

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2008

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: URBAS GUADAHERMOSA, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA Nº 8 3º IZDA (MADRID)

C.I.F.

A-08049793

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las Instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
JUAN ANTONIO IBAÑEZ FERNANDEZ	PRESIDENTE-CONSEJERO DELEGADO
JOAQUIN ANGEL MINGUEZ NAVARRO	CONSEJERO
FOMENTO DE INVERSIONES DIRECTAS S.L.(Alvaro García-Sampedro Alonso de Federico)	CONSEJERO
RENTAS MADRID CAPITAL S.L.(José Antonio Bartolomé Nicolás)	CONSEJERO
TRES CULTURAS DOS ORILLAS S.L. Antes denominada Dos Provincias Construcciones S.L.(Jesús Ordoñez Gutierrez)	CONSEJERO
IGNACIO CHECA ZAVALA	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/02/2009

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	30.889	0
1. Inmovilizado intangible:	0030	4.001	0
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	4.001	0
2. Inmovilizado material	0033	2.109	0
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.235	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	19.885	
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	30	0
6. Activos por impuesto diferido	0037	629	
7. Otros activos no corrientes	0038		0
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	275.546	0
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	233.659	0
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	10.219	0
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	8.630	
b) Otros deudores	0062	1.481	0
c) Activos por impuesto corriente	0063	108	
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	25.166	0
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	6.101	0
6. Periodificaciones a corto plazo	0071		0
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	401	
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	306.435	0
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	72.243	0
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	72.243	0
1. Capital:	0171	137.850	0
a) Capital escriturado	0161	137.850	0
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	2.355	
3. Reservas	0173	(5.191)	0
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(20)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(15.458)	0
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(57.453)	0
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177	10.160	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		0
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	60.938	0
1. Provisiones a largo plazo	0115	15.824	0
2. Deudas a largo plazo:	0116	29.296	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	3.523	0
b) Otros pasivos financieros	0132	25.773	0
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	14.933	
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119	885	
C) PASIVO CORRIENTE	0130	173.254	0
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122		
3. Deudas a corto plazo:	0123	147.860	0
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	145.692	0
b) Otros pasivos financieros	0134	2.168	
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	8.566	0
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	16.806	0
a) Proveedores	0125	3.662	0
b) Otros acreedores	0126	13.144	0
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	0	
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	22	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	306.435	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
(ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

			PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007	
			Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	17.015	100,00			33.559	100,00	0	0
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	(295)	(1,73)			(17.268)	(51,46)	0	0
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	(585)	(3,44)			11	0,03		
(-)	Aprovisionamientos	0208	(23.940)	(140,70)			(37.662)	(112,23)	0	0
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	(38)	(0,22)			0	0,00	0	0
(-)	Gastos de personal	0217	(1.138)	(6,69)			(1.998)	(5,95)	0	0
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(13.308)	(78,21)			(17.976)	(53,57)	0	0
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(90)	(0,53)			(135)	(0,40)	0	0
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212	0	0,00						
(+)	Excesos de provisiones	0213	0	0,00			114	0,34		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	0	0,00						
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00						
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	(22.379)	(131,53)			(41.355)	(123,23)	0	0
(+)	Ingresos financieros	0250	152	0,89			334	1,00	0	0
(-)	Gastos financieros	0251	(9.135)	(53,69)			(11.749)	(35,01)	0	0
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252	0	0,00					0	0
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	0	0,00						
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(11.993)	(70,48)			(13.911)	(41,45)	0	0
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	(20.976)	(123,28)			(25.326)	(75,47)	0	0
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	(43.355)	(254,80)			(66.681)	(198,70)	0	0
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	4.597	27,02			9.228	27,50	0	0
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	(38.758)	(227,79)			(57.453)	(171,20)	0	0
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285	0	0,00			0	0,00		
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	(38.758)	(227,79)			(57.453)	(171,20)	0	0
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007	
A)	RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(57.453)	0
B)	INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		0
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
	b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4.	Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		0
6.	Efecto impositivo	0345		
C)	TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1.	Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
	a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
	b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2.	Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3.	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4.	Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5.	Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)		0400	(57.453)	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3010	137.850	(5.935)		(11.842)				120.073
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		(517)	(19)					(536)
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	137.850	(6.452)	(19)	(11.842)				119.537
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(57.453)				(57.453)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025			(1)		10.160			10.159
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027					10.160			10.160
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(1)					(1)
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(11.842)		11.842				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037								
3. Otras variaciones	3038		(11.842)		11.842				0
Saldo final al 31/12/2008	3040	137.850	(18.294)	(20)	(57.453)	10.160			72.243

