

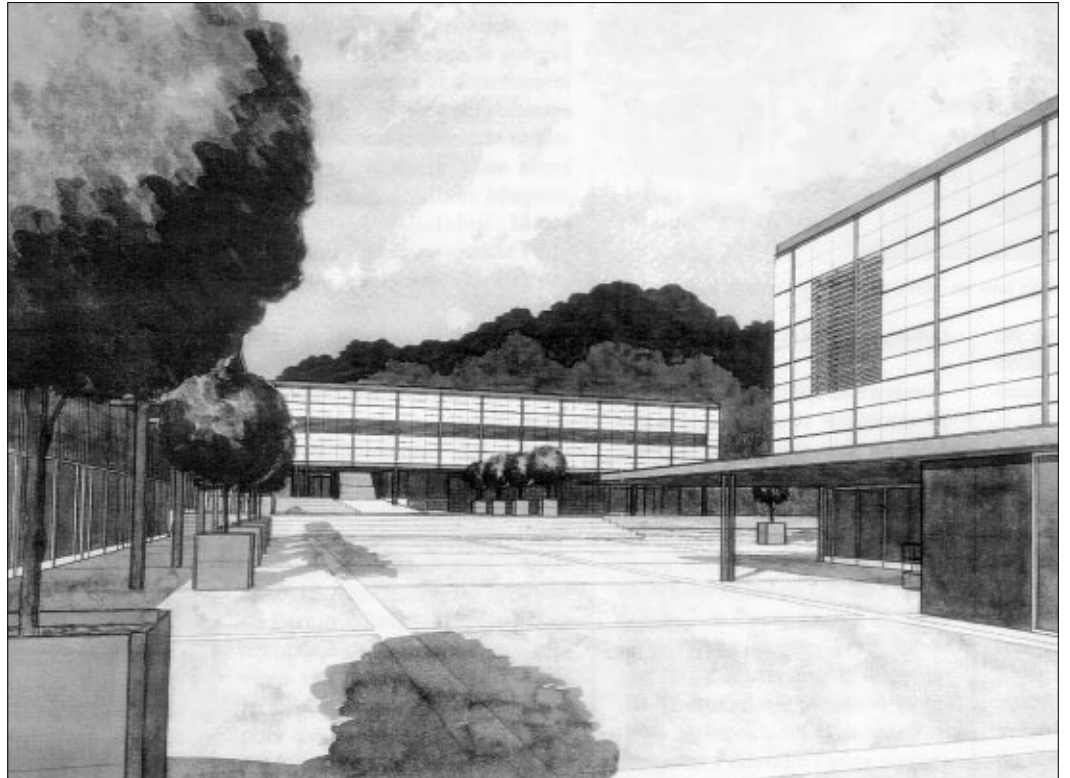
L'Autònoma

Monogràfic

PUBLICACIÓ DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA • DESEMBRE DE 1995

La nova plaça Cívica

La progressiva transformació dels usos universitaris ha fet que la UAB es proposi millorar, essencialment, la qualitat dels serveis que s'ofereixen al campus de Bellaterra. Efectivament, en l'actualitat, els estudiants han modificat els seus horaris de presència a les escoles i facultats, i han allargat la seva jornada a sessions de matí i tarda. Una cosa semblant succeeix amb els professors. Els serveis que reclama una comunitat universitària en aquestes circumstàncies són complexos i comprenen una àmplia gamma d'activitats que sovint ultrapassen les de caire exclusivament acadèmic. En l'àmbit dels serveis comercialitzables, cal oferir-ne uns de qualitat homologable als que actualment reben els joves en les àrees urbanes. En aquest sentit, la UAB aborda el projecte de la plaça Cívica, sobretot com a lloc de trobada i centre de connexions de tot el campus. Aquesta plataforma d'enllaços és el distribuïdor general de tots els fluxos de vianants, i també el punt més important d'arribada a la Universitat.



Vista simulada de la plaça Cívica un cop acabades les obres.

La contínua millora de les dotacions universitàries ha fet créixer, considerablement la *ratio* superfície/usuari de la Universitat Autònoma de Barcelona. Un dels espais que urgentment haurien d'augmentar és la Biblioteca de Ciències Socials. A causa de la seva ubicació actual, només pot engrandir-se ocupant els aproximadament 2300 m² del restaurant.

