

LUIS CARUANA & ASOCIADOS

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE  
EDIFICACIÓN Y OBRAS  
PÚBLICAS, S.A.**

**Cuentas Anuales del ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2017, Informe de Gestión,  
e Informe Anual de Gobierno Corporativo,  
junto con el Informe de Auditoría Independiente.**

# LUIS CARUANA

LUIS CARUANA & ASOCIADOS, S.L.  
C. DR. ROMAGOSA, 1, 2º  
EDIFICIO LUCINI  
46002 VALENCIA  
TEL. 963.203.615  
www.luiscaruana.es

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de  
Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A.:

### **OPINIÓN CON SALVEDADES.**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., -en adelante, también, la "Sociedad"-, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de la cuestión descrita en la sección "*Fundamento de la opinión con salvedades*" de nuestro Informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN CON SALVEDADES.**

El capítulo "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" del balance a 31 de diciembre de 2017 adjunto incluye el valor de la participación en el 75,00% del capital de Inversiones Mebru, S.A., -sociedad en concurso necesario de acreedores-, que se presenta contablemente deteriorado por toda su cuantía. Asimismo, la Sociedad mantiene, a dicha fecha, créditos concedidos a esta sociedad por importe de 35 millones de euros. El saldo por el que figuraba contabilizado estos créditos a 31 de diciembre de 2016 ha sido objeto de corrección durante el presente ejercicio en base a la mejor estimación, sobre su recuperabilidad, realizada por los Administradores de la Sociedad. Dichos créditos se presentan registrados en el capítulo "*Inversiones financieras a largo plazo-créditos a terceros*" del activo no corriente del balance a 31 de diciembre de 2017 adjunto. Asimismo, la Sociedad mantiene con dicha sociedad riesgos por garantías prestadas por importe de 23 millones de euros.

Como se indica en la Nota 8 de la memoria, el principal activo y actividad de Inversiones Mebru, S.A. es la tenencia y gestión de la inversión en el 55,2% del capital social de Urbem, S.A., sociedad cabecera de un grupo empresarial dedicado a la promoción inmobiliaria, tenencia de inmuebles en régimen de alquiler, propiedad y explotación de hoteles, servicios y otras actividades. El coste de la participación de Inversiones Mebru, S. A. en el capital social de Urbem, S.A. asciende a 110 millones de euros.

Inversiones Mebru, S.A., -en el proceso de gestión y defensa de los activos comprometidos vinculados en su inversión en Urbem, S.A.-, mantiene litigios contra el Administrador Único de Urbem, S.A. y contra la propia Urbem, S.A., en relación con la ejecución del Auto dictado por la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo de 25 de octubre de 2017, la ejecución de Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de octubre de 2011, la nulidad de determinadas actuaciones y acuerdos sociales de Urbem, S.A. y otras causas.

Dada la incertidumbre existente en relación con la situación y desarrollo del procedimiento concursal de Inversiones Mebru, S.A., con la ausencia de información formal de Urbem, S.A. y con los litigios y demandas en curso, no ha sido posible concluir, -por circunstancias fuera del control de la Sociedad y de sus Administradores-, sobre la recuperación de los créditos y sobre el efecto de otros riesgos comprometidos, caso de existir efecto alguno, mantenidos por la Sociedad con Inversiones Mebru, S.A. a 31 de diciembre de 2017.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de cuentas anuales*" de nuestro Informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, haya afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

#### **INCERTIDUMBRE MATERIAL RELACIONADA CON LA EMPRESA EN FUNCIONAMIENTO.**

Llamamos la atención sobre la Nota 1 de la memoria adjunta acerca de los fundamentos del desarrollo operativo futuro de la Sociedad basado en el Plan de Viabilidad y en la propuesta de convenio de acreedores aprobada en el ejercicio 2014. De la información detallada en la Nota 1 indicada, -por su relevancia económica y patrimonial-, es preciso considerar, entre otros, los asuntos siguientes:

- A 31 de diciembre de 2017, el balance muestra fondo de maniobra negativo por importe de 6.464 miles de euros (12.580 miles de euros negativo a 31 de diciembre de 2016), representando una mejora respecto al ejercicio anterior de 6.116 miles de euros. El balance adjunto recoge en el epígrafe "Pasivo corriente" el saldo de la parte del pasivo concursal de la Sociedad que no está afectado por el convenio de acreedores aprobado.
- En el ejercicio 2017 la Sociedad ha elevado a público y ha inscrito en el Registro Mercantil ampliación de capital por importe de 2.398 miles de euros (2.397.698 acciones). Esta ampliación de capital ha sido realizada en cumplimiento de los acuerdos previstos en el convenio de acreedores para capitalización de deudas.
- Durante el ejercicio 2017, la Sociedad ha elevado a público el contrato de enajenación de la totalidad de las participaciones accionariales que mantenía en Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A., que ha supuesto la generación de liquidez significativa que ha sido aplicada, entre otros, en alcanzar acuerdos con acreedores de créditos concursales privilegiados, destacando el suscrito con Agencia Tributaria que ha supuesto un desembolso por importe de 7,6 millones de euros.

- Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores bajo la asunción del principio contable de empresa en funcionamiento, considerando la prudencia estimativa en que se fundamentan las hipótesis de negocio del Plan de Viabilidad, -alguna de ellas fuera del control de la Sociedad-, el fortalecimiento financiero y patrimonial de la Sociedad tras la aprobación del Convenio, así como la cartera de obra prevista a 31 de diciembre de 2017. Dicho principio supone que las deudas serán atendidas en los vencimientos, plazos y cuantías finalmente acordadas con terceros acreedores y los activos se realizarán en el transcurso normal de las operaciones, incluyendo los créditos fiscales por impuestos diferidos reconocidos en el balance adjunto.

Estos hechos, junto con otras cuestiones expuestas en la Nota mencionada, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

#### **CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORÍA.**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significación en nuestra auditoría de las cuentas anuales del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre dichas cuestiones.

Además de la cuestión descrita en la sección "*Fundamento de la opinión con salvedades*" e "*Incertidumbre material relacionada con la empresa en funcionamiento*", hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro Informe.

#### ***Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo.***

- El balance de situación a 31 de diciembre de 2017 incluye en el capítulo "Activo no corriente" el saldo por importe de 7 millones de euros relativo a "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo".

Dicho epígrafe se compone, fundamentalmente, de participaciones en el capital social de sociedades dependientes, -algunas de las cuales se encuentran en concurso de acreedores-, pertenecientes a Grupo Cleop, del que la Sociedad es Sociedad dominante.

Esta cuestión resulta clave para nuestra auditoría debido al grado de juicio inherente al ejercicio de evaluación de la incertidumbre asociada a estimaciones y proyecciones.

- Nuestros procedimientos consistieron, entre otros, en verificar la idoneidad de la política contable establecida en la Sociedad en relación con los mencionados activos financieros, incluyendo la relativa al proceso de estimación de su valor recuperable. También incluyó la revisión de los procedimientos y criterios de evaluación aplicados por los Administradores y la Dirección de la Sociedad en la identificación de los indicadores de deterioro. Asimismo, obtuvimos los cierres contables a 31 de diciembre de 2017 de las sociedades del Grupo, estando auditados los relativos a las sociedades que cumplen los requisitos legales para ello. Adicionalmente, hemos verificado la recuperación del valor por el que figura contabilizada la inversión respecto a su valor teórico contable de la participación, incluyendo las plusvalías tácitas existentes en su patrimonio, en su caso. En el supuesto de no evidenciarse dicha situación se ha obtenido y analizado el plan de negocio y viabilidad de la inversión para fundamentar su recuperación futura o, en su caso, el adecuado reconocimiento del necesario deterioro. Finalmente, hemos evaluado

si la información revelada en la memoria cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

***Corrección de errores en relación con el tratamiento contable del pasivo capitalizable.***

- Las cuentas anuales adjuntas incluyen la corrección de un error que afectaba a la contabilización de las deudas concursales objeto de capitalización.

Esta corrección ha sido realizada por los Administradores de la Sociedad considerando el marco normativo de información financiera aplicable, descrito en la Nota 2-g de la memoria adjunta, por el que se concluye que la capitalización de los pasivos indicados debería haber sido reconocida en ejercicios anteriores con independencia de la contingencia existente.

Esta corrección resulta clave para nuestra auditoría debido a que implica la participación de un Experto Independiente.

- Nuestros procedimientos consistieron, entre otros, en la documentación de nuestro entendimiento y revisión del proceso seguido por los Administradores y por el Experto Independiente para alcanzar dicha conclusión, en la comprensión de la política seguida por la Sociedad en la corrección de dicho error, en la circularización y mantenimiento de reuniones con el Experto Independiente para confirmar su independencia respecto a la Sociedad, su calificación profesional y contrastar su conclusión alcanzada, así como la comprobación del registro de la corrección de errores realizada. También hemos considerado la adecuación de los desgloses de información revelada por la Sociedad en la memoria respecto al marco normativo de información financiera que le resulte aplicable.

**OTRA INFORMACIÓN: INFORME DE GESTIÓN.**

Otra información comprende el informe de gestión del ejercicio 2017 cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad, y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados:

- Nivel específico que resulta de aplicación a determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo (IAGC), según se define en el artículo 35.2. b) de la Ley 22/2015, de Auditoría de Cuentas, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- Nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad con respecto al informe de gestión consiste en evaluar e informar de si su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, -y salvo por la limitación al alcance descrita en el párrafo siguiente-, hemos comprobado que la información específica mencionada en el apartado a) anterior ha sido facilitada en el informe de gestión, y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección de “*Fundamento de la opinión con salvedades*”, no hemos podido obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada en relación a la recuperación de los créditos y el efecto de los otros riesgos comprometidos, caso de alguno, por la Sociedad en Inversiones Mebru, S.A. a 31 de diciembre de 2017. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con esta cuestión.

#### **RESPONSABILIDAD DE LOS ADMINISTRADORES Y DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA EN RELACIÓN CON LAS CUENTAS ANUALES.**

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

#### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en el Anexo I es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

#### **INFORME ADICIONAL PARA LA COMISIÓN DE AUDITORÍA.**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 26 de febrero de 2018.

**PERIODO DE CONTRATACIÓN.**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de junio de 2017 nos nombró como auditores por un período de un año, contado a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para el periodo de un año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

Valencia, 18 de abril de 2018

**LUIS CARUANA & ASOCIADOS, S.L.**  
Inscrita en ROAC Nº S1973

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alejandro Herraiz Laserna', written over a faint, stylized star-shaped logo.

**Alejandro Herraiz Laserna**  
Inscrito en ROAC Nº 23071

## **ANEXO I DE NUESTRO INFORME DE AUDITORÍA**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro Informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### ***Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales.***

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicables son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de la auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones claves de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

# COMPANÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

## BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Miles de Euros)

ACTIVO	Notas	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado intangible	5	66.454	48.458	FONDOS PROPIOS:	11	25.141	20.220
Inmovilizado material	6	1.490	1.550	Capital suscrito		25.183	20.997
Inversiones inmobiliarias		1.942	1.927	Primas de emisión		14.783	12.585
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	8	7.499	9.281	Reservas		14.590	9.795
Instrumentos de patrimonio		6.398	8.270	Legal y estatutarias		(8.319)	6.558
Créditos a empresas del Grupo y asociadas		1.011	1.011	Otras reservas		1.865	1.865
Inversiones financieras a largo plazo	8	35.418	35.419	Acciones propias		(10.184)	4.715
Instrumentos de patrimonio		76	76	Otros instrumentos de Patrimonio Neto		(746)	(746)
Valores representativos de deuda				Resultado del ejercicio		4.877	7.193
Otros activos financieros	15	35.342	35.343	<b>AJUSTES POR CAMBIO DE VALOR:</b>		(44)	(14.988)
Activos por impuesto diferido	10	195	281				
Deudas por operaciones de tráfico a largo plazo				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>	12	14.850	15.488
				Provisiones a largo plazo	13	10.236	10.426
				Deudas a largo plazo con entidades de crédito	13-4	10.216	10.426
				Derivados financieros	15	4.634	5.182
				Otros pasivos financieros			
				Pasivos por impuesto diferido			
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		12.946	16.756	<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		19.439	23.331
Activos no corrientes mantenidos para la venta		38		Provisiones a corto plazo	12	16	93
Existencias	9	3.536	3.579	Deudas a corto plazo	13	14.999	15.623
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10	6.227	9.472	Deudas a corto plazo con entidades de crédito	13-4	6.233	8.212
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		2.309	6.372	Derivados financieros	14	104	148
Clientes, empresas del Grupo y asociadas		1.821	1.824	Otros pasivos financieros	13-4	8.663	7.263
Deudores varios		2.017	1.676	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	17	1.398	642
Provisión por deterioro		(936)	(981)	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.996	12.979
Otros créditos con las Administraciones Públicas	15	50	243	Proveedores y acreedores		1.253	1.032
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	8	2.236	2.138	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	17	233	128
Inversiones financieras a corto plazo	8	596	664	Personal (suministraciones pendientes de pago)		267	1.113
Perfiditaciones a corto plazo			46	Pasivos por impuesto corriente a corto plazo	15	1.143	10.704
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	416	577	Otros deudas con las Administraciones Públicas			
				Asociados de clientes			
				Perfiditaciones a corto plazo			
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>59.400</b>	<b>65.214</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>59.400</b>	<b>65.214</b>

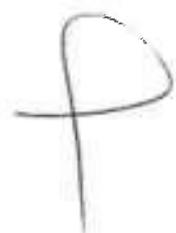
Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria y el Anexo I adjuntos forman parte integrante del balance de situación a 31 de diciembre de 2017.

# COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (Miles de Euros)

	Notas	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios-	16 - a	830	2.843
Ventas		3	2.589
Prestación de servicios		827	254
Variación de Existencias obra en curso y edificios terminados			-
Trabajos realizados por la empresa para su activo			-
Aprovisionamientos-	16 - b	24	12
Consumo de materias primas y otras materias consumibles			17
Trabajos realizados por otras empresas		24	(5)
Otros ingresos de explotación-		1	210
Ingresos accesorios y otros ingresos de gestión corriente		1	210
Subvenciones de explotación			
Gastos de personal	16 - c	(1.177)	(1.217)
Otros gastos de explotación	16 - d	(1.419)	(471)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(125)	(140)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			(61)
Otros resultados	16 - e	534	(262)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.331)</b>	<b>896</b>
Ingresos financieros	16 - f	94	5.264
Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores			
Gastos financieros	16 - g	(1.349)	
Diferencias de cambio			
Variación del valor razonable en instrumentos financieros			
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	16 - h	7.194	(20.239)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>5.940</b>	<b>(14.975)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>4.609</b>	<b>(14.079)</b>
Impuestos sobre beneficios	15	269	(9)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>4.877</b>	<b>(14.088)</b>
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas (neto de impuestos)		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>4.877</b>	<b>(14.088)</b>

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria y el Anexo I adjuntos  
forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017.



COMPANÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2017

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
(Miles de Euros)

	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (R)</b>	4.877	(14.900)
Ingresos y gastos reconocidos durante el periodo en este		
- Por valoración de instrumentos financieros		
- Efecto Impositivo		
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DURANTE EL PERIODO (R)</b>		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
- Por valoración de instrumentos financieros		
- Efecto Impositivo		
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (R)</b>		
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (R+R)</b>	4.877	(14.900)

ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
(Miles de Euros)

	Capital	Primas de Emisión	Reserva	Otros Reservas	Acciones Propias	Otros Instrumentos de Patrimonio Neto	Reserva del Ejercicio	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
<b>SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2016</b>	9.494	4.718	1.495	31.857	(749)		(83.690)	(99)	22.662
Opciones con acciones propias									
Distribución del resultado del ejercicio									
Otros resultados									
Total ingresos y gastos reconocidos									
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	9.494	4.718	1.495	31.857	(749)		(83.690)	(99)	22.662
Opciones con acciones propias									
Distribución del resultado del ejercicio									
Otros resultados									
Total ingresos y gastos reconocidos									
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	14.703	4.799	1.495	10.114	(749)		14.899	(4)	4.877

Las cifras a n 19 corresponden a la información posterior a los cambios en el patrimonio neto del ejercicio 2017.

f

# COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(Miles de Euros)

	Notas	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		(1.388)	1.656
Resultado del ejercicio antes de impuestos		4.609	(14.991)
<b>Ajustes al resultado:</b>		(5.268)	13.927
- Amortización del inmovilizado		125	140
- Deterioro y resultados en enajenaciones de inmovilizado			
- Ingresos financieros	16 - f	(94)	(5.264)
- Gastos financieros	16 - g	1.349	812
- Variación del valor razonable en instrumentos financieros		(7.194)	20.239
- Deterioro de instrumentos financieros			
- Otros		(480)	
- Provisiones		1.047	
<b>Cambios en el capital corriente</b>		(749)	(1.890)
- Existencias	9	49	(19)
- Deudores y otras cuentas a cobrar	10	194	(2.608)
- Otros activos corrientes		12	2
- Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo		317	1.595
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(306)	
- Deudas con empresas del Grupo		1.236	
- Otros activos y pasivos no corrientes		(2.245)	
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
- Pagos de intereses			
- Cobros de intereses			
- Pagos por impuesto sobre beneficios		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		9.950	
<b>Pagos por inversiones</b>		(400)	
- Empresas del Grupo			
- Inmovilizado intangible	5		
- Inmovilizado material	6	(80)	
- Inversiones inmobiliarias			
- Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo			
- Otros activos financieros		(320)	
- Otros activos			
<b>Cobros por desinversiones</b>		9.950	
- Inmovilizado material			
- Empresas del Grupo			
- Inversiones en instrumentos de patrimonio		9.950	
- Otros activos			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		(8.322)	
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		(8.322)	
- Obtención neta de financiación de entidades de crédito			
- Pago de deuda		(8.322)	
- Obtención neta de otra deuda			
<b>Pagos por dividendos</b>		-	-
- Pago de dividendos		-	-
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>			
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>		(160)	1.656
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		577	551
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		417	577

Las Notas 1 a 19 descritas en la Memoria y el Anexo I adjuntos forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2017.



# COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A. (CLEOP).

Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2017

## 1. Actividad de la Sociedad

### *Constitución y objeto social.*

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante, Cleop, la Compañía o la Sociedad) fue constituida el 30 de diciembre de 1946. Su domicilio social está establecido en la calle Santa Cruz de la Zarza nº 3, Valencia.

Las actividades desarrolladas, coincidentes con su objeto social, han sido fundamentalmente las siguientes:

- La contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas.
- La realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con la finalidad anterior.
- La explotación de concesiones administrativas.

Tal y como se describe en los estatutos de la Sociedad, las actividades integrantes de su objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

La Sociedad es cabecera del Grupo Cleop, cuyas empresas filiales se dedican fundamentalmente a la explotación de centros geriátricos, gestión del servicio de recogida de vehículos, explotación de un Centro de Datos (Data Center), construcción y contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas en España o en el mercado internacional.

De acuerdo a la legislación vigente, la Sociedad está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cleop del ejercicio 2017 han sido formuladas por sus Administradores, con fecha 29 de marzo de 2018 y se espera que sean aprobadas sin modificación alguna. Las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2016, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de junio de 2017 y depositadas en el Registro Mercantil de Valencia.

### *Concurso Voluntario de Acreedores.*

La adversa coyuntura económica española, llevó a la Sociedad a solicitar su declaración en situación concursal en julio de 2012. Con fecha 29 de abril de 2014, el Juzgado de lo Mercantil nº 3 de Valencia, dictó Sentencia aprobando el Convenio de Acreedores de la Sociedad y con fecha 31 de julio de 2014 Auto de aclaración de la misma.

En el ejercicio 2017 quedó inscrita en el Registro Mercantil la escritura de ampliación de capital correspondientes a 2.397.698 acciones, otorgadas en cumplimiento de la

ampliación de capital prevista en el convenio de acreedores para capitalización de deudas, aprobada en la Junta extraordinaria de 30 de junio de 2017.

*Premisas de viabilidad y desarrollo operativo futuro.*

El Plan de Viabilidad de la Sociedad y la propuesta de convenio aprobada en el ejercicio 2014, se fundamenta en las siguientes hipótesis:

- Previsión creciente de la actividad de construcción para los siete años siguientes. Se considera que el incremento del volumen de facturación es alcanzable teniendo en cuenta la cartera de obras actual y el importe de la cifra de negocios de ejercicios anteriores que avalan el potencial y experiencia del Grupo.
- Recuperación parcial de la inversión realizada en las Sociedades dependientes.
- Desinversión de determinados activos, básicamente aquellos asociados a deuda privilegiada con entidades financieras.
- La suscripción de acuerdos de refinanciación y aplazamiento de pago de los créditos privilegiados. Entre estos créditos, figuraba como el de mayor importe el crédito con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, que ha sido abonado en su totalidad de acuerdo con la compañía.

El Plan de Viabilidad fue fundamentado sobre hipótesis de negocio basadas en las previsiones de crecimiento, desarrollo y diversificación operativa resultantes de un extenso análisis diagnóstico del Modelo de Negocio de la Sociedad y su Grupo y de la definición de sus líneas futuras de actuación, tanto en el mercado nacional como en mercados exteriores. Actualmente, la cartera de obra de construcción del Grupo asciende a 17.369 miles de euros, cifra que se prevé aumente con los proyectos que actualmente están en fase de estudio.

Con fecha 29 de septiembre de 2017, la Sociedad suscribió la escritura de enajenación de la totalidad de las participaciones accionariales que tenía en las sociedades Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A., a favor de Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U., operación autorizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el 8 de septiembre de 2017 y por la Comisión Nacional del Mercado de la Competencia. Dicha enajenación fue comunicada por el Consejo de Administración mediante un hecho relevante. Con la enajenación de la participación en las dos sociedades filiales se ha generado un resultado de 7.146 miles de euros.

Como consecuencia de la operación realizada, Cleop abonó la cantidad de 7,6 millones de euros a la Agencia Tributaria, en pago del crédito privilegiado y otros conceptos.

La cifra de negocios consolidada del Grupo Cleop ha sido de 13.660 miles de euros en el ejercicio 2017 y 18.271 miles de euros en el ejercicio anterior, sin incluir la de las participaciones accionariales enajenadas, siendo 25.135 y 35.368 miles de euros la cifra de negocios generada por el Grupo integrando dichas sociedades durante el tiempo que han formado parte del perímetro de consolidación (la venta de participaciones accionariales se suscribió en septiembre de 2017). La cifra de negocio consolidada obtenida, presenta variaciones muy distintas en cada uno de los segmentos. La Sociedad ha generado, en el ejercicio 2017, un resultado positivo antes de impuestos de 4.609 miles de euros (14.900 miles de euros negativos en 2016). Como consecuencia de la aprobación del Convenio de Acreedores en el ejercicio 2014, se ha contabilizado

en el ejercicio un gasto financiero de 697 miles de euros (656 miles de euros de gasto financiero en el ejercicio 2016).

El balance a 31 de diciembre de 2017 presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 6.464 miles de euros (12.580 miles de euros negativo a 31 de diciembre de 2016). En el epígrafe "Pasivo corriente" se incluye la parte del pasivo concursal de la Sociedad que no está afectado por el convenio aprobado. La mejora del fondo de maniobra es atribuible a la disminución de la deuda con las Administraciones Públicas.

La aprobación del Convenio de Acreedores de la Sociedad ha supuesto un significativo fortalecimiento de su situación financiera y patrimonial, tanto por el incremento de los recursos propios derivados de la capitalización de los créditos como por la sustancial mejora del fondo de maniobra consecuencia tanto de dicha capitalización como de la clasificación a largo plazo del resto de créditos concursales acogidos al pago aplazado. También, el proceso de ajuste y adaptación de la estructura de recursos y costes de la Sociedad, así como otros impactos positivos derivados de la generación de potenciales ingresos financieros y minoración de carga de intereses son factores que inciden positivamente en la mejora del resultado operativo y en la generación futura de liquidez para hacer frente a los compromisos asumidos.

Considerando las premisas anteriormente descritas, las presentes cuentas anuales han sido elaboradas bajo la asunción del principio contable de empresa en funcionamiento que supone que las deudas serán atendidas en los vencimientos, plazos y cuantías finalmente acordados con terceros acreedores y los activos se realizarán en el transcurso normal de las operaciones, incluyendo los créditos fiscales por impuestos diferidos reconocidos en el balance consolidado adjunto.

#### *Otras consideraciones*

La Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con su patrimonio, su situación financiera y sus resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a la información de cuestiones medioambientales.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

### **a) Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Las presentes cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a. El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b. El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y, en particular, la adaptación sectorial del anterior plan general contable para empresas constructoras e inmobiliarias, así como la adaptación sectorial a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas.
- c. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

#### **b) Imagen fiel**

Las presentes cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

En particular, en la elaboración de estas cuentas anuales los Administradores han aplicado el principio de empresa en funcionamiento, no habiendo tomado ni teniendo en proyecto decisión alguna que pudiera alterar de forma significativa el valor contabilizado de los elementos de activo y pasivo, o el plazo en que se realizarán los activos se liquidarán los pasivos, considerando lo descrito en la Nota 1 de la presente Memoria.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

#### **c) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

#### **d) Responsabilidad de la información, aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La información contenida en estas cuentas anuales es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad.

En la elaboración de las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil y posibles deterioros de los activos intangibles y materiales (véanse Notas 4-a, 4-b y 4-c).
- El importe recuperable de las existencias (véase Nota 4-f).
- El valor razonable e importe recuperable de determinados activos financieros (véase 4-e).
- El cálculo de provisiones y contingencias (véase Nota 4-j).
- La recuperabilidad de la obra ejecutada en tramitación (véase Nota 4-l).
- Impuesto sobre ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos (véase Nota 4-h).
- Tipo de interés efectivo de la deuda concursal (véase Nota 16-g).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2017, es posible que acontecimientos que

puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

**e) Comparación de la información**

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2016 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2017.

**f) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**g) Corrección de errores**

En la elaboración de las presentes cuentas anuales se han detectado dos errores significativos que han supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2016:

1. Considerando el BOICAC 76, la norma de valoración 9 del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y de acuerdo con el requerimiento recibido de la CNMV con fecha 23 de marzo de 2018, se ha revisado el tratamiento contable del pasivo capitalizable y posterior ampliación de capital, teniendo en cuenta la existencia de contingencias que surgieron en su día como consecuencia de demandas interpuestas contra el convenio de acreedores.

La corrección realizada no tiene impacto alguno en los Fondos Propios de la Sociedad a 31 de diciembre de 2017. Dicha corrección, consiste en un traspaso de un gasto financiero reconocido en el resultado 2016 a reservas, lo que ha supuesto un incremento de 2.652 miles de euros en el "Resultado del ejercicio 2016", una disminución por el mismo importe de las "Reservas voluntarias", un aumento de 7.193 miles de euros del epígrafe "Otros instrumentos de patrimonio" y una disminución del epígrafe "Deudas a largo plazo" por el mismo importe. Así mismo, tratándose de un hecho acaecido en el ejercicio 2014, las cuentas anuales del ejercicio 2014 y 2015 deberían haber reflejado una cifra mayor de fondos propios por importe de 5.888 y 10.652 miles de euros, respectivamente, y una cifra menor de deuda a largo plazo.

2. Por otro lado, se ha tenido en cuenta el requerimiento recibido de la CNMV de fecha 23 de marzo del presente ejercicio, en el que se facilita información sobre las conclusiones de la EECS, sobre la medición de préstamos y cuentas a cobrar adeudadas por una sociedad dependiente en el momento de la pérdida de control. La EECS concluye que deben valorarse al valor razonable en el momento de la pérdida de control al tratarse del reconocimiento inicial de un activo financiero.

Asimismo, se ha recurrido a un informe de experto independiente para el cálculo del valor razonable, en el que se concluye que en determinadas circunstancias el valor razonable equivale al coste amortizado considerándose la mejor estimación posible.

Siendo así, se ha evaluado la existencia de evidencia objetiva del deterioro, que ha supuesto la contabilización de un deterioro adicional y por lo tanto, un menor crédito y un menor resultado, por importe de 3,6 millones de euros.

#### **h) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2017 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

#### **i) Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otra información a desglosar, de acuerdo con el Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, se ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación a las cuentas anuales del ejercicio.

### **3. Distribución del resultado**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2017 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas supone destinar la totalidad de los beneficios del ejercicio a compensar el epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2017, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y la adaptación sectorial del anterior plan general contable para empresas constructoras e inmobiliarias, han sido las siguientes:

#### **a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

#### ***Concesiones administrativas***

La Sociedad registra dentro de este epígrafe el importe de las infraestructuras construidas, mejoradas o adquiridas para prestar los servicios públicos vinculados a los acuerdos de concesión una vez se encuentran en condiciones de explotación, que tienen precios máximos regulados, y son susceptibles de revertir a la entidad concedente al final del plazo concesional.

La Sociedad amortiza el coste de estos activos en el periodo menor entre su vida útil y el periodo remanente de la concesión administrativa para que el valor neto contable de los mismos sea nulo en el momento de la finalización del plazo concesional.

