

**Màster Oficial en Estudis Territorials i de la Població  
-especialitat Ordenació del Territori-  
Departament de Geografia  
Universitat Autònoma de Barcelona  
Programa troncal 2015-2016**

# **SABADELL 2050**

**MÀSTER EN ESTUDIS  
TERRITORIALS I DE LA POBLACIÓ  
2015-2016**



**GENER 2016**

**Fotografia de la portada: Oriol Nel·lo i Colom**



## ÍNDEX GENERAL

Crèdits	
Presentació	
<b>1 ÀREA PARC CENTRAL/LA CREU DE BARBERÀ.....</b>	<b>2</b>
1.1. INTRODUCCIÓ.....	4
1.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL .....	8
1.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	13
1.4. EL PLANEAMIENTO.....	15
1.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	19
1.6. ESCENARIOS .....	20
1.7. CRITERIOS .....	22
1.8. ANÁLISIS DAFO.....	23
1.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	25
<b>2 ÀREA RIPOLL/TORRE-ROMEU .....</b>	<b>31</b>
2.1. INTRODUCCIÓ.....	33
2.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	36
2.3.USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	44
2.4. EL PLANEAMIENTO.....	45
2.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	47
2.6. ESCENARIOS .....	49
2.7. CRITERIOS .....	54
2.8. ANÁLISIS DAFO.....	54
2.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	59
<b>3 ÀREA LA SALUT/POBLENOU .....</b>	<b>65</b>
3.1. INTRODUCCIÓ.....	67
3.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	68
3.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	73
3.4. EL PLANEAMIENTO.....	75
3.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	77
3.6. ESCENARIOS.....	78
3.7. CRITERIOS.....	81
3.8. ANÁLISIS DAFO .....	82
3.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS .....	84
<b>4 ÀREA RIPOLL/CAN PUIGGENER.....</b>	<b>89</b>
4.1. INTRODUCCIÓ.....	91
4.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	96
4.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	104
4.4. EL PLANEAMIENTO .....	104
4.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	107
4.6. ESCENARIOS.....	109
4.7. CRITERIOS.....	112
4.8. ANÁLISIS DAFO.....	113
4.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	119
<b>5 ÀREA PARC CATALUNYA/LA CREU ALTA .....</b>	<b>123</b>
5.1. INTRODUCCIÓ.....	125
5.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	126
5.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	129
5.4. EL PLANEAMIENTO .....	129
5.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	134
5.6. ESCENARIOS.....	140
5.7. CRITERIOS.....	141
5.8. ANÁLISIS DAFO.....	142
5.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	145
<b>6 ÀREA BOSC DE CAN DEU/CAN DEU .....</b>	<b>153</b>
6.1.INTRODUCCIÓ.....	155
6.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.....	157
6.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS.....	159
6.4. EL PLANEAMIENTO .....	160
6.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL.....	163
6.6. ESCENARIOS.....	163
6.7. CRITERIOS.....	165
6.8. ANÁLISIS DAFO.....	166
6.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS.....	169



<b>7</b>	<b>ÁREA PARC AGRARI/CAN LLONG .....</b>	<b>177</b>
	7.1. INTRODUZIONE .....	179
	7.2. SITUAZIONE AMBIENTALE E SOCIALE .....	188
	7.3. USO DEL SUOLO ATTUALE: DINAMICHE E PRINCIPALI PROBLEMATICHE....	190
	7.4. LA PIANIFICAZIONE .....	194
	7.5. DIAGNOSI SOCIOAMBIENTALE.....	196
	7.6. SCENARI.....	199
	7.7. CRITERI.....	203
	7.8. ANÁLISI DAFO .....	204
	7.9. PROPOSTE E PROGETTI .....	206
<b>8</b>	<b>APÈNDIXS .....</b>	<b>213</b>
	<b>APÈNDIX 1. QUADERN DE TRONCAL.....</b>	<b>214</b>
	<b>APÈNDIX 2. LÀMINES DE PRESENTACIÓ DELS PROJECTES.....</b>	<b>233</b>



## Crèdits

### SABADELL 2050

#### COS DOCENT

##### **Coordinació projecte Troncal**

David Saurí Pujol i Àngel Cebollada Frontera

##### **Mòduls docents**

Temes Avançats (en Ordenació del Territori): Àngel Cebollada Frontera, David Saurí Pujol

Ordenació, Planejament i Gestió del Territori: Oriol Nel.lo Colom, Francesc Muñoz Ramírez, Antònia Casellas Puigdemasa

Ciutat i Espais Metropolitans: Anna Ortiz Guitart, Miguel Solana Solana

Sistemes d'Informació Geogràfica i Planejament Urbà: Pere Serra Ruiz, Martí Boada Juncà

##### **Coordinació continguts**

Esteve Dot Jutglà

#### CONFERENCIANTS DEL V CICLE DE CONFERÈNCIES “L'ORDENACIÓ DEL TERRITORI: TEORIA I PRÀCTICA”

Josep Enric Llebot, Jordi Cunillera, David Tàbara, Hug March, Rosa Maria Fraguell, Marc Parés, Anna Cabré, Francesco Musco

#### CONFERENCIANTS DE SABADELL

Mercè Argemí, Eduard Masjuan, Joaquim Clusa, Manuel Larrosa, Bernat Lladó, Maties Serracant

#### REDACTORS

Grup 1: Giuseppe Bongiovi, Joan Checa Rius, Erika Loria, Estefania Santana Díaz

Grup 2: Sara Caballero Inarejos, Dalila Delle Monache, Davide Di Carlo, Rebecca Rea

Grup 3: Antonio Columbano, Laura Infante, Azahara Sillero Casado, Simone Valentini, Florencia Videla

Grup 4: Noemi Baldino, Alessandro Balloto, Roger Gómez Vélez, Silvia Targa

Grup 5: Marco Casu, Nil Monsó Ramon, Gavino Guiseppi Sanna, Margherita Tognon

Grup 6: Ilaria Caneo, Joaquim Fontseca Falgueras, Davide Torresan, Sebastiana Unali

Grup 7: Josep Acosta Picañol, Federico Maschio, Ludovica Masia, Federica Taras Satta



## Presentació

El Màster d'Estudis Territorials i de la Població és un programa de postgrau del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona que té per objectiu la formació de professionals en el camp de la demografia, el planejament i l'ordenació del territori.

En el seu itinerari d'Estudis Territorials, el programa ofereix una orientació essencialment aplicada, de tal manera que inclou un exercici troncal en el que els participants elaboren, en equip, amb finalitats didàctiques i sota la direcció dels docents, un document de planejament que compta amb tots els elements d'una proposta professional.

Enguany, el tema escollit per a l'exercici troncal ha estat el reconeixement territorial i la redacció de propostes i projectes per a diferents barris i espais lliures de la ciutat de Sabadell prenent com horitzó temporal l'any 2050; és a dir un horitzó amb unes condicions socials i ambientals diferents a les d'avui i que vindran probablement caracteritzades per fenòmens com el canvi climàtic o l'envelliment de la població, entre altres. L'enfocament per abordar aquests i altres reptes del futur ha estat l'elaboració d'escenaris o possibles futurs socioambientals a partir d'hipòtesis sobre la demografia, l'economia, la societat, les institucions i el medi ambient. Un aspecte distintiu del nostre projecte, que hem anomenat "Sabadell 2050" ha estat sotmetre aquests escenaris a escrutini públic mitjançant plataformes veïnals i utilitzar el feedback de la ciutadania per a establir criteris, propostes i projectes de planejament. Concretament s'han treballat set barris cadascun dels quals porta associat un espai lliure proper: Parc Central/la Creu de Barberà; Ripoll/Torre Romeu; La Salut/El Poble Nou; Ripoll/Can Puiggener; Parc Catalunya/La Creu Alta; Bosc de Can Deu/Can Deu i finalment, Parc Agrari/Can Llong.

D'acord amb les característiques del programa, l'exercici s'ha realitzat a partir d'una voluntat d'integració dels continguts, transversalitat de les propostes, contextualització dels ensenyaments teòrics i un mètode aplicat, en el que han tingut un paper central el treball de camp i el treball en grup. Per això, s'han integrat els quatre mòduls que configuren el primer semestre del Màster -Temes Avançats, Sistemes d'Informació Geogràfica i Paisatge; Ciutat i Espais Metropolitans i Planejament Territorial.

El programa s'ha desenvolupat entre els dies 5 d'octubre de 2015 i 28 de gener de 2016. Fou obert amb una conferència del Dr. Josep Enric Llebot, aleshores Secretari de Sostenibilitat del Departament de

Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya celebrada a l'Institut d'Estudis Catalans, i ha inclòs una setmana de treball de camp intensiu als diferents barris de Sabadell objecte d'estudi.

D'altra banda, a més dels quatre mòduls que integren el projecte, els estudiants han seguit dos cicles de conferències complementàries. En primer lloc, el cicle Ordenació del Territori. Teoria i Pràctica celebrat a Bellaterra durant els mesos d'octubre, novembre i desembre de 2015, amb la participació de set experts i expertes en temes de canvi climàtic, sostenibilitat i ciutats: Jordi Cunillera, David Tàbara, Hug March, Rosa Maria Fraguell, Marc Parès, Anna Cabré i Francesco Musco. Així mateix durant el treball de camp a Sabadell i amb la col·laboració de l'Ajuntament de Sabadell, entre el 19 i el 23 d'octubre es celebrà un cicle de conferències en els que participaren alguns dels més destacats coneixedors del territori sabadellenc: Mercè Argemí, Eduard Masjuan, Joaquim Clusa, Manel Larrosa, Bernat Lladó i Maties Serracant.

Així mateix, els estudiants han presentat en una sessió de cloenda els set barris/espais lliures de Sabadell escollits desenvolupant una trentena de projectes concrets per a millorar el futur socioambiental d'aquests barris i espais lliures en un context de canvi climàtic. Aquesta sessió es celebrà a la facultat de Filosofia i Lletres de la UAB el 28 de gener de 2016.

El Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona vol donar les gràcies a l'Ajuntament de Sabadell, el conveni signat amb el qual ha facilitat enormement la realització dels treballs per part dels estudiants. Ultra l'agraïment particular als regidors Serracant i Berlanga, cal reconèixer també i de manera molt especial l'ajut i col·laboració dels tècnics municipals Núria Centelles, Andreu Barea, Pere Güell, Joan Carles Arcas i Elisabet Pineda i la resta de persones que des del Centres Cívics dels barris ens han recolzat en tot moment. Així mateix, vol agrair encaridament la col·laboració dels dotze conferenciats que de manera tan amable ha volgut participar en els cicles de debats i conferències, tant a la UAB com a Sabadell.

