

JOSÉ M^a DE BRUGUERA FABRA

INGENIERO INDUSTRIAL

LAURIA-21 P^t
(BARCELONA)

13 Junio 1929

Sr. Presidente de la JUNTA DE GOBIERNO
GRAN TEATRO DEL LICEO
B A R C E L O N A
=====

Muy distinguido amigo :

Conforme a lo tratado con Vd. me trasladé al Hospital de la Santa Cruz para tratar de la venta de la casa n^o. 4 de la calle de la Union para este Teatro. Pedí las condiciones y me contestaron que el precio debía ser de 500.000 Pts. y que la venta debía ser simulando una subasta a fin de cubrir sus compromisos delante de la entidad.

Teniendo en cuenta que la casa solamente tiene una superficie de 6.000 palmos aproximadamente, consideré que el precio de 83 pts. al palmo era sumamente excesivo para una casa situada en la calle de la Unión sobre todo teniendo en cuenta que las últimas transacciones de casas situadas en la plaza de Cataluña habían sido a menos de 100 pts. el palmo y por esto contesté que como el precio que creía justo para esta casa era de 200.000 pts. y la diferencia era tan sumamente notable, no comunicaría el precio a Vds. ya que era una gestión que la hacía particularmente sin que la Junta de Gobierno tuviera noticia alguna.

Hoy recibo un bolante del Mayordomo de la casa de Vd. es decir del Teatro quien me indica la tasación hecha por los Arquitectos del Estado que dá un valor de 348.000 pts. cantidad que considero verdaderamente exagerada pero como quien debe hacer la adquisición es el Teatro y no yó me pongo a sus órdenes si desean hacer una oferta especial por la casa.

En espera de sus órdenes quedo su affmo. s. s. y amigo

José M^a de Bruguera

10422-59