

Escola Tècnica Superior d'Enginyeries

PORTAL WEB INMOBILIARI

^{cp} **Memoria del Proyecto Final de Carrera**

Realizado por José Ramón Sáez Zamorano

y dirigido por Joan Sorribes Gomis



2007

Apéndices

[PORTAL WEB INMOBILIARIO]

Documento formado por los apéndices de la memoria del Proyecto Final de Carrera “Portal Web Inmobiliario”, constituido básicamente por la guía de usuario de la aplicación, valoración económica, Scripts utilizados.

VALORACIÓN ECONÓMICA

Puesto que se trata de un proyecto desarrollado bajo la demanda de una empresa, es decir, surge bajo una demanda real, se ha considerado importante desarrollar una valoración económica del trabajo realizado.

Para la realización de una valoración económica se han de tener en cuenta diferentes factores como por ejemplo las horas de trabajo del proyecto o el personal necesario para llevarlo a cabo, de esta manera, se puede realizar una valoración más exacta y ajustada al valor real de éste en el mercado. A continuación se comentan los factores principales en los que se ha basado esta valoración.

Por un lado se ha tenido en cuenta la dificultad de programación según el tipo de lenguaje, resulta obvio que programar páginas web en PHP resulta mucho más complejo que la programación de páginas simples en HTML, por tanto el precio de la hora de programación en PHP ha de ser superior al de la programación en HTML. De todas formas, esta valoración económica no se ha basado en el número de horas de programación empleadas, ya que el proyecto ha sido desarrollado por un solo proyectista lo que puede aumentar el número de horas empleadas. Así pues, la valoración del trabajo realizado se ha basado en los módulos implementados y en la complejidad de éstos.

La complejidad de los módulos depende en gran medida de las funcionalidades que de estos se derivan, no es lo mismo la administración de un producto que está representado por una tabla con 5 campos de tipo texto, que la administración de un producto representado mediante una tabla de 20 campos y que mantiene diversas relaciones con otras tablas de la base de datos. Por tanto, a la hora de valorar cada módulo se debe tener en cuenta la complejidad de éste, así como las funcionalidades que nos ofrece.

Otro de los factores a tener en cuenta, especialmente si se quiere ajustar el precio al máximo y ofrecer unos precios atractivos de cara al cliente, es la reutilización de código. Tras el desarrollo de varias webs, es posible que se pueda reutilizar tanto código como imágenes o animaciones y, de esta manera, reducir tanto el coste como el tiempo de implementación. Este no es el caso que nos ocupa, puesto que todos los elementos incluidos en la web han sido elaborados especialmente para la empresa y creados desde cero, con la única excepción del calendario implementado, que se ha reutilizado el código abierto de éste.

Finalmente hay que tener en cuenta el coste del diseño, éste no siempre es fácil de calcular, puesto que tiene que ser validado por el cliente en un proceso recursivo, es decir, se desarrollan diseños hasta que el cliente queda satisfecho con lo mostrado. Habitualmente se usan dos tipos de cláusulas contractuales, la primera estipula específicamente el diseño final de la web, de esta manera ofrecemos un coste de diseño más reducido, pero el resultado final podría no satisfacer completamente al cliente debido a un cambio de requerimientos. La otra forma se basa en ofrecer un coste de diseño más elevado pero que garantiza la satisfacción del cliente, puesto que éste deberá validar el diseño final, realizando tantos diseños como sean necesarios hasta que esto ocurra. Esta última opción es la que se escogió, desarrollando tres diseños alternativos, uno de ellos, el escogido por el cliente, fue el implementado finalmente.

Por último, antes de mostrar la valoración realizada, comentar que los plazos de entrega del proyecto pueden variar en función de la demora provocada por la validación de las diferentes fases del proyecto por parte del cliente, pero para un proyecto de estas características y con un personal adecuado el plazo de entrega podría estar entre tres y cuatro meses aproximadamente.

A continuación se muestra la valoración económica realizada.

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS FUNCIONALIDADES DE CADA MÓDULO

A continuación se muestra una descripción detallada sobre las funcionalidades presentes en cada uno de los módulos que conforman el aplicativo.

GESTIÓN DE INMUEBLES

- **GESTIÓN BÁSICA:** Permite insertar un nuevo inmueble mediante un formulario, Modificar tanto los datos como las imágenes de éste y la eliminación de un inmueble de la base de datos.

Precio: 400 €

- **BUSCADOR:** Incluye el desarrollo de un buscador de inmuebles para la parte pública y otro para la parte privada, ambos permitirán la búsqueda por referencia, tipo de operación, tipo de inmueble, localidad, zona o urbanización, superficie del inmueble, número de habitaciones (en el caso de pisos, casas o torres), estado del inmueble, palabra clave o cualquier combinación de las anteriores.

