

**assignatura:** REGIM JURIDIC DE LA PLANIFICACIÓ (tots els grups)

**trets:**

<i>codi</i>	<i>tipus</i>	<i>crèdits</i>	<i>cicle</i>	<i>quadrimestre</i>
21694	optativa	5	2	1

**horaris:**

<i>grup</i>	<i>contingut</i>	<i>dies</i>	<i>horari</i>	<i>aula</i>	<i>professora (despatx)</i>
1	teoria-pràct.	dl-dx	13-14.30	96	Judit Gifreu (2) (*)
2	teoria-pràct.	dl-dx	19.30-21	17	Judit Gifreu (2) (*)

(\*) la professora Judit Gifreu també rep en el despatx B2-117 (telèfon 5811533) de la Facultat de Dret, Departament de Dret Públic i Ciències Històrico-Jurídiques, Àrea de Dret Administratiu.

**descripció:**

L'objectiu de l'assignatura és donar a conèixer, a través d'allò que assenyalen les normes legals en matèria urbanística i a un nivell bàsic, quines són les regles bàsiques a tenir en compte en l'elaboració, aprovació i aplicació dels **plans urbanístics**, és a dir, dels veritables instruments d'ordenació i planificació del territori. La vessant jurídica de la planificació ha estat molt de temps -i injustament- un dels aspectes *oblidats* en els estudis de Geografia, tot i la seva importància. No oblidem qu els geògrafs i les geògrafes tenen molt a dir en la planificació territorial.

De la mateixa manera, l'assignatura resulta també interessant per a aquelles persones que no vulguin encaminar la seva activitat laboral cap al món de l'administració local o autonòmica. En aquest sentit, és obvi l'interès que per a qualsevol persona pot tenir el coneixement de qüestions tan diverses com: fins a quina alçada es pot edificar, com es demana una llicència urbanística, en quins casos s'ha de considerar que un edifici es troba em estat ruïnós, etc.

**temari:**

- I El dret urbanístic. Concepte i naturalesa jurídica. Contingut: el planejament urbanístic, el règim urbanístic de la propietat del sòl, la gestió urbanística i la disciplina urbanística.
- II Origen i evolució històrica de l'urbanisme (I). Precedents. La legislació vuitcentista d'eixample i reforma interior. L'etapa de Primo de Rivera. La legislació de postguerra fins a la Llei del sòl de 1956. La Llei del sòl de 1975.
- III Origen i evolució històrica de l'urbanisme (II). La Constitució espanyola de 1978. El marc constitucional: la distribució de competències entre l'Estat, les comunitats autònomes i els municipis en matèria d'urbanisme, ordenació del territori i medi ambient. Les normes adoptades per les diferents comunitats autònomes: Catalunya i el Decret legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria urbanística. La Llei 8/1990, de reforma del règim urbanístic i valoracions del sòl. El text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana de 1992.
- IV L'organització administrativa urbanística a nivell estatal, autonòmic i municipal.
- V El règim urbanístic de la propietat del sòl. La classificació del sòl: urba, urbanitzable i no urbanitzable. La qualificació del sòl. Els drets i deures dels propietaris. L'expropiació i el règim de la venda forçosa. El patrimoni municipal del sòl.
- VI El planejament urbanístic. Concepte i naturalesa jurídica del pla urbanístic. Els límits legals de la potestat de planejament: els estàndards urbanístics i les determinacions legals substantives d'ordenació. Tipus de plans.
- VII El planejament d'ordenació del territori. El pla nacional. Els plans directores territorials de coordinació. El pla metropolità.
- VIII El planejament urbanístic general. El pla general municipal d'ordenació. Les normes complementàries i subsidiàries de planejament. La manca de planejament: el Projecte de delimitació de sòl urbà.
- IX El planejament urbanístic de desenvolupament (I). El programa d'actuació urbanística. El pla parcial. L'estudi de detall. Instruments auxiliars no normatius: el projecte d'urbanització. El catàleg.
- X El planejament urbanístic de desenvolupament (II). El pla especial. Classes: el pla especial de reforma interior.
- XI L'elaboració i aprovació dels plans. Actes preparatoris: la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques. El procediment d'elaboració i tramitació dels plans. Els efectes de l'aprovació definitiva i de la publicació del planejament. Vigència, revisió i modificació dels plans. La participació dels particulars en la formulació del planejament.
- XII Gestió i disciplina urbanístiques. Les unitats d'execució. Els sistemes d'execució del planejament: compensació, cooperació i expropiació. La llicència urbanística. Actes

