



This is the **published version** of the bachelor thesis:

Guallar Boleda, Pau; Donat, Carles , dir. L'emancipació dels joves a l'àrea metropolitana de Barcelona. 2024. (Grau en Gestió de Ciutats Intel·ligents i Sostenibles)

This version is available at <https://ddd.uab.cat/record/308103>

under the terms of the  license

L'emancipació dels joves a l'àrea metropolitana de Barcelona

Pau Guallar Boleda

Resum: El meu treball de final de grau té com a objectiu principal explorar i analitzar les dificultats a les quals s'enfronten els joves de l'àrea metropolitana de Barcelona a l'hora d'emancipar-se. Em centraré a analitzar factors com el preu del lloguer i altres indicadors relacionats amb l'habitatge que influeixen en la capacitat dels joves per establir-se de manera independent. Mitjançant aquest anàlisi vull proporcionar una visió més profunda de les barreres que afronten els joves en el seu procés d'emancipació a l'AMB i proposar possibles estratègies per abordar aquestes dificultats. Aquesta investigació es basarà en l'anàlisi de dades obtingudes per fonts com l'Idescat, el Gencat i el Sistema d'Indicadors Metropolitans de Barcelona (SIMBA), entre altres, amb l'objectiu d'avaluar la relació entre els preus de l'habitatge, els salaris i la situació dels joves en el mercat laboral. Com a complement visual a l'hora de representar aquestes dades utilitzaré eines GIS per representar-les en diferents mapes.

Paraules clau: Emancipació juvenil, mercat laboral, lloguer, salaris, gentrificació, àrea metropolitana de Barcelona, habitatge, ocupació juvenil, atur, territori.

Abstract: My final degree project aims to explore and analyze the difficulties faced by young people in the metropolitan area of Barcelona when it comes to becoming independent. I will focus on analyzing factors such as rental prices and other housing-related indicators that influence the ability of young people to establish themselves independently. Through this analysis, I want to provide a deeper understanding of the barriers young people face in their emancipation process in the AMB (Metropolitan Area of Barcelona) and propose possible strategies to address these difficulties. This research will be based on the analysis of data obtained from sources such as Idescat, Gencat, and the Metropolitan Indicators System of Barcelona (SIMBA), among others, with the aim of evaluating the relationship between housing prices, salaries, and the situation of young people in the labor market. As a visual complement to representing these data, I will use GIS tools to display them on different maps.

Index Terms: Youth emancipation, job market, rent, wages, gentrification, metropolitana area of Barcelona, housing, youth employment, unemployment, territory.



1 INTRODUCCIÓ - CONTEXT DEL TREBALL

Actualment, la situació per a l'emancipació dels joves a l'àrea metropolitana de Barcelona és extremadament difícil. Els preus del lloguer han augmentat significativament en els últims anys, superant els nivells de renda de molts joves i creant una barrera substancial per a la seva independència residencial. Aquest fenomen no és exclusiu de l'àrea metropolitana de Barcelona, sinó que es reflecteix a tot Catalunya, on la manca d'habitatges assequibles ha esdevingut una preocupació destacada.

La demanda d'habitatges de lloguer, especialment entre els joves, ha superat àmpliament l'oferta disponible, resultant en un augment constant dels preus del lloguer en àrees urbanes com Barcelona. Aquest augment dels preus s'ha produït en paral·lel amb l'estancament dels salaris i la precarització laboral, fet que agreuja encara més la situació per als joves que aspiren a viure de manera independent. En aquest context, aquest Treball de Final de Grau té com a objectiu principal explorar i analitzar les

dificultats que enfronten els joves catalans a l'hora d'emancipar-se a l'àrea metropolitana de Barcelona. Mitjançant una anàlisi detallada del mercat de lloguer, els salaris dels joves i altres factors relacionats amb l'habitatge i l'ocupació, buscaré comprendre les causes d'aquesta situació, realitzar un tractament de les dades recopilades mitjançant Sistemes d'informació geogràfica, les representaré cartogràficament i en trauré conclusions.

2 MOTIVACIÓ

Com a persona jove de vint-i-un anys, estic experimentant de primera mà el procés d'independitzar-me i les dificultats que comporta. El creixement constant dels preus dels lloguers, la precarietat laboral i els baixos salaris suposen barreres significatives perquè els joves que just comencen la seva carrera laboral puguin permetre's un habitatge digne a l'àrea metropolitana de Barcelona. Aquests obstacles no només els he

viscut en la meua pròpia experiència, sinó també en la dels meus companys i amics.

