

28039-DRET CIVIL II
Curs 2005-2006

PART PRIMERA: DRET CONTRACTUAL

TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE

1. Fets i actes jurídics. La declaració de voluntat. El silenci.
2. L'autonomia privada: concepte i límits. Negoci jurídic: classes de negoci jurídic.
3. El contracte: concepte. La relació contractual.
4. Els elements del contracte. El consentiment. L'objecte.
5. La causa. La forma.

TEMA 2. LA FORMACIÓ DEL CONTRACTE

1. Els tractes preliminars. La responsabilitat precontractual.
2. L'oferta del contracte. L'acceptació. El moment de formació de l'acord i la perfecció (arts. 1258 i 1262 Codi Civil).
3. La contractació en massa: contractes d'adhesió i les condicions generals del contracte.
4. El precontracte.
5. Els contractes normatius.
6. La interpretació: regles. La integració del contracte.

TEMA 3. LA FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE

1. La falta absoluta de consentiment; el dissens. La declaració iocandi causa. La reserva mental.
2. La declaració aparent: la simulació: elements i classes.
3. Els vicis del consentiment: l'article 1265 del Codi Civil.
4. La declaració sense llibertat: violència i intimidació.
5. L'error en la formació del consentiment; tipus i requisits.
6. El dol: concepte, classes i règim.

TEMA 4. EFICÀCIA I MODIFICACIÓ

1. Eficàcia contractual típica.
2. Eficàcia respecte a tercers: anàlisi dels diferents supòsits.
3. El contracte fiduciari. El contracte indirecte.
4. La modificació del contracte per alteració de les circumstàncies.
5. La cessió del contracte. El subcontracte.

TEMA 5. INEFICÀCIA I INVALIDESA

1. Invalidesa i ineficàcia: precisions conceptuals. La inexistència.
2. La nul·litat: concepte, causes, l'acció de nul·litat. La nul·litat parcial. La conversió.
3. L'anul·labilitat: concepte, causes. L'acció d'impugnació. La convalidació, en especial la confirmació.
4. La rescissió: concepte i naturalesa. Tipus i causes de la rescissió. Rescissió per lesió ultra dimidium.
5. La resolució. Altres supòsits d'ineficàcia.

TEMA 6. LA REPRESENTACIÓ I LA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes.
2. La representació voluntària: concepte
3. El poder: concepte, el negoci d'apoderament; extensió del poder
4. Exercici del poder. Extinció.
5. El negoci representatiu

6. La mediació.
7. La gestió de negocis aliens.

ELS CONTRACTES

TEMA 7. CLASSES DE CONTRACTES

1. Classes de contractes. Criteris de classificació.
2. Contractes amb finalitat translativa: compravenda, permuta, donació.
3. Contractes d'ús i gaudi: arrendaments de coses, comodats.
4. Contractes de finançament: el préstec, l'arrendament financer.
5. Contractes de activitat: contracte de serveis, contracte d'execució d'obra, mandat, dipòsit.
6. Contractes de garantia: fiança.
7. Contractes dirigits a l'eliminació de controvèrsies: transacció i arbitratge.
8. Contractes associatius: contracte de societat, contractes parciaris.
9. Contractes aleatoris: contracte de joc i aposta, contracte de renda vitalícia, el vitalici i el contracte d'assegurança.

TEMA 8. CONTRACTE DE COMPRA-VENTA (I)

1. La compravenda: concepte i caràcters.
2. Compravenda civil i mercantil. Capacitat.
3. Objecte: la cosa i el preu.
4. La venda de béns aliens. La venda de béns futurs.
5. Els riscos.

TEMA 9. CONTRACTE DE COMPRA-VENTA (II)

1. Obligacions del venedor; en particular el sanejament per evicció i vicis ocults.
2. La pluralitat de vendes d'un mateix bé.
3. Obligacions del comprador: l'ajornament del pagament i les garanties. Pacte de reserva de domini).
4. Compravenda a carta de gràcia. Venda en garantia.
5. Compravendes especials: venda a prova, venda de béns mobles a termini.

TEMA 10. CONTRACTE DE PERMUTA

1. La permuta :concepte i caràcters. Regulació.
2. Obligacions de les parts.
3. Permuta de finca a canvi de construcció.

TEMA 11. LA DONACIÓ

1. La donació: concepte i naturalesa. Estructura.
2. Classes: donacions remuneratòries, oneroses i modals.
3. Capacitat. L'acceptació. La forma.
4. L'obligació de sanejament.
5. La revocació de donacions. La reducció.

TEMA 12. CONTRACTES D'ÚS I GAUDI

1. Arrendament de coses: concepte, tipus i caracterització.
2. Requisits de l'objecte: la cosa i el preu. Durada i extinció.
3. Els arrendaments urbans: règim normatiu.
4. Els arrendaments rústics: règim jurídic.
5. El precari.