Bellaterra, gener de 2016



**1. ÀREA D'ESTUDI PARC CENTRAL/LA CREU DE BARBERÀ**



## ÍNDIX DE L'ÀREA D'ESTUDI PARC CENTRAL/LA CREU DE BARBERÀ

### **1. ÀREA PARC CENTRAL/LA CREU DE BARBERÀ**

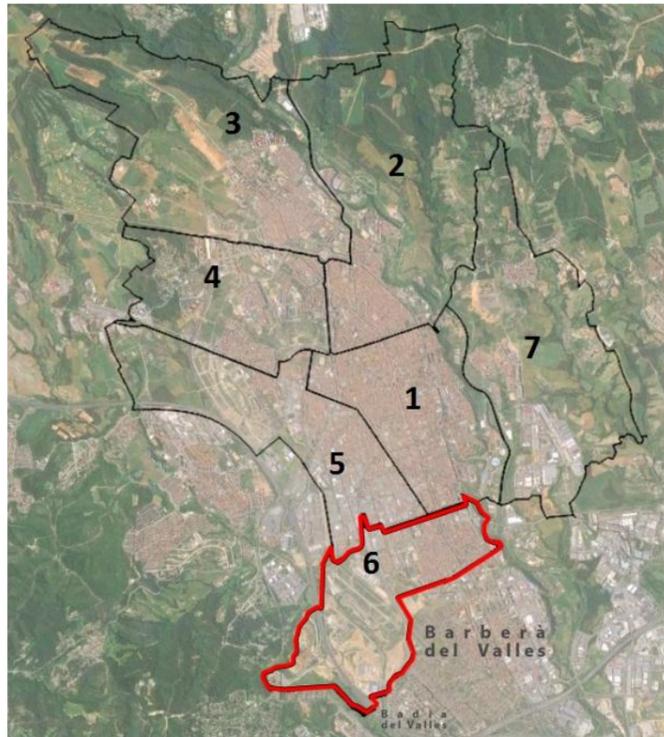
- 1.1. INTRODUCCIÓN
- 1.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL
- 1.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS
- 1.4. EL PLANEAMIENTO
- 1.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL
- 1.6. ESCENARIOS
- 1.7. CRITERIOS
- 1.8. ANÁLISIS DAFO
- 1.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS



## 1.1 INTRODUCCIÓN

Nuestra área de estudio se encuentra en el distrito VI, el más meridional de Sabadell. Concretamente nuestros proyectos se centran en la zona del Parc Central y los barrios circundantes de Campoamor, Espronceda y la Creu de Barberà, tratando de mejorar estos barrios y conseguir que sean resilientes al cambio climático.

**Figura 1. Localización distrito VI**



Fuente: Elaboración propia a partir ortofoto ICC.

### *Metodologías del proyecto*

Para la realización de este proyecto nos hemos basado en metodologías cualitativas y cuantitativas. En cuanto a los datos estadísticos se debe mencionar la dificultad de disponer de ellos en escalas territoriales grandes (distrito, barrios y secciones censales), debido a esto en algunos casos se han utilizado datos a escalas menores. La mayor parte de los datos de población, cuando se trata de ámbitos inferiores al distrito, se registran por sección censal, por tanto los datos e indicadores sobre los barrios son resultado de la suma de las secciones censales. Debemos matizar que nos hemos basado en el padrón municipal, el censo que se realiza cada diez años, el estudio realizado en 2009 con el fin de solicitar la ayuda de la “Llei de barris”, y un estudio encargado por el ayuntamiento de Sabadell al Institut d’Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

### *Organización*

Primero se realizó una búsqueda de la información para obtener un conocimiento previo de lo que se iba a observar en las salidas de campo. Después se realizaron las salidas de campo a los distintos barrios y al Parc Central, donde se recopilaban más datos así como un mayor conocimiento de las dinámicas existentes. Con toda esta información, se ha realizado un diagnóstico mediante el cual hemos obtenido unos posibles escenarios de futuro, éstos derivaron en la obtención de criterios en los que basar nuestra actuación y por último el desarrollo y la concreción de las distintas propuestas con sus correspondientes proyectos.

### LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y HUMANO DE SABADELL

La ciudad está dividida en siete distritos, nuestra área de estudio, el Parc Central del Vallès se encuentra en el Distrito 6. El distrito 6 (29.170 habitantes en 2015 según IDESCAT) se encuentra en el límite administrativo al sur de la ciudad, a lado de la ciudad de Barberà del Vallès al sureste. Está dividido en tres sectores (La Creu de Barberà, Sector Sud, Sector San Pau) que incluyen los barrios de la Creu de Barberà, les Termes, Espronceda y Campoamor.

**Figura 2. Distrito 6, división por sectores y barrios**



Fuente: Elaboración propia a partir ortofoto ICC.



### Historia

La historia del territorio del Vallès Occidental es muy antigua, de hecho, los primeros asentamientos se remontan a tiempos prehistóricos, debido a las buenas características de las tierras aptas para la agricultura y el pastoreo, pero sobre todo por la presencia de río Ripoll. A través de los siglos, la presencia del Ripoll ha hecho que la zona haya estado colonizada por diferentes civilizaciones, hasta llegar a las primeras fábricas textiles, que caracterizan el desarrollo futuro de la ciudad (Camps, 2005).

### EL DESARROLLO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL

La industrialización basada en el sector textil tuvo lugar en la segunda mitad del siglo XIX, poniendo las bases para el desarrollo económico siguiente de Sabadell. La producción textil a principios del siglo XX llegó a convertir la ciudad en un centro de excelencia reconocido en toda España (Puig, 1991). Durante este siglo, el crecimiento demográfico de Sabadell fue impulsado por la fuerte inmigración, especialmente interna. Este proceso produjo una expansión de la ciudad en las zonas periféricas, que se caracterizó por una alta concentración de inmigrantes y poca disponibilidad de los servicios, un hecho que causó grandes diferencias entre los barrios de la ciudad. Más tarde, cuando el proceso de inmigración se estabilizó, los barrios en las periferias se compactaron y urbanizaron.

El distrito 6 uno de los más afectado por los movimientos migratorios, se creó para contrarrestar la construcción de chabolas debido a la carencia de vivienda, por eso se llevaron a cabo muchas iniciativas para la vivienda pública. Así que en el distrito 6, al final de los años 50 se empezaron a construir nuevas viviendas en los barrios de Campoamor, Espronceda y les Termes, mientras la Creu de Barberà el otro barrio del distrito, hasta el 1959 formó parte de la ciudad vecina (Barberà del Vallès). Por estas razones, el distrito 6 nació en la mitad del siglo XX y se ha configurado como unas sumas de la promociones inmobiliarias de viviendas y chabolas en un tejido urbano muy desordenado (Musset, 2007). Desde los años 70 la crisis en la industria textil dio paso al desarrollo de una economía basada en el sector de servicios a finales del decenio de 1990 (Biancalani, 2009). El distrito 6 también fue uno de los más afectados por el fenómeno de la migración que involucró Sabadell en los años 1993-2000. En el distrito 6 estaban los barrios donde el precio de la vivienda era más asequible en comparación al resto de la ciudad. (Valls y Brunet, 2001).

### Medio físico

Sabadell se encuentra en la Plana del Vallès, ámbito caracterizado por la presencia de pequeñas ondulaciones y ríos que la atraviesan, estos ríos transversales han influido en el desarrollo urbano. El resultado es una serie de centros urbanos desarrollados en las valles de los ríos. Entre los valles de los ríos, las áreas no urbanizadas han mantenido su condición de espacio abierto, estas áreas en el Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) han sido protegidas y puestas en relación entre sí, formando una matriz de áreas naturales conectadas.

En comparación con los otros distritos de la ciudad, el distrito 6 es uno de los más periféricos. Está separado de la ciudad vecina de Barberà del Vallès sólo por los límites políticos, pero no por límites físicos, de hecho, el distrito 6 tiene la misma trama urbana que el barrio de la Romànica de Barberà del Vallès. El distrito 6 todo y ser periférico tiene una posición privilegiada, ya que tiene el potencial de ser visto como "El puerta de entrada al sur "de la ciudad, sino también como una bisagra entre Sabadell y Barberà del Vallès. Encontramos elementos infraestructurales de gran importancia no sólo para la ciudad de Sabadell, sino para toda el área metropolitana de Barcelona:

- El aeropuerto de Sabadell es uno de los aeropuertos más importantes de la aviación general en España.
- El polígono industrial de Sant Pau de Riu Sec, se consolida como un polo comercial metropolitano especializado en el sector del hogar gracias a la ubicación estratégica. .
- La autopista C-58.
- Parc Central del Vallès.
- Estación de Renfe Sabadell Sud.

### CLIMA

El clima de Sabadell es mediterráneo subhúmedo, la temperatura media anual que se registra es de 15,8 ° C y las precipitaciones son de 611 mm al año. Hemos de tener en cuenta que según estudios recientes, el ecosistema Mediterráneo es el que sufrirá más el cambio climático , las temperaturas serán sometidas a un aumento de alrededor de 2°C que conducirá a una expansión de la desertificación, esto tendrá un gran impacto en la disponibilidad de agua.



## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- BIANCALANI, Lisa (2009). Prato e Sabadell: quali prospettive per due “città del tessile”? Barcelona: Institut de Ciències Polítiques i Socials, Col·lecció Working Papers, núm 280. Consultable en: <http://www.icps.cat/archivos/WorkingPapers/wp280.pdf>
- CAMPS, Enriqueta (2005). "Teixint la ciutat fàbrica: la formació de la primera Manchester catalana". Recerques. (47-48), 81-106.
- MUSSET, Assumpta (2007). Sabadell sud: la Creu de Barberà, Campoamor, Espronceda i les Termes. Museu d'Història de Sabadell, Col·lecció Sabadell i els seus barris.
- PUIG, Jaume (1991). El procés de formació de la ciutat de Sabadell. Sabadell: Ajuntament de Sabadell.
- AYUNTAMIENTO DE SABADELL. <http://www.sabadell.cat/es/> [consulta: noviembre de 2015].
- INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. <http://www.idescat.cat/> [consulta: noviembre de 2015].

## EVOLUCIÓN Y CAMBIOS DEL ESPACIO SELECCIONADO EN PERSPECTIVA HISTÓRICA

Como ya hemos visto Sabadell ha sido uno de los grandes núcleos de población catalanes donde los procesos de industrialización y de transformación social que sucedieron a partir del segundo tercio del siglo XIX han tenido una huella muy clara (Donat et al., 2010:13). En este apartado nos centraremos en describir el proceso de formación de los barrios de nuestra área de estudio, así como los sucesos más relevantes que los acompañan hasta principios de siglo XXI.

