

Dret Civil III

Codi: 102239

Crèdits: 6

Titulació	Tipus	Curs	Semestre
2500786 Dret	OB	2	2

Professor/a de contacte

Nom: María Carmen Nuñez Zorrilla

Correu electrònic: maricarmen.nunez@uab.cat

Utilització d'idiomes a l'assignatura

Llengua vehicular majoritària: català (cat)

Grup íntegre en anglès: No

Grup íntegre en català: Sí

Grup íntegre en espanyol: Sí

Altres indicacions sobre les llengües

Grup íntegre en català: el 51 i el 70

Equip docent

Fernando Hurtado Parras

Maria Planas Ballvé

Maria Isabel Garcia Ruiz

Cristina Alonso Suarez

Santiago Robert Guillén

Prerequisits

Un bon seguiment del curs de Dret civil III, requereix un bon coneixement dels fonaments del Dret Romà; del Dret civil I i del Dret civil II, juntament amb l'ús correcte de la terminologia jurídica. Imprescindible és, també, l'estudi continuat de la matèria que s'imparteix en l'assignatura des de l'inici mateix del curs, amb l'ajuda dels **m a n u a l s c o r r e s p o n e n t s .**

L'assignació de docència entre el professorat es distribueix de la manera següent:

DRET CIVIL III

Grup	Professorat	Horari	Idioma
1	M ^a Carmen Núñez	dm. 10.15 - 11.45 h	castellà
2	M ^a Carmen Núñez	dll. 13.45 - 15.15 h	castellà

51	María Planas	dm. 17.45 -19.15 h	català
Seminaris			
1.1	Mª Carmen Núñez	dm.8.30 - 10 h	castellà
1.2	Santiago Robert	dm.8.30 - 10 h	català
1.3	concurso	dm.8.30 - 10 h	
2.1	Mª Carmen Núñez	dll.12 - 13.30 h	castellà
2.2	Isabel García	dll.12 - 13.30 h	català
2.3	concurso	dll.12 - 13.30h	
51.1	María Planas	dm. 16 - 17.30 h	català
51.2	Cristina Alonso	dm. 16 - 17.30 h	castellà
51.3	Ferran Hurtado	dm.16-17.30 h	català
70	Santiago Robert	dj.10.45-12.15 h	català
70.1	Santiago Robert	dj.9-10.30 h	català
70.2	concurso	dj.9-10.30 h	
70.3	concurso	dj.9-10.30 h	

Objectius

Dret civil III és una assignatura que s'imparteix en el segon quadrimestre del segon curs. Té com a finalitat l'adquisició de les nocions bàsiques, tant de la teoria general del contracte, com dels tipus de contractes en particular més utilitzats en el tràfic jurídic. L'objectiu és l'adquisició dels coneixements esmentats, no únicament a nivell estatal i autonòmic (estudi de la regulació catalana en la matèria), sinó a més, des d'una perspectiva europea, donada la creixent influència del dret comunitari de contractes en l'ordenament del nostre estat i en l'ordenament català. Es tracta d'una assignatura essencial perquè constitueix la base a partir de la qual es desenvoluparan altres

assignatures del Grau, com són Dret civil IV, Dret de família, Dret de successions, Responsabilitat civil o Dret de consum.

El Dret civil III pretén de l'estudiant l'assoliment de diversos objectius, entre els quals destaquen particularment:

- Identificar els conceptes fonamentals de la teoria general del contracte i dels contractes en particular.
- Diferenciar entre les diverses relacions jurídiques contractuals en l'àmbit del Dret civil patrimonial, i
- connectar el Dret de contractes amb el Dret d'obligacions.

Competències

- Analitzar adequadament les qüestions vinculades amb la igualtat entre homes i dones.
- Buscar, interpretar i aplicar normes jurídiques, argumentant cada un d'aquests assumptes.
- Comunicar de manera persuasiva els punts de vista propis.
- Contextualitzar les diferents formes de creació del dret en la seva evolució històrica i en la seva realitat actual.
- Demostrar que es té una consciència crítica en l'anàlisi de l'ordenament jurídic i el desenvolupament de la dialèctica jurídica.
- Demostrar un raonament reflexiu i crític: anàlisi, síntesi, conclusions.
- Gestionar recursos bibliogràfics i documentals: bases de dades, navegació, etc.
- Identificar els conflictes d'interessos subjacents en litigis i casos reals.
- Identificar, conèixer i aplicar els principis bàsics i generals de l'ordenament jurídic.
- Incorporar els mecanismes necessaris per conèixer, valorar i aplicar les reformes legislatives així com per seguir els canvis que es produeixen en una determinada matèria.
- Planificar i organitzar: gestió del temps, dels recursos, etc.
- Ser capaç d'aprendre de manera autònoma i tenir un esperit emprenedor.
- Ser capaç de generar coneixements, tenir iniciativa i creativitat, innovar i aportar noves idees.
- Treballar en equip: poder formar part de grups de treball i també coordinar-los i prendre decisions que afectin tot el grup.

