

**INFORME ANUAL**

**Banco Caminos**





**Banco Caminos**  
banco privado

# ÍNDICE

---

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Carta del presidente</b>                   | <b>7</b>  |
| <b>Consejo de Administración</b>              | <b>11</b> |
| <b>Informe de gestión 2017</b>                | <b>15</b> |
| <b>Evolución principales epígrafes</b>        | <b>21</b> |
| <b>Estados financieros públicos</b>           | <b>29</b> |
| <b>Detalles estadísticos de los RRHH</b>      | <b>47</b> |
| <b>Cuentas anuales consolidadas</b>           | <b>51</b> |
| <b>Informe de auditoría y certificado RSC</b> | <b>67</b> |
| <b>Memoria consolidada</b>                    | <b>87</b> |

Disponible en formato digital

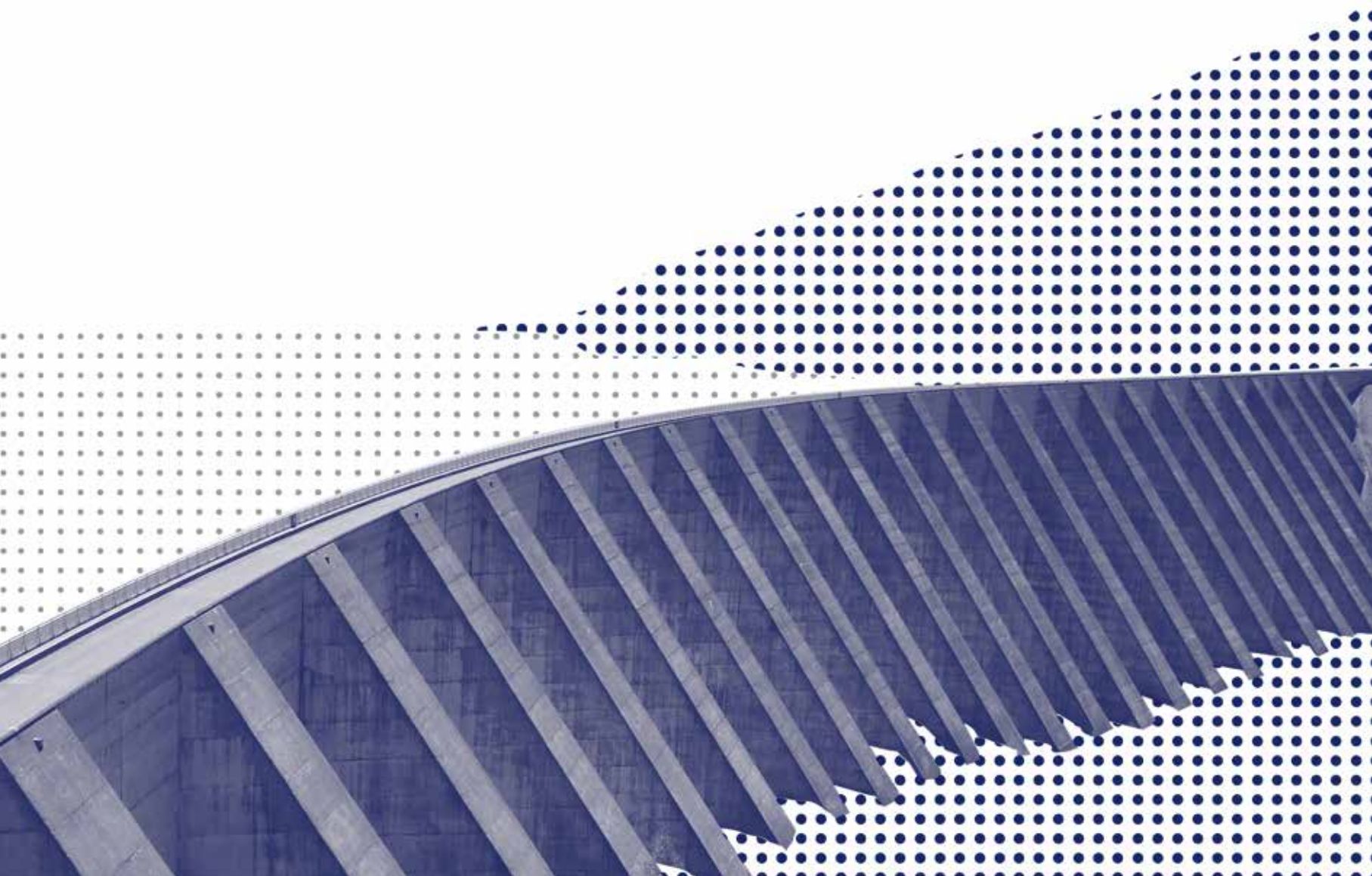
---



# 2017

## Carta del Presidente





1.



## Carta del presidente

Estimados accionistas,

El ejercicio 2017 se ha caracterizado, a nivel económico, como un año de continuación de las tendencias ya iniciadas en el periodo anterior. La política monetaria muy laxa, desarrollada por la mayoría de los principales bancos centrales, sigue hoy generando efectos positivos para las economías, hasta el punto de que nos encontramos temporalmente en un periodo en el que conviven un razonable crecimiento económico, creación de empleo y bajas tasas de inflación.

En el sector bancario hemos visto una convivencia entre unos bajos tipos de interés, que han dejado un reducido recorrido en el incremento de rentabilidades, y un crecimiento económico que impulsa, de forma positiva, la reactivación de la inversión crediticia y el incremento de las actividades bancarias complementarias.

Grupo Banco Caminos – Bancofar ha podido gestionar de forma eficiente este entorno, sustentado por nuestro modelo de negocio tan específico orientado hacia el cliente, habiéndonos adaptado a las nuevas demandas financieras con un criterio conservador y prudente. Las principales magnitudes

del ejercicio 2017 a nivel consolidado fueron las siguientes:

- Total Activo: 3.205.239 miles de euros, con un crecimiento del 6,1 % respecto al año anterior.
- Recursos de Clientes: 3.697.249 miles de euros, con un incremento de un 5,9 % respecto al 2016.
- Fondos Propios: 193.423 miles de euros a cierre de 2017, lo que supone un crecimiento respecto al ejercicio anterior de un 5,6 %.
- Resultados del Ejercicio: La actividad del Grupo generó un beneficio consolidado después de impuestos de 13.058 miles de euros. A nivel individual, Banco Caminos generó un beneficio en 2017 de 7.867 miles de euros, después de impuestos. Estos



datos muestran un incremento del 12,1% a nivel individual y de un 17,6% a nivel Consolidado.

- Ratio de Solvencia: a cierre del ejercicio es de un 14,67%.

A lo largo del año, el equipo que formamos Banco Caminos hemos trabajado para elaborar un Plan Estratégico que nos permitirá mantener en el futuro un modelo de banca rentable para los accionistas, de calidad para los clientes e ilusionante para todos los que trabajamos en esta institución.

Quiero dar las gracias a todos los que forman Banco Caminos, por su esfuerzo individual y conjunto y por su enorme profesionalidad y vocación de servicio.

También me gustaría agradecer la labor incansable y la dedicación de nuestros consejeros,

que hacen posible este proyecto. Y, por último, pero no menos importante, a todos vosotros, accionistas, por la confianza que nos demostráis.

Como siempre, me pongo a vuestra disposición.

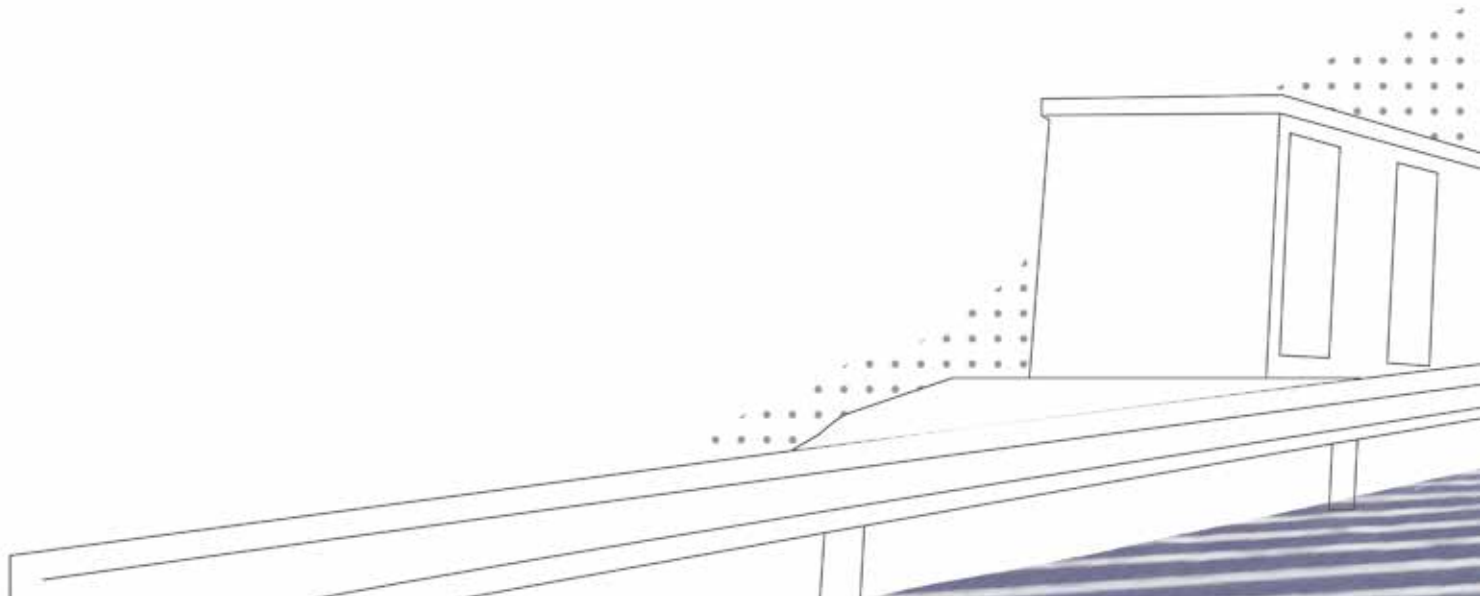
Un sincero saludo,

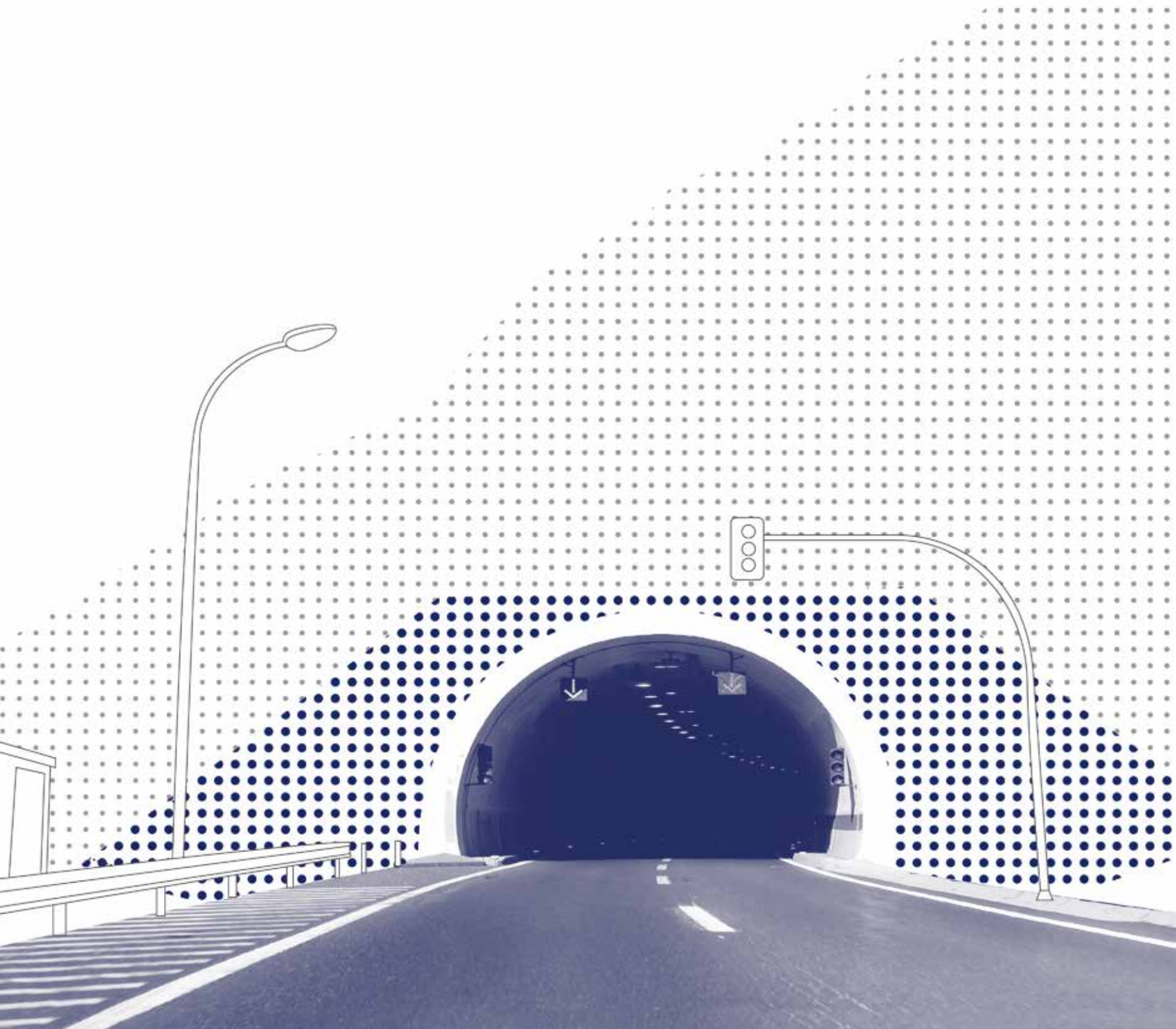




# 2017

Consejo de  
administración





**2.**

## **Consejo de Administración**

---

Presidente

**D. Mateo Velasco Arranz**

---

Vicepresidente

**D. Jose Manuel Oñoro Perez**

---

Consejero Delegado

**D. Enrique Serra González**

---

Secretario

**D. Francisco Gil Fernández**

---

Vocal

**D. Alfonso Costa Cuadrench**

---

Vocal

**Juan Luis López Cardenete**

---

Vocal

**D. José Polimón López**

---

Vocal

**D. Luis María Ortega Basagoiti**



# 2017

Informe de  
Gestión



## **Informe de Gestión 2017**

El ejercicio 2017 se ha caracterizado fundamentalmente a nivel económico como un año de continuación de las tendencias iniciadas en el periodo anterior. Bajo esta perspectiva, el Banco Central Europeo al igual que su homólogo norteamericano, la Reserva Federal, está imprimiendo principios conservadores en la reversión de las políticas de “quantitative easing” que permitan al sistema absorber de la forma más natural la inyección de liquidez de pasados años. Si bien en la Zona Euro, el importe de compras de deuda fue reducido a la mitad, el tipo de interés se ha mantenido en el -0,40% afectando a que gran parte de las deudas públicas a corto plazo de los países coticen también con rentabilidades negativas.

La economía de EEUU, habiendo dejado muy lejana la crisis, ha experimentado un año más el comportamiento anteriormente citado. Si bien se encuentra en clara fase de subidas de tipos de interés, ya situados en el 1,25% y con expectativas de alcanzar el 2,0% durante el 2018, el PIB experimentó una cierta aceleración hasta situarse en el 2,5% interanual a la vez que seguía conviviendo con una fuerte generación de empleo con una tasa del 4,1% y muy cercana ya a su límite natural. En todo caso, este impulso no ha transmitido todavía presión sobre los precios en productos

y servicios, manteniéndose la inflación en una tasa del 2,2%, dentro del rango objetivo de las autoridades monetarias.

De forma similar, la Zona Euro experimentó una aceleración temporal de crecimiento, elevando su ritmo de PIB hasta niveles interanuales del 2,7% sustentado por la consolidación de la demanda interna y el apoyo de las exportaciones. La tasa de desempleo continuó descendiendo y se situó en el 8,6%, al igual que se observó una recuperación global sostenida en el sector inmobiliario aunada por los bajos tipo de interés. La inflación siguió en una senda sostenible, en el 1,4%, que permite no alterar sustancialmente las actuales condiciones monetarias. En este sentido, el BCE ha indicado que sus perspectivas estiman que la inflación pueda permanecer por debajo del 2,0% en el medio plazo al mismo tiempo que el crecimiento económico recoja una cierta moderación ante la normalización de ciertos componentes, entre otros, como es el caso en los últimos meses del fortalecimiento del Euro.



Esta tendencia global positiva también se ha detectado en el caso de España. Al igual que en el 2016, ésta ha sido uno de los países que ha presentado los signos de crecimiento más intensos en el área Euro. El PIB se mantuvo en una tasa del 3,1% destacando la demanda interna, y en especial, la consolidación de la formación bruta de capital fijo alcanzando ritmos interanuales del 5,6%. Así mismo, se siguió con la misma tendencia de fuerte creación de empleo al alcanzar la tasa de desempleo el nivel del 16,6% respecto al 18,6% del ejercicio anterior. Es este entorno, la inflación tampoco manifestó signos de repunte y se mantiene de acuerdo con los niveles generados en el resto de la eurozona, situándose en el 1,1% interanual.

El sector bancario continúa manejando parámetros duales. Por una parte, la convivencia de bajos tipos de interés que dejan un reducido recorrido al incremento de rentabilidades, al unísono de un crecimiento económico que converge de forma positiva en la reactivación de la inversión crediticia y la aceleración de otros tipos de actividades bancarias complementarias.

Consideramos que Banco Caminos ha podido gestionar de forma eficiente este entorno no exento de algunas dificultades, y un ejercicio más, sustentado por su modelo de negocio tan específico orientado hacia al cliente, adaptándose a las nuevas demandas financieras con criterio conservador y prudente.

Así, en el año 2017, la Entidad ha obtenido un resultado neto después de impuestos que supone un crecimiento del 12,1% en comparación con el ejercicio anterior.

Respecto a la evolución del Activo del Balance, éste ha cerrado en 2.530.047 miles de euros, con un aumento de 152.125 miles de euros respecto al año pasado. En particular, la inversión crediticia neta ha experimentado un crecimiento del 4,1%, situándose en 528.204 miles de euros.

Igualmente, el Pasivo de la Entidad siguió en la misma tendencia positiva que años anteriores, alcanzando los 2.373.537 miles de euros con una aportación neta de 142.686 miles de euros, y donde la partida de Depósitos ofreció crecimientos en todos sus diferentes epígrafes.

Como uno de los pilares específicos del Banco, los Recursos fuera de Balance (fondos de inversión, carteras de gestión, planes de pensiones) también mostraron una evolución positiva con un crecimiento interanual del 11,4% y situándose en los 1.161.368 miles de euros.

Finalmente, el resultado antes de impuestos alcanzó los 10.268 miles de euros, arrojando una cifra final después de impuestos de 7.867 miles de euros.

Los Fondos Propios alcanzaron los 133.744 miles de euros, representando un aumento del 6,3% sobre el ejercicio anterior.

En relación a la Solvencia, el Ratio de Capital I y II se sitúan en el 13,54% y 14,67% respectivamente a cierre del 2017.

El movimiento de las operaciones con acciones propias de Banco Caminos, S.A. se incluye en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto en las cuentas anuales del ejercicio 2017,

la información relativa a la gestión de riesgos con instrumentos financieros se detalla en la Nota 6 de la memoria y la información relativa al periodo medio de pago a proveedores en la Nota 26.7. El Banco no ha realizado ninguna actividad de investigación y desarrollo durante los ejercicios 2017 y 2016.

El Consejo de Administración de Banco Caminos S.A., en su sesión de 22 de marzo del 2018, formula las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio 2017, en los que se declara que las mismas han sido elaboradas de acuerdo con los preceptos financieros aplicables a la Entidad y reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Banco Caminos S.A.

Desde el 1 de enero del 2018 hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales no se han producido otros hechos que afecten a los resultados del Banco o la situación patrimonial de la misma.

Por último, creemos que la evolución positiva reflejada por Banco Caminos conforma la dedicación y entusiasmo de todos, partiendo desde su Consejo de Administración e integrando todo el personal de la Entidad. Un año más, queremos agradecer expresamente la confianza depositada por nuestros clientes y accionistas, participando del esfuerzo y logros conjuntos.

## Servicio de atención al cliente

De conformidad al art. 17 de la Orden ECO/734/2004, de 11 de marzo, sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y el defensor del cliente de las entidades financieras, y al art. 25 del Reglamento para la Defensa del Cliente de la Entidad, a continuación se incluye la información relativa a los ejercicios 2017 y 2016.

El total de quejas y reclamaciones recibidas durante el ejercicio 2017 ascendió a 2 quejas y 305 reclamaciones, todas ellas contestadas por el Servicio de Atención al Cliente y el Defensor del Cliente, según las competencias fijadas en el Reglamento. Del total de las quejas, 1 ha sido favorable al cliente, y 1 desfavorable al cliente. Del total de las reclamaciones, 1 fue favorable al cliente y 304 desfavorables al cliente. Por otra parte, ninguna reclamación ha tenido contenido económico favorable a clientes. En el ejercicio 2017 las resoluciones solo 8 fueron revisadas por el Banco de España con resolución desfavorable a la Entidad Banco Caminos, S.A.

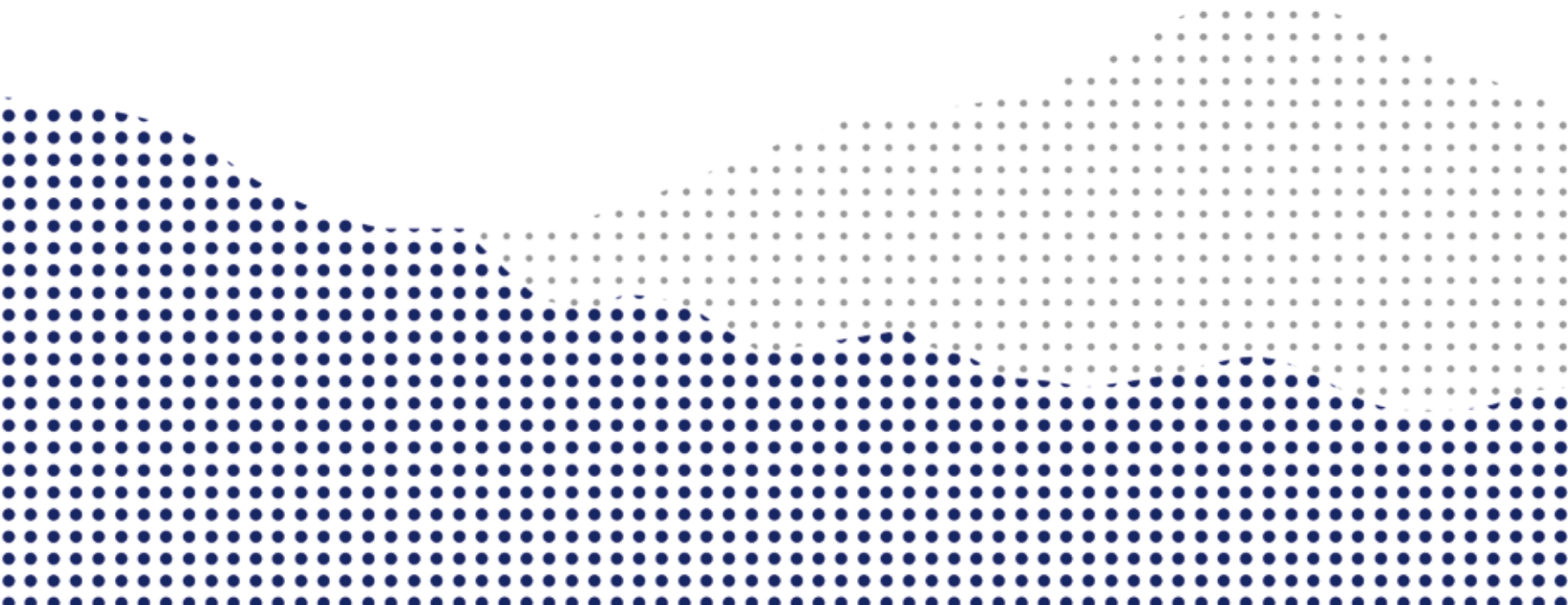
El total de quejas y reclamaciones recibidas durante el ejercicio 2016 ascendió a 61 (5 quejas y 56 reclamaciones), todas ellas contestadas por el Servicio de Atención al Cliente, según las competencias fijadas en el Reglamento. Del to-

tal de quejas, 1 fue por allanamiento por acuerdo entre las partes, 1 favorable al cliente, y 3 desfavorables a clientes. Del total de las reclamaciones, 3 fueron favorables al cliente y 53 desfavorables al cliente. Por otra parte 2 reclamaciones fueron de contenido económico favorable a clientes, por un importe total de 1.924,27 euros. En el ejercicio 2016 las resoluciones solo 1 fue revisada por el Banco de España con resolución desfavorable a la Entidad Banco Caminos S.A.



# 2017

**Evolución  
principales  
epígrafes**





## Fondos propios

El precio de referencia de la acción que se propone aprobar en la Junta General es de 37,58 euros que representa un 7,13% de incremento.

Las reservas a 31 de diciembre de 2017 ascienden a 98.386 miles de euros, que representan un 73,56% de nuestros fondos propios.

La fortaleza del Banco en solvencia y liquidez le ha permitido invertir parte del exceso de sus Recursos Propios, de cara a poder seguir generando situaciones de crecimiento en beneficios y rentabilidad, así como afrontar con capacidad suficiente futuros escenarios de estrés que se presenten.

La distribución de los Fondos Propios (en miles de euros):

|                                     | <b>Miles de euros</b> |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Capital Social</b>               | <b>27.491</b>         |
| Reservas                            | 98.386                |
| Prima de emisión                    | 29.028                |
| Reservas                            | 69.726                |
| Valores propios                     | -368                  |
| <b>Resultado del ejercicio 2017</b> | <b>7.867</b>          |
| <b>Total Fondos Propios</b>         | <b>133.744</b>        |

# Recursos ajenos

El Banco, un año más, ha conseguido mantener la senda de crecimiento en Recursos Ajenos tanto de dentro como de fuera de Balance gracias a la fortaleza de sus pilares principales, solvencia y liquidez, aportando más confianza en nuestros clientes y su entorno.

Seguimos manteniendo la estrategia de captación en profesionales, sobre todo en el Colectivo de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos y su entorno familiar y profesional con un resultado positivo que arroja durante 2017 unas cifras de captación de 2.069 nuevos clientes, así como un crecimiento del 1,12% de recursos de clientes dentro de balance.

Los recursos en balance de nuestros clientes al 31 de diciembre de 2017 totalizan 1.916.933 Miles de euros. Esta cifra se compone de Depósitos típicos a diferentes plazos, recursos captados por Cesión Temporal de Activos, No residentes y Otras cuentas Especiales.

Dentro de la rúbrica de “Depósitos de la Clientela” es destacable, el comportamiento de los depósitos

a la vista que han experimentado un aumento de 77.464 miles de euros, sosteniendo el coste del mismo en niveles prudenciales y consiguiendo entrada de nuevo de dinero a la Entidad en un año 2017 en el que ha continuado la tendencia que se inició al final del ejercicio anterior de traspaso de Depósitos a Fondos de Inversión y a Carteras Gestionadas de Banca Privada.

Las condiciones financieras, así como la solidez del Banco, nos hacen estimar un mantenimiento del crecimiento en Depósitos en un futuro próximo en la Entidad si bien a tipos y volúmenes más bajos dados los actuales niveles de los tipos de interés. El interés medio anual durante los ejercicios 2017 y 2016 de los Depósitos a la Clientela fue de 0,25% y 0,49% respectivamente.

En cuanto a los Recursos Fuera de Balance, que son la suma de las aportaciones de los Fondos de Inversión, los Patrimonios Administrados y los Fondos de Pensiones así como, la comercialización de Instituciones de Inversión Colectiva no gestionadas por nuestra Entidad, es de especial mención el incremento en Fondos de Inversión, gestionados y comercializados, Fondos de Pensiones y Sicav por un importe de 93.859 miles de euros, así como destacar la positiva evolución de las Carteras de Gestión Discrecional de Banca Privada con un incremento de 25.177 miles de euros.

Estructura de los recursos ajenos y gestionados (en miles de euros):

| <b>RECURSOS DE CLIENTES<br/>DENTRO DEL BALANCE</b> | <b>MILES DE EUROS</b> |           |
|--|-----------------------|-----------|
|  | <b>2017</b>           | <b>%</b>  |
| Administraciones públicas españolas                | 16.098                | 1         |
| Depósitos a la vista                               | 603.567               | 20        |
| Depósitos a plazo                                  | 941.814               | 31        |
| Cesión temporal de activos                         | 326.942               | 11        |
| Ajustes por valoración                             | 1.705                 | 0         |
| No residentes                                      | 26.807                | 1         |
| <b>SUBTOTAL</b>                                    | <b>1.916.933</b>      | <b>62</b> |

| <b>RECURSOS DE CLIENTES<br/>FUERA DE BALANCE</b> | <b>MILES DE EUROS</b> |            |
|--|-----------------------|------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>%</b>   |
| Fondos de inversión institución y Sicav          | 359.526               | 12         |
| Fondos de pensiones                              | 291.774               | 9          |
| Carteras de gestión discrecional                 | 334.717               | 11         |
| Comercialización no gestionados                  | 175.351               | 6          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                  | <b>1.161.368</b>      | <b>38</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                     | <b>3.078.301</b>      | <b>100</b> |



# Inversión crediticia

El Crédito a la Clientela a 31 de diciembre de 2017 representa el 20,88% sobre el Activo del Balance, que asciende a 2.530.047 miles de euros.

El total de créditos y préstamos vivos a clientes es de 528.204 miles de euros, siendo en su mayoría con garantía hipotecaria.

Las provisiones constituidas para la cobertura del riesgo de crédito a la clientela ascienden a 22.949 miles de euros, las cuales cubren un 62,06% del total de activos dudosos.

Evolución del crédito a la clientela (en miles de euros):

| MILES DE EUROS |         |         |         |
|----------------|---------|---------|---------|
| 2017           | 2016    | 2015    | 2014    |
| 528.204        | 507.492 | 516.874 | 545.755 |

En el ejercicio 2017, se han concedido en Banco Caminos préstamos y créditos por un importe total de 233.938 miles de euros, distribuidos en 804 operaciones.

En el cuadro adjunto se desglosan estas operaciones por tipo de garantía:

| PRÉSTAMOS       | Nº         | MILES DE EUROS    |              |
|-----------------|------------|-------------------|--------------|
|                 |            | Importe concedido | %            |
| Hipotecarios    | 318        | 69.036            | 29,51        |
| Personales      | 216        | 121.177           | 51,80        |
| Pignoratícios   | 9          | 258               | 0,11         |
| Monetarios      | 4          | 155               | 0,07         |
| <b>Subtotal</b> | <b>547</b> | <b>190.626</b>    | <b>81,49</b> |

| PÓLIZAS DE CRÉDITO          | Nº         | MILES DE EUROS    |              |
|-----------------------------|------------|-------------------|--------------|
|                             |            | Importe concedido | %            |
| Gar. hipotecaria            | 6          | 1.281             | 0,55         |
| Gar. pignoraticia/monetaria | 39         | 10.190            | 4,36         |
| Gar. personal               | 212        | 31.841            | 13,61        |
| <b>Subtotal</b>             | <b>257</b> | <b>43.312</b>     | <b>18,51</b> |
| <b>TOTAL CONCEDIDO 2017</b> | <b>804</b> | <b>233.938</b>    | <b>100</b>   |

La tendencia en la concesión de operaciones en este ejercicio ha sido similar a la de años anteriores y siempre con el objetivo de apoyar a nuestros clientes.

# Avales

Durante el ejercicio 2017, Banco Caminos ha concedido 523 avales por un importe de 14.685 miles de euros distribuidos según cuadro adjunto:

| <b>AVALES</b>        | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|----------------------|-----------------------|------------------|
|                      | <b>Nº</b>             | <b>Concedido</b> |
| Avales provisionales | 214                   | 2.846            |
| Avales definitivos   | 234                   | 2.520            |
| Avales financieros   | 75                    | 9.319            |
| <b>Total</b>         | <b>523</b>            | <b>14.685</b>    |

El capital vivo dentro de la rúbrica de Garantías Financieras y de Otros Avales y Caucciones prestados a 31 de diciembre de 2017 es de 35.916 miles de euros.

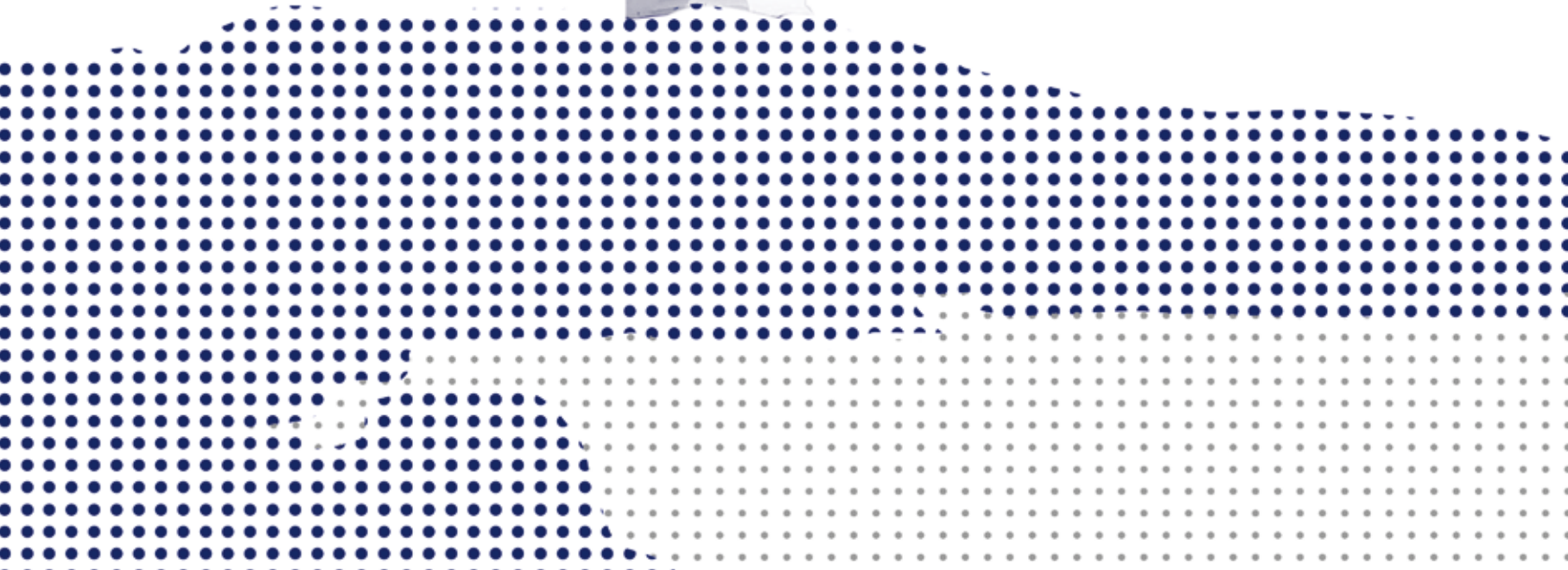
Este servicio sigue siendo uno de los más solicitados por nuestros clientes por la rápida y sencilla tramitación, ofreciendo una buena garantía ante los Organismos Oficiales a todos los profesionales que desarrollan el ejercicio libre de la profesión.

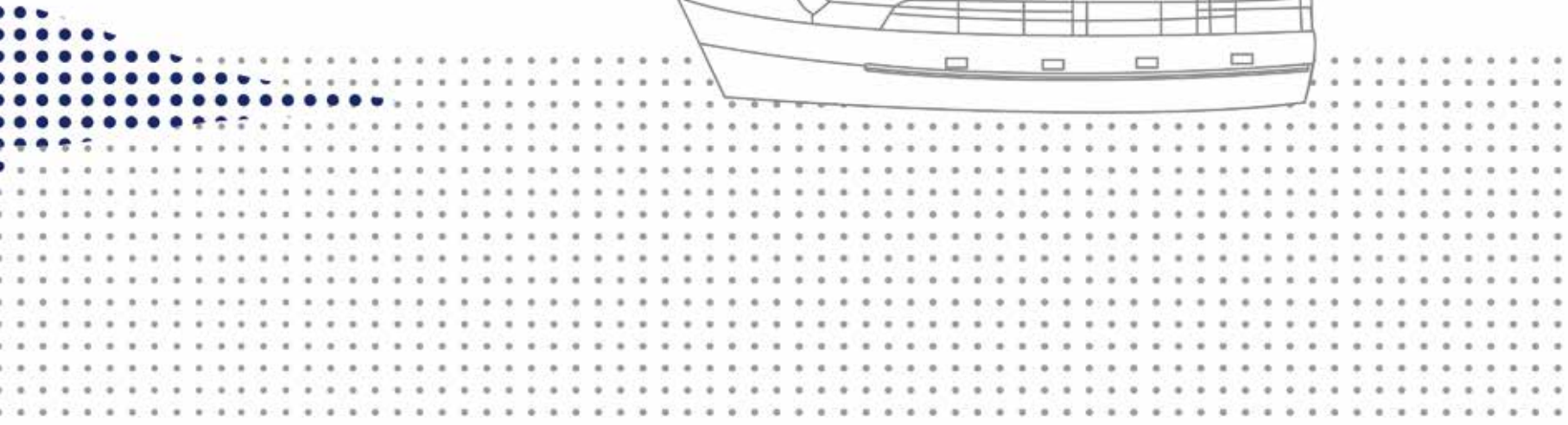
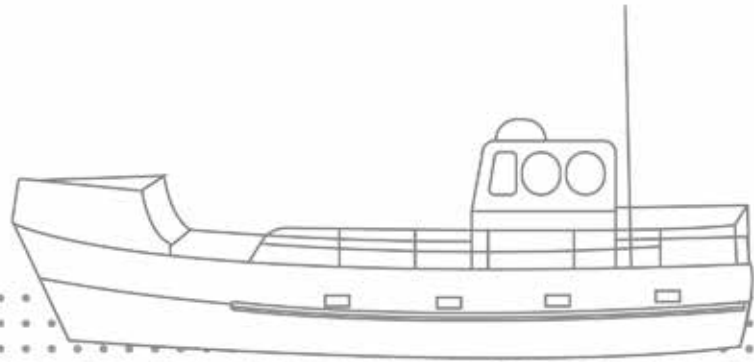




# 2017

Estados  
Financieros  
Públicos





# Balance al 31 de diciembre

| <b>ACTIVO</b>   | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista</b>        | <b>163.676</b>        | <b>103.830</b>   |
| <b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>   | <b>1.065</b>          | <b>1.225</b>     |
| Derivados   | 567                   | 837              |
| Instrumentos de patrimonio  | -                     | -                |
| Valores representativos de deuda  | 498                   | 388              |
| Préstamos y anticipos   | -                     | -                |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | -                     | -                |
| Clientela   | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | -                     | -                |
| <b>Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| Instrumentos de patrimonio  | -                     | -                |
| Valores representativos de deuda  | -                     | -                |
| Préstamos y anticipos   | -                     | -                |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | -                     | -                |
| Clientela   | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | -                     | -                |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>  | <b>1.231.025</b>      | <b>1.289.577</b> |
| Instrumentos de patrimonio  | 43.001                | 86.717           |
| Valores representativos de deuda  | 1.188.024             | 1.202.860        |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | <i>730.188</i>        | <i>655.889</i>   |
| <b>Préstamos y partidas a cobrar</b>  | <b>911.392</b>        | <b>750.565</b>   |
| Valores representativos de deuda  | -                     | -                |
| Préstamos y anticipos   | 911.392               | 750.565          |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | 383.188               | 243.073          |
| Clientela   | 528.204               | 507.492          |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | <i>8.165</i>          | <i>9.884</i>     |

| <b>ACTIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>   | <b>112.456</b>        | <b>113.291</b>   |
| Valores representativos de deuda   | 112.456               | 113.291          |
| Préstamos y anticipos  | -                     | -                |
| Bancos centrales   | -                     | -                |
| Entidades de crédito   | -                     | -                |
| Clientela  | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>                              | <i>63.884</i>         | <i>107.179</i>   |
| <b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>  | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas</b>   | <b>98.119</b>         | <b>106.311</b>   |
| Entidades del grupo  | 98.119                | 105.654          |
| Entidades multigrupo   | -                     | -                |
| Entidades asociadas  | -                     | 657              |
| <b>Activos tangibles</b>   | <b>1.323</b>          | <b>1.516</b>     |
| Inmovilizado material  | 1.319                 | 1.512            |
| De uso propio  | 1.319                 | 1.512            |
| Cedido en arrendamiento operativo  | -                     | -                |
| Afecto a obra social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)  | -                     | -                |
| Inversiones inmobiliarias  | 4                     | 4                |
| <i>De las cuales: cedido en arrendamiento operativo</i>  | <i>-</i>              | <i>-</i>         |
| <i>Pro memoria: adquirido en arrendamiento financiero</i>  | <i>-</i>              | <i>-</i>         |
| <b>Activos intangibles</b>   | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| Fondo de comercio  | -                     | -                |
| Otros activos intangibles  | -                     | -                |
| <b>Activos por impuestos</b>   | <b>10.164</b>         | <b>11.029</b>    |
| Activos por impuestos corrientes   | 4.260                 | 256              |
| Activos por impuestos diferidos  | 5.904                 | 10.773           |
| <b>Otros activos</b>   | <b>436</b>            | <b>578</b>       |
| Contratos de seguros vinculados a pensiones  | -                     | -                |
| Existencias  | -                     | -                |
| Resto de los otros activos   | 436                   | 578              |
| <b>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b>      | <b>391</b>            | <b>-</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>2.530.047</b>      | <b>2.377.922</b> |

# Balance al 31 de diciembre

| <b>PASIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>  | -                     | -                |
| Derivados  | -                     | -                |
| Posiciones cortas  | -                     | -                |
| Depósitos  | -                     | -                |
| Bancos centrales   | -                     | -                |
| Entidades de crédito   | -                     | -                |
| Clientela  | -                     | -                |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                     | -                |
| Otros pasivos financieros  | -                     | -                |
| <b>Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>  | -                     | -                |
| Depósitos  | -                     | -                |
| Bancos centrales   | -                     | -                |
| Entidades de crédito   | -                     | -                |
| Clientela  | -                     | -                |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                     | -                |
| Otros pasivos financieros  | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>   | -                     | -                |
| <b>Pasivos financieros a coste amortizado</b>  | <b>2.348.895</b>      | <b>2.198.038</b> |
| Depósitos  | 2.325.112             | 2.180.516        |
| Bancos centrales   | 320.295               | 242.000          |
| Entidades de crédito   | 87.884                | 42.889           |
| Clientela  | 1.916.933             | 1.895.627        |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                     | -                |
| Otros pasivos financieros  | 23.783                | 17.522           |
| <i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>   | -                     | -                |
| <b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>  | -                     | -                |
| <b>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</b> | -                     | -                |



| <b>PASIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Provisiones</b>   | <b>11.314</b>         | <b>19.178</b>    |
| Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo   | -                     | -                |
| Otras retribuciones a los empleados a largo plazo  | -                     | -                |
| Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes  | 5.710                 | 16.108           |
| Compromisos y garantías concedidos   | 5.604                 | 3.070            |
| Restantes provisiones  | -                     | -                |
| Reestructuración   | -                     | -                |
| Otras provisiones  | -                     | -                |
| <b>Pasivos por impuestos</b>   | <b>9.832</b>          | <b>11.076</b>    |
| Pasivos por impuestos corrientes   | -                     | 419              |
| Pasivos por impuestos diferidos  | 9.832                 | 10.657           |
| <b>Capital social reembolsable a la vista</b>  | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>Otros pasivos</b>   | <b>3.496</b>          | <b>2.559</b>     |
| <i>De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>                  | -                     | -                |
| <b>Pasivos incluidos en grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>2.373.537</b>      | <b>2.230.851</b> |

# Balance al 31 de diciembre

| PATRIMONIO NETO   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <b>Fondos propios</b>   | <b>133.744</b> | <b>125.801</b> |
| Capital   | 27.491         | 27.491         |
| Capital desembolsado  | 27.491         | 27.491         |
| Capital no desembolsado exigido   | -              | -              |
| <i>Pro memoria capital no exigido</i>                                     | -              | -              |
| Prima de emisión  | 29.028         | 29.028         |
| Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital                 | -              | -              |
| Componentes de patrimonio neto de los instrumentos financieros compuestos | -              | -              |
| Otros instrumentos de patrimonio emitidos                                 | -              | -              |
| Otros elementos de patrimonio neto  | -              | -              |
| Ganancias acumuladas  | 69.726         | 62.689         |
| Reservas de revalorización  | -              | -              |
| Otras reservas  | -              | -              |
| (-) Acciones propias  | (368)          | (422)          |
| Resultado del ejercicio   | 7.867          | 7.015          |
| (-) Dividendos a cuenta   | -              | -              |
| Pagados   | -              | -              |
| Acordados   | -              | -              |

| <b>PATRIMONIO NETO</b>   | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Otro resultado global acumulado</b>   | <b>22.766</b>         | <b>21.270</b>    |
| Elementos que no se reclasifican en resultados   | -                     | -                |
| Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas                        | -                     | -                |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para su venta | -                     | -                |
| Resto de ajustes de valoración   | -                     | -                |
| Elementos que pueden reclasificarse en resultados  | 22.766                | 21.270           |
| Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero (porción efectiva)                               | -                     | -                |
| Conversión de divisas  | -                     | -                |
| Derivados de cobertura. Coberturas de flujos de efectivo (porción efectiva)                                  | -                     | -                |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 22.766                | 21.270           |
| Instrumentos de deuda  | 22.709                | 22.260           |
| Instrumentos de patrimonio   | 57                    | (990)            |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para su venta | -                     | -                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   | <b>156.510</b>        | <b>147.071</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>  | <b>2.530.047</b>      | <b>2.377.922</b> |
| <b><i>PRO MEMORIA: EXPOSICIONES FUERA DE BALANCE</i></b>   |                       |                  |
| Garantías concedidas   | 35.916                | 33.660           |
| Compromisos contingentes concedidos  | 84.124                | 99.689           |

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre

| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |               |
|--|-----------------------|---------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>   |
| Ingresos por intereses   | 36.366                | 38.180        |
| (Gastos por intereses)   | (7.775)               | (12.444)      |
| (Gastos por capital social reembolsable a la vista)  | -                     | -             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | <b>28.591</b>         | <b>25.736</b> |
| Ingresos por dividendos  | 1.174                 | 1.652         |
| Ingresos por comisiones  | 4.377                 | 4.384         |
| (Gastos por comisiones)  | (1.889)               | (1.758)       |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas | 7.508                 | 13.463        |
| Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas   | 611                   | 749           |
| Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, netas                         | -                     | -             |
| Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas   | -                     | -             |
| Diferencias de cambio [ganancia o (-) pérdida], netas  | (112)                 | 406           |
| Otros ingresos de explotación  | 1.175                 | 1.653         |
| (Otros gastos de explotación)  | (2.348)               | (1.792)       |
| <i>De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>                       | -                     | -             |
| <b>B) MARGEN BRUTO</b>   | <b>39.087</b>         | <b>44.493</b> |
| (Gastos de administración)   | (22.684)              | (19.797)      |
| (Gastos de personal)   | (7.687)               | (6.326)       |
| (Otros gastos de administración)   | (14.997)              | (13.471)      |
| (Amortización)   | (321)                 | (331)         |
| (Provisiones o (-) reversión de provisiones)   | (5.481)               | (10.987)      |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados)    | (471)                 | (2.571)       |
| (Activos financieros valorados al coste)   | -                     | -             |
| (Activos financieros disponibles para la venta)  | (1.553)               | (1.562)       |
| (Préstamos y partidas a cobrar)  | 1.082                 | (1.009)       |
| (Inversiones mantenidas hasta el vencimiento)  | -                     | -             |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| <b>C) RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>10.130</b>  | <b>10.807</b> |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en dependientes, negocios conjuntos o asociadas)  | 93             | (861)         |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros)   | -              | -             |
| (Activos tangibles)   | -              | -             |
| (Activos intangibles)   | -              | -             |
| (Otros)   | -              | -             |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros y participaciones, netas  | 183            | -             |
| <i>De las cuales: inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas</i>   | <i>128</i>     | -             |
| Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas | (138)          | -             |
| <b>D) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>10.268</b>  | <b>9.946</b>  |
| (Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas)  | (2.401)        | (2.931)       |
| <b>E) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b>  |
| Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas  | -              | -             |
| <b>F) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b>  |

# Estado de Ingresos y Gastos al 31 de diciembre

| ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b>   |
| <b>Otro resultado global</b>  | <b>1.496</b>   | <b>(1.524)</b> |
| <b>Elementos que no se reclasificarán en resultados</b>   | -              | -              |
| Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas                     | -              | -              |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta                          | -              | -              |
| Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | -              | -              |
| Resto de ajustes de valoración  | -              | -              |
| Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán                            | -              | -              |
| <b>Elementos que pueden reclasificarse en resultados</b>  | <b>1.496</b>   | <b>(1.524)</b> |
| Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero [porción efectiva]                            | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |
| Conversión de divisas   | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas por cambio de divisas contabilizadas en el patrimonio neto</i>                | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |
| Coberturas de flujos de efectivo [porción efectiva]   | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Transferido al importe en libros inicial de los elementos cubiertos</i>                                | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |

| ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS   | MILES DE EUROS |              |
|---|----------------|--------------|
|   | 2017           | 2016         |
| Activos financieros disponibles para la venta   | 2.136          | (2.177)      |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                 | 3.315          | 6.666        |
| <i>Transferido a resultados</i>   | (1.179)        | (8.843)      |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -            |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta              | -              | -            |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                 | -              | -            |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -            |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -            |
| Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en resultados | (640)          | 653          |
| <b>Resultado global total del ejercicio</b>   | <b>9.363</b>   | <b>5.491</b> |

# Estado total de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre

## FUENTES DE LOS CAMBIOS

### EN EL PATRIMONIO NETO (Miles de euros)

|   | Capital       | Prima de emisión | Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital | Otros elementos del patrimonio neto | Ganancias acumuladas | Reservas de revalorización | Otras reservas | (-) Acciones propias | Resultado del ejercicio | (-) Dividendos a cuenta | Otro resultado global acumulado | Total          |
|---|---------------|------------------|---|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Saldo de apertura [antes de la reexpresión] 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                   | <b>62.689</b>        | -                          | -              | <b>(422)</b>         | <b>7.015</b>            | -                       | <b>21.270</b>                   | <b>147.071</b> |
| Efectos de la corrección de errores   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Efectos de los cambios en las políticas contables   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <b>Saldo de apertura 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                   | <b>62.689</b>        | -                          | -              | <b>(422)</b>         | <b>7.015</b>            | -                       | <b>21.270</b>                   | <b>147.071</b> |
| Resultado global total del ejercicio  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | 7.867                   | -                       | 1.496                           | 9.363          |
| Otras variaciones del patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | 7.037                | -                          | -              | 54                   | (7.015)                 | -                       | -                               | 76             |
| Emisión de acciones ordinarias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Emisión de acciones preferentes   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Emisión de otros instrumentos de patrimonio   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Ejercicio o vencimiento de otros instrumentos de patrimonio emitidos  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Conversión de deuda en patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Reducción del capital   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Dividendos (o remuneraciones a los socios)  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | (56)                 | -                       | -                       | -                               | (56)           |
| Venta o cancelación de acciones propias   | -             | -                | -   | -                                   | 22                   | -                          | -              | 110                  | -                       | -                       | -                               | 132            |
| Reclasificación de instrumentos financieros del patrimonio neto al pasivo   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Reclasificación de instrumentos financieros del pasivo al patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | 7.015                | -                          | -              | -                    | (7.015)                 | -                       | -                               | -              |
| Aumento o (-) disminución del patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                                   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Pagos basados en acciones   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <i>De los cuales: dotación discrecional a obras y fondos sociales (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i> | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <b>Saldo de cierre 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                   | <b>69.726</b>        | -                          | -              | <b>(368)</b>         | <b>7.867</b>            | -                       | <b>22.766</b>                   | <b>156.510</b> |