#### ***Aplicaciones informáticas***

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 4 años. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

**b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-d.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones	50 - 100
Maquinaria y utillaje	4 - 10
Mobiliario	8 - 10
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	6 - 8

**c) Deterioro de valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias**

Al cierre de cada ejercicio, siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización de dicho test es el siguiente:

- Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.
- La Dirección prepara anualmente para cada unidad generadora de efectivo su plan de negocio por mercados y actividades, abarcando generalmente un espacio temporal igual al periodo de concesión o su vida útil.
- Las proyecciones son preparadas sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con la información procedente del exterior.
- Los planes de negocio así preparados son revisados y finalmente aprobados por el Consejo de Administración.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de

comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

#### **d) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### *Arrendamiento financiero*

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

##### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### **e) Instrumentos financieros**

##### *Activos financieros*

##### *Clasificación*

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio

ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

- b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que la Sociedad manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento.
- c) Activos financieros mantenidos para negociar: son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras (por ejemplo avales) ni han sido designados como instrumentos de cobertura.
- d) Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designa la empresa en el momento del reconocimiento inicial, debido a que dicha designación elimina o reduce de manera significativa asimetrías contables, o bien dichos activos forman un Grupo cuyo rendimiento se evalúa, por parte de la Dirección de la Sociedad, sobre la base de su valor razonable y de acuerdo con una estrategia establecida y documentada.
- e) Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.
- f) Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

#### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### *Valoración posterior*

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Los activos financieros mantenidos para negociar y los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas

por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

Por último, los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su valor razonable, registrándose en el patrimonio neto el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor (de carácter estable o permanente), momento en el cual dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el patrimonio neto pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias. En este sentido, se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo o si se ha producido un descenso del mismo de forma prolongada durante un período de un año y medio sin que se recupere el valor.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad dota las correspondientes pérdidas por deterioro en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable, las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiación subordinada ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiación subordinada u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

La Sociedad participa mayoritariamente en el capital social de ciertas sociedades y tiene participaciones iguales o superiores al 20% del capital social de otras. En aplicación de la normativa vigente, los Administradores de la Sociedad han formulado, con esta misma fecha, las cuentas anuales consolidadas de Grupo Cleop y Sociedades Dependientes (en NIIF-UE), correspondientes al ejercicio 2017, que presentan un total de reservas consolidadas negativas por importe de 15.307 miles de euros (7.940 miles de euros de reservas negativas en 2016), un resultado positivo

atribuido a Cleop de 5.557 miles de euros (resultado negativo de 7.364 miles de euros en 2016) y un volumen total de activos y cifra de ingresos del Grupo de 86.863 y 13.660 miles de euros, respectivamente (130.697 y 18.271 miles de euros en 2016, respectivamente).

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### *Instrumentos de patrimonio*

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### *Derivados financieros*

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos de variación de tipo de interés a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros.

Para que estos instrumentos financieros se puedan calificar como de cobertura contable, deben designarse inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Sociedad debe verificar inicialmente y de forma periódica a lo largo de su vida (como mínimo en cada cierre contable) que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que es esperable prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen casi completamente por los del instrumento de cobertura y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80 al 125% respecto del resultado de la partida cubierta.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida

acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del período. En este sentido, dado que a la fecha de preparación de las presentes cuentas anuales no se ha podido probar que las operaciones existentes pudieran tener el tratamiento de cobertura contable, éstas han continuado siendo valoradas por su valor razonable, con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 14).

**f) Existencias**

Los terrenos y solares se valoran al coste de adquisición o valor de mercado, el menor.

La Sociedad valora sus existencias de obras en curso a coste de adquisición o valor de mercado, el menor. Los costes de adquisición incluyen tanto el coste de adquisición de los terrenos y solares, como los costes incurridos en la urbanización y en la construcción de las promociones inmobiliarias.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

**g) Impuestos sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El gasto o el ingreso por impuesto corriente se corresponde con la cancelación de las retenciones y pagos a cuenta así como con el reconocimiento de los pasivos y activos por impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponderá con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

Tanto el gasto o el ingreso por impuesto corriente como diferido, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, en los siguientes casos los activos y pasivos por impuesto corriente y diferido tendrán como contrapartida las que a continuación se indican:

- a) Si se relacionasen con una transacción o suceso que se hubiese reconocido directamente en una partida del patrimonio neto, se reconocerán con cargo o abono a dicha partida.
- b) Si hubiesen surgido a causa de una combinación de negocios, se reconocerán como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no formará parte de la combinación de negocios. El gasto por impuesto corriente que se ponga de manifiesto como consecuencia de la anulación de la participación previa en la sociedad adquirida, se inscribirá en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando la modificación de la legislación tributaria o la evolución de la situación económica de la empresa hayan dado lugar a una variación en el importe de los pasivos y activos por impuesto diferido, dichos ajustes constituirán un ingreso o gasto, según corresponda, por impuesto diferido, en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en la medida en que se relacionen con partidas que por aplicación de las normas del Plan General de Contabilidad debieron ser previamente cargadas o abonadas directamente a patrimonio neto, en cuyo caso se imputarán directamente en éste.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables, derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Siempre que se cumpla la condición anterior, se reconocerá un activo por impuesto diferido en los supuestos siguientes: por las diferencias temporarias deducibles; por el derecho a compensar en ejercicios posteriores las pérdidas fiscales; por las deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas, que queden pendientes de aplicar fiscalmente.

Sin perjuicio de lo anterior, no se reconocerá un activo por impuesto diferido cuando la diferencia temporaria deducible haya surgido por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.

En la fecha de cierre de cada ejercicio, la Sociedad reconsidera los activos por impuesto diferido reconocidos y aquéllos que no haya reconocido anteriormente. En ese momento, se dará de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o registrará cualquier activo de esta naturaleza no reconocido anteriormente, siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente que permitan su aplicación.

#### **h) Clasificación de saldos entre corriente y no corriente**

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

En el caso de los préstamos hipotecarios y promotores se registran en su totalidad como deuda corriente, independientemente del vencimiento formal del mismo, dado que están financiando activos asociados al ciclo normal de explotación de la Sociedad.

#### **i) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control afectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### ***Ingresos de la actividad constructora***

La Sociedad contabiliza en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias los ingresos de ejecución de obra en firme, esté o no certificada, con cargo a los epígrafes "Clientes" y "Clientes, obra ejecutada pendiente de certificar" (véase Nota 10-a). La Sociedad sigue el criterio del reconocimiento de ingresos por obra según el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación definitiva por parte del cliente si los mismos están razonablemente asegurados.

Los ingresos financieros correspondientes a los intereses reclamados a organismos públicos, como consecuencia de retrasos en pagos de los mismos, se reconocen como ingresos cuando se produce su cobro efectivo o el mismo esté razonablemente asegurado.

#### ***Ingresos de la actividad inmobiliaria***

Las ventas de solares y terrenos se registran como ingresos en el momento en que se produce la entrega del bien mediante escritura pública con la consiguiente transmisión de riesgos y beneficios, independientemente del grado de urbanización de los mismos, registrando, en su caso, una provisión por terminación de obra, por el coste de urbanización pendiente de incurrir.

El reconocimiento de los ingresos por ventas de otros inmuebles se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo. Este hecho normalmente coincide con la escritura pública de venta del inmueble (entrega de llaves).

Las cantidades recibidas a cuenta antes de que los solares o inmuebles se hayan vendido se registran en el epígrafe "Acreedores comerciales-Anticipos de clientes" del pasivo del balance, por el importe de las entregas a cuenta de clientes realizadas bien, en efectivo o en efectos comerciales a cobrar.

El resultado derivado de las ventas de los inmuebles de uso propio o en arrendamiento se registra en el epígrafe "Resultados por enajenaciones de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **j) Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- b) **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### **k) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. A 31 de diciembre de 2017 no se ha dotado ninguna provisión por este concepto (véase Nota 16).

Asimismo, el convenio colectivo vigente establece que la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones al personal eventual y contratado cuando rescinda sus relaciones laborales por finalización de obra. Los Administradores de la Sociedad estiman que los pasivos devengados por este concepto al 31 de diciembre de 2017 no son significativos.

**l) Subvenciones, donaciones y legados**

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

**m) Negocios conjuntos**

La empresa contabiliza sus inversiones en Uniones Temporales de Empresas (U.T.E.s) registrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente. Asimismo, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias la parte que le corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Igualmente, en el Estado de cambios en el patrimonio neto y en el Estado de flujos de efectivo se integra la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponden.

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 de las Uniones Temporales de Empresas en las que participaba la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, se han integrado en las presentes cuentas anuales en proporción a su porcentaje de participación, una vez realizada la correspondiente homogeneización temporal y valorativa, así como la eliminación de resultados no realizados y de saldos activos y pasivos recíprocos. Las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad son:

	Actividad	Porcentaje de Participación	Cifra de Negocios Aportada a la Sociedad (Miles de Euros)	
			2017	2016
Cleop-Dragados (Ciudad de la Justicia Elche)	Construcción	35%	3	-
Cleop-Dragados (Trasvase Júcar-Vinalopó)	Construcción	35%	-	-
Cleop-Servicleop (1)	Grúas	20%	-	-
Cleop-Urbamed (Embalse Lechago)	Construcción	50%	-	-
Cleop-Cobra (Desaladora de Denia)	Construcción	33%	-	-
Cleop-Interenterprise (Frigomedit L'Oued) (2)	Construcción	50%	-	-
Cleop-Interenterprise (Frigomedit Tiaret) (2)	Construcción	50%	-	-
			3	-

(1) Concesión administrativa de retirada de vehículos de la vía pública en Valencia, finalizó en junio 2014.

(2) Consorcio formalizado en Argelia para la construcción de dos mercados refrigerados en Argelia, uno en la localidad de L'Oued y otro en la de Tiaret.

El saldo de las principales masas contables procedentes de las operaciones de las UTEs que se integran en el balance de Cleop a 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

#### Ejercicio 2017

UTE	% Participación	Miles de Euros						
		Activo		Pasivo		PyG		
		No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	Resultado	Ingresos	Gastos
Cleop-Dragados (Ciudad de la Justicia Elche)	35%	-	283	-	283	3	3	-
Cleop-Dragados (Trasvase Júcar-Vinalopó)	35%	-	23	-	23	-	-	-
Cleop-Servicleop	20%	-	207	-	207	(56)	-	(56)
Cleop-Urbamed (Embalse de Lechago)	50%	-	76	-	76	-	-	-
Cleop-Cobra (Desaladora de Denia)	33%	-	-	-	-	-	-	-
Cleop-Interenterprise (L'Oued)	50%	-	574	-	574	-	-	-
Cleop-Interenterprise (Tiaret)	50%	-	-	-	-	-	-	-

## Ejercicio 2016

UTE	Miles de Euros							
	% Participación	Activo		Pasivo		PyG		
		No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	Resultado	Ingresos	Gastos
Cleop-Dragados (Ciudad de la Justicia Elche)	35%	-	343	-	343	-	-	-
Cleop-Dragados (Trasvase Júcar-Vinalopó)	35%	-	37	-	37	-	-	-
Cleop-Servicleop	20%	-	276	-	2.763	(15)	-	(15)
Cleop-Urbamed (Embalse de Lechago)	50%	-	493	241	252	-	-	-
Cleop-Cobra (Desaladora de Desia)	33%	-	3	-	3	-	-	-
Cleop-Interenterprise (L'oued)	50%	-	1.351	-	1.351	-	-	-
Cleop-Interenterprise (Tiaret)	50%	-	499	-	499	-	-	-

## n) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

## o) Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdida y ganancias que corresponda según su naturaleza.

## p) Estado de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- a) **Actividades de explotación:** actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- b) **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c) **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## 5. Inmovilizado intangible

### *Composición del saldo y movimientos significativos*

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las distintas cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

#### Ejercicio 2017

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones Dotaciones	Retiros	Trasposos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Concesiones Administrativas	2.975	-	-	-	2.975
Aplicaciones Informáticas	238	-	-	-	238
<b>Total coste</b>	<b>3.213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.213</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Concesiones Administrativas	(1.425)	(60)	-	-	(1.485)
Aplicaciones Informáticas	(238)	-	-	-	(238)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.663)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.723)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>1.550</b>				<b>1.490</b>

#### Ejercicio 2016

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones Dotaciones	Retiros	Trasposos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Concesiones Administrativas	2.975	-	-	-	2.975
Aplicaciones Informáticas	238	-	-	-	238
<b>Total coste</b>	<b>3.213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.213</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Concesiones Administrativas	(1.363)	(62)	-	-	(1.425)
Aplicaciones Informáticas	(238)	-	-	-	(238)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.601)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.663)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>1.612</b>				<b>1.550</b>

Durante el ejercicio 2017 el único movimiento registrado ha sido por la amortización. El principal activo se corresponde con la concesión administrativa del aparcamiento de Castellón que finaliza en 2048.

El coste y amortización acumulada al 31 de diciembre de 2017 de los bienes asociados a dicha concesión asciende a 2.975 y 1.485 miles de euros respectivamente (2.975 y 1.425 miles de euros en 2016). Dicha concesión se encuentra hipotecada en garantía de un préstamo, considerado como deuda privilegiada, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 asciende a 2.256 miles de euros (véase Nota 13).

Al 31 de diciembre de 2017 todos los elementos incluidos en "Aplicaciones Informáticas" se encuentran totalmente amortizados por valor de 238 miles de euros (mismo importe al 31 de diciembre de 2016).

## 6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en las distintas cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

### Ejercicio 2017

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones Dotaciones	Retiros	Traspasos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y bienes naturales	315	-	-	-	315
Inmuebles	2.313	-	-	-	2.313
Instalaciones técnicas y maquinaria	106	22	-	-	128
Uillaje	155	-	-	-	155
Mobiliario	222	-	-	-	222
Equipos para proceso de información	364	58	-	-	422
Elementos de transporte	29	-	-	-	29
<b>Total coste</b>	<b>3.504</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.584</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
inmuebles uso propio	(618)	(58)	-	-	(676)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(96)	(1)	-	-	(97)
Uillaje	(155)	-	-	-	(155)
Mobiliario	(210)	(5)	-	-	(215)
Equipos para proceso información	(360)	(2)	-	-	(362)
Elementos de transporte	(29)	-	-	-	(29)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.469)</b>	<b>(66)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.534)</b>
Deterioro	(108)	-	-	-	(108)
<b>Total Deterioro</b>	<b>(108)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(108)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>1.927</b>				<b>1.942</b>

## Ejercicio 2016

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones Dotaciones	Retiros	Trasposos	Saldo Final
<b>Coste:</b>					
Terrenos y bienes naturales	315	-	-	-	315
Inmuebles	2.313	-	-	-	2.313
Instalaciones técnicas y maquinaria	113	-	(7)	-	106
Utilaje	155	-	-	-	155
Mobiliario	222	-	-	-	222
Equipos para proceso de información	364	-	-	-	364
Elementos de transporte	31	-	(2)	-	29
<b>Total coste</b>	<b>3.513</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>3.504</b>
<b>Amortización acumulada:</b>					
Inmuebles uso propio	(548)	(70)	-	-	(618)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(103)	-	7	-	(96)
Utilaje	(155)	-	-	-	(155)
Mobiliario	(203)	(7)	-	-	(210)
Equipos para proceso de información	(360)	-	-	-	(360)
Elementos de transporte	(31)	-	2	-	(29)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(1.400)</b>	<b>(78)</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>(1.469)</b>
Deterioro	(27)	(81)	-	-	(108)
<b>Total Deterioro</b>	<b>(27)</b>	<b>(81)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(108)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>2.086</b>				<b>1.927</b>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad tenía elementos de inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Construcciones	146	22
Maquinaria	97	202
Utilaje	155	114
Mobiliario	175	159
Equipos para proceso de información	360	360
Elementos de transporte	29	29
<b>Total</b>	<b>962</b>	<b>886</b>

Los epígrafes "Terrenos y bienes naturales" e "Inmuebles uso propio" registran bienes por un valor neto contable de 1.847 miles de euros (1.954 miles de euros en 2016), que se encuentran afectos en garantía de préstamos hipotecarios, considerados como créditos privilegiados, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 asciende a 1.857 miles de euros (1.742 miles de euros al 31 de diciembre de 2016) (véase Nota 13),

entre los que se encuentra el local de la sede central de la Compañía que tiene un valor neto contable de 1.318 miles de euros (1.640 miles de euros en 2016).

Es política de la Sociedad contratar las pólizas de seguro que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos de inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no tiene adquiridos compromisos por inversiones en inmovilizaciones materiales por importe significativo.

## **7. Arrendamientos**

En relación con arrendamientos operativos, al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad no tiene contratadas con los arrendadores unas cuotas de arrendamiento mínimas, debido a que en su mayor parte las operaciones de arrendamiento se corresponden con alquiler de maquinaria según las necesidades de la actividad.

El coste y el saldo vivo de la deuda correspondiente a operaciones de arrendamiento financiero no son significativos (véase Nota 13).

## **8. Inversiones financieras (largo y corto plazo)**

### **a) Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo**

El detalle del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo" al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Participaciones en empresas del Grupo	5.240	7.562
Participaciones en empresas asociadas	2.660	2.690
Desembolsos pendientes sobre acciones - Grupo	-	(480)
Deterioros (participaciones en empresas del Grupo)	(1.502)	(1.502)
<b>Total instrumentos de patrimonio</b>	<b>6.398</b>	<b>8.270</b>
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	1.011	1.011
Créditos a empresas del Grupo y asociadas	1.011	1.011
<b>Total</b>	<b>7.409</b>	<b>9.281</b>

### **Participaciones en empresas del Grupo**

El detalle de las participaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Porcentaje de Participación	Miles de Euros							
		Coste de la Participación		Desembolsos Pendientes		Deterioros		Valor Neto Contable	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Servicleop, S.L.	99,99%	1.202	1.202	-	-	(1.202)	(1.202)	-	-
Globalcleop, S.A.U.	100%	120	120	-	-	-	-	120	120
Aricleop, S.A.U.	100%	300	300	-	-	(300)	(300)	-	-
Geriatrico Manacor, S.A.	50%	-	1.700	-	-	-	-	-	1.700
Gerocleop, S.L.U.	100%	3.600	3.600	-	-	-	-	3.600	3.600
Novaedat Picafort, S.A.	50%	-	640	-	(480)	-	-	-	160
Globalkee S.L.U.	100%	15	-	-	-	-	-	15	-
Novaedat Benestar S.L.U.	100%	3	-	-	-	-	-	3	-
		5.240	7.562	0	(480)	(1.502)	(1.502)	3.738	5.580

Las participaciones de la Sociedad en Gerocleop, S.L.U., se encuentran pignoradas en garantía de la deuda con la Agencia Estatal de Administración Tributaria. Globalklee, S.L. y Novaedat Benestar, S.L.U fueron adquiridas en el ejercicio 2017.

Todas las empresas del Grupo tienen su domicilio social fijado en Valencia y ninguna sociedad del Grupo cotiza en Bolsa. Asimismo, el porcentaje de participación indicado se corresponde íntegramente con participaciones directas, salvo las indicadas a través de Gerocleop, S.L.U.

La información relacionada con las sociedades participadas directamente, a 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

#### Ejercicio 2017

	Actividad	Capital	Reservas y ajustes por cambio valor	Resultado (***)		Total Patrimonio	Préstamos Participativos	Total
				Explotación	Neto			
Servicleop, S.L. (**)	Grúas	1.202	(7.069)	(85)	(15)	(5.882)	-	(5.882)
Globalcleop, S.A.U. (**)	Construcción	120	(108)	158	110	122	160	282
Aricleop, S.A.U. (**)	Canteras	300	(409)	(15)	(11)	(120)	164	44
Gerocleop, S.L.U. (*)	Geriatría	3.600	(1.460)	573	246	2.386	-	2.386
Globalkee S.L.U. (**)	Construcción	15	42	20	10	67	-	67
Novaedat Benestar, S.L. (**)	Geriatría	3	-	-	-	3	-	3

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2017, pendientes de auditar por Luis Caruana & Asociados, S.L.

(\*\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2017, no auditadas por no estar obligadas a ello.

(\*\*\*) Durante el ejercicio 2017 no se han registrado Resultados de operaciones interrumpidas.

Ejercicio 2016

	Miles de Euros							
	Actividad	Capital	Reservas y ajustes por cambio valor	Resultado (***)		Total Patrimonio	Préstamos Participativos	Total
				Explotación	Neto			
Servicleop, S.L. (*)	Grúas	1.202	(5.845)	(248)	(1.224)	(5.867)	-	(5.867)
Globalcleop, S.A.U. (**)	Construcción	120	(38)	170	9	41	160	201
Aricleop, S.A.U. (**)	Canteras	300	(393)	(16)	(16)	(109)	164	55
Geriátrico Manacor, S.A. (*)	Geriatría	3.400	2.154	2.418	1.618	7.172	-	7.172
Gerocleop, S.L.U. (*)	Geriatría	3.600	(1.475)	275	15	2.140	-	2.140
Novaedat Picafort, S.A. (**)	Geriatría	320	(319)	104	(10)	(9)	100	91

(\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016, auditadas por Luis Caruana & Asociados, S.L.

(\*\*) Datos obtenidos de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2016, no auditadas por no estar obligadas a ello.

(\*\*\*) Durante el ejercicio 2016 no se han registrado Resultados de operaciones interrumpidas.

La filial, Servicleop, S.L., está en concurso voluntario de acreedores y, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, está finalizando el Plan de Viabilidad y Propuesta de Pagos con el que se prevé conseguir la aprobación del convenio de acreedores en los próximos meses.

Gerocleop, S.L.U. se vio obligada a solicitar el concurso voluntario de acreedores con el objetivo de garantizar la continuidad de la actividad y preservar los derechos de terceros frente a los embargos de la AEAT por derivaciones de deuda que Gerocleop tiene impugnadas ante los Tribunales por entender que no es correcta.

Ninguna de estas sociedades ha repartido dividendos durante los ejercicios 2017 y 2016.

El movimiento habido en la provisión por deterioro de participaciones en empresas del Grupo durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Saldo inicial	1.502	14.252
Traspaso a Inversiones Financieras a Largo plazo (Véase nota 8-c)	-	(12.750)
Saldo final	1.502	1.502

En el Anexo I se incluye información detallada sobre estas sociedades y del resto de sociedades del Grupo Cleop.

**Participaciones en empresas asociadas**

El detalle de las participaciones en empresas asociadas, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de Participación	Miles de Euros					
		Coste de la Participación		Deterioros		Valor Neto Contable	
		2017	2016	2017	2016	2017	2016
A.I.E. Dr. Waksman	50%	-	30	-	-	-	30
Lucentum Ocio, S.L.	20%	2.660	2.660	-	-	2.660	2.660
		2.660	2.690	-	-	2.660	2.690

Las sociedades asociadas no cotizan en bolsa y tienen su domicilio social fijado en Valencia. El porcentaje de participación indicado se corresponde íntegramente con participaciones directas, no habiendo en ningún caso participación indirecta a través de cualquier otra sociedad.

En la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el 8 de septiembre de 2017 se autorizó la venta de la participación en la A.I.E. Dr. Waksman, por lo que ha sido reclasificada como activo no corriente mantenido para la venta. A continuación, se presenta la información relativa a dichas participaciones, obtenida de sus cuentas anuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (no auditadas por no estar obligadas a ello):

#### Ejercicio 2017

Sociedad	Miles de Euros							
	Actividad	Capital	Reservas	Resultado (*)		Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Dividendos Recibidos
				Explotación	Neto			
Lucentum Ocio, S.L.	C. Comercial	13.300	(7.098)	1.200	742	-	6.944	-

(\*) Durante el ejercicio 2017 no se han registrado resultados de operaciones interrumpidas.

#### Ejercicio 2016

Sociedad	Miles de Euros							
	Actividad	Capital	Reservas	Resultado (*)		Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Dividendos Recibidos
				Explotación	Neto			
A.I.E. Dr. Waksman	Parking	60	(38)	12	12	-	34	-
Lucentum Ocio, S.L.	C. Comercial	13.300	(5.699)	(1.477)	(1.402)	-	6.199	-

(\*) Durante el ejercicio 2016 no se han registrado resultados de operaciones interrumpidas.

La Sociedad no tiene registrado deterioro alguno sobre la participación en Lucentum Ocio, S.L., dado que existen plusvalías tácitas en sus activos, obtenidas de tasaciones realizadas por expertos independientes autorizados por el Banco de España.

#### *Créditos concedidos a empresas del Grupo y asociadas*

Esta partida asciende a 1.011 miles de euros en el ejercicio 2017 y 2016, y se corresponde con un préstamo concedido a Gerockop, S.L.U.

Este préstamo se formalizó en 2011 y tiene vencimiento en el ejercicio 2019. Su recuperación está condicionada a la previa cancelación total efectiva de la financiación concedida, por el mismo importe y condiciones, por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales a dicha sociedad participada. La Sociedad es avalista de este último préstamo.

**b) Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo**

El saldo recogido en este epígrafe se corresponde fundamentalmente con cuentas corrientes con empresas del Grupo, asociadas y Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (véase Nota 17).

**c) Inversiones financieras a largo plazo**

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo", ha sido el siguiente:

**Ejercicio 2017**

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Bajas	Traspaso	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio	15.596	-	-	15.596
Deterioro patrimonio	(15.520)	-	-	(15.520)
Créditos a terceros	70.217	-	-	70.217
Deterioro créditos a terceros	(34.905)	-	-	(34.905)
Fianzas y depósitos a largo plazo	31	(1)	-	30
<b>Total</b>	<b>35.419</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>35.418</b>

**Ejercicio 2016**

	Miles de Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones	Traspaso	Corrección (véase Nota 2-g)	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio	2.846	-	12.750	-	15.596
Deterioro patrimonio	(2.770)	-	(12.750)	-	(15.520)
Créditos a terceros	-	1.392	68.825	-	70.217
Deterioro créditos a terceros	-	(14.322)	(16.963)	(3.620)	(34.905)
Fianzas y depósitos a largo plazo	30	1	-	-	31
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>(12.929)</b>	<b>51.862</b>	<b>(3.620)</b>	<b>35.419</b>

El importe correspondiente a los "Traspasos" del ejercicio 2016 corresponde, a la reclasificación de las participaciones y créditos mantenidos con Inversiones Mebru, S.A. e Inmoleop, S.A.U. total y parcialmente deteriorados, respectivamente. La participación en Inversiones Mebru, S.A. e Inmoleop, S.A.U. asciende a 12.000 y 750 miles de euros respectivamente, suponiendo el 75% y 100% del capital social de las mismas.

Inversiones Mebru, S.A. fue declarada en concurso por Auto de 7 de noviembre de 2016 del Juzgado de lo Mercantil nº 1 de Valencia que estimó la solicitud de declaración formulada por D. José Pastor Martín (consocio de Inversiones Mebru, S.A. en Urban, S.A.) en 21 de octubre de 2015. Inversiones Mebru, S.A. se encuentra en disposición de utilizar la moratoria derivada de la institución jurídica del concurso para la mejor reestructuración de su pasivo. El crédito aducido por el Sr. Pastor para amparar su solicitud, como señala el Auto de declaración, fue en su día contingente, depositando Inversiones Mebru, S.A. el importe que entonces reclamaba el instante (hasta 45.589 euros) si bien posteriormente quedó judicialmente concretado en 3.551

euros sin que el acreedor manifestase su deseo de cobrar y sí su interés por la declaración de concurso. El auto de declaración refiere también la existencia de otros acreedores (que no han solicitado esta declaración) y el interés público de que se evite la generación de deudas. Derivado de la declaración del concurso necesario, y el consecuente cese del órgano de administración y nombramiento del administrador concursal, la Sociedad perdió el control sobre dicha participada y reclasificó todos los saldos mantenidos con ella a cuentas con terceros.

Inversiones Mebru, S.A. fue constituida el 16 de marzo de 2006 y tiene su domicilio social en Valencia. Esta sociedad tiene como actividad la gestión de valores mobiliarios por cuenta propia. El principal activo y actividad de Inversiones Mebru, S.A. es la tenencia y gestión de la inversión en el capital de Urbem, S.A., -sociedad con domicilio social en Valencia-, cabecera de un grupo empresarial dedicado a la promoción inmobiliaria, tenencia de inmuebles en régimen de alquiler, propiedad y explotación de hoteles, servicios y otras actividades. El coste de la participación en el capital social de Urbem, S.A. asciende a 110 millones de euros. La participación de Inversiones Mebru, S.A. en Urbem, S.A. significa el 55,2% de su capital social.

Inversiones Mebru, S.A. mantiene diversos litigios contra el Administrador aparente de Urbem, S.A. y esta propia compañía, relativos a las ejecuciones de la Sentencia del Tribunal Supremo de 17 de octubre de 2011, de la Sentencia del Juzgado de lo Mercantil de Valencia Uno de 26 de marzo de 2014 y de la Sentencia de la Audiencia Provincial de Valencia, Sección 9ª de 5 de marzo de 2015, todas ellas firmes (esta última por Auto del Tribunal Supremo de 25 de octubre de 2017) y a la nulidad de determinadas actuaciones y acuerdos sociales de Urbem, S.A.

En junio de 2015, el Administrador aparente de Urbem, S.A. presentó demanda de concurso voluntario de acreedores que fue admitida a trámite. Este hecho, permitió disponer de mayor información de Urbem, S.A., por lo que el Consejo de Administración de la Sociedad, aún consciente de las limitaciones existentes, solicitó para el cierre del ejercicio 2015 una valoración de esta mercantil a un experto independiente y, como resultado de la misma, se deterioró parcialmente el valor de la participación en Inversiones Mebru, S.A. y de los créditos concedidos a la misma.

