

20050 - DRET CIVIL II (2006 – 2007)

PART PRIMERA: DRET CONTRACTUAL

TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE: ELEMENTS

1. Fets i actes jurídics. La declaració de voluntat. El silenci.
2. L'autonomia privada: concepte i límits. Negoci jurídic: classes de negoci jurídic.
3. El contracte: concepte. La relació contractual de fet.
4. Els elements del contracte:
 - 4.1. El consentiment
 - 4.2. L'objecte.
 - 4.3. La causa
5. La forma

TEMA 2. FORMACIÓ I INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

1. Els tractes preliminars. La responsabilitat precontractual.
2. Formació del contracte:
 - 2.1. L'oferta del contracte.
 - 2.2. L'acceptació.
 - 2.3. La perfecció. Moment
3. La contractació en massa:
 - 3.1. Les condicions generals del contracte.
 - 3.2. Contractes de consum i clàusules abusives
4. El precontracte: configuració jurídica
5. Els contractes normatius.
6. La interpretació: regles. La integració del contracte.

TEMA 3. FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE

1. La falta absoluta de consentiment; el dissens. La declaració iocandi causa. La reserva mental.
2. La simulació: elements i classes. Conseqüències jurídiques
3. Els vicis del consentiment: caracterització.
 - 3.1. La declaració sense llibertat: violència i intimidació.
 - 3.2. L'error en la formació del consentiment; tipus i requisits.
 - 3.3. El dol: concepte, classes i règim jurídic.

TEMA 4. EFICÀCIA I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. Eficàcia contractual
 - 1.1. Eficàcia contractual típica
 - 1.2. Eficàcia respecte a tercers: anàlisi dels diferents supòsits.
 - 1.3. El contracte fiduciari.
 - 1.4. El contracte indirecte.
2. La modificació del contracte
 - 2.1. La modificació per alteració de les circumstàncies.
 - 2.2. La cessió del contracte.
 - 2.3. El subcontracte.

TEMA 5. INEFICÀCIA I INVALIDESA

1. Invalidesa i ineficàcia: precisions conceptuals. La inexistència.
2. La nul·litat: concepte, causes, l'acció de nul·litat. La nul·litat parcial. La conversió.
3. L'anul·labilitat: concepte, causes. L'acció d'impugnació. La convalidació, en especial la confirmació.
4. La rescissió: concepte i naturalesa. Tipus i causes de la rescissió. Rescissió per

- lesió ultra dimidium.
5. Altres supòsits d'ineficàcia.

TEMA 6. LA REPRESENTACIÓ I LA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes.
2. La representació voluntària: concepte
 - 2.1. El poder: concepte, el negoci d'apoderament; extensió del poder
 - 2.2. Exercici del poder. Extinció.
 - 2.3. El negoci representatiu
3. La mediació.
4. La gestió de negocis aliens.

ELS CONTRACTES

TEMA 7. CLASSES DE CONTRACTES

1. Els contractes en particular.
2. Classes de contractes: Criteris de classificació.
3. La tipificació dels contractes: les dades de tipificació. Contractes típics i atípics
4. La categoria dels contractes d'activitat en general
5. La categoria dels contractes de col·laboració en general

TEMA 8. CONTRACTES AMB FINALITAT TRANSLATIVA: LA COMPRA-VENDA (I)

1. La compra-venda: concepte i caràcters. Compra-venda civil i mercantil. Subjectes i capacitat. Prohibicions de comprar
2. Objecte: la cosa i el preu. La venda de béns futurs. La forma
3. La venda de béns aliens
4. Els riscos.

TEMA 9. CONTRACTES AMB FINALITAT TRANSLATIVA: LA COMPRA-VENDA (II)

1. Obligacions del venedor:
 - 1.1. Lliurament de la cosa: lloc, forma, termini, despeses.
 - 1.2. L'obligació de sanejament per evicció i per vicis ocults.
 - 1.3. Les garanties en la venda de béns mobles de consum (Llei 23/2003)
2. La pluralitat de vendes d'un mateix bé.
3. Obligacions del comprador. L'ajornament del pagament i les garanties. Pacte de reserva de domini.
4. Compra-venda a carta de gràcia. La venda en garantia.
5. Compra-vendes especials: venda a prova, venda de béns mobles a termini.

