

20077 – REGÍMENES JURÍDICOS DOMINICALES

TEMA 1. PROPIEDADES ESPECIALES. CONSIDERACIÓN GENERAL.

1. Configuración de las propiedades especiales: origen y evolución.
2. Concepto de propiedad especial y comunidad especial.
3. Supuestos de propiedad especial: estatutos de propiedad, situaciones comunitarias; aprovechamientos especiales; propiedades especiales.
4. Normativa vigente. Especial referencia al medio ambiente..

LOS ESTATUTOS DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

TEMA 2. LA PROPIEDAD URBANA (1)

1. El concepto de inmueble urbano.
2. Propiedad inmobiliaria: concepto y caracteres.
3. Propiedad urbana y urbanismo: reglas constitucionales y función social.
4. Propiedad del suelo y planificación urbanística : tipologías del suelo y proceso urbanístico.
5. Las fases en la adquisición de las facultades urbanísticas: el concepto de patrimonialización del aprovechamiento urbanístico.

TEMA 3. LA PROPIEDAD URBANA (II)

1. Legislación arrendaticia y propiedad urbana: significación, transcendencia y principios.
2. Concepto de finca urbana.
3. Alquiler de vivienda: régimen.
4. Alquiler de inmuebles urbanos para usos diferentes de vivienda.
5. Los derechos de adquisición preferente.

TEMA 4. LA PROPIEDAD RÚSTICA Y FORESTAL.

1. Propiedad y explotación del suelo: reglas constitucionales y función social.
2. Propiedad rústica: concepto de inmueble rústico.
3. Determinación ; protección y aprovechamiento del suelo rústico. Legislación.
4. Propiedad rústica y alquileres. La legislación sobre alquileres rústicos. Los derechos de adquisición preferente.
5. La propiedad forestal: concepto y función. Los bosques.
6. Vías pecuarias y aprovechamiento forestal.

APROVECHAMIENTOS ESPECIALES

TEMA 5. APROVECHAMIENTOS ESPECIALES.

1. Legislación de aguas. Reglas constitucionales.
2. Régimen jurídico de las aguas privadas. Los aprovechamientos.
3. Las minas y los recursos geológicos . Principios constitucionales y legislación.
4. Explotación y aprovechamiento de las minas y de otros recursos geológicos.

LA PROPIEDAD INTELECTUAL

TEMA 6. DERECHO DE AUTOR (I)

1. Las creaciones intelectuales y la propiedad. Concepto de propiedad intelectual.
2. La legislación sobre propiedad intelectual. Principios rectores.
3. El derecho de autor: reglas comunes.
4. El autor: concepto, determinación, pluralidad de autores.
5. Objeto del derecho de autor: la obra.

TEMA 7. DERECHO DE AUTOR (II)

1. El derecho moral de autor.
2. El derecho de explotación. Otros derechos.
3. Duración y límites.
4. El dominio público.
5. Las obras audiovisuales.
6. Los programas de ordenador.

TEMA 8. LOS DERECHOS AFINES O CONEXOS A LA PROPIEDAD INTELECTUAL

1. Los llamados derechos afines o conexos a la propiedad intelectual: reglas comunes.
2. Derechos de los artistas, intérpretes o ejecutantes.
3. Derechos de los productores de fonogramas.
4. Derechos de los productores de grabaciones audio-visuales.
5. Derecho de las entidades de radiodifusión.
6. Las fotografías.
7. Determinadas producciones editoriales.

TEMA 9. PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL.

1. Acciones de protección de los derechos de la propiedad intelectual.
2. El registro de la propiedad intelectual.
3. Publicidad de la reserva de los derechos.
4. Las entidades de gestión.

SITUACIONES DE COTITULARIDAD

TEMA 10. COMUNIDAD Y PROPIEDAD HORIZONTAL (I)

1. Copropiedad y copropiedades especiales: concepto.
2. Propiedad horizontal: significación, evolución y legislación.
3. Naturaleza de la propiedad horizontal.
4. Constitución del régimen; el título, los estatutos y reglamentos de régimen interior.
5. Constancia registral.

TEMA 11. PROPIEDAD HORIZONTAL (II)

1. Los elementos de la comunidad: titularidad de los mismos.
2. Elementos comunes: clasificación ; determinación.
3. Elementos privativos: concepto y fijación.
4. La situación jurídica de los garajes.
5. La cuota: fijación, alteraciones.

TEMA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL (III)

1. Situación dominical del propietario: en relación a su piso; en relación a los elementos comunes.
2. El régimen de contribución a los gastos. Las garantías.
3. Funcionamiento y gobierno de la comunidad: en general.
4. El presidente de la comunidad: caracteres del cargo. Funciones. El secretario. El administrador.
5. La junta de propietarios: los acuerdos, sus impugnaciones, su constancia.
6. La extinción de la propiedad.

TEMA 13. LAS URBANIZACIONES PRIVADAS.

1. Encuadramiento general. Desde el Derecho Privado. Desde el Derecho Público.
2. La urbanización como objeto de derecho: su regulación.
3. Los diferentes elementos de la urbanización: las parcelas, los elementos de infraestructura urbanística, los elementos comunes.
4. La constancia registral.

TEMA 14. APROVECHAMIENTO DE BIENES POR TURNOS.

1. Concepto y naturaleza jurídica.
2. Aprovechamiento de bienes inmuebles por turnos: constitución y régimen.
3. Constitución registral.

ORIENTACIÓN BIBLIOGRÁFICA

Para preparar el programa es imprescindible utilizar un Manual de Derecho Civil que trate de las materias que comprende el programa.

Es imprescindible la legislación vigente referente a la materia de este programa.

Al inicio del curso cada profesor determinará la bibliografía específica del mismo, Así como la orientación, programación y las formas de evaluación.