

**Derecho Urbanístico**

Código: 102225  
Créditos ECTS: 6

Titulación	Tipo	Curso	Semestre
2500786 Derecho	OT	4	0

**Contacto**

Nombre: Judith Gifreu Font

Correo electrónico: Judith.Gifreu@uab.cat

**Uso de idiomas**

Lengua vehicular mayoritaria: catalán (cat)

Algún grupo íntegramente en inglés: No

Algún grupo íntegramente en catalán: Sí

Algún grupo íntegramente en español: No

**Prerequisitos**

No hay prerequisites para cursar la asignatura de Derecho Urbanístico, pero es recomendable haber superado los Derechos Administrativos I, II y III.

La asignatura se imparte en catalán.

El cronograma de la asignatura, con las fechas de las actividades evaluables, se localiza en el Campus Virtual.

**Objetivos y contextualización**

El objetivo de la asignatura es aprender cuál es la utilización que se puede dar al suelo desde el punto de vista de la urbanización y la edificación. Durante las últimas décadas, se ha utilizado un urbanismo expansivo, que no ha tenido demasiado en cuenta la preservación de los recursos naturales. pero el suelo es un recurso escaso, que no se puede reproducir, de manera que hay que ser muy cuidadosos con el destino que le damos. Por ello, ha surgido un concepto, el del "desarrollo urbanístico sostenible" que intenta aunar las necesidades reales de crecimiento demográfico e industrial con la protección de los recursos naturales, a fin de preservar la calidad de vida de nuestra generación y de las generaciones futuras. Asimismo, esta orientación hace que en la actualidad no se ponga tanto énfasis en el crecimiento urbano, sino en su recuperación, mediante políticas de regeneración urbana.

Analizaremos los orígenes del urbanismo y las distintas fases que se deben llevar a cabo para construir nueva ciudad o para regenerarla y también dedicaremos atención a un problema íntimamente vinculado a las políticas urbanísticas: la relación entre el derecho constitucional a una vivienda digna y adecuada y los mecanismos para hacerlo efectivo.

**Competencias**

- Argumentar y fundamentar la aplicación de las normas jurídicas.
- Demostrar un razonamiento reflexivo y crítico: análisis, síntesis, conclusiones.
- Dominar las técnicas informáticas en la obtención de la información jurídica (bases de datos de legislación, jurisprudencia, bibliografía...) y en la comunicación de datos.
- Gestionar información de forma eficiente, pudiendo asimilar un volumen de datos considerable en un tiempo limitado.

- Gestionar recursos bibliográficos y documentales: bases de datos, navegación, etc.
- Memorizar y utilizar la terminología jurídica.
- Redactar y formalizar trabajos, informes, escritos, dictámenes.
- Trabajar en equipo, pudiendo tanto formar parte de grupos de trabajo como coordinarlos y tomar decisiones que afecten a todo el grupo.

## Resultados de aprendizaje

1. Aplicar las normas jurídicas al caso concreto.
2. Buscar sentencias, artículos, etc., en las bases de datos jurídicas.
3. Definir el lenguaje jurídico administrativo.
4. Demostrar un razonamiento reflexivo y crítico: análisis, síntesis, conclusiones.
5. Explicar las normas jurídicas administrativas.
6. Expresarse con la terminología jurídica-administrativa.
7. Gestionar información de forma eficiente, pudiendo asimilar un volumen de datos considerable en un tiempo limitado.
8. Gestionar recursos bibliográficos y documentales: bases de datos, navegación, etc.
9. Redactar y formalizar trabajos, informes, escritos, dictámenes.
10. Reflexionar sobre la normativa administrativa.
11. Trabajar en equipo, pudiendo tanto formar parte de grupos de trabajo como coordinarlos y tomar decisiones que afecten a todo el grupo.
12. Usar las fuentes de información informáticas jurídicas.

## Contenido

TEMA 1. El urbanismo y la ordenación del territorio. El Derecho Urbanístico: concepto y naturaleza jurídica. El derecho de propiedad y su regulación civilista. Contenido: régimen urbanístico de la propiedad del suelo, planeamiento urbanístico, gestión urbanística y disciplina urbanística.

TEMA 2. Origen y evolución histórica del urbanismo. Precedentes. La legislación decimonónica de ensanche y reforma interior. La legislación de posguerra hasta la Ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana de 1956. La Ley de reforma sobre el régimen del suelo y ordenación urbana de 1975. El texto refundido de 1976. La Constitución española de 1978 y la distribución de competencias entre el Estado, las comunidades autónomas y los municipios en materia de urbanismo. La normativa estatal hasta la STC 61/1997, de 20 de marzo, y su incidencia en el reparto competencial. La normativa estatal y autonómica vigente.

