



INMO-CARAN

Nº 1

LA VIDA EN EL VALLE ENTORNO A LA VIVIENDA









... necesaria para lograr este objetivo a plena satisfacción.

En base a esa premisa, desde el grupo de profesionales del sector inmobiliario que lanzamos **INMO-ARAN**, queremos y podemos ayudarle en el proceso de búsqueda de vivienda en el valle. Queremos porque nos gusta realizar un trabajo eficiente para convertir sus anhelos en realidades y podemos porque gracias a nuestra experiencia y trayectoria disponemos de una cartera de productos con la que, a buen seguro, conseguiremos ofrecerle lo que esta buscando.

Esperamos poder plasmar estos conceptos en las paginas que tiene a continuación: Publireportajes, fotos, descripciones, alojamientos, servicios... Y en todo caso no dude en contactar con los profesionales que forman **INMO-ARAN**. Le atenderemos gustosamente e intentaremos que la vida en el valle entorno a la vivienda y la vivienda de nuestra vida sean periodos y realidades plenamente satisfactorios. ¶



Leyenda

-  Carretera general (N-230, N-141, C-28)
-  Pista forestal asfaltada
-  Pista forestal
-  Senderos señalizados
-  Sendero de Gran Recorrido forestal.
-  Sendero de Pequeño Recorrido.

Teléfonos de interés

Información Torística Dera Val d'Aran (Vielha).....	973 640110	Mossos d'Esquadra	973 357285
Ajuntament de Vielha - Mijaran	973 640018	Información Torística Dera Val d'Aran (Salardú).....	973 645197
Conselh Generau d'Aran	973 641801	Oficina Correos Vielha	973 640912
Espitau Comarcau Dera Val d'Aran	973 640006	Parc de Pompièrs.....	973 640080
Guardia Civil Vielha.....	973 640005	Registro de la propiedad	973 640089

www.torismearan.org

Fotos cedidas por Torisme Val d'Aran. Rafel López Monné y Montse Cuixart.

Deposito legal: B-40357-2008

Nº ejemplares: 5.000 unidades

Distribución :

Barcelona

Madrid

San Sebastián

Visite nuestra web
www.inmoaran.es



Disfrutar de esto ya no vale tanto



... porque esto vale menos

Disfruta el Valle de Aran al mejor precio



Alquila tu apartamento en "Neu de Gausac"

El Valle de Aran es una de las zonas más atractivas de España, no sólo por su privilegiado emplazamiento sino también por su gran oferta deportiva, hotelera, gastronómica y por la riqueza monumental que posee. Ofrece la posibilidad de realizar infinidad de actividades para todo el año; en verano puedes disfrutar de los deportes de aventura, el senderismo, la hípica ... y, en invierno, el esquí en la estación de Baqueira-Beret, los paseos en trineo, las motos de nieve, etc....



Los apartamentos *Neu de Gausac* se encuentran situados en Gausac, uno de los pueblos más soleados y con mejores vistas de todo el Valle de Aran. El edificio donde os podéis alojar es de nueva construcción, y está dividido en 8 apartamentos de cuatro tipos diferentes. Gracias a su buena ubicación podéis disfrutar de diferentes actividades;

- A 8 km. hay un campo de golf.
- A 1 km. hay un centro ecuestre.
- A 15 km. la estación de esquí de Baqueira-Beret.



Los apartamentos *Neu de Gausac* son ideales tanto para parejas como para grupos de personas. En el caso de estos últimos nuestros apartamentos resultan la mejor manera de compartir la estancia y los costes de esta, haciendo que, de esta manera, vuestras vacaciones resulten mucho más económicas que si tuviérais que pagar varias habitaciones en un hotel convencional. Además de la diversión asegurada cuando se viaja con amigos. A todo esto se le

suma la belleza del paisaje y del entorno rural del municipio de Gausac y con las ventajas de estar unido a Vielha, la capital del Valle de Aran, donde se pueden realizar todo tipo de actividades lúdicas y de ocio para relajarse después de un día de esquí o de senderismo como ir de compras, disfrutar de su palacio de hielo, degustar la gastronomía de sus tascas y restaurantes o tomar una copa por la noche.



tipo de apartamento	número de apartamentos	número de personas
Tipo I	1	2
Tipo II	2	3-4
Tipo III	2	5-6
Tipo IV	3	6-7

Todos nuestros apartamentos están equipados y son independientes. Cuentan con salón/cocina (con nevera, placa vitrocerámica, lavavajillas, microondas y vajilla completa), baño completo, calefacción individual, T.V por cable/satélite y servicio de limpieza.



Nueva promoción en Arro

de casas arañas y apartamentos con acabados de gran calidad, típicos del valle de aran, revestidas de piedra y madera hacen que su segunda residencia sea más acogedora.

Situadas en el pintoresco pueblo de Arro, uno de los más soleados del valle y del que podrá disfrutar de unas vistas privilegiadas al gran bosque de Bariacauba, disfrutar de todas las estaciones del año.

Muy bien comunicado y fácil acceso Arro esta situado a tan sólo 8 km de Viella, cuando se levante por la mañana en invierno podrá elegir donde esquiar, si en Francia ó en Baqueira Beret.



629 46 48 41

No deje de contactar con nosotros si lo que esta buscando es una de las mejores promociones del valle.

REFORMAS, COCINAS, BAÑOS

Ambients

Ambients. C des Comets nº 1
25530 Vielha · 973640241 - 629464841
www.ambients.net

Realización de proyectos
en 3D, muebles y complementos.