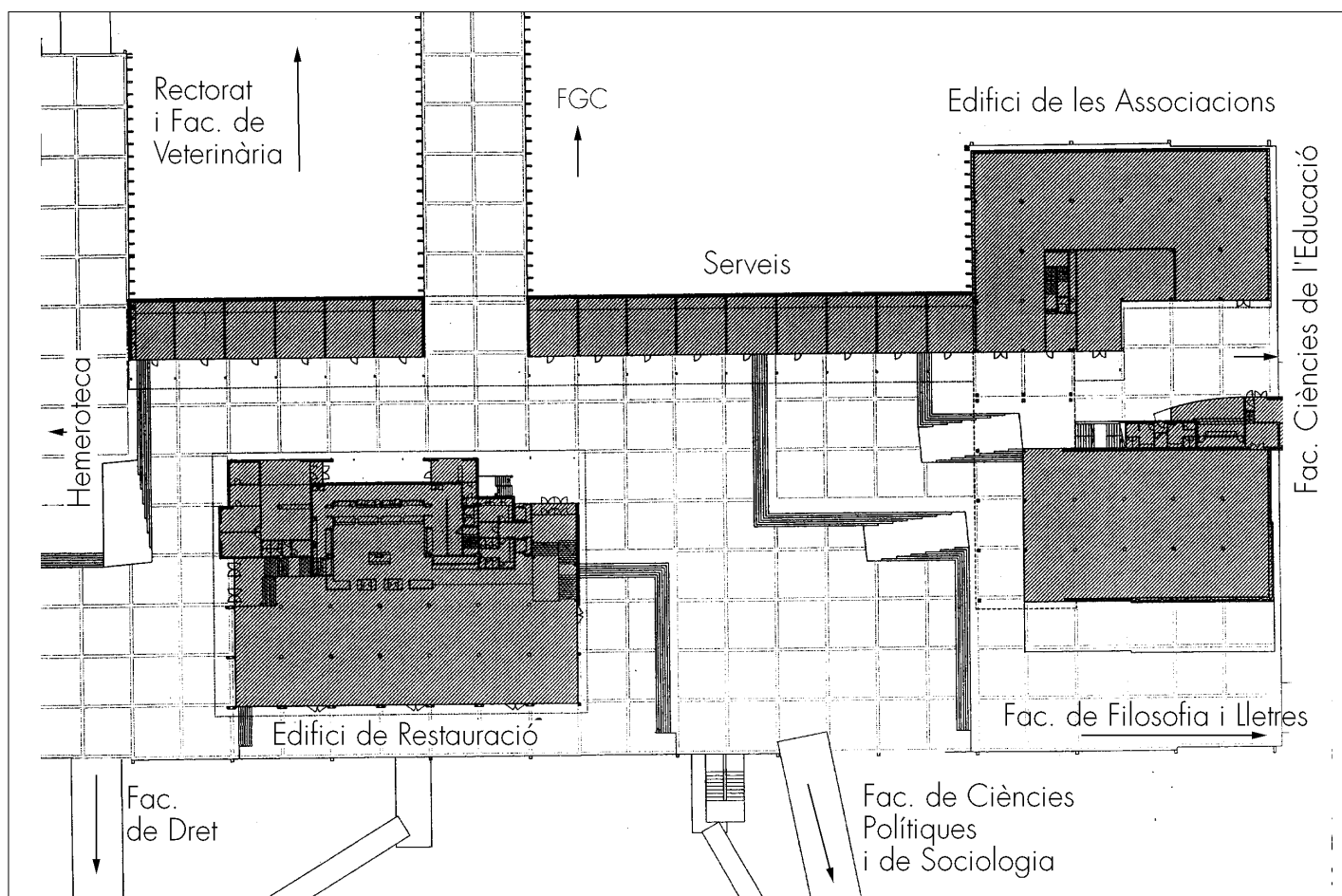
El trasllat del restaurant permet donar solució a dos problemes; d'una banda, alliberar l'espai necessari per a l'engrandiment de la Biblioteca de Ciències Socials, i de l'altra, dotar el campus d'uns serveis de restauració generals i potents que, per la seva ubicació i la nova estructuració, siguin capaços de donar un nou servei, més flexible i millor, adequat a les necessitats reals del campus: varietat, ampliació d'horaris, centralitat, etcètera.