Resultats d'aprenentatge

1. Analitzar els conceptes fonamentals del dret civil.
2. Analitzar les institucions pròpies del dret patrimonial.
3. Aplicar els conceptes de manera transversal en les diverses matèries que compreses en el dret civil a partir de la jurisprudència emanada dels diferents òrgans jurisdiccionals.
4. Aplicar els coneixements adquirits en l'elaboració de documents que reflecteixin determinats interessos jurídics.
5. Aplicar estratègies comunicatives per identificar i exposar conflictes de caràcter jurídic en els diversos àmbits del dret civil, civil familiar, de successions, de consum, de menors, de responsabilitat civil.
6. Aplicar estratègies per a produir textos escrits i orals en els diversos àmbits del dret civil.
7. Comunicar de manera persuasiva els punts de vista propis.
8. Contextualitzar les formes de creació del dret en l'àmbit patrimonial.
9. Definir els conceptes europeus i internacionals en matèria d'igualtat.
10. Demostrar un raonament reflexiu i crític: anàlisi, síntesi, conclusions.
11. Distingir el context sociojurídic de les diverses institucions civils.
12. Elaborar informes sobre els nous canvis legals.
13. Exposar oralment, amb un discurs crític, les reformes de les institucions civils.
14. Gestionar recursos bibliogràfics i documentals: bases de dades, navegació, etc.
15. Identificar els conflictes d'interessos que pretén resoldre el legislador quan elabora normes civils.
16. Interpretar críticament els fonaments del dret civil.
17. Planificar i organitzar: gestió del temps, dels recursos, etc.
18. Produir textos orals en els diversos àmbits del dret civil, en què es demostrin capacitats comunicatives específiques.
19. Produir textos orals i escrits en els quals sigui present el discurs igualitari.
20. Produir textos orals i escrits exposant punts de vista propis que incideixin en les institucions juridicocivils.
21. Redactar textos escrits (contractes, testaments).

22. Resoldre interferències entre els diferents interessos en conflicte presents en les normes civils.
23. Ser capaç d'aprendre de manera autònoma i tenir un esperit emprenedor.
24. Ser capaç de generar coneixements, tenir iniciativa i creativitat, innovar i aportar noves idees.
25. Treballar en equip: poder formar part de grups de treball i també coordinar-los i prendre decisions que afectin tot el grup.

Continguts

La matèria objecte d'estudi en aquesta assignatura ha estat objecte de regulació pel legislador català, que ha aprovat "La Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya", relativa a les obligacions i els contractes, que de moment, ha contemplat les figures contractuals següents: el contracte de compra-venda, el contracte d'arrendament rústic, els contractes de cultiu, la parceria, el contracte d'integració, el contracte de permuta, el contracte de cessió de finca a canvi de construcció futura, el mandat representatiu, la gestió de negocis aliens, el violari i el contracte d'aliments.

Recentment, la Llei del Llibre Sisè del Codi Civil de Catalunya, ha patit una modificació a la normativa de la compravenda, per mitjà del Decret Llei 27/2021, de 14 de desembre, d'incorporació de les Directives (UE) 2019/ 770 i 2019/771, amb la finalitat de regular en l'ordenament català la compravenda que té per objecte els béns que incorporen o estiguin interconnectats a continguts o serveis digitals, i així mateix, incorporar una nova secció quarta en què es regula una nova categoria contractual considerada diferent de la compravenda: el contracte de subministrament de continguts i serveis digitals.

En la resta de la matèria no regulada pel legislador català, cal aplicar i manejar la legislació estatal.

