

DE L' AÏLLAMENT A LA INCLUSIÓ I EXPANSIÓ DE BADIA DEL VALLÈS



MÀSTER METRÒPOLI EN ESTUDIS URBANS METROPOLITANS

Autora del treball: Marta Vicens i Núñez

Tutor del treball: Sergio Porcel López

INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA (IERM)

UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA (UAB)

Àmbit: Ciències Socials

Treballs d'investigació del Màster Metròpoli

30/11/2018 curs 2017-2018

Molt difícil es fa governar una ciutat si no es fa amb una visió per sobre de la pròpia ciutat. Lluitar contra l'aïllament social, econòmic i urbà sense disposar de recursos ni competències es "missió impossible" que crea i agreuja les desigualtats i segregació dins del territori. La identitat de cada municipi, peculiaritats i característiques (positives o negatives), poden esdevenir oportunitats i cobrir necessitats d'altres municipis veïns. Si pretenem créixer d'una manera eficient, respectuosa, justa i on la **persona** i la seva qualitat de vida sigui el principal objectiu, cal treballar junts i a escales que superin els límits dels pròpis municipis, basant-nos en la recuperació i regeneració dels teixits urbans existents i planificant a nivell metropolità i territorial amb màxima transparència i participació tenint en compte als protagonistes, la **ciutadania**.

0 .ÍNDEX

1 Introducció	4
2 Anàlisi	6
2.1 Què és el projecte URBACT	
2.2 Descripció de la realitat actual i circumstàncies de Badia del Vallès	8
2.2.1 Els límits	
2.2.2 Les potencialitats	
2.2.3 Projectes en els que s'està treballant (polítiques)	
2.3 Governança i funcionament de URBACT	19
2.4 Com s'estructura	20
2.5 Quins son els objectius	21
2.6 Metodologia per a la redacció del Pla d'Acció Local (PAL)	21
2.6.1 Primers contactes	
2.6.2 Creació del Grup Central de Debat (GCL)	
2.6.3 Elaboració de la diagnosi compartida	
2.6.4 Sessió oberta a la ciutadania	
2.6.5 Sessió del Grup Ampliat	
2.6.6 Elaboració de propostes compartides	
2.7 Propostes	24
2.7.1 Connectivitat i relació amb l'entorn	
2.7.2 Estructura i mobilitat	
2.7.3 Intensificar i programar l'ús de l'espai públic	
2.7.4 Posar en valor el patrimoni natural i cultural	
3 Reflexió. Pros-contres i millores	29
4 Bibliografia	30
5 Annexes	31

1. INTRODUCCIÓ

El motiu d'aquest treball és posar en valor, fer crítica dels diferents mètodes o sistemes de desenvolupament urbà a nivell local i visió metropolitana amb caràcter transversal i participatiu, interactuant tots els agents existents en el territori amb una lògica més enllà dels límits municipals i territorials.

Demostrar la importància de la escala metropolitana en qüestions territorials com infraestructures, tant de metabolisme-mobilitat, d'àrees d'activitat econòmica-industrial, de connexions agro-forestals, de teixits-assentaments urbans, més enllà de les competències locals.

Els principals reptes de la governança de les ciutats de l'Europa del segle XXI, tenen a veure amb el fet d'haver de governar amb menys recursos, com a conseqüència de disposar de menors ingressos fiscals i l'augment de les retallades del sector públic, i, fer-ho tenint en compte l'eficiència energètica i el canvi climàtic. La crisi econòmica dura més del que s'esperava i s'agreuja amb l'atur juvenil, l'augment de les diferències en els ingressos i la polarització, els canvis demogràfics, l'envelliment i la migració, la globalització i les noves tecnologies fan canviar la nostra forma de viure i treballar, cosa que fa que també tingui que canviar la governança i plantejar-se a diferents nivells.

Com a resposta a aquests desafiaments, sorgeixen noves formes de governança que es caracteritzen per una major participació d'actors no estatals, que reuneixen empreses i grups de ciutadans, per trobar solucions compartides, aprofitant millor els recursos limitats dels que es disposa.

La demografia canviant d'Europa també desafia el model de ciutat cohesionada augmenta el percentatge de gent gran i creix el perill d'aïllament i vulnerabilitat.

El projecte URBACT, és una bona forma de governança que pot treure al municipi, de Badia del Vallès, del aïllament a la seva inclusió i expansió gràcies a la cooperació amb la ciutadania, administració i àrea metropolitana de Barcelona que li dona visió i validació supramunicipal a la iniciativa local, que requereix de totes les formes, d'intervencions que superen les fronteres administratives del municipi i que sense superar-les és impossible sortir de l'aïllament (per manca de competències). Quin sentit tenen aquests límits en un món globalitzat?

L'objectiu d'aquest treball és valorar aquest tipus de pràctiques o projectes de governança local en xarxa. Detectar punts febles i les seves virtuts i compartir la meua pròpia vivència com a integrant del grup central de debat.

Per finalitzar aquesta introducció m'atreviré, a mode de relat, transcriure el discurs de la última sessió en el "final Meeting" del 27 d'abril de 2018.

URBACT. 27/4/2018

Com a component del grup central de debat, voldria explicar-vos la meua experiència (crec que força compartida) dins del programa URBACT,

Què és? Com es defineix? Quin és l'objectiu?

"URBACT és un programa Europeu d'intercanvi i aprenentatge que promou el desenvolupament urbà sostenible"

Això que sembla tant clar, ens va costar d'assimilar, explicar i transmetre, després de passar una primera fase de creació del grup, on varem detectar les problemàtiques de comunicació que teníem entre àrea metropolitana-ajuntament-ciutadà i també entre les àrees del mateix ajuntament, es va identificar les potencialitats de cadascú de nosaltres, tècniques, de coneixement del lloc, de coneixement de comportaments, pragmàtiques, flexibles, endreçades i caòtiques, ens varem posar a treballar;

En primer lloc, per identificar quines eren les problemàtiques / oportunitats que s'havien de treballar en el municipi. És a dir, elaborar una diagnosi compartida.

Aquesta primera fase, es va treballar en varies sessions, en formats i dinàmiques molt diferents per tal que no quedés res important fora del document. Mitjançant un diagrama d'arbre de problemes, o world café, es van explicar projectes, actuacions i anàlisis que ja estaven en marxa o a punt d'execució.

Després de formular aportacions des de tots els punts de vista i coneixements per comprendre el nostre territori, morfologia, característiques físiques i socials, es va poder agrupar en tres blocs temàtics per a l'anàlisi: El baix nivell d'integració territorial i comunitària, la ciutat poc saludable i atractiva i finalment l'elevada vulnerabilitat social i econòmica.

Seguidament ens vàrem posar a treballar per tal de compartir aquesta diagnosi a la resta de la ciutadania, organitzant un acte obert on l'objectiu principal era identificar noves problemàtiques, validar el document i redactar una diagnosi consensuada.

La sessió oberta a la ciutadania es va fer el 28 d'abril del 2017, casualment ara fa un any, sota el títol «imaginem la Badia del futur», es va recollir aportacions mitjançant activitats, com mapatges col·lectius, activitats en espais creatius per a infants i adolescents, escenaris de futur i motivació per a la transformació de Badia i així poder cobrir les necessitats de totes les edats, sexe i professions...

Un cop integrats els resultats d'aquesta sessió i prioritzats, les problemàtiques a abordar al Pla d'Acció Local vàren ser: Badia Saludable, Badia Inclusiva i Badia connectada.

Calia compartir aquesta diagnosi així que es va realitzar una sessió en un grup ampliat format per polítics, tècnics, entitats acadèmiques i actors econòmics per implicar-los en la transformació de Badia i tancar el document de la Primera Fase.

A la segona fase, s'havien de determinar propostes concretes per a dur a terme dins del Pla d'Acció. Es va decidir l'àmbit d'intervenció prioritari i es va dividir en dos grans blocs on s'inclouien les tres problemàtiques, Espai públic i edificació. Si bé, aquests dos blocs estan íntimament interrelacionats, semblava més eficient treballar-los per separat i es va decidir unànimement començar amb el bloc de l'Espai Públic.

Després de diverses sessions de treball, es van posar en comú diferents propostes sorgides en aquests espais definint quatre eixos estratègics: Connectivitat i relació amb l'entorn, estructura de mobilitat, intensificar i reprogramar l'ús de l'espai públic i posada en valor del patrimoni natural i cultural.

El bloc de les Edificacions, no es va poder començar a treballar perquè teníem que preparar la sessió en obert i clausura del projecte URBACT, on en veureu els resultats aquesta tarda després de dinar, així que no us explicaré com anirà, ho haureu de viure!

S'han assolit els objectius del URBACT ? Si, totalment.

Hem creat un grup de treball potent, divers, que s'implica, disposat a dedicar totes les hores que requereix el projecte, en resum, hem après una metodologia, un Procés dinàmic, aplicable a noves problemàtiques que puguin sorgir i que pot seguir més enllà del document que avui es tanca amb les propostes per la part d'Edificació i el que calgui!

També em apres que cal millorar la comunicació entre tots, cal analitzar tots els escenaris possibles i probables i que em de treballar en equip per obtindre els millors resultats, tots en mes o menys mesura som responsables del que passa a la nostra ciutat.

Vull donar gràcies a l'àrea metropolitana i els seus tècnics, al Ajuntament, a les diferents Àrees i treballadors, als polítics que ens han donat la oportunitat de participar en aquest projecte, atenent les nostres demandes i necessitats sense condicions i sobre tot als components del grup central de debat on s'ha discutit amb caràcter de millora aportant els coneixements per un objectiu superior comú, la millora de la qualitat de vida de la ciutadania de Badia i posar en valor el gran potencial que té aquest municipi.

Marta Vicens i Núñez
Responsable Oficina Tècnica de Territori

2. ANALISI DESCRIPCIÓ

2.1 QUE ES EL PROJECTE URBACT:

URBACT és un programa europeu d'intercanvi i aprenentatge que promou el desenvolupament urbà sostenible.

Es tracta del treball en paral·lel amb d'altres ciutats Europees amb les mateixes o similars característiques per desenvolupar solucions als reptes urbans, que requereixen canvis socials complexos. Aquestes propostes cal que siguin innovadores i sostenibles, i que integrin totes les possibles dimensions, com ara les econòmiques, socials i ambientals.

El fet de compartir aquestes experiències amb d'altres ciutats europees, enriqueix les propostes pròpies i les de la resta de socis.

No es tracta d'un projecte per a captar subvencions econòmiques, sinó per donar suport a les institucions o ens locals per a dissenyar un model o metodologia de treball transversal i participatiu per redactar un pla estratègic municipal dinàmic que pot anar evolucionant amb el creixement de la mateixa ciutat.

El programa URBACT, es desenvolupa en diferents xarxes, relacionades amb:

La xarxa de **Desenvolupament Urbà integrat**, l'enfocament integrat del desenvolupament urbà afavoreix el creixement a l'hora que promou una societat més cohesionada i millora l'entorn.

"Sub>urban. Reinventing the fringe" és la xarxa en la que es situa el projecte de Badia del Vallès com a ciutat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La xarxa de **Economia local**, l'economia local ha estat el motor de creixement de la ciutat, comercials, industrials, de serveis... ara és el moment de les ciutats intel·ligents, basades en el coneixement.

La xarxa **Mediambiental**, la ciutat és majoritàriament la responsable de l'ús energètic i d'emissió de CO2 i per tant han d'aplicar solucions innovadores sostenibles, tenint en compte les condicions econòmiques i els efectes socials que puguin esdevenir.

La xarxa de **Governança**, que explora eines i processos per a dissenyar i implementar i controlar polítiques de desenvolupament sostenible.

La xarxa d' **Inclusió**, la ciutat és l'expressió d'espai compartit-públic, aquest ha de ser obert i tolerant i el més òptim s'ha de basar en la justícia social i les oportunitats econòmiques i per tant ha de ser una ciutat cohesionada però a l'hora garantir el creixement econòmic sense augmentar les desigualtats. En el total d'edicions del projecte URBACT, han participat fins a dia d'avui, 550 ciutats, 30 països i 7.000 actius locals.

I es finança conjuntament amb la Unió Europea (Fons Europeu de Desenvolupament Regional) i els Estats membres.

Per que s'ha seleccionat Badia del Vallès

Badia del Vallès està dins de la xarxa "sub>urban. Reinventing the fringe", com a ciutat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Durant les últimes dècades s'ha posat el punt d'interès de regeneració en la renovació dels nuclis metropolitans i els centres històrics de les ciutats, coincidint aquesta renovació urbana amb el creixement de la població i els canvis demogràfics, col·lapsant els centres en terme de densitat, població i mobilitat i deixant el teixit existent del segle XX en condicions de vulnerabilitat i amb necessitat de renovació.

La ciutat de Badia està formada per aquesta tipologia d'habitatge.

Com es pot fer perquè aquest teixit urbà existent sigui atractiu per acollir la demanda d'habitatge de l'Àrea Metropolitana, sostenible i de qualitat?

Sub>urban es centra a resoldre aquest repte de les següents formes; augmentant la densitat de població dins de les fronteres de la ciutat, en lloc d'ampliar el territori urbà, descobrint noves pràctiques de planificació, processos, instruments i associacions per aconseguir el millor resultat local possible, i posant en contacte aquestes diferents ciutats o barris de ciutat amb les mateixes característiques.

Altres socis de Badia en aquesta xarxa són: Casoria, Dusseldorf, Solin, Brno, Oslo, Baia Mare i Viena i el soci principal la ciutat d'Anvers.

sub>urban

Select a theme or a topic

or display

CITIES COUNTRIES



sub>urban
sub>urban: Reinventing the fringe

Lead Partner: Antwerp - Belgium

Partners: Barcelona (Spain), Casoria (Italy), Solin (Croatia), Baia Mare (Romania), Vienna (Austria), Brno (Czech Republic), Oslo (Norway), Dusseldorf (Germany).



Font <http://urbact.eu/sub.urban>

Badia del Vallès en la xarxa Europea

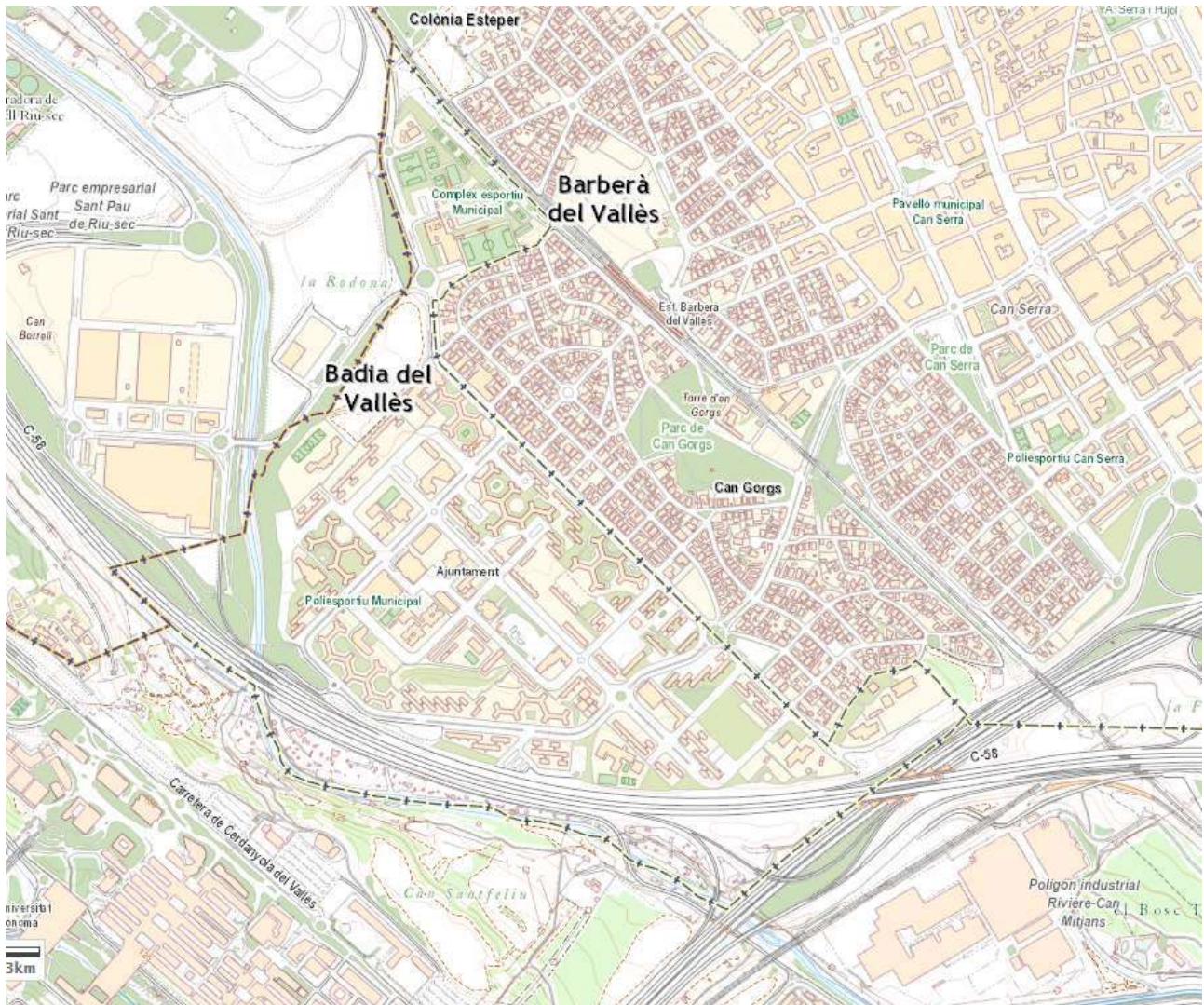


Font <http://www.amb.cat/es/web/area-metropolitana/>

Badia del Vallès en l'Àrea Metropolitana de Barcelona

De l'aïllament a la inclusió i expansió de Badia del Vallès. Marta Vicens i Núñez

2.2 DESCRIPCIÓ DE LA REALITAT ACTUAL I LES SEVES CIRCUMSTANCIES



Font_ Cartografia Area Metropolitana de Barcelona

Característiques de Badia del Vallès

Perquè requereix un programa de polítiques socials inclusives?

Perquè es necessària la regeneració del teixit urbà?

Perquè està aïllada?

2.2.1. Els límits de Badia del Vallès:

De dimensions físiques:

Badia del Vallès, té una superfície de 0,93km², encaixada entre tres municipis, Barberà, Cerdanyola i Sabadell, que impossibiliten el seu creixement.

A més dels límits municipals, la creuen dues infraestructures de gran capacitat, l'AP7(B-30) i la C-58, sense accés directa a elles fins fa pocs anys.

De dimensions demogràfiques:

Població: 13.466 habitants (2017) La majoria de la població és entre 35 i 49 anys.

Proximitat: a 15 km de Barcelona, i en el cor de la comarca del Vallès Occidental.

Per la seva dimensió suposa la densitat més alta del país, amb 14.480 habitants/km²

També s'ha de tenir en compte que la taxa d'atur es situa sobre el 18,3% , mentre que la mitjana a Catalunya és del 11,8%

I la renda familiar disponible bruta per habitant (Índex Catalunya=100) (base 2010). 2015, és de 73,7 mentre que la de la comarca està en 101,4. (Dades IDESCAT), és a dir un 26,3% per sota de la mitja de Catalunya.



Font_ <http://www.amb.cat/es/web/area-metropolitana/municipis-metropolitans/detall/>

D'antiguitat:

Fou construït a finals dels 60 principis dels 70, amb un model de construcció prefabricada en panells de formigó anomenats Tracoba, per a la seva ràpida construcció, així es varen construir 5.372 habitatges en només tres anys, i per tant també s'envelleix tot el municipi a la mateixa vegada. I per tant requerirà una solució planificada.



De forma:

Hi ha a grans trets dues tipologies d'habitatges, en forma de T, que a vegades s'uneixen formant una H, (també s'uneixen lateralment formant blocs continus de fins a 15 pisos d'alçada i constituint una pantalla) i els de forma d'estrella, que s'encaixen creant uns espais interblocs, entre públics i semi-privats.

La unió d'aquestes tipologies, formen veritables barreres difícils de superar.

Els habitatges que resulten de les tipologies, son també a l'hora, molt homogenis, destinats pel que era la família tradicional espanyola en època del "desarrollismo" franquista, per a 5 persones aproximadament.

En el moment de la seva construcció, es tractava d'un polígon d'habitatges i no disposa d'espai per comerç i indústria i tant sols en algunes de les plantes baixes en situen locals comercials de petita dimensió, uns 40 m2, que limita molt el tipus d'activitat.

Les tipologies lineals en T presenten problemàtiques en qüestió de supressió de barreres arquitectòniques perquè l'ascensor descansa en el replà entremig de les escales en una intervenció que es va fer posterior a la seva construcció (cal tenir en compte que alguns d'aquests blocs arriben a tenir 15 plantes d'alçada).

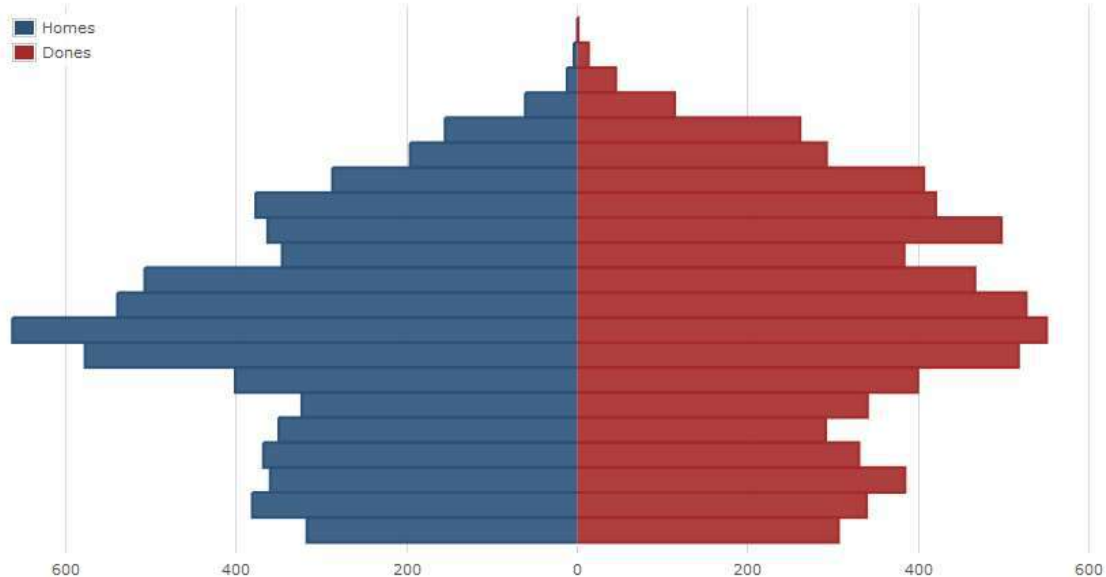
D'accés:

Tot i que es va construir per a l'acolliment de funcionaris del govern central majoritàriament (correus, ferrocarrils i policia), aquests havien arribat abans que estiguessin preparats els habitatges i es van instal·lar a Barcelona negant-se, posteriorment, a viure a les afores. Finalment aquests habitatges varen ser assignats a immigrants i d'altres varen ser ocupats "a patades", polèmica en la època d'inici del municipi. Els habitatges son el 100 % de protecció oficial i finalitzarà aquest règim a tots a l'hora també, al 2025, a excepció de dues edificacions que es varen construir cap el 2010 que gestiona directament l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i que son pràcticament tots de lloguer per iniciar la seva venda just al inici de la crisi immobiliària.

El fet que el règim de protecció oficial s'exhaureixi de cop en pràcticament tot el municipi i atenent a les necessitats d'habitatge de Barcelona, pot ser que Badia del Vallès pateixi gentrificació i els ciutadans més vulnerables siguin expulsats del propi municipi per no poder assumir el canvi de preus dels seus habitatges?

Per les característiques de la tipologia constructiva, la majoria, presenten problemàtiques per condensacions, l'aïllament tèrmic és totalment insuficient i algunes tipologies son una barrera arquitectònica per als usuaris que no poden accedir al seu habitatge sense superar escales.

Població. Per sexe i edat quinquennal. Badia del Vallès. 2017



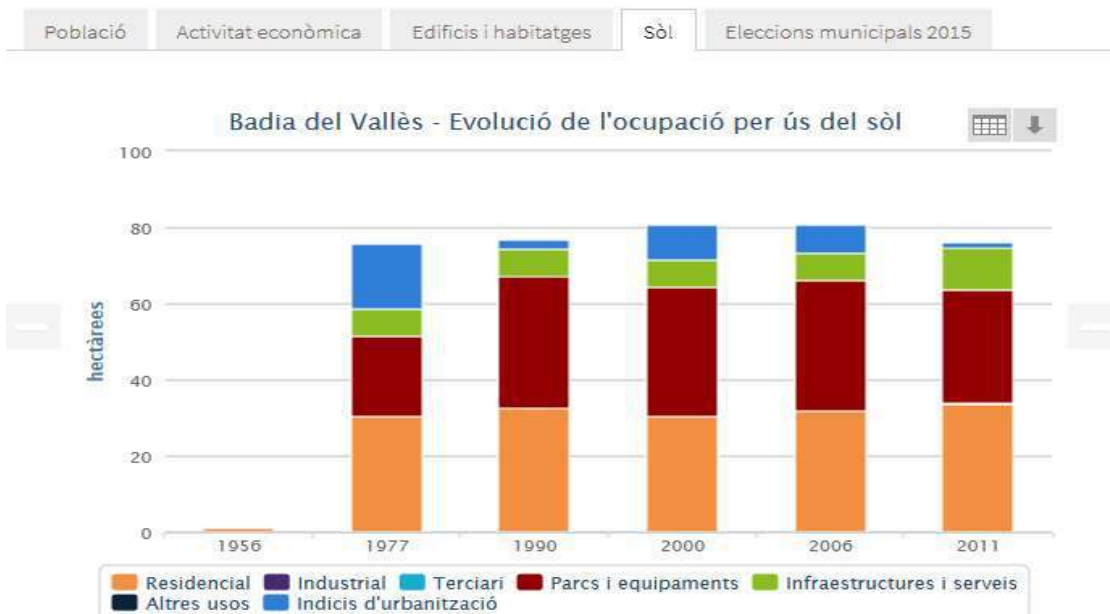
Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

Font_ <http://www.amb.cat/es/web/area-metropolitana/municipis-metropolitans/detall/>

Diversitat d'usos del sòl

Es tracta d'un municipi pràcticament d'us residencial, amb important dotació d'equipaments, pràcticament el 20% (entre educatius, administratius, salut, esports i socials...) i el 60% es tracta d'espais oberts (carrers, places d'aparcament en superfície, parcs...).

A finals de l'any 2016, ja va transformar el territori amb la Modificació del PGM al front del riu sec, on el planejament desenvolupa unes noves àrees, amb diversificació d'usos, per a l'activitat econòmica, comercial, oficines, recreatiu i industrial, que poden suposar una millora en els recursos financers del municipi.

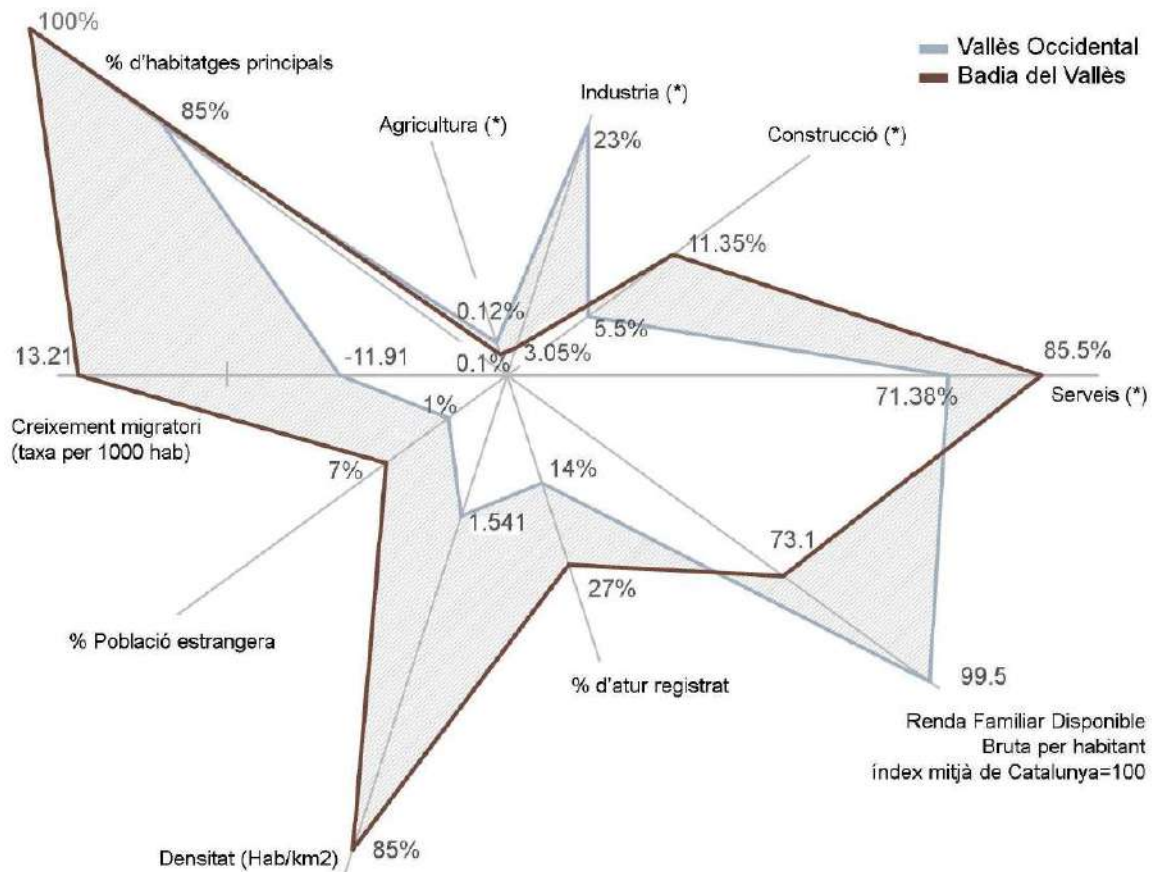


Font_ <http://www.amb.cat/es/web/area-metropolitana/municipis-metropolitans/detall/>

En relació amb el seu entorn

Es un municipi molt peculiar, tot i que segueix les dinàmiques dels municipis del Vallès Occidental pel que fa a nombre d'habitatges principals, creixement migratori, població estrangera, densitat i atur (però multiplicat per dos o mes), pel que fa a la indústria i renda familiar va totalment per sota, dos paràmetres molt importants a l'hora de tenir en compte per poder caure en un alt risc d'exclusió i de vulnerabilitat.

Al patir una alta taxa d'atur, no disposar de indústria, no estar ben comunicada amb les ciutats veïnes, tenir la Renda familiar disponible mes baixa de la comarca, la mobilitat obligada es altíssima i suposa encara més un perjudici per el ciutadà badienc.



Font_TFM.Daniel Serrano

En conclusió

Tots aquests condicionants fa que el municipi sigui molt poc flexible i així ens trobem en el moment actual que la demografia i tipologia de famílies ha evolucionat però la homogeneïtat d'usos i tipologies és la mateixa que fa pràcticament 50 anys.

Cal afegir la crisi econòmica en la que està el país immersa.

Existeix una des densificació dins l'interior dels habitatges.(habitatges força grans amb una o dues persones).

La població està envellint, a l'hora que els joves han de marxar del municipi per no poder accedir a un habitatge pel règim actual de tinença.

Algunes llars a causa de les baixes rendes, no pot assumir la despesa dels serveis bàsics.

Els aïllaments i característiques de la construcció no permeten disposar d'un nivell de confort adequat.

Alguns edificis no tenen resoltes les barreres arquitectòniques.

La manca d'activitats fa que el municipi tingui una baixa autocontenció laboral i per tant una gran dependència de l'automòbil.

Tot i estar envoltat d'infraestructures, no té bon accés a elles pel que no està ben comunicat amb les ciutats veïnes

Les infraestructures tallen el municipi aportant contaminació acústica, d'emissió de CO2 i separa els habitatges del corredor verd que significa el riu sec (connector a nivell territorial), completament segregat del nucli.

2.2.2. Les potencialitats de Badia del Vallès:

En relació amb la mateixa ciutadania

Físicament-morfològicament

Principalment els ciutadans de Badia tenen una visió positiva del seu municipi, valoren principalment la gran quantitat d'espai públic que hi ha, tant espais oberts, com zones verdes i de lleure.

Sociològicament

També valoren molt positivament la qualitat de barri, la seguretat, les instal·lacions d'equipaments municipals i els serveis que s'ofereixen.

En relació amb el seu entorn

UAB

No tant sols com a relació entre institucions i universitat, sinó també com a oferta per a residència d'estudiants, centres de recerca i innovació.

Sector comercial Baricentro

A nivell econòmic, és un sector que esdevé una centralitat a nivell Area Metropolitana, no tant sols per l'indústria i comerç, també per les infraestructures de transport públic que s'hi concentren, d'accessibilitat a nivell regional.

Sabadell

A més d'esdevenir un focus d'activitat econòmica molt important en la segona corona de l'Àrea Metropolitana, llinda amb l'aeroport, transport ferroviari i públic.

Riu Sec

Esdevé en la redacció del PDU, un connector natural territorial que cal aprofitar per trencar l'aïllament i les barreres actuals.

2.2.3. Projectes en els que s'està treballant:

A las vista que s'uneixen tres condicionants: la baixa renda familiar, l'augment del preu de l'energia i la baixa qualitat de l'habitatge, i tenint en compte que sobre les dues primeres no es tenen competències (des de l'Ajuntament) per actuar-hi, només es pot actuar sobre la tercera per poder garantir una millor qualitat de vida, per tant, els esforços municipals actuaran majoritàriament sobre la rehabilitació com a gestors i sobre la millora de qualitat de vida,

En els diferents projectes en que es treballa, s'ha buscat complicitat, suport i cooperació per part de diferents institucions i entitats per garantir la transversalitat entre matèries (urbanisme, salut, educació..) i entre administracions; però tot i això es tracta d'estratègies i propostes no cohesionades i que el projecte URBACT aconsegueix donar sentit, priorització i visió a nivell metropolità i territorial.

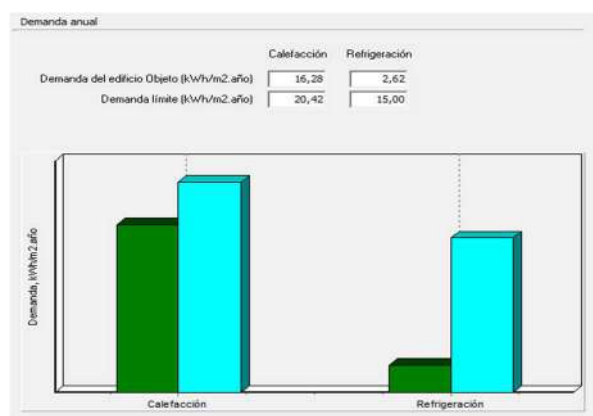
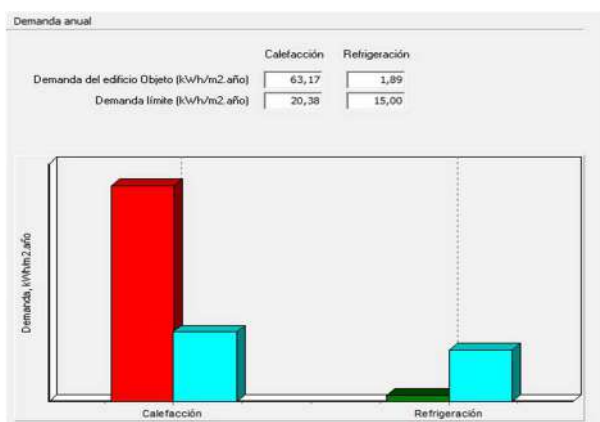
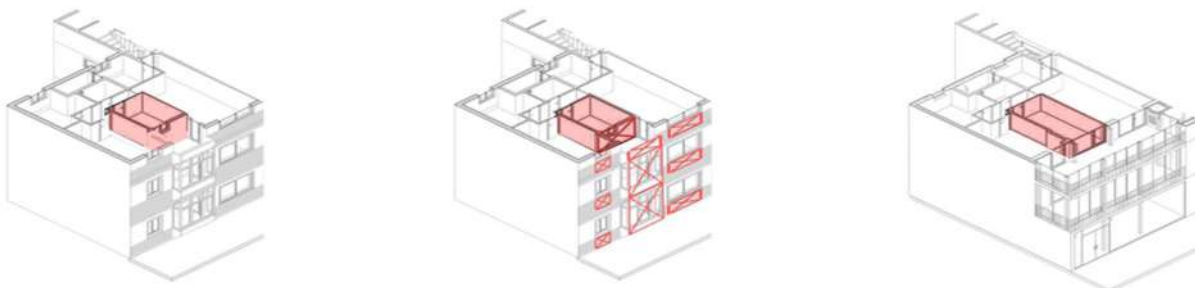
Prova pilot de Rehabilitació energètica a Badia del Vallès.

El projecte es redacta per part dels serveis tècnics de territori, es tracta d'una intervenció global de l'edifici, s'escull la tipologia que presenta problemàtiques d'accessibilitat perquè té ascensor que para entre plantes, aprofitant el replà entremig de les escales, està millor orientat (zona de dia a sud) i es replicable.

Es prenen dades de temperatura i humitat en època de fred en tres punts d'un dels habitatges en les dues orientacions, en una sala climatitzada i un altre que no. Aquest anàlisi es realitza durant un mes i mig i els resultats demostren que durant 10 dies les 24 hores la sala no climatitzada suposa un risc per a la salut, aquestes dades es tornaran a prendre després de la intervenció. A l'hora es treballa conjuntament amb el CAP del municipi, qui dotarà el projecte amb un metge per fer una revisió als habitants del edifici on s'intervinguí i després.

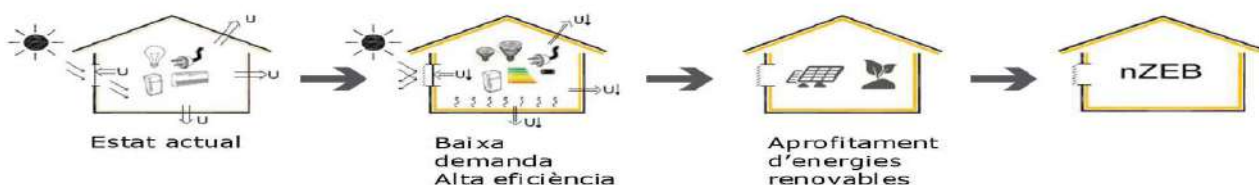
S'intervé en les façanes, en la coberta i es crea una galeria en la façana sud que a més de la funció d'efecte hivernacle (passivització de l'edifici) també resolt problemes d'accessibilitat (ascensor que

par a nivell de planta) i de flexibilització (crea un segon accés al habitatge donant opció a poder ser dividit en dos o posseir una habitació satèl·lit per a lloguer). S'ha concedit per part del Consorci de l'habitatge subvenció d'una tercera part del valor de la inversió, i actualment s'està treballant per aconseguir subvenció per una tercera part més (Icaen) i els propietaris haurien d'assumir el 33% del cost total.



Badia NZEB.

El projecte es redacta com a suport de l'Àrea de Medi ambient de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Es tracta d'estratègies municipals integrals amb criteris ZNEB. El concepte NZEB parteix de la busqueda de l'edifici amb alt nivell d'eficiència energètica, una baixa demanda i l'aprofitament de les cobertes per a energies renovables de proximitat.



Il·lustració 3 El camí cap al NZEB. Font: LIMA



Il·lustració 1 Badia del Vallès, ciutat NZEB

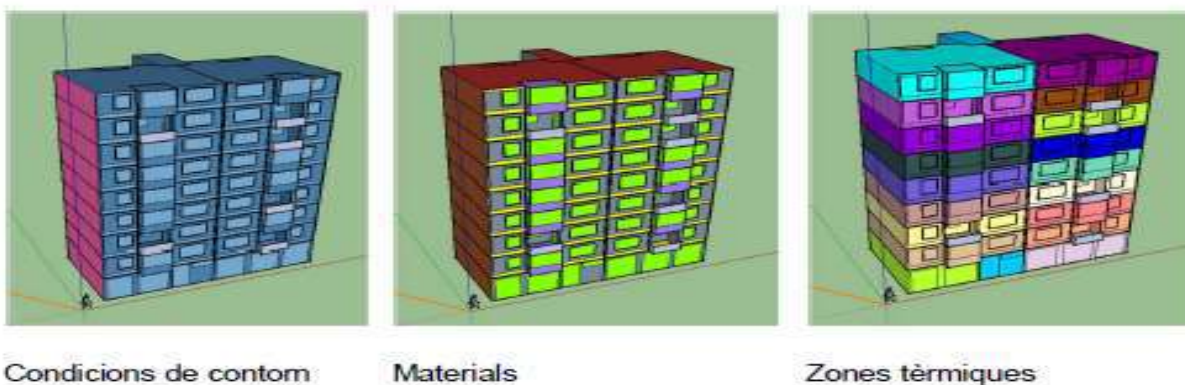
Font_LIMA

Els objectius: d'aquest projecte a Badia del Vallès, és definir un model integral a escala ciutat de rehabilitació energètica amb criteris sostenibles de baixa emissió de CO₂.

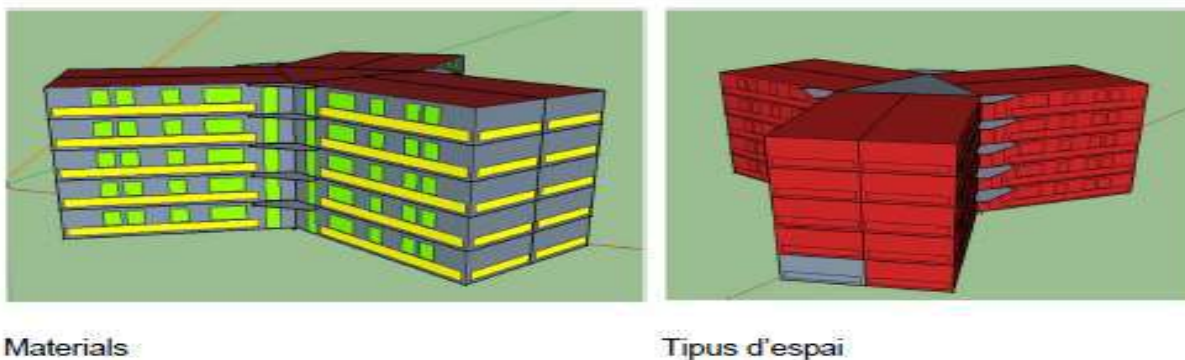
Metodologia: Efectuar una diagnosi del parc edificat, (enquestes i informació de l'area de serveis socials) i fer simulacions amb el programa Energyplus per veure amb les millores que s'apliquen a cada una de les tipologies i orientacions solars, la reducció definida en Kwh/m².a de la demanda de l'edifici i traduir-ho en estalvi d'emissions en KgCO₂/m².a.

Continguts: amb aquestes simulacions s'obté un quadre de prioritzacions, inversions i objectius en matèria de reducció d'emissions de CO₂.

Imatges simulació Edifici Alcalà



Imatges simulació Edifici Estrella



Font_LIMA

Projecte pobresa energètica.

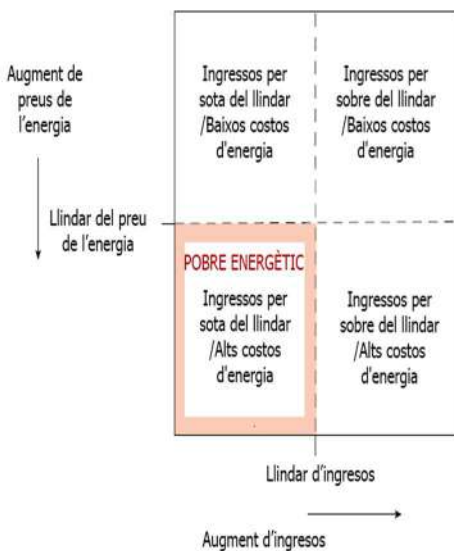
Es tracta d'un projecte integral, redactat pels serveis tècnics municipals de territori juntament amb tècnics de l'àrea de serveis socials, per a fer front a un problema molt greu que pateixen molts ciutadans de Badia del Vallès per les circumstàncies abans descrites i que requereix d'un estudi molt concret per tal d'incidir directament a les llars per garantir una qualitat de vida ja que afecta directament a la salut.

Objectius: detectar llars que pateixen aquesta problemàtica i realitzar intervencions per a millorar la qualitat de vida i de salut dels ocupants.

Metodologia: L'estratègia municipal consisteix en trobar un punt de col·laboració per a afrontar el problema posant en valor altres problemàtiques municipals. En aquest cas Estudiants de grau mig i superior al municipi, treballadors aturats de la construcció (percentatge més elevat d'aturats del municipi), treballadors de serveis socials i treballadors de l'àrea de territori. Fer una diagnosi social del nucli familiar, calcular la demanda energètica de les llars afectades, analitzar els consums energètics, planejar una estratègia de treball, pressupostar les intervencions, efectuar els arranjaments necessaris, analitzar les millores i fer un anàlisi global de la estratègia.

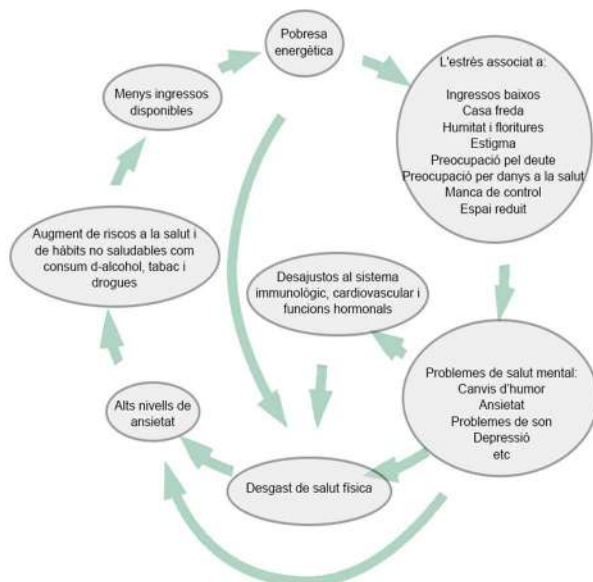
Per això es va fer enquestes en 43 llars del municipi. I intervé el Centre d'Atenció Primària de Badia del Vallès, pel que fa a detecció de casos i resultats i la Diputació de Barcelona dona suport per a l'arranjament de gairebé una dotzena de llars per l'any 2018-2019.

Pobresa energètica definida com a combinació entre baixos ingressos i costos alts d'energia



John Hills
Fuel poverty: the problem and its measurement

Traducció del Cercle de riscos de pobresa energètica i salut mental de Liddell i Guiney



Font: Liddell C and Guiney C 2013 Improvements in Household Heating and Insulation and their Associations with Adult Mental Health and Wellbeing. School of Psychology, University of Ulster. Unpublished.

Rehabilitació de l'àmbit de l'antiga escola Machado i Empordà.

Objectiu: A causa de la des densificació del municipi i envelliment de la seva ciutadania, han quedat algunes de les antigues escoles buides i ara en risc per actes vandàlics i abandonament.

Inicialment, els serveis tècnics de territori, van fer un projecte de rehabilitació per canviar l'ús a habitatge de lloguer social per a joves i una residència per a gent gran. Així poder recuperar als joves que actualment han de sortir del municipi per no poder accedir pel règim actual de tinença. A l'hora, per a gent gran, recuperant el municipi habitatges que estan ocupats per una sola persona i que tenen la capacitat per a 5-6. Diversificant la tipologia constructiva de Badia.

Que millor que els joves efectuïn aquest tipus de intervencions cobrint les demandes que realment precisen?.

