



# **Barrios del extrarradio en transformación.**

## **Ciclo de vida y renovación sociodemográfica:**

### **El caso de Montbau en Barcelona**

**Autora:** Clàudia Marco Garcia

**Tutor/a:** Antonio López Gay y Miguel Solana Solana

**Estudios:** Màster en Estudis Territorials i de la Població.

**Curso:** 2017-2018

**UAB**  
Universitat Autònoma  
de Barcelona



## RESUMEN

El siguiente trabajo analiza la dinámica sociodemográfica de la población del barrio de Montbau en la ciudad de Barcelona con el objetivo de estudiar las dinámicas residenciales que están comportando un rejuvenecimiento de la población en un área altamente envejecida. Se realiza un análisis metodológico mixto (cualitativo y cuantitativo), que contempla la evolución reciente de diversas variables sociodemográficas, así como los testimonios de residentes en el barrio. Ambas perspectivas pretenden aportar una visión de conjunto de los cambios observados y una aproximación futura de la evolución demográfica y urbana de Montbau. El análisis contempla la utilización de diferentes fuentes estadísticas y estudia la evolución de la población y los efectos que tienen sobre la misma los flujos residenciales y migratorios. Las entrevistas a los vecinos permiten conocer especialmente las dinámicas de transmisión intergeneracional de la vivienda. El contexto actual del mercado inmobiliario barcelonés, cada vez más selectivo y excluyente, podría estar potenciando la transformación del perfil sociodemográfico del barrio: aumenta el atractivo para la clase media y disminuye el peso (la presencia) de la clase trabajadora.

**Palabras clave:** rejuvenecimiento; envejecimiento; transmisión de la vivienda; Montbau; ciclo de vida.

## RESUM

En el següent treball s'analitza la dinàmica sociodemogràfica de la població del barri de Montbau a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu d'estudiar les dinàmiques residencials que estan comportant un rejueniment de la població en un àrea altament envellida. Es realitza un anàlisi metodològic mixt (qualitatiu i quantitatiu), que contempla l'evolució recent de diverses variables sociodemogràfiques, així com els testimonis de residents en el barri. Les dues perspectives pretenent aportar una visió de conjunt dels canvis observats i una aproximació futura de l'evolució demogràfica y urbana de Montbau. L'anàlisi contempla la utilització de diferents fonts estadístiques i estudia l'evolució de la població i els efectes que tenen sobre la mateixa els fluxos residencials i migratoris. Les entrevistes als veïns permeten conèixer especialment les dinàmiques de transformació intergeneracional de l'habitatge. El context actual del mercat immobiliari barcelonès, cada vegada més selectiu y excloent, podria estar potenciant la transformació del perfil sociodemogràfic del barri: augmenta l'atractiu per les classes mitjanes y disminueix el pes (la presencia) de la classe treballadora.

**Paraules claus:** rejueniment; envelliment; transmissió de l'habitatge; Montbau; cicle de vida.

## ABSTRACT

This study analyzes the socio-demographic dynamics of the population of the Montbau neighborhood in the city of Barcelona. The main objective is to study the residential dynamics that are leading to a rejuvenation of the population in a highly aged area. A mixed methodological analysis (qualitative and quantitative) is carried out which includes the recent evolution of several socio-demographic variables as well as the testimonies of residents in the neighborhood. Both perspectives pretend to provide an overview of the changes observed and a future approximation of the demographic and urban evolution of Montbau. The analysis looks at the use of different statistical sources and studies the evolution of the population and the effects that residential and migratory flows have on it. The interviews with the neighbors allow knowing especially the dynamics of intergenerational transmission of the house. The current context of the Barcelona real estate market, which is increasingly selective and exclusive, could be enhancing the transformation of the socio-demographic profile of the neighborhood: increasing the attractiveness to the middle class and is on the decreasing of the working class.

**Keywords:** rejuvenation; aging; transmission of the housing; Montbau; Lifecycle.

## Contenido

Agradecimientos .....	3
<b>I. Introducción</b> .....	4
<b>II. Objetivos e hipótesis</b> .....	6
<b>III. Antecedentes</b> .....	8
Procesos sociodemográficos y territoriales desde mediados del siglo XX: Los flujos migratorios en la ciudad de Barcelona.....	8
Aproximación teórica al estudio del ciclo de vida y las trayectorias residenciales ....	10
Características de la vivienda .....	11
<b>IV. Caso de estudio</b> .....	13
<b>V. Metodología</b> .....	16
Fuentes estadísticas.....	16
Trabajo de campo.....	17
<b>VI. Análisis</b> .....	19
El ciclo de vida familiar e individual: Variables demográficas.....	19
Procedencia y nacionalidad.....	24
Nivel de instrucción .....	28
La transmisión de la vivienda familiar .....	33
¿Qué futuro le espera al barrio de Montbau? ¿Transmisión familiar o gentrificación?	
.....	37
<b>VII. Conclusiones y reflexiones finales</b> .....	41
<b>VIII. Bibliografía</b> .....	44

## **Agradecimientos**

En este apartado quiero dar las gracias a todas aquellas personas que han colaborado y han hecho posible este Trabajo Final de Máster.

En primer lugar, agradecer a mis tutores, Antonio López Gay y Miguel Solana Solana, todo el trabajo y esfuerzo dedicado en este estudio y, sobre todo, los conocimientos que he adquirido gracias a ellos.

En segundo lugar, agradecer enormemente a la población de Montbau por su aportación en este estudio. Gracias por la ayuda, facilidad, interés y amabilidad que han aportado para que las entrevistas fueran posibles.

También quiero dar las gracias a mis compañeros y compañeras de trabajo (Anna Velasco, Sílvia Martínez, Àlex Cubells, Raül Aparicio y Ernest Ruiz) por su apoyo, opinión y ayuda prestada en aquellos momentos más caóticos y estresantes del estudio.

Para finalizar, agradecer a mi familia y pareja el apoyo y ayuda moral que han facilitado durante el transcurso del trabajo.

## **I. Introducción**

La concentración de la población es el proceso predominante en las grandes ciudades españolas hasta bien entrada la década de 1970. En el caso de las dos principales ciudades, Barcelona y Madrid, ya se detecta un elevado crecimiento de población y de hogares en la década de 1950. Tras un paréntesis obligado por la Guerra Civil, se desarrolla una etapa de gran intensidad de crecimiento urbano por los flujos migratorios nacionales y un contexto económico favorable. En Barcelona, la intensa expansión urbana y demográfica que se experimentó a partir de la década de 1950 se plasmó, entre otras formas urbanas, en polígonos de vivienda localizada en el extrarradio. A esos espacios llegó una población con unos rasgos sociodemográficos específicos; población adulta y adulta joven llegada de otros lugares de España, de clase trabajadora y con un nivel de instrucción medio/bajo. La peculiaridad de los patrones de movilidad residencial en España, con una bajísima intensidad sobre todo vinculada al régimen de tenencia en propiedad, como es el caso de la gran mayoría de esos barrios, ha hecho que los residentes de esos ámbitos hayan atravesado todas las etapas del ciclo de vida en la misma residencia. Sesenta años después del desarrollo de los primeros polígonos de vivienda, comienza una fase de renovación sociodemográfica derivada de la desaparición por mortalidad de los hogares de los primeros residentes.

En este contexto emergen nuevos retos para los barrios del extrarradio de la ciudad de Barcelona. Los cambios de residencia o transmisión de la vivienda se convertirán en una pieza clave en la posible transformación socioeconómica de los barrios.

Este trabajo se articula a través del caso del barrio de Montbau localizado en el extrarradio de la ciudad de Barcelona, por encima de la Ronda de Dalt y limítrofe al Hospital de la Vall Hebrón. Se examinan los datos demográficos del barrio en donde se detectan procesos de rejuvenecimiento de la población en un área altamente envejecida. Al mismo tiempo, también se investiga el conjunto de la dinámica de la población con los procesos urbanos y de vivienda de los habitantes de Montbau. De la misma forma, se explora como el fenómeno de la globalización del sistema capitalista, de marcado carácter neoliberal y desregulador, ha afectado en los desarrollos urbanísticos y el proceso de remercantilización (segregación, gentrificación, empobrecimiento, etc.) del conjunto de la vida social.

El trabajo se apoya de una metodología mixta que mezcla el uso del material cuantitativo y cualitativo. Por un lado, las fuentes estadísticas para realizar el análisis cuantitativo y demostrar los cambios sociales en algunas de las variables utilizadas incluye el censo de población de 1991 y 2001, proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística; las características de las viviendas, año de construcción y número de personas que viven, recogido del censo de población de 2011 del Ayuntamiento de Barcelona; y el análisis de los flujos residenciales y migratorios de entradas y salidas a través de los movimientos del Padrón Continuo del período 2011 hasta 2016.

Por otro lado, la metodología de uso cualitativo incluye un ejercicio de observación, anotaciones propias del trabajo de campo y las entrevistas semiestructuradas a distintos agentes locales y a los habitantes del barrio de Montbau.

## II. Objetivos e hipótesis

El objetivo del presente estudio es profundizar en los cambios de patrón de las dinámicas residenciales y poblacionales del barrio de Montbau en Barcelona. Para ello se tendrán en cuenta los siguientes objetivos a cumplir:

1. La dinámica sociodemográfica del barrio de Montbau, para ratificar la existencia de procesos de transformación social y poder observar su evolución más reciente. A partir de los datos disponibles se analizará la evolución del nivel de instrucción de la población, la evolución de la estructura por edades, y los flujos migratorios en todas las franjas de edad, con el objetivo de contemplar la dinámica de cambio social y renovación de la población en el barrio.

2. La existencia de procesos de sustitución entre la población adulta-joven y mayor debido a los cambios de residencia y de transmisión de las viviendas como consecuencia de la desaparición de los hogares por la cúspide de la pirámide. Este objetivo se estudia tanto a partir de los datos cuantitativos disponibles como a través de la información cualitativa recogida en el trabajo de campo y que permitirá observar los procesos de rejuvenecimiento de la población y de transmisión intergeneracional de la vivienda.

3. La dinámica residencial y social del centro de Barcelona promueve fenómenos que están alterando profundamente la estructura socioeconómica actual de la ciudad. En relación con el fenómeno de la gentrificación y expansión de las áreas más selectivas, y a partir de las entrevistas cualitativas y los datos cuantitativos, observar una posible extensión del fenómeno en los barrios del extrarradio de la ciudad de Barcelona, y en este caso en el barrio de Montbau.

A continuación, se formulan las siguientes hipótesis de acuerdo con los objetivos establecidos anteriormente:

La estructura sociodemográfica de barrios metropolitanos desarrollados en los años 60 está potenciando una renovación de sus residentes por el efecto de la mortalidad. Las características de los recién llegados determinarán en gran medida el nuevo perfil sociodemográfico del barrio. En ese proceso, son clave los mecanismos asociados a la transmisión intergeneracional de la propiedad.

Observando los estudios que se han dado en otros barrios de Barcelona (los procesos de sustitución demográfica desde la perspectiva de la gentrificación, normalmente en el

centro histórico de la ciudad) y, en los barrios de la ciudad de Madrid, con el estudio grupal de Tercio y Terol, Palomares Sureste y El Poblado Dirigido de Fuencarral (Barañano y Sorando, 2015), se establece que en Montbau se podría estar produciendo un fenómeno de rejuvenecimiento y una transformación del perfil socioeconómico de los residentes explicado a partir del ciclo de vida individual y familiar de sus actuales residentes (Le Bras y Chesnais, 1976), muchos de ellos concentrados en la cúspide de la pirámide, como por la selectividad residencial de los nuevos residentes.



### **III. Antecedentes**

#### **Procesos sociodemográficos y territoriales desde mediados del siglo XX: Los flujos migratorios en la ciudad de Barcelona**

Los centros urbanos españoles han conocido procesos demográficos de signo contrario en las últimas décadas. A la concentración de la población en las ciudades centrales que había caracterizado el sistema urbano y demográfico español desde la Revolución Industrial, le siguió a partir del último tercio del siglo XX un intenso periodo de dispersión metropolitana y de descenso de la población en los centros urbanos en esas áreas centrales (López-Gay, 2012).