Al cierre del ejercicio 2017 y 2016, el deterioro de la participación en Inversiones Mebru, S.A. asciende a 12.000 miles de euros y a 34.905 miles de euros la provisión de los préstamos que la Sociedad concedió a la participada, de los que 31.285 miles de euros corresponden a préstamos participativos.

Al final del ejercicio se ha evaluado la existencia de evidencia objetiva del deterioro, para lo que se ha considerado:

1. La Valoración de Urbem, S.A., activo de Inversiones Mebru, S.A. realizada por parte del experto independiente con fecha 19 de febrero de 2016. Como resultado de la valoración, y en base a la situación patrimonial de Inversiones Mebru, S.A., Grupo Cleop ajustó en el ejercicio 2015 el valor de la participación en Urbem, S.A. en 19.650 miles de euros y Cleop, S.A. deterioró la participación en Inversiones Mebru, S.A. en su totalidad y parte del activo a cobrar, registrando una disminución del resultado del ejercicio 2015 de 29 millones de euros (12 millones por el ajuste de las inversiones financieras y 17 millones por el deterioro de los préstamos participativos). El importe de los préstamos participativos deteriorado era el necesario para compensar el déficit patrimonial de Inversiones Mebru, S.A. El valor neto del derecho de cobro al cierre del ejercicio 2015 ascendía a 38 millones de euros, de los que 14 millones correspondían al préstamo participativo. El activo

de Inversiones Mebru, S.A. era suficiente para hacer frente a esta deuda, además de atender el pago del resto del pasivo.

2. La Administración Concursal de Inversiones Mebru, S.A., en su Informe preceptivo de fecha 27 de enero de 2017, presentado en el Juzgado de lo Mercantil, ratificó la valoración del experto independiente. Concretamente, en el punto 3 del informe de la Administración Concursal, en el que realiza un análisis de la evolución del mercado inmobiliario en Valencia, manifiesta: "En conclusión, tanto la producción, como las ventas y los precios de la vivienda se han incrementado en 2016 con respecto a los ejercicios 2015 y anteriores. Así mismo, las expectativas para 2017 son positivas; en base a dicha información no sería necesaria una depreciación añadida de la participación que Inversiones Mebru, S.A. posee en el capital social de URBEM, S.A. con respecto al valor contable registrado por la Concursada, el cual fue ajustado conforme a la valoración efectuada por experto independiente, tal y como se detalla en el apartado 3.2 c) del presente Informe Concursal. Es decir, se denota una recuperación del mercado inmobiliario."

3. La evolución positiva del precio de los bienes propiedad Urbem, S.A. desde el ejercicio 2015, de acuerdo con los índices variación del valor publicados por el Ministerio de Fomento.

4. De los párrafos anteriores no se desprende una evidencia objetiva de deterioro, aunque al igual que en el ejercicio 2016, hay que tener en cuenta que la situación concursal del deudor y los procedimientos judiciales en curso requieren de un tiempo hasta su resolución. De acuerdo con la información disponible y la experiencia, a fecha actual:

- a) La situación concursal puede prolongarse en el tiempo hasta la aprobación del convenio de acreedores, tiempo en el que la deuda ordinaria y subordinada no devenga intereses. Se estima que dicho proceso se resolverá en un periodo máximo de dos años.
- b) El Préstamo participativo, se encuentra deteriorado en su totalidad al asimilar el riesgo de este activo al de las participaciones en capital.

De acuerdo con en el punto 4.a. anterior, se ha aplicado una tasa de descuento del 5% al saldo de los préstamos y cuentas a cobrar, que junto con el deterioro del saldo restante del préstamo participativo, se concluye la existencia de un deterioro por importe de 34,9 millones de euros. Dicho importe coincide con el calculado en ejercicio 2016, en el que se preveía igualmente que el proceso concursal podría quedar concluido en 2 años aproximadamente, por lo que no se ha contabilizado ningún deterioro adicional en el ejercicio 2017.

Se ha realizado una valoración de los avances en los procedimientos judiciales, de su repercusión en los estados financieros de la Sociedad y del Grupo y, se facilita información sobre los mismos en los Informes financieros y hechos relevantes que se presentan a la CNMV. El 25 de octubre de 2017, se comunicó el Auto dictado por la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo que confirma el porcentaje de participación del 55,2% de Inversiones Mebru, S.A. en la mercantil Urbem, S.A.

La filial, Inmoleop, S.A.U. (en liquidación), está en concurso voluntario de acreedores y, a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se encuentra en fase de liquidación. Durante el ejercicio 2016, la Sociedad registró una provisión por importe de 1.646 miles de euros (véase Nota 16-h) derivado de un aval entregado a dicha sociedad por la posible responsabilidad no cubierta por el activo mantenido como garantía de la financiación entregada por una entidad financiera.

Adicionalmente, dentro del apartado de "Instrumentos de patrimonio" se incluye la inversión en el capital social de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., cuya actividad es la promoción inmobiliaria. El coste de la inversión asciende a 2.809 miles de euros, representando el 0,12% de su capital social. Una parte de las acciones de esta inversión se encuentran pignóradadas en garantía de determinados pasivos bancarios privilegiados (véase Nota 13). Las acciones que integran el capital social de Ayco Grupo Inmobiliario, S.A. cotizan en Bolsa de Madrid. Derivado de su cotización, al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad no ha tenido que contabilizar ningún deterioro añadido al ya existente, por lo que a 31 de diciembre de 2017 mantiene un deterioro en esta inversión por importe de 2.770 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2017 el valor neto total de los instrumentos de patrimonio asciende a un importe de 76 miles de euros.

El movimiento habido en el apartado de "Deterioro" durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Saldo inicial	15.520	2.770
Traspaso (Nota 8-a)	-	12.750
<b>Saldo final</b>	<b>15.520</b>	<b>15.520</b>

El detalle de los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A. a 31 de diciembre de 2017 es:

	Miles de Euros
<b>Créditos a terceros:</b>	
Préstamo Participativo	31.285
Otros préstamos	38.932
<b>Total bruto</b>	<b>70.217</b>
Deterioro Préstamos	(34.905)
<b>Total neto</b>	<b>36.312</b>

Del total de los préstamos y cuentas a cobrar, 31.285 miles de euros se encuentran formalizados en un préstamo participativo. Este préstamo participativo fue deteriorado en su totalidad, al registrar una provisión por importe de 14.322 miles de euros durante el ejercicio 2016. En el contrato de préstamo participativo queda estipulado un interés variable condicionado a la generación en el ejercicio de un resultado positivo y siempre y cuando los fondos propios de la mercantil sean superiores a su capital social.

En cuanto al préstamo no participativo, en el ejercicio 2017 no ha devengado ingresos financieros. (1.357 miles de euros en 2016)

#### d) Inversiones financieras a corto plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo", ha sido el siguiente:

## Ejercicio 2017

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Imposiciones a corto plazo	610	300	-	910
Otros activos financieros	74	2	-	76
<b>Total</b>	<b>684</b>	<b>302</b>	<b>-</b>	<b>986</b>

## Ejercicio 2016

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Imposiciones a corto plazo	602	8	-	610
Otros activos financieros	13	61	-	74
<b>Total</b>	<b>615</b>	<b>69</b>	<b>-</b>	<b>684</b>

El epígrafe "Imposiciones a plazo" a 31 de diciembre de 2017 recoge imposiciones a plazo depositadas en entidades financieras de máxima solvencia por importe de 910 miles de euros, de los cuales 300 miles de euros figuran como garantía por posibles cláusulas contingentes a favor del comprador de las dos sociedades dependientes enajenadas en el ejercicio 2017.

El tipo de interés medio devengado en el ejercicio 2017 por las imposiciones a plazo ha sido del 0,02%.

### e) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos inherentes a la actividad que desarrolla y a los mercados en los que opera, que gestiona mediante la identificación, medición y supervisión de las variables que se indican a continuación:

#### *Exposición al riesgo de crédito*

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias españolas de primer nivel.

La recuperación de los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., está condicionada a la materialización de la Sentencia dictada en 2011 por el Tribunal Supremo favorable a los intereses de la Sociedad, no obstante la Sociedad redujo su exposición al deteriorar en el ejercicio 2016 la cantidad de 17.942 miles de euros de los préstamos concedidos a la sociedad filial (véase Nota 8-c). Como se ha indicado anteriormente, el 26 de octubre de 2017, se notificó el Auto dictado por la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo que confirma el porcentaje de participación del 55,2% de Inversiones Mebru, S.A. en la mercantil Urbem, S.A., lo que debe facilitar la resolución definitiva de los procedimientos.

En relación con el riesgo de crédito de los deudores comerciales, la Sociedad no tiene una exposición significativa en cuanto a su recuperación, debido a que la práctica totalidad de los mismos corresponden a Administraciones Públicas de los diferentes ámbitos (estatal, autonómico y local). No obstante, el retraso del cobro de los créditos con la Administración fue una de las causas de la situación concursal en la que se encontraba la Sociedad.

#### *Exposición al riesgo de liquidez*

Debido a la crisis financiera internacional, se ha producido en los últimos años un endurecimiento de las condiciones de financiación y unas mayores restricciones de acceso a la misma, que previsiblemente continuarán durante el ejercicio 2018.

El Plan de Viabilidad aprobado el Consejo de Administración contempla la desinversión de activos no estratégicos con objeto de reducir el endeudamiento y la recuperación parcial de los créditos concedidos a las sociedades participadas.

Está prevista la firma de una nueva operación de financiación en el corto plazo. Las dificultades para acceder a garantías y financiación han supuesto una demora importante para el desarrollo de los proyectos de construcción.

#### *Exposición al riesgo de interés*

De acuerdo con el Convenio aprobado, el pasivo ordinario de la Sociedad no devenga interés alguno, por lo que su registro fue revertido durante el ejercicio 2014. Así mismo, está previsto que la deuda privilegiada con entidades públicas tenga un tipo de interés fijo. Como consecuencia de ello, los Administradores de la Sociedad consideran que la exposición al riesgo de interés es limitada.

#### *Exposición al riesgo de tipo de cambio*

En la actualidad la exposición a este riesgo es limitada. No obstante, dado el proceso de internacionalización, la exposición al riesgo de tipo de cambio puede aumentar en los próximos años, por lo que la Sociedad está valorando la adopción de determinadas medidas para mitigarlo en el futuro.

#### *Exposición a otros riesgos de mercado*

Los riesgos de mercado más significativos a los que está expuesta la Sociedad son los siguientes:

- a) Demora en la recuperación de la licitación de obra pública de la Administración General del Estado (Administración Central, Autonómica y Local). Con objeto de mitigar la ralentización que se produjo en los últimos años, la Sociedad, y el Grupo al que pertenece, ha implementado un plan de internacionalización que, en este momento, le posibilita la licitación y adjudicación de obra en distintos países del Norte de África, Sudamérica y Centroamérica. A fecha actual, ya se ha desarrollado obra en Argelia y Panamá.
- b) Mantenimiento y renovación de las actuales concesiones de Servicios de retirada de vehículos que gestionan las empresas del Grupo.
- c) Concentración de clientes. Este riesgo disminuirá con la suscripción de los nuevos proyectos en estudio.
- d) Periodo medio de cobro de las cuentas a cobrar por obra y servicios, vinculado a la tipología de cliente (público/privado).
- e) Recursos de capital. La financiación externa puede estar condicionada por el actual entorno financiero y la difícil situación financiera por la que atraviesa la Sociedad, lo que podría limitar su crecimiento y desarrollo futuro.

## **9. Existencias**

El detalle al 31 de diciembre de 2017 y 2016 del epígrafe de existencias, clasificado por actividad y por naturaleza, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
<b>Actividad constructora:</b>		
Materiales de construcción y elementos almacenables	44	46
Anticipos	7	48
<b>Total actividad constructora</b>	<b>51</b>	<b>94</b>
<b>Actividad inmobiliaria:</b>		
Terrenos y solares	1.892	1.892
Obras terminadas y edificios construidos	1.762	1.762
<b>Total actividad inmobiliaria</b>	<b>3.654</b>	<b>3.654</b>
<b>Deterioro Terrenos y solares</b>	<b>(169)</b>	<b>(169)</b>
<b>Total</b>	<b>3.536</b>	<b>3.579</b>

En el ejercicio 2016, la Sociedad solicitó la tasación de los terrenos y, de acuerdo al valor indicado en las mismas, se registró una minoración del deterioro sobre el valor de venta de los terrenos y solares, por importe de 19 miles de euros. Dichas tasaciones fueron realizadas por una entidad homologada por el Banco de España, de acuerdo con la metodología y criterios establecidos en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo.

En el ejercicio 2017, la Sociedad no ha considerado necesario realizar ningún deterioro adicional sobre el valor de venta de los terrenos y solares, en base a la positiva evolución del precio del suelo en Valencia.

Asimismo, un inmueble cuyo valor neto contable asciende a un importe de 1.892 miles de euros se encuentra hipotecado en garantía de la deuda con la Agencia Tributaria, con la que se ha firmado un convenio singular en noviembre de 2017 (véase Nota 15).

La Sociedad no tiene capitalizado importe alguno en concepto de gastos financieros en el epígrafe "Existencias" del activo corriente del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjuntos.

## 10. Otros Activos

### a) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe del activo corriente del balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjunto, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Cientes	2.198	5.890
Cientes, obra ejecutada pendiente de certificar	191	462
Cientes, empresas del grupo y asociadas	1.821	1.844
Deudores varios	2.017	1.676
Provisión por deterioro	(536)	(381)
<b>Total</b>	<b>5.691</b>	<b>9.491</b>

La disminución del saldo de este epígrafe es consecuencia, principalmente, de la liquidación del saldo mantenido con el Ayuntamiento de Valencia, así como de la cancelación de otros saldos que estaban garantizando deuda con entidades

financieras. La Sociedad ha incrementado la provisión de dudoso cobro en 155 miles de euros, en base al análisis realizado de los saldos durante el ejercicio 2017.

#### *Cientes por ventas y prestaciones de servicios*

Un porcentaje elevado de las cuentas a cobrar a clientes corresponden a la Administración Pública, razón por la cual no se han deteriorado.

El importe neto de la obra ejecutada pendiente de certificar al 31 de diciembre de 2017 asciende a 191 miles de euros.

La cartera de obras de la actividad de construcción del Grupo Cleop actualmente asciende a un importe 17.369 miles de euros (12.011 en 2016), de los cuales el 9% corresponde a obra internacional (el 75% en 2016). La cartera de obra de la Sociedad representa el 86% del total (3% en 2016).

#### *Cientes, empresas del grupo y asociadas*

Corresponde a cuentas a cobrar a empresas del Grupo, empresas asociadas, UTES en las que participa la Sociedad y otras empresas vinculadas. Estos saldos tienen su origen en operaciones comerciales.

#### *Deudores varios*

Dentro de este epígrafe se incluye 1.816 miles de euros reclamados a determinadas entidades públicas, de acuerdo con la normativa vigente, en concepto de intereses de demora en el cobro de certificaciones (1.556 miles de euros en 2016).

#### **b) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el saldo del epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" corresponde, en su práctica totalidad, a saldos líquidos disponibles de cuentas corrientes mantenidas por la Sociedad en entidades financieras de primera solvencia.

### **11. Patrimonio neto y Fondos propios**

#### *Capital suscrito escriturado*

El capital social de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 está representado por 14.782.753 acciones de valor nominal de un euro cada una de ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 24 de junio de 2016 la Junta General de Accionistas acordó autorizar al Consejo de Administración para ampliar el capital social en los términos establecidos en el art. 297 párrafo 1º apartado b) de la Ley de Sociedades de Capital, en una o varias veces, en la cifra que en cada oportunidad el propio Consejo decida, sin previa consulta a la Junta General.

En el segundo semestre del ejercicio 2017 se ha inscrito en el Registro Mercantil de Valencia, la escritura de ampliación de capital de 2.397.698 acciones nuevas, como consecuencia de la ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas de 30 de junio de 2017, habiéndose registrado, por este concepto, un incremento del neto patrimonial por importe de 7.193 miles de euros en la Sociedad.

Los accionistas titulares de participaciones significativas en el capital social de Cleop, tanto directas como indirectas superiores al 3% del capital social, de los que tiene conocimiento la Sociedad, al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>Porcentaje de participación</b>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	22,034%
Caixabank, S.A.	16,220%
Agencia Estatal de Administración Tributaria	8,123%
Libertas 7, S.A.	7,495%
Círculo, S.L.	7,317%
Assistant Works, S.A., En Liquidación	6,608%
Construcciones y Estudios, S.A.	3,187%

No existe por parte de la Sociedad conocimiento de otras participaciones iguales o superiores al 3% del capital social o de los derechos de voto de la Sociedad, o que siendo inferiores al porcentaje establecido, permitan ejercer una influencia notable en la Sociedad.

Las acciones de la Sociedad cotizan en bolsa desde noviembre de 1998 y en el Mercado Continuo Español desde noviembre el 1 de enero de 2007. Desde el 12 de junio de 2012, fecha en la que la Sociedad solicitó el concurso voluntario de acreedores, Comisión Nacional del Mercado de Valores, CNMV, mantiene la suspensión cautelar de la negociación de las acciones.

#### ***Reserva legal***

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance al menos el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

#### ***Prima de emisión***

El saldo del capítulo "Prima de emisión" se ha incrementado en el presente ejercicio como consecuencia de la ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas de 30 de junio de 2017. La citada ampliación de capital ha supuesto un incremento de la prima de emisión en 4.795 miles de euros.

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

#### ***Acciones propias***

En la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2015, se aprobó la autorización para la adquisición derivativa de acciones propias, durante un plazo de cinco años, y con sujeción a los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

Al cierre del ejercicio 2015 la Sociedad mantenía 111.567 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 6,69 euros, siendo el importe total invertido de 746 miles de euros. Adicionalmente, Serviceop, S.L., -sociedad participada-, posee a dicha fecha

35.214 acciones de la Sociedad con un coste medio de 7,70 euros, siendo el importe total de la inversión de 271 miles de euros.

Ni en el ejercicio 2017 ni en el 2016 se han realizado operaciones con acciones propias.

## 12. Provisiones

Durante el ejercicio 2017 se han reducido las provisiones a corto plazo por un importe de 77 miles de euros, quedando un saldo de 16 miles de euros.

El saldo del capítulo "Provisiones" corresponde en su totalidad a provisiones por procedimientos judiciales y reclamaciones de cuantía unitaria poco significativa.

## 13. Pasivos Financieros

### a) Deudas con entidades de crédito

El desglose de las deudas con entidades de crédito, tanto corrientes como no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Préstamos	4.847	-	6.220	-
Descuento comercial	-	-	62	-
Acreedores por arrendamiento financiero	5	-	4	-
Intereses a pagar	1.381	-	1.926	-
<b>Total</b>	<b>6.233</b>	<b>-</b>	<b>8.212</b>	<b>-</b>

A 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tiene líneas de crédito y de descuento disponibles.

En garantía de parte de los préstamos anteriormente indicados se encuentran hipotecados determinados activos (véase Notas 5, 6 y 9). El saldo vivo al 31 de diciembre de 2017 de los préstamos con garantía hipotecaria asciende 4.159 miles de euros (3.814 miles de euros en 2016). El incremento del saldo se debe a la actualización de los tipos de interés aplicados.

Adicionalmente, la Sociedad tenía pignoradas acciones de su participación en la sociedad Ayco Grupo Inmobiliario, S.A., y Urbem, S.A. propiedad de la sociedad filial Inversiones Mebru, S.A. (véase Nota 8).

### b) Otros pasivos financieros

El desglose de los otros pasivos financieros, tanto corrientes como no corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No corriente
Deuda con Acreedores por concurso CLEOP	1.568	6.165	870	6.906
Deuda con empresas del grupo por concurso CLEOP		3.274	-	2.778
Deuda pendiente de capitalizar		-	-	7.193
Otras deudas	7.095	777	6.393	742
<b>Total</b>	<b>8.663</b>	<b>10.216</b>	<b>7.263</b>	<b>17.619</b>

El saldo en "Deuda con acreedores por concurso CLEOP" se incluye la deuda ordinaria y subordinada de la totalidad de los acreedores del concurso de CLEOP neta del efecto de la espera pactada con los acreedores, por no considerarse remuneración sobre dicha deuda.

En el epígrafe "Otras deudas" se incluyen, principalmente, los préstamos de deuda que fueron asumidos por Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SAREB.

El detalle por vencimientos de los pasivos financieros no corrientes derivados de la deuda concursal a 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Año	Miles de Euros
2019	2.029
2020	2.175
2021	2.610
2024	715
2025	1.072
2026	1.429
2027	1.786
2028	2.144
<b>Total</b>	<b>13.959</b>
Intereses por actualización de valor	(4.520)
<b>Valor actual deuda Concurso</b>	<b>9.439</b>
Otras deudas	777
<b>Total</b>	<b>10.216</b>

A continuación se muestra el pasivo financiero del concurso a valor nominal, desglosado por naturaleza y calificación:

Miles de Euros			
	Ordinario	Subordinado	Total Crédito Concursal
Proveedores	3.310	21	3.331
Empresas del Grupo		5.650	5.650
Administraciones Públicas	487	1.300	1.787
Entidades Financieras	4.575	174	4.749
Acreedores Salariales	10		10
<b>Totales</b>	<b>8.382</b>	<b>7.145</b>	<b>15.527</b>

Por otro lado, el saldo del pasivo financiero privilegiado se muestra en el epígrafe correspondiente según su naturaleza. A fecha actual, el saldo de deuda privilegiada pendiente de refinanciación o dación en pago, asciende a 11.357 miles de euros.

#### *Avales y garantías*

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad era avalada por entidades financieras y compañías de seguros por importe de 82 miles de euros, aproximadamente (602 miles de euros en 2016), en su mayoría en concepto de garantía de las obligaciones contraídas en sus operaciones comerciales.

A 31 de diciembre de 2017 la Sociedad actuaba como fiador solidario de determinadas operaciones de financiación y avales concedidos por entidades financieras a sociedades del Grupo por importe de 11.467 miles de euros (16.507 miles de euros en 2016). Por otra parte, la Sociedad tiene 23.124 miles de euros (22.956 miles de euros en 2016) correspondiente a avales y préstamos otorgados por entidades financieras a Inversiones Mebru, S.A. en garantía de la financiación otorgada para la adquisición de la sociedad Urbem, S.A. Los Administradores de la Sociedad no esperan que se devenguen pasivos adicionales en relación con los mencionados avales que pudieran afectar de forma significativa a estas cuentas anuales, adicionales a los indicados en la Nota 8-a, pues dichos pasivos se encuentran garantizados por activos que cubren la deuda pendiente.

#### **14. Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. En el marco de dichas operaciones la Sociedad ha contratado determinados instrumentos financieros.

El valor razonable de dicho derivado financiero a 31 de diciembre de 2017 asciende a 104 miles de euros (148 miles de euros en 2016). Dado que no se cumplen los requisitos establecidos en la normativa contable en vigor para poder clasificar los derivados financieros como de cobertura contable, la variación de valor se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio (véase Nota 16-h).

#### **15. Administraciones Públicas y situación fiscal**

##### *Otros saldos con Administraciones Públicas*

La composición de este epígrafe de los balances a 31 de diciembre de 2017 y 2016 adjuntos, es la siguiente:

	Miles de Euros			
	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<b>Saldos deudores:</b>				
Otros conceptos AEAT	7	-	62	-
Imppto. sobre el Valor Añadido	-	-	151	-
HP acreed. por retenciones	9	-	-	-
Organismos Seguridad Social deudores	34	-	30	-
<b>Total</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>243</b>	<b>-</b>
<b>Saldos acreedores:</b>				
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-
Impuesto sobre el Valor Añadido	23	-	138	-
HP acreedora por retenciones	80	-	273	-
Organismos Seguridad Social acreedores	48	-	367	-
Otros Organismos Públicos	-	463	-	-
Deuda Concursal con Hacienda Pública <sup>(1)</sup>	308	1.183	9.141	1.183
Deuda Concursal con Hacienda Foral Vizcaya <sup>(1)</sup>	169	2	169	2
Deuda Concursal con TGSS <sup>(1)</sup>	515	299	616	364
<b>Total</b>	<b>1.143</b>	<b>1.947</b>	<b>10.704</b>	<b>1.549</b>

(1) Dicho saldo se encuentra registrado en el epígrafe "Otros pasivos financieros" del pasivo no corriente del balance a 31 de diciembre de 2017.

La variación del saldo acreedor con las administraciones públicas durante el ejercicio 2017 es consecuencia de los pagos realizados por la Sociedad a la AEAT y TGSS que ascienden a 9.391 miles de euros.

En marzo de 2017, la Compañía recibió diversas resoluciones del Tribunal Económico Administrativo Regional (TEAR) estimatorias de las reclamaciones económicas administrativas interpuestas contra los apremios notificados por la AEAT. El TEAR anuló las providencias de apremio por no estar iniciado el periodo ejecutivo el día en que se dictaron.

Con estas resoluciones del TEAR de febrero, abril y mayo de 2017 que estiman que las deudas de Cleop (en todo caso, el único deudor directo), que además se pretenden derivar a las sociedades filiales que formaban el Grupo de IVA, siguen estando en periodo voluntario de pago, la Sociedad entiende que no proceden las liquidaciones de intereses de demora practicadas por la AEAT, ni la exigencia del pago a las sociedades dependientes, ni por lo tanto, los embargos realizados. Si no procede la exigencia de pago y tampoco los embargos emitidos, no se tenía que haber producido la situación de iliquidez que ha provocado el concurso de acreedores de dos de las filiales.

Como consecuencia de los embargos de los saldos deudores de las sociedades filiales afectadas por la exigencia de responsabilidad solidaria realizada, la AEAT ha ingresado un importe 2.480 miles de euros de las sociedades filiales.

En todo caso, como dicho, se abonó a la AEAT en septiembre de 2017 la cantidad de 7,6 millones de euros.

**Conciliación resultado contable y base imponible fiscal**

**Ejercicio 2017**

	Miles de Euros		
	Aumento	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio (antes de impuestos)	-	-	4.609
Diferencias permanentes	690	(7.146)	(6.456)
Diferencias temporarias	2.176	(17)	2.158
Base Imponible antes de compensación BINS	-	-	311
Base Imponible Sucursales	-	-	(58)
Compensación Bases Imp. Negativas AEAT	-	-	(311)
Base imponible			(58)

**Ejercicio 2016**

	Miles de Euros		
	Aumento	Disminución	Importe
Resultado contable del ejercicio (antes de impuestos)	-	-	(14.806)
Diferencias permanentes	11.311	-	11.311
Diferencias temporarias	8.297	(17)	8.280
Base Imponible antes de compensación BINS	-	-	4.785
Base Imponible Sucursales	-	-	(49)
Compensación Bases Imp. Negativas	-	-	(4.785)
Base imponible			(49)

En el ejercicio 2017, las diferencias permanentes positivas corresponden, 397 miles de euros por pérdidas por deterioro de la cartera, 58 miles de euros a la integración del resultado de sucursales de la compañía según el artículo 22 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y el resto corresponde a sanciones, recargos y otros gastos no deducibles. La diferencia permanente negativa por importe de 7.145 miles de euros en negativo es por beneficio obtenido de la enajenación de inmovilizado, según el artículo 21 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las diferencias temporarias se desglosan en: 2.176 miles de euros por la aplicación del Convenio de CLEOP en el que se recogía una quita del 50%, y el resto es la reversión de la limitación del 30% a las amortizaciones fiscalmente deducibles, según el artículo 7 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

La Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades en aquellos países en los que mantiene sucursales, de acuerdo con el artículo 22 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. En este ejercicio no se ha registrado el crédito fiscal por la base imponible negativa generada en las sucursales.

#### *Cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades*

El cálculo del gasto por Impuesto sobre Sociedades, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Resultado contable antes de IS	4.609	(14.806)
Diferencias permanentes con origen en el ejercicio	(6.456)	11.311
Diferencias temporales	2.158	8.280
<i>Con origen en el ejercicio</i>	-	-
<i>Con origen en ejercicios anteriores</i>	2.158	8.280
Base Imponible	311	4.785
Impuesto Corriente (25% en 2017 y 25% en 2016)	78	1.196
Impuesto Corriente Sucursal (Crédito fiscal)		
Impacto por diferencias temporales	(540)	(2.070)
Regularización por ajuste tipo impositivo		
Regularización IS años anteriores		
Total (gasto)/ingreso por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada	462	874

El desglose del "Impacto por diferencias temporales" al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Limitación del 30% a las amortizaciones fiscalmente deducibles	4	-
Quita y espera art. 19 LIS	(544)	(2.070)
Impacto por diferencias temporales en el ejercicio	(540)	(2.070)

#### *Activos por impuesto diferido registrados*

El detalle y movimiento del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

#### *Ejercicio 2017*

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Activo por impuesto diferido	281	1	(87)	195
Total activos por impuesto diferido	281	1	(87)	195

Ejercicio 2016

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Activo por impuesto diferido	1.476	1	(1.196)	281
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>1.476</b>	<b>1</b>	<b>(1.196)</b>	<b>281</b>

El desglose de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Limitación del 30% a las amortizaciones fiscalmente deducibles	30	39
Deducciones pendientes	16	15
Crédito por bases imponibles negativas	149	227
<b>Total activos por impuesto diferido</b>	<b>195</b>	<b>281</b>

Los activos por impuesto diferido corresponden 149 miles de euros a créditos por bases imponibles negativas de periodos anteriores, 30 miles de euros a la limitación del 30% a las amortizaciones fiscalmente deducibles y el resto a deducciones pendientes por impuesto sobre sociedades.

