

**FACULTAT DE CIÈNCIES ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS**

**PROGRAMA**

*Assignatura:*  
**ECONOMIA TERRITORIAL II**

*Professor/a:*  
**José Luis Roig**

*Data:* febrer 1996

**Tema 1. Planeamiento urbano I: tendencias históricas**

- Los primeros instrumentos de planeamiento
- La experiencia alemana: el reformismo municipal
- La Ciudad Jardín y la experiencia inglesa
- Le Corbusier y la Ciudad Funcional
- El planeamiento urbano tras la crisis

**Referencias básicas:**

García de Enterría, E. y L.Parejo(1979) Lecciones de Derecho Urbanístico, Ed. Civitas.  
Hall, P.(1992) Urban & Regional Planning, Routledge.(3ª ed.)  
Hilpert, T.(1983) La ciudad funcional. Le Corbusier y su visión de la ciudad, I.E.A.L.  
Mancuso, F.(1980) Las experiencias del zoning, Gustavo Gili.

**Tema 2. Planeamiento urbano II: instrumentos de planeamiento**

- El mercado de suelo. Determinación del precio y distorsiones.
- Instrumentos de intervención:
  - Controles de regulación de uso del suelo
  - Imposición

**Referencias básicas:**

Evans, A.(1985) Urban Economics, Blackwell (Cap. 9 y 12)  
Dunkerley, H.B.(1983) Urban Land Policy. Issues and Opportunities, O.U.P.

### Tema 3. Planeamiento urbano III: el sistema español.

- La evolución del planeamiento urbano en España y Cataluña.
- El sistema español de planificación urbana:
  - La clasificación del suelo
  - La jerarquía de planes
  - El sistema de control urbanístico
  - Areas de reparto y aprovechamiento urbanístico
- Evaluación del sistema: el debate actual. Los efectos de la regulación de suelo sobre el mercado inmobiliario.

#### Referencias básicas:

de Terán, F. (1982) Planeamiento urbano en la España contemporánea, A.U.T.

Esteban, J. (1980) Elements d'ordenació urbana, Public. del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Fernández, T-R. (1994) Manual de Derecho Urbanístico, Pub. Abella (10ª ed.)

Moya, L. (1994) La práctica del planeamiento urbanístico, Ed. Síntesis.

### Tema 4. Crecimiento y desarrollo regional

- El modelo neoclásico
- Modelos de causalidad acumulativa: Myrdal, Kaldor
- Polos de crecimiento: Perroux
- Modelos espaciales: Richardson y von Boventer.
- Desarrollo endógeno

#### Referencias básicas:

Chisholm, M. (1990) Regions in recession and resurgence, Unwin Hyman.

Kaldor, N. (1970) "The case for regional policies", Scottish Journal of Political Economy, 27, 3.

Saenz de Buruaga, G. (1977) "Teorías de crecimiento regional (Un resumen)", I.C.E., Junio-Julio.

Vazquez-Barquero, A. (1993) Política económica local. Pirámide.

### Tema 5. Política regional: estrategias tradicionales.

- Objetivos de la política regional. Prosperidad de los individuos vs. Prosperidad de los lugares. Eficiencia vs. Equidad.
- Instrumentos de la política regional. Subsidios al capital y subsidios al trabajo. Controles de localización.
- La evaluación de la política regional

#### Referencias básicas:

Armstrong H. y J. Taylor (1993) Regional Economics & Policy, Harvester Wheatsheaf. (2ª ed.)

Rodríguez Sáiz, L. et al. (1986) Política económica regional, A.U.T.

Stilwell, F.J.B. (1977) Política económica regional, Vicens-Vives.

### Tema 6. Nuevas estrategias: política de desarrollo local

- La nueva concepción de la política regional. Las políticas de desarrollo local. La planificación estratégica
- Las nuevas estrategias:
  - Infraestructuras
  - Nuevas y pequeñas empresas
  - Innovación y cambio tecnológico
  - Capital humano