Degut a aquesta situació, he decidit investigar a fons les causes d'aquest problema. Aquest Treball de Final de Grau té com a objectiu analitzar les dificultats que enfrontem els joves en el procés d'emancipació i contribuir al debat sobre l'accés a l'habitatge.

Espero que els resultats d'aquesta investigació serveixin per conscienciar sobre la gravetat de la situació i promoguin canvis que facin més accessible l'emancipació per a les futures generacions.

2.1 Problema

La situació actual de l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona és una de les preocupacions més urgents per a la joventut i la societat en general. El problema es manifesta principalment en els preus elevats del lloguer, que han augmentat de manera significativa en els darrers anys, superant la capacitat adquisitiva de molts ciutadans, especialment dels joves.

Aquest increment dels preus del lloguer s'ha produït en un context de creixent demanda i oferta limitada. La pressió sobre el mercat immobiliari ha estat impulsada per diversos factors, incloent-hi la urbanització, la gentrificació, la proliferació de pisos turístics i la inversió immobiliària internacional. A més, la crisi financera de 2008 va deixar un ventall de dificultats econòmiques per a moltes famílies i individus, dificultant l'accés a l'habitatge propi i augmentant la demanda de lloguers.

Històricament, l'accés a l'habitatge ha estat un desafiament per a diverses generacions, però les circumstàncies actuals han agreujat aquesta situació. El creixement de la població urbana i els canvis en els models de convivència han intensificat la competència per l'habitatge disponible. A més, la precarietat laboral i els baixos salaris, especialment entre els joves, fan que destinar una part significativa dels ingressos al pagament del lloguer sigui insostenible a llarg termini.

Els antecedents legislatius també han tingut un paper en la configuració de l'actual mercat de l'habitatge. Les polítiques d'habitatge, tant en l'àmbit local com nacional, han evolucionat amb el temps, però sovint no han estat suficients per abordar les necessitats creixents. Les iniciatives per promoure l'habitatge assequible i protegir els drets dels llogaters han estat

importants, però encara insuficients per equilibrar el mercat.

En resum, el problema actual de l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona és el resultat de múltiples factors interrelacionats. La combinació de preus elevats del lloguer, oferta limitada, context històric i legislatiu, i les condicions econòmiques desfavorables per als joves crea un entorn desafiant que requereix una atenció urgent i solucions efectives.

3 OBJECTIUS

El meu treball de final de grau té com a objectiu principal explorar i analitzar les dificultats que s'enfronten els joves de tota l'AMB a l'hora d'emancipar-se a l'àrea metropolitana de Barcelona. A través d'aquesta investigació, buscaré identificar i comprendre els factors que limiten la capacitat dels joves per aconseguir la seva independència residencial en aquesta àrea.

Els objectius específics d'aquesta investigació són:

- Analitzar el mercat del lloguer a l'àrea metropolitana de Barcelona, incloent-hi el preu mitjà del lloguer per diferents àrees geogràfiques.
- Estudiar la relació entre els ingressos i la renda disponible dels joves de l'àrea metropolitana de Barcelona i la seva capacitat per assumir els costos del lloguer.
- Identificar els principals obstacles que enfronten els joves a l'hora d'emancipar-se, incloent-hi factors com ara la precarietat laboral, els baixos salaris i les dificultats d'accés a un habitatge assequible.
- Representar aquest estudi amb la recopilació de dades sobre l'habitatge i la situació econòmica dels joves i el tractament d'aquestes amb QGIS, ArcGIS i MiraMon.

Mitjançant aquesta investigació, espero contribuir al coneixement sobre les barreres a les quals s'enfronten els joves en el seu camí cap a la independència residencial a Barcelona.

4 METODOLOGIA

La metodologia d'aquest estudi se centra en un enfocament que combina mètodes qualitatius i quantitatius per explorar i analitzar les dificultats que enfronten els joves catalans a l'hora d'emancipar-se a l'àrea

metropolitana de Barcelona. La recollida de dades es realitzarà mitjançant diverses tècniques. Per una banda, es recopilaran dades dels preus del lloguer per municipi a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquesta informació es pot obtenir a través del portal d'estadística i documentació de Gencat. Un cop recopilades les dades dels lloguers per municipi, es tractaran i es representaran cartogràficament en un mapa de l'àrea metropolitana de Barcelona utilitzant QGIS i MiraMon. Aquest procés inclou l'organització de les dades dels preus del lloguer per municipi en una base de dades estructurada, l'anàlisi espacial mitjançant QGIS per crear mapes temàtics que mostrin la distribució espacial dels preus del lloguer, i la generació de mapes detallats que permetin una visualització clara de les dades recollides i tractades, facilitant la interpretació i l'anàlisi posterior.

