

**Dret Civil III**

Codi: 102239  
Crèdits: 6

Titulació	Tipus	Curs	Semestre
2500786 Dret	OB	2	2

**Professor/a de contacte**

Nom: Sandra Camacho Clavijo  
Correu electrònic: Sandra.Camacho@uab.cat

**Utilització d'idiomes a l'assignatura**

Llengua vehicular majoritària: espanyol (spa)  
Grup íntegre en anglès: No  
Grup íntegre en català: Sí  
Grup íntegre en espanyol: Sí

**Altres indicacions sobre les llengües**

Grup íntegre en català: si, el 3

**Equip docent**

Fernando Hurtado Parras  
Javier Pou de Avilés Sans  
Sandra Camacho Clavijo  
Lorenzo Prats Albentosa  
Guillem Izquierdo Grau

**Prerequisits**

Un bon seguiment del curs de Dret civil III, requereix un bon coneixement dels fonaments del Dret Romà; del Dret civil I i del Dret civil II, juntament amb l'ús correcte de la terminologia jurídica. Imprescindible és, també, l'estudi continuat de la matèria que s'imparteix en l'assignatura des de l'inici mateix del curs, amb l'ajuda dels manuals corresponents.

L'assignació de docència entre els professors, es distribueix de la manera següent:  
Grup 1, 2 i 52: Lorenzo Prats/Guillem Izquierdo/idioma castellà  
Grup 3: Sandra Camacho Clavijo /idioma castellà  
Grup 51: Ferran Hurtado Parras/idioma català

Grup 70: Xavier Pou Avilés/idioma castellà

**Objectius**

Dret civil III és una assignatura que s'imparteix en el segon quadrimestre del segon curs. Té com a finalitat l'adquisició de les nocions bàsiques, tant de la teoria general del contracte, com dels tipus de contractes en particular més utilitzats en el tràfic jurídic. L'objectiu és l'adquisició dels coneixements esmentats, no únicament a nivell estatal i autonòmic (estudi de la regulació catalana en la matèria), sinó a més, des d'una

perspectiva europea, donada la creixent influència del dret comunitari de contractes en l'ordenament del nostre estat i en l'ordenament català. Es tracta d'una assignatura essencial perquè constitueix la base a partir de la qual es desenvoluparan altres assignatures del Grau, com són Dret civil IV, Dret de família, Dret de successions, Responsabilitat civil o Dret de l'consum. El Dret civil III pretén de l'estudiant l'assoliment de diversos objectius, entre els quals destaquen particularment:

- Identificar els conceptes fonamentals de la teoria general del contracte i dels contractes en particular.
- Diferenciar entre les diverses relacions jurídiques contractuals en l'àmbit del Dret civil patrimonial, i
- connectar el Dret de contractes amb el Dret d'obligacions.

## Competències

- Analitzar adequadament les qüestions vinculades amb la igualtat entre homes i dones.
- Buscar, interpretar i aplicar normes jurídiques, argumentant cada un d'aquests assumptes.
- Comunicar de manera persuasiva els punts de vista propis.
- Contextualitzar les diferents formes de creació del dret en la seva evolució històrica i en la seva realitat actual.
- Demostrar que es té una consciència crítica en l'anàlisi de l'ordenament jurídic i el desenvolupament de la dialèctica jurídica.
- Demostrar un raonament reflexiu i crític: anàlisi, síntesi, conclusions.
- Gestionar recursos bibliogràfics i documentals: bases de dades, navegació, etc.
- Identificar els conflictes d'interessos subjacents en litigis i casos reals.
- Identificar, conèixer i aplicar els principis bàsics i generals de l'ordenament jurídic.
- Incorporar els mecanismes necessaris per conèixer, valorar i aplicar les reformes legislatives així com per seguir els canvis que es produeixen en una determinada matèria.
- Planificar i organitzar: gestió del temps, dels recursos, etc.
- Redactar i formalitzar treballs, informes, escrits i dictàmens.
- Ser capaç d'aprendre de manera autònoma i tenir un esperit emprenedor.
- Ser capaç de generar coneixements, tenir iniciativa i creativitat, innovar i aportar noves idees.
- Treballar en equip: poder formar part de grups de treball i també coordinar-los i prendre decisions que afectin tot el grup.