ETH VAILET D'ARAN

Servicios de limpieza a domicilio
Limpieza en comunidades
Limpieza de escaleras, oficinas y garajes

servicios integrales de limpieza

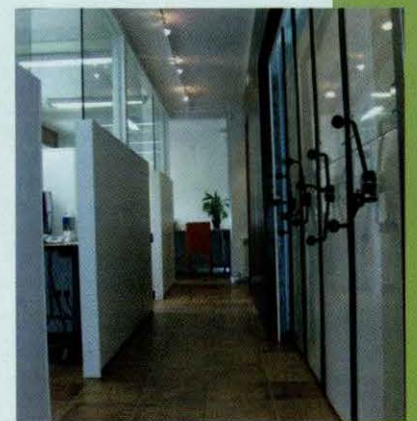
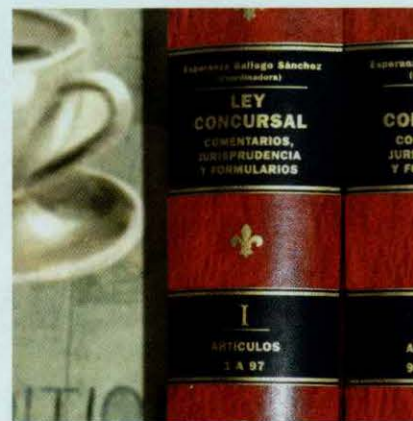
690 069 159 - 675 362 113
ethvailet@hotmail.com

Remei Bravo S.L. Asesores

ASESORIA FISCAL, LABORAL Y CONTABLE.



- Avenida Garona 17 bloque A 1ºA
25530 Vielha
- gestion@remeibravo.com
- Tel: 973 64 00 65 • Fax: 973 64 30 48
- www.remeibravo.com



Conjunto residencial de apartamentos en VILA

APACIBLE PUEBLECITO a 1.096 m de altitud situado a 2 kms. de AUBERT y a 6 kms. de VIELHA



Construcción típica de montaña con paredes revestidas en piedra natural, cubierta con estructura de madera y pizarra.

Revestimientos interiores en madera natural y gres rústico.

Inmejorables acabados, materiales de alta calidad, amplios ventanales y terrazas desde donde se alcanza la naturaleza del Valle.



Apartamentos de 3 habitaciones, amplio salón-comedor con hogar y cocina tipo americana, dos baños completos y un aseo. Apartamentos duplex y buhardilla con cubierta de madera.

Equipamiento completo; armarios empotrados, muebles de baño y cocina y electrodomésticos incluidos. Calefacción individual con caldera de gas.

El edificio presenta garajes independientes para uno o dos vehículos. Ascensor desde la planta de garajes a los apartamentos.

EXCELENTES VISTAS PANORÁMICAS

de las cumbres de la Entecada, Montcorbison y el magnífico bosque de Baricauba



Este invierno disfruten esquiando en las pistas de Baqueira-Beret

Les regalamos los forfaits para la próxima temporada*



* Por la compra de un apartamento de esta promoción antes del 15/09/2008, le descontamos el importe de 2 forfaits de adultos para esquiar en las pistas de Baqueira-Beret durante la temporada 2008/09.



HOTEL DE TREDÒS



VERANO 2008 EN LA VALL D'ARÁN

Le ofrecemos nuestro establecimiento para unas vacaciones plácidas en familia en un entorno de privilegiada naturaleza.

Situado junto al Hotel Campo de Golf Pitch&Putt, baños termales y escuela de equitación. A 10 minutos de Viella y a 3 minutos de Baqueira – Beret. Con magníficas instalaciones para verano: piscina climatizada exterior, jardín solárium, salón social y sala de lectura, bar-cafetería, parking y garaje cubierto.

Visite el Parc Nacional Aiguestortes, Artiga de Lin (valle de excepcional belleza con el resurgimiento de las aguas del glaciar del Aneto), etc.

Excursiones de senderismo, culturales y paisajísticas, organizadas desde el propio hotel con nuestro guía de dedicación exclusiva para nuestros clientes. Salidas diarias excepto domingos.



Tel. 973.64.40.14 • e-mail: parador@hoteldetredos.com • www.hoteldetredos.com

Melgosa Abogados

Abogados: Ángel Melgosa Alonso
Eva Melgosa Rocaspana

Admi. de fincas - civil - laboral - fiscal - penal

Pl. Pas d'Arro n.º 2 Local 5
25530 Vielha (Lleida)
Tel.-Fax 973 64 02 73
Móvil. 699 94 96 66
evamelgosa@advocatslleida.org

C/ Lluís Companys, 38 1o 4ª
25003 Lleida
Tel. 973 26 15 68
Fax 973 28 15 20
melgosa_abogados@hotmail.com

MIRADOR GAUSAC

Val d'Aran

Memoria

Conjunto residencial de nueve viviendas unifamiliares adosadas:
Fase-I de 4 Viviendas en C/ Sabarta nº 14,

Fase-II de 5 Viviendas en C/ Baricauba nº 9 en Gausac (Vielha-MijAran)-Lleida

Nueve Casas adosadas en el centro del pueblo, frente la piscina Municipal en Gausac (Vielha-Mijaran) a 15 Km. (20 minutos) de la Estación de Ski Baqueira-Beret y a 5 minutos de la Estación de Esquí "La Tuca" de próxima apertura a la salida de Vielha.

- Superficie construida de 117 a 220 m2
- 3-4 Dormitorios dobles. 2-3 baños
- Estudio en "Fumeralet"
- Estructura de madera laminada en toda la construcción.
- Chimenea Hogar en piedra con Casette marca Hergon, con recuperaión térmica para calentamiento zona de estar.
- Aparcamiento Incluido.
- Excelentes acabados con materiales típicos del Valle de Aran.
- Soleadas todas las horas solares Posición S.E. Excelentes vistas sobre Vielha y ambos Valles.



Carpintería exterior

La puerta de entrada es una puerta de Seguridad en madera natural, con mecanismos homologados sistema Europeo, fabricada por una de las firmas de primera línea del país ROL. También el resto de las ventanas o ventanal es del mismo fabricante y con Cierre Europeo. Todas las ventanas tienen el sistema.

Carpintería interior macizas

Realizada con pino de primera calidad de Soria, fabricado por Pucesa y con vidrieras de diseño ex profeso. La carpintería viene tratada y barnizada de fábrica. Herrajes latonados y manetas de diseño, todo ello montado por profesionales.

Instalaciones Eléctricas

Cada casa dispone en las dependencias de Puntos de iluminación cenital y en pared, con encendidos independientes, haciendo acogedora la estancia. Existen puntos de luz mural, tanto en fachada principas para colocar aplique. Telecomunicaciones
Todas las habitaciones y Salon disponen de tomas de TV y Telefonía con doble red para recibir señal aérea o terrestre-cableado, según convenga.