Per altra banda, es recopilaran dades sobre els salaris, la desocupació i l'ocupació dels joves a Catalunya. Les fonts principals d'aquesta informació inclouen l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT) i el Portal de dades de l'Ajuntament de Barcelona. No obstant això, degut a que no existeixen dades del mercat de treball desglossades per edat i municipis alhora, aquestes dades no es podran representar cartogràficament i comparar amb el mapa de preu del lloguer mitjà per municipis.

Les dades del mercat laboral, tot i que no es podran representar cartogràficament per la manca de desglossament per edat i municipi, seran analitzades per contrastar els resultats. Aquesta anàlisi inclourà la comparació dels salaris dels joves amb els preus del lloguer per municipi, l'examen dels nivells de desocupació i ocupació dels joves i com aquests factors influeixen en la capacitat d'emancipació, i la interpretació dels resultats obtinguts de l'anàlisi del mercat laboral en relació amb les dades dels preus del lloguer per identificar patrons i tendències que afecten l'emancipació dels joves.

Algunes limitacions poden sorgir durant el procés de recollida i anàlisi de les dades, com ara la disponibilitat d'informació completa i precisa, i la manca de dades desglossades per edat i municipi simultàniament. S'intentarà mitigar aquestes limitacions mitjançant una recollida de dades rigorosa i una anàlisi crítica dels resultats.

5 RECURLL DE DADES

Actualment, en molts àmbits de la societat, sobretot dins la política, per reforçar arguments i fets, es nomenen dades i es deixen caure notícies, les quals no sabem d'on surten i en molts casos no són certes, el que coneixem com a "fake news", per tant, el que he volgut fer és una recollida de dades autònoma per les diverses plataformes oficials de dades de tot l'estat i a partir d'aquesta recol·lecta de dades, poder tractar-les, analitzar-les i treure'n conclusions. Aquest estudi es farà amb total transparència i en tot moment sabent d'on prové aquesta informació.

La recol·lecta de dades ha estat un procés complicat i tediós pel fet que les dades que necessitava eren bastant concretes (renda de les persones joves de l'AMB, preu mitjà del lloguer per districtes, etc.), de fet hi ha algunes dades que no les he aconseguit perquè no existeixen com per exemple la de renda de les persones joves. Després d'estar fent una profunda recerca per un munt de xarxes de dades obertes i contactar amb l'Idescat, l'Ajuntament de Barcelona i el Departament d'Estadística de Barcelona he aconseguit recollir totes les dades que necessitava pel meu estudi.

Entre les dades obtingudes destaquen, per una banda: preu mitjà (€) del lloguer d'habitatges per districtes i barris de Barcelona ciutat procedent del portal de dades de l'Ajuntament de Barcelona, preu mitjà total i per m² (€) del lloguer d'habitatges per municipis, barris i districtes de l'àrea metropolitana de Barcelona procedent de l'Idescat. I, per altra banda: Salari mitjà (€) de residents a Barcelona per edat procedent de l'Ajuntament de Barcelona i per últim, Evolució de la taxa d'ocupació a Barcelona per edat procedent del Departament d'Estadística.

A part de les dades de caràcter social i econòmic, també he hagut de recol·lectar dades cartogràfiques, els quals han sigut els fitxers Shapefile i les seves metadades corresponents d'una capa de divisions administratives per municipis i comarques de Catalunya i una altra de districtes i barris de la ciutat de Barcelona, totes aquestes procedents de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

5.1 Anàlisi de les dades

Un cop acabat el procés de recollida de dades el primer que es farà serà organitzar totes les dades que he recopilat i descartar les que no em serviran per fer l'estudi, això és crucial, ja que la quantitat

d'informació recollida és considerablement elevada i certa part d'aquesta, és irrellevant. També s'han separat les dades en dos grups, un per les dades numèriques (com per exemple "Nombre de contractes de treball registrats per edat") i un altre per les cartogràfiques (per exemple capa de divisions administratives de Catalunya).

Amb les dades numèriques el que he fet ha sigut tractar-les totes per aconseguir que tinguin la mateixa estructura, com que cada tipus de dada tenia l'estil del portal del qual procedien, a part també les he codificat per augmentar l'organització d'aquestes i més endavant poder-les implementar dins del sistema d'informació geogràfica QGIS. Per començar, he fet una anàlisi descriptiva de les dades per obtenir una visió general de les principals variables d'interès. Aquesta anàlisi inclou càlculs de la mitjana, mediana i desviació estàndard, així com la distribució de les dades segons edat, salaris, taxes d'ocupació i preus del lloguer. Ja obtinguda aquesta visió general, he dut a terme una anàlisi de correlació. Amb això, busco determinar si hi ha una relació significativa entre variables com els salaris mitjans i els preus del lloguer, o entre les taxes d'ocupació i la pobresa salarial. Aquesta anàlisi és clau per entendre com interactuen les diferents variables i com afecten la capacitat d'emancipació dels joves.