**FUENTES DE LOS CAMBIOS  
EN EL PATRIMONIO NETO** (Miles de euros)

|   | Capital       | Prima de emisión | Instrumento de patrimonio emitidos distintos del capital | Otros elementos del patrimonio neto | Ganancias acumuladas | Reservas de revalorización | Otras reservas | (-) Acciones propias | Resultado del ejercicio | (-) Dividendos a cuenta | Otro resultado global acumulado | Total          |
|---|---------------|------------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| <b>Saldo de apertura [antes de la reexpresión] 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -  | -                                   | <b>56.306</b>        | -                          | -              | <b>(1.842)</b>       | <b>6.277</b>            | -                       | <b>22.794</b>                   | <b>140.054</b> |
| Efectos de la corrección de errores   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Efectos de los cambios en las políticas contables   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <b>Saldo de apertura 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -  | -                                   | <b>56.306</b>        | -                          | -              | <b>(1.842)</b>       | <b>6.277</b>            | -                       | <b>22.794</b>                   | <b>140.054</b> |
| Resultado global total del ejercicio  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | 7.015                   | -                       | (1.524)                         | 5.491          |
| Otras variaciones del patrimonio neto   | -             | -                | -  | -                                   | 6.383                | -                          | -              | 1.420                | (6.277)                 | -                       | -                               | 1.526          |
| Emisión de acciones ordinarias  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Emisión de acciones preferentes   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Emisión de otros instrumentos de patrimonio   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Ejercicio o vencimiento de otros instrumentos de patrimonio emitidos  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Conversión de deuda en patrimonio neto  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Reducción del capital   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Dividendos (o remuneraciones a los socios)  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | (3.481)              | -                       | -                       | -                               | (3.481)        |
| Venta o cancelación de acciones propias   | -             | -                | -  | -                                   | 106                  | -                          | -              | 4.901                | -                       | -                       | -                               | 5.007          |
| Reclasificación de instrumentos financieros del patrimonio neto al pasivo   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Reclasificación de instrumentos financieros del pasivo al patrimonio neto   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto  | -             | -                | -  | -                                   | 6.277                | -                          | -              | -                    | (6.277)                 | -                       | -                               | -              |
| Aumento o (-) disminución del patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                                   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Pagos basados en acciones   | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto  | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <i>De los cuales: dotación discrecional a obras y fondos sociales (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i> | -             | -                | -  | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -                       | -                       | -                               | -              |
| <b>Saldo de cierre 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -  | -                                   | <b>62.689</b>        | -                          | -              | <b>(422)</b>         | <b>7.015</b>            | -                       | <b>21.270</b>                   | <b>147.071</b> |

# Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO   | MILES DE EUROS  |                  |
|--|-----------------|------------------|
|  | 2017            | 2016             |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                       | <b>58.278</b>   | <b>45.160</b>    |
| Resultado del ejercicio  | 7.867           | 7.015            |
| Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación        | (7.739)         | 18.351           |
| Amortización   | 321             | 331              |
| Otros ajustes  | (8.060)         | 18.020           |
| <b>Aumento/disminución neto de los activos de explotación</b>                        | <b>(90.223)</b> | <b>(122.436)</b> |
| Activos financieros mantenidos para negociar   | 160             | 577              |
| Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -               | -                |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 69.870          | (149.580)        |
| Préstamos y partidas a cobrar  | (160.395)       | 26.679           |
| Otros activos de explotación   | 142             | (112)            |
| <b>Aumento/disminución neto de los pasivos de explotación</b>                        | <b>151.450</b>  | <b>145.908</b>   |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar   | -               | -                |
| Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -               | -                |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 150.513         | 146.075          |
| Otros pasivos de explotación   | 937             | (167)            |
| <b>Cobros/Pagos por impuesto sobre las ganancias</b>                                 | <b>(3.077)</b>  | <b>(3.678)</b>   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                         | <b>1.492</b>    | <b>(23.426)</b>  |
| <b>Pagos</b>   | <b>(129)</b>    | <b>(23.426)</b>  |
| Activos tangibles  | (129)           | (235)            |
| Activos intangibles  | -               | -                |
| Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas                          | -               | (7.483)          |
| Otras unidades de negocio  | -               | -                |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -               | -                |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | -               | (15.708)         |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión                                | -               | -                |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO   | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| <b>Cobros</b>  | <b>1.621</b>   | <b>-</b>       |
| Activos tangibles  | -              | -              |
| Activos intangibles  | -              | -              |
| Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas                          | 785            | -              |
| Otras unidades de negocio  | -              | -              |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -              | -              |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | 836            | -              |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                               | -              | -              |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                      | <b>76</b>      | <b>1.526</b>   |
| <b>Pagos</b>   | <b>(56)</b>    | <b>(3.481)</b> |
| Dividendos   | -              | -              |
| Pasivos subordinados   | -              | -              |
| Amortización de instrumentos de patrimonio propio                                    | -              | -              |
| Adquisición de instrumentos de patrimonio propio                                     | (56)           | (3.481)        |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                             | -              | -              |
| <b>Cobros</b>  | <b>132</b>     | <b>5.007</b>   |
| Pasivos subordinados   | -              | -              |
| Emisión de instrumentos de patrimonio propio   | -              | -              |
| Enajenación de instrumentos de patrimonio propio                                     | 132            | 5.007          |
| Otros cobros relacionados con actividades de financiación                            | -              | -              |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                           | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>           | <b>59.846</b>  | <b>23.260</b>  |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>                              | <b>103.830</b> | <b>80.570</b>  |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>                               | <b>163.676</b> | <b>103.830</b> |
| <b>PRO MEMORIA: COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>     |                |                |
| Efectivo   | 961            | 904            |
| Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales                                  | 123.087        | 81.201         |
| Otros depósitos a la vista   | 39.628         | 21.725         |
| Menos: descubiertos bancarios reintegrables a la vista                               | -              | -              |

## Distribución de resultados

Se incluye a continuación la distribución del beneficio del ejercicio de 2017 que el Consejo de Administración de la Entidad propondrá a la Junta General de Accionistas para su aprobación, junto con la distribución del resultado del ejercicio 2016, aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de junio de 2017:

|                                | <b>MILES DE EUROS</b> |              |
|--------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                | <b>2017</b>           | <b>2016</b>  |
| <hr/>                          |                       |              |
| <b>Distribución</b>            |                       |              |
| A Reserva legal                | -                     | 701          |
| A Reserva voluntaria           | 7.867                 | 6.314        |
| Total distribuido              | 7.867                 | 7.015        |
| <b>Beneficio del ejercicio</b> | <b>7.867</b>          | <b>7.015</b> |

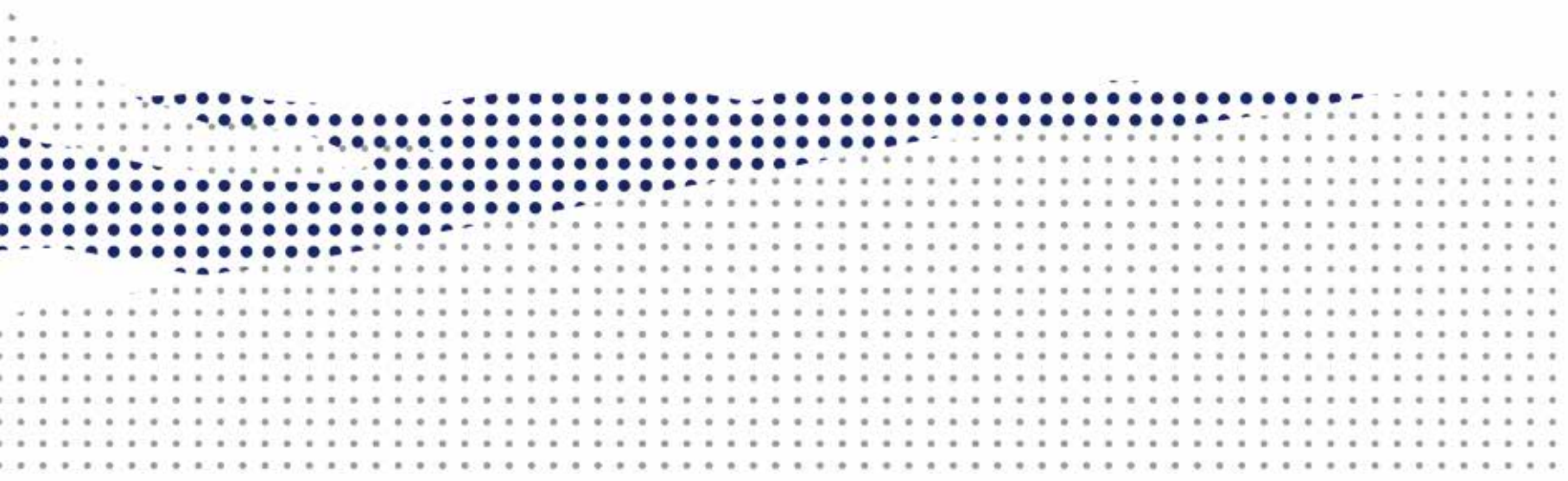




# 2017

**Detalles Estadísticos  
de los Recursos  
Humanos**





6.

## Detalles estadísticos de los Recursos Humanos

● Plantilla Sociedades año 2017 ●

|                      | Mujeres    |           |             |             | Hombres    |           |             |             | TOTAL      |             |             |            |
|----------------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-----------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
|                      | Nº         | %         | Edad media  | Antg. media | Nº         | %         | Edad media  | Antg. media | Nº         | Edad media  | Antg. media | %          |
| Banco Caminos        | 44         | 43        | 44,8        | 14,2        | 58         | 57        | 44,2        | 9,2         | 102        | 44,5        | 11,3        | 31         |
| Bancofar             | 42         | 39        | 44,0        | 12,0        | 65         | 61        | 45,0        | 15,0        | 107        | 44,0        | 14,0        | 32,4       |
| Corporacion BC       | 3          | 75        | 46,1        | 13,6        | 1          | 25        | 54,4        | 10,9        | 4          | 48,2        | 12,9        | 1,2        |
| FAM Caminos          | 9          | 47        | 48,1        | 15,4        | 10         | 53        | 47,6        | 6,3         | 19         | 47,9        | 10,6        | 6          |
| Gabinete de Estudios | 1          | 25        | 49,2        | 23,2        | 3          | 75        | 39,8        | 13,5        | 4          | 42,2        | 16,0        | 1,2        |
| Gefonsa              | 10         | 45        | 39,3        | 7,2         | 12         | 55        | 44,8        | 6,8         | 22         | 42,3        | 7,0         | 7          |
| Gespension           | 3          | 60        | 50,0        | 17,5        | 2          | 40        | 31,2        | 2,6         | 5          | 42,5        | 11,5        | 1,5        |
| Gestifonsa           | 3          | 27        | 34,2        | 12,2        | 8          | 73        | 41,2        | 9,8         | 11         | 39,3        | 10,5        | 3          |
| Maxlan               |            |           |             |             | 1          | 100       | 60,5        | 32,7        | 1          | 60,5        | 32,7        | 0,3        |
| Servifonsa           | 20         | 42        | 40,5        | 10,2        | 28         | 58        | 38,8        | 7,5         | 48         | 39,4        | 8,6         | 15         |
| Sistemcam            |            |           |             |             | 7          | 100       | 43,6        | 7,7         | 7          | 40,8        | 7,7         | 2,1        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>135</b> | <b>41</b> | <b>43,7</b> | <b>12,6</b> | <b>195</b> | <b>59</b> | <b>41,8</b> | <b>10,2</b> | <b>330</b> | <b>42,4</b> | <b>11,2</b> | <b>100</b> |



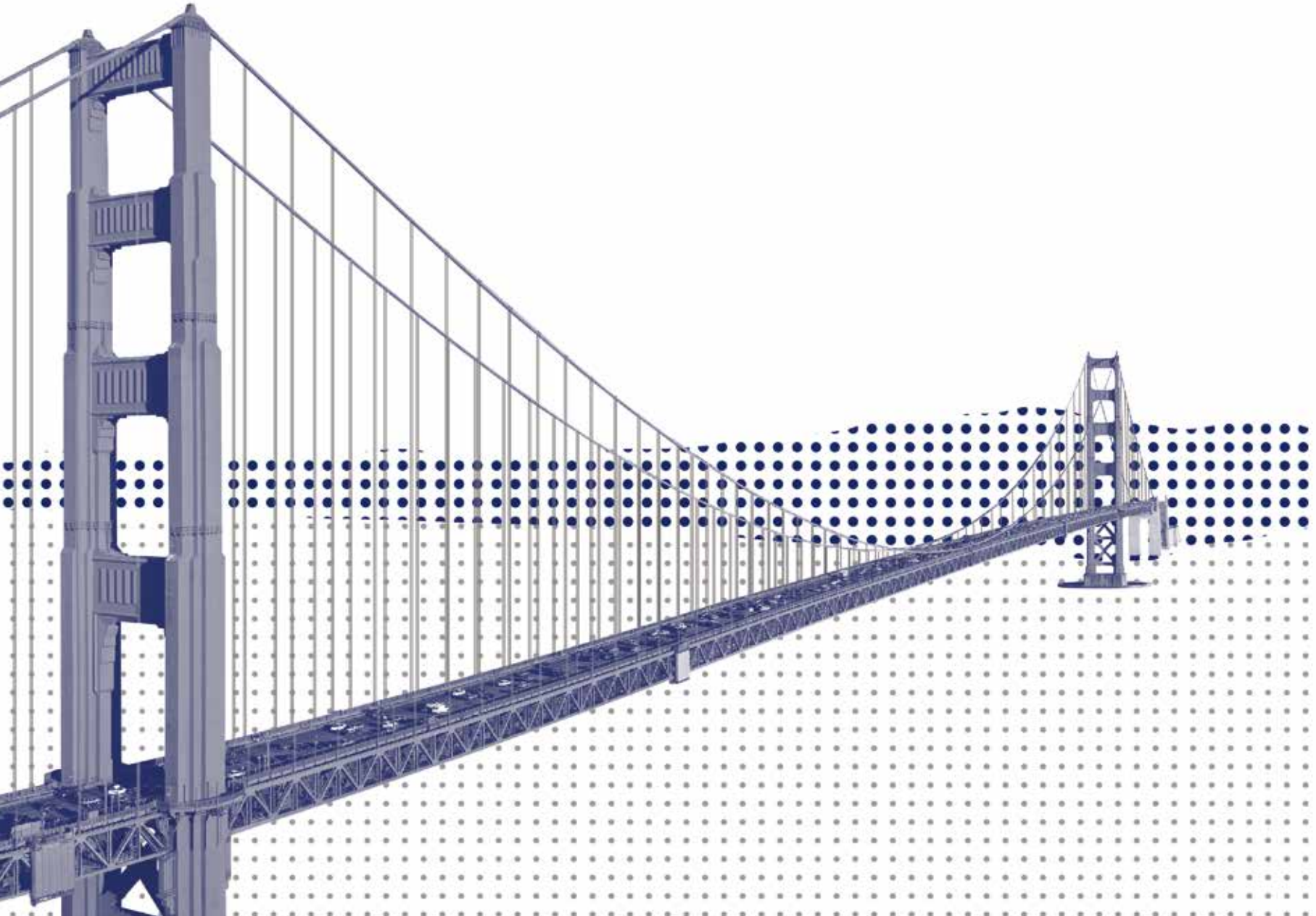




# 2017

**Cuentas Anuales  
Consolidadas**





# Balance al 31 de diciembre

| <b>ACTIVO</b>   | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|---|-----------------------|------------------|
|   | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista</b>        | <b>220.162</b>        | <b>146.079</b>   |
| <b>Activos financieros mantenidos para negociar</b>   | <b>2.178</b>          | <b>12.356</b>    |
| Derivados   | 567                   | 837              |
| Instrumentos de patrimonio  | 1.072                 | 10.696           |
| Valores representativos de deuda  | 539                   | 823              |
| Préstamos y anticipos   | -                     | -                |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | -                     | -                |
| Clientela   | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | -                     | -                |
| <b>Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>           | <b>-</b>              | <b>-</b>         |
| Instrumentos de patrimonio  | -                     | -                |
| Valores representativos de deuda  | -                     | -                |
| Préstamos y anticipos   | -                     | -                |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | -                     | -                |
| Clientela   | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | -                     | -                |
| <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>  | <b>1.231.950</b>      | <b>1.291.075</b> |
| Instrumentos de patrimonio  | 43.033                | 87.538           |
| Valores representativos de deuda  | 1.188.917             | 1.203.537        |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | <i>727.006</i>        | <i>653.161</i>   |
| <b>Préstamos y partidas a cobrar</b>  | <b>1.523.687</b>      | <b>1.351.977</b> |
| Valores representativos de deuda  | -                     | -                |
| Préstamos y anticipos   | 1.523.687             | 1.351.977        |
| Bancos centrales  | -                     | -                |
| Entidades de crédito  | -                     | -                |
| Clientela   | 1.523.687             | 1.351.977        |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i> | <i>8.165</i>          | <i>9.884</i>     |

| <b>ACTIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>   | <b>112.456</b>        | <b>113.291</b>   |
| <i>Pro memoria: prestados o entregados como garantía con derecho de venta o pignoración</i>                              | <i>63.884</i>         | <i>106.700</i>   |
| <b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>  | -                     | -                |
| <b>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</b> | -                     | -                |
| <b>Inversiones en negocios conjuntos y asociadas</b>   | -                     | <b>773</b>       |
| Entidades multigrupo   | -                     | -                |
| Entidades asociadas  | -                     | 773              |
| <b>Activos amparados por contratos de seguro o reaseguro</b>   | -                     | -                |
| <b>Activos tangibles</b>   | <b>51.788</b>         | <b>52.232</b>    |
| Inmovilizado material  | 43.821                | 46.670           |
| De uso propio  | 43.821                | 46.670           |
| Cedido en arrendamiento operativo  | -                     | -                |
| Afecto a obra social (cajas de ahorros y cooperativas de crédito)  | -                     | -                |
| Inversiones inmobiliarias  | 7.967                 | 5.562            |
| <i>De las cuales: cedido en arrendamiento operativo</i>  | -                     | -                |
| <i>Pro memoria: adquirido en arrendamiento financiero</i>  | -                     | -                |
| <b>Activos intangibles</b>   | <b>10.216</b>         | <b>10.896</b>    |
| Fondo de comercio  | 4.625                 | 4.661            |
| Otros activos intangibles  | 5.591                 | 6.235            |
| <b>Activos por impuestos</b>   | <b>33.004</b>         | <b>26.861</b>    |
| Activos por impuestos corrientes   | 5.002                 | 547              |
| Activos por impuestos diferidos  | 28.002                | 26.314           |
| <b>Otros activos</b>   | <b>9.314</b>          | <b>1.401</b>     |
| Contratos de seguros vinculados a pensiones  | -                     | -                |
| Existencias  | -                     | -                |
| Resto de los otros activos   | 9.314                 | 1.401            |
| <b>Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b>      | <b>10.484</b>         | <b>12.635</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>3.205.239</b>      | <b>3.019.576</b> |

# Balance al 31 de diciembre

| PASIVO   | MILES DE EUROS   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017             | 2016             |
| <b>Pasivos financieros mantenidos para negociar</b>  | -                | -                |
| Derivados  | -                | -                |
| Posiciones cortas  | -                | -                |
| Depósitos  | -                | -                |
| Bancos centrales   | -                | -                |
| Entidades de crédito   | -                | -                |
| Clientela  | -                | -                |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                | -                |
| Otros pasivos financieros  | -                | -                |
| <b>Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>  | -                | -                |
| Depósitos  | -                | -                |
| Bancos centrales   | -                | -                |
| Entidades de crédito   | -                | -                |
| Clientela  | -                | -                |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                | -                |
| Otros pasivos financieros  | -                | -                |
| <i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>   | -                | -                |
| <b>Pasivos financieros a coste amortizado</b>  | <b>2.939.288</b> | <b>2.757.313</b> |
| Depósitos  | 2.899.496        | 2.729.740        |
| Bancos centrales   | 320.295          | 242.000          |
| Entidades de crédito   | 42.705           | 38.732           |
| Clientela  | 2.536.496        | 2.449.008        |
| Valores representativos de deuda emitidos  | -                | -                |
| Otros pasivos financieros  | 39.792           | 27.573           |
| <i>Pro memoria: pasivos subordinados</i>   | -                | -                |
| <b>Derivados - contabilidad de coberturas</b>  | -                | -                |
| <b>Cambios del valor razonable de los elementos cubiertos de una cartera con cobertura del riesgo de tipo de interés</b> | -                | -                |

| <b>PASIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>Pasivos amparados por contratos de seguro o reaseguro</b>   | -                     | -                |
| <b>Provisiones</b>   | <b>11.319</b>         | <b>19.886</b>    |
| Pensiones y otras obligaciones de prestaciones definidas post-empleo   | 193                   | 179              |
| Otras retribuciones a los empleados a largo plazo  | -                     | -                |
| Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes  | 2.936                 | -                |
| Compromisos y garantías concedidos   | 5.716                 | 3.162            |
| Restantes provisiones  | 2.474                 | 16.545           |
| <b>Pasivos por impuestos</b>   | <b>13.215</b>         | <b>12.527</b>    |
| Pasivos por impuestos corrientes   | 2.284                 | 1.522            |
| Pasivos por impuestos diferidos  | 10.931                | 11.005           |
| <b>Capital social reembolsable a la vista</b>  | -                     | -                |
| <b>Otros pasivos</b>   | <b>6.041</b>          | <b>5.405</b>     |
| <i>De los cuales: fondo de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i>                  | -                     | -                |
| <b>Pasivos incluidos en grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta</b> | -                     | -                |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>2.969.863</b>      | <b>2.795.131</b> |

# Balance al 31 de diciembre

| PATRIMONIO NETO  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| <b>Fondos propios</b>  | <b>193.423</b> | <b>183.108</b> |
| Capital  | 27.491         | 27.491         |
| Capital desembolsado   | 27.491         | 27.491         |
| Capital no desembolsado exigido  | -              | -              |
| <i>Pro memoria capital no exigido</i>  | -              | -              |
| Prima de emisión   | 29.033         | 29.033         |
| Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital  | -              | -              |
| Componentes de patrimonio neto de los instrumentos financieros compuestos                                    | -              | -              |
| Otros instrumentos de patrimonio emitidos  | -              | -              |
| Otros elementos de patrimonio neto   | -              | -              |
| Ganancias acumuladas   | 124.955        | 116.343        |
| Reservas de revalorización   | -              | -              |
| Otras reservas   | -              | 91             |
| Reservas o pérdidas acumuladas de inversiones en negocios conjuntos y asociadas                              | -              | 91             |
| Otras  | -              | -              |
| (-) Acciones propias   | (368)          | (422)          |
| Resultado atribuible a los propietarios de la dominante  | 12.312         | 10.572         |
| (-) Dividendos a cuenta  | -              | -              |
| <b>Otro resultado global acumulado</b>   | <b>22.760</b>  | <b>21.469</b>  |
| Elementos que no se reclasifican en resultados   | -              | -              |
| Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas                        | -              | -              |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para su venta | -              | -              |
| Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de inversiones en negocios conjuntos y asociadas        | -              | -              |
| Resto de ajustes de valoración   | -              | -              |



| <b>PATRIMONIO NETO</b>   | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| Elementos que pueden reclasificarse en resultados  | 22.760                | 21.469           |
| Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero (porción efectiva)                               | -                     | -                |
| Conversión de divisas  | -                     | -                |
| Derivados de cobertura. Coberturas de flujos de efectivo (porción efectiva)                                  | -                     | -                |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 22.760                | 21.469           |
| Instrumentos de deuda  | 22.706                | 22.291           |
| Instrumentos de patrimonio   | 54                    | (822)            |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para su venta | -                     | -                |
| Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de inversiones en negocios conjuntos y asociadas        | -                     | -                |
| <b>Intereses minoritarios [participaciones no dominantes]</b>  | <b>19.193</b>         | <b>19.868</b>    |
| Otro resultado global acumulado  | -                     | 6                |
| Otros elementos  | 19.193                | 19.862           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   | <b>235.376</b>        | <b>224.445</b>   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>  | <b>3.205.239</b>      | <b>3.019.576</b> |
| <b><i>PRO MEMORIA: EXPOSICIONES FUERA DE BALANCE</i></b>   |                       |                  |
| <i>Garantías concedidas</i>  | <i>39.913</i>         | <i>38.218</i>    |
| <i>Compromisos contingentes concedidos</i>   | <i>269.272</i>        | <i>248.581</i>   |

# Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada al 31 de diciembre

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias   | MILES DE EUROS |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2017           | 2016          |
| Ingresos por intereses   | 57.128         | 61.213        |
| (Gastos por intereses)   | (10.373)       | (17.129)      |
| (Gastos por capital social reembolsable a la vista)  | -              | -             |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>  | <b>46.755</b>  | <b>44.084</b> |
| Ingresos por dividendos  | 344            | 819           |
| Resultados de entidades valoradas por el método de la participación  | -              | 24            |
| Ingresos por comisiones  | 14.453         | 14.005        |
| (Gastos por comisiones)  | (3.253)        | (2.885)       |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas | 7.980          | 13.016        |
| Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas   | 407            | 1.187         |
| Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, netas                         | 80             | 72            |
| Ganancias o (-) pérdidas resultantes de la contabilidad de coberturas, netas   | -              | -             |
| Diferencias de cambio [ganancia o (-) pérdida], netas  | (171)          | 409           |
| Otros ingresos de explotación  | 4.847          | 4.891         |
| (Otros gastos de explotación)  | (3.404)        | (2.670)       |
| De los cuales: dotaciones obligatorias a fondos de la obra social (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)                              | -              | -             |
| Ingresos de activos amparados por contratos de seguro o reaseguro  | -              | -             |
| (Gastos de pasivos amparados por contratos de seguro o reaseguro)  | -              | -             |
| <b>B) MARGEN BRUTO</b>   | <b>68.038</b>  | <b>72.952</b> |
| (Gastos de administración)   | (39.476)       | (36.033)      |
| (Gastos de personal)   | (19.860)       | (18.035)      |
| (Otros gastos de administración)   | (19.616)       | (17.998)      |
| (Amortización)   | (2.113)        | (1.746)       |
| (Provisiones o (-) reversión de provisiones)   | (5.203)        | (11.151)      |

|   | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
| <b>CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>   | <b>2017</b>    | <b>2016</b>   |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados)   | (467)          | (8.609)       |
| (Activos financieros valorados al coste)  | -              | -             |
| (Activos financieros disponibles para la venta)   | (1.290)        | (1.562)       |
| (Préstamos y partidas a cobrar)   | 823            | (7.047)       |
| (Inversiones mantenidas hasta el vencimiento)   | -              | -             |
| <b>C) RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>20.779</b>  | <b>15.413</b> |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de inversiones en negocios conjuntos o asociadas)  | -              | -             |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros)   | (3.731)        | (344)         |
| (Activos tangibles)   | (3.081)        | -             |
| (Activos intangibles)   | -              | (51)          |
| (Otros)   | (650)          | (293)         |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros y participaciones, netas  | -              | -             |
| <i>De las cuales: inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas</i>   | -              | -             |
| Fondo de comercio negativo reconocido en resultados   | -              | -             |
| Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas | 576            | 936           |
| <b>D) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>17.624</b>  | <b>16.005</b> |
| (Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas)  | (4.566)        | (4.898)       |
| <b>E) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>13.058</b>  | <b>11.107</b> |
| Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas  | -              | -             |
| <b>F) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   | <b>13.058</b>  | <b>11.107</b> |
| Atribuible a intereses minoritarios (participaciones no dominantes)   | 746            | 535           |
| Atribuible a los propietarios de la dominante   | 12.312         | 10.572        |

# Estado de Ingresos y Gastos Consolidado al 31 de diciembre

| ESTADO DE GASTOS E INGRESOS RECONOCIDOS   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  | <b>13.058</b>  | <b>11.107</b>  |
| <b>Otro resultado global</b>  | <b>1.285</b>   | <b>(1.499)</b> |
| <b>Elementos que no se reclasificarán en resultados</b>   | -              | -              |
| Ganancias o (-) pérdidas actuariales en planes de pensiones de prestaciones definidas                     | -              | -              |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta                          | -              | -              |
| Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | -              | -              |
| Resto de ajustes de valoración  | -              | -              |
| Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que no se reclasificarán                            | -              | -              |
| <b>Elementos que pueden reclasificarse en resultados</b>  | <b>1.285</b>   | <b>(1.499)</b> |
| Cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero [porción efectiva]                            | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |
| Conversión de divisas   | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas por cambio de divisas contabilizadas en el patrimonio neto</i>                | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |
| Coberturas de flujos de efectivo [porción efectiva]   | -              | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | -              | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -              | -              |
| <i>Transferido al importe en libros inicial de los elementos cubiertos</i>                                | -              | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -              | -              |

| <b>ESTADO DE GASTOS E INGRESOS RECONOCIDOS</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                |
|---|-----------------------|----------------|
|   | <b>2017</b>           | <b>2016</b>    |
| Activos financieros disponibles para la venta   | 1.835                 | (2.142)        |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | <i>3.015</i>          | <i>6.701</i>   |
| <i>Transferido a resultados</i>   | <i>(1.180)</i>        | <i>(8.843)</i> |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -                     | -              |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta                          | -                     | -              |
| <i>Ganancias o (-) pérdidas de valor contabilizadas en el patrimonio neto</i>                             | -                     | -              |
| <i>Transferido a resultados</i>   | -                     | -              |
| <i>Otras reclasificaciones</i>  | -                     | -              |
| Participación en otros ingresos y gastos reconocidos de las inversiones en negocios conjuntos y asociadas | -                     | -              |
| Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en resultados             | (550)                 | 643            |
| <b>Resultado global total del ejercicio</b>   | <b>14.343</b>         | <b>9.608</b>   |
| Atribuible a intereses minoritarios (participaciones no dominantes)                                       | 746                   | 540            |
| Atribuible a los propietarios de la dominante   | 13.597                | 9.068          |

# Estado total de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre

## FUENTES DE LOS CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Miles de euros)

|   | Capital       | Prima de emisión | Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital | Otros elementos del patrimonio neto | Ganancias acumuladas | Reservas de revalorización | Otras reservas | (-) Acciones propias | Resultado atribuible a los propietarios de la dominante | (-) Dividendos a cuenta | Otro resultado global acumulado | Intereses minoritarios          |                 | Total          |
|---|---------------|------------------|---|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
|   |               |                  |   |                                     |                      |                            |                |                      |   |                         |                                 | Otro resultado global acumulado | Otros elementos |                |
| <b>Saldo de apertura [antes de la reexpresión] 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>116.343</b>       | -                          | <b>91</b>      | <b>(422)</b>         | <b>10.572</b>   | -                       | <b>21.469</b>                   | <b>6</b>                        | <b>19.862</b>   | <b>224.445</b> |
| Efectos de la corrección de errores   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Efectos de los cambios en las políticas contables   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| <b>Saldo de apertura 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>116.343</b>       | -                          | <b>91</b>      | <b>(422)</b>         | <b>10.572</b>   | -                       | <b>21.469</b>                   | <b>6</b>                        | <b>19.862</b>   | <b>224.445</b> |
| Resultado global total del ejercicio  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | 12.312  | -                       | 1.291                           | (6)                             | 746             | 14.343         |
| Otras variaciones del patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | 8.612                | -                          | (91)           | 54                   | (10.572)  | -                       | -                               | -                               | (1.415)         | (3.412)        |
| Emisión de acciones ordinarias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Emisión de acciones preferentes   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Emisión de otros instrumentos de patrimonio   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Ejercicio o vencimiento de otros instrumentos de patrimonio emitidos  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Conversión de deuda en patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Reducción del capital   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Dividendos (o remuneraciones a los socios)  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | (56)                 | -   | -                       | -                               | -                               | -               | (56)           |
| Venta o cancelación de acciones propias   | -             | -                | -   | -                                   | 22                   | -                          | -              | 110                  | -   | -                       | -                               | -                               | -               | 132            |
| Reclasificación de instrumentos financieros del patrimonio neto al pasivo   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Reclasificación de instrumentos financieros del pasivo al patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | 10.663               | -                          | (91)           | -                    | (10.572)  | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Aumento o (-) disminución del patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                                   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Pagos basados en acciones   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | (2.073)              | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | (1.415)         | (3.488)        |
| <i>De los cuales: dotación discrecional a obras y fondos sociales (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i> | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                               | -               | -              |
| <b>Saldo de cierre 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>124.955</b>       | -                          | -              | <b>(368)</b>         | <b>12.312</b>   | -                       | <b>22.760</b>                   | -                               | <b>19.193</b>   | <b>235.376</b> |

**FUENTES DE LOS CAMBIOS  
EN EL PATRIMONIO NETO** (Miles de euros)

|   | Capital       | Prima de emisión | Instrumentos de patrimonio emitidos distintos del capital | Otros elementos del patrimonio neto | Ganancias acumuladas | Reservas de revalorización | Otras reservas | (-) Acciones propias | Resultado atribuible a los propietarios de la dominante | (-) Dividendos a cuenta | Otro resultado global acumulado | Intereses minoritarios |               | Total          |
|---|---------------|------------------|---|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|---|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------|----------------|
| <b>Saldo de apertura [antes de la reexpresión] 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>104.868</b>       | -                          | <b>86</b>      | <b>(1.842)</b>       | <b>11.337</b>   | -                       | <b>22.973</b>                   | <b>1</b>               | <b>19.492</b> | <b>213.439</b> |
| Efectos de la corrección de errores   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Efectos de los cambios en las políticas contables   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| <b>Saldo de apertura 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>104.868</b>       | -                          | <b>86</b>      | <b>(1.842)</b>       | <b>11.337</b>   | -                       | <b>22.973</b>                   | <b>1</b>               | <b>19.492</b> | <b>213.439</b> |
| Resultado global total del ejercicio  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | 10.572  | -                       | (1.504)                         | 5                      | 535           | 9.608          |
| Otras variaciones del patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | 11.475               | -                          | 5              | 1.420                | (11.337)  | -                       | -                               | -                      | (165)         | 1.398          |
| Emisión de acciones ordinarias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Emisión de acciones preferentes   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Emisión de otros instrumentos de patrimonio   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Ejercicio o vencimiento de otros instrumentos de patrimonio emitidos  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Conversión de deuda en patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Reducción del capital   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Dividendos (o remuneraciones a los socios)  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | (3.481)              | -   | -                       | -                               | -                      | -             | (3.481)        |
| Venta o cancelación de acciones propias   | -             | -                | -   | -                                   | 106                  | -                          | -              | 4.901                | -   | -                       | -                               | -                      | -             | 5.007          |
| Reclasificación de instrumentos financieros del patrimonio neto al pasivo   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Reclasificación de instrumentos financieros del pasivo al patrimonio neto   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | 11.332               | -                          | 5              | (11.337)             | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Aumento o (-) disminución del patrimonio neto resultante de combinaciones de negocios                                   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Pagos basados en acciones   | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| Otros aumentos o (-) disminuciones del patrimonio neto  | -             | -                | -   | -                                   | 37                   | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | (165)         | (128)          |
| <i>De los cuales: dotación discrecional a obras y fondos sociales (solo cajas de ahorros y cooperativas de crédito)</i> | -             | -                | -   | -                                   | -                    | -                          | -              | -                    | -   | -                       | -                               | -                      | -             | -              |
| <b>Saldo de cierre 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.033</b>    | -   | -                                   | <b>116.343</b>       | -                          | <b>91</b>      | <b>(422)</b>         | <b>10.572</b>   | -                       | <b>21.469</b>                   | <b>6</b>               | <b>19.862</b> | <b>224.445</b> |

# Estado de Flujos de Efectivo Consolidado al 31 de diciembre

| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                       | <b>76.383</b>         | <b>30.771</b>    |
| <b>Resultado del ejercicio</b>   | <b>13.058</b>         | <b>11.107</b>    |
| <b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación</b> | <b>619</b>            | <b>25.519</b>    |
| Amortización   | 2.113                 | 1.746            |
| Otros ajustes  | (1.494)               | 23.773           |
| <b>Aumento/disminución neto de los activos de explotación</b>                        | <b>(109.121)</b>      | <b>(139.723)</b> |
| Activos financieros mantenidos para negociar   | 10.178                | (2.154)          |
| Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -                     | -                |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 59.671                | (148.992)        |
| Préstamos y partidas a cobrar  | (171.057)             | 10.886           |
| Otros activos de explotación   | (7.913)               | 537              |
| <b>Aumento/disminución neto de los pasivos de explotación</b>                        | <b>182.399</b>        | <b>137.364</b>   |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar   | -                     | -                |
| Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -                     | -                |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 181.975               | 141.337          |
| Otros pasivos de explotación   | 424                   | (3.973)          |
| <b>Cobros/Pagos por impuesto sobre las ganancias</b>                                 | <b>(10.572)</b>       | <b>(3.496)</b>   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                         | <b>(961)</b>          | <b>(18.780)</b>  |
| <b>Pagos</b>   | <b>(3.945)</b>        | <b>(22.319)</b>  |
| Activos tangibles  | (3.796)               | (5.041)          |
| Activos intangibles  | (149)                 | (578)            |
| Inversiones en negocios conjuntos y asociadas  | -                     | (25)             |
| Entidades dependientes y otras unidades de negocio                                   | -                     | -                |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -                     | (967)            |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | -                     | (15.708)         |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión                                | -                     | -                |



| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>    |
| <b>Cobros</b>  | <b>2.984</b>          | <b>3.539</b>   |
| Activos tangibles  | -                     | 3.502          |
| Activos intangibles  | -                     | 37             |
| Inversiones en negocios conjuntos y asociadas  | 773                   | -              |
| Entidades dependientes y otras unidades de negocio                                   | -                     | -              |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1.376                 | -              |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | 835                   | -              |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                               | -                     | -              |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                      | <b>(1.339)</b>        | <b>1.361</b>   |
| <b>Pagos</b>   | <b>(1.471)</b>        | <b>(3.646)</b> |
| Dividendos   | -                     | -              |
| Pasivos subordinados   | -                     | -              |
| Amortización de instrumentos de patrimonio propio                                    | -                     | -              |
| Adquisición de instrumentos de patrimonio propio                                     | (56)                  | (3.481)        |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                             | (1.415)               | (165)          |
| <b>Cobros</b>  | <b>132</b>            | <b>5.007</b>   |
| Pasivos subordinados   | -                     | -              |
| Emisión de instrumentos de patrimonio propio   | -                     | -              |
| Enajenación de instrumentos de patrimonio propio                                     | 132                   | 5.007          |
| Otros cobros relacionados con actividades de financiación                            | -                     | -              |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                           | <b>-</b>              | <b>-</b>       |
| <b>E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>           | <b>74.083</b>         | <b>13.352</b>  |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>                              | <b>146.079</b>        | <b>132.727</b> |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>                               | <b>220.162</b>        | <b>146.079</b> |

**PRO MEMORIA: COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO**

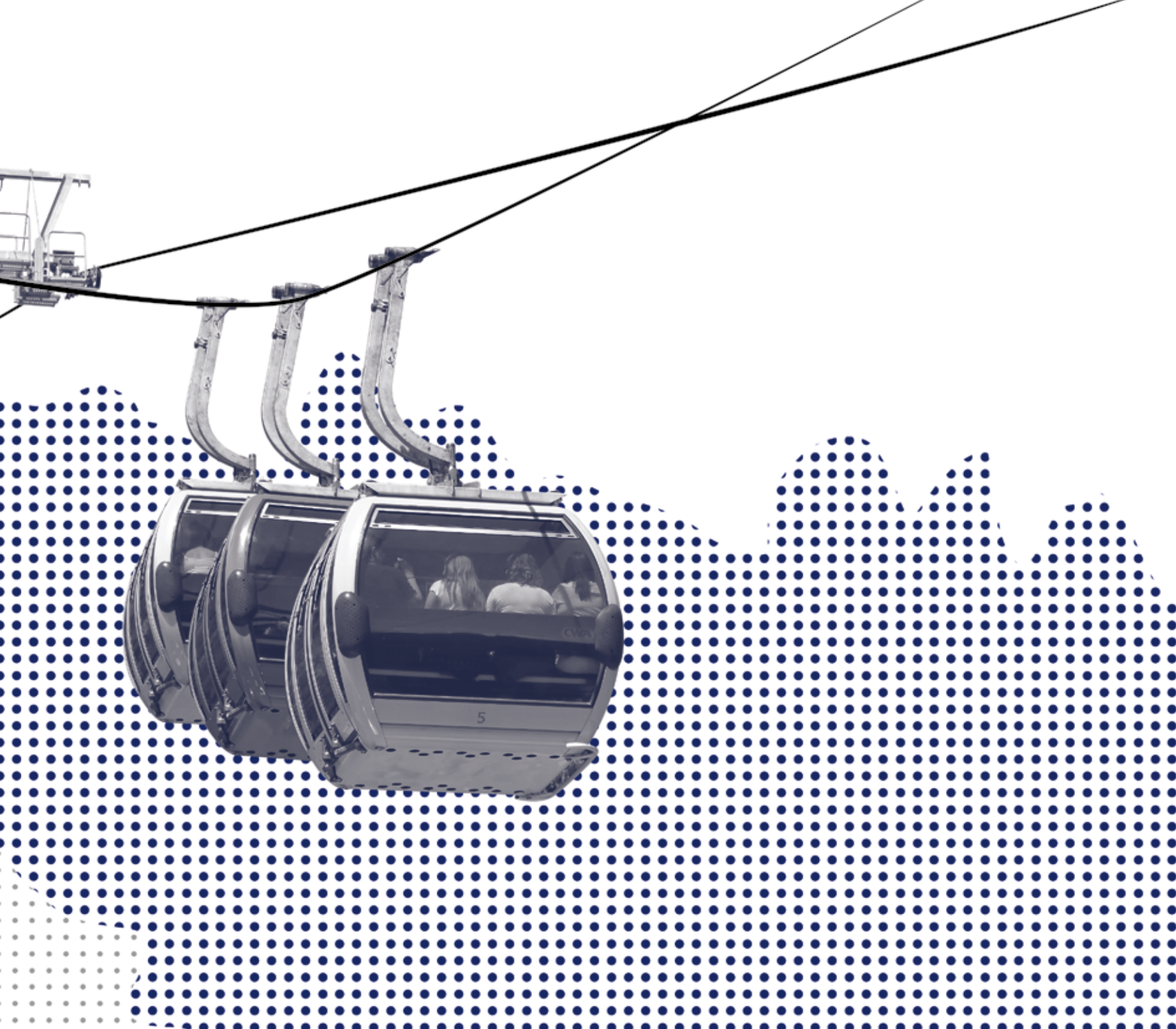
|  |         |         |
|--|---------|---------|
| <i>Del cual: en poder de entidades del grupo pero no disponible por el grupo</i> |         |         |
| <i>Efectivo</i>  | 1.315   | 1.268   |
| <i>Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales</i>                       | 174.092 | 115.206 |
| <i>Otros depósitos a la vista</i>  | 44.755  | 29.605  |
| <i>Menos: descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>                    | -       | -       |



# 2017

**Informe de  
Auditoría y  
Certificado RSC**







# **Informe de auditoría cuentas individuales**



EY  
EY España S.L.  
C/ Recoletos, 15 - 1º planta - 28013 Madrid

TEL: 902 263 450  
WWW.EY.COM

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de BANCO CAMINOS, S.A.:

### Informe sobre las cuentas anuales

#### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de BANCO CAMINOS, S.A. (el Banco), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Banco a 31 de diciembre de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Banco de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

### Estimación de las pérdidas por deterioro de los préstamos y partidas a cobrar

#### Descripción

La estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito de los instrumentos de deuda clasificados en la cartera de préstamos y partidas a cobrar es una de las áreas más significativas y complejas en el proceso de elaboración de la información financiera del Banco. En la Nota 3.9 de la memoria adjunta se detallan los principios y criterios relevantes aplicados por el Banco.

El proceso de estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito se lleva a cabo:

- Individualmente: las estimaciones de estas pérdidas por deterioro tienen en consideración, fundamentalmente y entre otros factores, la identificación y clasificación de exposiciones deterioradas, las estimaciones de las evoluciones futuras de los negocios (descuento de flujos de efectivo futuros) de los deudores y, en su caso, las estimaciones del valor realizable de las garantías asociadas.
- Colectivamente: los principales aspectos que se toman en consideración son la identificación y clasificación de exposiciones crediticias en normal, vigilancia especial o deterioradas, la segmentación de la carteras, y la utilización de hipótesis significativas como el valor realizable de las garantías asociadas a las operaciones crediticias, en los que son de aplicación parámetros basados en la experiencia e información del sector financiero español.

Por todo ello, la estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito de la cartera de préstamos y partidas a cobrar ha sido considerada como una cuestión clave de nuestra auditoría.

#### Nuestra respuesta

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido el análisis y evaluación del entorno de control interno asociado a los procesos de estimación de pérdidas por deterioro por riesgo de crédito (provisiones) así como a la realización de pruebas de detalle sobre dichas provisiones, tanto para las estimadas individualmente como las determinadas de forma colectiva.

Nuestros procedimientos relativos al análisis y evaluación del entorno de control interno se han centrado en la realización, entre otros, de los siguientes procedimientos:

- La verificación de la adecuación de las distintas políticas y procedimientos establecidos por el Banco a los requerimientos normativos aplicables.
- Revisar los procedimientos establecidos en el proceso de concesión de operaciones para evaluar la cobrabilidad de las operaciones en base a la capacidad de pago e información financiera del deudor y la evaluación de que el proceso de revisión periódico de expedientes de acreditados para el seguimiento de su clasificación e identificación del deterioro, en caso de ser aplicable, se realiza de forma adecuada.
- La comprobación de los criterios de clasificación de las exposiciones en función de la antigüedad de los impagos, condiciones de la operación incluyendo refinanciaci3nes o reestructuraciones, así como de los controles de seguimiento establecidos.
- La evaluación del diseño de los controles relevantes establecidos para la gesti3n y valoraci3n de los colaterales y garantías asociadas a las operaciones crediticias.

Adicionalmente, hemos realizado pruebas sustantivas consistentes en:

- En relaci3n con las p3rdidas por deterioro determinadas por an3lisis individualizado, hemos realizado procedimientos de auditoría dirigidos a evaluar las hipótesis utilizadas por la Direcci3n para identificar y cuantificar las p3rdidas por deterioro, seleccionando una muestra de expedientes con evidencia objetiva de deterioro, para evaluar la adecuaci3n del deterioro registrado.
- En relaci3n con las p3rdidas por riesgo de crédito determinadas de forma colectiva, hemos evaluado, la segmentaci3n y la correcta clasificaci3n de las distintas carteras de préstamos y anticipos, así como, en su caso, el valor realizable de las garantías asociadas, y hemos replicando el cálculo realizado por el Banco.

#### Sistemas automatizados de informaci3n financiera

##### Descripci3n

La continuidad de los procesos de negocio del Banco es altamente dependiente de su infraestructura tecnológica. Los derechos de acceso a los distintos sistemas de informaci3n se conceden a sus empleados con el propósito de permitir el desarrollo y cumplimiento de sus responsabilidades. Estos derechos de acceso son relevantes, ya que están diseñados para asegurar que los cambios en las aplicaciones son autorizados, monitorizados e implementados de forma adecuada y constituyen controles clave para mitigar el riesgo potencial de fraude o error como resultado de cambios en los mencionados sistemas.



## Nuestra respuesta

En el contexto de nuestra auditoría, hemos evaluado los controles generales de los sistemas de información relevantes para la elaboración de la información financiera. A este respecto, nuestro trabajo ha consistido, fundamentalmente, en probar los controles generales más relevantes de acceso a los sistemas, gestión de cambios y desarrollos de las aplicaciones, y seguridad de las mismas, así como los controles de aplicación más relevantes establecidos en los procesos clave para la información financiera, para lo cual hemos contado con la colaboración de nuestros especialistas informáticos.

## Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores del Banco y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Banco, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad del Banco para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Banco deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

#### Informe adicional para la comisión de auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría del Banco de fecha 23 de mayo de 2018.

#### Período de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2017 nos nombró como auditores por un período de un año, contado a partir del ejercicio que se inicia el 1 de enero de 2017.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para un periodo de un año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1990.

**AUDITORES**  
INSCRITOS EN EL REGISTRO OFICIAL DE AUDITORES DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

04/2018 N.º 211677243  
SILLO CORPORATIVO 06.00 EYR

.....  
Autenticidad de la información de cuentas  
y cumplimiento de auditoría de cuentas  
realizadas a priorización  
.....

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 50530)



Héctor Martín Díaz  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 21679)

23 de mayo de 2018



# **Informe de auditoría cuentas consolidadas**





## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

### Estimación de las pérdidas por deterioro de los préstamos y partidas a cobrar

#### Descripción

La estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito de los instrumentos de deuda clasificados en la cartera de préstamos y partidas a cobrar es una de las áreas más significativas y complejas en el proceso de elaboración de la información financiera del Grupo. En la Nota 3.7 de la memoria consolidada adjunta se detallan los principios y criterios relevantes aplicados por el Grupo.

El proceso de estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito se lleva a cabo:

- Individualmente: las estimaciones de estas pérdidas por deterioro tienen en consideración, fundamentalmente y entre otros factores, la identificación y clasificación de exposiciones deterioradas, las estimaciones de las evoluciones futuras de los negocios (descuento de flujos de efectivo futuros) de los deudores y, en su caso, las estimaciones del valor realizable de las garantías asociadas.
- Colectivamente: los principales aspectos que se toman en consideración son la identificación y clasificación de exposiciones crediticias en normal, vigilancia especial o deterioradas, la segmentación de la carteras, y la utilización de hipótesis significativas como el valor realizable de las garantías asociadas a las operaciones crediticias, en los que son de aplicación parámetros basados en la experiencia e información del sector financiero español.

Por todo ello, la estimación de las pérdidas por deterioro por riesgo de crédito de la cartera de préstamos y partidas a cobrar ha sido considerada como una cuestión clave de nuestra auditoría.

#### Nuestra respuesta

Nuestro enfoque de auditoría ha incluido el análisis y evaluación del entorno de control interno asociado a los procesos de estimación de pérdidas por deterioro por riesgo de crédito (provisiones) así como a la realización de pruebas de detalle sobre dichas provisiones, tanto para las estimadas individualmente como las determinadas de forma colectiva.

Nuestros procedimientos relativos al análisis y evaluación del entorno de control interno se han centrado en la realización, entre otros, de los siguientes procedimientos:

- La verificación de la adecuación de las distintas políticas y procedimientos establecidos por el Grupo a los requerimientos normativos aplicables.
- Revisar los procedimientos establecidos en el proceso de concesión de operaciones para evaluar la cobrabilidad de las operaciones en base a la capacidad de pago e información financiera del deudor y la evaluación de que el proceso de revisión periódico de expedientes de acreditados para el seguimiento de su clasificación e identificación del deterioro, en caso de ser aplicable, se realiza de forma adecuada.
- La comprobación de los criterios de clasificación de las exposiciones en función de la antigüedad de los impagos, condiciones de la operación incluyendo refinanciaci3nes o restructuraciones, así como de los controles de seguimiento establecidos.
- La evaluación del diseño de los controles relevantes establecidos para la gestión y valoración de los colaterales y garantías asociadas a las operaciones crediticias.

Adicionalmente, hemos realizado pruebas sustantivas consistentes en:

- En relación con las pérdidas por deterioro determinadas por análisis individualizado, hemos realizado procedimientos de auditoría dirigidos a evaluar las hipótesis utilizadas por la Dirección del Grupo para identificar y cuantificar las pérdidas por deterioro, seleccionando una muestra de expedientes con evidencia objetiva de deterioro, para evaluar la adecuación del deterioro registrado.
- En relación con las pérdidas por riesgo de crédito determinadas de forma colectiva, hemos evaluado, la segmentación y la correcta clasificación de las distintas carteras de préstamos y anticipos, así como, en su caso, el valor realizable de las garantías asociadas, y hemos replicando el cálculo realizado por el Grupo.