AISLAMIENTO GENERAL

Las casas se han aislado mediante placas de alta densidad en lana de roca de la casa ISOVER, tanto en la separación en el muro de medianería con el vecino, evitando el paso de ruido y permitiendo un buen aislamiento térmico de la casa.

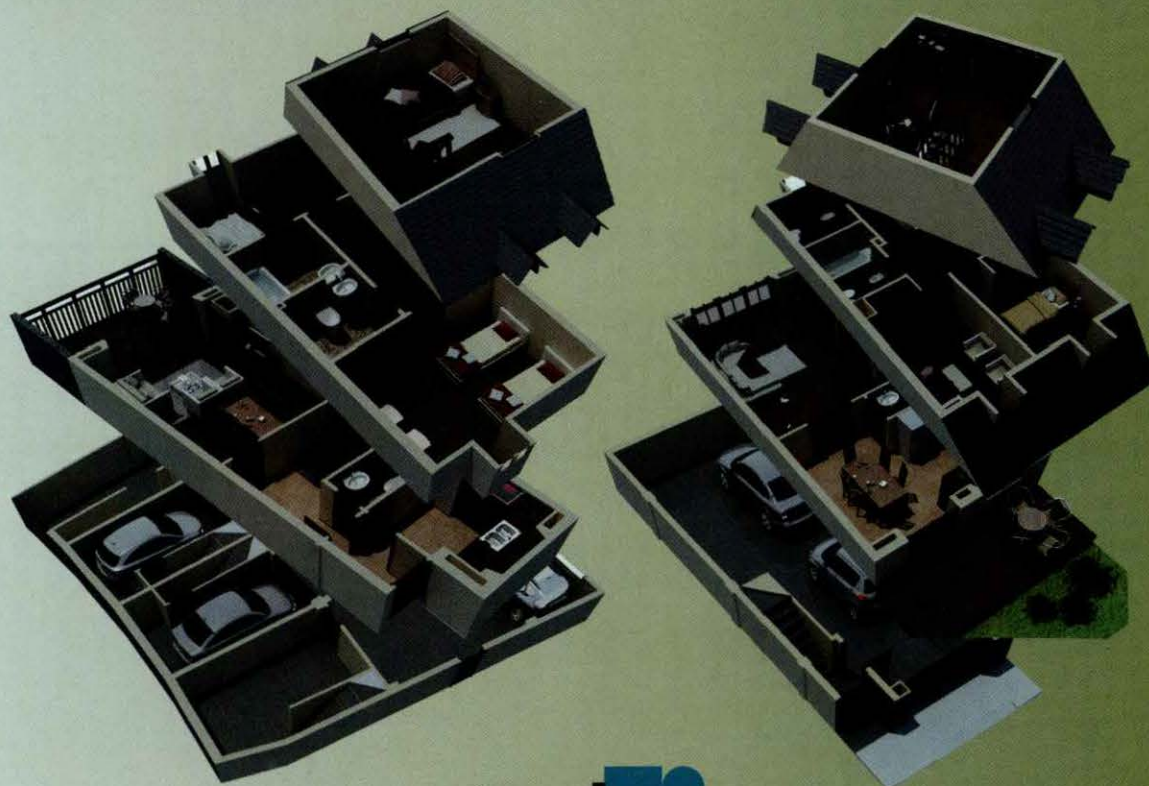
Las plantas de la casa también se ha colocado en toda su superficie manta ISOVER especial para evitar ruidos de impacto y que hace la doble función de aislamiento térmico entre plantas. La cubierta lleva placas de Poliestireno-expandido de Alta Densidad de 80 mm. de espesor, manto impermeable y transpirable, parket de 2 cms, tablero de 3 cms, sobre cubierta, base de apoyo de pizarra de primerísima calidad, tomado con ganchos de inox y colocada por profesionales muy cualificados. Canales rectangulares, reforzados para evitar en combamiento por peso de nieve.

Aleros y Llucanas. Los aleros se han realizado mediante "canetes de diseño" reforzados y con suficiente vuelo para proteger las fachadas.



Especificaciones Generales

- **Planta Baja**
entrada desde calle a Garaje amplio para 2 o 3 vehículos (70 m2) con un distribuidor de entrada desde la calle y acceso por escalera a la planta piso.
- **Garaje**
perfectamente acabado en pavimento, paredes y techo. Con iluminación instalada. Zona leñero. Lavadora.
- **Planta Piso**
se sitúan, la sala de estar luminosa y amplia con vistas sobre Vielha y al valle. Aseo de cortesía compartimentado en zona water de zona lavabo. Cocina amplia en forma de U con iluminación natural y vistas al jardín posterior y terraza propia.
Mobiliario de cocina completo con los electrodomésticos:
- Placa vitrocerámica con sensores electrónicos
- Lavaplatos marca TEKA, integrado en el mobiliario Nevera con amplio Congelador independiente TEKA.
- Horno de diseño rústico y microondas a media altura. Fregadero doble seno haciendo juego.
- El mobiliario de la cocina lleva iluminación bajo muebles superiores, iluminando la encimera.
- Zoná comedor, en espacio anexo a cocina con amplio ventanal de iluminación natural y con vistas a la terraza u jardín posterior. Comunica con el salón-estar mediante doble puerta vidriera de diseño.
- Pavimento de cocina comedor en gres rústico y pavimento zona estar en parket lama ancharrústica.
- **Planta Habitaciones**
piso 2º. Con preciosas vistas sobre Vielha y al valle consta de: Tres dormitorios dobles con armario en madera cada uno. Uno de los dormitorios es suite, con baño completo incorporado los otros dos disponen de aseo completo ducha para uso personal situado en pasillo de habitaciones. El techo de esta planta es en viguería y tablero de madera color nogal suave acabado barnizado. En cuanto al pavimento, excepto en aseos que es de gres, es parket lama ancha A esta planta se accede por escalera de madera maciza que arranca de la zona de estar, continuando al altillo de la casa o Fumeralet.
- **Altillo o Fumeralet**
La planta bajo cubierta consta de un amplio espacio (aprox. 30 m2) muy bien iluminado por 3 Veluz, de doble abatimiento, una de ella enfocada para iluminar la escalera central de la vivienda. Esta zona consta de instalaciones para habitación doble o para varias camas infantiles. Dispone de todas las instalaciones precisas para poder colocar un aseo de uso exclusivo.