## Resultats d'aprenentatge

1. Analitzar els conceptes fonamentals del dret civil.
2. Analitzar les institucions pròpies del dret patrimonial.
3. Aplicar els conceptes de manera transversal en les diverses matèries que compreses en el dret civil a partir de la jurisprudència emanada dels diferents òrgans jurisdiccionals.
4. Aplicar els coneixements adquirits en l'elaboració de documents que reflecteixin determinats interessos jurídics.
5. Aplicar estratègies comunicatives per identificar i exposar conflictes de caràcter jurídic en els diversos àmbits del dret civil, civil familiar, de successions, de consum, de menors, de responsabilitat civil.
6. Aplicar estratègies per a produir textos escrits i orals en els diversos àmbits del dret civil.
7. Comunicar de manera persuasiva els punts de vista propis.
8. Contextualitzar les formes de creació del dret en l'àmbit patrimonial.
9. Definir els conceptes europeus i internacionals en matèria d'igualtat.
10. Demostrar un raonament reflexiu i crític: anàlisi, síntesi, conclusions.
11. Distingir el context sociojurídic de les diverses institucions civils.
12. Elaborar informes sobre els nous canvis legals.
13. Exposar oralment, amb un discurs crític, les reformes de les institucions civils.
14. Gestionar recursos bibliogràfics i documentals: bases de dades, navegació, etc.
15. Identificar els conflictes d'interessos que pretén resoldre el legislador quan elabora normes civils.
16. Interpretar críticament els fonaments del dret civil.
17. Planificar i organitzar: gestió del temps, dels recursos, etc.
18. Produir textos orals en els diversos àmbits del dret civil, en què es demostrin capacitats comunicatives específiques.

19. Produir textos orals i escrits en els quals sigui present el discurs igualitari.
20. Produir textos orals i escrits exposant punts de vista propis que incideixin en les institucions jurídicocivils.
21. Redactar i formalitzar treballs, informes, escrits i dictàmens.
22. Redactar textos escrits (contractes, testaments).
23. Resoldre interferències entre els diferents interessos en conflicte presents en les normes civils.
24. Ser capaç d'aprendre de manera autònoma i tenir un esperit emprenedor.
25. Ser capaç de generar coneixements, tenir iniciativa i creativitat, innovar i aportar noves idees.
26. Treballar en equip: poder formar part de grups de treball i també coordinar-los i prendre decisions que afectin tot el grup.

## Continguts

### TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

#### TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE I ELS SEUS ELEMENTS

1. Fets i actes jurídics. La declaració de voluntat. El valor jurídic del silenci
2. L'autonomia privada: límits. El principi de no discriminació.
3. El contracte:
  - 3.1. Concepte i característiques.
  - 3.2. Els "contractes de consum": concepte de "consumidor i usuari"
4. Els elements del contracte:
  - 4.1. El consentiment: concepte i requisits
  - 4.2. L'objecte: concepte i requisits
  - 4.3. La causa: concepte i requisits
5. La forma: concepte i classes de formes
  - 5.1. La forma en els contractes de consum

#### TEMA 2. LA FORMACIÓ DEL CONTRACTE

1. Deures i responsabilitat en la fase precontractual:
  - 1.1. Deures d'informació en l'oferta o publicitat. Les pràctiques comercials il·lícites o deslleials.
  - 1.2. Tractes preliminars: principi de bona fe i responsabilitat per la ruptura de tractes preliminars.
2. Formació del contracte:
  - 2.1. L'oferta del contracte: concepte, contingut, revocació de l'oferta.
  - 2.2. L'acceptació: concepte, requisits, termini per emetre l'acceptació.
  - 2.3. La perfecció del contracte: moment; contractació a distància; contractació per mitjans electrònics
3. El precontracte: configuració jurídica