Els continguts de l'assignatura són els següents:

PROGRAMA DE L'ASSIGNATURA

TEORIA GENERAL DEL CONTRACTE

TEMA 1. L'AUTONOMIA PRIVADA. EL CONTRACTE I ELS SEUS ELEMENTS

1. La declaració de voluntat. El valor jurídic del silenci
2. L'autonomia privada: límits legals (Llei, moral i ordre públic); límits de facto (els contractes d'adhesió i els contractes forçosos).
3. El contracte: concepte i classes de contractes
4. Els elements del contracte:
 - 4.1. El consentiment
 - 4.2. L'objecte
 - 4.3. La causa
5. La forma

TEMA 2. LA FORMACIÓ DEL CONTRACTE

1. Deures i responsabilitat en la fase precontractual:
 - 1.1. Deures d'informació a l'oferta o publicitat; la bona fe i l'honradesa als tractes.
 - 1.2. La formació del contracte com a fruit d'uns tractes preliminars: els deures de les parts a la fase de tractes preliminars i la responsabilitat per la ruptura dels tractes. Les cartes d'intencions.
2. La formació del contracte per l'oferta i l'acceptació:
 - 2.1. L'oferta del contracte: concepte, requisits, vigència, revocació de l'oferta.
 - 2.2. L'acceptació de l'oferta: concepte, requisits i termini per emetre l'acceptació.

2.3. La perfecció del contracte: moment; lloc de la conclusió del contracte; contractació a distància; contractació per mitjans electrònics

3. Els contractes preparatoris: caracterització; el precontracte; el contracte d'opció.

TEMA 3. LES CONDICIONS GENERALS DE LA CONTRACTACIÓ, LES CLÀUSULES ABUSIVES I LA INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE

1. La contractació en sèrie: concepte i caracterització.

2. Condicions generals de la contractació: concepte; control d'incorporació.

3. Clàusules abusives: concepte; control d'incorporació, transparència i contingut. Efectes jurídics.

4. Registre de condicions generals de la contractació.

5. La interpretació del contracte.

6. La integració del contracte.

TEMA 4. LA FORMACIÓ IRREGULAR DEL CONTRACTE A L'EXTERIORITZACIÓ DEL CONSENTIMENT

1. La falta absoluta de consentiment:

1.1. El dissens

1.2. La declaració sense serietat o declaració iocandi causa

1.3. La reserva mental

1.4. La simulació

2. Els vicis del consentiment:

2.1. La declaració sense llibertat: violència i intimidació

2.2. L'error-vici

2.3. El dol

TEMA 5. L'EFICÀCIA I LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. L'eficàcia contractual:

1.1. Regla general: l'eficàcia vinculant típica

1.2. Excepcions a la regla general:

1.2.1. L'eficàcia respecte a tercers

1.2.2. La modificació del contracte per alteració de les circumstàncies.

1.2.3. El desistiment unilateral

2. La cessió del contracte

3. El subcontracte

TEMA 6. LA INEFICÀCIA I LA INVALIDESA

1. La invalidesa i la ineficàcia; la inexistència: precisions conceptuals.
2. Tipus d'ineficàcia contractual:
 2. 1. La nul·litat: concepte, causes, acció i conseqüències de la nul·litat del contracte.
 - 2.2. L'anul·labilitat: concepte, causes, acció d'impugnació; la confirmació
3. La rescissió: caracterització general de l'acció
 - 3.1. L'avantatge injust i la lesió en més de la meitat. La rescissió per lesió al dret català.

ELS CONTRACTES EN PARTICULAR

TEMA 7. EL CONTRACTE DE MANDAT I LA FIGURA DE LA GESTIÓ DE NEGOCIS ALIENS

1. La representació en general: concepte, classes.
2. El contracte de mandat: mandat amb representació i sense representació.
3. Mandat i gestió de negocis aliens.

TEMA 8. EL CONTRACTE DE COMPRAVENDA

1. La compravenda: concepte i caràcters. Compravenda civil; mercantil; de consum.
2. Subjectes i capacitat. Prohibicions de comprar
3. Objecte: la cosa i el preu; la doble venda
4. Obligacions del venedor
5. Obligacions del comprador
6. Els remeis en cas d'incompliment de les parts.
7. El pacte de reserva de domini
8. El pacte de condició resolutòria
9. La qüestió dels riscos
10. Compravendes especials: la compravenda a carta de gràcia; la venda de béns mobles a terminis; la compravenda amb retracte convencional

TEMA 9. EL CONTRACTE DE PERMUTA I DE CESSIÓ DE FINCA

1. La permuta: concepte, caràcters i règim jurídic
2. La cessió de finca o edificabilitat a canvi de construcció futura: concepte, característiques, elements del contracte, obligacions de les parts, règim de l'incompliment i l'extinció