Metodologia: Es va signar conveni de col·laboració amb l'escola d'Arquitectura del Vallès, molt preocupada per la sostenibilitat en la planificació i construcció i es va proposar la rehabilitació d'aquest àmbit, mitjançant el Centre de Recerca i Serveis per a l'administració Local (CRAL), dins del Taller 10PCh, que es defineix mitjançant propostes d'intervenció en l'espai urbà, edificis i

infraestructures introduint millores en la sostenibilitat del metabolisme social a l'hora que augmentar la capacitat productiva del territori basant-se ne la transformació de la ciutat. D'aquest taller varen sortir propostes que trencaven les barreres amb els municipis veïns, proposaven sistemes de producció local aprofitant els recursos naturals del municipi, donaven resposta a les necessitats d'habitatge per a joves i dinamitzaven econòmicament l'àmbit segregat actualment dins del mateix municipi. Es va fer el retorn dels treballs a la ciutadania, en una exposició pública en la Biblioteca municipal.



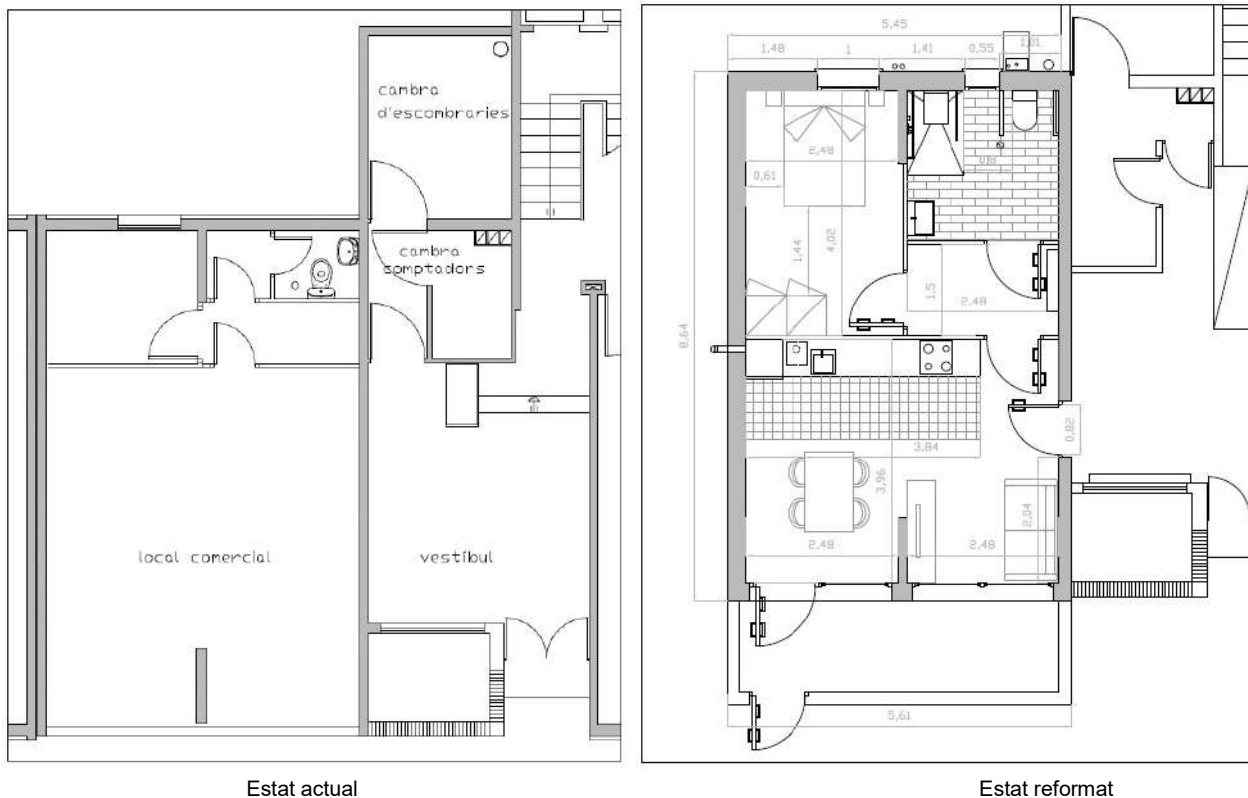
L'hort comunitari

És un projecte pilotat des de l'Àrea d'acompanyament a les persones, des del servei del Pla comunitari, tracta de la construcció, plantació seguiment i gestió d'un hort amb productes ecològics, que posteriorment aniran a la Botiga solidària municipal "LA ORANETA" on es subministraran a les famílies que ho necessitin i així poder oferir producte fresc de proximitat. Aquest hort el porten una colla de voluntaris que s'impliquen molt però manca suport estable.



Canvi d'us de locals comercials en plantes baixes a habitatge adaptat per a gent gran

Objectius: Es tracta d'un projecte redactat pels serveis tècnics de Territori, i tracta de pal·liar dues problemàtiques a l'hora, dotar el municipi d'habitatge municipal de dimensions reduïdes i accessible per a gent gran, alliberant l'habitatge on ara viuen perquè entri al mercat (de lloguer) i donar sortida a locals comercials que per les seves característiques d'ubicació i categoria, no surten en cap licitació i donen una imatge degradant al estar amb les persianes baixades.



Estat actual

Estat reformat

Col.laboració amb l'UAB per a la millora del Metabolisme de Badia del Vallès

Aquest projecte està en fase inicial, a punt de la signatura del conveni.

Objectius: Promoure un espai de col.laboració per impulsar projectes innovadors de valor estratègic per a desenvolupar experiències de gestió dirigides a donar resposta a les noves realitats urbanes. En les temàtiques de Metabolisme social, política energètica, dret urbanístic (habitatge), rehabilitació urbana i polítiques socials especialment adreçades a la gent gran.

Metodologia: Cadascun dels projectes, inclourà els següents punts: definició de l'objecte, finalitat, període de vigència i àmbit geogràfic. Descripció del pla d'actuació, terminis i modalitats de realització. Obligacions assumides per cada una de les parts. Pressupost, si s'escau.

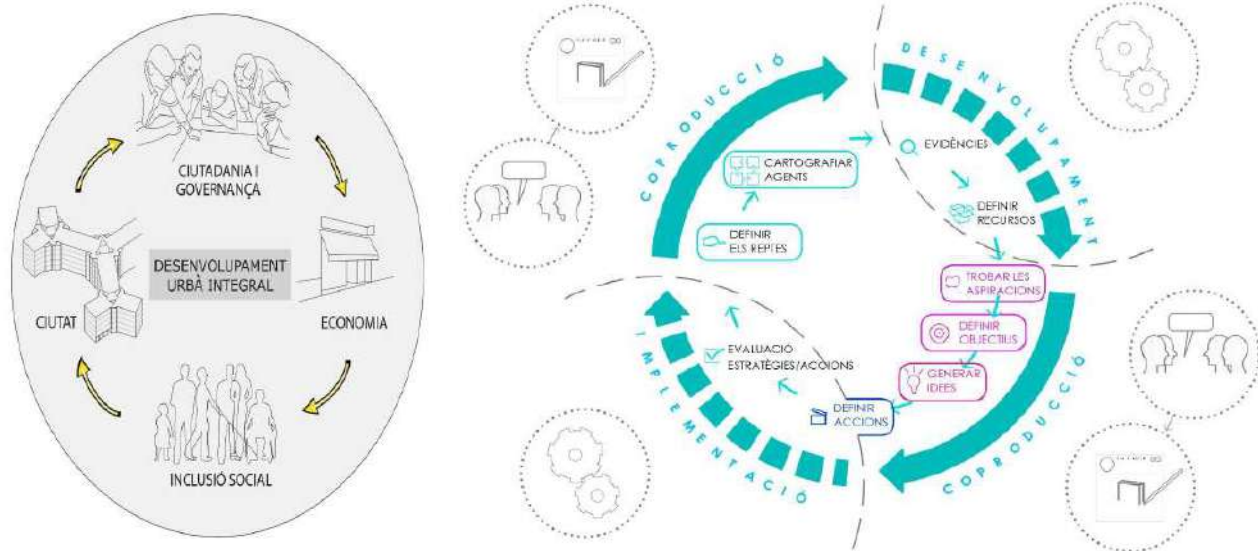
Es constituirà una comissió mixta que farà el seguiment i l'avaluació de les accions previstes, en reunions com a mínim semestrals.

Projecte URBACT

Objecte d'aquest estudi

2.3. GOVERNANÇA I FUNCIONAMENT DEL PROJECTE

Es tracta de elaborar un Pla d'Acció Local per al desenvolupament urbà integral. On es sumen La ciutat, la ciutadania i governança, l'economia i la inclusió social per donar resposta conjunta a les problemàtiques que el municipi pugui patir.



Font_URBACT Badia del Vallès

Aquest procediment es pot sintetitzar en nou etapes amb els següents objectius:

Trobar aspiracions (dels veïns i veïnes), definir objectius (a partir del arbre de problemes), generar idees (accions concretes per assolir els objectius), definir accions (calendaritzar i pressupostar i dissenyar accions pilot).

Cada etapa estarà pilotada o destinada a un dels diferents grups de treball que es situen en escales d'intervenció més local i supramunicipal o territorial.

Grup Central de Debat

Funcions principals: Prepara actes per la ciutadania, cooredactar el Pla d'Acció Local, Coordinar la comunicació, treballar estratègies i accions i recollir ímputs i incorporar-los en el procés.

Composat pel grup abans descrit (tècnics municipals, de l'àrea, associacions i veïns)

Grup Ampliat

Proposar noves vies, proposar nous temes a treballar i fer el seguiment del procés.

Composat per: Agència de l'habitatge, policia local, Govern i la resta de partits polítics al municipi.

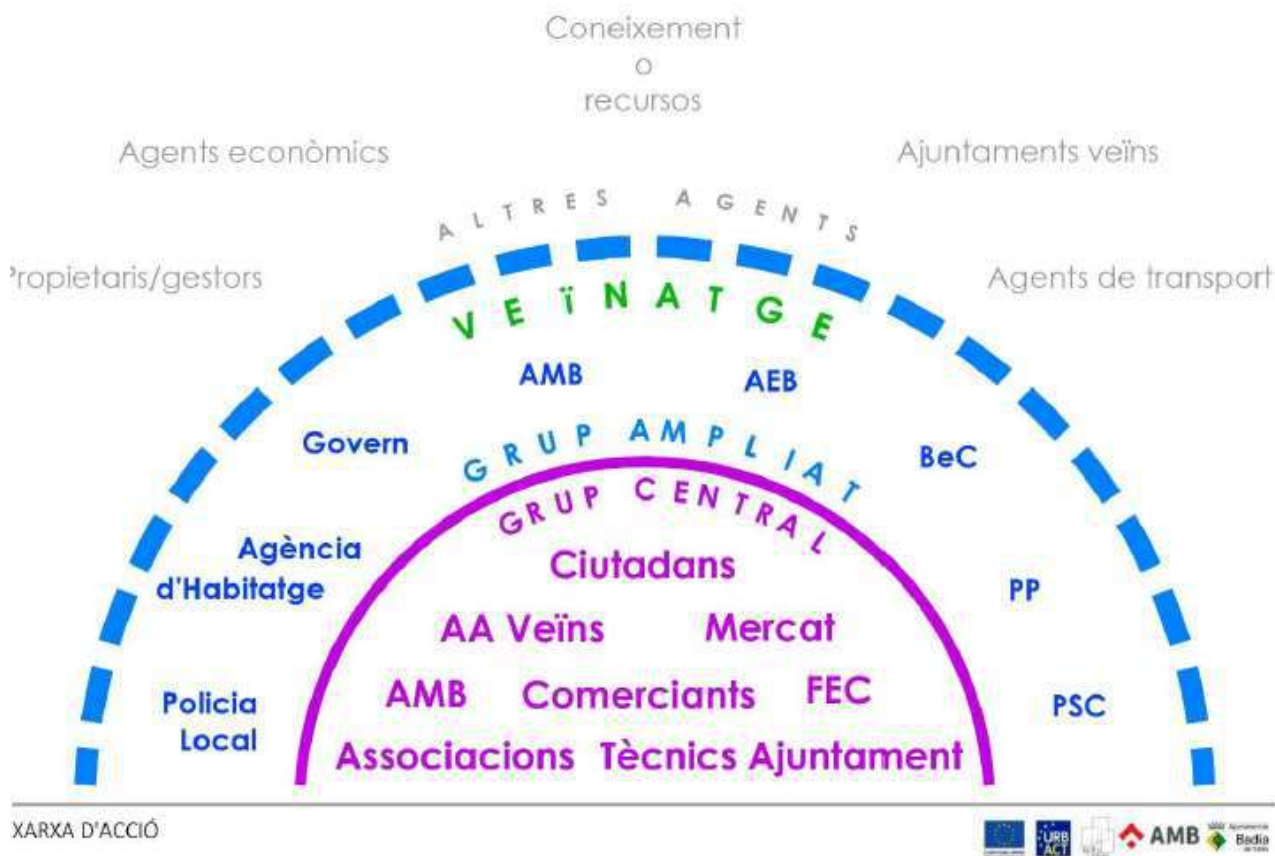
Veïnatge

Fer aportacions en el procés de participació, aportacions en les proves pilot, aportacions en les sessions en obert, aportacions a través de les xarxes socials i web, possibilitat de participar mes activament en el procés

Altres agents

Participació puntual temàtica, accés a tota la informació i possibilitat de participar de manera activa en el procés.

Composat per: ADIF, Carreteres, Ikea, Incasol, Solvia, UAB, UPC, Ajuntaments veïns, AMB mobilitat, ensenyament, Mercadona...



2.4. COM S'ESTRUCTURA EL PROJECTE

El projecte aposta pel desenvolupament sostenible de les ciutats com a element clau per a millorar la vida de la ciutadania, com a una planificació integral i per tant es materialitzarà en un Pla Estratègic dinàmic.

I per això haurà de comptar més enllà del espai públic obert, carrers i edificis, amb les persones, professionals, entitats, diferents agents que hi treballen, hi viuen i fer propostes sobre les línies principals que s'hauran de desenvolupar.

Per això, s'escollirà un àmbit d'estudi per desenvolupar estratègies de millora urbana a partir de la definició, de manera col.laborativa, del **Pla d'acció Local** que analitzarà la situació actual, les estratègies de treball i les propostes concretes de millora.

Es crearà un **grup de treball central**, que desenvoluparà el **procés d'elaboració** del Pla d'acció. Col.laborativament amb les altres ciutats de la xarxa europea, les principals estratègies de treball, s'enfoquen a partir de:

- Intensificar l'ús: espai públic i buit infrautilitzat
- Inclusió social: habitatge de protecció amb mixticitat d'usos
- Relacions amb el territori: connectivitat i identitat
- Transformació d'espais de propietat
- Planificació: d'accions pilot estratègiques

Per poder-ho dur a terme, cal que la redacció d'aquest pla sigui de forma col.laborativa, i en aquest sentit s'impulsarà la creació del grup de treball amb representants dels diferents àmbits socials; ciutadà, polític, tècnic, econòmic, administratiu, per poder desenvolupar-lo conjuntament des de l'inici.

2.5. QUINS SON ELS OBJECTIUS

L'objectiu principal és fer que les ciutats treballin juntes i desenvolupar solucions integrades per als reptes urbans comuns, mitjançant la creació de xarxes aprofitant l'aprenentatge de les experiències dels altres identificant bones pràctiques per millorar les polítiques urbanes, win-win.

El programa s'organitza entorn de quatre objectius principals:

- Millorar la capacitat de les ciutats per gestionar polítiques i pràctiques urbanes sostenibles de forma integrada i participativa.
- Millorar el disseny de polítiques i pràctiques urbanes sostenibles a les ciutats.
- Millorar la implementació d'estratègies i accions urbanes integrades i sostenibles a les ciutats.
- Construir i compartir coneixements: assegurar que els professionals i els responsables de prendre decisions en tots els nivells tinguin accés al coneixement i comparteixin coneixements sobre tots els aspectes del desenvolupament urbà sostenible per tal de millorar les polítiques de desenvolupament urbà.

Pretén donar recursos i autonomia a les ciutats perquè competeixin directament a nivell Europeu. Els Plans d'Acció Local que es desenvolupin dintre del programa URBACT, tindran més fàcil accés a subvencions Europees pel fet d'haver estat redactat amb el mètode col.laboratiu que es proposa.

2.6. METODOLOGIA URBACT PER A LA REDACCIÓ DEL PLA D'ACCIÓ LOCAL



2.6.1. Primers contactes.

A finals del 2015, s'inicia el treball conjunt Àrea-Ajuntament, per programar com es coordinaria el projecte, per part de l'Àrea Metropolitana ho promou la Direcció dels serveis d'Urbanisme amb col·laboració amb el servei que està redactant el Pla Director Urbanístic Metropolità. Per part de l'Ajuntament de Badia, ho coordina l'Àrea de presidència juntament amb Territori i Acompanyament a les persones.

2.6.2. Creació del Grup central de Debat. (àmbit de treball 1)

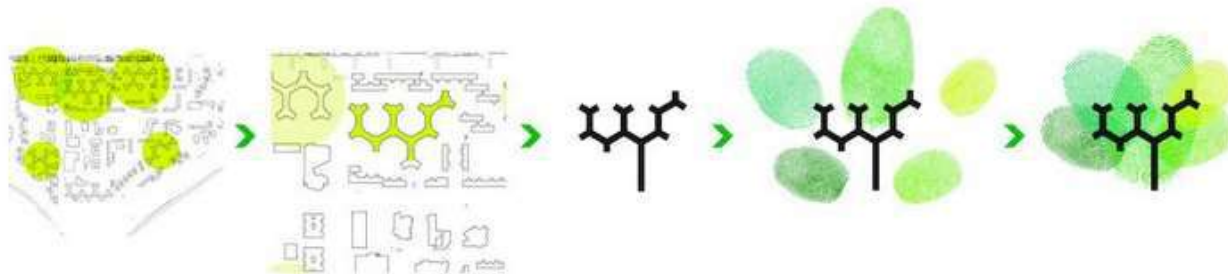
Els projectes URBACT els desenvolupen grups transversals de treball, composts per membres de l'administració (tècnics de les diferents àrees que componen l'ajuntament, de territori, d'acompanyament a les persones, de comunicació, transparència i de participació), ciutadans i ciutadanes que participen d'una manera voluntària, entitats, associacions i institucions de Badia del Vallès, Tècnics de l'Àrea Metropolitana (com a node amb la resta de ciutats de la xarxa sub>urban a Europa) i tutelats per professionals dinamitzadors de programes participatius.

El mes de febrer de 2017, es va constituir el grup Central de Debat que es reunirà un cop al mes aproximadament i esta format per una vintena de persones de l'Associació de veïns, comerciants, Federació d'Entitats Culturals, Associació del Mercat Municipal, Federació d'Associacions Gitanes, l'Àrea Metropolitana i l'Ajuntament de Badia del Vallès i diferents veïns que participen a títol personal.

2.6.3 Elaboració d'una diagnosi compartida.

Després de diferents sessions per entendre bé el concepte del projecte, objectius i relacions, es treballa sobre la diagnosi del municipi de la següent forma:

Sessió 1. Objectiu: Creació del grup i del concepte comunicatiu del projecte; Metodologia: Metodologia creativa-brainstorming; Continguts: presentació del projecte i definició de les bases de treball, compartir la metodologia de treball i creació del concepte comunicatiu i la imatge gràfica del projecte.



Sessió 2. Objectiu: Compartir els diferents relats de Badia; Metodologia: Diagrama d'arbre de problemes; Continguts: construcció d'arbres de problemes segons les diverses mirades, posar en comú les visions per iniciar una diagnosi compartida, identificar problemes i relacionar causes amb conseqüències.

Sessió 3. Objectiu: Elaborar una diagnosi compartida; Metodologia: dinàmica "World café"; Continguts: redefinir problemàtiques i analitzar les actuacions i projectes en execució, surten 3 blocs temàtics d'anàlisi: baix nivell d'integració territorial i comunitària, ciutat poc saludable i atractiva i elevada vulnerabilitat social i econòmica

Sessió 4. Objectiu: Preparació de l'acte de presentació a la ciutadania dels resultats; Metodologia: Dinàmica creativa-brainstorming; Continguts: compartir i validar la campanya de comunicació de la presentació del projecte, idear l'acte de presentació en obert a la ciutadania, elaborar discursos i materials per als grups de treball.

2.6.4 Sessió oberta a la ciutadania (àmbit de treball 2)

Un cop tancada la diagnosi es realitza una sessió participativa informativa a nivell de tota la ciutadania amb activitats amb l'objectiu que conèixer el projecte, validar els resultats obtinguts i recollir opinions i propostes per part del ciutadà.

Objectiu: Imaginem la Badia del futur; Metodologia: Mapatge col·lectiu, activitats infantils, escenaris de futur; continguts: recollida d'aportacions de la ciutadania per tal d'enriquir la diagnosi, obertura d'escenaris de futur amb propostes, espai creatiu per als infants i adolescents i motivació per a la transformació de Badia.

2.6.5. Sessió del Grup Ampliat (àmbit de treball 3)

Es tracta d'un cop integrat els resultat de la sessió en obert i havent elaborat un diagrama de prioritització de les propostes i problemàtiques a abordar al Pla d'acció Local, compartir-ho amb els polítics i agents supra-municipals i implicar-los en el projecte de transformació. Aquest agents son les Universitats, l'Administració General de Catalunya, Departament de Salut, de Treball, Ajuntament veïns, agents comercial i bancaris, etc.

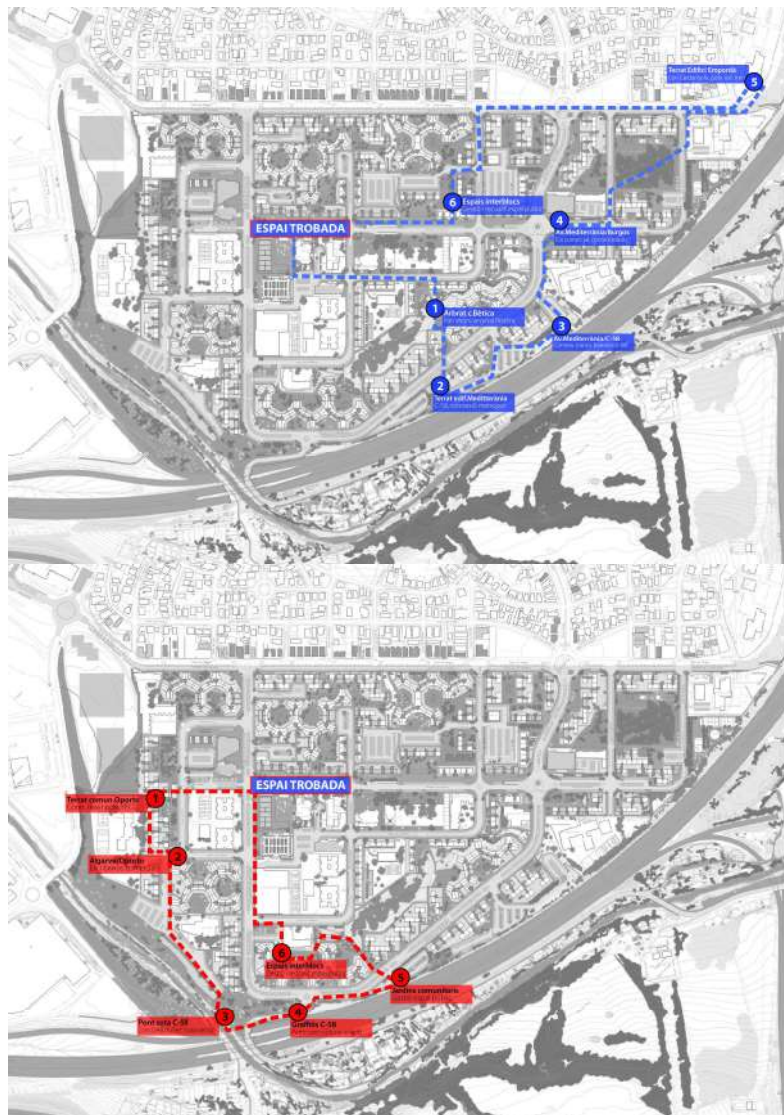
Objectiu: Implicar altres agents en el projecte; Metodologia: Presentació política, tècnica i ciutadana; continguts: compartir el projecte amb les entitats del territori des del punt de vista institucional, motivació d'institucions, entitats acadèmiques i actors econòmics per a la seva implicació.

2.6.6. Elaboració de propostes compartides.

Després del tancament de la Fase I, Diagnosi, es realitzen diferents sessions de treball del grup Central de Debat on es decideix treballar en dos grans blocs d'intervenció, l'espai públic i l'espai edificat.

Per motius de calendari, es impossible abordar els dos blocs, i es realitza l'anàlisi de propostes del bloc d'espai públic definit en quatre grans eixos, connectivitat i relació amb l'entorn, estructura i mobilitat, intensificació i reprogramació de l'espai públic i posada en valor del patrimoni natural i cultural.

Es dissenyen dues rutes explicatives per a veure "in-situ" les propostes del Pla d'Acció Local i es programen en la següent sessió en obert que coincidirà amb la " final conference_ Sub>urban. Reinventing the fringe. Barcelona April, 25-27 2018" amb l'assistència de representants de 14 ciutats Europees de la xarxa URBACT.



2.7. PROPOSTES

El projecte URBACT a Badia del Vallès s'executa al mateix temps que la redacció del nou PDU (Pla Director Urbanístic) de tota l'Àrea Metropolitana de Barcelona, això fa que les diferents transformacions innovadores que es proposen en el document puguin ser incorporades en el PDU i tinguin una lògica supramunicipal, segueixin les dinàmiques de regeneració a nivell territorial, siguin validades i es nutreixin les experiències en la redacció d'unes per les altres. Tot i ser un Pla d'Acció Local, s'interrelaciona íntimament amb les ciutats veïnes i amb el territori desdibuixant el que a primera vista semblava una limitació i realment esdevé una oportunitat.

2.7.1 Connectivitat i relació amb l'entorn

Aquesta proposta respon a la visió de ciutat connectada que ja sorgia en les primeres sessions de treball amb la problemàtica de la mobilitat sobre tot en vehicle privat.

La estratègia es relaciona amb el transport públic, accessibilitat i connectivitat supramunicipal, i l'objectiu principal és trencar l'aïllament físic i mental per obrir-se i relacionar-se amb el seu entorn: centralitats econòmiques, universitat, espai verd del riu sec.

És una estratègia a llarg termini perquè afecta a infraestructures que han de ser planificades, són d'elevat cost econòmic i no són competència municipal, per tant administracions generals que hauràn d'executar perquè encara que siguin locals tenen repercussió a nivell territorial.



Font_Strategy of Metropolitan Area of Barcelona AMB for the transformation of the fringe in Badia del Vallès

Connexió Barberà_Badia_UAB(cerdanyola) amb una via cívica d'ordre metropolità (majoritàriament transport públic), connexió C58/AP7 i proposta de soterrament del tram C58 per connectar nucli urbà amb entorn del riu sec, connexió eix comercial de Badia amb zona Ikea. Recuperació interpoliar amb el mateix caràcter de transport públic.

2.7.2 Estructura i mobilitat

Aquesta proposta respon a la necessitat de connexions interiors al municipi i preten reduir la mobilitat privada, creant corredors verds que acompanyin a les infraestructures i la prioritització del peatí per garantir la seguretat en un entorn saludable.

Les accions per a assolir aquest objectius passen per millorar la mobilitat interna i la seva permeabilitat, desenvolupar una jerarquia del sistema viari segons les característiques i necessitats del entorn, i intensificar l'ús dels espais oberts existents al municipi promovent els mitjans de transport saludable i sostenible: transport públic, bicicleta i a peu.

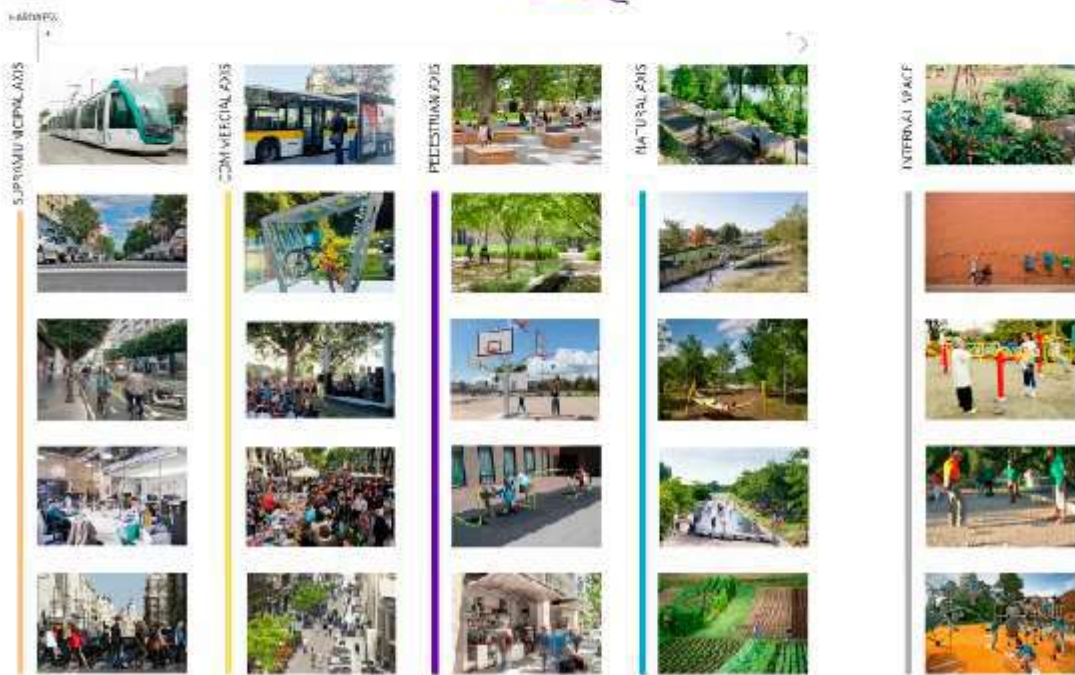
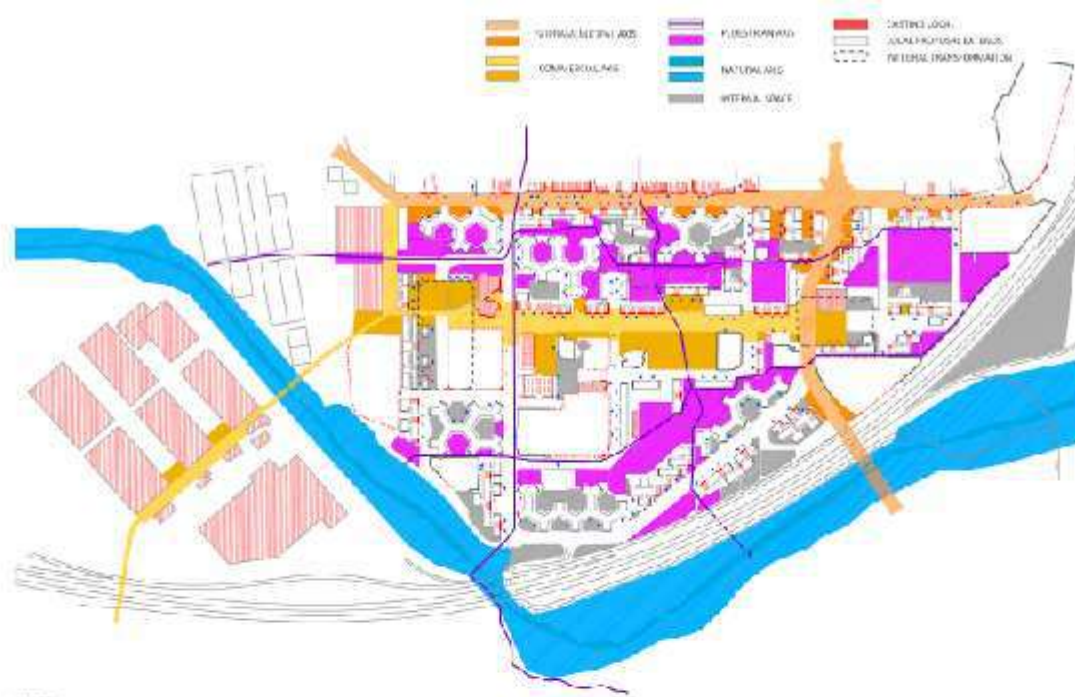


Pel que fa a aquestes acutacions, de competència municipal, cal tenir en compte que poden ser finançades amb fons Europeus per el seu enfoc i característiques i per tant la barrera economico-financera del municipi podria ser superada gràcies a la validació d'aquest projecte. Aquest tipus d'intervencions es poden planificar i executar en un mig termini.

2.7.3 Intensificar i programar l'ús de l'espai públic

Aquesta proposta respon a la necessitat que Badia del Vallès sigui una ciutat més inclusiva i més sana. Per això caldrà incidir en el medi ambient, a la vida cívica, a la convivència, a la promoció econòmica a posar en valor els espais exteriors.

Per assolir aquest objectiu, s'ha de programar els espais públics categoritzant-los per tal de fer-los flexibles i adaptables a les necessitats de cada moment, fer-ne un ús més intens (compartir experiències i vivències). Aquestes intervencions poden implementar-se en un curt termini i de fet, en aquest mateix moment s'ha aprovat una ordenança municipal de convivència i civisme, "conviu!", que "té com objectiu principal potenciar l'espai públic com a lloc de convivència i civisme, i protegir els béns jurídics del nostre municipi" i està en aquest moment en campanya informativa.

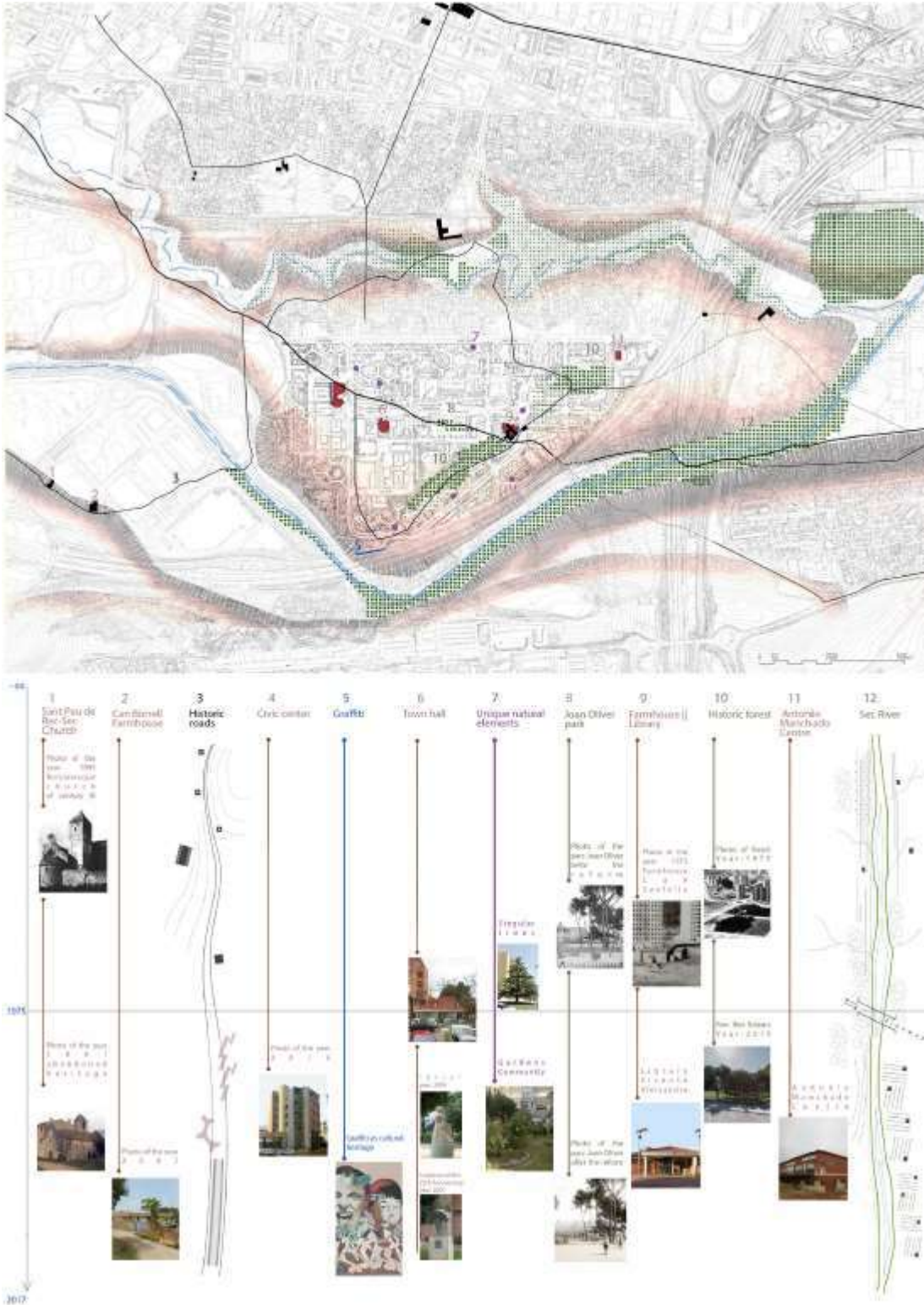


Catalogue of possible uses of the open spaces

2.7.4 Posar en valor el patrimoni naustral i cultural

Aquesta proposta respon també a l'objectiu de Badia una ciutat més sana i inclusiva i en especial a la millora del medi ambient. I treballa des des la identificació i reconeixement del patrimoni cultural, dels actius socials i optimització dels recursos naturals.

Aquestes accions poden ser a curt termini ja que té plena competència el govern local, establint associacions amb organismes, universitats, supramunicipals i associacions locals.

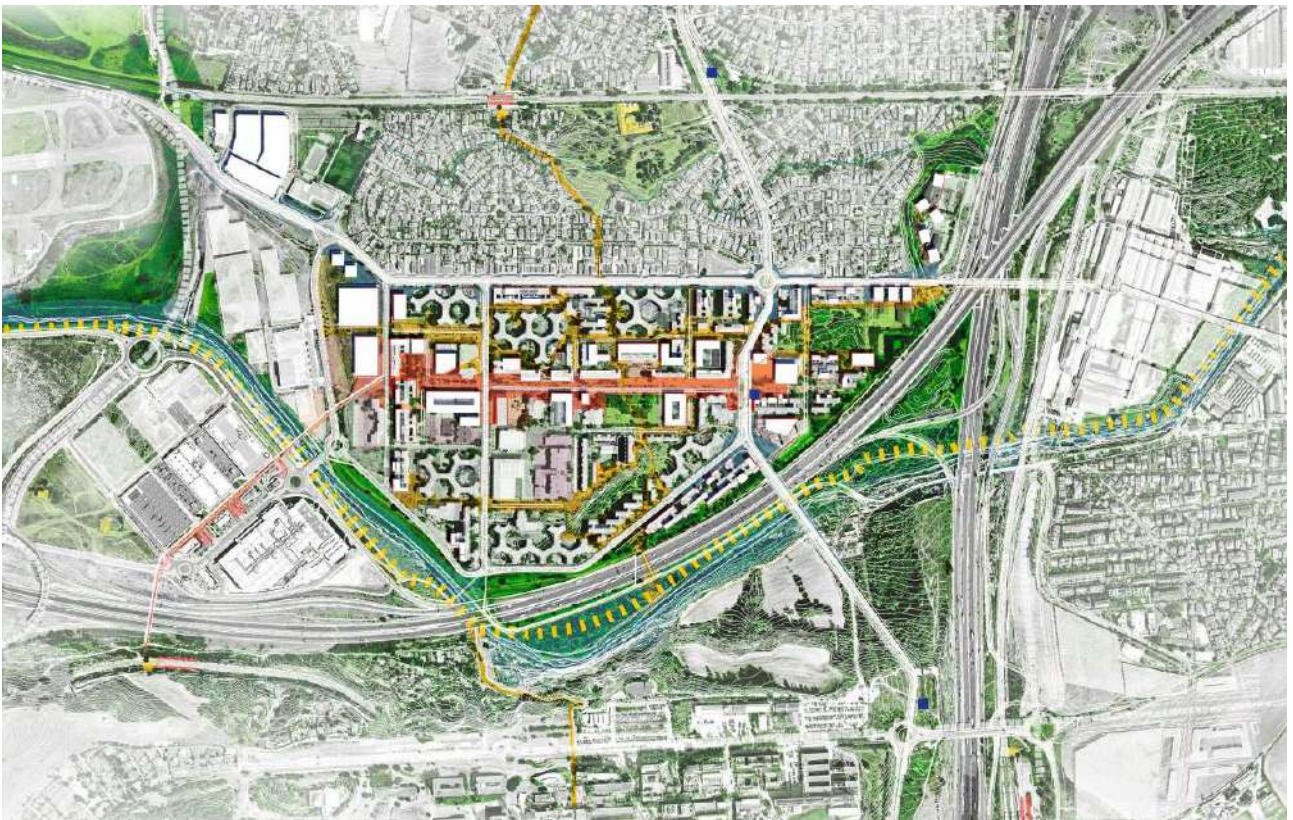


Resultat

AÏLLAMENT



EXPANSIÓ



Font_Imatges de proposta del Pla d'Acció Local de Badia del Vallès . AMB

3. REFLEXIÓ. PROS-CONTRES I MILLORES

	POSITIUS	NEGATIUS
ACCIÓ DIRECTA SOBRE ELLS	<p>Cohesiona projectes i iniciatives locals</p> <p>Contempla la ciutat a diferents escales (local-metropolitana-territorial)</p> <p>Pla estratègic dinàmic (pot perdurar en el temps)</p> <p>Estudia i treballa el Procediment per sobre el Pla</p> <p>Queda el procediment per estudiar noves inèrcies i sinècies al municipi</p>	<p>És necessària la figura d'un dinamitzador</p> <p>És participatiu però es necessària la figura de direcció i coordinació del grup central de debat</p> <p>Precisa dedicació i hores de treball d'una manera desinteressada</p> <p>Si es vol molta transversalitat acaba havent molts tècnics per pocs veïns</p>
NO PUC INCIDIR	<p>Es treballa en xarxa</p> <p>Participatiu</p>	<p>Es difícil mantenir la continuïtat dels ciutadans quan el procediment es llarg te objectius prefixats per part de URBACT</p> <p>Els habitatges i experiències d'altres ciutats europees no sempre tenen massa a veure amb la cultura i realitat a Badia</p> <p>No sempre es rep resposta per part dels agents i entitats a les convocatòria (generalitat, ajuntaments veïns)</p>

A mode de resum, pràctiques que serveixin per dissenyar **procediments** per a treballar Plans d'Accions Locals per a municipis o institucions, poden donar molta autonomia als governants, seguretat i garanties de transparència, participació i èxit en tant s'ha tingut en compte tots els possibles paràmetres, problemes i oportunitats a tots els nivells de governança, local, metropolitana i territorial.

En l'experiència d'URBACT a Badia del Vallès, per a poder millorar, és necessari dotar de personal professional per motivar al grup de treball. Cal la determinació clara d'una figura que coordini i dirigeixi l'equip per no doblar tasques ni deixar-ne d'altres. S'ha de comptar amb un nombre important de ciutadans perquè la seva representació sigui més àmplia, cal treballar més amb els grups ampliats i oberts a la ciutadania, ja que els resultats són molt enriquidors i el sentiment de propietat del Pla, fa que sigui més entenedibles les propostes per a la ciutadania.

Es possible seguir treballant davant les diferents necessitats que puguin sorgir i inquietuts que preocupin als diferents àmbits municipals i ciutadans.

I cal treballar molt en sentit de implicació per a les entitats i agents supramunicipals perquè sigui possible la realització de les accions que surgen del Pla.

