

DADES REFERENTS A LA PROPIETAT DEL TEATRE

La finca es traba inscrita al tomo 100 de l'arxiu 69 d'Occident, finca numero 18 al foli 151 inscripció primera

Extensió segons l'Arquitecte Sr. Melchor Vinals (Octubre del 1925)

Solar planta baixa segons perimetre.	2.875'39 m ² = 76.111'5733 p.
Departaments d'Administració	79'37 " = 2.100'9239 p.
	2.954'76 m ² = 78.212'4972 p.

Extensió segons l'escriptura de descripció de l'edifici autorisada per el Notari Josep Falp el 8 de març del 1873

3.240'86 m² = 85.785'5642 pams quadrats

Aquesta xifra es la que constaba en el servei del Catastre de la Riquesa Urbana i dit servei el 16 de Juny del 1925 va trobar segons plànol aixecat per dit servei que la superfície era de 3.392'70 m² passant l'oportuna comunicació i llavors l'Arquitecte Sr. Melchor Vinals en ofici data 20 de novembre del mateix any acompanyà un planol del que es despren que la superfície total es la de 2.954'76 m² segons s'ha detallat avans; diferencia en menys 7.573'0670 pams quadrats.

Valua segons Registre Fiscal

Teatre.....	2.399,980 pessetes
Renda	91.210 "
Liquit imponible....	45.605

Valua del terreny.= Facana a Rambla 60 ptes. = Facana a Sant Pau 20 ptes
 = ~~XXXXXX~~ interior sense facana 10 ptes = Promitj 30 pessetes

(un metre quadrat es igual a 26'467882 pams quadrats.)

CASA Nº 6 DE LA RAMBLA DEL CENTRE

Extensió 4.781 pams²

Amillarament 17.940 pessetes

Liquid imponible 14.955 pessetes

Valua terreny segons Ajuntament (plus-valua Circol 1931) 60 pessetes

” ” ” ” ” ” ” 1921) 54 ”

Preu edificació actual 35 pessetes pam² = 167.335

” ” al temps de construcció 15 pessetes pam² = 71.715

Renda líquida any 1930 = 23.637'20

” ” ” 1931 = 22.769'50

” ” ” 1932 = 17.352'85

La rebaixa es deguda al pagament de contribucions endarrerides amb motiu de la revisió feta l'any 1928 pel Registre Fiscal, i al pagament de 3.000 pessetes a compte de les obres fetes al pis del porter.

Capital assegurat per cas d'incendi 250.000 pessetes, o sigui a raó de 52'30 pessetes pam.

Capitalisació segons líquid imponible (14.955)	{	al 4 % - 373.875 al 5 % - 299.100 al 6 % - 249.250
---	---	--

Capitalisació segons rendes	{	al 4 % - 590.930 / al 5 % - 472.774 / 1930 al 6 % - 393.953'33 /
	{	al 4 % - 569.237'50 / al 5 % - 455.390 / 1931 al 6 % - 379'491'66 /

Preu d'adquisició i despeses 398.700 pessetes

~~Import terminis que manquen pagar 117.300 pessetes~~