TEMA 3. La organización administrativa urbanística a nivel estatal, autonómico y municipal. Las entidades urbanísticas colaboradoras.

TEMA 4. El régimen urbanístico de la propiedad del suelo. La clasificación del suelo: urbano, no urbanizable y urbanizable. La calificación del suelo. Los derechos y deberes de los propietarios y los agentes urbanísticos.

TEMA 5. El planeamiento territorial y urbanístico (I). Concepto y naturaleza jurídica del plan. El planeamiento territorial. El Plan Territorial General de Cataluña. Los planes territoriales parciales y sectoriales y los planes directores territoriales.

TEMA 6. El planeamiento territorial y urbanístico (II). El planeamiento urbanístico general y derivado. El planeamiento urbanístico general: plan director urbanístico; plan de ordenación urbanística municipal; normas de planeamiento urbanístico; programa de actuación urbanística municipal. La reserva para vivienda protegida y el proyecto de las ARE. el planeamiento urbanístico derivado: plan de mejora urbana, plan parcial urbanístico, plan parcial urbanístico de delimitación y plan especial urbanístico. Los estándares urbanísticos.

TEMA 7. La elaboración y aprobación de los planes. Actos preparatorios: la suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas. El procedimiento de elaboración y tramitación de los planes. El programa de participación ciudadana. Los efectos de la aprobación definitiva y la publicación del planeamiento. Vigencia, modificación y revisión de los planes. La participación ciudadana en la formulación del planeamiento.

TEMA 8. La gestión urbanística. Requisitos previos para la ejecución del planeamiento. La delimitación de polígonos de actuación urbanística. La tramitación de los instrumentos de gestión urbanística. Los sistemas de actuación: reparcelación y expropiación. El proyecto de reparcelación. El proyecto de obras de urbanizaciones básicas y complementarias.

TEMA 9. Los instrumentos de la política de suelo y de vivienda. Los PAUM. Los patrimonios públicos de suelo y de vivienda. Derecho de superficie. Derechos de tanteo y retracto. La obligación de urbanizar y de edificar.

TEMA 10. La intervención en la edificación y el uso del suelo y del subsuelo. La licencia urbanística. Los actos sujetos a licencia. Competencia y procedimiento de otorgamiento. El silencio administrativo. Caducidad de la licencia. Parcelaciones urbanísticas. Las órdenes de ejecución. La declaración de ruina. Las edificaciones fuera de ordenación.

TEMA 11. La protección de la legalidad urbanística. La restauración de la realidad física alterada. La disciplina urbanística: el Derecho Urbanístico sancionador. Infracciones y sanciones urbanísticas. El expediente sancionador. La responsabilidad penal derivada de la comisión de infracciones. Los delitos contra la ordenación del territorio y el principio de "non bis in idem".

## Metodología

El desarrollo de la asignatura consistirá en la exposición teórico-práctica de los temas del programa por parte del profesor, que se combinará con la resolución de casos prácticos, preferentemente en el aula.

## Actividades

Título	Horas	ECTS	Resultados de aprendizaje
Tipo: Dirigidas			
Clases teóricas	22,5	0,9	1, 3, 5, 6, 10, 11, 12
Debate	7,5	0,3	1, 5, 6, 8, 10, 12
Resolución casos prácticos	15	0,6	1, 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12
Tipo: Autónomas			
Diferentes lecturas (normativa, doctrina, jurisprudencia)	25	1	1, 2, 4, 7, 10, 11, 12
Preparación y resolución de ejercicios y prácticas	25	1	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
estudio	50	2	1, 2, 4, 7, 10, 11, 12

## Evaluación

Evaluación continuada. La asistencia a clase es obligatoria.

La evaluación continua consiste en la realización (en casa o en el aula) de 4 prácticas sobre el contenido del programa (50%) y la elaboración y exposición de un trabajo práctico sobre la aplicación del planeamiento urbanístico en un ámbito concreto (50%).

Los alumnos pueden ser reevaluados siempre que hayan obtenido una nota mínima de 3 puntos sobre 10.

