

REPTE	Abordant la crisi de l'habitatge a Terrassa Estratègies per reduir el preu del lloguer en les comunitats urbanes: Com podríem donar resposta a la problemàtica actual de l'habitatge, per tal de garantir-hi l'accés?
IMPULSOR (AGENT DEL TERRITORI I EQUIP DOCENT)	Agent del territori: Ajuntament de Terrassa Equip docent: Judith Gifreu Font, professora titular de dret administratiu, UAB
TEMÀTICA	Habitatge
OFERTA (local/ECIU)	ECIU
CRÈDITS	3
ESTUDIANTS (nombre i universitats respectives)	18 (5 UniTrento, 2 TUHH, 5 KTU, 1 INSA, 5 Tampere)
CAMPS D'ESTUDI DELS ESTUDIANTS	Arquitectura, Enginyeria, Matemàtiques, Educació Social, Ciències polítiques, Publicitat, Gestió, Estudis internacionals, Dret
PERÍODE ESTUDI	Del 3 d'octubre al 19 de desembre de 2024
FORMAT	Blended (aprenentatge combinat): inclou sessions en línia síncrones i treball presencial a UAB-Barcelona
METODOLOGIA I FORMAT	El repte s'ha treballat en sessions en línia síncrones i en sessions de treball presencial a Terrassa, a la UAB i a la Diputació de Barcelona. Els estudiants han tingut el feedback dels tècnics de l'ajuntament de Terrassa, tant en l'inici del repte, on han exposat la problemàtica i les eines actuals, com en la part de treball de camp, on han resolt dubtes, han proporcionat informació addicional als estudiants i han validat el progrés en la investigació i les propostes de solució. Els estudiants han comptat amb un seguit de presentacions d'experts en la temàtica, tant en les sessions en línia com durant el treball de camp (diputació de Barcelona) i han comptat amb el seguiment i la guia de la Professora Judith Gifreu. Els estudiants s'han dividit en tres grups de treball i cada grup s'ha centrat en una temàtica: gentrificació urbana, emancipació juvenil i mercat de lloguer i han presentat a l'ajuntament de Terrassa un seguit de propostes per abordar aquesta complexa temàtica.

PROPOSTA DE SOLUCIONS	Gentrificació Urbana: Fan extensiva una proposta basada en garantir l'accés a habitatges assequibles i sostenibles, alhora que es promou el desenvolupament comunitari i la col·laboració publico-privada. La proposta inclou: Provisió d'habitatges assequibles (segons la visió actual del govern, Reconeixement a gran escala per al registre i control de lloguers de les cases buides, Introducció de tècniques de renovació sostenible, Subvencions a la indústria de la construcció sostenible, Creació d'una llei de protecció dels propietaris, Inclusió de sancions en la política de control del lloguer, Promoció d'espais de convivència (amb enfocament en la construcció vertical), Ampliació del sistema de transport a zones més allunyades, Participació i mecanisme de feedback de la comunitat. Emancipació Juvenil: Fan extensiva una proposta de co-habitatge social i expliquen altres casos d'èxit de de co-habitatge social i la metodologia que han seguit durant la creació d'aquests espais. Mercat del lloguer: Presenten un pla estratègic per abordar les necessitats d'habitatge a Terrassa basat en l'anàlisi del públic objectiu i elaboren un seguit de propostes específiques per millorar el sistema existent d'habitatge social i l'elaboració de polítiques socials.
-------------------------------------	--