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3050	0							0
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	0							0
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060	0							0
II. Operaciones con socios o propietarios	3065								
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075								
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077								
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3080	0							0

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(32.858)	0
1. Resultado antes de impuestos	0405	(66.681)	0
2. Ajustes del resultado:	0410	33.268	0
(+) Amortización del inmovilizado	0411	134	0
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	33.134	0
3. Cambios en el capital corriente	0415	9.926	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(9.371)	
(-) Pagos de intereses	0421	(9.708)	
(+) Cobros de dividendos	0422		
(+) Cobros de intereses	0423	302	
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	35	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	0	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	6.359	0
1. Pagos por inversiones:	0440	(643)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(565)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(78)	
(-) Otros activos financieros	0443	0	
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	7.002	0
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	7.002	0
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		0
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	23.540	0
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(1)	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(344)	
(+) Enajenación	0474	343	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	23.541	0
(+) Emisión	0481	24.717	
(-) Devolución y amortización	0482	(1.176)	0
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(2.959)	0
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	3.360	0
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	401	0
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	0550	401	0
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	401	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	27.288	29.547
1. Inmovilizado intangible:	1030	4.023	19.711
a) Fondo de comercio	1031		15.734
b) Otro inmovilizado intangible	1032	4.023	3.977
2. Inmovilizado material	1033	6.316	2.180
3. Inversiones inmobiliarias	1034	4.235	
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	259	64
5. Activos financieros no corrientes	1036	4.658	506
6. Activos por impuesto diferido	1037	7.797	7.086
7. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	291.002	414.877
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	274.705	385.098
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	9.345	21.602
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061		9.114
b) Otros deudores	1062	7.683	12.488
c) Activos por impuesto corriente	1063	1.662	0
4. Otros activos financieros corrientes	1070		4.650
5. Otros activos corrientes	1075	6.200	
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	752	3.527
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	318.290	444.424
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2008	P. ANTERIOR 31/12/2007
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	68.491	106.334
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	68.477	106.329
1. Capital	1171	137.851	137.851
a) Capital escriturado	1161	137.851	137.851
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	2.355	2.355
3. Reservas	1173	(34.319)	(39.832)
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	(47.570)	5.955
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177	10.160	
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	9	
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184		
4. Otros	1183	9	
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	68.486	106.329
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	5	5
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	62.686	21.826
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	1.668	1.637
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	23.938	4.700
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	23.938	4.700
b) Otros pasivos financieros	1132		
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	10.417	14.427
5. Otros pasivos no corrientes	1135	26.663	1.062
C) PASIVO CORRIENTE	1130	187.113	316.264
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122		
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	158.754	232.369
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	158.754	232.369
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	27.130	65.663
a) Proveedores	1125		55.886
b) Otros acreedores	1126	26.679	9.667
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	451	110
5. Otros pasivos corrientes	1136	1.229	18.232
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	318.290	444.424