CONTUJISA

INFORMACIÓN EN:

www.gausac.com Tel. 606443940

visitas con Don Piso Vielha al Tel. 973 64 33 12 o al 690 25 15 76



MIREIA VALLS
TELAS & DECORACIÓN

C/ Aneto, 7 • 25530 • Vielha
Tel. 973 64 00 74
Móvil 648 10 71 62
Fax 973 64 27 37
www.miraiavalls.com
decoracion@miraiavalls.com

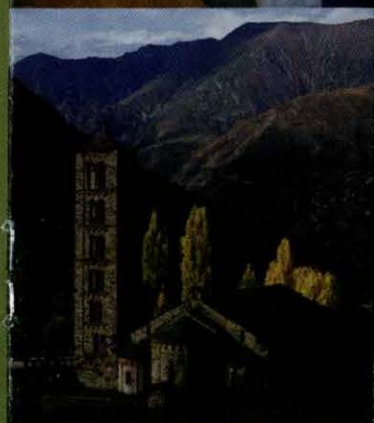


Instalaciones y mantenimientos

electricidad - fontanería - calefacción - iluminación - domótica

C/ Aneto, 7 local 2 • 25530 - VIELHA

Telf. 973640074 • albinstal@telefonica.net



DESDE EL AÑO 1967 HEMOS FOTOGRAFIADO
BAQUEIRAY TODA LA VALDÁRAN, ACUMULANDO
UN GRAN ARCHIVO DE MÁS DE 5.000 FOTOS DE
PAISAJE, ADEMÁS DE REPORTAJES DE HOTELES
Y APARTAMENTOS.
francesctur@fototur.net
tel. 670 807 213





Acogedor apto en Salardu en finca de típica construcción aranesa, consta de 2 dormitorios dobles 1 baño completo, salón comedor, chimenea, salida a balcón con vistas a las pistas de ski de Baqueira, a 500 metros del golf.

Ref. 81

Precio: 385.000.-€



En Mont uno de los pueblos más soleados del valle tenemos a la venta este estupendo apartamento de 88m² construidos, todo exterior en finca semi-nueva, consta de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana totalmente equipada, salón comedor con salida a balcón, chimenea, plaza de parking y trastero. OPORTUNIDAD.

Ref. 22

Precio: 307.000.-€



A 200 metros de las pistas se encuentra este bonito y práctico apto para los amantes del ski, consta de 2 habitaciones dobles, 2 baños completos, salón comedor con chimenea, cocina equipada, todo exterior, para entrar a vivir! Parking y trastero.

Ref. 84

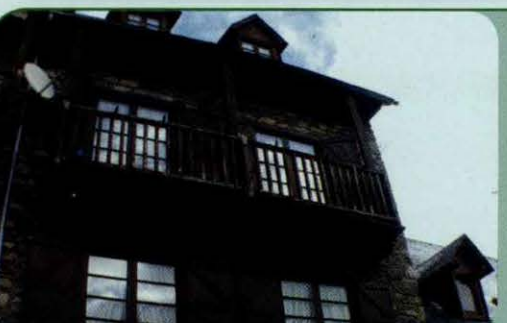
Precio: a consultar



Bonito apartamento en Vielha edificio Saporo de 60m², consta de salón comedor con chimenea, salida a terraza con bonitas vistas hacia la estación de ski La Tuca consta de cocina americana, habitación doble grande, y baño completo, comunidad con piscina.

Ref. 89

Precio: 235.000.-€



En Gausac a dos minutos del centro de Vielha, se vende casa adosada, consta de 3 dormitorios dobles, más buhardilla, 2 baños y 1 aseo, amplio y luminoso salón comedor con chimenea y salida a balcón con espectaculares vistas sobre Vielha-Gausac, toda exterior, amueblada, con mucha luz y amplios espacios.

Ref. 144

Precio: 390.000.-€



Bonito apartamento en zona residencial de Vielha, consta de 2 habitaciones dobles, 2 baños, salón comedor, cocina americana con bonitas vistas a la estación de ski Tuca. Zonas comunes ajardinadas, sauna, salón social y piscina.

Ref. 107

Precio: 280.000.-€



Estupenda casa adosada en el pueblo de Gausac construcción típica aranesa consta de 4 habitaciones dobles, 2 baños, cocina americana, salón comedor amplia terraza, exterior, preciosas vistas sobre el valle, dispone de parking y trastero, junto a la piscina municipal, oportunidad.

Ref. 2

Precio: 399.000.-€



En el pueblo aranes de Salardu disponemos de esta preciosa casa adosada, consta de 3 dormitorios dobles, 2 baños, amplio salón comedor cocina americana, parking individual y trastero y con una de las mejores vistas del pico de Aneto.

Ref. 133

Precio: a consultar





En el pueblo de Aubert situado en el medio aran tenemos esta preciosa casa adosada distribuida en 4 alturas, consta de 3 dormitorios dobles, 3 baños, cocina americana, salón comedor con chimenea, salida a balcón y amplia terraza, garaje para 2 coches, trastero, buen acceso, lista para entrar a vivir.

Ref. 139

Precio: 415.000.-€



En Vilamós casa a reformar, con 4 alturas y con todos los elementos arquitectónicos típicos del país, horno de pan, lucanas, ventanas madera, fachada de piedra, Consta de 3 habitaciones dobles, buhardilla, baño completo, cocina integrada, salón comedor, zona sótano diáfana, muchas posibilidades.

Ref. 153

Precio: 190.000.-€



Estupenda casa de obra nueva en bonito casco antiguo de Vielha, consta de 3 dormitorios dobles y 1 de ellos en encantadora buhardilla, 2 baños completos y amplio salón comedor, cocina independiente, parking individual y trastero, buenas calidades, para entrar a vivir.