TEMA 13. CONTRACTES DE GARANTIA: LA FIANÇA

1. Fiança i obligació garantida.

2. Fonts de fiança: el contracte.
3. Les relacions entre fiador i creditor: contingut.
4. Les relacions entre fiador i deutor: abans i després del pagament
5. L'extinció de la fiança
6. La fiança solidària. La cofiança.
7. La subfiança.

TEMA 14. ELS CONTRACTES DE PRÉSTEC I FINANÇAMENT

1. El contracte de comodat. Concepte i característiques. Obligacions de les parts.
2. El préstec mutu: concepte, objecte, obligacions de les parts.
3. El crèdit al consum.
4. L'arrendament financer o leasing: concepte, classes.

TEMA 15. CONTRACTES ALEATORIS

1. Els contractes aleatoris: concepte, l'alea o "sort".
2. El contracte de joc i aposta: concepte. Règim de joc i aposta protegit. El joc i aposta prohibit.
3. La renda vitalícia: concepte. Contingut i règim.
4. El vitalici.
5. El contracte d'assegurança: concepte i naturalesa. Principals tipus.

PART SEGONA: DRETS REALS

EL DRET REAL EN GENERAL

TEMA 16. EL DRET REAL EN GENERAL I ELS MODES D'ADQUISICIÓ

1. El dret real: concepte, classes. Les situacions intermèdies. La creació de drets reals.
2. La relació jurídico-real: subjectes, objecte i contingut.
3. Modes de constitució i d'adquisició.
4. Sistemes d'adquisició i de transmissió.
5. La teoria del títol i el mode. La tradició: concepte i formes.

TEMA 17. LA POSSESSIÓ

1. Configuració. Subjectes. Objecte i contingut.
2. El concepte possessori. La inversió o interversió.
3. Classes de possessió: natural, civil, civilíssima; mediata o immediata; justa i injusta; de bona o mala fe. La copossessió i la concurrència de possessions.
4. Adquisició i pèrdua de la possessió.
5. Possessió i títol. Els efectes de la possessió.
6. La tutela judicial de la possessió.

TEMA 18. LA USUCAPIÓ

1. Concepte. Subjectes i objecte.
2. Requisits: la possessió i els seus caràcters.
3. Interrupció de la usucapió.
4. La usucapió i el Registre de la propietat.
5. La usucapió alliberadora.
6. Renúncia a la usucapió.

TEMA 19. EXTINCIÓ I PÈRDUA DELS DRETS REALS

1. Extinció i pèrdua: conceptes generals.
2. La destrucció de la cosa i la sortida del comerç. La subrogació real.
3. Prescripció extintiva i caducitat.

4. La renúncia i la derrelicció.
5. La consolidació.
6. La revocació de la propietat.

DRETS REALS EN PARTICULAR

TEMA 20. EL DRET DE PROPIETAT

1. El dret de propietat: concepte, fonament i funció social. Caràcters. Objecte. Contingut i extensió.
2. Límits i limitacions. Les relacions de veïnatge, la mitgeria, les immissions a la Llei 13/1990, de 9 de juliol. Les prohibicions de disposar.
3. Límits d'interès públic. El medi ambient.
4. Modes d'adquirir: l'ocupació, la troballa i el tresor.
5. L'accessió: naturalesa i classes. Llei 25/2001, de 31 de desembre, de l'accessió i l'ocupació.
6. Les propietats i els aprofitaments especials.
7. Regles generals de la propietat intel·lectual.

TEMA 21. LES ACCIONS DE DEFENSA DEL DOMINI

1. L'acció reivindicatòria: concepte. Requisits.
2. L'acció declarativa de la propietat.
3. L'acció publiciana: la seva admissibilitat.
4. L'acció negatòria.
5. L'acció de tancament de finques. L'acció de delimitació i fitació.

TEMA 22. LA COMUNITAT DE BÉNS

1. Comunitat i cotitularitat. Formes de comunitat. Societat i comunitat.
2. Copropietat per quotes: configuració jurídica. La quota. Règim: poders dels copropietaris.
3. Extinció: la divisió de la comunitat.
4. La propietat horitzontal: concepte. Elements comuns i privatis. Constitució i règim.
5. Les urbanitzacions privades: elements, règim aplicable.
6. L'aprofitament de béns immobles per torns.

TEMA 23. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (I)

1. Dret real d'usdefruit. Llei 13/2000, de 20 de novembre, de regulació dels drets d'usdefruit, d'ús i d'habitació. Concepte. Constitució.
2. Contingut bàsic. Els drets i obligacions connexes. Caràcters.
3. Extinció: causes, liquidació.
4. Els usdefruits especials: caracterització. Principals tipus: regles.
5. Els drets d'ús i habitació: règim.

