

# 20074 - DRET URBANÍSTIC

## 1ª Part. Evolució històrica. Marc constitucional i normatiu

### Tema 1

L'evolució històrica de l'urbanisme. La formació de les diverses tècniques urbanístiques: alineació; ordenances municipals de construcció; lleis sanitàries; eixample i reforma interior de les poblacions; zonificació. Evolució del dret urbanístic a l'Estat espanyol. L'eixample de Cerdà. La reforma interior de les poblacions. La Llei del sòl de 1956. La Llei del sòl de 1975.

### Tema 2

El nou marc constitucional. Els principis inspiradors del sistema normatiu de l'urbanisme. La funció social de la propietat. La distribució de competències entre l'Estat, les Comunitats Autònomes i els Municipis sobre urbanisme i ordenació del territori. El sistema normatiu. El Decret Legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. El *Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio*. Els Reglaments de planejament, gestió i disciplina urbanística.

## 2ª Part. Règim urbanístic de la propietat del sòl

### Tema 3

La garantia constitucional de la propietat i el seu abast. La funció social i el contingut del dret de propietat. Patrimonialització de l'aprofitament urbanístic. Vinculacions o limitacions singulars. La responsabilitat per modificació del planejament.

### Tema 4

El règim urbanístic del dret de propietat al *Real Decreto Legislativo 1/1992*. L'adquisició gradual de les facultats urbanístiques.

### Tema 5

Règim urbanístic de la propietat del sòl. Règim del sòl no urbanitzable i urbanitzable no programat. Règim ordinari. Sòls d'especial protecció. Règim del sòl urbà i urbanitzable. Deures i facultats dels propietaris.

### Tema 6

Les tècniques de redistribució dels beneficis i càrregues del planejament. La reparcel·lació. L'aprofitament mitjà.

## 3ª Part. Planejament territorial i urbanístic

### Tema 7

Principis i bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic. El planejament territorial. La Llei 23/1983, de 21 de novembre de política territorial de la Generalitat de Catalunya. El pla territorial general de Catalunya. Els plans territorials sectorials.

#### Tema 8

El planejament urbanístic. El sistema legal d'ordenació urbanística. Classes de plans urbanístics. Els límits legals de la potestat de planejament. Estandars urbanístics. Les normes legals de directa aplicació. El control sobre l'elaboració del planejament urbanístic.

#### Tema 9

El Pla general municipal d'ordenació. Característiques generals, funcions, determinacions i documents. La classificació i qualificació urbanística del sòl. Les normes subsidiàries de planejament. Característiques generals. Classes. Funcions. Determinacions. Les normes complementàries de planejament. Municipis sense planejament: el Projecte de delimitació del sòl urbà.

#### Tema 10

El Pla parcial: característiques, funcions i determinacions. El Programa d'actuació urbanística. L'Estudi de detall. El Planejament Especial. Classes de plans especials. Els Plans Especials de Reforma Interior.

#### Tema 11

El procediment d'aprovació dels plans. Procediment i competència. Actes preparatoris de la redacció, en especial, la mesura cautelar de la suspensió de l'atorgament de llicències. Tramitació dels plans. La participació dels particulars. Aprobació definitiva. La publicitat i la publicació dels plans.

#### Tema 12

Efectes de l'aprovació dels plans. Executivitat i obligatorietat. La situació de fora d'ordenació i de disconformitat amb el planejament. Les alteracions del planejament urbanístic. Revisió i modificació dels Plans. Els drets subjectius front les alteracions. Les indemnitzacions derivades de l'alteració del planejament.

### **4ª Part. Gestió urbanística**

#### Tema 13

Gestió urbanística. L'execució dels plans urbanístics. Els requisits previs per a l'execució dels plans. Delimitació dels àmbits d'execució: polígons i unitats d'actuació. El projecte d'urbanització.

#### Tema 14

El sistema de compensació. Naturalesa i règim jurídic de les Juntes de Compensació. La formulació i aprovació dels Estatuts de la Junta de Compensació i les Bases d'Actuació. El projecte de compensació. El sistema de cooperació. La liquidació provisional i definitiva. Execució dels plans parcials d'ordenació per a sectors d'urbanització prioritària.

