

## 20074 - DRET URBANÍSTIC

**Tema 1.** L'Urbanisme i les seves tècniques. El fenomen urbanístic. L'evolució històrica de la ciutat. La ciutat barroca. La revolució urbanística del segle XIX. L'urbanisme contemporani. La formació de les diverses tècniques urbanístiques: alineació; ordenances de construcció; lleis sanitàries; eixample i reforma interior de poblacions; zonificació; ciutat jardí; ciutat linial. Regionalisme urbanístic i noves tendències. El dret urbanístic.

**Tema 2.** L'ordenació del territori. Constitució espanyola i ordenació territorial. sistemes autonòmics d'ordenació territorial. La llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial de la Generalitat de Catalunya.

**Tema 3.** Medi ambient. Intervenció administrativa. Relacions amb l'ordenació territorial i l'urbanisme.

**Tema 4.** La formació i l'evolució del dret urbanístic a Espanya. Primeres mesures del segle XIX. La legislació de l'Eixample. La reforma interior de poblacions; de la llei d'expropiació forçosa de 1879 a la llei especial de 1895. La perspectiva sanitària. La normativa municipal i urbanística de la dictadura. Els primers intents d'ordenació del territori. La legislació urbanística de la postguerra fins la llei del sol i les normes posteriors. La llei de reforma.

**Tema 5.** La Constitució i el dret urbanístic. les normes adoptades per les comunitats autònomes. Especial referència a Catalunya: el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. La llei 8/1990, de 25 de juliol, de reforma del règim urbanístic i valoracions del sòl. La posició de l'administració local.

**Tema 6.** L'evolució de l'institució dominical. La garantia constitucional de la propietat i el seu abast. La funció social i el contingut del dret de propietat.

**Tema 7.** El règim urbanístic del dret de propietat al Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol. Patrimonialització de l'aprofitament urbanístic. Vinculacions o limitacions singulars. La responsabilitat per modificació del planejament.

**Tema 8.** El règim urbanístic del dret de propietat al Real Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana. L'adquisició gradual de les facultats urbanístiques. Dret transitori.

**Tema 9.** Les classes de sòl segons el seu règim jurídic i el contingut urbanístic del dret de la propietat. El sòl urbà. El sòl urbanitzable. El sòl no urbanitzable.

**Tema 10.** Les tècniques de distribució justa dels beneficis i de les càrregues del planejament: aspectes generals. L'aprofitament mitjà i l'aprofitament tipus. La reparcel·lació. Les transferències d'aprofitament urbanístic.

**Tema 11.** L'organització de l'urbanisme. Administració institucional. Administració corporativa.

**Tema 12.** El sistema legal d'ordenació urbanística. El planejament. Els principis d'articulació. Els límits legals de la potestat de planejament, en especial, els estàndards urbanístics i les determinacions legals substantives d'ordenació. Control de la potestat de planificació.

**Tema 13.** Els plans directores territorials de coordinació: característiques i funció.

**Tema 14.** El pla general municipal d'ordenació: característiques. Funcions. Determinacions. Especial consideració a la dialèctica pla general-pla parcial i a altres plans executius.

**Tema 15.** El pla parcial d'ordenació: característiques. Funcions. Determinacions. El pla parcial i el projecte d'urbanització. El cas específic dels plans parcials que tinguin per objecte urbanitzacions d'iniciativa privada. L'estudi de detall; característiques i funcions. El programa d'actuació urbanística: característiques i funcions. El programa d'actuació urbanística: característiques i objecte.

**Tema 16.** El planejament especial. Tipologia dels plans especials. Pla especial de desenvolupament dels plans directores i del planejament municipal general. Concepte i funció. Els plans especials de reforma interior. Classes. Relació pla especial-pla general. Pla especial per a l'execució directa de les obres corresponents a la infraestructura del territori o als elements determinants del desenvolupament urbanístic. Pla especial sense existència de planejament territorial o urbanístic. Els catàlegs de béns protegibles i els registres provincials de béns catalogables.

**Tema 17.** L'ordenació urbanística en absència de planejament. Introducció, les diferents situacions urbanístiques possibles en el cas d'ausència de pla. Les normes complementàries i subsidiàries del planejament. Les normes subsidiàries de planejament municipal amb àmbit provincial. Els municipis sense cap tipus d'instruments de planejament: la classificació i el règim del sòl. Especial referència al projecte de delimitació del sòl urbà. Les disposicions legals materials d'ordenació complementàries i subsidiàries de les determinacions de planejament.

