

20057 - DRET CIVIL IV

EL DRET REAL EN GENERAL

TEMA 1. EL DRET REAL EN GENERAL I ELS MODES D'ADQUISICIÓ

1. El dret real: concepte, classes. Les situacions intermèdies. La creació de drets reals.
2. La relació jurídico-real: subjectes, objecte i contingut
3. Modes de constitució i d'adquisició. L'article 609 del Codi Civil.
4. Sistemes d'adquisició i de transmissió.
5. La teoria del títol i el mode. La tradició: concepte i formes.

TEMA 2. LA POSSESSIÓ

1. Configuració en el Codi Civil. Subjectes. Objecte i contingut.
2. El concepte possessori. La inversió o interversió.
3. Classes de possessió: natural, civil, civilíssima; mediata o immediata; justa i injusta; de bona o mala fe. La copossessió i la concurrència de possessions.
4. Adquisició i pèrdua.
5. Possessió i títol: articles 448 i 464 del Codi Civil. Els efectes de la possessió.
6. Els interdictes de retenir i recobrar.

TEMA 3. LA USUCAPIÓ

1. Concepte. Subjectes i objecte.
2. Requisits generals: la possessió.
3. Requisits especials: la bona fe i el just títol.
4. La usucapió i el Registre de la propietat.
5. La usucapió alliberadora.
6. Renúncia a la usucapió.

TEMA 4. EXTINCIÓ I PÈRDUA DELS DRETS REALS

1. Extinció i pèrdua: conceptes generals.
2. La destrucció de la cosa i la sortida del comerç. La subrogació real.
3. Prescripció extintiva i caducitat.
4. La renúncia i la derrelicció.
5. La consolidació.
6. La revocació de la propietat.

DRETS REALS EN PARTICULAR

TEMA 5. EL DRET DE PROPIETAT

1. El dret de propietat: concepte, fonament i funció social. Caràcters. Objecte. Contingut i extensió.
2. Límits i limitacions. Límits en interès públic. Límits en interès privat: les relacions de veïnatge, la mitgeria, les immissions. Les prohibicions de disposar.
3. Modes d'adquirir: l'ocupació, la troballa i el tresor.
4. L'accessió: naturalesa i classes.
5. Les propietats i els aprofitaments especials.
6. Regles generals de la propietat intel·lectual.

TEMA 6. LES ACCIONS DE DEFENSA DEL DOMINI

1. L'acció reivindicatòria: concepte. Requisits.
2. L'acció declarativa de la propietat.
3. L'acció publiciana: la seva admissibilitat.
4. L'acció negatòria.
5. L'acció de tancament de finques. L'acció de delimitació i fitació.

TEMA 7. LA COMUNITAT DE BÉNS

1. Comunitat i cotitularitat. Formes de comunitat. Societat i comunitat.
2. Copropietat per quotes: configuració jurídica. La quota. Règim: poders dels copropietaris.
3. Extinció: la divisió de la comunitat.
4. La propietat horitzontal: concepte. Elements comuns i privatis. Constitució i règim.
5. Les urbanitzacions privades: elements, règim aplicable.
6. La multipropietat: caracterització.

TEMA 8. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (I)

1. Dret real d'usdefruit: concepte. Constitució.
2. Contingut bàsic. Els drets i obligacions connexes. Caracteres.
3. Extinció: causes, liquidació.
4. Els usdefruits especials: caracterització. Principals tipus: regles.
5. Els drets d'ús i habitació: règim.

TEMA 9. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (II)

1. Dret real de servitud: concepte. Classes. Contingut.
2. Modes de constitució.
3. Vicissituds: modificació, transmissió. L'extinció.
4. Les servituds legals.

5. Les servituds personals.

TEMA 10. DRETS D'ÚS I GAUDI (III)

1. L'emfiteusi: concepte i naturalesa. Constitució i contingut. Extinció.
2. La subemfiteusi. Gravàmens anàlegs.
3. Drets de cens: concepte i delimitació. Cens consignatiu i cens reservatiu.
4. El dret de superfície: concepte, constitució i contingut.

TEMA 11. DRETS REALS D'ADQUISICIÓ PREFERENT

1. Els drets d'adquisició preferent: concepte i naturalesa. El tempteig i el retracte.
2. Els drets d'adquisició preferent en el Codi civil.
3. Els drets d'adquisició preferent en les lleis especials.
4. Col·lisió i preferència entre drets d'adquisició.
5. El dret d'opció.

TEMA 12. ELS DRETS REALS DE GARANTIA

1. Els drets reals de garantia: concepte i caràcters. Obligacions garantides. Classes i notes diferenciadores.
2. Penyora amb desplaçament: règim. Les penyores especials.
3. Penyora sense desplaçament. La hipoteca mobiliària. Regles.
4. La hipoteca immobiliària: concepte, caràcters i classes. Objecte i extensió.
5. Constitució. Contingut. L'acció hipotecària.
6. L'anticresi: concepte, règim jurídic.

DRET IMMOBILIARI REGISTRAL

TEMA 13. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (I)

1. La publicitat registral: estàtica i dinàmica dels drets. Concepte de publicitat. Naturalesa, objecte i finalitat.
2. El registre de la propietat: concepte. Els sistemes registrals.
3. El sistema registral espanyol. La Llei hipotecària i el Codi civil.
4. Els anomenats principis hipotecaris: concepte, finalitats, enumeració.

TEMA 14. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (II)

1. La finca registral: concepte i tipus.
2. Les situacions que ingressen en el registre.
3. Els títols inscriptibles.
4. Els principals assentaments del registre: la inscripció, les anotacions preventives, les notes marginals. La cancel·lació.
5. Eficàcia de la constatació registral.

ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA

El programa es pot preparar utilitzant qualsevol Manual de Dret civil que es refereixi al Dret Real i al Registre de la Propietat.

S'ha de comprovar que sigui actual.

També són útils les obres col·lectives de Comentaris al Codi Civil (la consulta a l'article corresponent):

- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDERSA. Madrid 1979-1995.
- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.