## Sistemas automatizados de información financiera

### Descripción

La continuidad de los procesos de negocio del Grupo es altamente dependiente de su infraestructura tecnológica. Los derechos de acceso a los distintos sistemas de información se conceden a sus empleados con el propósito de permitir el desarrollo y cumplimiento de sus responsabilidades. Estos derechos de acceso son relevantes, ya que están diseñados para asegurar que los cambios en las aplicaciones son autorizados, monitorizados e implementados de forma adecuada y constituyen controles clave para mitigar el riesgo potencial de fraude o error como resultado de cambios en los mencionados sistemas.

### Nuestra respuesta

En el contexto de nuestra auditoría, hemos evaluado los controles generales de los sistemas de información relevantes para la elaboración de la información financiera. A este respecto, nuestro trabajo ha consistido, fundamentalmente, en probar los controles generales más relevantes de acceso a los sistemas, gestión de cambios y desarrollos de las aplicaciones, y seguridad de las mismas, así como los controles de aplicación más relevantes establecidos en los procesos clave para la información financiera, para lo cual hemos contado con la colaboración de nuestros especialistas informáticos.

### Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2017, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el Informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.



#### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con las NIIF-UE y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.



- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

#### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

##### Informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad dominante de fecha 23 de mayo de 2018.

##### Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2017 nos nombró como auditores del Grupo periodo de un año, contado a partir del ejercicio que se inicia el 1 de enero de 2017.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para un periodo de un año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1990.

**AUDITORES**  
SERVICIOS DE CONTABILIDAD Y AUDITORIA  
DE EMPRESAS DE SUÍCIA

ERNST & YOUNG, S.L.

Méjor 3018 N° 011807242  
Teléfono 438704870 86.00 1338

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 50530)



Héctor Martín Díaz  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 21679)

23 de mayo de 2018

# Certificado RSC





## CERTIFICADO RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

AUTOCONTROL (Asociación para la Autorregulación de la Comunicación Comercial), es una asociación sin ánimo de lucro establecida en 1995 que se encarga de gestionar el sistema de autorregulación en España. Está formada por los principales anunciantes, agencias, medios y asociaciones sectoriales y su objetivo es contribuir a que la publicidad constituya un instrumento particularmente útil en el proceso económico, velando por el respeto a la ética publicitaria y a los derechos de los consumidores, con la exclusión de la defensa de intereses particulares.

AUTOCONTROL forma parte de EASA (European Advertising Standards Alliance) y ICAS (International Council for Ad Self-Regulation) y, además, ha acreditado el cumplimiento de los requisitos establecidos por la Ley de Competencia Desleal para los sistemas de autorregulación.

### BANCO CAMINOS, S.A.

#### Calidad de Asociado

Es socio de pleno derecho de AUTOCONTROL y mantuvo su calidad de asociado durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017, como así consta en la relación de asociados que publicamos en nuestra memoria anual de 2017.

#### Cumplimiento de Códigos Deontológicos

Se compromete a cumplir en todas sus comunicaciones comerciales el Código de Conducta Publicitaria de AUTOCONTROL basado en el Código Internacional de Prácticas Publicitarias de la Cámara Internacional de Comercio (CCI).

#### Actividad de control previo de la licitud y corrección deontológica de la publicidad

Puede, con anterioridad a su difusión, solicitar el asesoramiento a la Asesoría Jurídica de AUTOCONTROL en aquellos casos en los que tenga dudas acerca de la licitud y corrección deontológica de sus comunicaciones comerciales, con el fin de asegurar el cumplimiento normativo y evitar incurrir en posibles infracciones y riesgos reputacionales.

#### Sometimiento al Jurado de la Publicidad

Se compromete, así mismo, a cumplir las resoluciones emitidas por el Jurado de la Publicidad como resultado de eventuales reclamaciones presentadas ante este órgano de resolución extrajudicial de controversias, ya sea por parte de consumidores u asociaciones de consumidores, empresas de la competencia u otros sectores, u organismos de la Administración.

Para que así conste, firmo el presente certificado, en Madrid, a 1 de marzo de 2018.

**José Domingo Gómez Castilla**  
Director General de AUTOCONTROL

C/Príncipe de Vergara 109, 5ª planta - 28002 Madrid  
R.N.A. nº 142596 C.I.F. G-81236327

+34 91 209 66 37  
+34 91 102 50 00

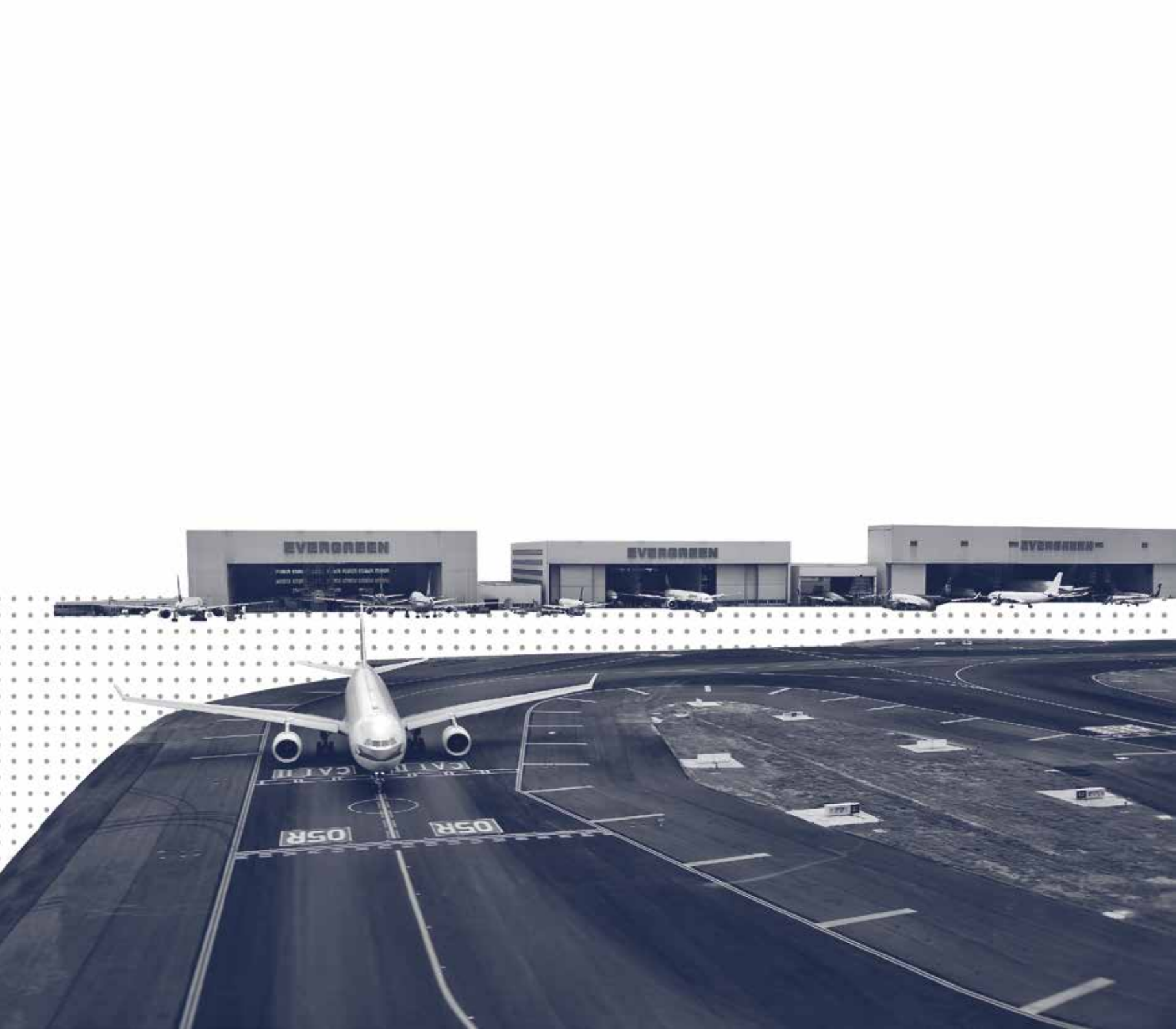
www.autocontrol.es  
autocontrol@autocontrol.es



# 2017

**Memoria  
Consolidada**





# Información general

## 1.1 Naturaleza y actividad de la Entidad dominante

Banco Caminos, S.A. (en adelante “la Entidad”, “el Banco” o “la Entidad dominante”) es una entidad de crédito constituida, el 2 de febrero de 1977, inicialmente con la denominación de Caja de Crédito del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos Sociedad Cooperativa. El 18 de junio de 1990 fue cambiada su denominación por Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de Crédito, según acuerdo adoptado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria.

Con fecha 29 de junio de 2007, la Asamblea General Extraordinaria de la Entidad aprobó:

- El proyecto de transformación de Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de Crédito en Sociedad Anónima (Banco), adoptando la denominación de Banco Caminos, S.A. y modificando íntegramente sus Estatutos Sociales.
- La ampliación del capital social de la Entidad en 141.584 títulos según el siguiente detalle:

| DESTINATARIO                                   | TÍTULOS        |
|--|----------------|
| Todos los socios                               | 33.370         |
| Socios tenedores de aportaciones de la Serie C | 79.898         |
| Personal y Administradores                     | 28.316         |
| <b>Total</b>                                   | <b>141.584</b> |

- El traslado del domicilio social de la Entidad a la calle Almagro nº 8, de Madrid.

Los títulos fueron emitidos con un nominal y una prima de emisión de 60,11 y 120,22 euros por título, respectivamente, lo que supuso una ampliación de capital de 8.511 miles de euros y una prima de emisión de 17.021 miles de euros. Para la suscripción de la mencionada ampliación se abrió un período de suscripción desde el 15 de julio de 2007 al 15 de octubre de 2007, coincidiendo esta última fecha con la fecha de desembolso.

Con fecha 15 de octubre de 2007 fue escriturada la ampliación de capital quedando suscrita y desembolsada en su totalidad. Una vez efectuada la ampliación de capital anteriormente reseñada, el capital social de la Entidad quedó constituido en 21.132 miles de euros representado por 351.553 títulos.

Con fecha 8 de febrero de 2008 se elevó a público los acuerdos detallados anteriormente, haciendo constar que:

- La transformación de Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de Crédito en Sociedad Anónima, con carácter de Banco, no afectó a la personalidad jurídica de la sociedad transformada.
- El capital social se encontraba totalmente suscrito y desembolsado, y que fueron debidamente anulados e inutilizados los títulos que representaban el capital social, asignando, a cambio de dichos títulos, a los Socios de la Entidad acciones, en pro-



porción de una por cada uno de los títulos que poseían anteriormente; y con el fin de mantener una proporción idéntica, el capital de la Entidad quedó representado, a partir de esta fecha, por 351.533 acciones nominativas, de 60,11 euros de valor nominal cada una de ellas.

- El patrimonio de la Sociedad cubría el capital de la misma.
- El acuerdo de transformación, fue autorizado por la Dirección General del Tesoro y Política Financiera con fecha 30 de noviembre de 2007.
- El Fondo de Reserva Obligatorio que, de acuerdo con el balance aprobado a 28 de junio de 2007 y el balance de 7 de febrero de 2008, ascendía a 7.250 miles de euros, se traspasó a la cooperativa “Almagro Sociedad Cooperativa de Consumidores y Usuarios” de conformidad con lo aprobado en la mencionada Asamblea Extraordinaria (Nota 21.1).

El Registro de Sociedades Cooperativas, con fecha 25 de febrero de 2008, certificó la baja de Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de Crédito, con el número 1429-SMT, por haber sido transformada dicha Entidad en Sociedad Anónima con la denominación de Banco Caminos, S.A.

Con fecha 10 de marzo de 2008, una vez justificada la inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil, quedó inscrito de forma defi-

nitiva Banco Caminos, S.A. en el Registro de Bancos y Banqueros, con el número de codificación 0234 y N.I.F.: A28520666.

Posteriormente, en los ejercicios 2009, 2010 y 2011 se han realizado las modificaciones en el capital social de la Entidad que se describen en la Nota 21.1 de esta memoria.

El Banco tiene como actividad típica y habitual la de recibir fondos del público en forma de depósito, préstamo, cesión temporal de activos financieros u otras análogas que lleven aparejada la obligación de su restitución, aplicándolos por cuenta propia a la concesión de préstamos, créditos u otras operaciones de análoga naturaleza que permitan atender las necesidades financieras de sus clientes. A tal fin podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios permitidas a las entidades de crédito. Su ámbito de actuación se extiende con carácter principal a todo el territorio nacional, sin perjuicio de que pueda desarrollar fuera del mismo las operaciones legalmente permitidas.

La Entidad tiene su domicilio social en Madrid, calle Almagro nº 8, de Madrid, desarrollando su actividad a través de dos oficinas en Madrid y una en Barcelona, empleando a 102 personas (2016: 93 personas).

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Banco se regía por las normas que con carácter general regulan la actividad de las Entidades de Crédito.

La Entidad actúa con el nombre de Banco Caminos, S.A. y está regida por los estatutos sociales aprobados por la Asamblea General Extraordinaria del 29 de junio de 2007, y sus posteriores modificaciones, y los preceptos de la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones legales aplicables.

La Entidad se halla sujeta a determinadas normas legales, que regulan, entre otros, aspectos tales como:

- Mantenimiento de un porcentaje mínimo de recursos depositados en un banco central nacional de un país participante en la moneda única (euro) para la cobertura del coeficiente de reservas mínimas.
- Mantenimiento de un nivel mínimo de recursos propios. La normativa establece, en resumen, la obligación de mantener unos recursos propios suficientes para cubrir las exigencias por los riesgos contraídos. El cumplimiento del coeficiente de recursos propios se efectúa a nivel consolidado.
- Contribución anual al Fondo de Garantía de Depósitos, como garantía adicional a la aportada por los recursos propios de la Entidad a los acreedores de la misma, cuya finalidad consiste en garantizar hasta 100.000 euros los depósitos de los clientes.
- Contribución al Fondo Único de Resolución que establece la Ley 11/2015, de 18 de junio, junto con su desarrollo reglamentario a través del R.D. 1012/2015, de 6 de noviembre, que transpone al ordenamiento jurídico español la Directiva 2014/59/UE, de 15 de mayo, que establece un nuevo marco de resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión.

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por el Consejo de Administración del Banco, Entidad dominante del Grupo, en su reunión de 22 de marzo de 2018 y han sido firmadas por los señores consejeros cuya rúbrica figura al final de la misma, estando pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que se aprobarán sin cambios significativos. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2017.

### 1.2 Grupo Consolidable

El Grupo Banco Caminos (en adelante “el Grupo”) lo forman Banco Caminos, S.A., y sus Grupos de subordinación, formando las entidades citadas un Grupo de coordinación de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

A continuación se detallan las sociedades que, al 31 de diciembre de 2017, constituyen el grupo consolidable, con indicación de la sede social, actividad y porcentaje de participación:

Sociedades dependientes y asociadas de Banco Caminos, S.A.

| Sociedad   | Domicilio                       | Actividad  | Participación |           | Auditor                  |
|--|---------------------------------|--|---------------|-----------|--------------------------|
|  |                                 |  | Directa       | Indirecta |                          |
| Bancofar, S.A.                                   | C/ Fortuny, 51. Madrid          | Entidad de crédito                                 | 81,29         | -         | Ernst & Young            |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.                | C/ Almagro, 8. Madrid           | Adquisición y tenencia de activos                  | 100,00%       | -         | Ernst & Young            |
| FAM Caminos, S.A. (*)                            | C/ Almagro, 42                  | Mediador de Seguros Vinculado                      | -             | 80,00%    | Eudita AH Auditores 1986 |
| Gabinete de Estudio y Gestión Jurídica, S.A. (*) | C/ Almagro, 8. Madrid           | Adquisición, administración y venta de activos     | 64,76%        | 35,24%    | Eudita AH Auditores 1986 |
| Gefonsa, S.V., S.A.U. (*)                        | C/ Fernando el Santo, 3. Madrid | Sociedad de Valores                                | -             | 100,00%   | Ernst & Young            |
| Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U. (*)         | C/ Fernando el Santo, 3. Madrid | Gestión de Fondos de Pensiones                     | -             | 100,00%   | Eudita AH Auditores 1986 |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U. (*)               | C/ Almagro, 8. Madrid           | Gestión de instituciones de inversión colectiva    | -             | 100,00%   | Eudita AH Auditores 1986 |
| Maxlan, S.A.U.                                   | C/ Almagro, 8. Madrid           | Promoción, gestión, compra y venta de terrenos     | 100,00%       | -         | Eudita AH Auditores 1986 |
| Servifonsa, A.I.E. (*)                           | C/ Almagro, 8. Madrid           | Servicios administrativos, financieros y contables | 87,27%        | 12,73%    | Ernst & Young            |
| Sistemcam, S.A.U. (*)                            | C/ Almagro, 8. Madrid           | Servicios informáticos                             | -             | 100,00%   | Eudita AH Auditores 1986 |

(\*) Participaciones indirectas mantenidas a través de Corporación Banco Caminos, S.L.U.

Todas las sociedades se han consolidado por el método de integración global.

El ejercicio económico coincide en todas las sociedades o entidades con el año natural.

El detalle de los fondos propios y valor neto en libros de las citadas sociedades utilizadas en el proceso de consolidación del ejercicio 2017 es el siguiente:

Miles de euros

| <b>Nombre</b>                                | <b>Nominal</b> | <b>Patrimonio</b> | <b>Resultados</b> | <b>Resto patrimonio</b> | <b>Valor neto en libros</b> |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Bancofar, S.A.                               | 61.155         | 97.121            | 3.094             | 94.027                  | 43.082                      |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.            | 30.000         | 34.017            | 539               | 33.478                  | 30.000                      |
| FAM Caminos, S.A.                            | 481            | 5.097             | 960               | 4.137                   | 5.384                       |
| Gabinete de Estudio y Gestión Jurídica, S.A. | 16.098         | 29.909            | 9                 | 29.900                  | 24.874                      |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.                        | 4.214          | 8.740             | 503               | 8.237                   | 3.585                       |
| Gespensión Caminos, E.G.FP., S.A.U.          | 6.972          | 11.681            | 923               | 10.758                  | 9.203                       |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U.               | 601            | 4.084             | 1.172             | 2.912                   | 694                         |
| Maxlan, S.A.U.                               | 13.226         | 14.699            | 55                | 14.644                  | 14.522                      |
| Servifonsa, A.I.E.                           | 250            | 250               | -                 | 250                     | 250                         |
| Sistemcam, S.A.U.                            | 601            | 1.191             | 42                | 1.149                   | 602                         |

Los datos de las sociedades participadas correspondientes al ejercicio 2016 se incluyen en el Anexo I.

El Grupo está constituido por un conjunto de empresas financieras y no financieras, las cuales forman un Grupo cuyo objetivo es diversificar y especializar la oferta a los clientes de acuerdo con un modelo propio de productos y servicios.

En la Nota 15 se explican las variaciones más significativas producidas en las sociedades del grupo durante los ejercicios 2017 y 2016.

## Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas y otras informaciones

### 2.1 Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se han preparado a partir de los registros contables de las entidades que lo forman de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-UE) de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo al 31 de diciembre de 2017, así como de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los principios y criterios de valoración aplicados se detallan en la Nota 3 de esta memoria consolidada. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas, se haya dejado de aplicar.

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado en base a los registros de contabilidad

de la Entidad dominante y de las entidades que conforman el Grupo y se presentan de acuerdo con lo establecido por la Circular 4/2004 de Banco de España, de 22 de diciembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las presentes cuentas anuales consolidadas han sido elaboradas de acuerdo con las NIIF-UE, que no presentan desviaciones significativas respecto de los requisitos exigidos por la Circular 4/2004 de Banco España.

### 2.2 Comparación de la información

Los Administradores de la Entidad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior. La información contenida en estas cuentas anuales consolidadas referida al ejercicio 2016 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2017 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales consolidadas de la Entidad dominante del ejercicio 2016.

### 2.3 Utilización de juicios y estimaciones en la elaboración de los estados financieros consolidados

La información incluida en las cuentas anuales consolidadas es responsabilidad de los Administradores de la Entidad dominante. Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en estas cuentas anuales consolidadas los Administradores de la Entidad dominante han utilizado juicios y estimaciones basadas en hipótesis que afectan a la aplicación de los criterios y principios contables y a los importes del activo,

pasivo, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro de activos financieros y activos no corrientes mantenidos para la venta (ver Notas 3.7 y 3.13).
- Las pérdidas por deterioro y la vida útil de los activos tangibles e intangibles (ver Notas 3.10 y 3.11).
- Las hipótesis empleadas en los cálculos actuariales realizados para valorar los pasivos y compromisos por retribuciones post-empleo (ver Nota 3.14).
- El valor razonable de determinados activos financieros no cotizados en mercados secundarios oficiales (ver Nota 3.5).
- La estimación sobre la necesidad o no de constituir provisiones y el importe, en su caso, de las provisiones a constituir (ver Notas 3.6 y 3.16).
- La recuperación de los activos por impuestos diferidos (ver Nota 24).

Las estimaciones e hipótesis utilizadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se han considerado los más razonables en el momento presente y son revisadas de forma periódica. Si como consecuencia de estas revisiones o de hechos futuros se produjese un cambio en dichas estimaciones, su efecto se registrará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de ese período y de períodos sucesivos.

## 2.4 Criterios de consolidación

Dado que los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo del ejercicio 2017 y 2016 pueden diferir de los utilizados por algunas de las entidades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se han homogeneizado dichos principios y criterios más significativos para adecuarlos a las NIIF-UE.

### *Entidades del Grupo*

Se consideran entidades dependientes las que forman junto con la Entidad dominante una unidad de decisión, que se corresponden con aquellas en las que la Entidad dominante tiene capacidad de ejercer control, entendiéndose éste como la capacidad para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad. La Entidad dominante presume que existe control cuando posee la mayoría de los derechos de voto, tiene la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración, puede disponer, en virtud de los acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto ó ha designado exclusivamente con sus votos a la mayoría de los miembros del órgano de administración.

De acuerdo con las NIIF-UE, las entidades del Grupo se han consolidado por el método de integración global.

Todos los saldos y transacciones significativas entre las entidades consolidadas han sido elimi-

nados en el proceso de consolidación. Asimismo, el valor razonable de los activos, pasivos y pasivos contingentes, así como, los resultados de las sociedades dependientes correspondientes a socios externos se reconocen en el patrimonio neto del Grupo y en los resultados del mismo en los epígrafes “Intereses minoritarios” y “Resultado atribuido a la minoría”, respectivamente, del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjuntas. No obstante lo anterior, cuando el Grupo en su conjunto haya alcanzado acuerdos, obligándose a entregar efectivo u otros activos, con todos o parte de los socios externos de sus sociedades dependientes, el patrimonio de los socios externos se presenta en el balance consolidado como “Otros pasivos financieros”.

La consolidación de los resultados generados por las entidades del Grupo adquiridas en un ejercicio se realiza tomando en consideración, únicamente, los relativos al período comprendido entre la fecha de adquisición y el cierre de ese ejercicio. Paralelamente, la consolidación de los resultados generados por las sociedades dependientes enajenadas en un ejercicio se realiza tomando en consideración, únicamente, los relativos al período comprendido entre el inicio del ejercicio y la fecha de enajenación.

#### *Entidades controladas conjuntamente (multigrupo)*

Se consideran aquellas participaciones en entidades que, no siendo dependientes, están controladas conjuntamente por dos o más entidades no vinculadas entre sí y forman parte de la definición de “negocios conjuntos” por la que

dos o más entidades (partícipes) están ligadas por un acuerdo contractual que establece el control conjunto.

Las cuentas anuales de aquellas sociedades participadas clasificadas como negocios conjuntos se consolidan con las de la Entidad dominante por aplicación del método de la participación, de forma similar al que se describe en el apartado siguiente de “Entidades Asociadas”.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no el Grupo no mantenía participaciones en entidades controladas conjuntamente.

#### *Entidades Asociadas*

Se consideran entidades asociadas aquellas sobre las que la Entidad dominante, individualmente o junto con las restantes Entidades del Grupo, tiene una influencia significativa, y no es una entidad dependiente ni multigrupo. Para determinar la existencia de influencia significativa la Entidad dominante considera, entre otras situaciones, la representación en el Consejo de Administración, u órgano equivalente de dirección de la entidad participada, la participación en el proceso de fijación de políticas, incluyendo las relacionadas con los dividendos y otras distribuciones, la existencia de transacciones significativas entre la Entidad dominante y la participada, el intercambio de personal de la alta dirección y el suministro de información técnica de carácter esencial, aunque habitualmente, esta influencia significativa se manifiesta en una participación (directa o indirecta) igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

En las cuentas anuales consolidadas, las entidades asociadas se valoran por el método de la participación. Las participaciones de la Entidad dominante en sociedades asociadas se reconocen al coste en la fecha de adquisición, y posteriormente, se valoran por la fracción del patrimonio neto que en cada una de las sociedades asociadas representan las participaciones. Los resultados del ejercicio de la sociedad asociada, una vez

realizados los ajustes correspondientes en los mismos atribuibles al grupo por deterioro, enajenación o disposición por otros medios de los elementos patrimoniales cuyo valor razonable en la fecha de adquisición fuesen diferentes al valor en libros en el balance de la asociada, incrementan o reducen el valor de la participación y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en la partida “Resultados de entidades valoradas por el método de la participación”. Las variaciones posteriores a la fecha de adquisición en los ajustes por valoración de las sociedades asociadas, incrementan o reducen, según los casos, el valor de la participación. El importe de estas variaciones se reconocen en la partida de “Otro resultado global acumulado” del patrimonio neto que corresponda según su naturaleza a través del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

No existen entidades de las que se posee un 20% o más de sus derechos de votos que no se hayan considerado entidades asociadas al Grupo durante los ejercicios 2017 y 2016.

### 2.5 Objetivos, políticas y procesos de gestión de capital

El 26 de junio de 2013 el Parlamento Europeo y el Consejo de la Unión Europea aprobó el Reglamento N° 575/2013 sobre los requisitos prudenciales de las entidades de crédito y las empresas de inversión (en adelante “Reglamento (UE) N° 575/2013”), y la Directiva 2013/36/UE relativa al acceso a la actividad de las entidades de crédito y a la supervisión prudencial de las entidades de crédito y empresas de inversión (en adelante “Directiva 2013/36/UE”), siendo su entrada en vigor el 1 de enero de 2014, con implantación progresiva hasta el 1 de enero de 2019 y que implica la derogación de la normativa en materia de solvencia vigente hasta la fecha.

El Reglamento (UE) N° 575/2013 y la Directiva 2013/36/UE regulan los requerimientos de recursos propios en la Unión

Europea y recogen las recomendaciones establecidas en el Acuerdo de capital Basilea III, en concreto:

- El Reglamento (UE) N° 575/2013, de aplicación directa por los Estados Miembros, contiene los requisitos prudenciales que han de implementar las entidades de crédito y entre otros aspectos, abarca:
  - La definición de los elementos de fondos propios computables, estableciendo los requisitos que deben de cumplir los instrumentos híbridos para su cómputo y limitando el cómputo de los intereses minoritarios contables.
  - La definición de filtros prudenciales y deducciones de los elementos de capital en cada uno de los niveles de capital. En este sentido señalar, que el Reglamento incorpora nuevas deducciones respecto a Basilea II (activos por impuestos netos, fondos de pensiones...) y modifica deducciones ya existentes. No obstante se establece un calendario paulatino para su aplicación total de entre 5 y 10 años.
  - La fijación de los requisitos mínimos, estableciéndose tres niveles de fondos propios: capital de nivel 1 ordinario con una ratio mínima del 4,5%, capital de nivel 1 con una ratio mínima del 6% y total capital con una ratio mínima exigida del 8%.



- La exigencia de que las entidades financieras calculen una ratio de apalancamiento, que se define como el capital de nivel I de la entidad dividido por la exposición total asumida no ajustada por el riesgo. A partir de 2016 se divulgará públicamente la ratio y la definición final está fijada para 2017 por parte de los supervisores.
- La Directiva 2013/36/UE, que ha de ser incorporada por los Estados Miembros en su legislación nacional de acuerdo a su criterio, tiene como objeto y finalidad principales coordinar las disposiciones nacionales relativas al acceso a la actividad de las entidades de crédito y las empresas de inversión, sus mecanismos de gobierno y su marco de supervisión. La Directiva 2013/36/UE, entre otros aspectos, recoge la exigencia de requerimientos adicionales de capital sobre los establecidos en el Reglamento (UE) N° 575/2013 que se irán implantando de forma progresiva hasta 2019 y cuyo no cumplimiento implica limitaciones en las distribuciones discrecionales de resultados, concretamente:
  - Un colchón de conservación de capital y colchón anticíclico, dando continuidad al marco reglamentario de Basilea III y con objeto de mitigar los efectos procíclicos de la reglamentación financiera, se incluye la obligación de mantener un colchón de conservación de capital del 2,5% sobre el capital de nivel I ordinario común para todas las

entidades financieras y un colchón de capital anticíclico específico para cada entidad sobre el capital de nivel I ordinario.

- Un colchón contra riesgos sistémicos. Por un lado para entidades de importancia sistémica a escala mundial, así como para otras entidades de importancia sistémica, con la finalidad de paliar los riesgos sistémicos o macroprudenciales acíclicos, es decir, para cubrir riesgos de perturbaciones del sistema financiero que puedan tener consecuencias negativas graves en dicho sistema y en la economía real de un Estado Miembro.

Adicionalmente la Directiva 2013/36/UE dentro de las facultades de supervisión establece que la autoridad competente podrá exigir a las entidades de crédito que mantengan fondos propios superiores a los requisitos mínimos recogidos en la citada Directiva.

En lo relativo al ámbito normativo español, la nueva legislación se encamina principalmente hacia la trasposición de la normativa europea al ámbito local:

- Real Decreto-ley 14/2013, de 29 de noviembre, de medidas urgentes para la adaptación del derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de supervisión y solvencia de entidades financieras: realiza una trasposición parcial al derecho español de la Directiva 2013/36/UE y habilita al Banco de España para hacer uso de las opciones que se atribuyen a las autoridades competentes en el Reglamento (UE) N° 575/2013. Adicionalmente, el Real Decreto incorpora una disposición transitoria con la finalidad de atenuar los efectos derivados de la derogación del requisito de capital principal (Circular 7/2012), de forma que hasta el 31 de diciembre de 2014, el Banco de España podrá impedir o restringir cualquier distribu-

ción de los elementos de capital de nivel 1 que hubieran sido computables para cumplir con los requisitos de capital principal, cuando dichas distribuciones a lo largo del año 2015 superen en términos absolutos el exceso de capital principal respecto al mínimo legalmente exigido a 31 de diciembre de 2013.

- Circular 2/2014, de 31 de enero, del Banco de España, a las entidades de crédito, sobre el ejercicio de diversas opciones regulatorias contenidas en el Reglamento (UE) nº 575/2013. El objeto es establecer, de acuerdo con las facultades conferidas, qué opciones, de las del Reglamento (UE) Nº 575/2013 atribuye a las autoridades competentes nacionales, van a tener que cumplir desde el 1 de enero de 2014 los grupos consolidables de entidades de crédito y las entidades de crédito integradas o no en un grupo consolidable, y con que alcance. Para ello, en esta circular, el Banco de España hace uso de algunas de las opciones regulatorias de carácter permanente previstas en el Reglamento (UE) Nº 575/2013, en general con el fin de permitir una continuidad en el tratamiento que la normativa española había venido dando a determinadas cuestiones antes de la entrada en vigor de dicha norma comunitaria, cuya justificación, en algún caso, viene por el modelo de negocio que tradicionalmente han seguido las entidades españolas. Ello no excluye el ejercicio futuro de otras opciones previstas para las autoridades competentes en el Reglamento (UE) Nº 575/2013, en muchos casos, principalmente cuando se trate de opciones de carácter no general, por aplicación directa del Reglamento (UE) Nº 575/2013, sin necesidad de plasmación en una circular del Banco de España.
- Ley 10/2014 de 26 de junio de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, texto cuya principal vocación es proseguir con el proceso de transposición de

la Directiva 2013/36/UE iniciado por el Real Decreto Ley 14/2013, de 29 de noviembre, y refundir determinadas disposiciones nacionales vigentes hasta la fecha en relación a la ordenación y disciplina de las entidades de crédito. Entre las principales novedades se fija, por primera vez, la obligación expresa del Banco de España de presentar, al menos una vez al año, un Programa Supervisor que recoja el contenido y la forma que tomará la actividad supervisora, y las actuaciones a emprender en virtud de los resultados obtenidos. Este programa incluirá la elaboración de un test de estrés al menos una vez al año.

En relación a los requerimientos mínimos de capital el Grupo aplica:

- En los requerimientos por exposiciones ponderadas por riesgo de crédito, contraparte, y dilución y operaciones incompletas: método estándar.
- Para el cálculo de las exigencias de capital vinculadas al riesgo operacional, se ha utilizado el método del indicador básico.
- Para el importe total de la exposición al riesgo de ajuste de valoración del crédito: método estándar.
- Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no tenía exposición al riesgo de liquidación-entrega, riesgo de posición, tipo de cambio y materias primas, ni otras exposiciones a otros riesgos significativos.

A continuación se incluye un detalle, de los diferentes niveles de capital del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 calculados de acuerdo a lo establecido en el Reglamento (UE) N° 575/2013 y la Directiva 2013/36/UE:

|  | 2017             |              | 2016             |              |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
|  | Miles de euros   | %            | Miles de euros   | %            |
| Capital de nivel I <sup>(1)</sup> <sup>(3)</sup> | 188.942          | 13,54        | 165.931          | 11,73        |
| Capital de nivel II <sup>(2)</sup>               | 15.745           |              | 16.036           |              |
| <b>Total capital</b>                             | <b>204.687</b>   | <b>14,67</b> | <b>181.967</b>   | <b>12,86</b> |
| <b>Total de la exposición al riesgo</b>          | <b>1.395.577</b> |              | <b>1.414.580</b> |              |

<sup>(1)</sup> Incluye fundamentalmente, el capital social, las reservas y ajustes transitorios debidos a intereses minoritarios computables a nivel de capital de nivel I ordinario; minorados por la autocartera, el fondo de comercio y activos intangibles y otros ajustes transitorios del capital adicional de nivel I.

<sup>(2)</sup> Incluye ajustes por riesgo de crédito general por el método estándar.

<sup>(3)</sup> En 2017 se incluye también el resultado del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las ratios de capital del Grupo Banco Caminos eran superiores a los mínimos requeridos por el Banco de España en aplicación del artículo 68.2.a de la Ley 10/2014.

Los objetivos estratégicos marcados por la Dirección del Grupo en relación con la gestión que se realiza de sus recursos propios son los siguientes:

- Cumplir en todo momento con la normativa aplicable en materia de requerimientos de recursos propios mínimos.

- Buscar la máxima eficiencia en la gestión de los recursos propios, de manera que, junto a otras variables de rentabilidad y riesgo, el consumo de recursos propios es considerado como una variable fundamental en los análisis asociados a la toma de decisiones de inversión de la Entidad.
- Reforzar el peso que los recursos propios de capital de nivel I tienen sobre el total de los recursos propios del Grupo.

## 2.5 Coeficiente de reservas mínimas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como a lo largo de los ejercicios 2017 y 2016, el Banco cumplía con los mínimos exigidos para este coeficiente por la normativa española aplicable.

## 2.6 Fondo de Garantía de Depósitos – Fondo Único de Resolución

El Banco y Bancofar, S.A. están integrados en el Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito.

La Comisión Gestora del Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito, en su sesión de 15 de julio de 2016, fijó para el ejercicio 2016 en el 1,6 por mil la aportación correspondiente al compartimento de los depósitos garantizados, ajustándose la aportación de cada entidad en función de su perfil de riesgo sobre base las depósitos existentes al 30 de junio de 2016. La aportación correspondiente al compartimento de garantía de valores se fijó en el 2 por mil de la base de cálculo (5% de los valores garantizados).

Asimismo, la Comisión Gestora del Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito, en su sesión de 19 de julio de 2017, fijó para el ejercicio 2017 en el 1,8 por mil la aportación correspondiente al compartimento de los depósitos garantizados, ajustándose la aportación de cada entidad en función de su perfil de riesgo sobre base las depósitos existentes al 30 de junio de 2017. La aportación correspondiente al compartimento de garantía de valores continúa siendo el 2 por mil de la base de cálculo (5% de los valores garantizados).

La aportación al Fondo de Garantía de Depósitos se realiza cada ejercicio sobre la base de los depósitos garantizados en el Banco. Adicionalmente, en ejercicios anteriores se han requerido las siguientes aportaciones extraordinarias:

- La Comisión Gestora del Fondo de Garantía de Depósitos de Entidades de Crédito, en su sesión celebrada el 30 de julio de 2012, acordó, conforme a lo previsto en el artículo 6.2 del Real Decreto-ley 16/2011, una derrama extraordinaria a las entidades adscritas, al objeto de restaurar el equilibrio patrimonial del Fondo de Garantía de

Depósitos de Entidades de Crédito. La derrama extraordinaria fue estimada sobre la base de las aportaciones a 31 de diciembre de 2011, y está siendo liquidable mediante cuotas anuales iguales durante los diez años, y podrá ser deducida de la aportación ordinaria anual que, en su caso, la entidad satisfaga en cada uno de esos años. El importe inicial que le correspondió a las dos entidades de crédito del Grupo por esta derrama ascendió a 3.030 miles de euros (de los que 1.803 miles de euros correspondieron a la Entidad dominante y 1.227 miles de euros a Bancofar, S.A.), y al 31 de diciembre de 2017 el Grupo tiene registrado dentro del activo del balance consolidado 1.294 miles de euros (2016: 1.574 miles de euros) pendientes de imputar en ejercicios futuros a la cuenta de pérdidas y ganancias, y dentro del pasivo del balance consolidado 1.399 miles de euros (2016: 1.672 miles de euros) que corresponde al valor actual del importe pendiente de pago al Fondo de Garantía de Depósitos.

De acuerdo con todo lo anterior, en el ejercicio 2017, el gasto incurrido por el Grupo por las contribuciones realizadas al Fondo de Garantía de Depósitos ascendió a 1.604 miles de euros (2016: 1.492 miles de euros), que se han registrado en el capítulo “Otras Cargas de Explotación” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta (ver Nota 25.3).

Por otro lado, la Ley 11/2015, de 18 de junio, junto con su desarrollo reglamentario a través del R.D. 1012/2015, de 6 de noviembre, que transpone

al ordenamiento jurídico español la Directiva 2014/59/UE, de 15 de mayo, establece un nuevo marco de resolución de entidades de crédito y empresas de servicios de inversión. La citada ley regula la creación del Fondo de Resolución Nacional, cuyos recursos financieros deberán alcanzar, antes del 31 de diciembre de 2024, el 1% del importe de los depósitos garantizados, mediante las aportaciones de las entidades de crédito y las empresas de servicios de inversión establecidas en España. Desde el 1 de enero de 2016 la administración del Fondo Único de Resolución, así como el cálculo de las contribuciones ex ante que corresponde a las entidades es competencia de la Junta Única de Resolución.

El cálculo de la contribución de cada entidad parte de la proporción que cada una de ellas representa sobre el total agregado del siguiente concepto: pasivos totales de la entidad, excluidos recursos propios y el importe garantizado de los depósitos, que posteriormente se ajusta al perfil de riesgo de cada entidad. De acuerdo con lo anterior, la contribución del ejercicio 2017 correspondiente al Grupo ha sido 668 miles de euros (2016: 789 miles de euros), que se ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio.

## **2.7 Cambios en criterios contables y novedades normativas**

Los cambios en los criterios contables, bien porque se modifiquen las normas o bien porque los Administradores de la Entidad dominante decidan variar el criterio de aplicación retroactivamente, supone ajustar los importes de las

partidas afectadas utilizando como contrapartida la partida del patrimonio neto que corresponda en el balance de apertura más antiguo sobre el que se publique información comparativa, como si el nuevo criterio contable siempre se hubiese aplicado. No se realiza la aplicación retroactiva del nuevo criterio cuando ésta es impracticable o la disposición que lo ha modificado fija la fecha desde la que se debe aplicar. Cuando se detectan errores procedentes de ejercicios anteriores resultado de omisiones o inexactitudes o fallos al utilizar información disponible en dichos períodos, estos errores se corregirán aplicando las mismas reglas comentadas anteriormente para el caso de producirse un cambio en los criterios contables aplicados.

### **Normas e interpretaciones efectivas en el presente ejercicio.**

#### **A) Normas e interpretaciones aprobadas por la Unión Europea que son aplicables en este periodo**

Las principales normas o modificaciones en las NIIF adoptadas por la Unión Europea que han entrado en vigor de manera obligatoria en el ejercicio anual comenzado el 1 de enero de 2017, y cuyos efectos han sido recogidos, en su caso, en las presentes cuentas anuales, han sido las siguientes:

- Modificaciones a la NIC 7: “Estado de flujos de efectivo. Iniciativa de revelación”

Las enmiendas a la NIC 7 tienen como objeto requerir que las entidades revelen información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.

- Modificaciones a la NIC 12: “Impuesto sobre las ganancias. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas”

El objetivo de este proyecto es aclarar la contabilización de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda valorados a su valor razonable. Las modificaciones emitidas aclaran los requisitos en materia de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas, para atender a la diversidad que se da en la práctica.

### **B) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en ejercicios posteriores al ejercicio natural que comenzó el 1 de enero de 2017 (aplicables del 2018 en adelante) aprobadas por la Unión Europea**

A continuación se presentan las principales normas, modificaciones o interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”) y aprobadas por la Unión Europea de aplicación obligatoria en ejercicios posteriores al ejercicio natural que comenzó el 1 de enero de 2017 y que, por tanto, no han sido aplicadas en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas:

#### **• NIIF 9: “Instrumentos Financieros”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con aplicación anticipada permitida]*

En julio de 2014 el IASB emitió la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, siendo adoptada por la Unión Europea mediante el Reglamento 2016/2067 de 22 de noviembre de 2016. La norma sustituirá a la NIC 39 para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su adopción anticipada.

En relación a la implementación de los cambios que emanan directamente de las modificaciones de la NIIF 9, el Banco creó un equipo de trabajo multidisciplinar para la implementación de los nuevos requerimientos normativos. En relación a

estos cambios, los aspectos más relevantes son los siguientes:

- Clasificación y valoración de activos financieros. La norma exige que todos los activos financieros, excepto los instrumentos de patrimonio y derivados, se evalúen a partir de una combinación del modelo de negocio de la entidad y de las características contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos, determinando si los instrumentos son valorados sistemáticamente por su coste amortizado o por su valor razonable. Las tres nuevas clasificaciones para activos financieros de acuerdo con la NIIF 9 son los siguientes:

- Activos financieros a coste amortizado. Los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para percibir flujos de efectivo contractuales y las condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas especificadas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.
- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global. Los activos financieros deberán clasificarse en esta categoría cuando se gestionen con un modelo de negocio cuyo objetivo combina la percepción de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros y la venta, y las

condiciones contractuales dan lugar a flujos de efectivo en fechas específicas, que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros deberán clasificarse obligatoriamente en esta categoría siempre que por el modelo de negocio de la entidad para su gestión o por las características de sus flujos de efectivo contractuales no sea procedente clasificarlo en alguna de las dos categorías anteriores.

En todo caso, la norma permite que las entidades designen activos financieros cuyo valor se mida a coste amortizado, a valor razonable con cambios en resultados si con ello se elimina o reduce significativamente alguna incongruencia de valoración o reconocimiento.

Los instrumentos de patrimonio no mantenidos para negociar se pueden presentar irrevocablemente a valor razonable con cambios en otro resultado global, sin reclasificación posterior de las ganancias o pérdidas en la venta a la cuenta de resultados.

En relación con este proceso de clasificación y valoración, el Grupo ha establecido una política que contempla los siguientes Modelos de Negocio:

- Mantener activos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales.

- Mantener activos con el fin de cobrar flujos contractuales y vender activos financieros.

- Mantener activos para vender (trading).

Adicionalmente, en cuanto al ámbito de verificación de las características contractuales de los instrumentos financieros a fin de garantizar su correcta clasificación en función de estas, el Grupo ha establecido una política con los criterios a aplicar para contrastar el cumplimiento del test SPPI (*“Solely Payments of Principal and Interests”*, por sus siglas en inglés).

Por otro lado, el Grupo ha revisado su cartera actual de activos financieros para verificar el cumplimiento del test SPPI, considerándose que cumplen el test los instrumentos que contienen flujos de efectivo contractuales que sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente y, por tanto, congruentes con un acuerdo básico de préstamo. Estos serán aquellos donde el tipo de interés recoge principalmente la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo crediticio, así como otros riesgos básicos de préstamo (por ejemplo, riesgo de liquidez), costes (por ejemplo, administrativos) y un margen.

- Clasificación y valoración de pasivos financieros. La clasificación y valoración de los pasivos financieros será, en gran medida, similar a los requerimientos de la NIC 39. Sin embargo, existe un cambio en el tratamiento de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito propio de la entidad de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, que serán clasificados en otro resultado global. En todo caso, el Grupo estima que este cambio no tiene impacto en la clasificación y valoración de los pasivos financieros.

- Deterioro de activos financieros. La norma supondrá un cambio sustancial en el modelo de estimación de coberturas por riesgo de crédito, reemplazándose el enfoque de pérdida incurrida por un enfoque prospectivo de pérdida esperada (PE), que incluirá las provisiones sobre las condiciones económicas futuras (*forward looking*).

La PE estará basada en las pérdidas crediticias esperadas asociadas a la probabilidad de incumplimiento (default) en los próximos doce meses, salvo que se haya producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la estimación deberá considerar la probabilidad de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero. La evaluación respecto de si se ha producido un incremento significativo en el riesgo de crédito debe basarse en información razonable y fundamentada que esté disponible sin coste o esfuerzo desproporcionado, que sea indicativa de incrementos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial y que refleje información histórica, corriente y prospectiva (*forward looking*).

De la comparación del nuevo modelo de pérdida esperada previsto en la NIIF 9 con el actual modelo de pérdida incurrida previsto en la NIC 39 conviene destacar lo siguiente:

- Bajo NIIF 9 se reconocerán pérdidas por riesgo de crédito para todas las actividades típicas de préstamo y crédito originadas por el Grupo, así como para todos los títulos de renta fija que se adquieran y de forma independiente a su calificación crediticia en el momento de su reconocimiento inicial.
- Existirá un incremento en el juicio necesario para determinar la información prospectiva (*forward looking*) y los escenarios que puedan ocurrir durante la vida

de las operaciones, y cómo estos escenarios se incorporan en la valoración de la pérdida esperada.

Los instrumentos financieros se agruparán en 3 categorías, en base a la metodología de deterioro aplicada, de acuerdo a la siguiente estructura:

- Categoría 1 - Riesgo Normal: en el reconocimiento inicial el Grupo estima una provisión basada en pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.
- Categoría 2 – Riesgo Problemático (en vigilancia especial): cuando un instrumento experimenta un incremento significativo en su riesgo crediticio, se deberá registrar una provisión para cubrir la pérdida crediticia esperada a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.
- Categoría 3 – Riesgo Dudoso: se deben reconocer las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida esperada de estos riesgos. En este caso, los ingresos por intereses deberán reconocerse sobre el coste amortizado del préstamo neto de deterioros.
- Contabilidad de coberturas. La NIIF 9 permite a las entidades continuar aplicando la contabilidad de coberturas de la NIC 39 incluso cuando otros elementos de las NIIF son obligatorios a partir del 1 de enero de 2018.



La nueva norma alinea los criterios de gestión del riesgo con la contabilidad, manteniéndose los tres tipos de contabilidad de coberturas existentes en la NIC 39, al tiempo que se amplían las posibilidades de designar partidas cubiertas e instrumentos de cobertura, simplificándose los requisitos en relación con las eficacias.

- **Transición.** Los requisitos de clasificación, valoración y deterioro serán aplicados retrospectivamente ajustando los balances de apertura en la fecha de primera aplicación sin la necesidad de re-expresar las cifras comparativas, reconociendo los

importes finales resultantes del cambio normativo en las reservas y otros resultados globales del patrimonio neto del Grupo, según corresponda. El Grupo ha optado por aplicar los requisitos recogidos por la NIC 39 respecto a la contabilidad de coberturas, conforme a la opción recogida en la NIIF 9, que permite a las entidades continuar aplicando la contabilidad de coberturas de la NIC 39.

De este modo, el Grupo ha completado los trabajos de implementación de la nueva normativa, y se encuentra en proceso de revisión de los resultados obtenidos. A continuación, se desglosa el impacto cuantitativo estimado a la fecha de entrada en vigor de la citada normativa, el cual, representa la mejor estimación de los diferentes impactos de la norma respecto a la normativa aplicable hasta el cierre del ejercicio 2017:

|  | <b>Miles de euros</b> |
|--|-----------------------|
| Disminución de las provisiones por aplicación del modelo de pérdidas crediticias esperadas | 2.076                 |
| Reclasificación de la cartera de inversiones (incremento de valor)                         | 2.436                 |
| <b>Impacto neto en el balance (incremento)</b>   | <b>4.512</b>          |
| <i>Del que, impacto en reservas (incremento)</i>   | <i>2.142</i>          |
| <i>Del que, impacto en ajustes por valoración (incremento)</i>                             | <i>1.016</i>          |
| <i>Del que, impuesto diferido</i>  | <i>1.354</i>          |

- **NIIF 15: “Reconocimiento de ingresos”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con aplicación anticipada permitida]*

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad reconoce el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios prometidos a los consumidores en una cantidad que refleja el pago al cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

Una entidad reconoce el ingreso de acuerdo con ese principio fundamental mediante la aplicación de cinco pasos que se resumen de la siguiente forma: identificación del contrato; identificación de las obligaciones de cumplimiento en el contrato; determinar el precio de transacción; asignar el precio de transacción a las obligaciones de cumplimiento en el contrato; y reconocimiento del ingreso cuando la entidad satisface una obligación de cumplimiento.

La NIIF 15 incluye un conjunto cohesionado de requisitos sobre la información a revelar proporcionando a los usuarios de los estados financieros información de conjunto o integral sobre la naturaleza, cantidad, momento e incertidumbre sobre los ingresos y flujos de caja que surgen de los contratos de la entidad con los consumidores.

- **NIIF 16: “Arrendamientos”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida para las entidades que apliquen también la NIIF 15]*

El objetivo de la NIIF 16 es proporcionar transparencia sobre los activos y pasivos de arrendamientos de las empresas. Para los arrendadores, se mantiene la práctica actual a través del modelo dual (“arrendamiento financiero” y “arrendamien-

to operativo”). Para los arrendatarios, la NIIF 16 elimina el modelo de contabilidad dual y desarrolla un modelo de contabilidad único dentro del balance, por el cual deberán registrarse en el balance la mayoría de los arrendamientos como un activo por derecho de uso y un pasivo en el momento inicial, a excepción de arrendamientos poco significativos y aquellos con un período de arrendamiento inferior a doce meses.

- **Modificaciones a la NIIF 4: Aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con la NIIF 4 “Contratos de Seguros”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018]*

El objetivo de estas modificaciones es proporcionar a las entidades que emiten contratos de seguros dentro del marco de la NIIF 4 dos opciones:

- Enfoque de superposición: Permitiría a las entidades que aplican la NIIF 9 a reclasificar sobre la ganancia o pérdida de otro resultado global, algunos de los ingresos o los gastos derivados de las asimetrías contables y la volatilidad temporal que pudiera generarse antes de que se implementara la nueva norma de contratos de seguros.
- Enfoque de aplazamiento: Exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades en cuya actividad predomina la emisión de seguros, diferir la fecha de vigencia de la NIIF 9 hasta el año 2021. El aplazamiento de la NIIF 9 para las aseguradoras hasta 2021 expirará en 2020, si el

IASB emite los nuevos contratos de seguro con una fecha de vigencia de 2020.

