

PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Curs 2009-2010

INTRODUCCIÓ

TEMA 1. PROPIETATS ESPECIALS. CONSIDERACIÓ GENERAL

1. Configuració de les propietats especials: origen, evolució
2. Concepte de propietat especial i comunitat especial
3. Situacions de comunitat: una introducció
4. Normativa vigent

PROPIETAT IMMOBILIÀRIA I APROFITAMENTS ESPECIALS

TEMA 2. LA PROPIETAT URBANA (I)

1. El concepte de immoble urbà
2. Propietat immobiliària: concepte i caràcters
3. Propietat urbana i urbanisme: regles constitucionals i la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge
4. Propietat del sòl i planejament urbanístic. Especial referència al medi ambient

TEMA 3. LA PROPIETAT URBANA (II)

1. Legislació arrendatícia i propietat urbana: significació, transcendència i principis
2. Concepte de finca urbana
3. Arrendament de vivenda: règim jurídic
4. Arrendament d'immobles urbans per a usos diferents de la vivenda: règim jurídic
5. Els drets d'adquisició preferent: règim jurídic

TEMA 4. LA PROPIETAT RÚSTICA

1. Propietat i explotació de la terra: regles constitucionals i funció social
2. Propietat rústica: concepte d'immoble rústic
3. Determinació, protecció i aprofitaments del sòl rústic. Legislació
4. Propietat rústica i arrendaments. La legislació sobre arrendaments rústics
Els drets d'adquisició preferent
5. Contractes de conreu

TEMA 5. APROFITAMENTS ESPECIALS

1. Legislació d'aigües. Regles constitucionals.
2. Règim jurídic de les aigües privades. Els aprofitaments
3. Les mines i altres recursos geològics. Principis constitucionals i legislació.
4. Explotació i aprofitament de les mines i dels altres recursos geològics: els hidrocarburs
5. La propietat forestal: concepte i funció. Els boscos
6. Els monts: règim jurídic

LA PROPIETAT INTEL·LECTUAL

TEMA 6. DRET D'AUTOR (I)

1. De l'expressió i concepte de la "propietat intel·lectual" com "propietat especial"
 - 1.1. Origen de la protecció de l'autor. Evolució històrica
 - 1.2. Nou plantejament de la naturalesa jurídica del dret d'autor. La seva inclusió com "propietat especial" en el Codi civil
 - 1.3. Teories monistes i dualistes en l'actual art. 2 LPI
 - 1.4. El moviment internacional i europeu en matèria de dret d'autor
2. Autor i modalitats de coautoria
 - 2.1. Definició d' <<autor>> en la LPI. Presumpció d'autoria
 - 2.2. Supòsits de coautoria: obra en col·laboració, colectiva i composta
3. L'objecte del dret d'autor
 - 3.1. Concepte d'obra: l'originalitat
 - 3.2. Hipòtesis de creacions originals: en concret, els programes d'ordinadors
 - 3.3. Obres derivades
 - 3.4. Obres que no són objecte de dret d'autor

TEMA 7. DRET D'AUTOR (II)

1. Contingut del dret d'autor
 - 1.1. Facultats morals
 - 1.2. Facultats d'explotació econòmica
 - 1.2.1. Límits legals
 - 1.2.2. Transmissió de les facultats: el negoci de cessió
2. Altres drets:
 - 2.1. El dret de participació en la revenda: La reforma de la LPI
 - 2.2. El dret de remuneració per còpia privada: La refoma de la LPI
3. Duració i domini públic

TEMA 8. ELS DRETS AFINS O CONNEXES ALS DRETS D'AUTOR

1. Dret dels artistes, intèrprets o executants
2. Dret dels productors de fonogrames
3. Drets dels productors de gravacions audiovisuals. Obres audiovisuals
4. Dret de les entitats de radiodifusió
5. Les fotografies
6. Determinades produccions editorials

TEMA 9. PROTECCIÓ DELS DRETS D'AUTOR

1. Accions de protecció dels drets d'autor: Llei 19/2006, de 15 de juny, per la qual s'amplien els medis de tutela dels drets d'autor
 - 1.1. Cessament de l'activitat
 - 1.2. Indemnitzacions
 - 1.3. Mesures cautelars
2. El registre de la propietat intel·lectual: objecte i efectes de la constància registral
3. Publicitat de la reserva dels drets
4. Les entitats de gestió