Hasta el año 1959 los barrios que analizamos se repartían entre los municipios de Sabadell y el de Barberà del Vallès, ya que el barrio de la Creu de Barberà formaba parte del término municipal de Barberà del Vallès. Después de muchos años de conflicto en el año 1959 se produjo la agregación del barrio a Sabadell. Con esto Sabadell ganaba más espacio para edificar y más población (ganaba 10.675 habitantes) que suponía más aportación financiera por parte del Estado. Su nombre proviene de la cruz en el pasado se situaba en los límites de los términos municipales, y que actualmente sigue en pie. A diferencia de la Creu de Barberà, Campoamor, Espronceda y les Termes hasta mediados del siglo anterior no existían como tales y el espacio actual era una zona agrícola y poco poblada. En general son tres barrios de origen reciente, contruidos básicamente con la inmigración procedente del sur de España.

## BARRIOS DE CAMPOAMOR, ESPRONCEDA Y CREU DE BARBERÀ

Como hemos podido entrever, el barrio de la Creu de Barberà es el que tienen una historia más larga, y ya experimenta un fuerte crecimiento desde mediados de los años cuarenta teniendo continuidad en las décadas siguientes. El barrio, que hasta 1959 no se anexiona a Sabadell, crece de forma rápida, con un estilo constructivo de casas bajas y de pequeñas dimensiones. La morfología urbana y la tipología residencial resultante tienen poco que ver con el resto de los polígonos de viviendas que empiezan a construirse al entorno.

En cambio, el barrio de Campoamor nació a finales de la década de los cuarenta, en las tierras agrícolas de la Granja del Pas antiguamente Can Font del Pla, actualmente en el lugar donde se encuentra la Granja encontramos el Parc Central del Vallès (Musset, 2007:22). Los primeros edificios se construyeron entre 1948 y 1952 en las calles de Lluís Creus, Goya, Campoamor y passeig d'Espronceda. En total se construyeron 320 pisos y se denominaron los bloques de Campoamor, el conjunto está formado por bloques planta baja y tres plantas piso, con dos viviendas por planta y algunos con locales en los bajos. Estas viviendas se vieron muy afectadas con las inundaciones del 25 de septiembre de 1962 aunque afortunadamente no hubo muertos aquí. Otras promociones de vivienda fueron las casas de Fátima, los bloques de la Cooperativa Vanguarda contruidos en 1985 por la cooperativa la Vanguarda, fundada en 1963 por unas 145 trabajadores con el objetivo de gestionar directamente, y sin la intervención de organismos oficiales, la construcción de viviendas para los socios. El proyecto proporcionó viviendas dignas y bien contruidas, cosa que no siempre fue así en las públicas.

Por su parte el barrio de Espronceda surge más tarde en 1957 por un proyecto presentado por los arquitectos Bracons y Picola, proyecto centrado en construir un polígono residencial de dos mil viviendas de lado a lado del paseo Espronceda. Era una propuesta moderna, que preveía la construcción de bloques de viviendas múltiples, bien acabados y con todos los equipamientos: locales comerciales, escuelas, instalaciones deportivas, jardines, vías de circunvalaciones periféricas, calles para peatones, etc. Este proyecto tardó en realizarse, las inundaciones del 1962 reactivaron el proyecto con el objetivo de construir el polígono lo más pronto posible e instalar allí a los damnificados. En poco tiempo, la Obra Sindical del Hogar y Arquitectura (OSHA) va a destinar 92 bloques y va a habilitar 1.479 viviendas. La falta de presupuesto, la especulación y las deficiencias constructivas van a sentenciar el futuro del polígono, llevándolo a tener filtraciones de aguas residuales, humedades, ascensores fallidos, etc. Ante



este panorama, en 1970 se creó la Asociación de vecinos. En este mismo año, se puso en marcha una huelga de alquileres que durará hasta finales de 1998, como protesta por el aumento de la cuota mensual de la amortización y se reclama un contrato legal.

De modo general la reinstauración de la democracia a partir del 1976 y la reducción del crecimiento demográfico facilitan el proceso de integración de los barrios periféricos de Sabadell. Así, como también la rehabilitación, mejora de los edificios residenciales y la corrección de los déficits urbanísticos y equipamientos de los barrios. En este proceso las asociaciones de vecinos juegan un papel esencial. En el año 1985 la empresa pública ADIGSA se hizo cargo de la rehabilitación integral del polígono del barrio de Espronceda, así como de su gestión después de barrios intentos fallidos posteriores. (Musset, 2007: 26). En Campoamor también se destaca la rehabilitación del Grupo de edificios Sant Pau por parte de ADIGSA, i más recientemente los llamados Pisos Vells del mismo barrio. Más recientemente en el 1996 enroque de tres bloques, supuso la construcción de nuevas viviendas, no alejadas de problemas ya que la empresa constructora hizo fallida i dejó a muchos residentes sin contrato (Puig, 2004). Se tiene que destacar que en la Creu de Barberà, debido a las características del tejido urbano y de la tipología residencial, no se requirieron actuaciones de tan magnitud. Pero con todo, también faltaban muchas infraestructuras y servicios que se han ido mejorando en las últimas décadas, como por ejemplo a través de la "Llei de Barris" del año 2009.

Aunque los cuatro barrios forman parte del mismo distrito de la ciudad y comparten muchos rasgos comunes, sus orígenes son divergentes, lo que se plasma en la tipología de las viviendas, las características de los viales o incluso los equipamientos que hasta hace unos años tenían.

#### PARC CENTRAL DEL VALLÈS

El Parc Central del Vallès es un gran espacio de 20 hectáreas situado entre los municipios de Sabadell y Barberà del Vallès que está siendo reconvertido en un pulmón verde para ambas ciudades. Este proceso se inicia en 1993, cuando se firmó un protocolo entre el Ajuntament de Barberà del Vallès, el Ajuntament de Sabadell y Proelsa con el objeto de concretar y consensuar un plan de usos y de ocupación de un extenso ámbito territorial comprendido entre los dos términos municipales. En 1994 se convocó un concurso restringido de estudios previos en el que se pedía a equipos pluridisciplinares que hicieran sus propuestas de ordenación del espacio y de definición de usos, y se encargó al equipo ganador el primer proyecto básico, proyecto que es incluido dentro del programa LIFE de la Comisión Europea. En mayo de 1996, los ayuntamientos de Barberà del Vallès y Sabadell se constituyen en

consorcio con el fin de dotar al parque de una personalidad jurídica propia que les permita trabajar con eficacia y agilidad en el desarrollo del proyecto, el parque toma el nombre de Parc Central del Vallès. Desde entonces, se han llevado todo un conjunto de actuaciones dirigidas a la adecuación y recuperación del espacio, centradas en la divulgación ambiental y la vertiente de ocio:

- El Centro de Divulgación Ambiental (DIMA) es una instalación dedicada a la sensibilización hacia las energías renovables con una exposición permanente y con varias salas y auditorio para la realización de cursos, actos, etc.

- Centro de recogida voluntaria de residuos, que además de cumplir esta función, está especialmente adaptado para acoger visitas y desarrollar la función divulgativa en materia de residuos.

- Laboratori d'Energies, gestionado por el Gremi d'Instal•ladors, Electricistes i Fontaneria de Sabadell i Comarca, en el cual se realizan actividades formativas i se ubica en la antigua Granja el Pas.

- 2 parques infantiles.

- 1 circuito de 265 metros al aire libre con 12 elementos para la práctica deportiva

- 2 canchas de fútbol-sala de 40 x 20 metros sobre arena, con porterías desmontables.

- 1 cancha de baloncesto de 28 x 15 metros sobre arena, con cestas desmontables.

- 1 circuito biosaludable dirigido a las personas mayores.

En el 2013 este consorcio se disolvió con la crisis, debido a las dificultades para mantener la estructura. Este hecho provocó la disminución del presupuesto, y actualmente las actividades promocionadas por los ayuntamientos se han visto reducidas, básicamente siguen activas las actividades realizadas por el Gremio de Instaladores. Además el espacio ha acogido actividades muy diversas como: Oracions de la Festa del Sacrifici, Cross de la Final Comarcal d'Atletisme, Concerts de Roc, Final Lliga Petanca Jubilats i Pensionistes de Sabadell, Fira del Cavall, Festa del Parc, etc. Recientemente ha sido uno de los puntos de encuentro de la Plataforma d'afectats per la hipoteca i la crisi de Sabadell.

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- COLL, Francesc; COSTA, Maria; DONAT, Carles (cord); ILLA, Daniel i LLABERIA, Mireia (2010). Anàlisi sociodemogràfica i del teixit productiu als barris del districte sisè de Sabadell. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.

Consultable en: <http://ca.sabadell.cat/oel/definitiuistrsise.pdf>

- MUSSET, Assumpta (2007). Sabadell sud: la Creu de Barberà, Campoamor, Espronceda i les Termes. Museu d'Història de Sabadell, Col•lecció Sabadell i els seus barris.



-PUIG, Jaume (2004). "La producción d'habitatge a Sabadell (1940-70). Respostes a un problema". Arraona. (28), 36-53. Consultable en: <http://www.raco.cat/index.php/Arraona/article/view/204205/280833>

-ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ESPRONCEDA. <http://www.avvespronceda.org/> [consulta: noviembre de 2015].

-ASSOCIACIÓ DE VEÏNS CREU DE BARBERÀ. <http://www.creudebarbera.org/> [consulta: noviembre de 2015].

-AYUNTAMIENTO DE SABADELL. <http://www.sabadell.cat/es/> [consulta: noviembre de 2015].

-PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA I LA CRISI DE SABADELL.

<http://www.afectatscrisisabadell.cat/> [consulta: noviembre de 2015].

## 1.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

En este apartado tenemos por objetivo describir y conocer la situación social y ambiental actual de nuestra área de estudio. Para llevar a cabo esta tarea, nos basamos en diferentes fuentes estadísticas, bibliográficas y orales.

*Demografía: Un barrio de orígenes obreros*

### EVOLUCIÓN Y DISTRIBUCIÓN

El distrito sexto de Sabadell contaba con 29.170 residentes a 1 de enero de 2015, con el 14% de los habitantes de la ciudad, ocupando una posición central respecto al resto de distritos. Los barrios más poblados del distrito son los que ocupan las mayores superficies, por otra parte las densidades van muy ligadas a la tipología edificatoria y el entramado urbano.