• **Aclaraciones a la NIIF 15: “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de los contratos con los clientes”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018]*

Las aclaraciones a la NIIF 15 pretenden reducir el coste y complejidad de implementación de la norma y clarificar como deben aplicarse algunos de sus principios, en cuanto a identificar una obligación en un contrato, determinar si la empresa es principal o agente y determinar si el producto de la concesión debe ser reconocido en una fecha concreta o en un periodo de tiempo.

**C) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en ejercicios posteriores al ejercicio natural que comenzó el 1 de enero de 2017 (aplicables del 2018 en adelante) pendientes de aprobación por la Unión Europea**

A continuación se presentan las principales normas, modificaciones o interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”) que se encontraban pendientes de aprobación por la Unión Europea y que, por tanto, no han sido aplicadas en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas:

• **Modificaciones a la NIIF 9: “Instrumentos financieros”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida]*

Su objetivo es permitir registrar determinados activos financieros amortizables anticipadamente con compensación negativa, a coste amortizado o a valor razonable con cambios en patrimonio neto, en lugar de a valor razonable con cambios en resultados.

• **Modificaciones a la NIIF 2: “Clasificación y medición de las transacciones con pago basados en acciones”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con aplicación anticipada permitida]*

El objetivo de este proyecto es aclarar la contabilización de ciertos tipos de transacciones con pagos El objetivo de este proyecto es aclarar la contabilización de ciertos tipos de transacciones con pagos basados en acciones. Las enmiendas proporcionan los requerimientos de contabilización para:

- Los efectos del cumplimiento de condiciones en la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo;
- Las transacciones de pagos basados en acciones con una característica de liquidación neta de retención de impuestos; y
- Una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que modifica la clasificación de la transacción de liquidada en efectivo a liquidada en patrimonio.

• **Modificaciones a la NIC 40: “Inversiones inmobiliarias”.**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018]*

Su objetivo es aclarar los requisitos sobre las transferencias a, o desde, inversiones inmobiliarias. Se modifica la NIC 40 para

especificar que una transferencia a, o desde, inversión inmobiliaria debe realizarse solo cuando haya habido cambio en el uso de la propiedad y que tal cambio de uso implica una evaluación de si la propiedad se clasifica como inversión inmobiliaria.

- **Modificaciones a la NIC 28: “Inversiones en entidades asociadas y en negocios conjuntos”**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida]*

Su objetivo es aclarar que una compañía aplica la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a la participación en una asociada o negocio conjunto que, en esencia, forme parte de su inversión neta.

- **Proyecto anual de “Mejoras a las NIIF” (ciclo 2014-2016)**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2017 (NIIF 12) y 1 enero de 2018 (NIIF 1 y NIC 28)]*

Las mejoras incluidas en este ciclo afectan a la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Supresión de las exenciones de corto plazo para los adoptantes por primera vez; NIIF 12 Revelación de Participaciones en Otras Entidades: Aclaración del alcance de la Norma; y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Medición de una asociada o negocio conjunto al valor razonable.

- **Interpretación CINIIF 22 “Operaciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”.**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con aplicación anticipada permitida]*

Su objetivo es abordar cómo delimitar la fecha de transacción para determinar el tipo de cambio a utilizar en el registro ini-

cial del activo, gasto o ingreso (o parte del mismo) relacionado con la baja de un activo no monetario o pasivo no monetario derivado del pago o cobro de una contraprestación anticipada en una moneda extranjera.

- **Interpretación CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto sobre las ganancias”.**

*[Entrará en vigor en los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida]*

Esta interpretación aclara cómo aplicar los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 cuando existe incertidumbre sobre el impuesto sobre las ganancias. En tal circunstancia, la entidad reconocerá y medirá sus activos o pasivos fiscales corrientes o diferidos aplicando los requisitos de la NIC 12 sobre la base de ganancias imponibles (pérdidas fiscales), bases imponibles, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas aplicadas aplicando esta interpretación.

Si bien en determinados casos se permite la aplicación anticipada de las normas anteriormente descritas en las letras B) y C) anteriores, una vez que ya hayan sido adoptadas por la Unión Europea, el Grupo ha optado por no proceder a la misma en las presentes cuentas anuales consolidadas. El Grupo se encuentra analizando los futuros impactos de adopción de las normas descritas en las letras B) y C), no siendo posible facilitar una estimación razonable de sus potenciales impactos hasta que dicho análisis esté completo, salvo en el caso particular de lo informado para la NIIF 9.

## Principios y criterios de valoración aplicados

Los principios y criterios de valoración más importantes aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

### 3.1 Principio de empresa en funcionamiento y devengo

La información contenida en estas cuentas anuales consolidadas se ha elaborado considerando que la gestión del Grupo continuará en el futuro, por lo que las normas contables no se han aplicado con el objetivo de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial ni para una hipotética liquidación.

Estas cuentas anuales consolidadas, salvo en lo relacionado con el estado de flujos de efectivo, se han elaborado en función de la corriente real de bienes y servicios, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro.

### 3.2 Compensación de saldos

Solo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en el balance consolidado por su importe neto, los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no tiene compensados activos y pasivos financieros. Asimismo, a dichas fechas el Grupo no tiene derechos de compensación asociados a activos y pasivos financieros objeto de acuerdos de compensación contractuales ejecutables que no hayan sido compensados.

### 3.3 Operaciones en moneda extranjera

A los efectos de estas cuentas anuales consolidadas se ha considerado como moneda funcional y de presentación el euro, entendiéndose por moneda extranjera cualquier moneda distinta del euro.

En el reconocimiento inicial, los saldos deudores y acreedores en moneda extranjera se han convertido a euros utilizando el tipo de cambio de contado. Con posterioridad a ese momento, se aplican las siguientes reglas para la conversión de saldos denominados en moneda extranjera a euros:

- Los activos y pasivos de carácter monetario, se han convertido a euros utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada ejercicio.
- Las partidas no monetarias valoradas al valor razonable, se convierten al tipo de cambio de la fecha en la que se determinó el valor razonable.

- Los ingresos y gastos se convierten aplicando el tipo de cambio de la fecha de la operación.

Las diferencias de cambio surgidas por la conversión de saldos en moneda extranjera se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no tenía partidas no monetarias en moneda extranjera valoradas por su valor razonable.

### 3.4 Reconocimiento de ingresos y gastos

Como criterio general, los ingresos se reconocen por el valor razonable de la contraprestación recibida o que se va a percibir, menos los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Cuando la entrada de efectivo se difiere en el tiempo, el valor razonable se determina mediante el descuento de los flujos de efectivo futuros.

El reconocimiento de cualquier ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o en el patrimonio neto consolidado se supeditará al cumplimiento de las siguientes premisas:

- Su importe se pueda estimar de manera fiable.
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos.
- La información sea verificable.

Cuando surgen dudas respecto al cobro de un importe previamente reconocido entre los ingresos, la cantidad cuya cobrabilidad ha dejado de ser probable, se registra como un gasto y no como un menor ingreso.

Todos aquellos instrumentos de deuda que se encuentran clasificados individualmente como deteriorados por el Grupo, así como aquellos para los que se hubiesen calculado co-

lectivamente las pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a tres meses, tienen su devengo de intereses interrumpido.

Los intereses y dividendos se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en base a los siguientes criterios:

- Los intereses utilizan el método del tipo de interés efectivo para su reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Los dividendos se reconocen cuando se declara el derecho del accionista a recibir el pago.

No obstante lo anterior, los intereses y dividendos devengados con anterioridad a la fecha de adquisición del instrumento y pendientes de cobro no forman parte del coste de adquisición ni se reconocen como ingresos.

### 3.5 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Los instrumentos financieros emitidos por el Grupo, así como, sus componentes, son clasificados como pasivos financieros, en la fecha de su reconocimiento inicial, de acuerdo con su fondo económico cuando este no coincida con su forma jurídica.

Las remuneraciones, los cambios de valor en libros, así como, los resultados asociados a la recompra o refinanciación de los pasivos financieros se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un gasto financiero. Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas se registran los costes de emisión de los pasivos financieros aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los instrumentos financieros se reconocen en el balance consolidado, exclusivamente, cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste. El Grupo reconoce los instrumentos de deuda, tales como los créditos y depósitos de dinero, desde la fecha en la que surge el derecho legal a recibir, o la obligación legal de pagar, efectivo, y los derivados financieros desde la fecha de contratación. Adicionalmente, las operaciones realizadas en el mercado de divisas se registrarán en la fecha de liquidación, y los activos financieros negociados en los mercados secundarios de valores españoles, si son instrumentos de capital, se reconocerán en la fecha de contratación y, si se trata de valores representativos de deuda, en la fecha de liquidación.

Los instrumentos financieros vendidos con compromiso de recompra no son dados de baja del balance consolidado y el importe recibido por la venta es considerado como una financiación recibida de terceros y se registran como cesiones temporales de activos.

Los activos y pasivos financieros con los que el Grupo opera habitualmente son:

- Financiaciones otorgadas y recibidas de otras entidades de crédito y clientes con independencia de la forma jurídica en la que se instrumente.
- Valores, tanto representativos de deuda (obligaciones, bonos, pagarés, etc.) como instrumentos de capital (acciones).
- Derivados; contratos cuyo resultado está relacionado con la evolución del valor de un activo subyacente (tipo de interés, tipo de cambio o una referencia similar), con un desembolso inicial no significativo o nulo y que se liquidan en una fecha futura. Además, de proporcionar un resultado (pérdida o ganancia) permiten, si se cumplen determinadas condiciones, eliminar la totalidad o una parte de los riesgos financieros asociados a los saldos y transacciones del Grupo.

#### *Instrumentos de capital propio*

Las emisiones, amortizaciones y las contraprestaciones recibidas o entregadas de instrumentos de capital propio se registran directamente contra el patrimonio neto de la Entidad dominante, no registrándose en los estados financieros los cambios de valor de este tipo de instrumentos. Asimismo, los costes relacionados con este tipo de transacciones se deducen directamente del patrimonio neto, una vez minorado cualquier efecto fiscal con ellos relacionados.

Las remuneraciones, los cambios de valor en libros, así como, los resultados asociados a la recompra o refinanciación de los pasivos financieros se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un gasto financiero. Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se registran los costes de emisión de los pasivos financieros aplicando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, las remuneraciones del capital con naturaleza de pasivo financiero clasificadas como gastos se presentan en una partida separada.

## *Instrumentos financieros híbridos*

El Grupo emite instrumentos financieros híbridos que incluyen un contrato principal diferente de un derivado y un contrato financiero derivado, denominado derivado implícito. Estos derivados implícitos se segregan de dichos contratos principales y se tratan de manera independiente a efectos contables, si las características y riesgos económicos del derivado implícito no están estrechamente relacionadas con las del contrato principal que no es un derivado, si un instrumento distinto con las mismas condiciones que las del derivado implícito cumpliría la definición de derivado y si el contrato híbrido no se valora por su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

El valor inicial de los derivados implícitos que se separan del contrato principal y que son opciones, se obtiene sobre la base de sus propias características, y los que no son opciones tienen un valor inicial nulo. Cuando el Grupo no tiene capacidad para estimar con fiabilidad el valor razonable de un derivado implícito, estima su valor por diferencia entre el valor razonable del contrato híbrido y el del contrato principal, siempre que ambos valores puedan ser considerados como fiables; si ello tampoco es posible, el Grupo no segrega el contrato híbrido y trata a efectos contables el instrumento financiero híbrido en su conjunto como incluido en la cartera de “Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados”. El contrato principal que no es un derivado se trata a efectos contables de manera independiente.

### **3.5.1 Activos financieros**

Son activos financieros, entre otros, el saldo en efectivo en caja, los depósitos en bancos centrales y en entidades de crédito, el crédito a la clientela, los valores representativos de deuda, los instrumentos de capital adquiridos, excepto los correspondientes a empresas dependientes, multigrupo o asociadas, y los derivados de negociación y de cobertura.

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes carteras a efectos de valoración:

- “Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias”. Esta cartera de activos financieros se subdivide a su vez en dos:
  - “Activos financieros mantenidos para negociar”: son activos financieros originados o adquiridos con el objetivo de realizarlos a corto plazo, o que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para la que hay evidencia de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo. Asimismo, forman parte de esta cartera también los instrumentos derivados no designados como instrumentos de cobertura contable.
  - “Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultado”: son activos financieros híbridos que, no formando parte de la cartera de activos financieros mantenidos para negociar, es obligatorio valorarlos íntegramente por su valor razonable. Asimismo, forman parte de esta cartera los activos financieros que, no formando parte de la cartera activos financieros mantenidos para negociar, se gestionan conjuntamente con derivados financieros, que tengan por objeto y efecto reducir significativamente su exposición a variaciones en su valor razonable, o que se



gestionan conjuntamente con pasivos financieros y derivados al objeto de reducir significativamente la exposición global al riesgo de tipo de interés.

- “Activos financieros disponibles para la venta”: esta cartera incluye valores representativos de deuda no calificados como inversiones mantenidas hasta el vencimiento o a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, y los instrumentos de patrimonio de entidades que no sean dependientes, asociadas o multigrupo del Grupo y que no se hayan incluido en la categoría de a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.
- “Préstamos y partidas a cobrar”: incluyen los activos financieros que, no negociándose en un mercado activo ni siendo obligatorio valorarlos por su valor razonable, sus flujos de efectivo son de importe determinado o determinable y en los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Grupo, excluidas las razones imputables a la solvencia del deudor. En esta categoría se recogen tanto la inversión procedente de la actividad típica de crédito, tal como los importes de efectivo dispuestos y pendientes de amortizar por los clientes en concepto de préstamo o los depósitos prestados a otras entidades, cualquiera que sea su instrumentación jurídica, y los valores representativos de deuda no cotizados, así como las deudas contraídas por los compradores de bienes, o usuarios de servicios, que constituya parte del negocio del Grupo.

- “Inversiones mantenidas hasta el vencimiento”: en esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda con vencimiento fijo y flujos de efectivo de importe determinado o determinable que el Grupo tiene, desde el inicio y en cualquier fecha posterior, tanto la positiva intención como la capacidad financiera demostrada de conservarlos hasta su vencimiento.

En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, los activos financieros se registran por su valor razonable. El valor razonable es la cantidad por la que un activo podría ser entregado, o un pasivo liquidado, entre partes interesadas debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han producido diferencias en el reconocimiento inicial de los activos por diferencias entre el precio de la transacción y su valor razonable.

Tras su reconocimiento inicial, el Grupo valora todos los activos financieros, incluidos los derivados que sean activos, por su valor razonable, sin deducir ningún coste de transacción en que pudiera incurrirse por su venta, o cualquier otra forma de disposición, con las siguientes excepciones:

- Los activos financieros incluidos en las categorías de “Préstamos y partidas a cobrar”, e “Inversiones mantenidas hasta el vencimiento”, que se valoran por su coste amortizado. El coste amortizado es el importe al que inicialmente fue valorado el instrumento financiero, menos los reembolsos de principal, más o menos, según el caso, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier reducción de valor por deterioro reconocida directamente como una disminución del importe del activo o mediante una cuenta correctora de su valor.

- Los activos financieros que son instrumentos de capital cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable, así como los derivados que tienen aquellos instrumentos como activo subyacente y se liquidan entregando los mismos, que se valoran al coste.

Los activos financieros que han sido designados como partidas cubiertas, o como instrumento de cobertura se valoran según lo establecido en la Nota 3.8 de esta memoria.

El valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo (“precio de cotización” o “precio de mercado”). Cuando un determinado instrumento financiero, carece de precio de mercado, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos y, en su defecto, a modelos de valoración suficientemente contrastados por la comunidad financiera internacional; teniéndose en consideración las peculiaridades específicas del instrumento a valorar y, muy especialmente, los distintos tipos de riesgos que el instrumento lleva asociados.

El valor razonable de los derivados financieros estándar incluidos en las carteras de negociación se asimila a su cotización diaria y si, por razones excepcionales, no se puede establecer su cotización en una fecha dada, se recurre para valorarlos a métodos similares a los utilizados para valorar los derivados OTC. El valor razonable de los derivados OTC se asimila a la suma de los flujos de caja futuros con origen en el instrumento, descontados a la fecha de la valoración (“valor actual” o “cierre teórico”); utilizándose en el proceso de valoración métodos reconocidos por los mercados financieros: “valor actual neto” (VAN), modelos de determinación de precios de opciones, etc.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los con-

ceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipos de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Los activos financieros se dan de baja del balance consolidado del Grupo cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo o cuando se transfieren siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente sus riesgos y beneficios o, aún no existiendo transmisión ni retención sustancial de éstos, se transmita el control del activo financiero. En este último caso, cuando no se transmita el control del activo estos seguirán reconociéndose por su compromiso continuo, es decir, por un importe igual a la exposición de la entidad a los cambios de valor del activo financiero transferido.

El valor en libros de los activos financieros es corregido por el Grupo con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro (ver Nota 3.7).

### **3.5.2 Pasivos financieros**

Son pasivos financieros, entre otros, los depósitos de bancos centrales y de entidades de crédito,

los depósitos de la clientela, los débitos representados por valores negociables, derivados de negociación y de cobertura, los pasivos subordinados y las posiciones cortas de valores.

Los pasivos financieros se clasifican a efectos de su valoración en una de las siguientes categorías:

- “Pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias”. Esta cartera de pasivos financieros se subdivide a su vez en dos:
  - “Pasivos financieros mantenidos para negociar”: son pasivos financieros emitidos con la intención de readquirirlos en un futuro próximo. Forman parte de esta cartera las posiciones cortas de valores, los pasivos financieros que forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, para la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo y los instrumentos derivados siempre que no sean instrumentos de cobertura.
  - “Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados”: pasivos financieros híbridos que, no formando parte de la cartera de pasivos financieros mantenidos para negociar, sea obligatorio valorarlos íntegramente por su valor razonable, incluidos los seguros de vida ligados a fondos de inversión, cuando los activos

financieros a los que se encuentren ligados también se valoren a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no hay pasivos clasificados en esta cartera.

- “Pasivos financieros al coste amortizado”: en esta categoría se incluyen los pasivos financieros no incluidos en ninguna de las categorías anteriores.

En su reconocimiento inicial en balance, los pasivos financieros se registran por su valor razonable. Tras su reconocimiento inicial, todos los pasivos financieros se valoran por su coste amortizado, excepto:

- Los incluidos en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, que se valorarán por su valor razonable, salvo los derivados que tengan como activo subyacente instrumentos de capital cuyo valor razonable no pueda ser estimado de manera fiable, que se valorarán al coste.
- Los pasivos financieros surgidos en las transferencias de activos que no cumplan las condiciones para la baja del activo del balance de la entidad cedente, ya que, la entidad cedente mantiene el control del activo financiero sobre el que no se transfiere ni retiene sustancialmente sus riesgos y beneficios.
- Los pasivos financieros designados como partidas cubiertas, o como instrumentos de cobertura contable que siguen los criterios y reglas establecidos en el apartado h) de esta misma Nota.

Los pasivos financieros se dan de baja del balance consolidado del Grupo cuando se hayan extinguido o se adquieran. La

diferencia entre el valor en libros de los pasivos financieros extinguidos y la contraprestación entregada, se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

### **3.5.3 Ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros**

Las ganancias y pérdidas de los instrumentos financieros se registran dependiendo de la cartera en la que se encuentren clasificados siguiendo los siguientes criterios:

- Para los instrumentos financieros incluidos en la categoría de a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, los cambios de valor razonable se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, distinguiendo, para los instrumentos que no sean derivados, entre la parte atribuible a los rendimientos devengados del instrumento, que se registra como intereses o como dividendos según su naturaleza, y el resto que se registra como resultados de operaciones financieras. Los intereses de los instrumentos financieros clasificados dentro de esta categoría se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- Para los instrumentos financieros valorados al coste amortizado, los cambios de su valor razonable se reconocen cuando el instrumento financiero causa baja del balance consolidado y, para el caso de los activos financieros, cuando se produzca su deterioro. Los intereses de los instrumentos financieros clasificados dentro de esta categoría se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- Para los activos financieros disponibles para la venta se aplican los siguientes criterios: (i) Los intereses devengados se calculan de acuerdo con el método del interés efectivo, y, cuando corresponda, los dividendos devengados se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias

consolidada, (ii) Las pérdidas por deterioro se registran de acuerdo con lo descrito en esta misma Nota, (iii) Las diferencias de cambio se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se trate de activos financieros monetarios y transitoriamente, en el patrimonio neto, como “Otro resultado global acumulado”, cuando se trate de activos financieros no monetarios hasta que, se produzca su baja del balance consolidado, en cuyo momento estas diferencias se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, (iv) El resto de cambios de valor se reconocen directamente en el patrimonio neto consolidado del Grupo hasta que se produce la baja del balance consolidado del activo financiero.

### **3.6 Garantías concedidas**

Se consideran garantías concedidas los contratos por los que el Grupo se obliga a pagar unas cantidades específicas por un tercero en el supuesto de no hacerlo éste. Los principales contratos recogidos en este epígrafe, que se incluyen en la información “Pro memoria” al final del balance consolidado, son avales (tanto financieros como técnicos), fianzas, créditos documentarios irrevocables emitidos o confirmados por el Grupo, contratos de seguro, así como, los derivados de crédito en los que el Grupo actúa como vendedor de protección.

Las garantías concedidas se clasifican, en función del riesgo de insolvencia imputable al cliente o a la operación y en su caso, se estima la necesidad de constituir provisiones (Nota 19) para

cubrir el riesgo de crédito, aplicando criterios similares a los que se utilizan para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros clasificados en la cartera de “Préstamos y partidas a cobrar”, descritos en la Nota 3.7.

### **3.7 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros es corregido por el Grupo con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

#### *Instrumentos de deuda*

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como los créditos y valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo futuros.

La evidencia objetiva de deterioro se determina individualmente para los instrumentos de deuda significativos e individual y colectivamente para los grupos de instrumentos que no sean individualmente significativos.

En el caso de instrumentos de deuda valorados por su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de sus flujos de efectivo futuros estimados, si bien, el Grupo considera para los instrumentos cotizados como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo el valor de mercado de los mismos, siempre

que éste es suficientemente fiable. El importe de las pérdidas estimadas por deterioro se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada utilizando como contrapartida una partida compensadora para corregir el valor de los activos. Cuando la recuperación de la pérdida se considere remota, este importe se da de baja del activo.

En el caso de “Activos financieros disponibles para la venta”, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia positiva entre su coste de adquisición, neto de cualquier amortización de principal, y su valor razonable menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Cuando existen evidencias objetivas de que un descenso en el valor razonable se debe a su deterioro, las minusvalías latentes reconocidas como “Otro resultado global acumulado” de “Patrimonio neto” se registran inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro de instrumentos de deuda se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en el que se produce la recuperación.

Todos aquellos instrumentos de deuda que se encuentran clasificados como deteriorados por el Grupo, así como, los que colectivamente tienen pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a tres meses, tienen su devengo de intereses interrumpido.

A efectos de determinar las pérdidas por deterioro, el Grupo clasifica sus riesgos en riesgo normal, vigilancia especial, dudoso o fallido.

El Grupo considera como activos deteriorados (riesgos dudosos) aquellos instrumentos de deuda, así como los riesgos y compromisos contingentes, para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmen-

te a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados, o cuando se trata de instrumentos de patrimonio, de no recuperar íntegramente el valor en libros.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance consolidado, sin perjuicio de las actuaciones que se puedan llevar a cabo para intentar conseguir su cobro.

El valor actual de los flujos futuros previstos se calcula descontando al tipo de interés efectivo de la operación (si la operación se contrató a tipo fijo) o al tipo de interés efectivo de la operación en la fecha de la actualización (si la operación se contrató a tipo variable). Los flujos futuros previstos son determinados teniendo en cuenta las garantías, tipos de riesgo y circunstancias en las que se prevé se van a producir los cobros.

Un instrumento de deuda sufre deterioro por insolvencia cuando se pone de manifiesto un envilecimiento de la capacidad de pago del deudor (riesgo imputable al cliente) o por materializarse el riesgo-país entendiéndose como tal aquel que concurre en los deudores residentes en un mismo país por las circunstancias específicas de este distintas del riesgo habitual.

Para determinar las pérdidas por deterioro de este tipo de activos el Grupo evalúa las posibles pérdidas como sigue:

- Individualmente, para todos los activos significativos y para aquellos que, no siendo significativos, no se incluyen en grupos homogéneos de características similares: antigüedad de los importes vencidos, tipo de garantía, sector de actividad, área geográfica, etc.
- Colectivamente: El Grupo agrupa aquellos activos que no han sido identificados de forma individual en grupos

homogéneos en función de la contraparte, situación de la operación, garantía, antigüedad de los importes vencidos y establece para cada grupo las pérdidas por deterioro (pérdidas identificadas) que se deben reconocer en las cuentas anuales consolidadas sobre la base de un calendario de morosidad basado en la experiencia del Grupo y del Sector.

- Adicionalmente a las pérdidas identificadas de forma específica, el Grupo cubre las pérdidas inherentes incurridas de los riesgos no identificados como deteriorados (riesgo normal o en vigilancia especial) mediante una cobertura global, que se corresponde con la pérdida estadística, y se determina teniendo en cuenta la experiencia histórica de deterioro y otras circunstancias conocidas a la fecha de los estados financieros.

Dado que el Grupo no cuenta con la suficiente información estadística sobre su experiencia histórica de pérdidas por deterioro, ha utilizado, al menos, los parámetros establecidos por el Banco de España sobre la base de su experiencia y de la información que tiene del sector, que son modificados periódicamente de acuerdo con la evolución de las condiciones del sector y del entorno.

De este modo, estas pérdidas por deterioro inherentes incurridas se determinan mediante la aplicación de unos porcentajes a los instrumentos de deuda no valorados por su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias y a los riesgos contingentes clasificados como riesgo

normal, variando dichos porcentajes en función de la clasificación de los instrumentos entre las distintas categorías de riesgo.

### *Instrumentos de patrimonio*

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al valor razonable e incluidos en la cartera de “Activos financieros disponibles para la venta”, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su coste de adquisición y su valor razonable menos pérdidas por deterioro previamente reconocidas. Las minusvalías latentes reconocidas directamente como “Otro resultado global acumulado” en el “Patrimonio neto” se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se determina que el descenso del valor razonable se debe a su deterioro. Si con posterioridad se recuperan todas o parte de las pérdidas por deterioro, su importe se reconoce en la partida de “Otro resultado global acumulado” del “Patrimonio neto” del balance consolidado.

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste en la cartera de “Activos financieros disponibles para la venta”, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de caja futuros esperados, actualizados al tipo de rentabilidad de mercado para otros valores si-

milares. Para la determinación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, excepto los “Otro resultado global acumulado” debidos a coberturas de flujos de efectivo, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Estas pérdidas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada minorando directamente el instrumento de capital, sin que su importe se pueda recuperar posteriormente salvo en caso de venta.

### **3.8 Coberturas contables**

El Grupo utiliza derivados financieros (swaps, contratos a plazo, futuros, opciones y combinaciones de estos instrumentos), de forma bilateral con la contraparte al margen de mercados organizados (“derivados OTC”).

Estos instrumentos son contratados por el Grupo para permitir a sus clientes el poder gestionar los riesgos que son inherentes a sus actividades, así como, para la gestión de los riesgos de las posiciones propias del Grupo y de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”), o bien, con el objetivo de beneficiarse de las variaciones que experimenten en el precio estos derivados (negociación).

Todos los derivados financieros (incluso los contratados inicialmente con la intención de que sirvieran de cobertura) que no reúnen las condiciones que permiten considerarlos como de cobertura se trata a efectos contables como “derivados de negociación”.

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

- Cubrir uno de los siguientes tres tipos de riesgo: 1) Las variaciones en el valor de los activos y pasivos debidas a oscilaciones en los precios y en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o

saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”), 2) Las alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones previstas altamente probables que prevea llevar a cabo una entidad del Grupo (“cobertura de flujos de efectivo”) y 3) La inversión neta en un negocio en el extranjero (“cobertura de inversiones netas en negocios en el extranjero”).

- Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierta durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que desde su contratación, se espera que, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”) y que exista una evidencia suficiente de que la cobertura ha sido eficaz durante la vida del elemento o posición cubierta (“eficacia retrospectiva”).
- Estar documentado que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura, incluyendo la forma en que se pensaba conseguir y medir una cobertura eficaz, de acuerdo con la política de gestión de riesgos del Grupo.

El Grupo considera que una relación de cobertura es altamente eficaz cuando desde su inicio y durante la vida de la operación, los cambios en los flujos de efectivo o en el valor razonable de las partidas cubiertas ocasionados por los riesgos cubiertos son compensados casi en su totalidad por los cambios en los flujos de efectivo o en el valor razonable de su cobertura. Este requisito se cumple cuando los resultados de la cobertura hayan oscilado respecto a los de la partida cubierta en un rango del 80% al 125%.

Cuando en algún momento deja de cumplirse esta relación, las operaciones de coberturas dejarían de ser tratadas como tales y reclasificadas como derivados de negociación.

Las coberturas se pueden aplicar tanto a elementos o saldos individuales como a carteras de activos y pasivos financieros. En este último caso, los activos o pasivos financieros de la cartera cubierta deben exponer al Grupo al mismo tipo de riesgo.

El Grupo sólo realiza operaciones de cobertura en las que todos los términos financieros de la operación de cobertura coinciden plenamente con los términos de la operación cubierta para garantizar su total eficacia.

El Grupo clasifica sus coberturas contables en función del tipo de riesgo que cubren en: coberturas del valor razonable, coberturas de flujos de efectivo y coberturas de inversiones netas de negocios en el extranjero.

### *Contabilización de las coberturas del valor razonable*

La ganancia o pérdida que surge al valorar a valor razonable los instrumentos de cobertura así como la atribuible al riesgo cubierto se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, aún cuando la partida cubierta se valore por su coste amortizado, o sea un activo financiero incluido en la categoría de activos financieros disponibles para la venta.

Cuando la partida cubierta se valora por su coste amortizado, su valor contable se ajusta en el importe de la ganancia o pérdida que se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como consecuencia de la cobertura. Una vez que esta partida deja de estar cubierta de las variaciones de su valor razonable, el importe de



dicho ajuste se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada utilizando el método del tipo de interés efectivo recalculado en la fecha que cesa de estar ajustado, debiendo estar completamente amortizado al vencimiento de la partida cubierta.

#### *Contabilización de las coberturas de los flujos de efectivo*

La ganancia o pérdida que surge al valorar a valor razonable un instrumento de cobertura (por la parte eficaz de la cobertura) se reconoce transitoriamente en la partida de “Otro resultado global acumulado” del patrimonio neto consolidado. La parte del valor del instrumento correspondiente a la parte ineficaz de la cobertura se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las ganancias o pérdidas acumuladas de los instrumentos de cobertura reconocidos en la partida de “Otro resultado global acumulado” del patrimonio neto permanecen en dicha partida hasta que se registren en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en los períodos en los que las partidas designadas como cubiertas afectan a dicha cuenta, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo o pasivo cuando es adquirido o asumido. Si se espera que todo o parte de una pérdida registrada transitoriamente en el patrimonio neto no se pueda recuperar en el futuro, su importe se reclasifica inmediatamente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Cuando se interrumpe la cobertura, el resultado acumulado del instrumento de cobertura reconocido en la partida de “Otro resultado global acumulado” del “Patrimonio neto” mientras la cobertura fue efectiva se continúa reconociendo en dicha partida hasta que la transacción cubierta ocurre, momento en el que se aplican los criterios indicados en el párrafo anterior, salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

### **3.9 Operaciones de transferencia de activos financieros**

El Grupo da de baja del balance consolidado un activo financiero transferido cuando transmite íntegramente a un tercero todos los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo que genera o cuando aún conservando estos derechos, asume la obligación contractual de abonarlos a los cesionarios y los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se transfieren sustancialmente.

En el caso de transferencias de activos en los que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo se retienen sustancialmente, el activo financiero transferido no se da de baja del balance consolidado, reconociéndose un pasivo financiero asociado por un importe igual a la contraprestación recibida, que se valora posteriormente por su coste amortizado. El activo financiero transferido se continúa valorando con los mismos criterios utilizados antes de la transferencia. En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se reconocen, sin compensar, tanto los ingresos del activo financiero transferido como los gastos del pasivo financiero.

En el caso de transferencias de activos en las que los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del activo ni se transfieren ni se retienen sustancialmente y el Grupo mantiene el control del activo, se reconoce un activo financiero por un importe igual a su exposición a los cambios de valor del activo financie-

ro transferido, y un pasivo financiero asociado al activo financiero transferido, que se valora de forma que el valor contable neto entre ambos instrumentos es igual a:

- Cuando el activo financiero transferido se valore por su coste amortizado: El coste amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por el Grupo.
- Cuando el activo financiero transferido se valore por su valor razonable: El valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por el Grupo valorados por separado.

En el caso de que el Grupo no retenga el control del instrumento financiero transferido, se da de baja del balance consolidado y se reconoce cualquier derecho u obligación retenido o creado como consecuencia de la transferencia.

La Entidad dominante realizó una transferencia de activos (créditos sobre clientes) en el ejercicio 2004, no habiendo cancelado los mencionados activos por no haberse transmitido íntegramente los riesgos y beneficios asociados a la propiedad de dichos activos (ver Nota 12.1).

### 3.10 Activos tangibles

Los activos tangibles incluye los importes de los inmuebles, terrenos, mobiliario, vehículos, equipos de informática y otras

instalaciones propiedad del Grupo o adquiridas en régimen de arrendamiento financiero. Los activos tangibles se clasifican en función de su destino en: activos tangibles de uso propio, inversiones inmobiliarias, otros activos cedidos en arrendamiento operativo.

Activos tangibles de uso propio incluyen principalmente oficinas y sucursales bancarias (tanto construidas como en desarrollo) propiedad del Grupo. Estos activos se valoran por su coste menos su amortización acumulada y, si hubiere, menos cualquier pérdida por deterioro.

El coste de los activos tangibles incluye los desembolsos realizados, tanto inicialmente en su adquisición y producción, como posteriormente si tiene lugar una ampliación, sustitución o mejora, cuando, en ambos casos, de su uso se considere probable obtener beneficios económicos futuros.

El coste de adquisición o producción de los activos tangibles, neto de su valor residual, se amortiza linealmente, en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos, según el siguiente detalle:

|                                      | <b>Años de vida útil</b> | <b>Porcentajes de amortización utilizados</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|---|
| Edificios de uso propio              | 50                       | 2%  |
| Mobiliario                           | 10                       | 10%   |
| Instalaciones                        | 10 – 12,5                | 8% - 10%                                      |
| Equipos para procesos de información | 4                        | 25%   |

Los gastos de conservación y mantenimiento, que no incrementan la vida útil del activo, se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren.

Los gastos financieros incurridos en la financiación de la adquisición de activos tangibles, no incrementan el coste de adquisición y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que se devenguen.

Los activos adquiridos con pago aplazado se reconocen por un importe equivalente a su precio de contado reflejándose un pasivo por el importe pendiente de pago. En los casos en los que el aplazamiento excede el periodo normal de aplazamiento (180 días para inmuebles, 90 días para el resto) los gastos derivados del aplazamiento se descuentan del coste de adquisición y se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como gasto financiero.

Los activos tangibles se dan de baja del balance consolidado cuando se dispone de ellos, incluso cuando se ceden en arrendamiento financiero, o cuando quedan permanentemente retirados de uso y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su enajenación, cesión o abandono. La diferencia entre el importe de la venta y su valor en libros se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en el que se produzca la baja del activo.

El Grupo valora periódicamente si existen indicios, tanto internos como externos, de que algún activo material pueda estar deteriorado a la fecha a la que se refieren los estados financieros.

Para aquellos activos identificados, estima el importe recuperable del activo material, entendido como el mayor entre: (i) su valor razonable menos los costes de venta necesarios y (ii) su valor de uso. Si el valor recuperable, así determinado, fuese inferior al valor en libros, la diferencia entre ambos se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable.

Los principios contables aplicados a los activos cedidos en arrendamiento operativo y a los activos no corrientes en venta se recogen en las Notas 3.12 y 3.13.

### **3.11 Fondo de comercio y otros activos intangibles**

#### ***3.11.1 Fondo de comercio***

Los fondos de comercio sólo se registran cuando han sido adquiridos a título oneroso, y representan pagos anticipados realizados por la entidad adquiriente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida, que no sean individualmente y separadamente identificables y reconocibles.

Al menos anualmente o siempre que existan indicios de deterioro, se procede a estimar si se ha producido en ellos algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al coste neto registrado y, en caso afirmativo, se procede a su oportuno saneamiento contra la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La pérdida por deterioro de los fondos de comercio no es objeto de reversión posterior.

#### ***3.11.2 Otros activos intangibles***

El Grupo clasifica como otros activos intangibles aquellos activos no monetarios de los cuales se estima probable la percepción de beneficios económicos y cuyo coste puede estimarse de manera fiable.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su coste y posteriormente se valoran por su coste menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no tiene activos inmateriales de “vida útil indefinida”.

Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos tangibles.

Los años de vida útil, y los porcentajes de amortización utilizados en los activos intangibles de vida definida son los siguientes:

|                           | <b>Años de vida útil</b> | <b>Porcentajes de amortización utilizados</b> |
|---------------------------|--------------------------|---|
| Aplicaciones informáticas | 3                        | 33,33%  |
| Carteras de clientes      | 18,75                    | 5,33%   |

El Grupo reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe “Deterioro del valor o reversión del deterioro de valor de activos no financieros – Activos intangibles” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos tangibles.

### 3.12 Arrendamientos

El Grupo clasifica los contratos de arrendamiento en función del fondo económico de la operación con independencia de su forma jurídica como arrendamientos financieros u operativos. Arrendamientos financieros son aquellos arrendamientos

en los que el Grupo transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, mientras que, clasifica como operativos el resto de arrendamientos.

#### *Arrendamientos financieros*

Los créditos por arrendamientos financieros se reflejan en el activo del balance consolidado por la inversión neta en el arrendamiento, que es igual al valor actualizado de los cobros que ha de recibir el arrendador del arrendatario durante el plazo del arrendamiento, más cualquier valor residual cuyo pago haya sido garantizado al arrendador, directa o indirectamente, por el arrendatario o por terceros con capacidad financiera suficiente, y cualquier valor residual no garantizado que corresponda al arrendador.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no tiene activos cedidos en régimen de arrendamiento financiero.

#### *Arrendamientos operativos*

Los activos cedidos en arrendamiento operativo han sido clasificados en el balance consolidado de acuerdo con su naturaleza.

Los ingresos procedentes de los arrendamientos operativos se registran linealmente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a lo largo del plazo del arrendamiento. Los costes directos iniciales imputables al arrendador se adicionan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del

arrendamiento con los mismos criterios utilizados en el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Los cobros recibidos al contratar un derecho de arrendamiento calificado como operativo, se tratan como un cobro anticipado por el arrendador y se amortizan a lo largo del periodo de arrendamiento a medida que se ceden los beneficios económicos del activo arrendado.

Los criterios contables aplicados por el Grupo respecto a la amortización del activo arrendado, así como, su deterioro han sido descritos en la Nota 3.10 de activos tangibles.

Los resultados derivados de las operaciones de venta de activos en firme con arrendamiento operativo posterior del mismo activo se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, siempre que la venta se haya realizado por su valor razonable; en caso contrario, cuando la diferencia entre el valor razonable y el precio de venta es:

- Positiva: La pérdida que se compense con cuotas de arrendamiento por debajo de las de mercado se difiere e imputa en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en proporción a las cuotas pagadas durante el periodo durante el que se espera utilizar el activo.
- Negativa: La diferencia se difiere, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a lo largo del periodo durante el que se espera utilizar el activo.

### **3.13 Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta**

El Grupo califica como “Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta”, aquellos activos no corrientes (activos cuyo plazo de realización o recuperación se espera que sea superior a un año desde la fecha a la que se refieren los estados financieros) y grupos de disposición (conjunto de activos, junto con los pasivos directamente asociados con ellos, de los que se va a disponer de forma conjunta, en una única transacción, o una parte de una unidad o un conjunto de unidades) cuyo valor en libros se pretende recuperar a través de su venta, encontrándose el activo en condiciones óptimas para su venta y siendo esta última altamente probable.

En el momento de su clasificación dentro de esta categoría, estos activos se valoran con carácter general por el menor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en libros.

Adicionalmente, el Grupo ha clasificado sus activos adjudicados en pago de deudas en esta categoría y los valora inicialmente por el importe neto de los activos financieros entregados. Los activos no corrientes en venta no se amortizan mientras pertenezcan a esta categoría.

Las pérdidas por el deterioro de este tipo de activos, entendidas como las reducciones iniciales o posteriores de su valor en libros hasta su valor razonable menos los costes de venta, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, cuando se produce una recuperación del valor éste se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

En aquellos casos, en los que el Grupo financia la venta de activos no corrientes al comprador, las pérdidas y ganancias

surgidas en la realización de este tipo de activos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que se realice la venta, salvo que, el comprador sea una parte vinculada o existan dudas sobre la recuperación de los importes financiados, en los que la ganancia se periodifica en proporción a los cobros procedentes del correspondiente activo financiero.

### 3.14 Gastos de personal y retribuciones post-empleo

#### 3.14.1 *Retribuciones a corto plazo*

Este tipo de remuneraciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y como una cuenta de periodificación de pasivo, por la diferencia entre el gasto total y el importe ya satisfecho.

#### 3.14.2 *Compromisos por pensiones*

##### *Viudedad y Orfandad*

En virtud de las reglamentaciones y convenios vigentes, el Grupo se encuentra obligado a complementar las prestaciones de Seguridad Social a favor de cónyuge viudo y huérfanos de los empleados fallecidos en activo. El Grupo tiene suscrito un seguro para sus empleados con una compañía de seguros al objeto de cubrir el riesgo derivado de estas percepciones mediante el pago de una prima anual.

##### *Premio de dedicación*

La Entidad, cuando era cooperativa de crédito, debía pagar a sus empleados que se jubilaran un premio de dedicación cuya cuantía era equivalente a tres mensualidades. La Entidad constituyó durante el ejercicio 2002 un seguro con una compañía de seguros al objeto de cubrir el riesgo derivado de

estas percepciones. Al producirse la transformación a Banco, en el ejercicio 2009, desaparece esta obligación.

##### *Indemnizaciones por cese*

Las indemnizaciones por cese se reconocen como una provisión por fondos de pensiones y obligaciones similares y como un gasto de personal únicamente cuando el Grupo está comprometido de forma demostrable a rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de jubilación, o bien a pagar retribuciones por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria por parte de los empleados.

##### *Compromisos por pensiones de Bancofar, S.A.*

La sociedad del grupo Bancofar, S.A. mantiene otros compromisos con el personal en activo procedente de Acofar, Sociedad Cooperativa de Crédito, incorporado a la plantilla de Bancofar, S.A. como consecuencia de un proceso de escisión parcial, contemplados en los artículos 26 y 40 del Convenio Colectivo para Sociedades Cooperativas de Crédito (que establecen un premio a la dedicación y prestaciones por viudedad y orfandad). De acuerdo con lo dispuesto en la Circular 4/2004, estos compromisos se clasifican como compromisos de prestación definida.

Al 31 de diciembre de 2017 el valor actual de los compromisos a cubrir por riesgos devengados por pensiones no causadas por el personal activo de Bancofar, S.A. asciende a 193 miles de euros (2016: 179 miles de euros), que se

encuentra cubierto con un fondo interno (cubre obligaciones recogidas en el Real Decreto 1588/1999), que figura registrado en el epígrafe “Provisiones - Fondo para pensiones y obligaciones similares” del balance consolidado (Nota 19). Dicho importe ha sido estimado de acuerdo con el estudio actuarial encargado a un actuario independiente en el que se han considerado las condiciones pactadas en el Convenio Colectivo de Entidades Cooperativas de Crédito vigente y, entre otras hipótesis, las siguientes:

|   | 2017   | 2016   |
|---|--|--|
| Tipo de interés técnico                   | 1,75%  | 1,75%  |
| Tablas de mortalidad y supervivencia      | PERM 2000P (hombres)<br>y PERF 2000P (mujeres) | PERM 2000P (hombres)<br>y PERF 2000P (mujeres) |
| Tasa de crecimiento anual de los salarios | 1,5%   | 1,5%   |
| IPC                                       | 1,5%   | 1,5%   |

Se consideran “ganancias y pérdidas actuariales” las que proceden de las diferencias entre hipótesis actuariales previas y la realidad y de cambios en las hipótesis actuariales utilizadas, o en cambios en las hipótesis actuariales utilizadas. El Grupo registra las ganancias o pérdidas actuariales que pudiesen surgir en relación con sus compromisos post-empleo con los empleados en el ejercicio en el que se producen, mediante el correspondiente cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y durante dichos ejercicios, Bancofar, S.A. no tiene, ni ha tenido, compromisos por pensiones causadas.

### 3.15 Remuneraciones al personal basadas en instrumentos de patrimonio

El Grupo no mantiene con sus empleados sistemas de remuneración a través de instrumentos de patrimonio.

### 3.16 Otras provisiones y contingencias

El Grupo diferencia entre provisiones y pasivos contingentes. Las primeras son saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance consolidado surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, que se consideran probables en cuanto a su ocurrencia; concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su importe y/o

momento de cancelación, mientras que los segundos son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en cuentas de orden.

Las provisiones, que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son re-estimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas; procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

### *Procedimientos judiciales y/o reclamaciones en curso*

Al cierre del ejercicio no se encontraban en curso procedimientos judiciales y reclamaciones significativas entablados contra el Grupo con origen en el desarrollo habitual de su actividad. Tanto los asesores legales del Grupo como los Administradores de la Entidad dominante entienden que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales de los ejercicios en los que finalicen.

### **3.17 Comisiones**

El Grupo clasifica las comisiones que cobra o paga en las siguientes categorías:

#### *Comisiones financieras*

Este tipo de comisiones, que forman parte integral del rendimiento o coste efectivo de una operación financiera y que se cobran o pagan por adelantado, son reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada con carácter general a lo largo de la vida esperada de la financiación, netas de los costes directos relacionados, como un ajuste al coste o rendimiento efectivo de la operación.

#### *Comisiones no financieras*

Este tipo de comisiones surgen habitualmente por la prestación de servicios y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a lo largo del periodo que dure la ejecución del servicio, o bien, si se tratase de un servicio que se ejecuta en un acto singular, en el momento de la realización del acto singular.

### **3.18 Permutas de activos tangibles e intangibles**

En las permutas de activos tangibles e intangibles el Grupo valora los activos recibidos por el valor razonable de los activos entregados más, si procede, las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido. Cuando no es posible medir los valores razonables de manera fiable, los activos recibidos se reconocen por el valor en libros de los activos entregados más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas a cambio.

Las pérdidas puestas de manifiesto en operaciones de permutas de activos se reconocen inme-



diatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, mientras que las ganancias sólo se reconocen si la permuta tiene carácter comercial y los valores razonables de los activos permutados son medibles de forma fiable.

### **3.19 Impuesto sobre los beneficios**

El gasto por impuesto sobre los beneficios viene determinado por el impuesto a pagar respecto al resultado fiscal de un ejercicio, una vez consideradas las variaciones durante dicho ejercicio derivadas de las diferencias temporarias, de los créditos por deducciones y bonificaciones y de bases imponibles negativas.

El gasto por impuesto sobre los beneficios se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada excepto cuando la transacción se registra directamente en el patrimonio neto y en las combinaciones de negocio en la que el impuesto diferido se registra como un elemento patrimonial más de la misma.

Para que las deducciones, bonificaciones y créditos por bases imponibles negativas sean efectivas deberán cumplirse los requisitos establecidos en la normativa vigente y siempre que sea probable su recuperación, bien por que existan impuestos diferidos suficientes o por haberse producido por situaciones específicas que se estima improbable su ocurrencia en el futuro.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos registrados en los epígrafes “Activos

por impuestos” y “Pasivos por impuestos” del balance consolidado adjunto.

Al menos, en cada cierre contable el Grupo revisa los impuestos diferidos registrados, y por tanto los activos y pasivos por impuestos relacionados contabilizados, realizando las correcciones valorativas oportunas en caso de que dichos impuestos diferidos no estuvieran vigentes o resulten recuperables.

### **3.20 Recursos de clientes fuera de balance**

El Grupo recoge en cuentas de orden por su valor razonable los recursos confiados por terceros para su inversión en sociedades y fondos de inversión, fondos de pensiones, contratos de seguro-ahorro y contratos de gestión discrecional de carteras, diferenciando entre los recursos gestionados por el Grupo y los comercializados por el Grupo pero gestionados por terceros ajenos al mismo.

Adicionalmente, dentro de cuentas de orden, se registran por el valor razonable o, en caso de que no existiera una estimación fiable de los mismos, por el coste, los activos adquiridos en nombre del Grupo por cuenta de terceros y los valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados y demás instrumentos financieros que se mantienen en depósito, garantía o comisión en el Grupo, para los que tiene una responsabilidad frente a terceros.

Las comisiones cobradas por la prestación de estos servicios se recogen en el epígrafe de “Ingresos por comisiones” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y han sido detalladas en la Nota 3.17 de esta memoria.

### **3.21 Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado**

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado muestra el total de las variaciones habidas en el patrimonio neto

consolidado durante el ejercicio. Esta información se presenta desglosada a su vez en dos estados:

- Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado: presenta los ingresos y gastos generados como consecuencia de la actividad del Grupo durante el ejercicio, distinguiendo aquellos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y los ingresos y gastos registrados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, directamente en el patrimonio neto.
- Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado: presenta todos los cambios habidos en las cuentas del patrimonio neto consolidado, incluidas las que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores. Este estado muestra, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio en todas las partidas que forman el patrimonio neto consolidado, agrupando los movimientos habidos en función de su naturaleza.

### 3.22 Estado de flujos de efectivo consolidado

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de las entidades de crédito, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y

otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

4.

## Errores y cambios en las estimaciones contables

Durante el ejercicio 2017 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas no se ha producido ningún error, ni cambios en estimaciones contables, que por su importancia

relativa fuera necesario incluir en las cuentas anuales consolidadas formuladas por el Consejo de Administración de Banco Caminos, S.A. como Entidad dominante.

5.

## Distribución de resultados

Se incluye a continuación la distribución del beneficio de la Entidad dominante del ejercicio de 2017 que el Consejo de Administración de Banco Caminos, S.A, Entidad dominante, pro-

pondrá a la Junta General para su aprobación, junto con la distribución del ejercicio 2016, aprobada por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de junio de 2017:

|                                | MILES DE EUROS |              |
|--------------------------------|----------------|--------------|
|                                | 2017           | 2016         |
| Distribución                   |                |              |
| A Reserva legal                | -              | 701          |
| A Reserva voluntaria           | 7.867          | 6.314        |
| <b>Total distribuido</b>       | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b> |
| <b>Beneficio del ejercicio</b> | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 la reserva legal de la Entidad dominante ya alcanzaba el 20% del capital social.

Los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se aplicarán en la forma en que acuerden sus respectivas Juntas Generales de Accionistas.

## 6.

# Información por segmentos de negocio

### *Segmentos de negocio*

Dado que al 31 de diciembre de 2017 el 97,80% del total activos (2016: 94%) y el 83,9% del resultado (2016: 122%) del Grupo se corresponden con el negocio realizado por las entidades de crédito del Grupo (Banco Caminos, S.A. y Bancofar, S.A.) y que todas las actividades se desarrollan en España, la Dirección de la Entidad dominante efectúa un seguimiento de la actividad del Grupo fundamentalmente a través de estas

entidades, no realizando por tanto distinción por otros segmentos operativos.