Ref. 147

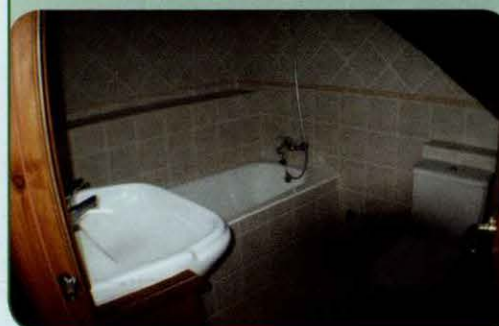
Precio: 460.000.-€



Estupendo dúplex a estrenar de obra nueva en la población aranesa de Les, en el bajo aran, consta de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina independiente, parking y trastero, muy buenas calidades, zona céntrica.

Ref. 158

Precio: 285.000.-€



Bonito piso en inmejorable zona de Vielha, céntrica y tranquila a la vez, consta de 2 habitaciones dobles, 1 baño completo, cocina independiente totalmente equipada, salón comedor con salida a balcón, todo exterior, parking, ideal para primera residencia.

Ref. 148

Precio: 307.000.-€



Preciosos aptos en finca de obra nueva en la población de Arros uno de los pueblos más soleados en el valle, a estrenar, consta de 3 dormitorios dobles, 3 baños completos, amplio salón comedor con chimenea, cocina independiente terraza, parking y trastero excelentes acabados y preciosas vistas.

Ref. 161 - 162

Precio: a consultar



En el centro de Vielha se encuentra este piso abuhardillado, consta de 2 habitaciones dobles, más 1 amplio altillo, 2 baños, salón comedor, chimenea, cocina independiente, es exterior, muy luminoso y acogedora.

Ref. 151

Precio: 255.000.-€



Estupendo triplex en Gausac, todo exterior, amplios espacios, consta de 4 habitaciones dobles, 2 baños completos, cocina independiente equipada, salón comedor con chimenea y sala de estar, además de espectaculares vistas sobre el pueblo de Gausac y Vielha, cuenta además con amplia plaza de parking y trastero.

Ref. 165

Precio: 392.000.-€





En la población de Es Bordes se vende casa unifamiliar cuidadosamente mantenida consta de salón comedor con fuego a tierra, cocina americana, 4 dormitorios dobles, 1 buhardilla a 2 alturas, 2 baños completos, 1 aseo, además de una terraza para barbacoa, parking y trastero, toda exterior en precioso entorno.

Ref. 167

Precio: 530.000.-€



Bonito y amplio apto en Gessa, bien distribuido, con 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, amplia cocina americana equipada, todo exterior zona muy tranquila, bonitas vistas.

Ref. 215

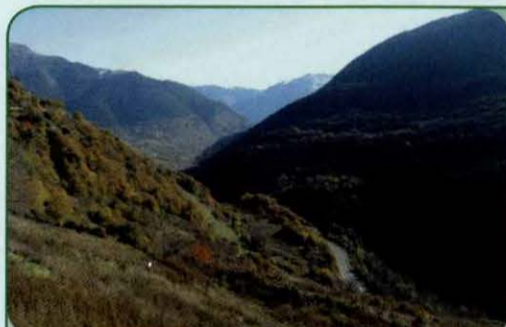
Precio: 405.000.-€



Fantástica adosada en Salardú, de reciente construcción, consta de 4 dormitorios, 3 baños, cocina americana, con salida a terraza, salón comedor con chimenea y salida a balcón con bonitas vistas, excelentes calidades, bonitos acabados, totalmente amueblada y equipada, parking y trastero impecable.

Ref. 182

Precio: 560.000.-€



Bonito dúplex a estrenar de obra nueva en inmejorable zona, tranquilidad y vistas.

Consta de 3 habitaciones dobles más buhardilla, cocina americana equipada, 2 baños completos, 1 aseo, salón comedor chimenea, con salida a balcón desde donde se ven espectaculares vistas sobre el valle.

Parking y trastero incluido, todo exterior, mucha luz, amplios espacios, BUEN ENTORNO!! BUENAS CALIDADES!! A ESTRENAR!!

Ref. 183

Precio: a consultar



En el pueblo de Gessa se vende esta antigua borda, totalmente reformada, con vistas a la iglesia del románico, consta de 5 dormitorios dobles, 3 baños, cocina abierta americana, salón comedor con fuego a tierra, muchas posibilidades.

Ref. 191

Precio: a consultar



En Vielha, acogedor apartamento abuhardillado, exterior, consta de 2 habitaciones dobles + altillo, cocina independiente, salón-comedor con bonitas vistas, chimenea, zona comunitaria con zona verde, al lado del centro de Vielha.

Ref. 236

Precio: 237.000.-€



En Vilac uno de los pueblos más soleados, acogedores y con mejores vistas del valle, se vende dúplex, consta de 2 habitaciones dobles, 2 baños completos, cocina americana, salón comedor con chimenea, terraza.

Ref. 197

Precio: 280.000.-€



Situado en el casco antiguo de Vielha, se encuentra este apartamento, consta de 3 habitaciones, una de ellas tipo suite, 2 baños completos, cocina independiente, salón comedor con chimenea, parking y trastero.

Ref. 239

Precio: 430.000.-€





Apartamento en Baqueira, edificio Solneu, a 40 mts del telesilla, 1 habitación doble con armario empotrado, cocina totalmente equipada, baño completo, de 50 m², servicio de bar/restaurante en el edificio, servicio de limpieza de apartamento, armario para guardar esquís y botas, en la nueva zona de expansión de Baqueira, cerca de todos los servicios.

Ref. 244 Precio: 293.000.- €



Preciosa casa de obra nueva en inmejorable zona de Vielha, zona tranquila y cerca a su vez de todos los servicios, consta de 4 habitaciones dobles, buhardilla, baños completos, cocina independiente, salón comedor con salida a gran terraza con estuendas vistas sobre la estación de skí de La Tuca, dispone de parking y trastero, muy buenas calidades.

Ref. 250

Precio: a consultar



Zona la solana de Vielha, en finca seminueva bonito piso exterior de 3 habitaciones, 2 baños completos, salón comedor, cocina independiente, totalmente amueblado.

