

La presente venta se otorga con sujeción a los siguientes

¹
P A C T O S

1ª.- El precio ¹de esta venta se eleva a un millón trescientas mil pesetas, ²por las asignaciones de pesetas un millón ochenta mil a la casa Circulo, detallada en la finca primera, y de pesetas doscientas veinte mil a la casa Café, detallada en la finca segunda. El indicado total valor de la finca ³unificada, o sea el millón trescientas mil pesetas se lo retiene el comprador: en cuanto al capital pendiente de pago al Banco Hipotecario de España, de las seiscientas diez mil pesetas a que ascienden los capitales de los préstamos que han sido objeto de relación en el epígrafe relativo a las cargas extrínsecas de la finca, para aplicarlo al pago a dicho Banco Hipotecario de España, y en cuanto a las restantes seiscientas noventa mil pesetas mas el capital que de los préstamos antes relacionados, tiene ya satisfecho el Circulo del Liceo o sea la Entidad vendedora que se ha convenido ¹suma en total la cantidad de 750000 pesetas para hacer pago de ella a la vendedora en la forma y plazos que se detallarán mas abajo.

2ª.- La cantidad de setecientas cincuenta mil pesetas devengará el interés del cinco por ciento al año, pagadero en la forma y plazos que se explicará en el pacto que sigue. ~~La cantidad mínima de quince mil pesetas.~~

4ª.- Es condición precisa de esta venta la de que la finca vendida se halle sujeta a las servidumbres pasivas que han sido mencionadas en términos de generalidad en el capítulo respectivo y que la compradora manifiesta conocer. ~~T~~

Lo es asimismo que la propia compradora se hace cargo de todas las responsabilidades hipotecarias, que pesan sobre la finca vendida y constan a favor del Banco Hipote-

cario de España, asumiendo la compradora satisfacer las anualidades pendientes y en pagos semestrales que correspondían ser devengados desde primero de Julio de mil novecientos treinta y cuatro, por lo que hace referencia al préstamo de quinientas cincuenta mil pesetas y en primero de Enero del corriente año mil novecientos treinta y cinco, por lo que hace referencia al préstamo de sesenta mil pesetas, o sea, que faltan satisfacer del primer préstamo 68 cuotas semestrales y del segundo préstamo 86 cuotas semestrales. *Por lo que la total cancelación de los mismos*

Habiendo quedado convenido, que para los efectos las valoraciones y plazos de pagos respectivos, tanto los que afectan al Banco Hipotecario de España como los afectos a la vendedora, se considerarán a partir de la fecha del primero de Julio de mil novecientos treinta y cinco, también se ⁷consigna que todos los alquileres ⁸a partir de la citada fecha serán a beneficio de la Entidad compradora.

Es también convenido que la compradora asume el pago de la cantidad que proceda satisfacer por razón del importe de plus valúa al Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad.

52 - 62 - 72 iguales

82.- Por mientras no haya sido satisfecho totalmente el precio de esta venta, la Sociedad del Gran Teatro del Liceo se obliga a tener asegurada de incendios la finca vendida y por la cantidad mínima de quinientas mil pesetas, en una Sociedad de Seguros, y para el caso de siniestro la compradora afecta al cumplimiento de este contrato la parte correspondiese de la indemnización que se obtuviera facultando al Circulo del Liceo para que pueda cobrarla directamente de la Compañía aseguradora, ⁹para lo cual le confiere los mas amplios poderes.

92 igual

reconocimiento por parte

momento: marzo de 1918

pagos 32

*del 36 pags 14
marzo del 92*

caso de España, sumando la compra de las
anualidades pendientes y en pagos semestrales que corres-
pondrán ser devueltos desde el primer de Julio de mil no-
vecientos treinta y cuatro, por lo que hace referencia al
préstamo de quinientos cincuenta mil pesetas y en primer
de Enero del corriente año mil novecientos treinta y cin-
co, por lo que hace referencia al préstamo de sesenta mil
pesetas, o sea, que faltan satisfacer del primer presta-
mo 88 cuotas semestrales y del segundo préstamo 88 cuotas
semestrales.

Habiendo quedado convenido, que para los efectos
de las valoraciones y plazos de pagos respectivos, tanto los
que afectan al Banco Hipotecario de España como los efec-
tos a la vendadora, se considerarán a partir de la fecha
del primer de Julio de mil novecientos treinta y cinco,
también se consignará que todos los alquileres a partir de
la citada fecha serán a beneficio de la Entidad compra-
dora.

Se también convendrá que la compradora sume el pa-
go de la cantidad que proceda satisfacer por razón del
importe de plus value al Excmo. Ayuntamiento de esta Ciu-
dad.

Se - 62 - 72 iguales

82.- Por mientras no haya sido satisfecho totalmente el
precio de esta venta, la Sociedad del Gran Teatro del Li-
ceo se obliga a tener asegurada de incendio la línea ven-
dida y por la cantidad mínima de quinientos mil pesetas,
en una Sociedad de Seguros, y para el caso de siniestro
la compradora efectúe el cumplimiento de este contrato la
parte correspondiente de la indemnización que se obtuvie-
re facultando al Circulo del Liceo para que pueda cobrar-
la directamente de la Compañía aseguradora, para lo cual
le confiere los mas amplios poderes.

Se igual

102.-

Serán de la exclusiva cuenta de la Sociedad com-
pradora el pago de cualquier contribución e impuesto que
gravite sobre la parte del precio aplazado o sobre los
intereses que han sido convenidos a favor de la vendado-
ra; el pago del laudemio en cuanto procediere; y final-
mente, el pago de los honorarios y derechos que devenguen
el Abogado y Procurador que defiendan o representen al
Circulo del Liceo en cualquier juicio que sea necesario
incoar para exigir la efectividad del crédito que por
capital e intereses resulte a favor del Circulo del Li-
ceo, de la presente escritura. Los gastos y derechos que
se causen por la constitución y cancelación de la hipote-
ca que se constituirá, serán a cargo de la Entidad vende-
dora.

112.- igual así como los siguientes