TEMA 10. CONTRACTES AMB FINALITAT TRANSLATIVA: PERMUTA I CONTRACTE DE CESSIÓ DE FINCA

1. La permuta:
 - 1.1. Concepte i caràcters.
 - 1.2. Obligacions de les parts: evicció i vicis ocults
2. La cessió de finca o edificabilitat a canvi de construcció futura (Llei 23/2001):
 - 2.1. Concepte i configuració.
 - 2.2. Objecte del contracte: la finca, la edificabilitat i l'obra futura.
 - 2.3. Contingut del contracte
 - 2.4. El règim de l'incompliment
 - 2.5. Garanties i extinció

TEMA 11. CONTRACTES D'ÚS I GAUDI

1. Arrendament de coses: concepte, tipus i caracterització.
2. Requisits de l'objecte: la cosa i el preu.
3. Contingut del contracte. Durada i extinció.

4. La regulació especial dels arrendaments urbans: nocions bàsiques.
5. Els arrendaments rústics: nocions bàsiques. Els contractes de conreu

TEMA 12. CONTRACTES DE GARANTIA: LA FIANÇA

1. Fiança i obligació garantida. Fonts de la fiança: el contracte.
2. Les relacions entre fiador i creditor: contingut.
3. Les relacions entre fiador i deutor abans i després del pagament: contingut
4. L'extinció de la fiança
5. La fiança solidària. La cofiança. La subfiança.

TEMA 13. ELS CONTRACTES DE PRÉSTEC I FINANÇAMENT

1. El contracte de comodat. Concepte i característiques. Obligacions de les parts. Extinció
2. El préstec mutu: concepte, objecte, obligacions de les parts. Extinció
3. El crèdit al consum: Llei 7/1995, de 23 de març
4. L'arrendament financer o leasing: concepte, classes.

TEMA 14. CONTRACTES ALEATORIS

1. Els contractes aleatoris: concepte, l'alea o "sort". Configuració jurídica
2. El contracte de joc i aposta. Règim del joc i aposta protegit. El joc i aposta prohibit.
3. La renda vitalícia: concepte. Contingut i règim jurídic.
4. El vitalici (arts. 565-29 a 565-33 CCCat): concepte i règim jurídic
5. El contracte d'assegurança: concepte, estructura i classes.

TEMA 15. ELS CONTRACTES DIRIGITS A L'ELIMINACIO DE CONTROVÈRSIES

1. La transacció: concepte, caràcters i classes
2. Capacitat. Objecte i forma de la transacció. Efectes
3. El conveni arbitral: objecte i contingut
4. L'arbitratge - institució: els àrbitres. El laude arbitral.

PART SEGONA: DRETS REALS

EL DRET REAL EN GENERAL

TEMA 16. LA POSSESSIÓ (arts. 521-1 a 522-8 CCCat)

1. Concepte. Possessió i detenció.
 - 1.1. Subjectes. Capacitat. La copossessió i la concurrència de possessions
 - 1.2. Objecte
 - 1.3. Contingut
2. El concepte possessori. La inversió o interversió. Continuïtat
3. Possessió de bona i mala fe.
4. Modes d'adquisició de la possessió. Capacitat. Possessió clandestina i amb violència
5. Acabament de la possessió: Causes
6. Efectes de la possessió:
 - 6.1. Possessió i títol. Adquisició de bona fe de béns mobles
 - 6.2. Liquidació de la situació possessòria
7. La tutela judicial de la possessió. L'acció publiciana.

TEMA 17. EL DRET REAL. ADQUISICIÓ I TRANSMISSIÓ DEL DRET REAL

1. El dret real: concepte, classes. Les situacions intermèdies.
2. El sistema de creació de drets reals
3. Sistemes d'adquisició i de transmissió.
4. La teoria del títol i el mode (art. 531-1 CCCat)
5. La tradició (arts. 531-2 a 531-6 CCCat): concepte i classes

TEMA 18. LA DONACIÓ (arts. 531-7 a 531-22 CCCat)

1. La donació: concepte i naturalesa. Estructura.
2. Modalitats de donacions
3. Capacitat del donant i del donatari. Objecte i forma
4. Sanejament. Protecció de creditors
5. La revocació de donacions. La reducció.
6. Donacions condicionals i a termini.
7. Donació remuneratòria. Donació amb càrrega.
8. Donació amb clàusula de reversió. Donació amb reserva de la facultat de disposar

TEMA 19. LA USUCAPIÓ (arts. 531-23 a 531-29 CCCat)

1. Concepte. Subjectes i objecte.
2. Requisits: la possessió per usucapir. Els terminis
3. Interrupció. Suspensió.
4. La usucapió i el Registre de la propietat (arts. 35 i 36 LH)
5. La usucapió alliberadora
6. Renúncia a la usucapió.