Per altra banda, una de les dades cartogràfiques que era un pilar del meu estudi no l'he trobat, que és un fitxer Shapefile de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per tant, l'he creat jo mateix a partir d'un mapa de Catalunya per municipis. També he obtingut una capa de barris i districtes de Barcelona ciutat per adquirir una visió més detallada del centre i el cor de l'AMB.

Paral·lelament, he implementat i analitzat les dades mitjançant Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG), més concretament amb el QGIS. Aquesta eina ens permet visualitzar i analitzar les dades de manera espacial, facilitant la identificació de patrons geogràfics i àrees amb majors dificultats. Perquè això sigui possible, he creat una base de dades estructurada amb la informació dels preus del lloguer per municipi entre altres dades també executades dins el QGIS, que he representat en mapes temàtics per mostrar la distribució dels preus del lloguer a l'àrea metropolitana de Barcelona.

Finalment, he fet una comparativa de les dades dels preus del lloguer i del mercat laboral, tot i que

aquestes últimes no s'han pogut desglossar per municipis i per edat, ja que no existeixen, he fet un anàlisi crític on he pogut contrastar els resultats i veure els principals entrebancs amb els quals s'enfronten els joves a l'hora d'emancipar-se.

5.2 Representació de les dades

La representació de les dades és un pas clau per comprendre i entendre perfectament els resultats i conclusions de l'anàlisi. En aquest estudi faré servir principalment la cartografia temàtica i gràfics lineals per a la identificació de patrons i tendències tant en les dades de mercat laboral com amb les de l'habitatge.

Primer, he elaborat mapes de preus de lloguer a l'àrea metropolitana de Barcelona. Aquests mapes il·lustren com estan distribuïts els preus de lloguer a cada municipi, ressaltant les àrees amb preus alts i les que tenen preus més assequibles. Al municipi de Barcelona, he separat les dades per districtes per enfocar-me en el nucli i el centre de l'àrea metropolitana, i així també apreciar les diferències entre l'epicentre de la ciutat i la seva perifèria. Això possibilita un examen més exhaustiu de les diferències de preus a la ciutat i contribueix a detectar les zones amb majors obstacles per accedir a l'habitatge.

Conjuntament amb els mapes de preus de lloguer, també he analitzat el percentatge del salari que els joves gasten per assumir el lloguer. Aquestes dades s'han il·lustrat en mapes que indiquen quina proporció de l'ingrés mensual net s'utilitza per pagar l'habitatge en diversos municipis i districtes de Barcelona. Aquests mapes són importants per entendre com el cost del lloguer impacta la capacitat dels joves per independitzar-se i identificar les zones més problemàtiques en aquest sentit.

A part de les representacions cartogràfiques, també he desenvolupat gràfics per representar les dades del mercat de treball. Específicament, he analitzat com ha variat el sou mitjà de la joventut, la quantitat de joves a l'Atur i la fluctuació en l'ocupació de persones joves. Aquestes dades ens mostren com ha anat evolucionant la presència dels joves dins del mercat laboral i ens ajuden a comprendre els períodes de crisi més intensos, les etapes de creixement i decreixement, entre d'altres.

6 RESULTATS

Els resultats següents d'aquest estudi mostren una visió detallada de la situació actual de l'habitatge des del

punt de vista de la població jove de l'àrea metropolitana de Barcelona, on paral·lelament observem un desglossament cronològic i territorial del context present.

6.1 Preu del lloguer

El següent mapa mostra el preu mitjà del lloguer als diferents municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona i districtes de Barcelona ciutat, he decidit desglossar per districtes el municipi de Barcelona per obtenir un enfocament més profund de l'epicentre i eix de l'AMB i comparar-lo amb l'extraradi d'aquesta.