El projecte de la plaça Cívica crea el marc idoni per encabir-hi l'edifici d'associacions d'estudiants, un espai de màxima qualitat de 1850 m², on es podrà desenvolupar una part importantíssima de la vida social universitària. El seu funcionament autònom permetrà adequar-se a les necessitats reals de les associacions, amb la seva complexitat d'horaris i d'activitats. El projecte arquitectònic ja té en compte el futur creixement de les necessitats, ja que, en cas de reclamar més espai, l'edifici podria ampliar-se en gairebé mil metres quadrats més.

Finalment, la magnitud última del projecte s'ha hagut d'adequar a les disponibilitats econòmiques reals, i s'ha reduït a una dimensió que permeti afrontar-lo sense urgències econòmiques i des d'una fórmula societària controlada majoritàriament per la UAB. L'equilibri entre els recursos propis, els recur-

sos externs directes i els crèdits és molt acurat i no es preveuen tensions futures. Cal esmentar que el projecte representa un estalvi en inversió directa de la UAB d'uns quatre-cents milions de pessetes.

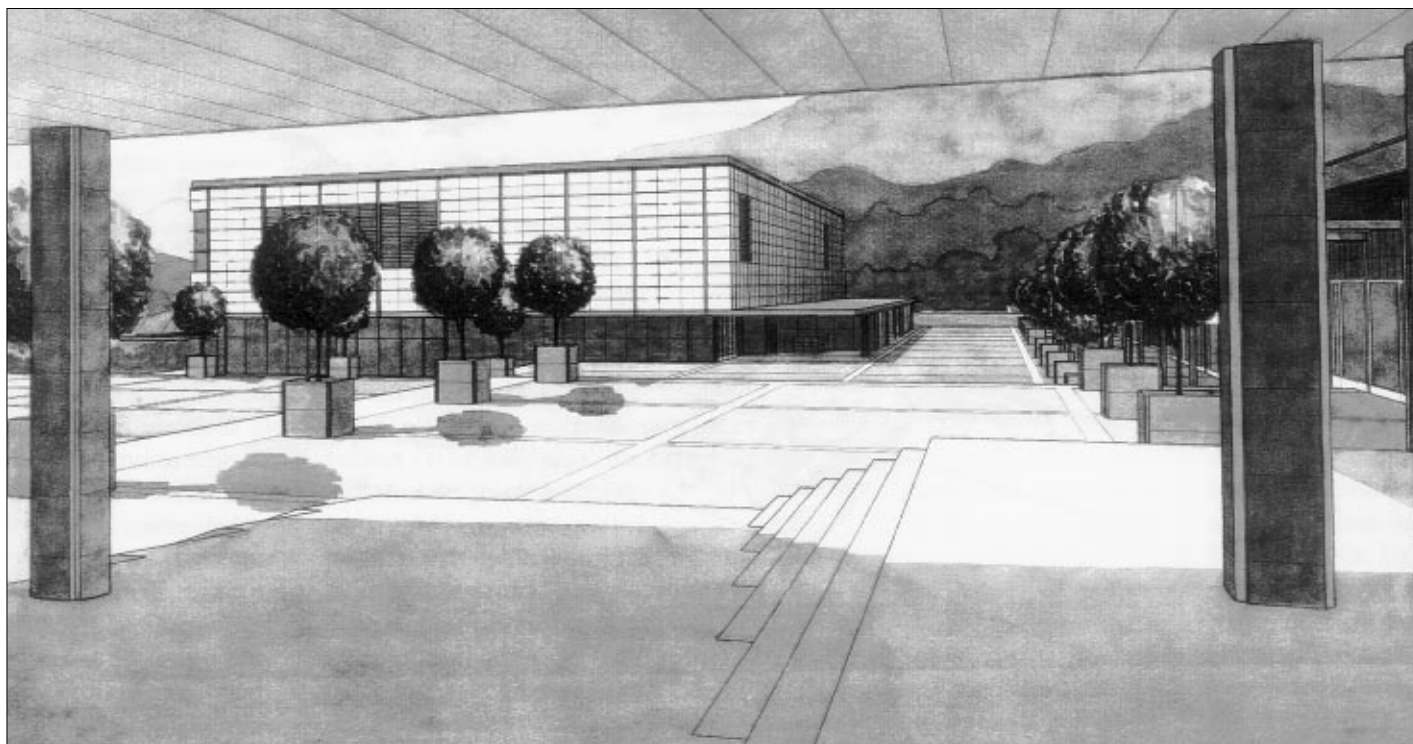
Les prospeccions exhaustives de mercat que s'han fet confirmen totes les expectatives prèvies, tant des del punt de vista de la comercialització com de la rendibilitat econòmica del projecte. En l'estat actual de gestió del projecte, es pot garantir la posada en funcionament dels serveis de la plaça Cívica el proper mes d'octubre, en el benentès que les obres poden començar aquest mes de desembre. S'aprofitaran les vacances de Nadal per dur a terme els treballs d'enderroc i d'adequació de les infraestructures viàries i de serveis, la qual cosa representarà un estalvi important de molèsties a la comunitat universitària.



