

# **PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I PROPIETAT INTELECTUAL**

## **TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL**

1. Configuració de les propietats especials: origen, evolució.
2. Concepte de propietat especial i comunitat especial.
3. Supòsits de propietat especial: estatuts de propietat, situacions comunitàries; aprofitaments especials; propietats especials.
4. Normativa vigent. Especial referència al medi ambient.

## **ELS ESTATUS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA**

### **TEMA 2. LA PROPIETAT URBANA (I)**

1. El concepte de immoble urbà.
2. Propietat immobiliària: concepte i caràcters.
3. Propietat urbana i urbanisme: regles constitucionals i funció social.
4. Propietat del sòl i planejament urbanístic

### **TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA (II)**

1. Legislació arrendatícia i propietat urbana: significació, transcendència i principis.
2. Concepte de finca urbana.
3. Arrendament de vivenda: règim.
4. Arrendament d'immobles urbans per a usos diferents de la vivenda.
5. Els drets d'adquisició preferent.

### **TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA I FORESTAL**

1. Propietat i explotació de la terra: regles constitucionals i funció social.
2. Propietat rústica: concepte d'immoble rústic.
3. Determinació, protecció i aprofitaments del sòl rústic. Legislació.
4. Propietat rústica i arrendaments. La legislació sobre arrendaments rústics. Els drets d'adquisició preferent.
5. La propietat forestal: concepte i funció. Els boscos.
6. Vies pecuàries i aprofitaments forestals.

## **APROFITAMENTS ESPECIALS**

### **TEMA 5. APROFITAMENTS ESPECIALS.**

1. Legislació d'aigües. Regles constitucionals.
2. Règim jurídic de les aigües privades. Els aprofitaments.
3. Les mines i altres recursos geològics. Principis constitucionals i legislació.
4. Explotació i aprofitament de les mines i dels altres recursos geològics.

## **LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL**

## **TEMA 6. DRET D'AUTOR (I)**

1. Les creacions intel·lectuals i la propietat. Concepte de propietat intel·lectual.
2. La legislació sobre propietat intel·lectual. Principis rectors.
3. El dret d'autor: regles comunes.
4. L'autor: concepte, determinació, pluralitat d'autors.
5. Objecte del dret d'autor: l'obra.

## **TEMA 7. DRET D'AUTOR (II)**

1. El dret moral d'autor.
2. El dret d'explotació. Altres drets.
3. Duració i límits.
4. El domini públic.
5. Les obres audiovisuals.
6. Els programes d'ordinador.

## **TEMA 8. ELS DRETS AFINS O CONNEXES A LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL**

1. Els anomenats drets afins o connexos a la propietat intel·lectual: regles comunes.
2. Dret dels artistes, intèrprets o executants.
3. Dret dels productors de fonogrames.
4. Drets dels productors de gravacions àudio-visuals.
5. Dret de les entitats de radiodifusió.
6. Les fotografies.
7. Determinades produccions editorials.

## **TEMA 9. PROTECCIÓ DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL**

1. Accions de protecció dels drets de la propietat intel·lectual.
2. El registre de la propietat intel·lectual.
3. Publicitat de la reserva dels drets.
4. Les entitats de gestió.

## **SITUACIONS DE COTITULARITAT**

### **TEMA 10. COMUNITAT I PROPIETAT HORITZONTAL (I)**

1. Copropietat i copropietats especials: concepte.
2. Propietat horitzontal: significació, evolució i legislació.
3. Naturalesa de la propietat horitzontal.
4. Constitució del règim; el títol, els estatuts i reglaments de règim interior.
5. Constància registral.

### **TEMA 11. PROPIETAT HORITZONTAL (II)**

1. Els elements de la comunitat: titularitat dels mateixos.
2. Elements comuns: classificació; determinació.
3. Elements privatis: concepte i fixació.
4. La situació jurídica dels garatges.
5. La quota: fixació, alteracions.

### **TEMA 12. LA PROPIETAT HORIZONTAL (III)**

1. Situació dominical del propietari: en relació al seu pis; en relació als elements comuns.
2. El règim de contribució a les despeses. Les garanties.
3. Funcionament i govern de la comunitat: en general.
4. El president de la comunitat: caràcters del càrrec. Funcions. El secretari. L'administrador.
5. La junta de propietaris: els acords, les seves impugnacions, la seva constància.
6. L'extinció de la propietat.

### **TEMA 13. LES URBANITZACIONS PRIVADES**

1. Enquadrament general. Des del Dret Privat. Des del Dret Públic.
2. La urbanització com a objecte de dret: la seva regulació.
3. Els diferents elements de la urbanització: les parcel·les, els elements d'infraestructura urbanística, els elements comuns.
4. Les diferents configuracions jurídiques i el seu suport legal.
5. La constància registral.

### **TEMA 14. APROFITAMENT DE BÉNS PER TORNOS**

1. Concepte i naturalesa jurídica.
2. Aprofitament de béns immobles per tornos: constitució i règim.
3. Constitució registral.

### **ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA**

Per preparar el programa és imprescindible utilitzar un Manual de Dret Civil que tracti de les matèries que es comprenen en el programa.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

Al començament del curs cada professor determinarà la bibliografia específica del mateix, així com la orientació, programació i les formes d'avaluació.