



Memoria Anual 2005



<b>Carta del Director General</b>	5
<b>El año 2005 en cifras</b>	7
<b>Recursos humanos</b>	8
<b>Responsabilidad corporativa</b>	12

---

#### **COPCISA INDUSTRIAL: Empresa a empresa**

COPCISA	20
ISTEM	26
PABASA	28
EUROASFALT	30
HORMICONSA	32
COPTALIA	34
SERVIMUTUA	36
CEDINSA	38
ASG	40
COGEINSA	41

---

<b>Corporación Empresarial</b>	44
COPCISA INDUSTRIAL	45
COPCISA PROMO	50
COPCISA ELÉCTRICA	50
COPCISA EXPRESS	51

---

#### **Cuentas Anuales**

COPCISA INDUSTRIAL S.L.U.	55
COPCISA S.A.	97

---

<b>English version (Abstract)</b>	132
<b>Version française (Résumé)</b>	134





Carretera C-55. Tramo Clariana de Cardener. Lleida.



---

Es una satisfacción tener la oportunidad de presentar esta memoria anual sobre las actividades de la empresa y sus resultados obtenidos en 2005.

Las líneas estratégicas iniciadas en el último trienio siguen dando sus frutos en todos los sectores de actividad. La construcción, el núcleo principal de COPCISA INDUSTRIAL, ha crecido a un ritmo excelente, confirmando las previsiones a corto y medio plazo plasmadas en nuestro plan estratégico.

En las páginas siguientes podemos constatar esta tendencia de crecimiento en cada una de las áreas en las que COPCISA INDUSTRIAL está operando. Sin duda, es una tendencia positiva que nos reafirma en las decisiones estratégicas tomadas en el pasado y que serán las bases para fortalecer nuestro desarrollo sostenible en los próximos años.

Las prácticas de calidad y responsabilidad social seguirán siendo prioritarias para COPCISA INDUSTRIAL, junto a la innovación, la prevención de riesgos laborales, la transparencia y el respeto al medio ambiente. Son todos ellos signos que nos deben distinguir y que contribuirán a mejorar los niveles de servicio en todas nuestras actuaciones.

En esta línea, y de acuerdo con las decisiones estratégicas tomadas en su momento, en 2005 hemos intensificado el proceso de diversificación. La implantación de COPCISA INDUSTRIAL en sectores clave y la sólida presencia en todo el territorio nacional así lo demuestran. En este mismo sentido se explica la acción de exploración sistemática de algunos mercados exteriores particularmente relevantes. Los resultados de esta labor estoy convencido de que serán visibles a lo largo de los próximos años.

5

Quiero poner de relieve la labor de Pedro Maqueda de Anta, que desde el año 1994 hasta 2005 condujo a la compañía a la actual posición de privilegio en el sector de la construcción. Quisiera también destacar la labor de todo el equipo de profesionales que forman parte de esta empresa, sin cuyo esfuerzo y dedicación, habría sido imposible obtener los magníficos resultados que aquí presentamos.

Aprovecho la ocasión para confirmar mi plena confianza en el extraordinario equipo de COPCISA INDUSTRIAL y desear que podamos, entre todos, consolidar y mejorar la posición de nuestra compañía. Estoy firmemente convencido de nuestro potencial para conseguir logros aún mayores.



Jordi Puigferrat  
Director General

---



Torre de control del Aeropuerto de San Javier. Murcia.

---

## El año 2005 en cifras

La economía española siguió en 2005 con la dinámica de crecimiento de años anteriores, impulsada por unos bajos tipos de interés y una fuerte creación de empleo. De este modo, el crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) español se ha mantenido sistemáticamente en estos años por encima de la media europea. De manera igualmente positiva ha evolucionado la renta per cápita media de los ciudadanos españoles, que se ha acercado a la media europea a un paso muy vivo.

El sector de la construcción ha sido sin duda uno de los motores de este crecimiento. En este contexto, cuatro factores han resultado claves. En primer lugar, la entrada de España en la Unión Monetaria Europea indujo un importante recorte de los tipos de interés nominales (más de 12 puntos porcentuales desde 1996). Por otro lado, la inversión extranjera en inmuebles se ha multiplicado por seis respecto a principios de los años 90. En tercer lugar, el aumento de la capacidad de gasto de los hogares ligado al aumento del empleo ha sido muy elevado. Y por último ha influido de manera muy relevante la gran aportación de la Unión Europea a través de los Fondos de Cohesión y los Fondos Estructurales.

En cualquier caso, la política de crecimiento de nuestro grupo está fundamentada en la competitividad de todas y cada una de las empresas y en la diversificación en negocios de mayor valor añadido y menor dependencia del ciclo económico. El éxito de esta estrategia queda demostrado por la acelerada expansión que ha vivido COPCISA INDUSTRIAL en el último quinquenio, que ha sido claramente superior a la que ha experimentado el sector de la construcción.

Esta tendencia se ha visto reforzada con el incremento en la facturación de COPCISA que alcanzó el pasado año a los 245 millones de Euros, un 20% más que el año anterior. Este dato tan positivo es también consecuencia del esfuerzo de expansión territorial que se ha mantenido.

Los buenos resultados y perspectivas generadas por la constructora han tenido una evolución paralela en la actividad de las restantes empresas del grupo.

ISTEM, en el campo de las instalaciones, ha alcanzado en 2005 una facturación de 19'5 millones de Euros. Además, durante el pasado ejercicio, la instaladora con sede en Barcelona, logró consolidar su expansión territorial en Levante, Madrid y Andalucía.

Otro caso sobresaliente es el de COPTALIA, en el sector de los servicios urbanos y medioambientales. La cifra de negocio alcanzada en 2005 multiplicó por cuatro la del ejercicio anterior situándose en 23 millones de euros. Este resultado sitúa a COPCISA INDUSTRIAL en una posición de privilegio para afrontar con garan-

tías un mercado absolutamente estratégico en el futuro más inmediato.

La característica principal de PABASA, EUROASFALT y del conjunto de empresas del grupo que actúan en el mercado de los materiales de la construcción es la solidez y la fiabilidad. Inmersa en un proceso de reposicionamiento estratégico, PABASA ha alcanzado los 29 millones de euros de facturación. EUROASFALT se ha situado en una facturación de 8,6 millones de Euros en 2005.

SERVIMUTUA se creó en el año 1999 con el objeto de atender la demanda de rehabilitación de un parque de viviendas cada vez más amplio y revalorizado por el fuerte incremento del precio del suelo. Sus ventas en el quinto año de actividad han alcanzado los 4,9 millones de Euros.

Este somero repaso a lo que ha dado de sí el 2005 en cada una de nuestras empresas nos lleva a hacer una referencia muy especial a las concesiones. Estamos ante un sector clave por muchas razones. El Plan Estratégico de Infraestructuras y Transporte del Ministerio de Fomento (PEIT), con un presupuesto de 241.000 millones de Euros, prevé su financiación en gran parte con capital privado.

COPCISA INDUSTRIAL se halla en una buena posición para afrontar este reto al contar con una gran credibilidad en el sector financiero. Es titular del 21% de Aigües de Segarra-Garrigues, la mayor inversión hidráulica de los últimos años en España, y del 100% de la sociedad COGEINSA, que ostenta los derechos de superficie de tres juzgados en la provincia de Barcelona. El grupo también está presente en CEDINSA, la concesionaria de infraestructuras que apunta a ser un referente del sector en los próximos años.

El sector del ferrocarril constituye por último, la segunda gran apuesta del PEIT y de muchas de Administraciones autonómicas. En este ámbito COPCISA INDUSTRIAL está posicionada muy favorablemente para afrontar el futuro con garantías. Así en 2005 se ha consolidado el proyecto de IBEROVÍAS en el que la participación alcanza el 33'3%.

### COPCISA INDUSTRIAL (Cuadro resumen 2005)\*

Contratación	417,0
Producción	323,6
Cartera	680,5
Recursos humanos	1.247

\* En millones de Euros. Datos de empresas dependientes (Más del 50% de participación).





## RECURSOS HUMANOS



Residencia Noblejas. Toledo.



# Personal

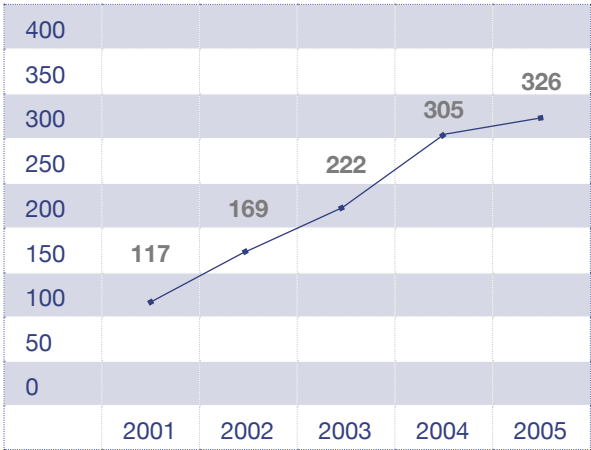
COPCISA INDUSTRIAL cuenta con una base humana altamente cualificada, que se compone de 1.247 personas en el conjunto de las empresas dependientes, de las cuales 326 son tituladas. Gran parte de ellos son Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos. Sin embargo la diversidad de procedencias es cada vez mayor, ofreciendo un enriquecedor abanico de perfiles. Cabe destacar igualmente que COPCISA INDUSTRIAL presenta una edad media de plantilla significativamente baja, siendo la juventud una característica de la empresa.

La estrategia COPCISA INDUSTRIAL sigue focalizada en el desarrollo de las personas. Este desarrollo se

hace realidad, en parte, a través de la formación. De esta forma, se impulsa la carrera profesional de las trabajadoras y los trabajadores, a través de un Plan Anual de Formación adaptado a las necesidades conjuntas de empresa y trabajadores, y que sirve, a su vez, como elemento de detección y promoción del talento dentro de la empresa.

Por otro lado, COPCISA INDUSTRIAL cree firmemente en la promoción interna de sus trabajadores y es intención mantener esta política con el objetivo de proteger la cultura de calidad que es específica del grupo y de asegurar las carreras profesionales de los empleados.

## Evolución del número de titulados



## Formación

En el año 2005 se puso en marcha el Plan de Formación para técnicas y técnicos de reciente incorporación. Se trata de un ciclo de cuatro jornadas completas dirigido a todos aquellos profesionales que se incorporaron a alguna de las empresas de COPCISA INDUSTRIAL a lo largo del último año.

Los más de sesenta asistentes a este ciclo han podido seguir las diferentes sesiones previstas: Estrategia empresarial y Sistema de Información Económica, Prevención y Planificación, Aspectos jurídicos del sector y, por último, Calidad y Medio Ambiente.

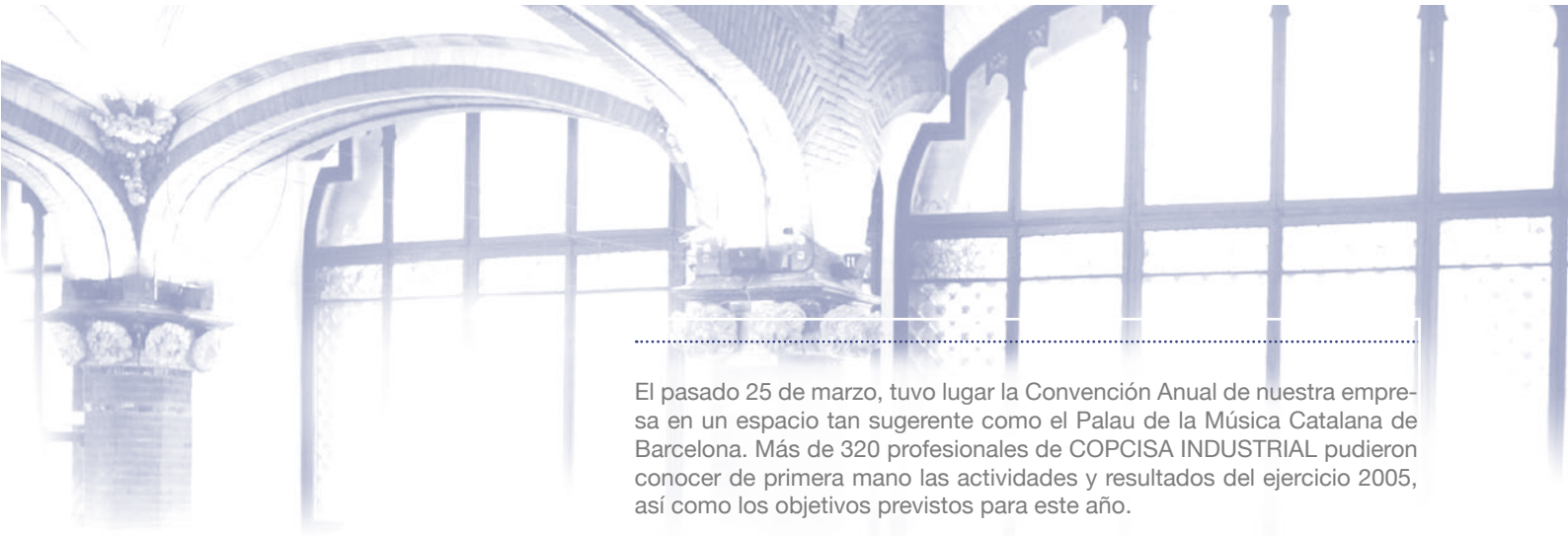
Cada una de estas jornadas se compuso de una mezcla coherente de base teórica y práctica. A tal efecto, los responsables de impartir la formación han sido, casi en su totalidad, profesionales de COPCISA INDUSTRIAL con sólida experiencia contrastada en cada una de las materias en que desarrollan su actividad en la compañía.

Todas las sesiones se llevaron a cabo en la Sala Mirador del Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona (CCCB). Además de enriquecer los conocimientos de los más jóvenes profesionales de COPCISA INDUSTRIAL, los encuentros también han servido para un muy útil intercambio de experiencias entre todos ellos.



Sesión de formación en el CCCB.

## Convención Anual



El pasado 25 de marzo, tuvo lugar la Convención Anual de nuestra empresa en un espacio tan sugerente como el Palau de la Música Catalana de Barcelona. Más de 320 profesionales de COPCISA INDUSTRIAL pudieron conocer de primera mano las actividades y resultados del ejercicio 2005, así como los objetivos previstos para este año.

Bajo el lema “Compromiso de Innovación”, la jornada fue inaugurada por el Director General que, tras un pormenorizado análisis de la evolución económica de España y, más concretamente, del sector de la construcción, avanzó las líneas estratégicas que deben seguir posicionando a COPCISA INDUSTRIAL como una de las empresas más sólidas del sector.

Para tener una visión más clara de dicha realidad económica, tuvimos el honor de contar con la participación de Josep Oliver, catedrático de Economía Aplicada de la Universitat Autònoma de Barcelona, quien expuso con rigor y claridad la evolución de la economía española y los factores que, a su juicio, la condicionarán en los próximos años.

11

La Convención culminó con el emotivo y merecido homenaje a Pedro Maqueda de Anta, Director General de la compañía en los últimos doce años. El protagonista recibió un libro confeccionado especialmente para la ocasión con artículos de diversos profesionales del sector y trabajadores de la empresa.



Convención Anual 2006 en el Palau de la Música. Barcelona.





Universidad de Alcalá. Madrid.

## Prevención

La definición de un máximo nivel de prevención que garantice la mayor seguridad de nuestros trabajadores es un objetivo permanente y sobre el que trabajamos cada día. A lo largo del año 2005, COPCISA INDUSTRIAL ha puesto en marcha el servicio de prevención mancomunado para el conjunto de empresas del grupo, que da cobertura y servicio a todas ellas.

El desarrollo de políticas comunes permite alcanzar los objetivos de forma más rápida y eficiente. Mutualidades, planes de prevención, proveedores, formación y muchos otros parámetros son compartidos en beneficio del conjunto, que acumula así mayor conocimiento y experiencia.

COPCISA INDUSTRIAL ha seguido apostando firmemente en este campo por los profesionales especializados. Un total de 48 técnicos en riesgos laborales forman parte del grupo y colaboran estrechamente con los equipos de obra para prevenir los riesgos laborales.

La formación también es básica para una empresa como COPCISA INDUSTRIAL que pretende una excelencia en todos los campos, pero muy especialmente en el de la prevención. En 2005 el curso básico de prevención de 50 horas ha sido realizado por el 95% de capataces y encargados del grupo. Por otro lado, el 90% de administrativos y encargados (personal asignado para las emergencias) ya ha realizado el curso de "Primeros auxilios y socorrismo".

### Evolución del número de técnicos de prevención



La calidad es un signo de identidad fundamental para COPCISA INDUSTRIAL. Es el criterio que rige toda actuación en nuestra compañía. Nuestros profesionales, en cada una de sus empresas, no sólo garantizan el cumplimiento de los estándares que nos exige el sector, sino que trabajan para conseguir las mayores cotas posibles en este terreno. El elevado nivel de calidad de todos nuestros productos y servicios nos otorga una sólida credibilidad frente a nuestros clientes.

La trayectoria de nuestra empresa va muy ligada pues a lo que significa la calidad. En este sentido, la certificación que se ha llevado a cabo en los últimos años es la mejor muestra y toda una garantía de ello. COPCISA cuenta con el certificado ISO 9001:00 y forman parte de su plantilla a 31 de diciembre de 2005 un total de 22 técnicos especializados. Otras empresas de COPCISA INDUSTRIAL que cuentan con el certificado ISO 9001:00 son EUROASFALT, PABASA, ISTEM y SERVIMUTUA.

14



1



2



3



4



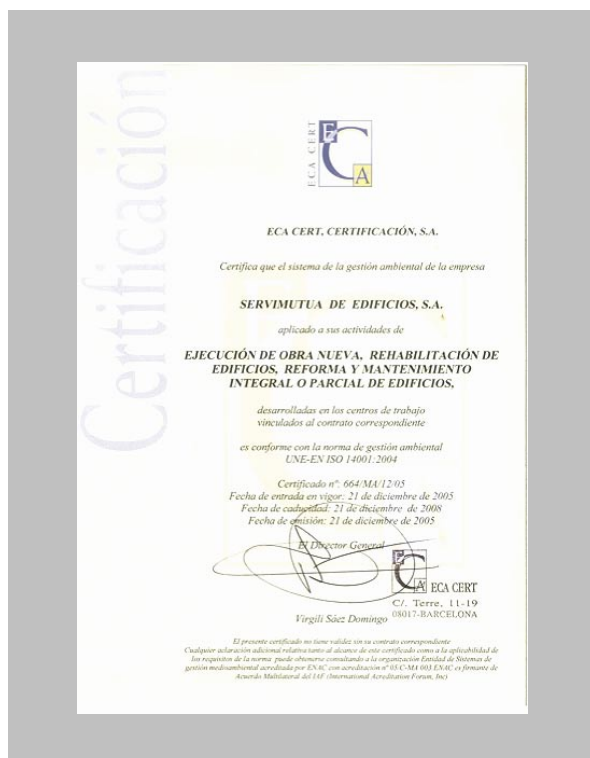
5

1. COPCISA
2. EUROASFALT
3. ISTEM
4. PABASA
5. SERVIMUTUA



Durante el pasado ejercicio, COPCISA renovó su certificado ISO 14001 según la versión 2004. Igualmente, se amplió el alcance de la certificación a la “gestión de residuos urbanos y limpieza urbana, y la explotación de estaciones depuradoras”. Sin lugar a dudas el compromiso con el medio ambiente va a más, como queda demostrado con el número de técnicos licenciados en esta materia que forman parte de la plantilla COPCISA y que a 31 de diciembre de 2005 eran ya diez. Del mismo modo, otras empresas de COPCISA INDUSTRIAL han seguido avanzando en firme a lo largo del pasado ejercicio. Es el caso de SERVIMUTUA, que también cuenta con el certificado ISO 14001.

Igualmente, es importante destacar la tarea de concienciación y de divulgación que en temas medioambientales COPCISA INDUSTRIAL realiza entre sus empleados. Se ha elaborado en 2005 un “Manual de buenas prácticas”, que recoge una serie de consejos para mejorar los hábitos, desde cada puesto de trabajo, en favor de una mayor protección del medioambiente. En la misma línea y con el mismo espíritu, se elaboró a finales de año, el “Prontuario de divulgación y concienciación de la gestión ambiental”.



## Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+i)

16

Durante el año 2005, las empresas de COPCISA INDUSTRIAL han consolidado su actividad en Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+i), potenciándola y sistematizándola.

PABASA ha consolidado la línea de reciclaje de firmes. Además de su planta pionera para el reciclaje de firmes asfálticos en caliente, ha incrementado su capacidad de ejecución de reciclaje en frío mediante emulsión bituminosa gracias a la nueva maquinaria adquirida para tal fin.

La actividad de investigación en el reciclaje de firmes y su creciente aplicación en la actividad constructora se desarrolla aprovechando los resultados del proyecto PARAMIX, en el que COPCISA fue la empresa coordinadora de un consorcio de once empresas y universidades de cinco países europeos (España, Bélgica, Alemania, Suecia e Italia) que concluyó en el ejercicio pasado tras tres años de desarrollo y un presupuesto de 3.490.000 €.

El esfuerzo investigador de COPCISA en el ámbito de la prevención laboral, ha sido reconocido con la concesión del primer premio de ACEX (Asociación de Empresas de Conservación y Explotación de Infraestructuras).

Asimismo, se han sentado las bases para el lanzamiento de la gestión integral de infraestructuras, con el trasfondo de la experiencia adquirida para dar satisfacción a las exigencias técnicas que se derivan del sistema concesional de explotación de carreteras.

En este ejercicio, se ha perfilado una estructura estable a la actividad de I+D+i en el seno de COPCISA INDUSTRIAL, sistematizando el proceso de identificación de áreas estratégicas, selección de proyectos y asignación de recursos materiales y humanos para su desarrollo.

Las áreas estratégicas en este ámbito abarcan el medio ambiente (a través de la promoción del reciclaje de materiales de construcción), la prefabricación y la prevención en cuanto a la seguridad en el desarrollo de la acción constructora.

---

COPCISA INDUSTRIAL tiene la voluntad de desarrollar el grupo de empresas en todas sus vertientes: económica, humana, social y medioambiental. Desde hace años se ha consolidado una política de apoyo a distintas causas de índole social, y muy especialmente, al mundo de la cultura. COPCISA INDUSTRIAL entiende que la cultura es una dimensión central de una sociedad que progresa, que crece, que se educa y que tiende a la excelencia. Esta es la base de la contribución del grupo de empresas al fomento y apoyo de actividades sociales y culturales.

Nuestros patrocinios culturales de alguna manera también ponen de manifiesto la apuesta de nuestras empresas por la calidad y la profesionalidad. En esta línea se enmarcan las ayudas que en 2005 se han hecho a la Fundació del Gran Teatre del Liceu, al Centro de Cultura Contemporànea de Barcelona, al Festival de Jazz de Terrassa, a la Orquesta de Cadaqués, al Premio de Literatura Infantil y Juvenil de la Editorial Barcanova, al Festival de Música de Rialp (Lleida) y al Teatro del Sol.

17

En todos estos casos estamos ante instituciones o eventos de un alto nivel cualitativo de modo que se produce una conexión natural y positiva con la imagen de solvencia y responsabilidad que COPCISA INDUSTRIAL quiere asegurar. Es voluntad de la empresa seguir apoyando en el futuro a la cultura en sus distintas facetas y, de esta manera, contribuir al esfuerzo colectivo de progreso social.



La Orquesta de Cadaqués con Ainhoa Arteta y Sir Neville Marriner en el Auditorio de Zaragoza.







COPCISA INDUSTRIAL,  
empresa a empresa



---

El año 2005 ha sido un año de progreso para COPCISA. Se han alcanzado cifras de crecimiento muy importantes y se ha demostrado la solidez de sus bases. Las decisiones estratégicas del pasado nos permiten presentar un año más una evolución más que importante en los tres parámetros que detallamos en este resumen del año: contratación, producción y cartera.

La cifra de contratación de 2005 casi duplica a la del año anterior. Si bien es cierto que las circunstancias de 2004 eran muy particulares y que la coyuntura era compleja para el conjunto del sector, también es cierto ahora que las cifras que presenta COPCISA en este apartado demuestran, que en un escenario más estable, el trabajo riguroso da resultados positivos.

En este conjunto de cifras que aquí se ofrecen es igualmente destacable el significativo aumento en cartera y la confirmación de la apuesta de COPCISA por una diversificación hacia mercados estratégicos de mayor valor añadido.

Estos resultados ofrecen conclusiones tan sencillas como que el trabajo bien hecho permite resistir favorablemente las circunstancias negativas del mercado y crecer de forma considerable cuando el entorno económico es más favorable. Así pues, COPCISA ha demostrado que podrá enfrentarse positivamente a los recortes en los fondos de la Unión Europea u otras circunstancias negativas que condicionen el entorno económico más inmediato. Las sólidas bases y la planificación rigurosa de la actividad de COPCISA permiten pronosticar un futuro magnífico.

Y si los resultados económicos que se presentan en esta memoria son positivos gracias a una planificación estratégica muy sólida, lo son también porque esta planificación está claramente orientada a un crecimiento sostenible.

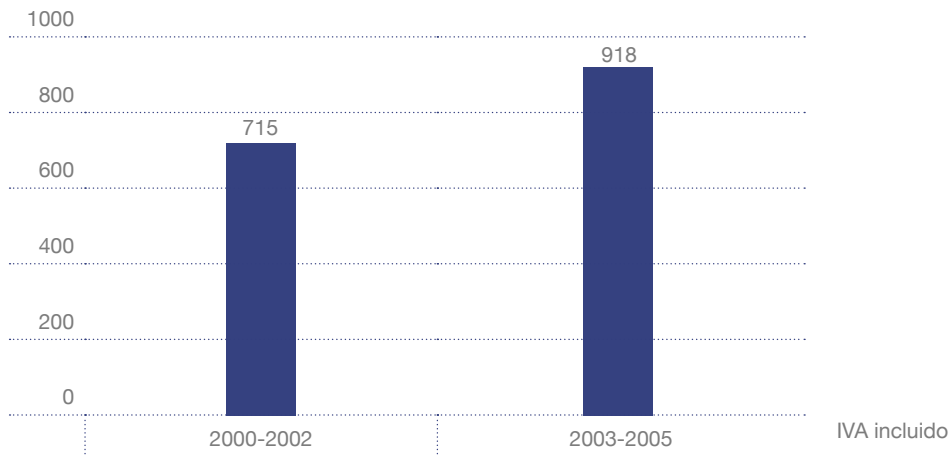
De otra parte, COPCISA refuerza un año más su compromiso con las personas y la sociedad presentando un más que notable aumento del número de técnicos destinados a seguridad y a medio ambiente.

Por último, cabe señalar la potenciación en 2005 del moderno y completo parque de maquinaria que constituye una garantía de éxito, rapidez y calidad en la ejecución de obras.

---



## Contratación (en millones de Euros)



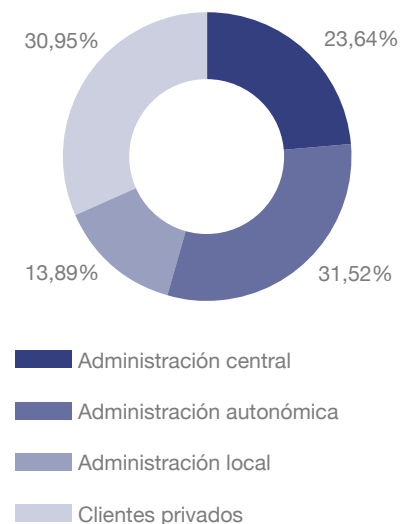
La firmeza en las cifras de contratación alcanzadas (321,5 millones de Euros en 2005) evidencia la buena salud que atraviesa la credibilidad de COPCISA y la comparativa trianual que ofrece la gráfica es un buen ejemplo. Esta evolución en los niveles de contratación se sitúan claramente por encima de la media del sector. Además, se establece un equilibrio muy adecuado entre las diferentes naturalezas de los clientes.

Así por ejemplo, en el segmento de la edificación nos encontramos con obras de gran envergadura contratadas con las Administraciones Públicas (por ejemplo, los juzgados de Vilanova i la Geltrú, Igualada y Vilafranca del Penedès, en Barcelona o el Hospital Gutiérrez Ortega en Valdepeñas, Ciudad Real) y con clientes privados (Por ejemplo Inmobiliaria Osuna o Catalana Occidente).

Esta misma diversificación de clientes se produce en el segmento de la obra civil con obras de gran volumen como son la urbanización del polígono B de Can Gambús en Sabadell (Barcelona) o el desdoblamiento de la carretera C-31 en el tramo Palamós-Palafrugell (Girona).

En cualquier caso, una de las mayores satisfacciones en lo referente a la contratación es comprobar la fidelidad que nos muestran los clientes. Su fidelidad supone un estímulo para seguir trabajando con estándares de excelencia como hasta ahora.

### Distribución de la contratación por clientes. Año 2005



## OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS CONTRATADAS EN EL AÑO 2005 (IVA incluido)

### OBRA CIVIL

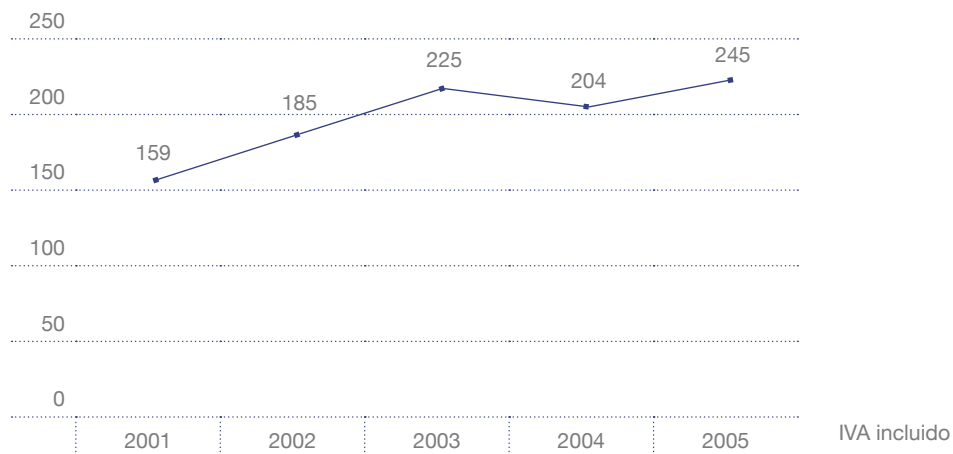
Denominación de la obra	Cliente	Presupuesto
UTE AVE Tramo Monforte del Cid-Alcoraya (Alicante)	ADIF-Ministerio de Fomento	53.449.811 €
UTE Concesión C-35, C-65, C-31. Barcelona	CEDINSA	48.735.142 €
Desdoblamiento carretera C-31. Tramo Palamós-Palafrugell (Girona)	GISA-DPTOP	42.692.358 €
Urbanización del Polígono B. Plan parcial Can Gambús (Sabadell)	Junta de Compensación Can Gambús	38.011.041 €
Autopista de La Plata. Tramo El Ronquillo-Rivera de Huelva (Sevilla)	DGC-Ministerio de Fomento	26.881.420 €
UTE Ejecución Autopista A-2. Tramo Maçanet-Sils (Girona)	DGC-DPTOP	23.339.145 €
UTE Remodelación Plaza Lesseps de Barcelona	BIMSA	18.273.313 €
Mejora de la Carretera GI-401. Tramo Guardiola de Berguedà-La Pobla Lillet (Barcelona)	DGC-DPTOP	6.712.947 €
Urbanización Rocafarrera en Sant Andreu de Llavaneres. (Barcelona)	Ayuntamiento de St. Andreu de Llavaneres	3.750.596 €

### EDIFICACIÓN

22

Denominación de la obra	Cliente	Presupuesto
Juzgados de Igualada, Vilafranca del Penedés i Vilanova i la Geltrú (Barcelona)	GISA-Departament de Justicia	16.859.212 €
Nuevo edificio de oficinas en Sant Cugat del Vallés. (Barcelona)	Catalana Occidente	15.331.013 €
Hospital Gutiérrez Ortega. Valdepeñas (Ciudad Real)	SESCAM	10.064.902 €
69 Viviendas en Vilafranca del Penedés (Barcelona)	Inmobiliaria Osuna	8.762.622 €
Conjunto de Hotel y parking en el Raval (Barcelona)	Foment de Ciutat Vella y Barceló Clavel Raval	8.503.888 €
Polideportivo Las Cruces (Madrid)	Ayuntamiento de Madrid	7.746.685 €
100 viviendas y 119 plazas de parking en Turó de la Peira (Barcelona)	Incasol-DPTOP	7.494.790 €
Residencia Geriátrica en Salou (Tarragona)	STS Grup	6.859.657 €
Centro de Salud "Ensanche I" (Madrid)	Servicio Madrileño de Salud-CAM	3.113.995 €
Escaleras de emergencia Centro Norte (Madrid)	Inmobiliaria Colonial	2.041.799 €
Tanatorio San Fernando de Henares (Madrid)	Ayuntamiento de San Fernando de Henares	1.752.660 €

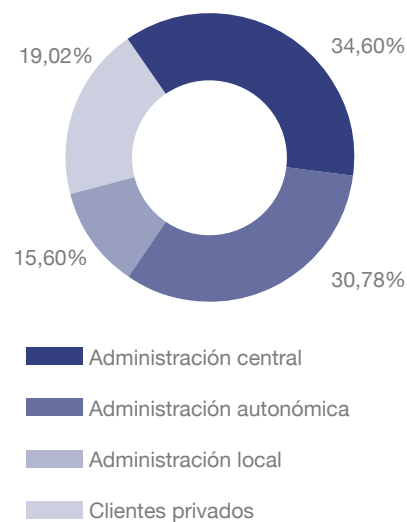
## Producción (en millones de Euros)



El importe neto de la cifra de negocios ha alcanzado en 2005 los 245 millones de €. Esta cifra evidencia una vez más la solidez de la empresa que consigue elevar su volumen de negocio a una cifra récord.