Plànol general de la plaça Cívica.

El projecte que ara es presenta és el punt final d'un llarg recorregut que s'inicia amb el concurs d'idees per a l'organització de l'àrea central del campus de l'any 1989. El

projecte s'ha anat adequant a l'evolució de les voluntats i de les necessitats de la Universitat fins a assolir la maduresa executiva del projecte actual.



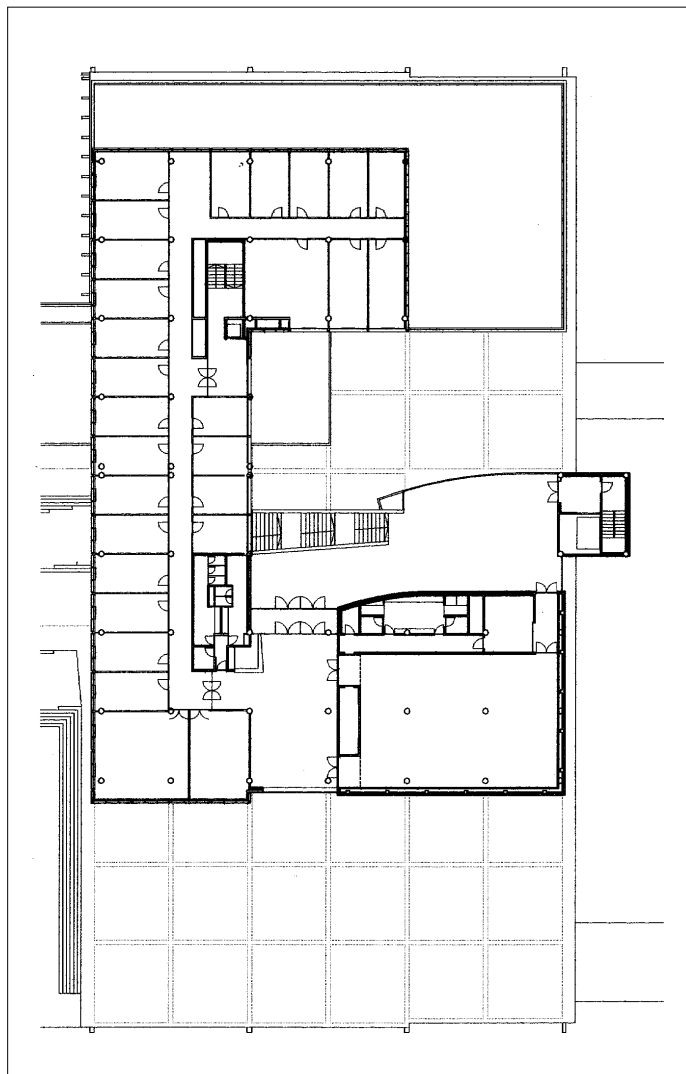
Al fons, l'edifici de Restauració, vist des de l'edifici de les Associacions d'Estudiants.