SITUACIONS DE COMUNITAT I APROFITAMENTS PER TORNOS

TEMA 10. PROPIETAT HORITZONTAL: DISPOSICIONS GENERALS

1. Propietat horitzontal: significació, evolució, legislació, normes de dret transitori
2. Disposicions generals a totes les modalitats de propietat horitzontal:
 - 2.1. Concepte i característiques
 - 2.2. La quota de participació. Contribució a les despeses comunes
 - 2.3. L'objecte de la propietat horitzontal
3. Constitució de la propietat horitzontal:
 - 3.1. Otorgament del títol constitutiu. Legitimació
 - 3.2. Requisits formals del títol constitutiu
 - 3.3. Els estatuts i el reglament de règim interior.
4. Modificació del títol constitutiu de la propietat horitzontal
5. Extinció de la propietat horitzontal
6. Els òrgans de govern:
 - 6.1. Òrgans unipersonals
 - 6.2. La Junta de Propietaris

TEMA 11. PROPIETAT HORITZONTAL SIMPLE, COMPLEXA I LES SUBCOMUNITATS DE GARATGES I TRASTERS

1. La propietat horitzontal simple:
 - 1.1. Elements privatis
 - 1.1.1. Concepte i classes
 - 1.1.2. Règim jurídic
 - 1.2. Elements comuns
 - 1.2.1. Concepte i classes
 - 1.2.2. Règim jurídic
 - 1.3. Responsabilitat de la comunitat de propietaris
2. La propietat horitzontal complexa
3. Les subcomunitats de garatges i trasters: configuració jurídica

TEMA 12. PROPIETAT HORITZONTAL PER PARCEL·LES

1. Configuració jurídica general
2. Concepte i elements de la urbanització
 - 2.1. Finques privades
 - 2.2. Elements de titularitat comuna
 - 2.3. Limitacions
3. Títol de constitució i constància registral
4. Extinció voluntària

TEMA 13. APROFITAMENT PER TORNOS

1. Introducció
2. La comunitat especial per tornos
 - 2.1. Concepte i naturalesa jurídica. El torn
 - 2.2. Objecte
 - 2.3. Constitució: establiment del règim i títol. Constància registral

- 2.4. Contingut: drets i obligacions dels titulars dels torns
- 2.5. Extinció
- 3. Aprofitament per torns de béns immobles d'ús turístic: Llei estatal 42/1998

TEMA 14. COMUNITAT ESPECIAL DE MITGERIA

- 1. Naturalesa jurídica. Tipus de mitgeria
- 2. Drets i deures derivats de la situació de mitgeria segons el seu tipus
- 3. Els elements d'aprofitament comú a diverses finques
- 4. Extinció

BIBLIOGRAFIA

1. Legislació:

- Codi civil espanyol
- Codi civil de Catalunya
- LPH
- LPI
- LAU, LAR
- Legislació administrativa

2. Manuals (selecció):

- 1. *Derecho civil de Cataluña. Derechos reales*
Pedro del Pozo Carrascosa – Antoni Vaquer i Aloy – Esteve Bosch Capdevila, Ed. Marcial Pons, Barcelona, 2ª. edic., 2009.
- 2. *Comentarios de derecho patrimonial*. AAVV, Decanato autonómico de registradores de la propiedad de Catalunya, Bosch, Barcelona, 2008.
- 2. *Institucions del Dret Civil de Catalunya. Vol. 1. Introducció i part general. Obligacions i contractes. Drets reals*, Lluís Puig i Ferriol – Encarna Roca Trías, Tirant lo Blanch, Valencia, 2007.
- 3. *Manual de propiedad intelectual*. Rodrigo Bercovitz et al., Ed. Tirant Lo Blanch, València, 2ª ed., 2006.
- 4. *Comentarios a la Ley de propiedad intelectual*, dir. por J. M. Rodríguez Tapia, Thomson, Pamplona, 2009.
- 5. *Comentarios a la Ley de Contractes de Conreu*, dir. A. Vaquer i Aloy, Atelier, Barcelona, 2009.
- 6. *Sistema de Derecho civil*, V. III, Luis Díez-Picazo – Antonio Gullón, Ed. Tecnos, Madrid, 2005.