La concentración de la población es el proceso predominante en las grandes ciudades españolas hasta bien entrada la década de 1970. En el caso de las dos principales ciudades, Barcelona y Madrid, ya se detecta un elevado crecimiento de población y de hogares en la década de 1950 (López-Gay, 2012). Es también el período de formación de las áreas metropolitanas, con el crecimiento de las áreas funcionales y la consolidación de unos ejes metropolitanos (Nel-lo, 2004). De este modo, el territorio central y cercano a las ciudades centrales experimenta un crecimiento intenso de población y de hogares. Este primer período se explica, sobre todo, por la existencia de migraciones regionales e interregionales asociadas al mercado de trabajo y a la transferencia de población activa del sector primario a la industria, la construcción y los servicios (López-Gay, 2012; Nel-lo, 2004).

El elemento demográfico que explica el crecimiento de la población en este período en concreto son los flujos migratorios intrarregionales e interregionales que se asentaron de forma preferente en estos ámbitos (Módenes, 1998). En la ciudad de Barcelona, el comportamiento migratorio fue clave en la evolución demográfica de ésta a lo largo de los últimos 170 años, desde su auge industrial y urbano hasta la actualidad (López-Gay y Recaño, 2008). La inmigración fue el componente que permitió traspasar la frontera del millón de habitantes en 1930, año en que la población no nacida en el municipio de Barcelona ya representaba más de la mitad de los residentes. Por lo tanto, la centralidad de Barcelona en la dinámica migratoria catalana durante este episodio migratorio fue indiscutible (Recaño y López-Gay, 2008).

Hasta los años setenta, los saldos migratorios con el resto de España fueron positivos para Cataluña. La reestructuración económica, que comenzaba a mediados de los años setenta, representaba nuevas realidades económicas con una importante reducción en la creación de ocupación, que era el principal factor de atracción de la inmigración que recibía Cataluña. La progresiva saturación del tejido urbano municipal anticipó, respecto al resto de Cataluña, la desaceleración del flujo inmigratorio procedente de otras regiones españolas (Módenes, 1998). Los flujos migratorios produjeron un proceso de adaptación al nuevo modelo económico que se fue estableciendo a lo largo de los años ochenta. Por primera vez en todo el siglo, el saldo migratorio de Cataluña fue negativo entre 1981 y 1985, y aunque ligeramente positivo en los años siguientes, permaneció muy lejos de los importantes niveles logrados en los años sesenta y setenta (Recaño y Solana, 1998).

El proceso de desconcentración de la población fue determinado por el ciclo vital y familiar de la emancipación de las generaciones del *baby-boom*, nacidas entre el 1960 y 1975, que incrementaron significativamente la demanda de viviendas en los sectores urbanos, la revalorización de los espacios periféricos y la capacidad de movilidad cotidiana de la población (Pujadas, 2005). La cronología de la ocurrencia de estos procesos en las ciudades españolas en general no es única, de forma que las ciudades que antes empezaron los procesos de concentración son las primeras en registrar pérdidas demográficas. En el caso de Barcelona, la ciudad central había perdido más de 250.000 habitantes en 20 años (1975-1995) y se situó por debajo de los 1,5 millones en 1996 (Pujadas, 2005).

A partir de 2001, la pauta territorial y demográfica se ve modificada por un repunte en la población de Barcelona causado por el crecimiento de los flujos migratorios internacionales. Se registra una difusión de la inmigración a todos los barrios de la ciudad, al mismo tiempo que se intensifica la concentración en el centro histórico, en el distrito de Ciutat Vella (Bayona y López Gay; 2011). También destacan los elevados porcentajes de población extranjera que se registran en algunas secciones de barrios periféricos de la ciudad, barrios donde la inmigración internacional era prácticamente inexistente y crecieron en los años setenta a remolque del anterior *boom* migratorio que conoció la ciudad (López Gay, 2008; Cabré y Muñoz, 1997).

Los procesos y cambios demográficos y socioeconómicos que se dan en las ciudades se encuentran acompañados de distintos fenómenos surgidos posteriormente, en muchos

casos por los cambios urbanos en las últimas décadas, que generan expulsión, rejuvenecimiento, segregación, desplazamiento, etc. Las políticas urbanas neoliberales y las transformaciones sociales y políticas que comportan su aplicación están alterando profundamente la estructura actual de ciertas áreas metropolitanas de España, y en este caso de Barcelona (Barañano y Sorando, 2015). Las consecuencias más importantes son la recuperación de los centros urbanos para las clases medias y altas, y la atracción de inversiones del capital privado, lo que provoca fuertes efectos sociales, fenómeno que generalmente se ha denominado como *gentrificación* (Barañano y Sorando, 2015).

Tal y como explican Margarita Barañano y Daniel Sorando en su artículo de *Periferias urbanas en transformación*, el fenómeno de la *gentrificación* puede llegar a alcanzar barrios periféricos, que fueron habitados por primera vez por una población de características comunes (nivel educativo, clase social...) semejantes, y que hoy en día forman parte de una gran metrópolis con un centro urbano ya gentrificado (Barañano y Sorando, 2015). La nueva ciudad global, descrita por Sassen (1991), se caracteriza también, en muchos de los casos, por estos procesos, que habrían venido a agudizar la desigualdad social y espacial.

### **Aproximación teórica al estudio del ciclo de vida y las trayectorias residenciales**

En el respectivo caso de estudio, el barrio nace para combatir el problema de la vivienda por el contexto mencionado anteriormente. En relación con lo mencionado, se vincula la perspectiva del ciclo de vida originada durante los años setenta del siglo XX en los Estados Unidos dónde se introduce la dimensión cualitativa del tiempo. Según el sociólogo Elder (1974), el ciclo de vida representa la secuencia ideal de acontecimientos que los individuos esperan experimentar y las posiciones sociales que esperan ocupar a medida que avanzan a lo largo de la vida.

Los investigadores franceses Hervé Le Bras y Jean-Claude Chesnais, en el trabajo *Cycle de l'habitat et âge des habitants*, explicaban los procesos de envejecimiento y rejuvenecimiento en las grandes ciudades y pueblos de Francia a finales del siglo XIX y principios del XX, aplicable a distintos países europeos. Destacaban el abandono de la población adulta lo que ocasionaba unos altos índices de población envejecida en el lugar, como primera fase. Posteriormente dichas viviendas eran ocupadas por la población joven que se iba incrementando cada vez más. El proceso de envejecimiento de la población es paralelo al descenso progresivo de la natalidad que empieza a producirse en Francia a

finales del siglo XVIII, y que se generaliza en gran parte de los países europeos desde la segunda mitad del siglo XIX.

La formación de trayectorias residenciales a menudo se ha relacionado con las etapas del ciclo vital, la vida de los individuos y los hogares. Los cambios en la composición del hogar o los cambios en los ingresos pueden generar insatisfacción con la disposición actual de la vivienda y desencadenar un movimiento a otro tipo de vivienda, tipo de tenencia o barrio (Hochstenbach, y Boterman, 2015). El origen y el destino de los cambios de vivienda están asociados a las características sociodemográficas de los individuos y la composición de estos flujos puede generar procesos segregativos en la ciudad (López-Gay, 2017).

### **Características de la vivienda**

Otro elemento a tener en cuenta en nuestro caso de estudio es la composición y características de las viviendas. Para comprender con más exactitud el proceso de concentración, desconcentración y reurbanización urbana desde la óptica demográfica, se tiene en cuenta la evolución del número de hogares y de las personas en el marco de la ciudad central de Barcelona y sus barrios. También, es importante resaltar, el efecto de los cambios de vivienda en relación al ciclo de vida y la movilidad residencial de la población.

Tal y como menciona Juan Antonio Módenes en su tesis doctoral (*Flujos espaciales e itinerarios biográficos: la movilidad residencial en el área de Barcelona*), la vivienda es un lugar de interacción social clave en la vida de los individuos (Módenes, 1998). La movilidad residencial se encuentra bastante ligada al cambio de vivienda a lo largo del ciclo de vida individual y familiar de un individuo. En este sentido, los cambios de vivienda implican cambios espaciales del pivote fundamental en torno al cual se constituye el espacio de vida (Módenes, 1998). Desde otro punto de vista, el autor Dowell Myers en su obra "*Housing demography: linking demographic structure and housing markets*" relaciona el paso de las generaciones por las diferentes etapas del ciclo de vida individual y familiar con las características socio espaciales de la ciudad y de la vivienda.

En términos generales, el número de hogares crece más rápidamente que la población y, en consecuencia, el número de miembros por unidad de convivencia se reduce (Pujadas y López, 2011). Entre 1970 y 2001 el número total de hogares españoles aumentó en

5.434.996 unidades y los grandes protagonistas de este incremento fueron hogares unipersonales que representaron el 42,15% del crecimiento total del período (Pujadas y López, 2011). Este gran incremento no solo responde al envejecimiento de la población sino también a los nuevos comportamientos que han emergido en las formas de residencia de la sociedad española (rupturas matrimoniales, soltería e independencia residencial de los mayores). De todos modos, el perfil tradicional de la población mayor de 65 años que vive sola sigue teniendo un gran peso en España.

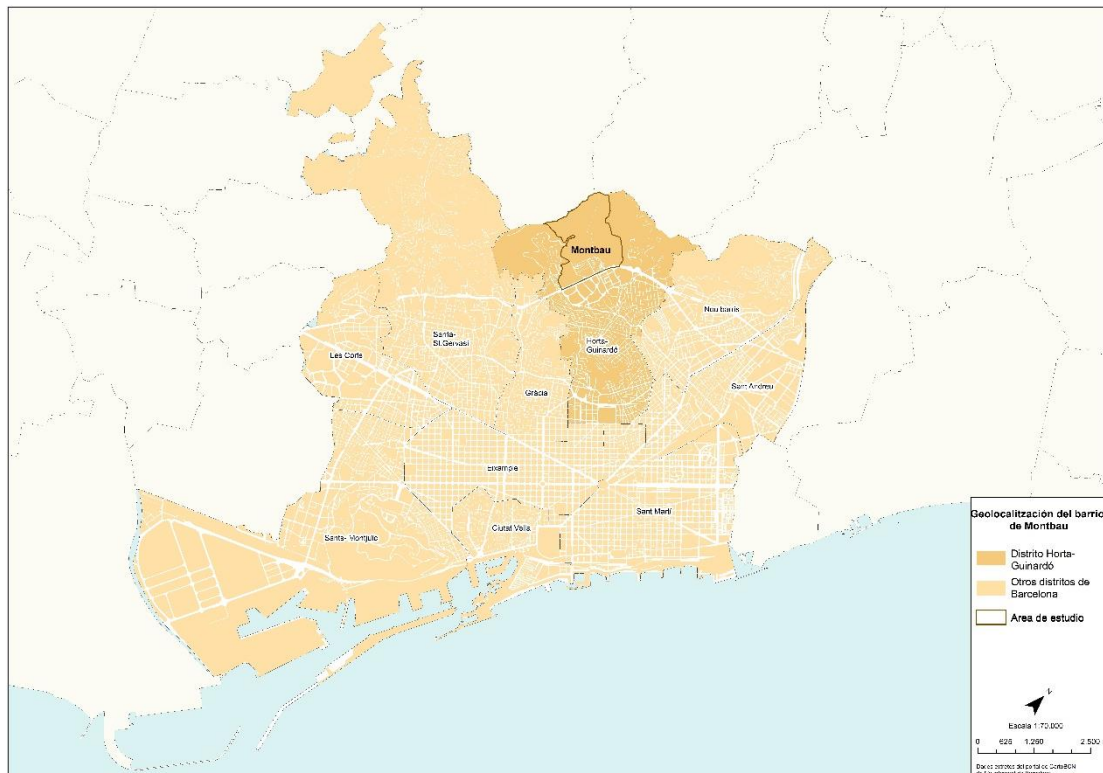
El aumento de la esperanza de vida y la mejora de las condiciones de vida se traduce en un incremento de la independencia residencial de las personas de más edad y, por tanto, en un crecimiento de hogares unipersonales (López y Pujadas, 2011). La viudez entre las mujeres que viven solas sigue siendo el estado civil predominante, la sobremortalidad masculina explica la feminización y enviudamiento de los hogares unipersonales. La edad elevada y la condición femenina dibujan un perfil de inactividad y con un nivel de instrucción bajo o muy bajo (López y Alabart, 2007).

#### IV. Caso de estudio

A continuación, se expone el área de estudio escogido para elaborar el trabajo de investigación. Las características particulares de carácter urbano y social del barrio son las que han determinado su selección de estudio.

Montbau es uno de los barrios compuestos por grupos de viviendas construidos en el segundo quinquenio de la década de 1950 y que, además presenta actualmente el porcentaje más elevado de población de más de 65 años de la ciudad (López-Gay, 2016).

**Figura 1.** Localización del barrio de Montbau en la ciudad de Barcelona.



Fuente: Elaboración propia. Datos extraídos de la página web CartoBCN, Ayuntamiento de Barcelona.

En relación con el contexto migratorio de la ciudad, los polígonos de vivienda masiva fueron evolucionando en distintas tipologías que culminan en el período de máxima inmigración entre los dos períodos destacados (los años 1930-1950 y 1960-1970), con la mayor producción de vivienda y avance de grandes conjuntos que se desarrollan en base a la ciudad funcional (Mellado, 2017). Algunos autores explican la importancia de la composición y la dinámica de los hogares como unidad básica de análisis por su mayor significación territorial (Vinuesa, 1995). Montbau nace para combatir de manera eficaz el problema de la vivienda debido a la llegada de población emigrante procedente fundamentalmente del sur de España hacia la ciudad de Barcelona a finales de los años

1950. La segunda fase de urbanización (se encuentran tres fases de construcción en el barrio de Montbau desde su origen; una primera fase en el año 1957, segunda fase 1962 y tercera fase 1970. Esta última construcción pertenece a unas construcciones unifamiliares sin seguir el orden urbanístico del barrio) corresponde al segundo período del Plan de Urgencia Social en Barcelona impulsado por el Patronato Municipal de la Vivienda en el año 1962.

A nivel urbanístico, Montbau se considera un polígono de viviendas masivo referencial y paradigmático, diseñado en base a elementos comunes como son el bloque lineal, la torre en altura y los espacios públicos, llevado a cabo en un sector periférico (Bohigas, 1965). El problema de las viviendas se resolvió a través de la repetición de esta tipología de vivienda (bloque lineal), que durante las dos últimas décadas del franquismo cambian por completo la fisonomía de numerosas ciudades, especialmente en sus sectores periféricos. Actualmente, la tipología del bloque lineal permanece en Barcelona y en gran parte de los municipios de la primera corona metropolitana, especialmente en zonas actualmente caracterizadas por su vulnerabilidad social (Ruiz, 2017), y con unos índices de inmigración elevados durante el período de 1970 (Ciutat Meridiana, La Mina, Badia del Vallès, etc.).

Es importante resaltar que el 60% del área del barrio se encuentra dentro del Parque Natural de Collserola. La superficie restante (31 Ha) está ocupada por las viviendas y los equipamientos públicos y de servicio. El planeamiento del barrio de Montbau, ubicado al lado del Hospital de la Vall d'Hebron entre Sant Genís dels Agudells y las Llars Mundet y sobre la Ronda de Dalt, se planteó como una operación de prestigio sobre todo por el énfasis de dotar al barrio de equipamientos sociales, y la voluntad de recrear un barrio con una cierta complejidad y diversidad social. Una característica importante del nuevo barrio era que buscaba la autosuficiencia como una *ciudad satélite*, ya que no estaba conectado a ningún tejido urbano.

El plan de Montbau citaba textualmente, “Toda formación social (familia, pueblo, comunidad, clase, empresa) sufre un detrimento en la misma medida en que se merma su unidad (...) Pero la unidad que se pretende para un barrio de viviendas no significa uniformidad y monotonía, sino la diversidad ordenada, el estilo que puede representar una gran orquesta que, con muchos y variados instrumentos, ejecuta dentro de una unidad de orden una gran pieza maestra (Naulart, 1958, p. 46).”

Por este motivo, se estableció una composición social previamente planificada parecida a la de Barcelona y que estaba comprendida por obreros no calificados, peones y similares (10,78%); obreros calificados, artesanos, empleados y funcionarios de modesta categoría (73,05%); comerciantes, profesionales libres, empleados y funcionarios de categoría media (15,05) y rendistas, funcionarios y empleados de categoría superior con un 1,12% (Compte, 2011).

La llegada de la línea tres del metro fue un acontecimiento bastante importante para la evolución del barrio. Las difíciles condiciones de movilidad y accesibilidad, por su orografía y su condición periférica, alejaban Montbau del centro de la ciudad. El área de estudio fue pensada con una clara planificación en todos los aspectos, tanto en sus características urbanas como sociales. Por este motivo, presenta un perfil sociodemográfico interesante de estudio.



## **V. Metodología**

A continuación, se menciona la metodología utilizada en el presente estudio. Se ha escogido una metodología mixta para poder desarrollar con detalle el análisis propuesto. Esta metodología tiene como objetivo combinar los métodos cuantitativos y cualitativos para dar respuesta a unos objetivos que requieren la utilización de métodos diversos.

### **Fuentes estadísticas**

El trabajo se apoya en la base de micro-datos del Censo de Población de 1991 y 2001 correspondientes al barrio de Montbau, y que fue elaborada por el Instituto Nacional de Estadística (INE). La base de datos contiene variables como el sexo, edad, nacionalidad (español/extranjero), ámbito de procedencia o destino y nivel educativo de las personas del barrio. A partir de los datos socioeconómicos del barrio de Montbau en estos dos períodos, se considera relevante, por su aumento, la variable del nivel de instrucción de la población, sobre todo reflejado en los flujos migratorios mencionados posteriormente.

A través de las estadísticas del Ayuntamiento de Barcelona se recogen los datos de sexo y edad de la población de Montbau en el año 2011 y 2017 para la elaboración de las estructuras de edad y su evolución. El censo de población del 2011 no se utiliza igual que en los períodos mencionados anteriormente debido a la escala en la que se trabaja, ya que la recogida de estos datos es de una muestra del 10%. También se analizan los datos de las viviendas recogidos en las estadísticas del Ayuntamiento de Barcelona. Este punto se apoya con distintas tablas que relacionan las viviendas con su año de construcción, el número de personas y las viviendas con personas de más de 65 años.

La siguiente fuente de información pertenece al Padrón Continuo de población residente en Montbau en cada uno de los momentos estudiados (2011-2016). Los datos procedentes de los registros de movimiento del padrón continuo incluyen todos los movimientos de entrada que han tenido lugar en el barrio durante este período. El padrón continuo contabiliza a los habitantes de un municipio, y se configura como el instrumento que, con carácter anual, informa de la población oficial. Las variables que aporta se refieren únicamente a la edad, al sexo, la nacionalidad del individuo y el nivel de instrucción. El padrón se actualiza con las altas y las bajas producidas por los nacimientos, las defunciones y los flujos migratorios.

La hipótesis de investigación se apoya en los datos estadísticos analizados para poder observar los cambios y evoluciones del barrio. Es por este motivo que, para mostrar los cambios y procesos demográficos en el barrio de Montbau, se necesita emplear la metodología cualitativa para poder profundizar en las transformaciones sociales y urbanas del área de estudio.

### **Trabajo de campo**

La presente investigación intenta responder, entre otros objetivos, a las pautas de cambio demográfico, en relación al rejuvenecimiento del barrio de Montbau, que se explicaría fundamentalmente por la selectividad residencial a partir del ciclo de vida individual y familiar en los próximos cinco y diez años. Para ello, parte de la metodología que guía la presente investigación es de carácter cualitativo. Este tipo de metodología permite generar un proceso analítico, que no solo involucra la recolección de datos, sino que también permite entender cómo los sujetos interpretan los procesos y transformaciones sociales estudiadas (Taylor y Bogdan, 1994; Valles, 2014); es decir, desde los cambios demográficos a partir del ciclo de vida individual y familiar hasta los fenómenos urbanos que pueden suceder en el barrio.

Como fase metodológica previa al análisis de la realidad social a estudiar, se analiza la historia del barrio de Montbau, incidiendo especialmente en las características específicas de su conformación social y urbana. A su vez, este análisis se complementa con la revisión de prensa y estudios previos del barrio, lo cual permita una mejor comprensión de lo que significa y caracteriza el barrio de Montbau y sus habitantes.

La técnica de la recolección de la información en torno a los intereses y posiciones de los diferentes agentes locales se realiza a través de una combinación de entrevistas semiestructuradas y abiertas. Para la identificación de los sujetos se ha utilizado básicamente la técnica “bola de nieve”, la cual consiste en ampliar progresivamente los sujetos del campo de estudio partiendo de los contactos facilitados por otros sujetos.

De esta forma, se realizaron un total de once entrevistas a partir de un guion semiestructurado y abierto durante un período de cuatro meses (abril, mayo, junio y julio). Desde el planteamiento de las entrevistas y los posibles perfiles a entrevistar hasta la realización del propio trabajo de campo, sucedieron algunas incidencias (no grabar al entrevistado/a por distintos motivos, entrevistas cortas por la falta de tiempo, perfiles de

entrevistados/as que no eran relevantes para el estudio y la dificultad de encontrar población recién llegada al barrio). La idea inicial era seguir un patrón más o menos igualitario y homogéneo para poder realizar las entrevistas, es decir, tres hombres y tres mujeres para las dos categorías propuestas (población de más de 60 años y la población joven-adulta) y un total de 12 entrevistas. El resultado final del trabajo de campo se ha alterado por distintos motivos, ya comentados anteriormente. A continuación, se presenta una tabla resumen del trabajo de campo llevado a cabo en el área de estudio.

**Tabla 1.** Tipología de agentes entrevistados

<b>Población entrevistada del barrio</b>	<b>Nº entrevistas</b>
Tesorero de la asociación de vecinos de Montbau	1
Agencia inmobiliaria	1
Población de más de 60 años (total 4 entrevistas)	Hombre 60 años
	Hombre 56
	Mujer 80
	Mujer 85
Población joven-adulta (total 5 entrevistas)	Hombre 38 años
	Hombre 35
	Mujer 35
	Mujer 25
	Mujer 53
Población recién llegada al barrio (extranjera)	1

Fuente: Elaboración propia.

Para finalizar, se ha utilizado un software de análisis de la información cualitativa para el tratamiento de las entrevistas, el cual se sugiere como decodificador de la información obtenida. Esta técnica de análisis cualitativo permite estructurar la información de datos que no son estructurados, como por ejemplo expresiones verbales obtenidas en las entrevistas semiestructuradas y abiertas. También permite dar cuenta de las experiencias de las personas estudiadas bajo su punto de vista, en su lenguaje y expresiones (Valles, 2014). Al mismo tiempo, se elaboró un libro de códigos para observar la repetición de los temas surgidos en las entrevistas y categorizar aquellos ítems más importantes para la población de Montbau.

## VI. Análisis

### El ciclo de vida familiar e individual: Variables demográficas

Montbau presenta unas características demográficas únicas y específicas para el análisis, ya que como se menciona anteriormente, la historia de Montbau fue totalmente “planificada” en todos los aspectos (urbanística y demográficamente). El período de 1950 y 1960 fueron decisivos para el barrio, con la coincidencia de una etapa de fuerte inmigración procedente de otros lugares de España, como sucedió en los años treinta. Tal y como remarcan los habitantes del barrio, la primera fase urbana fue clave para el origen de Montbau juntamente con la cooperativa que gestionaba las viviendas para determinados profesionales, sobre todo funcionarios. Éste último aspecto se contrasta con el origen y procedencia de los vecinos en las entrevistas, la mayoría de ellos son hijos de guardias forestales, bomberos, policía local, militares o incluso trabajadores de la Renfe. La población que dio origen al barrio se encontraba en edades concretas, entre los 25 y 35 años de edad, población que en el año 2017 forma parte de la cúspide de la pirámide.

*El meu pare es català i la meva mare de Palència. Va venir exiliada. El meu avi treballava a la Renfe i el van desterrar perquè era de l'UGT, i va anar a parar a Cervera. Vaig arribar amb un any al barri. Els meus pares vivien al Turó de la Peira, però el meu pare era bomber i a través d'una cooperativa dels funcionaris de l'Ajuntament, va venir aquí a millorar una mica el seu estatus, els meus pares, el meu germà i jo (Vecina del barrio de Montbau, 63 años).*

Las personas venidas durante los años expuestos anteriormente en Montbau respondían a un perfil concreto, trabajadores de “clase media o media baja”, debido al reducido precio de las viviendas, la ubicación de la nueva construcción y las reducidas dimensiones de las mismas. Actualmente, esta población es la que se encuentra en el vértice de la pirámide, llegando a superar los 70 y 80 años, y caracterizando Montbau como el barrio más envejecido de la ciudad, según los últimos datos que ha facilitado el Ajuntament de Barcelona a partir del padrón de habitantes. La evolución de la población en los cuatro años escogidos (1991-2001-2011-2017), muestra la baja movilidad residencial de la mayoría de los habitantes de Montbau que han permanecido en el barrio hasta alcanzar edades superiores a los 65 años de edad (figura 2). Este dato es visible en el vértice de la pirámide dónde la población desaparece por la cúspide de ésta. Los grupos de edad más jóvenes (menores de 16 años), situados en la base de la pirámide, han ido aumentando

sucesivamente, llegando a superar el 7% de la población total. Los datos anteriores se perciben entre los vecinos observando que la mayoría de la población supera los 65 años de edad con el contraste de población joven recién llegada al barrio.

*“Ara hi ha molta joventut, molta població que ha marxat i ara han tornat al barri, gent nova, torna a haver-hi canalla” (Vecina del barrio, 82 años).*

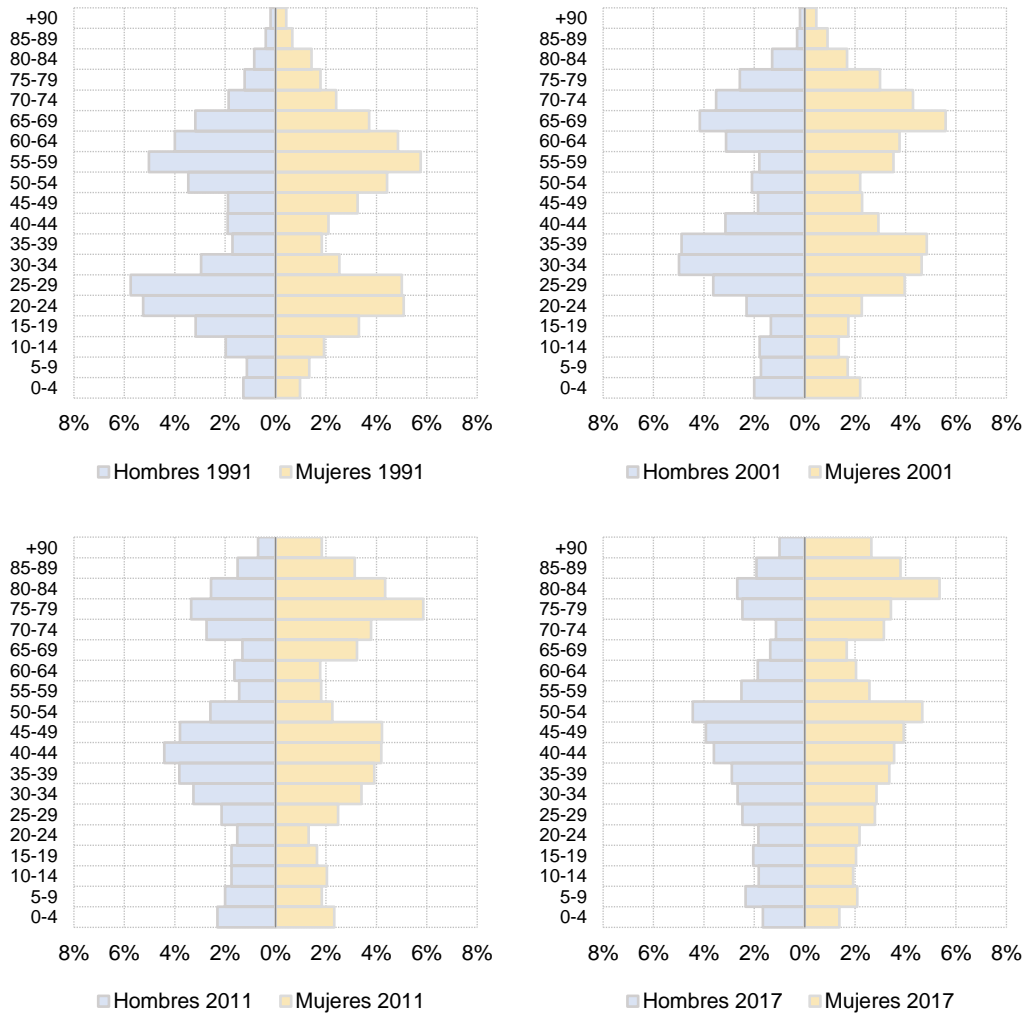
*“Mira, la prova la tens en què l’escola va haver-hi un moment que realment perillava la seva continuïtat per la manca de matriculacions i ara no és el cas. Per tant, aquestes persones grans, diguem-ne que van néixer aquí, han anat morint, han anat a residències i.. propi de tota la ciutat de Barcelona, però afegit a les virtualitats que té [se refiere al barrio de Montbau], ha vingut gent jove que han tingut fills, i bueno... els nens dinamitzen molt un barri. La plaça abans hi havia molt pocs nens i ara sempre hi ha nens” (Vecino del barrio, 60 años)*

Cabe destacar que existe un porcentaje bajo entre la población que comprende las edades entre los 40 y 50 años, bastante visibles en el año 1991, y que se mantiene en la evolución de los otros años estudiados. Observando este mismo año, esta franja de edad indica el respectivo “parón” de la población de Montbau, donde los hijos de los primeros habitantes se encuentran entre la franja de edad de los 25 años, llegando a representar el 12% de la población entre hombres y mujeres. En cambio, en el año 2017 ha habido una evolución generacional que ha marcado el resultado actual de la demografía de Montbau. Es decir, la población que en el año 1991 se encontraba en la franja de edad entre los 20 y 25 años, en el año 2017 es la que se encuentra en la franja de edad entre los 45-50 años, representado un poco más del 8% en ambos sexos. Por lo tanto, estas edades han disminuido respecto los años anteriores (Figura 2). Este proceso se generaliza en la ciudad de Barcelona, causando un descenso de la población y una emigración hacia municipios del Área Metropolitana de Barcelona o incluso de la RMB. El motivo principal de este fenómeno en Montbau se encuentra relacionado con la carencia de viviendas en el barrio, cuestión que se desarrollará más adelante.

*“Bé, quan jo em vaig casar vaig marxar de Montbau perquè en aquells moments no hi havia pisos a Montbau. No estava prevista una nova construcció i va ser l’any de les olimpíades i, per tant, qualsevol pis que deixaves de veure arreu de Barcelona era intocable. Per tant, vam marxar, vam anar a viure a Cerdanyola, i això ho va fer força*

*jovent, no només de Montbau sinó de tot Barcelona. Hi va haver una migració de població jove a fora de Barcelona perquè el cost de l'habitatge era més assequible” (Tesorero de la Asociación de vecinos de Montbau y vecino, 54 años).*

**Figura 2.** Evolución de la población en el barrio de Montbau de los períodos 1991, 2001, 2011 y 2017.



Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del censo y el padrón. Ayuntamiento de Barcelona.

La pirámide de edad del año 2017 muestra la situación actual del barrio de Montbau respecto a su dinámica demográfica. El ciclo de vida individual y familiar (Le Bras y Chesnais, 1976) está visible en las edades de más de 65 años, ya que esta población se concentra en la cúspide de la pirámide hasta desaparecer y en cambio, la base y el cuerpo del gráfico conforman una disminución de la población a medida que descienden las edades.

*“El barri ha envellit. Recordo les grans festes majors a l’esplanada, plena de nens... i va arribar un moment que no hi havia nens... però ara comencen a tornar-hi” (Vecina del barri, 58 años).*

Desde otro punto de vista, la población con edades avanzadas también es visible en relación con los hogares y el número de personas que viven en ellas. Como se puede observar en la tabla 2, el 45,2% de los hogares de Montbau reside al menos una persona de más de 65 años. Además, uno de cada tres hogares de Montbau están integrados únicamente por una o dos personas de más de 65 años, una cifra claramente superior a la media de Barcelona, donde esa tipología representa el 22,6% del total de los hogares.

**Tabla 2.** Hogares con personas de más de 65 años (año 2017).

	<b>Montbau</b>	<b>(%) Montbau</b>	<b>Barcelona</b>	<b>(%) Barcelona</b>
<b>Hogares según presencia de personas de 65 años o más</b>				
Ninguna persona de 65 años o más	1.173	54,81	408.485	62,04
1 persona	641	29,95	159.663	24,25
2 personas	310	14,49	87.339	13,27
3 personas	6	0,28	2.268	0,34
4 o más personas	10	0,47	620	0,09
<b>TOTAL</b>	<b>2.140</b>		<b>658.375</b>	
<b>Hogares exclusivamente integrados por personas +65</b>				
<b>Unipersonal</b>	<b>408</b>	19,1	<b>89.565</b>	13,6
<b>Dos personas</b>	<b>239</b>	11,2	<b>59.262</b>	9,0

Fuente: Elaboración propia. Datos del padrón de 2017. Ayuntamiento de Barcelona.

De acuerdo con los comentarios anteriormente expuestos sobre el ciclo de vida individual y familiar de los habitantes de Montbau, la edad de los individuos define de forma substancial el comportamiento de los componentes demográficos en Montbau. La tabla 3, reconstruye la dinámica del crecimiento demográfico del área de estudio. Por un lado, destacan las fuertes pérdidas poblacionales que se producen por el saldo natural. Mientras que anualmente se registran unas 100 defunciones y solo se producen alrededor de 30 nacimientos. Por el otro lado, es importante destacar la relevancia del componente residencial y migratorio, que tiende a compensar las pérdidas por el saldo natural. En los tres últimos años, además, se han incrementado de forma significativa las llegadas procedentes de otros barrios de la ciudad, en una tendencia que podría apuntar al mayor atractivo del barrio derivado del fuerte incremento de precios de la vivienda en los barrios más selectivos de la ciudad y con una tendencia expansiva (López-Gay, 2018). También

se observa un incremento de las llegadas procedentes directamente desde el extranjero. Aquí debemos destacar la presencia de dos polos de atracción que delimitan el barrio como son el Hospital de la Vall Hebron y la Universidad de Barcelona en Mundet. La cercanía de los dos equipamientos provoca una atracción de residencia en el barrio para la población extranjera que viene a estudiar o trabajar durante un período de tiempo concreto. Este fenómeno tiene relación con la dinámica residencial del barrio a nivel demográfico e incide sobre el mercado de la vivienda. Así pues, el saldo migratorio positivo junto con el fuerte saldo natural negativo manifiesta que los procesos de renovación demográfica por el efecto de la mortalidad de la población envejecida del barrio ya están manifestándose.



**Tabla 3.** Tabla resumen del crecimiento demográfico del barrio de Montbau en el período 2011-2016.

<b>RECONSTRUCCIÓN DEL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO</b>	<b>Media Anual</b>	
	<b>2011-2013</b>	<b>2014-2016</b>
<b>1. CRECIMIENTO NATURAL</b>		
Nacimientos	32,67	29,33
Defunciones	109,67	103,33
Saldo Natural	-77,00	-74,00
<b>2. CRECIMIENTO MIGRATORIO</b>		
<b>Movimientos intrabarrío</b>	73,67	75,67
<i>ALTAS</i>		
Altas omisión	37,33	39
Llegadas de otros barrios del distrito	74,67	85
Llegadas de otros distritos de Barcelona	130	151,33
Llegadas de municipios de Cataluña	96	89
Llegadas fuera de Cataluña	46,67	34,67
Llegadas del extranjero	74,67	87,67
<i>BAJAS</i>		
Bajas por inscripción indebida	112	98
Salidas a otros barrios del distrito	139	137,33
Salidas a otros distritos de Barcelona	116,33	97,67
Salidas a municipios de Cataluña	90,33	90
Salidas fuera de Cataluña	38,33	24,33
Salidas al extranjero	12	17,67
<b>3. SALDO MIGRATORIO</b>		
Con el resto de Barcelona	-50,67	1,33
Con otros municipios de Cataluña	6,00	-1,33
Con otros municipios de España	8,33	10,33
Con el extranjero (registrado)	62,67	70,00
Saldo migratorio total	26,33	80,33
Altas omisión - Bajas inscr. Indebida	-74,67	-59,00

Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del censo y el padrón. Ayuntamiento de Barcelona.

### **Procedencia y nacionalidad**

En general la ciudad de Barcelona ha conocido, en los últimos diez años, un crecimiento intenso de la población extranjera, que no sólo ha producido un enorme impacto en la composición por nacionalidades de su población, sino también la aparición de nuevas dinámicas residenciales. La llegada de población extranjera a España modificó el patrón general de la movilidad e invirtió el signo del saldo migratorio de las principales ciudades centrales, como fue el caso de Barcelona y Madrid (López Gay, 2011). Aproximándonos

a la escala de barrio, Montbau rompe con las dinámicas residenciales expuestas anteriormente, manifestándose con un ritmo más tardío respecto a la dinámica general de la ciudad de Barcelona.

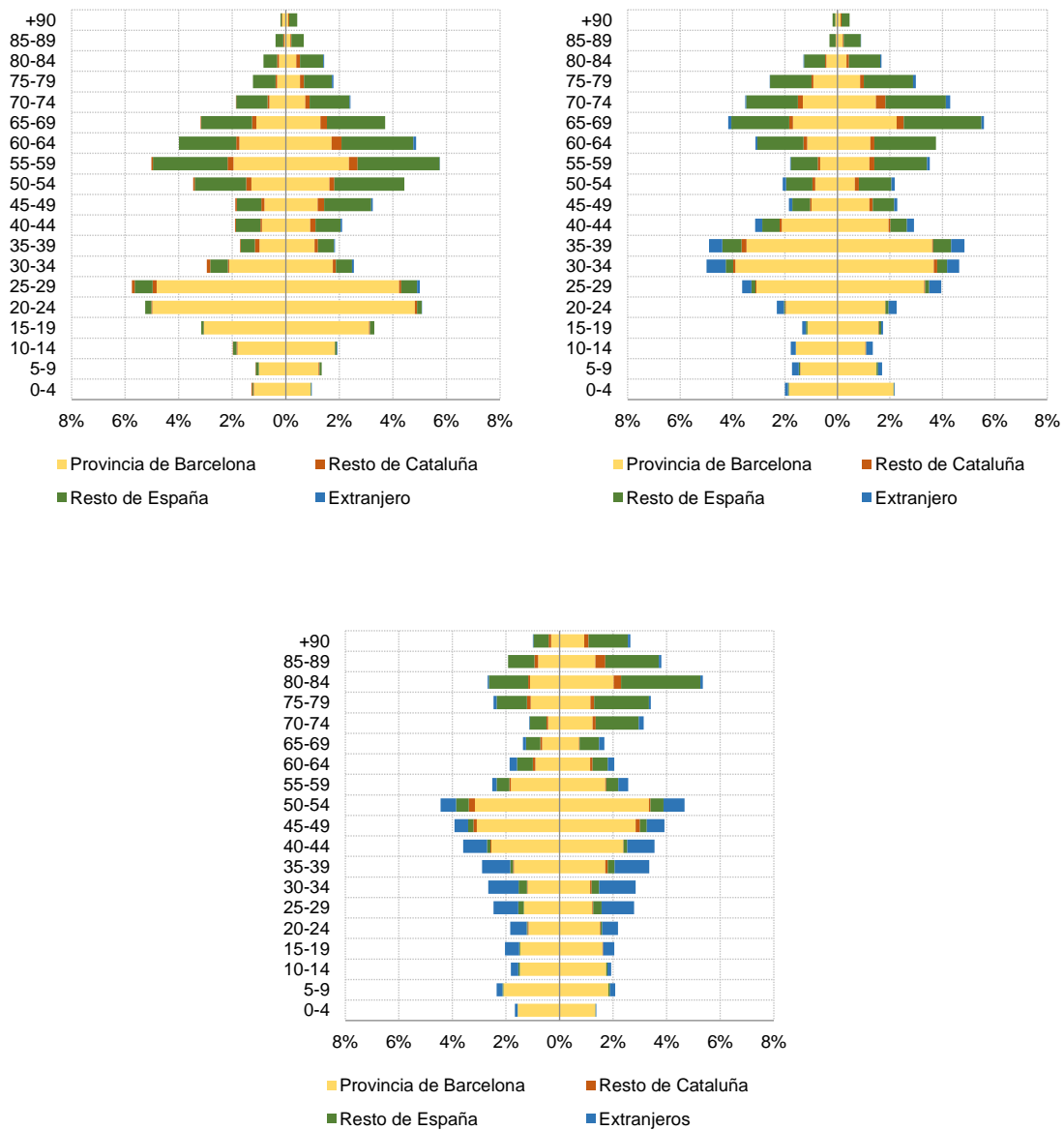
En el año 1991, la población con el segundo valor más elevado pertenece a los residentes nacidos en otras comunidades de España sobre todo Andalucía, pero también, como se ha podido contrastar en las entrevistas, de Castilla y León y de Navarra. Esta población procedente del resto de España representa el 12% en el año 1991, seguido de la población procedente de otros municipios de la provincia de Barcelona (entre el 7 y el 8%) y del resto de Cataluña (figura 3). Analizando los datos por franjas de edad, se observa claramente el origen de la población y la historia del barrio. Es decir, la población entre los 50 y 60 años son los que inmigraron de otras regiones de España a Cataluña, en cambio la población entre los 25 y 30 años, hijos de los anteriores, su procedencia es mayoritariamente de la provincia de Barcelona, ya que son nacidos en la ciudad o en sus alrededores.

En el período de 2001, la población extranjera en Montbau empieza a alcanzar cierto protagonismo, pero a un ritmo lento en comparación con otros barrios de la ciudad. En este mismo año, el crecimiento de los flujos migratorios internacionales modifica la pauta territorial precedente, y se registra una difusión de la inmigración a todos los barrios de la ciudad, al mismo tiempo que se intensifica la concentración en el centro histórico (López Gay, Bayona y Carrasco, 2011).

La población extranjera registrada en Montbau presenta unos porcentajes bajos en el año 2001, entre el 2 y el 3% de la población total del barrio, y concentrado entre los 30 y 39 años. También cabe destacar los mínimos porcentajes que se encuentran en edades algo más jóvenes, que son los grupos de edad donde se produce un mayor incremento de la población extranjera en el año 2017.

Por otro lado, las mujeres son el colectivo que más destaca en edades superiores a los 65 años, nacidas en el resto de España, y que tienen un mayor peso debido a su mayor esperanza de vida.

**Figura 3.** Estructura de edades según lugar de nacimiento en los períodos de 1991, 2001 y 2017.



Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del censo y el padrón. Ayuntamiento de Barcelona.

La estructura de edad del 2017 presenta un cambio importante respecto a las dos pirámides anteriores. El primer cambio a destacar es el significativo incremento de la población nacida en el extranjero que, tal y como se comentaba, ha aumentado en comparación con la pirámide del año 2001 con un porcentaje del 17% aproximadamente. Esta llegada de población nueva es especialmente destacable en los grupos de edad

adultas de 30 y 45 años, con un porcentaje más elevado del sexo femenino respecto al masculino.

Los vecinos entrevistados consideran que la población recién llegada en el barrio de nacionalidades diversas en los últimos años tiene gran parte de su origen en la existencia de la Universidad, el Hospital y sus fundaciones adheridas que se localizan en los extremos del barrio. Dicha percepción se basa, fundamentalmente, con el pequeño aumento de viviendas en alquiler a precios que se han ido incrementando paulatinamente por la demanda de una población que reside por un período de tiempo concreto.

*Els estrangers que avui per avui coneixem aquí, alguns potser sí que han vingut i han dit, ostres em quedo! potser sí, però no t'ho sabria dir... Però sí que hi ha estrangers que viuen aquí en el barri que són pacients de l'hospital i per una temporada busquen pis a Montbau però un cop s'acaba el tractament a l'hospital marxen... No ho sé si es queden... Hi ha gent aquí al barri que viu d'això, del lloguer d'aquestes persones o de metges o per beques d'estudiants de la Universitat, etcètera (Vecino del barrio, 56 años).*

Los vecinos más mayores no comentan la entrada de nueva población que no sean conocidos del barrio anteriormente, afirmando que llevan roles o dinámicas muy distintas a la de la población joven-adulta. En cambio, los vecinos y vecinas entre la franja de edad de 35-40 años, con un cambio de residencia reciente, afirman que cada vez hay más población extracomunitaria en el barrio y sobre todo parejas con hijos que han tenido la oportunidad de heredar una vivienda en Montbau. Así sucede con la mujer que alude a como en la Escuela Baloo del barrio cada vez hay más niños y niñas de parejas jóvenes recién llegadas de otras nacionalidades, y no solo del barrio de Montbau sino también de otros barrios del mismo distrito:

*Es troba poca població immigrant al barri. No destaca per ser un barri com hi ha d'altres a Barcelona. Sí que és cert, que a l'escola de la meva filla o a la bressol cada vegada hi ha més parelles joves que no són d'aquí, però moltes no viuen al barri, val? Que visquin en el barri, home hi ha... però es un percentatge encara baix que jo crec que anirà en augment (Vecina de Montbau, 35 años).*

Las principales nacionalidades en Montbau, sin tener en cuenta la población de nacionalidad española (89%), conforman un 11,4% del total. Como se puede observar en

la tabla 4, América del Sur supone el porcentaje más elevado de población recién llegada (4,2%) seguido de la Unión Europea (2,3%). La nacionalidad chilena es la que más destaca en Montbau, seguida de la italiana, la colombiana, hondureña, entre las más destacadas. Así pues, la diversidad en el estatus socioeconómico de la población de nacionalidad extranjera se presenta diferente respecto a otros polígonos de vivienda del extrarradio, donde ha llegado, sobre todo, población de menor cualificación.

**Tabla 4.** Principales nacionalidades de los habitantes en el barrio de Montbau (1 de enero 2017).

<b>Principales nacionalidades en el barrio de Montbau (1 de enero 2017)</b>	<b>Valores Absolutos</b>	<b>%</b>
Población española	4.517	88,53
Población extranjera	585	11,47
Unión Europea	120	2,35
Resto de Europa	47	0,92
África	46	0,90
América del Norte y Centro	74	1,45
América del Sur	219	4,29
Asia y Oceanía	79	1,55
<b>TOTAL</b>	<b>5.102</b>	<b>100</b>

Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del padrón. Ayuntamiento de Barcelona.

Este aspecto nos conduce a finalizar el abordaje de la nueva población recién llegada en el barrio con un nivel de instrucción concreto, ya que se registra una ganancia de efectivos de todas las franjas de edad y grupos educativos. Más allá de la incorporación de población mayor debido a la presencia de residencias de ancianos, es simbólica la ganancia de población adulta joven con titulación universitaria.

### **Nivel de instrucción**

El perfil tradicional de la población de Montbau se ha caracterizado por sus primeros habitantes de edades entre los 25-35 años, inmigrados de otras regiones españolas y con una formación profesional media-baja, hasta alcanzar edades superiores a los 65 años en 2017. Así pues, durante los años analizados, la movilidad residencial ha sido baja, en cambio, hoy en día, esta movilidad está modificando el perfil socioeconómico del barrio.

El mecanismo de filtro que la ciudad ejerce en los movimientos generados en Barcelona en términos de nivel de instrucción se puede sintetizar en la retención de la población más formada y en la salida de la población con estudios medios, aquellos que han

complementado la educación obligatoria o la Formación Profesional de primer grado. Esta afirmación se cumple, sobre todo, en las edades adultas-jóvenes, aquellas vinculadas con la emancipación residencial (López-Gay y Recaño, 2008).

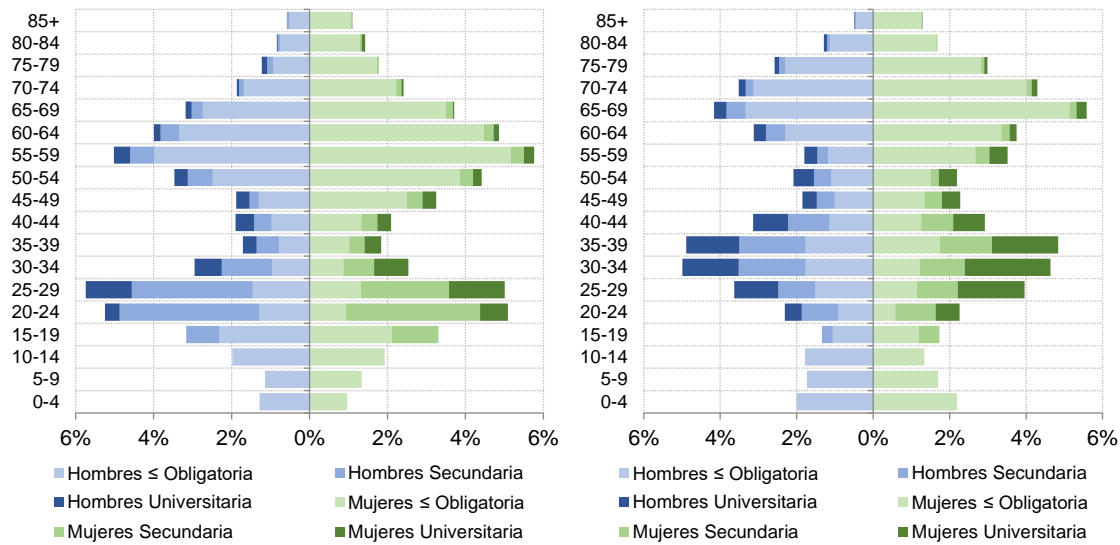
Se han representado los niveles de estudios por sexo y edad de la población residente en Montbau. Dentro del concepto de “educación obligatoria” se incluye toda aquella población sin estudios, analfabetos, ESO, EGB, Formación Profesional de grado medio y bachillerato elemental, población escolarizada hasta los 16 años. La “educación secundaria” incluye el bachillerato superior y la Formación Profesional de grado superior, población escolarizada hasta los 18-19 años. Para finalizar, la educación universitaria, toda aquella población con estudios universitarios, mostrado en la figura 4 (Diplomatura, Licenciatura, Doctorado).

Se encuentra una estrecha relación con estas dos variables sociodemográficas (lugar de nacimiento y nivel de instrucción). En el año 1991 predomina la población con niveles de estudio obligatorios o inferiores en la mayoría de los grupos de edad de los habitantes de Montbau, sobre todo aquellas edades superiores a los 55 años, dónde hoy en día es la población más envejecida del barrio. Esta población, que son los primeros individuos que habitaron el barrio, presenta una capacidad notable de permanencia en el barrio comparado con otras franjas de edad.

La población con estudios secundarios se concentra a medio camino entre el colectivo mencionado anteriormente y la categoría de estudios universitarios. Las edades más jóvenes (20 y 35 años) son las que más se concentran en los estudios secundarios seguidos al mismo tiempo con el nivel universitario, destacando este último en la franja de edad de los 25-29 años.

En cambio, la importancia de los estudios universitarios entre las edades jóvenes-adultas se manifiesta mucho más en el año 2001, sobre todo en las edades comprendidas entre los 30 y 39 años, fruto del incremento en el acceso a la educación superior por parte de las generaciones nacidas en las dos últimas décadas del siglo XX. Se observa un cambio ascendente entre la población de Montbau y su nivel de instrucción a medida que se analizan los datos de distintos años y sus flujos migratorios proporcionados por el padrón continuo.

**Figura 4.** Evolución del nivel de instrucción de la población en el barrio de Montbau de los períodos 1991 y 2001.



Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del censo. Ayuntamiento de Barcelona.

El auge del mayor peso de la población con un nivel educativo alto también es visible en las entrevistas realizadas a aquellas personas que se encuentran entre las franjas de edad de 20 a 40 años dónde la mayoría han obtenido un título universitario. En cambio, las entrevistas realizadas a la población de más de 65 años, se concentran en la variable de la educación obligatoria.

En este punto, cabe destacar la coexistencia de dos tipos de perfiles con estudios universitarios: en primer lugar, los que cambiaron de barrio y ahora son los que están volviendo por cuestiones diversas, sobre todo por la compra o herencia de una vivienda familiar y, la población recién llegada al barrio y sin vinculaciones familiares previas.

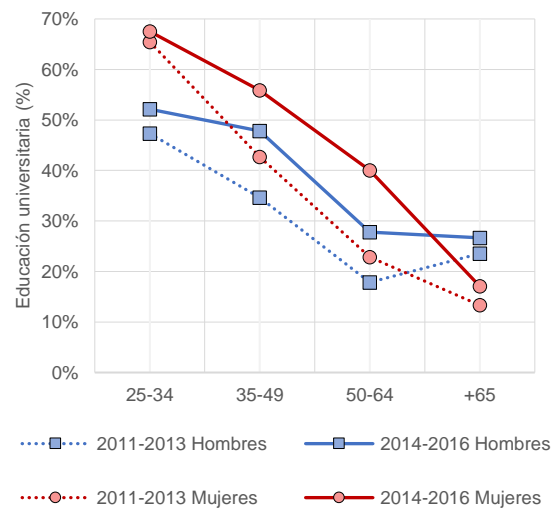
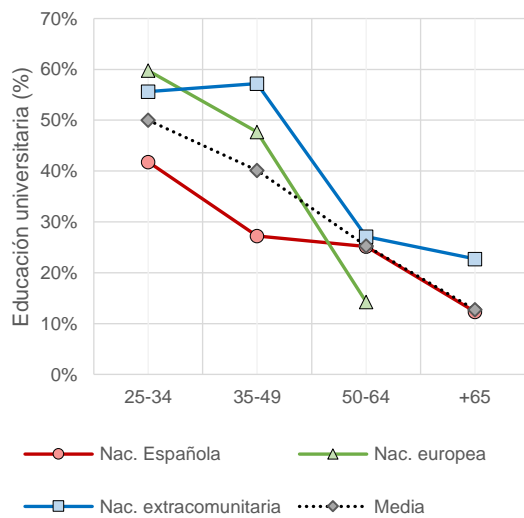
El saldo migratorio analizado con anterioridad mostraba unas ganancias poblacionales en el barrio como resultado de las dinámicas migratorias y residenciales. La figura 5 nos permite observar que una buena parte de las personas que llegan presentan unos niveles de instrucción elevados, sobre todo en la franja de adultos más jóvenes. Dentro de ellos, además, son los que tienen nacionalidad extranjera los más formados. En el grupo de edad 25-34, la población de nacionalidad extranjera que ha llegado al barrio entre 2011 y 2016 tiene estudios universitarios en un 60% de los casos. En el caso de la de nacionalidad española, la proporción es del 40%. En términos absolutos se traduce que 225 personas

de nacionalidad extranjera (Unión Europea o extracomunitaria) y 144 de nacionalidad española, pertenecen a la nueva población llegada al barrio con estudios universitarios.

**Figura 5.** Movimientos de entrada en el barrio de Montbau en el período 2011-2016.

a) Proporción de personas llegadas con estudios universitarios según nacionalidad.

b) Proporción de personas llegadas al barrio con estudios universitarios según sexo, edad y periodo.

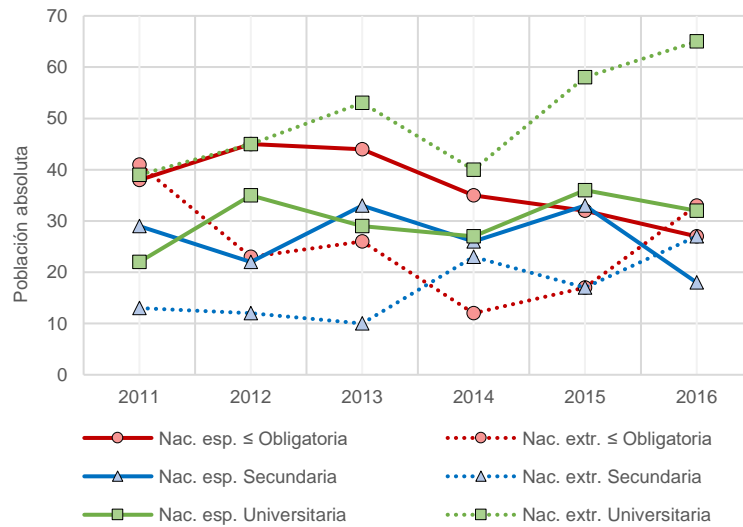


Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del padrón (2011-2016). Ayuntamiento de Barcelona.

También es importante destacar los dos períodos que se utilizan para analizar los flujos migratorios, 2011-2013 y 2014-2016. La consideración de la posición socio-laboral a partir de la llegada de población en el barrio con estudios universitarios no sólo ratifica un cambio en la dinámica residencial y demográfica, sino que esta se acentúa a partir del último período expuesto (2014-2016).



**Figura 6.** Evolución de la inmigración mayor de 20 años según nivel educativo y nacionalidad.



Fuente: Elaboración propia. Registro de la población del padrón (2011-2016). Ayuntamiento de Barcelona.

De manera semejante a lo constatado anteriormente, se representa la evolución de población recién llegada entre 2011 y 2016 en términos absolutos. Al mismo tiempo que se incrementa ligeramente el flujo de población extranjera con estudios universitarios en el barrio (que pasa de representar el 3,4% en 2011 al 5,8% en 2016) también se observa un incremento del peso relativo de la población de nacionalidad española más formada (que pasa a representar el 1,9% en 2011 al 2,8% en 2016). Este último dato, se manifiesta en relación con la población adulta joven que vuelve al barrio y a la transmisión de la vivienda familiar, como se expondrá posteriormente (figura 6).

El mercado de la vivienda en Barcelona provoca flujos migratorios entre los barrios de la ciudad y, por lo tanto, nuevas dinámicas residenciales entre la población que reside. El nivel de instrucción marca qué tipo de población se está estableciendo en los barrios y cómo estos cambian su dinámica urbana.

En Montbau la población llegada de otros barrios de Barcelona, incluso de los barrios que conforman el mismo distrito de Horta Guinardó, se ha incrementado en el período 2014-2016 en comparación con el período anterior. La franja de edad que más movilidad residencial hacia Montbau establece son las personas entre los 25 y 35 años. Ello concuerda con el nivel de educación universitaria y la relación directa del mercado de la vivienda en Barcelona, tal y como muestra la cita de un vecino de nacionalidad extranjera:

*Estuvimos viviendo en Can Baró durante tres años. A través de gente que conocíamos, nos dijeron que había un piso en Vallcarca y fuimos allí. El alquiler era menos de los que pudimos aguantar, estaba en condiciones medias, pero con una buena comunicación. Después tuvimos una hija y decidimos que necesitábamos un piso más grande para ella. En parte también nos fuimos porque en Vallcarca no podíamos encontrar lo que buscábamos, por precio y espacio (Vecino del barrio, 38 años).*

### **La transmisión de la vivienda familiar**

En la década de 1950, en pleno Desarrollismo Económico en el período de la dictadura franquista, Barcelona incrementó su población con la llegada de migrantes procedente de otras Comunidades Autónomas por diversos motivos, sobre todo por cuestiones laborales. Otras ciudades españolas percibieron el mismo fenómeno como, por ejemplo, Madrid, Bilbao o Valencia. En el caso de Barcelona la construcción de los barrios periféricos nació para poder dar alojamiento a esta nueva población.

Este aspecto nos conduce a abordar el vínculo de la historia de Montbau con la estructura del barrio a nivel urbanístico y de las viviendas que lo conforman. Los mismos vecinos coinciden en apuntar que aún no estaban viviendo en el barrio que ya estaban pagando su vivienda a la Cooperativa y al Patronato Municipal de la vivienda.

*Jo estava treballant a Barcelona i em van dir que estaven fent uns pisos amb una cooperativa que es deia Puntual. Treballava al carrer Canuda, i els deu anys abans de tenir el pis, ja l'estàvem pagant (Vecina del barrio, 85 años de edad).*

La diferencia entre Montbau y los otros barrios situados en la periferia de la ciudad fue el año de construcción de las viviendas. Montbau se construyó básicamente entre el período 1950-1960. Las palabras de un vecino de Montbau resumen el origen del barrio, la importancia que tiene para ellos las tres fases urbanas y su diseño.

*El barri va començar de zero, vull dir, té una estructura urbanística i té una estructura diguem-ne de configuració de l'espai. Es va fer de nou seguint un model racionalista de la època d'inspiració alemanya... Doncs com et deia, és un barri que es va configurar de zero i de fet els que vivim aquí sempre hem viscut la primera fase i la segona fase perquè es va construir en dues fases, però més cap al tard, anys 80 va venir una tercera fase de no res (Vecino del barrio, 60 años).*

Tal y como se puede observar en la tabla 5, el período de máxima construcción se sitúa entre los años sesenta y setenta con un 72,7% de viviendas familiares. Desplazando ya la atención desde el inicio del barrio hasta la actualidad, la población recién llegada a Montbau confirma que son viviendas pequeñas pero aptas para una familia con dos o tres hijos, ya que el espacio físico de las viviendas estaba pensado exclusivamente para familias con hijos.

**Tabla 5.** Viviendas familiares en edificios destinados principalmente a viviendas según año de construcción. (Año 2011).

ÁMBITO	Montbau	% de Montbau	Barcelona	% Barcelona
Antes de 1900	..	..	54.652	6,7
1900-1950	..	..	169.390	20,9
1951-1960	192	8,3	89.029	11,0
1961-1970	1.688	72,7	187.283	23,1
1971-1980	256	11,0	174.346	21,5
Después de 1980	..	..	119.017	14,7
<b>TOTAL</b>	<b>2.322</b>	<b>..</b>	<b>811.106</b>	<b>..</b>

Fuente: Elaboración propia. Datos del censo de población de 2011. Ayuntamiento de Barcelona.

Esta población originaria de Montbau, en gran parte todavía presente en el mismo, sobre todo por lo que hace a los que entonces eran jóvenes entre 25 y 35 años, son los que conforman mayoritariamente los hogares unipersonales registradas en el año 2017. En la tabla 6, se comparan los hogares según el número de personas. En el 33,27% de hogares de Montbau vive una persona sola, un porcentaje superior en comparación con la ciudad de Barcelona. Pese a que una parte pueden ser hogares unipersonales de personas adultas más jóvenes, anteriormente hemos visto que una buena parte de ellos son de personas de más de 65 años. Estos datos confirman el carácter envejecido de la población actual del barrio, que suele aflorar en los discursos de los habitantes de Montbau, o entre quienes se incorporan en años posteriores y comentan la situación actual de su bloque de viviendas.

**Tabla 6.** Hogares según número de personas (año 2017).

	Montbau	% de Montbau	Barcelona	% de Barcelona
1 persona	712	33,27	203.327	30,88
2 personas	679	31,73	192.131	29,18
3 personas	380	17,76	123.049	18,69
4 personas	265	12,38	90.198	13,70
5 personas	53	2,48	28.434	4,32
6 personas	16	0,75	10.641	1,62
7 personas	16	0,75	4.815	0,73
8 personas	5	0,23	2.520	0,38
9 y más personas	14	0,65	3.260	0,50
<b>TOTAL</b>	<b>2.140</b>		<b>658.375</b>	

Fuente: Elaboración propia. Datos del padrón de 2017. Ayuntamiento de Barcelona.

*En el meu bloc, entre trenta i quaranta, abans eren més anys, és a dir, entre els seixanta i vuitanta anys i ara... ha baixat l'edat, perquè els pisos de lloguer del meu bloc tots són parelles joves. La majoria de la gent que vivia abans amb edat de setanta i vuitanta han mort tots i els nets sobre tot s'han quedat els pisos, o familiars. En la majoria dels blocs del barri està succeint el mateix (Vecina del barrio, 25 años de edad).*

*Hi ha bastanta transmissió de l'habitatge i, a més, hi ha molta població sola en els pisos, més de la que ens imaginem i quan algú s'assabenta que hi ha un pis buit, tornen cap aquí. Hi ha gent que no podia viure al barri i va marxar fora, inclús fora de Barcelona i quan tornen, doncs clar... volen tornar a Montbau. Torna a ser complicat, no hi ha tants pisos que es vinguin...tots els pisos són de propietat, i jo crec que hi ha més pisos que es venen que no pas es lloguen. Tornen a estar buscats els pisos aquí, i cars també! (Vecinas del barrio, 53, 80 y 85 años de edad).*

De ahí nace la cuestión de la transmisión de la vivienda entre esta población y sus generaciones futuras, tal y como perciben las entrevistadas en las citas anteriores. Otros vecinos, recuerdan las limitaciones (año 2000) para acceder a un piso en Montbau, ya que todos estaban ocupados, no había alquiler y la mayoría eran y son de propiedad. Esta generación, que pertenece a los hijos de los primeros habitantes del barrio, es la población que tuvo que irse a otras zonas de Barcelona o a su Área Metropolitana. Esta situación enmarca distintas cuestiones a tratar hoy en día y de adaptación a las nuevas necesidades y estilos de vida.

Estos mismos vecinos llegados al barrio en 1950, casados, en pleno proceso de formación familiar y con propiedad en Montbau, se encuentran actualmente finalizando el ciclo de vida individual y familiar, donde la tercera generación los reemplaza en el barrio, como es el caso de la persona citada posteriormente.

*El meu fill, des d'un principi va anar a viure a Can Baró amb la parella, però van tenir la necessitat de tornar al barri per la proximitat amb els pares, la tranquil·litat, etc. El pis de la meva mare va ser pel meu fill. Ara té dues filles (Vecino del barrio, 60 años).*

Entre las cuestiones que parecen que motivan el retorno al barrio de la población adulta joven aparecen aspectos de identidad y pertenencia, ya que su infancia y adolescencia se han desarrollado en el barrio. También destacan otros aspectos relacionados con el ciclo de vida familiar, ya que la formación de una familia conlleva la proximidad de los padres/abuelos, la tranquilidad y espacio para los hijos, etc. No solamente los vecinos observan esta transmisión familiar de la propiedad, sino incluso la agencia inmobiliaria de la zona lo percibe de la misma forma, y presentan el barrio como tranquilo y familiar.

*Tenemos viviendas de alquiler, normalmente aquellas familias que no quieren el piso, y propiedad, ambas modalidades. La gente que busca piso en Montbau son familias jóvenes que tienen hijos, buscan tranquilidad y espacio para sus niños. Son viviendas adecuadas para este perfil: 60m2, 2/3habitaciones, baño, salón comedor, cocina. También son familias que ya conocen el barrio, pero sí que últimamente vienen familias que no tienen vínculo con el barrio porque en otros lugares de Barcelona no pueden alquilar un piso, ya no digo comprar (Inmobiliaria de Montbau).*

Desde el punto de vista de la población sin ningún vínculo familiar en el barrio, la visión de la zona se destaca desde otra perspectiva en comparación con aquella población crecida en Montbau. Básicamente, es población que nunca antes había vivido en Montbau hasta que, por motivos adversos, sobre todo por el precio de mercado de la vivienda tuvo que trasladarse a este barrio.

Las facilidades para obtener una vivienda de alquiler en Barcelona suponen una dificultad para aquella población que quiera ampliar su familia, con dificultades para poder escoger el barrio que quiere por el precio elevado de los alquileres en gran parte de los barrios de la ciudad. Por ejemplo, el caso de la persona citada coincide en presentarlo como un barrio tranquilo, alejado de la ciudad de Barcelona, sin contaminación acústica y por lo tanto

más calidad de vida, pero alejado del barrio donde tenía sus relaciones sociales y con un precio de alquiler superior.

*Nos fuimos de Vallcarca porque no podíamos encontrar lo que buscábamos, por el mismo precio y una habitación de más. Habíamos ampliado la familia a un miembro más y necesitábamos espacio sin un precio tan alto. También era muy importante irnos para el atractivo de los colegios para la niña. Estamos pagando el mismo precio por un piso más pequeño... 30 euros más que en Vallcarca, pero con tres habitaciones y no una. En Vallcarca no encontramos un piso con más de una habitación por este precio. Igual ahora pago más, pero con más habitaciones (Vecino reciente del barrio, 36 años).*

El incremento del precio del alquiler en Barcelona provoca situaciones como la anterior, llegando a unos niveles donde la población se siente expulsada de su barrio y se ubica en aquellas zonas donde los precios de mercado aún son asequibles. Los datos educativos y la situación actual del mercado de la vivienda en Barcelona y sobre todo en Montbau, juegan un papel importante en el barrio, de acuerdo con el proceso de cambio causado por un rejuvenecimiento de la población, apuntando a una posible gentrificación.

### **¿Qué futuro le espera al barrio de Montbau? ¿Transmisión familiar o gentrificación?**

Todos los aspectos mencionados parecen dibujar un barrio con una fuerte transmisión intergeneracional de la vivienda, proceso que no es muy visible en otros barrios de la ciudad de Barcelona. En las entrevistas realizadas aparece un proceso de cambio de generación proporcionado por la cantidad de viviendas en propiedad que se encuentran en Montbau. La incorporación de la nueva población, no es de carácter masivo, sino que se introduce paulatinamente en relación a la facilidad de obtener una vivienda familiar en el barrio. Desde este punto de vista, la mayoría de los jóvenes adultos que llegan a Montbau, se encuentran relacionados con la zona de estudio por motivos familiares. La gran mayoría de población recién llegada se caracteriza por un perfil educativo superior (estudios universitarios) en comparación con las generaciones anteriores, es decir, con la primera generación llegada en los años cincuenta. Obviamente, la malla educativa registrada entre los hijos y nietos de los primeros residentes explica una parte importante de la diferencia, pero el nivel de instrucción de la población que está llegando a Montbau

es superior al de la población que llega a otros barrios del extrarradio barcelonés (López-Gay, 2018).

El nivel de estudios es una variable sociodemográfica que puede indicar un cierto cambio de población y de la dinámica urbana del barrio. En distintas zonas de Barcelona, se ha desarrollado el proceso de gentrificación, es decir, expulsión y sustitución de la población actual del barrio por población de otro nivel adquisitivo y normalmente con unos niveles de formación elevados. En Montbau, el proceso de gentrificación se difiere un poco aún, tal y como se ha observado en las entrevistas realizadas. Los vecinos mencionan la existencia de este proceso y afirman que es complicado que se produzca en el barrio por el simple motivo de que el parque de viviendas no tiene el atractivo de estilo, espacios y localización que poseen otros barrios de Barcelona. También, el comercio del barrio provoca que este fenómeno no se visualice en comparación con otras zonas de la ciudad, ya que la oferta comercial de las grandes superficies (supermercados/hipermercados) es nula y el pequeño comercio de ocio no se encuentra en el barrio excepto los productos de primera necesidad.

*No crec que aquest barri arribi a les característiques d'altres zones de Barcelona en quant a turisme i per tant, a una possible gentrificació. Està massa lluny. No hi ha res per poder atreure a altra població si no el coneixes de primera mà. A més a més, les botigues s'aguanten per la gent gran. Molta població gran del barri compra al barri perquè així no es mou i la gent jove va a les grans superfícies. Crec que no es atractiu pel turisme (vecina del barrio, 53 años).*

En la misma dirección se alude al sentimiento de barrio y las numerosas asociaciones que existen en Montbau, símbolo de identidad y pertenencia en el barrio de familias que no han emigrado a otros lugares. Es decir, se destaca un fuerte vínculo en el barrio por población que siempre ha permanecido en él y, con el proceso de transmisión de la vivienda familiar, ellos mismos provocan cierta permanencia generacional en el barrio. Esta afirmación anterior es otro motivo que resaltan los vecinos entrevistados, y que ayuda a explicar la resistencia del barrio ante un posible proceso de gentrificación.

*És més, et dic una cosa... jo ja m'encarregaré que el meu fill vegi que en aquest barri és viu millor que a Horta o Gràcia o qualsevol altre barri de Barcelona i, per tant, espero*

*que passi exactament el mateix que segurament està passant ara... que no hi hagi demanda[es refereix a gent de fora del barri] (Vecino del barrio, 35 años).*

Todos estos aspectos apuntan a la configuración de un barrio, aun así, envejecido con un tejido social, asociativo y sobre todo familiar muy potente, aunque con algunas carencias comerciales. Es posible que Montbau se vea como un acierto para desarrollar un ciclo de vida familiar e individual, en la ciudad de Barcelona y al lado del parque natural de la ciudad como es Collserola, un punto de vista que la mayoría de la población joven adulta que se introduce en el barrio lo destaca. Es cierto que algunos vecinos mencionan que Montbau en menos de diez años puede llegar a ser un barrio con unas características parecidas a otras zonas de la ciudad de Barcelona, es decir que es posible que se desarrolle un proceso de gentrificación:

*Abans i tot arribarà aquest fenomen a Montbau. Jo crec que sí, perquè Barcelona s'està convertint en un parc d'atraccions i si la gent gran comença a morir, els pisos de lloguer començaran a avançar i llogar un pis a Barcelona ara és un "xollo", però per l'altra banda és una ciutat que s'està tornant molt cara... Hi ha una connexió familiar potent, això provocarà que el procés trigui una mica més, crec (Vecina del barrio, 58 años).*

El rejuvenecimiento de la población en Montbau es un aspecto a tener en cuenta, no solo de la población con raíces familiares, sino también por la población llegada de otros puntos de la ciudad, de otros municipios o de otros países. El nivel de instrucción de estos últimos es superior al de la población de nacionalidad española. Se identifica un cambio en la dinámica demográfica, una renovación de la población favorecida por la finalización del ciclo de vida de otros individuos. Es decir, un cambio en la dinámica social de un grupo de personas por otros grupos sociales con una educación superior a la población anterior, tal y como se observa en los datos cuantitativos.