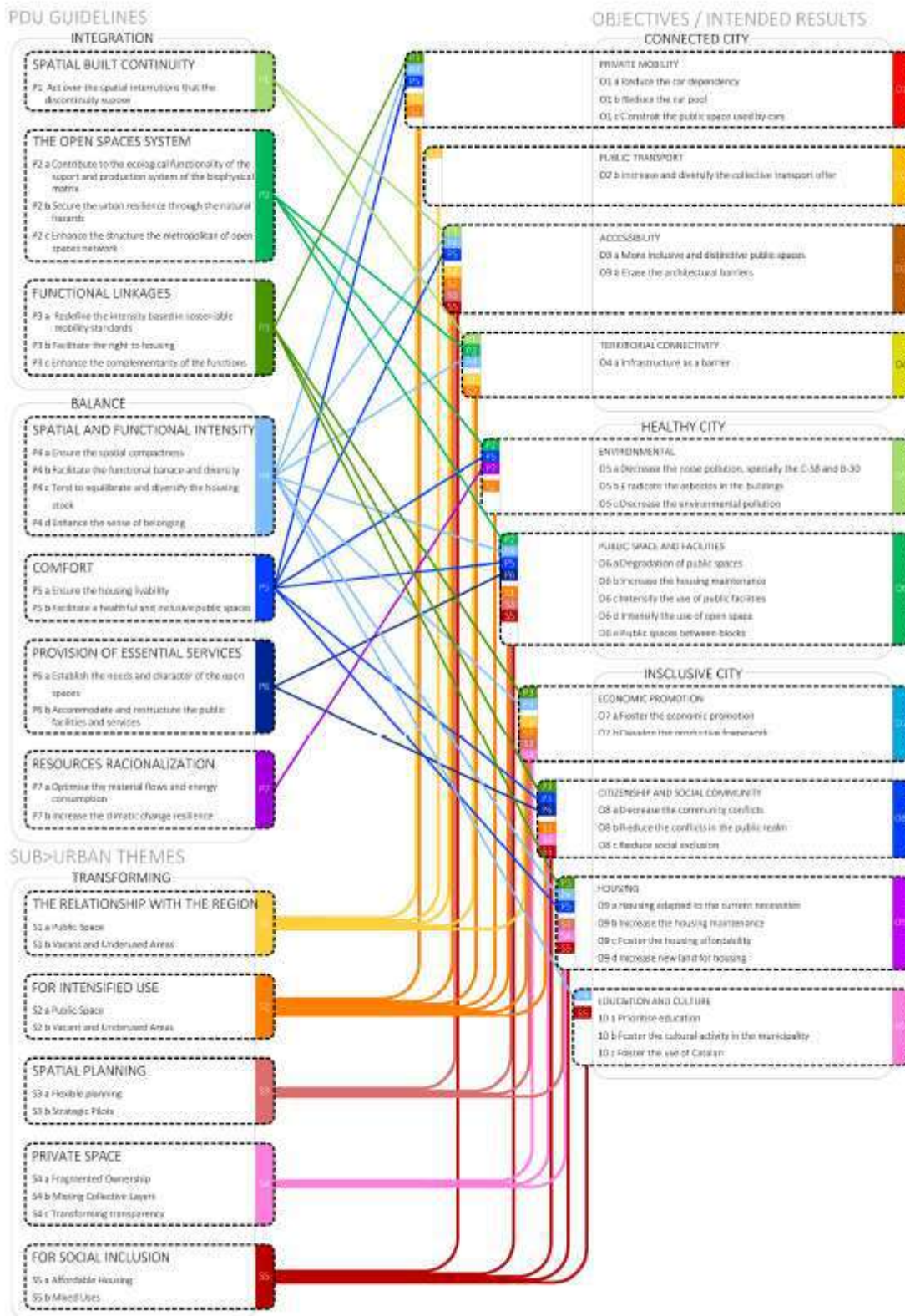
4. BIBLIOGRAFIA

16 – Bibliografia

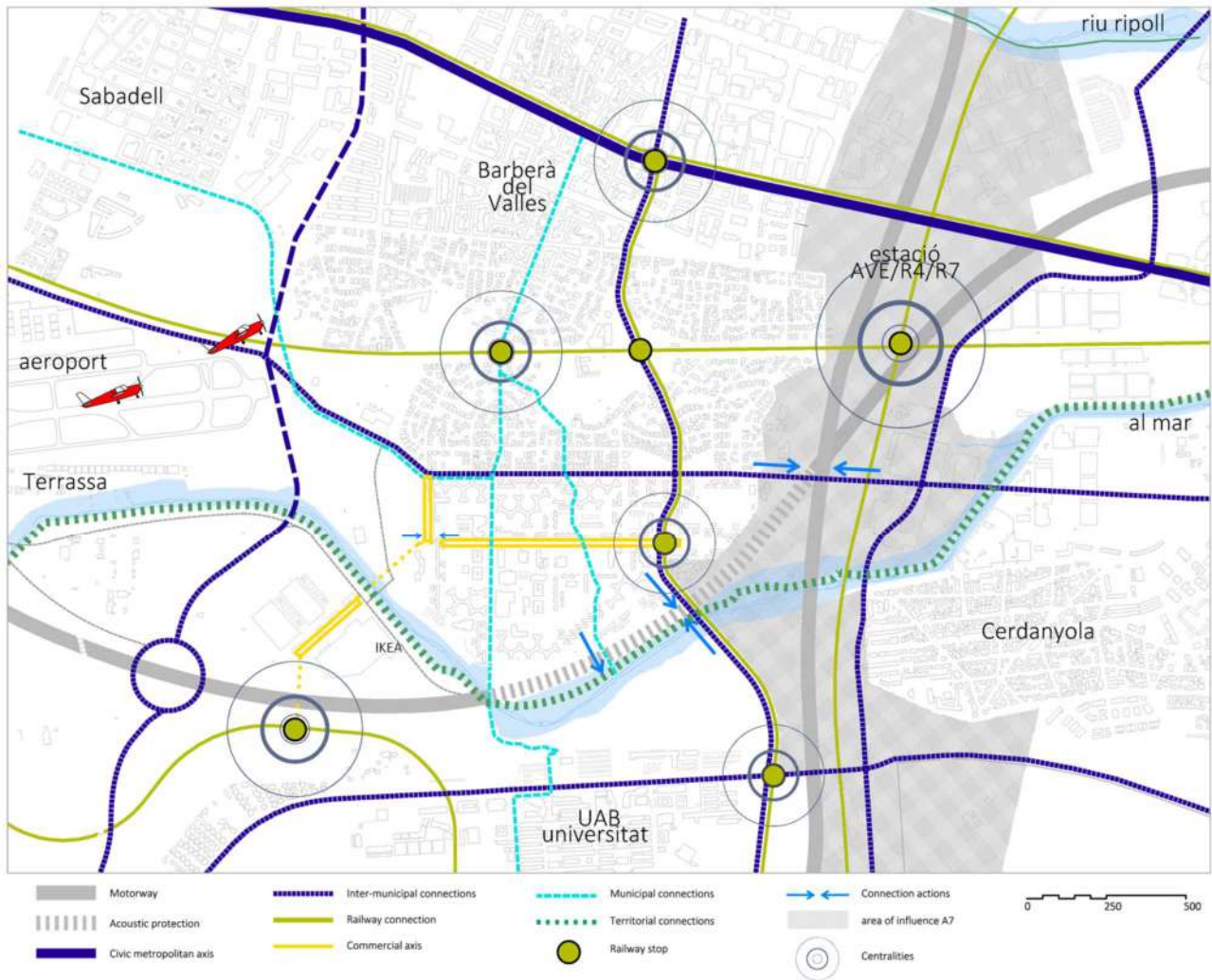
- 1- AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLES. CULTIVEM BADIA. (2010). Pla d'inclusió social de Badia del Vallès
- 2- LIMA. TRACIS: AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Disseny d'estratègies NZEB integrals per a Municipis Metropolitans. Pla Director pel municipi de Badia del Vallès.
- 3- LIDDELL, C. y C. MORRIS (2010) "Fuel poverty and human health: A review of recent evidence", Energy Policy, nº 38, 2987–2997.
- 4- DEPARTMENT OF TRADE AND INDUSTRY (DTI) (2001). UK Fuel Poverty Strategy. London: HMSO.
- 5- THOMSON, H. y C. SNELL (2013) Quantifying the prevalence of fuel poverty across the European Union. Energy Policy, Nº 52, 563-572.
- 6- GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA. DTO. MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. (2013). La pobreza energética en gipuzkoa.
- 7- MIKEL GONZÁLEZ-EGUINO. (2014). La pobreza energética y sus implicaciones. Low carbon programme.
- 8- WORD HEALTH ORGANIZATION. (2015). La salud, pilar básico del acuerdo sobre el clima.
- 9- ÀREA DE BENESTAR SOCIAL SERVEI D'ACCIÓ SOCIAL. (2003). Informe Social del municipi de Badia del Vallès. Observatori dels serveis socials: informes municipals.
- 10- ANA M. NOVOA, JULIA WARD, DAVIDE MALMUSI, FERNANDO DÍAZ, MERCÈ DARNELL, CARME TRILLA, JORDI BOSCH AND CARME BORRELL. (2015). International Journal for equity in health. How substandard dwellings and housing affordability problems are associated with poor health in a vulnerable population during the economic recession of the late 2000s.
- 11- ANA M. NOVOA, JORDI BOSCH, FERNANDO DÍAZ, DAVIDE MALMUSI, MERCÈ DARNELL i CARME TRILLA. Agència de Salut Pública de Barcelona, Barcelona, Espanya. Institut d'Investigació Biomèdica (IIB Sant Pau), Barcelona, Espanya. Universitat Pompeu Fabra, Barcelona, Espanya. Càritas Diocesana de Barcelona, Barcelona, Espanya i CIBER de Epidemiología y Salud Pública (CIBERESP), Espanya. (2015). Informe SESPAS. El impacto de la crisis en la relación entre vivienda y salud. Políticas de buenas prácticas para reducir las desigualdades en salud asociadas con las condiciones de vivienda.
- 12- AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA DE BARCELONA. CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA. (2015) Canvis en l'habitatge i salut en població vulnerable. Seguiment d'una mostra de persones ateses per Càritas Diocesana de Barcelona. En el marc de: Projecte SOPHIE
- 13- LLUÍS CAMPRUBÍ, DAVIDE MALMUSI, ROSHANAK MEHDIPANAH, LAIA PALÈNCIA, AGNES MOLNAR, CARLES MUNTANER, CARME BORRELL. (2015). El proceso de implementación de políticas de aislamiento térmico de fachadas y sus impactos sobre los determinantes de la equidad en salud: Una revisión realista. Presentado en el II Congreso Iberoamericano de Epidemiología y Salud Pública.
- 14- ANDRÉS PERALTA, LLUÍS CAMPRUBÍ, CARME BORRELL, XAVIER BASAGAÑA, MAICA RODRÍGUEZ-SANZ, MARC MARÍ-DELL'OLMO. (1986-2012). Impacto en la mortalidad asociada a frío de intervenciones de eficiencia energética en vivienda social en la ciudad de Barcelona. Publicado en Healthcare.
- 15- THE SOPHIE PROJECT. Coordinat per l'AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA DE BARCELONA i fundat per EUROPEAN COMMUNITY'S SEVENTH FRAMEWORK PROGRAMME. (2007-2013). Evaluating the Impact of Structural Policies on Health. Inequalities and their Social Determinants, and Fostering Change.
- 16- URBACT. IMAGINA BADIA. AMB. AJUNTAMENT BADIA. Strategy of Metropolitan Area of Barcelona for the transformation of the fringe in Badia del Vallès.

5.ANNEXES

Fitxes urbact,

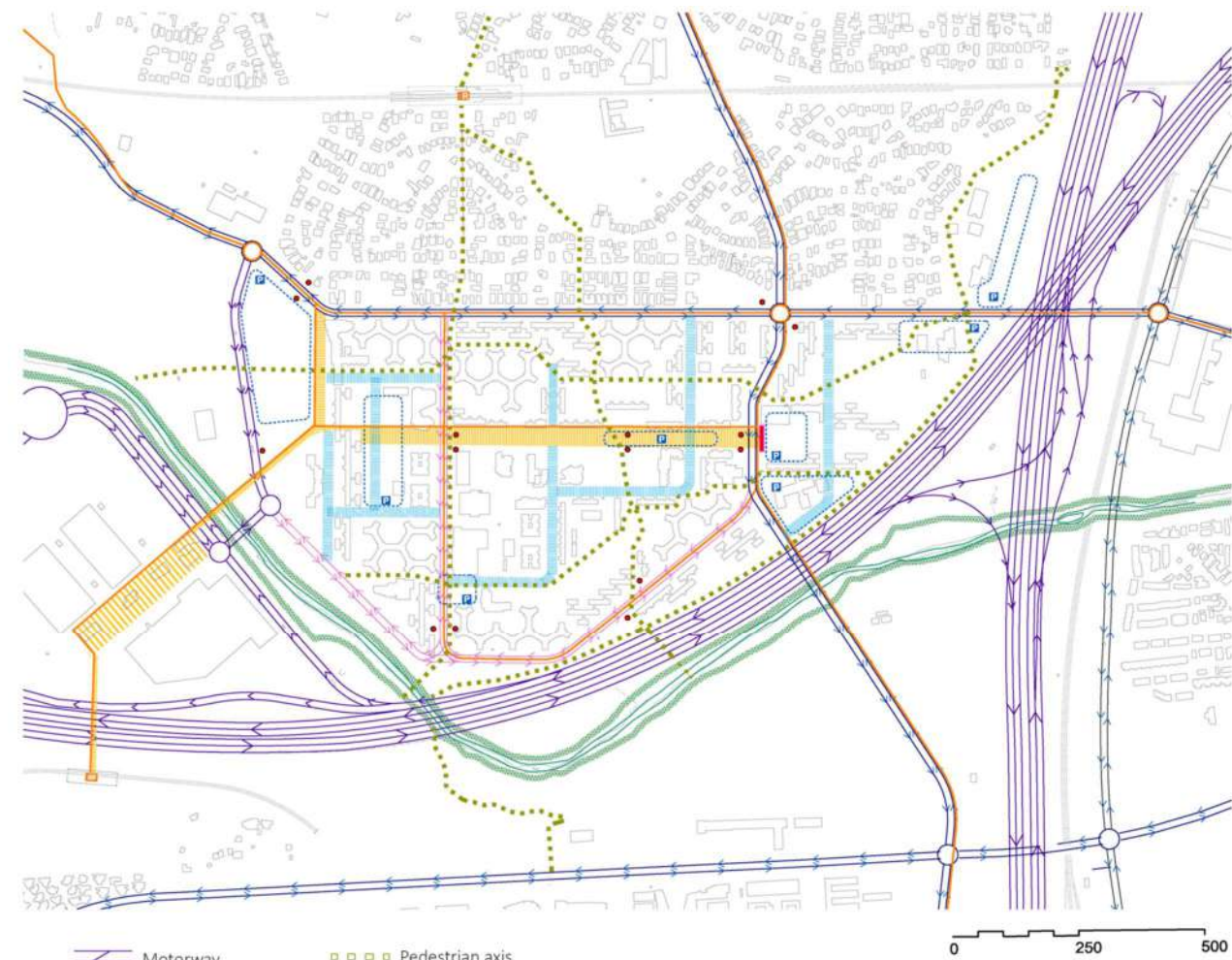


Connectivitat i relació amb l'entorn

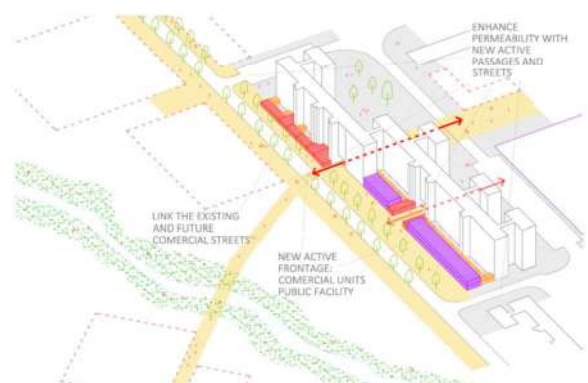




Estructura i mobilitat



- Motorway
- Municipal access
- Supramunicipal roads
- Local streets
- Natural axis
- Bicycle lane
- bus / tram stops
- Pedestrian axis
- Shared surface
- Commercial axis

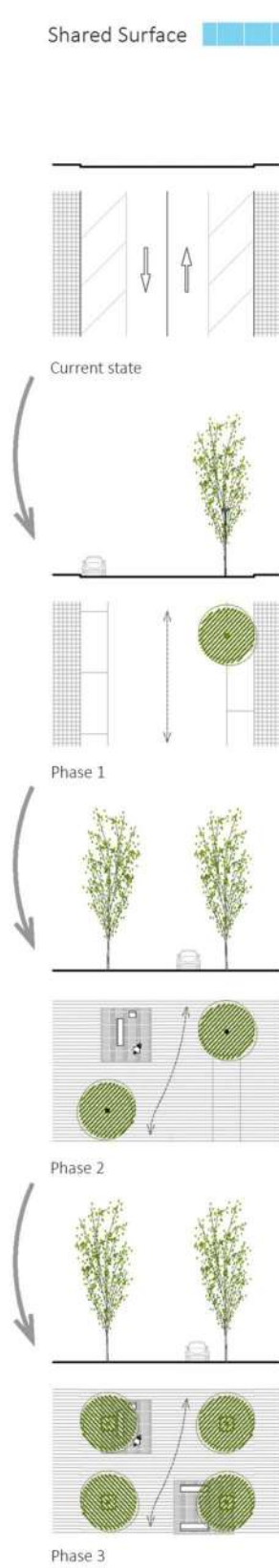
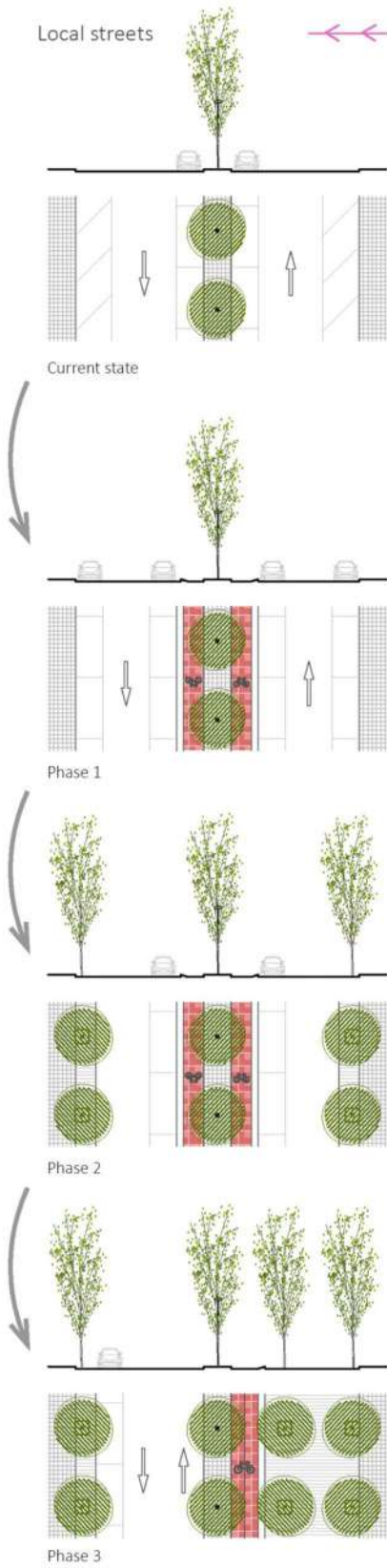


SEQUENTIAL REDEVELOPMENT

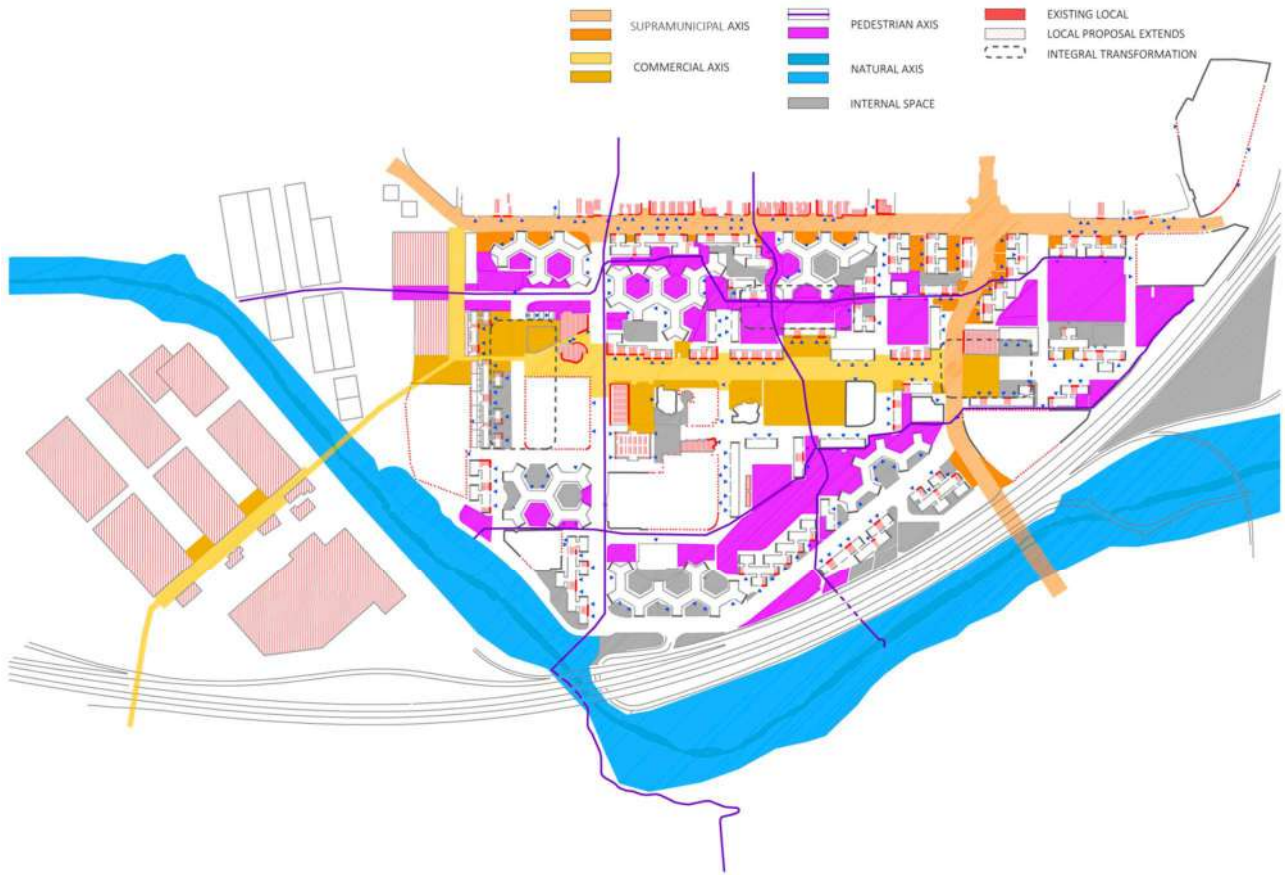
Local streets



Shared Surface



Intensificar i programar l'ús de l'espai públic

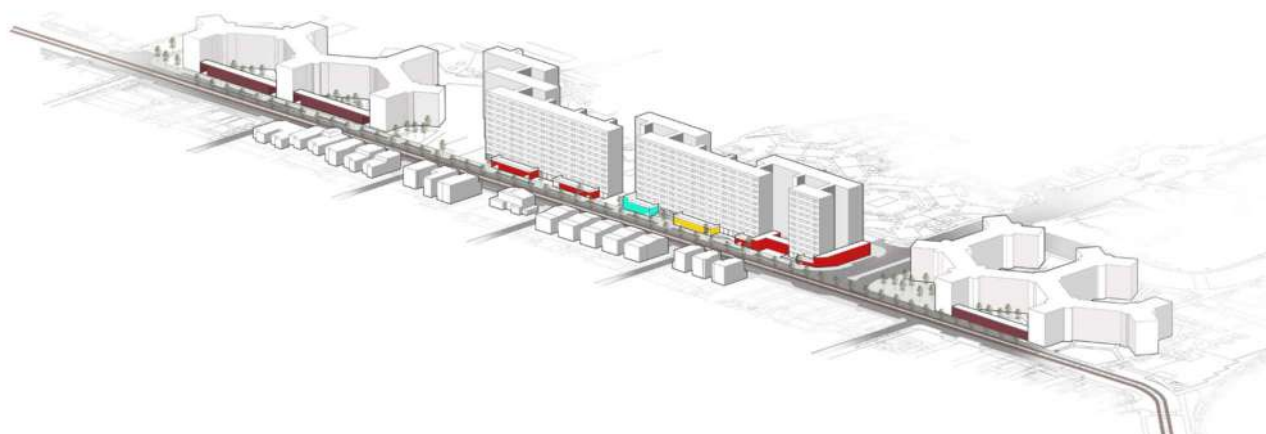


HARDNESS →

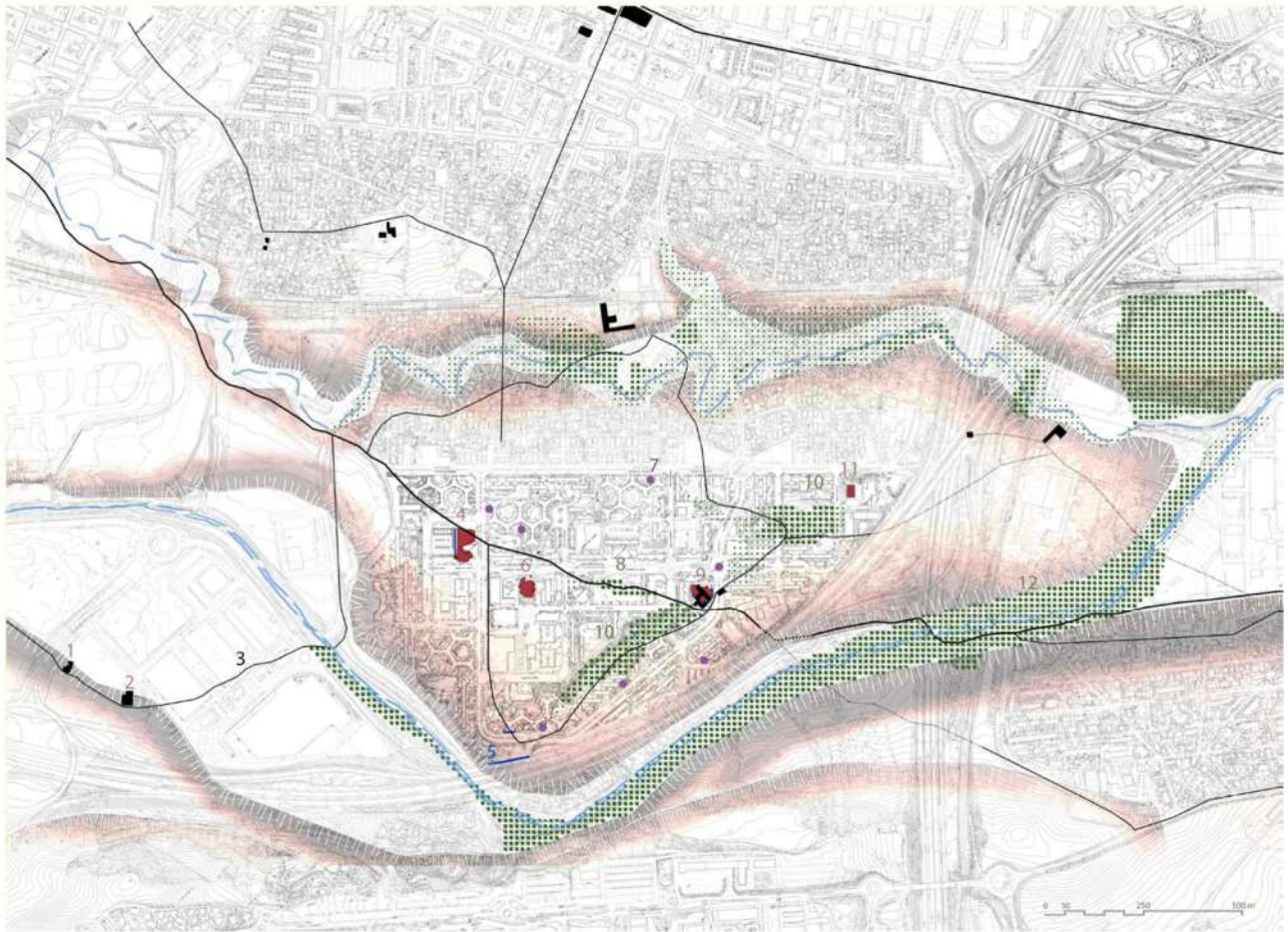
SUPRAMUNICIPAL AXIS	COMMERCIAL AXIS	PEDESTRIAN AXIS	NATURAL AXIS	INTERNAL SPACE

h: Alçada de p.b
d: Diferència de cota
L: Distància entre la façana i la vorera

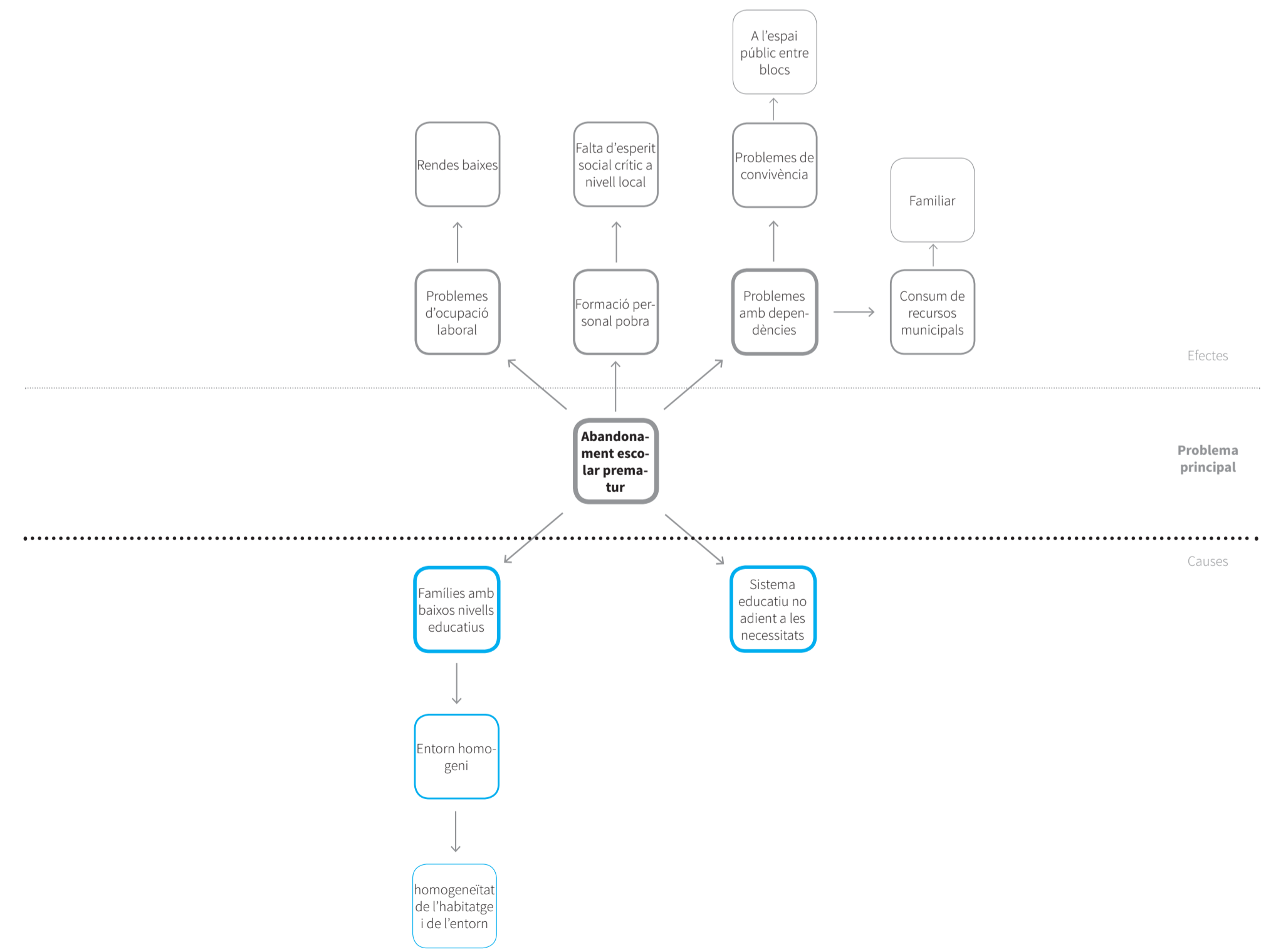
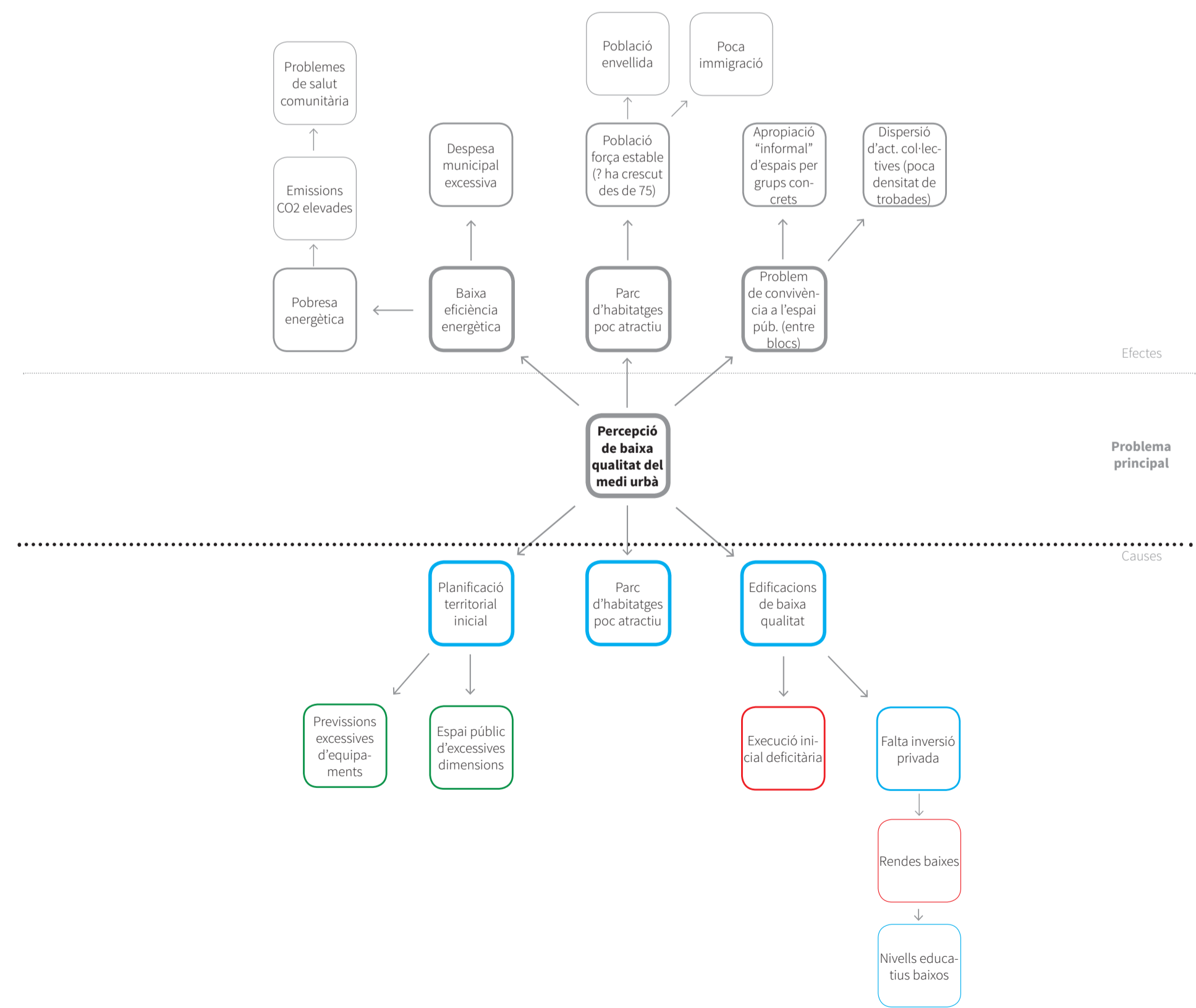
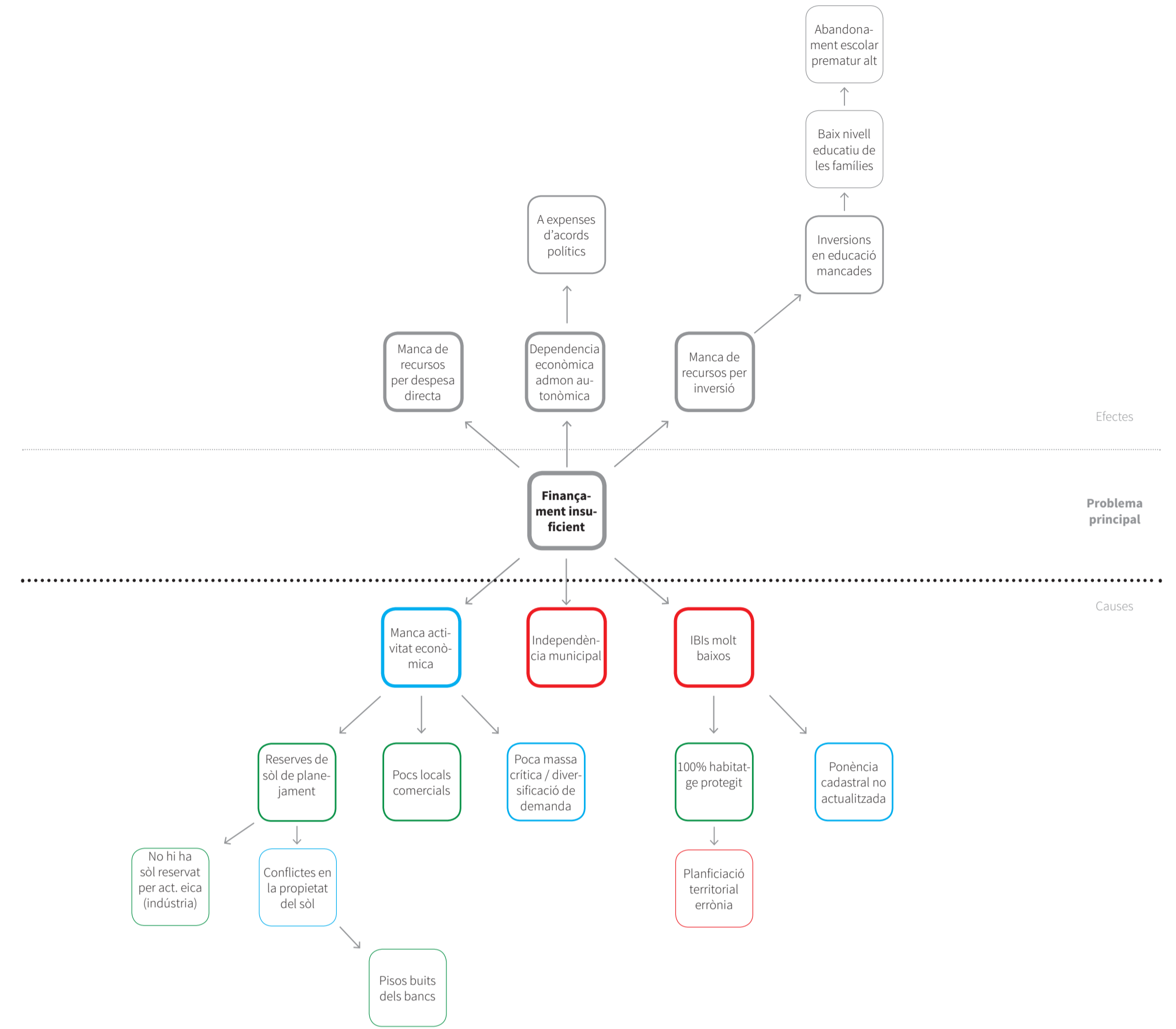
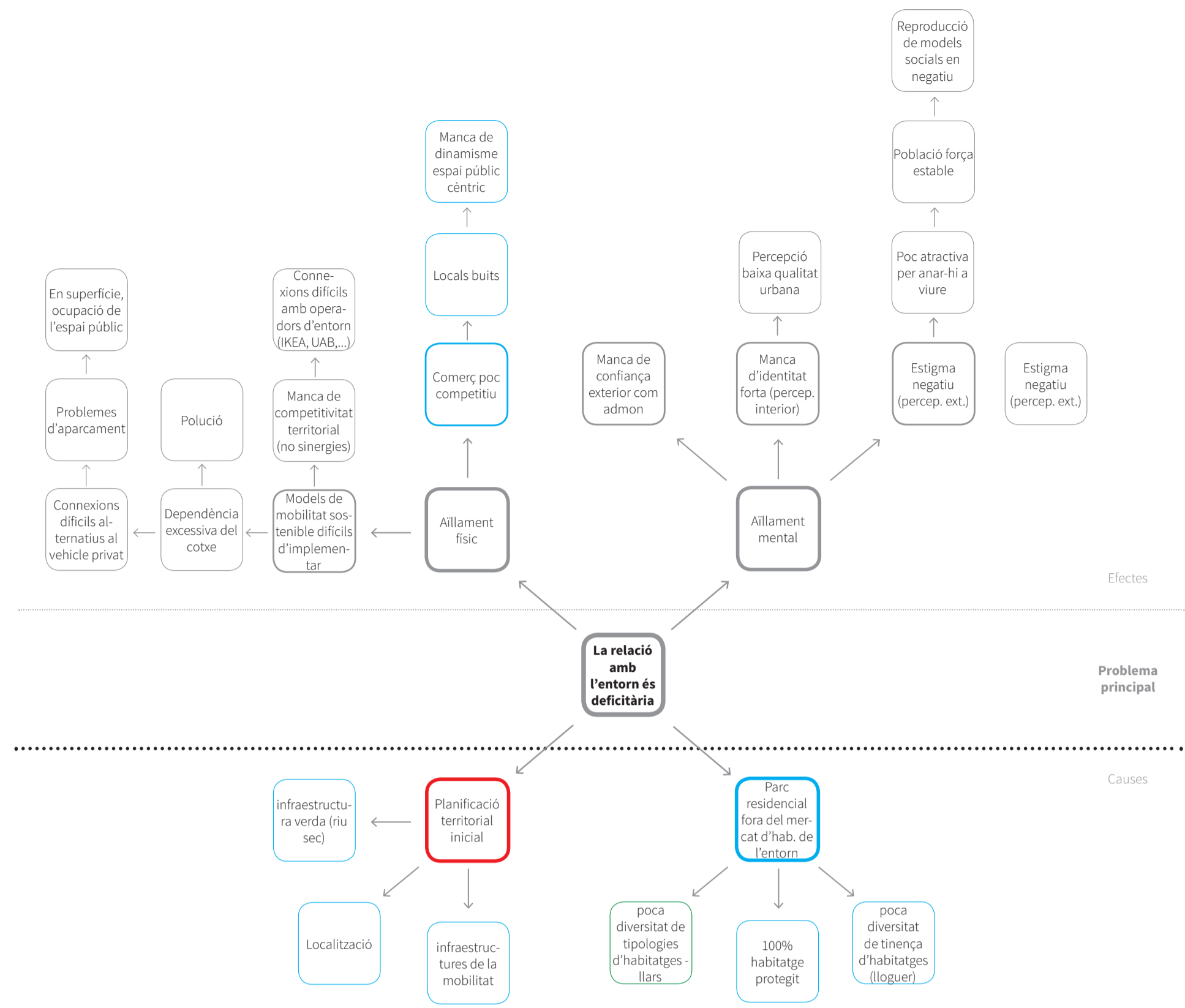
		Sense Pati L < 10	Amb Pati L > 10
Cota \\ d < h/2	Local Equip.		
	Hab		
Cota \\ d > h/2	Local Equip.		
	Hab		
Cota =	Local Equip.		
	Hab		
Cota /	Local Equip.		
	Hab		