La plaça Cívica s'articula en quatre nivells de terrasses unides per àmplies rampes i escales, i es vincula a la resta del campus gràcies a un sistema d'enllaços que fa de les terrasses el pla natural de referència, com si elevéssim el nivell del

terra. Els enllaços es formalitzen en sis passeres, tres de les quals s'han construït darrerament, i dos nuclis d'escales amb elevadors, que comuniquen amb el pàrquing central, el qual pot, temporalment, funcionar com a recinte firal.

A les terrasses de la plaça Cívica es podran desenvolupar les activitats abans esmentades: comerç, restauració i associacionisme. Es bastiran dos edificis específics per a aquests usos i una banda de petites botigues disposades linealment. Tot aquest conjunt, ara projectat, fa de la plaça Cívica un

complex arquitectònic d'espai públic. Així mateix, es preveu en el futur la ubicació de l'Hemeroteca General de la UAB en l'entorn immediat de la plaça Cívica. El projecte arquitectònic es concreta en la construcció de tres edificis i la urbanització de la plaça com a espai articular de tot el complex.



Planta primera de l'edifici de les Associacions d'Estudiants.

Edifici A. Edifici d'Associacions d'Estudiants

La planta baixa de l'edifici es desenvolupa en dos cossos de 850 m² i de 1050 m². La planta superior disposa de 1700 m² dedicats essencialment a usos universitaris. El projecte és susceptible d'ampliació.

Sala multiús UAB	350 m ²
Despatxos, sales de les associacions	1500 m ²
Ofertes de serveis complementaris	1755 m ²
Total superfície	3605 m ²