TEMA 24. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (II)

1. Llei 22/2001, de 31 de desembre, de regulació de servituds.
2. Dret real de servitud. Concepte. Classes. Contingut.
2. Modes de constitució.
3. Vicissituds: modificació, transmissió. L'extinció.
4. Les servituds legals.
5. Les servituds personals.

TEMA 25. DRETS D'ÚS I GAUDI (III)

1. Llei 6/1990, de 16 de març, dels censos.
2. Els censos: concepte i classes.
3. Modes de constitució, transmissió i extinció.
4. El cens emfitèutic: concepte i règim jurídic.

5. El cens vitalici. Llei 6/2000, de 19 de juny, de pensions periòdiques.
6. El dret de superfície. Llei 22/2001, de 31 de desembre, de regulació dels drets de superfície. Concepte, constitució i contingut.

TEMA 26. DRETS REALS D'ADQUISICIÓ PREFERENT

1. Els drets d'adquisició preferent: concepte, naturalesa i classes.
2. Drets d'adquisició voluntària. Llei 22/2001, de 31 de desembre.
2. El dret legal de tempteig.
3. El dret legal de retracte.
4. Col·lisió i preferència entre drets d'adquisició.
5. El dret d'opció.

TEMA 27. ELS DRETS REALS DE GARANTIA

1. Els drets reals de garantia: concepte i caràcters. Obligacions garantides. Classes i notes diferenciadores.
2. Llei 19/2002, de 5 de juliol, de drets reals de garantia. El dret de retenció i la penyora.
3. Penyora sense desplaçament. La hipoteca mobiliària. Regles.
4. La hipoteca immobiliària: concepte, caràcters i classes. Objecte i extensió.
5. Constitució. Contingut. L'acció hipotecària.
4. L'anticresi: concepte, règim jurídic.

DRET IMMOBILIARI REGISTRAL

TEMA 28. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (I)

1. La publicitat registral: estàtica i dinàmica dels drets. Concepte de publicitat. Naturalesa, objecte i finalitat.
2. El registre de la propietat: concepte. Els sistemes registrals.
3. El sistema registral espanyol. La Llei hipotecària i les lleis civils
4. Els anomenats principis hipotecaris: concepte, finalitats, enumeració.

TEMA 29. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (II)

1. La finca registral: concepte i tipus.
2. Les situacions que ingressen en el registre.
3. Els títols inscripibles.
4. Els principals assentaments del registre: la inscripció, les anotacions preventives, les notes marginals. La cancel·lació.
5. Eficàcia de la constatació registral.

BIBLIOGRAFIA BÀSICA

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa, concretament:

La Legislació Civil Catalana: Codi Civil de Catalunya i legislació complementària
Codi Civil espanyol
Llei i Reglament del Registre de la Propietat

Manuais

1. *Institucions del Dret Civil de Catalunya. Vol. 1. Introducció i part general. Obligacions i contractes. Drets reals.*
Lluís Puig i Ferriol – Encarna Roca Trías
Ed. Tirant lo Blanch, 5ª ed 1998.

2. *Manual de Derecho Civil II. Derecho de obligaciones. Responsabilidad Civil. Teoría general del contrato.*
Luis Puig Ferriol. – M^a del Carmen Gete-Alonso y Calera. – Jacinto Gil Rodríguez.-
Javier Hualde Sánchez
Ed. Marcial Pons. Madrid 2000 (3^a ed).
3. *Derecho Civil . Contratos en particular.*
Manuel Albaladejo.
Ed. Bosch. Última edición
4. *Derecho Civil. Derechos reales: parte general y Derechos reales e inmobiliario registral.*
Manuel Albaladejo.
Ed. Bosch. Última edición
5. *Manual de Dret Civil Català.*
Ferran Badosa Coll (Director)
Ed. Marcial Pons 2003

També són útils les obres col·lectives de Comentaris al Codi Civil espanyol, al Codi Civil Català i a les lleis civils catalanes (la consulta a l'article corresponent):

- Comentaris al Codi de Família. Tecnos Madrid 2000
- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDERSA. Madrid 1979-1995.
- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

Obres complementàries

Part primera

Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial I. Introducción y teoría del contrato.
Diez-Picazo L..
Ed. Civitas. 5^a ed. 1996.

Part segona

Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III. Las relaciones jurídico reales.
Diez-Picazo L..
Ed. Civitas. 5^a ed. 1996.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.

EXÀMENS FINALS

Llicenciatura en Dret

- 1a. Convocatòria: 19 de juny de 2006
- 2a. Convocatòria: 06 de setembre de 2006

Llicenciatura DRET + ADE

- 1a. Convocatòria: 19 de juny de 2006
- 2a. Convocatòria: 07 de setembre de 2006