En los siguientes cuadros se muestra la información requerida por la normativa vigente, correspondiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 (datos después de ajustes y eliminaciones de consolidación):

| 2017  | MILES DE EUROS   |                  |                  |               |
|---|------------------|------------------|------------------|---------------|
|   | Total Grupo      | Banco Caminos    | Bancofar         | Resto         |
| Total activos                               | 3.205.239        | 2.036.359        | 1.098.460        | 70.420        |
| <i>De los que:</i>                          |                  |                  |                  |               |
| <i>Valores representativos de deuda</i>     | <i>1.301.912</i> | <i>1.300.978</i> | <i>-</i>         | <i>934</i>    |
| <i>Préstamos y anticipos a la clientela</i> | <i>1.523.687</i> | <i>498.681</i>   | <i>1.005.687</i> | <i>19.319</i> |
| Total pasivos                               | 2.969.863        | 2.326.786        | 638.458          | 4.619         |
| <i>De los que:</i>                          |                  |                  |                  |               |
| <i>Depósitos de la clientela</i>            | <i>2.536.496</i> | <i>1.882.561</i> | <i>619.173</i>   | <i>34.762</i> |
| Total Pérdidas y ganancias                  | 13.058           | 7.867            | 3.094            | 2.097         |
| <i>Margen de interés</i>                    | <i>46.755</i>    | <i>25.196</i>    | <i>21.860</i>    | <i>(301)</i>  |

| 2016  | MILES DE EUROS   |                  |                |                |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
|   | Total Grupo      | Banco Caminos    | Bancofar       | Resto          |
| Total activos                               | 3.019.576        | 2.016.618        | 813.996        | 188.962        |
| <i>De los que:</i>                          |                  |                  |                |                |
| <i>Valores representativos de deuda</i>     | <i>1.317.651</i> | <i>1.316.539</i> | <i>-</i>       | <i>1.112</i>   |
| <i>Préstamos y anticipos a la clientela</i> | <i>1.351.977</i> | <i>479.013</i>   | <i>748.620</i> | <i>124.344</i> |
| Total pasivos                               | 2.795.131        | 2.194.777        | 722.484        | (122.130)      |
| <i>De los que:</i>                          |                  |                  |                |                |
| <i>Depósitos de la clientela</i>            | <i>2.449.008</i> | <i>1.863.742</i> | <i>543.959</i> | <i>41.307</i>  |
| Total Pérdidas y ganancias                  | 11.107           | 8.676            | 4.894          | (2.463)        |
| <i>Margen de interés</i>                    | <i>44.084</i>    | <i>22.428</i>    | <i>21.597</i>  | <i>59</i>      |

### Segmentos geográficos

El Grupo desarrolla totalmente su actividad en el territorio nacional, siendo la tipología de su clientela y los productos ofertados similares en

todo el territorio, por lo que el Grupo ha considerado un único segmento geográfico.

## **Gestión del riesgo financiero**

La actividad con instrumentos financieros puede suponer la asunción o transferencia de uno o varios tipos de riesgos por parte de las entidades financieras. Los riesgos relacionados con los instrumentos financieros son:

### **7.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se entiende como la posibilidad de sufrir una pérdida debido a la debilidad financiera de un cliente del Grupo. En el caso de las financiaciones reembolsables otorgadas a terceros (en forma de créditos, préstamos, depósitos, títulos y otras) se produce como consecuencia de la no recuperación de las inversiones realizadas en las condiciones establecidas en los contratos. En los riesgos fuera de balance consolidado, se deriva del incumplimiento por la contraparte de sus obligaciones frente a terceros, lo que exige al Grupo a asumirlos como propios en virtud del compromiso contraído.

El riesgo de crédito es el riesgo más significativo al que se expone el Grupo como consecuencia del desarrollo de su actividad bancaria, y se entiende como el riesgo de que la contraparte sea incapaz de reintegrar completamente los importes que debe.

En este sentido la gestión del riesgo de crédito en la Entidad dominante se encuentra definida y estructurada desde criterios de objetividad y profesionalidad, y todo ello enmarcado en objetivos de máxima agilidad en la decisión final al cliente.

La gestión del riesgo de crédito en el Grupo es un proceso integral y homogéneo que abarca desde que el cliente solicita financiación hasta que retorna la totalidad de los fondos prestados. Además, se tienen establecidos los distintos criterios básicos de admisión del riesgo de crédito en el Grupo y documentación mínima obligatoria necesaria para el cumplimiento de la normativa vigente en cada momento, siempre referenciados a aspectos fundamentales de liquidez, seguridad, rentabilidad y negocio colateral.

En el estudio y análisis de las operaciones de activo, el Grupo cuenta con la ventaja del conocimiento a nivel personal individualizado de su propia clientela y además se cuenta únicamente con dos oficinas, este hecho facilita una actuación continuada de seguimiento y recuperación de la morosidad.

En el análisis y gestión del riesgo de crédito, el Grupo cuenta con herramientas de ayuda y apoyo a la decisión final. Estas herramientas consisten en un modelo reactivo de calificación crediticia y un modelo integral de seguimiento del riesgo para el segmento de clientes particulares (hipotecas, consumo y tarjetas). De esta forma se pretende dar respuesta al cliente de forma más ágil así como un mayor grado de acierto en la decisión final, al objeto de conseguir una cartera con la mejor calidad crediticia.

El siguiente cuadro muestra la exposición total al riesgo de crédito al cierre del ejercicio 2017 y 2016:

|  | MILES DE EUROS   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017             | 2016             |
| Depósitos a la vista en entidades de crédito | 174.092          | 29.605           |
| Valores representativos de deuda             | 1.301.912        | 1.317.651        |
| Préstamos y anticipos a la clientela         | 1.523.687        | 1.351.977        |
| Derivados                                    | 567              | 837              |
| <b>Total Riesgo</b>                          | <b>3.000.258</b> | <b>2.700.070</b> |
| Pasivos contingentes                         | 39.913           | 38.218           |
| Disponibles por terceros                     | 269.272          | 212.861          |
| <b>Total exposición</b>                      | <b>3.309.443</b> | <b>2.951.149</b> |

#### *Distribución de los valores representativos de deuda*

La calidad crediticia de los valores representativos de deuda presentaba el siguiente detalle:

|              | MILES DE EUROS   |                  |
|--------------|------------------|------------------|
|              | 2017             | 2016             |
| AAA          | -                | -                |
| AA+          | 4.683            | 3.864            |
| AA           | 98.291           | 45.536           |
| AA-          | 2.409            | 4.424            |
| A+           | 91.624           | 41.770           |
| A            | 64.503           | 61.984           |
| A-           | 49.994           | 46.986           |
| BBB+         | 588.006          | 692.656          |
| BBB          | 134.979          | 209.717          |
| BBB-         | 56.401           | 61.958           |
| BB+          | 106.415          | 86.206           |
| BB           | 11.539           | 11.789           |
| BB-          | -                | 17.373           |
| N/A          | 93.068           | 33.388           |
| <b>Total</b> | <b>1.301.912</b> | <b>1.317.651</b> |

## Distribución de Préstamos y anticipos a la Clientela

A 31 de diciembre de 2017 y 2016 Banco Caminos, S.A. (Entidad dominante del Grupo) y Bancofar, S.A. son las entidades de crédito incluidas en el Grupo, y por tanto son las que presentan una mayor exposición al riesgo de crédito. Algunos de los siguientes comentarios se refieren, exclusivamente, a la situación de estas dos entidades, si bien no difieren significativamente de la situación del Grupo.

La distribución del riesgo clasificado como “Préstamos y anticipos a la clientela” en Banco Caminos, S.A. y Bancofar, S.A., antes de ajustes de consolidación, según el sector de actividad al 31 de diciembre de 2017 y 2016 al que pertenecen los clientes, se muestra en el siguiente cuadro:

|  | 2017             |                  |                             | 2016             |                  |                             |
|--|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
|  | Riesgo           | Distribución (%) | De los que: Activos dudosos | Riesgo           | Distribución (%) | De los que: Activos dudosos |
| <hr/>  |                  |                  |                             |                  |                  |                             |
| Sector residentes                                  |                  |                  |                             |                  |                  |                             |
| Agricultura, ganadería caza y silvicultura y pesca | 1.175            | 0,07%            | -                           | 1.313            | 0,09%            | 140                         |
| Industrias   | 2.132            | 0,13%            | 12                          | 1.997            | 0,14%            | 8                           |
| Construcción                                       | 19.503           | 1,20%            | 2.797                       | 16.207           | 1,12%            | 4.060                       |
| Inmobiliarias y Servicios empresariales            | 101.619          | 6,27%            | 13.583                      | 108.556          | 7,49%            | 21.699                      |
| Energía  | 2.342            | 0,14%            | -                           | 2.832            | 0,20%            | -                           |
| Servicios:   | 1.059.298        | 65,35%           | 82.854                      | 896.375          | 61,87%           | 84.780                      |
| <i>Comercio y hostelería</i>                       | 985.301          | 60,78%           | 80.565                      | 862.397          | 59,53%           | 84.466                      |
| <i>Transporte y comunicaciones</i>                 | 7.668            | 0,47%            | 444                         | 8.457            | 0,58%            | 250                         |
| <i>Intermediación financiera</i>                   | 7.774            | 0,48%            | -                           | 2.230            | 0,15%            | -                           |
| <i>Otros servicios</i>                             | 58.555           | 3,61%            | 1.845                       | 23.291           | 1,61%            | 64                          |
| Crédito a particulares:                            | 434.950          | 26,83%           | 22.429                      | 421.443          | 29,09%           | 27.345                      |
| <i>Vivienda</i>                                    | 375.885          | 23,19%           | 16.468                      | 354.739          | 24,49%           | 20.041                      |
| <i>Consumo y otros</i>                             | 59.065           | 3,64%            | 5.961                       | 66.704           | 4,60%            | 7.304                       |
| Sin clasificar                                     | -                | -                | -                           | -                | -                | -                           |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.621.019</b> | <b>100,00%</b>   | <b>121.675</b>              | <b>1.448.723</b> | <b>100,00</b>    | <b>138.032</b>              |
| Ajustes por valoración                             | (86.567)         |                  | (68.143)                    | (92.805)         |                  | (75.252)                    |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.534.452</b> |                  | <b>53.532</b>               | <b>1.355.918</b> |                  | <b>62.780</b>               |



La composición del riesgo del epígrafe de “Préstamos y anticipos a la clientela” del Grupo, antes de ajustes de consolidación, según el importe neto total por cliente, en los ejercicios 2017 y 2016 es la siguiente:

|                     | 2017             |                  |                                    | 2016             |                  |                                    |
|---------------------|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------|
|                     | Riesgo           | Distribución (%) | <i>De los que: Activos dudosos</i> | Riesgo           | Distribución (%) | <i>De los que: Activos dudosos</i> |
| Superior a 5.000    | 59.273           | 3,86             | -                                  | 14.152           | 1,04             | -                                  |
| Entre 3.000 y 5.000 | 20.266           | 1,32             | 10.201                             | 51.666           | 3,81             | 3.574                              |
| Entre 1.000 y 3.000 | 420.475          | 27,40            | 51.446                             | 220.500          | 16,26            | 48.961                             |
| Entre 500 y 1.000   | 343.757          | 22,40            | 20.453                             | 330.399          | 24,37            | 28.421                             |
| Entre 300 y 500     | 197.802          | 12,89            | 11.698                             | 353.952          | 26,10            | 17.332                             |
| Entre 100 y 300     | 351.272          | 22,89            | 19.031                             | 254.092          | 18,74            | 28.988                             |
| Entre 50 y 100      | 86.309           | 5,62             | 5.671                              | 89.358           | 6,59             | 6.131                              |
| Entre 10 y 50       | 44.994           | 2,93             | 2.477                              | 37.341           | 2,75             | 3.940                              |
| Hasta 10            | 10.304           | 0,67             | 698                                | 4.458            | 0,34             | 685                                |
| <b>Total</b>        | <b>1.534.452</b> | <b>100,00</b>    | <b>121.675</b>                     | <b>1.355.918</b> | <b>100,00</b>    | <b>138.032</b>                     |

La segmentación por garantías de los préstamos y créditos del Grupo se muestra a continuación:

|                        | %    |      |
|------------------------|------|------|
|                        | 2017 | 2016 |
| Hipotecaria            | 83   | 75   |
| Otras garantías reales | 4    | 6    |
| Sector público         | -    | -    |
| Personal               | 13   | 19   |

## Banco Caminos

El detalle de la exposición al riesgo de crédito que tiene asociada garantías reales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017             | 2016             |
| Garantía real hipotecaria                          | 1.224.372        | 1.017.769        |
| Garantías reales hipoteca inmobiliaria polivalente | 576.061          | 501.147          |
| Resto de otras garantías hipotecarias              | 648.311          | 516.622          |
| Deudores con otras garantías reales                | 61.648           | 78.842           |
| Deudores con garantías dinerarias                  | 11.477           | 7.975            |
| Garantía real pignoración valores                  | 10.714           | 12.091           |
| Deudores resto de garantías reales                 | 39.457           | 58.776           |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.286.020</b> | <b>1.096.611</b> |

Al 31 de diciembre de 2017, el valor de las garantías tomadas era superior al activo cubierto. En el caso de las garantías hipotecarias, el LTV medio de la cartera es del 62,54% (2016: 60,49%) (calculado como la relación entre el capital pendiente y el valor de tasación a la fecha de concesión o renovación).

### *Riesgos dudosos y su cobertura*

El índice de morosidad de la Entidad dominante y la cobertura de los riesgos dudosos son los siguientes:

|                                    | %     |       |
|------------------------------------|-------|-------|
|                                    | 2017  | 2016  |
| Índice morosidad                   | 7,56  | 9,55  |
| Ratio de cobertura de la morosidad | 70,15 | 66,99 |

La distribución de la morosidad, por segmentos en la Entidad dominante, se muestra a continuación:

|   | %     |       |
|---|-------|-------|
|   | 2017  | 2016  |
| Empresas  | 44,93 | 49,36 |
| Particulares, adquisición vivienda garantía hipotecaria | 12,13 | 12,38 |
| Particulares, resto garantías y finalidades             | 36,24 | 32,91 |
| Promotores  | 6,70  | 5,35  |

### ***7.1.1 Distribución del riesgo por tipo de actividad y área geográfica***

En el cuadro siguiente se muestra la distribución del crédito a la clientela por tipo de actividad al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

## MILES DE EUROS

| 2017   | Total            | Del que:<br>Garantía<br>inmobiliaria<br>(b) | Del que:<br>resto de<br>garantías<br>reales (b) | Crédito con garantía real. Loan to value (f) |  |  |   |                     |
|--|------------------|---|---|--|--|--|---|---------------------|
|  |                  |   |   | Inferior o igual<br>a 40%                    | Superior al<br>40% e infe-<br>rior o igual<br>al 60% | Superior al<br>60% e infe-<br>rior o igual<br>al 80% | Superior al<br>80% e infe-<br>rior o igual al<br>100% | Superior al<br>100% |
| <i>Administraciones Publicas</i>   |                  |   |   |  |  |  |   |                     |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | 6.417            | -   | -   | -  | -  | -  | -   | -                   |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 1.041.156        | 256.494                                     | 632.670   | 344.553                                      | 207.474  | 273.439  | 47.520  | 16.178              |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d)                                 | 8.522            | 4.478                                       | -   | 1.361  | 2.712  | 55   | 5   | 345                 |
| Construcción de obra civil   | -                | -   | -   | -  | -  | -  | -   | -                   |
| Resto de finalidades   | 1.032.634        | 252.016                                     | 632.670   | 343.192                                      | 204.762  | 273.384  | 47.515  | 15.833              |
| Grandes empresas (e)   | 11.904           | 3.036                                       | 1.347   | 1.310  | -  | 2.326  | 747   | -                   |
| Pymes y empresarios individuales (e)   | 1.020.730        | 248.980                                     | 631.323   | 341.882                                      | 204.762  | 271.058  | 46.768  | 15.833              |
| Resto de hogares (f)<br>(desglosado según finalidad) (g)                                   | 457.062          | 385.618                                     | 6.467   | 121.750                                      | 116.159  | 132.693  | 10.703  | 10.780              |
| Viviendas  | 327.937          | 322.805                                     | 2.011   | 91.329                                       | 98.219   | 118.934  | 7.290   | 9.044               |
| Consumo  | 7.468            | 2.018                                       | 199   | 1.070  | 520  | 492  | 84  | 51                  |
| Otros fines  | 121.657          | 60.795                                      | 4.257   | 29.351                                       | 17.420   | 13.267   | 3.329   | 1.685               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>1.504.635</b> | <b>642.112</b>                              | <b>639.137</b>                                  | <b>466.303</b>                               | <b>323.633</b>                                       | <b>406.132</b>                                       | <b>58.223</b>   | <b>26.958</b>       |
| <b>PRO MEMORIA</b>   |                  |   |   |  |  |  |   |                     |
| <i>Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas</i>                      | <i>137.219</i>   | <i>69.063</i>                               | <i>64.480</i>                                   | <i>57.094</i>                                | <i>27.664</i>  | <i>18.546</i>  | <i>17.577</i>   | <i>12.662</i>       |

(a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este cuadro incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance excepto en la partida "Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta". El importe reflejado para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones.

(b) Incluye el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).

(c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.

(d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.

(e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considera como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.

(f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.

(g) Los préstamos se clasifican en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71ª.2.e) de la Circular 4/2004.

## MILES DE EUROS

| 2016  | Total            | Del que:<br>Garantía<br>inmobiliaria<br>(b) | Del que:<br>resto de<br>garantías<br>reales (b) | Crédito con garantía real. Loan to value (f) |  |  |   |                     |
|---|------------------|---|---|--|--|--|---|---------------------|
|   |                  |   |   | Inferior o igual<br>a 40%                    | Superior al<br>40% e infe-<br>rior o igual<br>al 60% | Superior al<br>60% e infe-<br>rior o igual<br>al 80% | Superior al<br>80% e infe-<br>rior o igual<br>al 100% | Superior al<br>100% |
| Administraciones Publicas   | 188              | -   | -   | -  | -  | -  | -   | -                   |
| Otras sociedades financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial financiera) | 2.229            | -   | -   | -  | -  | -  | -   | -                   |
| Sociedades no financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial no financiera) | 956.611          | 236.563                                     | 661.851   | 347.760                                      | 176.711  | 252.889  | 106.536   | 14.518              |
| Construcción y promoción inmobiliaria<br>(incluido suelo) (d)                                 | 4.317            | 3.323                                       | -   | 40   | 53   | 3.230  | -   | -                   |
| Construcción de obra civil  | -                | -   | -   | -  | -  | -  | -   | -                   |
| Resto de finalidades  | 952.294          | 233.240                                     | 661.851   | 347.720                                      | 176.658  | 249.659  | 106.536   | 14.518              |
| Grandes empresas (e)  | 5.411            | 1.201                                       | 4.210   | 1.237  | 515  | -  | 3.659   | -                   |
| Pymes y empresarios individuales (e)  | 946.883          | 232.039                                     | 657.641   | 346.483                                      | 176.143  | 249.659  | 102.877   | 14.518              |
| Resto de hogares (f)<br>(desglosado según finalidad) (g)                                      | 392.949          | 345.502                                     | 17.374  | 111.651                                      | 113.165  | 121.598  | 11.613  | 4.849               |
| Viviendas   | 285.693          | 282.399                                     | 1.081   | 79.083                                       | 87.112   | 104.113  | 8.848   | 4.324               |
| Consumo   | 6.221            | 1.232                                       | 833   | 630  | 495  | 555  | 335   | 50                  |
| Otros fines   | 101.035          | 61.871                                      | 15.460  | 31.938                                       | 25.558   | 16.930   | 2.430   | 475                 |
| <b>TOTAL</b>  | <b>1.351.977</b> | <b>582.065</b>                              | <b>679.225</b>                                  | <b>459.411</b>                               | <b>289.876</b>                                       | <b>374.487</b>                                       | <b>118.149</b>  | <b>19.367</b>       |
| <b>PRO MEMORIA</b>  |                  |   |   |  |  |  |   |                     |
| <b>Operaciones de refinanciación, refinanciadas<br/>y reestructuradas</b>                     | <b>147.913</b>   | <b>77.232</b>                               | <b>65.796</b>                                   | <b>59.584</b>                                | <b>29.797</b>  | <b>24.734</b>  | <b>17.597</b>   | <b>11.316</b>       |

(a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este cuadro incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance excepto en la partida "Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta". El importe reflejado para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones.

(b) Incluye el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).

(c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.

(d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.

(e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considera como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.

(f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.

(g) Los préstamos se clasifican en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71ª.2.e) de la Circular 4/2004.

En los cuadros siguientes se muestran la concentración de riesgos por actividad y área geográfica, en España, al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

| MILES DE EUROS  |                  |                  |                              |               |                 |
|---|------------------|------------------|------------------------------|---------------|-----------------|
| 2017  | Total (a)        | España           | Resto de la<br>Unión Europea | América       | Resto del mundo |
| Bancos centrales y entidades de crédito   | 272.009          | 264.401          | 2.907                        | 4.701         | -               |
| Administraciones públicas   | 786.764          | 691.245          | 95.519                       | -             | -               |
| Administración Central  | 625.588          | 530.069          | 95.519                       | -             | -               |
| Otras Administraciones Públicas   | 161.176          | 161.176          | -                            | -             | -               |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial financiera) | 396.482          | 330.602          | 65.313                       | 567           | -               |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial no financiera) | 1.191.510        | 1.173.142        | 18.368                       | -             | -               |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b)                                    | 8.522            | 8.522            | -                            | -             | -               |
| Construcción de obra civil  | -                | -                | -                            | -             | -               |
| Resto de finalidades  | 1.182.988        | 1.164.620        | 18.368                       | -             | -               |
| Grandes empresas  | 109.800          | 92.653           | 17.147                       | -             | -               |
| Pymes y empresarios individuales  | 1.073.188        | 1.071.967        | 1.221                        | -             | -               |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad)   | 470.499          | 453.908          | 5.359                        | 6.608         | 4.624           |
| Viviendas   | 327.937          | 313.129          | 5.078                        | 5.463         | 4.267           |
| Consumo   | 7.469            | 7.390            | 23                           | 36            | 20              |
| Otros fines   | 135.093          | 133.389          | 258                          | 1.109         | 337             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3.117.264</b> | <b>2.913.298</b> | <b>187.466</b>               | <b>11.876</b> | <b>4.624</b>    |

(a) La definición de riesgo a efectos de este cuadro incluye las siguientes partidas del balance público: Depósitos en entidades de crédito. Préstamos y anticipos a la Clientela, Valores representativos de deuda, Instrumentos de patrimonio, Derivados de negociación, Derivados de cobertura, Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas y Riesgos contingentes.

El importe reflejado para los activos es el valor en libros de las operaciones; es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida "Correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas".

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realiza en función del país o comunidad autónoma de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y riesgos contingentes.

(b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria.

## MILES DE EUROS

### Comunidades Autónomas

| 2017  | Total            | Andalucía      | Aragón        | Asturias      | Baleares      | Canarias      | Cantabria     | Castilla -<br>La Mancha | Castilla y<br>León | Cataluña       |
|---|------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------|--------------------|----------------|
| Bancos centrales y entidades de crédito   | 264.401          | 4.246          | 406           | 1.070         | -             | 41            | 2.932         | -                       | 8                  | 28.234         |
| Administraciones públicas   | 691.245          | -              | 5.224         | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | -              |
| Administración Central  | 530.069          | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | -              |
| Otras Administraciones Públicas   | 161.176          | -              | 5.224         | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | -              |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial financiera) | 330.602          | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | 4.571          |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial no financiera) | 1.173.142        | 268.264        | 25.452        | 28.560        | 20.268        | 76.694        | 10.210        | 36.927                  | 51.279             | 133.794        |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)  | 8.522            | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | 345            |
| Construcción de obra civil  | -                | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                       | -                  | -              |
| Resto de finalidades  | 1.164.620        | 268.264        | 25.452        | 28.560        | 20.268        | 76.694        | 10.210        | 36.927                  | 51.279             | 133.449        |
| Grandes empresas  | 92.653           | 514            | -             | -             | -             | 33            | -             | -                       | 2.300              | 1.347          |
| Pymes y empresarios individuales  | 1.071.967        | 267.750        | 25.452        | 28.560        | 20.268        | 76.661        | 10.210        | 36.927                  | 48.979             | 132.102        |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad)   | 453.908          | 31.050         | 2.408         | 2.913         | 3.705         | 5.057         | 39.488        | 6.085                   | 6.577              | 34.775         |
| Viviendas   | 313.129          | 24.957         | 1.029         | 1.640         | 3.579         | 4.395         | 2.647         | 4.932                   | 6.285              | 23.597         |
| Consumo   | 7.390            | 994            | 7             | 193           | 5             | 86            | 41            | 113                     | 95                 | 623            |
| Otros fines   | 133.389          | 5.099          | 1.372         | 1.080         | 121           | 576           | 36.800        | 1.040                   | 197                | 10.555         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.913.298</b> | <b>303.560</b> | <b>33.490</b> | <b>32.543</b> | <b>23.973</b> | <b>81.792</b> | <b>52.630</b> | <b>43.012</b>           | <b>57.864</b>      | <b>201.374</b> |

MILES DE EUROS

Comunidades Autónomas

| 2017   | Extremadura   | Galicia       | Madrid           | Murcia        | Navarra    | Comunidad Valenciana | País Vasco    | La Rioja      | Ceuta y Melilla |
|--|---------------|---------------|------------------|---------------|------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Bancos centrales y entidades de crédito  | 54            | 241           | 204.909          | 469           | -          | 11.600               | 10.191        | -             | -               |
| Administraciones públicas  | 5.585         | -             | 76.335           | 11.498        | 281        | 47.476               | -             | 14.777        | -               |
| Administración Central   | -             | -             | -                | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Otras Administraciones Públicas  | 5.585         | -             | 76.335           | 11.498        | 281        | 47.476               | -             | 14.777        | -               |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | -             | -             | 326.031          | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 33.084        | 25.706        | 369.638          | 21.183        | -          | 49.516               | 22.530        | -             | 37              |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)                                     | -             | -             | 8.177            | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Construcción de obra civil   | -             | -             | -                | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Resto de finalidades   | 33.084        | 25.706        | 361.461          | 21.183        | -          | 49.516               | 22.530        | -             | 37              |
| Grandes empresas (a)   | -             | 970           | 87.489           | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Pymes y empresarios individuales   | 33.084        | 24.736        | 273.972          | 21.183        | -          | 49.516               | 22.530        | -             | 37              |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad) (b)  | 2.755         | 7.004         | 298.761          | 2.055         | 30         | 8.669                | 2.274         | 301           | 1               |
| Viviendas  | 2.293         | 2.512         | 223.885          | 1.596         | 22         | 7.435                | 2.052         | 273           | -               |
| Consumo  | 260           | 55            | 4.725            | 45            | 4          | 92                   | 51            | -             | 1               |
| Otros fines  | 202           | 4.437         | 70.151           | 414           | 4          | 1.142                | 171           | 28            | -               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>41.478</b> | <b>32.951</b> | <b>1.275.674</b> | <b>35.205</b> | <b>311</b> | <b>117.261</b>       | <b>34.995</b> | <b>15.078</b> | <b>38</b>       |

(a) Las sociedades no financieras se clasifican en "Grandes empresas" y "Pymes" según la definición aplicable para estas últimas a efectos del cálculo de recursos propios. Se considera como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.

(b) Las actividades de los hogares e instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.2.e. de la Circular 4/2004.

## MILES DE EUROS

| 2016  | Total (a)        | España           | Resto de la<br>Unión Europea | América      | Resto del mundo |
|---|------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------------|
| Bancos centrales y entidades de crédito   | 227.019          | 222.612          | 3.804                        | 603          | -               |
| Administraciones públicas   | 867.818          | 767.278          | 100.540                      | -            | -               |
| Administración Central  | 753.291          | 652.751          | 100.540                      | -            | -               |
| Otras Administraciones Públicas   | 114.527          | 114.527          | -                            | -            | -               |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial financiera) | 395.282          | 348.128          | 46.317                       | 837          | -               |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales<br>(actividad empresarial no financiera) | 1.061.966        | 1.060.984        | 982                          | -            | -               |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b)                                    | 4.317            | 4.317            | -                            | -            | -               |
| Construcción de obra civil  | -                | -                | -                            | -            | -               |
| Resto de finalidades  | 1.057.649        | 1.056.667        | 982                          | -            | -               |
| Grandes empresas  | 84.416           | 84.416           | -                            | -            | -               |
| Pymes y empresarios individuales  | 973.233          | 972.251          | 982                          | -            | -               |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad)   | 400.415          | 386.349          | 3.988                        | 5.631        | 4.447           |
| Viviendas   | 285.755          | 273.490          | 3.724                        | 4.432        | 4.109           |
| Consumo   | 6.498            | 6.407            | 30                           | 49           | 12              |
| Otros fines   | 108.162          | 106.452          | 234                          | 1.150        | 326             |
| <b>TOTAL</b>  | <b>2.952.500</b> | <b>2.785.351</b> | <b>155.631</b>               | <b>7.071</b> | <b>4.447</b>    |

(a) La definición de riesgo a efectos de este cuadro incluye las siguientes partidas del balance público: Depósitos en entidades de crédito. Préstamos y anticipos a la Clientela, Valores representativos de deuda, Instrumentos de patrimonio, Derivados de negociación, Derivados de cobertura, Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas y Riesgos contingentes.

El importe reflejado para los activos es el valor en libros de las operaciones; es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida "Correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas".

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realiza en función del país o comunidad autónoma de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y riesgos contingentes.

(b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria.



MILES DE EUROS

Comunidades Autónomas

| 2016   | Comunidades Autónomas |                |               |               |               |               |               |                      |                 |                |
|--|-----------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|-----------------|----------------|
|  | Total                 | Andalucía      | Aragón        | Asturias      | Baleares      | Canarias      | Cantabria     | Castilla - La Mancha | Castilla y León | Cataluña       |
| Bancos centrales y entidades de crédito  | 222.612               | 1.775          | 450           | 933           | -             | 24            | 5.046         | -                    | 10              | 32.093         |
| Administraciones públicas  | 767.278               | -              | 5.302         | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | -              |
| Administración Central   | 652.751               | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | -              |
| Otras Administraciones Públicas  | 114.527               | -              | 5.302         | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | -              |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | 348.128               | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | 264            |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 1.060.984             | 247.694        | 18.048        | 26.341        | 19.607        | 67.501        | 11.959        | 33.676               | 46.757          | 110.036        |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)                                     | 4.317                 | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | 604            |
| Construcción de obra civil   | -                     | -              | -             | -             | -             | -             | -             | -                    | -               | -              |
| Resto de finalidades   | 1.056.667             | 247.694        | 18.048        | 26.341        | 19.607        | 67.501        | 11.959        | 33.676               | 46.757          | 109.432        |
| Grandes empresas   | 84.416                | 4.183          | -             | -             | -             | 75            | -             | -                    | 1.201           | -              |
| Pymes y empresarios individuales   | 972.251               | 243.511        | 18.048        | 26.341        | 19.607        | 67.426        | 11.959        | 33.676               | 45.556          | 109.432        |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad)  | 386.349               | 17.262         | 2.502         | 1.302         | 1.820         | 3.224         | 1.712         | 6.426                | 1.812           | 25.514         |
| Viviendas  | 273.490               | 13.107         | 755           | 822           | 1.715         | 1.823         | 1.572         | 5.497                | 1.531           | 14.633         |
| Consumo  | 6.407                 | 745            | 12            | 88            | 3             | 53            | 46            | 91                   | 53              | 543            |
| Otros fines  | 106.452               | 3.410          | 1.735         | 392           | 102           | 1.348         | 94            | 838                  | 228             | 10.338         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.785.351</b>      | <b>266.731</b> | <b>26.302</b> | <b>28.576</b> | <b>21.427</b> | <b>70.749</b> | <b>18.717</b> | <b>40.102</b>        | <b>48.579</b>   | <b>167.907</b> |

| 2016   | MILES DE EUROS        |               |                  |               |            |                      |               |               |                 |
|--|-----------------------|---------------|------------------|---------------|------------|----------------------|---------------|---------------|-----------------|
|  | Comunidades Autónomas |               |                  |               |            |                      |               |               |                 |
|  | Extremadura           | Galicia       | Madrid           | Murcia        | Navarra    | Comunidad Valenciana | País Vasco    | La Rioja      | Ceuta y Melilla |
| Bancos centrales y entidades de crédito  | 910                   | 46            | 159.554          | 208           | -          | 13.594               | 7.969         | -             | -               |
| Administraciones públicas  | 5.745                 | -             | 76.480           | 11.789        | 290        | -                    | -             | 14.921        | -               |
| Administración Central   | -                     | -             | -                | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Otras Administraciones Públicas  | 5.745                 | -             | 76.480           | 11.789        | 290        | -                    | -             | 14.921        | -               |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) | -                     | -             | 347.864          | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) | 31.562                | 22.368        | 339.813          | 22.029        | -          | 45.405               | 18.141        | -             | 47              |
| Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)                                     | -                     | -             | 3.713            | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Construcción de obra civil   | -                     | -             | -                | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Resto de finalidades   | 31.562                | 22.368        | 336.100          | 22.029        | -          | 45.405               | 18.141        | -             | 47              |
| Grandes empresas (a)   | 1                     | -             | 78.956           | -             | -          | -                    | -             | -             | -               |
| Pymes y empresarios individuales   | 31.561                | 22.368        | 257.144          | 22.029        | -          | 45.405               | 18.141        | -             | 47              |
| Resto de hogares (desglosado según finalidad) (b)  | 2.063                 | 5.905         | 309.177          | 1.306         | 379        | 3.721                | 1.894         | 330           | -               |
| Viviendas  | 1.335                 | 1.766         | 223.150          | 727           | 227        | 3.150                | 1.371         | 309           | -               |
| Consumo  | 124                   | 50            | 4.480            | 51            | 5          | 54                   | 8             | 1             | -               |
| Otros fines  | 604                   | 4.089         | 81.547           | 528           | 147        | 517                  | 515           | 20            | -               |
| <b>TOTAL</b>   | <b>40.280</b>         | <b>28.319</b> | <b>1.232.888</b> | <b>35.332</b> | <b>669</b> | <b>62.720</b>        | <b>28.004</b> | <b>15.251</b> | <b>47</b>       |

(a) Las sociedades no financieras se clasifican en "Grandes empresas" y "Pymes" según la definición aplicable para estas últimas a efectos del cálculo de recursos propios. Se considera como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.

(b) Las actividades de los hogares e instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.2.e. de la Circular 4/2004.

### 7.1.2 Información sobre exposición a los sectores de promoción inmobiliaria y construcción

Información sobre exposición a los sectores de promoción inmobiliaria y construcción

La política general del Grupo ha sido el no entrar en financiación inmobiliaria, salvo pequeñas actuaciones que no llevaran aparejada una fuerte aportación de recursos. No obstante, se han financiado algunas operaciones a sociedades que han invertido en promociones inmobiliarias y por esa razón las hemos considerado dentro del riesgo con exposición inmobiliaria.

Al 31 de diciembre de 2017 el importe de suelo en situación normal asciende a 1,8 millones de euros (2016: 1,7 millones de euros).

Con respecto al resto del riesgo, es en un alto porcentaje con garantía hipotecaria y no se esperan pérdidas significativas adicionales. Con los acreditados se mantienen reuniones periódicas para comprobar su evolución.

El cuadro siguiente muestra los datos acumulados de la financiación, concedida por el Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, destinada a la financiación de actividades de construcción y promoción inmobiliaria y sus correspondientes coberturas realizadas a dicha fecha por riesgo de crédito:

|  | MILES DE EUROS             |   |                                 |
|--|----------------------------|---|---------------------------------|
| 2017   | Importe en libros<br>bruto | Exceso de la exposición<br>bruta sobre el importe<br>máximo recuperable de las<br>garantías reales eficaces | Deterioro de<br>valor acumulado |
| Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria<br>(incluido suelo) (negocios en España) | 11.363                     | 1.205   | (2.766)                         |
| <i>De las cuales: con incumplimientos / dudosos</i>  | <i>3.192</i>               | <i>294</i>  | <i>(2.766)</i>                  |
| <b>Pro-memoria:</b><br><b>Activos fallidos</b>   | -                          |   |                                 |

|  | MILES DE EUROS   |
|--|------------------|
| PRO-MEMORIA  | Miles de euros   |
| <i>Préstamos a la clientela excluidas Administraciones<br/>Públicas (negocios en España) (importe en libros)</i> | <i>1.523.687</i> |
| <i>Total activo (negocios totales) (importe en libros)</i>   | <i>3.205.239</i> |
| <i>Deterioros de valor y provisiones para exposiciones<br/>clasificadas normales (negocios totales)</i>          | <i>18.875</i>    |

| 2016   | MILES DE EUROS             |   |                                 |
|--|----------------------------|---|---------------------------------|
|  | Importe en libros<br>bruto | Exceso de la exposición<br>bruta sobre el importe<br>máximo recuperable de las<br>garantías reales eficaces | Deterioro de<br>valor acumulado |
| Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria<br>(incluido suelo) (negocios en España) | 7.077                      | 2.086   | (2.760)                         |
| De las cuales: con incumplimientos / dudosos   | 3.193                      | 288   | (2.760)                         |
| <b>Pro-memoria:</b><br><b>Activos fallidos</b>   | <b>(158)</b>               |   |                                 |

## PRO-MEMORIA

### Miles de euros

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Préstamos a la clientela excluidas Administraciones<br/>Públicas (negocios en España) (importe en libros)</i> | 1.351.977 |
| <i>Total activo (negocios totales) (importe en libros)</i>   | 3.019.576 |
| <i>Deterioros de valor y provisiones para exposiciones<br/>clasificadas normales (negocios totales)</i>          | 18.628    |

Por su parte, en el cuadro siguiente se presenta el desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016 correspondiente a operaciones registradas por el Grupo (negocios en España):

|  | Financiación: Importe bruto<br>MILES DE EUROS |              |
|--|---|--------------|
|  | 2017  | 2016         |
| Sin garantía hipotecaria   | 4.113   | 1.004        |
| Con garantía hipotecaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía (b)) | 7.250   | 6.073        |
| Edificios y otras construcciones terminados (c)  | 3.193   | 3.193        |
| Vivienda   | 3.193   | 3.193        |
| Resto  | -   | -            |
| Edificios y otras construcciones en construcción (c)                                   | 2.284   | 1.478        |
| Vivienda   | 31  | -            |
| Resto  | 2.253   | 1.478        |
| Suelo  | 1.773   | 1.402        |
| Suelo urbano consolidado   | 1.773   | 1.402        |
| Resto de suelo   | -   | -            |
| <b>Total</b>   | <b>11.363</b>                                 | <b>7.077</b> |

(a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado

(b) Incluye todas las operaciones con garantía hipotecaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).

(c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se ha incluido en la categoría de la finalidad predominante.

### *Créditos a los hogares para adquisición de vivienda (negocios en España)*

A continuación se presenta el detalle del importe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de las ope-

raciones de financiación para la adquisición de viviendas realizadas por el Grupo (negocios en España):

|  | MILES DE EUROS                 |   |                                |   |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------|---|
|  | 2017                           |   | 2016                           |   |
|  | Importe en<br>libros bruto (a) | <i>De los cuales: con<br/>incumplimientos /<br/>dudosos</i> | Importe en<br>libros bruto (a) | <i>De los cuales: con<br/>incumplimientos /<br/>dudosos</i> |
| Préstamos para adquisición de vivienda | 324.638                        | 6.363   | 299.332                        | 8.518   |
| Sin garantía hipotecaria               | 3.510                          | 321   | 3.750                          | 329   |
| Con garantía hipotecaria (b)           | 321.128                        | 6.042   | 295.582                        | 8.189   |

(a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado

(b) Incluye todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga el importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Por su parte, a continuación se presenta la distribución del crédito con garantía hipotecaria a los hogares para adquisición de vivienda al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en función del porcentaje que supone el riesgo total sobre el importe de la última tasación disponible (negocios en España) de operaciones concedidas por las entidades de crédito del Grupo:

|   | Loan to value (a) - Miles de euros |                    |                    |                     |              |              |
|---|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------|
|   | LTV ≤ 40%                          | 40% < LTV<br>≤ 60% | 60% < LTV<br>≤ 80% | 80% < LTV<br>≤ 100% | LTV > 100%   | Total        |
| <b>2017</b>   |                                    |                    |                    |                     |              |              |
| Importe bruto                                       | 86.011                             | 98.048             | 118.665            | 6.776               | 11.628       | 321.128      |
| <i>De los cuales: con incumplimientos / dudosos</i> | <i>1.385</i>                       | <i>879</i>         | <i>792</i>         | <i>991</i>          | <i>1.995</i> | <i>6.042</i> |
| <b>2016</b>   |                                    |                    |                    |                     |              |              |
| Importe bruto                                       | 77.768                             | 89.215             | 111.717            | 8.676               | 8.206        | 295.582      |
| <i>De los cuales: con incumplimientos / dudosos</i> | <i>1.510</i>                       | <i>1.538</i>       | <i>843</i>         | <i>1.247</i>        | <i>3.051</i> | <i>8.189</i> |

(a) El LTV es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.

*Información sobre activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España)*

dos en pago de deudas, así como instrumentos de patrimonio, participaciones y financiaciones a sociedades tenedoras de dichos activos (negocios en España):

A continuación se incluye el detalle, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de los activos recibi-

|  | MILES DE EUROS             |                                 |                            |                                 |
|--|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
|  | 2017                       |                                 | 2016                       |                                 |
|  | Importe bruto<br>en libros | Deterioro de<br>valor acumulado | Importe bruto<br>en libros | Deterioro de<br>valor acumulado |
| Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (a)        | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Edificios y otras construcciones terminados  | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Vivienda   | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Resto  | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Edificios y otras construcciones en construcción   | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Vivienda   | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Resto  | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Suelo  | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Suelo urbano consolidado   | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Resto de suelo   | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda              | 4.668                      | (696)                           | 5.994                      | (1.025)                         |
| Resto de activos inmobiliarios recibidos en pago de deudas (b)   | 9.262                      | (2.750)                         | 9.734                      | (2.068)                         |
| Instrumentos de patrimonio de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas | -                          | -                               | -                          | -                               |
| Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas                | 2.772                      | -                               | 4.373                      |                                 |

(a) Incluye los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como la participación en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.

(b) Incluye los activos inmobiliarios que no proceden de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria, ni de financiación hipotecaria a hogares para adquisición de vivienda.

Según se indica en la Nota 14, la mayor parte de los inmuebles adjudicados que proceden de Banco Caminos, S.A. se encuentran en las sociedades el grupo Maxlan, S.A.U. y Gabinete de Estudio y Gestión Jurídica, S.A. Los inmuebles adjudicados procedentes de regularización de créditos de Bancofar, S.A. se encuentran registrados en la propia entidad.

La política general es intentar la venta de los inmuebles (lo cual es más factible al no tener promociones en curso) y si la venta no es posible proceder a un alquiler.

La práctica totalidad de las viviendas se encuentran alquiladas por lo que no se está produciendo un menoscabo en la cuenta de resultados.

### ***7.1.3 Política de refinanciación y reestructuración de préstamos y créditos***

De acuerdo con lo establecido en la Circular 4/2004 del Banco de España, el Grupo utiliza las siguientes definiciones:

- Operación de refinanciación: operación que, cualquiera que sea su titular o garantías, se concede o se utiliza por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del titular para cancelar una o varias operaciones concedidas, por la propia Entidad Dominante o por otras entidades del Grupo, al titular o a otra u otras empresas de su grupo económico, o por la que se pone a dichas operaciones total o parcialmente al corriente de pagos, con el fin de facilitar a los titulares de las operaciones canceladas o refinanciadas el pago de su deuda (principal e intereses) porque no puedan, o se prevea que no vayan a poder, cumplir en tiempo y forma con sus condiciones.
- Operación refinanciada: operación que se pone total o parcialmente al corriente de pago como consecuencia

de una operación de refinanciación realizada por la Entidad Dominante o por otras entidades del Grupo.

- Operación reestructurada: operación en la que, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del titular, se modifican sus condiciones financieras con el fin de facilitar el pago de la deuda (principal e intereses) porque el titular no pueda, o se prevea que no vaya a poder, cumplir en tiempo y forma con dichas condiciones, aun cuando dicha modificación estuviese prevista en el contrato. En todo caso, se consideran como reestructuradas las operaciones en las que se realiza una quita o se reciben activos para reducir la deuda, o en las que se modifican sus condiciones para alargar su plazo de vencimiento, variar el cuadro de amortización para minorar el importe de las cuotas en el corto plazo o disminuir su frecuencia, o establecer o alargar el plazo de carencia de principal, de intereses o de ambos, salvo cuando se pueda probar que las condiciones se modifican por motivos diferentes de las dificultades financieras de los titulares y sean análogas a las que se apliquen en el mercado en la fecha de su modificación a las operaciones que se concedan a clientes con similar perfil de riesgo.
- Operación de renovación: operación formalizada para sustituir a otra concedida previamente por la propia entidad, sin que el prestatario tenga, o se prevea que pueda tener en el futuro, dificultades financieras; es



decir, la operación se formaliza por motivos diferentes de la refinanciación.

- Operación renegociada: operación en la que se modifican sus condiciones financieras sin que el prestatario tenga, o se prevea que pueda tener en el futuro, dificultades financieras; es decir, cuando se modifican las condiciones por motivos diferentes de la reestructuración.

En todo caso, para calificar a una operación como de renovación o renegociada, los titulares deben tener capacidad para obtener en el mercado, en la fecha de la renovación o renegociación, operaciones por un importe y con unas condiciones financieras análogas a las que le aplique la Entidad Dominante, y estar estas ajustadas a las que se concedan en esa fecha a clientes con similar perfil de riesgo.

El principio general de la Entidad Dominante es no efectuar operaciones de refinanciación o reestructuración salvo en los supuestos en los que se aumenten garantías o el acreditado, satisfaga como mínimo, los intereses de financiación.

Cuando se aportan estas nuevas garantías, se deben tener en cuenta la eficacia de las mismas.

Las decisiones de refinanciación y reestructuración parten del análisis individualizado de la operación, y se someten a aprobación por el Órgano competente.

Estas decisiones de refinanciación y reestructuración se revisan periódicamente para llevar a cabo un seguimiento de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las refinanciaciones y reestructuraciones presentaban el siguiente detalle:

| 2017 (Importes en miles de euros)  | TOTAL             |                         |                   |                         |   |                           | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|---|---------------------------|---|
|  | Sin garantía real |                         | Con garantía real |                         |   |                           |   |
|  | Nº operac.        | Importe en libros bruto | Nº operac.        | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria                                     | Resto de garantías reales |   |
|  |                   |                         |                   |                         | Importe máximo de la garantía real que puede considerarse |                           |   |
| Entidades de crédito   | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Administraciones Públicas  | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)   | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)   | 38                | 8.754                   | 280               | 124.512                 | 31.493  | 85.518                    | (32.394)  |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>   | <i>1</i>          | <i>2.472</i>            | <i>-</i>          | <i>-</i>                | <i>-</i>  | <i>-</i>                  | <i>(2.472)</i>  |
| Resto de hogares   | 62                | 1.692                   | 238               | 38.412                  | 31.963  | 5.379                     | (3.758)   |
| <b>Total</b>   | <b>100</b>        | <b>10.446</b>           | <b>518</b>        | <b>162.924</b>          | <b>63.456</b>   | <b>90.897</b>             | <b>(36.152)</b>   |
| INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
|  |                   |                         |                   |                         | Del cual: DUDOSOS   |                           |   |
| Entidades de crédito   | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Administraciones Públicas  | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)   | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)   | 22                | 8.058                   | 105               | 44.272                  | 10.105  | 31.385                    | (29.145)  |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>   | <i>1</i>          | <i>2.472</i>            | <i>-</i>          | <i>-</i>                | <i>-</i>  | <i>-</i>                  | <i>(2.472)</i>  |
| Resto de hogares   | 35                | 1.137                   | 52                | 10.774                  | 8.417   | 1.968                     | (3.349)   |
| <b>Total</b>   | <b>57</b>         | <b>9.195</b>            | <b>157</b>        | <b>55.046</b>           | <b>18.522</b>   | <b>33.353</b>             | <b>(32.494)</b>   |
| INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |

| 2016 (Importes en miles de euros)  | TOTAL             |                         |                   |                         |   |                           | Deterioro de valor acumulado o pérdidas acumuladas en el valor razonable debidas al riesgo de crédito |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|---|---------------------------|---|
|  | Sin garantía real |                         | Con garantía real |                         |   |                           |   |
|  | Nº operac.        | Importe en libros bruto | Nº operac.        | Importe en libros bruto | Garantía inmobiliaria                                     | Resto de garantías reales |   |
|  |                   |                         |                   |                         | Importe máximo de la garantía real que puede considerarse |                           |   |
| Entidades de crédito   | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Administraciones Públicas  | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)     | -                 | -                       | -                 | -                       | -   | -                         | -   |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)     | 41                | 12.158                  | 283               | 135.576                 | 41.144  | 86.213                    | (38.855)  |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i> | <i>1</i>          | <i>2.472</i>            | <i>-</i>          | <i>-</i>                | <i>-</i>  | <i>-</i>                  | <i>(2.472)</i>  |
| Resto de hogares   | 61                | 1.779                   | 244               | 41.297                  | 33.866  | 7.366                     | (4.043)   |
| <b>Total</b>   | <b>102</b>        | <b>13.937</b>           | <b>527</b>        | <b>176.873</b>          | <b>75.010</b>   | <b>93.579</b>             | <b>(42.898)</b>   |

INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

|  | Del cual: DUDOSOS |               |            |               |               |               |                 |
|--|-------------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Entidades de crédito   | -                 | -             | -          | -             | -             | -             | -               |
| Administraciones Públicas  | -                 | -             | -          | -             | -             | -             | -               |
| Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera)     | -                 | -             | -          | -             | -             | -             | -               |
| Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera)     | 18                | 10.069        | 101        | 54.683        | 14.824        | 34.929        | (34.831)        |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i> | <i>1</i>          | <i>2.472</i>  | <i>-</i>   | <i>-</i>      | <i>-</i>      | <i>-</i>      | <i>(2.472)</i>  |
| Resto de hogares   | 40                | 1.224         | 62         | 12.509        | 9.395         | 3.050         | (3.353)         |
| <b>Total</b>   | <b>58</b>         | <b>11.293</b> | <b>163</b> | <b>67.192</b> | <b>24.219</b> | <b>37.979</b> | <b>(38.184)</b> |

INFORMACIÓN ADICIONAL Financiación clasificada como activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta

|  |   |   |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|
|  | - | - | - | - | - | - | - |
|--|---|---|---|---|---|---|---|

## Banco Caminos

A continuación se desglosa al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el importe de las operaciones que con posterioridad a la refinanciación o reestructuración, han sido clasificadas como dudosas en el ejercicio:

|  | Garantía hipotecaria<br>inmobiliaria plena |                                      | Resto de garantías reales |                                      | Sin garantía real    |                                      |
|--|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
|  | Nº de<br>operaciones                       | Importe bruto<br>(miles de<br>euros) | Nº de<br>operaciones      | Importe bruto<br>(miles de<br>euros) | Nº de<br>operaciones | Importe bruto<br>(miles de<br>euros) |
| <b>2017</b>  |  |                                      |                           |                                      |                      |                                      |
| Entidades de crédito   | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Administraciones públicas  | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Otras sociedades financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial financiera)      | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Sociedades no financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial no financiera)      | 7  | 1.190                                | 5                         | 2.227                                | 5                    | 662                                  |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción<br/>y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i> | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Resto de hogares   | 4  | 1.261                                | -                         | -                                    | 5                    | 165                                  |
| <b>Total</b>   | <b>11</b>                                  | <b>2.451</b>                         | <b>5</b>                  | <b>2.227</b>                         | <b>10</b>            | <b>827</b>                           |
| <b>2016</b>  |  |                                      |                           |                                      |                      |                                      |
| Entidades de crédito   | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Administraciones públicas  | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Otras sociedades financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial financiera)      | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Sociedades no financieras y empresarios<br>individuales (actividad empresarial no financiera)      | 17   | 3.595                                | 12                        | 8.579                                | 4                    | 3.839                                |
| <i>De las cuales: financiación a la construcción<br/>y promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i> | -  | -                                    | -                         | -                                    | -                    | -                                    |
| Resto de hogares   | 17   | 2.791                                | 2                         | 467                                  | 13                   | 251                                  |
| <b>Total</b>   | <b>34</b>                                  | <b>6.386</b>                         | <b>14</b>                 | <b>9.046</b>                         | <b>17</b>            | <b>4.090</b>                         |

#### **7.1.4. Prácticas para la concesión responsable de préstamos y créditos a los consumidores**

El Banco dispone de un Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, aprobada su última actualización por el Consejo de Administración el 13 de junio de 2017.