Con este nuevo avance, COPCISA ve confirmadas una vez más sus líneas estratégicas de trabajo. Por otro lado, cabe señalar que durante 2005 la Administración Central y las Administraciones Autonómicas concentraron la mayor parte de la producción de la empresa. Sin embargo, cabe valorar de nuevo el alza de los clientes privados sobre el porcentaje total.

### Distribución de la producción por clientes. Año 2005





## OBRAS MÁS SIGNIFICATIVAS TERMINADAS EN EL AÑO 2005 (IVA incluido)

### OBRA CIVIL

Denominación de la obra	Cliente	Presupuesto
UTE Ampliación de la Depuradora del Besós (Barcelona)	DEPURBAIX-Ministerio de Medio Ambiente	80.425.231 €
UTE Carretera C-55. Tramo Clariana de Cardener (Lleida)	GISA - DPTOP	17.284.663 €
UTE Explanada Fórum	Infraestructures del Llevant, SA	6.712.947 €

### EDIFICACIÓN

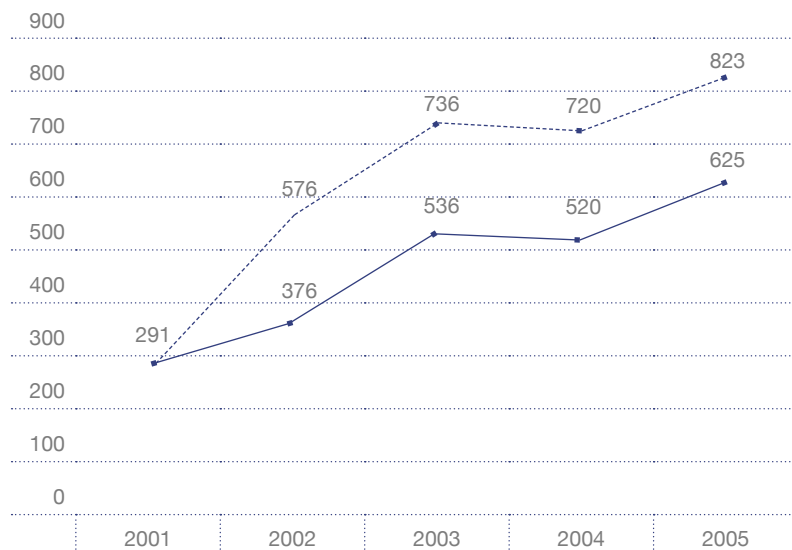
Denominación de la obra	Cliente	Presupuesto
Comisaría de los Mossos d'Esquadra en Sabadell (Barcelona)	GISA - DPTOP	24.475.646 €
Viviendas sector Montserrat de Terrassa (Barcelona)	COPCISA INMOBILIARIA	15.358.072 €
Aparcamiento subterráneo en Terrassa (Barcelona)	EGARVIA, SA	4.572.435 €
Torre de Control del Aeropuerto de San Javier (Múrcia)	AENA	4.572.435 €
Residencia psicogeriátrica en Esplugues de Llobregat (Barcelona)	Hospital de Sant Joan de Deu	4.411.860 €
Remodelación de la Estación de Azuqueca de Henares (Madrid)	RENFE	2.608.386 €

24



Explanada Post Fórum. Barcelona.

## Cartera (en millones de Euros)

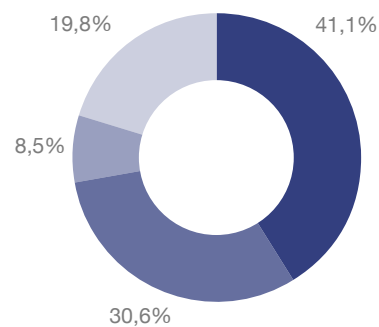


IVA incluido

Incluyendo la concesión  
de Aigües Segarra-Garrigues

La excelente salud de COPCISA se ve claramente reflejada en la cartera de negocio pendiente de ejecución y contratada. En 2005, esta cartera se situó en 625 millones de €. Esto significa un volumen de negocio pendiente de ejecutar realmente importante y que implica una base de crecimiento muy destacable sobre la que seguir construyendo el futuro de la empresa.

## Distribución de la cartera por clientes. Año 2005



- Administración central
- Administración autonómica
- Administración local
- Clientes privados

Durante el ejercicio 2005 ISTEM ha continuado con su plan de expansión como instaladora e ingeniería nacional con direcciones de producción en Barcelona, Madrid y Sevilla, y con delegaciones en Tarragona, Alicante, Huelva y Algeciras.

En el sector ferroviario destacan las obras realizadas para Ferrocarriles de la Generalitat de Cataluña (FGC): el cambio de cable conductor de la red de 6 Kv entre plaza de España y Sant Boi (Barcelona) y el proyecto para la sustitución de hilo sustentador de cobre en puntos singulares de la catenaria.



Placas de energía solar. Illa del Riu. Tordera.

26

En el sector de instalaciones integrales destacan obras como la rehabilitación del edificio para las nuevas oficinas de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), la construcción de una estación de servicio en Terrassa (Barcelona) para Energy Express, la reforma de la 7ª planta del Hospital Universitario Germans Trias i Pujol en Badalona (Barcelona) y el acondicionamiento del edificio del Juzgado para la Mancomunidad de Municipios de Campo de Gibraltar (Cádiz).

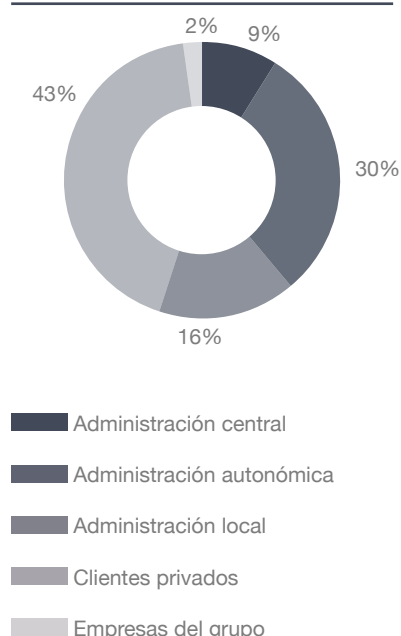
En el sector de la energía solar destacan las siguientes obras: abastecimiento de energías renovables en el Aula de Naturaleza en Almería para la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, suministro e instalación solar para producción de agua caliente sanitaria y climatización de la piscina del Centro de Alto Rendimiento de Sierra Nevada (Granada) y la implantación de captadores solares para el Ayuntamiento de Caldes de Montbui (Barcelona).

En el sector eléctrico destacan las siguientes obras: desvío de líneas eléctricas en Riells (Girona) para ADIF, instalación del segundo grupo electrógeno de 400 KVA en la Universidad Miguel Hernández de Elche (Alicante), reforma e iluminación del barrio los Olivos en Mejorada del Campo (Madrid) y la remodelación del alumbrado de la Plaza Elcano en Calafell (Tarragona).

En el sector de ingeniería destacan los siguientes proyectos: desvíos de líneas para ADIF así como la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud en la obra de cubierta de protección contra granizo en el muelle Cantabria para BERGÉ MARÍTIMA.

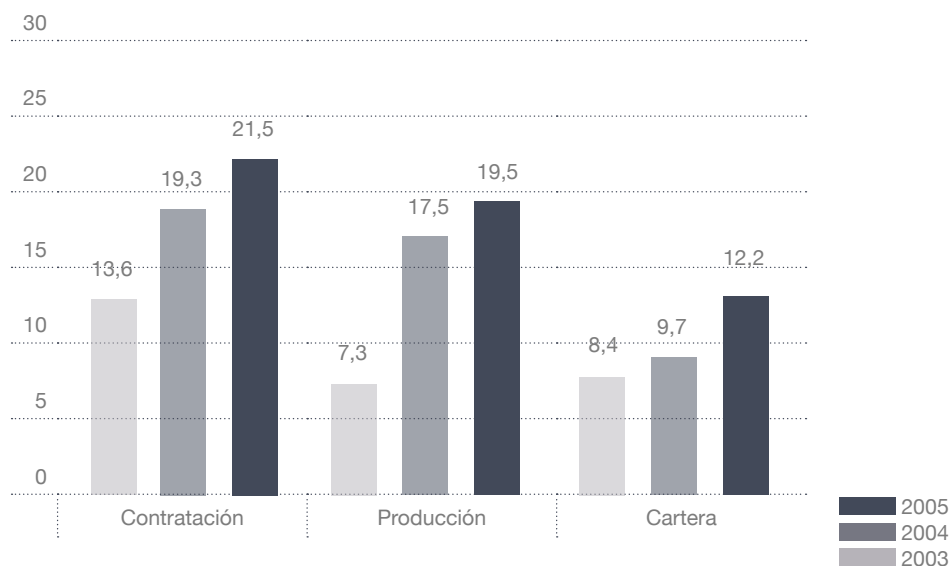
Por último, ha finalizado la implantación de un sistema integral de gestión para la mejora de servicios y procesos que permitirá un crecimiento ordenado y sistemático de la empresa así como la obtención de las certificaciones ISO 9001:2000, ISO 14001:2004 y OSHAS 18001:1999.

### Porcentajes de contratación por clientes





## Las cifras de ISTEM ( en millones de Euros)



## OBRAS DE REFERENCIA

Obra	Cliente	Presupuesto
Servicios afectados por la obra: Desdoblamiento C-31 Palamós-Palafrugell. Mejora general. Desdoblamiento de la carretera C-31 del pk 326+200 al pk 333+700. Tramo: Palamós-Palafrugell	DGC - DPTOP	3.989.632,21 €
Ejecución del proyecto de rehabilitación del edificio para las nuevas oficinas de la Gerencia Municipal de Urbanismo de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	Ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda	1.522.493,32 €
Obras del proyecto de reforma y ampliación de la Estación Marítima del Puerto de Algeciras (Cádiz)	Autoridad Portuaria Bahía de Algeciras	1.457.413,74 €
Cambio del cable conductor de la red de 6 kV entre Plaza España y Sant Boi (Barcelona)	FGC - DPTOP	1.290.064,00 €
Servicios afectados por la obra: Mejora local. Mejora de nudo. Enlace entre las carreteras AP-7, C-35 y C-61. Carretera C-35 en el pk 54,750 carretera C-61, al pk 17,180, Tramo: Santa María de Palautordera - Sant Celoni	DGC - DPTOP	725.326,33 €
Reposición de líneas de Media y Baja Tensión. Tramo: Riells (Girona)	ADIF-Ministerio de Fomento	649.967,95 €

El año 2005 ha sido un año muy difícil para el sector de las mezclas asfálticas debido a la violenta y continua subida del precio del petróleo y sus derivados. En este complejo escenario sólo empresas sólidas como PABASA han podido afrontar el reto con garantías

PABASA ha seguido trabajando para crecer en la Comunidad de Aragón. Se trata de un proceso estratégico iniciado ya el año anterior con obras ejecutadas para el Ministerio de Fomento, la Diputación General de Aragón, el Ayuntamiento de Zaragoza y clientes privados como por ejemplo la concesionaria Abertis.

Si bien Aragón ha destacado en el pasado ejercicio por ser una propuesta estratégica, otras zonas han iniciado una actividad significativa. Así en la zona centro, PABASA ha realizado tareas en diferentes obras. Trabajando para el Ministerio de Fomento se han acometido las obras de refuerzo de la Autopista A-3 en la provincia de Cuenca y en el sector privado destacan las labores desempeñadas para Coperfil en la urbanización de Ciempozuelos.

En el ámbito territorial de Cataluña, PABASA ha sido adjudicataria de obras de la Generalitat de Cataluña por valor de 7,2 millones de euros y por otro lado, en el ámbito privado, Cedinsa Concessionària le ha adjudicado obras por valor de más de 5 millones de euros.

PABASA ha finalizado el pasado ejercicio con obra adjudicada de 30.0 millones de € y una cartera (obra pendiente de ejecutar sin IVA) de 15,5 millones de euros, cifra que le asegura el 40 % de la producción prevista para el 2006.



Pavimentación Paseo de Gracia. Barcelona.

---

## Las cifras de PABASA (en millones de Euros)

---

2005

Producción	29,0
Contratación	30,0
Cartera	15,5

29

### OBRAS DE REFERENCIA

Obra	Cliente	Presupuesto
Refuerzo de firme y obras complementarias en la carretera C-55. Tramo: Castellbell i el Vilar-Manresa (Barcelona)	DGC - DPTOP	2.571.138,05 €
Proyecto de reparación del firme de la autopista AP-2. Tramo: Pina-Bujaraloz (Zaragoza)	Abertis	1.939.520,00 €
Refuerzo de firme en la carretera Solsona-Guissona (Lleida)	DGC - DPTOP	1.736.489,09 €
Mejora de firme y obras complementarias en la autopista C-58. Tramo: Barcelona-Terrassa	GISA - DPTOP	1.657.440,48 €
Renovación de barreras de seguridad de hormigón en la mediana de la AP-7. Tramo: Frontera-Figueres Sud	Abertis	1.254.310,00 €
Refuerzo del firme en la carretera C-16. Tramo: Terrassa. (RB-03107)	DGC - DPTOP	945.743,18 €

El escenario económico en el que EUROASFALT desarrolla su actividad es el mismo que PABASA y, como ya hemos apuntado, 2005 fue un año complejo propiciado por la subida del precio del petróleo y sus derivados. Sin embargo, la buena estructura de la cartera de clientes ha permitido solventar con creces la situación.

Por otro lado, el ejercicio 2005 ha sido especialmente significativo para EUROASFALT, pues en el mes de septiembre se puso en marcha una nueva planta de fabricación de asfalto de gran capacidad (280 toneladas/hora) en Borox, al norte de la provincia de Toledo y a sólo 35 kilómetros de Madrid.

La estratégica situación geográfica de esta planta permite a EUROASFALT acometer con garantías de éxito el objetivo de implantación en el sector del aglomerado asfáltico del grupo COPCISA INDUSTRIAL en la zona centro del país.

La actividad de EUROASFALT no se limita a la producción y extendido de aglomerado asfáltico, sino que abarca también la estabilización de suelos, actividad con un potencial de desarrollo futuro muy importante. En este campo, EUROASFALT ha estado activa en las siguientes Comunidades Autónomas: Aragón, Islas Baleares, Castilla-León, Cataluña, Madrid y Murcia. Esta diversidad geográfica demuestra la capacidad de la empresa y su deseo de expansión.



Estabilización de suelos. El Prat del Llobregat.



## Las cifras de EUROASFALT

2005

Producción	8,6
Contratación	9,7
Cartera	0,9

31

## OBRAS DE REFERENCIA

Obra	Cliente	Presupuesto
Refuerzo del firme y obras complementarias en la carretera C-61. Tramo: Arenys de Munt-St Celoni (Barcelona)	GISA - DPTOP	1.802.849,72 €
Estabilización de la explanada. Autopista Cartagena-Vera (Múrcia)	UTE Autopista Cartagena-Vera	337.468,55 €
Estabilización de la explanada. Plataforma Túnel de Bracons. (Girona)	UTE Túnel Bracons	249.312,25 €
Estabilización de la explanada. Plataforma Ronda sur de León	UTE León Sur	60.600,24 €

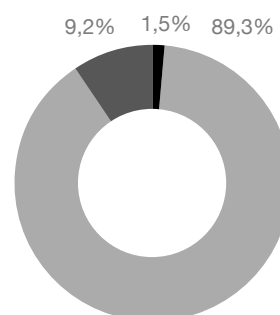


El ejercicio 2005 ha supuesto un nuevo récord para el conjunto de empresas que representa Hormiconsa (la propia Hormiconsa, Cogas y Graves Alou). Las ventas, con un incremento del 15,5%, han situado la cifra de negocio en 28,3 millones de €.

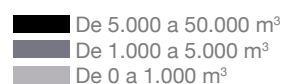
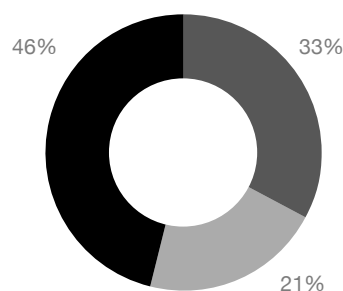
Pese a que el sector de fabricación de hormigones preparados está pasando un momento de ciertas complicaciones por la escasez de las materias primas, especialmente de áridos y cemento, HORMICONSA ha logrado crecer también en el número de instalaciones fijas disponibles para dar mayor servicio a sus clientes. Así, en los meses de junio y julio se puso en funcionamiento una nueva planta en la población de Balsareny (Barcelona). Previamente a su puesta en marcha, y al igual que en el resto de centrales de la empresa, se obtuvo la pertinente licencia ambiental y se consiguió el Certificado de Producto por AENOR para los hormigones fabricados.

El sector de la construcción está reclamando constantemente nuevos productos que, o bien permitan la reducción de costes en la ejecución de las obras, o bien añadan nuevas propiedades a los materiales tradicionales. Por todo ello, a lo largo del 2005, HORMICONSA ha continuado con el desarrollo y fabricación de hormigones especiales que aportan un mayor valor añadido por el grado de tecnificación que comportan. En este sentido, destacamos la ejecución de hormigones autocompactables (en los que se elimina el vibrado y colocación), hormigones ligeros (hormigones de baja densidad con resistencias destacables) y hormigones de distintas tonalidades de colores (hormigones blancos, rojos, etc).

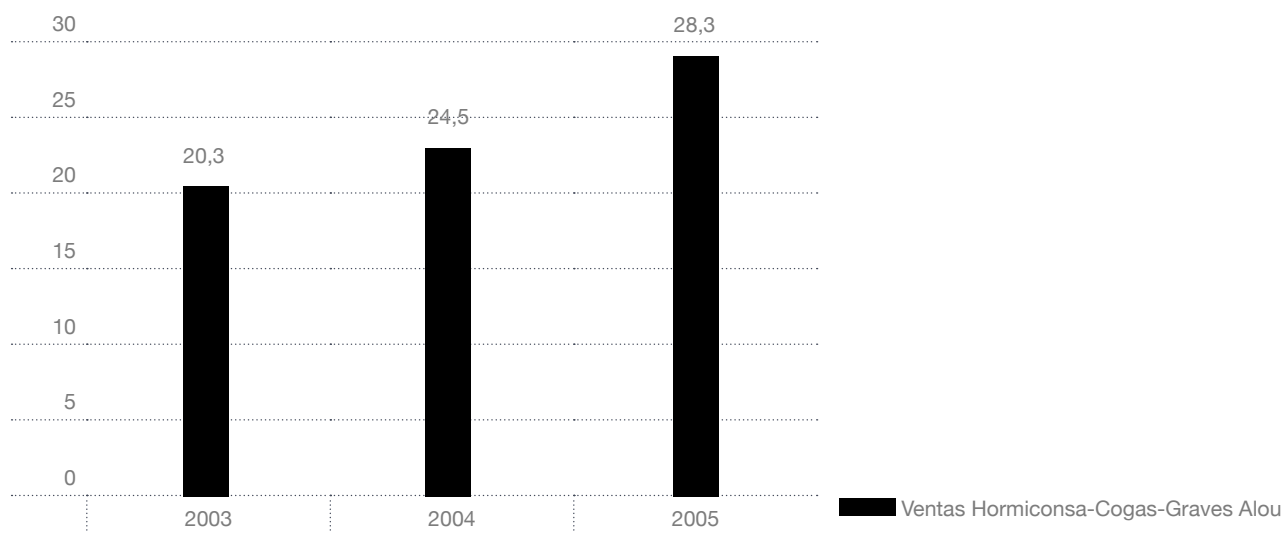
#### % Consumo por número de clientes



#### % Consumo sobre ventas



## Las cifras de HORMICONSA ( en millones de Euros)



33

## OBRAS DE REFERENCIA

Obra	Cliente
Edificio de oficinas en Sant Cugat (Barcelona)	COPCISA
Urb. Pla Especial Can Gambús en Sabadell (Barcelona)	
Desdoblamiento C-16 entre Puigreig-Berga (Barcelona)	UTE Bergueda
Parking Lluís Companys en Terrassa (Barcelona)	FCC
CEIP en Terrassa (Barcelona)	Comsa
CEIP en Sabadell (Barcelona)	
Travessera de Collblanc en Hospitalet de Llobregat (Barcelona)	Estructures Muvi
Font del Gat en Manresa (Barcelona)	
Edif. Mutua Terrassa en Viladecavalls	Estructures Castro
Urb. Sector Vilanoveta en St. Pere de Ribes	Vías y Cnes.s.a

Las actividades de servicios urbanos y medioambientales experimentaron un gran crecimiento el pasado año. El proyecto de COPTALIA, iniciado en 2002 como una apuesta estratégica en la diversificación de COPCISA INDUSTRIAL, es ya una realidad sólida. COPTALIA se ha posicionado entre las empresas de referencia del sector. Es un buen reflejo de este crecimiento, el desarrollo del equipo profesional de COPTALIA que alcanzaba los 170 trabajadores a 31 de diciembre de 2005.

34

La cifra de negocio de COPTALIA en 2005 fue de algo más de 23 millones de Euros. Este dato coloca a la empresa en una situación inmejorable para afrontar los retos de un sector con un enorme potencial de crecimiento en los próximos años. Asimismo, 2005 ha sido un año de expansión territorial muy importante, puesto que la empresa ha iniciado actividades de gran envergadura en Madrid, Toledo y Guadalajara, además de reforzar su presencia en Cataluña, con nuevos contratos en municipios como Sant Feliu de Codines, Barcelona, Santa Coloma de Gramanet, La Garriga, l'Hospitalet de Llobregat, Mollet, Sant Pol de Mar, Pallejà o Sant Feliu de Llobregat.

Así, con unas cifras de negocio muy consolidadas y una diversificación territorial importante, COPTALIA cierra con satisfacción un ejercicio absolutamente positivo.

A nivel municipal se han llevado a cabo servicios muy significativos como el Plan de Mejora Integral de la ciudad de Barcelona. COPTALIA se ha encargado de uno de los lotes de esta actuación, quizás el más significativo, que ha correspondido a la zona más emblemática de la ciudad condal (Eixample, Ciutat Vella y Sants-Montjuïc), circunstancia que ha supuesto una gran visibilidad para la compañía.

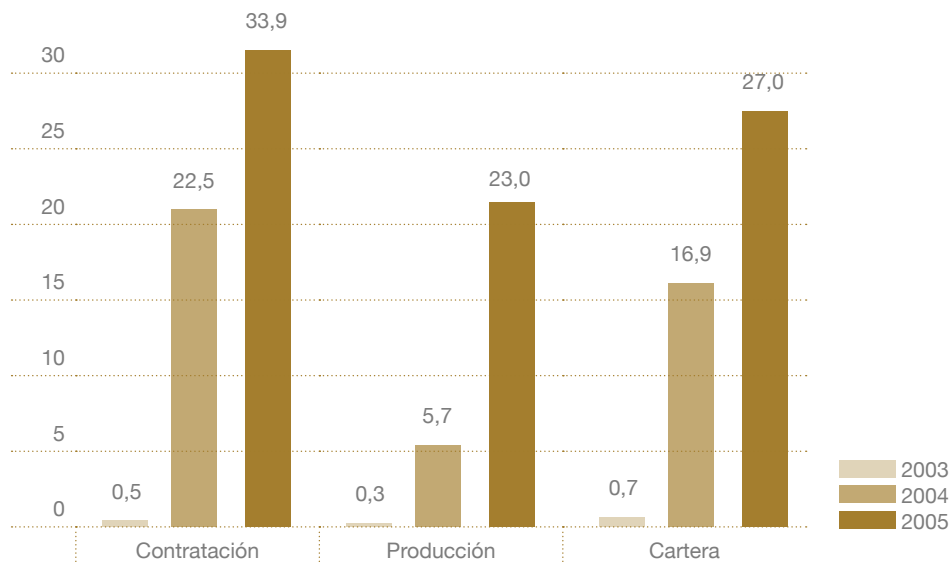
El posicionamiento de COPTALIA como empresa de referencia en el sector se ha complementado con una presencia destacada en foros relevantes del sector. Es el caso de la Feria Municipalia que tuvo lugar en la ciudad de Lleida durante el mes de octubre. COPTALIA pudo compartir allí sus experiencias con el resto de profesionales del sector y acercar sus servicios a nuevos clientes. También estuvo presente COPTALIA en las Jornadas de Accesibilidad organizadas por la fundación "Design for all", en las que la empresa presentó una ponencia sobre obras urbanas y accesibilidad.



Limpeza de playas. Sant Pol de Mar.



## Las cifras de COPTALIA ( en millones de Euros)



35

### SERVICIOS DE REFERENCIA

Servicio	Cliente	Presupuesto
Plan de Mejora Integral: Distritos de Sants Montjuïc, Eixample y Ciutat Vella	Ayuntamiento de Barcelona	11.014.764,44 €
Servicio de limpieza viaria y recogida de residuos sólidos urbanos	Ayuntamiento de Sant Joan Despí	6.433.197,04 €
Servicio de limpieza viaria	Ayuntamiento de Malgrat de Mar	4.961.527,59 €
Servicio de limpieza viaria, recogida de residuos sólidos urbanos y limpieza de playas	Ayuntamiento de Begur	4.301.099,30 €
Servicio de limpieza viaria	Ayuntamiento de La Garriga	3.135.991,92 €
Mantenimiento de infraestructuras urbanas	Ayuntamiento de Hospitalet del Llobregat	2.765.775,00 €
Servicio de limpieza viaria y recogida de residuos sólidos urbanos	Ayuntamiento de Sant Feliu de Codines	2.758.399,96 €

### OBRAS DE REFERENCIA

Obras	Cliente	Presupuesto
Integración ambiental y paisajista del lado tierra de la nueva terminal del aeropuerto de Barajas	AENA - Ministerio de Fomento	3.624.349,69 €
Urbanización de la apertura del calle del Forn en Ciutat Vella (Barcelona)	Foment de Ciutat Vella	1.176.270,04 €
Intervención Integral del núcleo antiguo del barrio del centro de Mollet	Ayuntamiento de Mollet	691.836,90 €
Urbanización de la calle Dalt del Banús	Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramanet	341.697,95 €



El ejercicio 2005 ha sido un año de consolidación para SERVIMUTUA. Se ha estabilizado su equipo de gestión y su plantilla de personal técnico. También ha dado sus primeros frutos el esfuerzo acometido para tecnificar y especializar la plantilla y se ha definido con precisión una política de contratación y de desarrollo de negocio.

Estas medidas han favorecido la percepción de SERVIMUTUA como una empresa de referencia en edificación y obra industrial para proyectos singulares. Asimismo, SERVIMUTUA se ha consolidado en su segmento de mercado ya que ha visto ratificada la confianza de sus clientes tanto en la gestión como en la contratación de nuevos proyectos. SERVIMUTUA tiene la imagen que corresponde a una empresa profesional, comprometida, enfocada al cliente y responsable en sus operaciones, todo ello certificado por los sellos ISO 9001 e ISO 14001 obtenidos en 2005.

El 2005 es fundamentalmente el inicio de un ambicioso proyecto, estudiado desde el máximo rigor y orientado a garantizar un crecimiento sostenido. La empresa se propone desarrollar una máxima flexibilidad que le permita adaptar el servicio a los requerimientos específicos de cada cliente.

La cifra de contratación ha aumentado un 10% respecto al ejercicio anterior. SERVIMUTUA se ha adjudicado obras de rehabilitación de elevada complejidad técnica. Destacan entre ellas la transformación del antiguo Orfeón de Sants, convertido en un centro comercial, que ha obligado a reforzar la cimentación de un bloque de viviendas de 8 plantas de altura, la ampliación de la sede provincial de las Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón, que acoge las oficinas y consultorios del Hospital de San Rafael y la rehabilitación de un Centro de Día en el Distrito de Les Corts para el Departamento de Bienestar Social de la Generalitat de Catalunya, por citar algunos ejemplos destacados.

La línea de negocio de la ejecución de obra de nueva planta se ha visto reforzada por la contratación de varios edificios plurifamiliares, tanto en Barcelona como en su cinturón residencial (Sant Just Desvern, Pallemà...).

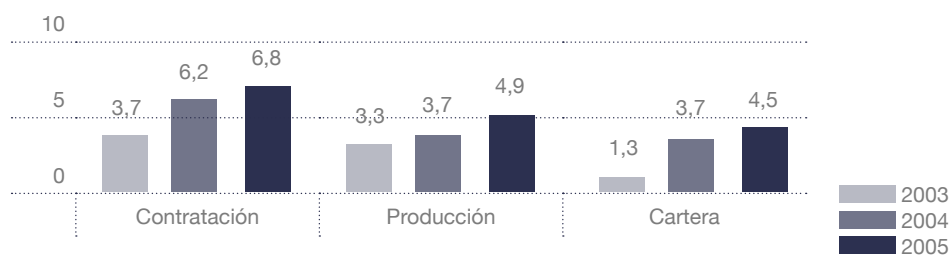
En referencia a la obra industrial, se contrataron y dieron inicio en 2005 varias obras de envergadura como son la nueva estación de servicio de Energy Express en Santa Margarida (Terrassa), y los laboratorios y almacenes de la empresa Peróxidos Farmacéuticos en Abrera (Barcelona).

Clientes recurrentes de SERVIMUTUA han seguido confiando en la empresa para llevar a cabo tareas de mantenimiento preventivo, correctivo y sustitutivo (MACBA, Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona, Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya...) así como proyectos de difícil ubicación y mínimo margen en el plazo. Destaca en este último grupo, la construcción de las nuevas dependencias de los Juzgados de violencia de género, la sede de las Asociaciones de Jueces y las nuevas instalaciones de Correos, todo ello ubicado en el Palacio de Justicia de Barcelona.

Con todo esto, la cifra de producción se eleva en 2005 a 4,9 millones de Euros, creciendo por tanto un 31% respecto al ejercicio anterior.

SERVIMUTUA tiene un compromiso decidido con la implantación y el desarrollo de políticas sociales de reinserción y lucha contra las desigualdades. Con este objetivo, durante este ejercicio se ha cerrado un acuerdo de colaboración con entidades no lucrativas, habilitando puestos de trabajo en SERVIMUTUA para que personas procedentes de procesos de reinserción normalicen su vida y la dignifiquen desarrollando una tarea adecuadamente remunerada que les permita recuperar su lugar en la sociedad.

## Las cifras de SERVIMUTUA ( en millones de Euros)



## OBRAS DE REFERENCIA

Obra	Cliente	Presupuesto
Construcción de un edificio de viviendas en Consejo de Ciento - Paseo de Gracia (Barcelona)	Restaura	2.381.480,00 €
Estación de servicio - Polígono Santa Margarita (Terrassa)	Energy Express	1.448.840,00 €
Transformación del antiguo Orfeón de Sants en un centro comercial para Caprabo. (Barcelona)	Caprabo	1.177.400,00 €
Construcción de un edificio de viviendas en Sant Just Desvern	Azmasol 100	1.070.000,00 €
Construcción de un almacén regulador en Abrera (Barcelona)	Peróxidos Farmacéuticos	983.680,00 €
Ampliación del hospital San Rafael. Oficinas y consultorios.	Hermanas Hospitalarias	594.000,00 €
Rehabilitación de fachadas en complejo residencial RENFE (Barcelona)	INCASOL	497.640,00 €

Las restricciones aplicadas al endeudamiento de las Administraciones Públicas, combinadas con una demanda creciente de infraestructuras en una sociedad cada vez más desarrollada, está llevando a las Administraciones a acometer un porcentaje cada vez más elevado de proyectos mediante acuerdos de colaboración público-privada.