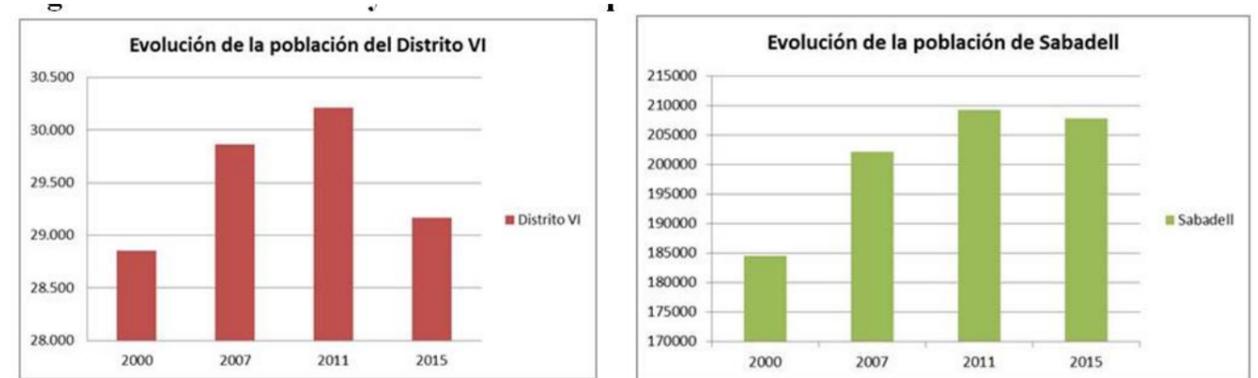
**Figura 3. Distribución de la población por barrio, 2014.**

Barrios	Hombres	Mujeres	Total	Superficie m <sup>2</sup>	Densidad hab/m <sup>2</sup>
Espronceda	1.352	1.450	2.802	133.195	0,0210
Campoamor	2.782	2.763	5.545	362.161	0,0153
La Creu de Barberà	8.589	8.906	17.495	692.545	0,0253
Les Termes	1.757	1.757	3.514	145.948	0,0241

Fuente: Datos del INE 1 de enero de 2014

La evolución de la población durante los últimos años ha sido positiva. En concreto, entre 2000 y 2015, y coincidiendo con la tendencia general en la ciudad (incremento del 11,2%), la población del distrito ha aumentado en 303 habitantes (1,07%), este crecimiento ha sido de los más bajos de Sabadell. Dentro del periodo, destaca el intervalo 2000- 2011 con un incremento de 1.353 habitantes (4,68%) por el distrito, uno de los más bajos de Sabadell y un aumento de (13,39%) para toda la ciudad. Por otra parte, entre el 2011-2015, tenemos un decrecimiento con una pérdida de 1.040 habitantes (-3,44%) por el distrito y también pérdidas en la ciudad aunque menores con un -0,68%.

**Figura 4. La distribución y evolución de la población**



Fuente: Elaboración propia a partir de Padrón municipal y Censo del INE

Como podemos ver en la siguiente tabla, la inmigración de población de nacionalidad extranjera ha sido uno de los fenómenos que han contribuido al crecimiento poblacional del barrio.

**Figura 5. Evolución de la población extranjera según nacionalidades por continente en el distrito VI**

Años	Total	Total Extranjera	Española	Africana	Americana	Asiática	Europea (excepto Española)	Resto	% Extranjera
2014	29.356	5.191	24.165	1.982	2.042	435	731	1	17,68
2011	30.020	6.162	24.048	2.030	2.863	380	889	0	20,53
2008	29.999	5.679	24.320	1.550	2.999	240	890	0	18,93
2003	29.014	1.783	27.231	398	999	87	299	0	6,15
2001	27.935	921	27.014	245	488	51	137	0	3,30

Fuente: Padrón municipal i Censo del INE



En los últimos años la población extranjera que llegó en gran cantidad entre el 2001 y 2011 se ha reducido ligeramente, tanto dentro del barrio, como respecto al total de la ciudad si hablamos de números relativos. Pero todo y esto el distrito sexto sigue siendo el barrio en el cual residen la mayoría de población extranjera de la ciudad, concretamente el 22,6% del total de la ciudad. En el último periodo observamos que población que ha salido del distrito mayoritariamente ha sido de España, siendo los hijos de aquellos primeros residentes, en busca de viviendas más nuevas o en barrios con menos prejuicios. La población que más ha aumentado es la proveniente de los países sudamericanos, sobre todo de Ecuador, y africanos aunque actualmente también ha habido un ligero descenso de éstos por la actual crisis.

Al mismo tiempo que es interesante ver cómo evoluciona la población, es de importancia saber la distribución de la población extranjera en los barrios. Observamos como los barrios con mayor porcentaje de extranjeros son aquellos con menos población total como les Termes y Espronceda, destaca la Creu de Barberà con más de la mitad de extranjeros en números absolutos pero es el barrio con menores números relativos.

**Figura 6. Distribución de la población extranjera por barrio, 2014**

	Total	Española	Total Extranjera	% extranjera barrio	% extranjera distrito
<b>Espronceda</b>	2.802	2.227	575	20,52	11,08
<b>Campoamor</b>	5.545	4.474	1.071	19,31	20,63
<b>La Creu de Barberà</b>	17.495	14.826	2.669	15,26	51,42
<b>Les Termes</b>	3.514	2.638	876	24,93	16,88

Fuente: INE y elaboración propia

## ESTRUCTURA

La población del distrito sexto está bastante envejecida (Figura 6). Las personas de 65 años y más suponen un 19,64% mientras que en el conjunto de Sabadell son un 18,28%. En contraposición, la presencia de jóvenes menores de 15 años (15,56%) es baja. A pesar de la menor presencia de población joven en el distrito, el índice de dependencia Global(54,33%) es de los más elevados de la ciudad y supera al del conjunto de Sabadell (52,81). Así, la mitad de la población del distrito sexto es económicamente dependiente y el resto está en edad de trabajar. El índice de envejecimiento y el de sobre-envejecimiento evidencian la presencia destacada de población de 65 años y más. Uno de los principales motivos del envejecimiento de la población del distrito son las características demográficas

de la población que llegó durante las olas migratorias de las décadas de 1950 y 1960, muchos de estos habitantes, que en la actualidad tienen más de 65 años, continúan residiendo en el distrito. Todo y que con respecto Sabadell el distrito presenta números más elevados de población dependiente en términos de edad, la llegada de inmigrantes ha cambiado drásticamente estos datos tal y como se observa en la tabla.

**Figura 7. Indicadores demográficos básicos.**

Grupos de edad	01/07/2000	01/01/2007	01/01/2015		Total		Porcentaje 2015			
	Total Distrito		Hombres	Mujeres	Distrito	Sabadell	Hombres	Mujeres	Distrito	Sabadell
0-14	3.652	4.228	2.349	2.190	4.539	33.828	16,35	14,79	15,56	16,28
15-64	19.303	20.066	9.720	9.181	18.901	136.004	67,66	62,02	64,80	65,44
65 i más	5.830	5.567	2.297	3.433	5.730	37.994	15,99	23,19	19,64	18,28
<b>Total</b>	<b>28.785</b>	<b>29.861</b>	<b>14.366</b>	<b>14.804</b>	<b>29.170</b>	<b>207.826</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>
<b>Indicadores</b>	<b>Fórmula</b>									
Envejecimiento	159,64	131,67	97,79	156,76	126,24	112,32	(Pob 65 i +/Pob 0-14)*100			
Sobre-envejecimiento	7,39	9,29	12,49	17,89	15,72	15,32	(Pob 85 i +/Pob 65 i +)*100			
Dependencia juvenil	18,92	21,07	24,17	23,85	24,01	24,87	(Pob 0-14/Pob 15-64)*100			
Dependencia senil	30,20	27,74	23,63	37,39	30,32	27,94	(Pob 65 i +/Pob 15-64)*100			
Dependencia global	49,12	48,81	47,80	61,25	54,33	52,81	(((Pob 65 i +)+(Pob 0-14))/Pob 15-64)*100			
Recambio de la población en edades activas	105,29	99,35	86,52	107,14	96,10	118,54	(Pob 60-64/Pob 15-19)*100			
Estructura de la población en edades activas	74,94	75,21	0,00	104,80	50,36	109,11	(Pob 40-64/Pob 15-39)*100			
Relación niños por mujeres en edades fértiles	16,82	54,21	35,15	32,77	67,93	69,45	(Pob 0-14/Pob fem 15-49)*100			
Edad media	41,20	40,93	40,03	43,68	41,88	41,29				
Edad media de la población de 0 a 14	7,21	6,71	6,77	6,92	6,84	6,94				
Edad media de la población de 15 a 64	37,84	37,87	39,65	40,00	39,82	40,21				
Edad media de la población de 65 y más	73,61	75,05	75,67	76,97	76,45	75,74				
Relación de masculinidad	93,62	98,83			97,04	94,79	(Hombres/Mujeres)*100			

Fuente: Ajuntament de Sabadell y elaboración propia.

Si hablamos de movimiento natural tenemos que saber que la mortalidad apenas varía entre el periodo 2000-2014 y sin embargo la natalidad sufre un ligero ascenso. Esto se debe sobre todo a la población extranjera, puesto que las mujeres de algunos países tienen por costumbre tener dos o más hijos y por tanto incrementa la tasa de nacidos.

Respecto a la distribución por sexo es de destacar que en el distrito sexto hay un equilibrio entre hombres (49,24%) y mujeres (50,76%) similar al del conjunto de la ciudad pero con una menor feminización en el distrito. No obstante, si se observa esta distribución por grupos de edad se destacan algunos rasgos, la proporción de hombres entre 15 y 64 años (53,7%) es mayor a la de mujeres. Esto en gran parte es debido a los inmigrantes llegados en el último periodo como se observa en la evolución de masculinidad. La estructura por sexo de la población extranjera se caracteriza por estar más masculinizada que la del conjunto de la población del distrito sexto, además se observa mayor población del sexo femenino proveniente de Europa y América, y masculina en su mayoría provenientes de África y Europa.



*Economía: del sector industrial al sector servicios*

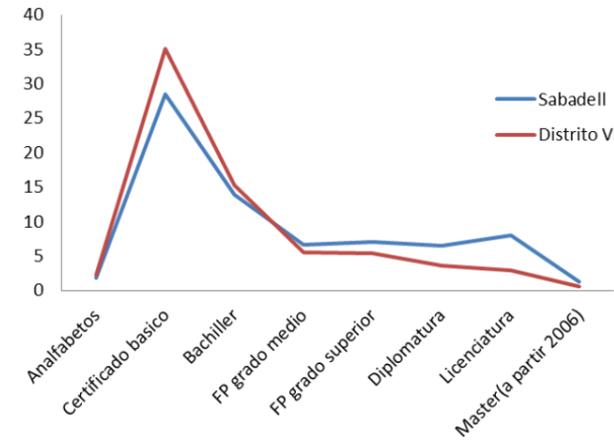
La distribución de la actividad económica no es homogénea en todo el ámbito de estudio. La historia económica y el crecimiento urbanístico del ámbito de estudio han condicionado fuertemente el establecimiento y la distribución de actividades económicas. La historia del crecimiento y la transformación urbana del distrito sexto han dado como resultado que en los barrios del distrito sexto se localice bastante actividad comercial y de servicios dedicados al consumo. Por otra parte, el sector industrial no ha tenido la misma presencia en el distrito que en otras partes de la ciudad, básicamente debido al rápido crecimiento de las zonas residenciales, sin dejar lugar a la localización de actividades industriales en estas zonas. En cuanto a las actividades agrícolas, han ido desapareciendo gradualmente.