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 31/12/2008		ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2007		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205	30.657	100,00	22.670	100,00	48.144	100,00	49.163	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	(19.102)	(62,31)	(14.005)	(61,78)	(26.107)	(54,23)	(15.436)	(31,40)
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208	(40.846)	(133,24)	13.894	61,29	(49.046)	(101,87)	(18.735)	(38,11)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209	(138)	(0,45)	(52)	(0,23)	18	0,04		
(-)	Gastos de personal	1217	(1.346)	(4,39)	(1.224)	(5,40)	(2.244)	(4,66)	(2.095)	(4,26)
(-)	Otros gastos de explotación	1210	5.609	18,30	(6.933)	(30,58)	(7.236)	(15,03)	(7.533)	(15,32)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211	(89)	(0,29)	(39)	(0,17)	(137)	(0,28)	(92)	(0,19)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214			(2.954)	(13,03)			60	0,12
(+/-)	Otros resultados	1215			(12.453)	(54,93)	0	0,00		
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	(25.255)	(82,38)	(1.096)	(4,83)	(36.608)	(76,04)	5.332	10,85
(+)	Ingresos financieros	1250	260	0,85	1.910	8,43	447	0,93	2.071	4,21
(-)	Gastos financieros	1251	(11.120)	(36,27)	(2.369)	(10,45)	(15.601)	(32,40)	(6.155)	(12,52)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			0	0,00	0	0,00		
(+/-)	Diferencias de cambio	1254			0	0,00				
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255	1.163	3,79	(1.316)	(5,81)				
=	RESULTADO FINANCIERO	1256	(9.697)	(31,63)	(1.775)	(7,83)	(15.154)	(31,48)	(4.084)	(8,31)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253	24	0,08	53	0,23	(39)	(0,08)		
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	(34.928)	(113,93)	(2.818)	(12,43)	(51.801)	(107,60)	1.248	2,54
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270	1.987	6,48	4.717	20,81	4.231	8,79	4.817	9,80
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	(32.941)	(107,45)	1.899	8,38	(47.570)	(98,81)	6.065	12,34
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285			(110)	(0,49)			(110)	(0,22)
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288	(32.941)	(107,45)	1.789	7,89	(47.570)	(98,81)	5.955	12,11
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300	(32.941)	(107,45)	1.789	7,89	(47.570)	(98,81)	5.955	12,11
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289	0	0,00						
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	(47.570)	5.955
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	10	
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	10	
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	(47.560)	5.955
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(47.560)	5.955
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399		

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2008	3110	137.851	(37.458)	(19)	5.955			5	106.334
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	137.851	(37.458)	(19)	5.955			5	106.334
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				(47.570)		10		(47.560)
II. Operaciones con socios o propietarios	3125			1		10.160			10.161
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			1					1
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132					10.160			10.160
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		5.511		(5.955)				(444)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		5.955		(5.955)				0
3. Otras variaciones	3138		(444)						(444)
Saldo final al 31/12/2008	3140	137.851	(31.947)	(18)	(47.570)	10.160	10	5	68.491

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. Menos: Dividendo a cuenta.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/01/2007 (periodo comparativo)	3150	60.431	33.320		6.698				100.449
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	60.431	33.320		6.698				100.449
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				5.955				5.955
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	77.419	(77.475)	(19)				5	(70)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(56)	(19)					(75)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170	77.419	(77.419)					5	5
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		6.698		(6.698)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		6.698		(6.698)				0
Saldo final al 31/12/2007 (periodo comparativo)	3180	137.850	(37.457)	(19)	5.955			5	106.334

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. Menos: *Dividendo a cuenta*.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	(9.815)	(72.022)
1. Resultado antes de impuestos	1405	(51.801)	1.248
2. Ajustes del resultado:	1410	15.292	6.051
(+) Amortización del inmovilizado	1411	138	92
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	15.154	5.959
3. Cambios en el capital corriente	1415	26.659	(80.616)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	35	1.295
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	35	1.295
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(1.135)	(19.655)
1. Pagos por inversiones:	1440	(8.536)	(21.294)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(195)	(64)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.974)	(21.068)
(-) Otros activos financieros	1443	(367)	(162)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	7.401	1.639
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	7.317	1.334
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454	84	305
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	8.175	92.429
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	23.329	99.890
(+) Emisión	1481	24.342	104.287
(-) Devolución y amortización	1482	(1.013)	(4.397)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(15.154)	(7.461)
(-) Pagos de intereses	1487	(15.154)	(7.461)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(2.775)	752
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	3.527	2.775
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	752	3.527
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	1550	752	3.527
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	752	3.527