*Pasivos por impuesto diferido registrados*

El detalle y movimiento del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

Ejercicio 2017

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Pasivos por impuesto diferido	5.182		(548)	4.634
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>5.182</b>		<b>(548)</b>	<b>4.634</b>

Ejercicio 2016

	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
Pasivos por impuesto diferido	7.252	-	(2.070)	5.182
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>7.252</b>	<b>-</b>	<b>(2.070)</b>	<b>5.182</b>

El desglose de los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Quita y espera (art. 19 LIS)	2.334	2.682
Correcciones valorativas cartera de empresas (art. 123 LIS)	2.081	2.081
Provisiones	219	219
<b>Total pasivos por impuesto diferido</b>	<b>4.634</b>	<b>5.182</b>

Los pasivos por impuesto diferidos corresponden 2.334 miles de euros a diferencias temporarias originadas por la aplicación del Real Decreto Ley 4/2014, que introduce un apartado en el artículo 19 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (LIS), para los supuestos de quitas y esperas, 2.081 miles de euros corresponden a correcciones valorativas de la cartera de empresas asociadas y 219 miles de euros diferencias derivadas por provisiones.

#### *Ejercicios abiertos a inspección*

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2013 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2014 y siguientes para los demás impuestos que le son de aplicación.

Los Administradores de la Sociedad, estiman que de la posible revisión de los años pendientes de inspección fiscal no se pondrán de manifiesto pasivos que afecten de manera significativa a las presentes cuentas anuales.

## 16. Ingresos y gastos

### a) Importe neto de la cifra de negocios

La composición del Importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad de los ejercicios 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Construcción	3	65
Inmobiliaria	-	2.489
Parking	75	35
Prestación de servicios	752	254
<b>Total</b>	<b>630</b>	<b>2.843</b>

La totalidad del epígrafe "Ventas - Prestación de servicios" de los ejercicios 2017 y 2016 corresponde a la actividad ordinaria de la Sociedad relativa a la realización de trabajos de construcción, ventas inmobiliarias y prestación de servicios a otras empresas y que en su práctica totalidad se realiza con Administraciones Públicas. De la cifra de negocios, la totalidad se realiza en territorio español. De acuerdo con sus estatutos, las actividades integrantes de su objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

Los ingresos del segmento de construcción del Grupo ascienden a 2.534 miles de euros en el ejercicio 2017 (4.367 miles de euros en el ejercicio 2016).

**b) Aprovisionamientos**

La composición de este capítulo de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Compras	-	(2)
Otros gastos externos	(24)	(5)
Variación de existencias	-	-
Deterioro existencias (véase Nota 9)	-	19
<b>Total</b>	<b>(24)</b>	<b>(12)</b>

El bajo importe de los gastos de aprovisionamiento es consecuencia de la reducida cifra de negocios.

**c) Gastos de Personal**

La composición del saldo del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Sueldos y salarios	938	932
Indemnizaciones	9	35
Seguridad Social	228	246
Otros gastos sociales	2	4
<b>Total</b>	<b>1.177</b>	<b>1.217</b>

El número medio de personas empleadas directamente por la Sociedad (sin incluir personal de las UTE's participadas) durante los ejercicios 2017 y 2016, detallado por género y categorías y que no difiere significativamente del número medio de personal al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Media de personas <sup>1</sup>					
	2017			2016		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Titulados superiores	5	2	7	5	2	7
Titulados medios	3	1	4	3	1	4
Técnicos	1	1	2	1	1	2
Jefes, oficiales y auxiliares	3	5	8	4	6	10
	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>23</b>

En el saldo registrado en el epígrafe "Remuneraciones pendientes de pago" a 31 de diciembre de 2017 incluía 115 miles de euros (495 miles de euros en 2016) que corresponden a indemnizaciones pendientes de pago a empleados afectados por el

expediente de regulación de empleo realizado (véase Nota 17). Este último importe forma parte del pasivo concursal con naturaleza de crédito contra la masa. Una parte de este pasivo ha sido abonado a los trabajadores por el Fondo de Garantía Salarial, con el que se ha firmado un convenio de pago aplazado.

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no mantiene empleados una discapacidad superior o igual al 33%.

**d) Otros gastos de explotación**

La composición del saldo del capítulo "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Arrendamientos y cánones	22	81
Reparación y conservación	21	19
Servicios profesionales independientes	186	175
Primas de seguros	12	14
Servicios bancarios y similares	22	37
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	1	2
Suministros	62	71
Otros tributos	54	38
Otros gastos de gestión corriente	(7)	34
Variación de provisiones por operaciones comerciales (Nota 10)	1.047	-
<b>Total</b>	<b>1.419</b>	<b>471</b>

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2017 ascienden a 28 miles de euros (28 miles de euros en 2016). En el ejercicio 2017 el auditor ni ninguna entidad vinculada al auditor han prestado servicios profesionales a la Sociedad.

Durante el ejercicio 2017 se ha dotado la cantidad de 858 miles de euros a la provisión por otras operaciones de tráfico por el saldo que mantiene la UTE Cleop-Servicleop (Grúa de Valencia) con la Sociedad.

**e) Otros resultados**

Esta epígrafe recoge sanciones, recargos de las deudas con las Administraciones Públicas por el retraso incurrido en los pagos y otras regularizaciones y resultados. En los ejercicios 2017 y 2016 se han registrado un resultado de 534 miles de euros positivo y 262 miles de euros negativo, respectivamente.

La práctica totalidad de los gastos extraordinarios del ejercicio 2016 tienen su origen en recargos por deudas no satisfechas a la AEAT y la TGSS. Los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2017 se corresponden con la indemnización por la rescisión del contrato de prestación de servicios a las sociedades filiales y a la condonación de un saldo acreedor.

**f) Ingresos financieros**

El saldo de esta epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017 adjunta, asciende a 94 miles de euros, de los que 76 miles de euros se corresponden con intereses devengados con empresas del grupo.

### g) Gastos financieros

Los gastos financieros devengados en el ejercicio ascienden a 1.349 miles de euros, de los que 697 miles corresponden a la reversión de la espera del convenio de acreedores aprobado. Para la reversión de la espera del convenio de acreedores aprobado se ha considerado un tipo de interés efectivo del 7,54%.

El importe restante corresponde a gastos financieros de deuda privilegiada, y los propios de los aplazamientos de deuda conseguidos por la Compañía.

### h) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Benefició por venta participaciones	7.196	-
Deterioro crédito participativo Inversiones Mebru, S.A. (véase Nota 8-a)	-	(17.942)
Provisión por avales concedidos a sociedades filiales (véase Nota 8-a)	-	(2.315)
Beneficio por venta participación en UTE A-3	-	18
Otros	(2)	-
<b>Total (Nota 8)</b>	<b>7.194</b>	<b>(16.619)</b>

El 29 de septiembre de 2017 la Sociedad enajenó las participaciones en las empresas del grupo, Geriátrico Maracor S.A. y Novaedat Picafort S.A., de las que poseía un 50% del capital social en el momento de la venta.

## 17. Operaciones y saldos con partes vinculadas

### *Operaciones con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas*

El detalle de operaciones realizadas por la Sociedad con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas, durante los ejercicios 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Empresas del Grupo y Asociadas	
	2017	2016
Prestación de servicios	407	427
Intereses financieros (Nota 8-a)	76	-
<b>Total ingresos</b>	<b>407</b>	<b>427</b>
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	48	18
Gastos financieros por actualización deudas concursales Grupo	214	193
<b>Total gastos</b>	<b>900</b>	<b>211</b>
Garantías y avales prestados a cierre de ejercicio (Nota 13)	11.467	16.507
<b>Total garantías y avales prestados</b>	<b>11.467</b>	<b>16.507</b>

El importe de avales y garantías prestados a empresas del grupo, ha disminuido respecto del ejercicio 2016 consecuencia de la devolución de avales técnicos en ejecución de obra.

### **Saldos con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas**

El detalle de los saldos en el balance con empresas del Grupo, asociadas y vinculadas, incluidos en el balance a 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2017		2016	
	Deudores	Acreedores	Deudores	Acreedores
Deudores y acreedores comerciales con empresas del Grupo	1.821	233	1.824	128
<b>Total cuentas comerciales</b>	<b>1.821</b>	<b>233</b>	<b>1.824</b>	<b>860</b>
Deudas a largo plazo-Otros pasivos financieros <sup>1</sup>	-	2.992	-	2.778
Créditos concedidos a empresas del Grupo a largo plazo (Nota 8-a)	1.011	-	1.011	-
<b>Total cuentas financieras a largo plazo</b>	<b>1.011</b>	<b>2.992</b>	<b>1.011</b>	<b>2.778</b>
Préstamos Participativos	324	-	-	-
Cuentas corrientes con empresas del Grupo y U.T.E.'s	1.912	1.398	2.197	641
<b>Total otras cuentas</b>	<b>2.236</b>	<b>1.398</b>	<b>2.197</b>	<b>641</b>

<sup>1</sup> Este epígrafe incluye la deuda concursal con las empresas del grupo que se encuentra a largo plazo (véase nota 1), el valor de dicha deuda ha variado consecuencia de la actualización por el transcurso de un año.

### **Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección**

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2017 y 2016 por los miembros del Consejo de Administración y la Alta Dirección, clasificadas por conceptos, han sido las siguientes: En la actualidad, el Consejo de Administración está formado por 5 personas (4 de ellos varones).

	Miles de Euros			
	Sueldos		Prestaciones de Servicios	
	2017	2016	2017	2016
Consejo de Administración	95	92	72	72
Alta Dirección	212	209	-	-

El 11 de junio de 2012, el Consejo de Administración adoptó el acuerdo de suprimir las dietas de sus miembros establecidas por asistencia a reuniones, acuerdo que se mantiene actualmente.

La Alta Dirección de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017, sin considerar los miembros que forman parte del Consejo de Administración, está formada por tres personas (1 de ellos mujer).

En el cuadro anterior se han incluido las retribuciones de cada una de las personas en función del devengo de las mismas y en función de su condición durante el ejercicio 2017.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no tenía concedidos créditos ni anticipos ni existían obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros de su Consejo de Administración.

**Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores**

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se reforma dicha Ley para la mejora de gobierno corporativo, los consejeros no han comunicado ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad.

**Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2017, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	2017	2016
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	38	74
Ratio de operaciones pagadas	25	64
Ratio de operaciones pendientes de pago	82	94
	Euros	Euros
Total pagos realizados	265.477	259.934
Total pagos pendientes	81.409	125.942

Dichos datos hacen, por tanto, referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores y Acreedores" del pasivo corriente del balance adjunto, sin tener en cuenta saldos concursales, facturas pendientes de recibir y provisiones similares.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 60 días.

**18. Acuerdos fuera de balance**

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen acuerdos que no figuren en balance y sobre los que no se haya incorporado información en otra nota de la presente memoria, en su caso, que resulten significativos para determinar la posición financiera de la Sociedad.

**19. Hechos posteriores**

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del ejercicio.

**COMPañÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.**  
Informe de Gestión del  
periodo terminado  
el 31 de diciembre de 2017

**1. Situación de la Sociedad**

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., fue constituida en el año 1946, es sociedad dominante de Grupo Cleop, cuyas actividades se engloban en los siguientes sectores: Construcción, Gestión y explotación de servicios geriátricos, Servicios de retirada de vehículos, Inmobiliario y Servicios de Data Center.

Estructura organizativa

El Consejo de Administración de Cleop, S.A. está formado por cinco consejeros, de los cuales dos son dominicales, uno ejecutivo y dos independiente (cuatro hombres y una mujer).

El Consejo de Administración tiene constituido en su seno, una Comisión de Auditoría y una Comisión de Nombramientos y Retribuciones. El Consejo de Administración aprobó el Reglamento de Funcionamiento de la Comisión de Auditoría en su sesión de 26 de enero de 2004.

La Compañía cuenta con reglamentos de la Junta General, del Consejo de Administración, y de la Comisión de Auditoría, los cuales están disponibles en la web corporativa.

En la actualidad, el Equipo de Dirección está formado por cuatro personas, Director General, Subdirector General y de Producción, Director Económico - Financiero y Director de Personas.

El Informe Anual de Gobierno Corporativo, que forma parte integrante del informe de gestión de Cleop, S.A. del ejercicio 2017, está disponible en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) y en la página corporativa de la Sociedad ([www.cleop.es](http://www.cleop.es)).

Funcionamiento

En la actualidad, el objetivo de la Sociedad es el cumplimiento del Plan de Viabilidad aprobado por el Consejo de Administración en enero del ejercicio 2014. A fecha actual, el saldo de la deuda concursal es inferior a la prevista en el Plan de viabilidad para esta fecha. Esta situación permite ser optimistas respecto al futuro, pese a la demora sufrida en la actividad de construcción, que ha sido compensada con el buen comportamiento del segmento de geriatría.

Históricamente, la principal actividad de la Sociedad ha sido la contratación y construcción de obras, tanto públicas como privadas, junto con la prestación de servicios de gestión a las sociedades filiales del grupo. De acuerdo con los estatutos de la Sociedad, las actividades integrantes de su objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

El Consejo de Administración se reúne con una periodicidad mensual para supervisar la gestión de la Sociedad y del Grupo. Adicionalmente, se reúne para la formulación de las

Cuentas Anuales de la Sociedad, para la aprobación de la Información Pública Periódica de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, aprobación de los presupuestos anuales y para tratar otros temas relevantes que requieran de su intervención.

El Equipo de Dirección es el responsable de la gestión diaria de acuerdo con las Estrategias Generales de la Compañía aprobadas por el Consejo de Administración.

## 2. Evolución y resultado de los negocios

### Indicadores fundamentales

La adversa coyuntura económica española, llevó a la Sociedad a solicitar su declaración en situación concursal en julio de 2012. Con fecha 29 de abril de 2014, el Juzgado de lo Mercantil nº 3 de Valencia, dictó Sentencia aprobando el Convenio de Acreedores de la Sociedad y con fecha 31 de julio de 2014 Auto de aclaración de la misma. Esta Sentencia adquirió firmeza el 11 de noviembre de 2015 tras el recurso de apelación promovido por un Organismo Público.

La aprobación del Convenio de Acreedores de la Sociedad supuso un significativo fortalecimiento de la situación financiera y patrimonial de la misma y del Grupo, tanto por el incremento de sus recursos propios consecuencia de la capitalización de créditos como, por la sustancial mejora del fondo de maniobra motivada por dicha situación y por la clasificación a largo plazo de los créditos concursales que han optado por su cobro en efectivo. Estos hechos inciden positivamente en la previsión de mejora del resultado futuro y generación de liquidez para hacer frente a los compromisos asumidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2017, la Sociedad suscribió la escritura de enajenación de la totalidad de las participaciones accionariales que tenía en las sociedades Geriátrico Manacor, S.A. y Novaedat Picafort, S.A., a favor de Grupo 5 Acción y Gestión Social S.A.U., operación autorizada por la Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada el 8 de septiembre de 2017 y por la Comisión Nacional del Mercado de la Competencia. Dicha enajenación fue comunicada por el Consejo de Administración mediante un hecho relevante.

La Sociedad ha obtenido en el ejercicio 2017 un importe neto de la cifra de negocios de 830 miles de euros y un resultado después de impuestos de 4.877 miles de euros (2.843 miles de euros de cifra de negocios, y 14.900 miles de euros negativos y resultado, en 2016). La enajenación de la participación en las dos sociedades filiales ha generado un resultado de 7.146 miles de euros.

El resultado de explotación, antes de amortizaciones y provisiones, ha ascendido a 159 miles de euros negativos (1.117 miles de euros en el ejercicio 2016). Durante el ejercicio 2016, se registró un deterioro del crédito mantenido con Inversiones Mebru, S.A., por importe de 17.942 miles de euros.

En el ejercicio no se ha percibido ningún dividendo de las inversiones financieras. El resto de sociedades dependientes ha generado, un ebitda agregado positivo, que ha sido destinado a atender sus compromisos financieros.

La cifra de negocios consolidada del Grupo Cleop ha sido de 13.660 miles de euros en el ejercicio 2017 y 18.271 miles de euros en el ejercicio anterior, sin incluir la de las participaciones accionariales enajenadas en el ejercicio, siendo 25.135 y 35.368 miles de euros la cifra de negocios generada por el Grupo integrando dichas sociedades durante el tiempo que han formado parte del perímetro de consolidación

El resultado consolidado del ejercicio 2017 asciende a 5.857 miles de euros (5.518 miles de euros negativos en el ejercicio 2016). En cuanto al resultado de explotación consolidado, sin incluir amortizaciones, ha sido de 956 y 495 miles de euros en los ejercicios 2017 y 2016, respectivamente.

Como consecuencia de la aprobación del Convenio de Acreedores en el ejercicio 2014, se ha contabilizado un gasto financiero negativo de 697 miles de euros (656 miles de euros negativo en el ejercicio 2016).

El Resultado consolidado atribuido a la Sociedad en el ejercicio 2017 ha sido de 5.557 miles de euros (6.141 miles de euros negativo en 2016).

En base a las cifras presentadas y a la información disponible, la Sociedad dominante considera factible el cumplimiento del Plan de Viabilidad que ha soportado el Convenio aprobado. Dicho Plan de Viabilidad contempla determinadas desinversiones de activos no operativos asociados a deuda privilegiada con entidades financieras y la consecución de acuerdos de aplazamiento con el resto. En el último trimestre del ejercicio 2017, la Sociedad ha alcanzado un acuerdo de aplazamiento de la deuda con las Administraciones Públicas.

A fecha actual, el saldo del crédito concursal es inferior al previsto en el Plan de Viabilidad y asciende a 26,7 millones de euros frente a los 28,1 millones de euros previstos.

La denegación por parte de la AEAT del aplazamiento solicitado por las sociedades filiales, de la deuda derivada procedente de la sociedad dominante, obligó a los órganos de administración de las entidades Sturm 2000, S.L. y Gerocleop, S.L.U. a la presentación de su solicitud de concurso voluntario de acreedores. Ambas sociedades han presentado en el Juzgado Mercantil correspondiente, el Plan de Viabilidad y la Propuesta de pagos, con el que se prevé conseguir la aprobación del Convenio. Las propuestas de pagos realizadas consisten en abonar a sus acreedores los créditos ordinarios mediante pago en efectivo, sin quita y con espera de tres (3) años sin intereses.

En septiembre de 2017, Cleop abonó a la Agencia Tributaria, la cantidad de 7,6 millones de euros en pago del crédito privilegiado de la Agencia y otros.

#### Cuestiones relativas al medioambiente y al personal

- a) Grupo Cleop desarrolla su actividad de acuerdo con el Sistema Integrado de Gestión (calidad, gestión ambiental y seguridad y salud en el trabajo). En el segmento construcción nacional e internacional, durante el ejercicio 2017, a través de las sociedades dependientes Globalcleop, S.A.U y Globalklee SLU. se ha renovado la certificación del sistema integrado de gestión ISO 9001 y de gestión medioambiental ISO 14001. Como objetivo del año 2018 se prevé superar satisfactoriamente la auditoría de seguimiento de dichos sistemas en ambas filiales y la obtención de las mismas certificaciones en la matriz CLEOP.

El segmento de Geriatria ha continuado con la política de calidad de años anteriores, renovando la certificación AENOR ISO 9001 en todas las sociedades. Con objeto de mejorar la eficiencia energética en el grupo Geriátrico, se han desarrollado políticas de ahorro en los consumos, inversiones en eficiencia energética y optimización de los procesos, resultando una mejora relevante en estos aspectos, obteniendo en el ejercicio 2017 la renovación de la certificación ISO 14001 de gestión medioambiental.

- b) **Personal.** El número medio de personas empleadas en la Sociedad de los ejercicios 2017 y 2016, ha sido de 21 y 23 respectivamente. En cuanto al Grupo, el número medio de personas empleadas ascendió a 600 y 747 en 2017 y 2016.

El detalle del número medio de empleados por categoría profesional y género de la Sociedad, que no difiere significativamente de la plantilla al cierre del ejercicio, es el siguiente:

	Miles de Euros					
	2017			2016		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Titulados superiores	5	2	7	5	2	7
Titulados medios	3	1	4	3	1	4
Técnicos	1	1	2	1	1	2
Jefes, oficiales y auxiliares	3	5	8	4	6	10
	12	9	21	13	10	23

### 3. Liquidez y recursos de capital

Al cierre del ejercicio, el fondo de maniobra de la Sociedad asciende a 6.464 miles de euros negativos (12.580 miles de euros negativos en el ejercicio 2016). Esta notable mejora del fondo de maniobra es atribuible principalmente al pago realizado a la AEAT y TGSS durante el presente ejercicio. El balance de situación recoge en el epígrafe "Pasivo corriente" la parte del pasivo concursal que no está afectada por el convenio aprobado. De acuerdo con el Plan de viabilidad y Plan de pagos, se está trabajando en alcanzar un acuerdo de aplazamiento de parte de la deuda privilegiada restante y en la desinversión de activos que permitirá corregir el desequilibrio financiero.

El Plan de viabilidad, la Sociedad prevé la cancelación de la deuda concursal con los recursos futuros que genere la actividad.

Durante el segundo semestre de este ejercicio se ha inscrito en el Registro Mercantil, la escritura de ampliación de capital de 2.397.698 acciones nuevas, como consecuencia de la ampliación de capital aprobada por la Junta General de 30 de junio de 2017, habiéndose registrado, por este concepto, un incremento del neto de patrimonial por importe de 7.193 miles de euros en la Sociedad.

### 4. Principales riesgos e incertidumbres

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos inherentes a las actividades que desarrolla y a los mercados en los que opera, que gestiona mediante la identificación, medición y supervisión de las variables que se indican a continuación:

#### Exposición al riesgo de crédito

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias españolas de primer nivel. En relación con el riesgo de crédito de los deudores comerciales, no existe una exposición significativa en cuanto a su recuperación, debido a que la práctica totalidad de los mismos corresponden a Administraciones Públicas de los diferentes ámbitos (estatal, autonómico y local). No

obstante, el retraso del cobro de los créditos con la Administración ha generado problemas de liquidez.

La recuperación de los créditos concedidos a Inversiones Mebru, S.A., está influenciada por el cumplimiento de la Sentencia dictada en 17 de octubre de 2011 y del Auto dictado en 25 de octubre de 2017, siempre por el Tribunal Supremo, favorables a los intereses de la Sociedad y por la materialización de sus efectos. Por ello no están definitivamente cerradas todas las cuestiones judiciales. Del Informe del Administrador Concursal de Inversiones Mebru, S.A. presentado en el Juzgado en el ejercicio 2017 se desprende un importante superávit de esta compañía si se entienden no exigibles los préstamos participativos aportados por los socios.

#### Exposición al riesgo de liquidez

Debido a la crisis financiera internacional, se ha producido un endurecimiento de las condiciones de financiación y unas mayores restricciones de acceso a la misma, que previsiblemente continuarán durante el ejercicio 2018.

El Plan de Viabilidad que soporta el convenio aprobado por los acreedores, contempla la desinversión de activos no estratégicos con objeto de reducir el endeudamiento.

#### Exposición al riesgo de interés

Sin considerar el pasivo concursal ordinario, la mayor parte del endeudamiento está referenciado al Euríbor. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el traslado de las variaciones del tipo de interés no tendría un efecto muy significativo en los resultados operativos.

#### Exposición al riesgo de tipo de cambio

Dado el proceso de internacionalización del segmento de construcción, la exposición al riesgo de tipo de cambio ha aumentado en los últimos años, por lo que se está valorando la adopción de determinadas medidas para mitigarlo en el futuro.

#### Exposición a otros riesgos de mercado

Los riesgos de mercado más significativos a los que está expuesto son los siguientes:

- Demora en la recuperación de la licitación de obra pública de la Administración General del Estado (Administración Central, Autonómica y Local). Con objeto de mitigar la ralentización que se produjo en los últimos años, la Sociedad implementó un plan de internacionalización que, en este momento, le posibilita la licitación y adjudicación de obra en distintos países del Norte de África, Sudamérica y Centroamérica. A fecha actual, ya se ha desarrollado obra en Italia, Marruecos, Argelia y Panamá.
- Demora en la activación del sector inmobiliario. Las inversiones inmobiliarias del Grupo son activos considerados no estratégicos y está prevista su desinversión, incluso como dación en pago de deuda de acreedores.
- Concentración de clientes. Es objetivo de la sociedad mitigar este riesgo de clientes privados mediante garantías bancarias o la suscripción de seguros de caución.
- Periodo medio de cobro de las cuentas a cobrar por obra y servicios, vinculado a la tipología de cliente (público/privado).

- **Recursos de capital.** La financiación externa puede estar condicionada por el actual entorno financiero y la situación financiera de la Sociedad, lo que podría limitar su crecimiento y desarrollo futuro.

#### Otros riesgos

Todavía no están definitivamente cerradas las cuestiones judiciales entre Inversiones Mebru, S.A. y otros accionistas de su participada Urbem, S.A.

#### **5. Circunstancias importantes ocurridas tras el cierre del ejercicio**

Está pendiente el señalamiento de las fechas de las Juntas de Acreedores de Sturm, S.L. y de Garockoop, S.L.

#### **6. Información sobre la evolución previsible de la sociedad**

La Sociedad ha realizado un esfuerzo de redimensionamiento, adecuando su estructura a la situación actual del mercado y reorientando el negocio de construcción hacia el área internacional. En los últimos años, el Grupo ha conseguido la adjudicación de importantes proyectos en Argelia y Panamá. La cartera de obra actual es de 17.369 miles de euros, existiendo importantes proyectos en fase de estudio.

Esta cartera de obras, así como otras actuaciones ya iniciadas, se traducirán en un incremento de la cifra de negocios en el ejercicio 2018.

En el ejercicio 2017, según datos facilitados por SEOPAN, la licitación de obra pública del conjunto de las distintas Administraciones del Estado ha aumentado un 39% respecto al ejercicio anterior. En la Comunidad Valenciana se ha producido un incremento del 33%. Esta información confirma la progresiva recuperación del sector que ha supuesto un incremento del importe de los contratos en territorio nacional.

En cumplimiento del Plan de viabilidad, las principales líneas de actuación para este ejercicio son las siguientes: (1) Incremento de la actividad de construcción tanto en España como en terceros países y (2) Finalización de los acuerdos de aplazamiento de la deuda privilegiada y desinversión de activos no operativos.

Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., es una empresa de referencia en la Comunidad Valenciana, y en su larga trayectoria ha pasado por otros momentos de dificultad de los que ha salido reforzada.

En cuanto a las participadas, es clave el segmento de Geriátría con muy buenas expectativas de crecimiento. Se trata de un sector con proyección en el que el Grupo ha conseguido consolidarse y, por el que continuará apostando con una estrategia de crecimiento por la vía de la gestión de nuevos centros y la ampliación de la prestación de servicios sociales.

#### **7. Actividades de I+D+I**

La Sociedad no ha realizado ninguna actividad relevante en este campo durante el ejercicio 2017.

## **8. Adquisición y enajenación de acciones propias**

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 26 de junio de 2015 aprobó la autorización para la adquisición derivativa de acciones propias, durante un plazo de cinco años, y con sujeción a los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital.

Al cierre del ejercicio 2017 la Sociedad tenía en su poder 111.567 acciones propias cuyo precio medio de adquisición es de 6,69 euros, siendo el importe total invertido en acciones propias de 746 miles de euros. Adicionalmente, la sociedad participada Serviceop, S.L. poseía al cierre del ejercicio, 35.214 acciones de Cleop con un coste medio de 7,70 euros, siendo el importe total de la inversión de 271 miles de euros.

En el ejercicio 2017 no se han realizado operaciones con acciones de la Sociedad.

## **9. Otra información relevante**

### **Información bursátil**

La CNMV mantiene la suspensión cautelar de la negociación de las acciones de la Sociedad dominante. La Sociedad tiene previsto solicitar a la CNMV el levantamiento de la suspensión de la cotización próximamente.

### **Auditoría**

La Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2017 adoptó el acuerdo de renovar a la sociedad Luis Caruana & Asociados, S.L. como auditores de la Sociedad para el ejercicio 2017.

Valencia, a 29 de marzo de 2018.



