

### Precio de los INMUEBLES

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Casa nº 2 . . . . . | Ptas. 1.080.000 |
| Casa nº 4 . . . . . | " 220.000       |
| Total               | Ptas. 1.300.000 |

según escritura 4 Mayo de 1918.

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| SUPERFICIE casa nº 2..... | 400,436 M2 |
| id. id. nº 4.....         | 181,350 M2 |

### PRESTAMOS HIPOTECARIOS

|                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Préstamo 14.350 de 24 Agosto de 1918                                           | Ptas. 550.000    |
| id. 32.701 de 25 Febrero de 1928                                               | " 60.000         |
|                                                                                | Ptas. 610.000    |
| Del préstamo de 550.000 Ptas.<br>tenemos amortizadas .....                     | Ptas. 61.224'67  |
| Del préstamo de 60.000 Ptas.<br>tenemos amortizadas .....                      | Ptas. 1.824'20   |
| Debemos solamente al Banco Hipotecario                                         | Ptas. 546.951'13 |
| Precio de los INMUEBLES . . . . .                                              | 1.300.000        |
| Préstamos deducida amortización . . . . .                                      | 546.951'13       |
| Cantidad que resulta satisfecha por el Circulo                                 | 753.048'87       |
| Del préstamo de 550.000 Ptas. se paga al año por intereses y amor-<br>tización | Ptas. 33.543'06  |
| Del préstamo de 60.000 " intereses y amor-<br>tización .....                   | Ptas. 4.025'34   |
| Total Ptas. ...                                                                | 37.568'40        |

CONTRIBUCIONES que se pagan anualmente por las dos fincas:

|                                    |          |           |
|------------------------------------|----------|-----------|
| Casa nº 2 Contribución Territorial | Ptas.... | 6.768'33  |
| id nº 4 id id                      | " ....   | 4.112'65  |
| Impuesto sobre solares casa nº 2   | " ....   | 1.500     |
| id id id id nº 4                   | " ....   | 645       |
| Arbitrio Alcantarillado id nº 2    | " ....   | 711       |
| id id id id nº 4                   | " ....   | 432       |
| Cámara Propiedad                   | " ....   | 80        |
| Inspección depósitos agua          | " ....   | 18        |
| Fincas sin water                   | " ....   | 25        |
| Total pesetas                      |          | 14.292'37 |

Los alquileres importan Ptas. 53.000.--



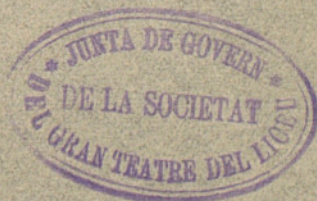


Quantitat necessaria per atendre els primers pagaments

|                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Drets a Hisenda i Notari . . . . .                                               | 75.000     |
| Plus Value (aproximat) . . . . .                                                 | 2.000      |
| Tres semestres al Banc Hipotecari (550.000) . . . . .                            | 50.314'60  |
| Dos semestres al Banc Hipotecari (60.000) . . . . .                              | 4.025'35   |
| Laudiemí al Conservatori del Liceu . . . . .                                     | 11.000     |
| Anualitat al Circol del Liceu descomptant el lloguer (70.000 - 16.500) . . . . . | 53.500     |
| Total pessetes . .                                                               | 195.839'95 |

A rebaixar de l'anterior quantitat:

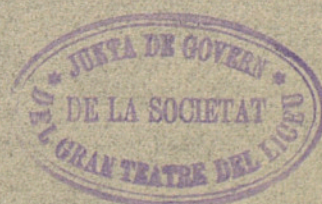
|                                                                                      |           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Lloguers a cobrar dels arrendataris del Circol del Liceu - tres trimestres . . . . . | 39.750    |            |
| Despeses - tres trimestres . . . . .                                                 | 10.619'20 | 29.130'80  |
| Total a pagar, pessetes . . . . .                                                    |           | 166.709'15 |





# Pagaments inajornables

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Drets a Hisenda i Notari . . . . .                                                      | 75.000     |
| Plus Valua (aproximat) . . . . .                                                        | 2.000      |
| Un termini al Banc Hipotecari (550.000) . . . . .                                       | 16.771'53  |
| Un termini al Banc Hipotecari ( 60.000) . . . . .                                       | 2.012'67   |
| Anualitat al Circol del Liceu descomptant el llo-<br>guer (70.000 - 16.500) . . . . .   | 53.500     |
| Total pessetes . . .                                                                    | 149.284'20 |
| A rebaixar de l'anterior quantitat:                                                     |            |
| Lloguers a cobrar dels arrendaments del Circol<br>del Liceu - tres trimestres . . . . . | 39.750     |
| Despeses - tres trimestres . . . . .                                                    | 10.619'20  |
|                                                                                         | 29.130'80  |
| Total a pagar, pessetes . . .                                                           | 120.153'40 |





Estat demostratiu de la necessitat de la derrama de 30.000 pessetes per atendre al pagament de cadascuna de les següents catorze anualitats.

---

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Anualitat a pagar al Circol del Liceu . . . . . | 70.000           |
| Al Banc Hipotecari (550.000) dos semestres. . . | 33.543'05        |
| Al Banc Hipotecari ( 60.000) dos semestres. . . | 4.025'35         |
|                                                 | <u>37.568'40</u> |
| Total pessetes. . . . .                         | 107.568'40       |

Cobraments:

|                                                                           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Lloguer Circol del Liceu. . . . .                                         | 16.500            |
| Lloguers Casa Circol i Casa Café deduides<br>les despeses . . . . .       | 38.707'53         |
| Lloguers casa nº 6 Rambla del Centre de-<br>duides les despeses . . . . . | 22,360'77         |
| <u>DERRAMA</u> per nivellar. . . . .                                      | <u>30.000</u>     |
| Total pessetes .                                                          | <u>107.568'40</u> |