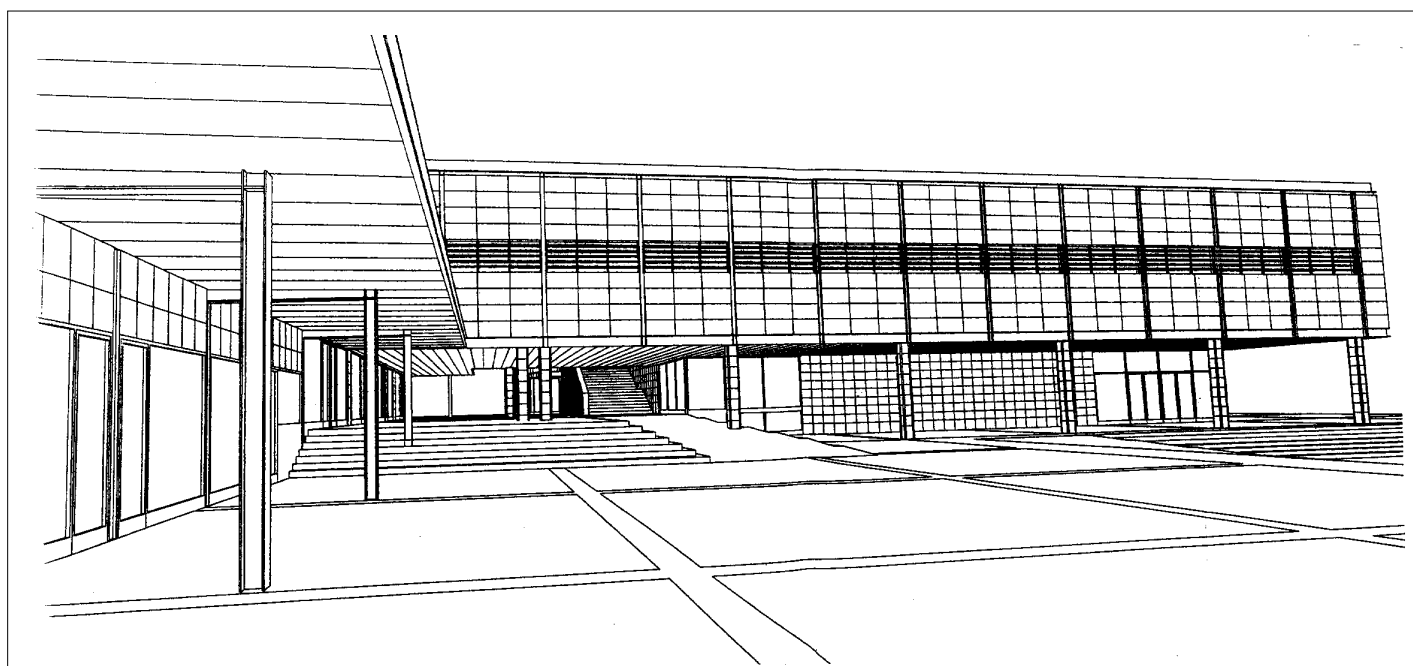
Estructura econòmica del projecte

El conjunt del projecte té un cost total de 1005 milions de pessetes. En aquest import s'inclouen tant els costos de construcció com els de llicències, despeses financeres del període de construcció i despeses de funcionament del primer any.

La UAB aportarà 150 milions de pessetes com a compensació per a la construcció de l'edifici de les Associacions d'Estudiants, i 55 milions de pessetes com a aportació de capital. El total aportat per la UAB serà de 205 milions.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès aportarà en forma de participació de capital 15 milions de pessetes, i la Diputació de Barcelona, per mitjà de Proelsa, 30 milions en forma de capital.

Els 755 milions restants s'obtenen de les aportacions privades de les entitats que col·laboren en aquest projecte, en forma d'aportacions a fons perdut, dipòsits per a la construcció de locals o lloguers anuals.



Vista general de l'edifici de les Associacions d'Estudiants.

Edifici B. Restauració

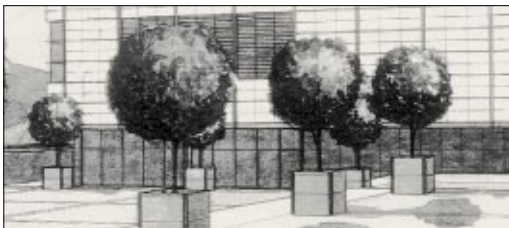
L'edifici s'estructura a tres nivells: a la planta pàrquing i en una superfície de 511 m² se situen les instal·lacions tècniques i de serveis; a la planta baixa, de 1656 m², es preveu la ubicació d'una oficina d'una entitat financera i d'un centre d'informació de la UAB, adreçat a estudiants i al públic en general; en aquest espai també es preveu la ubicació d'una oferta singularitzada de restauració per a productes específics. A la planta superior, de 1600 m², es preveu la localització del self-service.

Magatzems i serveis	511 m ²
Restauració	2888 m ²
Entitat financera	187 m ²
Oficina d'Informació de la UAB	31 m ²
Total superfície	3167 m ²

