

REGIM JURIDIC DE LA PLANIFICACIO

CURS 1994-1995

Professora: Judith Gifreu i Font

REGIM JURIDIC DE LA PLANIFICACIO

TEMA I

El Dret Urbanístic. Concepte i naturalesa jurídica. Contingut: El planejament urbanístic, el règim urbanístic de la propietat del sòl, la gestió urbanística i la disciplina urbanística.

TEMA II

Orígen i evolució històrica de l'urbanisme (I). Precedents. La legislació decimonònica d'eixample i reforma interior. L'etapa de Primo de Rivera. La legislació de postguerra fins la Llei del Sòl de 1956. La Llei del Sòl de 1975.

TEMA III

Orígen i evolució històrica de l'urbanisme (II). La Constitució Espanyola de 1978. El marc constitucional: La distribució de competències entre l'Estat, les Comunitats Autònomes i els Municipis en matèria d'urbanisme, ordenació del territori i medi ambient. Les normes adoptades per les diferents Comunitats Autònomes: Catalunya i el Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria urbanística. La Llei 8/1990, de reforma del règim urbanístic i valoracions del sòl. El Text Refòs de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana de 1992.

TEMA IV

L'organització administrativa urbanística a nivell estatal, autonòmic i municipal.

TEMA V

El règim urbanístic de la propietat del sòl. La classificació del sòl: urbà, urbanitzable i no urbanitzable. La qualificació del sòl. Els drets i deures dels propietaris. L'expropiació i el règim de la venda forçosa. El patrimoni municipal del sòl.

TEMA VI

El planejament urbanístic. Concepte i naturalesa jurídica del pla urbanístic. Els límits legals de la potestat de planejament: els estàndards urbanístics i les determinacions legals substantives d'ordenació. Tipus de plans.

TEMA VII

El planejament d'ordenació del territori. El Pla Nacional. Els Plans Directors Territorials de Coordinació. El Pla Metropolità.

TEMA VIII

El planejament urbanístic general. El Pla General Municipal d'Ordenació. Les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament. La manca de planejament: el Projecte de Delimitació de Sol Urbà.

TEMA IX

El planejament urbanístic de desenvolupament (I). El Programa d'Actuació Urbanística. El Pla Parcial. L'Estudi de Detall. Instruments auxiliars no normatius: El projecte d'urbanització. El Catàleg.

TEMA X

El planejament urbanístic de desenvolupament (II). El Pla Especial. Classes: el Pla Especial de Reforma Interior.

TEMA XI

L'elaboració i aprovació dels plans. Actes preparatoris: la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques. El procediment d'elaboració i tramitació dels plans. Els efectes de l'aprovació definitiva i de la publicació del planejament. Vigència, revisió i modificació dels plans. La participació dels particulars en la formulació del planejament.

TEMA XII

Gestió i disciplina urbanístiques. Les unitats d'execució. Els sistemes d'execució del planejament: compensació, cooperació i expropiació. La llicència urbanística. Actes subjectes a llicència. Procediment de tramitació. La protecció de la legalitat urbanística i el Dret Urbanístic Sancionador.

TEMA XIII

La planificació del territori i la protecció ambiental. L'elaboració d'estudis d'impacte ambiental. Contingut. El procediment administratiu d'avaluació ambiental: la declaració d'impacte ambiental. Projectes exclosos del procediment d'avaluació. Efectes jurídics de la declaració.

TEMA XIV

El planejament sectorial (I). Les lleis de declaració dels espais naturals. Els plans especials de protecció dels espais naturals.

TEMA XV

El planejament sectorial (II). Els plans d'ordenació del litoral. El domini públic marítimo-terrestre. Concepte. Les servituds de trànsit, de protecció, d'accés i d'influència. Ordenació de les platges. Els Plans Directors de Ports Esportius. Els Plans Especials d'Ordenació dels Espais Portuaris.

TEMA XVI

El planejament sectorial (III). El Pla de Carreteres. Els Plans de Protecció dels Bens d'Interés Cultural. El Pla Hidrològic.

BIBLIOGRAFIA GENERAL (llibres, disposicions normatives i revistes)

* Nota: A classe s'indicarà quin són els manuals bàsics.

Llibres

- ARGULLOL MURGADAS, E. (1984), Estudios de Derecho Urbanístico. Instituto de Estudios de la Administración Local, Madrid.
- BARRAGAN MUÑOZ, J.M. (1994), Ordenación, Planificación y Gestión del Espacio Litoral. Oikos-tau, Barcelona.
- BASSOLS COMA, M. (1973), Génesis y Evolución del Derecho Urbanístico Español (1812-1956). Ed. Montecorvo, Madrid.
- BLANQUER, M.B. (1993), Derecho Urbanístico Actual. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), Introducción al Derecho Urbanístico. Tecnos, Madrid.
- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), Instituciones de Derecho Urbanístico. Ed. Montecorvo, Madrid. 5a. edición.
- DELGADO BARRIO, J. (1993), El control de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico. Cuadernos Civitas, Madrid.
- ENERIZ OLAECHEA, F.J. (1991), La Ordenación del Territorio en la Legislación de Navarra. Civitas- HAEE/IVAP, Bilbao.
- FERNANDEZ RODRIGUEZ, T.R. (1991), Manual de Derecho Urbanístico. Publicaciones Abella, El Consultor, Madrid.
- GARCIA DE ENTERRIA, E. i PAREJO ALFONSO, L. (1981), Lecciones de Derecho Urbanístico. Volumes I i II. Civitas, Madrid.
- GARCIA GIL, F.J. (1989), Suelo y Ordenación Urbana. Legislación y Jurisprudencia. Aranzadi Ed.
- GONZALEZ-BERENGUER URRUTIA, J.L. (1986), Estudios sobre planeamiento, gestión y docencia del urbanismo. Ed. Montecorvo, Madrid.

- INSTITUTO VASCO DE ADMINISTRACION PUBLICA (1993), Estudios sobre urbanismo y ordenación del territorio. Becas de investigación de la Escuela Vasca de Estudios Territoriales y Urbanos (1988-1992). Série Urbanismo.
- LASO MARTINEZ, J.L. (1981), Derecho Urbanístico. Orígenes, principios generales y organización administrativa. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- MIGALLON RUBERT, J. (1990), Manual de Régimen Local y Derecho Urbanístico. La Ley de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. 2a. edició.
- PARADA VAZQUEZ, J.R. (1991), Derecho Administrativo III. Bienes Públicos. Derecho Urbanístico. Marcial Pons, Madrid. 4a. edició.
- PAREJA LOZANO, C. (1990), Régimen del Suelo no Urbanizable. Marcial Pons, Madrid.
- PONS CANOVAS, F. Incidència de les infraestructures portuàries en l'ordenació del territori. El cas del port de Maó. En preparació.
- ROSA MORENO, J. (1993), Régimen Jurídico de la Evaluación de Impacto Ambiental. Ed. Trivium, Madrid.
- VICENTE DOMINGO, R. de (1994), Las alteraciones del planeamiento urbanístico. El control judicial de la ordenación del suelo. La Ley, Madrid.

Disposicions

- Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Reglaments de Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística.

Revistes

- Ciudad y Territorio- Estudios Territoriales

- Revista de Derecho Urbanístico (RDU)
- Revista de Administración Pública (RAP)
- Revista Española de Derecho Administrativo (REDA)
- Revista Catalana de Dret Públic (Autonomies)
- Revista Jurídica de Catalunya.