Precio: 400 €

- **OPCIONES ESPECIALES:** Se permitirá realizar operaciones de venta y alquiler sobre los diferentes inmuebles, además de permitir la localización automática de éstos, de forma visual mediante un mapa de la localidad donde se haya dicho inmueble.

Precio: 300 €

GESTIÓN DE CLIENTES

- **GESTIÓN BÁSICA:** Incluye todo lo necesario para la inserción de nuevos clientes, la modificación de los datos de éstos, así como la eliminación de un cliente de la cartera de clientes.

Precio: 400 €

- **BUSCADOR Y ORDENACIÓN:** Permitirá la búsqueda de clientes y la consulta de información de éstos, las tablas resultantes permitirán la ordenación según cualquiera de sus campos.

Precio: 100 €

GESTIÓN DE EMPLEADOS

- **GESTIÓN BÁSICA:** Incluye todo lo necesario para la inserción de nuevos empleados, la modificación de los datos y fotografías de éstos, así como la eliminación de un empleado de la plantilla. Además se permitirá añadir el contrato del mismo.

Precio: 400 €

- **BUSCADOR Y ORDENACIÓN:** Permitirá la búsqueda de empleados y la consulta de información de éstos, las tablas resultantes permitirán la ordenación según cualquiera de sus campos.

Precio: 100 €

GESTIÓN DE CONTRATOS

- **GESTIÓN BÁSICA:** Implementará las funcionalidades necesarias para la búsqueda, visualización y eliminación de contratos, así como de la descarga de todos los contratos disponibles en formato comprimido (ZIP).

Precio: 300 €

- **GENERACIÓN:** Este modulo incluye la información y funciones necesarias para la generación de los siguientes contratos: contrato de arras, contrato de arrendamiento de vivienda y contrato de arrendamiento de local. Permitiendo su modificación posteriormente por parte del administrador.

Precio: 200 €

GESTIÓN DE INFORMES

- **GESTIÓN BÁSICA:** Implementará las funcionalidades necesarias para la búsqueda, visualización y eliminación de informes, así como de la descarga de todos los informes disponibles en formato comprimido (ZIP).

Precio: 300 €

- **GENERACIÓN:** Incluirá las opciones de generación de los informes de clientes, informes de empleados e informes de visitas en formato PDF.

Precio: 200 €

GESTIÓN DE VISITAS

- **CALENDARIO:** Proporcionará todas las opciones de un calendario on-line, entre las que se encuentran la programación de visitas y recordatorios para éstas.

Precio: 200 €

- **AMPLIACIÓN DE FUNCIONALIDAD:** Se incluirán las opciones de la generación de las rutas mínimas entre las diferentes visitas programadas, así como la generación de un informe con dichas rutas.

Precio: 100 €

GESTIÓN DE ALERTAS

- **GESTIÓN BÁSICA:** Incluye la inserción de alertas tanto por parte de los usuarios, como por parte de los administradores, el envío de correos electrónicos a los interesados al satisfacer una alerta, la consulta y la eliminación de alertas.

Precio: 200 €

GESTIÓN DE USUARIOS

- **USUARIOS:** Control de usuarios para el acceso al área profesional.

Precio: 100 €

ESTADÍSTICAS

- **GENERACIÓN Y CONSULTA:** Generará gráficas a partir de las estadísticas obtenidas de la base de datos, mostrando información sobre los tipos de inmueble, la demanda existente, evolución de las ventas, etc.

Precio: 400 €

DESTACADOS

- **GESTIÓN BÁSICA:** incluye la consulta, la inserción, modificación y eliminación de los inmuebles destacados, así como la generación de banners anunciando dichos inmuebles a través de las páginas de la zona de usuario.

Precio: 400 €

LOCALIZADOR

- **LOCALIZADOR DE INMUEBLES:** Creación de mapas de localización para la ubicación de cualquier dirección, así como la localización de negocios.

Precio: 50 €

- **LOCALIZADOR DE LA EMPRESA:** Creación de la página “Localícenos” con tecnología flash para la ubicación gráfica de la empresa.

Precio: 50 €

HIPOTECA

- **CÁLCULOS HIPOTECARIOS:** Incluye la creación de una página donde realizar cálculos hipotecarios.

Precio: 50 €

CONTACTO

- **CONTACTO:** Creación de una página de contacto donde los usuarios puedan ponerse en contacto con la empresa.
- **VENTA DE INMUEBLES:** Creación de una página donde los usuarios puedan enviar información a la empresa sobre el inmueble que desean vender.

Precio: 50 €

PÁGINAS BÁSICAS

- **PÁGINA PRINCIPAL:** Creación de una página principal donde se muestran los contenidos de las diferentes secciones a las que puede acceder el usuario.

Precio: 30 €

- **EMPRESA:** Creación de una página donde se muestra la información referente a la empresa y a las actividades de ésta.