Ref. 247

Precio: 280.000.-€



En Bagergue bonita casa adosada en zona tranquila. Consta de 2 habitaciones dobles, más gran buhardilla, 2 baños completos, 1 aseo, salón comedor con chimenea, salida a balcón, cocina americana, parking para 2 coches, trastero, se vende amueblada, nueva a estrenar.

Ref. 251 Precio: a consultar



Bonito dúplex de obra nueva en zona de expansión de Vielha, consta de 3 dormitorios, uno tipo suite con vestidor, 2 baños completos, cocina equipada, salón comedor con chimenea, todo exterior, buenas calidades, plaza de parking y trastero incluidos, a estrenar.

Ref. 248

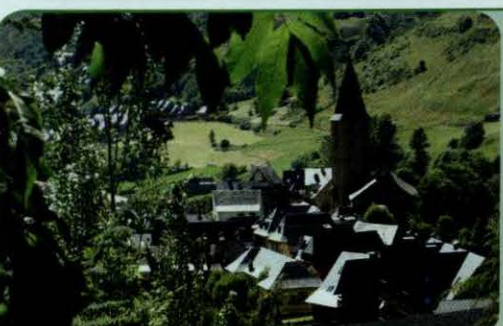
Precio : 487.000.-€



En el pueblo de Bossost, en zona muy tranquila, bonito piso muy bien cuidado y de amplios espacios, consta de 3 dormitorios dobles, 1 baño completo, amplio salón comedor con chimenea y salida a terraza con muy bonitas vistas, completamente amueblado, dispone de parking y trastero, MUY BUEN ENTORNO!! IMPRECABLE! PARA ENTRAR A VIVIR! CONSULTE PRECIO.

Ref. 149

Precio: a consultar



En Salardú, amplio apto de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina americana equipada, salón comedor, parking y trastero zona común ajardinada, finca tradicional.

Ref. 249

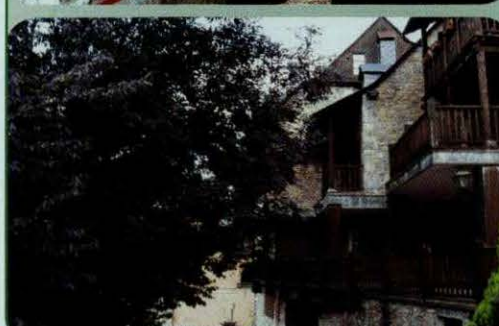
Precio: a consultar



A la venta en Vielha preciosa adosada, con 250m² útiles consta de 5 habitaciones, 3 baños completos, salón comedor con salida a gran terraza, cocina totalmente equipada, Garaje para 2 coches, trastero y leñera. Gustosamente decorada y amueblada en un entorno privilegiado y CERCA DE TODOS LOS SERVICIOS!

Ref. 208

Precio: a consultar



DON VIELHITO

ALTA RENTABILIDAD!

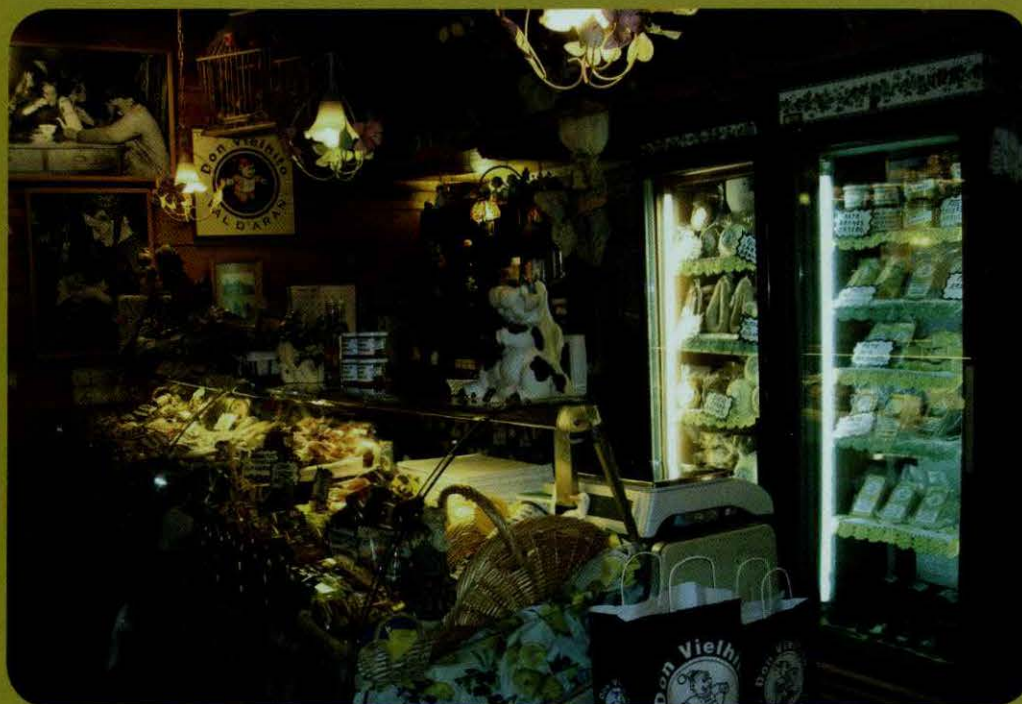
IDEAL INVERSORES!

MUCHAS POSIBILIDADES!



Oportunidad única de negocio en Vielha! A pleno rendimiento con ubicación privilegiada, y con una cartera selecta de clientes, consta de cocina, baños y almacén en planta baja y de 2 zonas de negocio bien diferenciadas, una zona de degustación de vinos y tapas para satisfacer los más exigentes paladares y otra zona de venta de productos típicos y exclusivos del país, exquisita decoración, ambientada en zona de montaña.

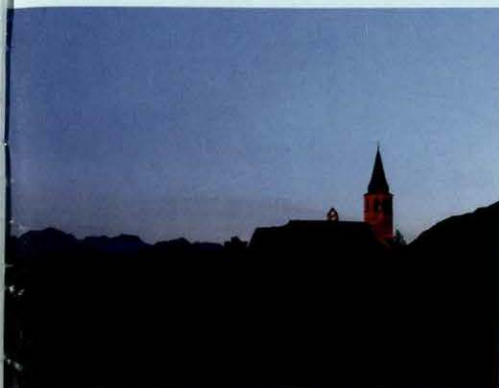
Teléfono contacto 616 36 54 32



ERA VAL D'ARAN

razones para venir, motivos para volver....