Posar en valor el patrimoni natural i cultura



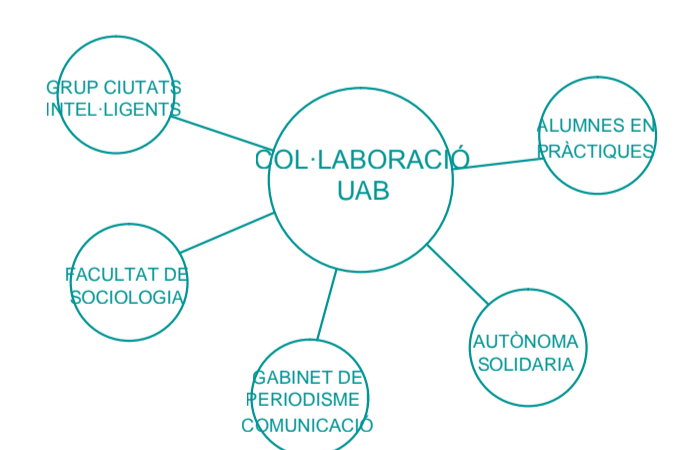
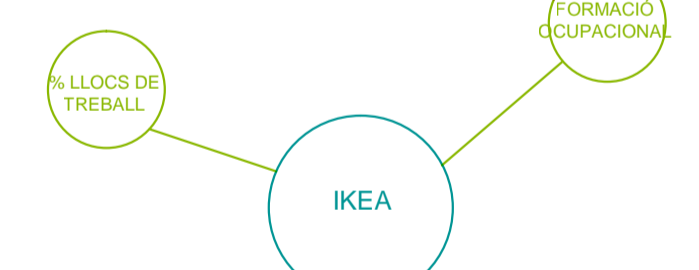
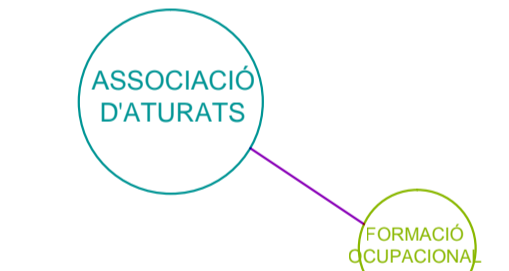
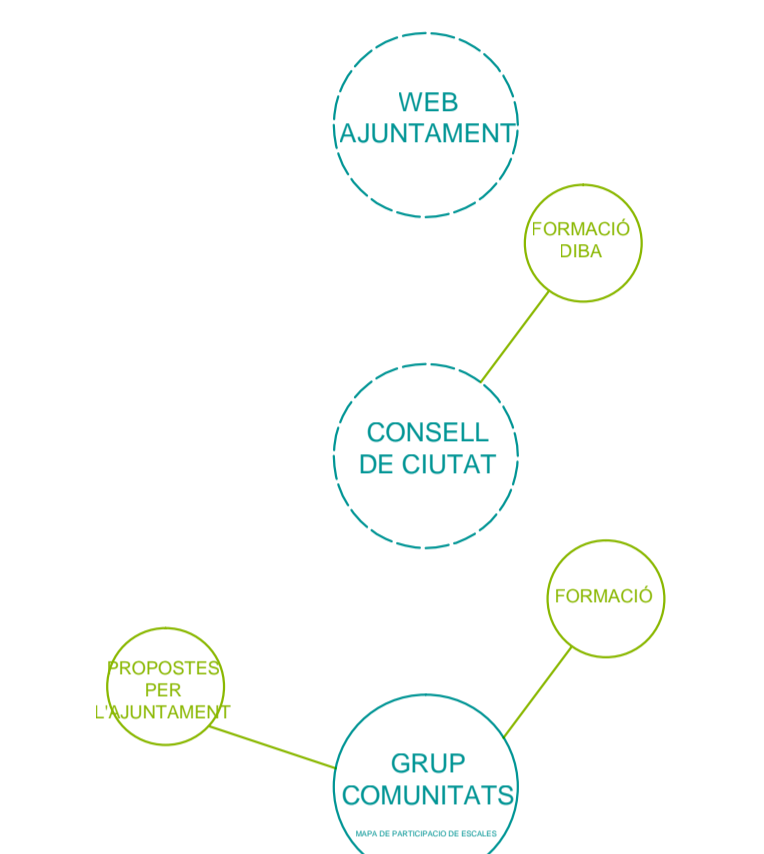
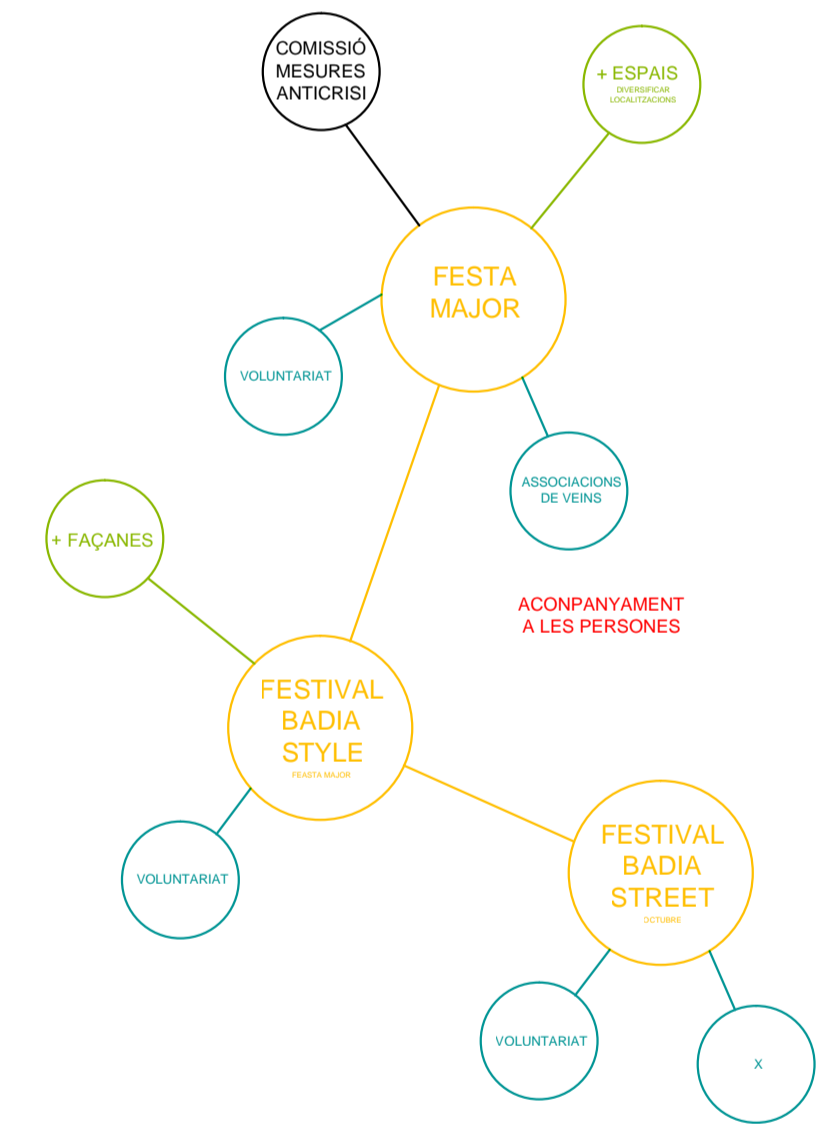
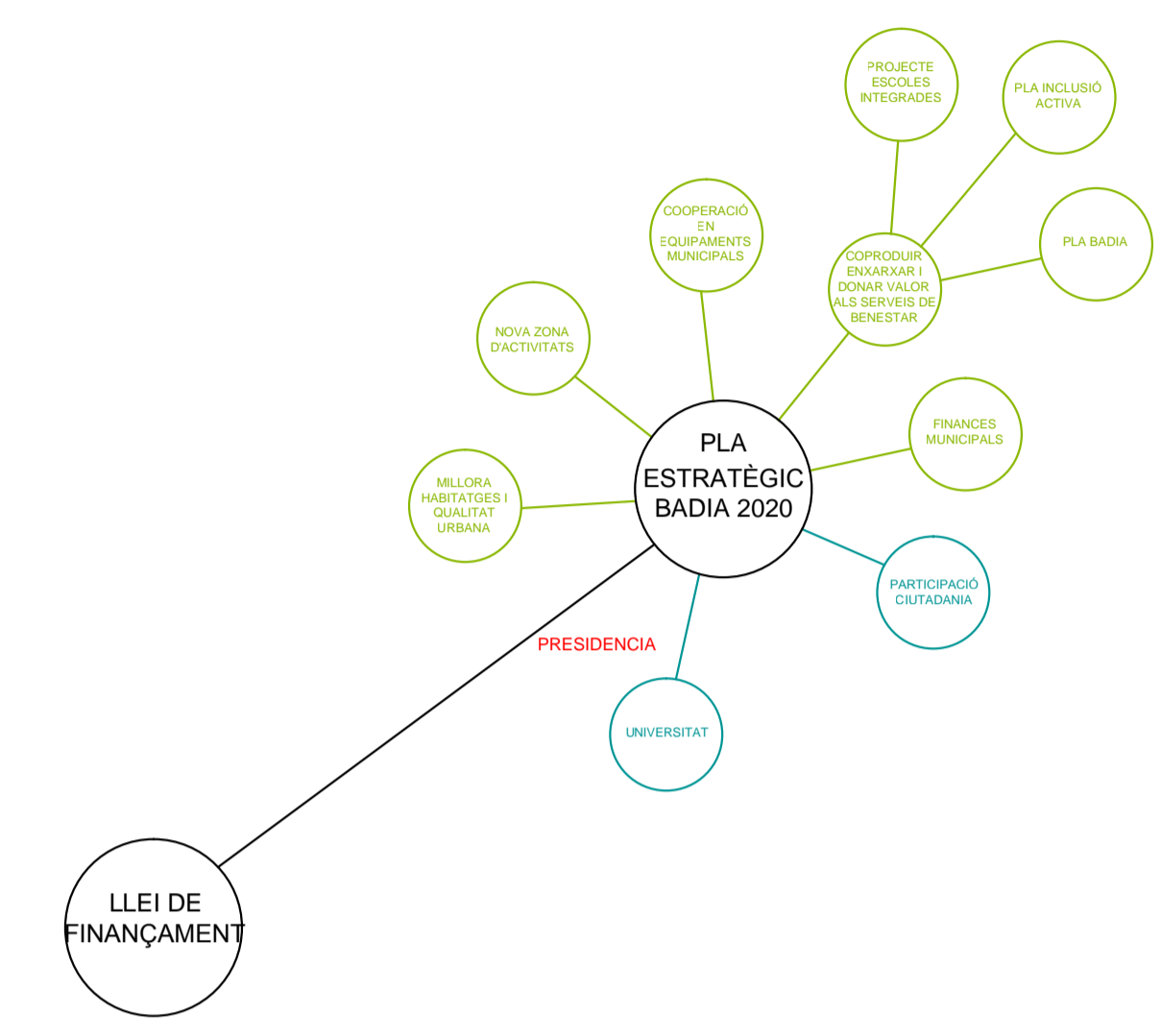
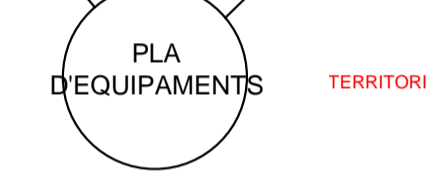
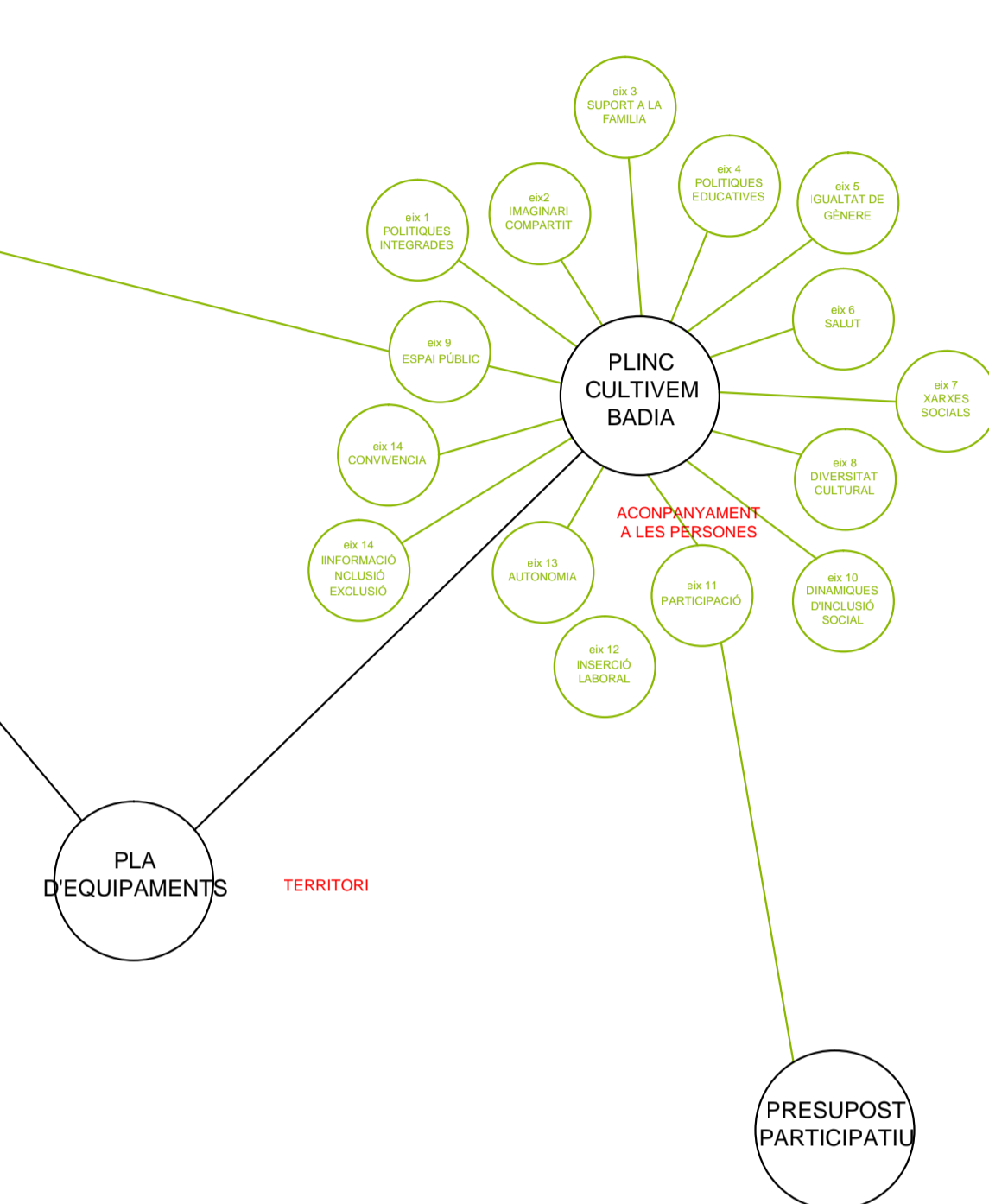
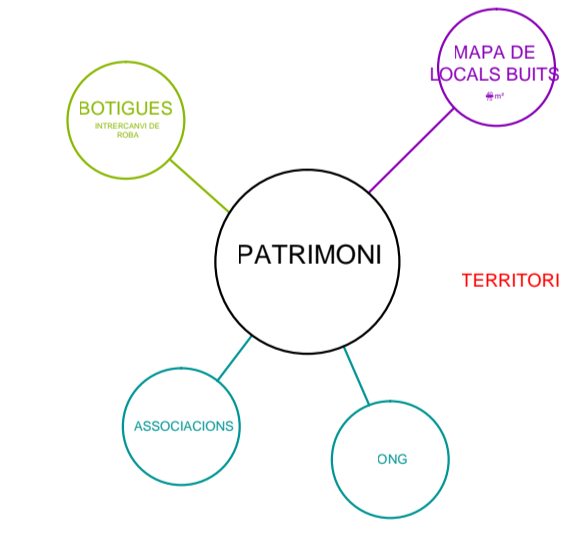
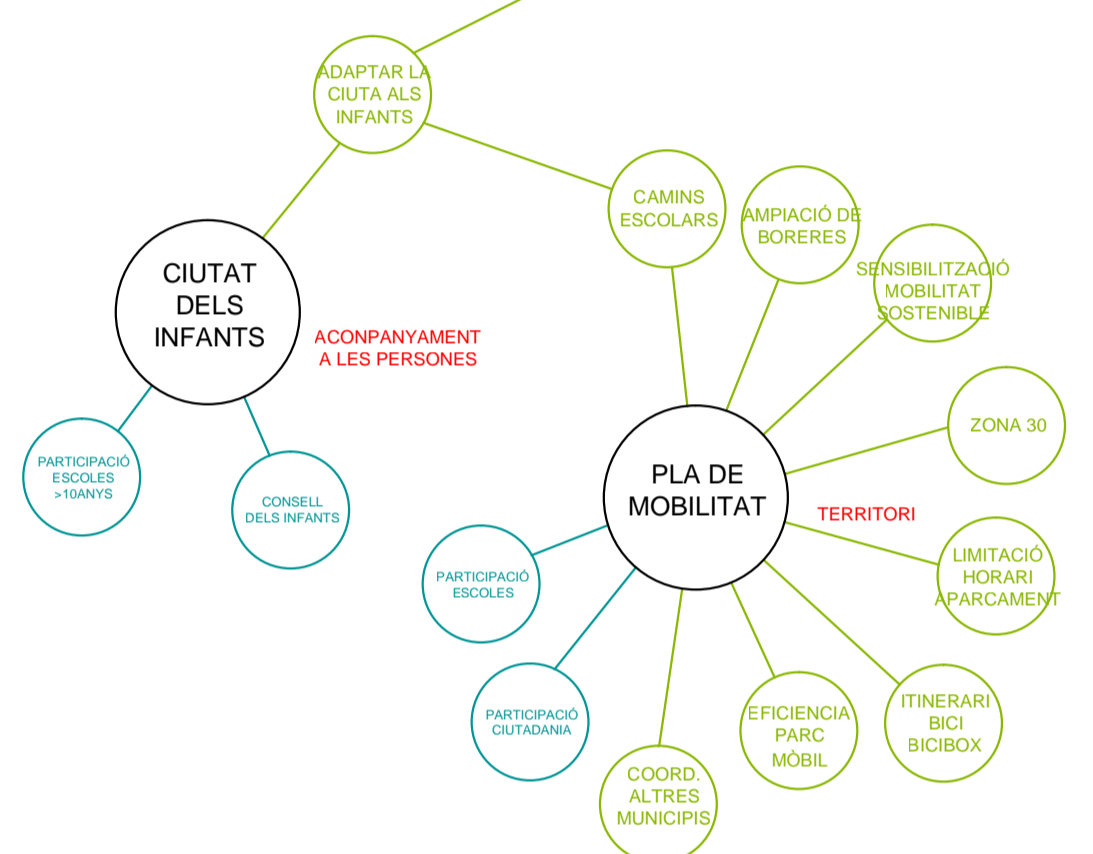
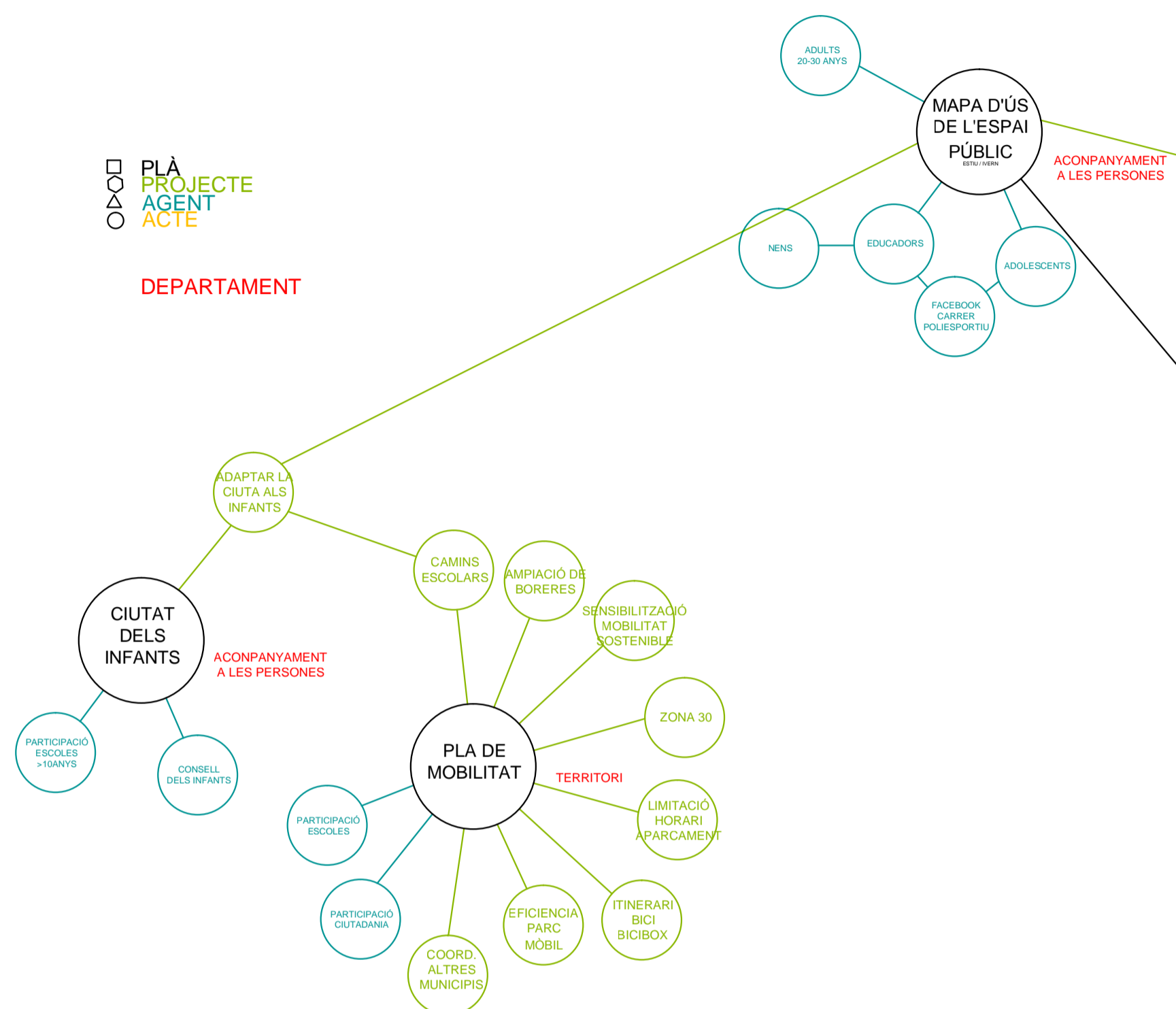
Year	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1905	Sant Pau de Rec-Sec Church Photo of the year 1905 Romanesque church of century XI	Can Borrell Farmhouse	Historic roads	Civic center	Graffiti	Town hall	Unique natural elements	Joan Oliver park	Farmhouse Library	Historic forest	Antonio Manchado Centre	Sec River
1975	Photo of the year 1991 abandoned heritage	Photo of the year 2007		Photo of the year 2016	Graffiti as cultural heritage	Singular trees	Gardens Community	Photo of the year 1973 the reform	Photo of the year 1973 Farmhouse Can Santellu	Pieces of forest Year 1970	Parc Illes Balears Year 2015	Antonio Manchado Centre
2017						Year 2000	Year 2000	Photo of the year 2000 after the reform	Library Vicariale Alexandre			

































































































































































Podem controlar (green box)
 Podem influir (blue box)
 Fora del nostre abast (red box)

PLA PROJECTE AGENT ACOTE

DEPARTAMENT



ÍNDEX FITXES URBACT

ORGANITZACIÓ		INFORMACIÓ				
		Urbact				
		Pla D'Acció Local				
		Com produirem				
		Xarxa d'Acció				
INFORMACIÓ		BONES PRÀCTIQUES				
		Exemple PAL				
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
						
						
						
						
						
						
						
						
						
						
						
PROBLEMES I ASPIRACIONS		ACTES		DIAGNOSI CONCENSUADA		
					
					
					
					
					

 retallar per la línia de ratlles

RECURSOS



XARXES

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10



PROJECTES EN MARXA

- 01 Calendari Festiu 2.0
- 02 Cultivem la natura
- 03 Promoció de l'autonomia
- 04 Promoció de la cohesió social
- 05 Foment de l'ús del català
- 06 SIDH



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10

PROPOSTA



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



- 01
- 02
- 03
- 04
- 05



retallar per la línia de ratlles



DENSITATS AL MUNICIPI

DADES ESTADÍSTIQUES

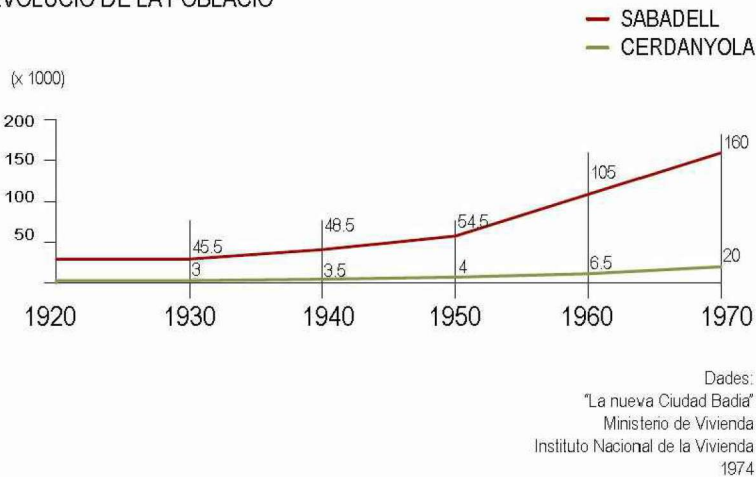
01



13.482 Habitants 0.9 Km2 5358 Habitatges

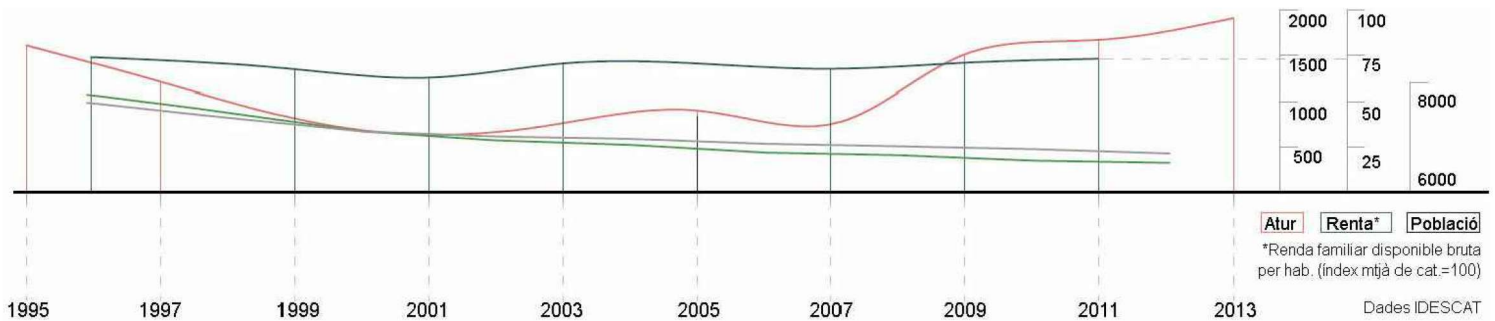
En aquesta fitxa s'expliquen els nivells de densitat, tant a l'espai públic com als habitatges

EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ



Tal com es pot veure, en el moment de la construcció del municipi hi havia una tendència d'augment de la població.

Però en els darrers anys la tendència ha sigut completament inversa.



ACTUALITAT: 14.980 Habitants/Km2

DENSITATS DEL MUNICIPI



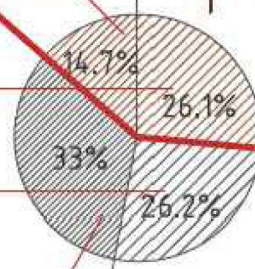
retallar per la línia de ratlles



DADES SOBRE ELS HABITATGES

Llars per número de residents

 1 persona	740 Llars
 2 persones	1,316 Llars
 3 persones	1,326 Llars
 4 o + persones	1,663 Llars



41%



DISTRIBUCIÓ D'HABITATGES:
3 o 4 persones per llar

mitja de 2.4
habitants per llar

Número de llars total: 5.679
Població: 13.531

SOBREN HABITACIONS

degut a que les plantes dels
habitatges no s'adapten al número
d'habitants que hi resideixen

ACTUALITAT: 2,5 Habitants/Habitatge

Referències: INFORMACIÓ DE L'IDECAT I DADES DEL
CONSISTORI

Fitxes relacionades



02



retallar per la línia de ratlles



POBLACIÓ

DADES ESTADÍSTIQUES

02



HABITANTS 13502 (HA BAIXAT UN 39% DES DEL 1975)
 PIB 5600€/HAB (27600€ CAT)
 RENTA PER CAPITA 13700€/HAB (16600€/HAB CAT)

Fitxa d'informació estadística de la població de Badia comparada amb altres barris.

BADIA



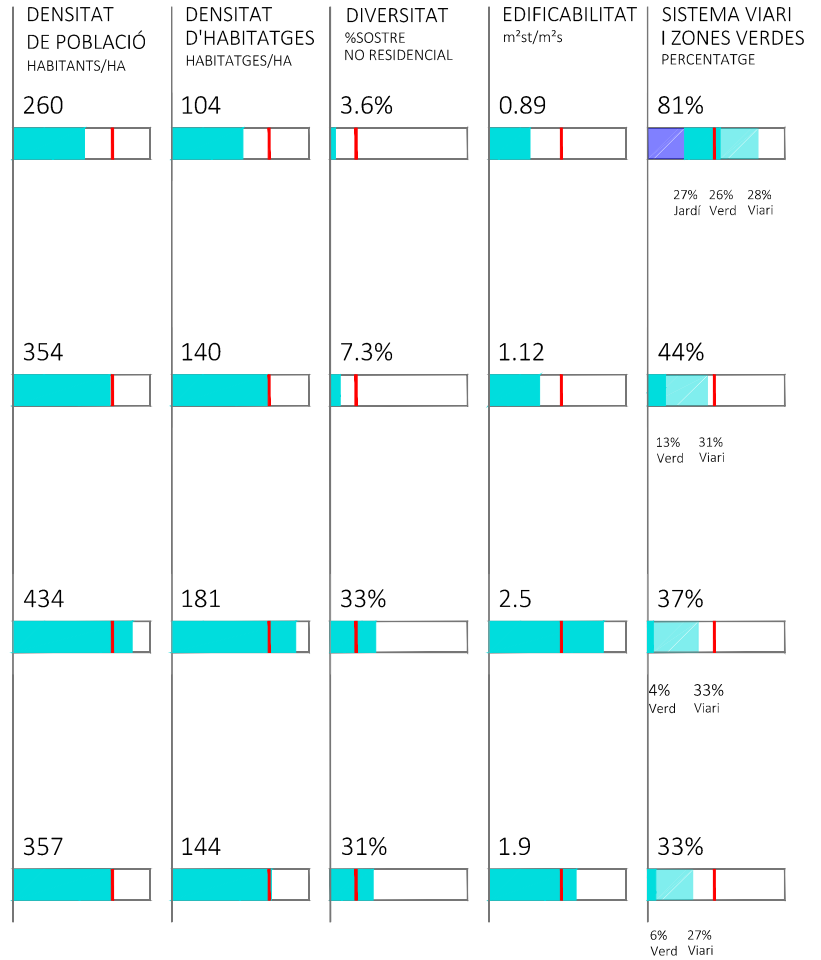
POLÍGONS D'HABITATGE



EIXAMPLES



CASCS ANTICS



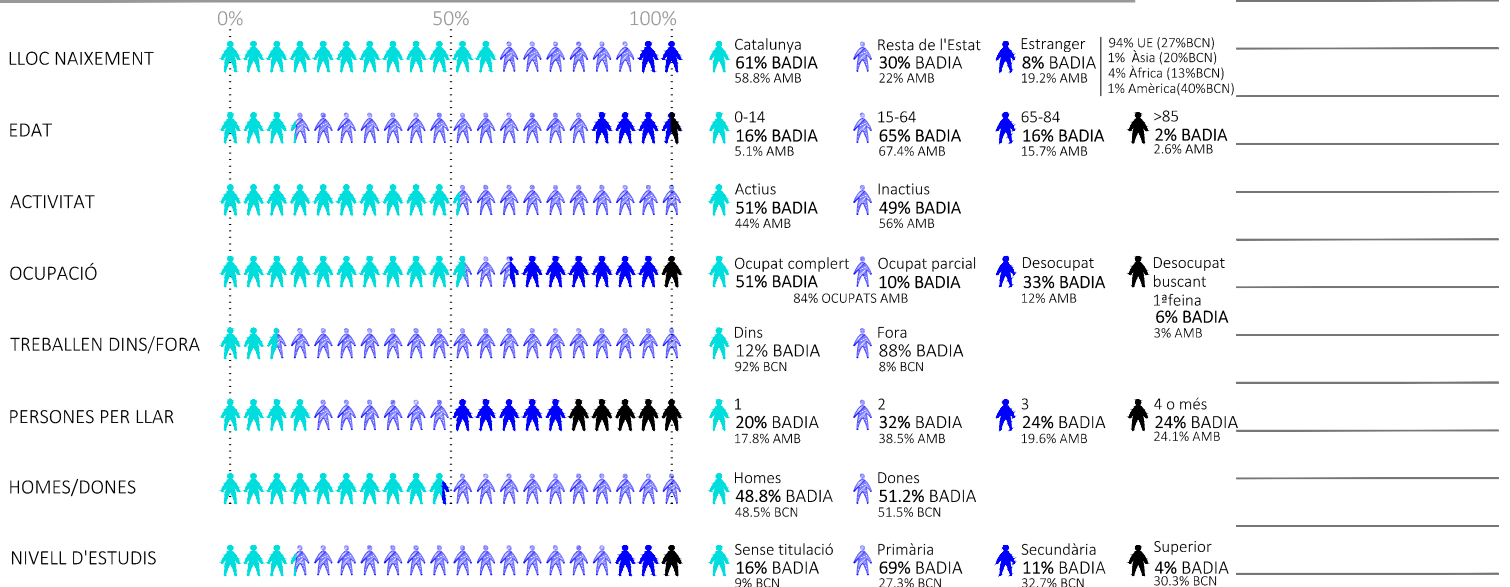
COMPARATIVA ESTADÍSTICA ENTRE BADIA, TIPUS DE TEIXITS I L'AMB



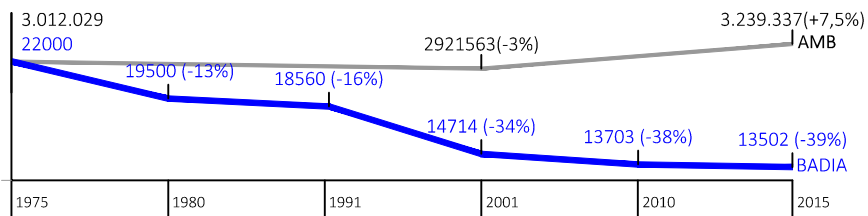
retallar per la línia de ratlles

ESTADÍSTIQUES POBLACIÓ BADIA

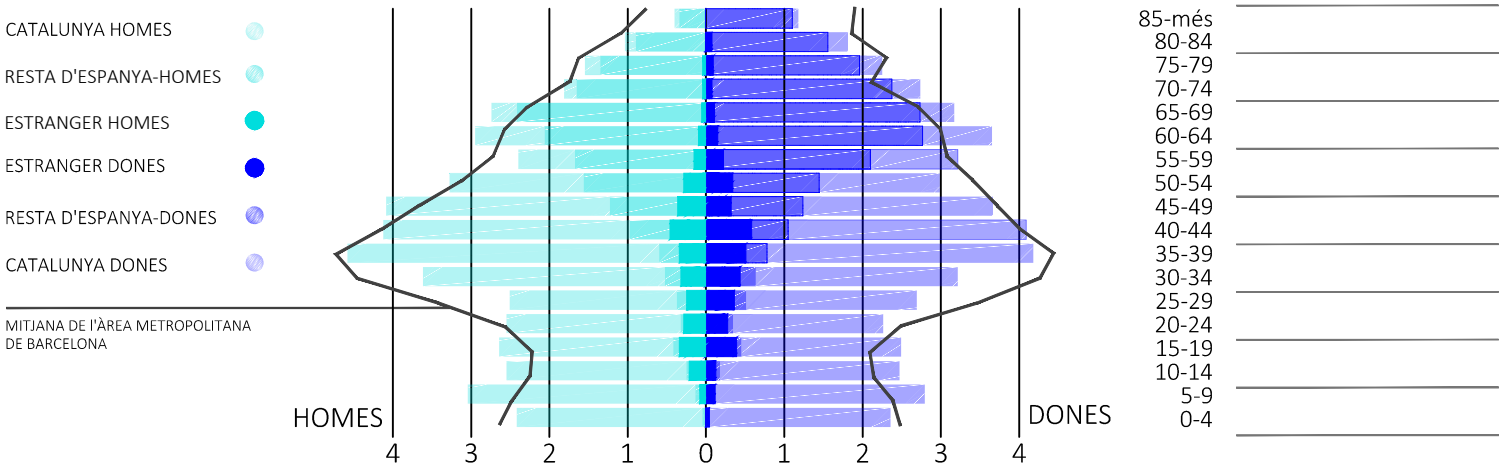
NOTES



EVOLUCIÓ POBLACIÓ



PIRÀMIDE DE POBLACIÓ



Referències: estadístiques AMB i IDESCAT

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



BLOCS

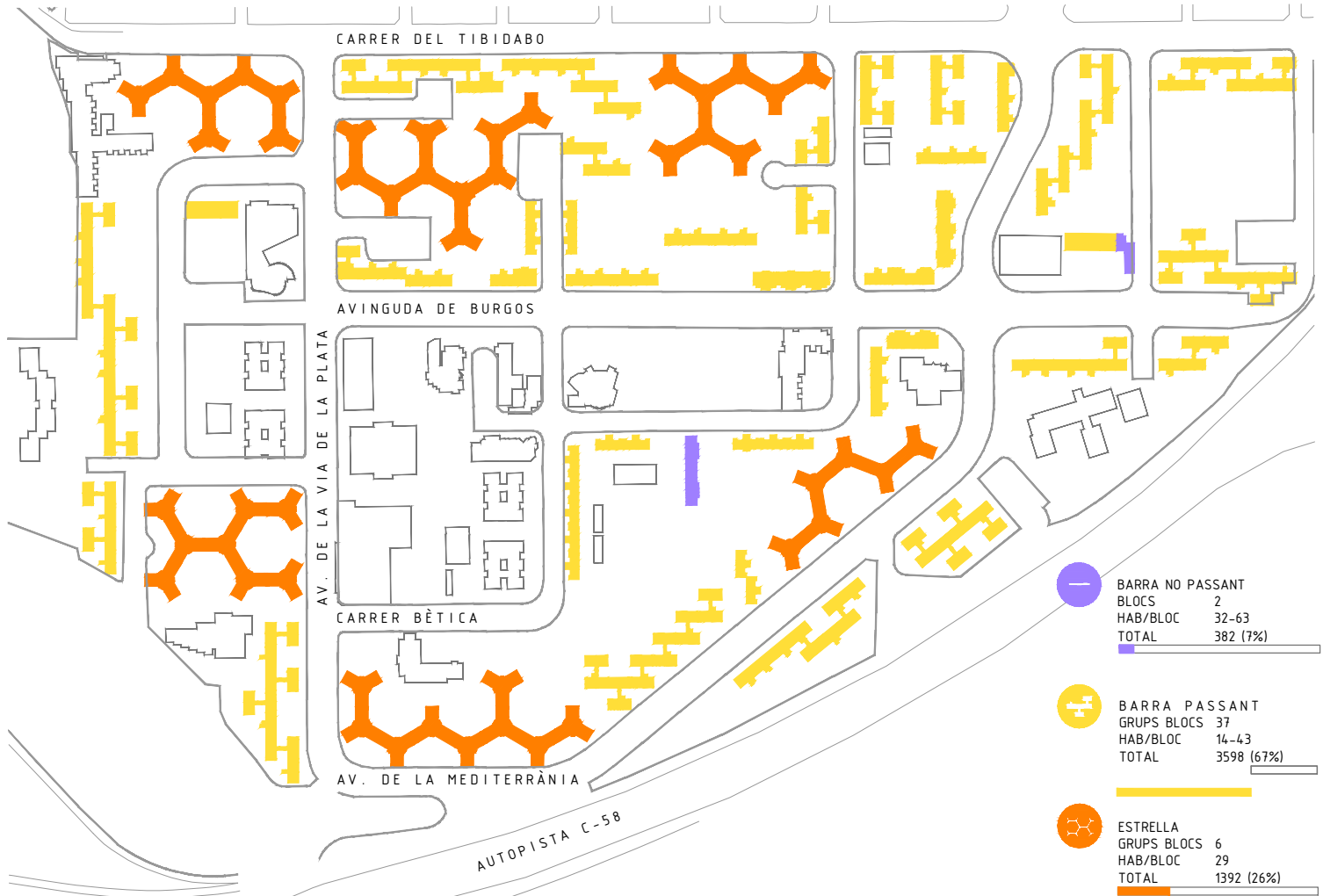
EDIFICACIONS

0 1



198 ESCALES 5414 HABITATGES 3 TIPUS DE BLOCS

A Badia hi ha poca varietat tipològica residencials. Els principals motius foren prioritzar la qualitat dels habitatges tot optimitzant els constos de construcció aplicant economia d'escala i minimitzant els elements comuns.



TIPUS DE BLOCS. 3 tipus amb les seves variants: Blocs estrella, barres passants i barres no passants.



retallar per la línia de ratlles

TIPUS DE BLOCS

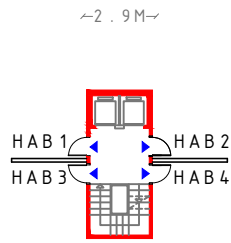
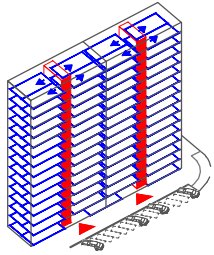
ACCÈS

HABITATGES

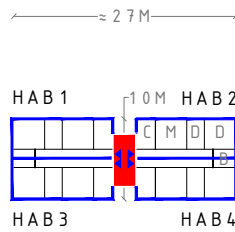
AGRUPACIÓ

NOTES

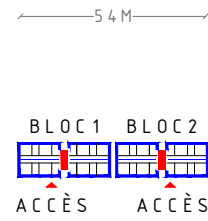
 BARRA NO PASSANT



4 HAB/REPLÀ
Sup = 70 - 95m²

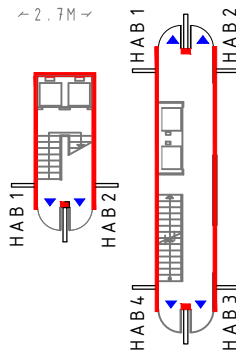
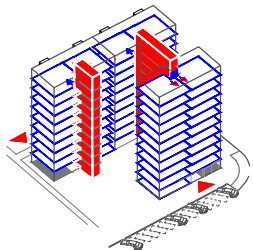


DISTRIBUCIÓ
1 FRANJA
VENTILACIÓ
NO CREUADA

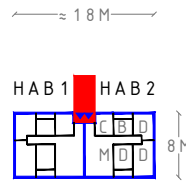


ORDENACIÓ
LINEAL

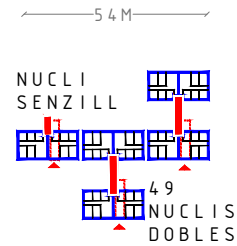
 BARRA PASSANT



2/4 HAB/REPLÀ
Sup = 80m² - 110m²

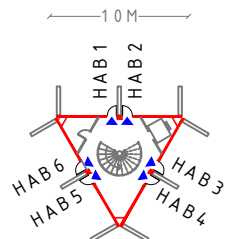
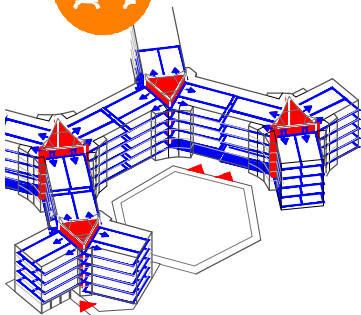


DISTRIBUCIÓ
2 FRANGES
VENTILACIÓ
CREUADA

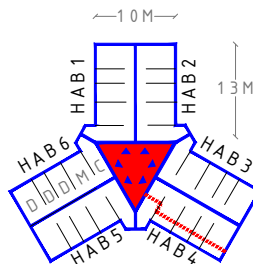


ORDENACIÓ
LINEAL AMB
RETRANQUEIGS

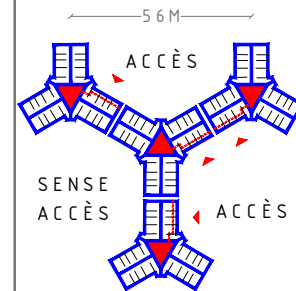
 ESTRELLA



6 HAB/REPLÀ
Sup = 75m²



DISTRIBUCIÓ
1 FRANJA
VENTILACIÓ
NO CREUADA



SENSE
ACCÈS

ORDENACIÓ
HEXAGONAL

Referències: Cadastre i topogràfic

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



HABITATGES EN PLANTA BAIXA

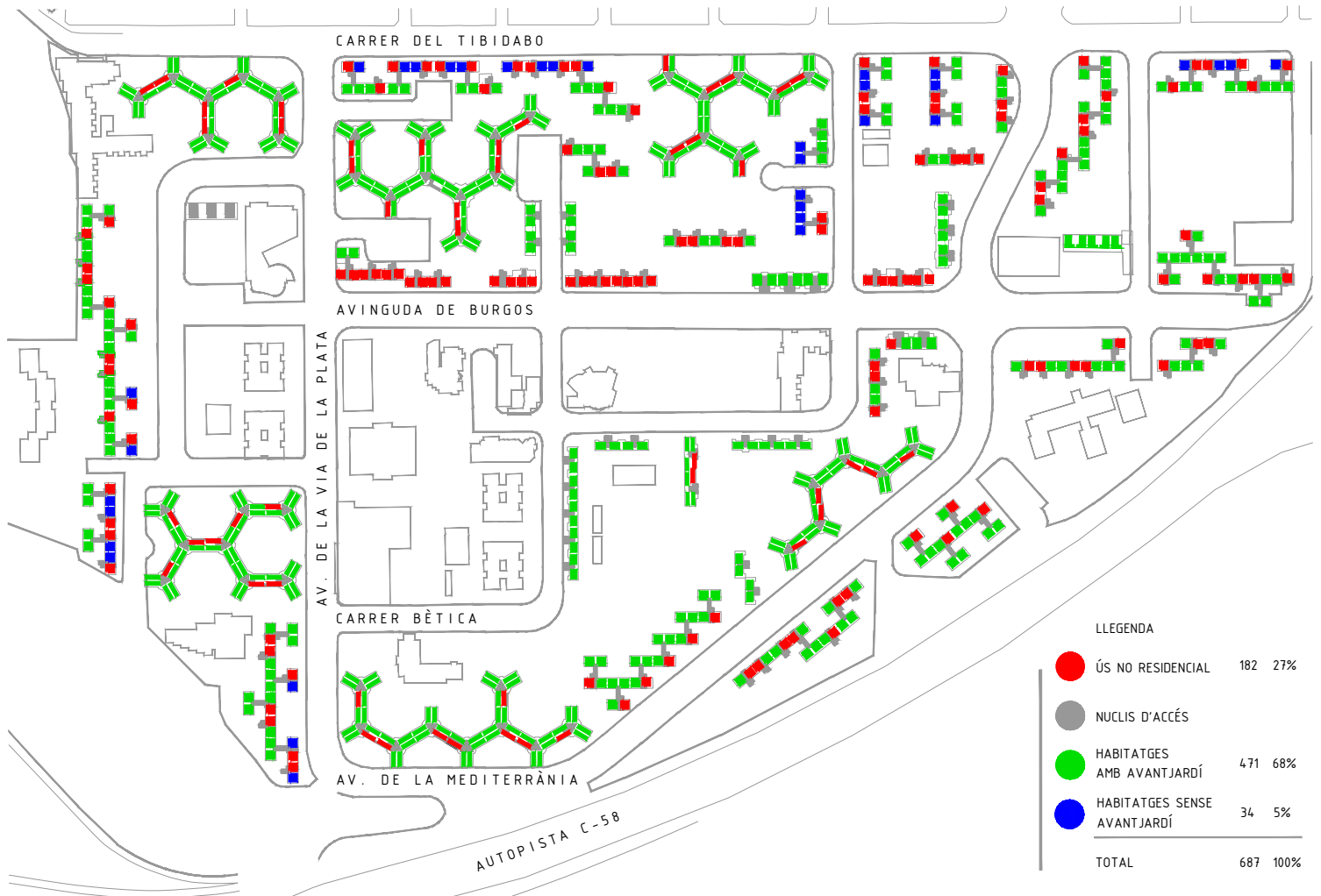
EDIFICACIONS

02



73% PLANTES BAIXES DELS BLOCS RESIDENCIALS SÓN HABITATGES

La següent fitxa mostra on estan localitzats els habitatges en planta baixa, les seves casuístiques de relació amb l'espai públic.



HABITATGES EN PLANTA BAIXA SEGONS LA SEVA RELACIÓ AMB L'ESPAI PÚBLIC



retallar per la línia de ratlles



ACTIVITAT PLANTES BAIXES

03



EDIFICACIONS

DOTACIÓ COMERCIAL 1.87 (AMB 3.35) ÀREA D'ACTIVITAT ECONÒMICA 3.5% (AMB 14.2%)
DIMENSIÓ MITJA EMPRESES 42m²(AMB 67m²) DENSITAT D'EMPRESES 8.3 EMP/HA (AMB 21.2)

Badia té una dotació comercial baixa comparada amb l'entorn i de caràcter molt local. A més, gairebé la totalitat dels seus locals tenen una dimensió molt reduïda (al voltant de 40m²).

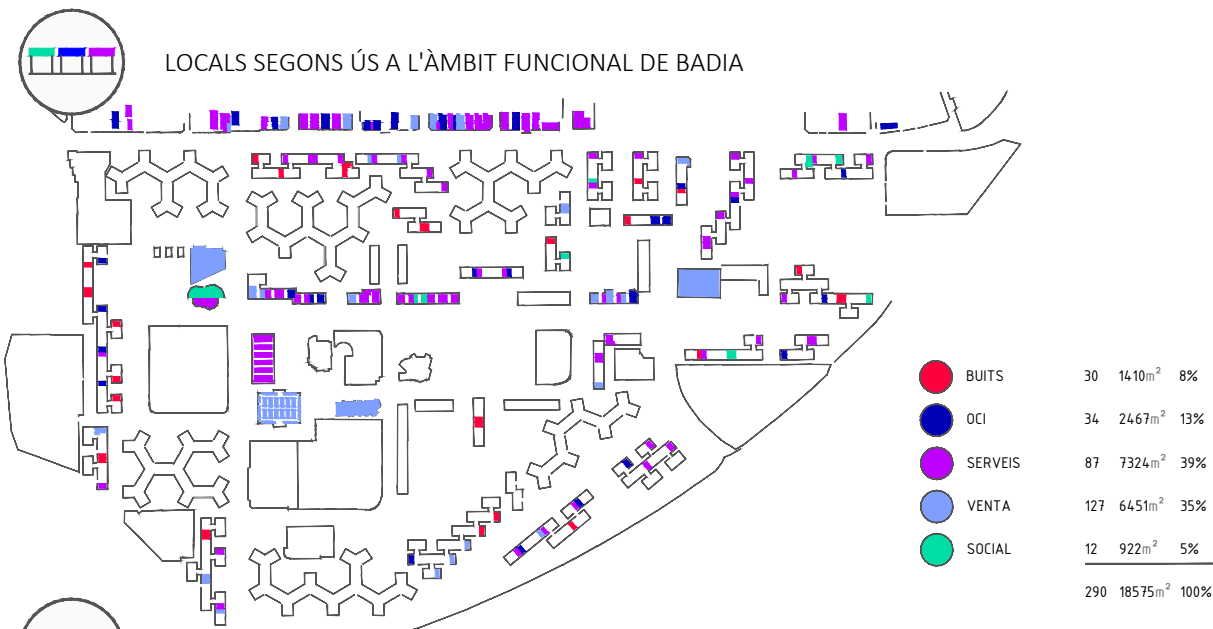


ACTIVITAT EN PLANTES BAIXES

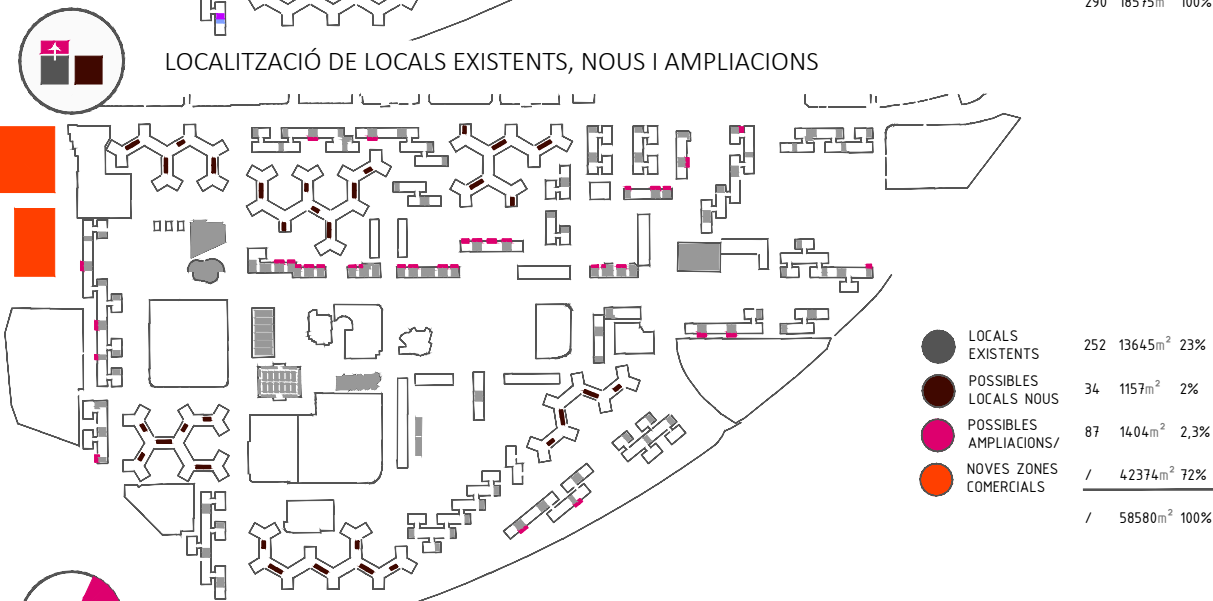


retallar per la línia de ratlles

LOCALS SEGONS ÚS A L'ÀMBIT FUNCIONAL DE BADIA



LOCALITZACIÓ DE LOCALS EXISTENTS, NOUS I AMPLIACIONS



ESTADÍSTIQUES LOCALS

	BADIA	MONTCADA	CORNELLÀ	SANT CUGAT	BARCELONA	
Índex de dotació comercial	1,87	2,27	2,46	1,05	3,35	Número de locals comercials pels habitants del municipi/100.
Índex d'aprofitament teixit comercial	89,40%	64,40%	72,70%	96,50%	83,07%	Percentatge d'ocupació dels locals comercials existents
Índex d'atracció comercial	7,91%	16,90%	17,80%	38,30%	23,88%	Percentatge de comerços del sector d'equipament per la llar i les persones i cultura i lleure

Referències: estadístiques i topogràfic AMB

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



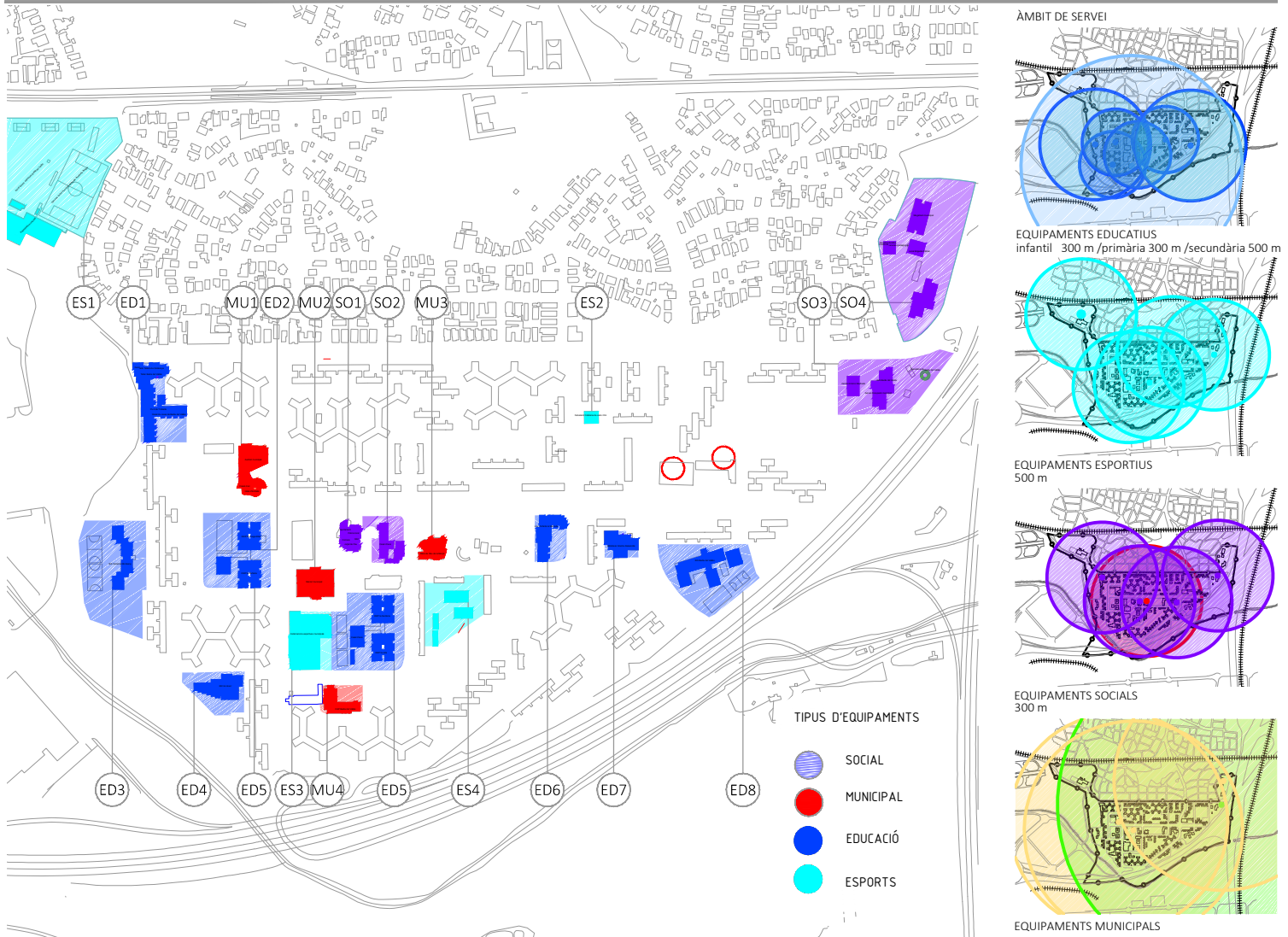
EQUIPAMENTS

EDIFICACIONS

04



20% ESPAI DEDICAT A EQUIPAMENTS (16% ÀREA METROPOLITANA BCN)
 Es mostra els tipus d'equipaments que hi ha a Badia, la seva localització i els seus àmbits d'influència. També s'evalua el grau d'utilització i l'estat de l'edificació de cada equipament.