Anexo I

Sociedades del Grupo Cleop

Sociedad y Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Derechos de Voto Controlados por la Sociedad dominante		Auditor
		Directo	Indirecto	
Servicleop, S.L. C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Concesión servicio municipal retirada de vehículos	99,99	-	No auditada (*)
Aricleop, S.A.U. C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Extracción y comercialización de materiales para la construcción	100,00	-	No auditada (*)
Globakleop, S.A.U. C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Construcción completa e ingeniería	100,00	-	No auditada (*)
Globakleop Deutschland GMBH Schlüterstraße 17 10.625 Berlin	Construcción completa e ingeniería		100,00	No auditada (*)
Algerplus, S.L. C/Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Construcción completa e ingeniería	100,00	-	No auditada (*)
Globalkee, S.L. C/Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Construcción completa e ingeniería	100,00	-	No auditada (*)
Innocleop, S.A.U. (***) en liquidación C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Promoción inmobiliaria	100,00	-	No auditada (*)
Gerocleop, S.L.U. C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Gestión de centros residenciales para la tercera edad	100,00	-	Luis Caruana y asociados
Sturm 2000, S.L. Camí Reial, 52 Estivella (Valencia)	Gestión de centros residenciales para la tercera edad	-	92,98	Luis Caruana y asociados
Novaedat Sedavi, S.L. Av/Pais Valencià, Sedavi (Valencia)	Gestión de centros residenciales para la tercera edad	-	97,22	Luis Caruana y asociados
Novaedat Benestar, S.L. C/ Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Gestión de centros residenciales para la tercera edad	100,00	-	No auditada (*)
Inversiones Mehru, S.A. (***) C/Santa Cruz de la Zarza, nº 3 Valencia	Gestión de valores mobiliarios	75,00	-	No auditada (*)

(\*) Por no estar obligadas.

(\*\*\*) En el ejercicio 2017 no han sido incluidas en las Cuentas Anuales consolidadas (véase Nota 2.i) de la Memoria.

### **Servicleop S.L.**

Esta compañía tiene como actividad la concesión del servicio de retirada de vehículos de la vía pública de diversas ciudades de la geografía española, que viene realizando continuamente desde 1995, año en el que empezó con la concesión de la grúa de Valencia. Al cierre del ejercicio 2016, Servicleop, S.L., tiene vigentes las concesiones de las localidades de Alzira y Torreveija.

Asimismo, gestiona un servicio de externalización de centros de datos para alojamiento de sistemas informáticos.

La Sociedad se encuentra en Concurso Voluntario de Acreedores, que fue declarado por el Juzgado de lo Mercantil número 3 de Valencia el 30 de julio de 2014. En enero de 2017, la administración concursal presentó modificación de los Textos Definitivos. Por su parte, la Sociedad ha finalizado el Plan de Viabilidad y Propuesta de pagos con el que se prevé conseguir la aprobación del convenio de acreedores. En dicho plan se contempla la desinversión de activos no afectos a la actividad.

### **Aricleop, S.A.U.**

Su actividad es la extracción y comercialización de todo tipo de materiales para la construcción. Es titular de los derechos del contrato de arrendamiento del "Arenero Municipal" propiedad del Ayuntamiento de Zarra (Valencia) situado en el término municipal de dicho municipio, en virtud del acuerdo del Pleno de su Ayuntamiento de 1 de junio de 2000, adoptado por unanimidad de todos los miembros de la corporación. Este contrato de arrendamiento tiene una duración de 25 años, desde el 1 de septiembre de 1998. Adicionalmente, esta sociedad es propietaria de tres fincas rústicas colindantes con el citado terreno, destinadas a la ampliación de la explotación.

### **Globalcleop, S.A.U.**

La actividad de Globalcleop, S.A.U es la construcción de obra pública y privada y la consultoría de proyectos de arquitectura e ingeniería. Esta sociedad ha participado activamente en la preparación de todos los proyectos inherentes a las nuevas adjudicaciones de la rama geriátrica del Grupo, desarrollando los proyectos de dirección de obra de la ejecución de las residencias, así como otros proyectos de la rama inmobiliaria. Es adjudicataria de diversas obras en Argelia para ejecución de obra pública.

### **Gerocleop, S.L.U.**

Esta sociedad tiene como actividad la gestión y explotación de centros sanitarios, centros geriátricos o residencias y servicios de asistencia para personas mayores tanto públicas como privadas.

Actualmente las residencias geriátricas y centros asistenciales, son los siguientes:

- Xátiva: en régimen de concesión administrativa con vencimiento en 2057 y en funcionamiento con 120 plazas.
- Picaña: en propiedad y funcionamiento con 72 plazas de residentes y 15 de centro de día.
- Ibi: en régimen de concesión del servicio de gestión de un centro de día para personas mayores dependientes con 30 plazas.

La sociedad Gerocleop, S.L. solicitó el concurso voluntario de acreedores el pasado 28 de septiembre de 2016 ante la imposibilidad de hacer frente a las deudas de Cleop derivadas por la Agencia Estatal de Administración Tributaria. El Juzgado de lo Mercantil número 2 emitió auto de declaración de concurso el 28 de octubre de 2016.

El 9 de febrero de 2018, la Sociedad presentó ante el Juzgado de lo Mercantil el Plan de Viabilidad y la Propuesta de pagos con el que se prevé conseguir la aprobación del Convenio.

#### **Sturm 2.000, S.L.**

Sturm 2.000, S.L. se constituyó el 12 de noviembre de 1999. Su objeto social es la asistencia y servicios sociales para ancianos u otras personas en situación de dependencia de cualquier grado, dentro o fuera de centros residenciales. Gestión de centros correspondientes a dichos colectivos.

- Estivella: en propiedad y en funcionamiento con 74 plazas.
- Sagunto: en régimen de concesión servicio de gestión de un centro para la atención de discapacitados psíquicos en Sagunto, con 36 plazas de residentes y 20 de centro de día.

La sociedad solicitó el concurso voluntario de acreedores el pasado 28 de septiembre de 2016 ante la imposibilidad de hacer frente a las deudas de Cleop derivadas por la Agencia Estatal de Administración Tributaria. El Juzgado de lo Mercantil número 3 emitió auto de declaración de concurso el 31 de octubre de 2016. El 5 de enero de 2018, la Sociedad presentó ante el Juzgado de lo Mercantil el Plan de Viabilidad y la Propuesta de pagos con el que se prevé conseguir la aprobación del Convenio.

#### **Novaedat Sedaví, S.L.**

Novaedat Sedaví, S.L. se constituyó el 13 de septiembre de 2000 y tiene como objeto social la asistencia y servicios sociales para ancianos en centros residenciales y la gestión de los mismos. Novaedat Sedaví, S.L. es concesionaria de un centro geriátrico en Sedaví con 123 plazas residenciales. El vencimiento de la concesión está fijado para el ejercicio 2050.

#### **Inversiones Mebru, S.A.**

Esta sociedad fue constituida con fecha 16 de marzo de 2006 y tiene como actividad la gestión de valores mobiliarios por cuenta propia. Inversiones Mebru, S.A. en la actualidad está participada al 75% por la Sociedad dominante y en un 25% por VGO 2000, S.L.

El principal activo y actividad de Inversiones Mebru, S.A. es la tenencia y gestión de la inversión en el capital social de Urbem, S.A., sociedad con domicilio social en Valencia, cabecera de una grupo empresarial dedicado a la promoción inmobiliaria, tenencia de inmuebles en régimen de alquiler, propiedad y explotación de hoteles, servicios y otras actividades. Inversiones Mebru, S.A. mantiene distintos litigios con el administrador de hecho de esta compañía y con otros accionistas de esta sociedad. Tomando como base la sentencia de 17 de octubre de 2011 del Tribunal Supremo, dicha participación se corresponde con un 55,20% del capital de Urbem, S.A.

No ha sido incluida en las Cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017, al no formar parte del perímetro de consolidación como consecuencia de la declaración de concurso necesario en el mes de noviembre de 2016.

#### **Algerplus, S.L.U.**

Sociedad constituida con objeto de realizar diversos proyectos de construcción en Argelia con socios españoles y se encuentra estudiando y licitando diversos proyectos de construcción completa para clientes argelinos.



**Globalklee, S.L.U.**

Sociedad constituida en el ejercicio 2016 para realizar trabajos de ingeniería y construcción en España, durante el ejercicio 2017 realizó proyectos por valor de 622 miles de euros en proyectos de construcción y diseño, todos en territorio español.

**Novaedat Benestar, S.L.**

Sociedad constituida en el ejercicio 2015 con cambio de denominación y objeto social en septiembre de 2017, cuya actividad principal es la gestión y explotación de centros sanitarios, centros geriátricos o residencias y servicios de asistencia para personas mayores tanto públicas como privadas.

### Sociedades valoradas por el método de la participación

A continuación se presentan datos sobre las empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2017, que se encuentran valoradas por el método de la participación:

Sociedad y Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Derechos de Voto Controlados por la Sociedad dominante		Auditor
		Directo	Indirecto	
A.I.E. Dr. Waksman C/Universidad, nº4 (Valencia)	Explotación de Parking	50	-	No auditada (*)
Lucentum Ocio, S.L. Calle Serpis, nº68-1º-1ª (Valencia)	Gestión Centros Comerciales	20	-	No auditada (*)

(\*) Por no estar obligadas.

#### A.I.E. Dr. Waksman

La información financiera más relevante de esta agrupación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Capital	60	60
Reservas	(38)	(38)
Resultado del Ejercicio(*)	(17)	12
Activo	1.132	1.250
Pasivo Exigible	1.065	1.216
Ingresos ordinarios	270	233
Resultado de explotación	34	12

(\*) La cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016 no refleja resultados de actividades interrumpidas.

Esta agrupación tiene como actividad la explotación de la concesión de un aparcamiento público de la Avda. Dr. Waksman (Valencia) por 45 años, derivado de la adjudicación de un concurso en el ejercicio 1990. Esta sociedad fue constituida al 50% con un tercero, aportando los dos socios una inversión inicial conjunta para el inicio de su actividad. Adicionalmente, el pliego de condiciones de fecha 30 de octubre de 1990 exigía para la explotación de la concesión, la construcción de un aparcamiento público con un presupuesto total de ejecución de obra por importe inicial de 1.091 miles de euros. Finalmente se adoptó el acuerdo de que la Sociedad dominante fuera la encargada de ejecutar la obra del mencionado aparcamiento en concepto de inversión inicial.

En octubre de 2017, los socios firmaron un acuerdo para poner fin a la explotación conjunta del parking. El acuerdo queda sujeto a la condición suspensiva de que por parte del Ayuntamiento de Valencia se obtenga su autorización.

**Lucentum Ocio, S.L.**

La información financiera más relevante de esta sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2017	2016
Capital	13.300	13.300
Reservas	(5.698)	(5.698)
Resultado del Ejercicio(*)	898	(1.402)
Activo	9.339	11.154
Pasivo Exigible	2.450	4.955
Bº enajenac. Inmov. material	1.181	-
Resultado de explotación	1.200	(1.477)

(\*) La cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2017 y 2016 no refleja resultados de actividades interrumpidas.

Esta sociedad tiene como actividad la adquisición, por cualquier título, administración, gestión, construcción, promoción, explotación en arrendamiento - excepto el financiero o leasing-, o en cualquier otra forma, de toda clase de bienes inmuebles, y en general, de todo tipo de negocios inmobiliarios.

**COMPAÑÍA LEVANTINA DE EDIFICACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017**

El Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., en fecha 29 de marzo de 2018 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales y el Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito. El Secretario del Consejo de Administración firma en todas las hojas y el resto de los miembros del Consejo de Administración firman en la presente hoja.

**FIRMANTES**

Presidente:

D.Carlos Turró Homedes

FIRMA  


Consejero-Secretario:

D.Francisco Perelló Ferreres



Consejero:

Dña. Cristina Catalá Lloret



Consejero:

Agro Invest, S.L.



Representada por D.Carlos Castellanos Escrig

Consejero:

D.Marcos Turró Ribalta



## APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

El Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., en su reunión de 29 de marzo de 2018 ha formulado estas Cuentas Anuales y el informe de Gestión anexo a este documento, correspondiente al ejercicio de 2017.



Fdo. : Carlos Turró Homedes

Presidente



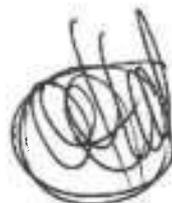
Fdo.: Francisco Perelló Ferreres

Consejero-Secretario



Fdo. Dña. Cristina Catalá Lloret

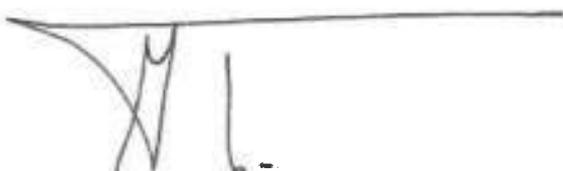
Consejero



Fdo.: Carlos Castellanos Escrig

en representación de Agro Invest, S.L.

Consejero



Fdo.: Marcos Turró Ribalta

Consejero

## ANEXO I

### INFORME ANUAL DE GOBIERNO CORPORATIVO DE LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS COTIZADAS

#### DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

<b>FECHA FIN DEL EJERCICIO DE REFERENCIA</b>	31/12/2017
--	------------

<b>C.I.F.</b>	A-46004131
---------------	------------

#### **DENOMINACIÓN SOCIAL**

COMPAÑIA LEVANTINA DE EDIFICACION Y OBRAS PUBLICAS, S.A.

#### **DOMICILIO SOCIAL**

SANTA CRUZ DE LA ZARZA, 3 BAJO, VALENCIA

## INFORME ANUAL DE GOBIERNO CORPORATIVO DE LAS SOCIEDADES ANÓNIMAS COTIZADAS

### A ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

A.1 Complete el siguiente cuadro sobre el capital social de la sociedad:

Fecha de última modificación	Capital social (€)	Número de acciones	Número de derechos de voto
07/11/2017	14.782.753,00	14.782.753	14.782.753

Indique si existen distintas clases de acciones con diferentes derechos asociados:

Sí  No

A.2 Detalle los titulares directos e indirectos de participaciones significativas, de su sociedad a la fecha de cierre del ejercicio, excluidos los consejeros:

Nombre o denominación social del accionista	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos	% sobre el total de derechos de voto
LIBERTAS 7, S.A.	1.107.989	0	7,50%
CONSTRUCCIONES Y ESTUDIOS, S.A.	471.124	0	3,19%
ASSISTANT WORKS, S.A. EN LIQUIDACIÓN	976.867	0	6,61%
CIRILO, S.L.	1.081.656	0	7,32%
AGENCIA ESTATAL ADMINISTRACION TRIBUTARIA	1.200.807	0	8,12%
CAIXABANK, S.A.	2.397.698	0	16,22%
PARTICIPACIONES INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS, S.A.	3.257.274	0	22,03%

Indique los movimientos en la estructura accionarial más significativos acaecidos durante el ejercicio:

Nombre o denominación social del accionista	Fecha de la operación	Descripción de la operación
CAIXABANK, S.A.	07/12/2017	Se ha superado el 15% del capital Social

A.3 Complete los siguientes cuadros sobre los miembros del consejo de administración de la sociedad, que posean derechos de voto de las acciones de la sociedad:

Nombre o denominación social del Consejero	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos	% sobre el total de derechos de voto
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	7.925	1.081.656	7,37%
DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET	20	0	0,00%
DON CARLOS TURRO HOMEDES	792	3.257.274	22,04%
AGRO INVEST, S.L.	372.422	29.122	2,72%

Nombre o denominación social del titular indirecto de la participación	A través de: Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Número de derechos de voto
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	CIRILO, S.L.	1.081.656

DON CARLOS TURRO HOMEDES	PARTICIPACIONES INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS, S.A.	3.257.274
AGRO INVEST, S.L.	MULTICARTERA, SICAV	29.122

<b>% total de derechos de voto en poder del consejo de administración</b>	32,13%
---	--------

Complete los siguientes cuadros sobre los miembros del consejo de administración de la sociedad, que posean derechos sobre acciones de la sociedad

Nombre o denominación social del Consejero	Número de derechos de voto directos	Número de derechos de voto indirectos	Número de acciones equivalentes	% sobre el total de derechos de voto
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	7.925	0	7.925	0,05%
DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET	20	0	20	0,00%
DON CARLOS TURRO HOMEDES	792	0	792	0,01%
AGRO INVEST, S.L.	372.422	0	372.422	2,52%

A.4 Indique, en su caso, las relaciones de índole familiar, comercial, contractual o societaria que existan entre los titulares de participaciones significativas, en la medida en que sean conocidas por la sociedad, salvo que sean escasamente relevantes o deriven del giro o tráfico comercial ordinario:

A.5 Indique, en su caso, las relaciones de índole comercial, contractual o societaria que existan entre los titulares de participaciones significativas, y la sociedad y/o su grupo, salvo que sean escasamente relevantes o deriven del giro o tráfico comercial ordinario:

Nombre o denominación social relacionados
LUCENTUM OCIO, S.L.
PARTICIPACIONES INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS, S.A.

**Tipo de relación:** Societaria

**Breve descripción:**

Participaciones Industriales y de Servicios, S.L. (propietaria del 22,03% del capital social de CLEOP), es además propietaria de un 30% de la mercantil Lucentum Ocio, S.L., de la que es Administrador Único, representada para el ejercicio de dicho cargo por Marcos Turró Ribalta, a su vez Ejecutivo y Consejero de CLEOP.

A.6 Indique si han sido comunicados a la sociedad pactos parasociales que la afecten según lo establecido en los artículos 530 y 531 de la Ley de Sociedades de Capital. En su caso, descríbalos brevemente y relacione los accionistas vinculados por el pacto:

Sí

No

Indique si la sociedad conoce la existencia de acciones concertadas entre sus accionistas. En su caso, descríbalas brevemente:

Sí

No

En el caso de que durante el ejercicio se haya producido alguna modificación o ruptura de dichos pactos o acuerdos o acciones concertadas, indíquelo expresamente:

No aplicable

A.7 Indique si existe alguna persona física o jurídica que ejerza o pueda ejercer el control sobre la sociedad de acuerdo con el artículo 4 de la Ley del Mercado de Valores. En su caso, identifíquela:

Sí

No

<b>Observaciones</b>
----------------------

A.8 Complete los siguientes cuadros sobre la autocartera de la sociedad:

**A fecha de cierre del ejercicio:**

Número de acciones directas	Número de acciones indirectas (*)	% total sobre capital social
111.567	35.214	0,99%

**(\*) A través de:**

Nombre o denominación social del titular directo de la participación	Número de acciones directas
SERVICLEOP, S.L.	35.214
<b>Total:</b>	35.214

Detalle las variaciones significativas, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1362/2007, realizadas durante el ejercicio:

<b>Explique las variaciones significativas</b>
--

No se ha producido ninguna variación durante el ejercicio 2017.

A.9 Detalle las condiciones y plazo del mandato vigente de la junta de accionistas al consejo de administración para emitir, recomprar o transmitir acciones propias.

La Junta general de la Sociedad de 26 de Junio de 2015 adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

“Autorizar la adquisición derivativa de acciones de la propia Sociedad, directamente o a través de cualquiera de sus sociedades filiales, por título de compraventa o por cualquier otro acto intervivos a título oneroso y durante el plazo máximo de cinco años a contar desde la celebración de la presente Junta.

Aprobar los límites o requisitos de estas adquisiciones que serán los siguientes:

- Que el valor nominal de las acciones adquiridas directa o indirectamente, sumándose a las que ya posea la Sociedad y sus sociedades filiales, no exceda, en cada momento, del máximo legal permitido.
- Que las acciones adquiridas estén libres de toda carga o gravamen, se hallen íntegramente desembolsadas y no se encuentren afectas al cumplimiento de cualquier clase de obligación.
- Que se pueda dotar en el pasivo del Balance de la Sociedad una reserva indisponible equivalente al importe de las acciones propias reflejado en el activo. Esta reserva deberá mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.
- Que el precio máximo de adquisición no sea superior al mayor de los dos siguientes: a) Precio de la última transacción realizada en el mercado, y b) precio más alto contenido en el carnet de órdenes. Que el precio mínimo de adquisición no sea inferior en un 15% al de cierre de la acción en la sesión anterior al día de la transacción, salvo que concurren circunstancias de mercado que permitan una variación sobre dicho porcentaje de acuerdo con la normativa vigente.
- Que la adquisición, comprendidas las acciones que la sociedad, o persona que actuase en nombre propio pero por cuenta de aquélla, hubiese adquirido con anterioridad y tuviese en cartera, no produzca el efecto de que el patrimonio neto resulte inferior al importe del capital social más las reservas legal o estatutariamente indisponibles.
- Todas las restantes condiciones imperativamente establecidas por la legislación aplicable al efecto.”

A.9.bis Capital flotante estimado:

<b>Capital Flotante estimado</b>	<b>%</b>
	30,45

A.10 Indique si existe cualquier restricción a la transmisibilidad de valores y/o cualquier restricción al derecho de voto. En particular, se comunicará la existencia de cualquier tipo de restricciones que puedan dificultar la toma de control de la sociedad mediante la adquisición de sus acciones en el mercado.

Sí

No

A.11 Indique si la junta general ha acordado adoptar medidas de neutralización frente a una oferta pública de adquisición en virtud de lo dispuesto en la Ley 6/2007.

Sí

No

En su caso, explique las medidas aprobadas y los términos en que se producirá la ineficiencia de las restricciones:

A.12 Indique si la sociedad ha emitido valores que no se negocian en un mercado regulado comunitario.

Sí

No

En su caso, indique las distintas clases de acciones y, para cada clase de acciones, los derechos y obligaciones que confiera.

## **B JUNTA GENERAL**

B.1 Indique y, en su caso detalle, si existen diferencias con el régimen de mínimos previsto en la Ley de Sociedades de Capital (LSC) respecto al quórum de constitución de la junta general.

Sí

No

B.2 Indique y, en su caso, detalle si existen diferencias con el régimen previsto en la Ley de Sociedades de Capital (LSC) para la adopción de acuerdos sociales:

Sí

No

Describa en qué se diferencia del régimen previsto en la LSC.

B.3 Indique las normas aplicables a la modificación de los estatutos de la sociedad. En particular, se comunicarán las mayorías previstas para la modificación de los estatutos, así como, en su caso, las normas previstas para la tutela de los derechos de los socios en la modificación de los estatutos .

El artículo 18 de los Estatutos Sociales, establece las mayorías reforzadas previstas para la modificación de los estatutos:

Art. 18º.- Para que la Junta General, Ordinaria o Extraordinaria, pueda acordar válidamente la emisión de obligaciones, el aumento o disminución del capital social, la supresión o la limitación del derecho de adquisición preferente de nuevas acciones, la transformación, fusión, la escisión o la cesión global del activo y pasivo y el traslado del domicilio al extranjero de la Sociedad, y en general, cualquier modificación de los presentes Estatutos, habrán de concurrir a ella, en primera convocatoria, accionistas, presentes o representados, que posean al menos el 50% del capital suscrito con derecho a voto, y en segunda convocatoria bastará la concurrencia del 25% de dicho capital. Cuando concurren accionistas que representen más del 50% del capital suscrito con derecho a voto, los acuerdos a que se refiere el presente artículo deberán adoptarse, para su validez, con el voto favorable de la mayoría absoluta. Sin embargo, se requerirá el voto favorable de las dos terceras partes del capital presente o representado en la Junta cuando en segunda convocatoria concurren accionistas que representen el 25% o más del capital suscrito con derecho a voto sin alcanzar el 50%.

Igual sistema está establecido en el artículo 12 del Reglamento de la Junta General de Accionistas:

Artículo 12.- Votación y adopción de los acuerdos.- Cada acción da derecho a un voto, a excepción, en su caso, de las emitidas sin derecho de voto.

Los acuerdos se adoptarán por mayoría de las acciones con derecho a voto presentes o representadas en la Junta, sin perjuicio de que para la adopción de acuerdos sobre emisión de obligaciones, aumento o disminución del capital social, la supresión o la limitación del derecho de adquisición preferente de nuevas acciones, la transformación, fusión o escisión o la cesión global del activo y pasivo y el traslado del domicilio al extranjero de la sociedad y, en general cualquier modificación de los Estatutos de la Compañía, se requerirá en primera convocatoria la concurrencia a la Junta de accionistas presentes o representados que posean, al menos, el 50% del capital suscrito con derecho a voto, y en segunda convocatoria, la concurrencia del 25% de dicho capital. Cuando concurren accionistas que representen más del 50% del capital suscrito con derecho a voto dichos acuerdos solo podrán ser válidamente adoptados con el voto favorable de la mayoría absoluta. Sin embargo, se requerirá el voto favorable de las dos terceras partes del capital presente o representado en la Junta cuando en segunda convocatoria concurren accionistas que representen el 25% o más del capital suscrito con derecho a voto sin alcanzar el 50%.Corresponde al Presidente determinar el momento y forma de desarrollar las votaciones.

**B.4 Indique los datos de asistencia en las juntas generales celebradas en el ejercicio al que se refiere el presente informe y los del ejercicio anterior:**

Fecha junta general	Datos de asistencia				Total
	% de presencia física	% en representación	% voto a distancia		
			Voto electrónico	Otros	
24/06/2016	58,77%	1,45%	0,00%	0,00%	60,22%
30/06/2017	48,26%	2,55%	0,00%	0,00%	50,81%
08/09/2017	40,44%	0,49%	0,00%	0,00%	40,93%

**B.5 Indique si existe alguna restricción estatutaria que establezca un número mínimo de acciones necesarias para asistir a la junta general:**

Sí  No

**B.6 Apartado derogado.**

**B.7 Indique la dirección y modo de acceso a la página web de la sociedad a la información sobre gobierno corporativo y otra información sobre las juntas generales que deba ponerse a disposición de los accionistas a través de la página web de la Sociedad.**

La dirección de la página web: [www.cleop.es](http://www.cleop.es)

El modo de acceso al contenido es entrando en el Área del Accionista y después pulsando Cuentas Anuales, de las que forma parte el Informe de Gobierno Corporativo.

**C ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD**

**C.1 Consejo de administración**

**C.1.1 Número máximo y mínimo de consejeros previstos en los estatutos sociales:**

Número máximo de consejeros	15
Número mínimo de consejeros	3

**C.1.2 Complete el siguiente cuadro con los miembros del consejo:**

Nombre o denominación social del consejero	Representante	Categoría del consejero	Cargo en el consejo	Fecha Primer nomb.	Fecha Último nomb.	Procedimiento de elección
DON MARCOS TURRO RIBALTA		Ejecutivo	CONSEJERO	09/05/2003	28/06/2013	ACUERDO JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES		Dominical	SECRETARIO CONSEJERO	21/11/1994	30/06/2017	ACUERDO JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET		Independiente	CONSEJERO	24/11/2014	26/06/2015	ACUERDO JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DON CARLOS TURRO HOMEDES		Dominical	PRESIDENTE	28/11/1986	30/06/2017	ACUERDO JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AGRO INVEST, S.L.	DON CARLOS CASTELLANOS ESCRIG	Dominical	CONSEJERO	28/06/2013	28/06/2013	ACUERDO JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

<b>Número total de consejeros</b>	5
-----------------------------------	---

Indique los ceses que se hayan producido en el consejo de administración durante el periodo sujeto a información:

C.1.3 Complete los siguientes cuadros sobre los miembros del consejo y su distinta categoría:

### **CONSEJEROS EJECUTIVOS**

Nombre o denominación social del consejero	Cargo en el organigrama de la sociedad
DON MARCOS TURRO RIBALTA	DIRECTOR GENERAL

<b>Número total de consejeros ejecutivos</b>	1
<b>% sobre el total del consejo</b>	20,00%

### **CONSEJEROS EXTERNOS DOMINICALES**

Nombre o denominación social del consejero	Nombre o denominación del accionista significativo a quien representa o que ha propuesto su nombramiento
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	CIRILO, S.L.
DON CARLOS TURRO HOMEDES	
AGRO INVEST, S.L.	DON CARLOS CASTELLANOS ESCRIG

<b>Número total de consejeros dominicales</b>	3
<b>% sobre el total del consejo</b>	60,00%

### **CONSEJEROS EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**Nombre o denominación del consejero:**

DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET

**Perfil:**

Licenciada en Derecho por la Universidad de Valencia en 1999, Master Oficial en Asesoría Jurídica de Empresas en 2011 de la Universidad Católica de Valencia. Finaliza la especialidad de derecho

internacional y empresa en la Justus Liebig-Universität de Giessen (Alemania). Recibe formación en derecho Comunitario a través de Seminario celebrado en Bruselas y París e impartido por miembros del Consejo y Parlamento de la U.E. En los más de 15 años de trayectoria profesional, se ha formado como abogado en diversos despachos especializados en empresas de Valencia. Ha trabajado en el sector inmobiliario y bancario, dedicándose en la actualidad al ejercicio profesional del derecho y asesoramiento de empresas.

<b>Número total de consejeros independientes</b>	1
<b>% total del consejo</b>	20,00%

Indique si algún consejero calificado como independiente percibe de la sociedad, o de su mismo grupo, cualquier cantidad o beneficio por un concepto distinto de la remuneración de consejero, o mantiene o ha mantenido, durante el último ejercicio, una relación de negocios con la sociedad o con cualquier sociedad de su grupo, ya sea en nombre propio o como accionista significativo, consejero o alto directivo de una entidad que mantenga o hubiera mantenido dicha relación.

El Consejero Independiente no percibe ninguna cantidad o beneficio de la sociedad por ningún concepto.

En su caso, se incluirá una declaración motivada del consejo sobre las razones por las que considera que dicho consejero puede desempeñar sus funciones en calidad de consejero independiente.

