

EL DRET REAL EN GENERAL

TEMA 1. EL DRET REAL EN GENERAL I ELS MODES D'ADQUISICIÓ

1. El dret real: concepte, classes. Les situacions intermèdies. La creació de drets reals.
2. La relació jurídico-real: subjectes, objecte i contingut
3. Modes de constitució i d'adquisició.
4. Sistemes d'adquisició i de transmissió.
5. La teoria del títol i el mode. La tradició: concepte i formes.

TEMA 2. LA POSSESSIÓ

1. Configuració. Subjectes. Objecte i contingut.
2. El concepte possessorí. La inversió o interversió.
3. Classes de possessió: natural, civil, civilíssima; mediata o immediata; justa i injusta; de bona o mala fe. La copossessió i la concurrència de possessions.
4. Adquisició i pèrdua de la possessió.
5. Possessió i títol: articles 448 i 464 del Codi Civil. Els efectes de la possessió.
6. La tutela judicial de la possessió.

TEMA 3. LA USUCAPIÓ

1. Concepte. Subjectes i objecte.
2. Requisits: la possessió i els seus caràcters.
3. Interrupció de la usucapió.
4. La usucapió i el Registre de la propietat.
5. La usucapió alliberadora.
6. Renúncia a la usucapió.

TEMA 4. EXTINCIÓ I PÈRDUA DELS DRETS REALS

1. Extinció i pèrdua: conceptes generals.
2. La destrucció de la cosa i la sortida del comerç. La subrogació real.
3. Prescripció extintiva i caducitat.
4. La renúncia i la derrelicció.
5. La consolidació.
6. La revocació de la propietat.

DRETS REALS EN PARTICULAR

TEMA 5. EL DRET DE PROPIETAT

1. El dret de propietat: concepte, fonament i funció social. Caràcters. Objecte. Contingut i extensió.
2. Límits i limitacions. Les relacions de veïnatge, la mitgeria, les immissions a la Llei 13/1990, de 9 de juliol. Les prohibicions de disposar.
3. Límits d'interès públic. El medi ambient.
4. Modes d'adquirir: l'ocupació, la troballa i el tresor.
5. L'accessió: naturalesa i classes.
6. Les propietats i els aprofitaments especials.
7. Regles generals de la propietat intel·lectual.

TEMA 6. LES ACCIONS DE DEFENSA DEL DOMINI

1. L'acció reivindicatòria: concepte. Requisits.
2. L'acció declarativa de la propietat.
3. L'acció publiciana: la seva admissibilitat.
4. L'acció negatòria.
5. L'acció de tancament de finques. L'acció de delimitació i fitació.

TEMA 7. LA COMUNITAT DE BÉNS

1. Comunitat i cotitularitat. Formes de comunitat. Societat i comunitat.
2. Copropietat per quotes: configuració jurídica. La quota. Règim: poders dels copropietaris.
3. Extinció: la divisió de la comunitat.
4. La propietat horitzontal: concepte. Elements comuns i privatis. Constitució i règim.
5. Les urbanitzacions privades: elements, règim aplicable.
6. L'aprofitament de béns immobles per torns.

TEMA 8. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (I)

1. Dret real d'usdefruit: concepte. Constitució.
2. Contingut bàsic. Els drets i obligacions connexes. Caracteres.
3. Extinció: causes, liquidació.
4. Els usdefruits especials: caracterització. Principals tipus: regles.
5. Els drets d'ús i habitació: règim.

TEMA 9. DRETS REALS D'ÚS I GAUDI (II)

1. La Llei 13/1990, de 9 de juliol.
2. Dret real de servitud. Concepte. Classes. Contingut.
2. Modes de constitució.
3. Vicissituds: modificació, transmissió. L'extinció.
4. Les servituds legals.
5. Les servituds personals.

TEMA 10. DRETS D'ÚS I GAUDI (III)

1. Llei 6/1990, de 16 de març, dels censos.
2. Els censos: concepte i classes.
3. Modes de constitució, transmissió i extinció.
4. El cens enfiteutic: concepte i règim jurídic.
5. El cens vitalici.
6. El dret de superfície: concepte, constitució i contingut.

TEMA 11. DRETS REALS D'ADQUISICIÓ PREFERENT

1. Els drets d'adquisició preferent: concepte, naturalesa i classes.
2. El dret legal de tempteig.
3. El dret legal de retracte.
4. Col·lisió i preferència entre drets d'adquisició.
5. El dret d'opció.

TEMA 12. ELS DRETS REALS DE GARANTIA

1. Els drets reals de garantia: concepte i caràcters. Obligacions garantides. Classes i notes

diferenciadores.

2. La Llei 22/1991, de 29 de novembre, de garanties possessòries sobre cosa moble. El dret de retenció i la penyora.
3. Penyora sense desplaçament. La hipoteca mobiliària. Regles.
4. La hipoteca immobiliària: concepte, caràcters i classes. Objecte i extensió.
5. Constitució. Contingut. L'acció hipotecària.
4. L'antiaeri: concepte, règim jurídic.

DRET IMMOBILIARI REGISTRAL

TEMA 13. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (I)

1. La publicidad registral: estàtica i dinàmica dels drets. Concepte de publicitat. Naturalesa, objecte i finalitat.
2. El registre de la propietat: concepte. Els sistemes registrals.
3. El sistema registral espanyol. La Llei hipotecària i el Codi Civil.
4. Els anomenats principis hipotecaris: concepte, finalitats, enumeració.

TEMA 14. DRET IMMOBILIARI REGISTRAL (II)

1. La finca registral: concepte i tipus.
2. Les situacions que ingressen en el registre.
3. Els títols inscripibles.
4. Els principals assentaments del registre: la inscripció, les anotacions preventives, les notes marginals. La cancel·lació.
5. Eficàcia de la constatació registral.

BIBLIOGRAFIA BASICA

“Institucions del Dret Civil de Catalunya. Vol. I. Introducció i part general. Obligacions i contractes. Drets reals”.

Puig Ferriol, Ll. - Roca Trias, E.
Ed. Tirant lo Blanch, 1998.

“Derecho Civil III. Derecho de bienes. Vol. 1º y 2º “.
Albaladejo, M.
Ed. Bosch, 1994. 8ª ed.

“Elementos de Derecho Civil III. Derechos reales. Derecho inmobiliario registral”.
Vols. 1r i 2n.
Lacruz Berdejo, J.L.
Ed. Bosch, 1991. 3ª ed.

“Sistema de Derecho Civil. Vol. III. Derecho de cosas. Derecho inmobiliario registral”.
Diez-Picazo, L.
Ed. Tecnos, 1997.

“Derechos reales y derecho inmobiliario registral”.
López, A. - Montés Penadés, V.
Ed. Tirant lo Blanch. 1994.

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

“Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial III. Las relaciones jurídico reales.
Diez-Picazo L..
Ed. Civitas. 5ª ed. 1996.

També són útils les obres col·lectives de Comentaris al Codi Civil (la consulta a l'article corresponent):

- Comentario al CC y Compilaciones Forales. EDERSA. Madrid 1979-1995.
- Comentario del CC. Ministerio de Justicia. Madrid 1991-1992.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

A l'inici del curs el professor responsable del mateix indicarà les formes d'avaluació.