Anticipándose a esta nueva situación, COPCISA constituyó en el año 2003, una alianza con otras tres constructoras, que fue adjudicataria de la construcción y explotación del primer peaje en la sombra de Cataluña: la autovía del Eje del Llobregat. Así nació la sociedad Concesión y Explotación de Infraestructuras SA (CEDINSA).

El año 2005 ha sido un año de consolidación de este proyecto. En julio de 2005 se constituyó la sociedad CEDINSA CONCESIONARIA SL como cabecera de futuras empresas concesionarias de infraestructuras, con una vocación clara de servicio a largo plazo y compromiso de gestión de la infraestructura.

CEDINSA CONCESIONARIA se ha presentado durante 2005 a los dos concursos de peajes en sombra licitados por la Generalitat de Cataluña: en septiembre al concurso para la construcción y explotación del tramo de vía preferente de la carretera C-35 entre Maçanet y Platja d'Aro, concurso del que resultó adjudicataria y, en noviembre, al concurso para el desdoblamiento de la carretera C-14 entre Reus y Alcover, adjudicada a otra empresa.

Al cierre del 2005, CEDINSA tenía comprometida una inversión total de 314 millones de euros, con una cartera de 36,5 km de carreteras de nueva construcción y un total de 67,7 km en explotación, a través de las siguientes sociedades concesionarias:

**Concessió i explotació d'Infraestructures SA (CEDINSA).** Adjudicataria en octubre de 2003 del

tramo de la carretera C-16 Eje del Llobregat, con la construcción y explotación de un nuevo tramo Puig Reig - Berga, de 21 km, y la explotación y conservación de los tramos Sant Fruitós del Bages-Sallent y Sallent Puig-Reig, ya en servicio. La inversión inicial prevista es de 259 millones de euros y comprende la explotación y conservación de 40 km durante 33 años. Actualmente está en fase de construcción, con previsión de puesta en servicio a finales de 2007.

**CEDINSA d'Aro Concessionària de la Generalitat de Catalunya SA.** Adjudicataria en octubre de 2005 del concurso de concesión del proyecto constructivo del tramo de la vía preferente C-35 que transita entre Vidreres y Alou, de la construcción y de la explotación del mismo tramo y de la explotación del tramo de la vía preferente C-35 que transita entre Maçanet y Vidreres, del tramo de la vía preferente C-65 que discurre entre Alou y Santa Cristina d'Aro y del tramo de la vía preferente C-31 entre Santa Cristina d'Aro y Platja d'Aro. La inversión inicial prevista es de 54 millones de euros, con 15,5 km de construcción, y un total de 27,7 km en explotación hasta el año 2038. Está en fase de construcción, con una previsión de puesta en servicio a principios de 2008.

El ejercicio 2006 presentará nuevas oportunidades, con la licitación prevista de importantes ejes viarios por parte de la Generalitat de Cataluña con el sistema de peaje en sombra, como son el Eje Vic-Ripoll, Vilanova-Manresa y el desdoblamiento del Eje Transversal. Es voluntad de COPCISA, así como del resto de socios, seguir apostando decididamente por CEDINSA con el objetivo de convertirla en empresa concesionaria de infraestructuras de referencia. Por último, cabe señalar el nombramiento de Pedro Maqueda de Anta como presidente de CEDINSA.



OBRAS DE REFERENCIA (millones de Euros)

Sociedad	Carretera	Tramo	%Participación	Puesta en servicio	Fin	Inversión	Km
CEDINSA	C-16 Eje Llobregat	Sant Fruitós- Berga	22%	2007	2038	259 €	40
CEDINSA D'ARO	C-35	Maçanet – Platja d'Aro	22%	2008	2038	54 €	27,7
TOTAL						313 €	67,7

39



Eje del Llobregat. Barcelona.

---

En diciembre de 2002 la Generalitat de Catalunya adjudicó a un consorcio en el que participaba COPCISA el contrato para la ejecución de las obras de concentración parcelaria, redacción de proyectos, ejecución, explotación y mantenimiento de la red de distribución del sistema Segarra-Garrigues. El objeto de la actuación es la puesta en riego de 70.150 hectáreas netas de 6 comarcas de Lérida a partir de los caudales derivados del río Segre, con 16.000 regantes beneficiados. Las actuaciones suponen una inversión de 1.069 millones de euros a realizar durante 10 años, y la posterior explotación y conservación de la red durante los siguientes 30 años.

En junio de 2003 se constituyó la sociedad Aigües del Segarra Garrigues SA (ASG), con sede en Tárrega, para la realización de dicho proyecto, el de importe más elevado nunca antes licitado en un solo concurso por la Administración Catalana.

El año 2005 ha significado el verdadero arranque del proyecto. En junio se cerraba la financiación global de toda la inversión, en noviembre la sociedad estatal CASEGA adjudicaba las obras de los primeros 5 km del canal principal y ASG licitaba un volumen de inversión de 40 millones de euros.

Las expectativas para el año 2006 suponen la licitación de un volumen total de 150 millones de euros.

# Cogeinsa

---

COPCISA fue adjudicataria, en febrero de 2005, de los primeros juzgados licitados por la Generalitat de Catalunya con una fórmula de financiación privada. Se trata de las sedes judiciales de Igualada, Vilafranca del Penedés y Vilanova i la Geltrú, con una inversión total prevista de 17 millones de euros. A través de la constitución de tres derechos de superficie, COPCISA construye los tres edificios y se encarga de su mantenimiento y explotación, mediante un contrato de arrendamiento con el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, durante los próximos 23 años.

Para acometer éste y otros proyectos similares de colaboración público-privado para el desarrollo de equipamientos públicos, se constituyó, en julio de 2005, la sociedad COPCISA GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (COGEINSA).

Durante el año 2006 se seguirán desarrollando las obras de construcción de los tres edificios judiciales, con una previsión de puesta en servicio a principios de 2007. Por otro lado, y al igual que se ha hecho durante el 2005, COPCISA seguirá presentándose a nuevos concursos de comisarías, juzgados, centros penitenciarios y otros equipamientos sociales que las Administraciones Públicas liciten con este tipo de fórmulas de financiación.



A horizontal band featuring a pattern of diagonal stripes in yellow and black, resembling a caution or safety marking.

Corporación  
empresarial



# Corporación empresarial

## COPCISA INDUSTRIAL

Construcción

COPCISA

Materiales de la construcción

PABASA  
EUROASFALT  
HORMICONSA

Auxiliares de la construcción

ISTEM  
SERVIMUTUA  
FIBEROPT

Servicios urbanos y medio ambiente

COPTALIA

Mantenimiento de infraestructuras

IBEROVÍAS  
INNOVÍA

Concesiones

ASG  
CEDINSA  
CEDINSA Concessionària  
COGEINSA  
EL TERRI TTE

## COPCISA PROMO

COPCISA INMOBILIARIA

## COPCISA ELÉCTRICA

FACTOR ENERGÍA  
PARQUES EÓLICOS

## COPCISA EXPRESS

ENERGY EXPRESS  
AIGUA DE VILAJUÏGA

### Construcción



Nombre	Copcisa, S.A.
Actividad	Construcción
Año de creación	1965
Directivo	Jordi Puigferrat Chrysler
Nº de trabajadores	668
Facturación	245,2 M €

### Materiales de la construcción



Nombre	Pavimentos Barcelona, S.A.U.
Actividad	Fabricación y extendido de mezclas asfálticas
Año de creación	1974
Directivo	Genaro Daroca Abad
Nº de trabajadores	114
Facturación	29,0 M €



Nombre	Europea de Asfalto, S.A.
Actividad	Fabricación y extendido de aglomerado asfáltico en caliente.
Año de creación	1988
Directivo	Genaro Daroca Abad
Nº de trabajadores	23
Facturación	8,6 M €



Nombre	Hormicon, S.A.
Actividad	Fabricación de hormigones en masa. Lavado y clasificado de áridos.
Año de creación	1975
Directivo	Francisco Navarro Caparrós
Nº de trabajadores	106
Facturación	28,3 M €
Comentarios	COPCISA participa con un 85%

## Auxiliares de la construcción



Nombre	ISTEM, S.L.U.
Actividad	Instalaciones eléctricas, mecánicas, ferroviarias y nuevas tecnologías energéticas
Año de creación	1991
Directivo	Pedro Estruga Camacho
Nº de trabajadores	120
Facturación	19,5 M €



Nombre	SERVIMUTUA DE EDIFICIOS, S.A.
Actividad	Rehabilitación, reformas y mantenimiento de edificios
Año de creación	1999
Directivo	Alfredo Belinchón Carreras
Nº de trabajadores	38
Facturación	4,9 M €
Comentarios	Participación del 50% de Mutua de Propietarios a 31 de diciembre de 2005.

46



Nombre	Fiberopt, S.L.
Actividad	Fabricación y comercialización de componentes para fibra óptica
Año de creación	1975
Directivo	Pedro Estruga Camacho
Nº de trabajadores	10
Facturación	2,0 M €

### Servicios urbanos y medio ambiente



Nombre	COPTALIA, S.A.U.
Actividad	Servicios urbanos y medio-ambientales
Año de creación	2002
Directivo	Núria Roset Roig
Nº de trabajadores	170
Facturación	23,0 M €

### Mantenimiento de infraestructuras



Nombre	Innovia Integral, S.A.U.
Actividad	Conservación de infraestructuras
Año de creación	2006
Directivo	Jacobo Martos Martín
Nº de trabajadores	6



Nombre	Iberovías Empresa Constructora, S.A.
Actividad	Construcción, mantenimiento y conservación de infraestructuras ferroviarias
Año de creación	2004
Directivo	Fernando Acero Martín
Nº de trabajadores	9
Comentarios	Participación del 33'33%.

## Concesiones



Nombre	Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.
Actividad	Concesión del peaje en sombra de la Autovía Puig Reig-Berga
Año de creación	2003
Directivo	Joan Manuel Manrique Gual
Nº de trabajadores	8
Inversión	250 M €
Comentarios	Participación del 22%. Explotación por 31 años



Nombre	CEDINSA Concessionària, S.L.
Actividad	Construcción, mantenimiento y explotación de infraestructuras
Año de creación	2005
Directivo	Joan Manuel Manrique Gual
Nº de trabajadores	6
Inversión	64,4 M €
Comentarios	Participación del 22%.

48



Nombre	Aigües del Segarra-Garrigues, S.A.
Actividad	Construcción y explotación de la red de riego del Canal Segarra-Garrigues
Año de creación	2003
Directivo	Josep Anton Rossell i Polo
Nº de trabajadores	15
Inversión	1.069 M €
Comentarios	Participación del 21%. Explotación por 30 años

## Cogeinsa

Nombre	COPCISA Gestión de Infraestructuras, S.L.
Actividad	Construcción, conservación y explotación de las sedes de los juzgados de Igualada, Vilafranca del Penedés y Vilanova i la Geltrú, mediante derechos de superficie
Año de creación	2005
Directivo	Benito Rodríguez Santa Cruz
Nº de trabajadores	3
Inversión	17 M €
Comentarios	Explotación por 21 años



## El Terri TTE

Nombre	El Terri Tractament Tèrmic Eficient, S.A.
Actividad	Construcción, conservación y explotación de las sedes de los juzgados de Igualada, Vilafranca del Penedés y Vilanova i la Geltrú, mediante derechos de superficie
Año de creación	1998
Directivo	Carlos Fernández de Castro y Rius
Nº de trabajadores	9
Facturación	2,4 M €
Comentarios	Participación del 40% a través de Cogestany, S.A. Explotación por 15 años

## COPCISA PROMO



Nombre	COPCISA Immobiliària, S.L.
Actividad	Promoción de viviendas y de suelo para uso industrial, comercial y ocio
Año de creación	1998
Directivo	Joaquim Manich Carrer
Nº de trabajadores	30
Facturación	45 M €
Comentarios	Incluye sociedades inmobiliarias vinculadas. Inicio de las actividades en el año 1965.

## COPCISA ELÉCTRICA



Nombre	Factor Energía, S.A.
Actividad	Comercialización de electricidad
Año de creación	2001
Directivo	Emili Rousaud Parés
Nº de trabajadores	21
Facturación	23,5 M €
Comentarios	Participación del 32'50%

## Parques eólicos

Nombre	Bon Vent de l'Ebre, S.L. Bon Vent de Panissars, S.L. Bon Vent de Corbera, S.L. Bon Vent de Vilalba, S.L. Bon Vent de Ciutadella, S.L.
Actividad	Promoción, construcción y explotación de parques eólicos
Año de creación	2001
Directivo	Ramón Carbonell Santacana

## COPCISA EXPRESS

---



Nombre	Energy Express, S.L.
Actividad	Venta de carburantes, tiendas de conveniencia, autolavado de vehículos y servicios
Año de creación	1978
Directivo	Lluís Pascual Escrivà
Nº de trabajadores	172
Facturación	26,3 M €



Nombre	Aigua de Vilajuïga, S.L.
Actividad	Embotellado y comercialización de agua mineral con gas natural y gas añadido
Año de creación	1904
Nº de trabajadores	8
Facturación	0,4 M €
Comentarios	Participación del 80%


51

## INTEGRACIÓN DE DATOS DE COPCISA CORP

---

Personal	1.388
Facturación	384,6 M €





# Cuentas Anuales Consolidadas





COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U.  
y sociedades dependientes



despatx i gabinet d'auditoria, s.l.

Gutenberg, 3-13, 4t B - Tel. 93.789.15.00 - 08224 TERRASSA



Eix Onze de Setembre, 46 baixos - Tel. 93.886.92.59 - 08500 VIC

### INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

AL SOCIO DE  
COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U.  
C/ Navas de Tolosa, 161  
TERRASSA

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U y SOCIEDADES PARTICIPADAS que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Con fecha 3 de junio de 2005 emitimos nuestro informe de auditoria acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2004, en el que expresamos una opinión sin salvedades.

Registre Mercantil de Barcelona. Tom 35.386, Foli 172, Full B-265.966, Inscripció 1 - N.I.F. B-63118509

Societat inscrita en el R.O.A.C. amb el nº S1528

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la Sociedad COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. y SOCIEDADES PARTICIPADAS al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. y SOCIEDADES PARTICIPADAS, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades.

57

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:

**DESPATX I GABINET  
D'AUDITORIA, SL**

Any **2006** Núm. **CC012923**

**CÒPIA GRATUITA**

Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.

DESPATX I GABINET D'AUDITORIA, S.L.  
Número de ROAC S-1528



Xavier Martínez Ribas



30 de mayo de 2006

**GRUPO COPCISA INDUSTRIAL**  
**COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

ACTIVO		
	2005	2004
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>44.249.843,46</b>	<b>39.467.319,64</b>
<b>GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (nota 5)</b>	<b>60.309,77</b>	<b>12.639,24</b>
<b>INMOVILIZACIONES INMATERIALES (nota 6)</b>	<b>7.384.409,14</b>	<b>5.117.009,51</b>
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	526,00	8.167,95
Aplicaciones informáticas	436.937,78	432.091,53
Derechos s/bienes en régimen de arrendamiento financiero	9.438.615,60	7.428.753,74
Amortizaciones	-2.491.670,24	-2.752.003,71
<b>INMOVILIZACIONES MATERIALES (nota 7)</b>	<b>18.566.574,74</b>	<b>16.358.595,38</b>
Terrenos y construcciones	4.569.300,74	4.576.354,84
Instalaciones técnicas y maquinaria	21.611.988,88	21.035.668,76
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	4.126.202,11	3.313.371,01
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	4.167.774,37	1.163.340,00
Otro inmovilizado	9.616.474,28	9.506.212,14
Amortizaciones	-25.525.165,64	-23.236.351,37
<b>INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (nota 9)</b>	<b>18.238.549,81</b>	<b>17.979.075,51</b>
Créditos a empresas del grupo	320.153,10	320.153,10
Participaciones en empresas asociadas	1.255.974,18	1.255.974,18
Participaciones puestas en equivalencia (nota 8)	16.208.913,43	14.701.354,41
Cartera de valores a largo plazo	207.290,74	207.344,08
Otros créditos	182.211,35	1.420.164,45
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	87.107,90	74.470,37
Provisiones	-23.100,89	-385,08
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN (NOTA 10)</b>	<b>373.574,84</b>	<b>741.825,70</b>
Sociedades consolidadas por integración global	330.590,40	658.484,24
Sociedades consolidadas por puesta en equivalencia	42.984,44	83.341,46
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>362.153,28</b>	<b>324.987,58</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>272.740.167,13</b>	<b>225.758.753,71</b>
<b>EXISTENCIAS (nota 11)</b>	<b>12.783.738,82</b>	<b>11.326.584,53</b>
Comerciales	499.050,31	1.053.075,71
Materias primas y otros aprovisionamientos	4.817.815,23	5.094.399,64
Productos en curso y semiterminados	7.163.755,36	5.098.795,78
Anticipos	303.117,92	80.313,40
<b>DEUDORES</b>	<b>166.011.025,37</b>	<b>150.426.851,15</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (nota 12)	141.076.724,86	130.667.653,79
Empresas del grupo, deudores	1.044.824,68	4.321.919,09
Empresas asociadas, deudores	5.875.977,50	1.562.876,69
Deudores varios	7.181.885,15	5.150.315,32
Personal	88.834,63	78.826,20
Administraciones públicas (nota 19)	12.229.325,67	10.235.677,24
Provisiones (nota 12)	-1.486.547,12	-1.590.417,18
<b>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (nota13)</b>	<b>52.602.954,91</b>	<b>39.034.093,93</b>
Créditos a empresas del grupo		198.390,00
Créditos a empresas asociadas	1.330.483,17	1.328.391,96
Cartera de valores a corto plazo	30.880.180,48	18.520.259,27
Otros créditos	14.839.770,99	14.651.872,87
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	5.552.520,27	4.940.448,63
Provisiones		-605.268,80
<b>TESORERÍA</b>	<b>41.033.276,60</b>	<b>24.870.134,93</b>
<b>AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN</b>	<b>309.171,43</b>	<b>101.089,17</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>317.725.738,71</b>	<b>266.292.886,63</b>

**GRUPO COPCISA INDUSTRIAL**  
**COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

PASIVO		
	2005	2004
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 14)</b>	<b>57.684.634,36</b>	<b>45.245.938,29</b>
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>36.453.960,00</b>	<b>31.453.960,00</b>
<b>OTRAS RESERVAS</b>	<b>1.986.748,45</b>	<b>0,00</b>
Reserva legal	198.674,85	
Otras reservas	1.788.073,60	
<b>RESERVAS DE CONSOLIDACIÓN</b>	<b>11.993.868,08</b>	<b>6.704.061,96</b>
De sociedades consolidadas por integración global	12.059.038,08	6.964.334,81
De sociedades puestas en equivalencia	-65.170,00	-260.272,85
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>0,00</b>	<b>-5,82</b>
Resultados negativos de ejercicios anteriores		-5,82
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS ATRIBUIBLES A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>7.250.057,83</b>	<b>7.087.922,15</b>
Pérdidas y ganancias consolidadas	7.287.528,91	7.090.719,96
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	-37.471,08	-2.797,81
<b>SOCIOS EXTERNOS (nota 15)</b>	<b>462.703,78</b>	<b>361.592,27</b>
Por participación en fondos propios	425.232,70	358.794,46
Por resultado del ejercicio	37.471,08	2.797,81
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>3.291,74</b>	<b>6.462,60</b>
Subvenciones de capital (nota 16)	3.291,74	6.462,60
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (nota 17)</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
Otras provisiones	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO (nota 18)</b>	<b>16.453.927,41</b>	<b>13.975.240,21</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>	<b>6.712.715,89</b>	<b>3.783.563,98</b>
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	4.293.074,69	2.241.860,99
Otras deudas a largo plazo	2.419.641,20	1.541.702,99
<b>OTROS ACREEDORES</b>	<b>665.711,52</b>	<b>1.166.176,23</b>
Otras deudas	665.711,52	1.166.176,23
<b>DESEMBOLSOS PENDIENTES. S/ ACCIONES NO EXIGIDOS</b>	<b>9.075.500,00</b>	<b>9.025.500,00</b>
De empresas asociadas	9.075.500,00	9.025.500,00
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>241.121.181,42</b>	<b>204.703.653,26</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO (nota 18)</b>	<b>12.241.252,54</b>	<b>12.196.630,64</b>
Préstamos y otras deudas	10.149.267,41	10.102.944,34
Deuda por intereses	37.489,48	535.883,66
Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	2.054.495,65	1.557.802,64
<b>DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C/ PLAZO</b>	<b>590.281,63</b>	<b>9.146.391,55</b>
Deudas con empresas del grupo	11.377,88	8.694.698,26
Deudas con empresas asociadas	578.903,75	451.693,29
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>202.911.431,83</b>	<b>160.006.660,32</b>
Anticipos recibidos por pedidos (nota 12)	44.681.522,53	34.481.923,20
Deudas por compras o prestaciones de servicios	138.923.614,22	113.118.437,48
Deudas representadas por efectos a pagar	19.306.295,08	11.656.902,99
Otros acreedores		749.396,65
<b>OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>	<b>23.085.841,67</b>	<b>20.936.272,00</b>
Administraciones públicas (nota 19)	20.728.164,22	17.802.105,11
Deudas representadas por efectos a pagar	0,00	46.887,46
Otras deudas	753.112,93	1.628.392,82
Remuneraciones pendientes de pago	1.574.008,11	1.453.471,31
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	30.556,41	5.415,30
<b>PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO</b>	<b>2.292.373,75</b>	<b>2.417.698,75</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>317.725.738,71</b>	<b>266.292.886,63</b>



**GRUPO COPCISA INDUSTRIAL**  
**COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA A 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

	2005	2004
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS (nota 21)</b>	<b>323.611.904,73</b>	<b>272.627.623,08</b>
Ventas	323.645.423,49	271.900.264,32
Prestaciones de servicios	55.616,27	928.689,46
Devoluciones sobre ventas	-89.135,03	-201.330,70
<b>AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	<b>2.210.304,11</b>	<b>213.276,27</b>
<b>TRABAJO EFECTUADO POR EL GRUPO PARA EL INMOVILIZADO</b>	<b>1.533.694,64</b>	<b>2.090,61</b>
<b>OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.300.946,62</b>	<b>1.273.503,07</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.293.645,71	1.218.070,96
Subvenciones (nota 16)	7.300,91	55.432,11
<b>CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS</b>	<b>210.254.092,71</b>	<b>165.708.681,86</b>
Consumo de mercaderías	1.280.621,18	2.821.312,17
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	75.260.454,39	64.411.207,46
Otros gastos externos	133.713.017,14	98.476.162,23
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>57.205.517,70</b>	<b>52.846.983,64</b>
Sueldos, salarios y asimilados	44.980.452,72	41.769.806,86
Cargas sociales	12.225.064,98	11.077.176,78
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>48.182.737,55</b>	<b>38.981.354,42</b>
Servicios exteriores	44.599.929,29	36.026.363,01
Tributos	3.397.442,17	2.265.499,48
Otros gastos de gestión corriente	185.366,09	689.491,93
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>14.014.502,14</b>	<b>16.579.473,11</b>
<b>DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO</b>	<b>4.400.361,23</b>	<b>4.046.921,58</b>
<b>VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE TRÁFICO</b>	<b>12.097,62</b>	<b>1.975.662,62</b>
Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	111.521,69	701.721,72
Variación de otras provisiones de tráfico	-99.424,07	1.273.940,90
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>9.602.043,29</b>	<b>10.556.888,91</b>
<b>INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>530,08</b>
En empresas fuera del grupo		530,08
<b>INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DE ACTIVO INMOVILIZADO</b>	<b>427.478,37</b>	<b>272.758,13</b>
De empresas fuera del grupo	427.478,37	272.758,13
<b>OTROS INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>2.893.494,20</b>	<b>2.910.487,52</b>
De empresas del grupo	17.735,89	6.469,08
De empresas asociadas	9.252,30	6.748,78
Otros intereses	2.854.177,97	2.525.387,58
Beneficios en Inversiones financieras	12.328,04	371.882,08
<b>DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO</b>	<b>13.603,32</b>	<b>30.716,85</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>1.942.016,83</b>	<b>2.100.536,80</b>
Por deudas con terceros y gastos asimilados	1.614.378,80	2.097.536,80
Pérdidas de inversiones financieras	327.638,03	3.000,00
<b>VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>-574.783,09</b>	<b>-4.208,51</b>
<b>DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO</b>	<b>9.228,83</b>	<b>8.436,47</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>	<b>1.958.113,32</b>	<b>1.109.727,82</b>
<b>PARTICIPACIÓN EN RESULTADOS DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA (nota 8)</b>	<b>-288.495,91</b>	<b>-353.016,00</b>

AMORTIZACIÓN DEL FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN (nota 10)	368.250,86	368.250,86
De sociedades consolidadas por integración global	327.893,84	327.893,84
De sociedades puestas en equivalencia	40.357,02	40.357,02
<b>RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>10.903.409,84</b>	<b>10.945.349,87</b>
BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO	330.243,73	197.890,74
SUBVENCIONES EN CAPITAL TRANSFERIDAS AL RESULTADO DEL EJERCICIO (nota 16)	3.170,86	3.170,86
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	128.064,73	6.707,62
INGRESOS Y BENEFICIOS DE OTROS EJERCICIOS	1.110,69	6.091,51
VARIACIÓN DE PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL, MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL (nota 9)	22.715,81	385,08
PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO	204.290,06	75.086,34
GASTOS EXTRAORDINARIOS	35.423,92	7.719,82
GASTOS Y PÉRDIDAS DEL OTROS EJERCICIOS	494,47	488,80
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS (nota 21)</b>	<b>199.665,75</b>	<b>130.180,69</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>11.103.075,59</b>	<b>11.075.530,56</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES (nota 19)	3.815.546,68	3.984.810,60
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.287.528,91</b>	<b>7.090.719,96</b>
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS (nota 21)</b>	<b>-37.471,08</b>	<b>-2.797,81</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (nota 21)</b>	<b>7.250.057,83</b>	<b>7.087.922,15</b>

## **COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES GRUPO CONSOLIDADO**

MEMORIA ANUAL CONSOLIDADA REFERIDA AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

### **1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LAS SOCIEDADES DEL GRUPO**

El Grupo Copcisa Industrial esta integrado por la sociedad dominante, Copcisa Industrial, S.L.U., y un conjunto de sociedades dependientes y asociadas que

desarrollan las actividades del grupo en seis grandes áreas de negocio:

#### **Construcción:**

Ejecución de todo tipo de obras de iniciativa pública y privada en calidad de contratista principal.

#### **Materiales de Construcción:**

Fabricación y extendido de mezclas asfálticas.

Fabricación de hormigones en masa.

Lavado y clasificación de áridos.

#### **Auxiliares de Construcción:**

Instalaciones eléctricas.

Rehabilitación, reformas y mantenimiento de edificios.

Instalación y mantenimiento de redes de gas natural.

Fabricación y comercialización de componentes de fibra óptica.

#### **Servicios:**

Servicios urbanos y medio ambientales.

Depuración y tratamiento de aguas residuales.

Mantenimiento de infraestructuras viarias.

Conservación y mantenimiento de carreteras.

#### **Concesiones:**

Construcción y explotación de infraestructuras viarias e hidráulicas.

Explotación de derechos de superficie en régimen de concesión.

#### **Mantenimiento de infraestructuras:**

Construcción y mantenimiento de infraestructuras ferroviarias.

En los anexos I y II se presenta, respectivamente, una relación exhaustiva de las sociedades dependientes y asociadas del grupo.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **A) Imagen fiel y principios contables**

Las cuentas anuales consolidadas han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad Copcisa Industrial S.L.U. y de las sociedades en que participa, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, en el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre por el que se aprueba el plan general de contabilidad, en las normas de adaptación del plan general de contabilidad a las empresas constructoras (en los casos que procede) y las demás disposiciones legales, principios contables y normas de valoración vigentes en la actual legislación, de manera que muestran la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera del grupo.

Las sociedades que participan en Uniones Temporales de Empresas han integrado en sus respectivas cuentas anuales los balances y cuentas de resultados de aquellas, de manera proporcional en función del porcentaje de participación en cada una de las Uniones Temporales de Empresas. La integración se ha realizado practicando las homogeneizaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones entre saldos recíprocos.

## B) Principios de consolidación

Las sociedades dependientes, en las que Copcisa Industrial, S.L.U. ejerce dominio al ostentar la mayoría de los derechos de voto, directamente o a través de otras sociedades dominadas por ella, han sido consolidadas por el método de integración global.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios, externos al grupo Copcisa Industrial, en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes se presenta en el epígrafe “Socios Externos” del pasivo del balance de situación consolidado y “Resultado atribuido a socios externos” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.

Las sociedades asociadas, en las que Copcisa Industrial, S.L.U. tiene una participación significativa, igual o superior al 20%, pero no mayoritaria, han sido consolidadas por el método de puesta en equivalencia.

El valor teórico contable de la participación, de manera directa o indirecta a través de sociedades dependientes o asociadas, de Copcisa Industrial, S.L.U. en las socie-

dades asociadas se presenta en el balance de situación consolidado en el epígrafe “Participaciones puestas en equivalencia”. La participación del grupo en el resultado neto de impuestos del ejercicio de estas sociedades se presenta en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas en el epígrafe “Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia”.

Se excluyen de la consolidación aquellas sociedades que desarrollan actividades diferentes a las del Grupo y tienen un interés poco significativo para las cuentas anuales consolidadas. La relación de sociedades excluidas del perímetro de consolidación se muestra en el anexo IV.

La información de todas las sociedades integrantes del perímetro de consolidación es a 31 de diciembre de 2005, fecha de cierre de sus ejercicios contables y presentación de sus cuentas anuales.

Las cuentas anuales consolidadas se presentan en unidades de euro.

## C) Comparación de la información

El balance y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados correspondientes al ejercicio 2005 se presentan de manera conjunta con los del año anterior, no habiendo sido necesario adecuar éstos últimos, ya que mantienen la misma estructura que los del presente ejercicio.

Los cuadros comparativos, que reflejan la evolución de determinadas partidas del balance de situación durante el ejercicio, toman como saldos iniciales los existen-

tes a 1 de enero de 2005 en aquellas sociedades que ya eran dependientes de Copcisa Industrial, S.L.U. a tal fecha. Las variaciones provocadas por sociedades incorporadas al Grupo durante el ejercicio 2005 son tratadas como “Variaciones del perímetro de consolidación” si los saldos que las motivan ya existían en el momento de la incorporación o como “Altas” si se produjeron con posterioridad.

## D) Cambios en el perímetro de consolidación

En el anexo III se detallan los cambios habidos en el ejercicio 2005 en el conjunto de sociedades depen-

dientes consolidadas por integración global y por el método de participación por puesta en equivalencia.

## E) Aprobación de las cuentas anuales

Las cuentas anuales consolidadas son aprobadas por la junta general de la sociedad dominante. Las cuentas anuales individuales de las sociedades consolidadas

son aprobadas por las respectivas juntas generales de accionistas.

## F) Cuadro de financiación

De acuerdo con el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de las cuentas anuales consolidadas, se exime de la obligación de formular el cuadro de finan-

ciación consolidado. En consecuencia, las cuentas anuales consolidadas no incluyen el cuadro de financiación en la memoria.

### 3. NORMAS DE VALORACIÓN

#### A) Fondo de comercio y diferencia negativa de consolidación

El fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determina por la diferencia existente entre el valor contable de la participación adquirida por la sociedad dominante y el valor de los fondos propios de la sociedad dependiente en el momento de la adquisición, afectados por el porcentaje de participación adquirido.

La diferencia positiva resultante se asigna, en la medida de lo posible y a los solos efectos de la consolidación, a elementos patrimoniales de la sociedad dependiente con el límite de su valor de mercado a la fecha de la primera consolidación. La diferencia negativa de consolidación también puede minorarse de igual modo siempre que la sociedad dependiente tenga elementos patrimoniales con un valor contable por encima del de mercado.

La diferencia de consolidación restante, una vez practicadas las oportunas correcciones valorativas si procede, se registra en el activo del balance consolidado dentro de la partida “Fondo de comercio de consolidación” en caso de ser positiva. De resultar negativa, se registra en el pasivo del balance consolidado dentro de la partida “Diferencia negativa de consolidación”.

El fondo de comercio de consolidación se amortiza sistemáticamente en el plazo estimado de recuperación de la inversión, sin superar en ningún caso los 20 años, realizando las correcciones valorativas necesarias por deterioro para adecuarlo al valor de mercado si este fuese menor.