Este documento se encuentra adaptado a la Ley 16/2011 de Contratos de Crédito al Consumo, a la Orden EHA/2899/2011 de transparencia y protección de cliente de servicios bancarios, y a la Circular 5/2012 del Banco de España, de 27 de junio, modificada por la Circular 4/2015 de 29 de julio, a entidades de crédito y proveedores de servicio de pago, sobre transparencia de los servicios bancarios y responsabilidad en la concesión de préstamos.

El Departamento de Control de Riesgos Globales es el encargado de realizar las actualizaciones de estas políticas y procedimientos, de acuerdo con las circunstancias y necesidades surgidas en el desarrollo de la actividad crediticia del Banco y la situación económica-financiera general, así como por la normativa aplicable en cada momento.

## **7.2 Riesgo de mercado**

Este riesgo comprende los riesgos resultantes de posibles variaciones adversas de los tipos de interés de los activos y pasivos, de los tipos de cambio en los que están denominadas las masas patrimoniales o fuera de balance consolidado, y de los precios de mercado de los instrumentos financieros negociables.

La sofisticación de los procesos de seguimiento y medición son acordes con el riesgo asumido

por el Grupo y por lo tanto en este sentido se considera que la gestión de riesgo de mercado es buena.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen instrumentos financieros negociados en mercados activos que hayan pasado a ser relativamente ilíquidos.

### **7.2.1 Riesgo de tipo de interés**

Este riesgo se entiende como la sensibilidad del margen financiero del Grupo ante variaciones de los tipos de interés de mercado.

Con el fin de medir adecuadamente el riesgo de tipo de interés, en el Grupo Banco Caminos se consideran como principales fuentes de generación de este riesgo, el riesgo de reprecio y el riesgo de curva entre otros, las cuales se analizan desde dos ópticas complementarias: margen de intereses (corto plazo) y valor económico (largo plazo).

El objetivo de gestión es promover la estabilidad del margen de intereses y valor patrimonial ante variación de los tipos de mercado, respetando la solvencia y los límites regulatorios establecidos.

El control y seguimiento de la gestión del riesgo de interés estructural del Grupo se basa en un conjunto de métricas y herramientas que permiten monitorizar de forma apropiada el perfil de riesgo del mismo.

#### *Sensibilidad al riesgo de tipo de interés*

A continuación se muestra una estimación interna realizada a nivel consolidado de la sensibilidad del valor económico y del margen de interés ante variaciones en el tipo de interés al 31 de diciembre de 2017:

|   | MILES DE EUROS                |                                 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
|   | Impacto en el valor económico | Impacto en el margen de interés |
| Incremento de 200 puntos básicos del Euribor  | (9.706)                       | 10.358                          |
| Disminución de 200 puntos básicos del Euribor | 10.593                        | (186)                           |

A 31 de diciembre de 2016 la estimación realizada a nivel consolidado fue la siguiente:

|   | MILES DE EUROS                |                                 |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
|   | Impacto en el valor económico | Impacto en el margen de interés |
| Incremento de 200 puntos básicos del Euribor  | (13.681)                      | 4.321                           |
| Disminución de 200 puntos básicos del Euribor | 8.262                         | (13)                            |

El análisis anterior se ha realizado considerando las operaciones existentes al 31 de diciembre. Dada la situación financiera de los mercados nacionales e internacionales, el análisis se ha realizado considerando la hipótesis que se incluye en el cuadro anterior, al no ser posible realizar una estimación de la probabilidad de los posibles escenarios de evolución de tipos de interés.

## 7.2.2 Riesgo de precio

Este riesgo surge como consecuencia de cambios en los precios de mercado, provocados bien por factores específicos del propio instrumento o bien por factores que afecten a todos los instrumentos negociados en el mercado.

Las áreas de Tesorería y Mercado de Capitales del grupo actúan en los mercados con el objetivo de aprovechar las oportunidades de negocio que se presenten (cartera de negociación) y presta sus servicios para la ejecución de las operaciones que se definan por los órganos correspondientes para la gestión global de los riesgos de interés y liquidez, conformando así el resto de carteras de la entidad (Cartera Disponible para la Venta, Cartera con Cambios en Pérdidas y Ganancias y Cartera a Vencimiento).

En el ejercicio de estas funciones han sido utilizados los instrumentos financieros autorizados por el Consejo de Administración y/o la Comisión Ejecutiva, estableciéndose en dichos órganos, límites y procedimientos de medición interna para el riesgo de cada producto, siendo los mismos generalmente activos líquidos, dentro de la actual coyuntura del mercado.

El Grupo no cuenta con cartera de negociación sujeta a consumo de capital por este riesgo, al tener un saldo medio por debajo de los límites establecidos en la normativa de recursos propios, y proceder los beneficios de la misma de operaciones de trading intradía.

Para la medición del Riesgo de Precio de todas las carteras, el Grupo cuenta con una metodología de control de los instrumentos financieros objeto de inversión, basado en un análisis diario del comportamiento de todos los precios, bajo una metodología objetiva y consistente, contrastada diariamente por área de Control de Riesgos del Grupo.

En todo momento se busca una vida media corta de la cartera con el fin de que el impacto en

patrimonio neto sea no significativo respecto al exceso del mismo.

### **7.2.3 Riesgo de tipo de cambio**

Al cierre del ejercicio 2017 el importe global en el Grupo de los elementos de activo expresados en moneda extranjera asciende a 13.604 miles de euros (2016: 10.797 miles de euros) y el importe global de los elementos de pasivo expresados en moneda extranjera es de 10.702 miles de euros (2016: 8.327 miles de euros).

## **7.3 Riesgo de liquidez**

Este riesgo refleja la posible dificultad para disponer de fondos líquidos, o para poder acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

En el Grupo Banco Caminos, la liquidez es una cuestión clave en la estrategia y su gestión está basada en el control exhaustivo y diario de la situación de liquidez de la Entidad del mismo.

La gestión del riesgo de liquidez, se apoya en:

- La Alta Dirección como máximo responsable de la misma.
- El Comité de Inversiones que analiza en cada momento el posicionamiento objetivo de liquidez y define las estrategias que aseguren y/o anticipen las necesidades de financiación derivadas de la actividad de la Entidad, todo ello en base a las directrices

marcadas por la Alta Dirección y tomando en especial consideración los informes que el experto externo facilita al Comité de Activos y Pasivos (COAP).

- El Área Financiera es la encargada de la gestión diaria y ejecuta las medidas adoptadas en el Comité de Inversiones.
- El Departamento de Control de Riesgos Globales, encargado del seguimiento y control de los límites establecidos, así como de los reportes periódicos sobre la evolución de la liquidez del Grupo.

La toma de decisiones de liquidez y financiación se basa en una comprensión de la situación actual de las entidades que conforman el Grupo (entorno, estrategia, balance y estado de liquidez), de las necesidades futuras de liquidez de sus distintos negocios (proyección de liquidez), así como del acceso y situación de las fuentes de financiación en los mercados mayoristas.

El objetivo del Grupo es garantizar el mantenimiento de unos niveles adecuados de liquidez para cubrir sus necesidades en el corto y en el largo plazo con fuentes de financiación estables y optimizando el impacto de su coste sobre la cuenta de resultados.

A lo largo de 2017, la evolución de la liquidez en Banco Caminos ha estado marcada por:

- Alto nivel de liquidez básica, permitiendo conseguir un equilibrio entre las exposiciones al riesgo de liquidez, tanto en plazo (corto y largo plazo) como en las distintas fuentes de fondos de liquidez (entradas y salidas).
- Cumplimiento de ratios regulatorios, entre los que se encuentra el LCR (Liquidity Coverage Ratio) que a cierre de este ejercicio se sitúa muy por encima del mínimo exigido.

## Banco Caminos

- Elevado nivel de activos líquidos con el fin de servir de recurso de última instancia en situaciones de máximo estrés de mercados, cuando no es posible obtener financiación en plazos y precios adecuados.
- Incremento del saldo dispuesto de la Póliza de Crédito con Banco de España. A cierre de 2017 existen valores pignorados por 382 millones de euros (en 2016: 360 millones de euros) y la Póliza de Crédito se encuentra dispuesta en 322 millones de euros (en 2016 dispuesta en 242 millones de euros). Los importes citados en este apartado son los comunicados por el Banco de España (obtenidos por valoración de la Eurocartera por ISIN y calificación crediticia del emisor), con criterios de valoración diferentes de los valores contables.

El detalle de la situación de liquidez básica del Grupo es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| <b>Liquidez Banco Caminos</b>                          | <b>318.924</b> | <b>292.563</b> |
| <i>Depósitos prestados</i>                             | -              | -              |
| <i>Deuda disponible</i>                                | 144.832        | 177.357        |
| <i>Saldo Tesorería</i>                                 | 174.092        | 115.206        |
| <b>Recursos Banco de España + Entidades de crédito</b> | <b>60.261</b>  | <b>217.764</b> |
| <i>Línea crédito Banco de España (Eurosistema)</i>     | 60.261         | 117.764        |
| <i>Línea crédito con Entidades de crédito</i>          | -              | 100.000        |
| <i>Letras del Tesoro Sociedades del Grupo</i>          | -              | -              |
| <b>Total Saldo</b>                                     | <b>379.185</b> | <b>510.327</b> |
| <b>Renta Fija Disponible Venta (pignorable)</b>        | <b>88.904</b>  | <b>125.751</b> |
| <b>Total Saldo (con cartera)</b>                       | <b>468.089</b> | <b>636.078</b> |

A continuación se indica el desglose de los instrumentos financieros por plazos residuales de vencimiento a 31 de diciembre de 2017 y 2016, sin considerar los ajustes por valoración. Las fechas de vencimiento que se han considerado para la construcción de la tabla adjunta son las fechas contractuales. Como se observa, el Grupo presenta un gap de liquidez a corto plazo, típico del negocio de banca minorista, aunque el comportamiento histórico de estos depósitos muestra un nivel de recurrencia muy elevado:



MILES DE EUROS

| 2017  | A la vista       | Hasta 1 mes        | Entre 1 mes y 3 meses | Entre 3 meses y 6 meses | Entre 6 mes y 1 año | Entre 1 año y 5 años | Más de 5 años  | Vencimiento no determinado y sin clasificar | Total            |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|----------------|---|------------------|
| <b>Activo</b>   |                  |                    |                       |                         |                     |                      |                |   |                  |
| Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista | 220.162          | -                  | -                     | -                       | -                   | -                    | -              | -   | 220.162          |
| Préstamos y anticipos a la clientela  | 68.006           | 3.958              | 9.300                 | 73.892                  | 94.960              | 876.912              | 396.659        | -   | 1.523.687        |
| Valores representativos de deuda  | 46.271           | -                  | 72.527                | 3.128                   | 114.484             | 659.325              | 406.177        | -   | 1.301.912        |
| Otros activos con vencimiento   | 9.314            | -                  | -                     | -                       | -                   | -                    | -              | -   | 9.314            |
| <b>Total</b>  | <b>343.753</b>   | <b>3.958</b>       | <b>81.827</b>         | <b>77.020</b>           | <b>209.444</b>      | <b>1.536.237</b>     | <b>802.836</b> | <b>-</b>                                    | <b>3.055.075</b> |
| <b>Pasivo</b>   |                  |                    |                       |                         |                     |                      |                |   |                  |
| Depósitos de bancos centrales   | 1.705            | -                  | -                     | -                       | -                   | 318.590              | -              | -   | 320.295          |
| Depósitos de entidades de crédito   | 42.705           | -                  | -                     | -                       | -                   | -                    | -              | -   | 42.705           |
| Depósitos de la clientela   | 1.067.769        | 275.502            | 196.293               | 278.641                 | 275.544             | 382.417              | 60.330         | -   | 2.536.496        |
| Otros pasivos con vencimiento   | 36.382           | -                  | -                     | -                       | -                   | 3.410                | -              | -   | 39.792           |
| <b>Total</b>  | <b>1.148.561</b> | <b>275.502</b>     | <b>196.293</b>        | <b>278.641</b>          | <b>275.544</b>      | <b>704.417</b>       | <b>60.330</b>  | <b>-</b>                                    | <b>2.939.288</b> |
| <b>Gap</b>  | <b>(804.808)</b> | <b>(271.544)</b>   | <b>(114.466)</b>      | <b>(201.621)</b>        | <b>(66.100)</b>     | <b>831.820</b>       | <b>742.506</b> | <b>-</b>                                    | <b>115.787</b>   |
| <b>Gap acumulado</b>  | <b>(804.808)</b> | <b>(1.076.352)</b> | <b>(1.190.818)</b>    | <b>(1.392.439)</b>      | <b>(1.458.539)</b>  | <b>(626.719)</b>     | <b>115.787</b> | <b>115.787</b>                              |                  |

MILES DE EUROS

| 2016  | A la vista       | Hasta 1 mes      | Entre 1 mes y 3 meses | Entre 3 meses y 6 meses | Entre 6 meses y 1 año | Entre 1 año y 5 años | Más de 5 años    | Vencimiento no determinado y sin clasificar | Total            |
|---|------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|---|------------------|
| <b>Activo</b>   |                  |                  |                       |                         |                       |                      |                  |   |                  |
| Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista | 146.079          | -                | -                     | -                       | -                     | -                    | -                | -   | 146.079          |
| Préstamos y anticipos a la clientela  | 116.432          | 4.651            | 13.744                | 6.272                   | 13.804                | 130.430              | 1.159.502        | -   | 1.444.835        |
| Valores representativos de deuda  | 14.168           | -                | 34.516                | 48.842                  | 31.709                | 748.208              | 440.208          | -   | 1.317.651        |
| Otros activos con vencimiento   | 22.639           | -                | -                     | -                       | -                     | -                    | -                | -   | 22.639           |
| <b>Total</b>  | <b>299.318</b>   | <b>4.651</b>     | <b>48.260</b>         | <b>55.114</b>           | <b>45.513</b>         | <b>878.638</b>       | <b>1.599.710</b> | <b>-</b>                                    | <b>2.931.204</b> |
| <b>Pasivo</b>   |                  |                  |                       |                         |                       |                      |                  |   |                  |
| Depósitos de bancos centrales   | -                | -                | -                     | -                       | -                     | 242.000              | -                | -   | 242.000          |
| Depósitos de entidades de crédito   | 26.732           | 5.000            | -                     | -                       | 7.000                 | -                    | -                | -   | 38.732           |
| Depósitos de la clientela   | 868.092          | 302.438          | 180.607               | 218.802                 | 241.321               | 582.538              | 55.210           | -   | 2.449.008        |
| Otros pasivos con vencimiento   | 27.573           | -                | -                     | -                       | -                     | -                    | -                | -   | 27.573           |
| <b>Total</b>  | <b>922.397</b>   | <b>307.438</b>   | <b>180.607</b>        | <b>218.802</b>          | <b>248.321</b>        | <b>824.538</b>       | <b>55.210</b>    | <b>-</b>                                    | <b>2.757.313</b> |
| <b>Gap</b>  | <b>(623.079)</b> | <b>(302.787)</b> | <b>(132.347)</b>      | <b>(163.688)</b>        | <b>(202.808)</b>      | <b>54.100</b>        | <b>1.544.500</b> | <b>-</b>                                    | <b>173.891</b>   |
| <b>Gap acumulado</b>  | <b>(623.079)</b> | <b>(925.866)</b> | <b>(1.058.213)</b>    | <b>(1.221.901)</b>      | <b>(1.424.709)</b>    | <b>(1.370.609)</b>   | <b>173.891</b>   | <b>173.891</b>                              |                  |

En relación con los cuadros anteriores, indicar que, si bien las cuentas corrientes y de ahorros de clientes mantenidas en el Banco, se han clasificado atendiendo a sus condiciones contractuales, como pasivos a la vista, el plazo de realización de estos saldos se estima superior.

## 7.4 Valor razonable de los instrumentos financieros

En los siguientes cuadros se presenta el valor razonable de los instrumentos financieros del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 desglosado por clases de activos y pasivos financieros y en los siguientes niveles:

- Nivel 1: Instrumentos financieros cuyo valor razonable se ha determinado tomando su cotización en mercados activos, sin realizar ninguna modificación sobre dichas cotizaciones.
- Nivel 2: Instrumentos financieros cuyo valor razonable se ha estimado en base a precios cotizados en mercados organizados para instrumentos similares o mediante la utilización de otras técnicas de valoración en las que todos los inputs significativos están

basados en datos de mercado observables directa o indirectamente.

- Nivel 3: Instrumentos cuyo valor razonable se ha estimado mediante la utilización de técnicas de valoración en las que algún input significativo no está basado en datos de mercado observables.

A efectos de lo dispuesto en los párrafos anteriores, se considera que un input es significativo cuando es importante en la determinación del valor razonable en su conjunto.

El siguiente cuadro resume el valor en libros de los instrumentos financieros en función del nivel de determinación del valor razonable:

| MILES DE EUROS  |         |           |           |                       |               |
|---|---------|-----------|-----------|-----------------------|---------------|
| 2017  | Nivel 1 | Nivel 2   | Nivel 3   | Total valor razonable | Total balance |
| <b>Activo</b>   |         |           |           |                       |               |
| Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista | 175.407 | -         | 44.755    | 220.162               | 220.162       |
| Activos financieros mantenidos para negociar                                  | 1.072   | 539       | 567       | 2.178                 | 2.178         |
| Activos financieros disponibles para la venta                                 | 33.383  | 1.188.949 | 9.618     | 1.231.950             | 1.231.950     |
| Préstamos y anticipos a la clientela  | -       | -         | 1.523.687 | 1.523.687             | 1.523.687     |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                                   | -       | 121.970   | -         | 121.970               | 112.456       |
| <b>Pasivo</b>   |         |           |           |                       |               |
| Pasivos financieros a coste amortizado  |         |           |           |                       |               |
| Depósitos de bancos centrales   | -       | -         | 320.295   | 320.295               | 320.295       |
| Depósitos de entidades de crédito   | -       | -         | 42.705    | 42.705                | 42.705        |
| Depósitos de la clientela   | -       | -         | 2.536.496 | 2.536.496             | 2.536.496     |
| Otros pasivos financieros   | -       | -         | 39.792    | 39.792                | 39.792        |

MILES DE EUROS

| 2016  | Nivel 1 | Nivel 2   | Nivel 3   | Total valor razonable | Total balance |
|---|---------|-----------|-----------|-----------------------|---------------|
| <b>Activo</b>   |         |           |           |                       |               |
| Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista | 116.474 | -         | 29.605    | 146.079               | 146.079       |
| Activos financieros mantenidos para negociar                                  | 8.379   | 3.140     | 837       | 12.356                | 12.356        |
| Activos financieros disponibles para la venta                                 | 17.377  | 1.265.056 | 8.642     | 1.291.075             | 1.291.075     |
| Préstamos y anticipos a la clientela  | -       | -         | 1.351.977 | 1.351.977             | 1.351.977     |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento                                   | -       | 113.291   | -         | 113.291               | 113.291       |
| <b>Pasivo</b>   |         |           |           |                       |               |
| Pasivos financieros a coste amortizado  |         |           |           |                       |               |
| Depósitos de bancos centrales   | -       | -         | 242.000   | 242.000               | 242.000       |
| Depósitos de entidades de crédito   | -       | -         | 38.732    | 38.732                | 38.732        |
| Depósitos de la clientela   | -       | -         | 2.449.008 | 2.449.008             | 2.449.008     |
| Otros pasivos financieros   | -       | -         | 27.573    | 27.573                | 27.573        |

Los criterios generales de valoración que sigue el Grupo para la estimación del valor razonable de sus instrumentos financieros son:

- En el caso de que un mercado activo publique precios de cotización y estos sean profundos y observables se toman éstos como precios para obtención del valor razonable.
- Para los instrumentos con mercados poco activos o sin mercado, en el momento inicial, su valor razonable se determina, en la mayoría de los casos, a partir de su coste de adquisición. Posteriormente, si no se puede realizar una estimación fiable de su valor razonable a partir de la

observación de transacciones recientes del mismo instrumento o de instrumentos similares o del precio transacciones recientes, o bien a través de la utilización de un modelo de valoración en que todas las variables del modelo procedan exclusivamente de datos observables en mercado, el valor razonable que se ha presentado en los cuadros anteriores es igual a su coste y se presentan como “Nivel 3”.

- En el caso concreto de los activos financieros clasificados como caja y depósitos en bancos centrales y préstamos y partidas a

cobrar y de los pasivos clasificados como a coste amortizado que se presentan en los cuadros anteriores, dadas sus características de tipo de interés, plazos de vencimiento, contrapartes, etc. los Administradores del Banco estiman que su valor en libros (coste amortizado) no difiere de manera significativa de su valor razonable,

motivo por el cual se presenta como valor razonable de los mismos su coste amortizado.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han realizado traspasos de instrumentos financieros registrados a valor razonable, que se mantengan a finales de dichos ejercicios, entre los niveles 2 y 3.

8.

## Efectivo, saldos en efectivo en Bancos Centrales y otros depósitos a la vista

La composición del epígrafe “Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista” del balance adjunto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

|                                       | MILES DE EUROS |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | 2017           | 2016           |
| Efectivo en Caja                      | 1.315          | 1.268          |
| Saldo de efectivo en bancos centrales | 174.092        | 115.206        |
| Otros depósitos a la vista            | 44.755         | 29.605         |
| <b>Total</b>                          | <b>220.162</b> | <b>146.079</b> |

La cuenta mantenida en Banco de España se encuentra afecta al cumplimiento del coeficiente de reservas mínimas.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 se han devengado gasto por intereses por la cuenta mantenida en Banco de España por importe de 557 y 414 miles de euros (Nota 25.1).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 existían “Otros depósitos a la vista” en moneda distinta del euro por importe de 5.739 miles de euros y 2.376 miles de euros, respectivamente.

El tipo de interés medio anual durante los ejercicios 2017 y 2016 de “Otros depósitos a la vista” fue aproximadamente del 0,01% y 0,01%, respectivamente.

A los efectos de la elaboración del Estado de flujos de efectivo el Banco ha considerado efectivo el saldo de “Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista”.

## Activos y pasivos financieros mantenidos para negociar

El detalle de este capítulo del activo y pasivo del balance consolidado es el siguiente:

| 2016   | MILES DE EUROS |               |        |      |
|--|----------------|---------------|--------|------|
|  | Activo         |               | Pasivo |      |
|  | 2017           | 2016          | 2017   | 2016 |
| Valores representativos de deuda               | 539            | 823           | -      | -    |
| Instrumentos de patrimonio                     | 1.072          | 10.696        | -      | -    |
| Derivados                                      |                |               |        |      |
| Derivado sobre flujos de bonos de titulización | 567            | 837           | -      | -    |
| <b>Total</b>                                   | <b>2.178</b>   | <b>12.356</b> | -      | -    |

El detalle de los valores representativos de deuda incluidos en la cartera de activos financieros mantenidos para negociar es el siguiente:

|                                     | MILES DE EUROS |            |
|-------------------------------------|----------------|------------|
|                                     | 2017           | 2016       |
| Administraciones públicas españolas | -              | 408        |
| Entidades de crédito                | 41             | 27         |
| Otros sectores residentes           | 498            | 388        |
| <b>Total</b>                        | <b>539</b>     | <b>823</b> |

El detalle de los instrumentos de patrimonio incluidos en la cartera de activos financieros mantenidos para negociar es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2017           | 2016          |
| Instituciones de Inversión Colectiva     | 1.072          | 2.317         |
| Acciones cotizadas en mercados oficiales | -              | 8.379         |
| <b>Total</b>                             | <b>1.072</b>   | <b>10.696</b> |

El vencimiento del contrato de derivado sobre flujos de bonos de titulización está vinculado a los préstamos cedidos por el Banco a TDA 20 Mixto, F.T.A. (ver Nota 12.1). Asimismo, el notional del contrato está vinculado al saldo vivo de los préstamos cedidos a dicho Fondo de Titulización por Banco Caminos.

10.

## Otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Banco no tiene activos y pasivos registrados a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Durante el año 2017, la Entidad no ha obtenido ingresos o gastos derivados de activos o pasivos clasificados en esta cartera (2016: no se obtuvieron ingresos o gastos).

## Activos financieros disponibles para la venta

El detalle de este capítulo del activo del balance consolidado es el siguiente:

|                                  | MILES DE EUROS   |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | 2017             | 2016             |
| Valores representativos de deuda | 1.188.917        | 1.203.537        |
| Instrumentos de patrimonio       | 43.033           | 87.538           |
| <b>Total</b>                     | <b>1.231.950</b> | <b>1.291.075</b> |

### 11.1 Valores representativos de deuda

El detalle de los valores representativos de deuda clasificados en función de su contraparte es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS   |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2017             | 2016             |
| Administraciones públicas españolas     | 617.493          | 693.129          |
| Entidades de crédito                    | 53.300           | 66.642           |
| Otros sectores residentes               | 349.933          | 325.952          |
| Administraciones públicas no residentes | 95.519           | 62.562           |
| Otros sectores no residentes            | 74.318           | 56.726           |
| Correcciones de valor por deterioro     | (1.646)          | (1.474)          |
| <b>Total</b>                            | <b>1.188.917</b> | <b>1.203.537</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 en la cartera de activos financieros disponibles para la venta existían valores representativos de deuda, denominados en divisas, por importe de 5.336 miles de euros (2016: 5.513 miles de euros).

Los intereses devengados en el ejercicio 2017 por los valores representativos de deuda ascendieron a 20.077 miles de euros (2016: 22.165 miles de euros), siendo la rentabilidad media aproximada del 1,74% y 1,87% para 2017 y 2016, respectivamente.

De estos activos, la Entidad tenía cedidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 un importe efectivo de 354.466 miles de euros y 336.902 miles de euros, respectivamente, a la clientela. Los títulos cedidos figuran registrados en el pasivo del balance consolidado por el importe contratado con la contraparte.

Al 31 de diciembre de 2017 había títulos afectos a garantías, incluidos en la cartera de activos financieros disponibles para la venta, por importe de 375.722 miles de euros (2016: 318.986 miles de euros), en concepto de operaciones de política monetaria y financiación intradía.



El detalle por plazos remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3 de Riesgo de liquidez.

## 11.2 Instrumentos de patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el desglose del saldo de este capítulo, en función del sector de actividad del emisor es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| De entidades de crédito                                 | -              | 4.227         |
| De otros sectores residentes                            | 9.650          | 21.792        |
| Participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva | 33.383         | 61.519        |
| <b>Total</b>  | <b>43.033</b>  | <b>87.538</b> |

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 el epígrafe “Instrumentos de patrimonio”, presenta la siguiente composición, en función de la admisión o no a cotización de los títulos que la integran, así como el porcentaje que representan sobre el total:

|                | 2017           |                  | 2016           |                  |
|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                | Miles de euros | % sobre el total | Miles de euros | % sobre el total |
| Con cotización | 33.383         | 78               | 78.896         | 90               |
| Sin cotización | 9.650          | 22               | 8.642          | 10               |
| <b>Total</b>   | <b>43.033</b>  | <b>100</b>       | <b>87.538</b>  | <b>100</b>       |

## Banco Caminos

Las inversiones consideradas como cotizadas incluyen acciones cotizadas en mercados organizados y participaciones en instituciones de inversión colectiva.

Al 31 de diciembre de 2017, dentro del epígrafe “Sin cotización” se incluye fundamentalmente: la inversión en Gesconsult, S.G.I.I.C., S.A, en la que el Banco mantiene una participación directa del 18%, siendo el coste de dicha participación 1.530 miles de euros (2016: 1.530 miles de euros), y la participación en un fondo de capital riesgo, por 7.856 miles de euros (2016: 6.696 miles de euros).

### 11.3 Pérdidas por deterioro

El detalle de las pérdidas por deterioro contabilizadas por el Grupo, al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, para la cartera de activos financieros disponibles para la venta, es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| Saldo inicial  | (2.720)        | (1.158)        |
| Dotación neta con cargo a los resultados del ejercicio | (1.290)        | (1.562)        |
| Otros  | (263)          | -              |
| <b>Saldo final</b>                                     | <b>(4.273)</b> | <b>(2.720)</b> |

### 11.4 Otro resultado global acumulado

El detalle del epígrafe de “Otro resultado global acumulado” del patrimonio neto, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, como consecuencia de los cambios en el valor razonable de los activos de esta cartera, es el siguiente:

|                                  | MILES DE EUROS |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | 2017           | 2016          |
| Valores representativos de deuda | 22.706         | 22.291        |
| Instrumentos de patrimonio       | 54             | (822)         |
| <b>Total</b>                     | <b>22.760</b>  | <b>21.469</b> |

# Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de este capítulo del balance consolidado es el siguiente:

|                                      | MILES DE EUROS   |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | 2017             | 2016             |
| Préstamos y anticipos a la clientela | 1.523.687        | 1.351.977        |
| <b>Total</b>                         | <b>1.523.687</b> | <b>1.351.977</b> |

## 12.1 Préstamos y anticipos a la Clientela

A continuación se indica el desglose de este epígrafe del balance consolidado adjunto, atendiendo a la modalidad y situación del crédito, así como al sector de la contraparte:

|  | MILES DE EUROS   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017             | 2016             |
| Por modalidad y situación del crédito: |                  |                  |
| Administración Central                 | -                | 188              |
| Cartera comercial                      | 7                | 185              |
| Deudores con garantía real             | 1.286.020        | 1.096.611        |
| Otros deudores a plazo                 | 174.913          | 173.662          |
| Arrendamientos financieros             | 297              | 564              |
| Deudores a la vista y varios           | 9.961            | 12.860           |
| Otros activos financieros              | 17.418           | 22.691           |
| Activos dudosos                        | 121.675          | 138.074          |
| Ajustes por valoración                 | (86.604)         | (92.858)         |
| <b>Total</b>                           | <b>1.523.687</b> | <b>1.351.977</b> |

|                                    | MILES DE EUROS   |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 2017             | 2016             |
| Por sectores:                      |                  |                  |
| Administración Públicas españolas  | -                | 188              |
| Otros sectores residentes          | 1.507.174        | 1.337.711        |
| Otros sectores no residentes       | 16.513           | 14.078           |
| <b>Total</b>                       | <b>1.523.687</b> | <b>1.351.977</b> |
| Por moneda:                        |                  |                  |
| Euro                               | 1.523.687        | 1.351.977        |
| Divisa                             | -                | -                |
| <b>Total</b>                       | <b>1.523.687</b> | <b>1.351.977</b> |
| Por modalidad del tipo de interés: |                  |                  |
| Tipo de interés fijo               | 53.653           | 209.684          |
| Tipo de interés variable           | 1.470.034        | 1.142.293        |
| <b>Total</b>                       | <b>1.523.687</b> | <b>1.351.977</b> |

Los deudores con garantía real incluyen un importe aproximado de 576.061 miles de euros de deudores con garantía hipotecaria al 31 de diciembre de 2017 (501.147 miles de euros al 31 de diciembre de 2016). La cifra de deudores a plazo incluye 2.222 miles de euros de créditos subordinados al 31 de diciembre de 2017 (2.222 miles de euros al 31 de diciembre de 2016).

## Banco Caminos

El detalle por plazos remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3.

El tipo de interés medio de los activos registrados en este epígrafe fue aproximadamente del 1,97% y 2,60% para los ejercicios 2017 y 2016, respectivamente.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, el Grupo ha renegociado las condiciones de determinadas operaciones con deudores modificándose las condiciones originales de estas operaciones, de manera que ha obtenido garantías adicionales a las inicialmente existentes que proporcionan una mayor seguridad para la Entidad dominante sobre su reembolso. El importe de operaciones renegociadas en los últimos años por la Entidad dominante hasta el 31 de diciembre de 2017, operaciones que, de no haberse producido esta renegociación, se estima que podrían estar en mora o clasificadas como de dudoso cobro (deterioradas), es el siguiente:

|                                      | MILES DE EUROS |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 2017           | 2016           |
| Préstamos y anticipos a la clientela |                |                |
| Operaciones con garantía hipotecaria | 149.491        | 156.715        |
| Operaciones con garantía personal    | 2.304          | 3.501          |
| <b>Total</b>                         | <b>151.795</b> | <b>160.216</b> |

En el ejercicio 2004, la Entidad dominante procedió a titular operaciones de créditos sobre clientes, cuyo saldo vivo a 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a 8.165 miles de euros y 9.884 miles de euros, respectivamente. De acuerdo con el criterio descrito en la Nota 3.9, estos activos no fueron cancelados.

El detalle de los activos titulizados no cancelados en función del tipo de activo es el siguiente:

|                        | MILES DE EUROS |              |
|------------------------|----------------|--------------|
|                        | 2017           | 2016         |
| Préstamos hipotecarios | 8.165          | 9.884        |
| <b>Total</b>           | <b>8.165</b>   | <b>9.884</b> |

Los activos anteriores fueron transferidos al fondo de titulización TDA 20 Mixto, F.T.A., reteniendo significativamente el Grupo los riesgos asociados a dichos activos (riesgo de crédito), motivo por el cual no han sido dados de baja del balance consolidado.

A 31 de diciembre de 2017 la Entidad dominante tiene en cartera bonos emitidos por el Fondo de Titulización al que fueron transmitidos estos activos, que respaldan los activos titulizados por el Banco, por un importe efectivo de 6.115 miles de euros (2016: 7.327 miles de euros). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el importe de los mencionados bonos se presenta neteando la cuenta de "Participaciones emitidas" del epígrafe de "Depósitos de la clientela" del balance consolidado adjunto (Nota 18.3).

Asimismo el detalle de los pasivos contabilizados como consecuencia de no haber cancelado los activos anteriores es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |              |
|--|----------------|--------------|
|  | 2017           | 2016         |
| Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 18.3) | 2.051          | 2.557        |
| <b>Total</b>                                       | <b>2.051</b>   | <b>2.557</b> |

El detalle de los ajustes por valoración efectuados sobre las operaciones clasificadas como “Crédito a la clientela” es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS  |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2017            | 2016            |
| Ajustes por valoración:                        |                 |                 |
| Correcciones de valor por deterioro de activos | (85.442)        | (92.509)        |
| Intereses devengados                           | 2.869           | 3.133           |
| Comisiones                                     | (4.031)         | (3.482)         |
| <b>Total</b>                                   | <b>(86.604)</b> | <b>(92.858)</b> |

La clasificación de los activos deteriorados pendientes de cobro, en función de su antigüedad es la siguiente:

|   | MILES DE EUROS |                   |                    |                 |                |
|---|----------------|-------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| 2017  | Hasta 6 meses  | Entre 6 y 9 meses | Entre 9 y 12 meses | Más de 12 meses | Total          |
| Operaciones sin garantía real                           | 13.325         | 645               | 69                 | 7.878           | 21.917         |
| Operaciones con garantía real sobre vivienda terminadas | 29.287         | 274               | 643                | 13.828          | 44.032         |
| Otras operaciones con garantía real                     | 34.315         | 3.202             | 1.171              | 17.038          | 55.726         |
| <b>Total</b>  | <b>76.927</b>  | <b>4.121</b>      | <b>1.883</b>       | <b>38.744</b>   | <b>121.675</b> |
| <b>2016</b>   |                |                   |                    |                 |                |
| Operaciones sin garantía real                           | 10.991         | 144               | 148                | 12.787          | 24.070         |
| Operaciones con garantía real sobre vivienda terminadas | 23.731         | 1.298             | 3.106              | 20.733          | 48.868         |
| Otras operaciones con garantía real                     | 40.249         | 120               | 627                | 24.140          | 65.136         |
| <b>Total</b>  | <b>74.971</b>  | <b>1.562</b>      | <b>3.881</b>       | <b>57.660</b>   | <b>138.074</b> |

El importe de los ingresos financieros devengados acumulados y no reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2017 y 2016 de los créditos a clientes deteriorados asciende a 5.728 miles de euros y 5.030 miles de euros, respectivamente.

Los activos dudosos cuentan al 31 de diciembre de 2017 y 2016 con las siguientes garantías o mejoras crediticias, adicionales a las garantías otorgadas por los respectivos deudores (en valor razonable determinado a la fecha de concesión de la operación):

|                | <b>Miles de euros</b> |
|----------------|-----------------------|
| Ejercicio 2017 | 44.308                |
| Ejercicio 2016 | 62.569                |

El movimiento durante los ejercicios 2017 y 2016 de los activos financieros deteriorados dados de baja del activo, por considerarse remota su recuperación, es el siguiente:

|  | <b>MILES DE EUROS</b> |               |
|--|-----------------------|---------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>   |
| Saldo inicial  | 30.370                | 18.942        |
| Adiciones  | 6.950                 | 12.466        |
| Con cargo a correcciones de valor por deterioro de activos | 6.576                 | 12.036        |
| Con cargo directo a pérdidas y ganancias                   | 243                   | 13            |
| Productos vencidos no cobrados                             | 131                   | 417           |
| Recuperaciones   | (3.400)               | (1.038)       |
| Por condonación  | (2.899)               | (865)         |
| Por cobro en efectivo sin financiación adicional           | (364)                 | (173)         |
| Por otros  | (137)                 | -             |
| <b>Saldo final</b>   | <b>33.920</b>         | <b>30.370</b> |

## 12.2. Pérdidas por deterioro

El detalle de las pérdidas por deterioro contabilizadas por el Grupo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 para los activos de la cartera de Préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

| <b>Ejercicio 2017</b>                                     | <b>2017</b>       |                  | <b>2016</b>        |                 |
|---|-------------------|------------------|--------------------|-----------------|
|   | <b>Individual</b> | <b>Colectiva</b> | <b>Riesgo país</b> | <b>Total</b>    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016                          | (75.307)          | (17.154)         | (48)               | (92.509)        |
| Dotaciones con cargo a resultados                         | (24.703)          | (13.390)         | (39)               | (38.132)        |
| Determinadas individualmente                              | (24.703)          | -                | -                  | (24.703)        |
| Determinadas colectivamente                               | -                 | (13.390)         | (39)               | (13.429)        |
| Recuperación de dotaciones con abono a resultados         | 25.341            | 13.388           | 56                 | 38.785          |
| Dotaciones netas del ejercicio                            | 638               | (2)              | 17                 | 653             |
| Eliminación de saldos fallidos contra fondos constituidos | 6.483             | -                | -                  | 6.483           |
| Otros movimientos   | (69)              | -                | -                  | (69)            |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>                   | <b>(68.255)</b>   | <b>(17.156)</b>  | <b>(31)</b>        | <b>(85.442)</b> |

| <b>Ejercicio 2016</b>                                     | <b>2017</b>       |                  | <b>2016</b>        |                 |
|---|-------------------|------------------|--------------------|-----------------|
|   | <b>Individual</b> | <b>Colectiva</b> | <b>Riesgo país</b> | <b>Total</b>    |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016                          | (81.265)          | (18.746)         | -                  | (100.011)       |
| Dotaciones con cargo a resultados                         | (40.435)          | (13.914)         | (48)               | (54.397)        |
| Determinadas individualmente                              | (40.435)          | -                | (48)               | (40.483)        |
| Determinadas colectivamente                               | -                 | (13.914)         | -                  | (13.914)        |
| Recuperación de dotaciones con abono a resultados         | 33.560            | 13.662           | -                  | 47.222          |
| Dotaciones netas del ejercicio                            | (6.875)           | (252)            | (48)               | (7.175)         |
| Eliminación de saldos fallidos contra fondos constituidos | 12.036            | -                | -                  | 12.036          |
| Otros movimientos   | 797               | 1.844            | -                  | 2.641           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>                   | <b>(75.307)</b>   | <b>(17.154)</b>  | <b>(48)</b>        | <b>(92.509)</b> |

## Banco Caminos

El detalle de la partida de “Pérdidas por deterioro – Préstamos y partidas a cobrar” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|                                 | <b>MILES DE EUROS</b> |                |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                 | <b>2017</b>           | <b>2016</b>    |
| .....                           |                       |                |
| Dotación neta del ejercicio     | 653                   | (7.175)        |
| Activos en suspenso recuperados | 364                   | 173            |
| Otros                           | (194)                 | (45)           |
| <b>Total</b>                    | <b>823</b>            | <b>(7.047)</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las pérdidas por deterioro registradas cubren las provisiones mínimas exigibles por el Banco de España, teniendo en cuenta la situación y circunstancias de las operaciones y de los acreditados.



## Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

El detalle de este capítulo del activo del balance consolidado es el siguiente:

|                                     | MILES DE EUROS |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | 2017           | 2016           |
| Obligaciones y bonos                |                |                |
| Administraciones públicas españolas | 73.752         | 73.962         |
| Otra renta fija                     | 39.025         | 39.389         |
| Correcciones de valor por deterioro | (321)          | (60)           |
| <b>Total</b>                        | <b>112.456</b> | <b>113.291</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 todos los valores asignados a esta cartera estaban denominados en euros.

El epígrafe “Otra renta fija” contiene 22 obligaciones subordinadas emitidas por la SAREB, con vencimiento 27 de noviembre de 2027, con un nominal de 100 miles de euros por título, pagando un interés del 8%.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2017 de la cartera de inversiones mantenidas hasta el vencimiento ascendieron a 2.184 miles de euros (2016: 2.157 miles de euros). El tipo de interés medio devengado por los títulos de esta cartera fue, aproximadamente, el 2,24% y el 2,24% para los ejercicios 2017 y 2016, respectivamente.

De los títulos incluidos en la cartera de inversiones mantenidas hasta el vencimiento, al 31 de diciembre de 2017 el Grupo tenía cedidos temporalmente a la clientela un importe efectivo de 3.362 miles de euros (2016: 4.921 miles de euros) y tenía títulos afectos a garantías por un importe de 60.522 miles de euros (2016: 102.257 miles de euros afectos a garantías).

El detalle por plazo remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3.

### 13.1 Pérdidas por deterioro

Durante los ejercicios 2017 se han registrado pérdidas de los activos de la cartera de “Inversiones mantenidas hasta el vencimiento” por importe de 59 miles de euros, que corresponden a la provisión calculada de forma colectiva (2016: se registraron correcciones de valor de 60 miles de euros), que han sido trasladadas desde la cartera de “Préstamos y partidas a cobrar”.

**14.**

## Activos no corrientes en venta y pasivos asociados con activos no corrientes en venta

El desglose de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| Ejercicio 2016                      | MILES DE EUROS |          |               |          |
|-------------------------------------|----------------|----------|---------------|----------|
|                                     | 2017           |          | 2016          |          |
|                                     | Activos        | Pasivos  | Activos       | Pasivos  |
| Activos adjudicados                 | 13.930         | -        | 15.728        | -        |
| Correcciones de valor por deterioro | (3.446)        | -        | (3.093)       | -        |
| <b>Total</b>                        | <b>10.484</b>  | <b>-</b> | <b>12.635</b> | <b>-</b> |

El valor razonable de los activos adjudicados es, en todos los casos, superior al valor por el que están contabilizados.

El detalle del movimiento registrado en estos epígrafes del balance consolidado durante los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |      |
|---|----------------|------|
|   | 2017           | 2016 |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b> | <b>15.787</b>  | -    |
| Altas                                   | 4.890          | -    |
| Bajas                                   | (4.949)        | -    |
| Trasposos                               | -              | -    |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b> | <b>15.728</b>  | -    |
| Altas                                   | 1.370          | -    |
| Bajas                                   | (3.168)        | -    |
| Trasposos                               | -              | -    |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b> | <b>13.930</b>  | -    |

El desglose de los activos adjudicados atendiendo a su naturaleza es el siguiente:

|                  | MILES DE EUROS |               |
|------------------|----------------|---------------|
|                  | 2017           | 2016          |
| <b>Inmuebles</b> | <b>13.408</b>  | <b>15.052</b> |
| Terrenos         | 522            | 676           |
| <b>Total</b>     | <b>13.930</b>  | <b>15.728</b> |

La Ley 8/2012, de 30 de octubre, sobre saneamiento y venta de los activos inmobiliarios del sector financiero, establece que los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas relacionados con el suelo para promoción inmobiliaria y con las construcciones o promociones inmobilia-

rias de las entidades de crédito, tanto existentes al 31 de diciembre de 2012 como los procedentes de los mismos en una fecha posterior, deberán ser aportados por las entidades de crédito a una sociedad anónima para la gestión de estos activos. Asimismo se establece que las aportaciones a la sociedad de gestión de activos deberán efectuarse antes de que termine el plazo de dotaciones de provisiones que resulte de aplicación a la entidad, según lo previsto en los artículos 1 y 2 del Real Decreto-ley 2/2012.

Además de la Entidad dominante, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 las sociedades participadas que mantienen activos no corrientes en venta son las siguientes:

|                | % Participación |           |         |           |
|----------------|-----------------|-----------|---------|-----------|
|                | 2017            |           | 2016    |           |
|                | Directo         | Indirecto | Directo | Indirecto |
| Maxlan, S.A.U. | 100,00          | -         | 100,00  | -         |
| Bancofar, S.A. | 81,29           | -         | 81,28   | -         |

A continuación se incluye información relevante de estas sociedades:

- Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el volumen (valor en libros de los activos en la fecha de entrega) acumulado de los activos entregado a dichas sociedades es de 18.055 miles de euros y 19.512 miles de euros, respectivamente.
- El valor en libros a 31 de diciembre de 2017 y 2016 de los activos financieros recibidos por las sociedades a cambio de la entrega de los activos no corrientes en venta es de 13.930 miles de euros y 15.728 miles de euros, respectivamente.
- Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han entregado activos no corrientes en venta a ninguna sociedad del Grupo.

## Banco Caminos

- Las líneas de financiación otorgadas a las sociedades de gestión de activos presentan las siguientes características:

|  |   |
|--|---|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017:</b> | 5.772 miles de euros                                  |
| <b>Tipo de interés:</b>                  | Comprendidos entre el 1,75% y el 2,5%                 |
| <b>Vencimiento:</b>                      | Comprendidos entre 2018 y 2035                        |
| <b>Finalidad:</b>                        | Financiación adquisición activos y pólizas de crédito |
| <b>Clasificación contable:</b>           | Normal  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016:</b> | 10.374 miles de euros                                 |
| <b>Tipo de interés:</b>                  | Comprendidos entre el 1,75% y el 2,5%                 |
| <b>Vencimiento:</b>                      | Comprendidos entre 2018 y 2054                        |
| <b>Finalidad:</b>                        | Financiación adquisición activos y pólizas de crédito |
| <b>Clasificación contable:</b>           | Normal  |

El detalle de las pérdidas por deterioro contabilizadas por el Grupo al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 para los activos no corrientes en venta es el siguiente:

|  | <b>MILES DE EUROS</b> |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>    |
| Saldo inicial  | (3.093)               | (5.055)        |
| Dotación/ Recuperación neta con cargo a los resultados del ejercicio | 576                   | 936            |
| Otros movimientos  | (929)                 | 1.026          |
| <b>Saldo final</b>   | <b>(3.446)</b>        | <b>(3.093)</b> |

## Participaciones

A continuación se resumen las adquisiciones y enajenaciones de participaciones significativas en el capital de sociedades del grupo, multigrupo y asociadas durante el ejercicio 2017:

- El 17 de marzo de 2017 se vendió la participación que el Banco mantenía en Sync 2000 S.I.C.A.V., S.A., que figuraba registrada por 775 miles de euros al cierre del ejercicio 2016.
- Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad mantenía participaciones en Eurocartera 600, S.I.C.A.V., S.A. y Cartera Dinámica, S.I.C.A.V, S.A. por importe de 4.228 miles de euros y 3.752 miles de euros, respectivamente. Durante el ejercicio 2017 dichas entidades han sido absorbidas por Gestifonsa Retorno Absoluto, F.I. y Gestifonsa Patrimonio, F.I. habiendo recibido el Banco participaciones de los citados fondos de inversión por un importe equivalente al valor razonable en el momento de la fusión de las entidades absorbidas.

Los principales movimientos producidos en el ejercicio 2016 con empresas participadas fueron los siguientes:

- Con fecha 23 de febrero de 2016 el Banco suscribió y desembolsó la ampliación de capital aprobada por la Junta General Extraordinaria del 23 de febrero de 2016 de Maxlan, S.A.U por un importe de 6.002 miles de euros.

Según se indica en la Nota 1.2, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 todas las sociedades del grupo se han consolidado por el método de integración global, y las entidades asociadas han sido valoradas por el método de la participación. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen participaciones en empresas multigrupo.

El detalle de las participaciones incluidas en el epígrafe “Participaciones – Entidades asociadas” del balance consolidado adjunto es el siguiente:

|                            | <b>MILES DE EUROS</b> |             |
|----------------------------|-----------------------|-------------|
|                            | <b>2017</b>           | <b>2016</b> |
| .....                      |                       |             |
| Sync 2000, S.I.C.A.V., S.A | -                     | 773         |
| <b>Total</b>               | <b>-</b>              | <b>773</b>  |

**16.**

## Activos tangibles

El detalle de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|                           | MILES DE EUROS |               |
|---------------------------|----------------|---------------|
|                           | 2017           | 2016          |
| Uso propio                | 43.821         | 46.670        |
| Inversiones inmobiliarias | 7.967          | 5.562         |
| <b>Total</b>              | <b>51.788</b>  | <b>52.232</b> |

El detalle de este epígrafe del balance consolidado y los movimientos habidos durante los ejercicios de 2017 y 2016, en este epígrafe, se muestran a continuación:

## MILES DE EUROS

| De uso propio                 | Equipos<br>Informáticos | Mobiliario,<br>Instalaciones<br>y Otros | Edificios     | Obras en<br>curso | Inversiones<br>Inmobiliarias | Total         |
|-------------------------------|-------------------------|---|---------------|-------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Valor de coste</b>         |                         |   |               |                   |                              |               |
| Saldo al 31.12.15             | 2.410                   | 5.349                                   | 45.747        | 1.454             | 13.350                       | 68.310        |
| Altas                         | 128                     | 2.201                                   | 1.926         | -                 | 786                          | 5.041         |
| Bajas                         | -                       | -                                       | 858           | (858)             | (5.758)                      | (5.758)       |
| Trasposos                     | (70)                    | (63)                                    | (2.070)       | -                 | -                            | (2.203)       |
| Saldo al 31.12.16             | 2.468                   | 7.487                                   | 46.461        | 596               | 8.378                        | 65.390        |
| Altas                         | 53                      | 112                                     | 1.538         | -                 | 2.729                        | 4.432         |
| Bajas                         | (203)                   | (155)                                   | (603)         | (596)             | (146)                        | (1.703)       |
| Trasposos                     | -                       | -                                       | -             | -                 | -                            | -             |
| Saldo al 31.12.17             | 2.318                   | 7.444                                   | 47.396        | -                 | 10.961                       | 68.119        |
| <b>Amortización acumulada</b> |                         |   |               |                   |                              |               |
| Saldo al 31.12.15             | (1.805)                 | (3.681)                                 | (3.326)       | -                 | (1.497)                      | (10.309)      |
| Altas                         | (191)                   | (343)                                   | (272)         | -                 | (438)                        | (1.244)       |
| Bajas                         | -                       | 59                                      | -             | -                 | -                            | 59            |
| Trasposos                     | -                       | -                                       | -             | -                 | 495                          | 495           |
| Saldo al 31.12.16             | (1.996)                 | (3.965)                                 | (3.598)       | -                 | (1.440)                      | (10.999)      |
| Altas                         | (240)                   | (523)                                   | (506)         | -                 | (122)                        | (1.391)       |
| Bajas                         | 235                     | 192                                     | 45            | -                 | -                            | 472           |
| Trasposos                     | -                       | -                                       | -             | -                 | -                            | -             |
| Saldo al 31.12.17             | (2.001)                 | (4.296)                                 | (4.059)       | -                 | (1.562)                      | (11.918)      |
| <b>Deterioro</b>              |                         |   |               |                   |                              |               |
| Saldo al 31.12.15             | -                       | -                                       | (1.615)       | -                 | (4.449)                      | (6.064)       |
| Altas                         | -                       | -                                       | -             | -                 | -                            | -             |
| Bajas                         | -                       | -                                       | 832           | -                 | -                            | 832           |
| Trasposos                     | -                       | -                                       | 596           | (596)             | 3.073                        | 3.073         |
| Saldo al 31.12.16             | -                       | -                                       | (187)         | (596)             | (1.376)                      | (2.159)       |
| Altas                         | -                       | -                                       | (2.794)       | -                 | (287)                        | (3.081)       |
| Bajas                         | -                       | -                                       | -             | 596               | 231                          | 827           |
| Trasposos                     | -                       | -                                       | -             | -                 | -                            | -             |
| Saldo al 31.12.17             | -                       | -                                       | (2.981)       | -                 | (1.432)                      | (4.413)       |
| <b>Valor neto al 31.12.16</b> | <b>472</b>              | <b>3.522</b>                            | <b>42.676</b> | <b>-</b>          | <b>5.562</b>                 | <b>52.232</b> |
| <b>Valor neto al 31.12.17</b> | <b>317</b>              | <b>3.148</b>                            | <b>40.356</b> | <b>-</b>          | <b>7.967</b>                 | <b>51.788</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Grupo no tenía ningún compromiso firme de compra o venta de inmovilizado por importe significativo.