### **OTROS CONSEJEROS EXTERNOS**

Se identificará a los otros consejeros externos y se detallarán los motivos por los que no se puedan considerar dominicales o independientes y sus vínculos, ya sea con la sociedad, sus directivos o sus accionistas:

Indique las variaciones que, en su caso, se hayan producido durante el periodo en la categoría de cada consejero:

C.1.4 Complete el siguiente cuadro con la información relativa al número de consejeras durante los últimos 4 ejercicios, así como el carácter de tales consejeras:

	<b>Número de consejeras</b>				<b>% sobre el total de consejeros de cada tipología</b>			
	<b>Ejercicio 2017</b>	<b>Ejercicio 2016</b>	<b>Ejercicio 2015</b>	<b>Ejercicio 2014</b>	<b>Ejercicio 2017</b>	<b>Ejercicio 2016</b>	<b>Ejercicio 2015</b>	<b>Ejercicio 2014</b>
<b>Ejecutiva</b>	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Dominical</b>	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Independiente</b>	1	1	1	1	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
<b>Otras Externas</b>	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total:</b>	1	1	1	1	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%

C.1.5 Explique las medidas que, en su caso, se hubiesen adoptado para procurar incluir en el consejo de administración un número de mujeres que permita alcanzar una presencia equilibrada de mujeres y hombres.

#### **Explicación de las medidas**

En la actualidad el número de Consejeras (1) supone un 20% del total del Consejo de Administración. La Sociedad mantiene el decidido propósito del cumplimiento de la Legislación Vigente, así como de dotar al Consejo del grupo de personas que permitan al mismo cumplir con sus funciones de la manera mas eficiente posible, independientemente de su género y/o otras singularidades. Las actuales circunstancias temporales de la Sociedad han impedido la renovación del Consejo de Administración y el cumplimiento de esta y otras recomendaciones. En el Consejo celebrado el pasado 29 de Enero el Consejero Agro-Invest presentó su dimisión como Consejero Dominical por haber diluido su participación por debajo del 3%, siendo nombrado en ese mismo Consejo la sociedad Agro-Invest por cooptación nuevo Consejero Independiente de las Sociedad, todo ello comunicado por Hecho Relevante de 30 de Enero de 2018.

C.1.6 Explique las medidas que, en su caso, hubiese convenido la comisión de nombramientos para que los procedimientos de selección no adolezcan de sesgos implícitos que obstaculicen la selección de consejeras, y la compañía busque deliberadamente e incluya entre los potenciales candidatos, mujeres que reúnan el perfil profesional buscado:

**Explicación de las medidas**

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones formada por tres Consejeros (uno de ellos, la Presidenta, mujer) está adoptando en sus procedimientos de selección, criterios activos para el equilibrio de género, por lo cual en la actualidad, el Comité de Dirección de la Compañía (4 personas) está formado por tres hombres y una mujer.

Cuando a pesar de las medidas que, en su caso, se hayan adoptado, sea escaso o nulo el número de consejeras, explique los motivos que lo justifiquen:

**Explicación de los motivos**

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones mantiene el decidido propósito de cumplimentar el objetivo previsto para el año 2020 sobre el porcentaje de Consejeras de la Sociedad y en ese sentido ha efectuado la última promoción de Consejera aprobada por la Junta General de 26 de Junio de 2015.

C.1.6 bis Explique las conclusiones de la comisión de nombramientos sobre la verificación del cumplimiento de la política de selección de consejeros. Y en particular, sobre cómo dicha política está promoviendo el objetivo de que en el año 2020 el número de consejeras represente, al menos, el 30% del total de miembros del consejo de administración.

**Explicación de las conclusiones**

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones mantiene el decidido propósito de cumplimentar el objetivo previsto para el año 2020 sobre el porcentaje de Consejeras de la Sociedad y en ese sentido ha efectuado la última promoción de Consejera aprobada por la Junta General de 26 de Junio de 2015.

C.1.7 Explique la forma de representación en el consejo de los accionistas con participaciones significativas.

Todos los accionistas con participaciones significativas de la Compañía que han solicitado su presencia en el Consejo, forman parte del mismo.

C.1.8 Explique, en su caso, las razones por las cuales se han nombrado consejeros dominicales a instancia de accionistas cuya participación accionarial es inferior al 3% del capital:

Indique si no se han atendido peticiones formales de presencia en el consejo procedentes de accionistas cuya participación accionarial es igual o superior a la de otros a cuya instancia se hubieran designado consejeros dominicales. En su caso, explique las razones por las que no se hayan atendido:

Sí

No

C.1.9 Indique si algún consejero ha cesado en su cargo antes del término de su mandato, si el mismo ha explicado sus razones y a través de qué medio, al consejo, y, en caso de que lo haya hecho por escrito a todo el consejo, explique a continuación, al menos los motivos que el mismo ha dado:

C.1.10 Indique, en el caso de que exista, las facultades que tienen delegadas el o los consejero/s delegado/s:

C.1.11 Identifique, en su caso, a los miembros del consejo que asuman cargos de administradores o directivos en otras sociedades que formen parte del grupo de la sociedad cotizada:

Nombre o denominación social del consejero	Denominación social de la entidad del grupo	Cargo	¿Tiene funciones ejecutivas?
DON MARCOS TURRO RIBALTA	GLOBALCLEOP. S.A.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	ARICLEOP. S.A.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	SERVICLEOP. S.L.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	STURM 2000. S.L.	REPRESENTANTE ADMINISTRADOR GEROCLEOP	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	NOVAEDAT SEDAVI. S.L.	REPRESENTANTE ADMINISTRADOR GEROCLEOP	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	GEROCLEOP. S.L.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	ALGERPLUS, S.L.	ADMINISTRADOR UNICO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	NOVAEDAT BENESTAR, S.L.	ADMINISTRADOR UNICO	SI
DON MARCOS TURRO RIBALTA	GLOBALKLEE, S.L.	ADMINISTRADOR SOLIDARIO	SI

C.1.12 Detalle, en su caso, los consejeros de su sociedad que sean miembros del consejo de administración de otras entidades cotizadas en mercados oficiales de valores distintas de su grupo, que hayan sido comunicadas a la sociedad:

C.1.13 Indique y, en su caso explique, si la sociedad ha establecido reglas sobre el número de consejos de los que puedan formar parte sus consejeros:

Sí  No

C.1.14 Apartado derogado.

C.1.15 Indique la remuneración global del consejo de administración:

Remuneración del consejo de administración (miles de euros)	0
Importe de los derechos acumulados por los consejeros actuales en materia de pensiones (miles de euros)	0
Importe de los derechos acumulados por los consejeros antiguos en materia de pensiones (miles de euros)	0

C.1.16 Identifique a los miembros de la alta dirección que no sean a su vez consejeros ejecutivos, e indique la remuneración total devengada a su favor durante el ejercicio:

Nombre o denominación social	Cargo
DOÑA LINA MORELL CABRERA	DIRECTORA DEL AREA ECONOMICO FINANCIERA
DON JORGE LOPEZ LOPEZ	DIRECTOR DE PERSONAS

Nombre o denominación social	Cargo
DON ALEJANDRO DOMINGO ALEIXANDRE	SUBDIRECTOR GENERAL-DIRECTOR DEL AREA CONSTRUCCION

Remuneración total alta dirección (en miles de euros)	212
---	-----

C.1.17 Indique, en su caso, la identidad de los miembros del consejo que sean, a su vez, miembros del consejo de administración de sociedades de accionistas significativos y/o en entidades de su grupo:

Nombre o denominación social del consejero	Denominación social del accionista significativo	Cargo
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	CIRILO, S.L.	CONSEJERO DELEGADO
DON CARLOS TURRO HOMEDES		ADMINISTRADOR UNICO

Detalle, en su caso, las relaciones relevantes distintas de las contempladas en el epígrafe anterior, de los miembros del consejo de administración que les vinculen con los accionistas significativos y/o en entidades de su grupo:

C.1.18 Indique si se ha producido durante el ejercicio alguna modificación en el reglamento del consejo:

Sí  No

Descripción modificaciones
----------------------------

En la sesión del Consejo de Administración de la Compañía celebrado los días 26 y 29 de mayo de 2017 se acordó modificar el Reglamento del Consejo de Administración para completar su redacción respecto a las modificaciones introducidas en la Ley de Sociedades de Capital por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, y su adecuación a los Estatutos Sociales adaptados a dicha legislación, en concreto, se modificaron los artículos 3, 6, 11, 13, 14, 16, y se incorpora el 20. Asimismo, se aprobó un texto refundido del mismo que incorpora todas las anteriores modificaciones.

C.1.19 Indique los procedimientos de selección, nombramiento, reelección, evaluación y remoción de los consejeros. Detalle los órganos competentes, los trámites a seguir y los criterios a emplear en cada uno de los procedimientos.

Los Estatutos de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A., indican en sus artículos 27, 28 y 36 QUARTER lo siguiente:

Artículo 27º.- El Consejo de Administración de la Compañía legítimamente elegido, administrará y representará a la Sociedad, y estará compuesto por el número de Consejeros que señale la Junta General dentro de un mínimo de tres a un máximo de quince miembros.

Artículo 28º.- Los Consejeros serán designados por la Junta General de Accionistas. Los Consejeros no necesitarán ser accionistas y el cargo es renunciabile.

Art. 36º QUARTER.- Comisión de Nombramientos y Retribuciones.- En el seno del Consejo de Administración se constituirá una Comisión de Nombramientos y Retribuciones que estará compuesta por un número de Consejeros que señale el propio Consejo, y que no será inferior a tres, dos de los cuales al menos deberán ser consejeros independientes.

Los miembros de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones serán consejeros no ejecutivos, entendiéndose por tales quienes no tengan competencias ejecutivas y funciones de alta dirección en la sociedad.

La Comisión designará de su seno un Presidente quién deberá ser un consejero independiente. Asimismo, designará un Secretario que podrá no ser miembro del mismo. En caso de no designar Secretario, actuará como tal el del Consejo de Administración.

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones se reunirá cuantas veces sea necesario para el ejercicio de sus funciones, previa convocatoria de su Presidente, quién deberá asimismo convocarlo cuando lo interesen dos o más de sus miembros,

o cuando lo solicite el Presidente del Consejo de Administración. La convocatoria se cursará por carta, telegrama, telefax o cualquier otro medio que asegure la constancia de su recepción.

En lo no previsto en este artículo, se aplicarán a la Comisión de Nombramientos y Retribuciones las normas de funcionamiento establecidas para el Consejo de Administración.

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones tendrá, como mínimo, las siguientes funciones, sin perjuicio de cualquier otra que le sea encomendada por el Consejo de Administración:

- a) Evaluar las competencias, conocimientos y experiencia necesarios en el Consejo de Administración. A estos efectos, definirá las funciones y aptitudes necesarias en los candidatos que deban cubrir cada vacante y evaluará el tiempo y dedicación precisos para que puedan desempeñar eficazmente su cometido.
- b) Establecer un objetivo de representación para el sexo menos representado en el Consejo de Administración y elaborar orientaciones sobre cómo alcanzar dicho objetivo.
- c) Elevar al Consejo de Administración las propuestas de nombramiento de consejeros independientes para su designación por cooptación o para su sometimiento a la decisión de la Junta General de Accionistas, así como las propuestas para la reelección o separación de dichos consejeros para la Junta General de Accionistas.
- d) Informar las propuestas de nombramiento de los restantes consejeros para su designación por cooptación o para su sometimiento a la decisión de la Junta General de Accionistas, así como las propuestas para su reelección o separación por la Junta General de Accionistas.
- e) Informar las propuestas de nombramiento y separación de altos directivos y las condiciones básicas de sus contratos.
- f) Examinar y organizar la sucesión del Presidente del Consejo de Administración y del primer ejecutivo de la Sociedad y, en su caso, formular propuestas al Consejo de Administración para que dicha sucesión se produzca de forma ordenada y planificada.
- g) Proponer al Consejo de Administración la política de retribuciones de los Consejeros y de los directores generales o de quienes desarrollen sus funciones de alta dirección bajo la dependencia directa del Consejo, de Comisiones Ejecutivas o de Consejeros Delegados, así como la retribución individual y las demás condiciones contractuales de los Consejeros Ejecutivos, velando por su observancia.

C.1.20 Explique en qué medida la evaluación anual del consejo ha dado lugar a cambios importantes en su organización interna y sobre los procedimientos aplicables a sus actividades:

Descripción modificaciones
----------------------------

En este ejercicio la sociedad no ha realizado el Informe de Evaluación Anual del Consejo.

C.1.20.bis Describa el proceso de evaluación y las áreas evaluadas que ha realizado el consejo de administración auxiliado, en su caso, por un consultor externo, respecto de la diversidad en su composición y competencias, del funcionamiento y la composición de sus comisiones, del desempeño del presidente del consejo de administración y del primer ejecutivo de la sociedad y del desempeño y la aportación de cada consejero.

En este ejercicio la sociedad no ha realizado el Informe de Evaluación del Consejo.

C.1.20.ter Desglose, en su caso, las relaciones de negocio que el consultor o cualquier sociedad de su grupo mantengan con la sociedad o cualquier sociedad de su grupo.

Ni el consultor ni cualquier sociedad de su grupo ha mantenido relaciones con la sociedad o cualquier sociedad de su grupo

C.1.21 Indique los supuestos en los que están obligados a dimitir los consejeros.

Los Consejeros de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. se encuentran obligados a dimitir, solo en el supuesto de que concurrieran motivos legalmente establecidos

C.1.22 Apartado derogado.

C.1.23 ¿Se exigen mayorías reforzadas, distintas de las legales, en algún tipo de decisión?:

Sí  No

En su caso, describa las diferencias.

C.1.24 Explique si existen requisitos específicos, distintos de los relativos a los consejeros, para ser nombrado presidente del consejo de administración.

Sí  No

C.1.25 Indique si el presidente tiene voto de calidad:

Sí  No

C.1.26 Indique si los estatutos o el reglamento del consejo establecen algún límite a la edad de los consejeros:

Sí  No

C.1.27 Indique si los estatutos o el reglamento del consejo establecen un mandato limitado para los consejeros independientes, distinto al establecido en la normativa:

Sí  No

C.1.28 Indique si los estatutos o el reglamento del consejo de administración establecen normas específicas para la delegación del voto en el consejo de administración, la forma de hacerlo y, en particular, el número máximo de delegaciones que puede tener un consejero, así como si se ha establecido alguna limitación en cuanto a las categorías en que es posible delegar, más allá de las limitaciones impuestas por la legislación. En su caso, detalle dichas normas brevemente.

No existen

C.1.29 Indique el número de reuniones que ha mantenido el consejo de Administración durante el ejercicio. Asimismo señale, en su caso, las veces que se ha reunido el consejo sin la asistencia de su presidente. En el cómputo se considerarán asistencias las representaciones realizadas con instrucciones específicas.

Número de reuniones del consejo	14
Número de reuniones del consejo sin la asistencia del presidente	0

Si el presidente es consejero ejecutivo, indíquese el número de reuniones realizadas, sin asistencia ni representación de ningún consejero ejecutivo y bajo la presidencia del consejero coordinador

Número de reuniones	0
---------------------	---

Indique el número de reuniones que han mantenido en el ejercicio las distintas comisiones del consejo:

Comisión	Nº de Reuniones
COMISION DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES	2
COMISION DE AUDITORIA	7

C.1.30 Indique el número de reuniones que ha mantenido el consejo de Administración durante el ejercicio con la asistencia de todos sus miembros. En el cómputo se considerarán asistencias las representaciones realizadas con instrucciones específicas:

Número de reuniones con las asistencias de todos los consejeros	14
% de asistencias sobre el total de votos durante el ejercicio	100,00%

C.1.31 Indique si están previamente certificadas las cuentas anuales individuales y consolidadas que se presentan al consejo para su aprobación:

Sí  No

Identifique, en su caso, a la/s persona/s que ha/han certificado las cuentas anuales individuales y consolidadas de la sociedad, para su formulación por el consejo:

Nombre	Cargo
DON MARCOS TURRO RIBALTA	CONSEJERO-DIRECTOR GENERAL
DOÑA LINA MORELL CABRERA	DIRECTORA AREA ECONOMICO FINANCIERA

C.1.32 Explique, si los hubiera, los mecanismos establecidos por el consejo de Administración para evitar que las cuentas individuales y consolidadas por él formuladas se presenten en la junta general con salvedades en el informe de auditoría.

La Junta General de Accionistas celebrada el pasado 26 de Junio de 2015, aprobo por unanimidad la modificacion de los Estatutos de la sociedad, incluyendo en los mismos el Articulo 36 Ter, sobre la regulaci3n de la Comisi3n de Auditoria que tiene, entre otras funciones, la revision de toda la informaci3n anual, de tal forma, que con caracter previo a la formulacion de las Cuentas Anuales, mantenga cuantas reuniones considere necsarias con los Auditores Externos para la mayor perfeccion de este proceso.

C.1.33 ¿El secretario del consejo tiene la condici3n de consejero?

Sí  No

Si el secretario no tiene la condici3n de consejero complete el siguiente cuadro:

C.1.34 Apartado derogado.

C.1.35 Indique, si los hubiera, los mecanismos establecidos por la sociedad para preservar la independencia de los auditores externos, de los analistas financieros, de los bancos de inversi3n y de las agencias de calificaci3n.

En la contratación de los auditores de cuentas se sigue estrictamente lo establecido por la Normativa Vigente en materia de nombramiento de Auditores de Cuentas, poniendo especial cuidado en que los trabajos distintos de los de auditoría de cuentas, que se le encarguen, no menoscaben su independencia ni vulneren la legislación vigente en materia de incompatibilidades.

C.1.36 Indique si durante el ejercicio la Sociedad ha cambiado de auditor externo. En su caso identifique al auditor entrante y saliente:

Sí  No

En el caso de que hubieran existido desacuerdos con el auditor saliente, explique el contenido de los mismos:

C.1.37 Indique si la firma de auditoría realiza otros trabajos para la sociedad y/o su grupo distintos de los de auditoría y en ese caso declare el importe de los honorarios recibidos por dichos trabajos y el porcentaje que supone sobre los honorarios facturados a la sociedad y/o su grupo:

Sí  No

C.1.38 Indique si el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior presenta reservas o salvedades. En su caso, indique las razones dadas por el presidente del comité de auditoría para explicar el contenido y alcance de dichas reservas o salvedades.

Sí  No

**Explicación de las razones**

El informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior presenta una limitación al alcance relativa a la ausencia de conocimiento adecuado por parte de Cleop de la cuentas de Urbem, S.A. compañía de la cual la participada de Cleop, Inversiones Mebru, S.A., participa en su capital social de forma mayoritaria (sentencia firme), así como a la situación concursal de Inversiones Mebru, S.A.

Mediante Auto del Tribunal Supremo de 25/10/17 se declara la firmeza de la Sentencia de la Audiencia Provincial de Valencia, Sección 9ª, de 05/03/15. Conforme a dicha sentencia, el capital social de Urbem, S.A. asciende (a fecha actual e ininterrumpidamente desde 2006) a 12.432.022,62 euros, representado por 313.386 acciones, y sus accionistas son tres: Inversiones Mebru, S.A., propietaria de 172.980 acciones equivalente al 55,20% del capital social; D. José Pastor Marín, propietario de 125.429 acciones equivalente al 40,02% del capital social; y D. Juan Enguídanos Civera, propietario de 14.977 acciones equivalente al 4,78% del capital social. Inversiones Mebru, S.A. está realizando las actuaciones oportunas, ante la negativa del administrador de hecho de Urbem, S.A. (Regesta Regum, S.L.) a convocar junta general de accionistas para proveer el nombramiento de administrador de derecho de la misma, para la convocatoria judicial de dicha junta en orden a regularizar la acefalia de Urbem, S.A. y a nombrar administrador de derecho de dicha compañía de conformidad con los preceptos legales. Es por ello que la situación que origina la limitación al alcance de las cuentas de 2016 todavía no ha podido ser resuelta, si bien se entiende que ello podrá ocurrir en un plazo razonable, cuando el administrador de derecho pueda formular cuentas y la junta general pueda decidir sobre su aprobación. Sobre la situación de concurso de Inversiones Mebru, S.A. se prevé la próxima obtención de un convenio de acreedores que sistematice de forma adecuada la atención del pasivo revertiendo con ello la actual situación concursal.

C.1.39 Indique el número de ejercicios que la firma actual de auditoría lleva de forma ininterrumpida realizando la auditoría de las cuentas anuales de la sociedad y/o su grupo. Asimismo, indique el porcentaje que representa el número de ejercicios auditados por la actual firma de auditoría sobre el número total de ejercicios en los que las cuentas anuales han sido auditadas:

	Sociedad	Grupo
<b>Número de ejercicios ininterrumpidos</b>	6	6
<b>Nº de ejercicios auditados por la firma actual de auditoría / Nº de ejercicios que la sociedad ha sido auditada (en %)</b>	17,14%	17,14%

C.1.40 Indique y, en su caso detalle, si existe un procedimiento para que los consejeros puedan contar con asesoramiento externo:

Sí

No

C.1.41 Indique y, en su caso detalle, si existe un procedimiento para que los consejeros puedan contar con la información necesaria para preparar las reuniones de los órganos de administración con tiempo suficiente:

Sí

No

**Detalle el procedimiento**

La Sociedad envía a los miembros del Consejo de Administración con anterioridad a la celebración de la reunión, la documentación relativa a los puntos incluidos en el orden del día.

C.1.42 Indique y, en su caso detalle, si la sociedad ha establecido reglas que obliguen a los consejeros a informar y, en su caso, dimitir en aquellos supuestos que puedan perjudicar al crédito y reputación de la sociedad:

Sí

No

**Explique las reglas**

El Consejo de Administración de la sociedad de 28 de Julio de 2003 aprobó un Reglamento interno de Conducta que afecta entre otros, a los Consejeros de la sociedad y que posteriormente fue modificado en su epígrafe 6º en el Consejo de Administración de 26 de Mayo de 2008. En el citado Reglamento en su capítulo 8 se obliga a los Consejeros a informar en un sentido amplio, entre otros, de aquéllos supuestos en los que se pueda perjudicar al crédito y reputación de la sociedad.

C.1.43 Indique si algún miembro del consejo de administración ha informado a la sociedad que ha resultado procesado o se ha dictado contra él auto de apertura de juicio oral, por alguno de los delitos señalados en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital:

Sí

No

Indique si el consejo de administración ha analizado el caso. Si la respuesta es afirmativa explique de forma razonada la decisión tomada sobre si procede o no que el consejero continúe en su cargo o, en su caso, exponga las actuaciones realizadas por el consejo de administración hasta la fecha del presente informe o que tenga previsto realizar.

C.1.44 Detalle los acuerdos significativos que haya celebrado la sociedad y que entren en vigor, sean modificados o concluyan en caso de cambio de control de la sociedad a raíz de una oferta pública de adquisición, y sus efectos.

Ninguno

C.1.45 Identifique de forma agregada e indique, de forma detallada, los acuerdos entre la sociedad y sus cargos de administración y dirección o empleados que dispongan indemnizaciones, cláusulas de garantía o blindaje, cuando éstos dimitan o sean despedidos de forma improcedente o si la relación contractual llega a su fin con motivo de una oferta pública de adquisición u otro tipo de operaciones.

**Número de beneficiarios: 0**

**Tipo de beneficiario:**

[Descripción tipo de beneficiarios]

**Descripción del Acuerdo:**

[Descripción del acuerdo]

Indique si estos contratos han de ser comunicados y/o aprobados por los órganos de la sociedad o de su grupo:

	Consejo de administración	Junta general
Órgano que autoriza las cláusulas	Sí	No

	Sí	No
¿Se informa a la junta general sobre las cláusulas?		X

## C.2 Comisiones del consejo de administración

C.2.1 Detalle todas las comisiones del consejo de administración, sus miembros y la proporción de consejeros ejecutivos, dominicales, independientes y otros externos que las integran:

### **COMISION DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES**

Nombre	Cargo	Categoría
DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET	PRESIDENTE	Independiente
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	VOCAL	Dominical
AGRO INVEST, S.L.	VOCAL	Dominical

% de consejeros dominicales	66,67%
% de consejeros independientes	33,33%
% de otros externos	0,00%

Explique las funciones que tiene atribuidas esta comisión, describa los procedimientos y reglas de organización y funcionamiento de la misma y resuma sus actuaciones más importantes durante el ejercicio.

Comisión de Nombramientos y Retribuciones.- En el seno del Consejo de Administración se constituirá una Comisión de Nombramientos y Retribuciones que estará compuesta por un número de Consejeros que señale el propio Consejo, y que no será inferior a tres, dos de los cuales al menos deberán ser consejeros independientes.

Los miembros de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones serán consejeros no ejecutivos, entendiéndose por tales quienes no tengan competencias ejecutivas y funciones de alta dirección en la sociedad.

La Comisión designará de su seno un Presidente quién deberá ser un consejero independiente. Asimismo, designará un Secretario que podrá no ser miembro del mismo. En caso de no designar Secretario, actuará como tal el del Consejo de Administración.

La Comisión de Nombramiento y Retribuciones se reunirá cuantas veces sea necesario para el ejercicio de sus funciones, previa convocatoria de su Presidente, quién deberá asimismo convocarlo cuando lo interesen dos o más de sus miembros, o cuando lo solicite el Presidente del Consejo de Administración. La convocatoria se cursará por carta, telegrama, telefax o cualquier otro medio que asegure la constancia de su recepción.

En lo no previsto en este artículo, se aplicarán a la Comisión de Nombramientos y Retribuciones las normas de funcionamiento establecidas para el Consejo de Administración.

La Comisión de Nombramientos y Retribuciones tendrá, como mínimo, las siguientes funciones, sin perjuicio de cualquier otra que le sea encomendada por el Consejo de Administración:

- a) Evaluar las competencias, conocimientos y experiencia necesarios en el Consejo de Administración. A estos efectos, definirá las funciones y aptitudes necesarias en los candidatos que deban cubrir cada vacante y evaluará el tiempo y dedicación precisos para que puedan desempeñar eficazmente su cometido.
- b) Establecer un objetivo de representación para el sexo menos representado en el Consejo de Administración y elaborar orientaciones sobre cómo alcanzar dicho objetivo.
- c) Elevar al Consejo de Administración las propuestas de nombramiento de consejeros independientes para su designación por cooptación o para su sometimiento a la decisión de la Junta General de Accionistas, así como las propuestas para la reelección o separación de dichos consejeros para la Junta General de Accionistas.
- d) Informar las propuestas de nombramiento de los restantes consejeros para su designación por cooptación o para su sometimiento a la decisión de la Junta General de Accionistas, así como las propuestas para su reelección o separación por la Junta General de Accionistas.
- e) Informar las propuestas de nombramiento y separación de altos directivos y las condiciones básicas de sus contratos.
- f) Examinar y organizar la sucesión del Presidente del Consejo de Administración y del primer ejecutivo de la Sociedad y, en su caso, formular propuestas al Consejo de Administración para que dicha sucesión se produzca de forma ordenada y planificada.
- g) Proponer al Consejo de Administración la política de retribuciones de los Consejeros y de los directores generales o de quienes desarrollen sus funciones de alta dirección bajo la dependencia directa del Consejo, de Comisiones Ejecutivas o de Consejeros Delegados, así como la retribución individual y las demás condiciones contractuales de los Consejeros Ejecutivos, velando por su observancia.

## **COMISION DE AUDITORIA**

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Categoría</b>
AGRO INVEST, S.L.	PRESIDENTE	Dominical
DOÑA CRISTINA CATALÁ LLORET	VOCAL	Independiente
DON FRANCISCO PERELLO FERRERES	VOCAL	Dominical

<b>% de consejeros dominicales</b>	66,67%
<b>% de consejeros independientes</b>	33,33%
<b>% de otros externos</b>	0,00%

Explique las funciones que tiene atribuidas esta comisión, describa los procedimientos y reglas de organización y funcionamiento de la misma y resuma sus actuaciones más importantes durante el ejercicio.

Los Estatutos de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. indican en su artículo 36º TER lo siguiente:

Art. 36º TER.- Comisión de Auditoría.- En el seno del consejo de administración se constituirá una comisión de auditoría que estará compuesta por un número de consejeros que señale el propio consejo, y que no será inferior a tres, dos de los cuales al menos deberán ser consejeros independientes y uno de ellos será designado teniendo en cuenta sus conocimientos y experiencia en materia de contabilidad, auditoría o en ambas.

En su conjunto, los miembros de la Comisión tendrán los conocimientos técnicos pertinentes en relación con la actividad que desarrolla la Compañía y sus sociedades filiales.

Los miembros de la Comisión de Auditoría serán consejeros no ejecutivos, entendiéndose por tales quienes no tengan competencias ejecutivas y funciones de alta dirección en la sociedad.

La Comisión designará de su seno un Presidente quién deberá ser un consejero independiente, el cual deberá ser sustituido cada cuatro años, pudiendo ser reelegido una vez transcurrido un plazo de un año desde su cese. Asimismo, designará un Secretario que podrá no ser miembro del mismo. En caso de no designar Secretario, actuará como tal el del Consejo de Administración.

La Comisión de Auditoría se reunirá cuantas veces sea necesario para el ejercicio de sus funciones, previa convocatoria de su Presidente, quién deberá asimismo convocarlo cuando lo interesen dos o más de sus miembros, o cuando lo solicite el Presidente del consejo de administración. La convocatoria se cursará por carta, telegrama, telefax o cualquier otro medio que asegure la constancia de su recepción.