La diferencia negativa de consolidación se imputa a resultados en el ejercicio en que se realizan los hechos cubiertos por dicha diferencia.

#### B) Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

Al formular las cuentas anuales consolidadas, se han eliminado los créditos y débitos existentes entre las sociedades dependientes, comprendidas en el anexo I, así como los gastos e ingresos recíprocos.

Los resultados entre operaciones internas del grupo consolidable se eliminan, siempre que su importe sea relevante, difiriendo su afluencia en la cuenta de resultados hasta que se realizan ante terceros ajenos al grupo.

En los trabajos efectuados por el grupo para su propio inmovilizado se eliminan los resultados intragrupo, aflorando los mismos al ritmo de la amortización de los

elementos afectados o en el momento de su enajenación a terceros.

Los saldos que aparecen en el balance consolidado en los epígrafes “Créditos a empresas del grupo”, “Empresas del grupo deudoras” del activo, “Deudas con empresas del grupo” del pasivo y “Otros ingresos financieros de empresas del grupo” de la cuenta de resultados, corresponden a sociedades integrantes del grupo Copcisa Corp del que el grupo Copcisa Industrial es parte integrante. Dichos saldos se eliminan al formular las cuentas anuales consolidadas del grupo Copcisa Corp.

#### C) Homogeneización

No ha sido necesario practicar ajustes de homogeneización de carácter temporal al tener todas las sociedades integrantes del perímetro de consolidación como fecha de cierre y formulación de cuentas anuales el 31 de diciembre de 2005.

No ha sido necesario practicar homogeneizaciones valorativas destacables al aplicar todas las sociedades del grupo los criterios y normas de valoración establecidos de forma general por la sociedad dominante.

#### D) Gastos de establecimiento

Los gastos de establecimiento se valoran al precio de adquisición de los bienes y servicios que los constitu-

yen, amortizándose dentro del plazo legal fijado en un máximo de 5 años.

## E) Inmovilizaciones inmateriales

Se contabilizan por el precio de adquisición, minorado por las amortizaciones acumuladas calculadas de manera lineal en función del tipo de activo y los años de vida útil estimada.

Los activos adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se valoran por el precio al contado del bien, sin incluir los intereses derivados de su financiación, en la partida “Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero” del activo del balance. La deuda total, constituida por las cuotas pendientes de pago más la opción de compra, se recoge en el pasivo

del balance dentro de la partida “Acreedores por arrendamiento financiero a largo/corto plazo”. La diferencia entre ambos importes, constituida por los intereses pendientes de devengo derivados de los contratos de arrendamiento financiero, se contabiliza en la partida “Gastos a distribuir en varios ejercicios” del activo del balance.

En el caso de ejercer la opción de compra, al finalizar los contratos correspondientes, los activos adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se traspasan al inmovilizado material por su valor contable neto.

## F) Inmovilizaciones materiales

Se contabilizan por el precio de adquisición sin incluir los intereses derivados de su financiación, minorado por las amortizaciones acumuladas calculadas de manera lineal en función del tipo de activo y los años de vida útil estimada.

Los bienes afectos a contratos se amortizan en función de la vida útil estimada de cada elemento, o de las con-

diciones específicas de los contratos, en el caso de que el periodo de vigencia de éstos sea menor que la vida útil de los elementos.

Los gastos de reparación y conservación se contabilizan como gasto del ejercicio en que se producen, siempre que no supongan una ampliación de la vida útil o de la capacidad productiva del activo.

## G) Inversiones financieras

Sólo se reflejan las plusvalías latentes existentes en el momento de la adquisición de los títulos y que subsisten al cierre del ejercicio. Las plusvalías generadas con posterioridad se contabilizan en el momento de su materialización definitiva.

Los valores negociables admitidos a cotización en un mercado secundario organizado se contabilizan por el precio de mercado al cierre del ejercicio, siempre que éste sea inferior a su precio de adquisición. El resto de

inversiones en valores mobiliarios se contabilizan por el precio de adquisición, recogiendo las correspondientes provisiones por depreciación de acuerdo con la legislación vigente.

Las inversiones realizadas con carácter de permanencia se registran en el inmovilizado como “Inmovilizaciones financieras”. El resto de inversiones se registran en el circulante como “Inversiones financieras temporales”.

## H) Créditos no comerciales

Los créditos se contabilizan por su valor nominal más los intereses devengados y no vencidos a la fecha de cierre del balance.

Los créditos se contabilizan a corto plazo si su vencimiento es inferior a los 12 meses, considerados a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En el supuesto de que el vencimiento supere los 12 meses se contabilizan como inmovilizado financiero.

## I) Existencias

Se contabilizan por su precio de adquisición o coste de producción, de acuerdo con las normas de valoración específicas del sector de actividad correspondiente.

#### J) Subvenciones

Las subvenciones de capital se recogen en el pasivo del balance dentro de la partida “Ingresos a distribuir en varios ejercicios”. Han sido concedidas para la financiación de inversiones en Inmovilizado material y

se imputan a la cuenta de resultados anualmente en proporción a la depreciación sufrida durante el ejercicio por los activos adquiridos.

#### K) Provisiones a largo plazo

De acuerdo con un criterio de prudencia se dotan provisiones para la cobertura de posibles responsabilida-

des que pudieran derivarse de demandas o litigios en curso.

#### L) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se contabilizan por su valor de reembolso, que incluye los intereses devengados y no vencidos al cierre del ejercicio.

Se consideran como a corto plazo aquellas deudas con un vencimiento no superior a los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio y a largo plazo las que superan dicho límite.

#### M) Impuesto de Sociedades

La cuenta de resultados del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto de Sociedades calculado a partir del beneficio consolidado antes de impuestos. Para el cálculo del impuesto se han tenido en consideración las diferencias entre el resultado contable antes de

impuestos y la base imponible imputables a cada una de las sociedades integrantes del grupo así como los ajustes propios de la consolidación y las deducciones de la cuota aplicables en el ejercicio.

#### N) Ingresos y gastos

Como criterio de actuación general se aplica el principio del devengo, por el que los ingresos y gastos se imputan cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente financiera consecuencia de los mismos.

se reconocen en función del grado de realización del contrato al final de cada periodo contable, cuantificando las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en el contrato. Los costes asociados a cada contrato se valoran de acuerdo con el criterio del devengo.

De acuerdo con el criterio de prudencia, las sociedades sólo contabilizan los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que las pérdidas y riesgos previsibles se contabilizan una vez son conocidos.

El exceso entre la producción ejecutada y el importe certificado a origen para cada obra se recoge dentro de la partida del activo “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” como producción ejecutada pendiente de certificar. En el caso en que la certificación a origen exceda a la obra ejecutada, la diferencia se recoge en la partida del pasivo “Anticipos recibidos por pedidos”.

En la actividad constructora, la producción se valora por el método del porcentaje de realización. De acuerdo con este criterio, los ingresos por obra ejecutada

## 4. GRUPO DE SOCIEDADES

El grupo de Copcisa Industrial es uno de los subgrupos de empresas que configuran el grupo Copcisa Corp, que a su vez también formula cuentas anuales consolidadas.

Las relaciones de las sociedades del grupo Copcisa Industrial con otras sociedades pertenecientes al grupo Copcisa Corp tienen la consideración de operaciones con empresas vinculadas a efectos de la formulación de las cuentas anuales consolidadas.



Los saldos con empresas del grupo del balance y la cuenta de resultados consolidada del grupo Copcisa Industrial, una vez realizadas las eliminaciones internas necesarias, corresponden a operaciones realizadas con otras sociedades del grupo Copcisa Corp y se eliminan al formular las cuentas anuales consolidadas de éste.

Los saldos con empresas asociadas del balance y la cuenta de resultados consolidada del grupo Copcisa Industrial corresponden a operaciones realizadas con sociedades que forman parte de cualquiera de los subgrupos que integran el grupo Copcisa Corp y no se eliminan al formular las cuentas anuales consolidadas de éste.

## 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

	Saldo a 1 de enero	Altas	Amortización	Saldo Final
Gastos de establecimiento	12.639,24	63.835,04	16.164,51	60.309,77

## 6. INMOVILIZADO INMATERIAL

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

67

COSTE	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas y enajenaciones	Traspasos a Inm. Inmaterial	Saldo Final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	8.167,95		-7.641,95		526,00
Aplicaciones informáticas	432.091,53	32.130,95	-27.284,70		436.937,78
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	7.428.753,74	4.365.725,31		-2.355.863,45	9.438.615,60
<b>TOTAL</b>	<b>7.869.013,22</b>	<b>4.397.856,26</b>	<b>-34.926,65</b>	<b>-2.355.863,45</b>	<b>9.876.079,38</b>
AMORTIZACIÓN	Saldo a 1 de enero	Dotaciones	Bajas y enajenaciones	Traspasos a Inm. Inmaterial	Saldo Final
Amort. Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	7.800,69	174,47	-7.641,95		333,21
Amort. de aplicaciones informáticas	368.012,45	53.201,53	-27.283,70		393.930,28
Amort. de derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	2.376.190,57	1.188.940,77	-706,13	-1.467.018,46	2.097.406,75
<b>TOTAL</b>	<b>2.752.003,71</b>	<b>1.242.316,77</b>	<b>-35.631,78</b>	<b>-1.467.018,46</b>	<b>2.491.670,24</b>
<b>NETO</b>	<b>5.117.009,51</b>	<b>3.155.539,49</b>	<b>705,13</b>	<b>-888.844,99</b>	<b>7.384.409,14</b>

Los coeficientes de amortización aplicados al inmovilizado inmaterial son los siguientes:

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	33 %
Aplicaciones informáticas	33 %
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	10 % al 20 %

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material.

En el año 2005 han finalizado contratos de arrendamiento financiero por valor de los bienes en origen de 2.355.863,45 euros. En todos los casos se ha ejercido la opción de compra, traspasando al inmovilizado material el valor neto de los activos una vez practicadas las oportunas amortizaciones.

Detalle de los contratos de arrendamiento financiero vigentes al cierre del ejercicio:

Costes de los bienes en origen	9.438.615,60
Cuotas pendientes de pago a corto plazo	2.054.495,65
Cuotas pendientes de pago a largo plazo	4.293.074,69
Valor de la opción de compra	165.429,58
Duración de los contratos	de 1 a 5 años

Las cuotas pendientes de pago incluyen la parte correspondiente a los intereses pendientes de devengo y el valor de la cuota residual de cada elemento.

En el epígrafe "Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares" se han recogido los gastos incurridos para la obtención de derechos de propiedad industrial por el registro de nombres y marcas comerciales. El importe activado se amortiza en un periodo de tres años.

La totalidad de la inversión financiada mediante contratos de arrendamiento financiero se ha destinado a la adquisición de inmovilizado afecto a la actividad productiva del grupo.

68

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

COSTE	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas y enajenaciones	Traspasos de Inm. Material	Trasp. entre emp. grupo	Saldo Final
Terrenos y construcciones	4.576.354,84	3.194,97	-10.249,07			4.569.300,74
Instalaciones técnicas y maquinaria	21.035.668,76	206.806,03	-1.880.982,91	2.272.794,55	-22.297,55	21.611.988,88
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3.313.371,01	1.051.270,56	-263.420,52	24.981,06		4.126.202,11
Anticipos e inmovilizaciones en curso	1.163.340,00	3.004.434,37				4.167.774,37
Otro inmovilizado material	9.506.212,14	469.680,49	-439.803,74	58.087,84	22.297,55	9.616.474,28
<b>TOTAL</b>	<b>39.594.946,75</b>	<b>4.735.386,42</b>	<b>-2.594.456,24</b>	<b>2.355.863,45</b>	<b>0,00</b>	<b>44.091.740,38</b>
AMORTIZACIÓN	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas y enajenaciones	Traspasos de Inm. Material	Trasp. entre emp. grupo	Saldo Final
Amortización de construcciones	120.183,68	5.509,52	-10.249,07			115.444,13
Amortización de instalaciones técnicas y maquinaria	14.291.482,52	1.782.678,42	-1.808.438,00	1.429.303,79	-9.290,67	15.685.736,06
Amortización de otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.795.675,75	470.234,10	-162.916,68	7.702,64		2.110.695,81
Amortización de otro inmovilizado material	7.029.009,42	883.457,90	-338.480,38	30.012,03	9.290,67	7.613.289,64
<b>TOTAL</b>	<b>23.236.351,37</b>	<b>3.141.879,94</b>	<b>-2.320.084,13</b>	<b>1.467.018,46</b>	<b>0,00</b>	<b>25.525.165,64</b>
<b>NETO</b>	<b>16.358.595,38</b>	<b>1.593.506,48</b>	<b>-274.372,11</b>	<b>888.844,99</b>	<b>0,00</b>	<b>18.566.574,74</b>

Los coeficientes de amortización aplicados en el inmovilizado material nuevo, calculados en función de la vida útil estimada, son los siguientes:

Construcciones	3 %
Instalaciones técnicas y maquinaria	de 9 % al 30 %
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	de 9 % al 30 %
Otro inmovilizado material	de 16 % al 25 %

Todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

El grupo contrata las pólizas de seguro que considera necesarias para la cobertura de los posibles riesgos a que están sometidos los elementos del inmovilizado.

Los bienes afectos a contratos de servicios se amortizan en función de su vida útil estimada o de la duración de las contrataciones si ésta es inferior.

## 8. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

La relación de las sociedades consolidadas por el método de puesta en equivalencia - con detalle del porcentaje de participación del grupo, sociedad que

ostenta su titularidad y valor en libros - se presenta en el anexo II.

El detalle de la composición del saldo reflejado en el balance y cuenta de resultados consolidados del ejercicio es el siguiente:

	Por participación en fondos propios	Por resultado del ejercicio	Importe total
Aigües del Segara Garrigues, S.A.	6.138.594,63	-142.733,22	5.995.861,41
Arids Montserrat, S.A.	83.135,81	-4,61	83.131,20
Cedinsa concessionària, S.A. (Grupo)	629.244,00	-366,90	628.877,10
Cogestany, S.A. (Grupo)	235.528,20	-72.781,95	162.746,25
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.	7.633.560,34	-7.917,83	7.625.642,51
Iberovías Empresa Constructora, S.A.	393.353,98	-103.990,26	289.363,72
Iluro Residencial, S.L.	1.220.000,00	-1.049,79	1.218.950,21
Servimutua de Edificios, S.A.	163.992,38	40.348,65	204.341,03
<b>TOTAL</b>	<b>16.497.409,34</b>	<b>-288.495,91</b>	<b>16.208.913,43</b>

El valor de la participación y resultado de Cogestany, S.A. y Cedinsa Concessionària, S.A. se ha calculado a

partir de la consolidación de éstas con sus respectivas sociedades filiales.

## 9. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

### A) Créditos a empresas del grupo

En esta partida se recoge un crédito concedido a una sociedad del grupo Copcisa Corp, y por tanto recibe el

tratamiento de empresa del grupo, que devenga un tipo de interés del 4% anual.

### B) Participaciones en empresas asociadas

En esta partida se recoge el valor de la inversión en sociedades de las que el grupo tiene una participación igual o superior al 20 % y que han sido excluidas del perímetro de consolidación por desarrollar actividades diferentes a las del grupo y tener un interés poco significativo con respecto a la imagen fiel que deben expresar las cuentas anuales.

La relación de empresas, actividades desarrolladas, participación del grupo, fondos propios y resultado del ejercicio se detalla en el anexo IV.

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

#### VALOR DE ADQUISICIÓN

Sociedad	Saldo a 1 de enero	Altas	Saldo final
Anbar, S.L.	495.974,18		495.974,18
Capasatus, S.L.	200.000,00		200.000,00
Santa Eulàlia Parc, S.L.	560.000,00		560.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.255.974,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1.255.974,18</b>

#### PROVISIONES

Sociedad	Saldo a 1 de enero	Altas	Saldo final
Anbar, S.L.		18.503,64	18.503,64
Capasatus, S.L.		2.029,91	2.029,91
Santa Eulàlia Parc, S.L.	385,08	2.182,26	2.567,34
<b>TOTAL</b>	<b>385,08</b>	<b>22.715,81</b>	<b>23.100,89</b>

### C) Cartera de valores a largo plazo

Bajo este epígrafe se recogen participaciones en capital de sociedades sobre las que no se tiene un porcen-

taje significativo, en cualquier caso siempre inferior al 20 %, y no se ejerce control sobre su gestión.

El detalle y variación de las participaciones durante el ejercicio es el siguiente:

Sociedad	N.I.F.	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas y enajenaciones	Saldo final
Ancisa Constructores Ind. S.L.	B82734559	1.200,60			1.200,60
Bronchales Resort, S.L.	B44184299	30.028,87			30.028,87
Gestora de Runes de la Construcció, S.A.	A60715901	4.748,00	4.033,54		8.781,54
Gestora Metropolitana de Runes, S.A.	A61355426	4.086,88		-4.086,88	0,00
Indico Infraestructures, I.A.E.	G61424875	1.202,02			1.202,02
Inmobiliaria Atlético, S.A.	A08205726	28.848,58			28.848,58
Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A.	A08015570	3.027,41			3.027,41
Proeixample, S.A.	A61139762	72.121,45			72.121,45
Ruesga Resort, S.L.	B39477369	32.029,66			32.029,66
Sak Uno, S.L.	B61592358	30.050,61			30.050,61
<b>TOTAL</b>		<b>207.344,08</b>	<b>4.033,54</b>	<b>-4.086,88</b>	<b>207.290,74</b>

La variación del ejercicio es consecuencia de la fusión entre Gestora de Runes de la Construcció, S.A. y Gestora Metropolitana de Runes, S.A. por absorción de la primera con disolución de la segunda. La operación, materializada en el ejercicio 2005, supuso una devolu-

ción de aportaciones a favor de Copcisa, S.A., como tenedora de las acciones de ambas sociedades, por importe de 53,34 euros sin incidencia en la cuenta de resultados del ejercicio.

#### D) Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas	Trasposos a corto plazo	Saldo Final
Depósitos y fianzas a largo plazo	74.470,37	26.006,00	-12.338,04	-1.030,43	87.107,90

El saldo está compuesto por importes entregados en garantía de contratos de alquiler y suministros.

## 10. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN

Durante el ejercicio 2005 no se ha incrementado el fondo de comercio de consolidación, pues las variaciones producidas en el perímetro de consolidación han sido provocadas por la incorporación de sociedades de nueva creación y por la disolución de una sociedad que no tenía fondo de comercio asociado.

Se mantiene el criterio de amortizar el fondo de comercio de consolidación linealmente en 5 años desde el instante de la incorporación al grupo de la sociedad filial, o ampliación de la participación, momento desde el que se considera que la participación adquirida ya contribuye a la obtención de resultado para el grupo.

Por tanto, la variación del ejercicio del fondo de comercio de consolidación corresponde por entero a la amortización practicada en el 2005 sobre el fondo de comercio existente al cierre del año anterior.

La composición del saldo, en función de las participaciones que lo han generado, y variación del ejercicio es la siguiente:

#### A) De sociedades consolidadas por integración global.

Sociedad	Fondo de comercio bruto			Amortización acumulada			Saldo final Neto
	Saldo a 1 de enero	Altas	Saldo final	Saldo a 1 de enero	Amortización ejercicio	Saldo final	
Áridos del Jalón, S.L.	147.784,59		147.784,59	88.670,76	29.556,92	118.227,68	29.556,91
Copcisa, S.A.	596,92		596,92	119,38	119,38	238,76	358,16
Coptalia,, S.A.U.	35.233,91		35.233,91	21.140,34	7.046,78	28.187,12	7.046,79
Fiberopt, S.L.U.	524.252,44		524.252,44	406.664,17	104.850,49	511.514,66	12.737,78
Graves Alou, S.L.	690.488,01		690.488,01	414.292,80	138.097,60	552.390,40	138.097,61
Hormicon, S.A.	7.967,18		7.967,18	3.186,88	1.593,44	4.780,32	3.186,86
Istem, S.L.U	194.976,95		194.976,95	38.995,39	38.995,39	77.990,78	116.986,17
Llale 2000, S.L.	2.876,29		2.876,29	575,26	575,26	1.150,52	1.725,77
Marpon 2000, S.L.	1.573,61		1.573,61	314,72	314,72	629,44	944,17
Pavimentos Barcelona, S.A.U.	32.312,39		32.312,39	6.462,48	6.462,48	12.924,96	19.387,43
Roster Dealings, S.L.	1.406,89		1.406,89	562,76	281,38	844,14	562,75
<b>TOTAL</b>	<b>1.639.469,18</b>		<b>1.639.469,18</b>	<b>980.984,94</b>	<b>327.893,84</b>	<b>1.308.878,78</b>	<b>330.590,40</b>

## B) De sociedades consolidadas por puesta en equivalencia

	Fondo de comercio bruto			Amortización acumulada			Saldo final Neto
	Saldo a 1 de enero	Altas	Saldo final	Saldo a 1 de enero	Amortización ejercicio	Saldo final	
Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	13.136,97		13.136,97	5.254,78	2.627,39	7.882,17	5.254,80
Servimutua de Edificios, S.A.	188.648,16		188.648,16	113.188,89	37.729,63	150.918,52	37.729,64
<b>TOTAL</b>	<b>201.785,13</b>		<b>201.785,13</b>	<b>118.443,67</b>	<b>40.357,02</b>	<b>158.800,69</b>	<b>42.984,44</b>

## 11. EXISTENCIAS

El saldo está compuesto principalmente por materias primas y otros elementos almacenables no incorporados todavía al proceso productivo. En la actividad constructora, los gastos iniciales necesarios para la ejecución de una obra, no certificables de manera directa, se recogen dentro de la partida "Productos en curso y semiterminados" de acuerdo con la normativa específica del sector.

Las existencias comerciales están valoradas por su precio de adquisición o coste de producción.

Dada la composición del saldo y su elevado grado de rotación, no se producen depreciaciones en su valor por lo que no es necesaria la dotación de provisiones por depreciación.

72

## 12. CRÉDITOS COMERCIALES

La composición del saldo de la cuenta de clientes al cierre del ejercicio de acuerdo con la naturaleza del saldo es la siguiente:

Producción certificada pendiente de cobro	96.497.327,99
Producción ejecutada pendiente de certificar	44.579.396,87
<b>Total clientes por ventas o prestaciones de servicios</b>	<b>141.076.724,86</b>
Anticipos recibidos por pedidos	-44.681.522,53
<b>TOTAL SALDO NETO DE CLIENTES</b>	<b>96.395.202,33</b>

La práctica totalidad del saldo corresponde a clientes nacionales, desglosados del siguiente modo en función de su naturaleza:

Organismo	Importe
Administración Central y sus Empresas Públicas	7.535.343,22
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	23.303.482,18
Administración Local y Provincial y sus Empresas Públicas	30.783.875,18
<b>Total clientes sector público</b>	<b>61.622.700,58</b>
<b>Total clientes sector privado</b>	<b>34.772.501,75</b>
<b>TOTAL SALDO CLIENTES</b>	<b>96.395.202,33</b>

El saldo total de clientes está minorado por la partida “Anticipos recibidos por pedidos”, del pasivo del balance, entendidos éstos como las cantidades facturadas por anticipado por diversos conceptos y por los importes cobrados a cuenta de suministros futuros.

La partida “Producción ejecutada pendiente de certificar” recoge el exceso entre la producción ejecutada a origen (valorada a precio de contrato por las unida-

des de obra ejecutadas y los servicios prestados hasta la fecha) y la certificación cursada a origen para cada obra o contrato.

El grupo estima los riesgos de cobro que se puedan producir como consecuencia de insolvencias firmes o posibles de las que se tenga conocimiento. Al cierre del ejercicio el riesgo estimado asciende a 1.486.547,12 euros y está provisionado en su totalidad.

### 13. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 1 de enero	Altas	Bajas	Traspaso desde l/plazo	Saldo final
Créditos a empresas del grupo	198.390,00		-198.390,00		0,00
Créditos a empresas asociadas	1.328.391,96	2.190,61	-99,40		1.330.483,17
Cartera de valores a corto plazo	18.520.259,27	14.786.736,21	-2.426.815,00		30.880.180,48
Otros créditos	14.651.872,87	7.983.468,64	-7.795.570,52		14.839.770,99
Depósitos y fianzas a corto plazo	4.940.448,63	696.300,60	-85.259,39	1.030,43	5.552.520,27
Provisiones	-605.268,80		605.268,80		0,00
<b>TOTAL</b>	<b>39.034.093,93</b>	<b>23.468.696,06</b>	<b>-9.900.865,51</b>	<b>1.030,43</b>	<b>52.602.954,91</b>

73

La cartera de valores presenta la siguiente composición:

Valores de renta variable	10.071.289,58
Valores de renta fija	20.808.890,90
<b>TOTAL</b>	<b>30.880.180,48</b>

La inversión en activos financieros de renta variable está constituida fundamentalmente por participaciones en distintos fondos de inversión.

La partida “Otros créditos” está compuesta principalmente por imposiciones a corto plazo para rentabilizar los excedentes de tesorería de las sociedades.

La cartera de valores de renta fija está integrada por inversiones en deuda pública principalmente.



## 14. FONDOS PROPIOS

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 1 de enero	Distribución resultado ejercicio 2004	Bajas perímetro y ajustes consolidación	Ampliación capital Soc. Dominante	Resultado ejercicio 2005	Saldo final
Capital social	31.453.960,00			5.000.000,00		36.453.960,00
Reserva legal		198.674,85				198.674,85
Otras reservas		1.788.073,60				1.788.073,60
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-5,82	5,82				0,00
Reservas de consolidación	6.704.061,96	5.101.167,88	188.638,24			11.993.868,08
Pérdidas y ganancias consolidadas atribuidas a la sociedad dominante	7.087.922,15	-7.087.922,15			7.250.057,83	7.250.057,83
<b>TOTAL</b>	<b>45.245.938,29</b>	<b>0,00</b>	<b>188.638,24</b>	<b>5.000.000,00</b>	<b>7.250.057,83</b>	<b>57.684.634,36</b>

El capital social de la sociedad matriz, Copcisa Industrial, S.L.U., está constituido por 36.453.960 participaciones de 1,00 euro de valor nominal completamente desembolsadas, de idénticos derechos y obligaciones. La titularidad de la totalidad de las acciones corresponde a la sociedad Copcisa Corp, S.L.U.

del beneficio anual a Reserva legal hasta que su importe alcance, al menos, el 20% del capital social. Una vez cubierta la Reserva, sólo será disponible en los casos expresamente previstos en la legislación. El beneficio neto obtenido por la sociedad matriz, Copcisa Industrial, S.L.U. en el ejercicio 2005 ha sido de 3.728.735,48 euros. La propuesta de distribución de resultado que se someterá a la aprobación de la junta general es la siguiente :

De acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas debe destinarse un 10%

Reserva legal	372.873,55
Reservas voluntarias	3.355.861,93
<b>TOTAL</b>	<b>3.728.735,48</b>

La reserva de consolidación afluída por la eliminación de los fondos propios de las sociedades dependientes consolidadas por el procedimiento de integración

global y el reparto de las eliminaciones y ajustes de consolidación entre las distintas sociedades presenta el siguiente detalle al cierre del ejercicio:

Aridos del Jalón, S.L.	-86.797,94
Cía. General de Aridos y Suministros, S.L.	861.057,12
Copcisa, S.A.	4.852.092,43
Copcisa Industrial, S.L.U.	3.999.980,00
Coptalia, S.A.U.	14.093,57
Disun, S.A.	2.110,80
Euroasfalt, S.A.	2.206.051,76
Fiberopt, S.L.U.	117.588,27
Graves Alou, S.L.	-380.018,70
Hormicon, S.A.	97.688,49
Istem, S.L.U.	155.981,56
Llale 2000, S.L.	2.173,98
Marpon 2000, S.L.	-69,57
Pavimentos Barcelona, S.A.U.	216.262,18
Roster Dealings, S.L.	844,13
<b>TOTAL</b>	<b>12.059.038,08</b>

La reserva de consolidación asignada a Copcisa Industrial, S.L.U. es consecuencia del ajuste practicado al eliminar los dividendos cobrados en el ejercicio provenientes de sus empresas filiales.

La reserva de consolidación por sociedades en puesta en equivalencia presenta el siguiente detalle:

Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	7.882,19
Arids Montserrat, S.A.	-11.005,45
Cogestany, S.A. (Grupo)	23.495,21
Iberovías Empresa Constructora, S.A.	6,40
Servimutua de Edificios, S.A.	-85.548,35
<b>TOTAL</b>	<b>-65.170,00</b>

La reserva de consolidación de Cogestany, S.A. se ha calculado a partir de los estados consolidados de ésta

con su sociedad filial , El Terri Tractament Tèrmic Eficient, S.A.

## 15. SOCIOS EXTERNOS

Esta partida recoge los intereses de los accionistas minoritarios del grupo en el balance consolidado, cuantificados como la parte proporcional de los fondos propios y el resultado del ejercicio neto de impuestos que

les corresponde en función de su participación en las sociedades dependientes consolidadas bajo el método de integración global.

75

La composición del saldo al final del ejercicio es la siguiente:

Sociedad	Fondos propios		Resultado ejercicio	Total
	Capital	Reservas		
Aridos del Jalón, S.L.	12,06	171,85	21,59	205,50
Disun, S.A.	500,00	846,10	-19,62	1.326,48
Hormicon, S.A.(Grupo)	6.326,44	416.981,60	1.074,99	424.383,03
Roster Dealings, S.L.	602,00	-207,35	36.394,12	36.788,77
<b>TOTAL</b>	<b>7.440,50</b>	<b>417.792,20</b>	<b>37.471,08</b>	<b>462.703,78</b>

Los intereses de los socios minoritarios de Hormicon, S.A. incluyen los correspondientes a su participación indirecta en las filiales de ésta.

## 16. SUBVENCIONES

Durante el ejercicio el grupo no ha cobrado subvenciones de capital. La partida del pasivo del balance "Subvenciones de capital" recoge el importe pendiente de imputar a resultado del total de las subvenciones recibidas en ejercicios anteriores para la adquisición de inmovilizado material. La partida de la cuenta de pérdi-

das y ganancias "Subvenciones en capital transferidas al resultado del ejercicio" indica el importe imputado a la cuenta de resultados del ejercicio en función de la depreciación efectiva sufrida por el activo que motivó el cobro de la subvención.

La evolución del saldo en el ejercicio de esta partida ha sido la siguiente:

	Saldo a 1 de enero	Altas	Imputación a resultado	Saldo final
Subvenciones de capital	6.462,60	0,00	3.170,86	3.291,74

El grupo ha cobrado 7.300,91 euros durante el ejercicio 2005 en concepto de subvenciones de explotación para el fomento de la actividad exportadora con-

cedidas por el Instituto Español de Comercio Exterior (ICEX) y el Consorci de Promoció Comercial de Catalunya (COPCA).

## 17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

De acuerdo con el criterio de prudencia, el grupo tiene dotadas provisiones para cubrir las posibles responsabilidades que pudieran derivarse de demandas o litigios en curso por responsabilidades propias de las actividades que desarrollan, manteniendo la dotación hasta la resolución del contencioso.

En el ejercicio 2005 no se ha producido ninguna variación con respecto al saldo inicial a 1 de enero.

76

## 18. DEUDAS NO COMERCIALES

### A) Deudas a largo plazo

La descomposición del endeudamiento con entidades de crédito en función de su vencimiento es la siguiente:

Ejercicio	Importe
2007	3.702.255,26
2008	1.407.228,10
2009	946.316,16
2010	645.443,82
2011	11.472,55
<b>TOTAL</b>	<b>6.712.715,89</b>

Del importe total de la deuda con entidades de crédito a largo plazo, un total de 2.419.641,20 euros corresponden a disposiciones de pólizas de préstamo y el resto, por importe de 4.293.074,69 euros, a deudas por adquisición de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

La partida "otros acreedores" recoge principalmente endeudamiento no bancario por adquisiciones de inmovilizado.

El saldo de la partida "Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos" corresponde a las sociedades Aigües del Segarra Garrigues, S.A. (3.150.000,00 euros), Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. (5.725.500,00 euros) e Iberovías Empresa Constructora, S.A. (200.000,00 euros)

## B) Deudas a corto plazo

Las sociedades dependientes del grupo tienen concedidas pólizas de crédito y líneas de descuento por un importe máximo de 37.579.407,29 euros, de las cuales al final del ejercicio se había dispuesto a corto plazo un importe de 10.149.267,41 euros.

La deuda a corto plazo en concepto de arrendamiento financiero ascendía al cierre del ejercicio a 2.054.495,65 euros.

