

assignatura: RÈGIM JURÍDIC DE LA PLANIFICACIÓ

codi: 21694

professor/a: Judith Gifreu Font (despatx B2-117* / ☎ 935811533 / ✉ judith.gifreu@uab.es)

* Departament de Dret Públic i de Ciències Històricojurídiques (Facultat de Dret)

cicle: Segon

quadrimestre: Primer

crèdits: 5

tipus: Optativa

horari de classe: grup 1: dimarts i dijous, 13:00-14:30

grup 2: dimarts i dijous, 19:30-21:00

atenció alumnes: per determinar

dates d'examen: Grup 1: 04.02.02 / 08:30 h. (1^a conv.) - 04.07.02 / 08:30 h. (2^a conv.)

Grup 2: 01.02.02 / 18:00 h. (1^a conv.) - 12.07.02 / 18:00 h. (2^a conv.)

OBJECTIUS

L'objectiu de l'assignatura és donar a conèixer, a través d'allò que assenyalen les normes legals en matèria urbanística i a un nivell bàsic, quines són les regles bàsiques a tenir en compte en l'elaboració, aprovació i aplicació dels **plans urbanístics**, és a dir, dels veritables instruments d'ordenació i planificació del territori. La vessant jurídica de la planificació ha estat molt de temps -i injustament- un dels aspectes *oblidats* en els estudis de Geografia, tot i la seva importància. No oblidem qu els geògrafs i les geògrafes tenen molt a dir en la planificació territorial.

De la mateixa manera, l'assignatura resulta també interessant per a aquelles persones que no vulguin encaminar la seva activitat laboral cap al món de l'administració local o autònoma. En aquest sentit, és obvi l'interès que per a qualsevol persona pot tenir el coneixement de qüestions tan diverses com: fins a quina alçada es pot edificar, com es demana una llicència urbanística, en quins casos s'ha de considerar que un edifici es troba em estat ruïnós, etc.

TEMARI

- 1 L'Urbanisme i l'Ordenació del Territori: el concepte de Dret Urbanístic i el seu contingut (el planejament urbanístic, el règim urbanístic de la propietat del sòl, la gestió urbanística i la disciplina urbanística).
- 2 Origen i evolució històrica de l'urbanisme (I): Dels inicis fins a la Llei del Sòl de 1975.
- 3 Origen i evolució històrica de l'urbanisme (II). Des de la Constitució Espanyola de 1978 fins a l'actualitat.
- 4 Les noves tendències en el camp de l'urbanisme (el problema urbà, les polítiques de rehabilitació urbana, l'especulació urbanística, ...).
- 5 L'organització administrativa urbanística a nivell estatal, autonòmic i municipal.
- 6 El règim urbanístic de la propietat del sòl: classes de sòl -urbà, urbanitzable i no urbanitzable), les expropiacions urbanístiques, els drets i deures dels propietaris.
- 7 El planejament urbanístic: concepte i tipus de plans.
- 8 El planejament d'ordenació del territori (Pla Nacional, Plans Directors Territorials de Coordinació, el Pla Territorial General de Catalunya de 1995, el pla metropolità).
- 9 El planejament urbanístic general (Pla General Municipal d'Ordenació, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament).
- 10 El planejament urbanístic de desenvolupament (I): Programa d'Actuació Urbanística, Pla Parcial, estudis de detall).
- 11 El planejament urbanístic de desenvolupament (II): El Pla Especial.
- 12 L'elaboració i aprovació dels plans urbanístics. La participació dels particulars en la formulació del planejament.
- 13 Gestió i disciplina urbanístiques: la forma d'execució dels plans, les llicències urbanístiques, les declaracions de ruïna, sancions per construir sense llicència, etc.
- 14 La planificació del territori i la protecció ambiental. L'elaboració d'estudis d'impacte ambiental.
- 15 El planejament sectorial (I). Les lleis de declaració dels espais naturals. Els plans especials de protecció dels espais naturals.
- 16 El planejament sectorial (II). Els plans d'ordenació del litoral.
- 17 El planejament sectorial (III). El Pla de Carreteres. Els Plans de Protecció dels Béns d'Interès Cultural. El Pla Hidrològic.

BIBLIOGRAFIA BÀSICA

- ARGULLOL MURGADAS, E. (1984), *Estudios de Derecho Urbanístico*. Instituto de Estudios de la Administración Local, Madrid.
- BARRAGAN MUÑOZ, J.M. (1994), *Ordenación, Planificación y Gestión del Espacio Litoral*. Oikos-tau, Barcelona.
- BASSOLS COMA, M. (1973), *Génesis y Evolución del Derecho Urbanístico Español (1812-1956)*. Ed. Montecorvo, Madrid.
- BLANQUER, M.B. (1993), *Derecho Urbanístico Actual*. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), *Introducción al Derecho Urbanístico*. Tecnos, Madrid.

- CARCELLER FERNANDEZ, A. (1992), *Instituciones de Derecho Urbanístico*. Ed. Montecorvo, Madrid. 5a. edició.
- FERNANDEZ RODRIGUEZ, T.R. (1991), *Manual de Derecho Urbanístico*. Publicaciones Abella, El Consultor, Madrid.
- GARCIA DE ENTERRIA, E. i PAREJO ALFONSO, L. (1981), *Lecciones de Derecho Urbanístico*. Volums I i II. Civitas, Madrid.
- GIFREU FONT, J. (1997), *La regeneración urbana en Gran Bretaña*. Marcial Pons, Madrid.
- GONZALEZ-BERENGUER URRUTIA, J.L. (1986), *Estudios sobre planeamiento, gestión y docencia del urbanismo*. Ed. Montecorvo, Madrid.
- LASO MARTINEZ, J.L. (1981), *Derecho Urbanístico. Orígenes, principios generales y organización administrativa*. Tomo I. Ed. Montecorvo, Madrid.
- PARADA VAZQUEZ, J.R. (1991), *Derecho Administrativo III. Bienes Públicos. Derecho Urbanístico*. Marcial Pons, Madrid. 4a. edició.
- ROSA MORENO, J. (1993), *Régimen Jurídico de la Evaluación de Impacto Ambiental*. Ed. Trivium, Madrid.
- VICENTE DOMINGO, R. de (1994), *Las alteraciones del planeamiento urbanístico. El control judicial de la ordenación del suelo*. La Ley, Madrid.

AVALUACIÓ DEL CURS

La nota final de l'assignatura vindrà donada per a qualificació obtinguda a l'examen final. Així mateix, es valorarà el resultat obtingut per l'alumne/a en les diverses pràctiques i treballs que s'aniran realitzant al llarg del curs.