Precio: 30 €

- **LINKS DE INTERÉS:** Creación de una página con enlaces de interés para el usuario.

Precio: 30 €

DISEÑO

- **DISEÑO:** Incluye el diseño e implementación de la base de datos necesaria para el desarrollo de las funcionalidades anteriormente descritas. Y el diseño de una interfaz de usuario que satisfaga a la empresa solicitante.

Precio: 1000 €

COSTE

Gestión de inmuebles.....	1100 €
Gestión de clientes.....	500 €
Gestión de empleados.....	500 €
Gestión de contratos.....	500 €
Gestión de informes.....	500 €
Gestión de visitas.....	300 €
Gestión de alertas.....	200 €
Gestión de usuarios.....	100 €
Estadísticas.....	400 €
Destacados.....	400 €
Localizador.....	100 €
Hipoteca.....	50 €
Contacto.....	100 €
Páginas básicas.....	90 €
Diseño.....	1000 €
Total:	5.840 €

El precio final incluye la creación de las animaciones en flash de las cabeceras de las páginas, así como la creación de las imágenes e iconos específicamente para este sitio.

TIEMPO ESTIMADO

El tiempo estimado para un proyecto de este tipo es de tres meses, aunque este tiempo puede variar en gran medida en función del tiempo que tarde el cliente en proporcionar la validación de cada fase.

PERSONAL NECESARIO

Para el desarrollo de un proyecto como el que aquí nos ocupa, es necesario como mínimo el siguiente personal:

- **ANALISTA:** Encargado de realizar la fase de análisis y de proporcionar unos resultados a partir de las necesidades y requerimientos de los diferentes tipos de usuario.
- **DISEÑADOR GRÁFICO:** Encargado de diseñar la interfaz gráfica a implementar satisfaciendo plenamente al cliente.
- **DISEÑADOR:** Encargado del diseño de la base de datos y de los módulos que configuren la aplicación.
- **2 PROGRAMADORES:** Encargados de la implementación de los módulos que forman el sistema, así como de la comprobación del correcto funcionamiento de éste.
- **DIRECTOR DE PROYECTO:** Encargado de la administración del proyecto y de dirigir el proyecto correctamente para que éste tenga éxito.

SCRIPTS

A continuación se comentarán cada uno de los scripts utilizados en la realización del proyecto de cara que éstos estén documentados para futuras ampliaciones o tareas de mantenimiento.

INDEX.HTML

Página de inicio donde se muestra una pequeña intro de la empresa y se permite la selección de idioma por parte del usuario.



INDEX.PHP

Página principal del área de usuario, en ella se muestran los contenidos disponibles para todos los usuarios además de los inmuebles destacados. Hay un index.php para cada uno de los lenguajes.



QUIENES.PHP

Página que configura la sección “Nuestra empresa” y que informa a los clientes sobre la empresa y las actividades a las que esta se dedica, sigue el mismo formato que la página principal.



LOCALIZACION.PHP

Siguiendo el formato, en esta página se muestran los inmuebles destacados en la columna izquierda y en la zona central (zona de contenidos) se muestra una animación en flash que determina la ubicación de la empresa de forma visual.



BUSCADOR.PHP

Esta página está formada por dos scripts (además del código propio de la página) buscar.php y consulta.php.



Referencia:

Tipo de operación:
Venta ▼

Tipo de inmueble:
Indiferente... ▼

Localidad:
Indiferente... ▼

Zona/Urbanización:
Indiferente... ▼

Estado:
Indiferente... ▼

Superficie:
Indiferente... ▼

Precio aproximado:

Palabra clave:

Buscar

BUSCAR.PHP

Implementa el formulario de búsqueda que se va rellenando dinámicamente según las elecciones del usuario. Este script será mostrado en el lateral izquierdo de la página buscador.php, substituyendo la sección de destacados.

CONSULTA.PHP

Este script es el encargado de mostrar los resultados de la búsqueda realizada mediante el formulario del script buscar.php. Inicialmente, puesto que no se habrá realizado ninguna consulta, muestra información sobre el buscador y el funcionamiento de este.

Cada registro contiene un enlace a Fotos.php donde se mostrarán las fotos del inmueble seleccionado.



Foto	Descripción	Precio
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 1 Fotos ¡¡DESTACADO!! Piso muy bonito situado en el centro de Sabadell	192.000 € 31.946.112 Ptas
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 21 Fotos ¡¡DESTACADO!! Piso en Can Puiggener	200.000 € 33.277.200 Ptas
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 17 Fotos ¡¡DESTACADO!! PISO REFORMADO - Can Dén - 70 m2 (3º sin ascensor): 3 hab., comedor 16m2 con salida a balcón de 5m, cocina 6m reformada, baño 5m reformado. Suelo de porcelanato, ventanas aluminio, puertas sapelli. Trastero, terraza común, lavadero 3 m. Calefacción: Reformado totalmente de 1 año.	240.420 € 41.400.006 Ptas

FOTOS.PHP

Script destinado a mostrar las fotos disponibles de un determinado inmueble mediante un visor de imágenes creado en flash.