## 19. SITUACIÓN FISCAL

Conciliación del resultado contable consolidado con la base imponible del impuesto de sociedades:

<b>Resultado consolidado antes de impuestos</b>			<b>11.103.075,59</b>
	<b>AUMENTO</b>	<b>DISMINUCIÓN</b>	
Eliminaciones de consolidación	4.656.746,77	568.599,88	4.088.146,89
Eliminación dividendos internos	4.000.000,00		
Amortización fondo de comercio de consolidación	368.250,86		
Resultados sociedades puestas en equivalencia	288.495,91		
Provisiones depreciación cartera valores		568.599,88	
Diferencias permanentes		686.071,84	-686.071,84
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		714.454,85	-714.454,85
<b>Resultado contable ajustado</b>			<b>13.790.695,79</b>
Diferencias temporales	8.913.032,91	6.523.441,84	2.389.591,07
Con origen en el ejercicio	8.913.032,91		
Con origen en ejercicios anteriores		6.523.441,84	
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>16.180.286,86</b>

Las sociedades que integran el grupo Copcisa Industrial no forman parte de ningún grupo de consolidación fiscal. Los impuestos anticipados correspondientes a

las diferencias temporales se activan en los casos en que no hay dudas respecto a su recuperación futura.

Cálculo del coste del impuesto de sociedades consolidado:

<b>Resultado contable ajustado</b>	<b>13.790.695,79</b>
Bases imponibles negativas (sin credito fiscal activado)	124.506,85
<b>Resultado contable ajustado bruto</b>	<b>13.915.202,64</b>
Tipo Impositivo	35,00%
<b>Impuesto bruto devengado</b>	<b>4.870.320,92</b>
Deducciones de la cuota	1.054.774,24
<b>Gasto por impuesto de sociedades ejercicio</b>	<b>3.815.546,68</b>

### Eliminaciones de consolidación

En el cálculo de la base imponible del grupo se eliminan aquellos ajustes y eliminaciones de consolidación que, teniendo incidencia en el resultado consolidado,

no afectan al cálculo y liquidación del impuesto de sociedades.

## Diferencias permanentes

Bajo la denominación de diferencias permanentes se han agrupado los ajustes practicados por la existencia de distintos criterios de valoración entre la normativa fiscal y mercantil.

En este sentido, los ajustes mas significativos son consecuencia de la aplicación de provisiones por de-

preciación de activos financieros que en el ejercicio de su dotación provocaron ajustes positivos en la base imponible y de las aportaciones realizadas en concepto de donación según lo dispuesto por la Ley 49/2002 de 23 de diciembre de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo.

## Diferencias temporales

Los ajustes de carácter temporal son de dos naturalezas:

**Arrendamiento financiero:** Algunas de las sociedades del grupo han optado por diferir el pago del impuesto por el exceso existente entre las cuotas satisfechas durante el ejercicio, correspondientes a la recuperación del coste de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero, y la dotación a la amortización según tablas, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 128 de la Ley 43/1995 del Impuesto sobre Sociedades.

**Uniones Temporales de Empresas:** El resultado obtenido por las uniones temporales de empresas en las que las participa alguna sociedad del grupo se imputa fiscalmente en el mismo ejercicio en que éste se produce. En consecuencia, los ajustes practicados como consecuencia de la integración de las Uniones Temporales de Empresas en las cuentas consolidadas corresponden por entero a diferencias de valoración entre criterios mercantiles y fiscales por partidas contabilizadas en las propias Utes. La totalidad de los ajustes provenientes de las uniones temporales de empresas son de naturaleza temporal.

## Deducciones de la cuota

Durante el presente ejercicio el grupo ha generado el derecho a practicarse deducciones de la cuota íntegra del impuesto en concepto de doble imposición interso-

cietaria, gastos por formación de personal, reinversión de beneficios extraordinarios, actividades de innovación tecnológica e incentivos fiscales al mecenazgo.

## Detalle del saldo de Administraciones Públicas

### Saldos deudores

Hacienda Pública deudor por IVA	7.044.130,56
Hacienda Pública deudor por Impuesto de Sociedades anticipado	3.230.545,75
Hacienda Pública deudor por credito fiscal activado	1.954.649,36
<b>TOTAL</b>	<b>12.229.325,67</b>

### Saldos acreedores

Hacienda Pública acreedor por IVA de liquidación diferida	11.642.374,59
Hacienda Pública acreedor por IVA de liquidación inmediata	2.542.387,43
Hacienda Pública acreedor por Impuesto de Sociedades	3.007.767,16
Hacienda Pública acreedor por Impuesto de Sociedades diferido	483.684,20
Hacienda Pública acreedor por retenciones IRPF	1.405.422,68
Organismos de la Seguridad Social acreedores	1.179.144,20
Otras administraciones públicas acreedoras	467.383,96
<b>TOTAL</b>	<b>20.728.164,22</b>

El saldo recogido en la partida “Otras administraciones públicas acreedoras” recoge principalmente los importes devengados pendientes de liquidar a organismos

públicos en concepto de tasas por gastos de dirección e inspección de obra.

## 20. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Detalle de los avales prestados ante terceros al cierre del ejercicio:

Avales provisionales	59.450.006,34
Avales definitivos	127.036.528,04
<b>TOTAL</b>	<b>186.486.534,38</b>

La mayor parte de los avales provisionales presentados son por licitación de contratos y los definitivos por garantía de ejecución de los contratos una vez adjudicados.

de uniones temporales de empresas. En este caso, se aportan las garantías necesarias en proporción a la participación en cada una de las uniones temporales de empresas.

Los avales entregados corresponden tanto a obligaciones derivadas de operaciones realizadas directamente por la sociedades como a las asumidas a través

79

## 21. INGRESOS Y GASTOS

### A) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades ha sido la siguiente:

Actividad	Importe	%
Construcción	234.264.375,60	72,39
Industrias auxiliares de la construcción	65.343.628,49	20,19
Servicios	24.003.900,64	7,42
<b>TOTAL</b>	<b>323.611.904,73</b>	<b>100,00</b>

Bajo la rúbrica “Industrias auxiliares de la construcción” se han incluido las actividades relacionadas en la nota 1 de la memoria como Materiales de Construcción y Auxiliares de Construcción.

La cifra de negocios, de acuerdo con la naturaleza del cliente, se clasifica del siguiente modo:

Cliente	Importe	%
Administración Central y sus Empresas Públicas	91.208.735,04	28,18
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	86.429.960,33	26,71
Administraciones Local y Provincial y sus Empresas Públicas	49.960.582,66	15,44
<b>TOTAL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>227.599.278,03</b>	<b>70,33</b>
<b>TOTAL SECTOR PRIVADO</b>	<b>96.012.626,70</b>	<b>29,67</b>
<b>TOTAL</b>	<b>323.611.904,73</b>	<b>100,00</b>

La totalidad de la actividad productiva del grupo se desarrolla en el territorio nacional. El conjunto de ventas a estados miembros de la Comunidad Europea y ex-

portaciones en el ejercicio 2005 ascendió a un total de 434.613,92 euros

## B) Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio directamente por las sociedades dependen-

tes del grupo, de acuerdo con su distribución funcional y tipo de contrato, ha sido el siguiente:

<b>Distribución funcional</b>	
Titulados de grado superior	185
Titulados de grado medio	141
Mandos intermedios	209
Personal administrativo	158
Personal afecto a obras o contrataciones	554
<b>TOTAL</b>	<b>1.247</b>
<b>Modalidad contractual</b>	
Contratos indefinidos	448
Contratos temporales	799
<b>TOTAL</b>	<b>1.247</b>

## C) Resultado atribuido a la sociedad dominante

La aportación al resultado neto atribuible a la sociedad dominante de las distintas sociedades que integran el perímetro de consolidación - una vez asignados los ajustes de consolidación por eliminación de dividen-

dos internos, provisiones de cartera y amortización del fondo de comercio de consolidación a las sociedades que los han generado - es el siguiente:

Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	-145.360,61
Aridos del Jalón, S.L.	-24.198,21
Arids Montserrat, S.A.	-4,61
Cedinsa Concessionària, S.A.	-341,60
Cedinsa d'Aro, Concessionària de la GC, S.A	-25,30
Cía. General de Aridos, S.L.	-41.259,77



Cogestany, S.L.	7.555,31
Concesionaria de Puertos de Levante, S.A.U.	126,71
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.	-7.917,83
Copcisa, S.A.	7.782.457,85
Copcisa Gestión de Infraestructuras, S.L.U.	489,84
Copcisa Industrial, S.L.U.	-7.616,10
Coptalia, S.A.U.	128.618,08
Disun, S.A.	-2.452,24
El Terri Tractament Térmic Eficient, S.A.	-80.337,26
Euroasfalt, S.A.	373.692,06
Fiberopt, S.L.U.	-226.885,48
Graves Alou, S.L.	-50.333,56
Hormicon, S.A.	73.684,48
Iberovías Empresa Constructora, S.A.	-103.990,26
Iluro Residencial, S.L.	-1.049,79
Istem, S.L.U.	597.294,63
Llale 2000, S.L.	-514,71
Marpón 2000, S.L.	1.192,05
Pavimentos Barcelona, S.A..U.	-1.170.679,96
Roster Dealings, S.L.U.	145.295,09
Servimutua de Edificios, S.A.	2.619,02
<b>TOTAL</b>	<b>7.250.057,83</b>

81

#### D) Resultado atribuido a socios externos

La participación de los socios externos en el resultado consolidado del ejercicio detallado por sociedades es el siguiente:

Aridos del Jalón, S.L.	21,59
Cía. General de Aridos, S.L.	-5.064,62
Disun, S.A.	-19,62
Graves Alou, S.L.	-2.796,30
Hormicon, S.A.	8.856,22
Marpón 2000, S.L.	140,24
Llale 2000, S.L.	-60,55
Roster Dealings, S.L.U.	36.394,12
<b>TOTAL</b>	<b>37.471,08</b>

#### E) Resultados extraordinarios

La parte más significativa de esta partida corresponde a beneficios obtenidos por venta de inmovilizado, completamente amortizado en la mayoría de casos y la pér-

didada generada por la disolución de la sociedad Parking Can Boada, S.L. que ascendió a 153.597,14 euros.

## 22. RELACIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

A continuación se presenta detalle de las operaciones realizadas durante el ejercicio, y de los saldos a 31 de diciembre, con sociedades vinculadas que no han sido

eliminadas en la consolidación del grupo Copcisa Industrial, clasificadas en función de la naturaleza del saldo y de la relación con la entidad vinculada.

Operaciones no eliminables con sociedades incluidas en el perímetro de consolidación de Copcisa Industrial.

Los importes detallados corresponden a las operaciones realizadas con las sociedades que se integran por el método de puesta en equivalencia.

Empresas asociadas, deudores	5.875.977,50
Créditos a empresas asociadas (corto plazo)	390.483,17
<b>Total saldos deudores</b>	<b>6.266.460,67</b>
Deudas con empresas asociadas	575.345,03
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>575.345,03</b>
Ventas a empresas asociadas	8.983.090,53
Ingresos accesorios prestados a empresas asociadas	43.879,54
Ingresos financieros de empresas asociadas	9.252,30
<b>Total ventas e ingresos</b>	<b>9.036.222,37</b>
Otros gastos externos prestados por empresas asociadas	1.387.586,45
Servicios exteriores prestados por empresas asociadas	14.361,45
<b>Total compras y gastos</b>	<b>1.401.947,90</b>

Operaciones con sociedades excluidas del perímetro de consolidación de Copcisa Industrial.

Saldos con sociedades dependientes, directa o indirectamente, de Copcisa Industrial,S.L.U. que han sido excluidas del perímetro de consolidación.

Créditos a empresas asociadas (corto plazo)	940.000,00
<b>Total saldos deudores</b>	<b>940.000,00</b>

La relación de sociedades excluidas del perímetro y causas de su exclusión se citan en el anexo IV y en la nota 9 de la presente memoria.

#### Operaciones con sociedades del grupo Copcisa Corp.

Saldos con sociedades incluidas en el perímetro de consolidación del grupo Copcisa Corp, del que a su vez es parte integrante el grupo Copcisa Industrial.

Créditos a empresas del grupo (largo plazo)	320.153,10
Empresas del grupo deudores	1.044.824,68
<b>Total saldos deudores</b>	<b>1.364.977,78</b>
Deudas con empresas del grupo	11.377,88
Deudas con empresas asociadas	3.558,72
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>14.936,60</b>
Ventas a empresas del grupo	7.611.228,94
Ingresos accesorios prestados a empresas del grupo	79.756,65
Ingresos accesorios prestados a empresas asociadas	6.702,23
Ingresos financieros de empresas del grupo	17.735,89
<b>Total ventas e ingresos</b>	<b>7.715.423,71</b>
Servicios exteriores prestados por empresas del grupo	463.319,31
<b>Total compras y gastos</b>	<b>463.319,31</b>

83

## 23. OTRA INFORMACIÓN

El administrador único de la sociedad dominante, Copcisa Corp, S.L.U., devengó durante el ejercicio 2005 un importe total de 343.073,28 euros en concepto de retribución estatutaria, no recibiendo ninguna otra remuneración por ningún otro concepto.

Tampoco existen anticipos, ni créditos, ni garantías concedidas, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida respecto al administrador único ni las personas que pudieran representarlo.

No ha sido objeto de inclusión en esta memoria consolidada nota acerca de las participaciones que posee, cargos que ostenta o funciones que desarrolla el admi-

nistrador de la sociedad dominante en empresas del grupo al que pertenece al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o no suponer la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003 de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1998 de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto 1564/1989, de 22 de diciembre.

Los honorarios netos en concepto de auditoría de las cuentas consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005, han ascendido a 6.170,00 euros.

## 24. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El grupo Copcisa Industrial desarrolla una política de protección y conservación del medio ambiente basada en una planificación de su actividad productiva destinada a minimizar su impacto en el entorno, implantando sistemas de gestión de calidad en las que la atención medioambiental es un factor determinante.

La gestión ambiental del grupo se ha ido profesionalizando gradualmente, de manera que ha finales del ejercicio 2005 diez técnicos licenciados en esta materia formaban parte de la plantilla del grupo y es cada vez mayor el número de empresas que disponen del certificado ISO 14001.

Parte de la actividad del grupo esta directamente relacionada con la protección y conservación del medio

ambiente. Tal es el caso de la recolección selectiva de residuos urbanos, el tratamiento, depuración y control de calidad de aguas y otras actividades que suponen la prestación de servicios medioambientales a terceros.

Las provisiones relativas a responsabilidades derivadas de actuaciones medioambientales, litigios en curso u otras obligaciones de naturaleza medioambiental de cuantía incierta o indeterminada, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad, o de la obligación de determina el pago, en la medida en que no están cubiertas por las pólizas de seguro suscritas por el grupo.

## 25. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido hechos relevantes, a efectos de su inserción en esta memoria.

## 26. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Las Uniones Temporales de Empresas (Utes) en las que participan las sociedades del grupo Copcisa Industrial se han integrado dentro de las cuentas anuales de cada una de éstas y en las cuentas anuales consolidadas del grupo, por la parte proporcional de sus activos, pasivos y cuenta de resultados, en proporción al porcentaje de participación, practicándose las correspondientes eliminaciones de partidas recíprocas, con sus socios partícipes y el resto de sociedades y utes integrantes del perímetro del grupo Copcisa Industrial, tanto a nivel de balance de situación como de cuenta de pérdidas y ganancias

Las Uniones Temporales de Empresas aplican los mismos criterios de valoración contable que la sociedad partícipe por lo que no ha sido necesario realizar correcciones valorativas ni homogeneizaciones temporales significativas en el proceso de integración.

Las sociedades dependientes del grupo que participaron en calidad de socio en utes durante el ejercicio 2005 fueron las siguientes: Copcisa, S.A.; Coptalia, S.A.U.; Istem, S.L.U., Pavimentos Barcelona, S.A.U. y Europea de Asfaltos, S.A.

## 27. CARTERA DE PEDIDOS

Del total de contratos firmados al cierre del ejercicio, quedaba pendiente de ejecución una cartera de pedidos de las siguientes características:

### Cartera de pedidos por actividades

Actividad	Importe	%
Construcción	619.728.000,00	91,06
Industrias auxiliares de la construcción	28.610.000,00	4,20
Servicios	32.210.000,00	4,73
<b>TOTAL</b>	<b>680.548.000,00</b>	<b>100,00</b>

## Cartera de pedidos por tipo de cliente

Cliente	Importe	%
Administración Central y sus Empresas Públicas	262.423.000,00	38,56
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	203.149.000,00	29,85
Administraciones Local y Provincial y sus Empresas Públicas	75.816.000,00	11,14
<b>TOTAL SECTOR PÚBLICO</b>	<b>541.388.000,00</b>	<b>79,55</b>
<b>TOTAL SECTOR PRIVADO</b>	<b>139.160.000,00</b>	<b>20,45</b>
<b>TOTAL</b>	<b>680.548.000,00</b>	<b>100,00</b>

## 28. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

CONCEPTOS	2005		2004	
	importe	porc.	importe	porc.
Importe neto de la cifra de negocios	323.611.904,73	100,00%	272.627.623,08	100,00%
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.293.645,71	0,71%	1.218.070,96	0,45%
Var. de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación	2.210.304,11	0,68%	213.276,27	0,08%
Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	1.533.694,64	0,47%	2.090,61	0,00%
Subvenciones a la explotación	7.300,91	0,00%	55.432,11	0,02%
<b>VALOR DE LA PRODUCCIÓN</b>	<b>329.656.850,10</b>	<b>101,87%</b>	<b>274.116.493,03</b>	<b>100,55%</b>
Compras netas	-77.371.685,38	-23,91%	-73.379.994,98	-26,92%
Var. de existencias comerciales, de materiales y de otr. mat. consumibles	830.609,81	0,26%	6.147.475,35	2,25%
Gastos externos y de explotación	-181.895.754,69	-56,21%	-137.457.516,65	-50,42%
Gastos de personal	-57.205.517,70	-17,68%	-52.846.983,64	-19,38%
<b>RESULTADO BRUTO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>14.014.502,14</b>	<b>4,33%</b>	<b>16.579.473,11</b>	<b>6,08%</b>
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	-4.400.361,23	-1,36%	-4.046.921,58	-1,48%
Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	-12.097,62	-0,00%	-1.975.662,62	-0,72%
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>9.602.043,29</b>	<b>2,97%</b>	<b>10.556.888,91</b>	<b>3,87%</b>
Ingresos financieros	3.909.358,98	1,21%	3.218.701,09	1,18%
Gastos financieros	-1.951.245,66	-0,60%	-2.108.973,27	-0,77%
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>	<b>1.958.113,32</b>	<b>0,61%</b>	<b>1.109.727,82</b>	<b>0,41%</b>
Participación en resultados por puesta en equivalencia	-288.495,91	-0,09%	-353.016,00	-0,13%
Amortización del fondo de comercio de consolidación	-368.250,86	-0,11%	-368.250,86	-0,14%
<b>RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>10.903.409,84</b>	<b>3,37%</b>	<b>10.945.349,87</b>	<b>4,01%</b>
Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos extraordinarios	462.590,01	0,14%	213.860,73	0,08%
Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios	-240.208,45	-0,07%	-83.294,96	-0,03%
Var. de las provisiones de inm. inmaterial, material y cartera de control	-22.715,81	-0,01%	-385,08	-0,00%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>11.103.075,59</b>	<b>3,43%</b>	<b>11.075.530,56</b>	<b>4,06%</b>
Impuesto sobre Sociedades	-3.815.546,68	-1,18%	-3.984.810,60	-1,46%
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>7.287.528,91</b>	<b>2,25%</b>	<b>7.090.719,96</b>	<b>2,60%</b>
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	-37.471,08	-0,01%	-2.797,81	-0,00%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>7.250.057,83</b>	<b>2,24%</b>	<b>7.087.922,15</b>	<b>2,60%</b>

## ANEXO I. SOCIEDADES DEPENDIENTES CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL

86

	% Participación directa	Sociedad titular	Valor en libros neto	% Participación Grupo
Copcisa Industrial, S.L.U. B63193163. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Sociedad dominante				
Áridos del Jalón, S.L. B50103423. Crta. de la Almunia, s/n. Calatorao. Zaragoza Extracción de rocas y pizarras para la construcción.	99,60%	Pavimentos Barcelona, S.A.U.	191.554,58	99,60%
Compañía General de Áridos y Suministros, S.L. B08190902. Ample, 124-130.Terrassa. Barcelona Lavado y clasificado de áridos.	99,55%	Hormicon, S.A.	13.162,17	84,62%
Concesionaria de Puertos del Levante, S.A. A54069190. Eusebio Sempere, 12. Alicante Construcción, conservación y explotación de infraestructuras portuarias.	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	1.000.000,00	100,00%
Copcisa, S.A. A08190696. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Construcción y servicios.	99,99% 0,01%	Copcisa Industrial, S.L.U. Pavimentos Barcelona, S.A.U.	27.516.804,33 315,11	100,00%
Copcisa Gestión de Infraestructuras, S.L.U. B63934574. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Explotación de derechos de superficie en régimen de concesión	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	900.000,00	100,00%
Coptalia, S.A.U. A63001705. Selva,2, P. de Negocios Mas Blau. El Prat de Llobr. Barcelona Servicios urbanos y medio ambientales.	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	2.683.551,69	100,00%
Disun, S.A. A58436619. Crta. de Montcada, 492. Terrassa. Barcelona Alquiler de maquinaria y equipos para la construcción.	99,21%	Copcisa Industrial, S.L.U.	165.816,66	99,21%
Europea de Asfaltos, S.A. A78849403. Pol. Ind. Antonio del Rincón, s/n. Borox. Toledo Fabricación y extendido de mezclas asfálticas.	100,00%	Pavimentos Barcelona, S.A.U.	1.212.361,01	100,00%
Fiberopt, S.L.U. B60337383. Dr. Rizal, 11. Barcelona Diseño, fabricación y comercialización de componentes de fibra óptica.	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	0,00	100,00%
Graves Alou, S.L. B60277159. Ample, 124-130.Terrassa. Barcelona Extracción de sustancias arcillosas.	50,00% 50,00%	Pavimentos Barcelona, S.A.U. Hormicon, S.A.	601.012,10 601.012,10	92,50%
Hormicon, S.A. (1) A08413858. Ample, 124-130.Terrassa. Barcelona Fabricación de hormigones en masa. Lavado y clasificado de áridos.	85,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	2.230.039,00	85,00%
Istem, S.L.U. B43331412. Gran Vía de les Corts Catalanes, 133. Barcelona Instalaciones eléctricas, y nuevas tecnologías energéticas.	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	3.117.723,26	100,00%
Llale 2000, S.L. B60610730. Ample, 124-130.Terrassa. Barcelona Prestación de servicios de asesoramiento	100,00%	Marpon 2000, S.L.U.	3.005,06	85,00%

	% Participación directa	Sociedad titular	Valor en libros neto	% Participación Grupo
Marpon 2000, S.L. B60610730. Ample, 124-130.Terrassa. Barcelona Prestación de servicios de asesoramiento	100,00%	Hormicon, S.A.	3.005,06	85,00%
Pavimentos Barcelona, S.A.U. A08348039. La Terra, 36. Terrassa. Barcelona Fabricación y extendido de mezclas asfálticas.	100,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	7.537.247,41	100,00%
Roster Dealings, S.L. B61770475. Ps. de la Creu, 22. Sant Cugat del Vallès. Barcelona Actividad inmobiliaria y construcción.	80,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	2.408,00	80,00%

(1) La sociedad tiene una autocartera del 5%, por lo que el porcentaje de integración en las cuentas anuales es del 89,47 %.

## ANEXO II. SOCIEDADES ASOCIADAS CONSOLIDADAS POR PUESTA EN EQUIVALENCIA

	% Participación directa	Sociedad titular	Valor en libros neto	% Participación Grupo
Aigües del Segarra Garrigues, S.A. A25529074. Santa Clara, 4. Tàrraga. Lleida Construcción y explotación de la red de riego del Canal Segarra-Garrigues.	21,00%	Copcisa, S.A.	5.995.861,41	21,00%
Àrids Montserrat, S.A. B59916684. Ample, 124. Terrassa. Barcelona Extracción de rocas y pizarras para la construcción.	50,00%	Hormicon, S.A.	94.141,16	42,50%
Cedinsa Concessionaria, S.A. A63929913. Tarragona, 141-157. Barcelona Construcción, conservación y explotación de infraestructuras viarias.	22,00%	Copcisa Industrial, S.L.U.	628.902,40	22,00%
Cedinsa d'Aro Concessionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A. A64003213. Tarragona, 141-157. Barcelona Construcción, conservación y explotación de infraestructuras viarias.	100,00%	Cedinsa Concessionària, S.A.	11.000.000,00	22,00%
Cogestany, S.A. A61699096. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Secado térmico de fangos mediante cogeneración eléctrica.	50,00%	Copcisa, S.A.	162.746,25	50,00%
Concessió i Explotació de Infraestructures, S.A. A63326318. Travessera de Gràcia, 58. Barcelona Construcción y explotación de infraestructuras viarias.	22,00%	Copcisa, S.A.	7.625.642,61	22,00%
El Terri Tractament Tèrmic Eficient, S.A. A17558339. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Explotación de plantas de tratamiento térmico.	80,00%	Cogestany, S.A.	427.629,41	40,00%
Iberovías Empresa Constructora, S.A. A84098219. Estébanez Calderón, 3. Madrid Construcción, mantenimiento y conservación de infraestructuras ferroviarias.	33,33%	Copcisa, S.A.	289.363,70	33,33%



	% Participación directa	Sociedad titular	Valor en libros neto	% Participación Grupo
Iluro Residencial, S.L. (1) B63863153. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Promoción, construcción, venta y administración de toda clase de inmuebles.	20,00%	Copcisa, S.A.	1.218.950,21	20,00%
Servimutua de Edificios, S.A. A62119896. Passeig de Gràcia, 86. Barcelona Rehabilitación, reformas y mantenimiento de edificios.	50,00%	Copcisa, S.A.	325.000,00	50,00%

(1) El 80% de esta sociedad pertenece al grupo Copcisa Promo, por lo que el grupo Copcisa Corp detenta el 100% de las acciones.

### ANEXO III. VARIACIONES EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

#### Empresas del grupo

##### Altas

Copcisa Gestión de Infraestructuras, S.L.  
B63934574. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona  
Concesionaria de Puertos del Levante, S.A.  
A54069190. Eusebio Sempere, 12. Alicante

#### Empresas asociadas

##### Altas

Cedinsa Concesionaria, S.A.  
A63929913. Tarragona, 141-157. Barcelona  
Cedinsa d'Aro Concesionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A.  
A64003213. Tarragona, 141-157. Barcelona  
Iluro Residencial, S.L.  
B63863153. Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona

##### Bajas

Parking Can Boada, S.L.  
B59917591. Crt. de Sant Celoni, s/n. Llinars del Vallès. Barcelona

### ANEXO IV. SOCIEDADES EXCLUIDAS DEL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN

	% Participación	Sociedad titular	Valor en libros neto	capital 31/12/05	reservas 31/12/05	resultado 31/12/05
Anbar, S.L. Av Meritxell, 38. Andorra la Vella. Andorra Promoción inmobiliaria.	26,00%	Copcisa, S.A.	477.470,54	3.005,06	1.833.350,08	70,00
Capasatus, S.L. B62760913. Av Diagonal 474. Barcelona Promoción inmobiliaria	20,00%	Copcisa, S.A.	197.970,09	1.000.000,00	-7.541,12	-2.605,92
Santa Eulalia Parc, S.L. B61790325. Av Diagonal, 475. Barcelona Promoción inmobiliaria.	28,00%	Copcisa, S.A.	557.432,66	2.000.000,00	-7.355,19	-1.813,89



Terrassa, 31 de Marzo de 2006  
Fdo: Copcisa Corp, S.L.U.  
Representada por Don Benet Carbonell Marcet

# COPCISA INDUSTRIAL, S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## GRUPO CONSOLIDADO

### INFORME DE GESTIÓN

#### SITUACIÓN Y EVOLUCIÓN DEL GRUPO DURANTE EL EJERCICIO 2005

##### Grupo de sociedades

El grupo Copcisa Industrial está constituido por un conjunto de sociedades integradas bajo la titularidad, directa o indirecta, de la sociedad dominante Copcisa Industrial, S.L.U., que realiza funciones de dirección estratégica, apoyo a la gestión y coordinación entre éstas.

El grupo Copcisa Industrial forma parte a su vez del grupo Copcisa Corp, que igualmente formula cuentas anuales consolidadas, en el que se integran áreas de negocio complementarias a las desarrolladas por el grupo industrial, principalmente en los sectores inmobiliario y energético.

##### Actividades del grupo Copcisa Industrial

El grupo Copcisa Industrial interviene en seis grandes áreas de negocio.

##### Construcción

Constituye la actividad originaria del grupo y en la actualidad es la más importante en cuanto a volumen de actividad y contratación.

La actividad constructora abarca todo tipo de obras tanto de ingeniería civil, con la presencia del grupo en los grandes proyectos de infraestructuras públicas, como de edificación residencial y no residencial, segmento en el que se ha intensificado la presencia en los últimos ejercicios para consolidar la diversificación tanto en la naturaleza de la actividad como del cliente.

Las sociedades que actúan en este sector son:

COPCISA, S.A.  
COPTALIA, S.A.U.  
ROSTER DEALINGS, S.L.

En el ejercicio 2005 la cifra de negocios aportada por esta actividad superó los 234 millones de euros, cifra

que supone el 72,4 % del importe consolidado del grupo industrial, del que tan sólo el 3,2 % corresponde a trabajos realizados para sociedades del grupo Copcisa Corp.

La cartera de pedidos de la actividad constructora al cierre del ejercicio 2005 se situaba cerca de los 620 millones de euros, lo que supone más del 91 % del total del grupo industrial, importe significativo y justificado por el incremento sostenido en el presupuesto medio de las obras contratadas y el consecuente alargamiento en los plazos de ejecución.

Como muestra de la complementariedad de las actividades realizadas por el grupo y la ventaja comparativa que esto supone, cabe mencionar el notable incremento de actividad constructora ejecutada por Coptalia, S.A.U. dirigida a las administraciones locales, aprovechando su presencia en el sector de servicios ambientales.

##### Materiales de construcción

En esta parcela el grupo desarrolla actividades de fabricación y extendido de mezclas asfálticas, fabricación de hormigones en masa y obtención y comercialización de áridos.

Las sociedades que actúan en este sector son :

Áridos del Jalón , S.L.  
Àrids Montserrat, S.A.  
Compañía General de Aridos y Suministros, S.L. (Cogas)

Disun, S.A.  
Europea de Asfaltos, S.A. (Euroasfalt)  
Graves Alou, S.L.  
Hormicon, S.A.  
Pavimentos Barcelona, S.A. (Pabasa)

La complementariedad de este área de negocio con la actividad constructora es un factor determinante que permite al grupo dar un servicio integral al cliente. La expansión territorial experimentada en los últimos años, con la ampliación del campo de actuación más

allá de la comunidad catalana, permite al grupo acceder a contratos de ejecución de obra en condiciones más favorables en nuevos mercados. Tal es al caso de Castilla La Mancha donde la instalación de plantas de tratamiento asfáltico ha mejorado sensiblemente el rendimiento de las obras ejecutadas.

Más allá del apoyo a la actividad constructora del grupo, el área de Materiales de Construcción aporta una cifra de negocio consolidado de alrededor de 45 millones de euros (una vez practicadas las oportunas eliminaciones con empresas del grupo industrial) lo que supone cerca del 14% de las ventas consolidadas del grupo en el ejercicio 2005.

#### Industrias auxiliares de la construcción.

Bajo esta categoría se recogen aquellas actuaciones específicas y complementarias de la construcción, actividad principal del grupo, canalizadas a través de empresas especializadas.

Dentro de este sector de actividad cabe destacar la realización de proyectos y montajes de instalaciones eléctricas y canalizaciones de gas, la rehabilitación de edificios y la fabricación y comercialización de componentes de fibra óptica.

La especialización de las sociedades de esta área de actividad les ha permitido acceder a contratos en calidad de contratista principal en condiciones muy competitivas. Tan solo un 5% de su cifra de negocios bruta corresponde a trabajos realizados para otras sociedades del grupo en calidad de subcontratista, que una vez eliminados sitúan la cifra de negocios consolidada de esta actividad por encima de los 20,5 millones de euros en el ejercicio 2005.

Las sociedades que actúan en este sector son :

Fiberopt, S.L.U.  
Istem, S.L.U.  
Servimutua de Edificios, S.A.

#### Servicios

En esta categoría se engloban las actividades de servicios urbanos y medioambientales.

El Grupo tiene suscritos contratos de recogida de residuos, limpieza viaria y conservación y mantenimiento del entorno urbano con distintos municipios, así como de explotación de plantas depuradoras de agua y gestión de sus residuos. La actividad de servicios se completa con el mantenimiento y conservación de carreteras.