No hay activos tangibles de importe significativo para los que existan restricciones de uso o titularidad, que estén fuera de servicio, o que el Grupo haya entregado en garantía de cumplimiento de deudas.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen activos totalmente amortizados y todavía en uso.

Las inversiones inmobiliarias corresponden, fundamentalmente, a inmuebles propiedad del Grupo que se encuentran arrendados a terceros (arrendamientos operativos) o en disposición de ser vendidos.

Durante el ejercicio 2017 el Grupo ha percibido rentas de inversiones inmobiliarias y de arrendamientos operativos por importe de 647 miles de euros (2016: 652 miles de euros) procedente de activos clasificados como inversiones inmobiliarias.

17.

## Activos intangibles

La composición de este epígrafe del balance consolidado adjunto es el siguiente:

|                        | MILES DE EUROS |               |
|------------------------|----------------|---------------|
|                        | 2017           | 2016          |
| Fondo de comercio      |                |               |
| De FAM Caminos, S.A.   | 4.337          | 4.337         |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.  | 288            | 324           |
| Otro activo intangible |                |               |
| Carteras de clientes   | 4.258          | 4.583         |
| Otro activo intangible | 1.333          | 1.652         |
| <b>Total</b>           | <b>10.216</b>  | <b>10.896</b> |

El fondo de comercio de FAM Caminos, S.A. procede de la adquisición en 2011 del 80% del capital social de esta entidad. De acuerdo con lo indicado en la Nota 3.11.1, se ha realizado test de deterioro del fondo de comercio, que ha consistido en realizar una valoración de la sociedad participada mediante la metodología del descuento de flujos de caja. Las principales hipótesis que soportan la proyección de flujos de caja son los siguientes:

|  | MILES DE EUROS |           |
|--|----------------|-----------|
|  | 2017           | 2016      |
| Período de proyección  | 2018-2022      | 2017-2021 |
| Crecimiento de las primas de seguros gestionadas                       | 2.05%          | 1.96%     |
| Crecimiento de los ingresos por prestación de servicios a aseguradoras | 2.05%          | 1.96%     |
| Tasa de descuento  | 9,40%          | 10,22%    |



El fondo de comercio de Arcogest, S.G.C., S.A. (sociedad absorbida en 2015 por Gefonsa, S.V., S.A.: ver Nota 15) procede de la participación adquirida durante el ejercicio 2014.

Los activos intangibles por carteras de clientes corresponden a la adquisición realizada en 2012 por la sociedad del grupo Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U. a Mutualidad FAM de la cartera de clientes compuesta por las unidades de cuenta, partícipes y beneficiarios que integran los tres fondos de pensiones de la citada Mutualidad. Esta transmisión supuso la sustitución de la entidad gestora de los fondos de pensiones a Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U., que como contraprestación pagó 6.100 miles de euros.

De acuerdo con las estimaciones realizadas en función de las proyecciones que disponen los Administradores del Banco, las previsiones de ingresos atribuibles al Grupo derivados del fondo de comercio y de las carteras de clientes, soportan el valor neto registrado de estos activos.

El resto del saldo reflejado en “Otro activo intangible” del balance consolidado adjunto, recoge fundamentalmente las inversiones realizadas en programas informáticos y otros activos inmateriales.

El detalle de los activos intangibles y los movimientos habidos durante los ejercicios de 2017 y 2016, se muestran a continuación:

|                               | MILES DE EUROS         |                      |              |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------|
|                               | Otro activo intangible |                      |              |
|                               | Fondo de comercio      | Carteras de clientes | Otros        |
| <b>Valor de coste</b>         |                        |                      |              |
| Saldo al 31.12.15             | 4.749                  | 6.100                | 3.848        |
| Altas                         | -                      | 24                   | 554          |
| Bajas                         | (88)                   | -                    | (193)        |
| Trasposos                     | -                      | -                    | -            |
| Saldo al 31.12.16             | 4.661                  | 6.124                | 4.209        |
| Altas                         | -                      | -                    | 43           |
| Bajas                         | (36)                   | -                    | -            |
| Trasposos                     | -                      | -                    | -            |
| Saldo al 31.12.17             | 4.625                  | 6.124                | 4.252        |
| <b>Amortización Acumulada</b> |                        |                      |              |
| Saldo al 31.12.15             | -                      | (1.192)              | (2.597)      |
| Altas                         | -                      | (349)                | (153)        |
| Bajas                         | -                      | -                    | 193          |
| Trasposos                     | -                      | -                    | -            |
| Saldo al 31.12.16             | -                      | (1.541)              | (2.557)      |
| Altas                         | -                      | (325)                | (362)        |
| Bajas                         | -                      | -                    | -            |
| Otros                         | -                      | -                    | -            |
| Saldo al 31.12.17             | -                      | (1.866)              | (2.919)      |
| <b>Valor neto al 31.12.16</b> | <b>4.661</b>           | <b>4.583</b>         | <b>1.652</b> |
| <b>Valor neto al 31.12.17</b> | <b>4.625</b>           | <b>4.258</b>         | <b>1.333</b> |

No hay activos intangibles con restricciones de uso o titularidad. Durante los ejercicios 2017 y 2016 no ha sido necesario registrar pérdidas por deterioro por estos activos.

## Pasivos financieros a coste amortizado

El detalle de este capítulo del pasivo del balance consolidado es la siguiente:

|                                   | MILES DE EUROS   |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | 2017             | 2016             |
| Depósitos de bancos centrales     | 320.295          | 242.000          |
| Depósitos de entidades de crédito | 42.705           | 38.732           |
| Depósitos de la clientela         | 2.536.496        | 2.449.008        |
| Otros pasivos financieros         | 39.792           | 27.573           |
| <b>Total</b>                      | <b>2.939.288</b> | <b>2.757.313</b> |

### 18.1 Depósitos de bancos centrales

El detalle de este capítulo del pasivo del balance consolidado es la siguiente:

|                         | MILES DE EUROS |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | 2017           | 2016           |
| Banco de España         | 322.000        | 242.000        |
| Ajustes por valoración: |                |                |
| Intereses devengados    | (1.705)        | -              |
| <b>Total</b>            | <b>320.295</b> | <b>242.000</b> |

Durante el ejercicio 2017 el tipo de interés medio anual de los “Depósitos de bancos centrales” ha sido del 0,53% (2016: no devengaron intereses).

Durante el ejercicio 2017 se han devengado ingreso por intereses por los depósitos mantenidos en Banco de España por importe de 1.705 (2016: no se devengó interés) (Nota 25.1).

El detalle por plazos remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3 de Registro de liquidez.

### 18.2 Depósitos de entidades de crédito

El detalle de este epígrafe del pasivo del balance consolidado en función de la naturaleza del instrumento es el siguiente:

|                         | MILES DE EUROS |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
|                         | 2017           | 2016          |
| Cuentas a plazo         | 33.946         | 12.458        |
| Otras cuentas           | 8.758          | 26.245        |
| Ajustes por valoración: |                |               |
| Intereses devengados    | 1              | 29            |
| <b>Total</b>            | <b>42.705</b>  | <b>38.732</b> |

El tipo de interés medio anual durante el ejercicio 2017 de los “Depósitos en entidades de crédito” fue del 0,12% (2016: 0,14%).

El detalle por plazos remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3 de Registro de liquidez.

### 18.3 Depósitos de la clientela

La composición de este epígrafe del pasivo del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, atendiendo a la contraparte y tipo de pasivo financiero, se indica a continuación:

|  | MILES DE EUROS   |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2017             | 2016             |
| <b>Administraciones públicas españolas</b> | <b>20.359</b>    | <b>14.182</b>    |
| Otros sectores privados                    |                  |                  |
| Depósitos a la vista                       |                  |                  |
| Cuentas corrientes                         | 1.007.433        | 811.844          |
| Cuentas de ahorro                          | 53.926           | 51.993           |
| Otros fondos a la vista                    | 5.000            | 5.802            |
| Depósitos a plazo                          |                  |                  |
| Imposiciones a plazo                       | 1.117.585        | 1.219.895        |
| Cuentas de ahorro – vivienda               | 792              | 992              |
| Participaciones emitidas                   | 2.050            | 2.557            |
| Cesión temporal de activos                 | 326.942          | 338.664          |
| Ajustes por valoración                     | 2.409            | 3.079            |
| <b>Total</b>                               | <b>2.536.496</b> | <b>2.449.008</b> |
| Por moneda                                 |                  |                  |
| En Euros                                   | 2.525.798        | 2.440.723        |
| Divisa                                     | 10.698           | 8.285            |
| <b>Total</b>                               | <b>2.536.496</b> | <b>2.449.008</b> |
| Por modalidad de tipo de interés           |                  |                  |
| Tipo de interés fijo                       | 1.959.588        | 2.001.482        |
| Tipo de interés variable                   | 576.908          | 447.526          |
| <b>Total</b>                               | <b>2.536.496</b> | <b>2.449.008</b> |

La cuenta de “Imposiciones a plazo” incluye, en 2017 y 2016, cédulas hipotecarias, por un impor-

te nominal de 50.000 miles de euros en ambos ejercicios, con el siguiente detalle:

| FECHA EMISIÓN | FECHA VCTO. | TIPO DE INTERÉS | MILES DE EUROS  |        |
|---------------|-------------|-----------------|-----------------|--------|
|               |             |                 | Valor en libros |        |
|               |             |                 | 2017            | 2016   |
| 20/07/2007    | 20/07/2022  | 5,1353%         | 52.165          | 52.653 |

El detalle de los ajustes por valoración efectuados sobre las operaciones clasificadas como “Depósitos de la clientela” de otros sectores residentes es el siguiente:

|                         | MILES DE EUROS |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
|                         | 2017           | 2016         |
| Ajustes por valoración  |                |              |
| Intereses devengados    | 2.409          | 3.079        |
| Pasivos valor razonable | -              | -            |
| <b>Total</b>            | <b>2.409</b>   | <b>3.079</b> |

El tipo de interés medio anual durante el ejercicio 2017 de los “Depósitos a la clientela” fue del 0,29% (2016: 0,50%).

El detalle por plazos remanentes de vencimiento de este epígrafe se encuentra detallado en la Nota 7.3.

### 18.4 Otros pasivos financieros

Todos los pasivos financieros registrados en este epígrafe del balance consolidado adjunto se encuentran clasificados en la cartera de “Pasivos financieros a coste amortizado”, por lo que se valoran por su coste amortizado, e incluye el importe de las obligaciones a pagar con naturaleza de pasivos financieros no incluidas en otras partidas.

El detalle de otros pasivos financieros agrupados por tipo de instrumento financiero es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Obligaciones a pagar                          | 3.711          | 4.523         |
| Cuentas de recaudación                        | 7.316          | 4.865         |
| Órdenes de pago pendientes y cheques de viaje | 24.423         | 4.435         |
| Otros conceptos                               | 4.342          | 13.750        |
| <b>Total</b>                                  | <b>39.792</b>  | <b>27.573</b> |

El saldo de la cuenta “Otros conceptos” recoge, entre otros, saldos pendiente de retrocesión al Fondo TDA 20 Mixto, F.T.A. por la amortización de los préstamos cedidos a dicho Fondo por importe de 156 miles de euros y 267 miles de euros a 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

### **18.5 Información requerida por la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario y por el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de esta Ley.**

Banco Caminos S.A., Entidad dominante del Grupo, es la única entidad del Grupo emisora de cédulas hipotecarias.

Dado que la Entidad dominante tiene emitidos directamente valores hipotecarios, le es aplicable la obligación de desglosar en sus cuentas anuales la información sobre el registro contable especial establecida en el Real Decreto 716/2009, de 24 de abril, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo de regulación del mercado hipotecario y otras normas del sistema hipotecario y financiero y en la Circular 7/2010 de Banco de España que modifica, entre otros aspectos, la información a incluir en las cuentas anuales de las entidades en relación

con el registro contable especial al que se refiere el artículo 21 del mencionado Real Decreto 716/2009 y a las manifestaciones expresas del Consejo de Administración a incluir sobre este particular en la indicada memoria de las cuentas anuales.

Los miembros del Consejo de Administración manifiestan que la Entidad dominante dispone de las políticas y procedimientos expresos que abarcan todas las actividades realizadas en el ámbito de las emisiones del mercado hipotecario que realiza y que garantizan el cumplimiento riguroso de la normativa del mercado hipotecario aplicable a estas actividades. Las políticas de riesgos aplicables a operaciones del mercado hipotecario prevén límites máximos de financiación sobre la tasación del bien hipotecado (LTV), existiendo adicionalmente políticas específicas adaptadas a cada producto hipotecario, que en ocasiones aplican límites más restrictivos. Las políticas generales establecen una relación el importe de la deuda y los ingresos o capacidad de reembolso del prestatario que todas las operaciones deben cumplir. En cuanto a la verificación de la información y solvencia del cliente, la Entidad dominante cuenta con procedimientos y herramientas de contraste documental y auditorías internas que aseguran la fiabilidad de las comprobaciones. Los procedimientos de la Entidad prevén que cada hipoteca originada en el ámbito del mercado hipotecario debe contar con una valoración individual realizada por una sociedad de tasación independiente.

A continuación se presenta la información individual al 31 de diciembre de 2017 y 2016 relativa e incluida en el Registro Contable Especial al que se refiere el artículo 21 del Real Decreto 716/2009, de 24 de abril.

### 18.5.1 Operaciones activas

A continuación se presenta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el importe nominal de la totalidad de los créditos y préstamos hipotecarios,

así como determinada información relativa a su elegibilidad y computabilidad a efectos del mercado hipotecario:

|   | MILES DE EUROS           |              |
|---|--------------------------|--------------|
|   | Valor Nominal            |              |
|   | 2017                     | 2016         |
| Total préstamos (a) (b)   | 427.729                  | 420.298      |
| Participaciones hipotecarias emitidas (c)   | 4.697                    | 5.850        |
| <i>De los que: Préstamos reconocidos en el activo (d)</i>                                     | <i>4.697</i>             | <i>5.850</i> |
| Certificados de transmisión de hipoteca emitidos (c)  | 3.468                    | 4.034        |
| <i>De los que: Préstamos reconocidos en el activo (d)</i>                                     | <i>3.468</i>             | <i>4.034</i> |
| Préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas                        | -                        | -            |
| Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (e)           | 419.564                  | 410.414      |
| Préstamos no elegibles (f)  | 123.044                  | 128.280      |
| Cumplen los requisitos para ser elegibles, excepto el límite del artículo 5.1 del RD 716/2009 | 57.204                   | 55.328       |
| Resto de préstamos no elegibles   | 65.840                   | 72.952       |
| Préstamos elegibles (g)   | 296.520                  | 282.134      |
| Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios  | -                        | -            |
| Préstamos aptos para cobertura de las emisiones de cédulas hipotecarias                       | 296.520                  | 282.134      |
| Importes no computables (h)   | -                        | -            |
| Importes computables  | 296.520                  | 282.134      |
|   | <b>Valor Actualizado</b> |              |
| <i>Pro memoria</i>  | <b>2017</b>              | <b>2016</b>  |
| <i>Préstamos que cubren emisiones de bonos hipotecarios (i)</i>                               | <i>-</i>                 | <i>-</i>     |

(a) Incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

(b) Principal dispuesto pendiente de cobro de los préstamos garantizados por hipotecas a favor de la entidad (incluidos los adquiridos mediante participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca), aunque se hayan dado de baja del balance, cualquiera que sea el porcentaje que represente dicho importe sobre el importe de la última tasación (loan to value).

(c) Principal dispuesto de los préstamos transferidos en participaciones hipotecarias o certificados de transmisión de hipoteca, aunque se hayan dado de baja del balance.

(d) Principal dispuesto de los préstamos transferidos que no se ha dado de baja del balance.

(e) Total préstamos menos la suma de las participaciones hipotecarias emitidas, los certificados de transmisión de hipoteca emitidos y los préstamos hipotecarios afectos en garantía de financiaciones recibidas.

(f) Préstamos con garantía hipotecaria no transferidos a terceros ni afectos a financiaciones recibidas que no cumplen los requisitos del artículo 3 del Real Decreto 716/2009 para ser elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias.

(g) Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias según el artículo 3 del Real Decreto 716/2009, sin deducir los límites a su cómputo que establece el artículo 12 del citado real decreto.

(h) Importe de los préstamos elegibles que, a tenor de los criterios fijados en el artículo 12 del Real Decreto 716/2009, no son computables para dar cobertura a la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias.

(i) Valor actualizado calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 23 del Real Decreto 716/2009

## Banco Caminos

A continuación se presenta el valor nominal de los créditos y préstamos hipotecarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según diferentes atributos:

|   | MILES DE EUROS  |                                     |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
|   | 2017  |                                     | 2016  |                                     |
|   | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (b) | De los que: Préstamos elegibles (c) | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (b) | De los que: Préstamos elegibles (c) |
| <b>TOTAL (a)</b>                        | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| <b>ORIGEN DE LAS OPERACIONES</b>        | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| Originadas por la entidad               | 415.034   | 293.652                             | 406.204   | 279.324                             |
| Subrogadas de otras entidades           | 4.530   | 2.867                               | 4.210   | 2.810                               |
| Resto                                   | -   | -                                   | -   | -                                   |
| <b>MONEDA</b>                           | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| Euro                                    | 419.564   | 296.519                             | 410.414   | 282.134                             |
| Resto de monedas                        | -   | -                                   | -   | -                                   |
| <b>SITUACIÓN EN EL PAGO</b>             | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| Normalidad en el pago                   | 399.228   | 296.519                             | 380.494   | 282.134                             |
| Otras situaciones                       | 20.336  | -                                   | 29.920  | -                                   |
| <b>VENCIMIENTO MEDIO RESIDUAL</b>       | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| Hasta diez años                         | 53.864  | 31.987                              | 46.215  | 29.315                              |
| Más de diez años y hasta veinte años    | 173.532   | 127.362                             | 170.597   | 118.967                             |
| Más de veinte años y hasta treinta años | 180.074   | 129.936                             | 178.131   | 124.191                             |
| Más de treinta años                     | 12.094  | 7.234                               | 15.471  | 9.661                               |
| <b>TIPOS DE INTERÉS</b>                 | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                      | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                      |
| Fijo                                    | 11.324  | 9.005                               | 3.499   | 1.412                               |
| Variable                                | 408.240   | 287.514                             | 406.915   | 280.722                             |
| Mixto                                   | -   | -                                   | -   | -                                   |

|  | MILES DE EUROS  |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | 2017  |  | 2016  |  |
|  | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (b) | <i>De los que: Préstamos elegibles (c)</i> | Préstamos que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (b) | <i>De los que: Préstamos elegibles (c)</i> |
| <b>TITULARES</b>   | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                             | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                             |
| Personas jurídicas y personas físicas empresarios individuales (actividades empresariales) | 74.664  | 29.203                                     | 77.387  | 29.897                                     |
| <i>De los cuales: Construcción y Promoción inmobiliaria (incluido suelo)</i>               | <i>4.804</i>  | <i>1.336</i>                               | <i>3.628</i>  | -  |
| Resto de hogares   | 344.900   | 267.316                                    | 333.027   | 252.237                                    |
| <b>TIPO DE GARANTÍA</b>  | <b>419.564</b>  | <b>296.519</b>                             | <b>410.414</b>  | <b>282.134</b>                             |
| Activos/edificios terminados   | 416.515   | 296.013                                    | 404.701   | 281.612                                    |
| Viviendas  | 370.417   | 276.643                                    | 363.228   | 263.861                                    |
| <i>De las cuales: Viviendas de protección oficial</i>                                      | <i>4.694</i>  | <i>3.813</i>                               | <i>3.841</i>  | <i>3.137</i>                               |
| Oficinas y locales comerciales   | 29.898  | 11.539                                     | 26.141  | 10.189                                     |
| Restantes edificios y construcciones   | 16.200  | 7.831                                      | 15.332  | 7.562                                      |
| Activos/edificios en construcción  | -   | -  | -   | -  |
| Viviendas  | -   | -  | -   | -  |
| <i>De las cuales: Viviendas de protección oficial</i>                                      | -   | -  | -   | -  |
| Oficinas y locales comerciales   | -   | -  | -   | -  |
| Restantes edificios y construcciones   | -   | -  | -   | -  |
| Terrenos   | 3.049   | 506  | 5.713   | 522  |
| Suelo urbanizado   | 1.872   | -  | 4.471   | -  |
| Resto de terrenos  | 1.177   | 506  | 1.242   | 522  |

(a) Incluye los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como la participación en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.

(b) Incluye los activos inmobiliarios que no proceden de financiación a la construcción y promoción inmobiliaria, ni de financiación hipotecaria a hogares para adquisición de vivienda.

A continuación se presenta la distribución del valor nominal de los préstamos y créditos hipotecarios elegibles para la emisión de bonos y cédulas hipotecarios, al 31 de diciembre de

2017 y 2016, en función del porcentaje que supone el riesgo sobre el importe de la última tasación disponible a efectos del mercado hipotecario:

| 2017 Loan to value (a) - Miles de euros |           |           |           |           |            |         |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| TIPO DE GARANTÍA                        | LTV ≤ 40% | 40% < LTV | 60% < LTV | 80% < LTV | LTV > 100% | Total   |
|   |           | ≤ 60%     | ≤ 80%     | ≤ 100%    |            |         |
| Préstamos elegibles (b) (c):            | 93.821    | 104.675   | 506       | 97.517    | -          | 296.519 |
| Sobre vivienda                          | 83.320    | 95.806    | -         | 97.517    | -          | 276.643 |
| Sobre resto de bienes inmuebles         | 10.501    | 8.869     | 506       | -         | -          | 19.876  |

| 2016 Loan to value (a) - Miles de euros |           |           |           |           |            |         |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| TIPO DE GARANTÍA                        | LTV ≤ 40% | 40% < LTV | 60% < LTV | 80% < LTV | LTV > 100% | Total   |
|   |           | ≤ 60%     | ≤ 80%     | ≤ 100%    |            |         |
| Préstamos elegibles (b) (c):            | 85.957    | 100.352   | 521       | 95.304    | -          | 282.134 |
| Sobre vivienda                          | 77.715    | 90.842    | -         | 95.304    | -          | 263.861 |
| Sobre resto de bienes inmuebles         | 8.242     | 9.510     | 521       | -         | -          | 18.273  |

(a) Incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

(b) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el principal dispuesto de cada operación sobre el importe de la última tasación disponible de la garantía.

(c) Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias según el artículo 3 del Real Decreto 716/2009, sin deducir los límites a su cómputo que establece el artículo 12 del citado real decreto.

El detalle, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, del saldo disponible del valor nominal de los préstamos y créditos hipoteca-

rios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarios es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |       |
|---|----------------|-------|
|   | 2017           | 2016  |
| Préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias (a): | 4.264          | 4.984 |
| Potencialmente elegibles (c)  | 98             | 98    |
| No elegibles  | 4.166          | 4.886 |

(a) Incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

(b) Importes comprometidos (límite) menos importes dispuestos de todos los préstamos con garantía hipotecaria, cualquiera que sea su porcentaje de riesgo total sobre el importe de la última tasación (loan to value) no transferidos a terceros ni afectos a financiaciones recibidas. El saldo disponible también incluye los importes que solo se entregan a los promotores cuando se venden las viviendas.

(c) Préstamos potencialmente elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias según el artículo 3 del Real Decreto 716/2009.



El movimiento del valor nominal de los créditos y préstamos hipotecarios que respaldan la emisión de bonos y cédulas hipotecarias durante el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

|                                       | MILES DE EUROS          |                            |                         |                            |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                       | 2017                    |                            | 2016                    |                            |
|                                       | Préstamos elegibles (b) | Préstamos no elegibles (c) | Préstamos elegibles (b) | Préstamos no elegibles (c) |
| Saldo de apertura                     | 282.134                 | 128.280                    | 288.224                 | 132.448                    |
| Bajas en el período                   | (39.940)                | (31.005)                   | (45.326)                | (26.361)                   |
| Principal vencido cobrado en efectivo | (184)                   | (635)                      | (484)                   | (22)                       |
| Cancelaciones anticipadas             | (12.840)                | (16.545)                   | (12.550)                | (12.008)                   |
| Subrogaciones por otras entidades     | -                       | -                          | -                       | -                          |
| Resto de bajas                        | (26.916)                | (13.825)                   | (32.292)                | (14.331)                   |
| Altas en el período                   | 54.325                  | 25.769                     | 39.236                  | 22.193                     |
| Originadas por la entidad             | 46.755                  | 18.893                     | 33.012                  | 9.746                      |
| Subrogaciones de otras entidades      | 459                     | 478                        | 21                      | 252                        |
| Resto de altas                        | 7.111                   | 6.398                      | 6.203                   | 12.195                     |
| <b>Saldo final (a)</b>                | <b>296.519</b>          | <b>123.044</b>             | <b>282.134</b>          | <b>128.280</b>             |

(a) Incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

(b) Préstamos elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias según el artículo 3 del Real Decreto 716/2009, sin deducir los límites a su cómputo que establece el artículo 12 del citado real decreto.

(c) Préstamos con garantía hipotecaria no transferidos a terceros ni afectos a financiaciones recibidas que no cumplen los requisitos del artículo 3 del Real Decreto 716/2009 para ser elegibles para la emisión de bonos hipotecarios y cédulas hipotecarias.

## Banco Caminos

Durante los ejercicios 2017 y 2016 el Banco ha tenido activos de sustitución afectos a emisiones de cédulas hipotecarias o afectos a la emisión de bonos o cédulas hipotecarios, por los siguientes importes.

| ACTIVOS DE SUSTITUCIÓN (Desglose por naturaleza)      | MILES DE EUROS                |                             |                               |                             |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|   | 2017                          |                             | 2016                          |                             |
|   | Cédulas hipotecarias emitidas | Bonos hipotecarios emitidos | Cédulas hipotecarias emitidas | Bonos hipotecarios emitidos |
| Cédulas hipotecarias adquiridas                       | -                             | -                           | -                             | -                           |
| Bonos hipotecarios adquiridos                         | -                             | -                           | -                             | -                           |
| Valores emitidos por fondos de titulación hipotecaria | -                             | -                           | -                             | -                           |
| Valores emitidos por fondos de titulación de activos  | -                             | -                           | -                             | -                           |
| Otros valores representativos de deuda                | -                             | -                           | -                             | -                           |
| Otros activos financieros                             | 52.165                        | -                           | 52.653                        | -                           |
| <b>Total</b>  | <b>52.165</b>                 | <b>-</b>                    | <b>52.653</b>                 | <b>-</b>                    |

### 18.5.2 Operaciones pasivas

Por su parte, a continuación se presenta el valor nominal agregado de los títulos hipotecarios emitidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 atendiendo a su plazo de vencimiento residual:

|  | 2017           |                       |                                | 2016           |                       |                                |
|--|----------------|-----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
|  | MILES DE EUROS |                       | Vencimiento residual medio (b) | MILES DE EUROS |                       | Vencimiento residual medio (b) |
|  | Valor nominal  | Valor actualizado (a) |                                | Valor nominal  | Valor actualizado (a) |                                |
| Bonos hipotecarios emitidos (c)                                    | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| <i>De los cuales: reconocidas en el pasivo</i>                     | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Cédulas hipotecarias emitidas (c)                                  | 52.165         | -                     | -                              | 52.653         | -                     | -                              |
| <i>De los cuales: reconocidas en el pasivo</i>                     | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Valores representativos de deuda. Emitidos mediante oferta pública | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual hasta un año                                  | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años                | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de diez años                            | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Valores representativos de deuda. Resto de emisiones               | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual hasta un año                                  | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años                | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de diez años                            | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Depósitos  | 52.165         | -                     | -                              | 52.653         | -                     | -                              |
| Vencimiento residual hasta un año                                  | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de un año y hasta dos años              | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de dos y hasta tres años                | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de tres y hasta cinco años              | 52.165         | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de cinco y hasta diez años              | -              | -                     | -                              | 52.653         | -                     | -                              |
| Vencimiento residual mayor de diez años                            | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Participaciones hipotecarias emitidas (d)                          | 4.697          | -                     | 109                            | 5.850          | -                     | 112                            |
| Emitidas mediante oferta pública                                   | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Resto de emisiones   | 4.697          | -                     | 109                            | 5.850          | -                     | 112                            |
| Certificados de transmisión de hipoteca emitidos (d)               | 3.468          | -                     | 132                            | 4.034          | -                     | 141                            |
| Emitidas mediante oferta pública                                   | -              | -                     | -                              | -              | -                     | -                              |
| Resto de emisiones   | 3.468          | -                     | 132                            | 4.034          | -                     | 141                            |

(a) Valor actualizado calculado conforme a lo dispuesto en el artículo 23 del Real Decreto 716/2009.

(b) Vencimiento residual medio ponderado por importes, expresado en meses redondeados con la equidistancia al alza.

(c) Los bonos hipotecarios y las cédulas hipotecarias incluyen todos los instrumentos emitidos por la entidad pendientes de amortización, con independencia de que no figuren reconocidos en el pasivo (porque no se hayan colocado a terceros o hayan sido recomprados).

Importe de las participaciones hipotecarias y de los certificados de transmisión de hipoteca emitidos correspondientes exclusivamente a los préstamos hipotecarios reconocidos en el activo (mantenidos en el balance).

## Provisiones

El detalle de este capítulo del balance consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|  | <b>MILES DE EUROS</b> |               |
|--|-----------------------|---------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>   |
| Fondos para pensiones y obligaciones similares (Nota 3.14.2) | 193                   | 179           |
| Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes    | 2.936                 | -             |
| Provisión para riesgos y compromisos contingentes            | 5.716                 | 3.162         |
| Otras provisiones  | 2.474                 | 16.545        |
| <b>Total</b>   | <b>11.319</b>         | <b>19.886</b> |

El movimiento experimentado en estos epígrafes en los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

| MILES DE EUROS                          |  |   |                                       |                   |               |
|---|--|---|---------------------------------------|-------------------|---------------|
|   | Fondos para pensiones y obligaciones similares | Cuestiones procesales y litigios por impuestos pendientes | Provisiones para riesgos contingentes | Otras provisiones | Total         |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b> | <b>178</b>                                     | <b>389</b>  | <b>1.532</b>                          | <b>6.665</b>      | <b>8.764</b>  |
| Dotaciones                              | 18   | -   | 1.568                                 | 9.910             | 11.496        |
| Recuperaciones                          | -  | -   | (345)                                 | -                 | (345)         |
| Utilizaciones y otros movimientos       | (17)   | (389)   | 407                                   | (30)              | (29)          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b> | <b>179</b>                                     | <b>-</b>  | <b>3.162</b>                          | <b>16.545</b>     | <b>19.886</b> |
| Dotaciones                              | 35   | 176   | 4.141                                 | 2.474             | 6.826         |
| Recuperaciones                          | -  | (109)   | (1.604)                               | -                 | (1.713)       |
| Traspasos                               | -  | 16.545  | -                                     | (16.545)          | -             |
| Utilizaciones y otros movimientos       | (21)   | (13.676)  | 17                                    | -                 | (13.680)      |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b> | <b>193</b>                                     | <b>2.936</b>  | <b>5.716</b>                          | <b>2.474</b>      | <b>11.319</b> |

El epígrafe de “Otras provisiones” recoge provisiones constituidas para la cobertura de gastos, quebrantos o responsabilidades probables o ciertas procedentes de litigios en curso derivadas del desarrollo de su actividad, por el importe estimado de los recursos de los que habrá de desprenderse para cancelar tales responsabilidades.

## Resto de activos y pasivos

La composición del saldo de estos capítulos del activo y del pasivo del balance consolidado adjunto para los ejercicios 2017 y 2016, es la siguiente:

|                                  | MILES DE EUROS |              |
|----------------------------------|----------------|--------------|
|                                  | 2017           | 2016         |
| <b>Activo</b>                    |                |              |
| Devengo de productos no vencidos | 637            | 406          |
| Gastos pagados no devengados     | 573            | 300          |
| Otros conceptos                  | 8.104          | 695          |
| <b>Total</b>                     | <b>9.314</b>   | <b>1.401</b> |
| <b>Pasivo</b>                    |                |              |
| Gastos devengados no vencidos    | 40             | 37           |
| Otras periodificaciones          | 5.920          | 5.287        |
| Otros pasivos                    | 81             | 81           |
| <b>Total</b>                     | <b>6.041</b>   | <b>5.405</b> |

## Patrimonio neto

### 21.1 Capital

Este epígrafe recoge principalmente las acciones en las que se divide el capital de la Entidad dominante, entre sus accionistas.

A 31 de diciembre de 2017, el Grupo tiene títulos en autocartera por importe de 368 miles de euros (2016: 422 miles de euros).

El 26 de junio de 2009, la Junta General de Accionistas de la Entidad dominante acordó, de forma totalmente gratuita para los accionistas, de las reservas disponibles de la Entidad, aplicar 32 miles de euros al capital social, con un incremento de valor de la acción de 9 céntimos de euro, y, por lo tanto, fijar el capital social de la Entidad 21.163.490,06 euros.

Adicionalmente, el 12 de febrero de 2010, se elevó a público el acuerdo de desdoblarse la totalidad de las acciones que integran el capital social, en la proporción de 10 acciones nuevas por cada 1 antigua, mediante la disminución del valor nominal de todas las acciones de 60,20 euros a 6,02 euros, modificándose el número

total de acciones integrantes del capital social de la Entidad que pasó de 351.553 a 3.515.530, todas ellas íntegramente suscritas y desembolsadas.

La Junta de Accionistas de la Entidad dominante, celebrada el 22 de junio de 2011, acordó solicitar a “Almagro, Sociedad Cooperativa de Consumidores y Usuarios” (ver Nota 21.2), en base a la disposición novena de la Ley 2/2011, la cantidad de 7.241 miles de euros, del Fondo de Reserva Obligatorio que, con motivo de la transformación de Caja Caminos en Banco, fue depositado en la misma por imperativo legal, y dejar en la citada cooperativa la cantidad de 9 miles de euros (ver Notas 1 y 21.2). Asimismo, se acuerda que una vez reintegrada dicha cantidad se proceda a pagar el Impuesto sobre Sociedades, por importe de 913 miles de euros, y con la cantidad restante, 6.328 miles de euros, ampliar el capital social por elevación del valor nominal de las acciones existentes en 1,80 euros por acción.

El Consejo de Administración de la Entidad celebrado el 29 de noviembre de 2011 acordó fijar el 14 de diciembre de 2011 para realizar el traspaso de capital indicado en el párrafo anterior. El aumento de capital social fue elevado a público el 14 de diciembre de 2011.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, después de la ampliación de capital indicada en los párrafos precedentes, el capital social del Banco quedó fijado en 27.491 miles de euros, representado por 3.515.530 acciones nominativas, de 7,82 euros de valor nominal cada una de ellas, todas ellas de la misma clase y serie, totalmente suscritas y desembolsadas.

### 21.2 Reservas y prima de emisión

En el Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado de los ejercicios 2017 y 2016, que forma parte integrante del Estado de cambios en el patrimonio consolidado, se presenta el movimiento habido durante dichos ejercicios en los

## Banco Caminos

epígrafes “Fondos propios – Prima de Emisión” y “Fondos propios – Reservas”.

El detalle, por conceptos, del saldo de este capítulo del balance consolidado es el siguiente;

|   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| Reserva legal de la Entidad dominante                             | 5.518          | 4.817          |
| Reservas voluntarias de la entidad dominante                      | 64.208         | 57.873         |
| Reservas de entidades dependientes                                | 55.229         | 53.653         |
| Reservas de entidades valoradas por el método de la participación | -              | 91             |
| Prima de emisión  | 29.033         | 29.033         |
| <b>Total</b>  | <b>153.988</b> | <b>145.467</b> |

La prima de emisión tiene su origen en las aportaciones voluntarias que se aprobaron por la Asamblea General de Caja Caminos celebrada el 28 de junio de 2002 y en la ampliación de capital aprobada por la Asamblea General de Caja Caminos celebrada el 29 de junio de 2007 (Nota 1). La prima de emisión es de libre distribución. A fecha de cierre del ejercicio la prima de emisión está íntegramente exigida y registrada.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2008, el Fondo de Reserva Obligatorio, cuyo importe ascendía a 7.250 miles de euros fue traspasado a la cooperativa “Almagro Sociedad Cooperativa de Consumidores y Usuarios” de conformidad con lo aprobado en la Asamblea Extraordinaria de 29 de junio de 2007 (Nota 1). De este importe, durante el ejercicio 2011 se reintegraron 6.328 miles de euros para realizar la ampliación de capital descrita en la Nota 21.1, y 913 miles de fueron reintegrados en 2012 para liquidar el impuesto sobre sociedades.

### *Reservas atribuidas a las entidades consolidadas*

El desglose por entidades de los saldos de esta partida del balance consolidado (una vez considerado el efecto de los ajustes de consolidación), se indica seguidamente:

| SOCIEDADES                                    | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| Banco Caminos, S.A.                           | 98.754         | 91.718         |
| Bancofar, S.A.                                | 34.204         | 33.356         |
| Calldurbon, S.L.U.                            | -              | 110            |
| Cartera Dinámica, S.I.C.A.V., S.A.            | -              | (286)          |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.             | 3.479          | 2.765          |
| Eurocartera 600, S.I.C.A.V., S.A.             | -              | 2.343          |
| FAM Caminos, S.A.                             | 2.389          | 1.718          |
| Gabinete de Estudios y Gestión Jurídica, S.A. | 5.026          | 4.777          |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.                         | 4.973          | 4.616          |
| Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U.          | 1.898          | 1.423          |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U.                | 2.556          | 2.054          |
| Maxlan, S.A.                                  | 123            | 244            |
| Servifonsa, A.I.E.                            | 3              | 3              |
| Sistemcam, S.A.U.                             | 583            | 535            |
| Sync 2000, S.I.C.A.V., S.A.                   | -              | 91             |
| <b>Total</b>                                  | <b>153.988</b> | <b>145.467</b> |



## 21.3 Resultado consolidado

La contribución por sociedad al resultado consolidado del ejercicio (una vez considerado el efecto de los ajustes de consolidación) es la siguiente:

| SOCIEDADES                                    | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Banco Caminos, S.A.                           | 10.679         | 8.818         |
| Bancofar, S.A.                                | 4.898          | 3.978         |
| Calldurbon, S.L.U.                            | -              | (4)           |
| Cartera Dinámica, S.I.C.A.V., S.A.            | 506            | 38            |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.             | (835)          | (841)         |
| Eurocartera 600, S.I.C.A.V., S.A.             | 320            | (22)          |
| FAM Caminos, S.A.                             | 891            | 842           |
| Gabinete de Estudios y Gestión Jurídica, S.A. | (3.706)        | (748)         |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.                         | 329            | 780           |
| Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U.          | 1.596          | 1.515         |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U.                | 2.541          | 2.097         |
| Maxlan, S.A.                                  | 124            | (891)         |
| Servifonsa, A.I.E.                            | (2.134)        | (2.371)       |
| Sistemcam, S.A.U.                             | (2.904)        | (2.619)       |
| Otros   | 7              | -             |
| <b>Total</b>                                  | <b>12.312</b>  | <b>10.572</b> |

Este epígrafe del balance consolidado recoge el importe neto de aquellas variaciones del valor razonable de los activos clasificados como disponibles para la venta que, conforme a lo dispuesto en la Nota 3.5, deben clasificarse como parte integrante del patrimonio neto del Grupo. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas

y ganancias cuando tiene lugar la venta de los activos en los que tienen su origen.

En el Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidados de los ejercicios 2017 y 2016, que forma parte integrante del Estado de cambios en el patrimonio consolidado, se presenta el movimiento habido durante dichos ejercicios en este epígrafe.

El movimiento del saldo de este epígrafe a lo largo de los ejercicios 2017 y 2016 se presenta seguidamente:

|   | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Saldo inicial                                 | 21.469         | 22.973        |
| Variación de valores representativos de deuda | 415            | (1.822)       |
| Variación de instrumentos de patrimonio       | 876            | 318           |
| <b>Saldo final</b>                            | <b>22.760</b>  | <b>21.469</b> |

## 21.5 Intereses minoritarios

El desglose de los intereses minoritarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| SOCIEDAD                           | MILES DE EUROS |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
|                                    | 2017           | 2016          |
| Bancofar, S.A.                     | 18.174         | 17.803        |
| Cartera Dinámica, S.I.C.A.V., S.A. | -              | 220           |
| Eurocartera 600, S.I.C.A.V., S.A.  | -              | 980           |
| FAM Caminos, S.A.                  | 1.019          | 865           |
| <b>Total</b>                       | <b>19.193</b>  | <b>19.868</b> |

## **Resto de activos y pasivos**

Dada la transformación de Caja Caminos, Sociedad Cooperativa de crédito a Sociedad Anónima con el carácter de Banco, la Entidad no está sujeta a la Ley 13/1989, del 26 de mayo, de Cooperativas de Crédito, que regula el Fondo de Educación y Promoción.

Si bien el Fondo de Educación y Promoción ha desaparecido, debido a la nueva forma jurídica de la Entidad, se ha registrado como gasto del ejercicio 330 miles de euros (2016: 379 miles de euros) (Nota 25.5), bajo el epígrafe “Otros gastos de administración”, correspondiente al apoyo financiero que la Entidad sigue prestando a la Fundación Caja Caminos.

## Riesgos y compromisos contingentes y otras cuentas de orden

### 23.1 Riesgos contingentes

El detalle de las garantías concedidas por el Grupo al cierre del ejercicio 2017 y 2016 se muestra a continuación:

| SOCIEDADES               | MILES DE EUROS |               |
|--------------------------|----------------|---------------|
|                          | 2017           | 2016          |
| Garantías concedidas     | 21.772         | 22.076        |
| Otros avales y cauciones | 18.141         | 16.142        |
| <b>Total</b>             | <b>39.913</b>  | <b>38.218</b> |

Una parte significativa de estos importes llegará a su vencimiento sin que se materialice ninguna obligación de pago para el Grupo, por lo que el saldo conjunto de estos compromisos no puede ser considerado como una necesidad futura real de financiación o liquidez a conceder a terceros por el Grupo.

Los ingresos obtenidos de los instrumentos de garantía se registran en el capítulo “Ingresos por comisiones” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y se calculan aplicando el tipo establecido en el contrato del que traen causa sobre el importe nominal de la garantía.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad dominante no tenía activos que garantizaran operaciones realizadas por la misma o por terceros.

### 23.2 Compromisos contingentes

El detalle de los compromisos contingentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| Compromisos de crédito   | 243.466        | 212.861        |
| Valores suscritos pendientes de desembolsos                    | 119            | 7.416          |
| Contratos convencionales de adquisición de activos financieros | -              | -              |
| Otros compromisos contingentes                                 | 25.687         | 28.304         |
| <b>Total</b>   | <b>269.272</b> | <b>248.581</b> |

Esta partida recoge compromisos irrevocables de facilitar financiación conforme a unas determinadas condiciones y plazos previamente estipulados, así como compromisos de adquisiciones temporales de activos. Todos los compromisos de créditos con los que cuenta el Grupo son de disponibilidad inmediata.

El detalle de los compromisos de crédito en los ejercicios 2017 y 2016 agrupados por contrapartida es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <hr/>                                   |                |                |
| Disponibile por terceros                |                |                |
| Sector Administraciones Públicas        | -              | -              |
| Otros sectores residentes               |                |                |
| Tarjetas de crédito                     | 37.599         | 36.619         |
| De cuentas con disponibilidad inmediata | 120.152        | 137.765        |
| Condicionales                           | 84.767         | 38.118         |
| No residentes                           | 948            | 359            |
| <b>Total</b>                            | <b>243.466</b> | <b>212.861</b> |

### 23.3 Negocios fiduciarios y servicios de inversión

El detalle de los Recursos de clientes registrados fuera del balance consolidado del Grupo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en función de si son gestionados o no por el Grupo, es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS   |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 2017             | 2016             |
| <hr/>   |                  |                  |
| Fondos y Sociedades de Inversión  | 359.526          | 309.472          |
| Fondo de Pensiones  | 291.774          | 292.316          |
| Carteras de gestión discrecional  | 334.717          | 309.540          |
| Recursos comercializados y gestionados por el Grupo Banco Caminos       | 986.017          | 911.328          |
| Recursos comercializados pero no gestionados por el Grupo Banco Caminos | 175.351          | 214.065          |
| <b>Total</b>  | <b>1.161.368</b> | <b>1.125.393</b> |

Al 31 de diciembre de 2017 el Grupo mantenía 509 contratos de gestión de carteras de terceros (2016: 449 contratos), cuyo valor de mercado ascendía a 334.717 miles de euros (2016: 309.540 miles de euros). El destino de las inversiones realizadas, es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <hr/>   |                |                |
| Invertido en acciones y participaciones interiores cotizadas    | 82.708         | 86.042         |
| Invertido en acciones y participaciones interiores no cotizadas | 1.970          | 1.892          |
| Invertido en valores de renta fija interiores cotizadas         | 82.604         | 79.624         |
| Invertido en valores exteriores cotizados                       | 161.440        | 133.658        |
| Efectivo en intermediarios financieros                          | 5.995          | 8.324          |
| <b>Total</b>  | <b>334.717</b> | <b>309.540</b> |

Los ingresos netos por comisiones generados por las actividades anteriores durante los ejercicios 2017 y 2016 para el Grupo fueron los siguientes:

|                                  | MILES DE EUROS |              |
|----------------------------------|----------------|--------------|
|                                  | 2017           | 2016         |
| <hr/>                            |                |              |
| Comisiones de gestión            |                |              |
| Sociedades y Fondos de Inversión | 4.783          | 3.937        |
| Fondo de Pensiones               | 2.903          | 2.825        |
| <b>Total (Nota 25.2)</b>         | <b>7.686</b>   | <b>6.762</b> |

Adicionalmente, el Grupo presta servicios de administración y custodia de valores a sus clientes. Los compromisos asumidos por la Entidad dominante al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en relación con este servicio son los siguientes:

|                               | <b>MILES DE EUROS</b> |             |
|-------------------------------|-----------------------|-------------|
|                               | <b>2017</b>           | <b>2016</b> |
| Valores propiedad de terceros | 1.552.122             | 1.089.007   |

## Situación fiscal

De acuerdo con la legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haber transcurrido el plazo de prescripción correspondiente. La Entidad dominante tiene abiertos a inspección fiscal los últimos cuatro ejercicios para los impuestos a los que se encuentra sujeta su actividad. Todas sus sociedades dependientes tienen abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que les son de aplicación. La Dirección del Grupo estima que no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de los años e impuestos abiertos a inspección.

Debido a las diferentes interpretaciones que pueden hacerse de las normas fiscales aplicables a las operaciones realizadas por la Entidad dominante, podrían existir, para los años pendientes de inspección, determinados pasivos por impuestos de carácter contingente, que no son susceptibles de cuantificación objetiva. Sin embargo, en opinión de los Administradores de la Entidad dominante, así como de sus asesores fiscales, la posibilidad de que en futuras inspecciones se materialicen dichos pasivos contingentes es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales adjuntas.

Durante el ejercicio 2010, la Entidad dominante se acogió a la aplicación del régimen de consolidación fiscal en el impuesto

sobre sociedades, por la propia Matriz del Grupo y por las sociedades dependientes que según la normativa fiscal puedan formar parte del Grupo fiscal, de acuerdo con el procedimiento establecido. El 1 de enero de 2015 se incorporó al grupo fiscal la sociedad dependiente Bancofar, S.A. Al 31 de diciembre de 2017 el grupo fiscal estaba compuesto por 12 sociedades (2016: 11 sociedades). Los saldos a cobrar y a pagar con las empresas del Grupo Fiscal, se han registrado en los epígrafes de activos y pasivos por impuestos según corresponda. Asimismo, los importes activados por deducciones pendientes de aplicar se calculan en función del cálculo efectuado para el Grupo fiscal consolidado.

La conciliación entre los beneficios del ejercicio y las bases imponibles correspondientes a los ejercicios 2017 y 2016, sin tener en cuenta los gastos por impuesto sobre sociedades surgidos por transacciones registradas directamente contra el patrimonio neto es como sigue:

|  | MILES DE EUROS |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 2017           | 2016          |
| Beneficio del ejercicio antes de impuestos           | 17.624         | 16.005        |
| Aumentos (disminuciones) por diferencias permanentes | 409            | 1.648         |
| Resultado contable ajustado                          | 18.033         | 17.653        |
| Aumentos (disminuciones) por diferencias temporarias | (9.310)        | 4.227         |
| <b>Base imponible</b>                                | <b>8.723</b>   | <b>21.880</b> |

|                                   | MILES DE EUROS        |                     |                       |                     |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
|                                   | 2017                  |                     | 2016                  |                     |
|                                   | Impuesto<br>devengado | Impuesto<br>a pagar | Impuesto<br>devengado | Impuesto<br>a pagar |
| Cuota                             |                       |                     |                       |                     |
| Sobre resultado contable ajustado | 5.410                 |                     | 5.296                 | -                   |
| Sobre base imponible              |                       | 2.617               | -                     | 6.564               |
| Deducciones                       | (322)                 | (322)               | -                     | -                   |
| Gasto / Cuota                     | 5.088                 | 2.295               | 5.296                 | 6.564               |
| Retenciones y pagos a cuenta      | -                     | (4.770)             | -                     | (5.042)             |
| Otros conceptos                   | (522)                 | -                   | (398)                 | -                   |
| Gasto / Impuesto a pagar          | 4.566                 | (2.475)             | 4.898                 | 1.522               |

Excepto por la bases imponibles negativas generadas por Bancofar, S.A. antes de su incorporación al grupo fiscal (22.280 miles de euros), al 31 de diciembre de 2017 el grupo fiscal no tenía otras bases imponibles negativas ni deducciones pendientes de aplicación en declaraciones del Impuesto sobre Sociedades de ejercicios futuros.

La Entidad dominante se ha acogido a los beneficios fiscales relativos a las deducciones y bonificaciones de la cuota del Impuesto sobre Sociedades previstas en la normativa de dicho impuesto.

El saldo del epígrafe de “Activos por impuestos” recoge los importes a recuperar por impuestos en los próximos doce meses (“Activos por impuestos-Corrientes”) y los importes de los impuestos a recuperar en ejercicios futuros, incluidos los derivados de bases imponibles negativas o de créditos por deducciones o bonificaciones fiscales pendientes de compensar (“Activos por impuestos-Diferidos”). El saldo del epígrafe de “Pasivos por impuestos” incluye el importe de todos los pasivos de naturaleza fiscal, distinguiendo entre los corrientes y los diferidos, excepto las provisiones de impuestos que se recogen en el epígrafe de “Provisiones” del balance consolidado adjunto.