VENTA.PHP

Página que muestra un formulario para que el cliente ponga a la venta su inmueble, dicho formulario será enviado a la administración de la empresa vía mail. De esta manera la empresa evaluará la rentabilidad de esta operación y se

pondrá poner en contacto con el interesado para comunicarle su decisión.

HIPOTECA.PHP

Script dedicado a la realización de cálculos hipotecarios mediante la tecnología JavaScript. Se mostrará un formulario que al ser rellenado por el cliente calculará los datos de la hipoteca que éste necesita.

CONTACTO.PHP

En esta página se muestra un formulario que será enviado por mail a la administración de la empresa, para que los clientes que lo deseen puedan ponerse en contacto con dicha empresa y solucionar sus dudas.

LINKS.PHP

Script que muestra una relación de enlaces de interés para el cliente de cara a realizar futuras gestiones inmobiliarias.

401.HTML

Script destinado a mostrar información sobre

el error que se produce al intentar entrar en el área profesional sin proporcionar un nombre de usuario y una contraseña correcta.

Estos son todos los scripts utilizados en el área de usuarios, a continuación se muestran los scripts utilizados para el área profesional.

ADMIN.PHP

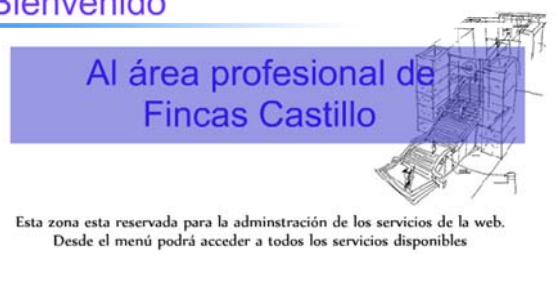
Script que conforma la estructura del área profesional, está formado básicamente por dos frames, uno situado en el lateral izquierdo (lateral.php) y otro que configura la sección de contenidos, que variará según la sección a la que accedamos. Inicialmente la sección central está ocupada por el script areap.html.



AREAP.HTML

Se trata de un sencillo script que carga una animación en flash para dar la bienvenida al administrador e informa sobre los contenidos de esta área.

Bienvenido



LATERAL.PHP

Este script únicamente tiene la función de colocar la imagen que se le pasa como parámetro en el lugar adecuado.

Área Profesional

INSERTA2.PHP

Script que genera un formulario dinámico para la inserción de un nuevo inmueble en la base de datos. Tras la validación de los datos introducidos se envían a insertar.php gracias al método post, para que este último script realice la inserción.

INSERTAR.PHP

Este script se encarga de realizar la inserción de un inmueble en la base de datos y de todos los procesos que esto requiere, es decir, copia de las imágenes subidas con el nombre correctamente cambiado, cambio del tipo de cliente en caso de que convenga, etc.

CONSULTA.PHP


Este script es muy similar al utilizado en el área de usuario, con la diferencia que permite seleccionar un inmueble y realizar diferentes operaciones que serán implementadas mediante el script procesar2.php

Fincas Castillo >> Administración >> Insertar inmueble

Foto	Descripción	Precio
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 1 ¡DESTACADO! Piso muy bonito situado en el centro de Sabadell	192.000 € 31.940.112 Ptas
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 21 ¡DESTACADO! Piso en Can Puiggener	200.000 € 33.277.200 Ptas
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 17 ¡DESTACADO! PISO REFORMADO - Can Dda - 70 m2 (3º sin ascensor): 3 hab., comedor 18m2 con salida a balcón de 5m, cocina bien reformada, baño 5m reformado, suelo de porcelanado, ventanas aluminio, puertas roble. Trastero, terraza común, lavadero 3 m. Calefacción. Reformado totalmente de 1 año.	249.420 € 41.499.890 Ptas
	Tipo de inmueble : Piso Referencia: 18 ¡DESTACADO! Piso muy bonito en Terrassa	300.000 € 49.013.000 Ptas


PROCESAR.PHP

Este script se encarga de realizar la operación seleccionada mediante el script consulta.php, así pues en función de la operación mostrará diferentes resultados. Redireccionando a otros scripts en caso de que sea necesario.