TEMA 10. EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE COSA

1. L'arrendament de la cosa: règim jurídic general.
2. El rènting
3. Règim jurídic dels arrendaments urbans:

3.1. L'arrendament d'habitatge i l'arrendament per a ús diferent de l'habitatge

4. El contracte d'arrendament rústic: nocions bàsiques.

TEMA 11. L'ARRENDAMENT DE SERVEIS I D'OBRA

1. El contracte d'arrendament de serveis: concepte; objecte; durada; drets i deures de les parts; extinció del contracte

2. El contracte de dipòsit: règim jurídic.

3. El contracte d'arrendament d'obra: concepte; objecte; drets i deures de les parts; la qüestió dels riscos; extinció del contracte

3.1. El contracte d'obra a la Llei d'ordenació de l'edificació.

4. Prestacions de serveis i d'obra als contractes de col·laboració: el contracte de societat.

5. El contracte de manteniment

6. El contracte de subministrament de continguts i de serveis digitals

TEMA 12. ELS CONTRACTES DE PRÉSTEC I DE FINANÇAMENT

1. El préstec-comodat

2. El préstec-mutu

3. El contracte de préstec al consum.

4. L'arrendament financer o lísing financer .

TEMA 13. ELS CONTRACTES ALEATORIS

1. Caracterització

2. El violari

3. El contracte d'aliments

4. El joc i l'aposta

5. El contracte d'assegurança

TEMA 14. ELS SISTEMES EXTRAJUDICIALS DE RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

1. La transacció.

2. La mediació.

3. L'arbitratge:

3.1. L'arbitratge ordinari

3.2. L'arbitratge de consum. La resolució extrajudicial de litigis de consum en línia.

Metodologia

El procés d'aprenentatge part, principalment, del treball continuat de l'alumnat, a través d'un procés de valoració de l'assumpció dels coneixements i objectius formatius fixats, que donen a conèixer a través de proves de diversa tipologia, el seu progrés acadèmic al llarg de tot el curs, de manera que li permeti anar millorant.

El desenvolupament de la docència de l'assignatura i de la formació de l'alumnat es fonamenta en les següents activitats:

1. Activitats dirigides: aquella que respon a una programació horària predeterminada, que requereix la direcció presencial del professorat i que es desenvolupa en grup:

1.1 Classes magistrals: El professorat de teoria exposarà els conceptes fonamentals de cada tema per aprofundir i treballar en els seminaris de forma pràctica. L'estudiant assoleix les bases conceptuals de la matèria. Es poden treballar continguts teòrics a partir de preguntes que formulen els estudiants a l'aula o que formula el professorat, a partir d'una notícia que ha aparegut a la premsa, etc...

1.2. Seminaris: L'assistència als seminaris és obligatòria. El professorat proposarà a l'inici del curs les activitats que consideri pertinents a efectes de l'avaluació continuada mitjançant la publicació a l'aula moodle d'un calendari amb el cronograma d'activitats. Són activitats que els estudiants desenvoluparan en l'aula, amb la supervisió i suport del professorat de cada seminari.

2. Activitats autònomes: aquella en què l'alumnat s'organitza el temps i l'esforç de manera autònoma, ja sigui individualment o en grup (estudi, consultes bibliogràfiques o documentals, treballs de curs, informes, etc.):

2.1. L'elaboració de documents: són els requerits pels seminaris. Poden ser en relació amb casos pràctics proposats amb antelació o que hagin de crear-se per l'alumnat. Forma part de l'activitat autònoma un examen parcial, la concreta forma del qual la determina el professorat de cada grup.

2.2. Cerca de bibliografia i jurisprudència instrumental per a la resolució dels seminaris i la preparació de l'examen.

2.3. Lectura comprensiva de textos jurídics: Els textos poden ser sentències, articles de revista, monografies. El tipus de text el determinarà el professorat de cada grup.

3. Activitat supervisada: aquella que, tot i que es pot desenvolupar de manera autònoma, requereix la supervisió més o menys puntual del personal docent (tutories, pràctiques externes, treball de fi de grau/màster).

Part del material de les activitats es posa a disposició de l'alumnat a través del Campus virtual.

Nota: es reservaran 15 minuts d'una classe, dins del calendari establert pel centre/titulació, perquè l'alumnat empleni les enquestes d'avaluació de l'actuació del professorat i d'avaluació de l'assignatura/mòdul.