TEMA 20. EXTINCIÓ DELS DRETS REALS (arts. 532-1 a 532-4 CCCat)

1. Extinció i pèrdua: conceptes generals.
2. La pèrdua del bé. La subrogació real.
3. La consolidació
4. La renúncia
5. La revocació de la propietat.

DRETS REALS EN PARTICULAR**TEMA 21. EL DRET DE PROPIETAT**

1. El dret de propietat (arts. 541-1 a 541-4 CCCat). Concepte, fonament i funció social. Objecte. Contingut i extensió. Limitacions voluntàries
2. Restriccions al dret de propietat (arts 545-1 a 545-4 CCCat):
 - 2.1. Concepte.
 - 2.2. Restriccions en interès públic.
 - 2.3. Restriccions en interès privat. Relacions de veïnatge: Relacions de contigüitat (arts. 546-2 a 546- 11 CCCat).
 - 2.4. Estat de necessitat (art. 546-12 CCCat).
3. Les immissions: concepte, classes i règim jurídic segons el tipus d'immissió (arts 546-13 i 546-14 CCCat). Doctrina jurisprudencial i especial referència al medi ambient
4. Modes d'adquisició del dret de propietat:
 - 4.1. L'accessió (arts. 542-1 a 542-18 CCCat). Regles generals. L'accessió immobiliària. L'accessió mobiliària.
 - 4.2. Adquisició per ocupació (arts. 542-20 a 542-22 CCCat). Règim jurídic de les troballes i dels objectes d'extraordinari valor
 - 4.3. L'abandonament (arts. 543-1 i 543-2 CCCat).

TEMA 22. PROTECCIÓ DEL DRET DE PROPIETAT

1. L'acció reivindicatòria (arts. 544-1 a 544-3 CCCat): concepte. Requisits. Efectes. L'acció declarativa.
2. L'acció negatòria (arts. 544-4 a 544-7 CCCat): legitimació i exclusions. Contingut. Prescripció.
3. Tancament de finques (art. 544-8 CCCat)
4. Delimitació i fitació (arts. 544-9 a 544-12 CCCat).

TEMA 23. LES SITUACIONS DE COMUNITAT

1. Comunitat i cotitularitat. Situacions de comunitat (arts. 551-1 a 551-2 CCCat). Societat i comunitat. Regulació
2. Comunitat ordinària indivisa (arts. 552-1 a 552-12 CCCat): concepte i constitució.
 - 2.1. Drets individuals sobre la comunitat.
 - 2.2. Drets i deures sobre l'objecte de la comunitat
 - 2.3. Extinció: la divisió de la comunitat.
3. La propietat horitzontal (arts 553-1 a 553-32 CCCat). Configuració. Constitució i règim jurídic. Òrgans de la comunitat.
 - 3.1. Propietat horitzontal simple (arts. 553-33 a 553-47 CCCat).
 - 3.2. Propietat horitzontal complexa (arts. 553-48 a 553-52 CCCat)
 - 3.3. Comunitats i subcomunitats per garatges i trasters
4. Propietat horitzontal per parcel·les (arts. 553-53 a 553-59 CCCat): concepte configuració jurídica. Els elements privatius i comuns. Títol de constitució. Extinció
5. Comunitat per torns (arts. 554-1 a 554-12 CCCat): Concepte i configuració jurídica. Títol constitutiu. Contingut. Extinció.
6. La mitgeria (arts. 546-1 i 555-1 a 555-8 CCCat): concepte, classes i règim jurídic

TEMA 24. DRET D'USDEFRUIT. DRET D'ÚS I DRET D'HABITACIÓ. DRET REAL D'APROFITAMENT PARCIAL

1. Dret real d'usdefruit (arts. 561-1 a 561-37 CCCat). Concepte; règim jurídic. Constitució
2. Objecte. Subjecte i cotitularitat
3. Contingut: drets i deures de l'usufructuari i del nu propietari
 - 3.1. Càrregues abans de prendre possessió. Despeses
 - 3.2. Disposició del dret. Usdefruit amb facultat de disposició
 - 3.3. Els fruits i les millores
4. Extinció, liquidació i defensa
5. Usdefruits especials: de boscos i de plantes; usdefruits de diners i de participacions en fons d'inversió.
6. Els drets d'ús i habitació (arts. 562-1 a 562-11 CCCat): règim jurídic comú. Dret d'ús. Dret d'habitació.
7. El dret d'aprofitament parcial (arts. 563-1 a 563-4 CCCat): concepte. Constitució i règim jurídic. Extinció

TEMA 25. DRET DE SERVITUD (arts. 566-1 a 566-13 CCCat)

1. Dret de servitud: concepte. Constitució
2. Contingut: general i accessori
3. Servitud sobre finca pròpia. Servitud de llums i vistes
4. Les servituds forçoses
5. Extinció de les servituds
6. Protecció: l'acció confessòria

TEMA 26. DRET DE SUPERFÍCIE. DRET DE VOL

1. El dret de superfície (arts. 564-1 a 564-6 CCCat). Concepte. Classes. Règim jurídic voluntari i legal. Extinció
2. El dret de vol (arts 567-1 a 567-6 CCCat). Concepte i distincions. Constitució. Transmissibilitat. Contingut: exercici. Extinció.