Aran, situado en el corazón de los Pirineos, en el norte de Cataluña destaca y se diferencia del resto de comarcas vecinas por una historia y cultura propias debido en gran parte a su singular geografía determinada por un aislamiento físico hasta bien entrado el siglo XX.



El románico de la Val d'Aran, uno de los tesoros mejor conservados del Pirineo, se diferencia de otros lugares por haber sabido conservar en su interior, a parte de su arquitectura, obras originales de escultura y pintura de estilos románicos, góticos, renacentistas y barrocos.

Sobresale, además de la religiosa, la tradicional arquitectura de montaña, con casas señoriales que en algunos casos se remontan a los siglos XVI y XVII.

Los equipamientos del Museo de la Val d'Aran, que permiten familiarizarse de forma amena con la vida tradicional de los municipios araneses, nos ayudan también a entender el carácter propio y la historia de un país.

Igualmente, la visita a una mina de zinc, a una fábrica de lana o a un antiguo molino de harina nos permitirán conocer los recursos económicos tradicionales de la zona.

Las fiestas, celebraciones ancestrales en algunos casos, manifestaciones más modernas en otros, se trata en todos los casos de encuentros lúdicos empapados de tradición y color.

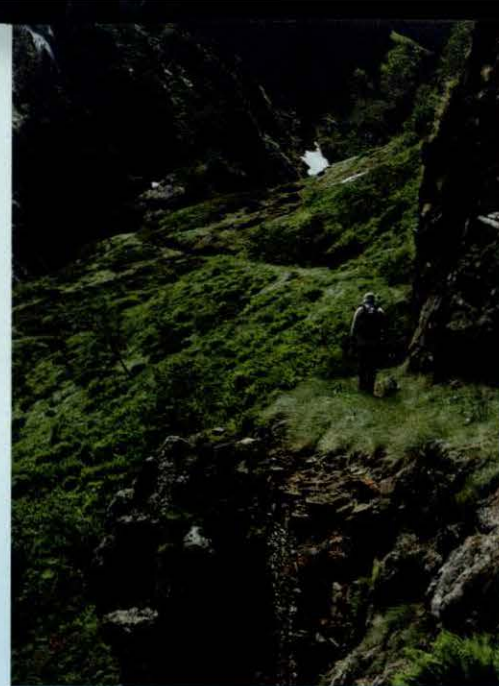
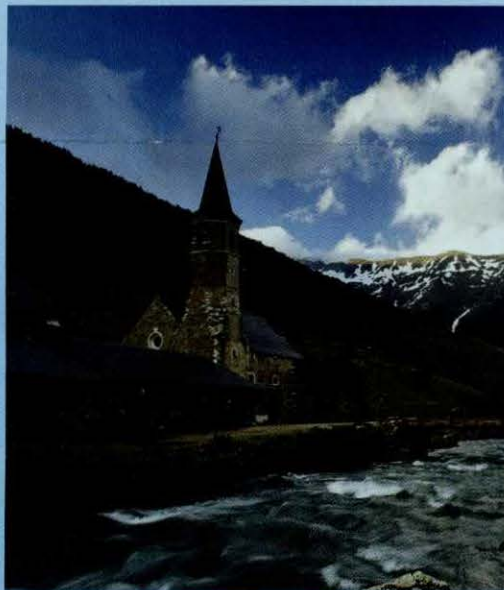
El valle ofrece más de 180 restaurantes donde se puede degustar desde la cocina más tradicional con platos como la olla aranesa, hasta los platos más innovadores de nouvelle cuisine, con ingredientes como el caviar nacarii.

En Otoño, el "Lit", pato hará las delicias de los paladares más exigentes.

La oferta cultural aranesa convive en un entorno de lujo: el patrimonio natural. El clima atlántico del valle permite una sorprendente variedad de paisajes, Bosques de alta montaña, cumbres majestuosas, circos glaciares, ríos y lagos y extensos y verdes prados configuran un escenario perfecto para paseos, excursiones y ascensiones.

Desde itinerarios de corto recorrido ideales para paseos familiares, hasta las ascensiones a picos de alta montaña, sus más de 300 kilómetros de caminos aseguran una variedad de propuestas sorprendentes.

A ello hay que añadir que la Val d'Aran constituye también la puerta de entrada al Parque Nacional d'Aigüestortes y Estany de Sant Maurici, el único parque nacional de Cataluña.



Si uno prefiere el deporte del pedal, La Val d'Aran es el destino perfecto con un centro BTT que ofrece más de 400 Km. de rutas y pistas balizadas y señalizadas.

Por otro lado, la red de carreteras del valle, que incluye importantes puentes de montaña, hará las delicias de los amantes del cicloturismo.

Si bien el senderismo y la BTT son actividades aptas para realizar durante todo el año, en los meses de invierno es la nieve la que reina por derecho propio. Baqueira Beret constituye el mayor dominio esquiable de los Pirineos y cada temporada acoge a miles de aficionados que pueden optar entre el esquí alpino, el snowboard,

el esquí nórdico o el telemark. Las raquetas de nieve, los trineos de perros o el heliesquí son otros de los deportes que pueden realizarse.

En primavera, la nieve se funde y alimenta los ríos, que se convierten de esta manera en el medio ideal para desarrollar otros deportes igualmente emocionantes, como el rafting, el piragüismo o el barranquismo.

Al margen de las actividades acuáticas, la emoción de la del tiro con arco, la escalada, los paseos a caballo, el golf o la observación de aves constituyen otras posibilidades para disfrutar del deporte en un entorno privilegiado.