Activitats formatives

Títol	Hores	ECTS	Resultats d'aprenentatge
Tipus: Dirigides			
Seminaris	19,5	0,78	1, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 21, 22, 24, 25
classes teòriques	19,5	0,78	1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 20, 24
Tipus: Supervisades			
Activitats de tutorització i d'avaluació	1	0,04	1, 4, 18, 21
Tipus: Autònomes			
avaluació	5	0,2	1, 2, 3, 4, 6, 7, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25
cerca de bibliografia i jurisprudència	10	0,4	17, 23, 24, 25
estudi	35	1,4	3, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24
lectura textos jurídics	20	0,8	1, 2, 12, 14, 18, 19, 20, 21, 24
redacció de treballs	20	0,8	1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17, 18, 19, 21, 25
resolució de casos pràctics	15	0,6	1, 3, 4, 6, 8, 10, 16, 17, 20, 21, 23, 25

Avaluació

Avaluació continuada (té un pes del 50% sobre la nota global de l'assignatura):

Està integrada per les diferents activitats pràctiques que es realitzin als seminaris, entre les quals es podrà incloure un examen parcial alliberatori a elecció del professorat encarregat de cada grup.

La puntuació a l'avaluació contínua serà el resultat de sumar la qualificació obtinguda a cadascuna de les proves.

L'assistència als seminaris és obligatòria per poder obtenir alguna qualificació a l'avaluació continuada.

El cronograma que contindrà el calendari, la valoració i el contingut de les diferents proves i activitats pràctiques que es realitzin als seminaris, haurà d'estar a disposició de l'alumnat a començament de curs a través del campus virtual.

Examen final (té un pes del 50% sobre la nota global de l'assignatura):

Tot l'alumnat, hagi superat o no l'avaluació continuada, pot accedir a l'examen final. El tipus concret d'examen (oral, escrit, test, desenvolupament de preguntes, multiple choice, etc...) serà determinat per l'equip docent.

Qualificació de l'assignatura amb el sistema d'avaluació continuada

La puntuació obtinguda en l'avaluació continuada tindrà un valor del 50% de la qualificació de l'assignatura. La puntuació obtinguda a l'examen final tindrà un valor del 50% de la qualificació de l'assignatura.

L'assignatura s'aprova amb l'obtenció d'un mínim de 5 sobre 10, d'acord amb els percentatges establerts i el resultat de sumar la puntuació obtinguda a l'avaluació continuada més la puntuació obtinguda a l'examen final.

SISTEMA DE RE-AVALUACIÓ/RECUPERACIÓ: per accedir a la re-avaluació s'ha d'obtenir una nota mínima de 3 sobre 10 entre la nota de l'avaluació continuada i l'examen final. L'alumnat s'examina de tot el programa de l'assignatura.

La nota final de l'alumnat que es presenti a la re-avaluació serà únicament l'obtinguda en aquest examen, sense que es computi la nota obtinguda a l'avaluació continuada.

Nota important: Una persona que copii o intenti copiar en un examen tindrà un 0 en l'examen. L'alumnat que presenti una pràctica en la qual hi hagi indicis de plagi o que no pugui justificar els arguments de la seva pràctica obtindrà un 0 i rebrà un advertiment. En cas de reiteració de la conducta, suspensarà l'assignatura.

Activitats d'avaluació

Títol	Pes	Hores	ECTS	Resultats d'aprenentatge
avaluacio continuada	50%	2	0,08	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
examen final de s?ntesi	50%	2	0,08	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25
re-avaluació	100%	1	0,04	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25

Bibliografia

BIBLIOGRAFIA

1. Curso de Derecho Civil de Cataluña. Derecho de Obligaciones y Contratos. Editorial Tirant lo Blanch, 2021. Coord. por Antonio Monserrat Valero. Disponible en formato digital Biblioteca Virtual Tirant.
2. Derecho Civil de Cataluña. Derecho de obligaciones y contratos. Editorial Marcial Pons, 2021; Del Pozo Carrascosa, Pedro/Vaquer Aloy, Antoni/ Bosch Capdevila, Esteve.
3. Derecho de Obligaciones y Contratos de Cataluña. Editorial Atelier, 2021. Coord. por M^a Carmen Gete-Alonso y Calera y Judith Sole Resina.
4. Curso de Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones, contratos y responsabilidad por hechos ilícitos. Editorial Tirant lo Blanch, 2021. Coord. Por Francisco Javier Sánchez Calero. Disponible en formato digital cercador Biblioteques UAB y en Biblioteca virtual Tirant.
5. Elementos de Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones. Vol.1º. Editorial Dykinson, 2011; Jose Luis Lacruz Berdejo
6. Elementos de Derecho Civil II. Derecho de Obligaciones. Vol.2º. Editorial Dykinson, 2013; Jose Luis Lacruz Berdejo. Disponible en formato digital cercador Biblioteques UAB y en Biblioteca virtual Tirant.
7. Principios de Derecho Civil III. Contratos. Editorial Marcial Pons, 2021; Carlos Lasarte Álvarez.

Programari

L'assignatura no exigeix un programari específic.