#### TEMA 3. LES CONDICIONS GENERALS DE LA CONTRACTACIÓ, LES CLÀUSULES ABUSIVES I LA INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

1. La contractació en sèrie: configuració i caracterització.
2. Condicions generals de la contractació: concepte; control d'incorporació.
3. Clàusules abusives: concepte; control d'incorporació, de transparència i de contingut. Efectes jurídics.
4. Registre de condicions generals de la contractació.
5. La interpretació i la integració del contracte:
  - 5.1. Cànon hermenèutics.
  - 5.2. La integració del contracte.

#### TEMA 4. LA FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE

1. La manca absoluta de consentiment:
  - 1.1. El dissens
  - 1.2. La declaració sense serietat o declaració iocandi causa
  - 1.3. La reserva mental
2. La simulació: elements i classes; conseqüències jurídiques
3. Els vicis del consentiment: caracterització
  - 3.1. La declaració sense llibertat: violència i intimidació
  - 3.2. L'error en la formació del consentiment: tipus i requisits
  - 3.3. El dol: concepte, classes i règim jurídic

## TEMA 5. L'EFICÀCIA I LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'eficàcia contractual:
  - 1.1. L'eficàcia contractual típica
  - 1.2. L'eficàcia respecte a tercers: anàlisi dels diferents supòsits.
  - 1.3. El negoci fiduciari.
2. La modificació del contracte:
  - 2.1. La modificació del contracte per alteració de les circumstàncies.
  - 2.2. La cessió del contracte
  - 2.3. el subcontracte

## TEMA 6. LA INEFICÀCIA I LA INVALIDESA

1. La invalidesa; la ineficàcia; la inexistència: precisions conceptuals.
2. La nul·litat:
  - 2.1. Concepte i causes
  - 2.2. L'acció de nul·litat
3. L'anul·labilitat:
  - 3.1. Concepte i causes
  - 3.2. L'acció d'impugnació
  - 3.3. La confirmació
4. La rescissió
  - 4.1. L'avantatge injust i la lesió en més de la meitat: la rescissió en el dret català.

## ELS CONTRACTES EN PARTICULAR

### TEMA 7. EL CONTRACTE DE MANDAT Y LA FIGURA DELA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes.
2. El contracte de mandat: mandat amb representació i sense representació.
3. Mandat i gestió de negocis aliens.

### TEMA 8. EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA

1. La compravenda: concepte i caràcters. Compravenda civil; mercantil; de consum.
2. Subjectes i capacitat. Prohibicions de comprar
3. Objecte: la cosa i el preu. Venda de béns futurs i venda de béns aliens. La pluralitat de vendes d'un mateix bé
4. Obligacions del venedor
5. Obligacions del comprador
6. El pacte de reserva de domini i de condició resolutòria
7. La qüestió dels riscos
8. Compravendes especials: la compravenda a carta de gràcia i la venda de béns mobles a terminis

### TEMA 9. EL CONTRACTE DE PERMUTA I DE CESSIÓ DE FINCA

1. La permuta:
  - 1.1. Concepte i caràcters
  - 1.2. Obligacions de les parts: evicció i vicis ocults
2. La cessió de finca o edificabilitat a canvi de construcció futura:
  - 2.1. Concepte i configuració
  - 2.2. Objecte i contingut del contracte.
  - 2.3. El règim de l'incompliment
  - 2.4. Garanties i extinció

### TEMA 10. EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE COSA

1. L'arrendament de cosa: règim jurídic general.
2. El rënting
3. Règim jurídic dels arrendaments urbans:
  - 3.1. L'arrendament d'habitatge i l'arrendament per a ús diferent a l'habitatge
4. El contracte d'arrendament rústic: nocions bàsiques.