A L'ESQUERRA, EQUIPAMENTS SEGONS TIPUS A BADIA. A LA DRETA, ÀREES DOTACIONALS DELS EQUIPAMENTS



retallar per la línia de ratlles

S01 Ajuntament/Polícia/Jutjat — nom equipament

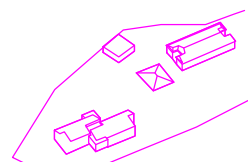
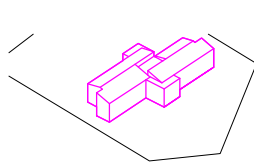
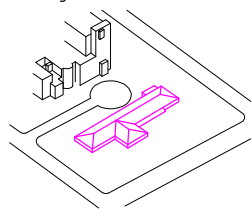
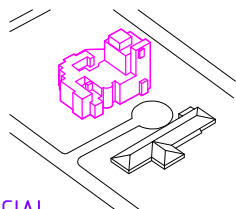
de Pau/OAC/Correos

1976
1 A | a

any de construcció
grau d'utilització
propietari/gestió
estat constructiu

a: òptim b: mitg c: infrautilitzat
A: Ajuntament Badia; B: Generalitat
1: bon estat 2: degradat 3: abandonat

NOTES



SOCIAL

S01 Ajuntament/Polícia/Jutjat de Pau/OAC/Correos

1976
1 A | a

S02 Casal d'avis

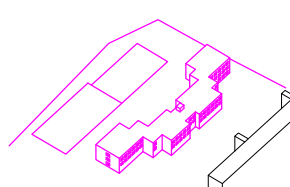
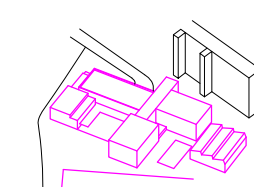
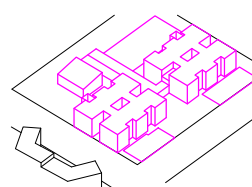
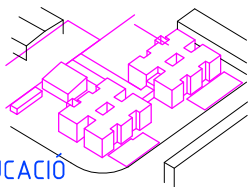
1982
2 A | a

S03 AFA Badia / S.d'ocupació municipal/ Ed. A.Machado

1980
1 A | a

S04 Local Brigada d'obres /Magatzem/S. educatiu

1976-8
3 A | a



EDUCACIÓ

ED1 CEIP la Sardana/ La Jota

1976
1 A | a

ED2 CEIP las Seguidillas /La Muñeira /Casal d'avis

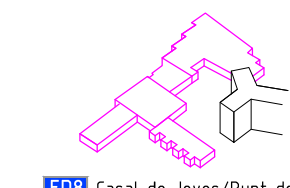
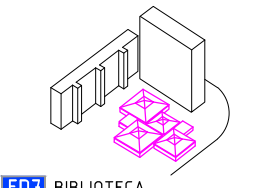
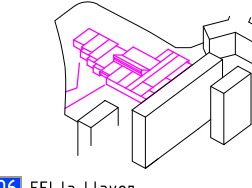
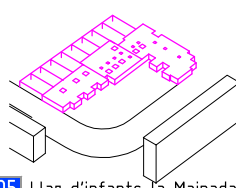
1976
1 A | a

ED3 IES Badia del Vallès

1978
1 A | a

ED4 IES Federica Montseny

1973
2 B | a



ED5 Llar d'infants la Mainada

1976
1 A | a

ED6 EEI la Llabor

1982
2 A | a

ED7 BIBLIOTECA Vicente Aleixandre

1980
1 A | a

ED8 Casal de Joves/Punt de trobada/Tallers de Badia

1979
2 A | a

ESPORT

ES1 Piscina municipal /instal·lacions esportives

1976
2 B | a

ES2 Instal·lacions esportives municipals

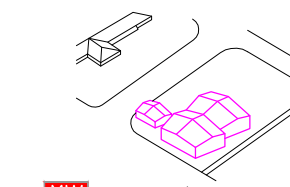
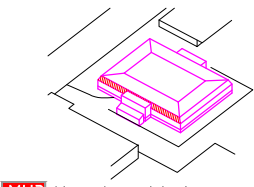
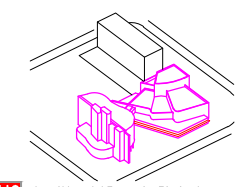
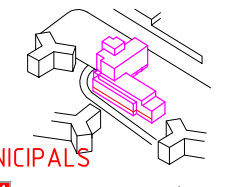
2005
1 A | a

ES3 Cruyff Court+Botiga

2016
1 A | a

ES4 Federació catalana de judo

1973
1 A | a



MUNICIPALS

MU1 CAP Badia del Vallès

1979
1 B | a

MU2 Auditori/Casal Civic/ Hotel d'entitats

2000
1 A | a

MU3 Mercat municipal

1977
1 B | a

MU4 Mare de Déu de la Mercè

1978
1 A | a

Referències: Estadístiques AMB

Fitxes relacionades



01

02

03

retallar per la línia de ratlles

ÚS-COST DELS EQUIPAMENTS

EDIFICACIONS

05

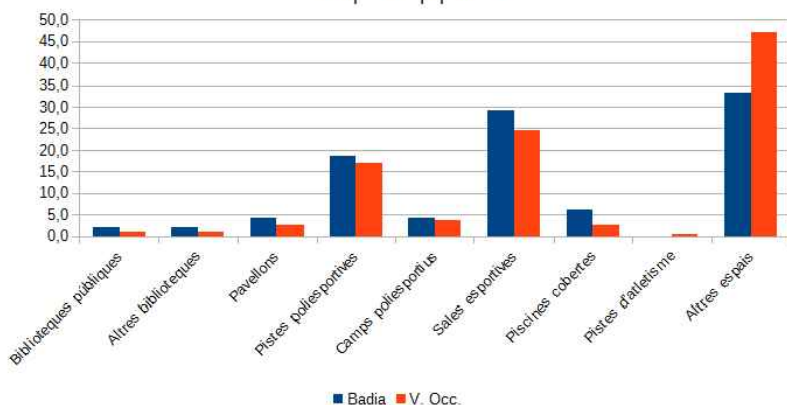


2 equipaments de biblioteques 48 equipaments esportius

En aquesta fitxa s'explica la quantitat d'equipaments i la capacitat econòmica de l'Ajuntament per mantenir-los. Es comparen les dades amb els valors mitjans del Vallès Occidental.

Comparació de tipus d'equipaments

% de tipus d'equipament



...a Badia del Vallès

...al Vallès Occidental

13.482 Habitants

904.240 Habitants

1 Biblioteca pública

34 Biblioteques públiques

1 Altre biblioteca

34 Altres biblioteques

2 Pavellons

85 Pavellons

9 Pistes poliesportives

568 Pistes poliesportives

2 Camps poliesportius

127 Camps poliesportius

14 Sales esportives

817 Sales esportives

3 Piscines cobertes

85 Piscines cobertes

0 Pistes d'atletisme

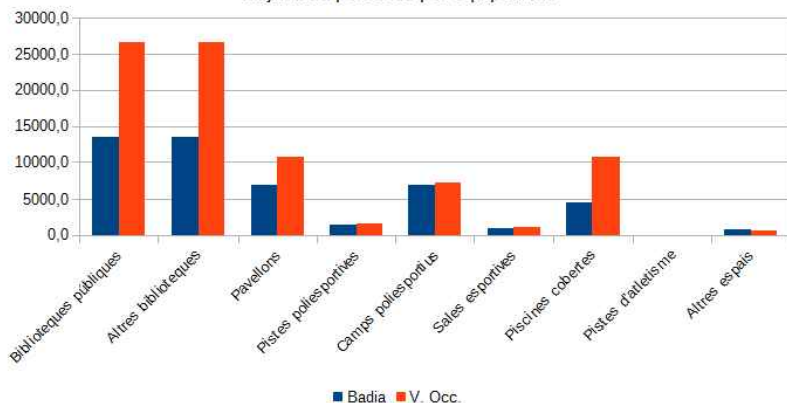
12 Pistes d'atletisme

16 Altres espais

1569 Altres espais

Comparació de persones per equipament

Mitjana de persones per equipament



	Badia del Vallès	Vallès Occ.
Equipaments	48	3331
Persones per equipament	280,9	271,5
M€ PIB per equipament	1,5	7,3
€ IBI (total quotes) per equipament	23.411,7	84.679,2

ESTAT DELS EQUIPAMENTS DEL MUNICIPI



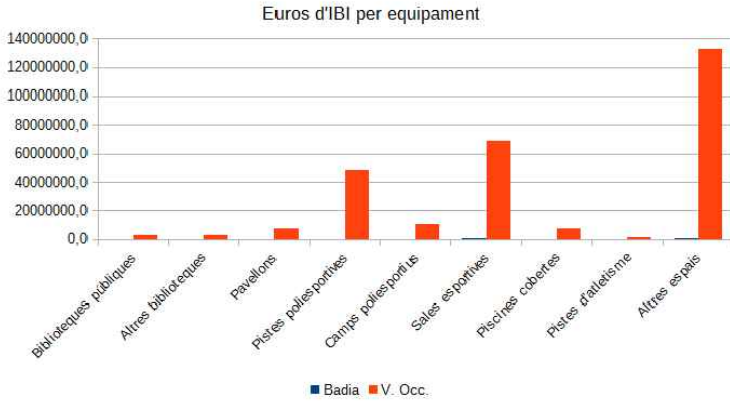
retallar per la línia de ratlles

EQUIPAMENTS AL MUNICIPI

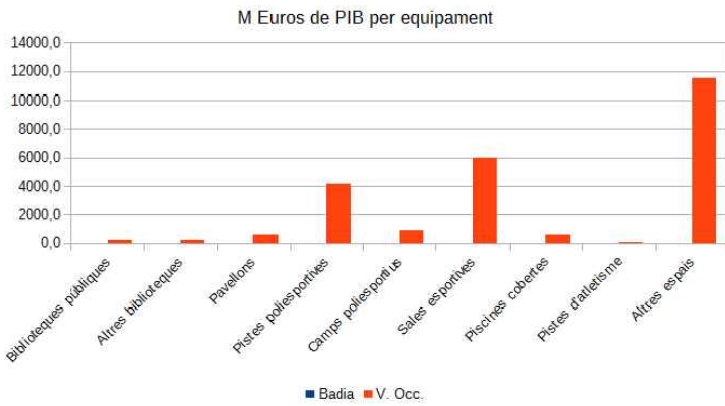


DADES SOBRE EQUIPAMENTS I RECAPTACIÓ

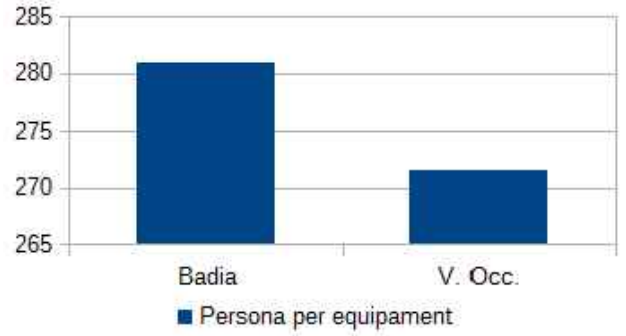
Relació entre la recaptació de l'IBI i la quantitat d'equipaments



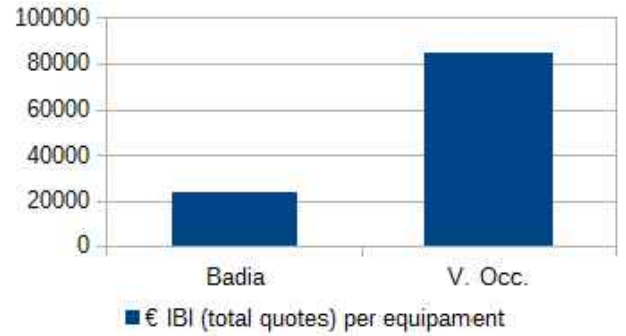
Relació entre el PIB del municipi i la quantitat d'equipaments



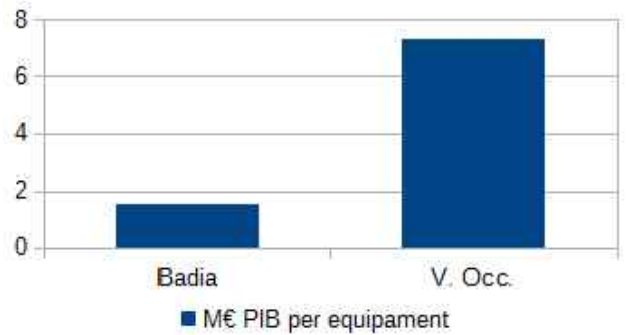
Comparació de nº de persones per equipament



Comparació d'IBI recaptable per nº d'equipaments



Comparació de PIB municipal per nº d'equipaments



Referències: DADES DE L'IDECAT

Fitxes relacionades



06

07



retallar per la línia de ratlles



MANTENIMENT

EDIFICACIONS

07



5 Responsables de manteniment d'immobles

Aquesta fitxa explica qui és responsable del manteniment de cada edifici del municipi. (Particulars, Bancs, Incasol, Generalitat i Ajuntament)



● Propietaris particulars

● Incasol

● Ajuntament

● Bancs

● Generalitat

RESPONSABLES DEL MANTENIMENT



retallar per la línia de ratlles

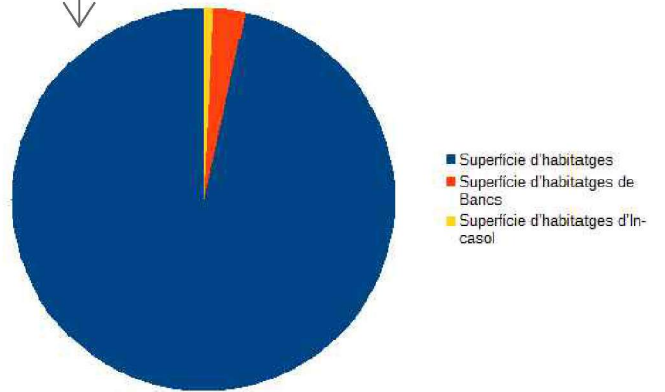
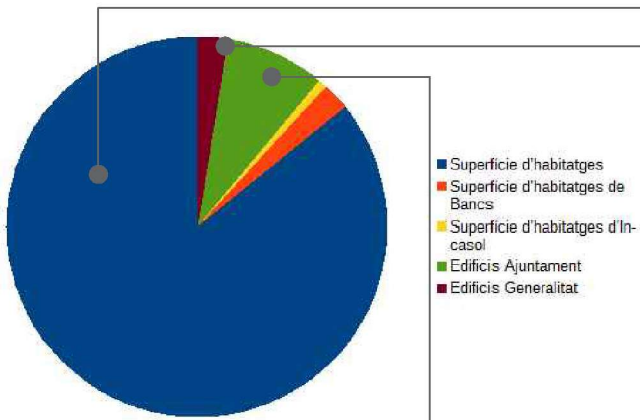
RESPONSABLES DE MANTENIMENT AL MUNICIPI



DADES SOBRE ELS M2 QUE TENEN ELS RESPONSABLES DEL MANTENIMENT

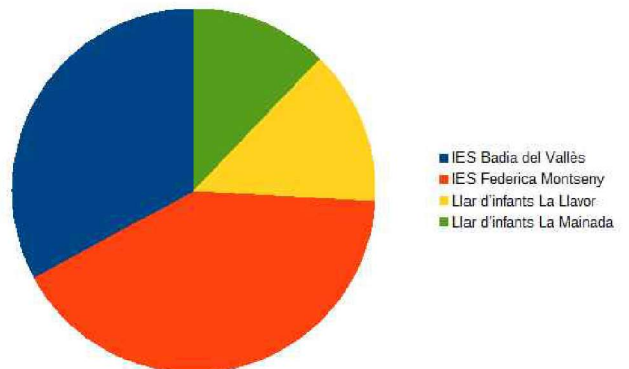
Superfícies de cada responsable de manteniment del municipi

Superfícies de cada responsable de manteniment d'habitatge



Superfícies de cada edifici responsabilitat de l'Ajuntament

Superfícies de cada edifici responsabilitat de la Generalitat



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



04

06



retallar per la línia de ratlles

AMIANT

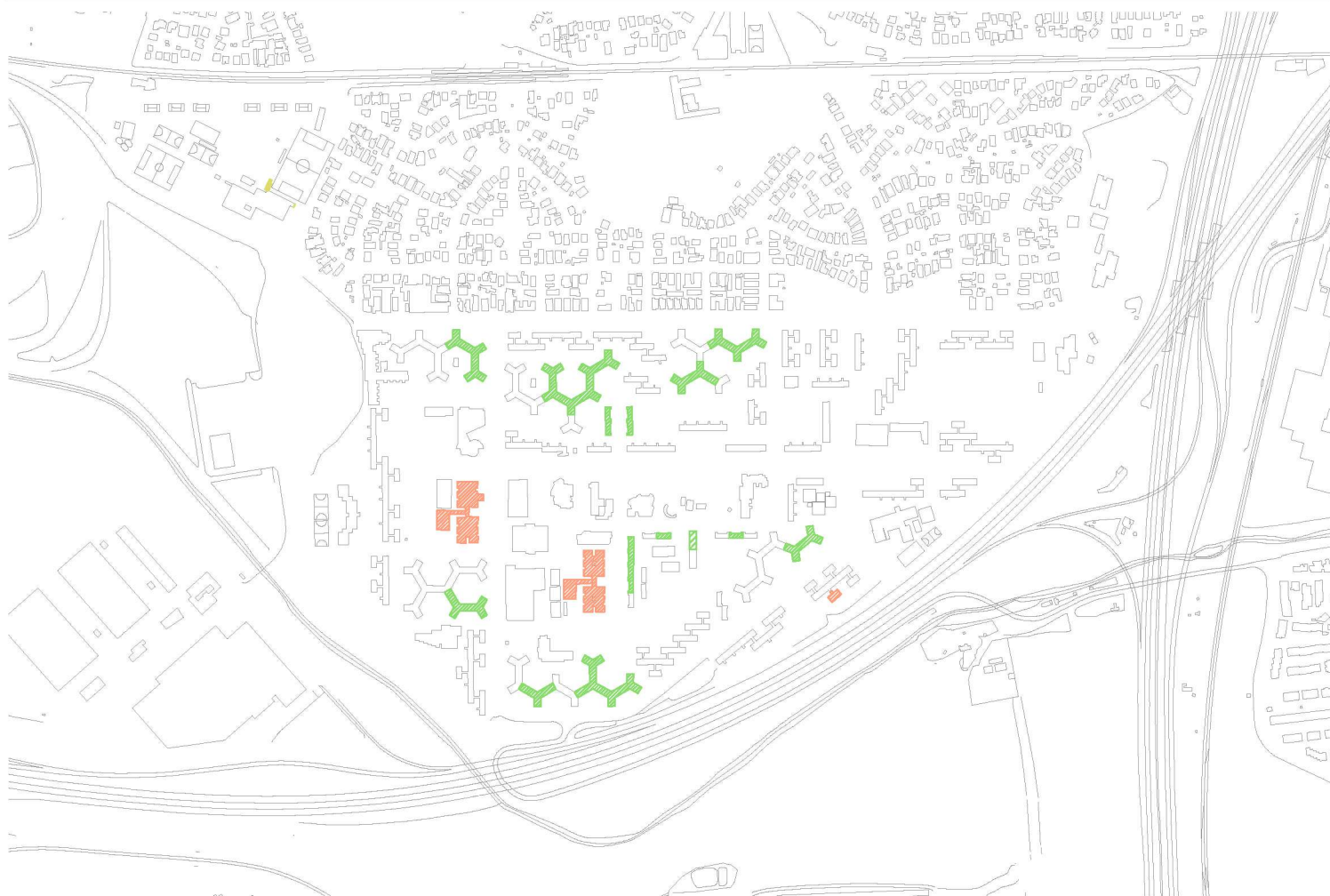
EDIFICACIONS

08



ACCIONS PRESES PER A LA RETIRADA DE L'AMIANT

En aquesta fitxa es localitzen els edificis de Badia del Vallès on s'ha retirat amiant i es senyalen els edificis que encara contenen aquest material.



- RETIRADA A LA FAÇANA
- RETIRADA PARCIAL
- DIAGNÒSTIC
- PREVISIÓ DE RETIRADA

PUNTS AMB AMIANT A LA CIUTAT



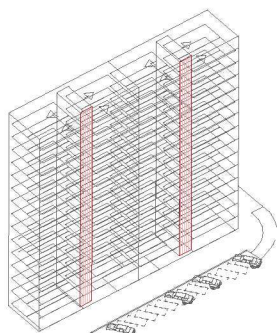
retallar per la línia de ratlles



TIPUS DE BLOCS



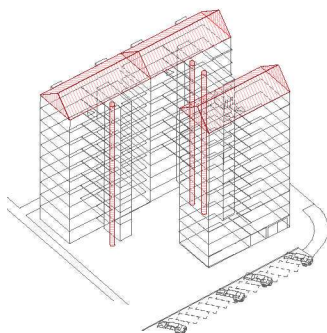
BARRA
NO PASSANT



Tal com es pot veure, a l'edifici de barra no-passant (PB+15), l'amiant es troba a la part de la façana a la zona de pati de llums, que queda alineada amb la zona de l'ascensor.



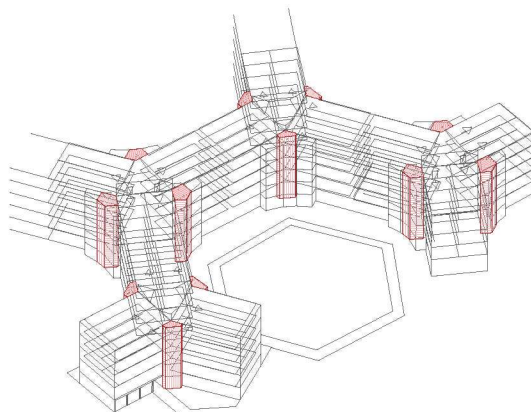
BARRA
PASSANT



Als edificis de barres passants l'amiant es troba a la façana posterior, en els tubs de xemeneies que anaven connectats amb les antigues calderes. També hi ha alguns blocs que tenen amiant a la coberta.



ESTRELLA



Als edificis de blocs estrella l'amiant es troba a les cantonades que es formen entre els blocs. Hi ha una bona part dels blocs on ja s'ha retirat, en el marc d'actuació del canvi de calderes i construcció de balcons que va començar l'antiga ADIGSA i que ara gestiona l'Agència Catalana de l'Habitatge.



PREU I TINEÇA DELS HABITATGES

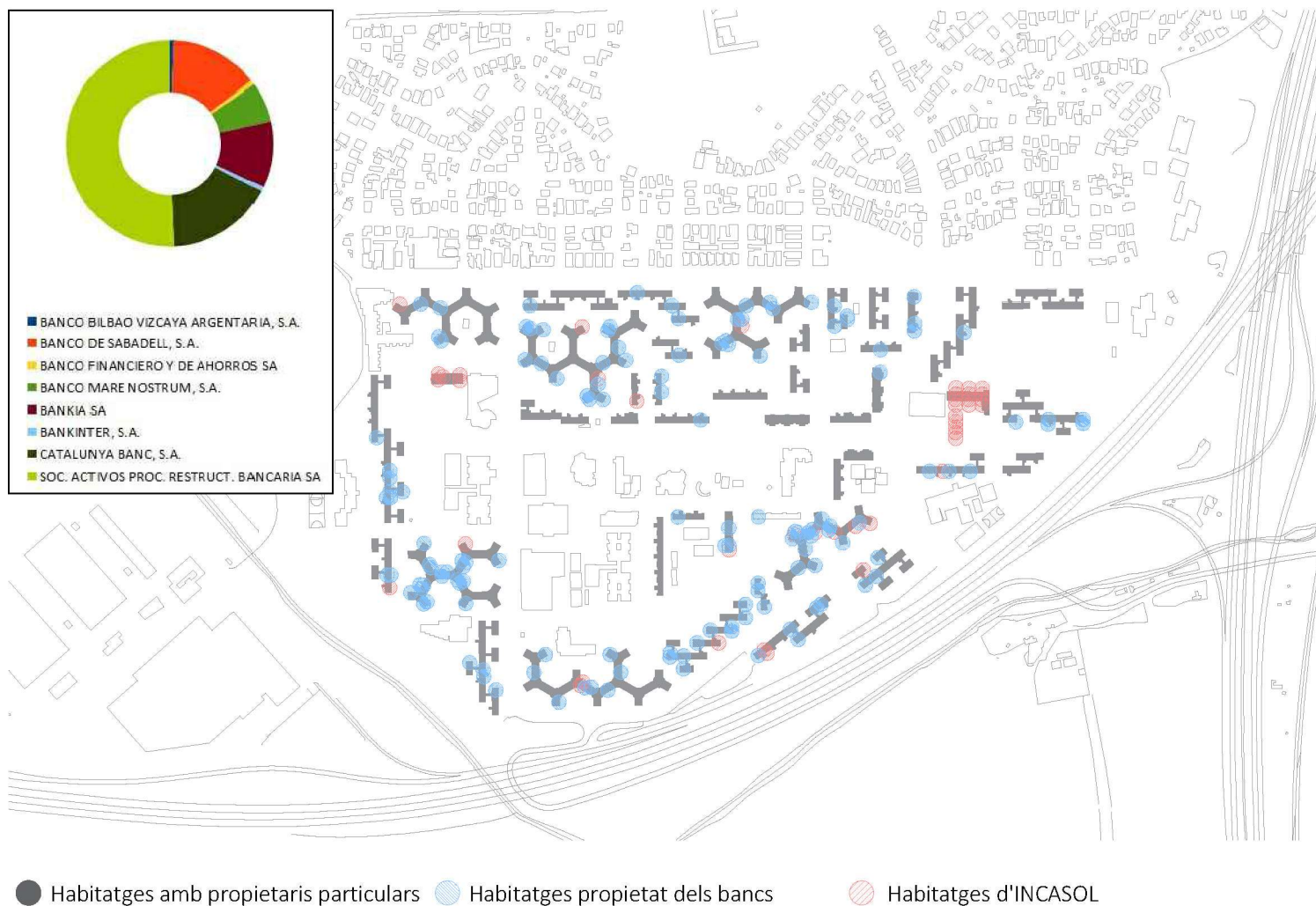
EDIFICACIONS

09



144 *Habitatges de bancs* 45 *habitatges d'INCASOL*

Aquesta fitxa explica on estan situats els habitatges que són de bancs, els que són de propietat de particulars i els que són de lloguer. També analitza el preu de mercat dels immobles.



PREU I TENEÇA DELS HABITATGES

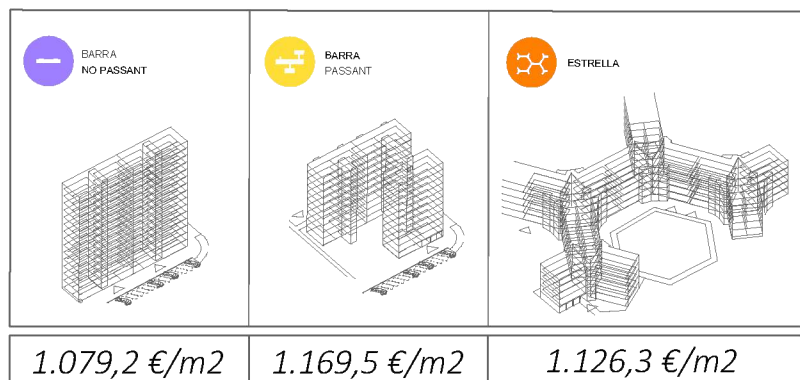


retallar per la línia de ratlles

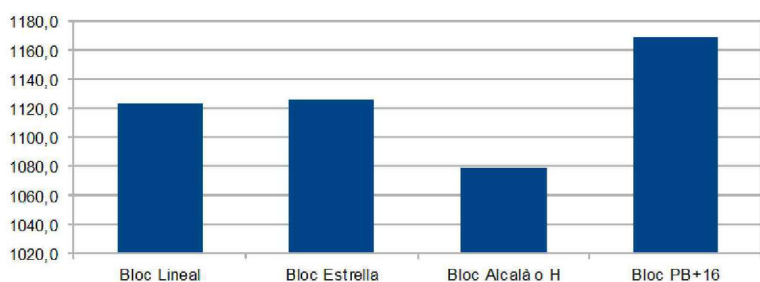
ANÀLISI DELS PREUS D'HABITATGES A BADIA DEL VALLÈS

DADES SOBRE EL PREU DE MERCAT DELS HABITATGES (preus de 34 habitatges d'una immobiliaria)

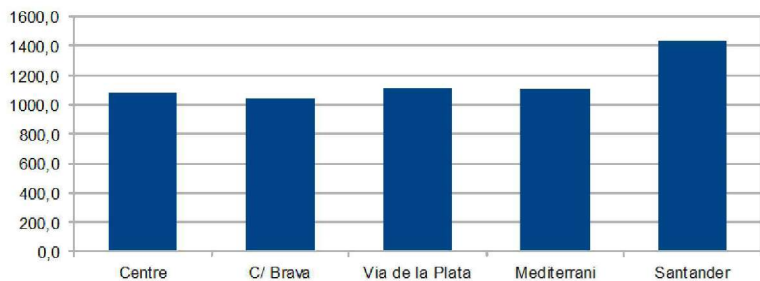
Gràfica de comparació de preu per m2 en funció de tipologia d'habitatge



PREU EN FUNCÍO DE LA ZONA						
PREUS COMPRA D'HABITATGE A BADIA DEL VALLÈS						
n.º	m ²	Tipus	Zona	Preu (€)	Preu (€) / m ²	Preu (€) / m ²
1	76	Estrella	Centre	62000	815,8	1082,9
2	76	Estrella	Centre	64200	844,7	
21	86	Alcalà	Centre	86000	1000,0	
25	86	Alcalà	Centre	90000	1046,5	
30	76	Estrella	Centre	99000	1302,6	
12	86	Alcalà	Centre	83000	965,1	
33	100	16	Centre	115000	1150,0	
37	76	Estrella	Centre	120202	1581,6	
42	76	Estrella	Centre	79000	1039,5	
32	86	Alcalà	C/ Brava	115000	1337,2	
4	90	Alcalà	C/ Brava	65000	722,2	
11	90	Alcalà	C/ Brava	82000	911,1	
13	86	Alcalà	C/ Brava	85000	988,4	
15	86	Alcalà	C/ Brava	86000	1000,0	
18	86	Alcalà	C/ Brava	86000	1000,0	
19	86	Alcalà	C/ Brava	86000	1000,0	
38	86	Alcalà	C/ Brava	122000	1418,6	
44	86	Alcalà	C/ Brava	83000	965,1	
7	70	Estrella	Via de la Plata	75000	1071,4	1120,1
8	74	Estrella	Via de la Plata	77000	1040,5	
24	86	Alcalà	Via de la Plata	90000	1046,5	
26	86	Alcalà	Via de la Plata	95000	1104,7	
35	86	Alcalà	Via de la Plata	115000	1337,2	
3	70	Estrella	Mediterrani	65000	928,6	1111,0
5	65	Lineal	Mediterrani	73000	1123,1	
6	86	Alcalà	Mediterrani	75000	872,1	
9	76	Estrella	Mediterrani	78000	1026,3	
10	75	Estrella	Mediterrani	80000	1066,7	
14	88	Alcalà	Mediterrani	85000	965,9	
16	86	Alcalà	Mediterrani	86000	1000,0	
17	86	Alcalà	Mediterrani	86000	1000,0	
20	86	Alcalà	Mediterrani	86000	1000,0	
22	74	Estrella	Mediterrani	88000	1189,2	
23	84	Alcalà	Mediterrani	88000	1047,6	
27	76	Estrella	Mediterrani	96000	1263,2	
28	86	Alcalà	Mediterrani	96000	1116,3	
29	86	Alcalà	Mediterrani	98000	1139,5	
31	76	Estrella	Mediterrani	100000	1315,8	
36	86	Alcalà	Mediterrani	119000	1383,7	
39	86	Alcalà	Mediterrani	125000	1453,5	
40	86	Alcalà	Mediterrani	72000	837,2	
41	86	Alcalà	Mediterrani	77000	895,3	
43	76	Estrella	Mediterrani	81000	1065,8	
45	86	Alcalà	Mediterrani	92000	1069,8	
46	76	Estrella	Mediterrani	102000	1342,1	
47	86	Alcalà	Mediterrani	113000	1314,0	
48	110	16	Mediterrani	117000	1063,6	
49	95	16	Mediterrani	123000	1294,7	
34	80	Alcalà	Santander	115000	1437,5	1437,5



Preu mitjà de m2 en funció de la zona on es troba d'habitatge



Referències: INFORMACIÓ DE PADRÓ I PORTALS IMMOBILIARIS

Fitxes relacionades



06



retallar per la línia de ratlles



FUNCIONS DE L'ESPai LLIURE

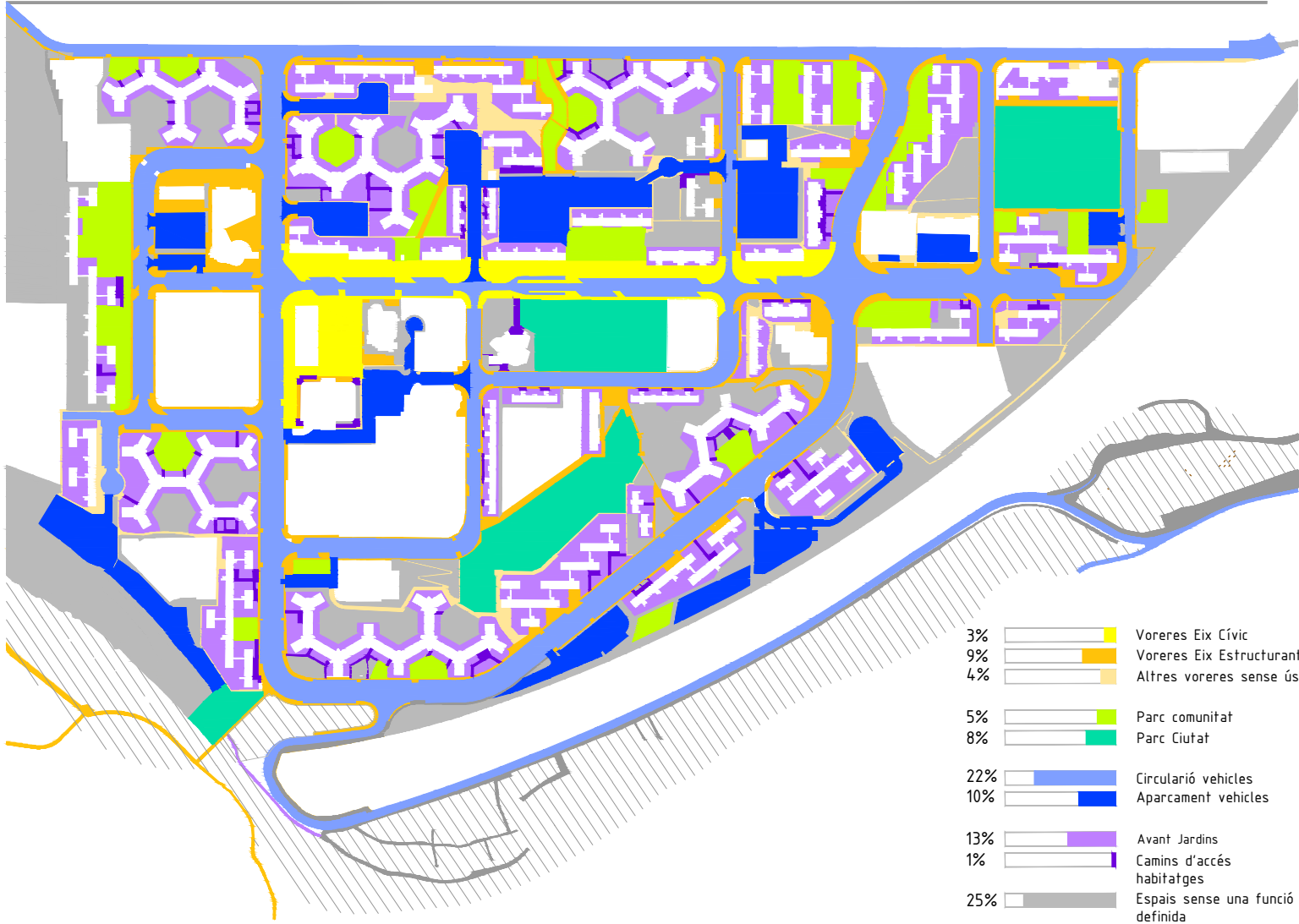
01



ESPai LLIURE

63% ESPai LLIURE A BADIA (27.8% ÀREA METROPOLITANA DE BCN)

S'entén com a funció d'un espai les característiques físiques concretes per acollir uns usos determinats, independentment si son usats en concordança o no.



FUNCIONS DE L'ESPai LLIURE A BADIA



retallar per la línia de ratlles



ESPAI DEDICAT ALS VEHICLES

ESPAI LLIURE

02



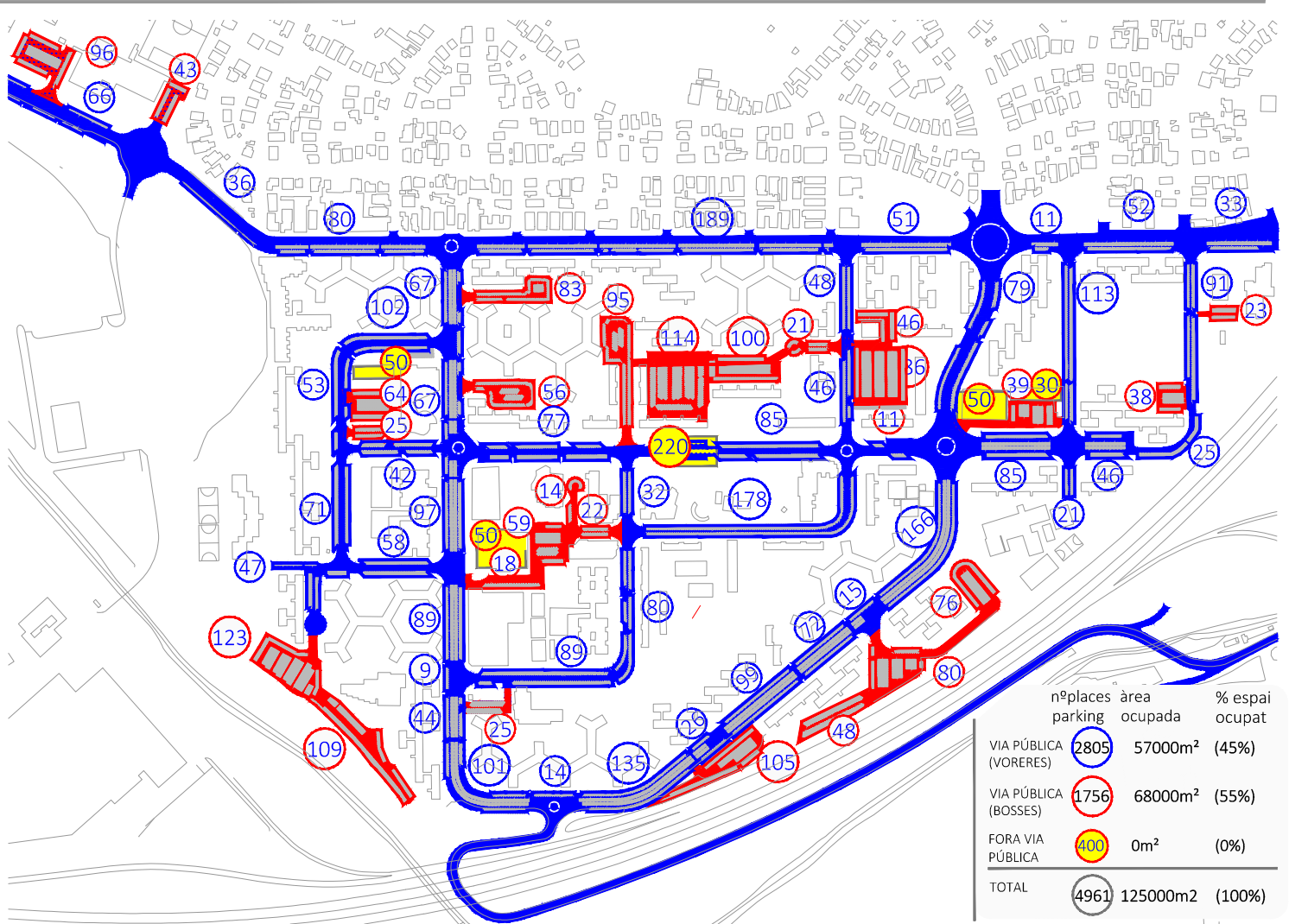
APARCAMENTS PER CADA 1000 HABITANTS:

DEDICAT ALS VEHICLES
32%

EN LA VIA PÚBLICA
330 (88 BCN)

FORA VIA PÚBLICA
42 (402 BCN)

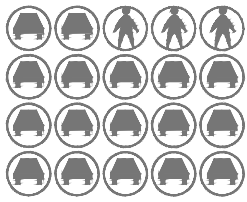
A Badia i ha 4 vegades més aparcaments a la via pública que a la resta de Barcelona. Això fa que l'espai públic dedicat al cotxe sigui tan elevat.



NÚMERO D'APARCAMENTS I ESPAI DEDICAT AL COTXE A BADIA



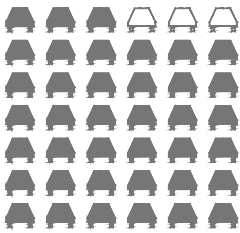
retallar per la línia de ratlles



x6

OCUPEN ELS VEHICLES + QUE LES PERSONES

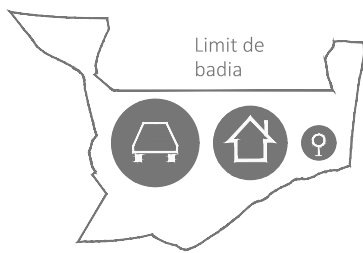
(EN UNA PLAÇA D'APARCAMENT HI CABEN 12 PERSONES)



92%

VEHICLES EN LA VIA PÚBLICA

(18% A BCN)



146000m²

ESPAI DEDICAT ALS VEHICLES

(7 VEGADES MÉS DEL QUE OCUPEN LES PLACES I ELS PARCS
I 1,5 VEGADES MÉS DEL QUE OCUPEN ELS EDIFICIS)

Referències: estadístiques AMB i topogràfic AMB

Fitxes relacionades



01

03

04



retallar per la línia de ratlles

VANDALISME

ESPAI LLIURE

03



4 PUNTS CALENTS

Punts calents, prèvia anàlisi de les estadístiques delinqüencials a la base de dades policials i del registre de queixes veïnals de la Policia Local de Badia del Vallès.



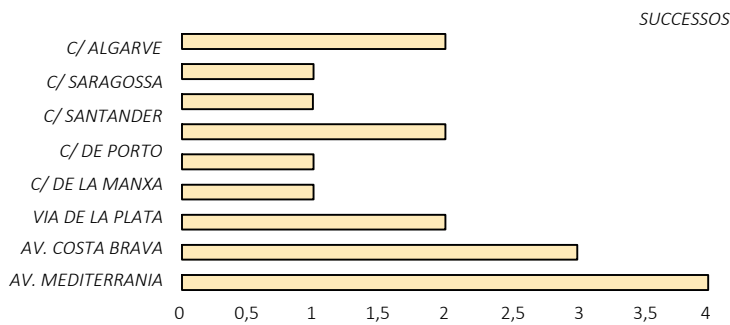
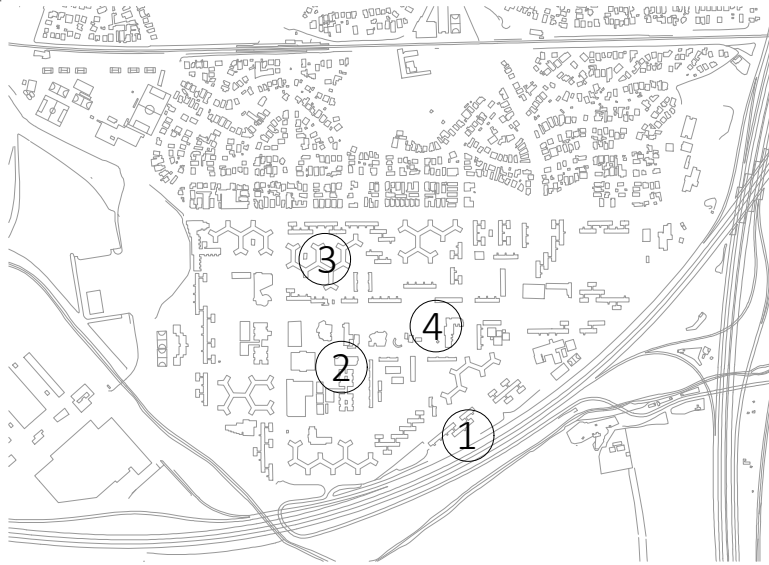
"PUNTS CALENTS" DE VANDALISME I DELINQUÈNCIA



retallar per la línia de ratlles

ZONES I TIPUS DE DELICTES

Zones de conflicte



Font: Elaboració de Oscar M. Chamorro a partir de les dades de l'Arxiu de la Policia Local de Badia del Vallès.

