

PAPERS 46 VIVIENDA Y MOVILIDAD RESIDENCIAL.

Primeros datos de la *Encuesta de condiciones de vida y hábitos de la población de Cataluña, 2006*

PRESENTACIÓN

El número PAPERS 46 que el lector tiene en sus manos es el primer informe que recoge datos de la *Encuesta de condiciones de vida y hábitos de la población de Cataluña, 2006*. Igual que para la edición de 2000, se han elegido dos temas de actualidad y de gran importancia social, la vivienda y la movilidad residencial, y se ha realizado un análisis a escala de la región metropolitana y de la provincia de Barcelona, desagregado territorialmente en cuatro ámbitos internos (Barcelona ciudad, Primera corona metropolitana, Segunda corona metropolitana y resto de la provincia de Barcelona). Además, teniendo en cuenta que esta es la quinta edición de la *Encuesta* para estos territorios, siempre que ha sido posible, se han evaluado los datos de forma diacrónica, consiguiendo de esta forma que, más allá de marcar conyunturas, los resultados obtenidos formen parte de una dinámica de evolución que permite evaluarlos de forma más precisa.

Como complemento de este primer análisis de resultados, el monográfico contiene dos anexos que ayudan a situar la información sobre el tema principal y contextualizar la fuente estadística de donde provienen los datos. En un primer anexo, se recogen las tablas estadísticas complementarias al texto, que tanto dan soporte a las figuras inseridas en el análisis como aportan información adicional que no se ha creído imprescindible detallar en el texto. El segundo anexo está dedicado a la fuente que proporciona los datos, la *Encuesta de condiciones de vida y hábitos de la población*; en él se detallan las características técnicas y metodológicas de la edición del 2006, así como una amplia explicación del proceso de construcción de la muestra.

Carme Miralles-Guasch y Carles Donat, geógrafos del Instituto de Estudios Regionales y Metropolitanos de Barcelona, y Jaume Barnada, arquitecto del Ayuntamiento de Barcelona, han estructurado el informe en cuatro partes, que pueden leerse de forma independiente, pero que también tienen un hilo conductor que se recoge en el resumen y las conclusiones que cierran el análisis.

La primera parte explica las características de las viviendas en las que habita la población en relación con el régimen de tenencia, la superficie, el año de construcción y la topología. También se dan algunos datos relacionados con las segundas residencias. Un tema de gran relevancia se trata en la segunda parte, la

movilidad residencial en relación con los cambios de vivienda que se han producido en los cinco o seis años anteriores a cada una de las ediciones de la *Encuesta*. Para los territorios anteriormente nombrados, se pueden conocer el volumen y la evolución, las causas y la relación existente entre cambios de residencia y ciclo vital. En la tercera parte, los autores han querido focalizar el análisis en dos de los colectivos que tienen más dificultades para encontrar vivienda, los jóvenes y las personas mayores. Por motivos bastante diferentes, estos dos grupos de población, que se definen por la edad y que es cierto que no son homogéneos internamente, tienen más problemas que la población en general al enfrentarse al mercado de la vivienda. La última parte del artículo trata los cambios de residencia que también implican un cambio de municipio, lo que se conoce como las migraciones intermunicipales internas, analizándolas tanto entre los diferentes ámbitos territoriales que se consideran como en función del tamaño del núcleo de población de origen y destinación. Se dedica también un apartado a la población recién llegada y, en función de todo lo anterior, se apuntan las principales tendencias en la redistribución de la población según los cambios de vivienda detectados en la *Encuesta*.

El artículo concluye con un resumen y conclusiones donde se perfilan, de forma sintética, las características de las viviendas y de la población que reside en ellas, poniendo énfasis en los jóvenes y en las personas mayores, por las dificultades específicas que tienen. También se ha dado una atención especial a los cambios de vivienda y a la consiguiente redistribución de la población a escala metropolitana.

VIVIENDA Y MOVILIDAD RESIDENCIAL EN LA REGIÓN METROPOLITANA Y EN LA PROVINCIA DE BARCELONA¹

Carme Miralles-Guasch
Carles Donat
Jaume Barnada

Introducción

Desde fines de la década de 1990 el mercado de la vivienda ha entrado en un ciclo alcista sin precedentes en la historia contemporánea. Un ciclo que se ha caracterizado por un fuerte aumento de la población que demanda viviendas y por el gran crecimiento del ritmo

de su construcción, hecho que no ha impedido, no obstante, que los precios hayan aumentado significativamente año tras año. Esta evolución del mercado, si bien ha satisfecho las necesidades de vivienda de una gran parte de la población –a riesgo, no obstante, de un fuerte endeudamiento– ha excluido a otra parte, dejándola en una situación agravada por el déficit acumulado de viviendas con algún régimen de protección que, desde el comienzo del ciclo, han ido perdiendo peso en el territorio metropolitano. Todo esto ha originado que la vivienda sea hoy en día una de las principales preocupaciones ciudadanas y uno de los ejes de las políticas públicas para los próximos años.

Este número de la revista *Papers*, que presenta los primeros datos de la edición de 2006 de la *Encuesta sobre condiciones de vida y hábitos de la población*, está centrado en la vivienda y en la movilidad residencial, un tema que ya formaba parte del volumen que hace ahora cinco años comenzaba la publicación de los datos de la anterior edición de la *Encuesta*, al cual se le ha dado continuidad por diferentes motivos. El primero de todos, como ya se ha señalado, está relacionado con la importancia que en estos momentos presenta el tema tanto para la sociedad como para las políticas públicas. El segundo está relacionado con la escala territorial, la metropolitana, donde, ahora más que nunca, coinciden los principales procesos relacionados con el mercado de la vivienda. En este sentido hay que tener presente que los mecanismos del mercado de la vivienda y las políticas públicas aplicadas en este campo tienen una fuerte incidencia, e incluso en algunos casos están en la base de otras áreas de interés público como la movilidad, la cohesión social y la sostenibilidad ambiental, todos ellos temas de alcance metropolitano. El tercer motivo que nos lleva a dedicar los primeros datos a la vivienda, y seguramente el más importante, parte del convencimiento de que la información y el análisis realizado permiten profundizar en la complejidad del mercado de la vivienda y en las necesidades de los ciudadanos. Además, con esta edición de la *Encuesta* disponemos ya de una serie temporal para toda la región metropolitana de Barcelona (1995, 2000 y 2006), y en menor medida para el conjunto de la Provincia (2000 y 2006), lo que permite realizar un análisis diacrónico y proporcionar un conocimiento más preciso al planificador y al gestor público.

El artículo se divide en cuatro apartados en los que se abordan las principales