## TEMA 11. L'ARRENDAMENT DE SERVEIS I D'OBRA

1. El contracte d'arrendament de serveis: concepte; objecte; durada; drets i deures de les parts; extinció del contracte
2. El contracte de dipòsit: règim jurídic.
3. El contracte d'arrendament d'obra: concepte; objecte; drets i deures de les parts; la qüestió dels riscos; extinció del contracte
- 3.1. El contracte d'obra en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.
4. Prestacions d'obres i serveis en els contractes de col·laboració: el contracte de societat.

## TEMA 12. ELS CONTRACTES DE PRÉSTEC I DE FINANÇAMENT

1. El préstec-comodat: règim jurídic
2. El préstec-mutu: règim jurídic
3. La contractació de crèdit immobiliari.
4. El crèdit al consum.
5. L'arrendament financer o leasing financer.

## TEMA 13. ELS CONTRACTES ALEATORIS

1. Els contractes aleatoris: concepte; el alea o "sort"; configuració jurídica
2. El contracte de joc i aposta.
3. La renda vitalícia; el violari
4. El contracte d'aliments vitalici
5. Introducció al contracte d'assegurança

## TEMA 14. ELS SISTEMES EXTRAJUDICIALS DE RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

1. La transacció.
2. La mediació.
3. L'arbitratge:
  - 3.1. L'arbitratge ordinari
  - 3.2. L'arbitratge de consum. La resolució extrajudicial de litigis de consum en línia.

## Metodologia

El procés d'aprenentatge part, principalment, del treball continuat de l'estudiant, a través d'un procés de valoració de l'assumpció dels coneixements i objectius formatius fixats, que donen a conèixer, a través de proves de diversa tipologia, el seu progrés acadèmic al llarg de tot el curs, de manera que li permeti anar millorant.

El desenvolupament de la docència de l'assignatura i de la formació de l'estudiant, es basa en les següents activitats formatives:

1. Dirigidess: el professorat és present i és el principal protagonista. Responen a una programació horària determinada i es requereix la direcció del professorat.
2. Supervisades: També responen a una programació horària determinada, professorat i estudiants són presents i el paper és compartit. Són activitats que necessiten la supervisió del professor.
3. Autònomes: són les que realitza l'estudiant fora de l'aula sense la presència del professor.

## Activitats formatives

Títol	Hores	ECTS	Resultats d'aprenentatge
Tipus: Dirigidess			
classes pràctiques	11	0,44	1, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 21, 22, 23, 25, 26

classes teòriques	11,5	0,46	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 21, 25
debats	5	0,2	1, 2, 10, 13, 23
judicis simulats	5,5	0,22	13, 14, 15, 16, 20, 23
presentacions orals	7	0,28	7, 14, 21
seminaris	5	0,2	1, 5, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26
Tipus: Autònomes			
cerca de bibliografia i jurisprudència	10	0,4	17, 24, 25, 26
estudi	40	1,6	3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25
lectura textos jurídics	20	0,8	1, 2, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 25
redacció de treballs	20	0,8	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 26
resolució de casos pràctics	10	0,4	1, 3, 4, 6, 8, 10, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 26

## Avaluació

L'avaluació s'ha de basar en un mínim de tres activitats avaluable, que es corresponguin com a mínim, a dues tipologies diferents (exemple de tipologies possibles no exhaustiu: pràctiques, treball de curs, presentacions orals, argumentació i debat, assistència, participació, exàmens ....). Cap de les tipologies pot representar més del 50% de la qualificació final. Les activitats avaluable han de ser distribuïdes al llarg de tot el curs. De manera que no és possible fer una sola prova amb tres parts ben diferenciades que corresponguin a dues tipologies diferents. Una pràctica no ajustada als paràmetres seria la realització d'un examen final amb una pregunta llarga, una prova tipus test i un cas pràctic. Un exemple correcte podria ser la realització d'un examen final de teoria amb un valor del 50%; la resolució de 2 casos pràctics durant l'any acadèmic, amb un valor del 40%, i una presentació a classe durant el curs amb un valor del 10%.