Datos del inmueble		Datos de administración	
	Referencia: 16	Propietario 1: 0000011A	Ver
	Identificador: Cas90		
	Tipo de inmueble: Piso		
	Operación: Venta	Dirección: Les Valls	
	Localidad: Sabadell	Llaves: <input checked="" type="checkbox"/> Destacado: <input checked="" type="checkbox"/>	
Zona/Urbanización: Castellarnau	Comisión: €		
Superficie: 90 m2			
Nº de Habitaciones: 3	Estado: Seminuevo		
Precio: 381.643 €	Precio: 63.500.052 Ptas		

Descripción:
PISO Castellarnau - 90 m2 (1º con ascensor): 3 hab. dobles, comedor de 32 m2, cocina, 2 baños. Calefacción. Suelos de parquet y gres, ventanas aluminio, puertas de roble. Soleado. Exterior. ISÓLO 6 AÑOS! Parking. Jardín y piscina comunitarios.

Localización:



buscar en el mapa con la tecnología de Google

Otros Callejeros:
[Ver localización en Callejero de Terra](#) [Ver localización en Callejero de Páginas Amarillas](#)

SUBIR-IMAGEN.PHP

Script que se usa para subir una nueva imagen para un determinado inmueble que se le pasa como parámetro, este script se muestra como un frame en procesar2.php para la opción de modificar.

Fincas Castillo



Piso en Venta

Sabadell - Castellarnau

PISO Castellarnau - 90 m2 (1º con ascensor): 3 hab. dobles, comedor de 32 m2, cocina, 2 baños. Calefacción. Suelos de parquet y gres, ventanas aluminio, puertas de roble. Soleado. Exterior. ISÓLO 6 AÑOS! Parking. Jardín y piscina comunitarios.




381.643 € - 63.500.052 Ptas

Datos del inmueble		Datos de administración	
Identificador*: Cas90	Propietario 1*: 0000011A Montae Castillo Garcia		
Tipo*: Piso	Propietario 2*: Seleccione		
Operación*: Venta	Propietario 3*: Seleccione		
Localidad*: Sabadell	Dirección*: Les Valls	Tipo de vía*: Calle	
Zona/Urbanización*: Castellarnau	Numero: 2 Piso: 3 Puerta: 4		
Superficie: 90	Llaves: <input checked="" type="checkbox"/> Destacado: <input checked="" type="checkbox"/>		
Nº de Habitaciones: 3	Comisión*: €		
Estado: Seminuevo	Notas:		
Precio*: 381643 €			
Descripción*: PISO Castellarnau - 90 m2 (1º con ascensor): 3 hab. dobles, comedor de 32 m2, cocina, 2 baños. Calefacción. Suelos de parquet y gres, ventanas aluminio, puertas de roble. Soleado. Exterior. ISÓLO 6 AÑOS! Parking. Jardín y piscina comunitarios.		Eliminar foto: <input type="button" value="Eliminar"/>	
		Añadir nueva imagen: <input type="button" value="Examinar..."/>	
		<input type="button" value="Subir"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	
		<input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	

Los campos marcados con un * son obligatorios

Añadir nueva imagen:

PHOTOS.PHP

Este script se encarga de eliminar imágenes de un inmueble.

ALERTAS.PHP

Esta página forma la sección de alertas, muestra todas las alertas disponibles, permitiendo su ordenación según diversos parámetros, además permite diferentes opciones entre las que se encuentran la de insertar una nueva alerta o la de eliminar una alerta existente.

Fincas Castillo
Calle Sant Pau 21, 08201 Sabadell
Tel. 93 726 72 33 - Fax. 93 727 80 36

Gestión de Alertas

Insertar Alerta Actualizar Eliminar todos

Nombre	Teléfono	E-Mail	Tipo de inmueble	Localidad	Zona	Habitaciones	Precio
Jose Ramon	678483369	jose.racer@gmail.com	Piso	Sabadell	Centro	5	300000 €
Montse	667384057	m_castillo_88@hotmail.com	Local	Sabadell	Centro	Indiferente	Indiferente
Noelia	678483370	ben_angelback@hotmail.com	Torre	Castellar	Aireoli	Indiferente	Indiferente
Pepi	937271309	p_r_g@hotmail.com	Piso	Sabadell	Can Rull	Indiferente	Indiferente
RaCeli	989999999	jose.racer@gmail.com	Piso	Indiferente	Indiferente	Indiferente	Indiferente

Elemento seleccionado: **Eliminar**

DESCONECTAR

PETICION.PHP

Este script puede ser llamado desde diversos puntos, sirve para insertar una nueva alerta mediante un formulario que se deberá rellenar y que el script validará posteriormente.