## Actividades de evaluación

Títol	Peso	Horas	ECTS	Resultados de aprendizaje
Elaboración y exposición trabajo práctico	50% (5 p.)	2	0,08	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
prácticas I (2 prácticas) + prácticas II (2 prácticas)	50%(1,25 p. x4)	3	0,12	1, 2, 6, 9, 12

## Bibliografía

### 1.- BIBLIOGRAFÍA OBLIGATORIA

GIFREU FONT, Judith (2019), *Sóc regidor d'urbanisme i ara què?*. Les principals preguntes, 4a edició, ACM-UAB, Barcelona. [libre acceso en: [www.acm.cat](http://www.acm.cat)]

### 2.- BIBLIOGRAFÍA RECOMENDADA

- ARGULLOL MURGADAS, Enric (1984), *Estudios de Derecho Urbanístico*, Instituto de Estudios de la Administración Local, Madrid.
- BASSOLS COMA, Martín (1973), *Génesis y evolución del Derecho Urbanístico español (1812-1956)*, Montecorvo, Madrid.
- BOFILL LEVI, Anna DUMENJO MARTÓ, R. M. I SEGURA SORIANO, I. (1998), *Las mujeres y la ciudad: manual de recomendación para una concepción del entorno habitado desde el punto de vista del género*, Fundació Maria Aurèlia Campany, 1998.
- CANO MURCIA, Antonio (2006), *El régimen jurídico del suelo no urbanizable o rústico*, Pamplona.
- DELGADO BARRIO, Javier (1993), *El control de la discrecionalidad del planeamiento urbanístico*, Cuadernos Civitas, Madrid.
- FUENTES GASÓ, Josep Ramon., GIFREU FONT, Judith RENYER ALIMBAU, Jaume i SABATER Josep Maria, (2001), *Introducció al Dret local i urbanístic de Catalunya*, Tirant lo Blanch, València.
- GARCÍA DE ENTERRÍA, Eduardo i PAREJO ALFONSO, Luciano (1981), *Lecciones de Derecho urbanístico*, vols I i II, Civitas, Madrid.
- GARCÍA GARCÍA, María Jesús (1999), *El régimen jurídico de la rehabilitación urbana*, Institució Alfons el Magnànim.
- GARCÍA VARELA, Román (Coord.) (2006), *Derecho de la edificación*, Barcelona.
- GIFREU FONT, Judith (2019), *Sóc regidor d'urbanisme i ara què?*. Les principals preguntes, 4a edició, ACM- UAB, Barcelona.
- GIFREU FONT, Judith (2012), *L'ordenació urbanística a Catalunya*, Marcial Pons, Madrid.
- GONZÁLEZ-VARAS IBÁÑEZ, Santiago (2006), *Urbanismo y ordenación del territorio*, Pamplona.
- IVARS BAÑULS, José antonio i VILLARINO SAMALEA, Gonzalo (2003), *La responsabilidad por actos de naturaleza urbanística*, INAP.
- LÓPEZ FARRÉ, Francisco Javier (2006), *Teoría y práctica de las Juntas de Compensación*, Madrid.
- LÓPEZ RAMÓN; Fernando, (2007) *Introducción al Derecho urbanístico*, Madrid.
- LOZANO CUTANDA, Blanca (2003), *Derecho ambiental administrativo*, 3a. ed., Dykinson.
- OCHOA GÓMEZ, María Pilar (2006), *Los convenios urbanísticos: límites a la figura redentora del urbanismo*, Madrid.
- PARADA VÁZQUEZ, José Ramón (2010), *Derecho Administrativo III. Bienes públicos. Derecho Urbanístico*, 7ª. ed., Marcial Pons, Madrid.
- PAREJA LOZANO, Carlos (1990), *Régimen del suelo no urbanizable*, Marcial Pons, Madrid.
- PAREJO ALFONSO, Luciano i FERNÁNDEZ, Gerardo Roger (2007), *Comentarios a la Ley del suelo*, Iustel, Madrid.
- PEMÁN, Juan i OLIVÁN, Javier eds. (1999), *El nuevo Derecho Urbanístico. Estudios sobre el marco jurídico del urbanismo en Cataluña*, Cedecs, Barcelona.
- QUINTANA LÓPEZ, Tomás (1989), *La conservación de las ciudades en el moderno urbanismo*, IVAP.
- ROJAS MARTÍNEZ-PARETS, Fernando, de (2006), *Los espacios naturales protegidos*, Pamplona.

- RUÍZ ARNÁIZ, Guillermo, (2006), Régimen urbanístico del suelo rústico: en especial, la construcción de viviendas, Madrid.
- SÁNCHEZ DE MADARIAGA, Inés, BRUQUETAS CALLEJO, María i RUIZ SÁNCHEZ, Javier (2010), Una agenda de investigación en España sobre género y urbanismo, Asparkia: Investigació feminista 21.
- TOBÍO, Constanza i DENCHE, Concha (eds.) (1995), El espacio según el género ¿un uso diferencial?, Comunidad de Madrid, Dirección General de la Mujer.
- SERNA BILBAO, María Nieves de la, (1999), Manual de Derecho de la Edificación, Centro de Estudios Ramon Areces, Madrid.
- TRAYTER JIMÉNEZ, Joan (Dir.) (2007), Comentarios a la Ley de Urbanismo de Cataluña, Thomson-Aranzadi, Pamplona.