En el ejercicio 2005 la actividad de servicios creció un 38,2% respecto al ejercicio anterior, un porcentaje superior en 20 puntos al incremento global de la cifra de negocios del grupo. Más notable es el incremento de la cartera de pedidos pendientes de ejecutar que al cierre del 2005 se situó por encima de los 32 millones de euros, lo que supone un incremento del 71,8% respecto al ejercicio anterior.

Paralelamente el peso relativo de la cifra de negocios y la cartera de pedidos crecieron hasta situarse en un 7,42% y 4,73% del total del grupo respectivamente.

Las sociedades que actúan en este sector son :

Cogestany, S.A.  
Copcisa, S.A.  
Coptalia, S.A.U.

Las expectativas de crecimiento de este área de negocios son muy favorables, especialmente en el sector del mantenimiento y conservación de carreteras, segmento donde el grupo pretende posicionarse estratégicamente mediante la creación de una empresa especializada.

## Concesiones

Se trata de un sector estratégico en el que el grupo interviene mediante la participación en sociedades adjudicatarias de contratos para la construcción y explotación de grandes infraestructuras en régimen de concesión.

Las sociedades que actúan en este sector son :

- Aigües del Segarra Garrigues, S.A.
- Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. (CEDINSA)
- Cedinsa Concessionària, S.A.
- Cedinsa d'Aro Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A.
- Copcisa Gestión de Infraestructuras, S.L.U.

El 2005 ha sido un año de consolidación del área de concesiones. La constitución de Cedinsa Concessionària, S.L. como sociedad cabecera de futuras empresas concesionarias de infraestructuras refleja la voluntad de posicionarse en el mercado a largo plazo.

La adjudicación en septiembre de 2005 del concurso para la construcción y explotación mediante el método de peaje a la sombra del tramo de la carretera C35 entre Maçanet y Platja D'aro tuvo como consecuencia la creación de la sociedad filial Cedinsa d'Aro Concessionària de la Generalitat de Catalunya, S.A., participada íntegramente por Cedinsa Concessionària, S.A.

## Manetenimiento de infraestructuras

Se trata de otro sector emergente con gran proyección de futuro en el cual el grupo ha depositado grandes expectativas de crecimiento a medio plazo. Para afrontar con las mayores garantías esta nueva área de negocio Copcisa Industrial ha establecido una alianza estratégica con otros dos grupos constructores, constituyendo una sociedad especializada con capacidad y solvencia para acometer grandes proyectos ferroviarios en todo el territorio español.

La sociedad que actúa en este sector es:

Iberovías Empresa Constructora, S.A.

Al cierre del ejercicio 2005 la inversión total comprometida por las sociedades gestoras de peajes a la sombra ascendía a 314 millones de euros, con una cartera de 36,5 km. de carreteras de nueva construcción y 67,7 km. en explotación hasta el año 2038.

El 2005 fue el año del verdadero arranque del proyecto de ejecución, explotación y mantenimiento de la red de distribución hidrográfica del Segarra-Garrigues con la licitación de los primeros contratos de obra. La inversión total del proyecto es de 1.069 millones de euros a ejecutar en 10 años y la posterior explotación y mantenimiento de la red durante 30 años.

En febrero de 2005 se adjudicó al grupo la construcción y explotación, mediante constitución de derechos de superficie, de tres juzgados en Cataluña, con una inversión inicial de 17 millones de euros y un periodo de explotación de 23 años. Las obras de construcción de los mencionados juzgados se iniciaron en el propio año 2005 y está prevista su puesta en servicio a principios de 2007. Para desarrollar esta nueva actividad se ha constituido la sociedad Copcisa Gestión de Infraestructuras, S.L.U. que tiene previsto licitar en los concursos de construcción y explotación de equipamientos públicos.

En el año 2005 se han acometido las primeras inversiones en maquinaria por un importe de 3,5 millones de euros, iniciándose simultáneamente la actividad productiva de la sociedad, donde destaca la adjudicación en Ute de las obras de mejora, conservación y mantenimiento del tramo de la red ferroviaria Cervera-Calaf por un importe global cercano a los 16 millones de euros y con un plazo de ejecución de 3 años.

## Volumen de operaciones y resultado

La cifra de negocios consolidada al final del ejercicio del año 2004.

La distribución de la cifra de negocios por áreas de actividad ha sido la siguiente:

Cifras en millones de euros	2005	2004	Variación %
Construcción	234,27	192,70	21,6
Materiales e Industrias auxiliares de la construcción	65,34	62,56	4,4
Servicios	24,00	17,37	38,2
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>323,61</b>	<b>272,63</b>	<b>18,7</b>

El área de servicios es el que ha experimentado un crecimiento relativo más elevado, motivado en gran medida por la ejecución de los contratos de mantenimiento de infraestructuras urbanas en los municipios de Barcelona y L'Hospitalet de Llobregat.

El área de materiales e industrias auxiliares ha incrementado su producción en un año en que la coyuntura económica ha sido especialmente desfavorable para el sector de la fabricación y extendido de mezclas asfálticas debido al incremento del precio de las materias primas.

El resultado neto atribuido a la sociedad dominante ha sido de 7,25 millones de euros, un 2,3% superior al obtenido el ejercicio anterior.

Por áreas de negocio, la contribución al resultado consolidado neto atribuido a la sociedad dominante ha sido la siguiente:

Cifras en miles de euros	
Construcción	7.416,00
Materiales e Industrias auxiliares de la construcción	-467,85
Servicios	558,93
Concesiones	-153,03
Ferroviano	-103,99

se ha situado por encima de 323,6 millones de euros, lo que supone un incremento del 18,7 % sobre la cifra

El sustancial incremento en la cifra de negocios no se ha podido trasladar por completo al resultado del ejercicio, principalmente por el incremento de precio registrado durante el año 2005 por las materias primas, unido a la imposibilidad de repercutirlo en la cifra de negocios a corto plazo.

Muestra de ello es el descenso en el resultado de explotación que ha pasado de ser el 3,87% sobre la cifra de negocios en el año 2004 a situarse en el 2,97% en el 2005. Este descenso ha sido atenuado por una mejora en el resultado financiero, lo que ha situado el beneficio antes de impuestos en un 3,43 % sobre la cifra de

Las actividades tradicionales del grupo, construcción y servicios, son las que proporcionan beneficios a corto plazo, generando los recursos necesarios para emprender otras actividades que requieren un mayor esfuerzo inversor, a la vez que garantizan mayores márgenes de explotación en el largo plazo.

Las áreas de concesiones y ferroviaria están en su fase inicial, cuando se requiere un gran esfuerzo inversor. Las pérdidas registradas corresponden a gastos iniciales de puesta en marcha de estas actividades, que generan volumen de negocio para la actividad constructora en el corto y medio plazo y un retorno de la inversión a largo plazo por la explotación y manteni-

miento de las infraestructuras.

La pérdida del área de materiales e industrias auxiliares de la construcción ha sido provocada en gran medida por el incremento del precio de las materias primas. En concreto, el aumento del precio del petróleo ha tenido como consecuencia inmediata un notable incremento en los costes de producción de los preparados asfálticos, que no ha podido ser repercutido a corto plazo en la cifra de negocios debido a las restricciones en las cláusulas de revisión de precios en los contratos firmados de acuerdo con la Ley de Contratos de las

#### Administraciones Públicas

##### Inversiones

Durante el año 2005 se han acometido importantes proyectos inversores financiados exclusivamente con recursos propios procedentes de la ampliación de capital de la sociedad matriz y de los excedentes generados por la actividad productiva durante el ejercicio.

Las inversiones financieras más destacadas realizadas en el 2005 han sido las siguientes:

- Toma de participación del 22% en la sociedad Cedin-sa Concesionària, S.A., con un desembolso inicial de 629 miles de euros.
- Toma de participación del 20 % en Iluro Residencial, S.L. con un desembolso inicial de 1.220 miles de euros.
- Ampliación de capital de Iberovías Empresa Constructora por 200 miles de euros con mantenimiento de la participación del 33,33 %.

En todos los casos se trata de la toma de una participación significativa en sociedades generadoras de obra a corto plazo y con óptimas expectativas de retorno de la inversión inicial en el largo plazo.

servicios y materiales de construcción.

##### Recursos Humanos

El número medio de empleados durante el ejercicio 2005, contratados directamente por las sociedades dependientes del grupo, se ha situado en 1.247 trabajadores, cifra que supone un aumento neto de 180 puestos de trabajo respecto al ejercicio anterior.

En el año 2005 se disolvió la sociedad Parking Can Boada, S.L., una vez concluido su objeto social. La desinversión supuso un retorno de 318 miles de euros para el grupo.

Las inversiones brutas en inmovilizado material han superado los 4,73 millones de euros, financiadas enteramente con recursos propios, destacando:

- Adquisición de una tuneladora en montaje para ejecutar la construcción de un túnel para uso ferroviario en Asturias mediante una Unión Temporal de Empresas. La aportación del grupo en el ejercicio ha sido de 2,62 millones de euros.
- Construcción en curso de tres edificios destinados a juzgados, para su posterior explotación en régimen de arrendamiento, por importe de 1,53 millones de euros.

La inversión bruta del ejercicio en inmovilizado financiado mediante contratos de arrendamiento financiero ha sido de 4,4 millones de euros y se ha destinado principalmente a la adquisición de una planta de tratamiento asfáltico por 1,38 millones de euros y otra maquinaria especializada destinada a las actividades de

El significativo porcentaje de titulados es una de las señas de identidad del grupo, que basa su estrategia de crecimiento competitivo y sostenido en una política de recursos humanos dirigida a la creación de un equipo humano altamente cualificado y competente.

Desde el año 2005, todos los técnicos que se incorporan al grupo reciben un curso de formación de cuatro

jornadas orientado a darles un conocimiento práctico de los aspectos fundamentales que desarrollarán en su puesto de trabajo (sistemas de información económica y planificación, políticas y procedimientos de prevención de riesgos y de gestión de calidad y medio ambiente, aspectos jurídicos de su actividad, etc.).

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

### Crecimiento sostenido, diversificación y especialización

La contratación de las sociedades dependientes del grupo durante el ejercicio 2005 fue de 417 millones de euros. A consecuencia de este alto volumen de contratación, la cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre del ejercicio superó los 680,5 millones de euros, importe que garantiza el mantenimiento de una cifra de negocios creciente a medio plazo capaz de generar los recursos necesarios para acometer nuevos proyectos de inversión.

La política de diversificación iniciada por el grupo en ejercicios anteriores, con la entrada en sectores de actividad emergentes, se consolidó en el año 2005 con la adjudicación de un segundo contrato en régimen de concesión para la explotación de carreteras mediante el método del peaje a la sombra.

La apuesta estratégica por el sector de las concesiones garantiza niveles sostenidos de actividad a largo plazo, no sujetos a las fluctuaciones del ciclo económico, a la vez que permite intervenir a distintas sociedades del

grupo en el proceso de construcción y mantenimiento de las infraestructuras, con las ventajas que ello supone en la gestión de las concesiones.

La política de diversificación ha ido asociada desde un principio a la idea de la especialización como factor principal de calidad y, por tanto, de competitividad. La creación de empresas especializadas, en algunos casos para desarrollar actividades que tradicionalmente se consideraban subsidiarias de la construcción, ha permitido mejorar la eficiencia de los procesos productivos y obtener de este modo una ventaja comparativa respecto a otros modelos de gestión.

El fuerte crecimiento registrado en la actividad de servicios urbanos se ha canalizado a través de Coptalia, sociedad especializada no sólo en la actividad sino también en el tipo de cliente. De la misma manera, el grupo pretende posicionarse en el sector ferroviario y en el de la conservación de carreteras, donde está previsto crear una sociedad especializada a medio plazo.

## ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Durante el primer trimestre del año 2006 el grupo ha sido adjudicatario de uno de los primeros contratos de

obra licitados para la construcción de la red hidrográfica del Canal Segarra-Garrigues.



## ACTIVIDADES RELATIVAS A INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN (I+D+i)

---

Durante el ejercicio 2005 se ha iniciado un proceso de adaptación en la organización del grupo para dotarlo de una estructura estable, a través de la cual canalizar las actividades relacionadas con la investigación, el desarrollo y la innovación. Las actuaciones emprendidas se han focalizado en tres grandes aspectos: la selección de proyectos, la asignación de recursos de bajo impacto ambiental y mínimo consumo energético y la prevención, como aspecto determinante de la seguridad en la actividad productiva.

Los avances técnicos obtenidos en el reciclaje de pavimentos asfálticos, consecuencia de los resultados obtenidos del Proyecto Paramix (proyecto internacional promovido por la comunidad europea y desarrollado por un consorcio de empresas y universidades en el que participaban las sociedades del grupo Copcisa, S.A. y Pavimentos Barcelona, S.A.) se han aplicado con gran éxito en la actividad constructora durante el año 2005.

## ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

---

La sociedad matriz Copcisa Industrial, S.L.U. no dispone de autocartera ni ha realizado operaciones con acciones propias durante el ejercicio.

95



Terrassa, 31 de Marzo de 2006  
Fdo: Copcisa Corp, S.L.U.  
Representada por Don Benet Carbonell Marcet



COPCISA , S.A.

**despatx i gabinet d'auditoria, s.l.**

Gutenberg, 3-13, 4t B - Tel. 93.789.15.00 - 08224 TERRASSA



Eix Onze de Setembre, 46 baixos - Tel. 93.886.92.59 - 08500 VIC

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A LOS SRES. ACCIONISTAS DE  
COPCISA, S.A.  
C/. Navas de Tolosa, 161  
TERRASSA

1. Hemos auditado las cuentas anuales de COPCISA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
  
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 4 de junio de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

Registre Mercantil de Barcelona. Tom 35.386, Foli 172, Full B-265.966, Inscripció 1 - N.I.F. B-63118509

Societat inscrita en el R.O.A.C. amb el nº S1528

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad COPCISA, S.A. al 31 de diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

99



DESPATX I GABINET D'AUDITORIA, S.L.  
Número de ROAC S-1528

Josep Alemany Farré

30 de mayo de 2006

## BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005

ACTIVO		
	2005	2004
<b>INMOVILIZADO</b>	<b>25.489.701,47</b>	<b>22.803.692,49</b>
<b>INMOVILIZACIONES INMATERIALES (Nota 5)</b>	<b>704.881,69</b>	<b>1.676.887,44</b>
Aplicaciones informáticas	421.024,66	388.959,75
Dchos. s/bienes en rég. de arrendamiento financiero	879.177,14	2.981.806,60
Amortizaciones	-595.320,11	-1.693.878,91
<b>INMOVILIZACIONES MATERIALES (Nota 6)</b>	<b>7.714.336,08</b>	<b>4.678.254,43</b>
Terrenos y construcciones	477.377,90	477.377,90
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.239.630,40	5.824.169,40
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.178.873,97	1.513.211,86
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	4.154.026,80	1.163.340,00
Otro inmovilizado	3.972.958,47	4.128.549,83
Amortizaciones	-10.308.531,46	-8.428.394,56
<b>INMOVILIZACIONES FINANCIERAS (Nota 7)</b>	<b>17.070.483,70</b>	<b>16.448.550,62</b>
Participaciones en empresas del grupo	1.220.000,00	
Participaciones en empresas asociadas	16.215.480,23	16.640.532,82
Cartera de valores a largo plazo	207.290,74	207.344,08
Depósitos y fianzas constituidos largo plazo	12.755,49	10.860,87
Provisiones	-585.042,76	-410.187,15
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>11.098,16</b>	<b>189.086,89</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>225.783.567,95</b>	<b>179.642.470,07</b>
<b>EXISTENCIAS (Nota 9)</b>	<b>9.546.245,86</b>	<b>8.289.394,20</b>
Materias primas y otros aprovisionamientos	2.746.435,40	3.298.318,72
Productos en curso y semiterminados	6.543.137,54	4.991.075,48
Anticipos	256.672,92	
<b>DEUDORES</b>	<b>124.727.539,83</b>	<b>109.333.953,90</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 8)	99.671.530,72	88.013.838,38
Empresas del grupo, deudores	3.795.286,15	5.826.721,94
Empresas asociadas, deudores	5.807.383,81	1.494.520,10
Deudores varios	6.726.663,66	4.819.394,68
Personal	62.627,35	38.266,46
Administraciones públicas (Nota 14)	8.905.652,62	9.382.816,82
Provisiones	-241.604,48	-241.604,48
<b>INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES (Nota 7)</b>	<b>54.639.110,95</b>	<b>38.898.826,63</b>
Créditos a empresas del grupo	3.300.000,00	397.222,24
Créditos a empresas asociadas	1.245.889,46	1.245.889,46
Cartera de valores a corto plazo	29.988.317,98	18.427.126,88
Otros créditos	14.624.214,40	14.520.848,41
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	5.480.689,11	4.882.156,96
Provisiones		-574.417,32
<b>TESORERÍA</b>	<b>36.624.676,59</b>	<b>23.120.295,34</b>
<b>AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN</b>	<b>245.994,72</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>251.284.367,58</b>	<b>202.635.249,45</b>

## BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2005

PASIVO		
	2005	2004
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 10)</b>	<b>39.846.340,11</b>	<b>36.368.734,33</b>
<b>CAPITAL SUSCRITO</b>	<b>6.248.232,04</b>	<b>6.248.232,04</b>
<b>RESERVAS</b>	<b>26.120.502,29</b>	<b>24.732.789,22</b>
Reserva legal	1.249.646,41	1.249.646,41
Otras reservas	24.870.855,88	23.483.142,81
<b>PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>7.477.605,78</b>	<b>6.567.713,07</b>
<b>DIV. A CUENTA ENTREGADO EN EL EJERCICIO</b>		<b>-1.180.000,00</b>
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>3.291,74</b>	<b>6.462,60</b>
Subvenciones de capital (Nota 11)	3.291,74	6.462,60
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS (Nota 12)</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
Otras provisiones	2.000.000,00	2.000.000,00
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO (Nota 13)</b>	<b>9.287.651,12</b>	<b>9.367.701,92</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO</b>	<b>212.151,12</b>	<b>342.201,92</b>
Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	212.151,12	342.201,92
<b>DESEMB. PDTES. S/ ACCIONES NO EXIGIDOS</b>	<b>9.075.500,00</b>	<b>9.025.500,00</b>
De empresas asociadas	9.075.500,00	9.025.500,00
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>200.147.084,61</b>	<b>154.892.350,60</b>
<b>DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO (Nota 13)</b>	<b>963.209,63</b>	<b>1.403.549,71</b>
Préstamos y otras deudas	660.652,49	221.182,35
Deuda por intereses	33.269,96	531.576,08
Acreed. por arrendamiento financiero a corto plazo	269.287,18	650.791,28
<b>DEUDAS CON EMP. GRUPO Y ASOC. A C/ PLAZO(Nota 13)</b>	<b>14.619.518,97</b>	<b>4.037.327,97</b>
Deudas con empresas del grupo	13.590.765,63	3.897.786,12
Deudas con empresas asociadas	1.028.753,34	139.541,85
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>163.258.379,00</b>	<b>129.871.955,59</b>
Anticipos recibidos por pedidos (Nota 8)	43.712.694,18	30.575.869,96
Deudas por compras o prestaciones de servicios	107.126.631,78	88.372.293,07
Deudas representadas por efectos a pagar	12.419.053,04	10.887.922,95
Otros acreedores		35.869,61
<b>OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES</b>	<b>19.205.369,80</b>	<b>17.363.791,69</b>
Administraciones públicas (Nota 14)	17.773.957,11	15.060.519,33
Deudas representadas por efectos a pagar		46.887,46
Otras deudas	496.616,60	1.484.204,65
Remuneraciones pendientes de pago	912.600,08	768.725,35
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	22.196,01	3.454,90
<b>PROVISIONES PARA OPERACIONES DE TRÁFICO</b>	<b>2.100.607,21</b>	<b>2.215.725,64</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>251.284.376,58</b>	<b>202.635.249,45</b>



## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2005

	2005	2004
<b>IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS (Nota 16)</b>	<b>245.252.033,01</b>	<b>204.344.474,79</b>
Ventas	245.252.033,01	204.344.474,79
<b>AUMENTO DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN</b>	<b>1.569.439,74</b>	<b>137.443,05</b>
<b>TRABAJO EFECTUADO POR LA EMPRESA PARA EL INMOVILIZADO</b>	<b>1.533.694,64</b>	
<b>OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2.089.121,35</b>	<b>984.136,67</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.089.121,35	940.162,48
Subvenciones		43.974,19
<b>CONSUMOS Y OTROS GASTOS EXTERNOS</b>	<b>170.627.591,29</b>	<b>129.425.372,15</b>
Consumo de mat. primas y otras mat. consumibles (Nota 16)	46.725.481,16	45.700.993,15
Otros gastos externos	123.902.110,13	83.724.379,00
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	<b>35.247.470,40</b>	<b>35.203.528,50</b>
Sueldos, salarios y asimilados	27.715.098,71	27.595.010,99
Cargas sociales (Nota 16)	7.532.371,69	7.608.517,51
<b>OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>33.446.521,92</b>	<b>29.188.931,82</b>
Servicios exteriores	30.167.771,10	27.187.515,19
Tributos	2.870.176,69	1.452.204,61
Otros gastos de gestión corriente	408.574,13	549.212,02
<b>BENEFICIOS BRUTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>11.122.705,13</b>	<b>11.648.222,04</b>
<b>DOTACIONES PARA AMORT. DE INMOVILIZADO</b>	<b>1.734.392,72</b>	<b>1.688.311,13</b>
<b>VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE TRÁFICO</b>	<b>-66.316,75</b>	<b>1.300.250,94</b>
Variación de prov. y pérdidas de créd. incobrables		24.759,71
Variación de otras provisiones de tráfico	-66.316,75	1.275.491,23
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>9.454.629,16</b>	<b>8.659.659,97</b>
<b>INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>530,08</b>
En empresas fuera del grupo		530,08
<b>INGRESOS DE OTROS VALORES NEGOCIABLES Y DE CRÉDITOS DE ACTIVO INMOVILIZADO</b>	<b>427.478,37</b>	<b>271.793,61</b>
De empresas fuera del grupo	427.478,37	271.793,61
<b>OTROS INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>2.825.486,68</b>	<b>2.861.470,36</b>
De empresas del grupo	15.628,59	67.799,60
De empresas asociadas	9.252,30	6.748,78
Otros intereses	2.788.277,75	2.415.039,90
Beneficios en inversiones financieras	12.328,04	371.882,08
<b>DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO</b>		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>1.398.935,99</b>	<b>1.487.363,87</b>
Por deudas con empresas del grupo	1.559,56	
Por deudas con terceros y gastos asimilados	1.069.738,40	1.484.363,87
Pérdidas de inversiones financieras	327.638,03	3.000,00
<b>VARIACIÓN DE LAS PROVISIONES DE INVERSIONES FINANCIERAS</b>	<b>-574.417,32</b>	<b>5.096,19</b>
<b>DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO</b>		<b>3.443,24</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>	<b>2.428.446,38</b>	<b>1.637.890,75</b>
<b>BENEFICIOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>11.883.075,54</b>	<b>10.297.550,72</b>
<b>BENEFICIOS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO</b>	<b>93.182,07</b>	<b>137.315,09</b>
<b>SUBVENCIONES EN CAPITAL TRANSFERIDAS AL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3.170,86</b>	<b>3.170,86</b>
<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>493,23</b>	<b>1.673,54</b>
<b>VARIACIÓN DE PROVISIONES DE INMOVILIZADO INMATERIAL, MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL</b>	<b>327.687,27</b>	<b>369.829,09</b>
<b>PÉRDIDAS PROCEDENTES DEL INMOVILIZADO</b>	<b>157.819,91</b>	<b>13.202,86</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>13.324,93</b>	
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>-401.985,95</b>	<b>-240.872,46</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>11.481.089,59</b>	<b>10.056.678,26</b>
<b>IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES (Nota 14)</b>	<b>4.003.483,81</b>	<b>3.488.965,19</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>7.477.605,78</b>	<b>6.567.713,07</b>

## MEMORIA ANUAL REFERIDA AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005

### 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad COPCISA, S.A. se constituyó el 1 de marzo de 1965 con el nombre de Construcciones y Obras Públicas y Civiles, S.A. En mayo de 2003 se formalizó el cambio de denominación social, manteniendo el domicilio social en la C/Navas de Tolosa, 161 de Terrassa. El ámbito de actuación de la Sociedad es la totalidad del territorio español.

La actividad principal de la Sociedad consiste en la ejecución de toda clase de obras, tanto de carácter público como de iniciativa privada. La actividad de servicios

se concentra en el mantenimiento de infraestructuras viarias.

Copcisa, S.A. participa de manera significativa en el accionariado de sociedades adjudicatarias de concesiones para la construcción y explotación de grandes infraestructuras hidráulicas y viarias.

El accionista mayoritario de Copcisa, S.A. es Copcisa Industrial, S.L.U., que a su vez es la matriz del Grupo Copcisa Industrial que formula Cuentas Anuales Consolidadas.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

#### A) Imagen fiel y principios contables

Las Cuentas Anuales han sido elaboradas a partir de los registros contables de la sociedad Copcisa, S.A. y de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, de acuerdo con las disposiciones legales, principios contables y normas de valoración vigentes en la actual legislación, de manera que muestran la imagen fiel del patrimonio, de los resultados, de los recursos obtenidos y su aplicación y de la situación financiera de la Sociedad.

Las Uniones Temporales de Empresas han sido integradas de acuerdo con lo dispuesto por la adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Cons-

tructoras. En consecuencia, se han incorporado los balances y cuentas de resultados, con independencia del tipo de actividad desarrollado, de manera proporcional en función del porcentaje de participación de Copcisa, S.A. en cada una de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa. La integración se ha realizado practicando las homogeneizaciones y reclasificaciones necesarias, así como las oportunas eliminaciones entre saldos recíprocos.

Las Cuentas Anuales se presentan en unidades de euro.

#### B) Comparación de la información

Las partidas del Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Financiación correspondientes al ejercicio 2005 se presentan de manera conjunta con las del ejercicio anterior.

No se ha precisado de ninguna adecuación de los Estados Contables del ejercicio anterior, ya que mantienen la misma estructura que los del presente ejercicio.

Como consecuencia de la formulación de Cuentas Anuales Consolidadas del grupo de empresas del que forma parte Copcisa, S.A., tal como se menciona en el punto 1 de la memoria, los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y asociadas, así como los saldos de la cuenta de pérdidas y ganancias, se han reflejado en el balance de Copcisa, S.A. del ejercicio 2005 de conformidad con dicha formulación.

#### C) Apartados no cumplimentados

De acuerdo con lo previsto en el apartado 7º de las Normas de Elaboración de las Cuentas Anuales, en relación con la memoria, no se incluyen ni cumplimentan aquellos apartados en los que la información que se solicita no sea significativa o aplicable.

### 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

Base de reparto	Importe
Resultado del ejercicio	7.477.605,78
Distribución	Importe
A dividendos	6.000.000,00
A reservas voluntarias	1.477.605,78
<b>TOTAL</b>	<b>7.477.605,78</b>

La distribución de dividendos prevista en el reparto de los resultados del ejercicio, cumple con los requisitos y

limitaciones establecidas en los estatutos de la Sociedad y en la normativa legal.

### 4. NORMAS DE VALORACIÓN

#### A) Inmovilizaciones inmatrimales

Se contabilizan por el precio de adquisición, minorado por las amortizaciones acumuladas calculadas de manera lineal en función del tipo de activo y los años de vida útil estimada.

des de crédito". La diferencia entre ambos importes, constituida por los intereses pendientes de devengo derivados de los contratos de arrendamiento financiero, se contabiliza en la partida "Gastos a distribuir en varios ejercicios" del Activo del Balance.

En el caso de ejercer la opción de compra, al finalizar los contratos correspondientes, los activos adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se traspasan al inmovilizado material por su valor contable neto.

#### B) Inmovilizaciones materiales

Se contabilizan por el precio de adquisición sin incluir los intereses derivados de su financiación, minorado por las amortizaciones acumuladas calculadas de manera lineal en función del tipo de activo y los años de vida útil estimada.

condiciones específicas de los contratos, en el caso de que el periodo de vigencia de éstos sea menor que la vida útil de los elementos.

Los gastos de reparación y conservación se contabilizan como gasto del ejercicio en que se producen, siempre que no supongan una ampliación de la vida útil o de la capacidad productiva del activo.

#### C) Inversiones financieras

Sólo se reflejan las plusvalías latentes existentes en el momento de la adquisición de los títulos y que subsisten al cierre del ejercicio. Las plusvalías generadas con posterioridad se contabilizan en el momento de su materialización definitiva.

inversiones en valores mobiliarios se contabilizan por el precio de adquisición, reconociéndose las correspondientes provisiones por depreciación de acuerdo con la legislación vigente.

Las inversiones realizadas con carácter de permanencia se registran en el inmovilizado como "Inmovilizaciones financieras". El resto de inversiones se registran en el circulante como "Inversiones financieras temporales".

#### D) Créditos no comerciales

Los créditos se contabilizan por su valor nominal más los intereses devengados y no vencidos a la fecha de cierre del Balance.

Los créditos se contabilizan a corto plazo si su vencimiento es inferior a los 12 meses, considerados a partir de la fecha de cierre del ejercicio. En el supuesto de que el vencimiento supere los 12 meses se contabilizan como Inmovilizado financiero.

#### E) Existencias

Se contabilizan por su precio de adquisición o coste de producción, de acuerdo con las normas de valoración

específicas del sector de actividad correspondiente.

#### F) Subvenciones

Las subvenciones de capital se recogen en el Pasivo del Balance dentro de la partida "Ingresos a distribuir en varios ejercicios". Han sido concedidas para la financiación de inversiones en Inmovilizado material y

se imputan a la Cuenta de Resultados anualmente en proporción a la depreciación sufrida durante el ejercicio por los activos adquiridos.

#### G) Provisiones a largo plazo

De acuerdo con un criterio de prudencia la Sociedad tiene dotadas provisiones para la cobertura de posibles

responsabilidades que pudieran derivarse de demandas o litigios en curso.

105

#### H) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se contabilizan por su valor de reembolso, que incluye los intereses devengados y no vencidos al cierre del ejercicio.

Se consideran como a corto plazo aquellas deudas con un vencimiento no superior a los 12 meses siguientes al cierre del ejercicio y a largo plazo las que superan dicho límite.

#### I) Impuesto de Sociedades

La Cuenta de Resultados del ejercicio recoge el gasto por el Impuesto de Sociedades. Para el cálculo del impuesto se han tenido en consideración las diferen-

cias entre el resultado contable antes de impuestos y la Base Imponible, así como las deducciones de la cuota aplicables en el ejercicio.

#### J) Ingresos y gastos

Como criterio de actuación general se aplica el principio del devengo, por el que los ingresos y gastos se imputan cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente financiera consecuencia de los mismos.

do con este criterio, los ingresos por obra ejecutada se reconocen en función del grado de realización del contrato al final de cada periodo contable, cuantificando las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en el contrato. Los costes asociados a cada contrato se valoran de acuerdo con el criterio del devengo.

De acuerdo con el criterio de prudencia, la Sociedad sólo contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que las pérdidas y riesgos previsibles se contabilizan una vez son conocidos.

El exceso entre la producción ejecutada y el importe certificado a origen para cada obra se recoge dentro de la partida del Activo "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" como producción ejecutada pendiente de certificar. En el caso en que la certificación a origen exceda a la obra ejecutada, la diferencia se recoge en la partida del Pasivo "Anticipos recibidos por pedidos".

En la actividad constructora, la producción se valora por el método del porcentaje de realización. De acuer-

#### K) Provisiones de tráfico específicas sectoriales según su actividad

Se contabilizan en función de los criterios establecidos por la legislación vigente.

#### L) Actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente

Los gastos con incidencia en el medio ambiente se contabilizan como tales en el ejercicio en que se han producido, valorándose por el importe pagado, regis-

trándose como inmovilizado los que tengan la consideración de inversión.