Petición

Nombre:

Teléfono:

E-Mail:

Tipo de inmueble:

Localidad:

Zona/Urbanización:

Número de habitaciones:

Precio aproximado: €

Déjenos su petición y será notificado cuando dispongamos de un inmueble a la venta que se ajuste con sus características

CLIENTES.PHP

Página destinada a la gestión de clientes, en ella se muestra la información de los clientes y se permite la búsqueda, paginación y ordenación de estos. Además se

Fincas Castillo
Calle Sant Pau 21, 08201 Sabadell
Tel. 93 726 72 33 - Fax. 93 727 80 36

Gestión de Clientes

Insertar Cliente Actualizar Generar PDF Eliminar todos

DNI	Nombre	Teléfono	Móvil	E-Mail	Tipo
0000024A	Jordi Adán Viaplana	666778899		jordi1984@hotmail.com	Comprador
00000026A	Daniel Bara Lozano	889123456		daniel_14@hotmail.com	Comprador
00000023A	Marta Belmonte Ruiz	777889900		dufenteta_bonad@hotmail.com	Comprador
00000023A	Jaume Bigas Vence	937278026		wibacell4@hotmail.com	Comprador
00000011A	Montse Castillo Garcia	937278026	667384057	m_castillo_88@hotmail.com	Propietario
00000028A	Ronaldinho De Assis Moreira	192876534		rl8@fcharcelona.com	Comprador
00000019A	Ismael Gil González	937240501		isma_rma@hotmail.com	Comprador
00000018A	Miguel Angel Martinez Ojeda	937251139		mikeckham99@hotmail.com	Comprador
00000029A	Lionel Messi	678992211		messi@fcharcelona.com	Comprador
00000016A	Raúl Mirón Pérez	937265809	666777888	rmironsperex@hotmail.com	Comprador
00000036A	Carlos Puyol	123456789		puyc@fcharcelona.com	Propietario

Se encontraron: 22 Clientes
Mostrando página 1 de 2 22

Elemento seleccionado: **Modificar** **Eliminar** **Ver Inmuebles** **Datos**

DESCONECTAR

permiten opciones como insertar clientes, modificar clientes, ver inmuebles, etc.

VER-CLIENTE.PHP

Permite mostrar la información de un determinado cliente mediante una ventana emergente y tras haber sido seleccionado previamente en clientes.php.

Datos Cliente	
DNI*:	00000017A
Nombre*:	Jose Ramon Saez Zamorano
Sexo*:	H <input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/>
Teléfono*:	937271309
Móvil:	678483559
E-Mail:	jose.racer@gmail.com
Localidad:	Sabadell
Domicilio:	Ctra Terrassa 367
 Cerrar	

Insertar Cliente	
DNI*:	<input type="text" value="00000017A"/>
Nombre*:	<input type="text" value="Jose Ramon"/>
Apellidos*:	<input type="text" value="Saez Zamorano"/>
Sexo*:	H <input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/>
Teléfono*:	<input type="text" value="937271309"/>
Móvil:	<input type="text" value="678483559"/>
E-Mail:	<input type="text" value="jose.racer@gmail.cor"/>
Localidad:	<input type="text" value="Sabadell"/>
Domicilio:	<input type="text" value="Ctra Terrassa 367"/>
<input type="button" value="Modificar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	
Los campos marcados con un * son obligatorios	

MODIFICAR-CLIENTE.PHP

Script que muestra un formulario y permite la modificación de los datos de un determinado cliente.

Insertar Cliente	
DNI*:	<input type="text"/>
Nombre*:	<input type="text"/>
Apellidos*:	<input type="text"/>
Sexo*:	H <input checked="" type="radio"/> M <input type="radio"/>
Teléfono*:	<input type="text"/>
Móvil:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Localidad:	<input type="text"/>
Domicilio:	<input type="text"/>
<input type="button" value="Insertar"/> <input type="button" value="Cancelar"/>	
Los campos marcados con un * son obligatorios	

INSERT-CLI.PHP

Script que genera un formulario para la inserción de un cliente en la base de datos. Los datos introducidos serán validados antes de dicha inserción.

VER-INMUEBLES-PROP.PHP

Este script muestra los inmuebles de los cuales es propietario un determinado cliente, con un formato similar al del script consulta.php. Permitiendo además, la impresión de estos resultados.

INMUEBLES DE JOSE SAEZ ZAMORANO

Foto	Descripción	Precio
	Piso muy bonito situado en el centro de sabadell	192.000 € 31.946.112 Ptas
	Piso en paseo Espronceda muy bonito	600.000 € 99.831.600 Ptas

Imprimir ficha Volver

EMPLEADOS.PHP

Muestra el registro de todos los empleados de la plantilla de la empresa permitiendo algunas operaciones sobre éstos.