La actividad económica del barrio desde un primer momento se localizó en la carretera de Barcelona, la avenida de Barberà, y en el passeig de Almogàvers y de Espronceda, perpendiculares a la carretera de Barcelona (Creu de Barberà). Algo que se mantiene, y que realmente marca mucho la actividad social y económica del barrio. En los otros barrios también se encuentra actividad económica pero mucho menor. Por otro lado, destaca el mercado permanente de Campoamor, y el mercado ambulante que se celebra alrededor de este semanalmente. Como hemos dicho las actividades más importantes que se desarrollan son las del comercio y las relacionadas con la alimentación, en las últimas décadas ha disminuido por la aparición de grandes superficies comerciales. El barrio ha seguido la misma evolución de las últimas décadas Cataluña ha experimentado un proceso de tercerización.

*Social: baja cualificación y falta de cohesión social*

En el gráfico comparativo siguiente podemos observar que los barrios de nuestro distrito congregan a una población con un alto grado de descualificación, la mayoría sólo tiene título hasta la secundaria o bachiller. Esto es un problema grave puesto que sin cualificación les será más complicado encontrar un empleo.

**Figura 4. Nivel de estudios personas de 16 años o más, 2011**

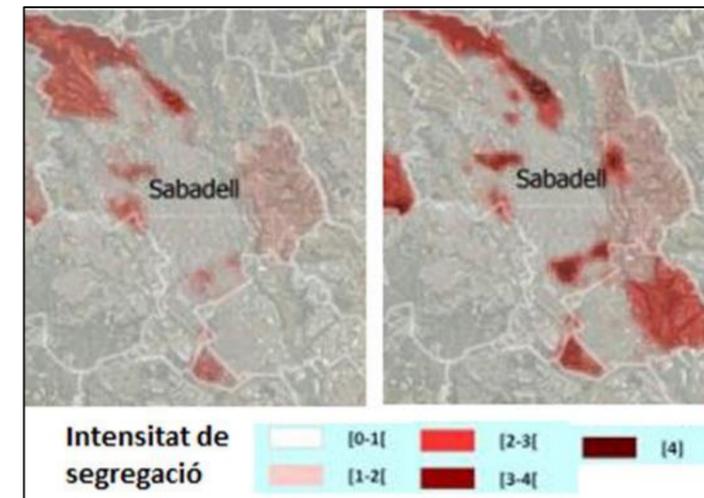


Fuente: Elaboración propia a partir del Censo INE, 2011.

**SEGREGACIÓN**

El sub-proyecto “Segregació Urbana”, enmarcado dentro del proyecto “Barris i Crisi”, analizó las dinámicas de la segregación urbana en Cataluña en el periodo 2001 - 2012. Para analizar este fenómeno construyeron un Índice Sintético de Segregación Espacial a partir del cruce de dos variables sociales (% de población desocupada y % de inmigración) y de dos variables urbanísticas (valor catastral medio y tamaño medio de la vivienda).

**Figura 9. Intensidad de segregación**



Fuente: Elaboración propia a partir de “Barris i Crisi”

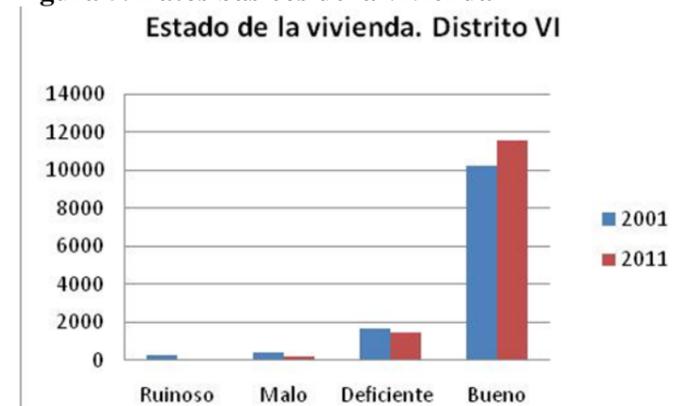


Como podemos apreciar en la imagen anterior nuestro distrito tiene una segregación intensa. Segregación que ha aumentado en el último periodo de boom económico, como hemos explicado nuestro distrito ha sufrido un proceso importante de inmigración y emigración, emigrando la gente de edad media y de origen español, y llegando inmigrantes internacionales. Este proceso de movilidad residencial se explica porque la gente joven se va en busca de mejores barrios, por otra parte el tipo de vivienda del distrito hace que las viviendas tengan precios relativamente bajos hecho que lleva atraer población inmigrante con bajos niveles adquisitivos.

*Urbanismo: viviendas antiguas, de baja calidad y otras muchas vacías*

En líneas generales en los barrios que componen el distrito VI están compuestos por viviendas de calidad media, y con poca calidad. Existe una gran cantidad de viviendas de sin rehabilitar en las que habita población de escasos recursos económicos que no son capaces de asumir una reforma, por tanto pueden llegar a ser un riesgo si continúan en este estado. Además han surgido problemáticas posteriores de la crisis que han dado lugar a ocupaciones ilegales. Todo y esto se ve una cierta mejora por lo que hace a la calidad de las viviendas en los últimos años y a su accesibilidad que se puede atribuir a la “Llei de Barris”.

**Figura 5. Datos básicos de la vivienda**



Fuente: Censo INE, 2001 y 2011

Como observamos hay un gran número de viviendas vacías que se podrían utilizar para dar cabida a muchas familias, por tanto observamos que la población absoluta del barrio podría aumentar.

Si hablamos del régimen de tenencia, solo un 14,75% (año 2011) de las viviendas del distrito son de alquiler, todo y que ha aumentado mucho la cantidad, teniendo en cuenta que en el año 2001 solo había

un 7% en alquiler. Hay que tener en cuenta la dificultad de muchas personas pagar sus hipotecas y la necesidad de viviendas con bajos precios. Teniendo en cuenta la necesidad de adquisición de viviendas a bajo coste, se debería de realizar un plan de reforma de vivienda para acondicionarlas y que puedan albergar a otras familias. Además, hay que recordar que hay una gran población en edad avanzada y son éstas las que más necesitan viviendas adaptadas y cómodas. En los últimos cuatro años se han mejorado algunas, aunque con la actual situación económica y la falta de presupuesto aún queda mucho por hacer. Si hablamos de tamaño de las viviendas, tenemos que saber que son relativamente pequeñas respecto a la media de Sabadell.

**Figura 6. Tipos de vivienda, distrito VI**

Tipo de vivienda	Número de viviendas	
	2001	2011
Total	12601	13590
Viviendas principales	10354	11965
Viviendas secundarias	76	400
Viviendas vacías	2171	1225

**Figura 7. Viviendas con ascensor**

Nº de plantas	Con ascensor		Sin ascensor	
	2001	2011	2001	2011
1	0	0	1426	1335
2	21	0	1124	1305
3	79	300	759	910
4	258	540	1987	1850
5	590	830	2632	2345
6	494	495	519	515
7	535	780	56	0
8	929	715	56	10*
9	223	570		40*
10 ó más	913	780		0
<b>Total</b>	<b>4042</b>	<b>5010</b>	<b>8559</b>	<b>8260</b>
<b>% año</b>	<b>32,08</b>	<b>37,75</b>	<b>67,92</b>	<b>62,25</b>

**Figura 13. Superficie del hogar**

Superficie útil de la vivienda	Distrito VI 2011%	Media Sabadell 2011%
Hasta 30 m <sup>2</sup>	0,17	0,09
30-45 m <sup>2</sup>	1,67	1,52
46-60 m <sup>2</sup>	17,55	13,05
61-75 m <sup>2</sup>	32,09	24,43
76-90 m <sup>2</sup>	30,59	33,21
91-105 m <sup>2</sup>	9,28	13,03
106-120 m <sup>2</sup>	4,30	6,88
121-150 m <sup>2</sup>	1,55	4,22
151-180 m <sup>2</sup>	2,21	1,80
Más de 180 m <sup>2</sup>	0,54	1,77
Superficie media por ocupante m <sup>2</sup>	31,39	34,47

Fuente: Elaboración propia a partir de Censo INE, 2001 y 2011

*Medio ambiente: numerosos espacios libres pero con pocas áreas verdes*

El distrito VI de Sabadell cuenta con numerosos espacios libres, sobre todo aquellos intersticiales entre los edificios, pero tiene una necesidad de más espacios verdes, y sobre todo de mejor calidad y accesibilidad. Además, observamos como el distrito es el que tiene menos áreas verdes.

**Figura 8. Áreas verdes, 2013**

Distritos	1	2	3	4	5	6	7	Total
% superficie áreas verdes	13,9	6,6	22,1	30,2	15,2	4,1	8,0	100,0
% superficie total distrito	10,8	20,2	19,1	10,2	12,3	10,2	17,1	100,0

Fuente: Ajuntament de Sabadell y elaboración propia.

#### CLIMA EPISODIOS EXTREMOS

Hasta el momento el barrio ha sufrido problemas debido a la meteorología de forma similar a la globalidad de la ciudad. Se destaca pero la inundaciones producidas en la zona noroeste del Parc Central, concretamente en los bloques de edificios llamados Granja el Pas. Este espacio se caracteriza por ser un terreno llano donde drena gran parte de la agua del distrito, todo y que el alcantarillado no está adecuado a las lluvias copiosas, estando previsto construir un colector nuevo con más capacidad. Por otra parte es importante tener en cuenta cómo puede afectar el cambio climático, teniendo en cuenta que se pronostica un aumento de los episodios extremos. Teniendo en cuenta todo lo anterior, podemos definir nuestro barrio como frágil delante fenómenos extremos, frente un episodio de calor, con noches tropicales (>20°

o más) podría ser realmente difícil soportarlo para los colectivos más vulnerables, teniendo en cuenta el poco aislamiento térmico de las viviendas.

*Servicios públicos: diversos equipamientos y alta capacidad asociativa*

Una característica de este distrito es la cantidad de equipamientos y servicios que posee. A continuación mostramos los equipamientos actualmente en funcionamiento.

