

20077 - RÈGIMS JURÍDICS DOMINICALS

I. PROPIETATS I APROFITAMENTS ESPECIALS

TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL

1. Configuració de les anomenades propietats especials.
2. Supòsits. Classificació general.
3. Normativa vigent. La qüestió de la supletorietat de les regles sobre propietat.

TEMA 2. LA PROPIETAT DE LES AIGÜES, JACIMENTS MINERALS I ALTRES RECURSOS GEOLÒGICS.

1. Concepte i delimitació constitucional dels recursos hidràulics. Legislació vigent: tipologia d'aprofitaments.
2. Els supòsits d'aigües privades. Usos privatis d'aigües públiques.
3. Demanialitat dels jaciments minerals i d'altres recursos geològics.
4. Tipologia dels recursos i condicions d'explotació.
5. El dret a l'explotació o a l'aprofitament en exclusiva. Naturalesa del dret a l'aprofitament.

TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA

1. La propietat immobiliària en general: característiques i funció econòmica.
2. Enquadrament constitucional de la legislació urbanística: funció social i exclusivitat del *ius aedificandi*.
3. Propietat del sòl i planejament urbanístic: tipologies del sòl i procés urbanístic. Les fases en l'adquisició de les facultats urbanístiques: el concepte de patrimonialització de l'aprofitament urbanístic.
4. Registre de la propietat i desenvolupament del planejament.

TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA I FORESTAL

1. La propietat de la terra: disciplina constitucional. Funció social i programació de l'explotació del camp.
2. La legislació del desenvolupament agrari: concepte i fins.
3. El sòl rústic: concepte i règim jurídic.
4. La propietat forestal: especialitat. Règim d'intervenció pública.
5. Vies pecuàries i aprofitaments forestals.

II. LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

TEMA 5. LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL (I)

1. Les creacions intel·lectuals com objecte de propietat. Naturalesa de la propietat intel·lectual.
2. Normativa.
3. Subjectes del dret d'autor.
4. Objecte del dret.
5. Contingut del dret. El dret moral. El dret d'explotació. Altres drets.

TEMA 6. LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL (II)

1. Límits temporals i constitucionals.
2. Transmissió del dret.
3. La propietat intel·lectual en les obres audiovisuals.
4. Els programes d'ordinador.

TEMA 7. LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL (III)

1. Els anomenats drets afins o connexos a la propietat intel·lectual.
2. Dret dels artistes, intèrprets o executants.
3. Dret dels productors de fonogrames, gravacions àudio-visuals. Dret de les entitats de radiodifusió.
4. Accions de protecció dels drets de la propietat intel·lectual.
5. El Registre de la Propietat Intel·lectual.
6. Les entitats de gestió.

III. COPROPIETATS

TEMA 8. LA PROPIETAT HORITZONTAL (I)

1. Antecedents. Configuració i naturalesa.
2. Normativa aplicable: les seves línies dominants.
3. La constitució del règim de propietat horitzontal: tipus.
4. Els estatuts i els reglaments de règim interior.
5. Els elements de la comunitat: elements comuns i elements privatis.
6. La quota.
7. La situació jurídica dels garatges.

TEMA 9. LA PROPIETAT HORITZONTAL (II)

1. Situació dominical del propietari: en relació al seu pis; en relació als elements comuns.
2. El règim de contribució a les despeses. Les garanties.
3. Funcionament i govern de la comunitat: en general.
4. El president de la comunitat: caràcters del càrrec. Funcions. El secretari. L'administrador.
5. La junta de propietaris: els acords, les seves impugnacions, la seva constància.
6. L'extinció de la propietat.

TEMA 10. LA MULTIPROPIETAT

1. Antecedents. Idees generals.
2. Notes definidores del fenomen de la multipropietat.
3. La configuració doctrinal de la multipropietat.
4. Forma de constitució. La seva constància registral.

TEMA 11. LES URBANITZACIONS PRIVADES

1. Enquadrament general. Des del Dret Privat. Des del Dret Públic.
2. La urbanització com a objecte de dret: la seva regulació.
3. Els diferents elements de la urbanització: les parcel·les, els elements d'infraestructura urbanística, els elements comuns.
4. Les diferents configuracions jurídiques i el seu suport legal.
5. La constància registral.

ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA

Per a la preparació d'aquesta assignatura es pot utilitzar qualsevol Manual de Dret Civil complet, que tracti de les matèries que es comprenen en el programa.

Al començament del curs cada professor determinarà la bibliografia específica del mateix, així com la orientació i programació.