

La presente venta se otorga con sujeción a los siguientes

P A C T O S

1^a.- El precio de esta venta se eleva a un millón trescientas mil pesetas, por las asignaciones de pesetas un millón ochenta mil a la casa Circulo, detallada en la finca primera, y de pesetas doscientas veinte mil a la casa Café, detallada en la finca segunda. El indicado total valor de la finca unificada, o sea el millón trescientas mil pesetas se lo retiene el comprador: en cuanto al capital pendiente de pago al Banco Hipotecario de España, de las seiscientas diez mil pesetas a que ascienden los capitales de los préstamos que han sido objeto de relación en el epígrafe relativo a las cargas extrínsecas de la finca, para aplicarlo al pago a dicho Banco Hipotecario de España, y en cuanto a las restantes seiscientas noventa mil pesetas mas el capital que de los préstamos antes relacionados, tiene ya satisfecho el Circulo del Liceo o sea la Entidad vendedora que se ha convenido suma en total la cantidad de 750.000 pesetas para hacer pago de ella a la vendedora en la forma y plazos que se detallarán mas abajo.

2^a.- La cantidad de setecientas cincuenta mil pesetas devengará el interés del cinco por ciento al año, pagadero en la forma y plazos que se explicará en el pacto que sigue.

4^a.- Es condición precisa de esta venta la de que la finca vendida se halle sujeta a las servidumbres pasivas que han sido mencionadas en términos de generalidad en el capítulo respectivo y que la compradora manifiesta conocer.

Lo es asimismo que la propia compradora se hace cargo de todas las responsabilidades hipotecarias, que pesan sobre la finca vendida y constan a favor del Banco Hipote-

cario de España, asumiendo la compradora satisfacer las anualidades pendientes y en pagos semestrales que correspondían ser devengados desde primero de Julio de mil novecientos treinta y cuatro, por lo que hace referencia al préstamo de quinientas cincuenta mil pesetas y en primero de Enero del corriente año mil novecientos treinta y cinco, por lo que hace referencia al préstamo de sesenta mil pesetas, o sea, que faltan satisfacer del primer préstamo 68 cuotas semestrales y del segundo préstamo 86 cuotas semestrales.

Habiendo quedado convenido, que para los efectos las valoraciones y plazos de pagos respectivos, tanto los que afectan al Banco Hipotecario de España como los afectos a la vendedora, se considerarán a partir de la fecha del primero de Julio de mil novecientos treinta y cinco, también se consigna que todos los alquileres a partir de la citada fecha serán a beneficio de la Entidad compradora.

Es también convenido que la compradora asume el pago de la cantidad que proceda satisfacer por razón del importe de plus valúa al Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad.

5ª - 6ª - 7ª iguales

8ª.- Por mientras no haya sido satisfecho totalmente el precio de esta venta, la Sociedad del Gran Teatro del Liceo se obliga a tener asegurada de incendios la finca vendida y por la cantidad mínima de quinientas mil pesetas, en una Sociedad de Seguros, y para el caso de siniestro la compradora afecta al cumplimiento de este contrato la parte correspondiese de la indemnización que se obtuviese facultando al Circulo del Liceo para que pueda cobrarla directamente de la Compañía aseguradora, para lo cual le confiere los mas amplios poderes.

9ª igual

31

La presente venta se otorga con sujeción a los siguientes

P A C T O S

1^a.— El precio de esta venta se eleva a un millón trescientas mil pesetas, por las asignaciones de pesetas un millón ochenta mil a la casa Circulo, detallada en la finca primera, y de pesetas doscientas veinte mil a la casa Café, detallada en la finca segunda. El indicado total valor de la finca unificada, o sea el millón trescientas mil pesetas se lo retiene el comprador: en cuanto al capital pendiente de pago al Banco Hipotecario de España, de las seiscientas diez mil pesetas a que ascienden los capitales de los préstamos que han sido objeto de relación en el epígrafe relativo a las cargas extrínsecas de la finca, para aplicarlo al pago a dicho Banco Hipotecario de España, y en cuanto a las restantes seiscientas noventa mil pesetas mas el capital que de los préstamos antes relacionados, tiene ya satisfecho el Circulo del Liceo o sea la Entidad vendedora que se ha convenido suma en total la cantidad de 750.000 pesetas para hacer pago de ella a la vendedora en la forma y plazos que se detallarán mas abajo.

2^a.— La cantidad de setecientas cincuenta mil pesetas devengará el interés del cinco por ciento al año, pagadero en la forma y plazos que se explicará en el pacto que sigue.

4^a.— Es condición precisa de esta venta la de que la finca vendida se halle sujeta a las servidumbres pasivas que han sido mencionadas en términos de generalidad en el capítulo respectivo y que la compradora manifiesta conocer.

Lo es asimismo que la propia compradora se hace cargo de todas las responsabilidades hipotecarias, que pesan sobre la finca vendida y constan a favor del Banco Hipote-

cario de España, asumiendo la compradora satisfacer las anualidades pendientes y en pagos semestrales que correspondían ser devengados desde primero de Julio de mil novecientos treinta y cuatro, por lo que hace referencia al préstamo de quinientas cincuenta mil pesetas y en primero de Enero del corriente año mil novecientos treinta y cinco, por lo que hace referencia al préstamo de sesenta mil pesetas, o sea, que faltan satisfacer del primer préstamo 63 cuotas semestrales y del segundo préstamo 86 cuotas semestrales.

Habiendo quedado convenido, que para los efectos las valoraciones y plazos de pagos respectivos, tanto los que afectan al Banco Hipotecario de España como los afectos a la vendedora, se considerarán a partir de la fecha del primero de Julio de mil novecientos treinta y cinco, también se consigna que todos los alquileres a partir de la citada fecha serán a beneficio de la Entidad compradora.

Es también convenido que la compradora asume el pago de la cantidad que proceda satisfacer por razón del importe de plus valúa al Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad.

52 - 62 - 72 iguales

82.- Por mientras no haya sido satisfecho totalmente el precio de esta venta, la Sociedad del Gran Teatro del Liceo se obliga a tener asegurada de incendios la finca vendida y por la cantidad mínima de quinientas mil pesetas, en una Sociedad de Seguros, y para el caso de siniestro la compradora afecta al cumplimiento de este contrato la parte correspondiese de la indemnización que se obtuviese facultando al Circulo del Liceo para que pueda cobrarla directamente de la Compañía aseguradora, para lo cual le confiere los mas amplios poderes.

92 igual