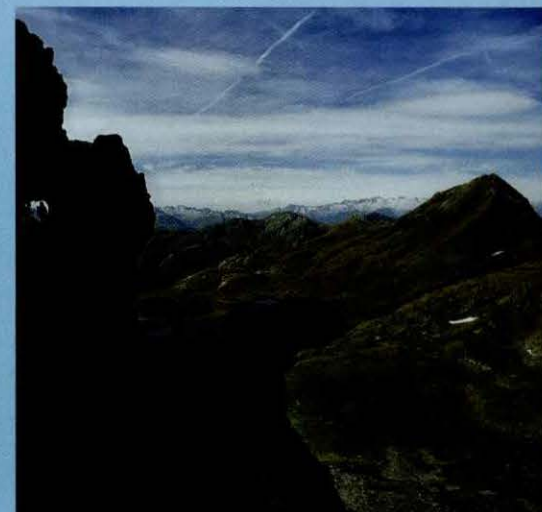
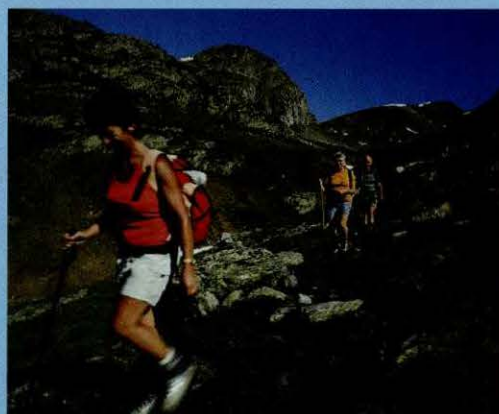
Mención aparte merece la pesca. La riqueza piscícola de los embalses, lagos y cauces fluviales, con especial mención al río Garona, atrae a aficionados a la pesca de toda Europa.

En Vielha, la capital, destaca el magnífico Palai de Gèu, que cuenta con piscina semiolímpica y pista de hielo.

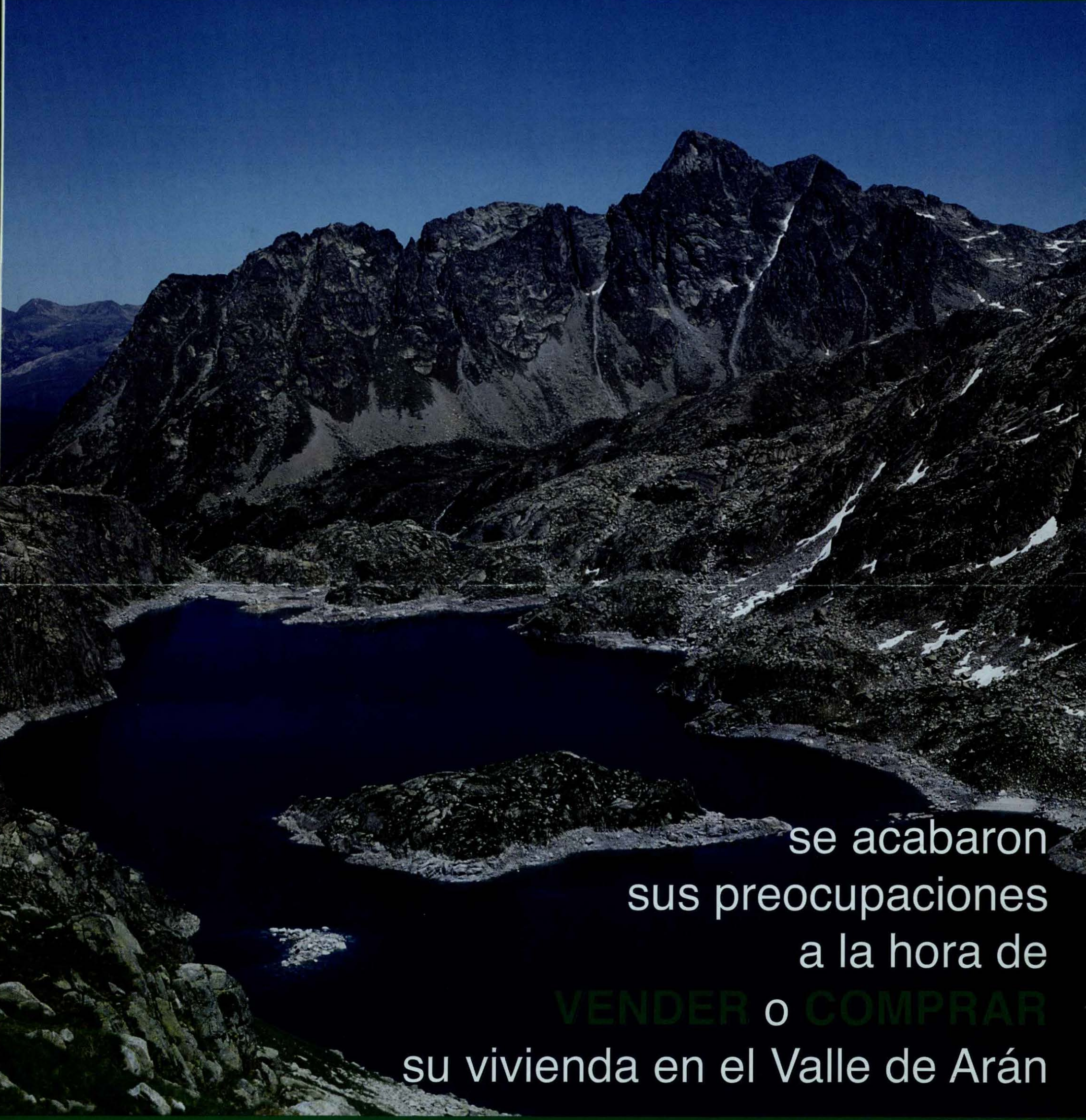
Después del deporte nada como relajarse en los numerosos alojamientos de la zona que ofrecen servicio de spa, o bien en alguno de nuestros balnearios.

Más allá del termalismo, la oferta de servicios de la Val d'Aran es variada, moderna y de calidad..

Toda esta infraestructura turística unida a todo lo expuesto anteriormente hacen del Valle de Aran una comarca única en el Pirineo Catalán.



Confíe en profesionales para vender
su vivienda, confíe en donpiso



se acabaron
sus preocupaciones
a la hora de
VENDER o **COMPRAR**
su vivienda en el Valle de Arán

OFICINA DE DON PISO EN VIELLA

Av. del Garona, 27

973 64 33 12 · 690 25 15 76

sylvia@donpisovielha.com

 **donpiso**