**Figura 15. Servicios y equipamientos. Distrito VI**

Oficina Sabadell Atención Ciudadana	Oficina Sud
Centros educativos	Escuelas cuna (0-3. 3 privadas y 2 publicas Escuelas Educación infantil y primaria. 3 publicas y 6 concertadas. Centros de secundaria. 2 públicos y 4 concertados. Centros de formación de adultos. 1 publico
Centros Cívicos	Centro Cívico Creu de Barberà
Bibliotecas	Biblioteca del Sud
Mercados	Mercado de Campoamor
Centros de Atención Ciudadana, salud i servicios sociales básicos	CAP Sud CAP Creu de Barberà

Fuente: Ajuntament de Sabadell

En nuestro distrito existen diversos centros escolares y de educación secundaria, pero también es cierto que un gran número son concertados, sobre todo en el barrio de Les Termes. Partiendo de la base que es un distrito en el cual la población residente, en su mayoría, son personas de pocos recursos económicos, esto lo que provoca es la segregación. Hay que adoptar medidas para evitar esto, pues si el objetivo es acabar o disminuir la segregación y descohesión actual, no se puede permitir que esto ocurra en los colegios.

Por otro lado, es importante señalar la sobreocupación que presentan los equipamientos, siendo realmente necesaria la ampliación de estos, ya que se definen como una pieza clave en la cohesión social del barrio.

*Asociaciones: recurso indispensable y base identitaria de la población del distrito VI*

Para la población de estos barrios son indispensables las entidades asociativas puesto que es una manera de realizar actividades con otras personas del barrio. En nuestro distrito existen 59 entidades asociativas de 8 ámbitos distintos. La mayoría de estas asociaciones están dedicadas a las personas mayores que son las que le dan más uso a estas áreas. Debido a la diversidad de culturas, existen varias entidades



asociadas a las culturas de origen de algunos segmentos de la población, que permiten unir a la población de la misma cultura y conservar así su cultura y sus actividades autóctonas. Todo y el rico tejido asociativo existente destaca la poca interrelación que presentan los distintos colectivos.

#### *Otras problemáticas*

Como ya hemos comentado, en el barrio son realmente presentes las consecuencias de la crisis económica actual, una de las problemáticas que genera es la ocupación ilegal de viviendas, si bien se tiene que diferenciar entre las ocupaciones por razones económicas y las ocupaciones de carácter económico y también cultural de ciertos colectivos. Otra problemática que reside en el barrio es la cuestión de los espacios libres. En el distrito VI existen numerosos espacios pero el problema aparece cuando algunos sectores de la población provenientes de algunas culturas se apropian de algunos de estos espacios y por sus actividades en ellas como por el uso que le pueden dar expulsan, consciente o inconscientemente, al resto de la población, convirtiendo espacios públicos en espacios del miedo.

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- COLL, Francesc; COSTA, Maria; DONAT, Carles (cord); ILLA, Daniel i LLABERIA, Mireia (2010). Anàlisi sociodemogràfica i del teixit productiu als barris del districte sisè de Sabadell. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona.  
Consultable en: <http://ca.sabadell.cat/oel/definitiuistrsise.pdf>
- Valls, Santi; y Brunet, Neus (2001). «La inmigración en las ciudades medias. El caso de la ciudad de Sabadell» Scripta Nova, 94 (109).
- Oliva, Montse (1995) Campoamor/Sant Pau. Barcelona: Departament de Benestar Social, Generalitat de Catalunya.
- Projecte d'intervenció integral en els teixits urbans i socials del sud de Sabadell.  
[http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/sabadellsud\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/sabadellsud_cat.asp)
- ANUARIO ESTADÍSTICO DE SABADELL.  
[http://opendata.sabadell.cat/ca/?option=com\\_content&view=article&id=5442&Itemid=245](http://opendata.sabadell.cat/ca/?option=com_content&view=article&id=5442&Itemid=245)
- INSTITUT D'ESTADÍSTICA DE CATALUNYA. <http://www.idescat.cat/>[consulta: noviembre de 2015].
- INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. <http://www.ine.es/welcome.shtml> [consulta: noviembre de 2015].

### 1.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

En este apartado tenemos por objetivo analizar el área de estudio mediante el uso de sistemas de información geográfica (SIG). Concretamente se analizan los usos y cubiertas del suelo actual y del pasado (1956) mediante la fotointerpretación y el análisis de capas vectoriales resultado del análisis de cubiertas realizado por el CREAMF .

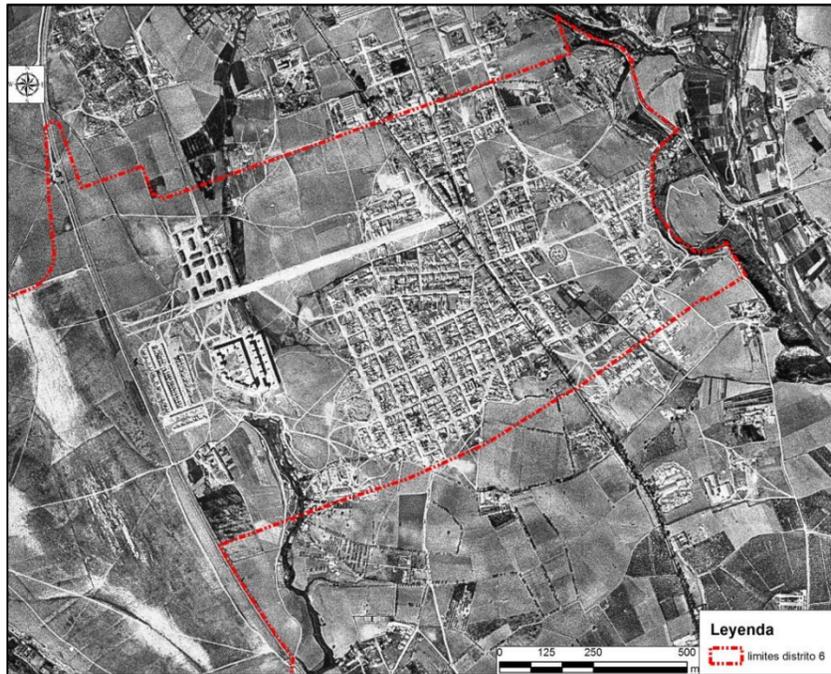
Si nos fijamos en la zona de estudio, es decir, a la parte oriental del distrito 6, nos encontramos con la barrera que representa el tren y el aeropuerto para el parque. Dentro del parque hay un centro cultural/educativo denominado Granja del Pas. En las áreas próximas hay edificios residenciales y elementos de interés, tales como escuelas, instalaciones deportivas y un complejo de oficinas. Finalmente, encontramos una zona industrial al norte.

A primera vista, uno podría suponer que en un área donde se concentran un aeropuerto, una zona industrial y un ferrocarril, un problema podría ser la contaminación del aire y el ruido. Un segundo problema es la división administrativa que divide el parque entre los dos municipios por lo que es menos fácil una posible mejora, ya que requiere de una coordinación entre distintos órganos administrativos. Algunos elementos positivos, más allá de la bocanada de aire fresco que representa el parque, son la presencia de diversas instalaciones públicas.

Si comparamos la ortofoto actual con la del año 1956, observamos como las áreas urbanas se han expandido claramente, siguiendo la dinámica de toda el área metropolitana. Concretamente sucede la conurbación con Barberà del Vallès. Concretamente observamos como en el año 1956 los primeros centros urbanos estaban rodeados por pastizales y cultivos, algunos de ellos ya abandonados. Hecho que evidencia la industrialización y el inicio del abandono de las actividades tradicionales, acompañado por el aumento de la urbanización. En este año todavía no se había construido la estación de ferrocarril Sabadell Sud, pero sí que observamos la línea de ferrocarril ya construida. Además, observamos como el aeropuerto todavía no estaba construido.



Figura 16. Ortofoto del 1956 y actual



Fuente: Elaboración propia a partir del ortofoto ICC

Figura 9. Comparaciones cubiertas del suelo 1956 y 2009.

uso suelo	superficie (mq)	uso del suelo	superficie (mq)
urbanizada	615980,62	urbanizada	1127889,87
industrial	7691,62	industrial	58170,58
verde	847949,91	verde	138017,42
arbolado	81883,24	arbolado	113715,07
suelos desnudos no edificados	0,00	suelos desnudos no edificados	115712,45

Fuente: Elaboración propia a partir del mapa de cubiertas del CREAM 2009 y 1956.

En este punto hemos analizado las principales dinámicas de los usos del suelo, a partir de la delimitación física del parque, que como ya hemos explicado esta dividió entre dos municipios. Hemos analizado las cubiertas del suelo comparando las cubiertas del año 1956 con las actuales, así como también las ortofotos. Estas comparaciones también las hemos hecho a partir de datos de superficie de los distintos usos y años. Este proceso nos ha permitido observar la evolución del barrio a partir de sus principales dinámicas, sobretodo nos sirve para observar los cambios de actividades que se han dado en la zona estudiada, pasando de una zona muy agrícola a una zona actualmente totalmente urbana.

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- CENTRE DE RECERCA ECOLÒGICA I APLICACIONS FORESTALS. [www.creaf.uab.es/cat/](http://www.creaf.uab.es/cat/). [Consulta: noviembre de 2015].
- DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT. <http://territori.gencat.cat/cat>. [Consulta: noviembre de 2015].
- INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA. <http://www.icc.cat/> [consulta: noviembre de 2015].



## 1.4. EL PLANEAMIENTO

### Planeamiento territorial

#### PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

El 20 de abril de 2010 el gobierno de la Generalitat de Catalunya aprobó el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) , el cual es un plan parcial que afecta a siete comarcas y 164 municipios. El plan propone una configuración nodal, caracterizada por unas ciudades principales interconectadas donde los espacios libres tienen un papel fundamental para la vertebración de toda la región. Los espacios libres son los que definen la estructura del territorio y por tanto limitan la urbanización. El plan diferencia básicamente entre: los espacios abiertos, los asentamientos y las infraestructuras de movilidad.

Sabadell se considera una de las polaridades territoriales que configuran el arco metropolitano de ciudades, y concretamente nuestra área de estudio se considera parte del núcleo urbano y su extensión. Este carácter otorga importancia como territorio urbano consolidado, que tiene que ser uno de los polos urbanos importantes del área metropolitana. Por tanto, nuestra área de estudio forma parte del sistema de asentamientos básico del territorio, que ha de dar soporte al desarrollo urbanístico. Esta configuración proporciona que nuestra área de estudio destaque por su conectividad con las otras ciudades principales del arco metropolitano, así nuestra área se encuentra dentro de un centro urbano que tiene que reforzar sus funciones urbanas sin olvidar la dotaciones de espacios i equipamientos básicos que permitan el desarrollo de las funciones urbanas juntamente con una buena calidad de vida de sus habitantes.

