

20050 - DRET CIVIL III

TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE

1. Fets i actes jurídics. La declaració de voluntat. El silenci.
2. L'autonomia privada: concepte i límits. Negoci jurídic: classes de negoci jurídic.
3. El contracte: concepte. La relació contractual.
4. Els elements del contracte. El consentiment. L'objecte.
5. La causa. La forma.

TEMA 2. LA FORMACIÓ DEL CONTRACTE

1. Els tractes preliminars. La responsabilitat pre-contractual.
2. L'oferta del contracte. L'acceptació. El moment de formació de l'acord i la perfecció (arts. 1258 i 1262 Codi Civil).
3. La contractació en massa: contractes d'adhesió i les condicions generals del contracte.
4. El pre-contracte.
5. Els contractes normatius.
6. La interpretació: regles. La integració del contracte.

TEMA 3. LA FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE

1. La falta absoluta de consentiment; el dissens. La declaració iocandi causa. La reserva mental.
2. La declaració aparent: la simulació: elements i classes.
3. Els vicis del consentiment: l'article 1265 del Codi Civil.
4. La declaració sense llibertat: violència i intimidació.
5. L'error en la formació del consentiment; tipus i requisits.
6. El dol: concepte, classes i règim.

TEMA 4. EFICÀCIA I MODIFICACIÓ

1. Eficàcia contractual típica.
2. Eficàcia respecte a tercers: anàlisi dels diferents supòsits.
3. El contracte fiduciari. El contracte indirecte.
4. La modificació del contracte per alteració de les circumstàncies.
5. La cessió del contracte. El subcontracte.

TEMA 5. INEFICÀCIA I INVALIDESA

1. Invalidesa i ineficàcia: precisions conceptuals. La inexistència.
2. La nul·litat: concepte, causes, l'acció de nul·litat. La nul·litat parcial. La conversió.
3. L'anul·labilitat: concepte, causes. L'acció d'impugnació. La convalidació, en especial la confirmació.
4. La rescissió: concepte i naturalesa. Tipus i causes de la rescissió. Rescissió per lesió ultra dimidium.
5. La resolució. Altres supòsits d'ineficàcia.

TEMA 6. LA REPRESENTACIÓ I LA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes. El poder. La gestió representativa. Extinció.
2. La mediació.
3. La gestió de negocis aliens.

ELS CONTRACTES

TEMA 7. CLASSES DE CONTRACTES

1. Classes de contractes. Criteris de classificació
2. Contractes amb finalitat translativa: compravenda, permuta, donació
3. Contractes d'ús i gaudi: arrendaments de coses, comodats
4. Contractes de finançament: el préstec, l'arrendament financer
5. Contractes de activitat: contracte de serveis, contracte d'execució d'obra, mandat, dipòsit.
6. Contractes de garantia: fiança
7. Contractes dirigits a l'eliminació de controvèrsies: transacció i arbitratge
8. Contractes associatius: contracte de societat, contractes parciaris.
9. Contractes aleatoris: contracte de joc i aposta, contracte de renda vitalícia, el vitalici i el contracte d'assegurança.

TEMA 8. CONTRACTE DE COMPRA-VENDA (I)

1. La compra-venda: concepte i caràcters.
2. Compra-venda civil i mercantil. Capacitat.
3. Objecte: la cosa i el preu
4. La venda de béns aliens. La venda de béns futurs
5. Els riscos.

TEMA 9. CONTRACTE DE COMPRA-VENDA (II)

1. Obligacions del venedor; en particular el sanejament per evicció i vicis ocults.
2. La pluralitat de vendes d'un mateix bé.
3. Obligacions del comprador: l'ajornament del pagament i les garanties. Pacte de reserva de domini).
4. Compra-venda a carta de gràcia. Venda en garantia.
5. Compra-vendes especials: venda a prova, venda de béns mobles a termini,

TEMA 10. CONTRACTE DE PERMUTA

1. La permuta :concepte i caràcters. Regulació
2. Obligacions de les parts
3. Permuta de finca a canvi de construcció.

TEMA 11. LA DONACIÓ

1. La donació: concepte i naturalesa. Estructura.
2. Classes: donacions remuneratòries, oneroses i modals.
3. Capacitat. L'acceptació. La forma.

4. L'obligació de sanejament.
5. La revocació de donacions. La reducció.

TEMA 12. CONTRACTES D'ÚS I GAUDI

1. Arrendament de coses: concepte, tipus i caracterització.
2. Requisits de l'objecte: la cosa i el preu. Durada i extinció.
3. Els arrendaments urbans: règim normatiu.
4. Els arrendaments rústics: règim jurídic.
5. El comodat: règim. El precari.

TEMA 13. CONTRACTES ALEATORIS

1. Els contractes aleatoris: concepte, l'alea o "sort".
2. El contracte de joc i aposta: concepte. Règim de joc i aposta protegit. El joc i aposta prohibit.
3. La renda vitalícia: concepte. Contingut i règim.
4. El vitalici.
5. El contracte d'assegurança: concepte i naturalesa. Principals tipus.

BIBLIOGRAFIA BÀSICA

"Institucions del Dret Civil de Catalunya. Vol. 1º. Introducció i part general. Obligacions i contractes. Drets reals.
Puig Ferriol, Ll. - Roca Trias, E.
Ed. Tirant lo Blanch, 1998.

"Manual de Derecho Civil II. Derecho de obligaciones. Responsabilidad Civil. Teoria general del contrato".
Puig Ferriol, Ll. – Gete-Alonso Calera, C. – Gil Rodríguez, J. – Hualde Sánchez, J.
Ed. Marcial Pons. Madrid, 1998, 2000.

"Derecho Civil II. Vol. 1º ; la obligación y el contrato en general".
Albaladejo, M.
Ed. Bosch. 1997.

"Derecho Civil II. Vol. 2º ; Derecho de obligaciones. Los contratos en particular y la obligaciones no contractuales".
Albaladejo, M.
Ed. Bosch. 1997.

"Sistema de Derecho Civil. Vol. II ; el contrato en general. La relación obligatoria. Contratos en especial. Cuasicontratos. Enriquecimiento sin causa. Responsabilidad extracontractual".
Diez-Picazo L. – Gullón Ballesteros, A.
Ed. Tecnos, 2000. 8ª ed. 1999.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

"Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial I. Introducción y teoria del contrato.
Diez-Picazo L..
Ed. Civitas. 5ª ed. 1996.

"Derecho de obligaciones. Vol. 2º. Teoria general del contrato".
Lacruz Berdejo, J.L.

Ed. Bosch, 1997.

“Derecho de obligaciones. Vol. 3º. Contratos y cuasicontratos”.

Lacruz Berdejo, J.L.

Ed. Bosch, 1997.

També són útils les obres col·lectives de Comentaris al Codi Civil (la consulta a l'article corresponent):

- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDERSA. Madrid 1979-1995.

- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.