

# 20050 - DRET CIVIL III

## TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

### TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE

1. Fets i actes jurídics. La declaració de voluntat. El silenci.
2. L'autonomia privada: concepte i límits. Negoci jurídic: classes de negoci jurídic.
3. El contracte: concepte. La relació contractual. Classes de contractes.
4. Els elements del contracte. El consentiment. L'objecte.
5. La causa. La forma.

### TEMA 2. LA FORMACIÓ DEL CONTRACTE

1. Els tractes preliminars. La responsabilitat pre-contractual.
2. L'oferta del contracte. L'acceptació. El moment de formació de l'acord i la perfecció (arts. 1258 i 1262 Codi Civil).
3. La contractació en massa: contractes d'adhesió i les condicions generals del contracte.
4. El pre-contracte.
5. Els contractes normatius.
6. La interpretació: regles. La integració del contracte.

### TEMA 3. LA FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE

1. La falta absoluta de consentiment; el dissens. La declaració iocandi causa. La reserva mental.
2. La declaració aparent: la simulació: elements i classes.
3. Els vicis del consentiment: l'article 1265 del Codi Civil.
4. La declaració sense llibertat: violència i intimidació.
5. L'error en la formació del consentiment; tipus i requisits.
6. El dol: concepte, classes i règim.

### TEMA 4. EFICÀCIA I MODIFICACIÓ

1. Eficàcia contractual típica.
2. Eficàcia respecte a tercers: anàlisi dels diferents supòsits.
3. El contracte fiduciari. El contracte indirecte.
4. La modificació del contracte per alteració de les circumstàncies.
5. La cessió del contracte. El subcontracte.

### TEMA 5. INEFICÀCIA I INVALIDESA

1. Invalidesa i ineficàcia: precisions conceptuals. La inexistència.
2. La nul·litat: concepte, causes, l'acció de nul·litat. La nul·litat parcial. La conversió.
3. L'anul·labilitat: concepte, causes. L'acció d'impugnació. La convalidació, en especial la confirmació.
4. La rescissió: concepte i naturalesa. Tipus i causes de la rescissió. Rescissió per lesió ultra dimidium.
5. La resolució. Altres supòsits d'ineficàcia.

### TEMA 6. LA REPRESENTACIÓ I LA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes. El poder. La gestió representativa. Extinció.
2. El contracte de mandat: concepte. La seva relació amb la representació.
3. Estructura i contingut del mandat. La substitució. Extinció.
4. La mediació.
5. La gestió de negocis aliens.

## ELS CONTRACTES

### TEMA 7. CONTRACTES AMB FINALITAT TRANSLATIVA

1. La compra-venda: concepte i caràcters. Compra-venda civil i mercantil. Capacitat.
2. Objecte: la venda de béns aliens. La venda de béns futurs. Els riscos.
3. Obligacions del venedor; en particular el sanejament per evicció i vicis ocults. La pluralitat de vendes d'un mateix bé.
4. Obligacions del comprador: el preu; l'ajornament i les garanties (pacte de reserva de domini).
5. Compra-vendes especials: venda de béns mobles a termini, venda a prova, venda en garantia. Compra-venda a carta de gràcia.
6. El contracte de permuta.

### TEMA 8. LA DONACIÓ

1. La donació: concepte i naturalesa. Estructura.
2. Classes: donacions remuneratòries, oneroses i modals.
3. Capacitat. L'acceptació. La forma.
4. L'obligació de sanejament.
5. La revocació de donacions. La reducció.

### TEMA 9. CONTRACTES D'ÚS I GAUDI

1. Arrendament de coses: concepte, tipus i caracterització.
2. Requisits de l'objecte: la cosa i el preu. Durada i extinció.
3. Els arrendaments urbans: règim normatiu. Contingut, durada i extinció.
4. Els arrendaments rústics: règim jurídic.
5. El comodat: règim. El precari.

### TEMA 10. ELS CONTRACTES DE FINANÇAMENT

1. El préstec mutu: concepte. Objecte. La gratuïtat i l'onerositat.
2. Contingut. El préstec usurari.
3. L'arrendament financer o leasing: concepte, classes.

### TEMA 11. CONTRACTES D'EXECUCIÓ D'UN SERVEI O DE PRODUCCIÓ D'UN BÉ

1. L'arrendament de serveis: caracterització i contingut.
2. El dipòsit: la guarda voluntària, caràcters. Les modalitats de dipòsit.
3. L'arrendament d'obra. En particular: els riscos i la responsabilitat del contractista.
4. Els contractes d'explotació dels drets d'autor: regles generals. Idees bàsiques sobre els principals contractes.

### TEMA 12. LA FIANÇA I ELS CONTRACTES DIRIGITS A L'ELIMINACIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. El contracte de fiança: concepte i caràcters. Classes. Les relacions derivades de la fiança: entre fiador i creditor; entre fiador i deutor.
2. La fiança solidària. La subfiança.
3. La transacció: concepte, caràcters i classes. Objecte i forma. La seva eficàcia.
4. L'arbitratge: el conveni arbitral, concepte, naturalesa, objecte i contingut. L'arbitratge-institució: els àrbitres. El laude arbitral.

### TEMA 13. CONTRACTES ASSOCIATIUS

1. Societat i Contracte de Societat. Subjectes, objecte i classes. Constitució de la societat.
2. Règim de la societat: administració. Relacions internes i externes. Extinció.
3. Els contractes parciaris: concepte i caracterització. Contractes d'integració. Llei 24/1984,

de 28 de novembre de contractes d'integració.

#### **TEMA 14. CONTRACTES ALEATORIS**

1. Els contractes aleatoris: concepte, l'alea o "sort".
2. El contracte de joc i aposta: concepte. Règim de joc i aposta protegit. El joc i aposta prohibit.
3. La renda vitalícia: concepte. Contingut i règim.
4. El vitalici.
5. El contracte d'assegurança: concepte i naturalesa. Principals tipus.

#### **ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA**

Per preparar el programa és imprescindible utilitzar un Manual de Dret Civil que es refereixi a la Teoria General del Contracte i Contractes en particular així com un manual de Dret Civil Català (Institucions del Dret Civil de Catalunya).

També són útils les obres col·lectives de Comentaris al Codi Civil (la consulta a l'article corresponent):

- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDERSA. Madrid 1979-1995.
- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.