- subjectes a llicència. Procediment de tramitació. La protecció de la legalitat urbanística i el dret urbanístic sancionador.
- XIII La planificació del territori i la protecció ambiental. L'elaboració d'estudis d'impacte ambiental. Contingut. El procediment administratiu d'avaluació ambiental: la declaració d'impacte ambiental. Projectes exclosos del procediment d'avaluació. Efectes jurídics de la declaració.
- XIV El planejament sectorial (I). Les lleis de declaració dels espais naturals. Els plans especials de protecció dels espais naturals.
- XV El planejament sectorial (II). Els plans d'ordenació del litoral. El domini públic marítimoterrestre. Concepte. Les servituds de trànsit, de protecció, d'accés i d'influència. Ordenació de les platges. Els plans directores de ports esportius. Els plans especials d'ordenació dels espais portuaris .
- XVI El planejament sectorial (III). El pla de carreteres. Els plans de protecció dels béns d'interès cultural. El pla hidrològic.

***bibliografia:***

*a) llibres:*

- ARGULLOL MURGADAS, E. (1984), Estudios de Derecho Urbanístico. Instituto de Estudios de la Administración Local, Madrid.
- BARRAGAN MUÑOZ, J.M. (1994), Ordenación, Planificación y Gestión del Espacio Litoral. Oikos-tau, Barcelona.
- BASSOLS COMA, M. (1973), Génesis y Evolución del Derecho Urbanístico Español (1812-1956). Montecorvo, Madrid.
- BLANQUER, M.B. (1993), Derecho Urbanístico Actual. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), Introducción al Derecho Urbanístico. Tecn os, Madrid.
- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), Instituciones de Derecho Urbanístico. Ed. Montecorvo, Madrid. Sa. edició.
- DELGADO BARRIO, J. (1993), El control de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico. Cuadernos Civitas, Madrid.
- ENERIZ OLAECHEA, F.J. (1991), La Ordenación del Territorio en la Legislación de Navarra. Civitas- HAEE/IVAP, Bilbao.
- FERNANDEZ RODRIGUEZ, T.R. (1991), Manual de Derecho Urbanístico. Publicaciones Abella, El Consultor, Madrid.
- GARCIA DE ENTERRIA, E. i PAREJO ALFONSO, L. (1981), Lecciones de Derecho Urbanístico. Volumes I i II. Civitas, Madrid.
- GARCIA GIL, F.J. (1989), Suelo y Ordenación Urbana. Legislación y Jurisprudencia. Aranzadi Ed.
- GONZALEZ-BERENGUER URRUTIA, J.L. (1986), Estudios sobre planeamiento, gestión y docencia del urbanismo. Ed. Montecorvo, Madrid.
- INSTITUTO VASCO DE ADMINISTRACION PUBLICA (1993), Estudios sobre urbanismo y ordenación del territorio. Becas de investigación de la Escuela Vasca de Estudios Territoriales y Urbanos (1988-1992). Série Urbanismo.
- LASO MARTINEZ, J.L. (1981), Derecho Urbanístico. Orígenes, principios generales y organización administrativa. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- MIGALLON RUBERT, J. (1990), Manual de Régimen Local y Derecho Urbanístico. La Ley de Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. 2a. ed.
- PARADA VAZQUEZ, J.R. (1991), Derecho Administrativo III. Bienes Públicos. Derecho Urbanístico. Marcial Pons. Madrid. 4a. edició.
- PAREJA LOZANO, C. (1990), Régimen del Suelo no Urbanizable. Marcial Pons, Madrid.
- PONS CANOVAS, F. Incidencia de les infraestructures portuaries en l'ordenació del territori. El cas del port de Maó. En preparació.
- ROSA MORENO, J. (1993), Régimen Jurídico de la Evaluación de Impacto Ambiental. Ed. Trivium, Madrid.
- VICENTE DOMINGO, R. de (1994), Las alteraciones del planeamiento urbanístico. El control judicial de la ordenación del suelo. La Ley, Madrid.

*b) disposicions:*

- Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Reglaments de Planejament, Gestió i Disciplina Urbanística.

*c) revistes:* Ciudad y Territorio- Estudios Territoriales  
Revista de Derecho Urbanístico (RDU)  
Revista de Administración Pública (RAP)  
Revista Española de Derecho Administrativo (REDA)  
Revista Catalana de Dret Públic (Autonomies)  
Revista Jurídica de Catalunya.

*avaluació:* La nota final de l'assignatura vindrà donada per la qualificació obtinguda a l'examen final. Així mateix, es valorarà el resultat obtingut per l'alumne/a en les diverses pràctiques i treballs que s'aniran realitzant al llarg del curs.

*observacions:* Pel que fa a la bibliografia, a classe s'indicarà quins són els manuals bàsics.