Confianza

Fincas Castillo
Calle Sant Pau 21, 08201 Sabadell
Tel. 91 726 72 33 - Fax. 91 727 80 26

Inmuebles	Buscar	Visitas	Alertas	Clientes	Empleados
	Contratos	Informes	Localizador	Estadísticas	Links de interés

Fincas Castillo S.P.A. Administración S.P.A. Empleados

Insertar Empleado Actualizar Generar PDF

Nombre	Apellidos	Puesto	Teléfono	Acción
Abe	FFXII	Dirección	123456789	Ver información
Balhoar	FFXII	Técnico	123456789	Ver información
Brah	FFXII	Seguridad	123456789	Ver información
Fran	FFXII	Técnico	123456789	Ver información
Lama	FFXII	Administración	123456789	Ver información
Poncelo	FFXII	Comercial	123456789	Ver información
Roddas	FFXII	Comercial	123456789	Ver información
Vaan	FFXII	Comercial	123456789	Ver información
Vayne	FFXII	Dirección	123456789	Ver información

Gestión de Empleados

DESCONECTAR

Insertar Empleado	
DNI*:	<input type="text"/>
Nombre*:	<input type="text"/>
Apellidos*:	<input type="text"/>
Teléfono*:	<input type="text"/>
Móvil:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Dirección*:	<input type="text"/>
Salario*:	<input type="text"/>
Puesto*:	<input type="text"/>
Foto:	<input type="text"/> Examinar...
Contrato	
Fecha de inicio:	<input type="text"/>
Fecha de vencimiento:	<input type="text"/>
Archivo del contrato:	<input type="text"/> Examinar...
Insertar	Cancelar

INSERT-EMP.PHP

Script para generar un formulario que permite la inserción de empleados en la base de datos. Su funcionamiento es análogo al de insert-cli.php.

VER-EMPLEADO.PHP

Muestra la información de un determinado empleado, permitiendo realizar algunas operaciones sobre éste, tales como la modificación de los datos, cambiar la foto, imprimir la ficha de empleado o eliminarlo de la base de datos.

MODIFICAR-EMPLEADO.PHP

Script mediante el cual se pueden modificar los datos de un determinado empleado. Tras la validación de estos datos

Insertar Empleado	
DNI*:	<input type="text"/>
Nombre*:	<input type="text"/>
Apellidos*:	<input type="text"/>
Teléfono*:	<input type="text"/>
Móvil:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Dirección*:	<input type="text"/>
Salario*:	<input type="text"/>
Puesto*:	<input type="text"/>
Foto:	<input type="text"/> <input type="button" value="Examinar..."/>
Contrato	
Fecha de inicio:	<input type="text"/>
Fecha de vencimiento:	<input type="text"/>
Archivo del contrato:	<input type="text"/> <input type="button" value="Examinar..."/>
<input type="button" value="Insertar"/>	<input type="button" value="Cancelar"/>



se actualizará el registro en la base de datos.

INSERT-EMP.PHP

Mediante este script se podrá insertar nuevos empleados en la base de datos, gracias a un

formulario que el administrador deberá rellenar.

CAMBIAR-FOTO.PHP

Este script permite cambiar la foto del empleado mediante un sencillo formulario donde tan solo se tendrá que especificar la nueva imagen.

INFORMES.PHP

Script encargado de generar los informes, recibe como parámetro el tipo de informe a generar y genera el informe en la carpeta Informes del servidor.

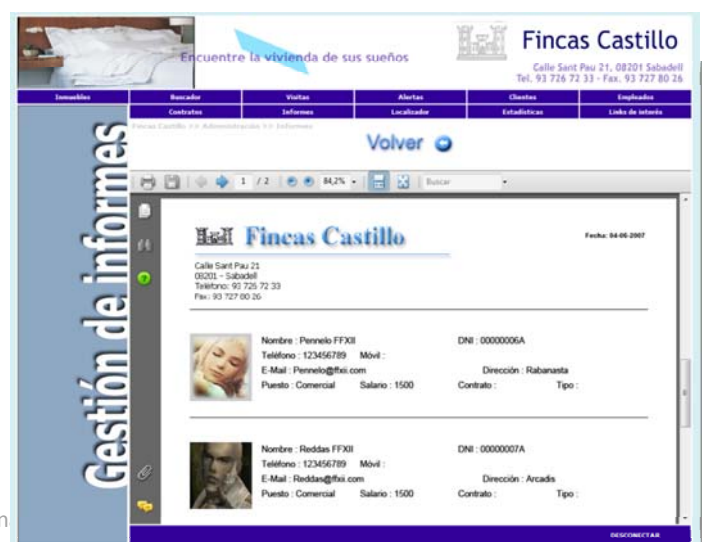


INFORMES2.PHP

Este script divide y muestra todos los informes disponibles permitiendo la visualización y eliminación de éstos.

INFORMES3.PHP

Es un conjunto de frames, el superior (top.php) tan solo muestra el menú de navegación y un botón para volver atrás,



mientras que el frame inferior muestra el contenido del informe.

CONTRATOS2.PHP

Script encargado de mostrar todos los contratos disponibles y de realizar algunas operaciones sobre ellos, tales como visualizar o eliminar.