1 - Robatoris amb força en interior de domicili AV MEDITERRANI

Si atenem a les dades obtingudes l'any 2012, quant a la distribució per carrers on es produeixen els robatoris en domicili, observem que la majoria tenen lloc a l'av. de la Mediterrània. L'extensió i longitud del carrer en comparació amb els altres del municipi i altres aspectes d'indole urbanística constitueixen factors explicatius a l'hora de justificar per què es produeix un major nombre de delictes en aquest carrer.

2. Robatori amb força en interior de vehicles i furt d'ús de vehicle a motor

C/ BÈTICA

El carrer Bètica registra taxes d'il·lícits elevades en comparació amb la resta de carrers. El 37,5 % de robatoris tenen lloc en aquest carrer, mentre als altres 16 carrers s'hi produeix el 62,5% restant.

3. Queixes veïnals per consum de substàncies psicotròpiques i estupefaents a la via pública, sorolls i incivisme

C/ OBIEDO

Aquest carrer aglutina la majoria de queixes que es reben a la Policia Local quant a molèsties, consum de drogues i incivisme, sobretot amb l'arribada del bon temps i del període estival.

4. Avinguda central de la població, eix comercial

C/ BURGOS

Com a zona comercial, a nivell delinqüencial destaquen els furts en establiments i entitats bancàries, així com les estafes esporàdiques amb bitllets falsos. En aquest sentit, alguns membres de l'Associació de Comerciants de Badia

Referències: "Anàlisi i propostes de prevenció del delictes mitjançant el disseny urbanístic en el municipi de Badia del Vallès" Oscar M. Chamorro

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles

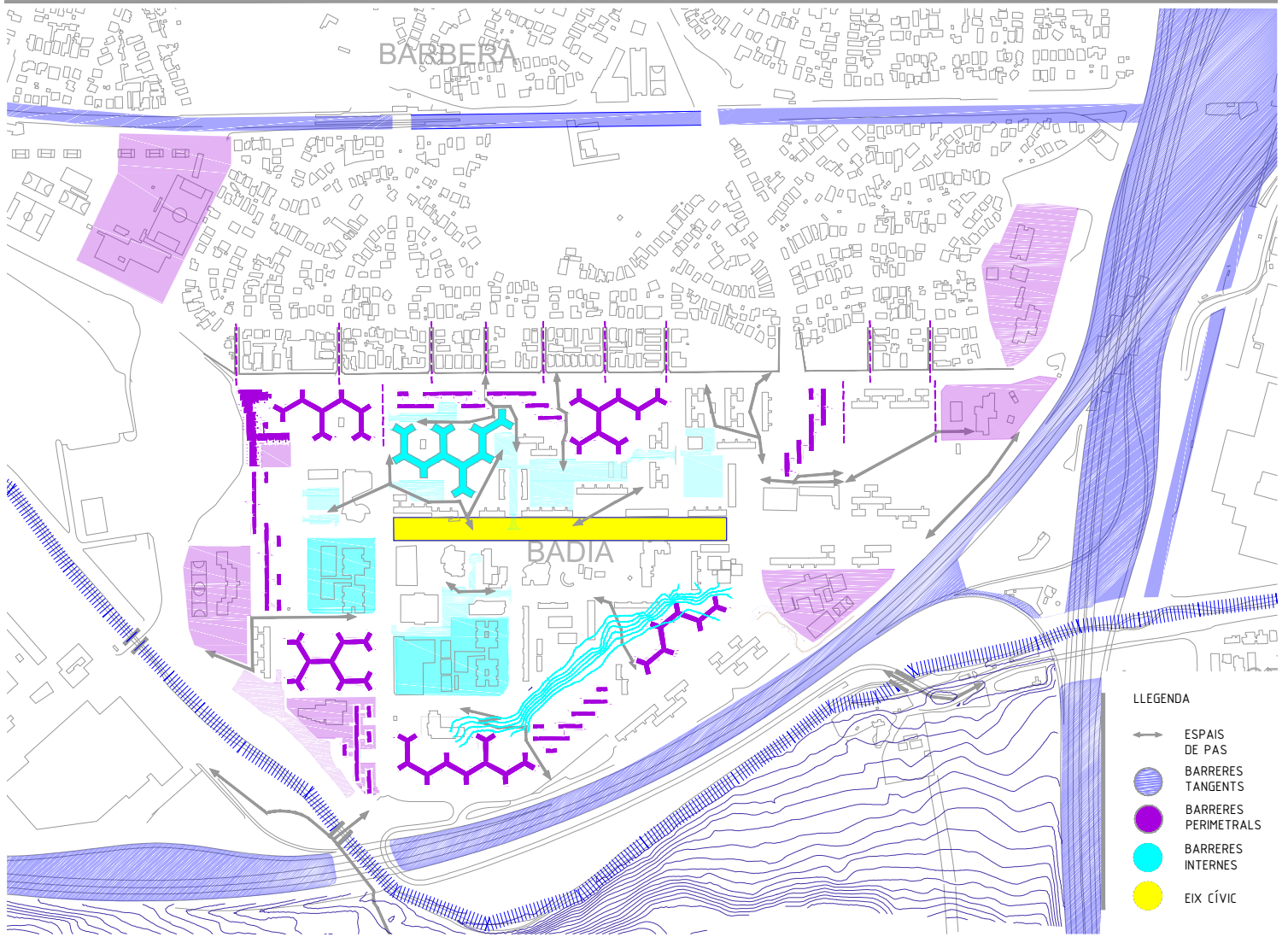


BARRERES

ESPAI LLIURE

3 GRUPS DE BARRERES

Badia té al seu voltant un seguit de barreres tangents a tot el seu voltant que l'aïllen. Al mateix temps, la seva composició urbanística fa que es generi una barrera perimetral amb l'entorn més proper i barreres internes que dificulten tots els tipus de mobilitat.



BARRERES PRINCIPALS A BADIA



retallar per la línia de ratlles



CONTAMINACIÓ

ESPAI LLIURE

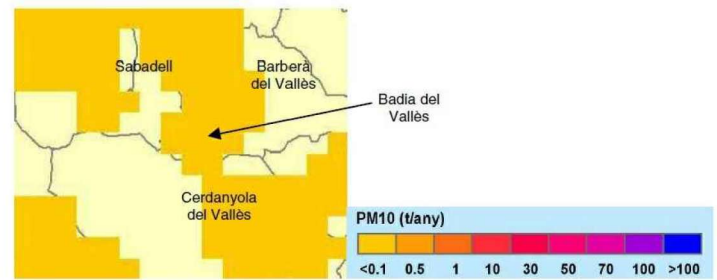
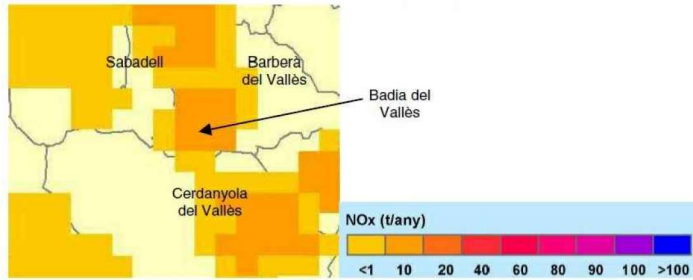
05



6,27 T de NOx i de 2,60T de PM10: Fonts Domèstiques
25,92 T de NOx i de 1,78T de PM10: Trànsit urbà
51,39 T de NOx i de 2,53T de PM10: Trànsit interurbà

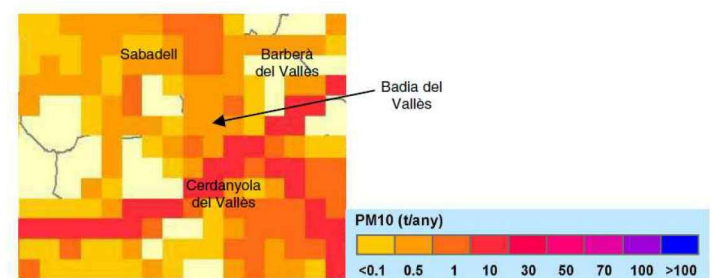
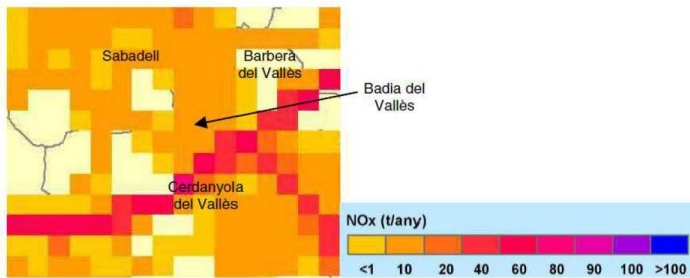
En aquesta fitxa es marquen les zones del municipi i el seu entorn en funció de la seva qualitat de l'aire i els nivells de contaminació

Emissions anuals provinents de les fonts domèstiques



Font: PMQA 2014.

Emissions anuals provinents del transport



Font: PMQA 2014.

FOCUS DE CONTAMINACIÓ

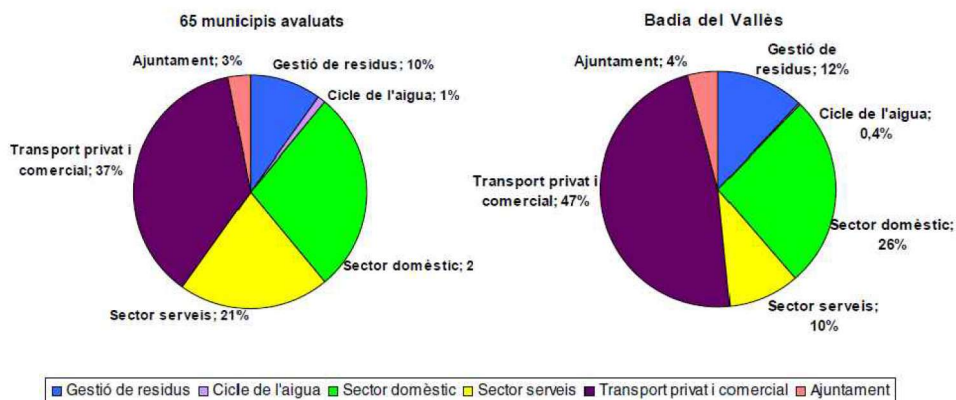


retallar per la línia de ratlles

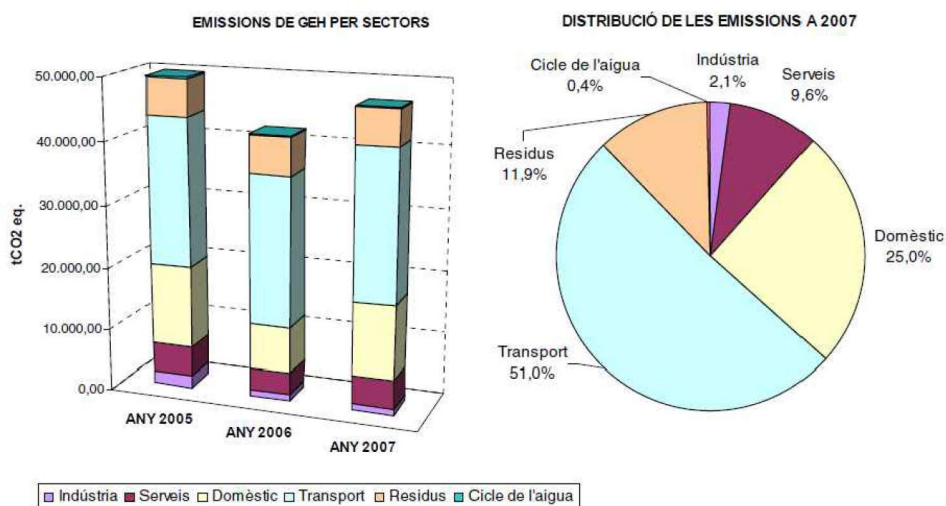


DADES SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE

Taules on es recullen les dades d'emissions per sectors dins de l'àmbit PAES de Badia del Vallès i les dades obtingudes dels inventaris d'emissions (Any 2005) de 65 PAES proporcionat per la DIBA



Evolució de les emissions de GEH per sectors en els anys 2005 a 2007 i distribució de les emissions a l'any 2007, dins l'àmbit municipi



BRUTÍCIA A LA CIUTAT

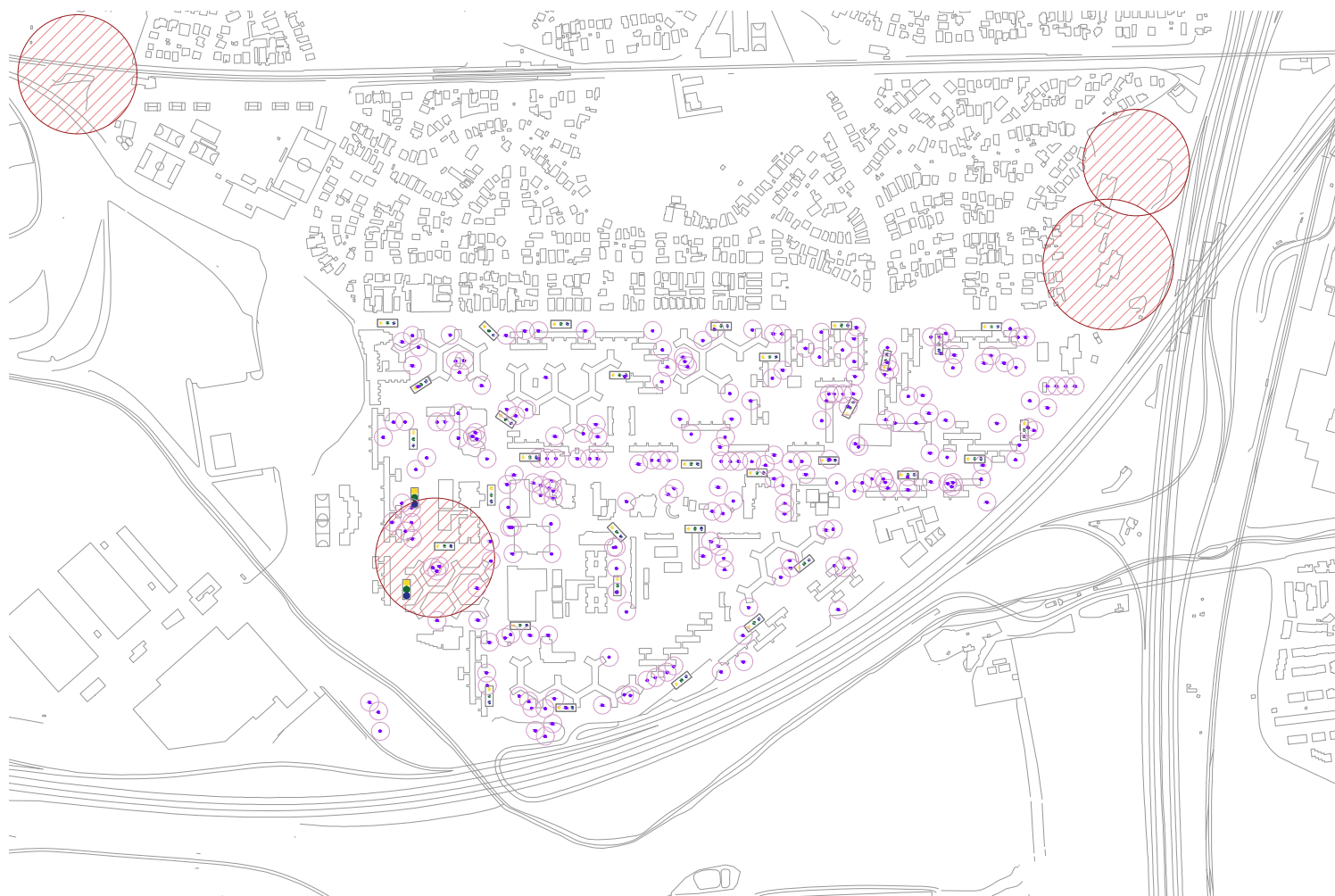
ESPAI LLIURE

06



34 Punts de recollida selectiva 233 Papereres

En aquesta fitxa es localitzen les zones amb problemes de neteja i els punts de recollida a la ciutat, així com dades de residus generats pel municipi



● ● ● PUNTS DE RECOLLIDA SELECTIVA

● PAPERERES

○ ZONES AMB MÉS DIFICULTAT

PUNTS CONFLICTIUS PER BRUTÍCIA A LA CIUTAT

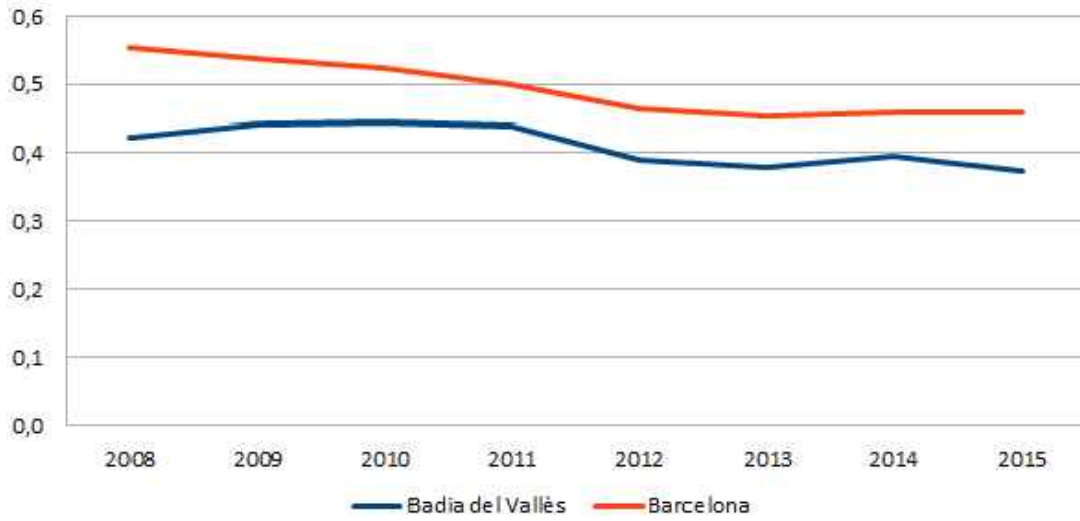


retallar per la línia de ratlles

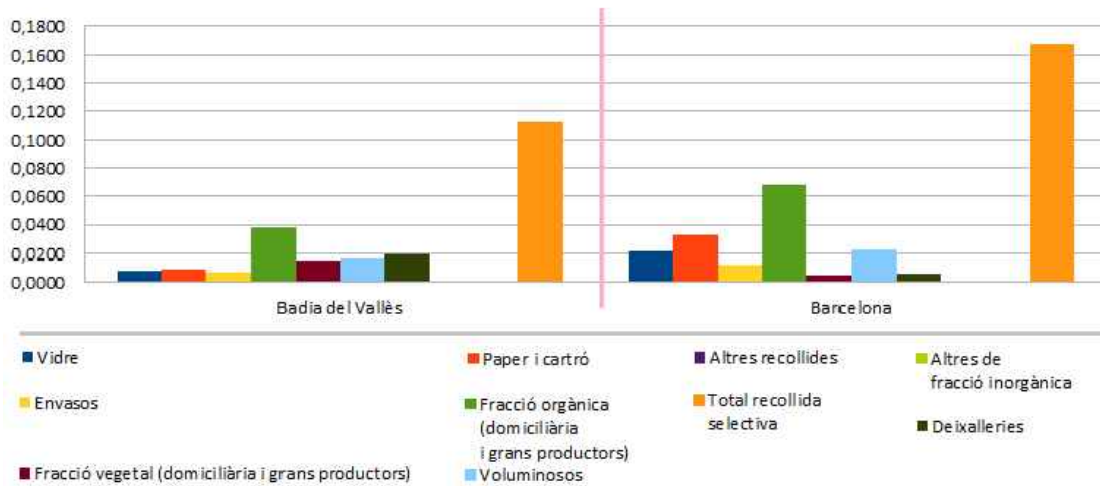


GENERACIÓ DE RESIDUS A BADIA DEL VALLÈS

Evolució de la quantitat de residus generats a Badia del Vallès en comparació a Barcelona (Tones per Habitant)



Tipus de residus generats a Badia del Vallès en comparació a Barcelona (Tones per Habitant)



Referències: DADES DEL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT DE L'AMB

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles

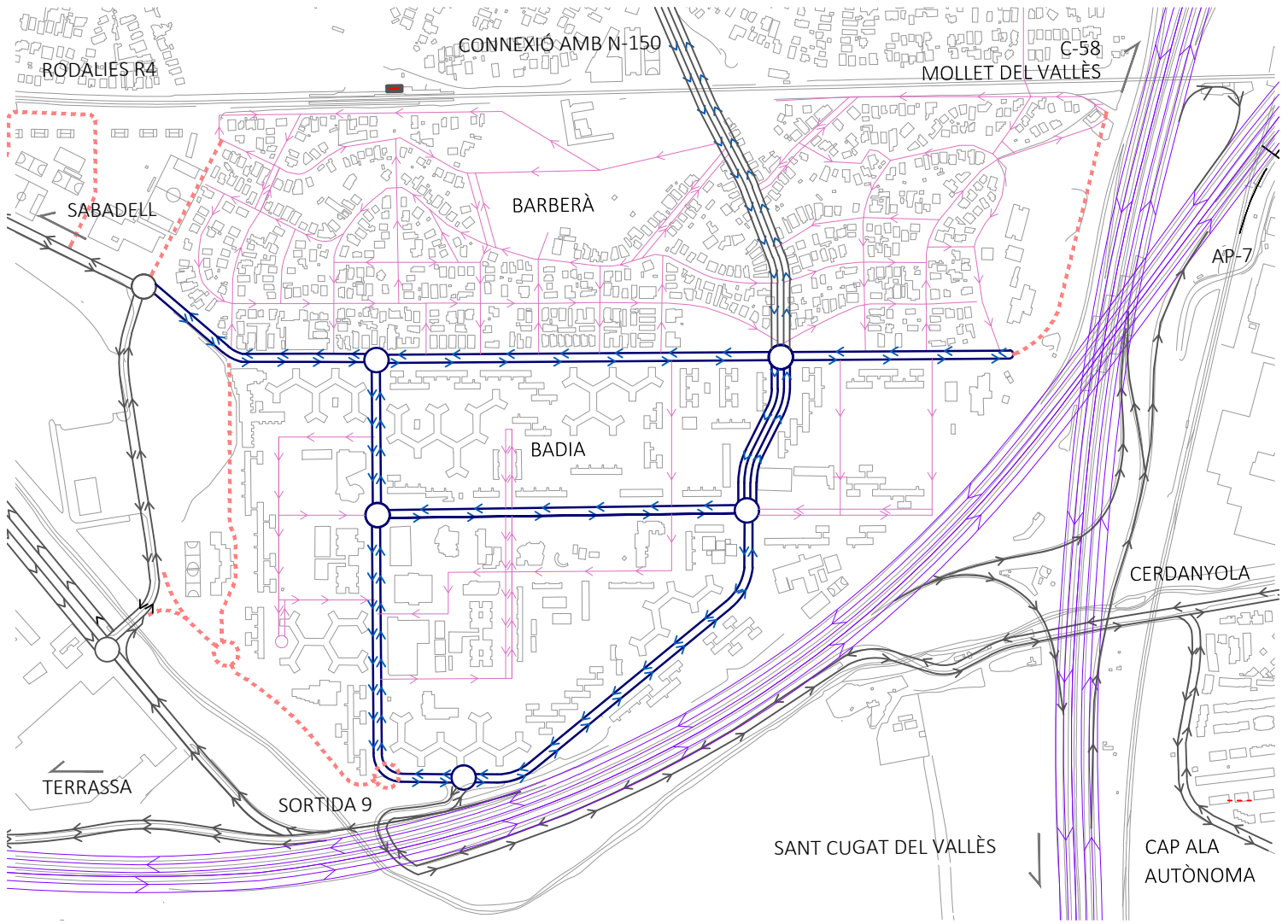


JERARQUIA VIÀRIA

MOBILITAT



4 ACCESSOS A BADIA 6367 COTXES ENTREN A BADIA CADA DIA
En aquesta fitxa es mostra quina és l'estructura viària actual, els nous vials reconeguts al planejament actual, com es connecta Badia amb l'entorn i la quantitat de vehicles diaris que circulen per les principals vies.



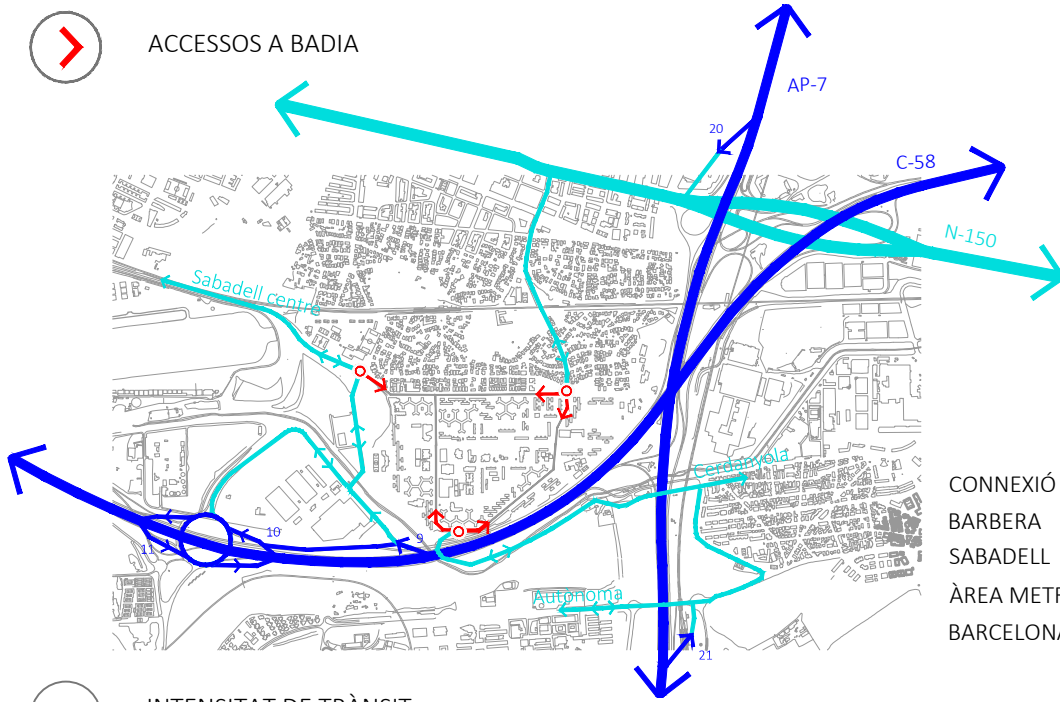
JERARQUIA VIÀRIA A BADIA DEL VALLÈS



retallar per la línia de ratlles



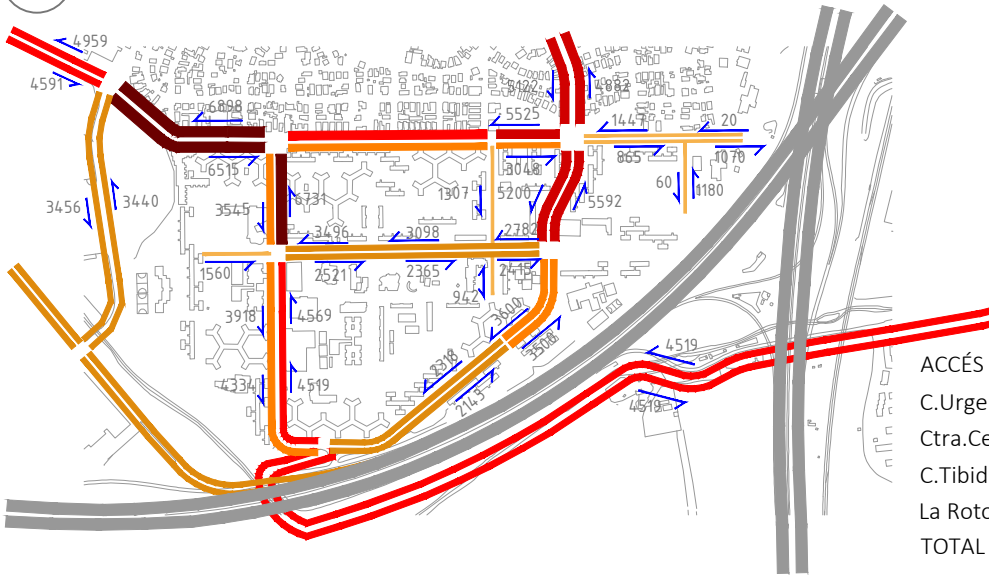
ACCESOS A BADIA



CONNEXIÓ AMB
BARBERA
SABADELL
ÀREA METROPOLITANA
BARCELONA



INTENSITAT DE TRÀNSIT



ACCÉS	vehicles
C.Urgell	5122
Ctra.Cerdanyola	4729
C.Tibidabo	3704
La Rotonda	2812
TOTAL	16367

Referències: Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible Badia 2015 Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



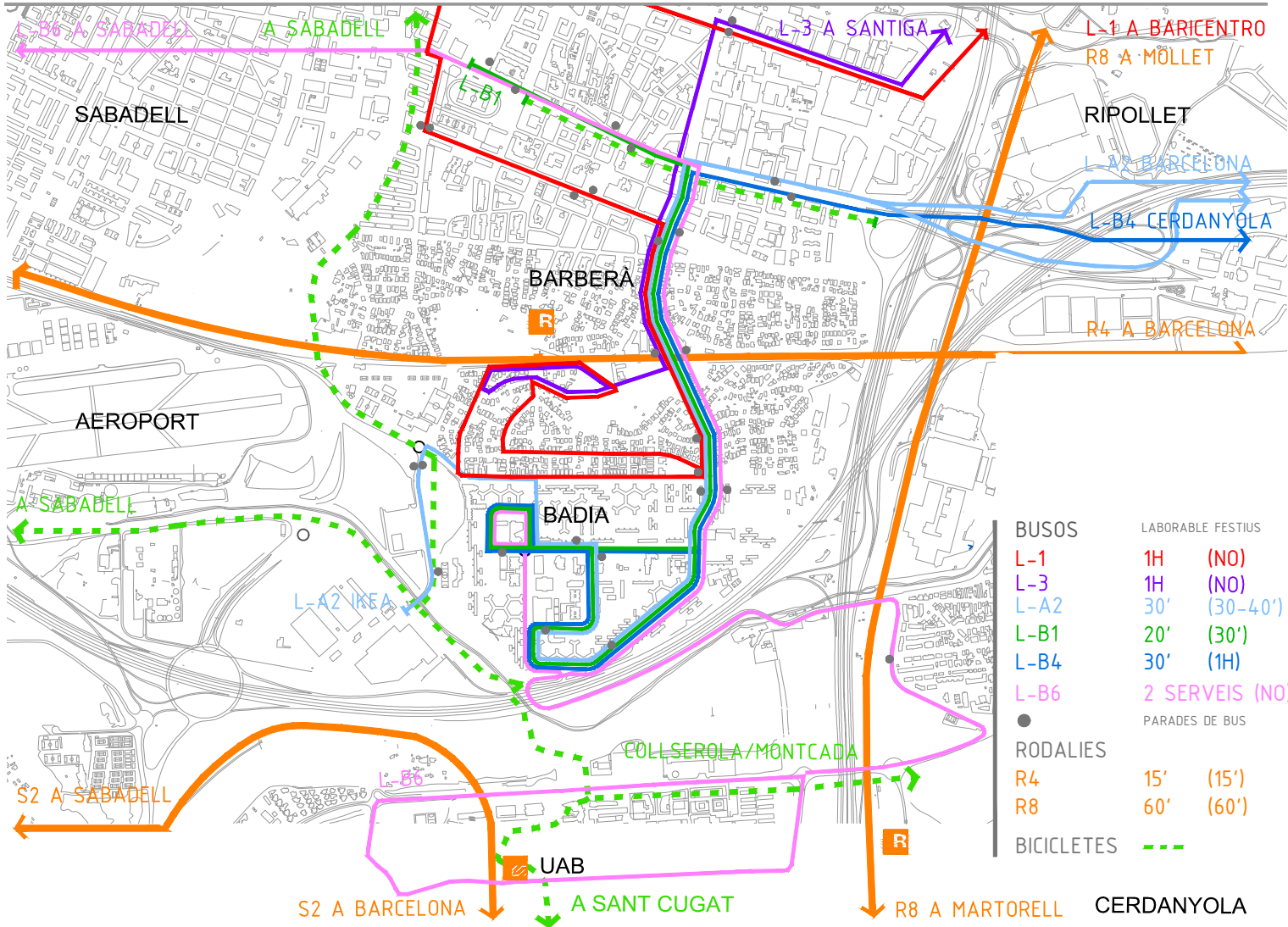
TRANSPORT PÚBLIC I BICIS

MOBILITAT



6 LÍNIES DE BUS 1,5 KM CARRILS BICI 1 LÍNIA DE RODALIES

La següent fitxa mostra la xarxa de transport públic i de carrils bici que dona servei a Badia. També s'indica el temps de desplaçament amb les poblacions veïnes i quin mitjà de transport s'utilitza majoritàriament.



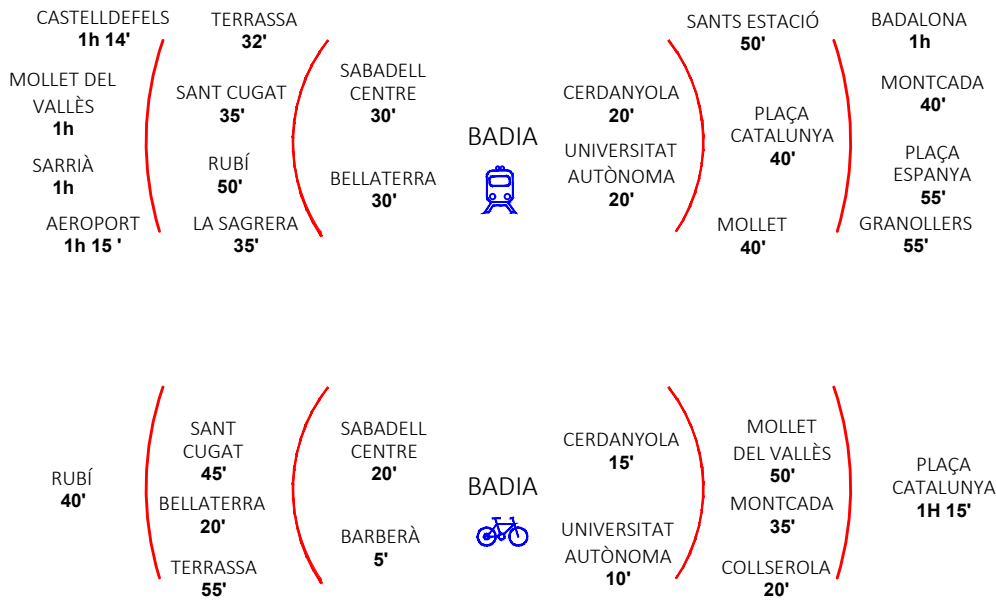
TRANSPORT PÚBLIC DE BADIA



retallar per la línia de ratlles



TEMPS DESPLAÇAMENTS TRANSPORT PÚBLIC / BICICLETA



TIPUS DE TRANSPORT UTILITZAT NO MOTORITZAT / PÚBLIC/ PRIVAT

				DESPLAÇAMENTS	
Barcelona	1,2%	51,6%	47,2%	2.569	(13,7%)
Sabadell	14,6%	28,8%	56,6%	5.716	(30,4%)
Barberà del Vallès	41,8%	7,8%	50,4%	4.136	(22,0%)
Cerdanyola del Vallès	30,9%	3,4%	65,7%	1.851	(9,8%)
Terrassa	0,0%	6,1%	93,9%	701	(3,7%)
Sant Quirze del Vallès	0,0%	0,0%	100,0%	355	(1,9%)
Resta 1ª Corona	0,0%	12,1%	87,9%	1.168	(6,2%)
Resta 2ª Corona*	0,0%	0,0%	100,0%	668	(3,6%)
Exterior AMB	4,6%	6,4%	89,0%	1.629	(8,7%)
Total	17,3%	19,4%	63,3%	18793	100,0%

Referències: Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible Badia 2015 Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



PLA DE MOBILITAT

MOBILITAT

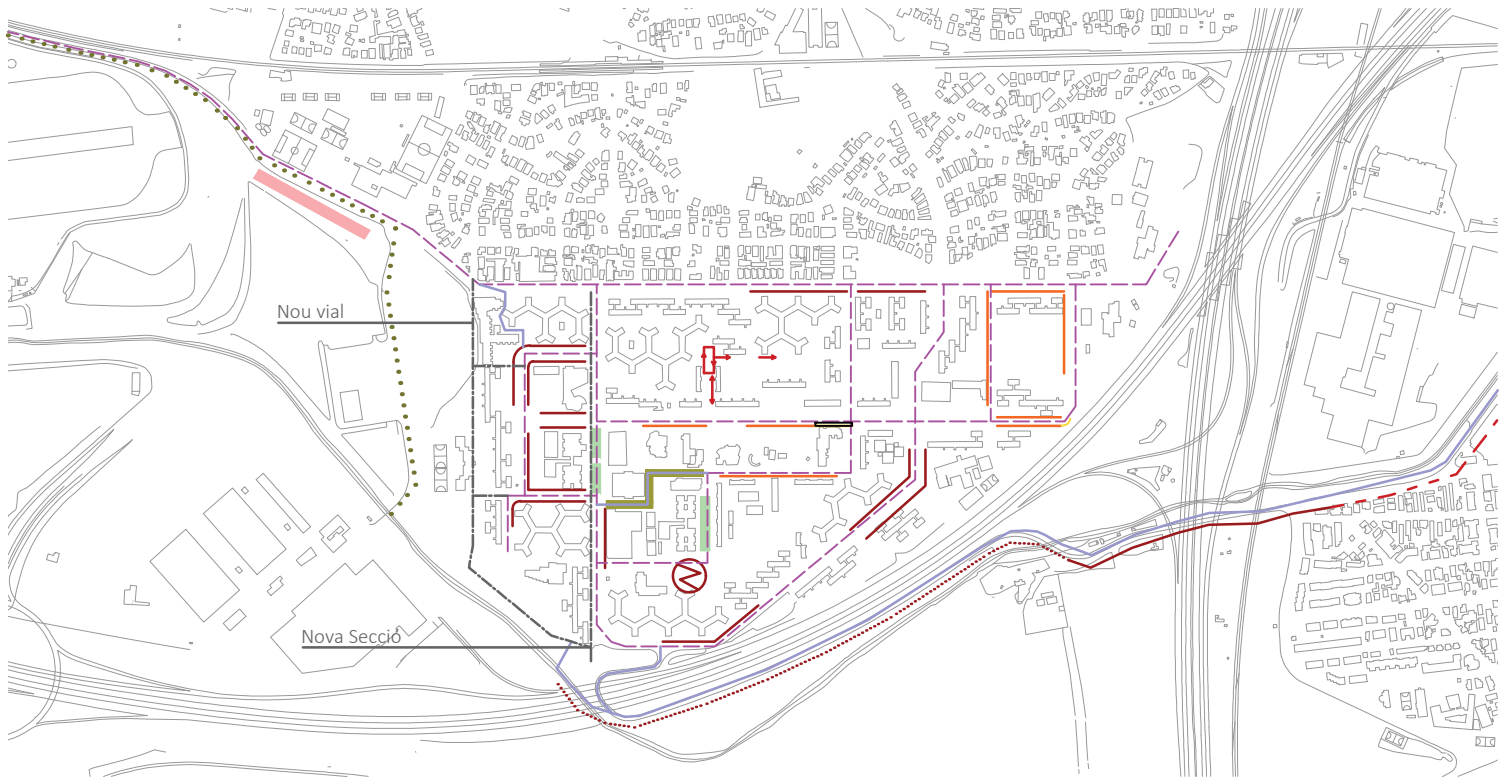
03



9 OBJECTIUS

33 PROPOSTES

En aquesta fitxa s'expliquen les estratègies i els objectius del Pla de mobilitat urbana sostenible 2015-2020.



- Passeig i carril bici
- Ampliació voreres (fase 1)
- Ampliació voreres (fase 2)
- Ampliació voreres (fase 3)
- Prioritat vianants
- Millora camí escolar
- ⊗ Escales i rampes C/Bètica
- Calçada compartida (30kmh)
- Excliusiu vianants/bicicleta
- Vorera bici
- Aparcaments per camions

OBJECTIUS I PROPOSTES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE



retallar per la línia de ratlles

OBJECTIUS I PROPOSTES



OBJECTIUS

- 1- Incrementar la mobilitat a peu
- 2- Incrementar la mobilitat en bicicleta
- 3- Incrementar la mobilitat en transport públic
- 4- Fomentar l'ús racional del cotxe
- 5- Compatibilitzar l'oferta d'aparcament amb les necessitats dels residents i de la demanda de rotació
- 6- Millorar la seguretat viària
- 7- Reduir els nivells de contaminació atmosfèrica i acústica provocats pel trànsit
- 8- Sensibilitzar a la ciutadania en la mobilitat sostenible
- 9- Establir els mecanismes o vincles necessaris que garanteixin la coordinació entre els municipis de l'entorn



PROPOSTES

- P1 – P6* Millorar l'accessibilitat, a peu i en bicicleta, amb Cerdanyola i construcció passarel·la
- P 2* Augment de l'amplitud de les voreres amb deficiències (xarxa bàsica)
- P 3* Estudi de Camí Escolar als CEIP's La Jota i La Sardana
- P 4* Resolució punts conflictius per a la mobilitat dels vianants
- P 5* Millora entorn c. de la Manxa/Av. Burgos i entorn mercat
- P 7* Limitació a 30 Km/h de la velocitat de circulació i carril ciclable
- P 8* Implantació aparcament segur per a la bicicleta (Bicibox) i augment dels aparcaments per a bicicletes
- P 9* Modificació de les línies B1, B4 i B6
- P 10* L11 de Sabadell fins a Badia
- P 11* Millores en les parades: accessibilitat, informació, etc.
- P 12* Aprovació de la xarxa bàsica de circulació (Jerarquia viària)
- P 13* Nova secció a la Via de la Plata
- P 14* Nova secció al c. Santander i al c. Bètica
- P 15* Augment permeabilitat Av. Cantàbric
- P 16* Senyalització d'orientació als accessos
- P 17* Sobredotació a les noves actuacions
- P 18* Reordenació oferta a la via pública
- P 19* Aparcament per a camions
- P 20* Incorporar elements de dissuasió de la indisciplina
- P 21* Directrius per al disseny de l'espai públic
- P 22* Criteris de disseny per a la mobilitat a peu
- P 23* Establir les directrius per al disseny dels entorns escolars
- P 24* Senyalització de velocitat màxima
- P 25* Introducció de mesures a favor del vehicle elèctric. Implantació de punts de recàrrega per al vehicle elèctric
- P 26* Promoció de l'ús de vehicles ecològics en el transport públic
- P 27* Avaluació de la contaminació acústica provocada pel trànsit
- P 28* Reintroduir l'educació viària a les escoles
- P 29* Campanyes i actes de promoció de la mobilitat en transport públic
- P 30* Campanyes i actes de promoció del civisme entre tots els usuaris de la Via Pública
- P 31* Formació d'una Comissió de Seguiment del Pla
- P 32* Crear una taula de mobilitat per tal d'aconseguir coherència i continuïtat entre els diferents municipis
- P 33* Seguiment del Transport públic des d'un punt de vista integral

Referències: PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE
2015-2020

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



SOROLL

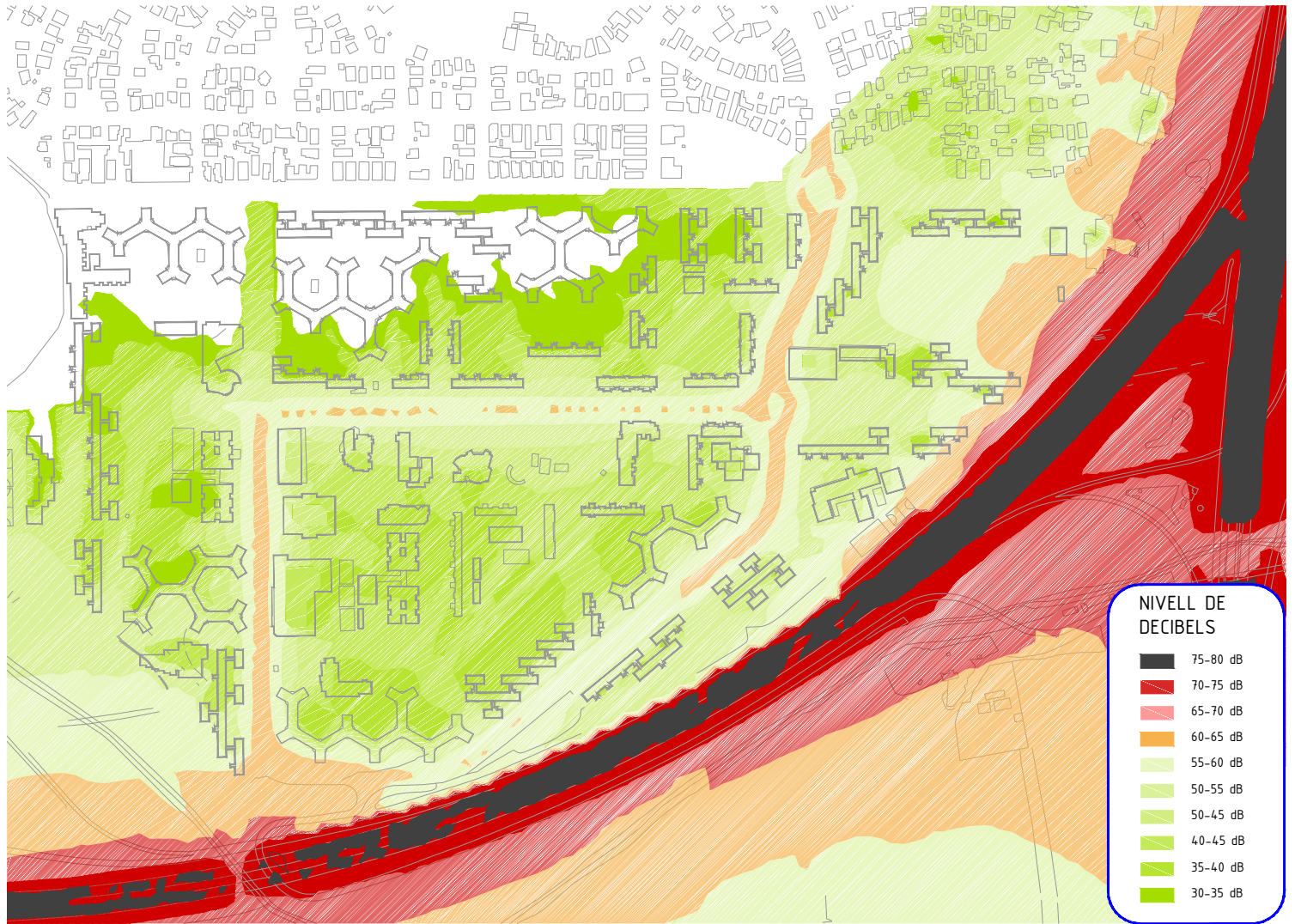
MOBILITAT

04



4 ACCESSOS A BADIA 16367 COTXES ENTREN A BADIA CADA DIA

Simulació de la propagació del soroll produït per les principals vies rodades de Badia del Vallès i el seu entorn.