En lo no previsto en este artículo, se aplicarán a la Comisión de Auditoría las normas de funcionamiento establecidas para el Consejo de Administración, sin menoscabo de la independencia de sus miembros en el ejercicio de sus funciones.

La Comisión de Auditoría tendrá, como mínimo, las siguientes funciones, sin perjuicio de cualquier otra que le sea encomendada por el Consejo de Administración:

- a) Informar a la junta general de accionistas sobre las cuestiones que se planteen en relación con aquellas materias que sean competencia de la comisión y, en particular, sobre el resultado de la auditoría explicando cómo esta ha contribuido a la integridad de la información financiera y la función que la comisión ha desempeñado en ese proceso.
- b) Supervisar la eficacia del control interno de la sociedad, la auditoría interna y los sistemas de gestión de riesgos, así como discutir con el auditor de cuentas las debilidades significativas del sistema de control interno detectadas en el desarrollo de la auditoría, todo ello sin quebrantar su independencia. A tales efectos, y en su caso, podrán presentar recomendaciones o propuestas al órgano de administración y el correspondiente plazo para su seguimiento.
- c) Supervisar el proceso de elaboración y presentación de la información financiera preceptiva y presentar recomendaciones o propuestas al órgano de administración, dirigidas a salvaguardar su integridad.
- d) Elevar al consejo de administración las propuestas de selección, nombramiento, reelección y sustitución del auditor de cuentas, responsabilizándose del proceso de selección, de conformidad con lo previsto en la legislación, así como las condiciones de su contratación y recabar regularmente de él información sobre el plan de auditoría y su ejecución, además de preservar su independencia en el ejercicio de sus funciones.
- e) Establecer las oportunas relaciones con el auditor externo para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan suponer amenaza para su independencia, para su examen por la comisión, y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, y, cuando proceda, la autorización de los servicios distintos de los prohibidos, en los términos contemplados en la legislación sobre auditoría, sobre el régimen de independencia, así como aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas de auditoría. En todo caso, deberán recibir anualmente de los auditores externos la declaración de su independencia en relación con la entidad o entidades vinculadas a esta directa o indirectamente, así como la información detallada e individualizada de los servicios adicionales de cualquier clase prestados y los correspondientes honorarios percibidos de estas entidades por el auditor externo o por las personas o entidades vinculados a este de acuerdo con lo dispuesto en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas.
- f) Emitir anualmente, con carácter previo a la emisión del informe de auditoría de cuentas, un informe en el que se expresará una opinión sobre si la independencia de los auditores de cuentas o sociedades de auditoría resulta comprometida. Este informe deberá contener, en todo caso, la valoración motivada de la prestación de todos y cada uno de los servicios adicionales a que hace referencia la letra anterior, individualmente considerados y en su conjunto, distintos de la auditoría legal y en relación con el régimen de independencia o con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas.
- g) Informar, con carácter previo, al consejo de administración sobre todas las materias previstas en la Ley, los Estatutos sociales y en el Reglamento del consejo y en particular, sobre:
  - 1.º La información financiera que la sociedad deba hacer pública periódicamente,
  - 2.º La creación o adquisición de participaciones en entidades de propósito especial o domiciliadas en países o territorios que tengan la consideración de paraísos fiscales y
  - 3.º Las operaciones con partes vinculadas.

Lo establecido en los apartados d), e) y f) anteriores se entiende sin perjuicio de la normativa reguladora de la auditoría de cuentas.

Identifique al consejero miembro de la comisión de auditoría que haya sido designado teniendo en cuenta sus conocimientos y experiencia en materia de contabilidad, auditoría o en ambas e informe sobre el número de años que el Presidente de esta comisión lleva en el cargo.

<b>Nombre del consejero con experiencia</b>	AGRO INVEST, S.L.
<b>Nº de años del presidente en el cargo</b>	4

C.2.2 Complete el siguiente cuadro con la información relativa al número de consejeras que integran las comisiones del consejo de administración durante los últimos cuatro ejercicios:

	Número de consejeras							
	Ejercicio 2017		Ejercicio 2016		Ejercicio 2015		Ejercicio 2014	
	Número	%	Número	%	Número	%	Número	%
COMISION DE NOMBRAMIENTOS Y RETRIBUCIONES	1	33,33%	1	33,33%	1	33,33%	1	33,33%
COMISION DE AUDITORIA	1	33,33%	1	33,33%	1	33,33%	1	33,33%

C.2.3 Apartado derogado

C.2.4 Apartado derogado.

C.2.5 Indique, en su caso, la existencia de regulación de las comisiones del consejo, el lugar en que están disponibles para su consulta, y las modificaciones que se hayan realizado durante el ejercicio. A su vez, se indicará si de forma voluntaria se ha elaborado algún informe anual sobre las actividades de cada comisión.

La Junta General de Accionistas celebrada el pasado 30 de Junio de 2017, acordó modificar el artículo 36 Ter de los Estatutos Sociales referente a la Regulación de la Comisión de Auditoría. Existe además un Reglamento de la Comisión de Auditoría aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad el pasado 26 de Enero de 2004 que se encuentra a disposición pública en la página web de Cleop, S.A. Asimismo, se ha elaborado una Memoria de las actividades de la Comisión de Auditoría en el año 2016 que se encuentra a disposición de los accionistas.

La Junta General de Accionistas en su sesión celebrada el pasado 26 de Junio de 2015, acordó incorporar un nuevo artículo (36 Quarter) a los Estatutos Sociales referente a la Regulación de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones. El texto de la citada regulación se encuentra a disposición de los accionistas en la página web de la sociedad.

C.2.6 Apartado derogado.

## **D OPERACIONES VINCULADAS Y OPERACIONES INTRAGRUPU**

D.1 Explique, en su caso, el procedimiento para la aprobación de operaciones con partes vinculadas e intragrupo.

<b>Procedimiento para informar la aprobación de operaciones vinculadas</b>
--

Corresponde al Consejo de Administración su aprobación pero no existe ninguna normativa específica.

D.2 Detalle aquellas operaciones significativas por su cuantía o relevantes por su materia realizadas entre la sociedad o entidades de su grupo, y los accionistas significativos de la sociedad:

D.3 Detalle las operaciones significativas por su cuantía o relevantes por su materia realizadas entre la sociedad o entidades de su grupo, y los administradores o directivos de la sociedad:

D.4 Informe de las operaciones significativas realizadas por la sociedad con otras entidades pertenecientes al mismo grupo, siempre y cuando no se eliminen en el proceso de elaboración de estados financieros consolidados y no formen parte del tráfico habitual de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

En todo caso, se informará de cualquier operación intragrupo realizada con entidades establecidas en países o territorios que tengan la consideración de paraíso fiscal:

D.5 Indique el importe de las operaciones realizadas con otras partes vinculadas.

0 (en miles de Euros).

D.6 Detalle los mecanismos establecidos para detectar, determinar y resolver los posibles conflictos de intereses entre la sociedad y/o su grupo, y sus consejeros, directivos o accionistas significativos.

El Reglamento Interno de Conducta aprobado por el Consejo de Administración de la sociedad el 28 de Julio de 2003, establece que las personas sujetas al mismo, administradores y directivos, entre otras, están obligados a informar a la persona que designe el órgano de administración y en su defecto el Presidente de la Compañía sobre los posibles conflictos de intereses a que estén sometidos por causa de sus relaciones familiares, su patrimonio personal o por cualquier otro motivo con alguna de las compañías integradas en el grupo Cleop, mediante escrito dirigido a dicho Presidente en el que se exponga con suficiente detalle tales conflictos de intereses.

El Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el pasado 26 de Mayo de 2008, aprobo por unanimidad añadir un apartado 3 y un apartado 4 al epígrafe 6 del citado Reglamento, sobre la aplicación a los Consejeros y personas afectadas por dicho Reglamento de limitaciones estrictas para la contratación de instrumentos financieros derivados, sobre valores emitidos por la Compañía o sociedades de su Grupo.

En el Reglamento antes citado se fijan los plazos y formas de efectuar tales comunicaciones.

## D.7 ¿Cotiza más de una sociedad del Grupo en España?

Sí

No

Identifique a las sociedades filiales que cotizan en España:

### Sociedad filial cotizada

Indique si han definido públicamente con precisión las respectivas áreas de actividad y eventuales relaciones de negocio entre ellas, así como las de la sociedad dependiente cotizada con las demás empresas del grupo;

**Defina las eventuales relaciones de negocio entre la sociedad matriz y la sociedad filial cotizada, y entre ésta y las demás empresas del grupo**

Identifique los mecanismos previstos para resolver los eventuales conflictos de intereses entre la filial cotizada y las demás empresas del grupo:

**Mecanismos para resolver los eventuales conflictos de interés**

## E SISTEMAS DE CONTROL Y GESTION DE RIESGOS

### E.1 Explique el alcance del Sistema de Gestión de Riesgos de la sociedad, incluidos los de materia fiscal.

El Sistema de Gestión de Riesgos funciona de forma integral, continua, consolidando dicha gestión por segmento de actividad y áreas de soporte (Departamento de personas, Mantenimiento, Sistemas y Financiero).

### E.2 Identifique los órganos de la sociedad responsables de la elaboración y ejecución del Sistema de Gestión de Riesgos, incluido el fiscal.

La Dirección del Grupo, junto con mandos intermedios de sus departamentos, son los responsables de elaboración y ejecución de los diferentes subsistemas de gestión de riesgos. En cada departamento se establecen unos procesos de gestión con el objetivo de cumplir con la política de prevención, supervisión y control para minimizar y hacer frente a los riesgos. Es política de la compañía, involucrar a todas las personas de la organización desde la definición de los procesos, lo que permite mejorar su conocimiento del sistema y la obtención de mejores resultados.

### E.3 Señale los principales riesgos, incluidos los fiscales, que pueden afectar a la consecución de los objetivos de negocio.

Riesgos fiscales. La gestión fiscal es responsabilidad del Departamento Económico Financiero, para lo que cuenta con el asesoramiento externo en España y los países en los que opera. La cumplimentación y presentación de los modelos se realiza por personal interno cualificado. Con objeto de minimizar los riesgos fiscales, se ha definido un procedimiento específico y se planifican revisiones por parte de las asesorías externas.

#### E.4 Identifique si la entidad cuenta con un nivel de tolerancia al riesgo, incluido el fiscal.

El Grupo Cleop tiene establecida una estructura organizativa, un sistema de planificación y unos procesos de gestión para prevenir, minimizar y hacer frente a los diferentes riesgos a los que se ve sometido en su actividad. En este sentido, la gestión de riesgos se encuadra dentro del proceso de gestión del Grupo y como tal, involucra a todos los miembros de la organización, estableciendo una política de prevención, supervisión y control, así como unas acciones correctivas que persiguen la consecución de los objetivos de la organización. Se cuenta con los mecanismos necesarios para minimizar los riesgos y compensar las posibles desviaciones con la adopción de medidas adicionales.

#### E.5 Indique qué riesgos, incluidos los fiscales, se han materializado durante el ejercicio.

La firma de un acuerdo singular entre Cleop y la AEAT el pasado mes de noviembre de 2017 ha permitido regularizar las relaciones entre ambas entidades obteniendo Cleop los certificados positivos de estar al corriente de pago con las administraciones públicas así como el levantamiento de los embargos que dicha entidad había realizado.

Persisten sin embargo las discrepancias jurídicas con la AEAT en relación con las filiales del Grupo Cleop, dado que dicho organismo pretende derivar el pago de la quita del convenio de acreedores de Cleop a estas filiales, lo que a juicio de Cleop conculca LC 136 que exige la extinción del crédito ordinario en la parte a que alcance la quita, sin que pueda efectuarse, por tanto, una derivación de responsabilidad en razón de un crédito extinguido.

#### E.6 Explique los planes de respuesta y supervisión para los principales riesgos de la entidad, incluidos los fiscales.

El Grupo realiza un seguimiento mensual de la gestión y del grado de consecución de los objetivos fijados anualmente. De esta forma, se intenta anticipar a las desviaciones futuras y adoptar las medidas con la máxima antelación.

El Equipo de Dirección se reúne con una periodicidad mensual para realizar el seguimiento al que hacemos referencia con anterioridad. Por otra parte, cada departamento y segmento realiza un seguimiento más pormenorizado de su actividad, reportando a la Dirección y posteriormente al Consejo, los temas más relevantes.

En caso de identificar desviaciones presentes ó futuras, se toman las medidas necesarias para corregirlas y paliar sus consecuencias.

### **F SISTEMAS INTERNOS DE CONTROL Y GESTIÓN DE RIESGOS EN RELACIÓN CON EL PROCESO DE EMISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA (SCIIF)**

Describa los mecanismos que componen los sistemas de control y gestión de riesgos en relación con el proceso de emisión de información financiera (SCIIF) de su entidad.

#### F.1 Entorno de control de la entidad

Informe, señalando sus principales características de, al menos:

##### F.1.1. Qué órganos y/o funciones son los responsables de: (i) la existencia y mantenimiento de un adecuado y efectivo SCIIF; (ii) su implantación; y (iii) su supervisión.

La Dirección General junto con el Área Económico – Financiera del Grupo son los responsables del SCIIF. Se han definido procedimientos para cada uno de los segmentos de actividad.

Existen directrices comunes para los cierres mensuales y anuales. Los responsables de administración de los segmentos se encargan de preparar la información financiera para cada cierre mensual y de realizar las conciliaciones y controles necesarios que garanticen su veracidad. De acuerdo con el calendario de cierre, la persona responsable de preparar el Informe de Gestión mensual, integra la información de todos los segmentos, realiza una serie de controles mínimos y, analiza junto con la Dirección Financiera, la evolución de las cifras y su razonabilidad, identificando las variaciones respecto a periodos anteriores y presupuesto.

Estos Informes son reportados al Equipo de Dirección para su análisis y con posterioridad, al Consejo de Administración.

La Comisión de Auditoría se reúne periódicamente para revisar los sistemas de control interno y gestión de riesgos.

##### F.1.2. Si existen, especialmente en lo relativo al proceso de elaboración de la información financiera, los siguientes elementos:

- Departamentos y/o mecanismos encargados: (i) del diseño y revisión de la estructura organizativa; (ii) de definir claramente las líneas de responsabilidad y autoridad, con una adecuada distribución de tareas y funciones; y (iii) de que existan procedimientos suficientes para su correcta difusión en la entidad.

- Departamentos y mecanismos. El Departamento de Personas del Grupo, junto con el Económico-Financiero, es el responsable del diseño y revisión de la estructura organizativa, así como de definir claramente las líneas de responsabilidad y autoridad, con una adecuada distribución de tareas y funciones y de que existan procedimientos suficientes para su correcta difusión.

- Código de conducta, órgano de aprobación, grado de difusión e instrucción, principios y valores incluidos (indicando si hay menciones específicas al registro de operaciones y elaboración de información financiera), órgano encargado de analizar incumplimientos y de proponer acciones correctoras y sanciones.

Código de conducta. Existe un reglamento interno de conducta aunque no específico para el proceso de elaboración de información financiera. Por parte del Consejo y de la Dirección del Grupo, se fomentan valores como la transparencia, la confianza, dignidad humana y justicia social.

En el pasado ha estado adherida al Pacto Mundial. El Grupo tiene previsto continuar trabajando en este ámbito.

- Canal de denuncias, que permita la comunicación al comité de auditoría de irregularidades de naturaleza financiera y contable, en adición a eventuales incumplimientos del código de conducta y actividades irregulares en la organización, informando en su caso si éste es de naturaleza confidencial.

- Canal de denuncias. No se ha establecido un canal formal de denuncias, pero por el tamaño de la organización, se puede acceder fácilmente a las personas que forman la Comisión de Auditoría.

- Programas de formación y actualización periódica para el personal involucrado en la preparación y revisión de la información financiera, así como en la evaluación del SCIIF, que cubran al menos, normas contables, auditoría, control interno y gestión de riesgos.

Programas de formación y actualización periódica. En la selección del personal del Departamento Económico – Financiero es de suma importancia el perfil de las personas, tanto en cuanto a formación como experiencia. Se facilita la asistencia a jornadas y sesiones formativas relacionadas con su responsabilidad.

## F.2 Evaluación de riesgos de la información financiera

Informe, al menos, de:

### F.2.1. Cuáles son las principales características del proceso de identificación de riesgos, incluyendo los de error o fraude, en cuanto a:

- Si el proceso existe y está documentado.

Se han definido procedimientos de cierre de los estados financieros para garantizar la fiabilidad de la información.

- Si el proceso cubre la totalidad de objetivos de la información financiera, (existencia y ocurrencia; integridad; valoración; presentación, desglose y comparabilidad; y derechos y obligaciones), si se actualiza y con qué frecuencia.

El proceso cubre la totalidad de objetivos de la información financiera y se revisa periódicamente aunque no se ha fijado la frecuencia.

- La existencia de un proceso de identificación del perímetro de consolidación, teniendo en cuenta, entre otros aspectos, la posible existencia de estructuras societarias complejas, entidades instrumentales o de propósito especial.

Existe un proceso de identificación del perímetro de consolidación.

- Si el proceso tiene en cuenta los efectos de otras tipologías de riesgos (operativos, tecnológicos, financieros, legales, reputacionales, medioambientales, etc.) en la medida que afecten a los estados financieros.

El proceso tiene en cuenta los efectos de riesgos financieros y legales.

- Qué órgano de gobierno de la entidad supervisa el proceso.

El Área Financiera es la responsable de estos procesos.

### F.3 Actividades de control

Informe, señalando sus principales características, si dispone al menos de:

F.3.1. Procedimientos de revisión y autorización de la información financiera y la descripción del SCIIF, a publicar en los mercados de valores, indicando sus responsables, así como de documentación descriptiva de los flujos de actividades y controles (incluyendo los relativos a riesgo de fraude) de los distintos tipos de transacciones que puedan afectar de modo material a los estados financieros, incluyendo el procedimiento de cierre contable y la revisión específica de los juicios, estimaciones, valoraciones y proyecciones relevantes.

En los mismos procedimientos de cierre de los estados financieros, se incluyen tareas de control para verificar la información. La información financiera es elaborada por el Departamento Económico-Financiero del Grupo y revisada por la Dirección General. Posteriormente es supervisada por la Comisión de Auditoría antes de que el Consejo de Administración autorice su publicación.

Aunque existen documentos internos, no se dispone de un único documento descriptivo del SCCIIF y manual de procedimientos a publicar en los mercados de valores, indicando sus responsables, así como la documentación descriptiva de los flujos de actividades y controles de los distintos tipos de transacciones que puedan afectar de modo material a los estados financieros. Durante el último ejercicio, se han revisado y actualizado la mayor parte de los procedimientos.

F.3.2. Políticas y procedimientos de control interno sobre los sistemas de información (entre otras, sobre seguridad de acceso, control de cambios, operación de los mismos, continuidad operativa y segregación de funciones) que soporten los procesos relevantes de la entidad en relación a la elaboración y publicación de la información financiera.

El Grupo cuenta con una política de seguridad que abarca aspectos referentes a seguridad física, seguridad en el procesamiento de datos y seguridad de usuario final.

F.3.3. Políticas y procedimientos de control interno destinados a supervisar la gestión de las actividades subcontratadas a terceros, así como de aquellos aspectos de evaluación, cálculo o valoración encomendados a expertos independientes, que puedan afectar de modo material a los estados financieros.

El Grupo no ha subcontratado a terceros funciones que afecten al proceso de elaboración de la información financiera. No obstante, eventualmente recurre a expertos independientes para la valoración de determinadas inversiones. Los resultados de dichas estimaciones y valoraciones, así como los procedimientos efectuados para realizarlas son supervisados y validados por la Dirección General.

### F.4 Información y comunicación

Informe, señalando sus principales características, si dispone al menos de:

F.4.1. Una función específica encargada de definir, mantener actualizadas las políticas contables (área o departamento de políticas contables) y resolver dudas o conflictos derivados de su interpretación, manteniendo una comunicación fluida con los responsables de las operaciones en la organización, así como un manual de políticas contables actualizado y comunicado a las unidades a través de las que opera la entidad.

La contabilización de las transacciones se basa en los criterios y normas de valoración establecidas en el Plan General de Contabilidad y NIIF- UE. En línea con esta normativa, puntualmente se definen criterios específicos de contabilización para transacciones concretas de la actividad del Grupo. Esta adaptación de los criterios se realiza por parte de los técnicos del Departamento de Administración con la supervisión del responsable.

F.4.2. Mecanismos de captura y preparación de la información financiera con formatos homogéneos, de aplicación y utilización por todas las unidades de la entidad o del grupo, que soporten los estados financieros principales y las notas, así como la información que se detalle sobre el SCIIF.

El sistema de gestión utilizado por todas las sociedades del Grupo es Navision. Además, se dispone de una base de datos en la que se registra de forma automática la información del sistema de gestión y, de la que se obtienen los informes analíticos de gestión de cada uno de los segmentos.

## F.5 Supervisión del funcionamiento del sistema

Informe, señalando sus principales características, al menos de:

F.5.1. Las actividades de supervisión del SCIIF realizadas por el comité de auditoría así como si la entidad cuenta con una función de auditoría interna que tenga entre sus competencias la de apoyo al comité en su labor de supervisión del sistema de control interno, incluyendo el SCIIF. Asimismo se informará del alcance de la evaluación del SCIIF realizada en el ejercicio y del procedimiento por el cual el encargado de ejecutar la evaluación comunica sus resultados, si la entidad cuenta con un plan de acción que detalle las eventuales medidas correctoras, y si se ha considerado su impacto en la información financiera.

El nuevo auditor interno de la sociedad está en la actualidad preparando, siguiendo instrucciones de la Comisión de Auditoría y en colaboración con el Departamento Económico-Financiero de la sociedad, su programa de actividades para este ejercicio.

F.5.2. Si cuenta con un procedimiento de discusión mediante el cual, el auditor de cuentas (de acuerdo con lo establecido en las NTA), la función de auditoría interna y otros expertos puedan comunicar a la alta dirección y al comité de auditoría o administradores de la entidad las debilidades significativas de control interno identificadas durante los procesos de revisión de las cuentas anuales o aquellos otros que les hayan sido encomendados. Asimismo, informará de si dispone de un plan de acción que trate de corregir o mitigar las debilidades observadas.

El auditor externo informa anualmente del resultado de su trabajo a la Comisión de Auditoría, en el que incluye las sugerencias y recomendaciones de control interno. Asiste a algunas de las reuniones de la Comisión a requerimiento de este último.

## F.6 Otra información relevante

No existe otra información relevante.

## F.7 Informe del auditor externo

Informe de:

F.7.1. Si la información del SCIIF remitida a los mercados ha sido sometida a revisión por el auditor externo, en cuyo caso la entidad debería incluir el informe correspondiente como anexo. En caso contrario, debería informar de sus motivos.

El Grupo no ha sometido a revisión de auditores externos la información del SCIIF remitida a los mercados. Se trata de un punto de mejora que abordaremos próximamente.

## **G GRADO DE SEGUIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES DE GOBIERNO CORPORATIVO**

Indique el grado de seguimiento de la sociedad respecto de las recomendaciones del Código de buen gobierno de las sociedades cotizadas.

En el caso de que alguna recomendación no se siga o se siga parcialmente, se deberá incluir una explicación detallada de sus motivos de manera que los accionistas, los inversores y el mercado en general, cuenten con información suficiente para valorar el proceder de la sociedad. No serán aceptables explicaciones de carácter general.

1. Que los Estatutos de las sociedades cotizadas no limiten el número máximo de votos que pueda emitir un mismo accionista, ni contengan otras restricciones que dificulten la toma de control de la sociedad mediante la adquisición de sus acciones en el mercado.

Cumple

Explique

2. Que cuando coticen la sociedad matriz y una sociedad dependiente ambas definan públicamente con precisión:

a) Las respectivas áreas de actividad y eventuales relaciones de negocio entre ellas, así como las de la sociedad dependiente cotizada con las demás empresas del grupo.

b) Los mecanismos previstos para resolver los eventuales conflictos de interés que puedan presentarse.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

3. Que durante la celebración de la junta general ordinaria, como complemento de la difusión por escrito del informe anual de gobierno corporativo, el presidente del consejo de administración informe verbalmente a los accionistas, con suficiente detalle, de los aspectos más relevantes del gobierno corporativo de la sociedad y, en particular:

a) De los cambios acaecidos desde la anterior junta general ordinaria.

b) De los motivos concretos por los que la compañía no sigue alguna de las recomendaciones del Código de Gobierno Corporativo y, si existieran, de las reglas alternativas que aplique en esa materia.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

4. Que la sociedad defina y promueva una política de comunicación y contactos con accionistas, inversores institucionales y asesores de voto que sea plenamente respetuosa con las normas contra el abuso de mercado y dé un trato semejante a los accionistas que se encuentren en la misma posición.

Y que la sociedad haga pública dicha política a través de su página web, incluyendo información relativa a la forma en que la misma se ha puesto en práctica e identificando a los interlocutores o responsables de llevarla a cabo.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

5. Que el consejo de administración no eleve a la junta general una propuesta de delegación de facultades, para emitir acciones o valores convertibles con exclusión del derecho de suscripción preferente, por un importe superior al 20% del capital en el momento de la delegación.

Y que cuando el consejo de administración apruebe cualquier emisión de acciones o de valores convertibles con exclusión del derecho de suscripción preferente, la sociedad publique inmediatamente en su página web los informes sobre dicha exclusión a los que hace referencia la legislación mercantil.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

6. Que las sociedades cotizadas que elaboren los informes que se citan a continuación, ya sea de forma preceptiva o voluntaria, los publiquen en su página web con antelación suficiente a la celebración de la junta general ordinaria, aunque su difusión no sea obligatoria:

- a) Informe sobre la independencia del auditor.
- b) Informes de funcionamiento de las comisiones de auditoría y de nombramientos y retribuciones.
- c) Informe de la comisión de auditoría sobre operaciones vinculadas.
- d) Informe sobre la política de responsabilidad social corporativa.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

Hasta la fecha no se ha realizado informe sobre la política de responsabilidad social corporativa, ni informe de la Comisión de Auditoría sobre operaciones vinculadas por no existir ninguna.

7. Que la sociedad transmita en directo, a través de su página web, la celebración de las juntas generales de accionistas.

Cumple

Explique

Dado el tamaño de la sociedad no se dispone de los medios para la transmisión en directo a través de la página web de la celebración de la Junta General de Accionistas.

8. Que la comisión de auditoría vele porque el consejo de administración procure presentar las cuentas a la junta general de accionistas sin limitaciones ni salvedades en el informe de auditoría y que, en los supuestos excepcionales en que existan salvedades, tanto el presidente de la comisión de auditoría como los auditores expliquen con claridad a los accionistas el contenido y alcance de dichas limitaciones o salvedades.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

9. Que la sociedad haga públicos en su página web, de manera permanente, los requisitos y procedimientos que aceptará para acreditar la titularidad de acciones, el derecho de asistencia a la junta general de accionistas y el ejercicio o delegación del derecho de voto.

Y que tales requisitos y procedimientos favorezcan la asistencia y el ejercicio de sus derechos a los accionistas y se apliquen de forma no discriminatoria.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

10. Que cuando algún accionista legitimado haya ejercitado, con anterioridad a la celebración de la junta general de accionistas, el derecho a completar el orden del día o a presentar nuevas propuestas de acuerdo, la sociedad:

- a) Difunda de inmediato tales puntos complementarios y nuevas propuestas de acuerdo.
- b) Haga público el modelo de tarjeta de asistencia o formulario de delegación de voto o voto a distancia con las modificaciones precisas para que puedan votarse los nuevos puntos del orden del día y propuestas alternativas de acuerdo en los mismos términos que los propuestos por el consejo de administración.
- c) Someta todos esos puntos o propuestas alternativas a votación y les aplique las mismas reglas de voto que a las formuladas por el consejo de administración, incluidas, en particular, las presunciones o deducciones sobre el sentido del voto.
- d) Con posterioridad a la junta general de accionistas, comunique el desglose del voto sobre tales puntos complementarios o propuestas alternativas.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

11. Que, en el caso de que la sociedad tenga previsto pagar primas de asistencia a la junta general de accionistas, establezca, con anterioridad, una política general sobre tales primas y que dicha política sea estable.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

La sociedad no tiene previsto pagar primas de asistencia a ninguna Junta General de Accionistas.

12. Que el consejo de administración desempeñe sus funciones con unidad de propósito e independencia de criterio, dispense el mismo trato a todos los accionistas que se hallen en la misma posición y se guíe por el interés social, entendido como la consecución de un negocio rentable y sostenible a largo plazo, que promueva su continuidad y la maximización del valor económico de la empresa.

Y que en la búsqueda del interés social, además del respeto de las leyes y reglamentos y de un comportamiento basado en la buena fe, la ética y el respeto a los usos y a las buenas prácticas comúnmente aceptadas, procure conciliar el propio interés social con, según corresponda, los legítimos intereses de sus empleados, sus proveedores, sus clientes y los de los restantes grupos de interés que puedan verse afectados, así como el impacto de las actividades de la compañía en la comunidad en su conjunto y en el medio ambiente.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

13. Que el consejo de administración posea la dimensión precisa para lograr un funcionamiento eficaz y participativo, lo que hace aconsejable que tenga entre cinco y quince miembros.