## 5. INMOVILIZADO INMATERIAL

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

106

COSTE	Saldo Inicial	Altas	Bajas y enajenaciones	Traspasos a Inm. Material	Saldo Final
Aplicaciones informáticas	388.959,75	32.130,95	-66,04		421.024,66
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	2.981.806,60	403.858,01	-786.233,39	-1.720.254,08	879.177,14
<b>TOTAL</b>	<b>3.370.766,35</b>	<b>435.988,96</b>	<b>-786.299,43</b>	<b>-1.720.254,08</b>	<b>1.300.201,80</b>
AMORTIZACIÓN	Saldo Inicial	Dotaciones	Bajas	Traspasos a Inm. Material	Saldo Final
Amort.de aplicaciones informáticas	331.967,92	49.902,20	-65,04		381.805,08
Amort. de derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.361.910,99	464.779,41	-389.087,96	-1.224.087,41	213.515,03
Provisión por depreciación inm. inm.					0,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.693.878,91</b>	<b>514.681,61</b>	<b>-389.153,00</b>	<b>-1.224.087,41</b>	<b>595.320,11</b>
<b>NETO</b>	<b>1.676.887,44</b>	<b>-78.692,65</b>	<b>-397.146,43</b>	<b>-496.166,67</b>	<b>704.881,69</b>

Los coeficientes de amortización aplicados al inmovilizado inmaterial son los siguientes:

Aplicaciones informáticas	33%
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	10% al 20%

Los elementos materiales adquiridos en régimen de arrendamiento financiero se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimados, que coinciden con los establecidos para el inmovilizado material.

En el año 2005 han finalizado contratos de arrendamiento financiero por valor de los bienes en origen de 1.720.254,08 euros. En todos los casos se ha ejercido la opción de compra, traspasando a Inmovilizado Material el valor neto de los activos una vez practicadas las oportunas amortizaciones.

Las bajas de elementos en régimen de arrendamiento financiero, con sus correspondientes fondos de amortización acumulada y deuda bancaria asociada, han sido motivadas por la subrogación por parte de la sociedad

del Grupo Coptalia, S.A.U. de los contratos de arrendamiento de la maquinaria afecta a las contratas de saneamiento urbano. La operación de subrogación no ha generado resultado alguno en Copcisa, S.A.

Detalle de los contratos de arrendamiento financiero vigentes al cierre del ejercicio:

Coste de los bienes de origen	879.177,14
Cuotas pagadas en ejercicios anteriores	147.792,30
Cuotas pagadas en el ejercicio	281.350,24
Cuotas pendientes de pago a corto plazo	269.287,18
Cuotas pendientes de pago a largo plazo	212.151,12
Valor de la opción de compra	23.418,53
Duración de los contratos	de 2 a 4 años

Los importes de las cuotas pagadas incluyen los intereses devengados hasta la fecha. Las cuotas pendientes de pago incluyen la parte correspondiente a los intereses pendientes de devengo y el valor de la cuota residual de cada elemento.

La totalidad de la inversión financiada mediante contratos de arrendamiento financiero se ha destinado a la

adquisición de maquinaria pesada para la ejecución de obra y mantenimiento de infraestructuras.

Al cierre del ejercicio el coste de adquisición del inmovilizado inmaterial completamente amortizado ascendía a 268.788,41 euros. La totalidad del saldo correspondía a aplicaciones informáticas.

107

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

COSTE	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos de Inm. Inmat.	Saldo Final
Terrenos y construcciones	477.377,90				477.377,90
Instalaciones técnicas y maquinaria	5.824.169,40	65.643,04	-312.348,30	1.662.166,26	7.239.630,40
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.513.211,86	815.529,20	-149.867,09		2.178.873,97
Anticipos e inmovilizaciones en curso	1.163.340,00	2.990.686,80			4.154.026,80
Otro inmovilizado material	4.128.549,83	92.805,67	-306.484,85	58.087,82	3.972.958,47
<b>TOTAL</b>	<b>13.106.648,99</b>	<b>3.964.664,71</b>	<b>-768.700,24</b>	<b>1.720.254,08</b>	<b>18.022.867,54</b>

AMORTIZACIÓN	Saldo Inicial	Dotaciones	Bajas	Trasposos de Inm. Inmat.	Saldo Final
Amortización de construcciones	3.503,67	437,96			3.941,63
Amortización de instalaciones técnicas y maquinaria	4.091.853,42	665.234,64	-297.854,02	1.194.075,38	5.653.309,42
Amortización de otras instalaciones, utillaje y mobiliario	800.293,24	278.393,16	-73.888,73		1.004.797,67
Amortización de otro inmovilizado material	3.532.744,23	275.645,35	-191.918,87	30.012,03	3.646.482,74
Provisión por depreciación del inmovilizado material					0,00
<b>TOTAL</b>	<b>8.428.394,56</b>	<b>1.219.711,11</b>	<b>-563.661,62</b>	<b>1.224.087,41</b>	<b>10.308.531,46</b>
<b>NETO</b>	<b>4.678.254,43</b>	<b>2.744.953,60</b>	<b>-205.038,62</b>	<b>496.166,67</b>	<b>7.714.336,08</b>

En el epígrafe “Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso” se recoge la parte atribuible a Copcisa, S.A. de una tuneladora en construcción propiedad de la UTE Pajares por importe de 2.620.332,16 euros y la construcción de tres edificios por parte de Copcisa, S.A. para ser explotados en régimen de alquiler. El importe total activado por este concepto asciende

a 1.533.694,64 euros y tiene su reflejo en la cuenta de resultados del ejercicio dentro del epígrafe “Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado”

Los coeficientes de amortización aplicados en el inmovilizado material nuevo, calculados en función de la vida útil estimada, son los siguientes:

Construcciones	3 %
Instalaciones técnicas y maquinaria	9% al 30%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	9% al 30%
Otro inmovilizado material	16 % al 25 %

Todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

La Sociedad contrata las pólizas de seguro que considera necesarias para la cobertura de los posibles riesgos a que están sometidos los elementos del inmovilizado.

Los bienes afectos a contratas de servicios se amortizan en función de su vida útil estimada o de la duración de las contratas si ésta es inferior.

Las subvenciones de capital recibidas para la financiación de la adquisición de inmovilizado se contabilizan por el importe total cobrado en la partida “Ingresos a distribuir en varios ejercicios” y se imputan a la cuenta

de resultados en función de la depreciación sufrida por los elementos vinculados a la subvención. En el presente ejercicio no se ha recibido ninguna subvención por este concepto, devengándose un ingreso de 3.170,86 euros por la depreciación sufrida en el año por los elementos objeto de las subvenciones. El saldo existente en la partida “Subvenciones de Capital”, del Pasivo del Balance al cierre del ejercicio, refleja el importe de las subvenciones cobradas en ejercicios anteriores pendientes de imputar a la cuenta de resultados.

El valor de adquisición del inmovilizado material que se encontraba completamente amortizado al cierre del ejercicio 2005, agrupado por la naturaleza de los activos, era el siguiente:

Instalaciones técnicas y maquinaria	1.942.153,67
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	332.166,11
Otro inmovilizado material	2.917.968,78
<b>TOTAL</b>	<b>5.192.288,56</b>



## 7. INVERSIONES FINANCIERAS

### A) Inversiones financieras a largo plazo

#### A.1) Participaciones en empresas del Grupo

Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

##### VALOR DE ADQUISICIÓN

Sociedad	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Iluro Residencial , S.L.		1.220.000,00	0,00	1.220.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

##### PROVISIONES

Sociedad	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Iluro Residencial , S.L.		1.049,79	0,00	1.049,79
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>1.049,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1.049,79</b>

Las características principales de la empresa del grupo se describen a continuación:

Sociedad	% Participación		Capital	Reservas	Resultado ejercicio		Valor en libros
	Directa	Indirecta			TOTAL	Extraordinario	
Iluro Residencial , S.L.	20,00%		6.100.000,00		-5.284,94		1.218.950,21
B63863153.Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona							
Promoción inmobiliaria.							

109

La sociedad Iluro Residencial, S.L. recibe tratamiento de Empresa del Grupo al estar participada en un 80 %

por Copcisa Promo, S.L., que a su vez forma parte del mismo Grupo Empresarial que Copcisa, S.A.

#### A.2) Participaciones en empresas asociadas

Copcisa, S.A. participa de manera significativa en sociedades que desarrollan actividades relacionadas con su actividad principal y, a su vez, son potencialmente

generadoras de obras o de contratos por prestación de servicios. Detalle y evolución del saldo durante el ejercicio:

##### VALOR DE ADQUISICIÓN

Sociedad	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	6.300.000,00			6.300.000,00
Anbar, S.L.	495.974,18			495.974,18
Capasatus, S.L.	200.000,00			200.000,00
Cogestany, S.A.	300.506,05			300.506,05
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.	7.634.000,00			7.634.000,00
Iberovias Empresa Constructora, S.A.	200.000,00	200.000,00		400.000,00
Parking Can Boada, S.L.	625.052,59		625.052,59	0,00
Santa Eulàlia Parc, S.L.	560.000,00			560.000,00
Servimutua de Edificios, S.A.	325.000,00			325.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>16.640.532,82</b>	<b>200.000,00</b>	<b>625.052,59</b>	<b>16.215.480,23</b>

PROVISIONES				
Sociedad	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Aigües del Segarra Garrigues, S.A.	161.405,37	142.733,22		304.138,59
Anbar, S.L.		18.503,64		18.503,64
Capasatus, S.L.		2.029,91		2.029,91
Cogestany, S.A.	88.473,06	49.286,74		137.759,80
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A.	439,56	7.917,83		8.357,39
Iberovias Empresa Constructora, S.A.	6.652,42	103.983,88		110.636,30
Parking Can Boada, S.L.	152.831,66		152.831,66	0,00
Santa Eulàlia Parc, S.L.	385,08	2.182,26		2.567,34
<b>TOTAL</b>	<b>410.187,15</b>	<b>326.637,48</b>	<b>152.831,66</b>	<b>583.992,97</b>

Las principales características de las empresas asociadas se resumen a continuación:

	%Participación		Capital	Reservas	Resultado ejercicio		Valor en libros
	Dir.	Ind.			Total	Extraord.	
Aigües del Segarra Garrigues, S.A. A25529074 Santa Clara, 4. Tàrraga. Lleida Construcción y expl. de infraestructuras hidráulicas	21,00	-	30.000.000,00	-768.597,00	-679.682,00		5.995.861,41
Anbar, S.L. Avda. Meritxell, 38. Andorra la Vella. Andorra Promoción Inmobiliaria	26,00	-	3.005,06	1.833.350,08	70,00		477.470,54
Capasatus, S.L. B62760913 Avda. Diagonal, 474. Barcelona Promoción Inmobiliaria	20,00	-	1.000.000,00	-7.541,12	-2.605,12		197.970,09
Cogestany, S.A. A61699096 Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Construcción y expl. plantas de tratamiento térmico	50,00	-	601.000,00	-129.943,61	-145.563,89	-160.674,54	162.746,25
Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. A63326318 Travessera de Gràcia, 58. Barcelona Construcción y expl. de infraestructuras viarias	22,00		34.700.000,00	-1.986,46	-35.990,12	117.952,21	7.625.642,61
Iberovias Empresa Constructora, S.A. A84098219 Estébanez Calderón, 3. Madrid Construcción de infraestructuras ferroviarias	33,33		1.200.000,00	-19.938,06	-311.970,79	-525,00	289.363,70

	%Participación		Capital	Reservas	Resultado ejercicio		Valor en libros
	Dir.	Ind.			Total	Extraord.	
Santa Eulàlia Parc, S.L. B61790325 Avda. Diagonal, 474 5º 3º. Barcelona Promoción Inmobiliaria	28,00	-	2.000.000,00	-7.355,19	-1.813,89	101,21	557.432,66
Servimutua de Edificios, S.A. A62119896 P. Gràcia, 86. Barcelona Rehabilitación, reforma y mantenimiento de edificios	50,00	-	250.000,00	77.984,76	80.697,29	-42,07	325.000,00
El Terri Tractament Tèrmic Eficient, S.A. A17558339 Navas de Tolosa, 161. Terrassa. Barcelona Explotación de plantas de tratamiento térmico Participada en un 50 % por Cogestany, S.A.	-	40,00	901.500,00	-166.119,66	-200.843,16		213.814,71

La Sociedad Parking Can Boada, S.L. se disolvió en el ejercicio 2005. La liquidación de la misma supuso un resultado extraordinario negativo de 153.597,14 euros para Copcisa, S.A.

Durante el presente ejercicio no se ha procedido a la distribución de dividendos en ninguna de las empresas del grupo y asociadas.

111

### A.3) Otras inversiones financieras permanentes

En esta partida se recogen participaciones en capital de sociedades sobre las que no se tiene un porcentaje significativo.

El detalle de las participaciones al cierre del ejercicio es el siguiente:

Sociedad	N.I.F.	Saldo Inicial	Altas	Bajas y Enajenaciones	Saldo Final
Ancisa Constructores Ind. S.L.	B82734559	1.200,60			1.200,60
Bronchales Resort, S.L.	B44184299	30.028,87			30.028,87
Gestora de Runes de la Construcció, S.A.	A60715901	4.748,00	4.033,54		8.781,54
Gestora Metropolitana de Runes, S.A.	A61355426	4.086,88		4.086,88	0,00
Indico Infraestructuras IAE	G61424875	1.202,02			1.202,02
Inmobiliaria Atlético, S.A.	A08205726	28.848,58			28.848,58
Mina Pública d'Aigües de Terrassa, S.A.	A08015570	3.027,41			3.027,41
Proeixample, S.A.	A61139762	72.121,45			72.121,45
Ruesga Resort, S.L.	B39477369	32.029,66			32.029,66
Sak Uno, S.L.	B61592358	30.050,61			30.050,61
<b>TOTAL</b>		<b>207.344,08</b>	<b>4.033,54</b>	<b>4.086,88</b>	<b>207.290,74</b>

La variación del ejercicio es consecuencia de la fusión entre Gestora de Runes de la Construcción, S.A. y Gestora Metropolitana de Runes, S.A. por absorción de la primera con disolución de la segunda. La operación, materializada en el ejercicio 2005, supuso una devo-

lución de aportaciones a favor de Copcisa, S.A. por importe de 53,54 euros sin incidencia en la cuenta de resultados del ejercicio.

#### A.4) Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos a corto plazo	Saldo final
Depósitos y fianzas a largo plazo	10.860,87	3.594,82	-669,77	-1.030,43	12.755,49
<b>TOTAL</b>	<b>10.860,87</b>	<b>3.594,82</b>	<b>-669,77</b>	<b>-1.030,43</b>	<b>12.755,49</b>

El saldo está compuesto por importes entregados en garantía de contratos de alquiler y suministros.

#### B) Inversiones financieras temporales

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo Inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Créditos a empresas del grupo	397.222,24	3.300.000,00	-397.222,24		3.300.000,00
Créditos a empresas asociadas	1.245.889,46				1.245.889,46
Cartera de valores a corto plazo	18.427.126,88	13.986.736,21	-2.425.545,11		29.988.317,98
Otros créditos	14.520.848,41	7.864.497,90	-7.761.131,91		14.624.214,40
Depósitos y fianzas a corto plazo	4.882.156,96	672.139,06	-74.637,34	1.030,43	5.480.689,11
Provisiones	-574.417,32		574.417,32		
<b>TOTAL</b>	<b>38.898.826,63</b>	<b>25.823.373,17</b>	<b>-10.084.119,28</b>	<b>1.030,43</b>	<b>54.639.110,95</b>

Los créditos concedidos a empresas del grupo y asociadas obedecen a necesidades transitorias de financiación y devengan un tipo de interés de mercado.

La cartera de valores presenta la siguiente composición:

Valores de renta variable	10.003.022,50
Valores de renta fija	19.985.295,48
<b>TOTAL</b>	<b>29.988.317,98</b>

La inversión en activos financieros de renta variable está constituida fundamentalmente por participaciones en distintos fondos de inversión.

La partida "Otros créditos" está compuesta principalmente por imposiciones a corto plazo para rentabilizar los excedentes de tesorería de la Sociedad.

La cartera de valores de renta fija está integrada por inversiones en deuda pública principalmente.

## 8. CRÉDITOS COMERCIALES

La composición del saldo de la cuenta de clientes al cierre del ejercicio de acuerdo con la naturaleza del saldo es la siguiente:

Producción certificada pendiente de cobro	78.637.443,86
Producción ejecutada pendiente de certificar	21.034.086,86
<b>TOTAL CLIENTES POR VENTAS O PRESTACIONES DE SERVICIOS</b>	<b>99.671.530,72</b>
Anticipos recibidos por pedidos	-43.712.694,18
<b>TOTAL SALDO NETO DE CLIENTES</b>	<b>55.958.836,54</b>

La totalidad del saldo corresponde únicamente a clientes nacionales, desglosados del siguiente modo en función de su naturaleza:

Organismo	Importe
Administración Central y sus Empresas Públicas	4.099.343,22
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	20.368.482,18
Administraciones Local y Provincial y sus Empresas Públicas	23.905.496,62
<b>TOTAL CLIENTES SECTOR PÚBLICO</b>	<b>48.373.322,02</b>
<b>TOTAL CLIENTES SECTOR PRIVADO</b>	<b>7.585.514,52</b>
<b>TOTAL SALDO CLIENTES</b>	<b>55.958.836,54</b>

113

El saldo total de clientes está minorado por la partida “Anticipos recibidos por pedidos”, del Pasivo del Balance, entendidos éstos como las cantidades certificadas por anticipado por diversos conceptos y por los importes cobrados a cuenta de suministros futuros.

La partida “Producción ejecutada pendiente de certificar” recoge el exceso entre la producción ejecutada a origen (valorada a precio de contrato por las unidades de obra ejecutadas y los servicios prestados hasta la fecha) y la certificación cursada a origen para cada obra o contrato.

La producción certificada pendiente de cobro asciende a 78.637.443,86 euros, de la que 1.314.325,37 euros está materializada por efectos a cobrar. No existe ningún importe negociado al cierre del ejercicio.

La Sociedad estima los riesgos de cobro que se puedan producir como consecuencia de insolvencias firmes o posibles de las que se tenga conocimiento. Al cierre del ejercicio el riesgo estimado asciende a 241.604,48 euros, importe que ya fue totalmente provisionado en ejercicios anteriores.

## 9. EXISTENCIAS

El saldo está compuesto principalmente por materias primas y otros elementos almacenables no incorporados todavía al proceso productivo. En la actividad constructora, los gastos iniciales necesarios para la ejecución de una obra, no certificables de manera directa, se recogen dentro de la partida “Productos en curso y semiterminados” de acuerdo con la normativa específica del Sector.

Dada la composición del saldo y su elevado grado de rotación, no se producen depreciaciones en su valor por lo que no es necesaria la dotación de provisiones por depreciación.

## 10. FONDOS PROPIOS

El detalle de la variación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo Inicial	Beneficio no distribuido ejercicio 2004	Dividendo distribuido	Resultado Ejercicio 2.005	Saldo Final
Capital social	6.248.232,04				6.248.232,04
Reserva legal	1.249.646,41				1.249.646,41
Reservas voluntarias	23.483.132,81	1.387.713,07			24.870.845,88
Reserva por redenominación del capital a euros	10,00				10,00
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-1.180.000,00		1.180.000,00		0,00
Pérdidas y ganancias	6.567.713,07	-1.387.713,07	-5.180.000,00	7.477.605,78	7.477.605,78
<b>TOTAL</b>	<b>36.368.734,33</b>	<b>0,00</b>	<b>-4.000.000,00</b>	<b>7.477.605,78</b>	<b>39.846.340,11</b>

El Capital social está conformado por dos series de acciones con los mismos derechos, de acuerdo con el siguiente detalle:

114

Serie	Valor Nominal	Número de Títulos	Importe
A	90.151,81	64	5.769.715,84
B	30,05	15.924	478.516,20
<b>TOTAL</b>		<b>15.988</b>	<b>6.248.232,04</b>

Con fecha 5 de diciembre de 2001, se acordó la conversión del Capital social a euros al amparo de lo dispuesto en la Ley 46/1998 de 17 de diciembre, sobre Introducción del Euro. El redondeo de la cifra del Capital social a dos decimales supuso una reducción del Capital por importe de 10,000007 euros mediante la creación de una reserva indisponible.

La Sociedad tiene cubierta la Reserva legal en su totalidad, de acuerdo con lo dispuesto en el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Según ésta, la

empresa debe destinar un 10% de su beneficio anual a Reserva legal hasta que su importe ascienda al menos al 20% del Capital social. Una vez cubierta la Reserva, sólo será disponible en los casos expresamente previstos en la legislación.

La sociedad Copcisa Industrial, S.L.U. posee una participación directa del 99,99 % y una participación indirecta del 0,01 del capital de Copcisa, S.A.

## 11. SUBVENCIONES

Durante el ejercicio la Sociedad no ha cobrado subvenciones de capital. La partida del Pasivo del Balance "Subvenciones de capital" recoge el importe pendiente

de imputar a la Cuenta de Resultados del total de las subvenciones recibidas en ejercicios anteriores para la adquisición de inmovilizado material.

La evolución del saldo a origen de esta partida ha sido la siguiente:

Subvenciones de capital cobradas en ejercicios anteriores	19.146,04
Subvenciones de capital cobradas en el ejercicio	0,00
Importe imputado a resultado de ejercicios anteriores	12.683,44
Importe imputado a resultado del ejercicio 2005	3.170,86
<b>Subvenciones de capital pendientes de devengo</b>	<b>3.291,74</b>

## 12. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

De acuerdo con el criterio de prudencia, la Sociedad tiene dotadas provisiones para cubrir las posibles responsabilidades que pudieran derivarse de demandas o litigios en curso, manteniendo la dotación hasta la resolución del contencioso.

En el presente ejercicio no se ha producido variación respecto al saldo del ejercicio anterior.

## 13. DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO

### A) Deudas a largo plazo

115

La totalidad de la deuda con entidades de crédito a largo plazo corresponde a cuotas pendientes de pago de los contratos de arrendamiento financiero vigentes.

La descomposición del saldo por fecha de vencimiento es el siguiente:

Ejercicio	Importe
2007	181.966,18
2008	30.184,94
<b>TOTAL</b>	<b>212.151,12</b>

El tipo de interés medio de las deudas con entidades de crédito a largo plazo es del 2,844 % anual.

El saldo de la partida "Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos" corresponde a la Socieda-

des Aigües del Segarra Garrigues, S.A. (3.150.000,00 euros), Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A. (5.725.500,00 euros) e Iberovías Empresa Constructora, S.A. (200.000,00 euros).

### B) Deudas a corto plazo

Las partidas "Préstamos y otras deudas" y "Deuda por intereses" reflejan principalmente el endeudamiento adquirido de manera transitoria por tres Uniones Temporales de Empresas por el descuento de certificaciones de clientes y la deuda contraída para la ejecución de obras con pago aplazado a la entrega de las mismas.

El resto de la deuda con entidades de crédito a corto plazo corresponde a las cuotas por contratos de arrendamiento financiero exigibles durante los 12 meses siguientes a la fecha del cierre del ejercicio. El tipo de interés medio de este endeudamiento a corto plazo es del 2,589 % anual.

El saldo con empresas del grupo y asociadas corresponde a operaciones de tráfico.



## 14. SITUACIÓN FISCAL

Conciliación del resultado contable con la Base Imponible del Impuesto de Sociedades:

<b>Resultado contable</b>	<b>7.477.605,78</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Impuesto de Sociedades	4.003.483,81		
Otras diferencias	11.098,50		
<b>Diferencias permanentes</b>	<b>4.014.582,31</b>	<b>0,00</b>	<b>4.014.582,31</b>
<b>Resultado contable ajustado</b>	<b>11.492.188,09</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Arrendamiento financiero	660.976,85	202.850,06	
Ajustes de Uniones Temporales de Empresas	8.505.496,08	6.307.554,81	
Otras correcciones	473.606,81	117.343,39	
<b>Diferencias temporales</b>	<b>9.640.079,74</b>	<b>6.627.748,26</b>	<b>3.012.331,48</b>
<b>Base Imponible (Resultado fiscal)</b>	<b>14.504.519,57</b>		

116

La Sociedad contabiliza los impuestos anticipados y diferidos correspondientes a las diferencias temporales registradas en el ejercicio. La dotación contable del

impuesto, una vez descontadas las deducciones a que tiene derecho la Sociedad, se recoge como diferencia permanente.

Cálculo del gasto y del importe a pagar por Impuesto de Sociedades:

<b>Resultado contable ajustado</b>	<b>11.492.188,09</b>
Tipo de gravamen	35%
<b>Impuesto bruto devengado</b>	<b>4.022.265,80</b>
Deducciones aplicadas en el ejercicio	18.781,99
<b>Gasto por Impuesto de Sociedades</b>	<b>4.003.483,81</b>
Impuesto anticipado aplicado en el ejercicio	893.971,65
Impuesto diferido aplicado en el ejercicio (reversión)	160.344,38
<b>Cuota líquida positiva</b>	<b>5.057.799,84</b>
Retenciones y pagos a cuenta	2.192.468,45
<b>Líquido a pagar</b>	<b>2.865.331,39</b>

### Diferencias permanentes

A parte de la dotación del ejercicio del Impuesto de Sociedades, se han ajustado las aportaciones realizadas en concepto de donación según lo dispuesto por la Ley 49/2002 de 23 de diciembre de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos

fiscales al mecenazgo, gastos varios no deducibles fiscalmente y la reversión de una provisión por depreciación de activos financieros (ajuste negativo) ajustada en el ejercicio de su dotación.

## Diferencias temporales

### Arrendamiento financiero

La Sociedad ha optado por diferir el pago del impuesto por el exceso existente entre las cuotas satisfechas durante el ejercicio, correspondientes a la recuperación del coste de los bienes adquiridos en régimen de

arrendamiento financiero, y la dotación a la amortización según tablas, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 128 de la Ley 43/1995 del Impuesto sobre Sociedades.

### Uniones Temporales de Empresas

El resultado obtenido por las Uniones Temporales de Empresas en las que la Sociedad participa se imputa fiscalmente en el mismo ejercicio en que éste se produce. En consecuencia, los ajustes agrupados bajo el título “Ajustes de Uniones Temporales de Empresas”

corresponden por entero a diferencias de valoración entre criterios mercantiles y fiscales por partidas contabilizadas en las propias Utes. La totalidad de los ajustes son de naturaleza temporal.

## Deducciones de la cuota

Durante el presente ejercicio la Sociedad ha generado el derecho a practicarse deducciones de la cuota íntegra del impuesto en concepto gastos por formación de personal, reinversión de beneficios extraordinarios, actividades de innovación tecnológica e incentivos fiscales al mecenazgo. Todas las deducciones aplicadas corresponden a la sociedad Copcisa, S.A., no habiéndose generado deducción alguna por las Uniones Temporales de Empresas.

La deducción practicada en el ejercicio en concepto de reinversión de beneficios extraordinarios ha sido de 12.219,24 euros, correspondiente al 20 % de un resultado extraordinario por venta de maquinaria de 61.096,18 euros. La totalidad del importe obtenido en la transmisión se ha reinvertido en activos fijos nuevos de la misma naturaleza en el propio ejercicio.

En el ejercicio 2001, la Sociedad se acogió a la Disposición Transitoria Tercera de la Ley 24/2001 de 27

de diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social por la que se procedió a integrar en la Base Imponible del ejercicio 2001 la totalidad del impuesto diferido generado en ejercicios anteriores, por aplicación del método de integración por séptimas partes en la Base Imponible de los resultados extraordinarios obtenidos por enajenación de inmovilizado. El ajuste supuso la incorporación a la Base Imponible de 480.605,24 euros y la aplicación de una deducción de 81.702,89 euros. La totalidad del importe obtenido por las enajenaciones había sido reinvertido completamente con anterioridad a la liquidación del impuesto.

El importe total de las deducciones generadas en el ejercicio se ha aplicado en la declaración por Impuesto de Sociedades del propio año 2005, no quedando por tanto deducciones pendientes de aplicar del presente y anteriores ejercicios.

117

## Otras circunstancias de carácter sustantivo en relación a la situación fiscal

Según la legislación vigente las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta haber sido inspeccionadas o haber pasado el plazo de prescripción. De

las inspecciones en curso por parte de las autoridades fiscales no se espera que se deriven contingencias significativas para la Sociedad.

### Detalle del saldo de Administraciones Públicas

El saldo recogido en la partida “Otras administraciones públicas” recoge principalmente los importes devengados pendientes de liquidar a organismos públicos en

concepto de tasas por gastos de dirección e inspección de obra.

<b>Saldos deudores</b>	
Hacienda Pública deudora por IVA	5.762.966,61
Hacienda Pública deudora por Impuesto de Sociedades anticipado	3.142.686,01
<b>TOTAL</b>	<b>8.905.652,62</b>

<b>Saldos acreedores</b>	
Hacienda Pública acreedora por IVA de liquidación diferida	10.892.186,90
Hacienda Pública acreedora por IVA de liquidación inmediata	1.835.476,42
Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades	2.865.331,39
Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades diferido	309.917,50
Hacienda Pública acreedora por retenciones IRPF	911.349,74
Organismos de la Seguridad Social acreedores	705.460,85
Otras administraciones públicas acreedoras	254.234,31
<b>TOTAL</b>	<b>17.773.957,11</b>

## 15. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

118

Detalle de los avales prestados ante terceros al cierre del ejercicio:

Avales provisionales por licitación de contratos	55.552.237,79
Avales definitivos en garantía de ejecución de contratos	117.530.943,89
<b>TOTAL</b>	<b>173.083.181,68</b>

Los avales entregados corresponden tanto a obligaciones derivadas de operaciones realizadas directamente por la Sociedad como a las asumidas a través de Uniones Temporales de Empresas. En este caso,

se aportan las garantías necesarias en proporción a la participación en cada una de las Uniones Temporales de Empresas.

## 16. INGRESOS Y GASTOS

### A) Cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades ha sido la siguiente:

Actividad	Importe	%
CONSTRUCCIÓN	227.189.082,40	92,63
SERVICIOS	18.062.950,61	7,37
<b>TOTAL</b>	<b>245.252.033,01</b>	<b>100,00</b>

La práctica totalidad de la cifra de negocios de la actividad de construcción se realiza como contratista principal.

La cifra de negocios, de acuerdo con la naturaleza del cliente, se clasifica del siguiente modo:

Cliente	Importe	%
Administración Central y sus Empresas Públicas	84.852.155,04	34,60
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	75.483.230,76	30,78
Administraciones Local y Provincial y sus Empresas Públicas	38.266.612,63	15,60
<b>Total sector público</b>	<b>198.601.998,43</b>	<b>80,98</b>
<b>Total sector privado</b>	<b>46.650.034,58</b>	<b>19,02</b>
<b>TOTAL</b>	<b>245.252.033,01</b>	<b>100,00</b>

La totalidad de la actividad productiva de la Sociedad se desarrolla en el territorio nacional.

#### B) Consumo de materias primas y otras materias consumibles

La composición de esta partida es la siguiente:

Compras	46.173.597,84
Variación de existencias	551.883,32
<b>TOTAL</b>	<b>46.725.481,16</b>

119

#### C) Personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio directamente por la sociedad Copcisa, S.A., de acuerdo con su distribución funcional y tipo de contrato, ha sido el siguiente:

<b>Distribución funcional</b>	
Titulados de grado superior	137
Titulados de grado medio	96
Mandos intermedios	132
Personal administrativo	85
Personal afecto a obras o contrataciones	218
<b>TOTAL</b>	<b>668</b>
<b>Modalidad contractual</b>	
Contratos indefinidos	205
Contratos temporales	463
<b>TOTAL</b>	<b>668</b>

#### D) Cargas sociales

El importe recogido en esta partida corresponde a cuotas de la Seguridad Social y de entidades laborales de carácter social.

## E) Transacciones con empresas del grupo y asociadas.

Copcisa, S.A. forma parte del Grupo Copcisa Industrial, que a su vez está integrado dentro del Grupo Copcisa Corp. En su calidad de empresa constructora Copcisa, S.A. es adjudicataria de contratos de ejecución de obra de la sociedad promotora del Grupo Copcisa Corp. Por otro lado, las sociedades integradas en el Grupo Industrial prestan servicios a Copcisa, S.A. en calidad de subcontratistas.

Como consecuencia de la reorganización funcional realizada en el Grupo Industrial, parte de las funciones de Gestión y Dirección han sido asumidas por la matriz

del mismo, Copcisa Industrial, S.L.U., que ha pasado a facturar los servicios prestados a sus empresas filiales.

Las aportaciones realizadas para satisfacer las necesidades de tesorería de las empresas del Grupo devengan intereses financieros.

Durante el ejercicio 2005 las operaciones realizadas con empresas del grupo y asociadas han sido las siguientes:

Ventas y servicios prestados a empresas del grupo y asociadas	18.154.819,55
Ingresos financieros por créditos concedidos a empresas del grupo y asociadas	24.880,89
Servicios prestados por empresas del grupo y asociadas en calidad de subcontratistas	16.120.413,58
Servicios prestados por empresas del grupo y asociadas por asistencia técnica y administrativa	1.590.472,46
Gastos financieros por créditos recibidos de empresas del grupo y asociadas	1.559,56

## F) Resultados extraordinarios

Esta partida recoge principalmente el resultado obtenido por la venta de maquinaria prácticamente amortizada en su totalidad, las correcciones valorativas practicadas en el ejercicio por la depreciación sufrida en la

participación en empresas del grupo y asociadas (ver nota 7) y la pérdida ocasionada por la disolución de la Sociedad Parking Can Boada, S.L. (ver nota 7)

## 17. OTRA INFORMACIÓN

Los miembros del Órgano de Administración no han recibido retribución alguna por el desempeño de su cargo durante el ejercicio 2005.