### Tema 15

El sistema d'expropiació. El procediment expropiatori; en especial, el procediment de taxació conjunta. Règim de venda forçosa.

### Tema 16

La intervenció de l'administració en el mercat del sòl. Patrimoni municipal del sòl. Vivendes sotmeses a un règim de protecció pública.

## **5ª Part. Intervenció sobre l'ús del sòl, protecció de la legalitat urbanística i disciplina urbanística**

### Tema 17

Intervenció en l'edificació i l'ús del sòl. La llicència urbanística. Concepte, naturalesa jurídica i caràcters. Actes subjectes a llicència. Competència i procediment de tramitació. El projecte tècnic i el seu visat pel col·legi professional corresponent. L'atorgament de les llicències per silenci administratiu positiu.

### Tema 18

La concurrència de la llicència urbanística amb altres actes administratius, autoritzants o concessionals. La llicència d'obertura d'activitats classificades. Règim dels actes promoguts per les administracions públiques.

### Tema 19

Les ordres d'execució: el deure urbanístic de conservació. L'estat de ruïna: la seva declaració administrativa. La rehabilitació urbana.

### Tema 20

La protecció de la legalitat urbanística. Els diferents supòsits legals. Actes sense o contra llicència. Actes realitzats sota llicència il·legal. Règim específic de les zones verdes o espais lliures. La suspensió dels actes il·legals.

### Tema 21

El dret urbanístic sancionador. Infraccions urbanístiques. Definició, tipificació i prescripció. Les persones responsables. Sancions. Competència. L'acció pública. La tutela judicial.

## **BIBLIOGRAFIA BÀSICA**

- Argullol Murgadas, Enric. *Estudios de Derecho Urbanístico*. IEAL, Madrid, 1984.
- Carceller Fernández, Antonio. *Introducción al Derecho Urbanístico*. Tecnos, Madrid, 1992. 120 pp.
- Carceller Fernández, Antonio. *Instituciones de Derecho Urbanístico*, 5ª ed. Madrid, 1992.

- Carceller Roqué, Xavier i Pérez Lamas, Carlos. *Legislació urbanística a Catalunya. Curs bàsic*. Edicions UPC. Aula d'Arquitectura. Barcelona, 1993.
- Cueto Bulnes, José Luís y Agirregoitia Aretxabaleta, Antón. *El aprovechamiento urbanístico: Cálculo y gestión*. IVAP, 1995.
- Delgado Barrio, Javier. *El control de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico*. Cuadernos Civitas. Madrid, 1993. 122 pp.
- Fernández Rodríguez, Tomás Ramón. *Manual de Derecho Urbanístico*. Publicaciones ABELLA, EL CONSULTOR, Madrid, 9ª ed. 1991. 278 pp.
- García de Enterría, Eduardo. *El urbanismo como hecho y la formación de las técnicas urbanísticas*. Publicaciones de la Universidad Internacional Menéndez Pelayo. 45. Santander. 1977, 77 pp.
- García de Enterría, Eduardo y Parejo Alfonso, Luciano. *Lecciones de Derecho Urbanístico. Dos Volúmenes*. Civitas, Madrid, 1981.
- López Ramón, Fernando. *Estudios Jurídicos sobre Ordenación del Territorio*, Aranzadi Editorial, Pamplona, 1995. 228 pp.
- Navarro Acebes, Ferran. *Instrumentos d'execució de l'urbanisme*. Edicions UPC. Quaderns d'Arquitectes. Barcelona, 1994.
- Parada Vazquez, José Ramón. *Derecho administrativo, III, Bienes públicos. Derecho urbanístico*. 5ª ed. Marcial Pons, Madrid, 1993.
- Parejo Alfonso, Luciano (Coordinador). Jiménez-Blanco, Antonio y Ortega Álvarez, Luis. *Manual de Derecho Urbanístico*. 2ª Edición. Editorial Ariel, Barcelona, 1992. pp. 611 a 739.