

SOCIETAT DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

PROJECTE DE CONVENI

ENTRE LA

SOCIETAT DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

I EL

CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

RELATIU A

L'AMPLIACIÓ DEL TEATRE



El Consorci del Gran Teatre del Liceu es proposa, amb la col.laboració de les Administracions Públiques associades, procedir a l'ampliació de les instal.lacions del Gran Teatre del Liceu directament relacionades amb les representacions i actes que constitueixen l'objecte del Consorci i de les instal.lacions complementàries destinades a una millor atenció al públic.

Aquest propòsit comporta l'expropiació de terrenys i la realització d'obres a càrrec de les Administracions Consorciades, sense participació econòmica de la Societat del Gran Teatre del Liceu, així com la mútua concessió de drets entre el Consorci o les Administracions Consorciades i la Societat que permetin l'ús conjunt de les instal.lacions noves i les ja existents.

La col.laboració entre les Administracions consorciades i la Societat del Gran Teatre del Liceu ha estat afavorida de manera essencial per l'esperit de tradició i la manca d'ànim de lucre d'aquesta darrera entitat. La concurrència d'aquestes característiques ha pesat de manera important en la decisió de les Administracions de contribuir a l'ampliació del teatre, i precisament per aquest motiu la conservació de dits caràcters i l'eliminació d'actituds especulatives que podrien derivar del fet de l'ampliació és una exigència imposada per la naturalesa dels fons aplicats a l'ampliació que es projecta.

D'acord amb aquests antecedents

ACORDEN:

Primer.— Els atorgants es comprometen a promoure una modificació dels Estatuts del Consorci del Gran Teatre del Liceu que permetin la consolidació d'aquest com a òrgan executor de les obres d'ampliació del Teatre i com a gestor de les activitats que hi tinguin lloc. Aquesta reforma haurà d'incloure l'atribució al Consorci d'una durada de 99 anys i en l'accentuació d'aquells aspectes que contribueixin a la definició de la seva autèntica naturalesa jurídica en el marc de la legislació vigent i el seu caràcter independent respecte de les Entitats consorciades.

Segon.— La Societat del Gran Teatre del Liceu, d'acord amb el Consorci, establirà una valoració global del seu patrimoni, atesa la seva situació actual. Aquesta valoració serà actualitzada cada any en funció de les variacions experimentades durant aquest període per l'índex de preus al consum aprovat oficialment amb referència a la ciutat de Barcelona. Si s'haguessin produït circumstàncies extraordinàries, la Societat i el Consorci podran procedir a una nova valoració de mutu acord.

Tercer.— La Societat del Gran Teatre del Liceu assumeix el compromís davant el Consorci, de no alienar o gravar les seves propietats immobiliàries relatives al Teatre, tret que sigui a favor del mateix Consorci, o amb l'acord d'aquest. En garantia d'aquesta obligació, el Consorci tindrà un dret de preferent adquisició, de caràcter real, pel preu atribuït als diferents elements patrimonials, segons l'estimació feta d'acord amb el Pacte precedent.

Quart.— També de mutu acord, la Societat del Gran Teatre del Liceu i el Consorci aprovaran una valoració de les participa-

cions dels socis de dita Societat, atenent llur preu de mercat actual. Aquesta valoració serà adaptada a les variacions experimentades per l'índex anyal de preus al consum aprovat oficialment per a la ciutat de Barcelona.

Cinquè.— La Societat del Gran Teatre del Liceu es compromet a promoure la introducció en els seus Estatuts de les següents modificacions:

A) Tota transmissió de participacions, llevat de les que tinguin com a causa una transmissió mortis causa o intervius quan en aquest darrer cas el destinatari sigui el cònjuge, els descendents per línia directa, els hereus legals, els copropietaris de la mateixa unitat o un altre accionista, haurà d'ésser comunicada a la Societat del Gran Teatre del Liceu i al Consorci. Totes dues institucions, per aquest ordre, tindran un dret d'adquisició preferent pel valor atribuït a les participacions individuals segons la regla del pacte quart. Si cap institució no fes ús del dret d'adquisició preferent, la transmissió serà lliure. La Societat del Gran Teatre del Liceu es compromet a consignar en els seus Estatuts que no reconeixerà cap transmissió que no s'ajusti a les esmentades regles.

B) En cas de transmissió o gravamen de tot o part del patrimoni immobiliari de la Societat, els recursos obtinguts només podran ésser destinats a cobrir pèrdues o dèficits de tresoreria de la Societat. No es considerarà dèficit de tresoreria a aquests efectes aquell que derivi de la manca d'increment anyal de les quotes dels socis necessari per a atendre la contribució al Consorci. En cap cas els recursos obtinguts poden ésser destinats ni directament ni indirectament al repartiment entre els socis, exceptuant el cas d'expropiació.

Sisè.— Els compromisos contrets en aquest document per la Societat del Gran Teatre del Liceu, davant el Consorci, s'entenen estesos a qualsevol altra institució pública o privada que el succeeixi.

Setè.— Els anteriors acords, es consideren lligats al compromís de les Entitats públiques integrades en el Consorci, de procedir a l'ampliació del teatre, i a la continuïtat de les aportacions d'aquelles al pressupost d'explotació.

Vuitè.— Les precedents clàusules d'aquest protocol han d'ésser desenvolupades en els corresponents contractes i s'han de reflectir en escriptura pública, si això s'escau, per a la seva eficàcia davant tercers i per a la inscripció registral. Ambdues entitats acordaran les necessàries delegacions o apoderaments a aquests efectes.

Novè.— Així mateix hauran d'establir-se els convenis necessaris perquè el Consorci pugui servir-se de les propietats de la Societat i de les provinents de les noves obres en termes que permetin llur utilització conjunta amb la durada i les condicions adequades perquè es compleixin les finalitats perseguides per la constitució del Consorci.