

# 20077 - RÈGIMS JURÍDICS DOMINICALS

## TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL

1. Configuració de les propietats especials: origen, evolució.
2. Concepte de propietat especial i comunitat especial.
3. Supòsits de propietat especial: estatuts de propietat, situacions comunitàries; aprofitaments especials; propietats especials.
4. Normativa vigent. Especial referència al medi ambient.

## ELS ESTATUS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA

### TEMA 2. LA PROPIETAT URBANA (I)

1. El concepte de immoble urbà.
2. Propietat immobiliària: concepte i caràcters.
3. Propietat urbana i urbanisme: regles constitucionals i funció social.
4. Propietat del sòl i planejament urbanístic: tipologies del sòl i procés urbanístic.
5. Les fases en l'adquisició de les facultats urbanístiques: el concepte de patrimonialització de l'aprofitament urbanístic.

### TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA (II)

1. Legislació arrendatícia i propietat urbana: significació, transcendència i principis.
2. Concepte de finca urbana.
3. Arrendament de vivenda: règim.
4. Arrendament d'immobles urbans per a usos diferents de la vivenda.
5. Els drets d'adquisició preferent.

### TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA I FORESTAL

1. Propietat i explotació de la terra: regles constitucionals i funció social.
2. Propietat rústica: concepte d'immoble rústic.
3. Determinació, protecció i aprofitaments del sòl rústic. Legislació.
4. Propietat rústica i arrendaments. La legislació sobre arrendaments rústics. Els drets d'adquisició preferent.
5. La propietat forestal: concepte i funció. Els boscos.
6. Vies pecuàries i aprofitaments forestals.

## APROFITAMENTS ESPECIALS

### TEMA 5. APROFITAMENTS ESPECIALS.

1. Legislació d'aigües. Regles constitucionals.
2. Règim jurídic de les aigües privades. Els aprofitaments.
3. Les mines i altres recursos geològics. Principis constitucionals i legislació.
4. Explotació i aprofitament de les mines i dels altres recursos geològics.

## LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

### TEMA 6. DRET D'AUTOR (I)

1. Les creacions intel·lectuals i la propietat. Concepte de propietat intel·lectual.
2. La legislació sobre propietat intel·lectual. Principis rectors.
3. El dret d'autor: regles comunes.
4. L'autor: concepte, determinació, pluralitat d'autors.
5. Objecte del dret d'autor: l'obra.

### TEMA 7. DRET D'AUTOR (II)

1. El dret moral d'autor.
2. El dret d'explotació. Altres drets.
3. Duració i límits.
4. El domini públic.
5. Les obres audiovisuals.
6. Els programes d'ordinador.

### TEMA 8. ELS DRETS AFINS O CONNEXES A LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

1. Els anomenats drets afins o connexos a la propietat intel·lectual: regles comunes.
2. Dret dels artistes, intèrprets o executants.
3. Dret dels productors de fonogrames.
4. Drets dels productors de gravacions àudio-visuals.
5. Dret de les entitats de radiodifusió.
6. Les fotografies.
7. Determinades produccions editorials.

### TEMA 9. PROTECCIÓ DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

1. Accions de protecció dels drets de la propietat intel·lectual.
2. El registre de la propietat intel·lectual.
3. Publicitat de la reserva dels drets.
4. Les entitats de gestió.

## SITUACIONS DE COTITULARITAT

### TEMA 10. COMUNITAT I PROPIETAT HORIZONTAL (I)

1. Copropietat i copropietats especials: concepte.
2. Propietat horitzontal: significació, evolució i legislació.
3. Naturalesa de la propietat horitzontal.
4. Constitució del règim; el títol, els estatuts i reglaments de règim interior.
5. Constància registral.

### TEMA 11. PROPIETAT HORIZONTAL (II)

1. Els elements de la comunitat: titularitat dels mateixos.
2. Elements comuns: classificació; determinació.
3. Elements privatis: concepte i fixació.
4. La situació jurídica dels garatges.
5. La quota: fixació, alteracions.

### **TEMA 12. LA PROPIETAT HORIZONTAL (III)**

1. Situació dominical del propietari: en relació al seu pis; en relació als elements comuns.
2. El règim de contribució a les despeses. Les garanties.
3. Funcionament i govern de la comunitat: en general.
4. El president de la comunitat: caràcters del càrrec. Funcions. El secretari. L'administrador.
5. La junta de propietaris: els acords, les seves impugnacions, la seva constància.
6. L'extinció de la propietat.

### **TEMA 13. LES URBANITZACIONS PRIVADES**

1. Enquadrament general. Des del Dret Privat. Des del Dret Públic.
2. La urbanització com a objecte de dret: la seva regulació.
3. Els diferents elements de la urbanització: les parcel·les, els elements d'infraestructura urbanística, els elements comuns.
4. Les diferents configuracions jurídiques i el seu suport legal.
5. La constància registral.

### **TEMA 14. APROFITAMENT DE BÉNS PER TORNS**

1. Concepte i naturalesa jurídica.
2. Aprofitament de béns immobles per torns: constitució i règim.
3. Constitució registral.

### **ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA**

Per preparar el programa és imprescindible utilitzar un Manual de Dret Civil que tracti de les matèries que es comprenen en el programa.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

Al començament del curs cada professor determinarà la bibliografia específica del mateix, així com la orientació, programació i les formes d'avaluació.