Preu mitjà del lloguer de l'AMB i dels districtes de Barcelona

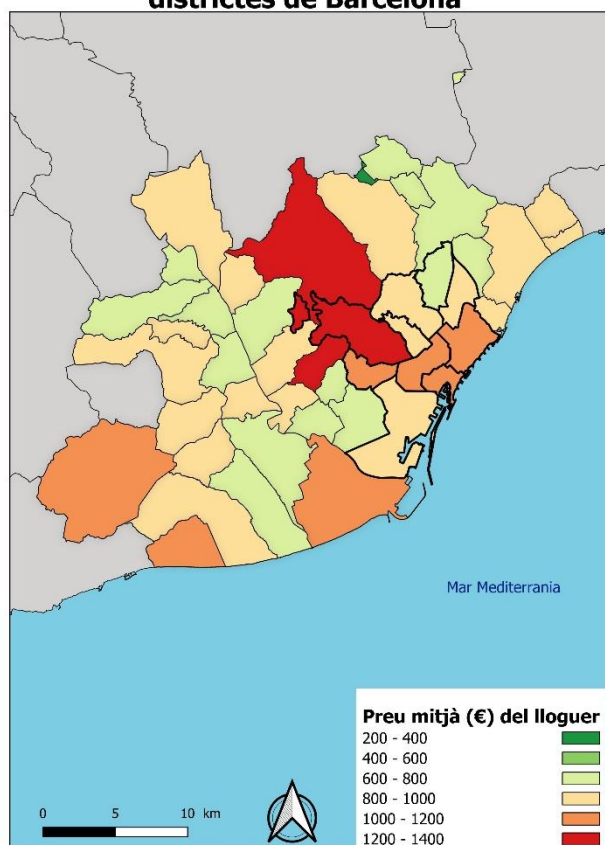


Figura 1: Mapa preu mitjà del lloguer de l'AMB i els districtes de Barcelona.

Com podem observar els preus més elevats es concentren al centre de Barcelona, més concretament a Sant Gervasi, les Corts i l'Eixample, on el preu mitjà del lloguer supera els 1200 € mensuals, Sant Martí i Ciutat Vella van a continuació amb una despesa de poc més de 1000 € de lloguer, també podem apreciar que només un dels deu districtes de Barcelona està per sota dels 800 € mensuals de lloguer.

Si fem un enfocament més general i ens centrem en els altres municipis que formen l'AMB observem que Sant Cugat del Vallès i Sant Just Desvern també suposen una despesa en el lloguer de més de 1200 € i

segueixen la llista el Prat del Llobregat, Begues i Castelldefels també superant els 1000 € al mes.

Només hi ha un municipi en tota l'àrea metropolitana que tingui un preu mitjà del lloguer per sota dels 400 €, el qual és Badia del Vallès i està situat totalment a la perifèria, tots els altres municipis superen els 600 € mensuals i més del 60% suposen un càrrec superior als 800 €.

Aquestes dades són fonamentals per entendre les dificultats d'accés a l'habitatge que enfronten els joves en diferents zones de l'àrea metropolitana i reflecteixen el desequilibri econòmic i social de Barcelona.

6.2 Percentatge del salari destinat al lloguer

A continuació observem com aquests elevats preus del lloguer que acabem d'analitzar afecten les nòmines dels joves i quin percentatge del sou destinen per pagar l'habitatge.

Percentatge teòric del salari dels joves de menys de 24 anys destinat al lloguer

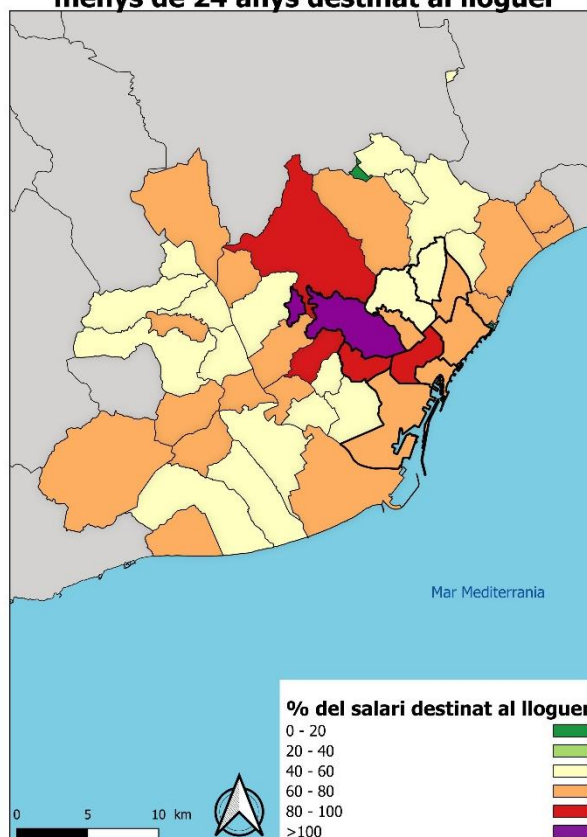


Figura 2: Mapa del percentatge teòric del salari dels joves de menys de 24 anys destinat al lloguer.