**Programació-cronograma de les activitats d'avaluació**  
 En cada grup de docència, es publicaran al Campus Virtual, abans de l'inici de la docència, la data concreta o la setmana de realització de les activitats avaluable, sens perjudici que, excepcionalment i per causes justificades, aquestes puguin, amb preavís i antelació suficient, ser modificades. L'obligatorietat es refereix únicament a les activitats d'avaluació, no a la resta d'activitats d'aprenentatge que es puguin fer.

Procediment de revisió de les qualificacions.

L'estudiantat té dret a la revisió dels diferents resultats de les activitats d'avaluació.

La revisió ordinària de les activitats d'avaluació començarà, com a mínim, vint-i-quatre hores després d'haver-se fet públiques les notes, o el mateix dia si abans s'ha anunciat públicament.

La sol·licitud de revisió es farà directament al professorat responsable de l'assignatura que hagi realitzat l'avaluació.

En cas de disconformitat amb la qualificació final, l'estudiantat disposarà d'un termini de quinze dies naturals, a partir de la data que el calendari acadèmicoadministratiu fixi com a data límit de tancament d'actes, per presentar una sol·licitud raonada de revisió. Aquesta sol·licitud es presentarà davant del deganat, i es lliurarà a la gestió acadèmica corresponent.

Procediment de recuperació o reavaluació.

A l'exàmen de recuperació l'alumnat s'examina de tota la matèria de l'assignatura. Per tenir dret a la reavaluació, l'alumnat ha d'haver obtingut una qualificació mínima de 3 en la mitjana de l'assignatura.

## Activitats d'avaluació

Títol	Pes	Hores	ECTS	Resultats d'aprenentatge
altres proves de coneixements	50%	2	0,08	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26
examen final	50%	2	0,08	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26
re-avaluació	100%	1	0,04	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26

## Bibliografia

### BIBLIOGRAFIA BÀSICA

- Derecho Civil de Cataluña. Derecho de obligaciones y contratos. Editorial Marcial Pons, 2018; Pedro del Pozo Carrascosa/Antoni Vaquer Aloy/Esteve Bosch Capdevila.
- Curso de Derecho Civil II. Vol.1. Teoría General de la Obligación y el Contrato. Editorial EDISOFER, S.L, 2018; Carlos Martínez de Aguirre (Coordinador)/Pedro de Pablo Contreras/Miguel Angel Pérez Álvarez/M<sup>a</sup> Ángeles Parra Lucán.
- DÍEZ PICAZO, Luis (2007) Fonaments del Dret Civil Patrimonial.I. Introducció. Teoria del Contracte. Madrid, Editorial Civitas
- DÍEZ PICAZO, Luis (2007) Fonaments del Dret Civil Patrimonial IV. Les particulars relacions obligatòries, Madrid, Editorial Civitas
- SÁNCHEZ CALERO, Francisco Javier (coord.), (2016) Curs de Dret Civil II. Dret d'Obligacions, contractes i responsabilitat per fets il·lícits, València, Editorial Tirant lo Blanch
- LACRUZ BERDEJO, José Luis (2011) Elements de Dret Civil II. Dret d'Obligacions. Vol.1º, Madrid, Editorial Dykinson
- LACRUZ BERDEJO, José Luis, (2013), Elements de Dret Civil II. Dret d'Obligacions. Vol.2º, Madrid, Editorial Dykinson
- PUIG FERRIOL, Luis et al. (2000) Manual de Dret Civil II. Dret d'Obligacions. Responsabilitat Civil. Teoria General del Contracte, Madrid, Editorial Marcial Pons.
- LASARTE ÁLVAREZ, Carlos (2017) Principis de Dret Civil III. Contractes, Madrid, Editorial Marcial Pons

### BIBLOGRAFIA COMPLEMENTÀRIA

1. GETE-ALONSO I CALERA, M<sup>a</sup> Carmen (2008), Estudis sobre el contracte, Barcelona, Editorial Atelier
2. CARRASCO PERERA, Ángel (2017) Dret de contractes, Aranzadi, Pamplona.