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pago de intereses	8421		
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobro de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	8500		
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 31/12/2008	PERIODO ANTERIOR 31/12/2007
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
FRECHEN INVESTMENT S.L.	Otras	24/06/2008	51,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00		0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192		34.835			34.835
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	34.835	0	0	34.835
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0	0	0	0	0
EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0
		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 31/12/2007
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	2061			8			
Valores representativos de deuda	2062					6	
Derivados	2063						
Otros activos financieros	2064				16		
Largo plazo/ no corrientes	2065			8	16	6	
Instrumentos de patrimonio	2066						
Valores representativos de la deuda	2067						
Derivados	2068						
Otros activos financieros	2069				31.267		
Corto plazo/ corrientes	2070				31.267		
TOTAL INDIVIDUAL	2075			8	31.283	6	
Instrumentos de patrimonio	2161						
Valores representativos de deuda	2162						
Derivados	2163						
Otros activos financieros	2164				422		
Largo plazo/ no corrientes	2165				422		
Instrumentos de patrimonio	2166						
Valores representativos de la deuda	2167						
Derivados	2168						
Otros activos financieros	2169				6.200		
Corto plazo/ corrientes	2170				6.200		
TOTAL CONSOLIDADO	2175				6.622		

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			3.523	
Obligaciones y otros valores negociables	2077			24.675	
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			1.097	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			29.295	
Deudas con entidades de crédito	2081			145.693	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.168	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			147.861	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			177.156	
Deudas con entidades de crédito	2176			3.686	
Obligaciones y otros valores negociables	2177			24.675	
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			1.988	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			30.349	
Deudas con entidades de crédito	2181			179.005	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			1.229	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			180.234	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			210.583	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061	0	0	0			
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064						
Largo plazo/ no corrientes	5065	0	0	0			
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069						
Corto plazo/ corrientes	5070						
TOTAL INDIVIDUAL	5075	0	0	0			

Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				506		
Largo plazo/ no corrientes	5165				506		
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169						
Corto plazo/ corrientes	5170						
TOTAL CONSOLIDADO	5175				506		

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076	0	0	0	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080	0	0	0	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084				
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085				

TOTAL INDIVIDUAL	5090	0	0	0	
Deudas con entidades de crédito	5176			4.700	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			1.062	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			5.762	
Deudas con entidades de crédito	5181			232.369	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			18.232	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			250.601	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			256.363	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	33.559	0	38.527	49.163
Exportación:	2215			9.617	
a) Unión Europea	2216				
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218			9.617	
TOTAL	2220	33.559	0	48.144	49.163

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2221	48.144	49.163			48.144	49.163
PATRIMONIO	2222						
OTROS	2223						
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
TOTAL	2235	48.144	49.163			48.144	49.163

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
INMOBILIARIO	2250	(47.570)	5.955
	2251		
	2252		
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	(47.570)	5.955
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(4.231)	(4.707)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	(51.801)	1.248

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	43	49	46	51
Hombres	2296	21	25	23	22
Mujeres	2297	22	24	23	29

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	142	240
Retribución variable	2311	20	
Dietas	2312	19	85
Atenciones estatutarias	2313		
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		
TOTAL	2320	181	325

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325		202

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345		5.556			5.556
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350		5.556			5.556
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	3.977	4.680			8.657
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	3.977	4.680			8.657

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371	0	0	0	0	0
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378	555				555
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350					
10) Ingresos financieros	6351	18.929				18.929
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357	2.870				2.870
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	21.799				21.799

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374			1.550		1.550
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

El informe del auditor se remitirá cuando se disponga del mismo.