CONTRATOSB.PHP

Este script se encarga de generar un contrato de arras a partir de un formulario que el administrador deberá rellenar.

CONTRATOSC.PHP

Se encarga de generar los contratos de arrendamiento, tanto de local como de vivienda a partir de un formulario.

ESTADISTICAS.PHP

Script encargado de generar las estadísticas generales a partir del estado actual de la base de datos.



ESTADISTICAS2.PHP

Este script se encarga de la generación de las estadísticas según la zona y localidad de los inmuebles.

FUNCIONES2.PHP

Script que contiene la mayoría de las funciones utilizadas a lo largo del sitio web.



ESTILO.CSS

Fichero de estilo que contiene el formato de cada una de las páginas mostradas.

LOCALIZADOR.PHP



Script que desempeña la función de localizador, cargando la API de “Google Maps” y permitiendo búsquedas visuales.

9. BIBLIOGRAFÍA

- 1) AIMACANA TOLEDO, Carlos. *Monografías. Interfaz de usuario*.
<http://www.monografias.com/trabajos6/inus/inus.shtml>
- 2) APUNTES DE INGENIERIA DEL SOFTWARE I, Capítulos II, III, V. UAB.
- 3) APUNTES DE INGENIERIA DEL SOFTWARE II, Introducció a la prova del software. UAB
- 4) DESARROLLOWEB. *Creación de calendarios, Galerías de imágenes, Creación de documentos de Word*. <http://www.desarrolloweb.com>
- 5) FPDF LIBRARY. <http://www.fpdf.org>
- 6) LLADÓS Josep, ROCA F.Xavier. *Problemes d'enginyeria del software I. Materials UAB*.
- 7) MARTÍ Enric. *Bases de datos I*. Transparencias de bases de datos I. Capítulos III, IV, V. UAB
- 8) PHPCHARTS FUNCTIONS DOCUMENTATION.
- 9) SOMMERVILLE, Ian. *Ingeniería del software*. México: Person Educación, 2002
<http://www.phpscripts.se/phpcharts/functions.php?treeviewid=treeviewmain&nodeid=phpcharts14>
- 10) TASK-CENTERED USER INTERFACE DESIGN. Clayton Lewis; John Rieman
<http://en.wikipedia.org>
- 11) VALVENY Ernest, MARTÍ Enric. *Structured Query Language*. Transparencias de bases de datos I. UAB
- 12) VCALENDAR USER'S MANUAL. <http://www.ultraapps.com/docs/vcal/VCalendar.pdf>

- 13) WEBUSABLE. *Proceso de diseño del interfaz de usuario. Diseño de web sites atractivos. Los colores en la web. Códigos de colores. Significado de los colores.*
<http://www.webusable.com/index.htm>
- 14) WEB OFICIAL DE PHP www.php.net
- 15) WIKIPEDIA. *Interface, ASP, JSP, PHP, HTML, FLASH, COLDFUSION*
- 16) W3 SCHOOLS. *Resource of W3 Language.* <http://www.w3schools.com>.

10. ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1: Estructura de la Web actual de Fincas Castillo	12
Figura 2: Diseño de la Web actual de Fincas Castillo	14
Figura 3: Visión global de la base de datos	39
Figura 4: Diagrama E-R del gestor de clientes.....	40
Figura 5: Descripción de la tabla “Clientes”	41
Figura 6: Descripción de la tabla “Tipo_clientes”	41
Figura 7: Diagrama E-R del gestor de empleados	43
Figura 8: Descripción de la tabla “Empleados”	44
Figura 9: Descripción de la tabla “Contratos_empleados”	44
Figura 10: Descripción de la tabla “Puestos”	44
Figura 11: Diagrama E-R del gestor de inmuebles	46
Figura 12: Descripción de la tabla “Inmueble”	47
Figura 13: Descripción de la tabla “Operación”	49
Figura 14: Descripción de la tabla “Localidades”	49
Figura 15: Descripción de la tabla “Zonas”	50
Figura 16: Descripción de la tabla “Tipo_inmuebles”	50
Figura 17: Descripción de la tabla “Tipo_operación”	50
Figura 18: Descripción de la tabla “Tipo_vía”	51
Figura 19: Descripción de la tabla “Estados”	51
Figura 20: Diagrama E-R del gestor de alertas.....	51

Figura 21: Descripción de la tabla “Demanda”	52
Figura 22: Diagrama E-R del gestor de contratos	53
Figura 23: Descripción de la tabla “Tipo_contrato”	54
Figura 24: Descripción de la tabla “Contratos”	54
Figura 25: Algoritmo de diseño de la interfaz de usuario.....	57
Figura 26: Interfaz de usuario general	62
Figura 27: Interfaz de usuario de la zona de administración	63
Figura 28: Estructura web del aplicativo	65