TEMA 27. ELS DRETS DE CENS (arts. 565-1 a 565-33 CCCat)

1. El cens: concepte. Classes. Constitució. La inscripció
2. La pensió. Procediment per a la reclamació
3. Transmissió. La redempció. Extinció.
4. El cens enfiteutic: concepte i règim jurídic. El lluïisme i el dret de fadiga

TEMA 28. DRETS REALS D'ADQUISICIÓ PREFERENT (arts. 568-1 a 568-27 CCCat)

1. Els drets d'adquisició preferent: concepte, classes. Títol de constitució. Extinció
2. Drets d'adquisició voluntària: règim jurídic general
 - 2.1. Dret d'opció.
 - 2.2. Drets de tanteig i retracte
3. Drets de retracte legals. Retracte de confrontants. La torneria.
4. Col·lisió i preferència entre drets d'adquisició

TEMA 29. ELS DRETS REALS DE GARANTIA (arts. 569-1 a 569-42 CCCat)

1. Els drets reals de garantia: concepte i caràcters. Classes i eficàcia jurídica general.
2. Garanties posssòries:
 - 2.1. Dret de retenció: concepte. Constitució. Realització del valor del bé retingut. Retenció de béns mobles de poc valor
 - 2.2. Dret de penyora. Concepte. Constitució. Obligacions garantides. Règim jurídic.
 - 2.3. L'anticresi: concepte, constitució i règim jurídic
3. El dret d'hipoteca:
 - 3.1. Concepte. Constitució.
 - 3.2. Objecte i extensió
 - 3.3. Contingut: obligacions garantides. Supòsits especials d'hipoteca
 - 3.4. L'acció hipotecària
4. Penyora sense desplaçament. La hipoteca mobiliària. Règim jurídic.

DRET IMMOBILIARI REGISTRAL

TEMA 30. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL

1. La publicitat registral. Concepte de publicitat. Naturalesa, objecte i finalitat.
2. El registre de la propietat: concepte. Els sistemes registrals. El sistema registral espanyol. La Llei hipotecària i les lleis civils
3. Els anomenats principis hipotecaris: concepte enumeració.
4. La finca registral: concepte i tipus.
5. Les situacions que ingressen en el registre. Els títols inscriptibles.
6. Els principals assentaments del registre: la inscripció, les anotacions preventives, les notes marginals. La cancel·lació.
7. Eficàcia de la constatació registral.

BIBLIOGRAFIA BÀSICA

A. Legislació: És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

1. Codi Civil de Catalunya i legislació complementària.
2. Codi Civil espanyol
3. Llei i Reglament hipotecaris

B. Manuals:

1. *Manual de Derecho Civil II. Derecho de obligaciones. Responsabilidad Civil. Teoría general del contrato*
Luis Puig Ferriol. – M^a del Carmen Gete-Alonso y Calera. – Jacinto Gil Rodríguez.- Javier Hualde Sánchez
Ed. Marcial Pons. Madrid 2000 (3^a ed).

2. *Institucions del Dret Civil de Catalunya. Vol. 1. Introducció i part general. Obligacions i contractes. Drets reals*
Lluís Puig i Ferriol – Encarna Roca Trías
Ed. Tirant lo Blanch, 5ª ed 1998.
3. *Derecho Civil. Contratos en particular*
Manuel Albaladejo.
Ed. Bosch. Última edición
4. *Derecho de cosas*
Carlos Rogel.
Ed. Reus. Última edición
5. *Manual de Dret Civil Català*
Ferran Badosa Coll (Director)
Ed. Marcial Pons 2003

També són útils les obres col·lectives de Comentaris:

- Comentarios de Derecho Patrimonial Catalán. Colegio de Registradores (Dir. Antonio Cumella Gaminde y Mercedes Tormo Santoja). Ed. Bosch. 2005.
- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDESA. Madrid 1979-1995.
- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.

EXÀMENS FINALS

Llicenciatura en Dret

1a. Convocatòria:

2a. Convocatòria:

Llicenciatura DRET + ADE

1a. Convocatòria:

2a. Convocatòria: