

DRET URBANÍSTIC

Tema 1. L'Urbanisme i les seves tècniques. El fenomen urbanístic. L'evolució històrica de la ciutat. La ciutat barroca. La revolució urbanística del segle XIX. L'urbanisme contemporani. La formació de les diverses tècniques urbanístiques: alineació; ordenances de construcció; lleis sanitàries; eixample i reforma interior de poblacions; zonificació; ciutat jardí; ciutat linial. Regionalisme urbanístic i noves tendències. El dret urbanístic.

Tema 2. L'ordenació del territori. Constitució espanyola i ordenació territorial. sistemes autonòmics d'ordenació territorial. La llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial de la Generalitat de Catalunya.

Tema 3. Medi ambient. Intervenció administrativa. Relacions amb l'ordenació territorial i l'urbanisme.

Tema 4. La formació i l'evolució del dret urbanístic a Espanya. Primeres mesures del segle XIX. La legislació de l'Eixample. La reforma interior de poblacions: de la llei d'expropiació forçosa de 1879 a la llei especial de 1895. La perspectiva sanitària. La normativa municipal i urbanística de la dictadura. Els primers intents d'ordenació del territori. La legislació urbanística de la postguerra fins la llei del sol i les normes posteriors. La llei de reforma.

Tema 5. La Constitució i el dret urbanístic. les normes adoptades per les comunitats autònomes. Especial referència a Catalunya: el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. la llei 8/1990, de 25 de juliol, de reforma del règim urbanístic i valoracions del sòl. La posició de l'administració local.

Tema 6. L'evolució de l'institució dominical. La garantia constitucional de la propietat i el seu abast. La funció social i el contingut del dret de propietat.

Tema 7. El règim urbanístic del dret de propietat al Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Patrimonialització de l'aprofitament urbanístic. Vinculacions o limitacions singulars. La responsabilitat per modificació del planejament.

Tema 8. El règim urbanístic del dret de propietat al Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana. L'adquisició gradual de les facultats urbanístiques. Dret transitori.

Tema 9. Les classes de sòl segons el seu règim jurídic i el contingut urbanístic del dret de la propietat. El sòl urbà. El

sòl urbanitzable. El sòl no urbanitzable.

Tema 10. Les tècniques de distribució justa dels beneficis i de les càrregues del planejament: aspectes generals. L'aprofitament mitjà i l'aprofitament tipus. La reparcel·lació. Les transferències d'aprofitament urbanístic.

Tema 11. L'organització de l'urbanisme. Administració institucional. Administració corporativa.

Tema 12. El sistema legal d'ordenació urbanística. El planejament. Els principis d'articulació. Els límits legals de la potestat de planejament, en especial, els estàndards urbanístics i les determinacions legals substantives d'ordenació. Control de la potestat de planificació.

Tema 13. Els plans directors territorials de coordinació: característiques i funció.

Tema 14. El pla general municipal d'ordenació: característiques. Funcions. Determinacions. Especial consideració a la dialèctica pla general-pla parcial i a altres plans executius.

Tema 15. El pla parcial d'ordenació: característiques. Funcions. Determinacions. El pla parcial i el projecte d'urbanització. El cas específic dels plans parcials que tinguin per objecte urbanitzacions d'iniciativa privada. L'estudi de detall: característiques i funcions. El programa d'actuació urbanística: característiques i funcions. El programa d'actuació urbanística: característiques i objecte.

Tema 16. El planejament especial. Tipologia dels plans especials. Pla especial de desenvolupament dels plans directors i del planejament municipal general. Concepte i funció. Els plans especials de reforma interior. Classes. Relació pla especial-pla general. Pla especial per a l'execució directa de les obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbanístic. Pla especial sense existència de planejament territorial o urbanístic. Els catàlegs de béns protegibles i els registres provincials de béns catalogables.

Tema 17. L'ordenació urbanística en absència de planejament. Introducció, les diferents situacions urbanístiques possibles en el cas d'ausència de pla. Les normes complementàries i subsidiàries del planejament. Les normes subsidiàries de planejament municipal amb àmbit provincial. Els municipis sense cap tipus d'instruments de planejament: la classificació i el règim del sòl. Especial referència al projecte de delimitació del sòl urbà. Les disposicions legals materials d'ordenació complementàries i subsidiàries de les determinacions de planejament.

Tema 18. El procediment d'aprovació dels plans. Actes preparatoris de la redacció del planejament, en especial la mesura cautelar de suspensió de l'atorgament de llicències. Procediment. La participació ciutadana com a element fonamental de procediment. Contingut i abast de l'aprovació definitiva. Publicació de les normes urbanístiques. Els plans d'iniciativa particular: peculiaritats.

Tema 19. La vigència, revisió i suspensió dels plans. La vigència indefinida. Suspensió de la vigència. La revisió i modificació dels plans. Els efectes de l'aprovació dels plans: publicitat; executorietat; obligatorietat; legitimació d'expropiacions. La situació de fora d'ordenació i de disconformitat amb el planejament.

Tema 20. L'execució dels plans urbanístics. Els requisits previs: planejament suficient; la delimitació de polígons o unitats d'actuació; conceptes i procediment. El projecte d'urbanització. Projecte ordinari d'obra. Els sistemes d'actuació: concepte i règim de numerus clausus; l'elecció del sistema d'actuació.

Tema 21. El sistema de compensació: concepte, el principi de solidaritat de beneficis i càrregues. La formulació i l'aprovació dels estatuts de la Junta de Compensació i les bases d'actuació. La junta de Compensació: naturalesa i efectes de la seva constitució. El projecte de compensació. L'execució de les obres d'urbanització i la seva cessió de les obres d'urbanització a l'Administració actuant.

Tema 22. el sistema de cooperació: concepte. La distribució de beneficis i càrregues; l'execució de l'urbanització; la distribució i el pagament del seu cost. Les associacions administratives de cooperació.

Tema 23. El sistema d'expropiació. La valoració del béns objecte d'expropiació urbanística. El procediment expropiatori: el procediment de taxació individual; el procediment de taxació conjunta; el supost de concessió de l'execució del pla pel sistema d'expropiació; el procediment expropiatori en el cas de l'execució de sistemes general i d'actuacions aïllades en sòl urbà. L'expropiació en el supost de l'article 103 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

Tema 24. Les peculiaritats de l'execució dels programes d'actuació urbanística. Execució de plans d'ordenació per a sectors d'urbanització prioritària.

Tema 25. Intervenció de l'Administració en el mercat del sòl. Els patrimonis públics de sòl. Arees de tempteig i retracte. La càrrega d'edificació forçosa. Vivendes sotmeses a un règim de protecció pública.

Tema 26. La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl. La llicència urbanística: concepte, naturalesa i caràcters. El règim de la concurrència de la llicència urbanística amb altres actes administratius, autoritzats o concessionals; en especial, la

licència d'obertura d'activitats classificades.

Tema 27. El procediment d'atorgament de la llicència urbanística. La consulta urbanística com a acte preparatori de la llicència. Els certificats d'aprofitament urbanístic. El projecte tècnic i el seu visat pel col·legi professional corresponent. L'atorgament exprés de la llicència. L'atorgament de llicències urbanístiques per silenci administratiu positiu.

Tema 28. Les especialitats procedimentals en el cas dels actes promoguts per òrgans de l'estat o entitats de dret públic administradors de béns estatals.

Tema 29. Les ordres d'execució: el deure urbanístic de conservació: les ordres d'execució d'obres de reparació. Supòsit de béns catalogats. El deure de millora turística o estètica: les ordres d'execució d'obres de conservació o reforma.

Tema 30. L'estat de ruïna i la rehabilitació urbana. L'estat de ruïna: la seva declaració administrativa. Naturesa. Els supòsits legals d'estat ruïnós. El procediment per a la declaració de la ruïna. Incoació. Els efectes derivats de la declaració de ruïna. La rehabilitació urbana.

Tema 31. La protecció de la legalitat urbanística: els diferents supòsits legals. Protecció especial del sòl qualificat com a zona verda o espai lliure. La responsabilitat administrativa en les mesures de restabliment de la legalitat urbanística.

Tema 32. El dret sancionador urbanístic. Consideracions generals. Les infraccions urbanístiques i la seva classificació. Les persones responsaables de les infraccions. Les sancions. La responsabilitat penal i civil derivada de la comissió d'infraccions urbanístiques; la responsabilitat de l'administració. Acció pública.