En aquest mapa analitzem el percentatge del salari dels joves per sota de vint-i-quatre anys que destinen per assumir la despesa del lloguer. Abans d'entrar en detall amb la informació analitzada; el 1969 als Estats Units, durant les regulacions de l'habitatge públic, es

va establir que el cost que suposava el lloguer no podia superar el 25% del sou anual de l'individu, més endavant, als anys vuitanta, va augmentar fins a un 30% [1].

El primer que apreciem en aquest mapa és que el percentatge del salari destinat al lloguer menys a Badia del Vallès (17,6%) supera el 40% sense cap mena de dificultat. Centrant-nos en el municipi de Barcelona apreciem que a Sarrià-Sant Gervasi supera el 80%, concretament arriba al 101%, és a dir, una despesa més elevada que el sou mitjà enter. Les Corts i l'Eixample també superen el 80%, i només Horta-Guinardó (59%) i Nou Barris (53%) estan per sota del 60%. També podem veure que Sant Cugat del Vallès i Sant Just Desvern ronden al voltant del 90% del salari destinat al lloguer, veiem també que municipis com Montgat, Tiana, Castellbisbal, Torrelles de Llobregat o Cerdanyola del Vallès, tot i estar als afores, la despesa que suposa per als joves de menys de vint-i-quatre anys està entre el 60% i 80%.

Tota la resta de municipis superen el 50%, sent només Badia del Vallès el que està per sota de la meitat del sou dels joves.

Percentatge teòric del salari dels joves (25-29 anys) destinat al lloguer

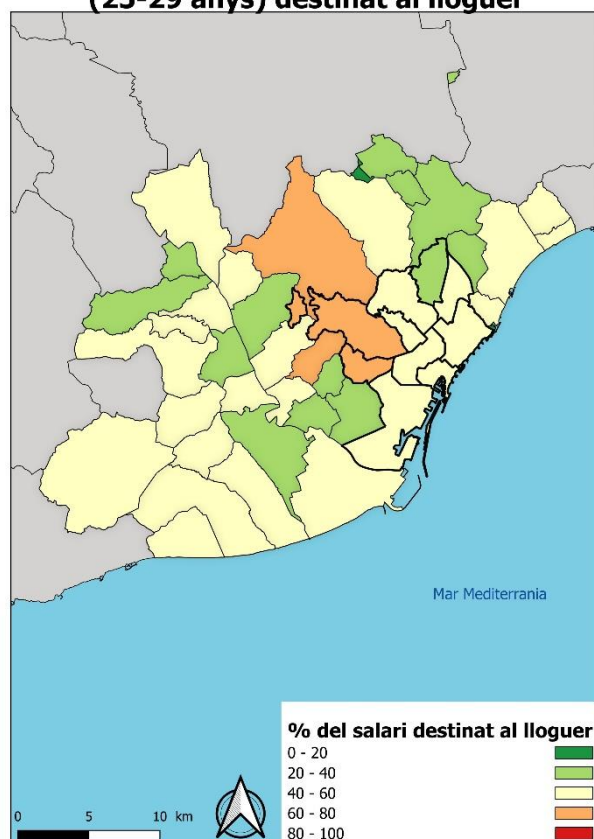


Figura 3: Mapa del percentatge teòric del salari dels joves (25-29 anys) destinat al lloguer.

En aquest mapa veiem el percentatge del salari dels joves d'entre 25 i 29 anys que els comporta el lloguer mensualment. Podem veure que les xifres són lleugerament més baixes, però, tot i això, encara són preocupants. Apreciem que tota la part de la costa, els municipis que toquen a mar, la despesa significa entre un 40% i 60% i just al centre de l'àrea metropolitana la despesa oscil·la entre el 60% i 80%. En canvi, a Ripolllet, Montcada i Reixac sí que les xifres oscil·len entre el 20% i el 40%.

Aquests indicadors mostren que els joves d'entre 25 i 29 anys tot i tenir salaris una mica més alts i tindre una posició més establerta al mercat laboral, encara dediquen una part significativa dels seus ingressos al lloguer.

Aquests mapes evidencien la pressió financera que el cost de l'habitatge exerceix sobre els joves, limitant la seva capacitat d'estalvi i altres despeses necessàries per a una vida independent i de qualitat, de fet el 55,8% dels joves emancipats d'entre 20 i 24 anys i el 32,5% d'entre 25 i 29 anys reben ajuda econòmica familiar o de l'entorn, fet que reafirma la precarietat a l'habitatge. [2].

6.3 Salari mitjà dels joves residents a l'àrea metropolitana de Barcelona

En aquest gràfic es desenvolupa l'evolució del salari dels joves en els últims anys, i la comparació d'aquests entre les persones de menys de 24 anys i les d'entre 25 i 29 anys.