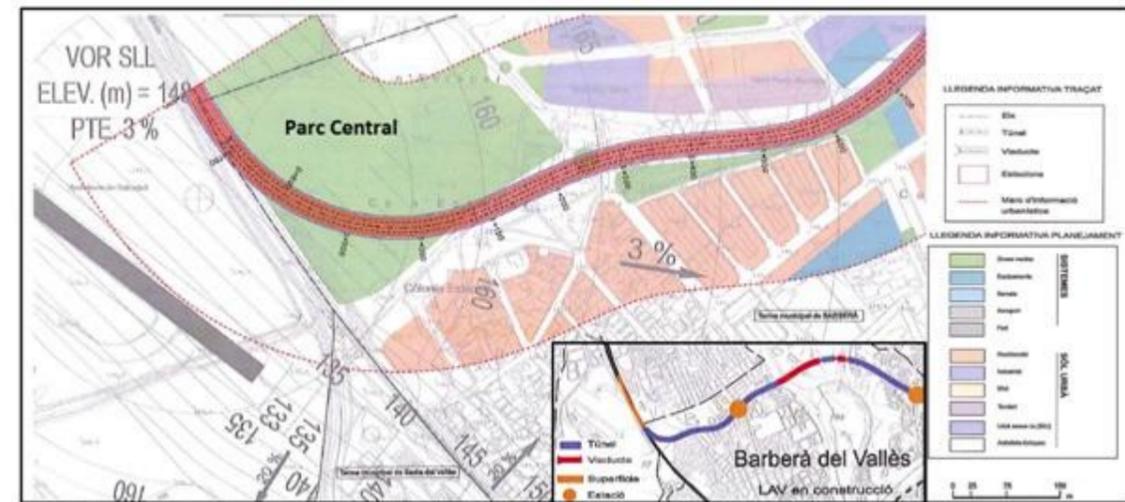
### Planeamiento urbano

#### PDU PER A LA CONCRECIÓ I DELIMITACIÓ DE LA RESERVA DE SÒL PER A L'ESTABLIMENT DE LA LÍNIA ORBITAL FERROVIÀRIA

Según el artículo 56 de Llei d'urbanisme de Catalunya (LUC) los Planes directores urbanísticos coordinan el planeamiento urbanístico, concretan el emplazamiento de las grandes infraestructuras, protegen el suelo no urbanizable, incluyen determinaciones sobre desarrollo urbanístico sostenible y programan políticas supramunicipales de suelo y de vivienda, que se han de concertar con el ayuntamientos en la tramitación específica.

Nuestra área de estudio se encuentra afectada por el “Pla director urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per a l'establiment de la línia Orbital ferroviària”, aprobado en el año 2010. La Línea Orbital Ferroviaria es un proyecto ferroviario definido por el plan sectorial de infraestructuras de Catalunya (PITC), pensado para el horizonte de 2026, pero que con la crisis económica este horizonte de bien seguro que se ve ampliado. Este proyecto de línea orbital también es conocido como cuarto cinturón ferroviario y su objetivo es crear un servicio ferroviario que una las ciudades de la segunda corona metropolitana sin pasar por la ciudad de Barcelona. Concretamente se propone enlazar Vilanova i la Geltrú con Mataró mediante una parábola de 119 kilómetros que pasará por Granollers, Sabadell, Terrassa, Martorell y Vilafranca del Penedès, y generará así una estructura de red. Esta línea se proyecta como clave para articular la a movilidad futura de Catalunya ya que su propósito es romper la configuración radial de las infraestructuras de la región metropolitana y contribuir a la vertebración del territorio catalán.

**Figura 18. Trazado previsto de la línea orbital**



Fuente: Elaboración propia a partir del PDU

La intención del proyecto es que algunos tramos sean vías ya existentes, pero todo y esto se deberán construir 68 km de vías, de los cuales 46 km serán en túnel, y 25 nuevas estaciones. Como observamos en el mapa nuestra zona de estudio resultaría en principio poco afectada ya que se prevé que pase subterráneamente por debajo el Parc Central hasta la conexión con la línea existente.

Esta actuación es importante y de gran interés, no por los impactos físicos que pueda generar, que en principio han de ser mínimos en nuestra área, sino por los impactos económicos que pueda generar.



Particularmente, una actuación de este tamaño implica una clara mejora de la accesibilidad y conectividad del barrio respecto otras ciudades de tamaño de población y de actividades económicas importantes. Esta infraestructura puede generar por un lado efectos positivos de cara a la gente del barrio, ya que abre las puertas de que la gente del barrio tenga un mejor servicio de transporte público con todo lo que conlleva. Pero por otra parte no podemos olvidar los posibles efectos que puede tener la mejora en la accesibilidad de una parte de la ciudad. Un barrio mejor conectado es un barrio más atractivo, algo que puede llegar a incrementar el valor del suelo, y expulsar a esos residentes que no sean propietarios y no puedan asumir el incremento de los precios de la vivienda, produciendo un proceso de segregación urbana de aquellos que no sean propietarios, algo realmente difícil en nuestro contexto, donde la mayoría son propietarios.

#### POUM/PGMOS

Los Plans d'ordenació urbanística municipal (POUM) son el instrumento de ordenación urbanística integral del territorio. En el caso de Sabadell se denomina en un primer momento Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS), porque antes no existía como tal el POUM. Este plan fue aprobado en el 1993 y posteriormente se han hecho diversas modificaciones y actualizaciones, una de las más significativas es en el año 2000 cuando se crea el Text Refòs, el cual sirve para actualizar y modificar el planeamiento general del municipio.

Si hacemos una consulta en el mapa urbanístico de Cataluña (MUC) y los planos del POUM, observamos cómo nuestra zona de estudio con respecto la clasificación del suelo está únicamente compuesta por suelo urbano consolidado. Si nos centramos con la clasificación ya necesitamos un análisis de mayor profundidad. Tenemos que tener en cuenta que muchos municipios utilizan su propia codificación respecto a la cualificación del suelo, para facilitar la interpretación, hemos puesto la imagen de planeamiento derivado con la codificación (claves) estándar del MUC. Todo y que como se verá en las siguientes líneas, en los casos que hemos creído oportunos hemos explicado la clasificación propia del POUM de Sabadell, ya que nos ayuda a entender de mejor forma la clasificación asignada.

#### SISTEMAS

Según el Text Refòs los sistemas son “aquellos elementos de ordenación urbana que interrelacionados contribuyen a alcanzar los objetivos de planeamiento en materia de infraestructuras de comunicaciones, de infraestructuras de servicios, de equipamientos y de espacios libres” (ART 167) .

Si empezamos hablando de espacios libres y zonas verdes, es oportuno tener en cuenta como el POUM de Sabadell las distingue, ya que según el MUC son solo calificadas con una sola categoría (clave SV). El POUM de Sabadell organiza los espacios verdes de forma jerárquica, en primer lugar está la clave D-1 que pertenece a la pieza más importante de la ciudad, el Parc Catalunya. En segundo lugar, encontramos el conjunto de parques vecinales de la ciudad, por tanto estamos hablando de áreas más reducidas, como el Parc Central (clave d-2). Por último se encuentran las zonas verdes o espacios libres como las plazas y jardines (clave d-1) de tamaño más pequeño que la llave anterior, por tanto estos espacios dan servicio a un ámbito mucho más reducido. Es importante señalar que en el Plan General muestra la voluntad de reforzar la continuidad de las diferentes zonas verdes dando importancia a su conectividad. Hemos de tener en cuenta la importancia de los espacios libres, ya que tienen como función principal el reposo, el recreo y el ocio de los ciudadanos. Observando el mapa (figura 16) vemos como estamos en una área con zonas libres no muy abundantes, todo y que tenemos que tener en cuenta que dentro la clasificación de zonas encontramos la ordenación abierta (clave R4), que en parte configura espacios de ocio, pero sin llegar a remplazar los espacios libres.

Por lo que hace a equipamientos, identificados con la clave SE, es importante distinguir su carácter, es decir el tipo de abasto territorial que tienen. En nuestra área de estudio solo encontramos equipamientos locales, concretamente encontramos equipamientos educativos, deportivos, sanitario-asistencial, asociativo y equipamientos de mercados y abastecimientos. Es importante saber que en el text refòs del año 2000 la mayoría de equipamientos hoy presentes todavía no existían. La zona actualmente está prácticamente desarrollada por lo que hace a equipamientos, únicamente falta para construir el equipamiento situado al lado de la vivienda pública, al límite del término municipal al este del Parc Central. En esta ubicación está previsto construir una residencia, el proyecto tienen los planos aprobados, únicamente falta presentar la licitación pública por parte de la Generalitat, hecho que ha llevado a protestas de los distintos colectivos del barrio, ya que lo ven como un equipamiento básico que se tiene que construir cuando antes mejor . Si seguimos analizando el tejido de equipamientos, según la codificación del MUC en nuestra zona encontramos vivienda dotacional público (SD), justo al lado del parque. Finalmente, si hablamos de infraestructuras de la comunicación encontramos sistema viario local con la clave SX, sistema ferroviario con la clave SF y sistema aeroportuario con la llave SA.