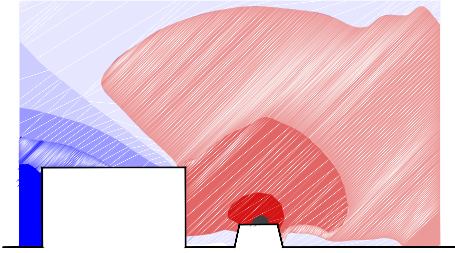
SIMULACIÓ NIVELL DE DECIBELS PRODUÏTS PEL TRÀNSIT RODAT



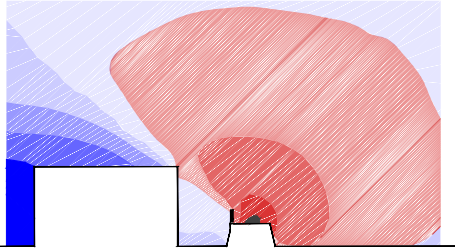
retallar per la línia de ratlles



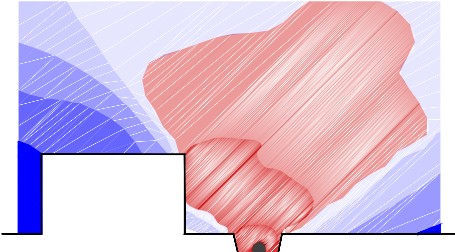
VIA SOBRE RASANT SENSE PANTALLA ACÚSTICA



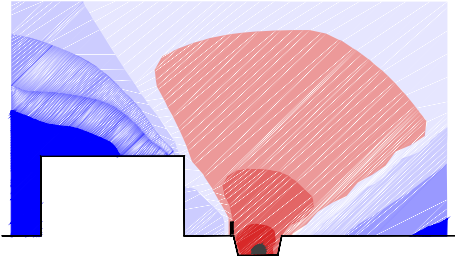
VIA SOBRE RASANT AMB PANTALLA ACÚSTICA



VIA SOTA RASANT SENSE PANTALLA ACÚSTICA



VIA SOTA RASANT AMB PANTALLA ACÚSTICA



Referències:

Elaboració dels plans específics per zones de conflicte acústic de l'AMB

Fitxes relacionades



01



retallar per la línia de ratlles



REHABILITACIÓ

EDIFICACIONS

11

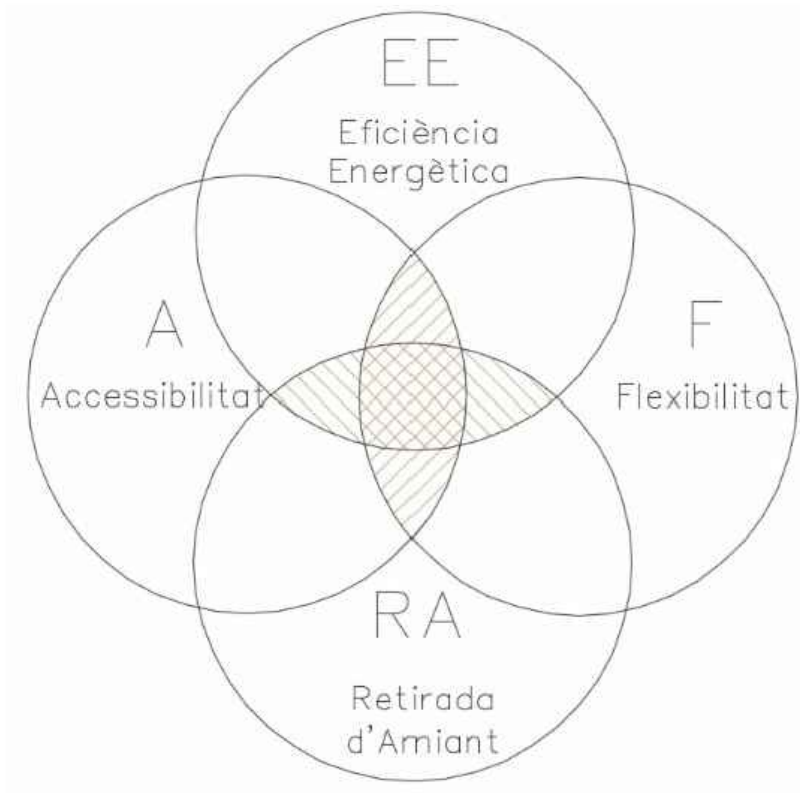


1 Projecte pilot de rehabilitació energètica

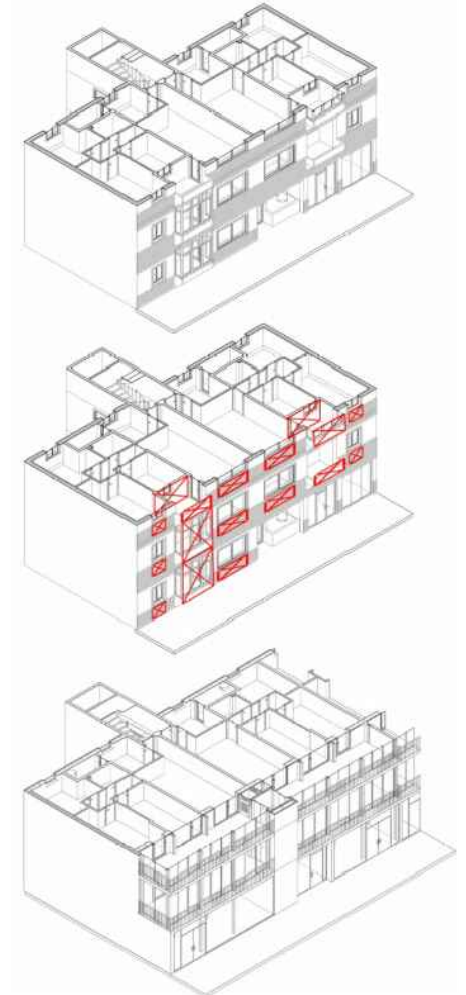
Projectes en curs

Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica en els que s'està treballant al municipi

Esquema d'elements treballats al projecte



Procés de construcció del projecte



Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

Exemple del procés de construcció d'un projecte similar



Cronologia del projecte

CAPÍTOL / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS																																					
ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS																																					
MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE TERRES																																					
FONAMENTACIÓ																																					
ESTRUCTURA: PILAR D'ACER																																					
ESTRUCTURA: BIGUES D'ACER																																					
ESTRUCTURA: FORJATS																																					
DIVERSOS																																					
CONTROL DE QUALITAT																																					
SEGURETAT I SALUT																																					

Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



REHABILITACIÓ

EDIFICACIONS

12



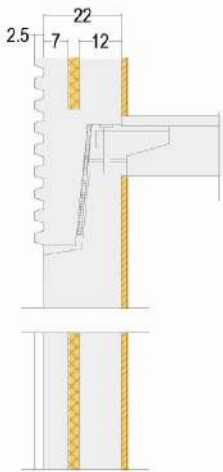
1 Projecte pilot de rehabilitació energètica

Projectes en curs

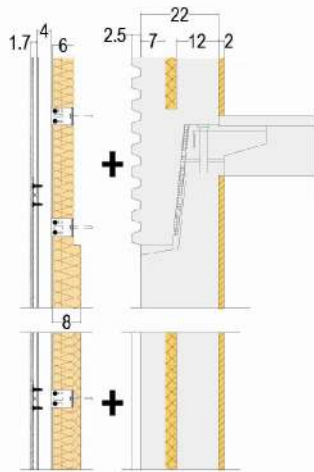
Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica en els que s'està treballant al municipi

Seccions verticals

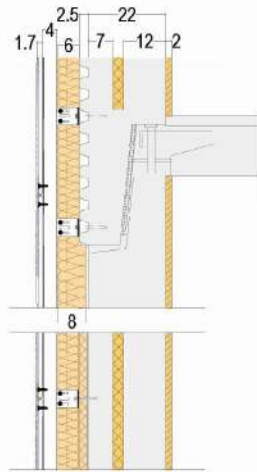
Estat actual



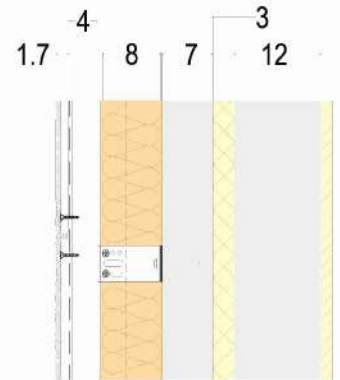
Intervenció



Projecte



SECCIÓ VERTICAL

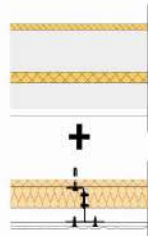


Seccions horitzontals

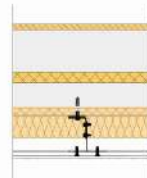
Estat actual



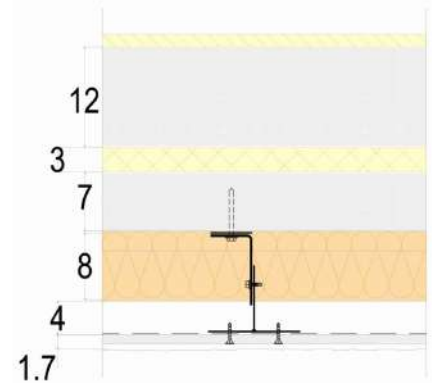
Intervenció



Projecte



SECCIÓ HORIZONTAL



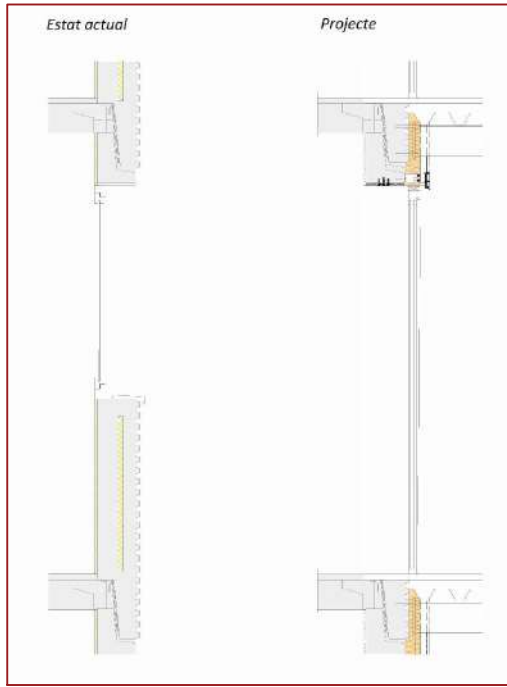
Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



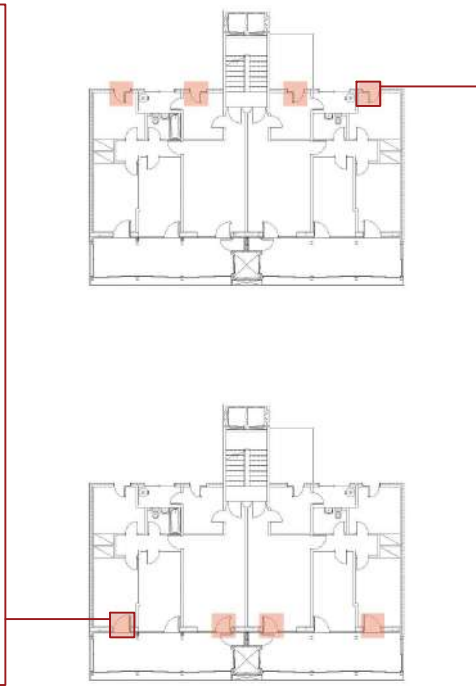
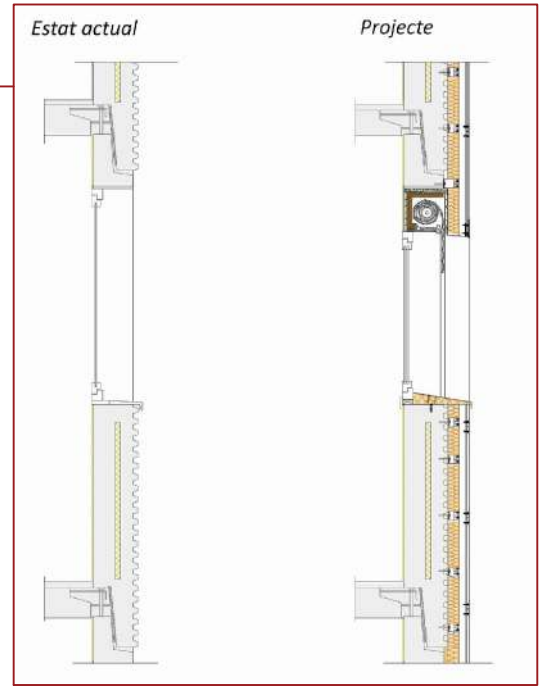
retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

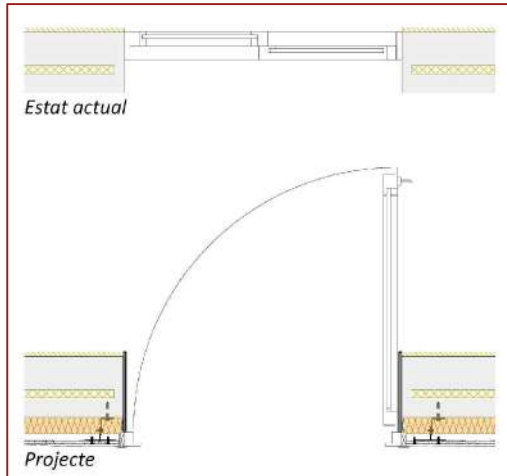
Secció vertical zona galeria



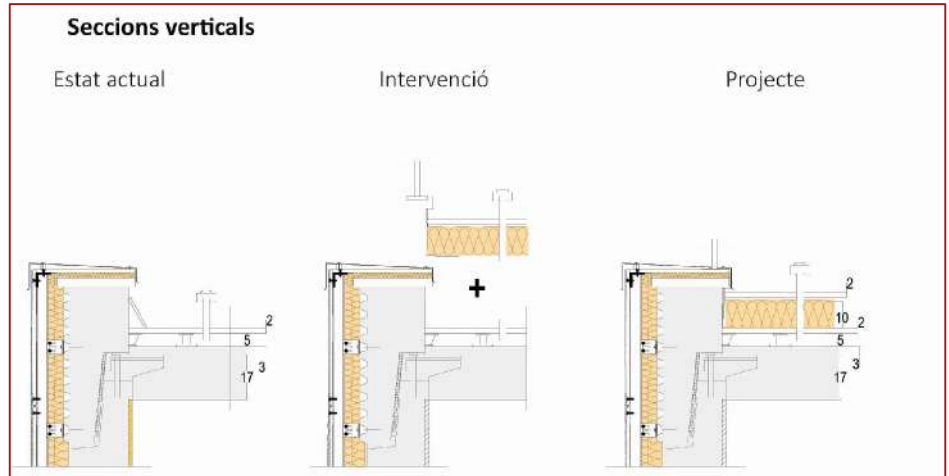
Secció vertical façana posterior



Secció horitzontal zona galeria



Secció vertical zona coberta



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



11

13

14

15



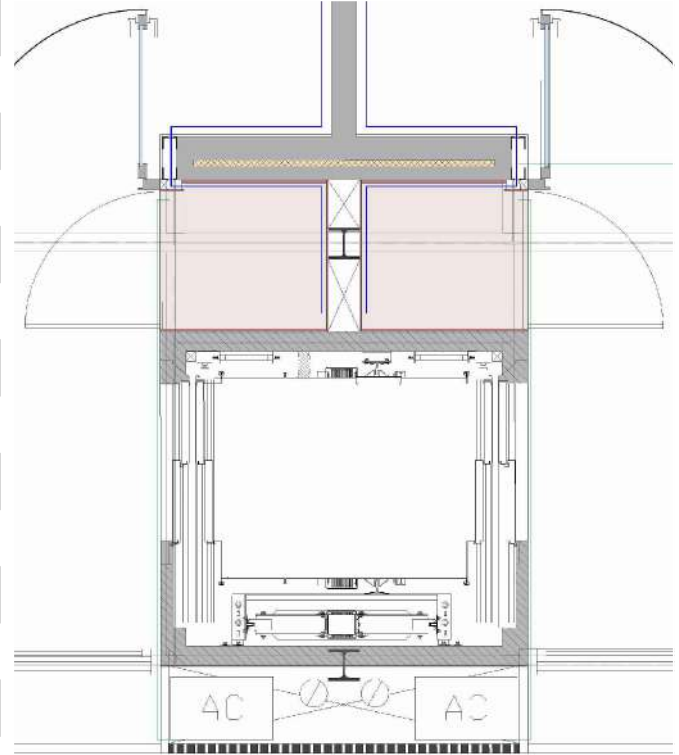
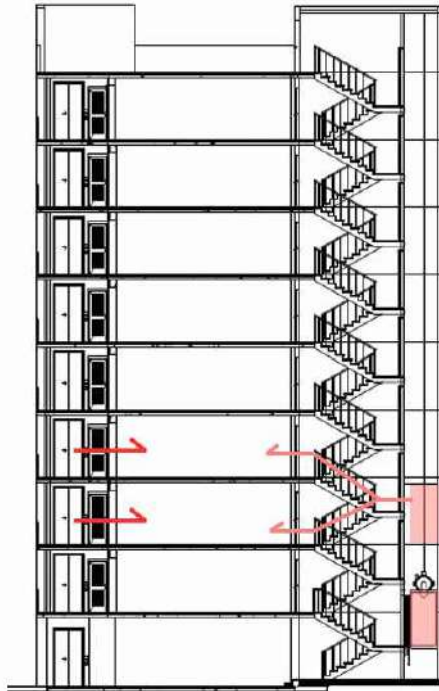
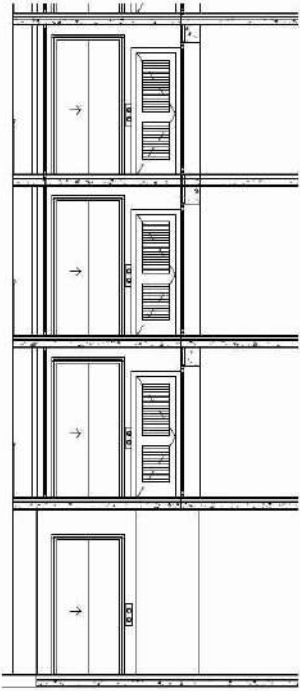
retallar per la línia de ratlles



1 Projecte pilot de rehabilitació energètica

Projectes en curs

Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica en els que s'està treballant al municipi



El projecte incorpora un nou ascensor col·locat a la façana principal, que garanteix l'accessibilitat als habitatges.

- Presa d'aigua per a la rentadora al moble de la galeria
- Tub d'unió condensador-split

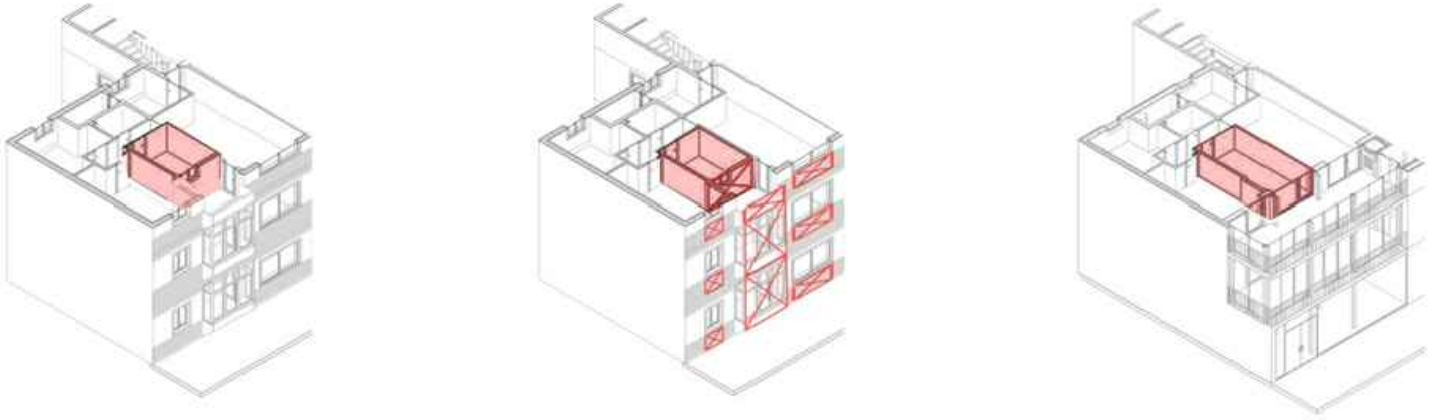
La zona d'ascensors inclou un armari amb presa d'aigua per a rentadores, zona per als condensadors d'aires acondicionats, baixants dels seus desaigües i de les aigües pluvials.

Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



retallar per la línia de ratlles

Ampliació habitació amb balcó



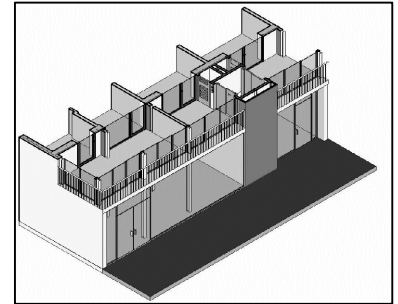
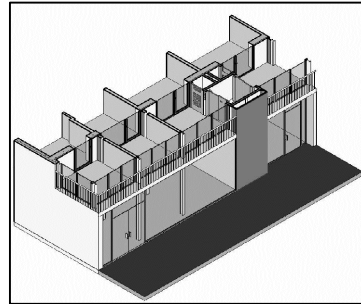
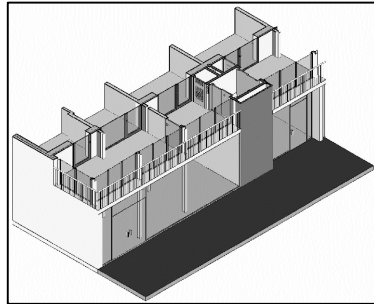
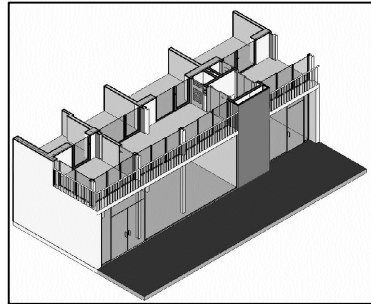
Opcions de flexibilitat de la proposta

Exemple 1

Exemple 2

Exemple 3

Exemple 4



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



11

12

14

15



retallar per la línia de ratlles



1 Projecte pilot de rehabilitació energètica

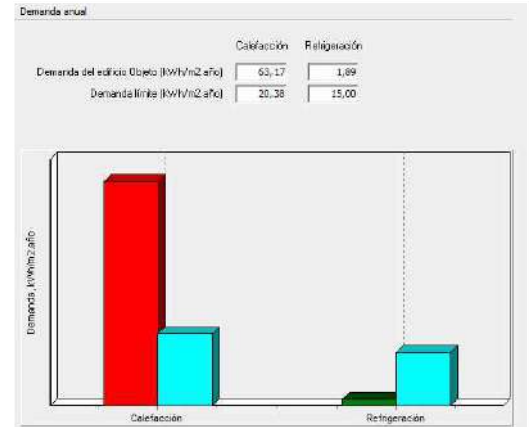
Projectes en curs

Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica en els que s'està treballant al municipi

Estat actual



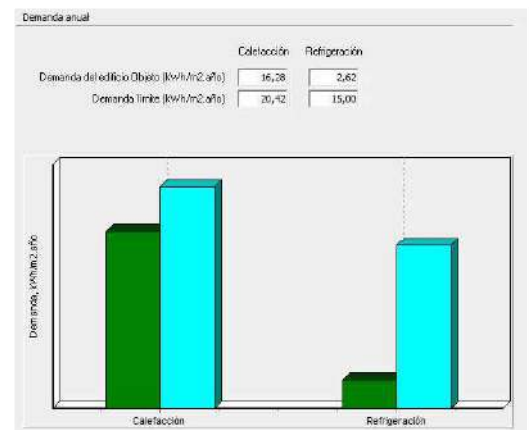
Estat actual - Demanda energètica per clima



Projecte



Projecte - Demanda energètica per clima



Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

Estat actual



Projecte



Vista 1 Projecte



Vista 2 Projecte



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



REHABILITACIÓ

EDIFICACIONS

15



1 Projecte pilot de rehabilitació energètica

Projectes en curs

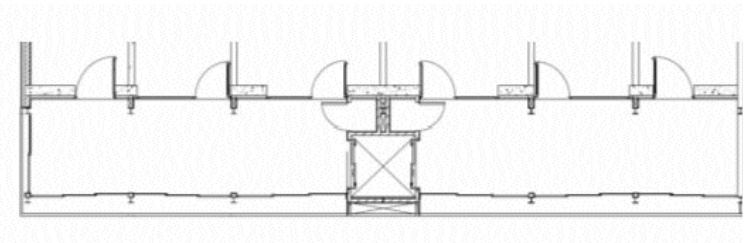
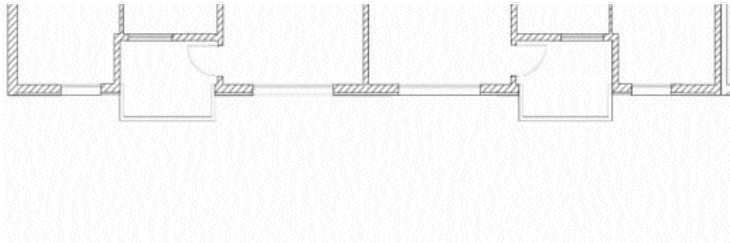
Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica en els que s'està treballant al municipi

Aplicació del projecte a diferents zones

Vistes



Planta



Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

Exemple del procés de construcció d'un projecte similar



Exemple a bloc Alcalà



Exemple a bloc Estrella

Referències: [INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS](#)

Fitxes relacionades



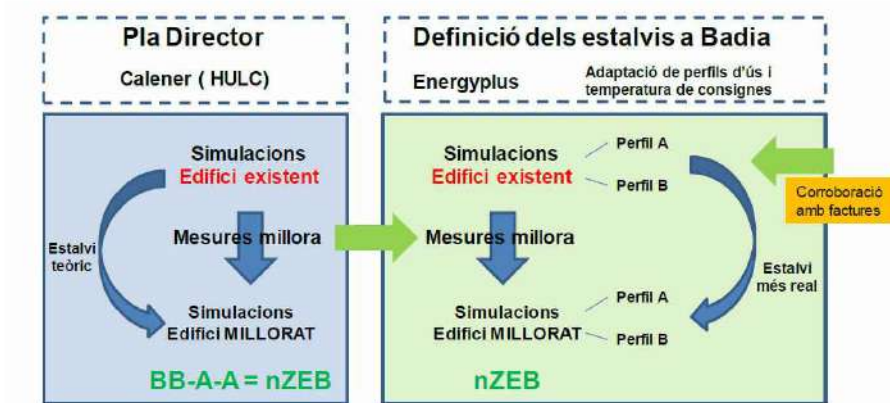
retallar per la línia de ratlles



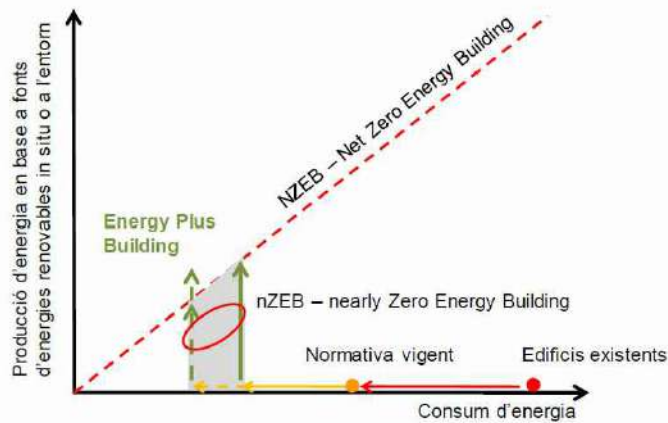
Estratègies i objectius per fer de Badia del Vallès un municipi NZEB (Nearly Zero Emission Building) en quan a consum energètic a habitatges

Projectes en curs

Esquemes de plantejament del badia NZEB



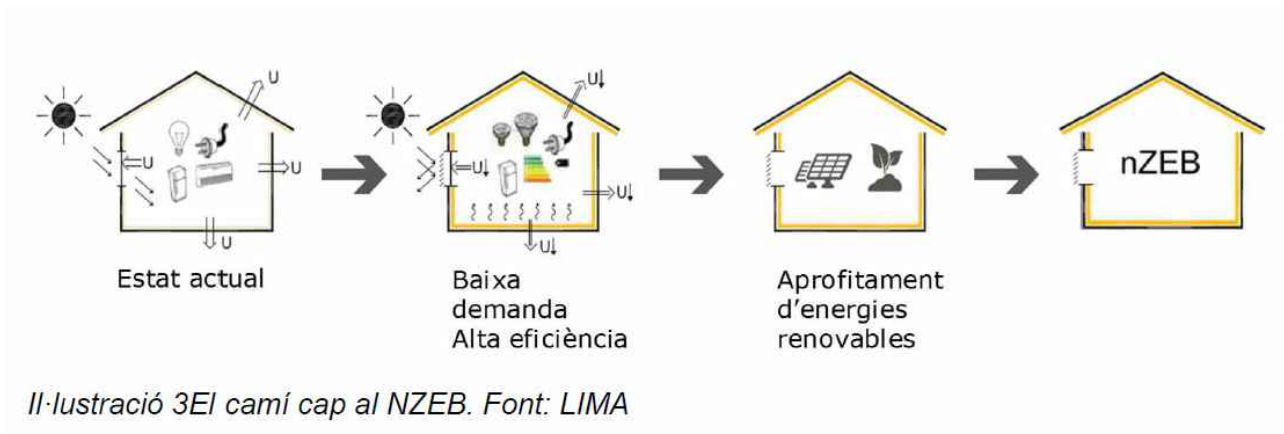
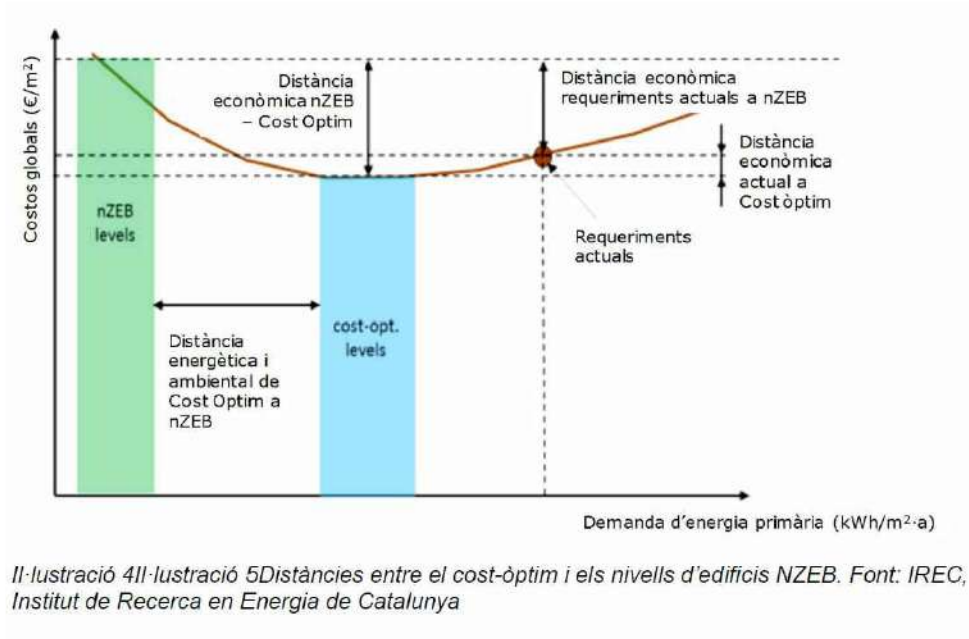
Il·lustració 12: Esquema de desenvolupament del treball amb les eines HULC i EnergyPlus



Il·lustració : NZEB entre producció renovable i reducció de la demanda. Font: LIMA

Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica

Capacitat d'amortització dels plantejaments i esquema del procés





RE-PLANTEJAMENT

PLANTES BAIXES

17



Primeres propostes per explorar el potencial de les plantes baixes
Projectes en curs

Aquesta fitxa explica les possibilitats de les plantes baixes

Possibles replantejaments a les Plantes Baixes

Estat actual

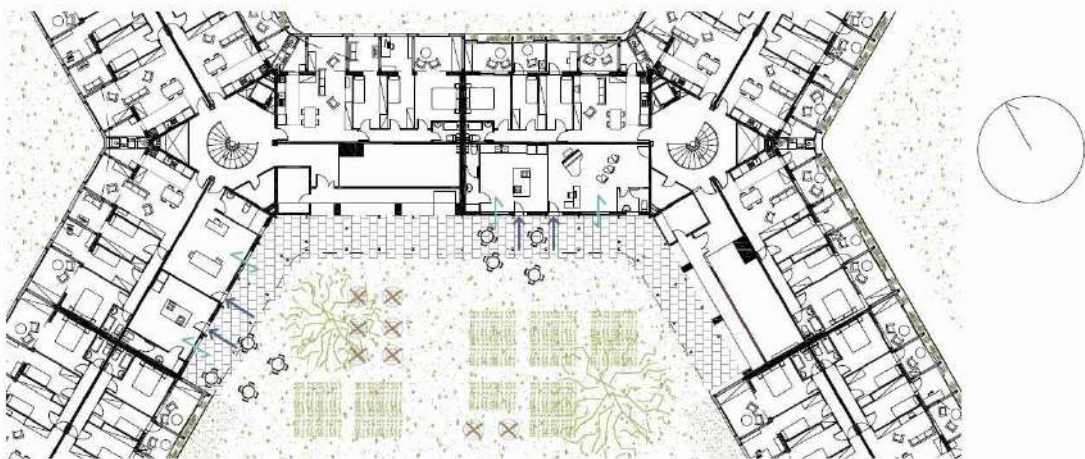


Projecte

Planta Baixa
alternativa

projecte-1 habitatge disponible

e-1:300



Propostes a plantes baixes



retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE RE-PLANTEIG DE PLANTES BAIXES

Exemple del potencial de les plantes baixes aplicat a una illa concreta

Exemple d'una possible nova distribució de les PB a tota la illa



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



18

19



retallar per la línia de ratlles

RE-PLANTEJAMENT

PLANTES BAIXES

18



Primeres propostes per explorar el potencial de les plantes baixes
Projectes en curs

Aquesta fitxa explica les possibilitats de les plantes baixes



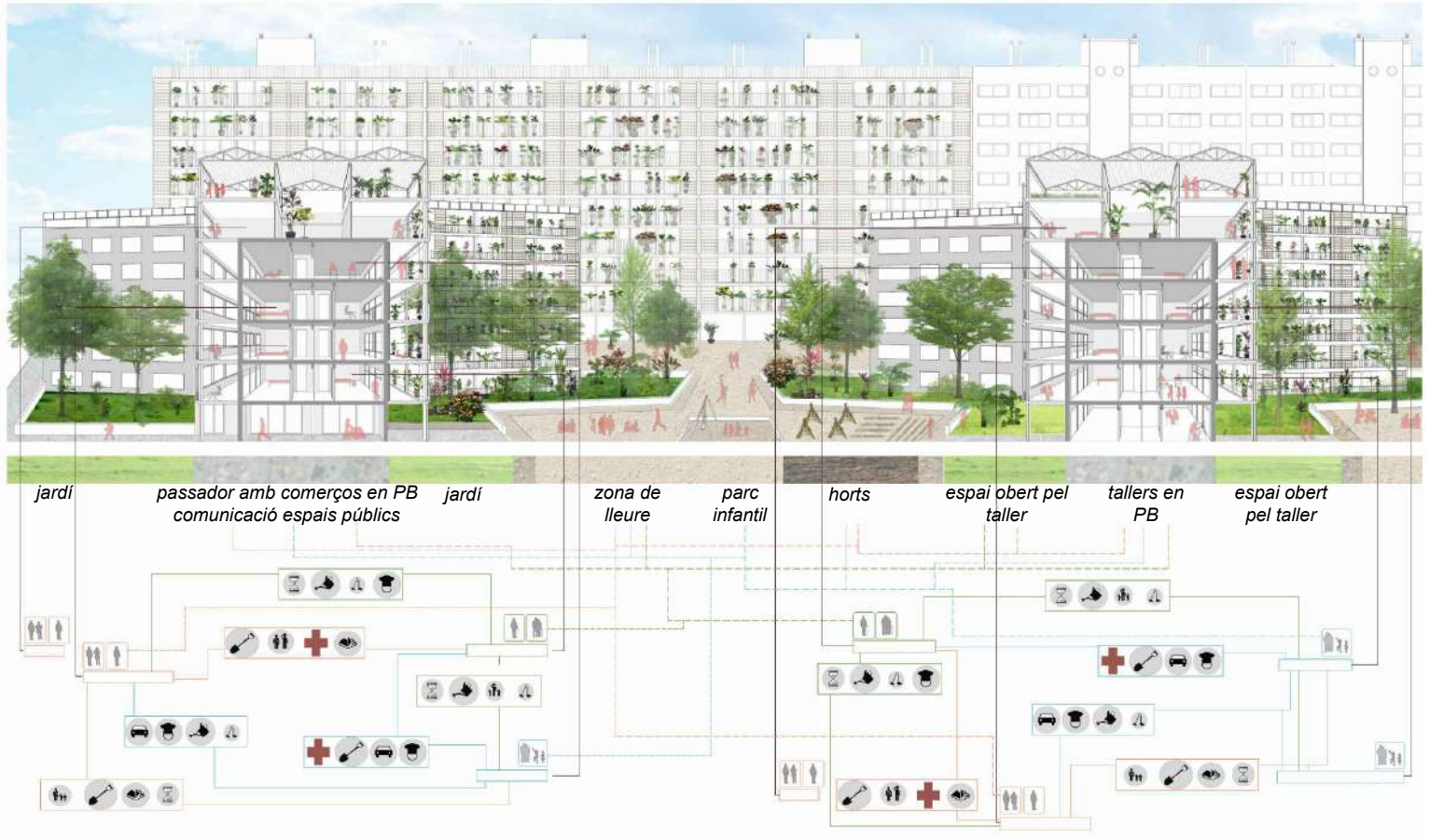
Propostes a plantes baixes



retallar per la línia de ratlles

PROJECTES DE RE-PLANTEIG DE PLANTES BAIXES

Opcions que pot generar el replantejament dels habitatges, plantes baixes i espai públic



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



17

19



retallar per la línia de ratlles



RE-PLANTEJAMENT

FLEXIBILITAT

19



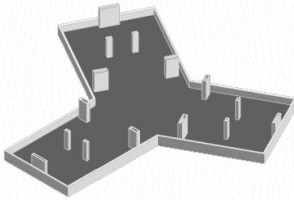
Primeres propostes per explorar el potencial de flexibilitat dels habitatges

Aquesta fitxa explica les possibilitats de flexibilitat dels blocs estrella

Projectes en curs

ESTAT ACTUAL

POSSIBILITAT



Coberta

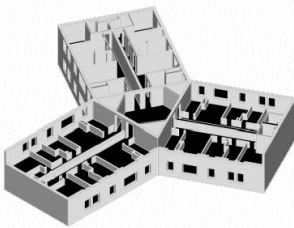


Zones comuns

Horts

+

espais de lleure



Plantes tipus

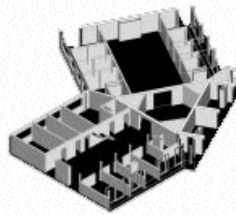
Habitatges

3 Habitacions

1 sala d'estar

1 cuina

1 WC



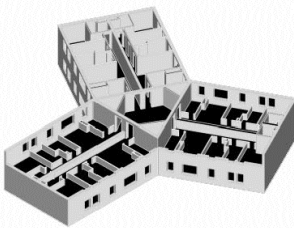
Habitacions satèl·lit

habitatges temporals

habitacions

+

espais comunitaris



Planta Baixa

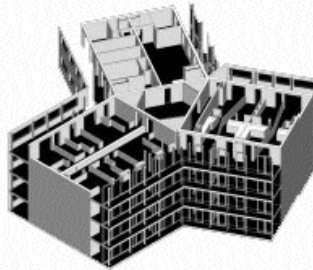
Habitatges

3 habitacions

1 sala d'estar

1 cuina

1 WC

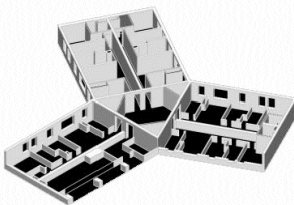


Plantes tipus

r-estudiants

r-gent gran

r-familiars



Planta Baixa

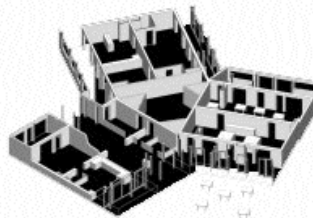
Habitatges

3 habitacions

1 sala d'estar

1 cuina

1 WC



Planta Baixa

Restaurants

Habitatges-tallers

Habitatges-botiga

Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



PROJECTES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

Capacitat d'adaptació de l'habitatge a les necessitats dels seu inquilí els diferents moments de la seva vida



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



18

19



retallar per la línia de ratlles



ESTRATÈGIA GLOBAL PER A LA SOSTENIBILITAT A BADIA DEL VALLÈS

02



Projectes en curs

Aquesta fitxa explica els projectes de rehabilitació energètica i regeneració urbana en els que s'està treballant al municipi

REHABILITACIÓ D'HABITATGES

- BAIXADA D'EMISSIONS
- MENYS RISC DE POBRESA ENERGÈTICA

MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

(NZEB Badia - Ajuntament + AMB)

MILLORA D'HABITABILITAT

- Accessibilitat
- Llum natural
- Eliminació d'amiant
- Espais extra

FLEXIBILITZACIÓ

Re...
pensar
planificar
dirigir
construir

URBANISME PARTICIPATIU

(URBACT - AMB + Veïns + Ajuntament)

Fase 1

Baixada de demanda

Fase 2

Consum de fonts renovables

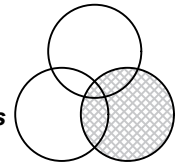
PROJECTE PILOT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA

Re-densificació
Diversificació
Relleu generacional

- **Pla integral contra la PE**
- Comissió tècnica per a la gestió energètica social del Vallès Occidental.

Preu energia alt

Ingressos baixos

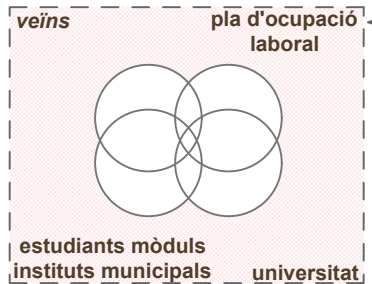


Demanda energètica alta

RE-UTILITZACIÓ D'EQUIPAMENTS EN DESÚS

Projecte docent-creatiu

Participació ciutadana



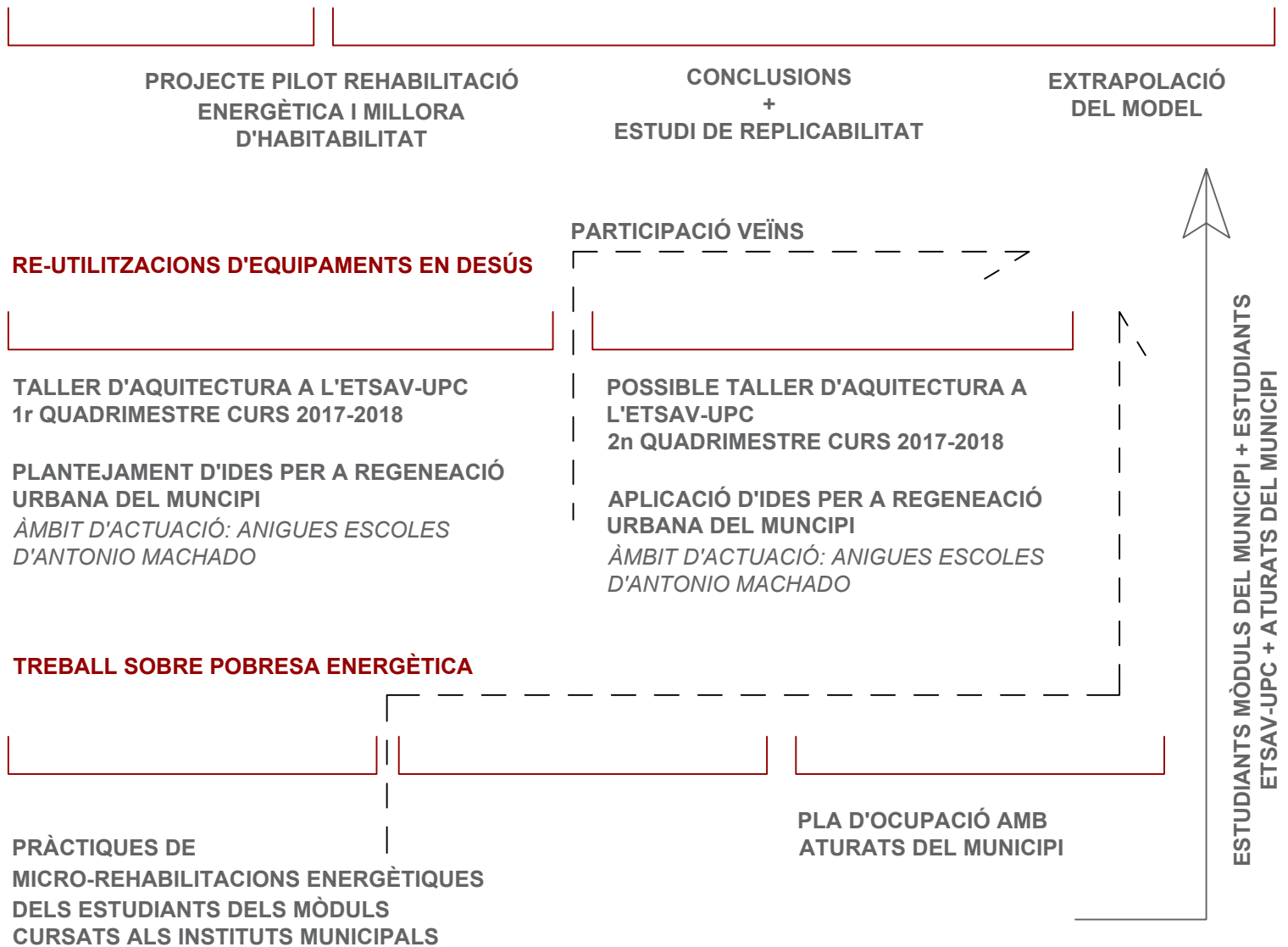
BAIXADA DE DEMANDA ENERGÈTICA

Projecte de rehabilitació d'habitatges per a millora d'habitabilitat i eficiència energètica



retallar per la línia de

REHABILITACIÓ D'HABITATGES



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL FRONT DEL RIU SEC

08



La modificació puntual del Pla general metropolità al front del riu Sec, a Badia del Vallès (MPPGM) incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona (CTUamB) de 4 de novembre de 2015

Projectes en curs

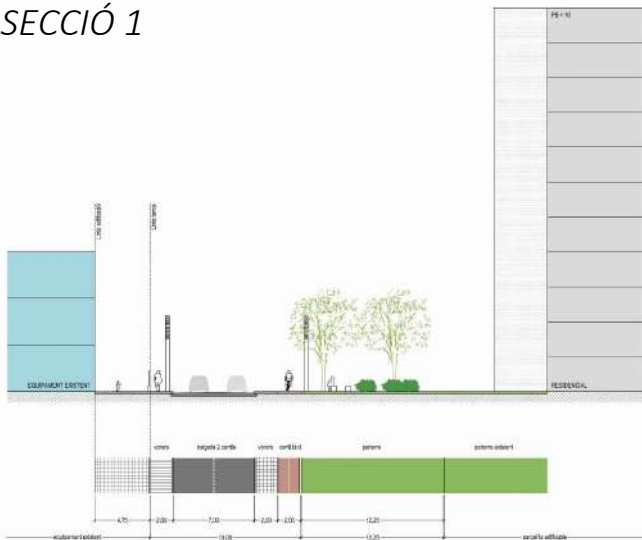


Modificació puntual del Pla general metropolità al front del riu Sec,

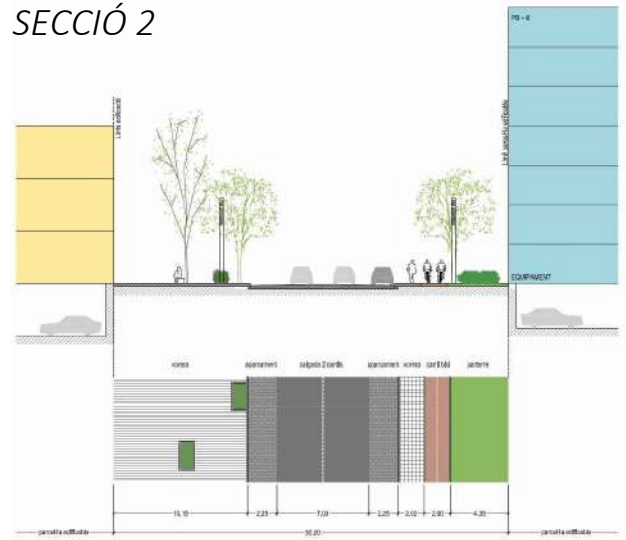


retallar per la línia de ratlles

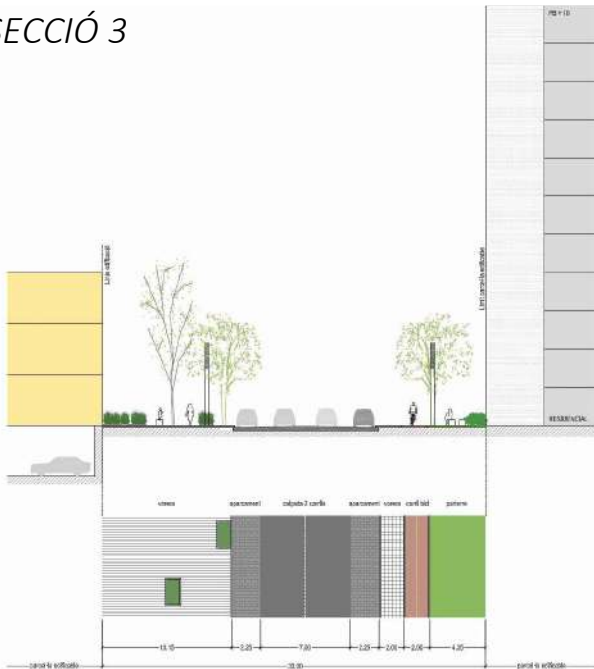
SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



SECCIÓ 3



Referències: INFORMACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE
BADIA DEL VALLÈS

Fitxes relacionades



01

04

05

06

07

08

09

10



retallar per la línia de ratlles



PLA DE MOBILITAT

MOBILITAT

04



9 OBJECTIUS

33 PROPOSTES

Estratègies i els objectius del Pla de mobilitat urbana sostenible 2015-2020.