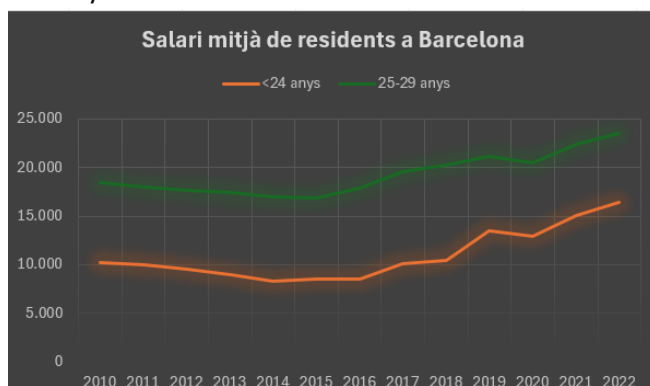


Figura 4: Salari mitjà de residents a Barcelona.

El primer que observem és una evident diferència entre els sous dels dos grups d'edat, això és normal pel fet que el grup d'edat més gran té una posició més notòria dins el mercat laboral i més experiència, per tant, més oportunitats de desenvolupament laboral.

Els salaris dels joves de menys de vint-i-quatre anys han tingut una recuperació gradual després d'una caiguda significativa entre el 2010 i el 2015, passant d'uns 8.000 euros anuals a uns 16.000 euros anuals en

el 2022. Per als joves d'entre 25 i 29 anys, els salaris han augmentat de manera més estable, arribant als 23.560 euros anuals el 2022. També observem una lleugera caiguda entre 2019 i 2020 en ambdós grups, just el període on va començar la covid-19 i la pandèmia.

Tot i això, aquests increments salarials no són suficients per compensar els alts costos del lloguer, especialment en les zones centrals de Barcelona. Això destaca la necessitat d'augmentar els salaris juvenils o de proporcionar habitatges més assequibles per millorar la capacitat d'emancipació dels joves.

6.4 Evolució de la població jove (16-24 anys) ocupada

La següent gràfica ens mostra la variació de la població jove ocupada a Barcelona.

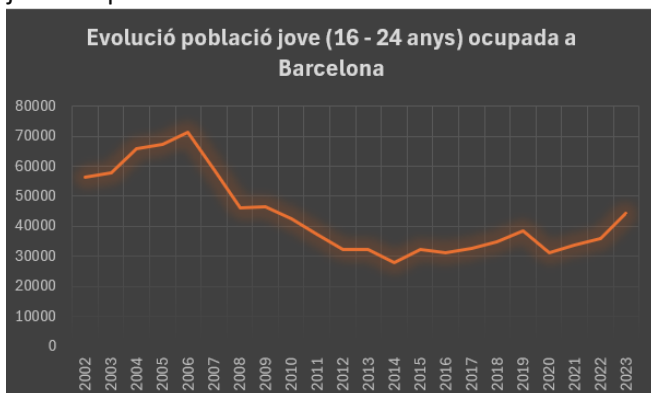


Figura 5: Evolució de la població jove d'entre 16 a 24 anys ocupada a Barcelona.

Apreciem que fins al 2007 hi ha una evolució ascendent, degut a la bombolla immobiliària, arribant a més de 70 milers de joves ocupats (45% de la taxa d'ocupació). Però a partir del 2007 ja mostra una caiguda en picat, amb un mínim al voltant del 2014. Aquest període de descens coincideix amb la crisi econòmica, que va afectar greument el mercat laboral juvenil. Després del 2014, s'observa una lleugera recuperació en la taxa d'ocupació juvenil, però encara no s'ha assolit els nivells d'ocupació anteriors a la crisi.

Aquesta informació manifesta la gran vulnerabilitat i incertesa que afronta la població jove en el mercat laboral, especialment durant els períodes de crisi econòmica. Tot i la recuperació parcial observada en els darrers anys, la situació laboral dels joves continua sent precària.

6.5 Persones joves (<20-24 anys) registrades a l'atur

Aquest gràfic ens mostra la presència de la població jove a l'atur en els últims anys.

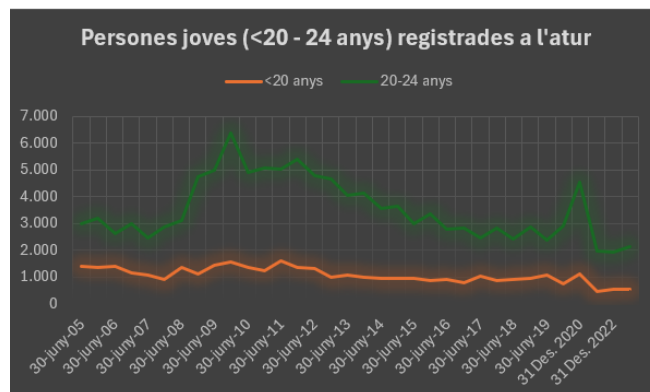


Figura 6: Persones joves d'entre menys de 20 anys i 24 anys registrades a l'atur.