Edifici C. Pèrgola de botigues

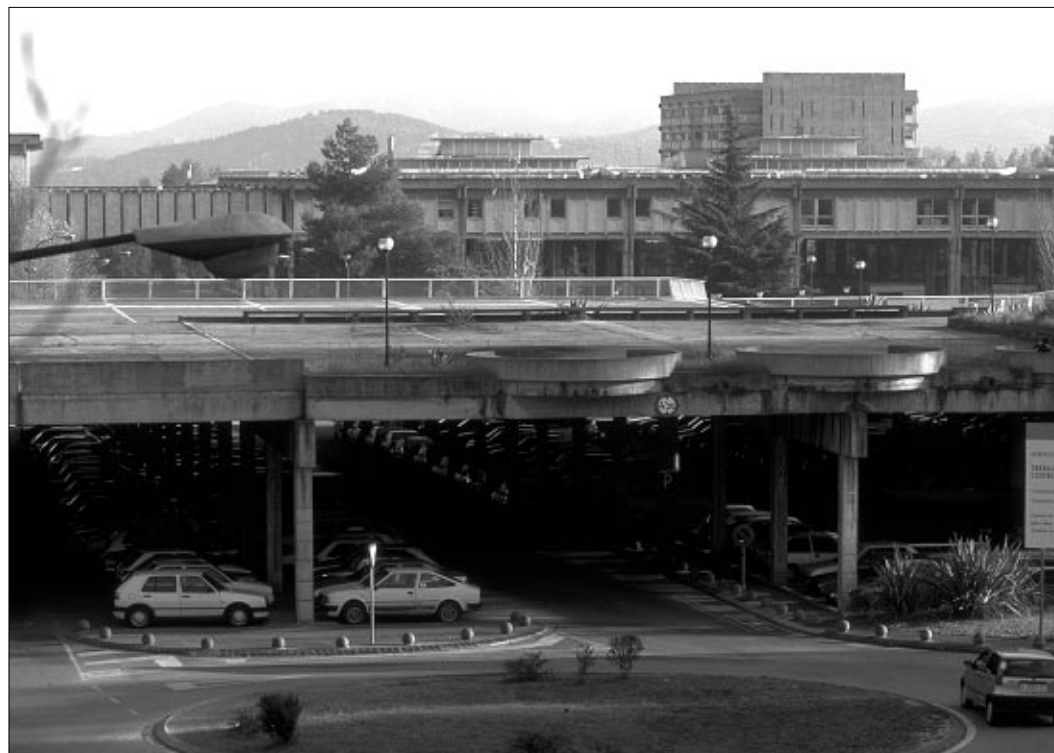
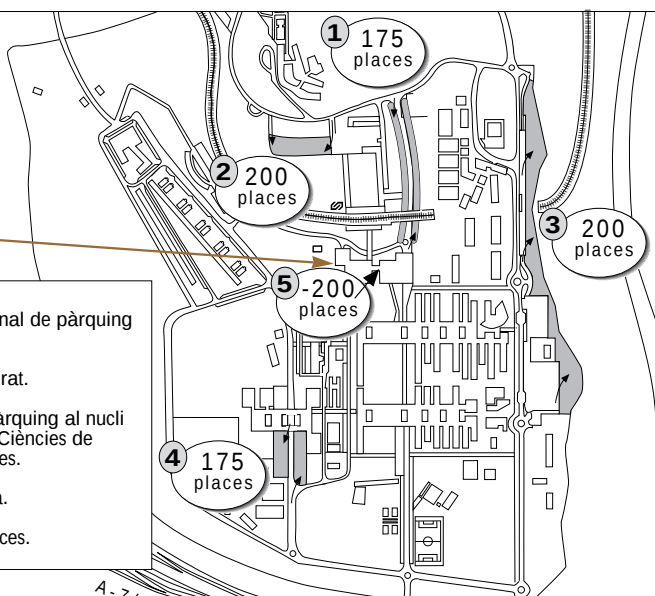
L'edificació és en sentit longitudinal i aplega quinze mòduls d'usos comercials.

Total superfície	900 m ²
Total superfície construïda	8122 m ²



Aparcaments alternatius al de la plaça Cívica

1. Utilització provisional de pàrquing a l'eix central.
2. Pàrquing del Rectorat.
3. Ampliació zona pàrquing al nucli Lletres-Psicologia, Ciències de l'Educació i Ciències.
4. Pàrquing Medicina.
5. Es perden 200 places.



L'aspecte actual de la plaça Cívica canviarà d'aquí a pocs dies.

El projecte defineix el nou lloc comú a tota la Universitat. Retorna a la voluntat original del campus i de la plaça Cívica, ja que posa de manifest la seva capacitat de lloc d'encontre, que li atorga el caràcter d'àgora universitària. La seva centralitat permet cosir el teixit del campus, resoldre els problemes d'aïllament i les dificultats d'accés mitjançant la nova xarxa de connexions.

Us demanem la vostra col·laboració

Les obres de la plaça Cívica tan sols duraran deu mesos. Durant aquest període tots haurem de col·laborar per fer realitat el projecte. Us demanem que durant aquests mesos procureu no utilitzar el cotxe al centre del campus i, si ho heu de fer, utilitzeu els pàrquings perifèrics alternatius i els autobusos interns.

Adreça postal:

Universitat Autònoma de Barcelona
Edifici Rectorat
08193 Bellaterra (Cerdanyola del Vallès)

Àrea d'Afers Institucionals
Gabinet de Premsa. Edifici Rectorat
Tel.: 581 13 35. Fax: 581 25 46

L'AUTÒNOMA es pot obtenir i imprimir en format Acrobat via Internet a través del Web de la UAB a l'adreça <http://www.uab.es/>

 Universitat Autònoma de Barcelona