Projectes en curs

P1 – P6		Millorar l'accessibilitat, a peu i en bicicleta, amb Cerdanyola i construcció passarel·la			
Àmbit	Mobilitat a peu i en bicicleta	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta Mitja Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat a peu i en bicicleta	Agents implicats	Ajuntament de Badia i Cerdanyola	Cost	247.380 €
Línia estratègica	Potenciar les connexions externes al nucli a peu i en bici	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès (50%), AMB (50%)	Fase	2015 2017 2018 2020 > 2020
				Plànol	6.2.1.
<p>La connexió amb Cerdanyola es proposa a través del c. de la Clota. Es planteja ampliar el voral existent, implantant un eix cívic d'aproximadament 1,3 km, distància que separa ambdues zones urbanes. Una part d'aquest eix pertany a Cerdanyola, per tant, es tracta d'una actuació que s'haurà de consensuar amb aquest municipi.</p> <p>Es planteja a la banda Oest de la Carretera. A l'inici de Badia ja existeix una vorera (costat est) i un pas de vianants que permet creuar a l'altra banda.</p>  <p>Es proposa continuar la vorera existent utilitzant l'espai disponible a la banda Oest de la carretera, entre la calçada i els horts, d'aproximadament 2 m a partir del voral, on es planteja un camí exclusiu per a vianants i bicicletes. Es tracta d'un espai que es proposa asfaltar i condicionar, eliminant la vegetació existent a alguns trams.</p>  <p>Es proposa també la construcció d'una passarel·la per sobre de la C-58 (fase 2), que connecti aquest camí amb el poble.</p> <p>El cost indicat correspon al tram del terme municipal de Badia.</p>					
Indicadors d'avaluació					
1.2. Repartiment modal intern-extern	2.2. Dèficit per a vianants	3.1. Xarxa per a bicicletes	3.2. Xarxa ciclable		

OBJECTIUS I PROPOSTES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE



retallar per la línia de ratlles

P 2 Augment de l'amplitud de les voreres amb deficiències (xarxa bàsica)

Ambit	Mobilitat a peu	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta	Mitja	Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat a peu	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	65.580 €		
Linia estratègica	Millorar l'accessibilitat i comoditat dels desplaçaments a peu a la xarxa bàsica	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès	Fase	2015-2017	2018-2020	> 2020
				Plànol	6.2.2.i 6.6.1.		

Descripció

Es proposen les següents ampliacions de vorera:

FASE 1:

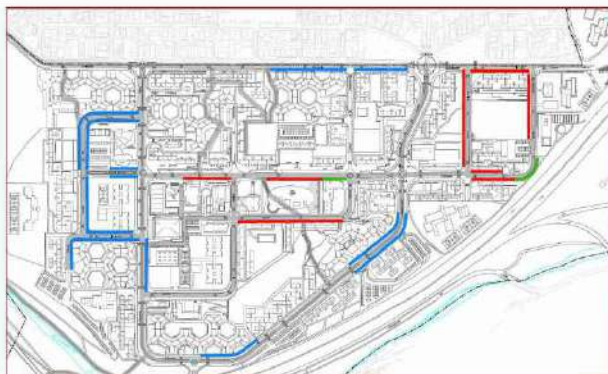
- Ampliar la vorera al costat de la pantalla acústica (c. Menorca) i el tram de l'Av. Burgos més proper a la Llar d'infants La Mainada.

FASE 2:

- A l'Av. Burgos, es planteja l'ampliació de les voreres on més intensitat de vianants existeix. Actualment les bateries d'aparcament disposen d'un espai superior als 5 m, que es proposa reduir per tal de no perdre places d'estacionament.
- Al c. de la Manxa es proposa ampliar la vorera sud i deixar només un cordó d'aparcament per a turismes.
- Voreres de l'entorn del Parc de les Illes Balears.

El cost inclou les actuacions proposades a les fases 1 i 2.

La resta d'ampliacions es proposen a la Fase 3.



■ Fase 1
■ Fase 2
■ Fase 3

Indicadors d'avaluació

1.2. Repartiment modal intern-extern

2.2. Dèficit per a vianants

Referències: PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE
2015-2020

Fitxes relacionades



05

06

07



retallar per la línia de ratlles



PLA DE MOBILITAT

MOBILITAT

05



9 OBJECTIUS

33 PROPOSTES

Estratègies i els objectius del Pla de mobilitat urbana sostenible 2015-2020.




Projectes en curs

P 3		Estudi de Camí Escolar als CEIP's La Jota i La Sardana					
Àmbit	Mobilitat a peu	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta	Mitja	Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat a peu	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	7.200 €		
Linia estratègica	Millorar l'accessibilitat i comoditat dels desplaçaments a peu a la xarxa bàsica	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès	Fase	2015-2017	2018-2020	> 2020
				Plànol	6.2.1.		
Descripció							
<p>Per tal de millorar la seguretat a l'entorn dels centres escolars de Badia, es proposa realitzar un estudi dels camins escolars als centres escolars de la Jota i La Sardana.</p> <p>L'objectiu d'aquest tipus d'estudi és promoure i facilitar que els nens i nenes vagin a l'escola a peu i de manera autònoma, és a dir, sense anar acompanyats per adults, per una ruta segura.</p> <p>S'inicia el procés amb una reunió de presentació del projecte a l'AMPA i a la Direcció del centre/s escolar/s seleccionat/s. Els alumnes implicats en el projecte (destinatari de l'enquesta), seran els de 5è i 6è de primària. Tanmateix hauran de participar les famílies i professors dels centres (se'ls lliurarà també una enquesta).</p> <p>A partir de l'aranya de vianants (camins més utilitzats) es seleccionen els trams que utilitzi com a mínim el 10% dels alumnes, per tal d'analitzar-los en profunditat (equip tècnic). En paral·lel es realitza un model d'observació amb els alumnes. L'anàlisi de tota la informació permet realitzar 3 tipus de propostes: Educatives, tècniques i divulgatives. Entre les propostes tècniques caldrà analitzar, específicament, la possible implantació de plataforma única a l'accés al CEIP La Jota, restringint el trànsit el màxim possible.</p>		<p>Metodologia de l'estudi de camí Escolar</p> <pre> graph TD A[Recollida d'informació] --> B[Enquestes alumnes] A --> C[Enquestes famílies] A --> D[Enquestes professors] A --> E[Inspecció entorn] B --> F[Diagnosi] C --> F D --> F E --> F F --> G[Propostes Actuació] </pre>					
Indicadors d'avaluació							
1.2.Repartiment modal intern-extern		2.2. Dèficit per a vianants					

OBJECTIUS I PROPOSTES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE



retallar per la línia de ratlles

P 4 Resolució punts conflictius per a la mobilitat dels vianants					
Ambit	Mobilitat a peu	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta Mitja Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat a peu	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	47.538 €
Linia estratègica	Millorar l'accessibilitat i comoditat dels desplaçaments a peu a la xarxa bàsica	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès, AMB	Face	2015 2017 2018 2020 > 2020
				Plànol	6.2.1.
Descripció					
<p>Es proposen les següents actuacions a desenvolupar a la fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> implantar passos de vianants i guals a tots els punts amb manca d'aquests elements, així com redissenyar els que tenen unes dimensions insuficients: <ul style="list-style-type: none"> 3 nous passos de vianants 4 nous guals i redissenyar-ne un. Desplaçar l'obstacle existent al c. Mallorca. Arranjar i millorar les escales i rampa del c. Bètica. Incorporar un ascensor per superar el desnivell existent al costat del CAP. Camí de connexió entre Pl. Sardana i Parc Joan Oliver 					
		 <p>Desplaçar obstacle c. Mallorca</p>		 <p>Escales i rampa c. Bètica</p>	
Indicadors d'avaluació					
1.2.Repartiment modal intern-extern		2.2. Dèficit per a vianants			





PLA DE MOBILITAT

MOBILITAT

06



9 OBJECTIUS

33 PROPOSTES

Estratègies i els objectius del Pla de mobilitat urbana sostenible 2015-2020.

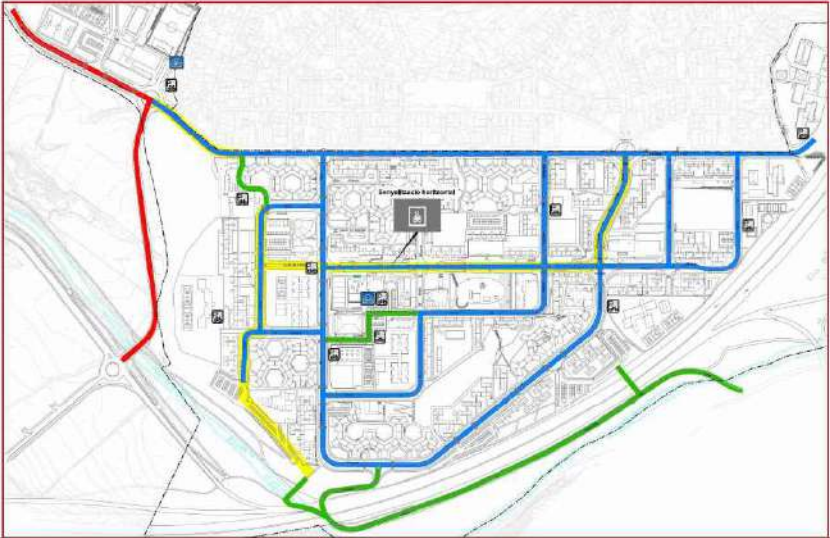
Projectes en curs

P 5 Millora entorn c. de la Manxa/Av. Burgos i entorn mercat							
Ambit	Mobilitat a peu	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta	Mitja	Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat a peu	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	781.196 €		
Línia estratègica	Millorar l'accessibilitat i comoditat dels desplaçaments a peu a la xarxa bàsica	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès	Fase	2015-2017	2018-2020	> 2020
				Plànol	6.2.1. - 6.6.1.		
Descripció							
<p>Amb l'objectiu de millorar l'entorn del c. de la Manxa amb l'Av. Burgos, on es localitza una llar d'infants, es proposa implantar regulació horària durant l'horari d'entrada i sortida escolar.</p> <p>Es tracta de dotar d'espai suficient i ordenat a la mobilitat a l'entorn d'aquesta llar d'infants, reduint la presència d'altres tipus de vehicles estacionats a aquest tram viari.</p> <p>La regulació es proposa realitzar-la mitjançant la col·locació de targetes on l'usuari ha d'indicar l'hora d'inici de l'estacionament i la limitació serà per 30 minuts. Per últim, l'estacionament regulat serà gratuït.</p>		<p>D'altra banda, a l'entorn del mercat, on actualment existeix un itinerari insuficient per a vianants i on la demanda d'aquests usuaris és molt elevada, es proposa implantar paviment únic i restringir l'accés als vehicles, permetent la circulació exclusiva per a l'accés a l'espai d'aparcament. Aquesta actuació suposa reduir els viatges de pas del vehicle privat per aquesta zona i ampliar sensiblement l'espai dels vianants de l'entorn del mercat. L'actuació es completa amb la implantació d'una cruïlla elevada a la confluència d'aquesta via amb el c. Bètica, per tal de donar continuïtat a l'itinerari d'accés a la zona.</p>		<p>Per últim, al c. La Manxa es proposa restringir l'aparcament de qualsevol tipus de vehicle pesant. El cost de la senyalització corresponent s'inclou a la proposta P 19.</p>			
Indicadors d'avaluació							
1.2. Repartiment modal intern-extern		2.2. Dèficit per a vianants					

OBJECTIUS I PROPOSTES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE



retallar per la línia de ratlles

P 7 Limitació a 30 Km/h de la velocitat de circulació i carril ciclable					
Ambit	Mobilitat en bicicleta	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta Mitja Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat en bicicleta	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	1.310 €
Linia estratègica	Millorar l'accessibilitat al nucli urbà en bicicleta	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia del Vallès	Fase	2015-2017 2018-2020 > 2020
Planol	6.3.1.				
Descripció					
<p>Per tal de fomentar la mobilitat en bicicleta dins del nucli urbà, es proposa la limitació de la velocitat a 30 km/h a totes les vies internes, indicant, a les entrades al municipi, la presència de la bicicleta a la calçada (senyalització vertical).</p> <p>A més es proposa senyalitzar horitzontalment (carril ciclable) el següent itinerari: Av. Costa Brava, Av. Burgos i c. Oporto.</p> <p>El cost de l'actuació únicament contempla la senyalització horitzontal del carril ciclable, ja que la resta de senyalització es recull a la proposta P 24.</p>					
<p>Indicadors d'avaluació</p> <p>1.2.Repartiment modal intern-extern 3.1. Xarxa per a bicicletes 3.2. Xarxa ciclable</p>					





PLA DE MOBILITAT

MOBILITAT

07



9 OBJECTIUS

33 PROPOSTES

Estratègies i els objectius del Pla de mobilitat urbana sostenible 2015-2020.

Projectes en curs

P 8 Implantació aparcament segur per a la bicicleta (Bicibox) i augment dels aparcaments per a bicicletes					
Ambit	Mobilitat en bicicleta	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès	Prioritat	Alta Mitja Baixa
Objectiu primari	Incrementar la mobilitat en bicicleta	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès	Cost	17.520 €
Linia estratègica	Millorar l'aparcament para la bicicleta	Possibles fonts finançament	Ajuntament de Badia, AMB	Fase	2015-2017 2018-2020 > 2020
				Plànol	6.3.1.
Descripció					
<p>Es proposa ampliar l'oferta d'aparcaments, almenys als principals centres atractors de desplaçaments (10 punts), entre la fase 1 i 2, i implantar el sistema d'aparcament segur Bicibox a la fase 1.</p> <p>Bicibox és una xarxa pública d'aparcaments segurs per bicicletes privades que es troba distribuïda pels diferents municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per tal que tothom pugui fer ús del servei de la forma més pràctica i segura possible.</p> <p>El servei Bicibox li permet utilitzar la bicicleta particular en els seus desplaçaments per la ciutat amb la tranquil·litat de disposar d'un aparcament protegit i segur.</p> <p>Els principals objectius de Bicibox són fomentar entre els ciutadans l'ús de la bicicleta com a mitjà per a la mobilitat quotidiana i complementar altres serveis de transport públic, oferint un aparcament segur per a les bicicletes pròpies.</p> <p>Aquest servei funciona mitjançant el registre previ dels usuaris i de les seves bicicletes. Aquest registre dona dret a estacionar gratuïtament una bicicleta, en qualsevol dels aparcaments de la xarxa, per un temps màxim de 48 hores consecutives els dies laborables, i per un temps màxim de 72 hores en el cas d'estacionaments que es realitzin incloent dies del cap de setmana. Aquestes limitacions s'han establert per facilitar la rotació d'usuaris.</p> <p>Els aparcaments Bicibox ofereixen un espai protegit per la seva bicicleta amb una capacitat adaptada a les dimensions màximes pels models habituals de passeig, muntanya, plegables, BMX o elèctriques.</p> <p>A la Fase 1 es contempla la implantació de mòduls d'aparcament segur per a bicicletes (Bicibox de 7 places) als següents punts:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entorn de l'Ajuntament Instal·lació poliesportives 					
					
Indicadors d'avaluació					
1.1. Repartiment modal intern	3.3. Aparcament per a bicicletes				

OBJECTIUS I PROPOSTES DEL PLA DE MOBILITAT URBANA SOSTENIBLE



retallar per la línia de ratlles

P 12 Aprovació de la xarxa bàsica de circulació (Jerarquia viària)																						
Àmbit	Mobilitat en vehicle motoritzat	Responsable	Ajuntament de Badia del Vallès																			
Objectiu primari	Fomentar l'ús racional del vehicle privat	Agents implicats	Ajuntament de Badia del Vallès																			
Línia estratègica	Optimitzar el funcionament de la xarxa pel trànsit motoritzat	Possibles fonts finançament																				
Prioritat	Alta Mitja Baixa	Cost	Sense cost																			
Fase	2016 2017 2018 2020 > 2020	Plànol																				
Descripció																						
<p>Amb l'objectiu de repartir l'espai de manera equilibrada entre tots els usuaris de la via es defineix la xarxa bàsica destinada a la mobilitat motoritzada. Si bé a curt termini la xarxa bàsica es correspon amb l'actual, les actuacions programades poden fer-la variar, al convertir la Via de la Plata en una via de sentit únic. A la imatge es reflexa la xarxa bàsica futura.</p> <p>Com a directrius generals a la taula següent s'especifiquen uns criteris de disseny del viari intern:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1 carril de circulació</th> <th>2 carrils o més</th> <th>Bus (*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Amplada carril circulació</td> <td>3,5 m</td> <td>2,50 m - 3 m</td> <td>3,5 m</td> </tr> <tr> <td>Amplada vorera (mínim útil)</td> <td>2,5 m</td> <td colspan="2">3 m</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Dimensions màximes aparcament a la via pública</td> <td>Cordó (amplada)</td> <td colspan="2">2 m</td> </tr> <tr> <td>Bateria (longitud)</td> <td colspan="2">5 m</td> </tr> </tbody> </table>					1 carril de circulació	2 carrils o més	Bus (*)	Amplada carril circulació	3,5 m	2,50 m - 3 m	3,5 m	Amplada vorera (mínim útil)	2,5 m	3 m		Dimensions màximes aparcament a la via pública	Cordó (amplada)	2 m		Bateria (longitud)	5 m	
	1 carril de circulació	2 carrils o més	Bus (*)																			
Amplada carril circulació	3,5 m	2,50 m - 3 m	3,5 m																			
Amplada vorera (mínim útil)	2,5 m	3 m																				
Dimensions màximes aparcament a la via pública	Cordó (amplada)	2 m																				
	Bateria (longitud)	5 m																				
Indicadors d'avaluació																						
1.1. Repartiment modal intern	5.3. Saturació xarxa viària	5.4. Xarxa primària o bàsica																				





URBACT

ORGANITZACIÓ

PAÏSOS IMPLICATS
28 EU+ NORUEGA+SUÏSSA

CIUTATS SÒCIES
445

01



Urbact és un programa Europeu on la seva principal missió és promoure el planejament urbà integrat, participat i sostenible de forma local i en xarxa amb les altres ciutats europees.

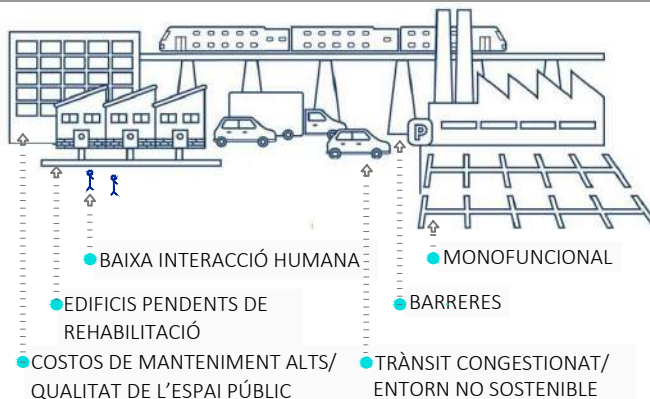


ANVERS
BAIA MARE
BADIA (AMB)
BRNO
CASORIA
OSLO
DÜSELDORF
STUTGART
VIENA
SOLIN



ES PARLA DE TEMES COMUNS

CADA XARXA TRACTA UN TEMA URBÀ EXTRAPOLABLE A ALTRES CIUTATS



ES DEFINEIXEN OBJECTIUS

A TRAVÉS D'UN ESTUDI DE BASES ES DEFINEIXEN QUINS PODEN SER ELS PRINCIPALS OBJECTIUS

- INTENSIFICAR L'ÚS
- INCREMENTAR LA INCLUSIÓ SOCIAL
- MILLORAR LA RELACIÓ TERRITORIAL
- TRANSFORMAR L'ESPAI PRIVAT
- RENOVAR LA PLANIFICACIÓ



ES COMPARTeixEN LES SOLUCIONS

EL PROCÉS AMB ELS SEUS ENCERTS/ ERRORS ES COMPARTeix A NIVELL DE LA XARXA I OBERTAMENT AMB LES ALTRES XARXES.

- TROBADES TRANSNACIONALS
- TROBADES 1 A 1
- PUBLICACIONS WEB
- XARXES SOCIALS





PLA D'ACCIÓ LOCAL

ORGANITZACIÓ

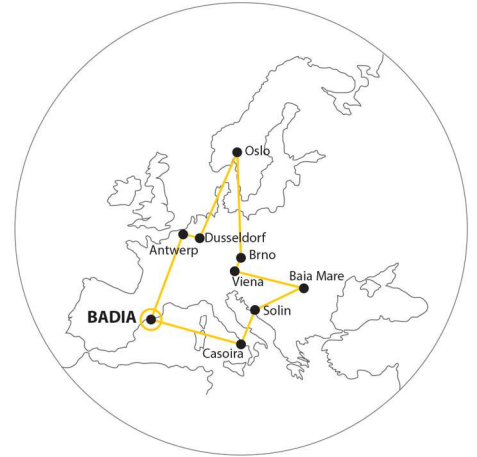
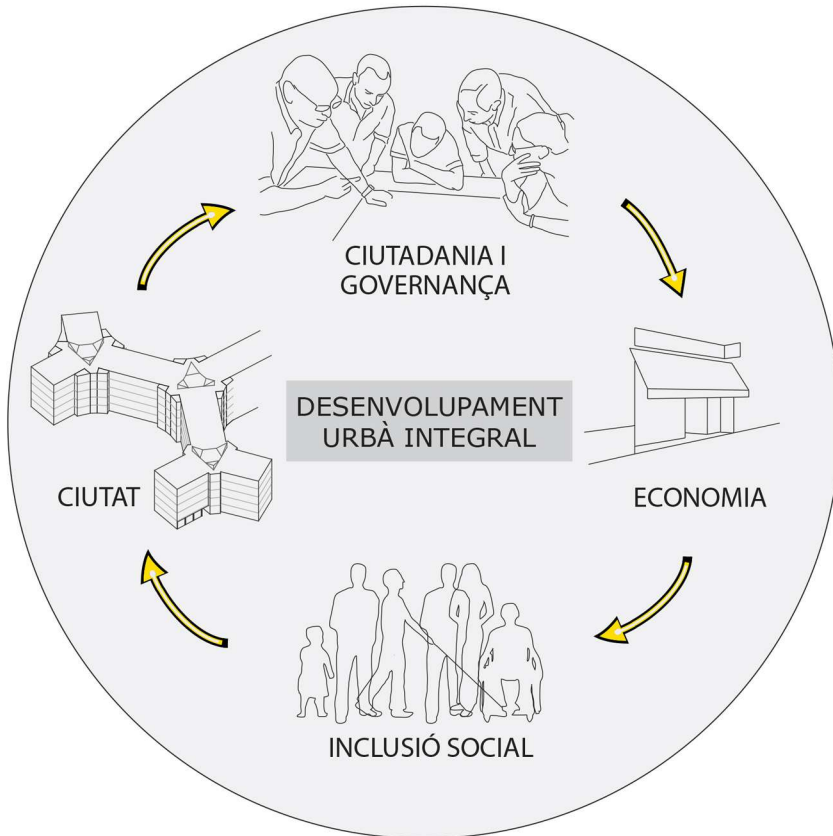
02



Badia del Vallès ha estat seleccionada per formar part del programa URBACT: una iniciativa de la Unió Europea per millorar la qualitat de vida de la ciutadania a partir del desenvolupament sostenible de les ciutats.

Aquest programa connecta nou ciutats europees, que al llarg de 2017 desenvoluparan cadascuna el seu Pla d'Acció Local: una estratègia per orientar la millora urbana des d'una perspectiva global (social, econòmica, ambiental i participativa).

DE QUÈ PARLEM?





COM COPRODUIREM

03



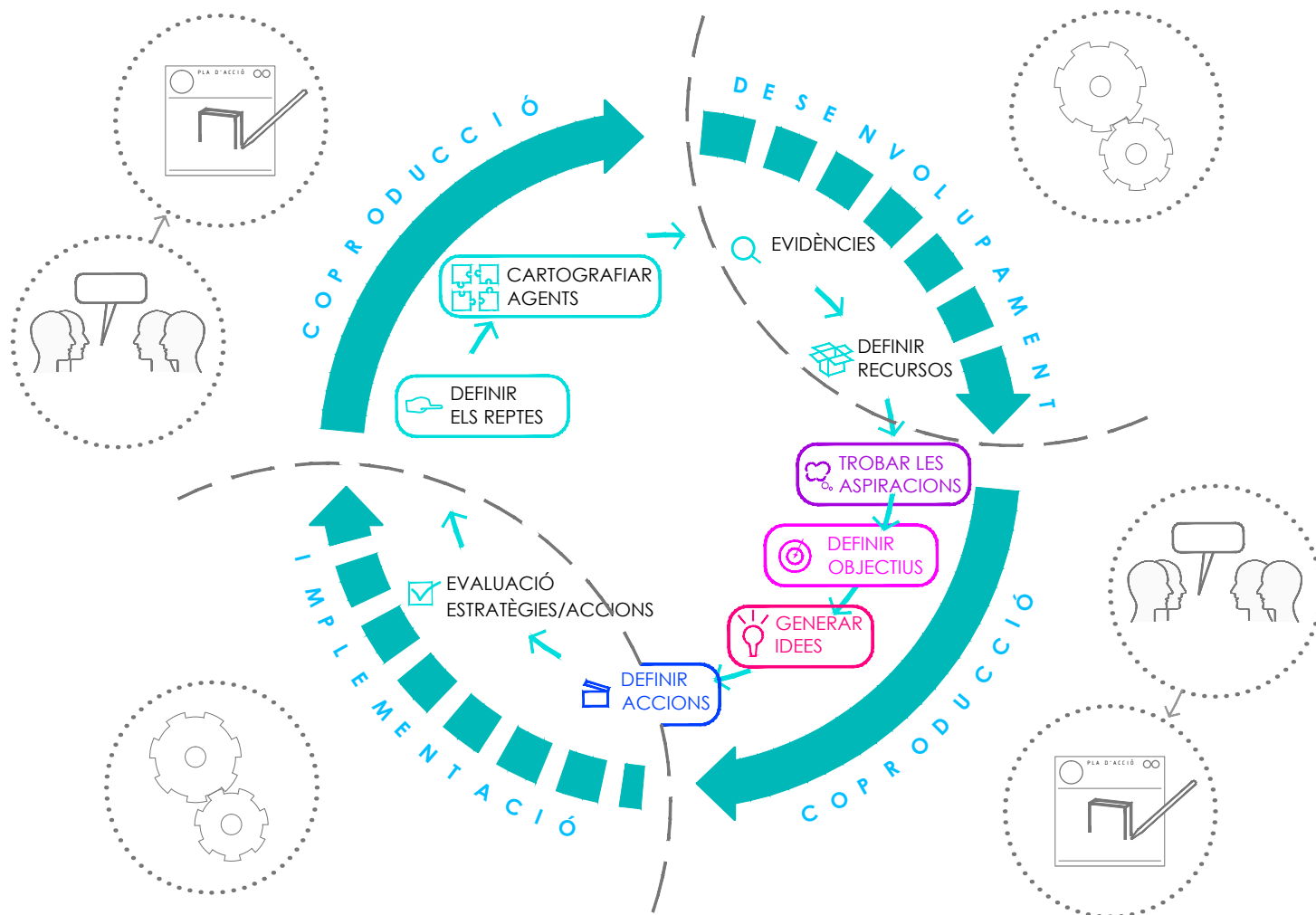
ORGANITZACIÓ

1 CERCLE

2 TIPUS

9 ETAPES

Tot i que la redacció del Pla d'Acció Local no és un procés lineal, es pot sintetitzar en 9 etapes, cada una d'elles amb un objectiu concret. El grup central, conjuntament amb la resta de la xarxa d'acció, participarà activament, coreदारà i es coresponsabilitzarà de les etapes on es coprodueix el pla.





TROBAR LES ASPIRACIONS

- Buscar, classificar i ordenar les aspiracions dels veïns i veïnes de Badia.

Exemple aspiració:

Ens agradaria que a la ciutat hi hagués més arbres i ocells perquè l'aire fos més net.



DEFINIR OBJECTIUS

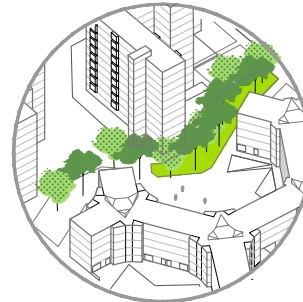
- A partir de l'arbre de problemes i de les aspiracions s'hauran de definir els 3-4 objectius més importants, dels quals es desprendran les estratègies principals per a abordar-los.

Exemple objectiu:

Una Badia més verd i sostenible

Exemple Estratègia:

Augmentar la massa de vegetació al municipi.



GENERAR IDEES

- Un cop els objectius i les estratègies estiguin definits, hi haurà un procés de generar idees d'accions per assolir-los.

Exemple accions:

- 1 Plantar arbres a tots els carrers
- 2 Fomentar la plantació de vegetació als avantjardins.



DEFINIR ACCIONS

- Quan el marc d'accions estigui consensuat, hi haurà una doble feina. Per una banda calenderitzar i pressupostar i, per una altra, començar a dissenyar les accions a curt i/o les proves pilot.

Exemple prova pilot:

Fer una plantada popular d'arbres i plantes.





XARXA D'ACCIÓ

ORGANITZACIÓ

04

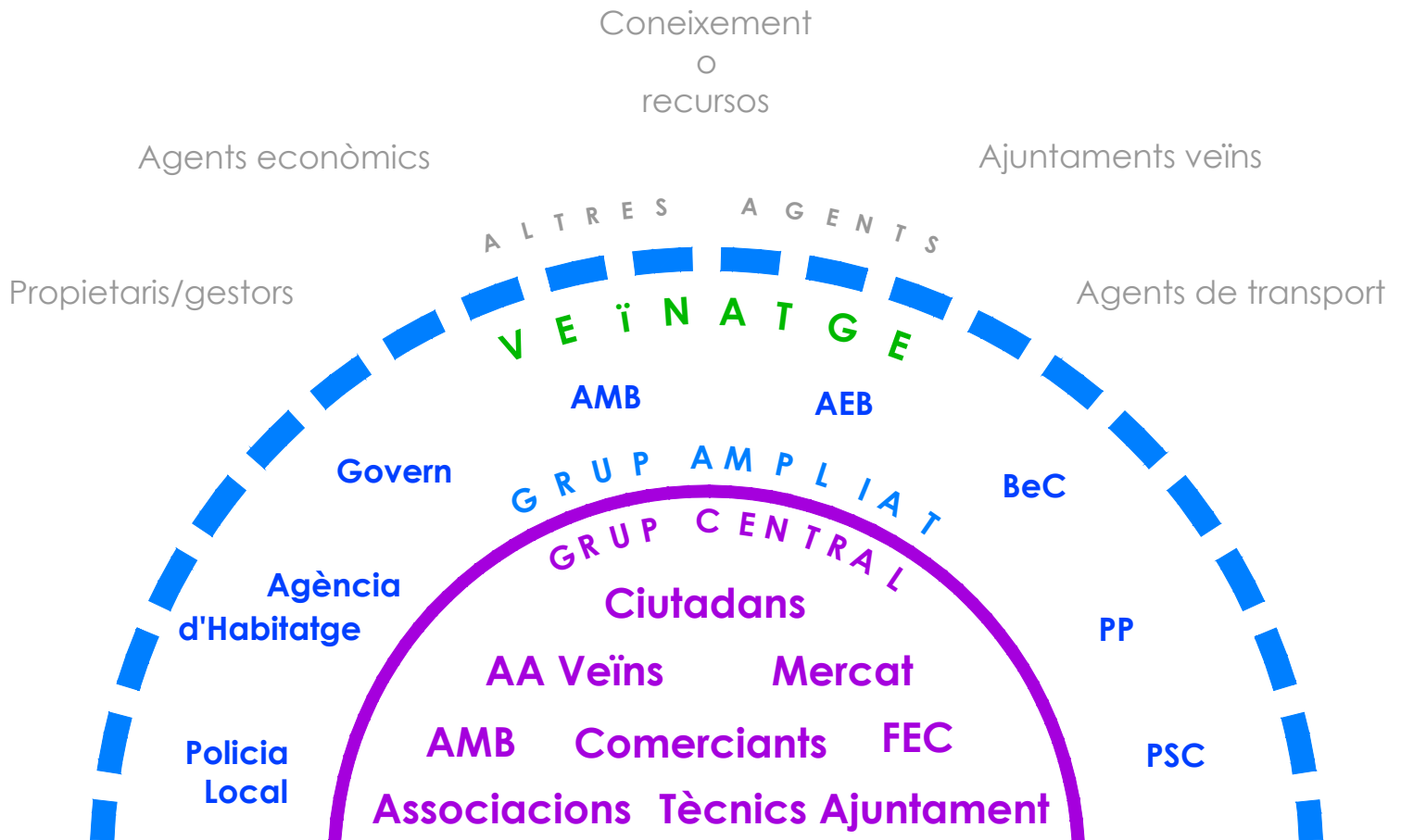


2 GRUPS

4 MODES D'INVOLUCARCIÓ

1 XARXA D'ACCIÓ

La xarxa d'acció és la responsable de corregir i coresponsabilitzar-se del pla d'acció local. Està formada pel grup central, el grup ampliat, el veïnatge i altres agents. Els membres de cada grup no són estancs i poden evolucionar en paral·lel al projecte.



Grup Central

Grup Ampliat

Veïnatge

Altres agents

NOTES

TIPUS D'ACTE

Sessions del grup central
(1/mes)

Sessions de Grup Seguiment
(1/2-3 MESOS)

Accions participació
(1/2-3 MESOS)

Proves Pilot
(1/3 MESOS)

Sessions en obert
(1/3-4 MESOS)



FUNCIONS

PRINCIPALS FUNCIONS

DE CADA UN DELS GRUPS

● Preparar actes participació ciutadana

● Corredactar el pla d'acció local

● Coordinar comunicació

● Treballar les estratègies i accions

● Recollir imputs i incorporarles al procés

● Proposar noves vies

● Proposar nous temes a treballar

● Fer el seguiment del procés

● Aportacions en processos de participació

● Aportacions en proves pilot

● Aportacions a les sessions en obert

● Aportacions a través de les xarxes socials.

● Possibilitat de participació més activa en el procés

● Participatió puntual temàtica

● Accés a tota la informació

● Possibilitat de participació més activa en el procés

● AAVV

● AACC MERCAT

● AACC

● FEC

● Rep comunitats

● Ciutadans

● Tècnics AMB

● Tècnics ajuntament

● ADIF

● A7

● C58

● DiBa

● IGOP

● IKEA

● INCASÒL

● SOLVIA

● UAB

● UPC

● Ajuntament Sabadell

● Ajuntament Cerdanyola

● AMB Mobilitat

● C.Comarcal

● CON.MET. HAB.

● Ajuntament BARBERÀ

● Aeroport de SABADELL

● DPT.ENSENYAMENT

● MERCADONA

● AG. Habitatge

Referències:

Fitxes relacionades



02

03





Calendari Festiu 2.0

RECURS

01



Pla Local d'Inclusió Social

Pla de Desenvolupament Comunitari

Aquest projecte es va iniciar al 2009 amb la idea d'ampliar el calendari festiu de Badia amb festes significatives per diferents col·lectius (magrebins, gitanos..) i introduint la diversitat cultural dins de les festes tradicionals.

Pretén normalitzar la diversitat cultural i promou el coneixement mutu de les persones i les cultures a través de trobades lúdiques i al implicació de la comunitat en la seva organització i celebració.



retallar per la línia de ratlles



Referències:

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



Cultivem la natura

RECURS

02



Pla de Desenvolupament Comunitari

Aquesta línia de treball pretén millorar la percepció i el coneixement del entorn per part de la població. Badia disposa d'una gran diversitat vegetal, de molts jardins ben cuidats, d'espais naturals: un patrimoni que es vol posar en valor en aquest projecte i un suport per transmetre valors de respecte mediambiental i civisme.

S'ha traduït en diversos projectes:

Itineraris botànics per a adults i nens





Promoció de l'autonomia i de la corresponsabilitat de la comunitat

RECURS

03



Pla Local d'Inclusió Social
Pla de Desenvolupament Comunitari

El PLINC planteja un marc de renovació de les polítiques públiques amb el foment de la autonomia de les persones i la inclusió social com a principis transversals, en oposició a l'assistencialisme i polítiques exclusivament pal·liatives.

Des del Pla de Desenvolupament Comunitari, es treballa per augmentar la autonomia de la comunitat i la seva mobilització en la resolució de les seves problemàtiques, així com per reduir la dependència a ajuts socials.

COM?

Dues grans línies estratègiques:

- Promoció del voluntariat
- Respostes comunitàries a la crisi (dinamització d'una comissió Anticrisi)



Projectes:

- Dinamització d'un servei d'intercanvi de roba
- Dinamització d'un hort comunitari, on voluntaris cultiven verdures ecològiques pel seu consum personal i per la botiga social de repartiment d'aliments
- Suport a la dinamització dels centres de repartiment d'aliments, d'iniciatives estables i puntuals de solidaritat local (botiga social de l'Olivera, Parroquià, Creu Roja...)
- Tallers d'economia domèstica



Referències:

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



Pla Local d'Inclusió Social
Pla de desenvolupament comunitari

Context:

Badia és un municipi especialment afectat per la crisi socioeconòmica, que acumula un risc múltiple de fractura social i trencament de la convivència. Per una banda a nivell social, s'observa una cronificació de la pobresa amb un nivell alt d'atur (19,76 %), un alt percentatge de persones ateses per Serveis Socials, un augment del col·lectiu de la gent gran que pateix una certa pressió per fer front a les necessitats de les seves famílies i situacions de pèrdua d'autonomia, un discurs depreciatiu cap a certs col·lectius (població estrangera i gitana...),.... D'altres factors relacionats amb problemàtiques de salut, nivell socioeducatiu, desigualtat de gènere, degradació dels espais

també amenacen la cohesió social.



La cohesió social és l'objectiu marc del PLINC, Pla Local d'inclusió social: Totes les accions en Polítiques Socials que es duen a terme des de l'Ajuntament mantenen, si més no, intenten o reflexionen sobre els principis PLINC:

- Enfocament dinàmic, -Perspectiva Comunitària, -Polítiques sensibles a la diversitat, -Promoció de l'Autonomia, -Enfocament multidimensional, -Enfocament proactiu, -Enfocament orientat a les causes, -Transversalitat i coordinació multinivell, -Corresponsabilitat i participació

El PLINC i el PDC són dos programes complementaris i indissociables. El PLINC constitueix la base metodològica de les accions locals del PDC

Des del Pla de desenvolupament Comunitari, es treballa per millorar la cohesió social des de diverses vessants:

- Reforçar i acompanyar les entitats (socials sobre tot) que donen un suport a la població
- Fomentar el treball en xarxa perquè la comunitat s'impliqui en la lluita contra la crisi a través de projectes comunitaris (Intercanvi de roba, recollides i repartiment d'aliments, mercats de segona ma...)
- Promoure la solidaritat local (recollides d'aliments, solidaritat veïnal...)
- Fomentar un envelliment actiu i saludable i empoderar el col·lectiu de la gent gran perquè sigui reconegut i gaudeixi de la seva vida com a persona gran i jubilada
- Organitzar xerrades i tallers relacionats amb problemàtiques de salut comunitària: alimentació, temàtiques diverses que afecta la gent gran...
- Prevenir discursos racistes i afavorir el coneixement mutu entre col·lectius de diferents orígens
- Crear espais de trobada i festius per crear i reforçar el vincle social
- Incentivar la implicació de les comunitats de veïns en el manteniment i millora dels espais verds.

Referències:

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



Foment de l'ús del català

RECURS

05



Servei Local de Català
Pla de Desenvolupament Comunitari
Biblioteca
Educació

El Servei Local de Català té una oferta tot l'any de cursos de català per a tots els nivells i col·labora en la promoció de diferents actes que contribueixen al foment de la llengua: club de lectura, festa de la llengua materna, dia mundial de la poesia, gimcana Festa Major...

Ofereixen un servei de correcció per a tots els serveis i entitats municipals i disposen de convenis amb diferents agents de la comunitat (associacions, comerços...) per incentivar l'ús oral del Català. També dinamitzen un projecte de voluntariat per la llengua.



Des del Servei local de Català i el Pla Comunitari, es va posar en marxa grups de conversa en català per ajudar les persones en la seva pràctica oral de l'idioma.

Es reuneix periòdicament una comissió d'ús de la llengua formada pel Servei Local de Català, la Biblioteca, els centres escolars, el Pla de Comunitari, el servei de diversitat, la FEC per tal de promoure accions que fomentin l'ús del català i la diversitat lingüística. Cada any des d'aquesta comissió s'organitza i es celebra la Festa de la llengua materna amb aquests objectius.



Referències:

Fitxes relacionades



retallar per la línia de ratlles



SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE SIDH

PROJECTES EN MARXA

06



Servei gratuït d'informació, assessorament i intermediació per a les persones o famílies amb problemes per afrontar el deute hipotecari del seu habitatge habitual

QUÈ ÉS EL SERVEI D'INTERMEDIACIÓ EN DEUTES DE L'HABITATGE?

Es tracta d'un servei gratuït d'**informació**, **assessorament** i **intermediació** per a les persones o famílies amb problemes per afrontar el deute hipotecari del seu habitatge habitual.

El seu objectiu és evitar, en la mesura del possible, la pèrdua de l'habitatge per causes d'impagament de préstecs hipotecaris.

La seva cobertura territorial és la demarcació de Barcelona.

QUI HO FA?



El SIDH és un servei que presta la Diputació de Barcelona, en col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els ajuntaments i els consells comarcals, i amb la participació dels col·legis d'advocats.



Diputació
Barcelona



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

QUINS SERVEIS PRESTA?

INFORMACIÓ

Informació sobre les opcions existents per afrontar els problemes de pagament del deute hipotecari i per redreçar la seva situació.



ASSESSORAMENT

Assessorament personalitzat sobre les mesures de reestructuració de deute hipotecari.



PROPOSTA

Definició conjunta d'una proposta de solució que faci compatible el manteniment de l'habitatge amb la seva situació econòmica actual



INTERMEDIACIÓ

Mitjançant OF IDEUTE intermediació amb les entitats nanceres per a l'acceptació de les propostes de solució acordades.



DERIVACIÓ

Derivació al Servei d'Orientació Jurídica (SOJ) per a la sol·licitud assistència jurídica gratuïta en casos de procediments judicials oberts.



IMPORT DE LES HIPOTEQUES EN RELACIÓ ALS DESNONAMENTS



retallar per la línia de ratlles



COM FUNCIONA?

1
Les persones i famílies interessades en aquest servei s'han d'adreçar a qualsevol dels serveis municipals (serveis socials, de consum o d'habitatge).

2
Es comprovarà que compleixen els requisits, se'ls informarà de la documentació que han de portar i es concertarà una entrevista amb l'advocat/da.

3
L'advocat/da, de manera conjunta amb els usuaris/àries, elaborarà i redactarà una proposta per a l'entitat bancària amb noves condicions de pagament, que els permetin, en la mesura del possible, mantenir el seu habitatge.

4
Des del SIDH s'enviarà la proposta a OFIDEUTE, de l'Agència Catalana de l'Habitatge de Catalunya, que avaluarà i intermediarà amb l'entitat financera per a la seva aprovació.

5
La resposta de l'entitat financera arribarà a OFIDEUTE, que traslladarà als usuaris/àries per a la seva valoració i, si s'escau, l'acceptació de noves condicions o el plantejament d'alternatives.

A QUI VA ADREÇAT?

A aquelles persones o famílies que estan en risc de perdre el seu habitatge habitual per no poder fer front al pagament de la hipoteca o per haver estat avaladors d'habitatges que estan en situació d'impagament.

Seran ateses les persones en situacions de previsió de dificultats per fer front als pagaments en un futur pròxim, en situacions d'impagament, en l'inici de la reclamació judicial de deute o en la data de subhasta de l'habitatge.

REQUISITS

- * L'habitatge en risc de pèrdua ha de ser únic i ser la residència habitual.
- * No estar en condicions actuals o previsibles a curt termini de fer front al préstec hipotecari constituït per a la compra de l'habitatge.
- * La impossibilitat d'afrontar el pagament del préstec ha de ser conseqüència de la pèrdua de feina o per una disminució important d'ingressos.
- * Cal haver negociat prèviament possibles alternatives amb l'entitat financera sense haver arribat a cap acord.

ALTRES POSSIBLES REQUISITS

- * Ser avalador d'un habitatge en situació d'impagament del seu préstec hipotecari.
- * Haver constituït una hipoteca pont per a la compra d'un nou habitatge i estar en risc de pèrdua dels dos habitatges.
- * Ser propietari de dos habitatges com a conseqüència d'herències, separacions o divorcis.
- * No viure a l'habitatge principal, per tenir-lo llogat, per separació, divorci o per altres contingències.

Referències: INFORMACIÓ DEL DEPARTAMENT D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT

Fitxes relacionades



09



retallar per la línia de ratlles