El gràfic de l'evolució del nombre de persones joves registrades a l'atur mostra una tendència general a la baixa en els últims anys. Tot i això, veiem dos pics evidents, la primera pujada comença l'any 2007, la qual arriba al seu pic entre el 2009 i el 2010 arribant a més de 6000 joves aturats (taxa d'atur del 34,3%), degut a com he esmentat anteriorment a la crisi immobiliària del 2008.

El segon pic apareix entre el 2019 i 2021, i es presenta amb 4500 joves aturats (taxa d'atur del 29,7%), a causa de la crisi sanitària i econòmica.

Tot i la disminució gradual des del 2010, s'aprecien fluctuacions importants que mostren la situació d'incertesa econòmica. La franja d'edat de 20 a 24 anys té un nombre més elevat de persones a l'atur en comparació amb els menors de 20 anys. Aquesta diferència es deu al fet que els joves de 20 a 24 anys ja han acabat els seus estudis i estan entrant al mercat laboral, mentre que els menors de 20 anys encara poden estar estudiant.

7 CONCLUSIÓ

En aquest estudi he abordat les dificultats i barreres amb les quals ens enfrontem els joves a l'hora d'emancipar-se en tot el territori de l'àrea metropolitana de Barcelona. Els resultats obtinguts m'han permès anar més enllà dels fets més coneguts i els tòpics de l'habitatge, i profunditzar en aquests detectant patrons i tendències.

L'anàlisi elaborada ens mostrarà una clara diferència de preus del lloguer en els diferents municipis, cal destacar que els preus elevats no només els trobem al centre de Barcelona sinó que a molts municipis del voltant, inclús de l'extraradi les xifres dels lloguers sons desmesurades. Altres municipis dels afores mostren preus més assequibles, però, tot i això, continuen sent preus abusius per als joves Barcelonins.

Aquestes àrees han experimentat un augment substancial en els preus del lloguer a causa de la pressió del mercat immobiliari, la gentrificació i l'alta inflació viscuda els darrers anys.

Aquest fet suposa una elevada càrrega financera per als joves on en gairebé tota l'àrea metropolitana la despesa del lloguer els suposa més d'un 50% de la seva nòmina fins i tot arribant a superar el 80% en diversos municipis, xifres que són inassequibles per aquests, els quals molts depenen d'ajuda econòmica familiar o de l'entorn.

Aquesta elevada càrrega financera no només afecta la seva capacitat per estalviar i invertir en altres àmbits, sinó que també limita la seva mobilitat geogràfica i oportunitats de millora professional.

Tot i veure una lleugera recuperació en la taxa d'ocupació dels joves i el salari mitjà des del 2014, la situació de precarietat laboral continua present, i la remuneració encara és insuficient per assumir els preus del lloguer, fet que posiciona els joves en una situació de vulnerabilitat econòmica i incertesa.

En resum, aquest estudi manifesta i destaca les grans dificultats que afronten els joves a l'hora d'emancipar-se i els patrons implícits que agreugen aquestes dificultats. És evident que s'han de prendre mesures i crear polítiques per a facilitar l'accés a l'habitatge sense perdre oportunitats laborals o acadèmiques, permetent així que els joves puguin tenir una vida digna i estable.

BIBLIOGRAFIA

- [1] https://www.elnacional.cat/oneconomia/es/economia/donde-sale-regla-30-gasto-vivienda_1104831_102.html
- [2] https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Societat_i_condicions_de_vida/Condicions_de_vida/Enquesta_joventut/a2020/t41.htm
- [3] <http://www.icc.cat/appdownloads/>
- [4] <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/estad%C3%ADstiques/vegds8qzmm>
- [5] <https://portaldades.ajuntament.barcelona.cat/ca/estad%C3%ADstiques/a4eqbkv5bw>
- [6] https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Treball_i_teixit_productiu/Treball/EPA/epa/pocu/evocedsx.htm

- [7] https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/lloguers-barcelona-per-districtes-i-barris/
- [8] https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/lloguers-municipis-amb/
- [9] https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Treball_i_teixit_productiu/Treball/EPA/epa/pocu/evtocedsx.htm
- [10] https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Estadistiques_per_temes/Treball_i_teixit_productiu/Treball/EPA/epa/patu/evtated.htm