No ha sido objeto de inclusión en esta Memoria nota acerca de las participaciones que posee, cargos que ostenta o funciones que desarrolla el Administrador en empresas del Grupo al que pertenece la Sociedad al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o no suponer la existencia de potenciales

conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003 de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1998 de 28 de julio, del Mercado de Valores y el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto 1564/1989, de 22 de diciembre.

Los honorarios netos en concepto de auditoría correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2005, han ascendido a 18.300,00 euros.

## 18. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

En el ejercicio 1996 se inició la implantación de los sistemas de Gestión de Calidad, Seguridad y Medio Ambiente. Su puesta en marcha supuso la obtención de los certificados correspondientes a las normas ISO 9001 e ISO 14001 respectivamente. En el presente ejercicio se ha renovado el certificado ISO 9001 a la vez que se ha realizado el seguimiento del certificado ISO 14001. Los costes incurridos por estos conceptos han ascendido

a 7.968,81 euros en el ejercicio.

La política de sensibilización por la protección y conservación del Medio Ambiente se manifiesta de manera directa en la utilización de medios materiales, aplicaciones técnicas y sistemas de producción de mínimo impacto ambiental.

No existen litigios en curso ni otras responsabilidades derivadas de actuaciones medioambientales. No ha sido necesario dotar provisión alguna por contingencias

de carácter ambiental durante el ejercicio, ni existen provisiones dotadas por este concepto en ejercicios anteriores.

## 19. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se han producido hechos relevantes, que afecten a las cuentas anuales y al principio de empresa en funcionamiento, a efectos de su inserción en esta Memoria.

## 20. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

Las Uniones Temporales de Empresas en las que participa Copcisa, S.A. se han integrado dentro de las Cuentas Anuales por la parte proporcional de sus activos, pasivos y cuenta de resultados, en proporción al porcentaje de participación, practicándose las correspondientes eliminaciones de partidas recíprocas tanto a nivel de Balance de Situación como de Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

Las Uniones Temporales de Empresas aplican los mismos criterios de valoración contable que la Sociedad Partícipe por lo que no ha sido necesario realizar correcciones valorativas ni homogeneizaciones temporales significativas en el proceso de integración. En el cuadro siguiente se informa de todas las Utes en las que la Sociedad ha participado durante el ejercicio 2005 con su correspondiente porcentaje de participación, obra total contratada, cifra de negocios total del ejercicio y resultado afectado por el porcentaje de participación.

121

Nombre	%Participación	N.I.F	Importe contrato total UTE (sin Iva)	Datos del ejercicio	
				Cifra total de negocio	Rtdo. atribuido a Copcisa
UTE Copcisa- Elsamex I	50%	G-61015780	2.703.532,20		39.399,21
UTE Copcisa- San Gregorio I	50%	G-49166762	4.888.526,32		-661,70
UTE Copcisa- Soler III	80%	G-61311023	802.958,76		
UTE Diagonal	60%	G-61469862	5.672.153,50		7.829,24
UTE Aparcament Francesc Macià	80%	G-61486460	1.843.797,03		
UTE Copcisa- Cantera del Vértice	50%	G-13273586	1.122.544,22		
UTE Girona	80%	G-61658779	670.141,92		4.412,30
UTE Tarragona	80%	G-61658829	593.458,67		4.267,01
UTE Copcisa- Llaveneres	60%	G-61741344	2.545.314,28		
UTE Nova Bocana	30%	G-61816625	63.283.246,67		433.225,59
UTE Copcisa- Cantera El Bonillo	55%	G-02273225	7.275.203,71	58.695,15	
UTE Conservació Edar Banyoles	50%	G-61878997	6.339.136,28	207.856,87	-24,26
UTE FMB- Montbau Canyelles	25%	G-61881157	49.230.257,70		219.719,84
UTE Triatge Zona Centre	45%	G-61962262	1.353.674,05		3,56
UTE Garra	50%	G-82341546	8.243.421,82		7.703,26

				Datos del ejercicio		
Nombre	%Participación	N.I.F	Importe contrato total UTE (sin Iva)	Cifra total de negocio	Rtdo. atribuido a Copcisa	
UTE Túnel Montant del Tost	65%	G-62014725	6.097.190,65		19.122,56	
UTE Ossa de Montiel	55%	G-02286649	636.772,13		67,96	
UTE Vacarisses- Viladecavalls	50%	G-62122999	1.389.956,14	1.467,53		
UTE Montserrat 2025	50%	G-62182944	2.796.523,36			
UTE Mora d'Ebre	50%	G-62166947	2.805.688,58			
UTE Cocentaina	60%	G-82519083	13.534.628,39		219,41	
UTE Lleida	80%	G-62225073	991.147,16			
UTE Tarragona II	80%	G-62225024	885.374,05			
UTE Rambla	60%	G-62215694	574.347,18		-87,68	
UTE Balazote	55%	G-82671892	826.377,67		104,18	
UTE Breto	40%	G-49192578	4.743.674,73		-1.544,50	
UTE L'Espluga del Francolí	50%	G-62458062	2.089.838,17		-61,02	
UTE Juneda- Torregrossa	60%	G-62458120	1.609.310,62	4.139,97	7,33	
UTE Zamora 4	50%	G-49194855	19.969.249,28	3.272.627,43	92.093,85	
UTE Sotuelamos	80%	G-82849712	1.456.967,38		17.530,62	
UTE Mantenimiento Sulzer- Copcisa	50%	G-62490800	473.889,51	37.449,05	-26,19	
UTE Línea 9	15%	G-62660840	463.901.503,36	52.662.032,80	-519.066,13	
UTE Eix Llobregat	33%	G-62709159	74.359.464,00		73.856,28	
UTE Serveis Afectats Reus	20%	G-43652759	2.040.055,02			
UTE Dic Sud	19%	G-62677612	204.508.871,88	33.585.884,23	66.077,79	
UTE Túnel de Vielha	25%	G-62788757	169.034.060,10	10.431.882,79	-1.220.786,06	
UTE Copcisa- Azvi Vilavella	50%	G-83240267	33.110.968,19	3.480.137,18	1.406.603,74	
UTE Ronda Nord Granollers	50%	G-62919378	24.186.798,47	3.136.800,82	896.448,35	
UTE Supresión PP.NN Altea	50%	G-97198725	6.398.656,54		4.423,43	
UTE Parc Samà	20%	G-62858824	658.380,04	128.728,01		
UTE Depurbesós	25%	G-62902036	72.302.595,54	1.198.015,54	-106.508,77	
UTE Plaça Fòrum	25%	G-62922521	15.620.438,49		593,92	
UTE 3ª Pista	25%	G-62932785	68.845.602,83		835.244,57	
UTE Ampliación O.F. C-17	50%	G-63039192	182.819,35		-308,59	
UTE Riu Clar	20%	G-62969555	2.290.833,53	308.257,67		
UTE Ronda Nord Granollers II	50%	G-63144687	16.539.851,81	8.073.094,38	-81.334,03	
UTE AVE Picassent	60%	G-83508424	52.902.857,24	13.756.008,17	-273.486,47	
UTE San Vicente	50%	G-53722344	4.880.302,86	1.454.862,95	-21.595,34	
UTE Lanzada	25%	G-83537043				
UTE Túnel de Bracons	20%	G-63120505	537.155,41	-31.986,43		
UTE Plaza Fórum fuera edificio	25%	G-63147706	8.967.059,40		1.809,20	
UTE Viaducte - Cotxeres	27%	G-63229652	128.866.047,13	14.970.957,20	-165.649,30	

				Datos del ejercicio	
Nombre	%Participación	N.I.F	Importe contrato total UTE (sin Iva)	Cifra total de negocio	Rtdo. atribuido a Copcisa
UTE Coslada	80%	G-83632919	74.662,94		-15,01
UTE Fira Gran Via	30%	G-63176804	59.418.704,85	12.726.217,44	1.151.203,32
UTE Túnel de Pajares IV	25%	G-83698555	188.159.485,00	219.383,08	
UTE Estacions Línea 9	15%	G-63233340	170.874.381,86	8.890.558,14	-49.078,84
UTE León Sur	50%	G-47524897	23.568.681,03	7.757.835,56	-715.628,17
UTE Línea AVE: St. Celoni - Riells	50%	G-63333637	40.644.445,96	12.158.952,54	-111.883,31
UTE Edif. Terminal Aerop. BCN	20%	G-83801936	114.629.054,19	20.412.288,46	-595.457,15
UTE Acceso Ferrol	50%	G-15918055	19.309.728,45	1.513.562,31	-86.228,57
UTE Hellín-Iso	60%	G-83871673	5.657.025,00	2.524.482,20	-484.360,64
UTE Eix Berguedà	22%	G-63505572	211.554.129,30	28.158.029,30	-439.944,39
UTE Tramo 3 Dic Sud	15%	G-63432850	113.801.185,21	25.803.924,49	-136.902,25
UTE Sant Feliu de Guíxols	20%	G-63490544	404.248,83	149.119,21	
UTE Triangle Línea 9	15%	G-63500904	82.862.400,98	15.954.204,59	55.099,60
UTE C-16	50%	G-63501969	3.186.386,33	1.744.397,80	67.442,84
UTE Prolongación Dique Rompeolas	35%	G-63561732	36.140.646,91	27.841.398,61	-1.238.461,20
UTE El Masnou	20%	G-63587570	204.546,72	603,48	-13,92
UTE Avià	20%	G-63587620	892.056,98	768.723,95	
UTE Comisaría General	20%	G-63593107	682.427,52	619.829,92	
UTE Santa Perpètua	20%	G-63612006	581.811,68	512.349,85	
UTE Muelle Andalucía	35%	G-63618011	476.267,88	420.592,16	19.744,15
UTE Badalona	20%	G-63611974	2.634.884,80	2.327.958,78	
UTE Cardedeu	20%	G-63639256	1.742.658,90	242.035,92	
UTE Pavimentació Hospitalet	20%	G-63639215	682.004,46	399.323,78	
UTE Explanada Postfòrum	75%	G-63656110	12.542.746,69	11.208.254,90	379.133,92
UTE Reparación Carreteras Nordeste	60%	G-84134105	5.099.168,97	1.470.282,76	7.477,10
UTE Hospital Badalona	20%	G-63657860	140.077,03	140.077,03	
UTE Hospital Viladecans	20%	G-63657852	378.070,61	378.070,61	
UTE Borges- Asha	58%	G-60107687	1.625.672,71		
UTE Sant Feliu	40%	G-60594314	1.896.528,90		
UTE Camunsa	80%	G-60440039	949.205,58		
UTE Berga	40%	G-60590775	3.184.132,77		
UTE Cercs	40%	G-60594280	1.355.536,94		
UTE Cim Vallés	80%	G-60590833	5.322.801,16		
UTE Malpas	81%	G-60958568	5.714.376,51		
UTE Vallespir	80%	G-60958600	9.240.006,67		
UTE Banyoles	38%	G-61067526	5.882.368,51		
UTE Foso Arsenal Ferrol	50%	G-15965684	335.228,70	395.336,37	397,98



				Datos del ejercicio	
Nombre	%Participación	N.I.F	Importe contrato total UTE (sin Iva)	Cifra total de negocio	Rtdo. atribuido a Copcisa
UTE Santa Coloma	20%	G-63810055	350.380,26	350.380,26	
UTE Ciutat Vella	20%	G-63809933	1.266.872,66	559.040,19	
UTE Col.lectors Secundaris Hospitalet	20%	G-63825699	1.004.372,28	949.628,19	
UTE Mollet	20%	G-63863427	847.882,70	847.882,70	
UTE Cable Ferrocarrils	20%	G-63823652	1.390.853,46	1.164.939,75	
UTE Palautordera	5%	G-63914535	658.190,87	552.167,26	
UTE Istem-Copcisa II	20%	G-63914576	244.969,19		
UTE Lesseps	45%	G-63930317	15.752.888,92	647.026,60	-87.442,70
UTE Cervera	25%	G-84457100	15.738.485,00		
UTE Catenaria I	20%	G-63933725	134.629,68		
UTE Servicios Afectados Vielha	5%	G-63965859	509.304,95		
UTE Sant Vicenç	20%	G-63991558	684.805,76	73.105,10	
UTE Integración Ambiental	20%	G-84493931	3.124.439,39	292.345,10	
UTE Monforte - Alcoraya	50%	G-84506120	53.449.811,00		
UTE Sanlúcar	20%	G-64020217	429.323,03		
UTE Servicios Afectados Palamós	20%	G-64002942	4.299.172,64	105.943,60	
UTE Puerto de Algeciras	10%	G-64040835	1.395.990,17		
<b>TOTALES</b>			<b>2.800.712.742,81</b>	<b>337.017.163,30</b>	<b>-525.294,08</b>

## 21. CARTERA DE PEDIDOS

Del total de contratos firmados al cierre del ejercicio, quedaba pendiente de ejecución una cartera de pedidos de las siguientes características:

Cartera de pedidos por actividades:

Actividad	Importe	%
Construcción	608.323.000,00	97,35
Servicios	16.560.000,00	2,65
<b>TOTAL</b>	<b>624.883.000,00</b>	<b>100,00</b>

Cartera de pedidos por tipo de cliente:

Cliente	Importe	%
Administración Central y sus Empresas Públicas	257.078.000,00	41,14
Administración Autonómica y sus Empresas Públicas	191.515.000,00	30,65
Administraciones Local y Provincial y sus Empresas Públicas	52.852.000,00	8,46
<b>Total sector público</b>	<b>501.445.000,00</b>	<b>80,25</b>
<b>Total sector privado</b>	<b>123.438.000,00</b>	<b>19,75</b>
<b>TOTAL</b>	<b>624.883.000,00</b>	<b>100,00</b>

Del total de la cartera pendiente de ejecución, 136.552.000,00 euros correspondían a obras no iniciadas al cierre del ejercicio, de los cuales 41.854.000, 00 eran de Uniones Temporales de Empresas.

## 22. CUADRO DE FINANCIACIÓN

Origen de los fondos	2005	2004	125
<b>Recursos procedentes de las operaciones</b>			
Resultado del ejercicio neto de impuestos	7.477.605,78	6.567.713,07	
Dotaciones a la amortización de inmovilizado	1.734.392,72	1.688.311,13	
Variación de las provisiones de inmovilizado	327.687,27	369.829,09	
Gastos por intereses diferidos	185.931,30	244.107,67	
Beneficio neto por enajenación de inmovilizado material	-88.959,30	-124.112,23	
Subvenciones de capital transferidas a resultado	-3.170,86	-3.170,86	
<b>TOTAL</b>	<b>9.633.486,91</b>	<b>8.742.677,87</b>	
<b>Otros recursos externos</b>			
Deudas a largo plazo	188.922,74	185.471,77	
Enajenación de inmovilizado inmaterial	397.145,43	202.848,31	
Enajenación de inmovilizado material	293.997,92	274.628,43	
Enajenación de inmovilizado financiero		30.460,95	
Cancelación anticipada o traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras	472.274,27	4.424,07	
<b>TOTAL</b>	<b>1.352.340,36</b>	<b>697.833,53</b>	
<b>TOTAL ORÍGENES</b>	<b>10.985.827,27</b>	<b>9.440.511,40</b>	

### Aplicación de los fondos

	2005	2004
<b>Aplicaciones</b>		
Gastos de formalización de deudas	7.941,57	72.815,63
Adquisiciones de inmovilizado inmaterial	435.988,96	260.233,44
Adquisiciones de inmovilizado material	3.964.664,71	1.584.381,89
Adquisiciones de inmovilizado financiero	1.421.894,62	435.394,73
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	268.973,54	2.196.477,42
Dividendos	4.000.000,00	4.680.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>10.099.463,40</b>	<b>9.229.303,11</b>
<b>Variación del capital circulante</b>		
Existencias	1.256.851,66	1.026.557,27
Deudores	15.393.585,93	12.817.742,44
Acreedores	-45.254.734,01	-2.493.898,76
Inversiones financieras temporales	15.740.284,32	-1.636.523,51
Tesorería	13.504.381,25	-9.502.669,15
Ajustes por peridificación	245.994,72	
<b>TOTAL</b>	<b>886.363,87</b>	<b>211.208,29</b>
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>10.985.827,27</b>	<b>9.440.511,40</b>

### 23. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANALÍTICA

Conceptos	2005		2004	
	importe	porc.	importe	porc.
Importe neto de la cifra de negocios	245.252.033,01	100,00%	204.344.474,79	100,00%
Otros ingresos de explotación	2.089.121,35	0,85%	940.162,48	0,46%
Var. de existencias de prod. terminados y en curso de fabricación	1.569.439,74	0,64%	137.443,05	0,07%
Trabajos efectuados por la empresa para el inmovilizado	1.533.694,64	0,63%		
Subvenciones a la explotación		0,00%	43.974,19	0,02%
<b>Valor de la producción</b>	<b>250.444.288,74</b>	<b>102,12%</b>	<b>205.466.054,51</b>	<b>100,55%</b>
Compras netas	-46.173.597,84	-18,83%	-46.885.691,24	-22,94%
Var. de existencias comerciales, de materiales y de otr. mat. consumibles	-551.883,32	-0,23%	1.184.698,09	0,58%
Gastos externos y de explotación	-157.348.632,05	-64,16%	-112.913.310,82	-55,26%
Gastos de personal	-35.247.470,40	-14,37%	-35.203.528,50	-17,23%
<b>Resultado bruto de explotación</b>	<b>11.122.705,13</b>	<b>4,54%</b>	<b>11.648.222,04</b>	<b>5,70%</b>

Conceptos	2005		2004	
	importe	porc.	importe	porc.
Dotaciones para amortizaciones del inmovilizado	-1.734.392,72	-0,71%	-1.688.311,13	-0,83%
Insolvencias de créditos y variación de las provisiones de tráfico	66.316,75	0,03%	-1.300.250,94	-0,64%
<b>Resultado neto de explotación</b>	<b>9.454.629,16</b>	<b>3,86%</b>	<b>8.659.659,97</b>	<b>4,24%</b>
Ingresos financieros	3.252.965,05	1,33%	3.133.794,05	1,53%
Gastos financieros	-824.518,67	-0,34%	-1.495.903,30	-0,73%
<b>Resultado de las actividades ordinarias</b>	<b>11.883.075,54</b>	<b>4,85%</b>	<b>10.297.550,72</b>	<b>5,04%</b>
Beneficios procedentes del inmovilizado e ingresos extraordinarios	96.846,16	0,04%	142.159,49	0,07%
Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios	-171.144,84	-0,07%	-13.202,86	-0,01%
Var. de las provisiones de inm. inmaterial, material y cartera de control	-327.687,27	-0,13%	-369.829,09	-0,18%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>11.481.089,59</b>	<b>4,68%</b>	<b>10.056.678,26</b>	<b>4,92%</b>
Impuesto sobre sociedades	-4.003.483,81	-1,63%	-3.488.965,19	-1,71%
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>7.477.605,78</b>	<b>3,05%</b>	<b>6.567.713,07</b>	<b>3,21%</b>

127



Terrassa, 31 de Marzo de 2006  
 Fdo: Copcisa Industrial, S.L.U.  
 Representada por Don Ramon Carbonell Santacana

### SITUACIÓN Y EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO 2005

#### Volumen de operaciones y resultado

El importe neto de la cifra de negocios al final del ejercicio se ha situado por encima de 245,2 millones de euros, importe que supone un incremento del 20% sobre el año anterior. Este notable incremento ha sido posible sin menoscabo en la cuenta de resultados, donde se ha mantenido un margen de beneficio antes de impuestos del 4,68 % sobre la cifra de negocios.

La descomposición de la cifra de negocios por tipología de cliente confirma la tendencia iniciada en ejercicios anteriores hacia la diversificación, encaminada a tener una menor dependencia de las Administraciones Central y Autonómica en beneficio de las Administraciones Locales y, en especial, los clientes privados. En el año 2005 el peso relativo de este tipo de clientes en la cifra total del negocio se ha situado cerca del 35 %.

#### Contratación

La adjudicación de nuevos contratos de obra ascendió a 321,5 millones de euros en el ejercicio 2005, lo que supone un incremento del 60% sobre la cifra de contratación del ejercicio precedente. Esta circunstancia, unida a la ampliación de contratos adjudicados en

ejercicios anteriores ha situado la cartera de pedidos al cierre del ejercicio en 624,9 millones de euros, cifra que constituye un record histórico y garantiza el crecimiento sostenido de la Sociedad en ejercicios futuros.

#### Inversiones

128

La inversión más relevante realizada por la Sociedad durante el ejercicio ha sido la adquisición de una tuneladora en curso de fabricación para la construcción de un túnel ferroviario en Pajares, obra ejecutada por una Unión Temporal de Empresas participada en un 25% por Copcisa, S.A. La inversión atribuible a Copcisa asciende en el año 2005 a 1,44 millones de euros, siendo la inversión acumulada de 2,62 millones.

Dentro de la partida Inmovilizado en Curso se ha recogido en el ejercicio la construcción por la propia empresa de tres edificios por importe de 1,53 millones de euros destinados a albergar juzgados, que serán explotados en régimen de concesión de derechos de superficie.

En relación al inmovilizado financiero cabe destacar la toma de participación en la sociedad de nueva constitución Iluro Residencial, S.L., dedicada a la promoción inmobiliaria y la ampliación de Capital de la filial Ibero-vías Empresa Constructora, S.A. dedicada a la ejecución de obras ferroviarias.

Los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad no son relevantes para la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados.

#### Recursos Humanos

En el año 2005 la plantilla media de la Sociedad se incrementó en 88 personas respecto al ejercicio anterior, variación provocada en parte por el fuerte incremento de actividad registrado que ha afectado a todas las categorías profesionales.

En el ejercicio 2005 se inició un programa de formación continua, basado en las aportaciones de los propios profesionales, con el objetivo de mantener un equipo humano altamente cualificado para garantizar el crecimiento competitivo y sostenido de la Sociedad.

## EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

---

### Crecimiento sostenido y diversificación

La obra en cartera al cierre del ejercicio asciende a 624,9 millones de euros, cifra que garantiza el mantenimiento de un alto nivel de actividad a medio plazo.

La cartera de obra pendiente de ejecutar a clientes privados al cierre del ejercicio se ha doblado respecto a la cifra del año anterior. También ha aumentado el peso relativo dentro de la cartera total (19,75% frente al 11,92% del ejercicio anterior) como consecuencia de la política de diversificación iniciada en ejercicios anteriores.

En los últimos ejercicios Copcisa, S.A. se ha posicionado en el sector de las concesiones administrativas, participando significativamente en proyectos de construcción y explotación de infraestructuras. Esta polí-

tica de actuación garantiza unos niveles elevados de producción a largo plazo no sujetos a las fluctuaciones del ciclo económico. El fruto de este esfuerzo se materializó en ejercicios precedentes con la toma de participaciones significativas en las Sociedades Aigües del Segarra Garrigues, S.A. y Concessió i Explotació d'Infraestructures, S.A., adjudicatarias de la construcción y explotación de infraestructuras hidráulicas y viarias respectivamente.

En el ejercicio 2005 se ha iniciado la construcción de tres edificios destinados a albergar los juzgados de Igualada, Vilafranca del Penedés i Vilanova i la Geltrú, para explotarlos mediante arrendamiento a la Generalitat de Catalunya durante un periodo de 22 años y 5 meses.

129

## ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

---

No se ha producido ningún hecho destacable entre la fecha del cierre del ejercicio y la formulación del presente informe

## ACTIVIDADES RELATIVAS A INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

---

No se han realizado inversiones significativas en este campo durante el ejercicio 2005.

## ADQUISICIONES DE ACCIONES PROPIAS

---

Durante el ejercicio, no se han producido operaciones de esta índole.



Terrassa, 31 de Marzo de 2006  
Fdo: Copcisa Industrial, S.L.U.  
Representada por Don Ramon Carbonell Santacana



Abstract  
*Résumé*



# Abstract

---

In 2005, the Spanish economy continued its previous years' growth driven by low interest rates and strong job creation. In the last few years, Spanish Gross Domestic Product (GDP) has systematically remained above the European average. Equally positively, Spanish citizens' income per capita has rapidly evolved to approach the European average.

The construction sector has undoubtedly been one of the engines of this growth. In this context, four factors have been key. Firstly, Spain's entry into the Single European Currency led to a considerable cut in nominal interest rates (over 12 percentage points since 1996). At the same time, foreign investment in real estate has multiplied by six in comparison to the early 1990s. In third place, household's increased purchasing power brought about by higher employment has been considerable. And finally, a very influential factor has been the European Union's significant contribution through the Cohesion Funds and Structural Funds.

In all events, our own group's growth policy is based on stimulating the organic growth of each and every one of the companies and diversifying into businesses of greater added value that are less dependant on the economic cycle. This strategy's success is proven by the accelerated organic growth that COPCISA INDUSTRIAL has experienced in the last five years. The industrial group's growth has exceeded the growth of Spain's construction sector, which was 12%.

This trend has been reinforced with a rise in turnover at COPCISA that last year reached 245 million Euros, 20% more than the previous year. Such positive data is also the outcome of a maintained effort into territorial expansion.

The good results and prospects generated by the construction firm have seen a parallel evolution in the activity of the group's other companies.

ISTEM, in the field of installations, reached turnover in 2005 of 19.5 million Euros. Additionally, last year, the installation firm, with headquarters in Barcelona, consolidated its expansion in Levante, Madrid and Andalucía.

Another case to highlight is COPTALIA, in the urban and environmental services sector. Turnover in 2005 was 23 million Euros quadrupling in relation to the previous year. With this result, COPCISA INDUSTRIAL is in a privileged position to affront with guarantees in the nearest future an absolutely strategic market.

The main characteristic of PABASA and the group of companies that act in

the market of construction materials is solidity and reliability. Immersed in a process of reinvention towards strategic positioning, PABASA achieved turnover of 29 million euros. Euroasfalt's turnover in 2005 was 8.2 million Euros.

SERVIMUTUA was founded in 1999 for the purpose of meeting the demand for rehabilitation of a growing park of houses revaluated by the strong growth in the cost of land. Sales in its fifth year of activity reached 5 million Euros.

This brief review of 2005 performance for each of our companies leads us to mentioning concessions. We are facing a key sector for many reasons. The Ministry of Economic Development's Strategic Plan for Infrastructures and Transport (PEIT), has a budget of 241,000 million Euros, and envisages a great proportion of private capital financing.

133

COPCISA INDUSTRIAL is in a strong position to face this challenge with great credibility in the financial sector, as holder of 21% of Aigües de Segarra-Garrigues, the greatest hydraulic investment in Spain in recent years, and 100% of the company COGEINSA, which has surface rights for three courts in the province of Barcelona. The group is also present in CEDINSA, the infrastructures concessionary that is on the road to becoming a reference in the sector in coming years.

The railways sector is finally, the second target of PEIT and of many autonomous community Administrations. In this regard, COPCISA INDUSTRIAL is very favourably positioned to confront the future with guarantees. Thus, in 2005 the IBEROVÍAS project has become consolidated, in which the stake is 33.3%.

#### COPCISA INDUSTRIAL (Summary table 2005)\*

Contracting	417,0
Production	323,6
Portfolio	680,5
Human resources	1.247,0

\* In million Euros. Figures about dependent companies (more than 50% participation).

# Résumé

---

L'économie espagnole a continué de connaître en 2005 la dynamique de croissance des années précédentes, favorisée par des taux d'intérêt bas et une forte création d'emploi. Ainsi, la croissance du produit intérieur brut (PIB) espagnol s'est maintenue systématiquement au cours de ces dernières années au-dessus de la moyenne européenne. Le revenu par habitant moyen des citoyens espagnols, qui s'est très rapidement rapproché de la moyenne européenne, a lui aussi évolué de façon positive.

Le secteur du bâtiment a sans aucun doute été l'un des moteurs de cette croissance. Dans ce contexte, quatre facteurs se sont avérés déterminants. D'abord, l'entrée de l'Espagne dans l'union monétaire européenne a entraîné une importante réduction des taux d'intérêt nominaux (plus de 12 points en pourcentage depuis 1996). Deuxièmement, l'investissement immobilier étranger a été multiplié par six par rapport à ce qu'il était au début des années 90. Troisièmement, l'augmentation de la capacité de dépense des ménages liée à l'augmentation du nombre d'emplois a été très importante. Et enfin, le grand apport de l'Union européenne à travers les Fonds de cohésion et les Fonds structurels a eu une influence notoire.

134

Quoi qu'il en soit, la politique de croissance de notre groupe se fonde sur la stimulation de la croissance organique de toutes les entreprises et de chacune d'entre elles, ainsi que sur la diversification dans des activités à plus forte valeur ajoutée et moins dépendantes du cycle économique. Le succès de cette stratégie est démontré par la croissance organique accélérée qu'a connue COPCISA INDUSTRIAL au cours de ces cinq dernières années. La croissance du groupe industriel a dépassé la croissance du secteur de la construction en Espagne, qui a été de 12%.

Cette tendance s'est vue renforcée avec l'accroissement de la facturation de COPCISA qui a atteint l'an dernier les 245 millions d'euros, 20% de plus que l'année précédente. Cette donnée si positive est aussi le résultat de l'effort d'expansion territoriale qui perdure.

Les bons résultats et les perspectives générées par la société de construction ont eu une évolution parallèle dans l'activité des autres entreprises du groupe.

ISTEM, dans le domaine des installations, a atteint en 2005 une facturation de 19,5 millions d'euros. De plus, au cours du dernier exercice la société d'installations, dont le siège est situé à Barcelone, a réussi à consolider son expansion territoriale dans le Levant espagnol, à Madrid et en Andalousie.

Autre cas d'excellence, celui de COPTALIA, dans le secteur des services urbains et environnementaux. Le chiffre d'affaires atteint en 2005 a multiplié par quatre celui de l'exercice précédent en s'élevant à 23 millions d'euros. Ce résultat place COPCISA INDUSTRIAL dans une position privilégiée en

---

lui offrant des garanties pour affronter un marché absolument stratégique dans un avenir plus que proche.

Ce qui caractérise principalement PABASA et l'ensemble des entreprises du groupe qui interviennent sur le marché des matériaux de construction c'est la solidité et la fiabilité. Totalement investie dans un processus de réinvention vers des positionnements stratégiques, PASABA a atteint les 29 millions d'euros de facturation. Euroasfalt s'est située à 8,2 millions d'euros de facturation en 2005.

SERVIMUTUA a été créée en 1999 dans le but de satisfaire la demande de réhabilitation d'un parc de logements de plus en plus vaste et revalorisé en raison de la forte augmentation du prix du terrain. Ses ventes au cours de la cinquième année d'activité ont atteint les 5 millions d'euros.

Cette revue sommaire de ce que l'année 2005 a pu apporter dans chacune de nos entreprises nous amène à mentionner tout particulièrement les concessions. Nous sommes devant un secteur clé pour de nombreuses raisons. Le Plan stratégique des Infrastructures et du Transport du ministère des Travaux publics (PEIT), avec un budget de 241 milliards d'euros, a prévu son financement en grande partie par capitaux privés.

135

COPCISA INDUSTRIAL, qui peut compter sur une grande crédibilité dans le secteur financier, est en bonne position pour relever ce défi. Elle est titulaire de 21 % de Aigües del Segarra-Garrigues, le plus grand investissement hydraulique de ces dernières années en Espagne, et de 100% de la société COGEINSA, qui détient les droits de superficie de trois tribunaux dans la province de Barcelone. Le groupe est également présent au sein de CEDINSA, la société concessionnaire d'infrastructures qui ambitionne de devenir une référence du secteur au cours des prochaines années.

Le secteur des transports ferroviaires constitue enfin le second grand pari du PEIT et de nombreuses administrations des Communautés autonomes. Dans ce domaine, COPCISA INDUSTRIAL est en très bonne position pour affronter l'avenir avec des garanties. Ainsi, en 2005, le projet de IBERO-VÍAS dans lequel la participation atteint 33,3% a été consolidé.

#### COPCISA INDUSTRIAL (Tableau résumé 2005)\*

Contractation	417,0
Production	323,6
Portefeuille	680,5
Ressources humaines	1.247,0

\* En millions d'Euros Chiffres des entreprises dépendantes (plus de 50% de participation).