

## **PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I PROPIETAT INTELECTUAL 2007-2008**

### **TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL**

1. Configuració de les propietats especials: origen, evolució.
2. Concepte de propietat especial i comunitat especial.
3. Supòsits de propietat especial: estatuts de la propietat, situacions comunitàries; aprofitaments especials; propietats especials.
4. Normativa vigent.

### **ELS ESTATUTS DE LA PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I ELS APROFITAMENTS ESPECIALS**

#### **TEMA 2. LA PROPIETAT URBANA (I)**

1. El concepte de immoble urbà.
2. Propietat immobiliària: concepte i característiques.
3. Propietat urbana i urbanisme: regles constitucionals i funció social.
4. Propietat del sòl i planejament urbanístic. Especial referència al medi ambient.

#### **TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA (II)**

1. Legislació arrendatícia i propietat urbana: significació, transcendència i principis.
2. Concepte de finca urbana.
3. Arrendament de vivenda: règim jurídic.
4. Arrendament d'immobles urbans per a usos diferents de la vivenda.
5. Els drets d'adquisició preferent: règim jurídic

#### **TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA**

1. Propietat i explotació de la terra: regles constitucionals i funció social.
2. Propietat rústica: concepte d'immoble rústic.
3. Determinació, protecció i aprofitaments del sòl rústic. Legislació.
4. Propietat rústica i arrendaments. La legislació sobre arrendaments rústics. Els drets d'adquisició preferent.
5. Contractes de conreu

#### **TEMA 5. APROFITAMENTS ESPECIALS**

1. Legislació d'aigües. Regles constitucionals.
2. Règim jurídic de les aigües privades. Els aprofitaments.
3. Les mines i altres recursos geològics. Principis constitucionals i legislació.
4. Explotació i aprofitament de les mines i dels altres recursos geològics: els hidrocarburs
5. La propietat forestal: concepte i funció. Els boscos.
6. Els monts: règim jurídic

## LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

### TEMA 6. DRET D'AUTOR (I)

1. De l'expressió i concepte de la "propietat intel·lectual" com "propietat especial"
  - 1.1. Origen de la protecció de l'autor. Evolució històrica
  - 1.2. Nou plantejament de la naturalesa jurídica del dret d'autor. La seva inclusió com "propietat especial" en el Codi civil
  - 1.3. Teories monistes i dualistes en l'actual art. 2 LPI
  - 1.4. El moviment internacional i europeu en matèria de dret d'autor
2. Autor i modalitats de coautoria
  - 2.1. Definició d' <<autor>> en la LPI. Presumpció d'autoria
  - 2.2. Supòsits de coautoria: obra en col·laboració, col·lectiva i composta
3. L'objecte del dret d'autor
  - 3.1. Concepte d'obra: l'originalitat
  - 3.2. Hipòtesis de creacions originals: en concret, els programes d'ordinadors
  - 3.3. Obres derivades
  - 3.4. Obres que no són objecte de dret d'autor

### TEMA 7. DRET D'AUTOR (II)

1. Contingut del dret d'autor
  - 1.1. Facultats morals
  - 1.2. Facultats d'explotació econòmica
    - 1.2.1. Límits legals
    - 1.2.2. Transmissió de les facultats: el negoci de cessió
2. Altres drets:
  - 2.1. El dret de participació en la revenda
  - 2.2. El dret de remuneració per còpia privada: La reforma de la LPI
3. Duració i domini públic

### TEMA 8. ELS DRETS AFINS O CONNEXES

1. Dret dels artistes, intèrprets o executants.
2. Dret dels productors de fonogrames.
3. Drets dels productors de gravacions audiovisuals. Obres audiovisuals
4. Dret de les entitats de radiodifusió.
5. Les fotografies.
6. Determinades produccions editorials.

### TEMA 9. PROTECCIÓ DE LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

1. Accions de protecció dels drets de la propietat intel·lectual: Llei 19/2006, de 15 de juny, per la qual s'amplien els medis de tutela dels drets de propietat intel·lectual
  - 1.1. Cessament de l'activitat
  - 1.2. Indemnitzacions
  - 1.3. Mesures cautelars
2. El registre de la propietat intel·lectual: objecte i efectes de la constància registral
3. Publicitat de la reserva dels drets.
4. Les entitats de gestió.

## SITUACIONS DE COTITULARITAT

### **TEMA 10. COMUNITAT I PROPIETAT HORIZZONTAL (I)**

1. Comunitat i cotitularidad. Situacions de comunitat (arts. 551-1 CCCat). Regulació (art. 551-2 CCCat).
2. Propietat horitzontal: significació, evolució i legislació.
3. Configuració de la comunitat (arts. 553-1 a 553-6 CCCat). Concepte. Objecte. La quota. Crèdits i deutes. Afectació real. Fons de reserva.
4. Constitució de la comunitat (arts. 553-7 a 553-14 CCCat): el títol de constitució, els estatuts i reglaments de règim interior. Modificació i Extinció. Constància registral.

### **TEMA 11. REGLES COMUNES DE LA PROPIETAT HORIZZONTAL (II)**

1. Els òrgans de govern de la comunitat (arts. 553-15 a 553-32 CCCat)
2. El president de la comunitat: elecció i funcions
3. La Secretaria i L'Administració: funcions
4. La Junta de Propietaris: Reunions. Assistència. Convocatòries. Acta.
5. El règim dels acords de la Junta: dret de vot, còmput, vinculació, impugnació i execució

### **TEMA 12. LA PROPIETAT HORIZZONTAL SIMPLE I LA COMPLEXA**

(arts. 553-33 a 553-52 CCCat)

1. La propietat horitzontal simple:
  - 1.1. Els elements comuns: classificació; determinació
  - 1.2. Els elements privatis: concepte, tipus i règim jurídic
  - 1.3. El règim de contribució a les despeses. Les garanties
  - 1.4. Responsabilitat de la comunitat
2. La propietat horitzontal complexa. Configuració. Constitució i règim jurídic.
3. Comunitats i subcomunitats per a garatges i trasters

### **TEMA 13. PROPIETAT HORIZZONTAL PER PARCEL·LES**

(arts. 553-53 a 553-59 CCCat)

1. Configuració jurídica general. Des del Dret Privat. Des del Dret Públic
2. Concepte i elements de la urbanització
  - 2.1. Finques privades
  - 2.2. Elements de titularitat comuna
  - 2.3. Limitacions
3. Títol de constitució i constància registral
4. Extinció voluntària

### **TEMA 14. COMUNITAT ESPECIAL PER TORNOS**

(arts. 554-1 a 554-12 CCCat)

1. Concepte i naturalesa jurídica
2. Objecte. Caràcter i definició del torn
3. Constitució: establiment del règim i títol. Constància registral
4. Contingut: despeses generals i contribució
5. Extinció

## **ORIENTACIÓ BIBLIOGRÀFICA**

Per preparar el programa és imprescindible utilitzar un Manual de Dret Civil que tracti de les matèries que es comprenen en el programa.

És imprescindible la legislació vigent referent a la matèria d'aquest programa.

Al començament del curs cada professor determinarà la bibliografia específica del mateix, així com la orientació, programació i les formes d'avaluació.

## **EXÀMENS FINALS**

### **Llicenciatura en Dret**

1a. Convocatòria: 13 de febrer 2008

2a. Convocatòria: 30 de juny 2008