

PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I PROPIETAT INTELECTUAL
Curs 2006-2007

TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL

1. Configuració de les propietats especials: origen, evolució.
2. Concepte de propietat especial i comunitat especial.
3. Supòsits de propietat especial: estatuts de la propietat, situacions comunitàries; aprofitaments especials; propietats especials.
4. Normativa vigent.

**ELS ESTATUTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I ELS APROFITAMENTS
ESPECIALS**

TEMA 2. LA PROPIETAT URBANA (I)

1. El concepte de immoble urbà.
2. Propietat immobiliària: concepte i caràcters.
3. Propietat urbana i urbanisme: regles constitucionals i funció social.
4. Propietat del sòl i planejament urbanístic. Especial referència al medi ambient.

TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA (II)

1. Legislació arrendatícia i propietat urbana: significació, transcendència i principis.
2. Concepte de finca urbana.
3. Arrendament de vivenda: règim jurídic.
4. Arrendament d'immobles urbans per a usos diferents de la vivenda.
5. Els drets d'adquisició preferent: règim jurídic

TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA

1. Propietat i explotació de la terra: regles constitucionals i funció social.
2. Propietat rústica: concepte d'immoble rústic.
3. Determinació, protecció i aprofitaments del sòl rústic. Legislació.
4. Propietat rústica i arrendaments. La legislació sobre arrendaments rústics. Els drets d'adquisició preferent.
5. Contractes de conreu

TEMA 5. APROFITAMENTS ESPECIALS

1. Legislació d'aigües. Regles constitucionals.
2. Règim jurídic de les aigües privades. Els aprofitaments.
3. Les mines i altres recursos geològics. Principis constitucionals i legislació.
4. Explotació i aprofitament de les mines i dels altres recursos geològics: els hidrocarburs
5. La propietat forestal: concepte i funció. Els boscos.
6. Els monts: règim jurídic

LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

TEMA 6. DRET D'AUTOR (I)

1. De l'expressió i concepte de la "propietat intel·lectual" com "propietat especial"
 - 1.1. Origen de la protecció de l'autor. Evolució històrica
 - 1.2. Nou plantejament de la naturalesa jurídica del dret d'autor. La seva inclusió com "propietat especial" en el Codi civil
 - 1.3. Teories monistes i dualistes en l'actual art. 2 LPI
 - 1.4. El moviment internacional i europeu en matèria de dret d'autor
2. Autor i modalitats de coautoria
 - 2.1. Definició d' <<autor>> en la LPI. Presumpció d'autoria
 - 2.2. Supòsits de coautoria: obra en col.laboració, colectiva i composta
3. L'objecte del dret d'autor
 - 3.1. Concepte d'obra: l'originalitat
 - 3.2. Hipòtesis de creacions originals: en concret, els programes d'ordinadors
 - 3.3. Obres derivades
 - 3.4. Obres que no són objecte de dret d'autor

TEMA 7. DRET D'AUTOR (II)

1. Contingut del dret d'autor
 - 1.1. Facultats morals
 - 1.2. Facultats d'explotació econòmica
 - 1.2.1. Límits legals
 - 1.2.2. Transmissió de les facultats: el negoci de cessió
2. Altres drets:
 - 2.1. El dret de participació en la revenda
 - 2.2. El dret de remuneració per còpia privada: La reforma de la LPI
3. Duració i domini públic

TEMA 8. ELS DRETS AFINS O CONNEXES A LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

1. Dret dels artistes, intèrprets o executants.
2. Dret dels productors de fonogrames.
3. Drets dels productors de gravacions audiovisuals. Obres audiovisuals
4. Dret de les entitats de radiodifusió.
5. Les fotografies.
6. Determinades produccions editorials.

TEMA 9. PROTECCIÓ DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

1. Accions de protecció dels drets de la propietat intel·lectual: Llei 19/2006, de 15 de juny, per la qual s'amplien els medis de tutela dels drets de propietat intel·lectual
 - 1.1. Cessament de l'activitat
 - 1.2. Indemnitzacions
 - 1.3. Mesures cautelars
2. El registre de la propietat intel·lectual: objecte i efectes de la constància

- registral
- 3. Publicitat de la reserva dels drets.
- 4. Les entitats de gestió.

SITUACIONS DE COTITULARITAT

TEMA 10. COMUNITAT I PROPIETAT HORIZONTAL (I)

1. Comunitat i cotitularitat. Situacions de comunitat (arts. 551-1 CCCat). Regulació (art. 551-2 CCCat).
2. Propietat horitzontal: significació, evolució i legislació.
3. Configuració de la comunitat (arts. 553-1 a 553-6 CCCat). Concepte. Objecte. La quota. Crèdits i deutes. Afectació real. Fons de reserva.
4. Constitució de la comunitat (arts. 553-7 a 553-14 CCCat): el títol de constitució, els estatuts i reglaments de règim interior. Modificació i Extinció. Constància registral.

TEMA 11. REGLES COMUNES DE LA PROPIETAT HORIZONTAL (II)

1. Els òrgans de govern de la comunitat (arts. 553-15 a 553-32 CCCat)
2. El president de la comunitat: elecció i funcions
3. La Secretaria i L'Administració: funcions
4. La Junta de Propietaris: Reunions. Assistència. Convocatòries. Acta.
5. El règim dels acords de la Junta: dret de vot, còmput, vinculació, impugnació i execució

TEMA 12. LA PROPIETAT HORIZONTAL SIMPLE I LA COMPLEXA

(arts. 553-33 a 553-52 CCCat)

1. La propietat horitzontal simple:
 - 1.1. Els elements comuns: classificació; determinació
 - 1.2. Els elements privatis: concepte, tipus i règim jurídic
 - 1.3. El règim de contribució a les despeses. Les garanties
 - 1.4. Responsabilitat de la comunitat
2. La propietat horitzontal complexa. Configuració. Constitució i règim jurídic.
3. Comunitats i subcomunitats per a garatges i trasters

TEMA 13. PROPIETAT HORIZONTAL PER PARCEL·LES

(arts. 553-53 a 553-59 CCCat)

1. Configuració jurídica general. Des del Dret Privat. Des del Dret Públic
2. Concepte i elements de la urbanització
 - 2.1. Finques privades
 - 2.2. Elements de titularitat comuna
 - 2.3. Limitacions
3. Títol de constitució i constància registral
4. Extinció voluntària

TEMA 14. COMUNITAT ESPECIAL PER TORNOS

(arts. 554-1 a 554-12 CCCat)

1. Concepte i naturalesa jurídica
2. Objecte. Caràcter i definició del torn

3. Constitució: establiment del règim i títol. Constància registral
4. Contingut: despeses generals i contribució
5. Extinció

ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA

Per preparar el programa és imprescindible utilitzar un Manual de Dret Civil que tracti de les matèries que es comprenen en el programa.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

Al començament del curs cada professor determinarà la bibliografia específica del mateix, així com la orientació, programació i les formes d'avaluació.