El detalle de los epígrafes de Activos y Pasivos por impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, es el siguiente:

|              | MILES DE EUROS |               |               |               |
|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|              | 2017           |               | 2016          |               |
|              | Activo         | Pasivo        | Activo        | Pasivo        |
| Corrientes   | 5.002          | 2.284         | 547           | 1.522         |
| Diferidos    | 28.002         | 10.931        | 26.314        | 11.005        |
| <b>Total</b> | <b>33.004</b>  | <b>13.215</b> | <b>26.861</b> | <b>12.527</b> |

Los activos por impuestos diferidos se corresponden principalmente con provisiones constituidas así como pérdidas por deterioro de activos financieros que la Entidad consideró como no deducible y a impuestos diferidos por minusvalías en la cartera de activos financieros disponibles para la venta. También se incluyen créditos fiscales por bases impositivas negativas de Bancofar, S.A. (que al 31 de diciembre de 2014 no estaba en el grupo fiscal), por importe de 6.684 miles de euros (2016: 8.774 miles de euros).

En cuanto a los pasivos por impuestos diferidos estos corresponden principalmente al impuesto diferido asociado a la revalorización de activos financieros disponibles para la venta.

El 30 de noviembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto-ley 14/2013, de 29 de diciembre, de medidas urgentes para la adaptación del derecho español a la normativa de la Unión Europea en materia de supervisión y solvencia de entidades financieras. En dicho Real Decreto-ley, con efectos 1 de enero de 2014, se añade la disposición adicional vigésima segunda del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (TRLIS) aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo “Conversión de activos por impuestos diferidos en créditos frente a la Administración Tributaria”.

En virtud del citado artículo los activos por impuesto diferido correspondientes a dotaciones por deterioro de los créditos u otros activos derivadas de las posibles insolvencias

de los deudores no vinculados con el sujeto pasivo, siempre que no les resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 12.2.a del TRLIS, así como los derivados de la aplicación de los artículos 13.1.b y 14.1.f de ese texto refundido correspondientes a dotaciones o aportaciones a sistemas de previsión social y, en su caso, jubilación, se convertirán en un crédito exigible frente a la Administración tributaria, cuando se de cualquiera de las siguientes circunstancias:

- a) Que el sujeto pasivo registre pérdidas contables en sus cuentas anuales, auditadas y aprobadas por el órgano correspondiente. En este supuesto, el importe de los activos por impuesto diferido objeto de conversión estará determinado por el resultado de aplicar sobre el total de los mismos, el porcentaje que representen las pérdidas contables del ejercicio respecto de la suma de capital y reservas.
- b) Que la entidad sea objeto de liquidación o insolvencia judicialmente declarada.

La conversión de los activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración tributaria que se acaba de describir determinará que el sujeto pasivo pueda optar por solicitar su abono a la Administración tributaria o por compensar dichos créditos con otras deudas de naturaleza tributaria de carácter estatal que el propio sujeto pasivo genere a partir del momento de la conversión. No obstante, aún no se ha reglamentado el procedimiento y el plazo de compensación o abono.

Adicionalmente, se dispone que los activos por impuesto diferido que hemos mencionado po-



drán canjearse por valores de Deuda Pública, una vez transcurrido el plazo de compensación de bases imponibles negativas previsto en esta Ley (actualmente, 18 años), computado desde el registro contable de tales activos.

La Ley 27/2014, de 27 de noviembre del Impuesto sobre Sociedades (LIS), que entró en vigor el 1 de enero de 2015, derogó el TRLIS. No obstante, el artículo 11.12 de la nueva LIS reproduce lo dispuesto en el artículo derogado 19.13 TRLIS, con efectos 1 de enero del 2015 aunque la nueva LIS introdujo, entre otras cuestiones, algunas limitaciones a la aplicación del citado artículo 11.12. Por su parte, el artículo 130 de la LIS incorporó en la nueva Ley lo que disponía la disposición adicional vigésima segunda del TRLIS, estableciendo que los activos por impuesto diferido antes referidos podrán canjearse por valores de Deuda Pública una vez transcurrido el plazo de 18 años computado desde el último día del período impositivo en que se produzca el registro contable de tales activos. En el supuesto de activos registrados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley el plazo se computará desde la entrada en vigor de la misma.

La LIS aprobó un cambio del tipo de gravamen en el impuesto sobre sociedades, fijándolo en el 28% para 2015 y en el 25% a partir del 2016. No obstante, en el caso de un grupo de consolidación fiscal en el que se integre, al menos, una entidad de crédito, en los términos establecidos en el apartado 5 del artículo 58 de esta Ley, el tipo de gravamen será del 30%. Por tanto, en el caso del Banco se mantiene el tipo de gra-

vamen del 30% para el ejercicio 2017 y lo mantendrá en los ejercicios 2016 y siguientes.

Por su parte, la LIS en su artículo 26 no establece ninguna limitación temporal al aprovechamiento de las bases imponibles negativas que estuvieran pendientes de compensar en el ejercicio iniciado a la entrada en vigor de la norma el 1 de enero de 2015. Así mismo la disposición transitoria vigésimo tercera de la LIS no establece ninguna limitación temporal al aprovechamiento de las deducciones para evitar la doble imposición establecidas en los artículos 30, 31 y 32 del TRLIS que estuvieran pendientes de aplicar en el ejercicio iniciado tras la entrada en vigor de la nueva norma.

Soportado por un informe realizado por un experto independiente, el Grupo ha realizado una estimación de los beneficios fiscales que espera obtener Bancofar, S.A. en los próximos 10 ejercicios (periodo para el que considera que las estimaciones tienen suficiente fiabilidad) de acuerdo con los presupuestos. También ha analizado el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles del Grupo, identificando aquellas que revierten en los ejercicios en los que se pueden utilizar las bases imponibles negativas de Bancofar, S.A. pendientes de compensar, concluyendo que en torno al ejercicio 2021 podrían quedar compensados todos los créditos fiscales pendientes de utilización al cierre del ejercicio 2015. En base a este análisis, el Grupo registró los activos por impuesto diferido correspondientes a las bases imponibles negativas de Bancofar, S.A. pendientes de compensar y a las diferencias temporarias deducibles del Grupo para las que considera probable la generación de suficientes beneficios fiscales futuros.

El 30 de octubre de 2015 se aprobó la Ley 48/2015, de 29 de octubre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2016 que, con efectos para los períodos impositivos que se inicien a partir de 1 de enero de 2016, modifica el régimen para establecer la conversión antes mencionada, establece nuevas

## **Banco Caminos**

condiciones para acceder a la misma e introduce ciertas obligaciones de información respecto de los activos por impuestos diferidos afectados por la norma. Además, se incorpora un régimen transitorio aplicable a los activos por impuestos diferidos generados con anterioridad a 1 de enero de 2016, según el cual, de no cumplirse determinadas condiciones, podrán mantener el derecho a la conversión, si bien para ello deberá hacer frente a una prestación patrimonial regulada por la nueva disposición adicional decimotercera de la LIS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el importe pendiente de integración en períodos futuros por impuestos diferidos convertibles en crédito exigible frente a la Administración Tributaria de acuerdo con el artículo 130 de la LIS era 17.689 miles de euros y 18.014 miles de euros, respectivamente.

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

### 25.1 Ingresos por intereses, Gastos por intereses, Resultados netos de operaciones financieras y Pérdidas netas por deterioro de activos

La composición del saldo de estos epígrafes de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es la siguiente:

|   | MILES DE EUROS |               |
|---|----------------|---------------|
|   | 2017           | 2016          |
| Ingresos por intereses                    |                |               |
| Depósitos en bancos centrales (Nota 18.1) | 1.705          | -             |
| Depósitos en entidades de crédito         | 25             | 50            |
| Préstamos y anticipos a la Clientela      | 32.871         | 36.562        |
| Valores representativos de deuda          | 22.261         | 24.322        |
| Activos dudosos                           | 249            | 244           |
| Otros intereses                           | 17             | 35            |
| <b>Total</b>                              | <b>57.128</b>  | <b>61.213</b> |

### MILES DE EUROS

|  | 2017            | 2016            |
|--|-----------------|-----------------|
| Gastos por intereses   |                 |                 |
| Depósitos de bancos centrales (Nota 8)                                   | (557)           | (414)           |
| Depósitos de entidades de crédito  | (102)           | (354)           |
| Depósitos de la clientela  | (9.506)         | (15.916)        |
| Rectificación de gastos por operaciones de cobertura                     | (172)           | (388)           |
| Otros intereses  | (36)            | (57)            |
| <b>Total</b>   | <b>(10.373)</b> | <b>(17.129)</b> |
| Resultados de operaciones financieras (neto)                             |                 |                 |
| Activos financieros mantenidos para negociar                             | 407             | 1.187           |
| Otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | 80              | 72              |
| Activos financieros disponibles para la venta                            | 7.980           | 13.016          |
| Otros  | -               | -               |
| <b>Total</b>   | <b>8.467</b>    | <b>14.275</b>   |
| Pérdidas por deterioro (neto)  |                 |                 |
| Préstamos y partidas a cobrar  | 823             | (7.047)         |
| Activos financieros disponibles para la venta                            | (1.290)         | (1.562)         |
| Activos no corrientes en venta   | 576             | 936             |
| <b>Total</b>   | <b>109</b>      | <b>(7.673)</b>  |

### 25.2 Comisiones

Los epígrafes de “Ingresos por comisiones” y “Gastos por comisiones” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, recoge el importe de todas las comisiones a favor o pagadas o a pagar del Grupo devengadas en el ejercicio, excepto las que forman parte integral del tipo de interés efectivo de los instrumentos financieros. Los criterios seguidos para su registro en resultados se encuentran detallados en la Nota 3.17.

El detalle por productos que han generado el ingreso o gasto por comisiones durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| <b>Ingresos por comisiones</b>   |                |                |
| Por riesgos y compromisos contingentes                                 | 520            | 722            |
| Por servicio de cobros y pagos   | 1.979          | 1.951          |
| Por servicio de valores  | 3.558          | 3.825          |
| Por comercialización de productos financieros no bancarios (Nota 23.3) | 7.686          | 6.762          |
| Otras comisiones   | 710            | 745            |
| <b>Total</b>   | <b>14.453</b>  | <b>14.005</b>  |
| <b>Gastos por comisiones</b>   |                |                |
| Comisiones cedidas a otras entidades y corresponsales                  | (1.682)        | (1.211)        |
| Gastos por comisiones por operaciones de valores                       | (1.175)        | (1.043)        |
| Otras comisiones   | (396)          | (631)          |
| <b>Total</b>   | <b>(3.253)</b> | <b>(2.885)</b> |

## 25.3 Otros productos y cargas de explotación

El detalle por productos que han generado el ingreso o gasto por comisiones durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| Ingresos de las inversiones inmobiliarias                 | 647            | 652            |
| Arrendamientos operativos                                 | -              | 3              |
| Resto de productos de explotación                         | 4.200          | 4.236          |
| <b>Total</b>  | <b>4.847</b>   | <b>4.891</b>   |
| Contribución al Fondo de Garantía de Depósitos (Nota 2.6) | (1.604)        | (1.492)        |
| Otros conceptos   | (1.800)        | (1.178)        |
| <b>Total</b>  | <b>(3.404)</b> | <b>(2.670)</b> |

## 25.4 Gastos de personal

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del Grupo, es la siguiente:

|  | MILES DE EUROS  |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2017            | 2016            |
| Sueldos y gratificaciones al personal activo | (15.576)        | (14.031)        |
| Cuotas de la Seguridad Social                | (3.554)         | (3.269)         |
| Aportación a fondos de pensiones (Nota 19)   | (50)            | (30)            |
| Indemnizaciones por despidos                 | -               | (80)            |
| Gastos de formación                          | (148)           | (162)           |
| Otros gastos de personal                     | (532)           | (463)           |
| <b>Total</b>                                 | <b>(19.860)</b> | <b>(18.035)</b> |

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

|                        | MILES DE EUROS |            |
|------------------------|----------------|------------|
|                        | 2017           | 2016       |
| Directivos y jefes     | 107            | 102        |
| Oficiales y auxiliares | 223            | 207        |
| <b>Total</b>           | <b>330</b>     | <b>309</b> |

Al 31 de diciembre de 2017, el número de total de empleados del Grupo es 330, de los que 195 son hombres y 135 mujeres (2016: 309 empleados de los que 181 son hombres y 128 mujeres).

## 25.5 Otros gastos de administración

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta, es la siguiente:

|  | MILES DE EUROS  |                 |
|--|-----------------|-----------------|
|  | 2017            | 2016            |
| De inmuebles, instalaciones y material                 | (2.169)         | (2.203)         |
| Informática  | (6.907)         | (5.935)         |
| Comunicaciones   | (2.411)         | (2.525)         |
| Publicidad y propaganda                                | (678)           | (674)           |
| Gastos judiciales y de letrados                        | (567)           | (330)           |
| Informes técnicos                                      | (1.296)         | (1.016)         |
| Servicios de vigilancia y traslado de fondos           | (421)           | (323)           |
| Primas de seguros y autoseguro                         | (313)           | (272)           |
| Por órganos de gobierno y control                      | (440)           | (254)           |
| Gastos de representación y desplazamiento del personal | (424)           | (367)           |
| Cuotas de asociaciones                                 | (135)           | (192)           |
| Servicios administrativos subcontratados               | (577)           | (405)           |
| Contribuciones e impuestos                             |                 |                 |
| Sobre inmuebles  | (369)           | (300)           |
| Otros  | (1.104)         | (1.168)         |
| Otros gastos   | (1.475)         | (1.655)         |
| Dotaciones a Fundaciones (Nota 22)                     | (330)           | (379)           |
| <b>Total</b>   | <b>(19.616)</b> | <b>(17.998)</b> |

## Partes vinculadas

Los saldos y transacciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016 del Grupo con partes vinculadas, son los siguientes:

|  | <b>MILES DE EUROS</b>             |             |
|--|-----------------------------------|-------------|
|  | <b>Otras partes vinculadas(*)</b> |             |
|  | <b>2017</b>                       | <b>2016</b> |
| <b>ACTIVO</b>                              |                                   |             |
| Créditos                                   | 6.737                             | 11.746      |
| <b>PASIVO</b>                              |                                   |             |
| Depósitos                                  | 36.448                            | 59.206      |
| <b>CUENTAS DE ORDEN</b>                    |                                   |             |
| Garantías concedidas                       | 154                               | 8.000       |
| Compromisos contingentes                   | 1                                 | 20          |
| <b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                |                                   |             |
| Ingresos:                                  |                                   |             |
| Intereses, rendimientos asimilados y otros | 116                               | 163         |
| Gastos:                                    |                                   |             |
| Gastos por intereses y comisiones          | 4                                 | 415         |

(\*) Incluye saldos con miembros del Consejo de Administración y sociedades vinculadas con éstos

Los préstamos y créditos concedidos a miembros del Consejo de Administración de la Entidad Dominante y a las partes vinculadas de los citados miembros, han devengado en el ejercicio 2017 un tipo de interés anual comprendido entre el 0,26% y el 5% (2016 un tipo de interés anual comprendido entre el 2,5% y el 7%).

## Retribuciones del consejo de administración y al personal clave de la dirección, compromisos por pensiones con los actuales y anteriores miembros del consejo de administración del banco y obligaciones de transparencia

### 27.1 Remuneraciones de Administradores y de la Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Entidad dominante, por su condición de consejeros, han recibido las siguientes dietas durante el ejercicio 2017:

| Ejercicio 2017               | EUROS                 |                        |                   |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|                              | Retribución dineraria | Retribución en especie | Retribución total |
| Mateo Velasco Arranz         | 22.461,48             | 2.008,84               | 24.470,32         |
| Alfonso Costa Cuadrench      | 25.238,40             | 2.008,84               | 27.247,24         |
| Luis Maria Ortega Basagoiti  | 4.846,16              | 2.008,84               | 6.855,00          |
| Juan Luis López Cardenete    | 3.000,00              | 1.198,84               | 4.198,84          |
| Francisco Gil Fernandez      | 42.307,58             | 2.008,84               | 44.316,42         |
| José Manuel Oñoro Perez      | 41.776,80             | 2.008,84               | 43.785,64         |
| Clemente Solé Parellada      | 1.230,76              | 810,00                 | 2.040,76          |
| Juan Luis Canadell Fernandez | 8.461,53              | 3.645,00               | 12.106,53         |
| Juan Solé Martin             | 4.615,40              | -                      | 4.615,40          |
| Enrique Serra González       | 27.899,98             | 1.198,84               | 29.098,82         |
| José Polimón López           | 43.092,20             | 2.008,84               | 45.101,04         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>224.930,29</b>     | <b>18.905,72</b>       | <b>243.836,01</b> |

| Ejercicio 2016               | EUROS                 |                        |                   |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
|                              | Retribución dineraria | Retribución en especie | Retribución total |
| Juan Luis Canadell Fernández | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| Alfonso Costa Cuadrench      | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| Francisco Gil Fernández      | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| Luis María Ortega Basagoiti  | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| José Manuel Oñoro Pérez      | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| José Polimón López           | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| Clemente Solé Parellada      | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| Mateo Velasco Arranz         | -                     | 4.252,50               | 4.252,50          |
| <b>TOTAL</b>                 | -                     | <b>34.020,00</b>       | <b>34.020,00</b>  |

Durante los ejercicios 2017 y 2016 los miembros del Consejo de Administración no han percibido otro tipo de retribuciones del Banco, excepto las recibidas por el presidente ejecutivo y el consejero delegado en su calidad de empleados de la Entidad dominante.

Asimismo, la Entidad o personas físicas que lo representen, han percibido en concepto de administración de otras sociedades retribuciones por importe de 99 miles de euros en el año 2017, en concepto de dietas (2016: 106 miles de euros).

La Entidad dominante considera personal clave de la Dirección al presidente ejecutivo, el consejero delegado, a tres directores generales y un asimilado a la dirección general, inscritos en el Banco de España, cuya remuneración total ascendió a 848 miles de euros en 2017 (2016: la Entidad consideró personal clave de la Dirección, al presidente ejecutivo, a cuatro directores inscritos en el Banco de España, y al director de Barcelona, cuya remuneración total ascendió a 1.001 miles de euros en 2016).

Asimismo, existen compromisos en materia de pensiones (póliza colectiva de vida) habiendo satisfecho durante el ejercicio 2017 primas a compañías de seguros por importe de 98 miles de euros (2016: 118 miles de euros). El personal clave cuenta con un plan de previsión social empresarial por un importe acumulado total de 2 miles de euros (2016: 4 miles de euros).

Durante el ejercicio 2017 se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores de la Entidad dominante por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 41 miles de euros (2016: 41 miles de euros).

La Entidad dominante no mantiene el compromiso de indemnizar en caso de cese o despido con cantidades adicionales a las legalmente establecidas.

## 27.2 Situaciones de conflicto de interés de los Administradores de la Entidad

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los consejeros han comunicado al Banco que, durante el ejercicio 2015, ellos o sus personas vinculadas, según se define en el artículo 231 la mencionada Ley de Sociedades de Capital:

- No han realizado transacciones con la Entidad, sin tener en cuenta las operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiéndose por tales aquéllas cuya información no sea necesaria para expresar la



imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

- No han utilizado el nombre de la Entidad o invocado su condición de administradores para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- No han hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la Entidad, con fines privados.
- No se han aprovechado de las oportunidades de negocio de la Entidad.
- No han obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Entidad y su Grupo asociadas al desempeño de su cargo, salvo que se tratase de atenciones de mera cortesía.
- No han desarrollado actividades por cuenta propia o ajena que entrañasen una competencia efectiva, sea puntual o potencial, con la Entidad o que, de cualquier otro modo, les sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Entidad.

## Otra información

### 28.1 Servicio de atención al cliente

De conformidad a los arts. 17 de la Orden ECO/734/2004 de 11 de marzo sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y el defensor del cliente de las entidades financieras, y al art. 25 del Reglamento para la Defensa del Cliente de la Entidad dominante, se informa, que:

El total de quejas y reclamaciones recibidas durante el ejercicio 2017 ascendió a 536, quejas 5 y reclamaciones 531 todas tramitadas e instruidas por el Servicio de Atención al cliente, siendo resueltas y contestadas por el Servicio de Atención al cliente 311 y por el Defensor del Cliente 225, de acuerdo con las normas fijadas en el Reglamento. Por otra parte, una reclamación ha supuesto un abono por el Grupo a favor del cliente, cuyo importe total ascendió a la cantidad de 199,16 euros. Cabe señalar que 9 reclamaciones fueron objeto de reclamación por los clientes ante el Banco de España siendo resueltas por dicho organismo.

El total de quejas y reclamaciones recibidas durante el ejercicio 2016 ascendió a 145 (8 quejas y 137 reclamaciones), todas tramitadas e instruidas por el Servicio de Atención al cliente, siendo resueltas y contestadas por el Servicio de Atención al cliente 99 y por el Defensor del Cliente 46, de acuerdo con las

normas fijadas en el Reglamento. Por otra parte tres reclamaciones han supuesto un abono por el Grupo a favor del cliente, cuyo importe total ascendió a la cantidad de 4.423,84 euros. Cabe señalar que cuatro reclamaciones fueron objeto de reclamación por los clientes ante el Banco de España siendo resueltas por dicho organismo.

### 28.2 Contratos de agencia

Ni al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 ni en ningún momento durante dichos ejercicios, el Banco ha mantenido en vigor “contratos de agencia” en la forma en la que éstos se contemplan en el artículo 22 del Real Decreto 1245/1995, de 14 de julio.

### 28.3 Participaciones en el capital de entidades de crédito

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el Banco poseía las siguientes participaciones en el capital de otras entidades de crédito, nacionales o extranjeras, igual o superior al 5% de su capital o sus derechos de voto:

|                | %     |       |
|----------------|-------|-------|
|                | 2017  | 2016  |
| Bancofar, S.A. | 81,29 | 81,28 |

### 28.4 Impacto medioambiental y derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Dada la actividad a la que se dedica el Grupo, el mismo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza

medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Grupo. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

Asimismo, el Grupo no tiene derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

### 28.5 Honorarios de Auditoría

Los honorarios satisfechos por la auditoría de cuentas y otros servicios, del Grupo, en 2017 y 2016, son los siguientes:

| MILES DE EUROS        |                                 |                    |            |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------|------------|
|                       | Auditoría<br>cuentas<br>anuales | Otros<br>servicios | Total      |
| <b>Ejercicio 2017</b> |                                 |                    |            |
| Ernst & Young         | 102                             | 79                 | 181        |
| Otras firmas          | 41                              | -                  | 41         |
| <b>Total</b>          | <b>143</b>                      | <b>79</b>          | <b>222</b> |
| <b>Ejercicio 2016</b> |                                 |                    |            |
| Ernst & Young         | 92                              | 74                 | 166        |
| Otras firmas          | 49                              | -                  | 49         |
| <b>Total</b>          | <b>141</b>                      | <b>74</b>          | <b>215</b> |

Los servicios contratados por el Banco con su auditor cumplen con los requisitos de independencia recogidos en la normativa de auditoría de cuentas y no incluyen la realización de trabajos incompatibles con la función de auditoría.

### 28.6 Saldos y depósitos abandonados

El Grupo no dispone de saldos inmersos en abandono tal y como se definen en el artículo 18 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, sobre el patrimonio de las administraciones públicas.

### 28.7 Información sobre el período medio de pago a proveedores

El 5 de julio de 2010 se publicó la Ley 15/2010, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Entre otros aspectos, dicha norma suprime la posibilidad del “pacto entre las partes”, en relación con la ampliación del plazo de pago a proveedores, como respuesta a las repercusiones financieras de la crisis económica en todos los sectores, traducidas en un aumento de impagos, retrasos y prórrogas en la liquidación de facturas vencidas, que afecta con especial gravedad a las pequeñas y medianas empresas por su gran dependencia del crédito a corto plazo y por las limitaciones de tesorería en el actual contexto económico. Además, para luchar contra estas dificultades, la ley fija un aplazamiento general máximo entre empresas de 60 días naturales a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios que empezó a regir el 1 de enero de 2013.

En el cuadro siguiente se muestra la información prevista en la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de acuerdo con los modelos establecidos en la “Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales”:

|   | DÍAS                        |               |
|---|-----------------------------|---------------|
|   | 2017                        | 2016          |
| Período medio de pago a proveedores     | 16,25                       | 30            |
| Ratio de operaciones pagadas            | 15,78                       | 30            |
| Ratio de operaciones pendientes de pago | 29                          | 25            |
|   | Importe<br>(MILES DE EUROS) |               |
| <b>Total pagos realizados</b>           | <b>14.428</b>               | <b>11.310</b> |
| <b>Total pagos pendientes</b>           | <b>534</b>                  | <b>626</b>    |

## 28.8 Otros compromisos

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Grupo no mantenía compromisos adicionales a los desglosados en las Notas anteriores.

## 28.9 Beneficio por acción

Durante los ejercicios 2017 y 2016 Banco Caminos, S.A. ha mantenido 3.515.530 acciones, habiendo ascendido el beneficio (individual) por acción, aproximadamente, a 2,23 euros en el ejercicio 2017 y a 1,99 euros en el ejercicio 2016. Estos importes corresponden tanto a los beneficios básicos como diluidos por acción, dado que no hay instrumentos que puedan considerarse acciones potencialmente ordinarias.

## 28.10 Otra información pública consolidada requerida por la Circular 4/2004 del Banco de España

A continuación se incluye otra información pública consolidada requerida en la Circular 4/2004 del Banco de España:

- Los saldos del Banco al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por refinanciaci

nes concedidas a terceros se incluyen en la Nota 7.1.3.

- En la Nota 7.1.2 se incluye la información relativa a las financiaciones concedidas a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- En la Nota 7.1.2 se incluye la información relativa activos adjudicados o recibidos en pago de deudas al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- La distribución por actividad individual de los préstamos a la clientela del Banco al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se incluye en la Nota 7.1.1.
- La concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica individual al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se incluye en la Nota 7.1.1.

**29.**

## **Hechos posteriores a la fecha del balance**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta el 22 de marzo de 2018, fecha de formulación por parte del Consejo de Administración de Banco Caminos, S.A. de sus cuentas anuales consolidadas, no ha ocurrido ningún otro acontecimiento significativo, que deba ser incluido en las cuentas anuales consolidadas adjuntas para que éstas muestren adecuadamente la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo.



**ANEXO I**

## EJERCICIO 2017

### ENTIDADES DEPENDIENTES

| Sociedad                                     | Domicilio               | % Participación |           | MILES DE EUROS      |                |                  |                |          | Actividad  |
|--|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------|----------------|------------------|----------------|----------|--|
|  |                         | Directa         | Indirecta | Valor neto en libro | Resultado 2017 | Resto patrimonio | Dividendos     |          |  |
|  |                         |                 |           |                     |                |                  | Complementario | A cuenta |  |
| Bancofar, S.A.                               | C/ Fortuny, 51          | 81,29           | -         | 43.082              | 3.094          | 94.027           | 854            | -        | Entidad de crédito                                 |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.            | C/ Almagro, 8           | 100,00          | -         | 30.000              | 539            | 33.478           | -              | -        | Adquisición y tenencia de activos                  |
| FAM Caminos, S.A.                            | C/ Almagro, 42          | -               | 80,00     | 5.097               | 960            | 4.137            | 127            | -        | Mediador de seguros vinculado                      |
| Gabinete de Estudio y Gestión Jurídica, S.A. | C/ Almagro, 8           | 64.76           | 35.24     | 24.874              | 9              | 29.900           | -              | -        | Adquisición, administración y venta de activos     |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.                        | C/ Fernando el Santo, 3 | -               | 100,00    | 3.585               | 503            | 8.237            | 320            | -        | Sociedad de Valores                                |
| Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A. U.        | C/ Fernando el Santo, 3 | -               | 100,00    | 9.203               | 923            | 10.758           | 367            | -        | Administración de Fondos de Inversión              |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U.               | C/ Almagro, 8           | -               | 100,00    | 694                 | 1.172          | 2.912            | 375            | -        | Gestión de instituciones de inversión colectiva    |
| Maxlan, S.A.U.                               | C/ Almagro, 8           | 100,00          | -         | 14.521              | 55             | 14.644           | -              | -        | Promoción, gestión y compraventa de terrenos       |
| Servifonsa, A.I.E.                           | C/ Almagro, 8           | 87.27           | 12.73     | 250                 | -              | 250              | -              | -        | Servicios administrativos, financieros y contables |
| Sistemcam, S.A.U.                            | C/ Almagro, 8           | -               | 100,00    | 602                 | 42             | 1.149            | -              | -        | Servicios informáticos                             |

## EJERCICIO 2016 ENTIDADES DEPENDIENTES

| Sociedad                                     | Domicilio               | %             |           | MILES DE EUROS         |                   |                     |                     |          | Actividad   |
|--|-------------------------|---------------|-----------|------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------|---|
|  |                         | Participación |           | Valor neto<br>en libro | Resultado<br>2016 | Resto<br>patrimonio | Dividendos          |          |   |
|  |                         | Directa       | Indirecta |                        |                   |                     | Comple-<br>mentario | A cuenta |   |
| Bancofar, S.A.                               | C/ Fortuny, 51          | 81,28         | -         | 43.072                 | 2.102             | 92.976              | 862                 | -        | Entidad de crédito                                    |
| Calldurbon, S.L.U.                           | C/ Almagro, 8           | -             | 100,00    | 12                     | 1                 | 120                 | -                   | -        | Prestación de servicios<br>de comunicación            |
| Cartera Dinámica, S.I.C.A.V., S.A.           | C/ Almagro, 8           | 94,06         | -         | 3.752                  | 15                | 3.685               | -                   | -        | Institución de inversión<br>colectiva                 |
| Corporación Banco Caminos, S.L.U.            | C/ Almagro, 8           | 100,00        | -         | 30.000                 | 713               | 32.765              | -                   | -        | Adquisición y tenencia<br>de activos                  |
| Eurocartera 600, S.I.C.A.V., S.A.            | C/ Almagro, 8           | 86,84         | -         | 4.228                  | (122)             | 7.565               | -                   | -        | Institución de inversión<br>colectiva                 |
| FAM Caminos, S.A.                            | C/ Almagro, 42          | -             | 80,00     | 5.384                  | 792               | 3.503               | 103                 | -        | Mediador de seguros<br>vinculado                      |
| Gabinete de Estudio y Gestión Jurídica, S.A. | C/ Almagro, 8           | 64,76         | 35,24     | 24.874                 | 204               | 29.651              | -                   | -        | Adquisición, administración<br>y venta de activos     |
| Gefonsa, S.V., S.A.U.                        | C/ Fernando el Santo, 3 | -             | 100,00    | 3.585                  | 778               | 7.757               | 443                 | -        | Sociedad de Valores                                   |
| Gespensión Caminos, E.G.F.P., S.A.U.         | C/ Fernando el Santo, 3 | -             | 100,00    | 9.203                  | 919               | 10.207              | 445                 | -        | Administración de<br>Fondos de Inversión              |
| Gestifonsa, S.G.I.I.C., S.A.U.               | C/ Almagro, 8           | -             | 100,00    | 694                    | 938               | 2.350               | 402                 | -        | Gestión de instituciones de<br>inversión colectiva    |
| Maxlan, S.A.U.                               | C/ Almagro, 8           | 100,00        | -         | 14.522                 | (57)              | 14.771              | -                   | -        | Promoción, gestión y<br>compraventa de terrenos       |
| Servifonsa, A.I.E.                           | C/ Almagro, 8           | 87,27         | 12,73     | 250                    | -                 | 250                 | -                   | -        | Servicios administrativos,<br>financieros y contables |
| Sistemcam, S.A.U.                            | C/ Almagro, 8           | -             | 100,00    | 602                    | 37                | 1.111               | -                   | -        | Servicios informáticos                                |
| Sync 2000, S.I.C.A.V., S.A.                  | C/ Almagro, 8           | 19,68         | -         | 657                    | 24                | 3.801               | -                   | -        | Institución de inversión<br>colectiva                 |





## **ANEXO II**

# Banco Caminos

El balance individual (resumido) de Banco Caminos, S.A. al 31 de diciembre es el siguiente:

| <b>ACTIVO</b>  | <b>MILES DE EUROS</b> |                  |
|--|-----------------------|------------------|
|  | <b>2017</b>           | <b>2016</b>      |
| Efectivo, saldos en efectivo en bancos centrales y otros depósitos a la vista                                | 163.676               | 103.830          |
| Activos financieros mantenidos para negociar   | 1.065                 | 1.225            |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 1.231.025             | 1.289.577        |
| Préstamos y partidas a cobrar  | 911.392               | 750.565          |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | 112.456               | 113.291          |
| Inversiones en negocios conjuntos y asociadas  | 98.119                | 106.311          |
| Activos tangibles  | 1.323                 | 1.516            |
| Activos por impuestos  | 10.164                | 11.029           |
| Otros activos  | 436                   | 578              |
| Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 391                   | -                |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>2.530.047</b>      | <b>2.377.922</b> |
| <b>PASIVO</b>  |                       |                  |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 2.348.895             | 2.198.038        |
| Provisiones  | 11.314                | 19.178           |
| Pasivos por impuestos  | 9.832                 | 11.076           |
| Otros pasivos  | 3.496                 | 2.559            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>2.373.537</b>      | <b>2.230.851</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                       |                  |
| Fondos propios   | 133.744               | 125.801          |
| Otro resultado global acumulado  | 22.766                | 21.270           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   | <b>156.510</b>        | <b>147.071</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>  | <b>2.530.047</b>      | <b>2.377.922</b> |
| <b>PRO-MEMORIA</b>   |                       |                  |
| Garantías concedidas   | 35.916                | 33.660           |
| Compromisos contingentes concedidos  | 84.124                | 99.689           |

La cuenta de pérdidas y ganancias individual (resumida) de Banco Caminos, S.A. al 31 de diciembre es la siguiente:

|   | <b>MILES DE EUROS</b> |               |
|---|-----------------------|---------------|
|   | <b>2017</b>           | <b>2016</b>   |
| Ingresos por intereses  | 36.366                | 38.180        |
| (Gastos por intereses)  | (7.775)               | (12.444)      |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>   | <b>28.591</b>         | <b>25.736</b> |
| Ingresos por dividendos   | 1.174                 | 1.652         |
| Ingresos por comisiones   | 4.377                 | 4.384         |
| (Gastos por comisiones)   | (1.889)               | (1.758)       |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados, netas  | 7.508                 | 13.463        |
| Ganancias o (-) pérdidas por activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, netas  | 611                   | 749           |
| Diferencias de cambio [ganancia o (-) pérdida], netas   | (112)                 | 406           |
| Otros ingresos de explotación   | 1.175                 | 1.653         |
| (Otros gastos de explotación)   | (2.348)               | (1.792)       |
| <b>B) MARGEN BRUTO</b>  | <b>39.087</b>         | <b>44.493</b> |
| (Gastos de administración)  | (22.684)              | (19.797)      |
| (Amortización)  | (321)                 | (331)         |
| (Provisiones o (-) reversión de provisiones)  | (5.481)               | (10.987)      |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados)   | (471)                 | (2.571)       |
| <b>C) RESULTADOS DE LA ACTIVIDAD DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>10.130</b>         | <b>10.807</b> |
| (Deterioro del valor o (-) reversión del deterioro del valor de activos no financieros)   | 93                    | (861)         |
| Ganancias o (-) pérdidas al dar de baja en cuentas activos no financieros y participaciones, netas  | 183                   | -             |
| Ganancias o (-) pérdidas procedentes de activos no corrientes y grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no admisibles como actividades interrumpidas | (138)                 | -             |
| <b>D) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>10.268</b>         | <b>9.946</b>  |
| (Gastos o (-) ingresos por impuestos sobre las ganancias de las actividades continuadas)  | (2.401)               | (2.931)       |
| <b>E) GANANCIAS O (-) PÉRDIDAS DESPUÉS DE IMPUESTOS PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES CONTINUADAS</b>  | <b>7.867</b>          | <b>7.015</b>  |
| Ganancias o (-) pérdidas después de impuestos procedentes de actividades interrumpidas  | -                     | -             |
| <b>F) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>   | <b>7.867</b>          | <b>7.015</b>  |

## Banco Caminos

El estado de flujos de efectivo de Banco Caminos, S.A. al 31 de diciembre es el siguiente:

|   | MILES DE EUROS |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2017           | 2016           |
| <b>Resultado del ejercicio</b>  | <b>7.867</b>   | <b>7.015</b>   |
| <b>Otro resultado global</b>  | <b>1.496</b>   | <b>(1.524)</b> |
| Elementos que pueden reclasificarse en resultados   |                |                |
| Activos financieros disponibles para la venta   | 2.136          | (2.177)        |
| Impuesto sobre las ganancias relativo a los elementos que pueden reclasificarse en resultados | (640)          | 653            |
| <b>Resultado global total del ejercicio</b>   | <b>9.363</b>   | <b>5.491</b>   |

El estado de cambios en el patrimonio (resumido) de Banco Caminos, S.A. al 31 de diciembre es el siguiente:

| <b>ESTADO TOTAL DE CAMBIOS<br/>EN EL PATRIMONIO NETO</b> (Miles de euros) | Capital       | Prima de emisión | Instrum. de patrimonio<br>emitidos distintos del<br>capital | Otros elementos<br>del patrimonio neto | Ganancias acumuladas | Reservas de revalorización | Otras reservas | (-) Acciones propias | Resultado del ejercicio | (-) Dividendos a cuenta | Otro resultado global<br>acumulado | Total          |
|---|---------------|------------------|---|--|----------------------|----------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Saldo de apertura 2015</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                      | <b>56.306</b>        | -                          | -              | <b>(1.842)</b>       | <b>6.277</b>            | -                       | <b>22.794</b>                      | <b>140.054</b> |
| Resultado global total del ejercicio                                      | -             | -                | -   | -                                      | -                    | -                          | -              | -                    | 7.015                   | -                       | (1.524)                            | 5.491          |
| Otras variaciones del patrimonio neto                                     | -             | -                | -   | -                                      | 6.383                | -                          | -              | 1.420                | (6.277)                 | -                       | -                                  | 1.526          |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -   | -                                      | -                    | -                          | -              | (3.481)              | -                       | -                       | -                                  | (3.481)        |
| Venta o cancelación de acciones propias                                   | -             | -                | -   | -                                      | 106                  | -                          | -              | 4.901                | -                       | -                       | -                                  | 5.007          |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto                      | -             | -                | -   | -                                      | 6.277                | -                          | -              | -                    | (6.277)                 | -                       | -                                  | -              |
| <b>Saldo de cierre 2016</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                      | <b>62.689</b>        | -                          | -              | <b>(422)</b>         | <b>7.015</b>            | -                       | <b>21.270</b>                      | <b>147.071</b> |
| Resultado global total del ejercicio                                      | -             | -                | -   | -                                      | -                    | -                          | -              | -                    | 7.867                   | -                       | 1.496                              | 9.363          |
| Otras variaciones del patrimonio neto                                     | -             | -                | -   | -                                      | 7.037                | -                          | -              | 54                   | (7.015)                 | -                       | -                                  | 76             |
| Compra de acciones propias  | -             | -                | -   | -                                      | -                    | -                          | -              | (56)                 | -                       | -                       | -                                  | (56)           |
| Venta o cancelación de acciones propias                                   | -             | -                | -   | -                                      | 22                   | -                          | -              | 110                  | -                       | -                       | -                                  | 132            |
| Transferencias entre componentes del patrimonio neto                      | -             | -                | -   | -                                      | 7.015                | -                          | -              | -                    | (7.015)                 | -                       | -                                  | -              |
| <b>Saldo de cierre 2017</b>   | <b>27.491</b> | <b>29.028</b>    | -   | -                                      | <b>69.726</b>        | -                          | -              | <b>(368)</b>         | <b>7.867</b>            | -                       | <b>22.766</b>                      | <b>156.510</b> |

## Banco Caminos

El estado de flujos de efectivo de Banco Caminos, S.A. al 31 de diciembre es el siguiente:

|  | MILES DE EUROS  |                  |
|--|-----------------|------------------|
|  | 2017            | 2016             |
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>                       | <b>58.278</b>   | <b>45.160</b>    |
| <b>Resultado del ejercicio</b>   | <b>7.867</b>    | <b>7.015</b>     |
| <b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación</b> | <b>(7.739)</b>  | <b>18.351</b>    |
| Amortización   | 321             | 331              |
| Otros ajustes  | (8.060)         | 18.020           |
| <b>Aumento/disminución neto de los activos de explotación</b>                        | <b>(90.223)</b> | <b>(122.436)</b> |
| Activos financieros mantenidos para negociar   | 160             | 577              |
| Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -               | -                |
| Activos financieros disponibles para la venta  | 69.870          | (149.580)        |
| Préstamos y partidas a cobrar  | (160.395)       | 26.679           |
| Otros activos de explotación   | 142             | (112)            |
| <b>Aumento/disminución neto de los pasivos de explotación</b>                        | <b>151.450</b>  | <b>145.908</b>   |
| Pasivos financieros mantenidos para negociar   | -               | -                |
| Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados           | -               | -                |
| Pasivos financieros a coste amortizado   | 150.513         | 146.075          |
| Otros pasivos de explotación   | 937             | (167)            |
| <b>Cobros/Pagos por impuesto sobre las ganancias</b>                                 | <b>(3.077)</b>  | <b>(3.678)</b>   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                         | <b>1.492</b>    | <b>(23.426)</b>  |
| <b>Pagos</b>   | <b>(129)</b>    | <b>(23.426)</b>  |
| Activos tangibles  | (129)           | (235)            |
| Activos intangibles  | -               | -                |
| Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas                          | -               | (7.483)          |
| Otras unidades de negocio  | -               | -                |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -               | -                |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | -               | (15.708)         |
| Otros pagos relacionados con actividades de inversión                                | -               | -                |

|  | MILES DE EUROS |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2017           | 2016           |
| <b>Cobros</b>  | 1.621          | -              |
| Activos tangibles  | -              | -              |
| Activos intangibles  | -              | -              |
| Inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas                          | 785            | -              |
| Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | -              | -              |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | 836            | -              |
| Otros cobros relacionados con actividades de inversión                               | -              | -              |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>                      | <b>76</b>      | <b>1.526</b>   |
| <b>Pagos</b>   | <b>(56)</b>    | <b>(3.481)</b> |
| Dividendos   | -              | -              |
| Pasivos subordinados   | -              | -              |
| Amortización de instrumentos de patrimonio propio                                    | -              | -              |
| Adquisición de instrumentos de patrimonio propio                                     | (56)           | (3.481)        |
| Otros pagos relacionados con actividades de financiación                             | -              | -              |
| <b>Cobros</b>  | <b>132</b>     | <b>5.007</b>   |
| Pasivos subordinados   | -              | -              |
| Emisión de instrumentos de patrimonio propio   | -              | -              |
| Enajenación de instrumentos de patrimonio propio                                     | 132            | 5.007          |
| Otros cobros relacionados con actividades de financiación                            | -              | -              |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                           | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| <b>E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)</b>           | <b>59.846</b>  | <b>23.260</b>  |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>                              | <b>103.830</b> | <b>80.570</b>  |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO</b>                               | <b>163.676</b> | <b>103.830</b> |

**PRO MEMORIA: COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO**

|   |         |        |
|---|---------|--------|
| <i>Efectivo</i>   | 961     | 904    |
| <i>Saldos equivalentes al efectivo en bancos centrales</i>    | 123.087 | 81.201 |
| <i>Otros depósitos a la vista</i>                             | 39.628  | 21.725 |
| <i>Menos: descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i> | -       | -      |



**ANEXO III**



.....

## BANCO CAMINOS, S.A. Y SU GRUPO CONSOLIDADO

### INFORME BANCARIO ANUAL

.....

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87.1 de la Ley 10/2014, de 26 de junio, de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito, a continuación se detalla la información requerida por la citada norma.

- a) Denominación, naturaleza y ubicación geográfica de la actividad del Banco.

Banco Caminos, S.A. tiene como actividad típica y habitual la de recibir fondos del público en forma de depósito, préstamo, cesión temporal de activos financieros u otras análogas que lleven aparejada la obligación de su restitución, aplicándolos por cuenta propia a la concesión de préstamos, créditos u otras operaciones de análoga naturaleza que permitan atender las necesidades financieras de sus clientes. A tal fin podrá realizar toda clase de operaciones activas, pasivas y de servicios permitidas a las entidades de crédito. Su ámbito de actuación se extiende con carácter principal a todo el territorio nacional, sin perjuicio de que pueda desarrollar fuera del mismo las operaciones legalmente permitidas. El Banco desarrolla su actividad a través de dos oficinas localizadas en Madrid y Barcelona.

- b) Volumen de negocio, resultado antes de impuestos, impuesto sobre el resultado y subvenciones o ayudas públicas recibidas (datos del Grupo consolidado)

|  | MILES DE EUROS |         |
|--|----------------|---------|
|  | 2017           | 2016    |
| Intereses y rendimientos asimilados      | 57.128         | 61.213  |
| Resultado antes de impuestos             | 17.624         | 16.005  |
| Impuesto sobre beneficios                | (4.566)        | (4.898) |
| Subvenciones o ayudas públicas recibidas | -              | -       |

- c) Número de empleados a tiempo completo.

|                                       | Nº de personas |      |
|---------------------------------------|----------------|------|
|                                       | 2017           | 2016 |
| Número de empleados a tiempo completo | 330            | 309  |

Al 31 de diciembre de 2017 el rendimiento de los activos, calculado como la división del beneficio neto entre balance total consolidados del Grupo, ha sido del 0,41% (2016: 0,37%).

# Informe de gestión consolidado

El ejercicio 2017 se ha caracterizado fundamentalmente a nivel económico como un año de continuación de las tendencias iniciadas en el periodo anterior. La política monetaria muy laxa desarrollada por la mayoría de los principales bancos centrales hoy por hoy sigue generando efectos positivos para las economías hasta el punto de que nos encontramos temporalmente en un periodo en el que conviven un razonable crecimiento económico, creación de empleo y bajas tasas de inflación.

Bajo esta perspectiva, el Banco Central Europeo al igual que su homólogo norteamericano, la Reserva Federal, está imprimiendo principios conservadores en la reversión de las políticas de “quantitative easing” que permitan al sistema absorber de la forma más natural la inyección de liquidez de pasados años. Si bien en la Zona Euro, el importe de compras de deuda fue reducido a la mitad, el tipo de interés se ha mantenido en el -0.40% afectando a que gran parte de las deudas pública a corto plazo de los países coticen también con rentabilidades negativas.

La economía de EEUU, habiendo dejado muy lejana la crisis, ha experimentado un año más el comportamiento anterior-

mente citado. Si bien se encuentra en clara fase de subidas de tipos de interés, ya situados en el 1,25% y con expectativas de alcanzar el 2,0% durante el 2018, el PIB experimentó una cierta aceleración hasta situarse en el 2,5% interanual a la vez que seguía conviviendo con una fuerte generación de empleo con una tasa del 4,1% y muy cercana ya a su límite natural. En todo caso, este impulso no ha transmitido todavía presión sobre los precios en productos y servicios, manteniéndose la inflación en una tasa del 2,2%, dentro del rango objetivo de las autoridades monetarias.

De forma similar, la Zona Euro experimentó una aceleración temporal de crecimiento, elevando su ritmo de PIB hasta niveles interanuales del 2,7% sustentado por la consolidación de la demanda interna y el apoyo de las exportaciones. La tasa de desempleo continuó descendiendo y se situó en el 8,6%, al igual que se observó una recuperación global sostenida en el sector inmobiliario aunada por los bajos tipos de interés. La inflación

siguió en una senda sostenible, en el 1,4%, que permite no alterar sustancialmente las actuales condiciones monetarias. En este sentido, el BCE ha indicado que sus perspectivas estiman que la inflación pueda permanecer por debajo del 2,0% en el medio plazo al mismo tiempo que el crecimiento económico recoja una cierta moderación ante la normalización de ciertos componentes, entre otros, como es el caso en los últimos meses del fortalecimiento del Euro.

Esta tendencia global positiva también se ha detectado en el caso de España. Al igual que en el 2016, ésta ha sido uno de los países que ha presentado los signos de crecimiento más intensos en el área Euro. El PIB se mantuvo en una tasa del 3,1% destacando la demanda interna, y en especial, la consolidación de la formación bruta de capital fijo alcanzando ritmos interanuales del 5,6%. Así mismo, se siguió con la misma tendencia de fuerte creación de empleo al alcanzar la tasa de desempleo el nivel del 16,6% respecto al 18,6% del ejercicio anterior. Es este entorno, la inflación tampoco manifestó signos de repunte y se mantiene de acuerdo con los niveles generados en el resto de la eurozona, situándose en el 1,1% interanual.

El sector bancario continúa manejando parámetros duales. Por una parte, la convivencia de bajos tipos de interés que dejan un reducido recorrido al incremento de rentabilidades, al unísono de un crecimiento económico que converge de forma positiva en la reactivación de la inversión crediticia y la aceleración de otros tipos de actividades bancarias complementarias. Consideramos que el Grupo Banco Caminos -

Bancofar ha podido gestionar de forma eficiente este entorno no exento de algunas dificultades, y un ejercicio más, sustentado por su modelo de negocio tan específico orientado hacia el cliente, adaptándose a las nuevas demandas financieras con criterio conservador y de prudente.

Así, en el año 2017, la Entidad ha obtenido un resultado neto después de impuestos de que supone un crecimiento del 17,6% en comparación con el ejercicio anterior.

Respecto a la evolución del Activo del Balance, éste ha cerrado en 3.205.239 miles de euros, con un aumento de 185.663 miles de euros respecto al año pasado. En particular, la inversión crediticia neta ha experimentado un crecimiento del 12,7%, situándose en 1.523.687 miles de euros.

Igualmente, el Pasivo de la Entidad siguió en la misma tendencia positiva que años anteriores, alcanzando los 2.969.863 miles de euros con una aportación neta de 174.732 miles de euros, y donde la partida de Depósitos ofreció crecimientos en todos sus diferentes epígrafes.

Como uno de los pilares específicos del Banco, los Recursos fuera de Balance (fondos de inversión, carteras de gestión, planes de pensiones) también mostraron una evolución positiva con un crecimiento interanual del 11,4% y situándose en los 1.161.368 miles de euros.

Finalmente, el resultado antes de impuestos alcanzó los 17.624 miles de euros, arrojando una cifra final después de impuestos de 13.058 miles de euros.

Los Fondos Propios alcanzaron los 193.423 miles de euros, representando un aumento del 5,6% sobre el ejercicio anterior.

En relación a la Solvencia, el Ratio de Capital I y II se sitúan en el 13,54% y 14,67% respectivamente a cierre del 2017.

## **Banco Caminos**

El movimiento de las operaciones con acciones propias de Banco Caminos, S.A. se incluye en el estado de cambios en el patrimonio neto adjunto en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017, la información relativa a la gestión de riesgos con instrumentos financieros se detalla en la Nota 7 de la memoria y la información relativa al periodo medio de pago a proveedores en la Nota 28.7. El Grupo no ha realizado ninguna actividad de investigación y desarrollo durante los ejercicios 2017 y 2016.

El Consejo de Administración de Banco Caminos S.A., en su sesión de 22 de marzo del 2018, formula las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión del ejercicio 2017, en los que se declara que las mismas han sido elaboradas de acuerdo con los preceptos financieros aplicables a la Entidad y reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Banco Caminos S.A.

Desde el 1 de enero del 2017 hasta la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales no se han producido otros hechos que afecten a los resultados del Banco o la situación patrimonial de la misma.

Por último, creemos que la evolución positiva reflejada por el Grupo Banco Caminos - Bancofar conforma la dedicación y entusiasmo de todos, partiendo desde su Consejo de Administración e integrando todo el personal de la Entidad. Un año más, queremos agradecer expresamente la confianza depositada por nuestros clientes y accionistas, participando del esfuerzo y logros conjuntos.



© Banco Caminos, S.A.  
C/Almagro, 8  
28010 Madrid  
[www.bancocaminos.es](http://www.bancocaminos.es)

Quedan rigurosamente prohibidas sin la autorización escrita del titular de este “copyright”, bajo las sanciones establecidas en las leyes, la reproducción total o parcial de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la reprografía y el tratamiento informático, y la distribución de ejemplares de ella mediante alquiler o préstamo público.

Depósito Legal: M-13888-2018  
Impreso en España



**BANCO CAMINOS**  
**C/ ALMAGRO, 8 · 28010 MADRID**  
**91 319 34 48**

**[WWW.BANCOCAMINOS.ES](http://WWW.BANCOCAMINOS.ES)**