**Tema 18.** El procediment d'aprovació dels plans. Actes preparatoris de la redacció del planejament, en especial la mesura cautelar de suspensió de l'atorgament de llicències. Procediment. La participació ciutadana com a element fonamental de procediment. Contingut i abast de l'aprovació definitiva. Publicació de les normes urbanístiques. Els plans d'iniciativa particular: peculiaritats.

**Tema 19.** La vigència, revisió i suspensió dels plans. La vigència indefinida. Suspensió de la vigència. La revisió i modificació dels plans. Els efectes de l'aprovació dels plans: publicitat; executorietat; obligatorietat; legitimació d'expropiacions. La situació de fora d'ordenació i de disconformitat amb el planejament.

**Tema 20.** L'execució dels plans urbanístics. Els requisits previs: planejament suficient; la delimitació de polígons o unitats d'actuació; conceptes i procediment. El projecte d'urbanització. Projecte ordinari d'obra. Els sistemes d'actuació: concepte i règim de numerus clausus; l'elecció del sistema d'actuació.

**Tema 21.** El sistema de compensació: concepte, el principi desolidaritat de beneficis i càrregues. La formulació i l'aprovació dels estatuts de la Junta de Compensació i les bases d'actuació. La junta de Compensació: naturalesa i efectes de la seva constitució. El projecte de compensació. L'execució de les

obres d'urbanització i la seva cessió de les obres d'urbanització a l'Administració actuant.

**Tema 22.** el sistema de cooperació: concepte. La distribució de beneficis i càrregues; l'execució de l'urbanització; la distribució i el pagament del seu cost. Les associacions administratives de cooperació.

**Tema 23.** El sistema d'expropiació. La valoració del béns objecte d'expropiació urbanística. El procediment expropiatori: el procediment de taxació individual; el procediment de taxació conjunta; el supòsit de concessió de l'execució del pla pel sistema d'expropiació; el procediment expropiatori en el cas de l'execució de sistemes general i d'actuacions aïllades en sòl urbà. L'expropiació en el supòsit de l'article 103 del decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

**Tema 24.** Les peculiaritats de l'execució dels programes d'actuació urbanística. Execució de plans d'ordenació per a sectors d'urbanització prioritària.

**Tema 25.** Intervenció de l'Administració en el mercat del sòl. Els patrimonis públics de sòl. Arees de templeig i retracte. La càrrega d'edificació forçosa. Vivendes sotmeses a un règim de protecció pública.

**Tema 26.** La intervenció en l'edificació i l'ús del sòl. La llicència urbanística: concepte, naturalesa i caràcters. El règim de la concurrència de la llicència urbanística amb altres actes administratius, autoritzats o concessionals; en especial, la llicència d'obertura d'activitats classificades.

**Tema 27.** El procediment d'atorgament de la llicència urbanística. La consulta urbanística com a acte preparatori de la llicència. Els certificats d'aprofitament urbanístic. El projecte tècnic i el seu visat pel col·legi professional corresponent. L'atorgament exprès de la llicència. L'atorgament de llicències urbanístiques per silenci administratiu positiu.

**Tema 28.** Les especialitats procedimentals en el cas dels actes promoguts per òrgans de l'estat o entitats de dret públic administradors de béns estatals.

**Tema 29.** Les ordres d'execució: el deure urbanístic de conservació: les ordres d'execució d'obres de reparació. Supòsit de béns catalogats. El deure de millora turística o estètica: les ordres d'execució d'obres de conservació o reforma.

**Tema 30.** L'estat de ruïna i la rehabilitació urbana. L'estat de ruïna: la seva declaració administrativa. Naturalesa. Els supòsits legals d'estat ruïnós. El procediment per a la declaració de la ruïna. Incoació. Els efectes derivats de la declaració de ruïna. La rehabilitació urbana.

**Tema 31.** La protecció de la legalitat urbanística: els diferents supòsits legals. Protecció especial del sòl qualificat com a zona verda o espai lliure. La responsabilitat administrativa en les mesures de restabliment de la legalitat urbanística.

**Tema 32.** El dret sancionador urbanístic. Consideracions generals. Les infraccions urbanístiques i la seva classificació. Les persones responsaables de les infraccions. Les sancions. La responsabilitat penal i civil derivada de la comissió d'infraccions urbanístiques; la responsabilitat de l'administració. Acció pública.