Cumple

Explique

14. Que el consejo de administración apruebe una política de selección de consejeros que:

- a) Sea concreta y verificable.
- b) Asegure que las propuestas de nombramiento o reelección se fundamenten en un análisis previo de las necesidades del consejo de administración.

c) Favorezca la diversidad de conocimientos, experiencias y género.

Que el resultado del análisis previo de las necesidades del consejo de administración se recoja en el informe justificativo de la comisión de nombramientos que se publique al convocar la junta general de accionistas a la que se someta la ratificación, el nombramiento o la reelección de cada consejero.

Y que la política de selección de consejeros promueva el objetivo de que en el año 2020 el número de consejeras represente, al menos, el 30% del total de miembros del consejo de administración.

La comisión de nombramiento verificará anualmente el cumplimiento de la política de selección de consejeros y se informará de ello en el informe anual de gobierno corporativo.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

15. Que los consejeros dominicales e independientes constituyan una amplia mayoría del consejo de administración y que el número de consejeros ejecutivos sea el mínimo necesario, teniendo en cuenta la complejidad del grupo societario y el porcentaje de participación de los consejeros ejecutivos en el capital de la sociedad.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

16. Que el porcentaje de consejeros dominicales sobre el total de consejeros no ejecutivos no sea mayor que la proporción existente entre el capital de la sociedad representado por dichos consejeros y el resto del capital.

Este criterio podrá atenuarse:

a) En sociedades de elevada capitalización en las que sean escasas las participaciones accionariales que tengan legalmente la consideración de significativas.

b) Cuando se trate de sociedades en las que exista una pluralidad de accionistas representados en el consejo de administración y no existan vínculos entre sí.

Cumple

Explique

17. Que el número de consejeros independientes represente, al menos, la mitad del total de consejeros.

Que, sin embargo, cuando la sociedad no sea de elevada capitalización o cuando, aun siéndolo, cuente con un accionista o varios actuando concertadamente, que controlen más del 30% del capital social, el número de consejeros independientes represente, al menos, un tercio del total de consejeros.

Cumple

Explique

El número de Consejeros Independientes ha variado con posterioridad a la fecha de referencia de este informe. Desde el día 29 de enero de 2018, han pasado a ser dos los consejeros independientes y por tanto un 40% del total del Consejo (dos sobre cinco), cumpliendo por ello con esta recomendación.

18. Que las sociedades hagan pública a través de su página web, y mantengan actualizada, la siguiente información sobre sus consejeros:

a) Perfil profesional y biográfico.

b) Otros consejos de administración a los que pertenezcan, se trate o no de sociedades cotizadas, así como sobre las demás actividades retribuidas que realice cualquiera que sea su naturaleza.

c) Indicación de la categoría de consejero a la que pertenezcan, señalándose, en el caso de consejeros dominicales, el accionista al que representen o con quien tengan vínculos.

d) Fecha de su primer nombramiento como consejero en la sociedad, así como de las posteriores reelecciones.

e) Acciones de la compañía, y opciones sobre ellas, de las que sean titulares.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

19. Que en el informe anual de gobierno corporativo, previa verificación por la comisión de nombramientos, se expliquen las razones por las cuales se hayan nombrado consejeros dominicales a instancia de accionistas cuya participación accionarial sea inferior al 3% del capital; y se expongan las razones por las que no se hubieran atendido, en su caso, peticiones formales de presencia en el consejo procedentes de accionistas cuya participación accionarial sea igual o superior a la de otros a cuya instancia se hubieran designado consejeros dominicales.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

20. Que los consejeros dominicales presenten su dimisión cuando el accionista a quien representen transmita íntegramente su participación accionarial. Y que también lo hagan, en el número que corresponda, cuando dicho accionista rebaje su participación accionarial hasta un nivel que exija la reducción del número de sus consejeros dominicales.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

21. Que el consejo de administración no proponga la separación de ningún consejero independiente antes del cumplimiento del período estatutario para el que hubiera sido nombrado, salvo cuando concurra justa causa, apreciada por el consejo de administración previo informe de la comisión de nombramientos. En particular, se entenderá que existe justa causa cuando el consejero pase a ocupar nuevos cargos o contraiga nuevas obligaciones que le impidan dedicar el tiempo necesario al desempeño de las funciones propias del cargo de consejero, incumpla los deberes inherentes a su cargo o incurra en algunas de las circunstancias que le hagan perder su condición de independiente, de acuerdo con lo establecido en la legislación aplicable.

También podrá proponerse la separación de consejeros independientes como consecuencia de ofertas públicas de adquisición, fusiones u otras operaciones corporativas similares que supongan un cambio en la estructura de capital de la sociedad, cuando tales cambios en la estructura del consejo de administración vengán propiciados por el criterio de proporcionalidad señalado en la recomendación 16.

Cumple

Explique

22. Que las sociedades establezcan reglas que obliguen a los consejeros a informar y, en su caso, dimitir en aquellos supuestos que puedan perjudicar al crédito y reputación de la sociedad y, en particular, les obliguen a informar al consejo de administración de las causas penales en las que aparezcan como imputados, así como de sus posteriores vicisitudes procesales.

Y que si un consejero resultara procesado o se dictara contra él auto de apertura de juicio oral por alguno de los delitos señalados en la legislación societaria, el consejo de administración examine el caso tan pronto como sea posible y, a la vista de sus circunstancias concretas, decida si procede o no que el consejero continúe en su cargo. Y que de todo ello el consejo de administración dé cuenta, de forma razonada, en el informe anual de gobierno corporativo.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

23. Que todos los consejeros expresen claramente su oposición cuando consideren que alguna propuesta de decisión sometida al consejo de administración puede ser contraria al interés social. Y que otro tanto hagan, de forma especial, los independientes y demás consejeros a quienes no afecte el potencial conflicto de intereses, cuando se trate de decisiones que puedan perjudicar a los accionistas no representados en el consejo de administración.

Y que cuando el consejo de administración adopte decisiones significativas o reiteradas sobre las que el consejero hubiera formulado serias reservas, este saque las conclusiones que procedan y, si optara por dimitir, explique las razones en la carta a que se refiere la recomendación siguiente.

Esta recomendación alcanza también al secretario del consejo de administración, aunque no tenga la condición de consejero.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique       No aplicable

24. Que cuando, ya sea por dimisión o por otro motivo, un consejero cese en su cargo antes del término de su mandato, explique las razones en una carta que remitirá a todos los miembros del consejo de administración. Y que, sin perjuicio de que dicho cese se comunique como hecho relevante, del motivo del cese se dé cuenta en el informe anual de gobierno corporativo.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique       No aplicable

25. Que la comisión de nombramientos se asegure de que los consejeros no ejecutivos tienen suficiente disponibilidad de tiempo para el correcto desarrollo de sus funciones.

Y que el reglamento del consejo establezca el número máximo de consejos de sociedades de los que pueden formar parte sus consejeros.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

26. Que el consejo de administración se reúna con la frecuencia precisa para desempeñar con eficacia sus funciones y, al menos, ocho veces al año, siguiendo el programa de fechas y asuntos que establezca al inicio del ejercicio, pudiendo cada consejero individualmente proponer otros puntos del orden del día inicialmente no previstos.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

27. Que las inasistencias de los consejeros se reduzcan a los casos indispensables y se cuantifiquen en el informe anual de gobierno corporativo. Y que, cuando deban producirse, se otorgue representación con instrucciones.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

28. Que cuando los consejeros o el secretario manifiesten preocupación sobre alguna propuesta o, en el caso de los consejeros, sobre la marcha de la sociedad y tales preocupaciones no queden resueltas en el consejo de administración, a petición de quien las hubiera manifestado, se deje constancia de ellas en el acta.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique       No aplicable

29. Que la sociedad establezca los cauces adecuados para que los consejeros puedan obtener el asesoramiento preciso para el cumplimiento de sus funciones incluyendo, si así lo exigieran las circunstancias, asesoramiento externo con cargo a la empresa.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

Si bien se cumple la recomendación numero 29 en cuanto al derecho de los Consejeros a obtener el asesoramiento que consideren preciso para el cumplimiento de sus funciones, no se recoge expresamente la facultad de obtener dicho asesoramiento con cargo a la empresa.

30. Que, con independencia de los conocimientos que se exijan a los consejeros para el ejercicio de sus funciones, las sociedades ofrezcan también a los consejeros programas de actualización de conocimientos cuando las circunstancias lo aconsejen.

Cumple

Explique

No aplicable

31. Que el orden del día de las sesiones indique con claridad aquellos puntos sobre los que el consejo de administración deberá adoptar una decisión o acuerdo para que los consejeros puedan estudiar o recabar, con carácter previo, la información precisa para su adopción.

Quando, excepcionalmente, por razones de urgencia, el presidente quiera someter a la aprobación del consejo de administración decisiones o acuerdos que no figuraran en el orden del día, será preciso el consentimiento previo y expreso de la mayoría de los consejeros presentes, del que se dejará debida constancia en el acta.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

32. Que los consejeros sean periódicamente informados de los movimientos en el accionariado y de la opinión que los accionistas significativos, los inversores y las agencias de calificación tengan sobre la sociedad y su grupo.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

33. Que el presidente, como responsable del eficaz funcionamiento del consejo de administración, además de ejercer las funciones que tiene legal y estatutariamente atribuidas, prepare y someta al consejo de administración un programa de fechas y asuntos a tratar; organice y coordine la evaluación periódica del consejo, así como, en su caso, la del primer ejecutivo de la sociedad; sea responsable de la dirección del consejo y de la efectividad de su funcionamiento; se asegure de que se dedica suficiente tiempo de discusión a las cuestiones estratégicas, y acuerde y revise los programas de actualización de conocimientos para cada consejero, cuando las circunstancias lo aconsejen.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

34. Que cuando exista un consejero coordinador, los estatutos o el reglamento del consejo de administración, además de las facultades que le corresponden legalmente, le atribuya las siguientes: presidir el consejo de administración en ausencia del presidente y de los vicepresidentes, en caso de existir; hacerse eco de las preocupaciones de los consejeros no ejecutivos; mantener contactos con inversores y accionistas para conocer sus puntos de vista a efectos de formarse una opinión sobre sus preocupaciones, en particular, en relación con el gobierno corporativo de la sociedad; y coordinar el plan de sucesión del presidente.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

No existe la figura de Consejero Coordinador en la sociedad.

35. Que el secretario del consejo de administración vele de forma especial para que en sus actuaciones y decisiones el consejo de administración tenga presentes las recomendaciones sobre buen gobierno contenidas en este Código de buen gobierno que fueran aplicables a la sociedad.

Cumple

Explique

36. Que el consejo de administración en pleno evalúe una vez al año y adopte, en su caso, un plan de acción que corrija las deficiencias detectadas respecto de:
- a) La calidad y eficiencia del funcionamiento del consejo de administración.
  - b) El funcionamiento y la composición de sus comisiones.
  - c) La diversidad en la composición y competencias del consejo de administración.
  - d) El desempeño del presidente del consejo de administración y del primer ejecutivo de la sociedad.
  - e) El desempeño y la aportación de cada consejero, prestando especial atención a los responsables de las distintas comisiones del consejo.

Para la realización de la evaluación de las distintas comisiones se partirá del informe que estas eleven al consejo de administración, y para la de este último, del que le eleve la comisión de nombramientos.

Cada tres años, el consejo de administración será auxiliado para la realización de la evaluación por un consultor externo, cuya independencia será verificada por la comisión de nombramientos.

Las relaciones de negocio que el consultor o cualquier sociedad de su grupo mantengan con la sociedad o cualquier sociedad de su grupo deberán ser desglosadas en el informe anual de gobierno corporativo.

El proceso y las áreas evaluadas serán objeto de descripción en el informe anual de gobierno corporativo.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

Dadas las especiales circunstancias por las que ha atravesado la sociedad, no se ha efectuado la auto-evaluación del Consejo de Administración ni existe un plan que corrija las deficiencias detectadas.

37. Que cuando exista una comisión ejecutiva, la estructura de participación de las diferentes categorías de consejeros sea similar a la del propio consejo de administración y su secretario sea el de este último.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

38. Que el consejo de administración tenga siempre conocimiento de los asuntos tratados y de las decisiones adoptadas por la comisión ejecutiva y que todos los miembros del consejo de administración reciban copia de las actas de las sesiones de la comisión ejecutiva.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

39. Que los miembros de la comisión de auditoría, y de forma especial su presidente, se designen teniendo en cuenta sus conocimientos y experiencia en materia de contabilidad, auditoría o gestión de riesgos, y que la mayoría de dichos miembros sean consejeros independientes.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

El actual Presidente de la Comisión de Auditoría está designado por sus conocimientos y experiencia en materia de contabilidad y/o auditoría, la mayoría de los miembros de la Comisión a la fecha de referencia del Informe de Gobierno Corporativo no está formada por mayoría de Consejeros Independientes, pero desde el 29 de Enero 2018 ya se cumple totalmente con esta recomendación.

40. Que bajo la supervisión de la comisión de auditoría, se disponga de una unidad que asuma la función de auditoría interna que vele por el buen funcionamiento de los sistemas de información y control interno y que funcionalmente dependa del presidente no ejecutivo del consejo o del de la comisión de auditoría.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

41. Que el responsable de la unidad que asuma la función de auditoría interna presente a la comisión de auditoría su plan anual de trabajo, informe directamente de las incidencias que se presenten en su desarrollo y someta al final de cada ejercicio un informe de actividades.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique       No aplicable

El recientemente nombrado como responsable de la auditoría interna presentará en breve a la Comisión de Auditoría su plan anual de trabajo

42. Que, además de las previstas en la ley, correspondan a la comisión de auditoría las siguientes funciones:

1. En relación con los sistemas de información y control interno:

- a) Supervisar el proceso de elaboración y la integridad de la información financiera relativa a la sociedad y, en su caso, al grupo, revisando el cumplimiento de los requisitos normativos, la adecuada delimitación del perímetro de consolidación y la correcta aplicación de los criterios contables.
- b) Velar por la independencia de la unidad que asume la función de auditoría interna; proponer la selección, nombramiento, reelección y cese del responsable del servicio de auditoría interna; proponer el presupuesto de ese servicio; aprobar la orientación y sus planes de trabajo, asegurándose de que su actividad esté enfocada principalmente hacia los riesgos relevantes de la sociedad; recibir información periódica sobre sus actividades; y verificar que la alta dirección tenga en cuenta las conclusiones y recomendaciones de sus informes.
- c) Establecer y supervisar un mecanismo que permita a los empleados comunicar, de forma confidencial y, si resulta posible y se considera apropiado, anónima, las irregularidades de potencial trascendencia, especialmente financieras y contables, que adviertan en el seno de la empresa.

2. En relación con el auditor externo:

- a) En caso de renuncia del auditor externo, examinar las circunstancias que la hubieran motivado.
- b) Velar que la retribución del auditor externo por su trabajo no comprometa su calidad ni su independencia.
- c) Supervisar que la sociedad comunique como hecho relevante a la CNMV el cambio de auditor y lo acompañe de una declaración sobre la eventual existencia de desacuerdos con el auditor saliente y, si hubieran existido, de su contenido.
- d) Asegurar que el auditor externo mantenga anualmente una reunión con el pleno del consejo de administración para informarle sobre el trabajo realizado y sobre la evolución de la situación contable y de riesgos de la sociedad.
- e) Asegurar que la sociedad y el auditor externo respetan las normas vigentes sobre prestación de servicios distintos a los de auditoría, los límites a la concentración del negocio del auditor y, en general, las demás normas sobre independencia de los auditores.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

43. Que la comisión de auditoría pueda convocar a cualquier empleado o directivo de la sociedad, e incluso disponer que comparezcan sin presencia de ningún otro directivo.

Cumple       Cumple parcialmente       Explique

44. Que la comisión de auditoría sea informada sobre las operaciones de modificaciones estructurales y corporativas que proyecte realizar la sociedad para su análisis e informe previo al consejo de

administración sobre sus condiciones económicas y su impacto contable y, en especial, en su caso, sobre la ecuación de canje propuesta.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

45. Que la política de control y gestión de riesgos identifique al menos:

- a) Los distintos tipos de riesgo, financieros y no financieros (entre otros los operativos, tecnológicos, legales, sociales, medio ambientales, políticos y reputacionales) a los que se enfrenta la sociedad, incluyendo entre los financieros o económicos, los pasivos contingentes y otros riesgos fuera de balance.
- b) La fijación del nivel de riesgo que la sociedad considere aceptable.
- c) Las medidas previstas para mitigar el impacto de los riesgos identificados, en caso de que llegaran a materializarse.
- d) Los sistemas de información y control interno que se utilizarán para controlar y gestionar los citados riesgos, incluidos los pasivos contingentes o riesgos fuera de balance.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

46. Que bajo la supervisión directa de la comisión de auditoría o, en su caso, de una comisión especializada del consejo de administración, exista una función interna de control y gestión de riesgos ejercida por una unidad o departamento interno de la sociedad que tenga atribuidas expresamente las siguientes funciones:

- a) Asegurar el buen funcionamiento de los sistemas de control y gestión de riesgos y, en particular, que se identifiquen, gestionen, y cuantifiquen adecuadamente todos los riesgos importantes que afecten a la sociedad.
- b) Participar activamente en la elaboración de la estrategia de riesgos y en las decisiones importantes sobre su gestión.
- c) Velar por que los sistemas de control y gestión de riesgos mitiguen los riesgos adecuadamente en el marco de la política definida por el consejo de administración.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

47. Que los miembros de la comisión de nombramientos y de retribuciones –o de la comisión de nombramientos y la comisión de retribuciones, si estuvieren separadas– se designen procurando que tengan los conocimientos, aptitudes y experiencia adecuados a las funciones que estén llamados a desempeñar y que la mayoría de dichos miembros sean consejeros independientes.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique

48. Que las sociedades de elevada capitalización cuenten con una comisión de nombramientos y con una comisión de remuneraciones separadas.

Cumple  Explique  No aplicable

49. Que la comisión de nombramientos consulte al presidente del consejo de administración y al primer ejecutivo de la sociedad, especialmente cuando se trate de materias relativas a los consejeros ejecutivos.

Y que cualquier consejero pueda solicitar de la comisión de nombramientos que tome en consideración, por si los encuentra idóneos a su juicio, potenciales candidatos para cubrir vacantes de consejero.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

50. Que la comisión de retribuciones ejerza sus funciones con independencia y que, además de las funciones que le atribuya la ley, le correspondan las siguientes:

- a) Proponer al consejo de administración las condiciones básicas de los contratos de los altos directivos.
- b) Comprobar la observancia de la política retributiva establecida por la sociedad.
- c) Revisar periódicamente la política de remuneraciones aplicada a los consejeros y altos directivos, incluidos los sistemas retributivos con acciones y su aplicación, así como garantizar que su remuneración individual sea proporcionada a la que se pague a los demás consejeros y altos directivos de la sociedad.
- d) Velar por que los eventuales conflictos de intereses no perjudiquen la independencia del asesoramiento externo prestado a la comisión.
- e) Verificar la información sobre remuneraciones de los consejeros y altos directivos contenida en los distintos documentos corporativos, incluido el informe anual sobre remuneraciones de los consejeros.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

51. Que la comisión de retribuciones consulte al presidente y al primer ejecutivo de la sociedad, especialmente cuando se trate de materias relativas a los consejeros ejecutivos y altos directivos.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

52. Que las reglas de composición y funcionamiento de las comisiones de supervisión y control figuren en el reglamento del consejo de administración y que sean consistentes con las aplicables a las comisiones legalmente obligatorias conforme a las recomendaciones anteriores, incluyendo:

- a) Que estén compuestas exclusivamente por consejeros no ejecutivos, con mayoría de consejeros independientes.
- b) Que sus presidentes sean consejeros independientes.
- c) Que el consejo de administración designe a los miembros de estas comisiones teniendo presentes los conocimientos, aptitudes y experiencia de los consejeros y los cometidos de cada comisión, delibere sobre sus propuestas e informes; y que rinda cuentas, en el primer pleno del consejo de administración posterior a sus reuniones, de su actividad y que respondan del trabajo realizado.
- d) Que las comisiones puedan recabar asesoramiento externo, cuando lo consideren necesario para el desempeño de sus funciones.
- e) Que de sus reuniones se levante acta, que se pondrá a disposición de todos los consejeros.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

Desde el pasado 29 de enero de 2018 se cumple totalmente con esta recomendación, pues ambos Presidentes de las Comisiones son Consejeros Independientes, así como las mayorías en dichas Comisiones están formadas por Consejeros Independientes.

53. Que la supervisión del cumplimiento de las reglas de gobierno corporativo, de los códigos internos de conducta y de la política de responsabilidad social corporativa se atribuya a una o se reparta entre varias comisiones del consejo de administración que podrán ser la comisión de auditoría, la de nombramientos, la comisión de responsabilidad social corporativa, en caso de existir, o una comisión especializada que el consejo de administración, en ejercicio de sus facultades de auto-organización, decida crear al efecto, a las que específicamente se les atribuyan las siguientes funciones mínimas:

- a) La supervisión del cumplimiento de los códigos internos de conducta y de las reglas de gobierno corporativo de la sociedad.
- b) La supervisión de la estrategia de comunicación y relación con accionistas e inversores, incluyendo los pequeños y medianos accionistas.
- c) La evaluación periódica de la adecuación del sistema de gobierno corporativo de la sociedad, con el fin de que cumpla su misión de promover el interés social y tenga en cuenta, según corresponda, los legítimos intereses de los restantes grupos de interés.
- d) La revisión de la política de responsabilidad corporativa de la sociedad, velando por que esté orientada a la creación de valor.
- e) El seguimiento de la estrategia y prácticas de responsabilidad social corporativa y la evaluación de su grado de cumplimiento.
- f) La supervisión y evaluación de los procesos de relación con los distintos grupos de interés.
- g) La evaluación de todo lo relativo a los riesgos no financieros de la empresa –incluyendo los operativos, tecnológicos, legales, sociales, medio ambientales, políticos y reputacionales.
- h) La coordinación del proceso de reporte de la información no financiera y sobre diversidad, conforme a la normativa aplicable y a los estándares internacionales de referencia.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

Dado el pequeño número de miembros del Consejo de Administración y dada la identidad de Consejeros pertenecientes a las distintas comisiones no se han efectuado las atribuciones o repartos prevista en esta recomendación.

54. Que la política de responsabilidad social corporativa incluya los principios o compromisos que la empresa asuma voluntariamente en su relación con los distintos grupos de interés e identifique al menos:

- a) Los objetivos de la política de responsabilidad social corporativa y el desarrollo de instrumentos de apoyo.
- b) La estrategia corporativa relacionada con la sostenibilidad, el medio ambiente y las cuestiones sociales.
- c) Las prácticas concretas en cuestiones relacionadas con: accionistas, empleados, clientes, proveedores, cuestiones sociales, medio ambiente, diversidad, responsabilidad fiscal, respeto de los derechos humanos y prevención de conductas ilegales.
- d) Los métodos o sistemas de seguimiento de los resultados de la aplicación de las prácticas concretas señaladas en la letra anterior, los riesgos asociados y su gestión.
- e) Los mecanismos de supervisión del riesgo no financiero, la ética y la conducta empresarial.
- f) Los canales de comunicación, participación y diálogo con los grupos de interés.
- g) Las prácticas de comunicación responsable que eviten la manipulación informativa y protejan la integridad y el honor.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

La sociedad no ha desarrollado una política específica de responsabilidad social corporativa.

55. Que la sociedad informe, en un documento separado o en el informe de gestión, sobre los asuntos relacionados con la responsabilidad social corporativa, utilizando para ello alguna de las metodologías aceptadas internacionalmente.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

56. Que la remuneración de los consejeros sea la necesaria para atraer y retener a los consejeros del perfil deseado y para retribuir la dedicación, cualificación y responsabilidad que el cargo exija, pero no tan elevada como para comprometer la independencia de criterio de los consejeros no ejecutivos.

Cumple

Explique

57. Que se circunscriban a los consejeros ejecutivos las remuneraciones variables ligadas al rendimiento de la sociedad y al desempeño personal, así como la remuneración mediante entrega de acciones, opciones o derechos sobre acciones o instrumentos referenciados al valor de la acción y los sistemas de ahorro a largo plazo tales como planes de pensiones, sistemas de jubilación u otros sistemas de previsión social.

Se podrá contemplar la entrega de acciones como remuneración a los consejeros no ejecutivos cuando se condicione a que las mantengan hasta su cese como consejeros. Lo anterior no será de aplicación a las acciones que el consejero necesite enajenar, en su caso, para satisfacer los costes relacionados con su adquisición.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

58. Que en caso de remuneraciones variables, las políticas retributivas incorporen los límites y las cautelas técnicas precisas para asegurar que tales remuneraciones guardan relación con el rendimiento profesional de sus beneficiarios y no derivan solamente de la evolución general de los mercados o del sector de actividad de la compañía o de otras circunstancias similares.

Y, en particular, que los componentes variables de las remuneraciones:

- a) Estén vinculados a criterios de rendimiento que sean predeterminados y medibles y que dichos criterios consideren el riesgo asumido para la obtención de un resultado.
- b) Promuevan la sostenibilidad de la empresa e incluyan criterios no financieros que sean adecuados para la creación de valor a largo plazo, como el cumplimiento de las reglas y los procedimientos internos de la sociedad y de sus políticas para el control y gestión de riesgos.
- c) Se configuren sobre la base de un equilibrio entre el cumplimiento de objetivos a corto, medio y largo plazo, que permitan remunerar el rendimiento por un desempeño continuado durante un período de tiempo suficiente para apreciar su contribución a la creación sostenible de valor, de forma que los elementos de medida de ese rendimiento no giren únicamente en torno a hechos puntuales, ocasionales o extraordinarios.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

59. Que el pago de una parte relevante de los componentes variables de la remuneración se difiera por un período de tiempo mínimo suficiente para comprobar que se han cumplido las condiciones de rendimiento previamente establecidas.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

60. Que las remuneraciones relacionadas con los resultados de la sociedad tomen en cuenta las eventuales salvedades que consten en el informe del auditor externo y minoren dichos resultados.

Cumple

Cumple parcialmente

Explique

No aplicable

61. Que un porcentaje relevante de la remuneración variable de los consejeros ejecutivos esté vinculado a la entrega de acciones o de instrumentos financieros referenciados a su valor.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

62. Que una vez atribuidas las acciones o las opciones o derechos sobre acciones correspondientes a los sistemas retributivos, los consejeros no puedan transferir la propiedad de un número de acciones equivalente a dos veces su remuneración fija anual, ni puedan ejercer las opciones o derechos hasta transcurrido un plazo de, al menos, tres años desde su atribución.

Lo anterior no será de aplicación a las acciones que el consejero necesite enajenar, en su caso, para satisfacer los costes relacionados con su adquisición.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

63. Que los acuerdos contractuales incluyan una cláusula que permita a la sociedad reclamar el reembolso de los componentes variables de la remuneración cuando el pago no haya estado ajustado a las condiciones de rendimiento o cuando se hayan abonado atendiendo a datos cuya inexactitud quede acreditada con posterioridad.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

64. Que los pagos por resolución del contrato no superen un importe establecido equivalente a dos años de la retribución total anual y que no se abonen hasta que la sociedad haya podido comprobar que el consejero ha cumplido con los criterios de rendimiento previamente establecidos.

Cumple  Cumple parcialmente  Explique  No aplicable

## **H** OTRAS INFORMACIONES DE INTERÉS

1. Si existe algún aspecto relevante en materia de gobierno corporativo en la sociedad o en las entidades del grupo que no se haya recogido en el resto de apartados del presente informe, pero que sea necesario incluir para recoger una información más completa y razonada sobre la estructura y prácticas de gobierno en la entidad o su grupo, detállelos brevemente.

2. Dentro de este apartado, también podrá incluirse cualquier otra información, aclaración o matiz relacionado con los anteriores apartados del informe en la medida en que sean relevantes y no reiterativos.

En concreto, se indicará si la sociedad está sometida a legislación diferente a la española en materia de gobierno corporativo y, en su caso, incluya aquella información que esté obligada a suministrar y sea distinta de la exigida en el presente informe.

3. La sociedad también podrá indicar si se ha adherido voluntariamente a otros códigos de principios éticos o de buenas prácticas, internacionales, sectoriales o de otro ámbito. En su caso, se identificará el código en cuestión y la fecha de adhesión.

Hechos posteriores a la fecha de referencia de este informe:

El Consejo de Administración en su sesión celebrada el día 29/01/18, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:

1. A propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, se aceptó la dimisión presentada por Agro Invest, S.L., en su condición de consejero dominical de la Compañía.
2. Previo el informe pertinente, y a propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, se nombró, por cooptación, a la mercantil Agro Invest, S.L. como consejero independiente de la Compañía, por ajustarse a lo previsto en el artículo 529 duodecimos LSC, la cual estará representada por D. Carlos Castellanos Escrig.
3. A propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, se nombró a Agro Invest, S.L. (representada por D. Carlos Castellanos Escrig) como miembro de la Comisión de Auditoría.
4. A propuesta de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones, se nombró a Agro Invest, S.L. (representada por D. Carlos Castellanos Escrig) como miembro de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.

Este informe anual de gobierno corporativo ha sido aprobado por el consejo de Administración de la sociedad, en su sesión de fecha 29/03/2018.

Indique si ha habido consejeros que hayan votado en contra o se hayan abstenido en relación con la aprobación del presente Informe.

Sí

No