Al mismo tiempo, se encuentran dos puntos de atracción en el barrio (Universidad de Barcelona en Mundet y Hospital de la Vall Hebron) que inciden en el mercado de la vivienda. Este proceso puede alterar la oferta y la demanda del precio del alquiler aumentándolo y produciendo una dinámica social diversa de población extranjera en el barrio. Esta población se puede permitir el precio del alquiler por un período de tiempo concreto, provocando como resultado una competencia sobre el espacio residencial.



La transmisión de la vivienda familiar es un punto muy importante en Montbau, ya que se afirma la transmisión intergeneracional de los hogares, produciendo un proceso de renovación de los primeros habitantes hacia otras generaciones más jóvenes.

A nivel general, la ciudad de Barcelona ha cambiado sus dinámicas sociales y urbanas generando procesos de sustitución y renovación, sobre todo, de los barrios más centrales de la ciudad. ¿Montbau se verá expuesto a una gentrificación cercana causado por el proceso de renovación de la población?

## VII. Conclusiones y reflexiones finales

Montbau es un ejemplo de barrio en proceso de renovación de su población, demostrando ser un conjunto con valores elevados de población de más de 65 años y especialmente interesante por el proceso de renovación de la población a través de la transmisión de la propiedad. El área de estudio ha resultado ser el escenario metropolitano principal de análisis donde conviven los procesos y las dinámicas sociales y urbanas más destacadas en los últimos años en la ciudad de Barcelona. Por este motivo, la principal conclusión de este estudio gira alrededor de la afirmación que sostiene que el barrio de Montbau es y será un laboratorio de estudio geográfico sobre la forma de urbanización y los cambios que la presión de los intereses del capital ejerce sobre ésta.

La combinación metodológica ha sido un reto y, a su vez, una visión de conjunto para poder utilizar ambas en un mismo estudio. A partir de la metodología mixta, se ha podido obtener una visión más detallada de las dinámicas y procesos que se están produciendo en Montbau y de qué manera se podrán desarrollar en un futuro no muy lejano. Tal y como se detalla en este trabajo, el ciclo de vida familiar, con viviendas construidas durante las décadas de 1950 y 1960 está comportando una fase de desaparición de los primeros habitantes y al mismo tiempo, de renovación natural del barrio.

El proceso de renovación de la población ha merecido especial atención durante el desarrollo del trabajo por la importancia que puede adquirir en la configuración del barrio. Así pues, Montbau destaca por unos saldos migratorios positivos, con proporciones elevadas de población joven-adulta de la franja de 25-35 años y con un nivel de instrucción elevado de la población con destino a Montbau. Sin duda, uno de los agentes protagonistas de los cambios que puedan aparecer en el barrio serán los nuevos propietarios, pero hay otro agente igual de importante y al cual todos estarán sujetos a él: los intereses del capital en el barrio y la consecuente gentrificación que pueda aparecer en él. Para analizar este agente debemos cambiar de escala y estudiar cómo se comporta la presión urbana del capital en el conjunto de la ciudad de Barcelona.

A nivel general, la ciudad de Barcelona ofrece una imagen de la variedad de procesos de renovación y sustitución sociodemográfica reteniendo a la población con mayor nivel de instrucción y con una condición socioeconómica más alta, mientras que los barceloneses con estudios obligatorios y los trabajadores manuales son los principales candidatos a abandonarla. El efecto mortalidad está provocando que el número de hogares generados

sea inferior al de hogares que desaparecen. Hasta el momento Montbau ha quedado fuera de los fuertes movimientos especuladores de los procesos de urbanización que ya sufren otras zonas de la ciudad. La desposesión y la migración forzosa provocada por la elitización de zonas populares ya es una realidad en barrios como la Barceloneta, el Raval o Gràcia. ¿Pero hasta cuándo Montbau estará fuera de esta presión? ¿Qué características ofrece el barrio que pueda captar en el futuro la atención del capital?

Montbau es uno de los primeros ejemplos barceloneses de barrios constituidos por un polígono de vivienda, que comenzó a habitarse a caballo del cambio de década 1950-1960. Los primeros habitantes, de clase obrera principalmente, han presentado bajos niveles de movilidad residencial y han permanecido en la misma residencia, cruzando en el mismo territorio las diferentes etapas del ciclo de vida individual, familiar e incluso podríamos decir que ‘barrial’.

En este estudio ha sido importante el fenómeno de estabilidad en la misma residencia para determinar el futuro del barrio de Montbau. Existe una estrecha relación con la transmisión intergeneracional de la propiedad que produce un proceso de renovación de los primeros habitantes hacia familiares de edades más jóvenes. En este sentido, se ha descubierto una potente red de transmisión *intervecinal* e *interfamiliar* de la vivienda, es decir, el interés de lo que sucederá cuando una vivienda quede vacía y la posición de los familiares versus el hogar. ¿Qué sucederá con los otros polígonos de vivienda, localizados mayoritariamente a la periferia de la ciudad central de Barcelona? ¿Experimentarán un proceso natural de renovación marcado por una red de transmisión *intervecinal* como el barrio de Montbau, o hay que tener en cuenta otros fenómenos como el *white flight* (la marcha de la población local tras la llegada de población de nacionalidad extranjera) o dinámicas marcadas con más fuerza por las características del mercado inmobiliario y su capacidad por seleccionar sociodemográficamente a los nuevos residentes, sean del tipo que sean? Hay que señalar que la tipología de los polígonos de vivienda en Barcelona es variada, así como la ubicación, la conectividad, la centralidad, las características de las viviendas, el estigma, con lo que es posible que estemos ante una fuerte diversidad de procesos de renovación poblacional.

Por otro lado, no se puede olvidar que el mercado inmobiliario barcelonés se está haciendo más competitivo y esto podría influenciar con el perfil cualificado que llega a Montbau, teniendo en cuenta, aún más, la existencia de los dos equipamientos que

delimitan el barrio como fuerzas atractivas para una cierta población extranjera. La proximidad con el parque natural de Collserola y la consecuente y supuesta calidad de vida que pueda comportar vivir cerca de un espacio verde que ejerce de pulmón metropolitano, podría ser un reclamo para la elitización. También, la buena conectividad que ofrece la ubicación, conectado a la red de metro y al lado de la Ronda de Dalt y cerca de los accesos de entrada y salida de la ciudad.

Pero más allá de los reclamos geográficos, también hay que tener en cuenta las futuras actuaciones antrópicas en forma de infraestructuras en la zona para ver qué posible reclamo despierta el barrio para la inversión del capital. Todo ello marcará la selección sociodemográfica de los flujos residenciales y migratorios, y definirá los procesos de renovación y sustitución de la población del barrio.

Se resaltan estas tesis porque es importante no perder de vista que la ciudad y la urbanización del territorio es, y continuara siendo, un campo muy rentable para la absorción de los excedentes capitalistas. La destrucción y la reurbanización es actualmente la forma que adoptan inversores para generar subidas del precio de la vida y es esta forma la que probablemente pueda afectar al barrio de Montbau en el futuro. Tal y como escribe Harvey en su libro Ciudades Rebeldes "La calidad de vida urbana se ha convertido en una mercancía para los que tienen dinero, como lo ha hecho la propia ciudad en un mundo en que el consumismo, el turismo, las actividades culturales y basadas en el conocimiento, así como el continuo recurso a la economía del espectáculo, se han convertido en aspectos primordiales de la economía política urbana (Harvey, 2012)."

## VIII. Bibliografía

- Ajuntament de Barcelona. (2015). Distribució territorial de la renda familiar disponible per càpita a Barcelona. Informe metodològic. Obtenido de [http://barcelonaeconomia.bcn.cat/sites/default/files/RFD\\_2014\\_informe.pdf](http://barcelonaeconomia.bcn.cat/sites/default/files/RFD_2014_informe.pdf). [5 de maig de 2018].
- Ajuntament de Barcelona. (7 de Juliol de 2018). Departament d'estadística i difusió de dades. Obtenido de <http://www.bcn.cat/estadistica/catala/index.htm>
- Baloo Escola. (2018). *Fent Baloo, la història d'una escola*. Barcelona: Grammagraf, SCCL.
- Barañano, M. C., & Sorando, D. (2015). Periferias urbanas en transformación. Gentrificación, vulnerabilidad e impacto de la migración transnacional en tres barrio de vivienda social de Madrid (Colonia de Tercio y Terol, Poblado Dirigido de Fuencarral y Palomeras Sureste).
- Bayona, J., Carrasco, I., & López Gay, A. (2011). Concentración, segregación y movilidad residencial de los extranjeros en Barcelona. *Documents d'anàlisi geogràfica*, 381-412, Vol. 57/3.
- Bohigas, O. (1965). El polígono de Montbau. Barcelona: Cuadernos de arquitectura, 61.
- Compte, C. G. (2011). *Montbau 50 anys. Un barri de Collserola*. Barcelona: Agència de promoció del Carmel i entorns, SA.
- Domingo, A., Brancós, I., & Bayona, J. (1996). Estrategias migratorias y estructuras del hogar en Cataluña. *Papers de demografia*, nº. 202.
- Harvey, D. (2012). *Ciudades rebeldes. Del derecho a la ciudad a la revolución urbana*. Madrid: Ediciones Akal, S.A.
- Hochstenbach, C., & Boterman, W. (2017). Intergenerational support shaping residential trajectories: Young people leaving home in a gentrifying city. *Urban studies*, 399-299.
- Le Bras, H., & Chesnais, J. (1985). Cycle de l'habitat et âge des habitants. *Population vol.31, n° 2*, 279-299.
- López, A. G., Bayona, J., & Carrasco, I. (2006). La movilidad residencial de la población de nacionalidad extranjera generada en Barcelona, 2000-2004. *Centre d'Estudis Demogràfics*.
- López, C. V., & Alabart, A. V. (2007). Falimias, hogares y viviendas eb las regiones metropolitanas. El caso de Barcelona. *Cuadernos Metròpole*, 82-102.
- López Gay, A. (2011). ¿Vuelve el centro? Caracterización demográfica de los procesos de reurbanización en las metrópolis españolas. *Vicerektorat de Relacions*, 163.

- López Gay, A. (2012). El regreso de la población a los centros metropolitanos españoles. Una visión demográfica y territorial de los procesos de reurbanización. *Revista de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León*.
- López Gay, A. (2016). El advenimiento de las regiones metropolitanas maduras en España: retos demográficos y socioeconómicos en un nuevo contexto urbano. *Panorama social* 23, 179-199.
- Myers, D. (Ed.). (1990). Housing demography: Linking demographic structure and housing markets. Univ of Wisconsin Pr.
- Módenes, J. C., & Cabré, A. (2002). Flujos espaciales e itinerarios biográficos: la movilidad residencial en el área de Barcelona. Barcelona: Universitat Autònoma de Barcelona.
- Nualart, J. (1958). Composición social del núcleo de Montbau. Bracelona: Ajuntament de Barcelona.
- Pujadas, I. R., & López , C. V. (2005). Hogares y cambios residenciales: La diferenciación espacial de los hogares en la región metropolitana de Barcelona 1986-2001. *Cuadernos geográficos*, 36.
- Pujadas, I., & López, C. V. (2011). Transformaciones sociodemográficas y territoriales de los hogares unipersonales en España. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 153-182.
- Recaño, J. V., Cabré, A., & López Gay, A. (2007). Canvis residencials i moviments migratoris en la renovació poblacional de Barcelona. Universitat Autònoma de Barcelona.
- Recaño, J., & López Gay, A. (2008). La renovación sociodemográfica de un centro urbano maduro: perfiles migratorios y filtros residenciales en la ciudad de Barcelona. *Scripta Nova. Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*.
- Recaño, J., & Solana, M. (1998). Migració residencial entre Catalunya i Espanya. *La societat catalana*, 189-199.
- Valles, M. S. (2002.). *Entrevistas cualitativas*. . Madrid: CIS.
- Villanueva, C. L. (2002). *Transformacions de la família i les llars a Barcelona i la seva Regió Metropolitana. 1991-1996*. Universitat de Barcelona.