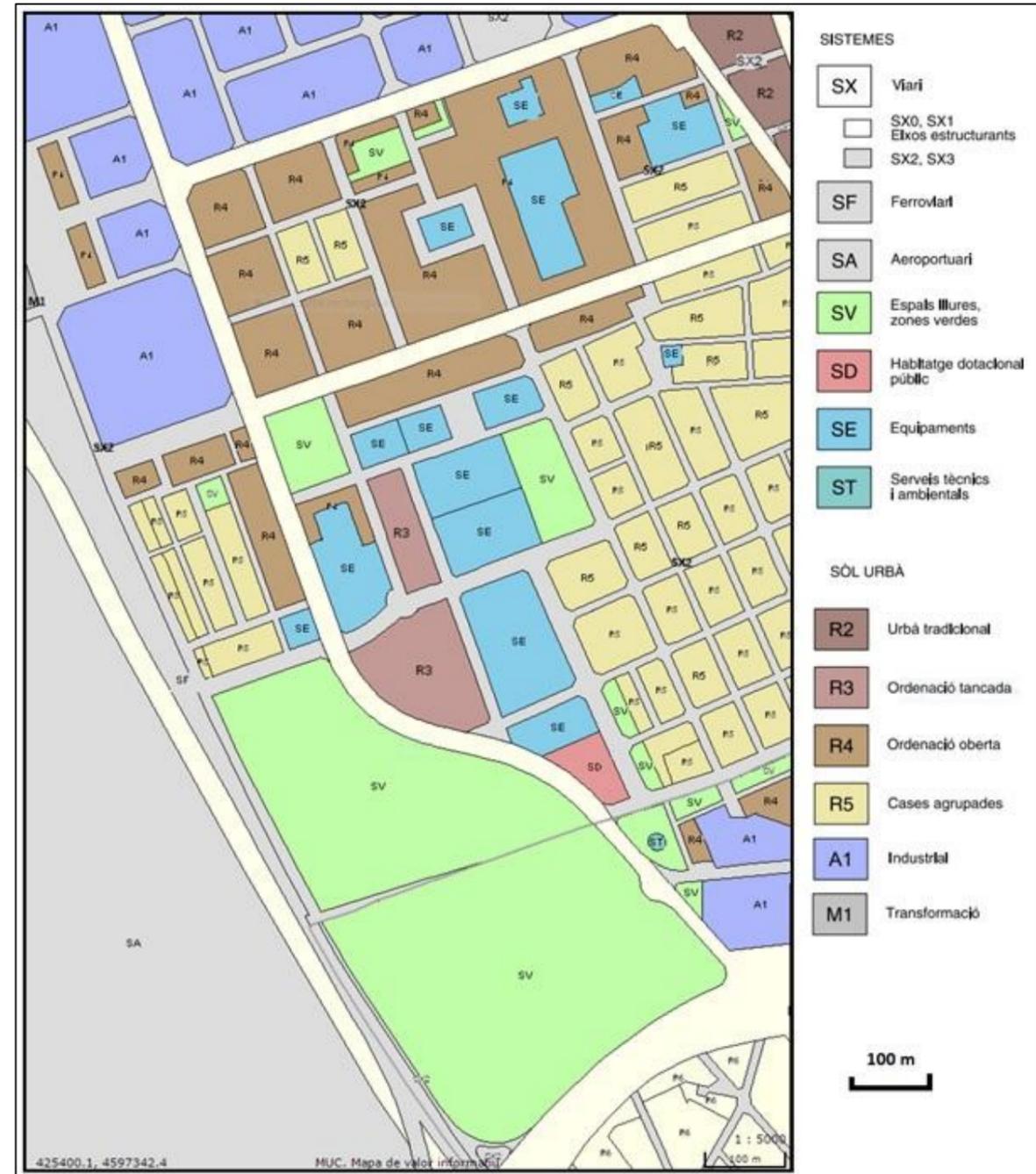
ZONAS

Como se ha explicado en apartados anteriores, el tejido urbano de nuestra zona de estudio se forma a lo largo de los años cincuenta, sesenta y setenta, en un momento de fuerte crecimiento demográfico. Las diferentes promociones ejecutadas en este periodo dotan al distrito de un uso casi exclusivamente residencial sin incluir suelo para actividades económicas. Por su parte, en muchas tipologías de edificios, tanto las unifamiliares, como muchos bloques plurifamiliares, no se pueden instalar comercios o actividades de servicios. Por tanto, podemos decir que una de las principales características de los barrios estudiados es la poca disponibilidad de suelo para actividades económicas. Además, muchas tipologías edificatorias, tanto en los bloques de pisos como en las casas bajas, no disponen de espacio para la instalación de oficinas y en muchos casos tampoco para comercio (Donat et al., 2010).

Si analizamos de una forma más concreta la tipología residencial, observamos que hay tres tipos de categorías principales: ordenación cerrada (R3), ordenación abierta (R4) y casas agrupadas (R5). Dentro el primer grupo en nuestra zona de estudio encontramos zonas residenciales en islas y patios, que comprende aquellas islas destinadas a ser ocupadas por edificios residenciales, con una ordenación unitaria en torno a un espacio libre de edificación central, de uso comunitario, conectado físicamente y visualmente con el espacio libre exterior. En el segundo grupo, en la tipología de ordenación abierta encontramos distintas formas, todas ellas caracterizadas por los usos residenciales con edificaciones ordenadas generando espacios libres abiertos a su alrededor. Como ya hemos comentado esta tipología edificatoria configura espacios libres todo y que no siempre de buena calidad en el sentido de uso de espacio público.

Finalmente la tipología de casas agrupadas (R5), en nuestro caso la podemos describir como un tipo de construcción que se caracteriza por edificaciones entre medianeras y se caracterizan generalmente por una trama de calles y parcelas de pequeño tamaño. Por lo que hace a la altura de los edificios de nuestra área de estudio encontramos una gran variedad, de las casas de una planta hasta bloques de diez plantas.

Figura 19. Calificación del suelo



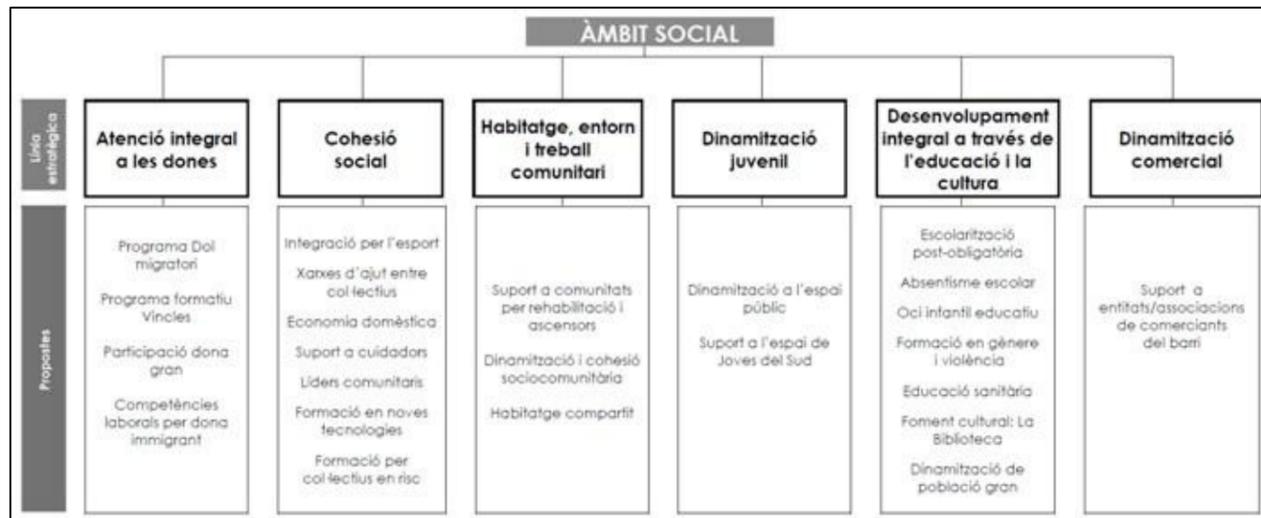
Fuente: Elaboración propia a partir del Mapa urbanístic de Catalunya (MUC)



Llei de Barris

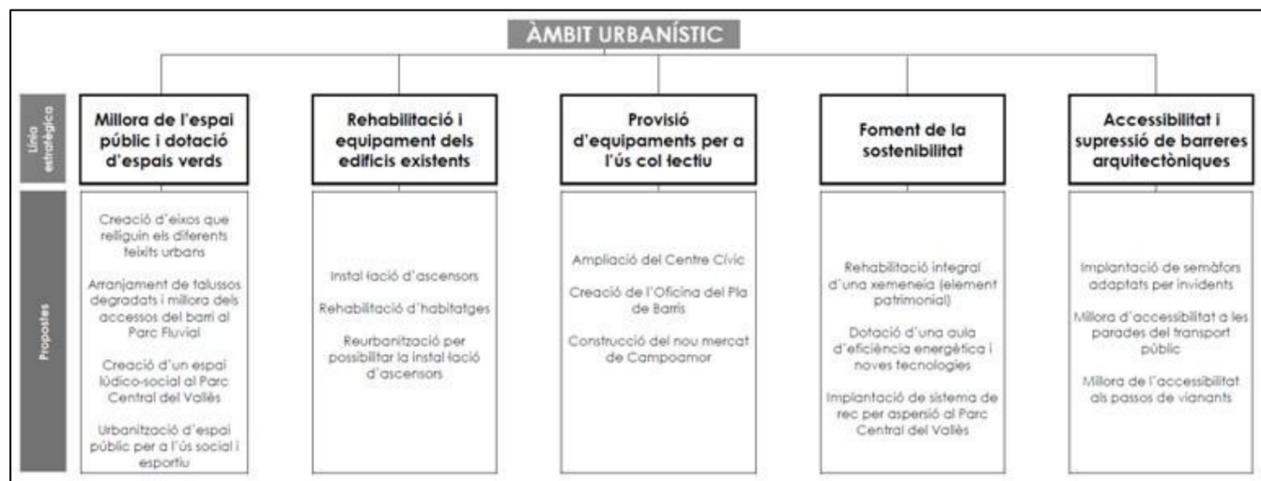
Como hemos explicado en el punto 4, el distrito VI recibió la noticia que al proyecto de la Llei de Barris para los cuatro barrios fue aprobado en el año 2009. El proyecto suponía una inversión total de 14 millones de euros de los cuales el 50% eran aportados por la Generalitat y el otro 50% por el ayuntamiento. Esto se redujo debido a los recortes de la crisis económica y nunca se ha llegado a realizar la aportación prevista, todo y esto los vecinos tienen la esperanza que poco a poco se vayan realizando las actuaciones previstas.

Figura 20. Propuesta Pla de Barris



Font: Pla de Barris, actuaciones distrito VI 2009

Figura 21. Propuesta Pla de Barris



Font: Pla de Barris, actuaciones distrito VI 2009

Fondo Estatal de Inversión Local / Plan E. 2009

El Plan E.2009 es un plan que tiene por objetivo financiar las administraciones locales para que atiendan necesidades urbanísticas, incluidas dotaciones, pero también inversiones que responden a requerimientos de dotaciones sociales, y finalmente de promoción económica al turismo, la industria o la mejora de la eficiencia energética. La ciudad de Sabadell recibió financiación de este plan, y nuestros barrios fueron partícipes de este proyecto. Concretamente se mejoró la semaforización de un conjunto de las intersecciones en los barrios Campoamor, Espronceda, dando mayor seguridad en los accesos escolares e itinerarios peatonales más frecuentados. Y también se adecuaron instalaciones de alumbrado en todos los distritos de la ciudad, con el fin conseguir mejoras en la eficiencia energética y reducción de la contaminación lumínica.

Pla especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg

A la hora de planificar no nos podemos olvidar de aquellos elementos y edificios considerados de interés arquitectónico ya sea por su diseño o la historia que llevan asociada. En el municipio encontramos un plan del año 1988 con dos posteriores modificaciones 2009 y 2011. Concretamente en nuestros barrios encontramos dos elementos catalogados en el Pla especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg. Se incluye la Granja el Pas ubicada en el Parc Central, con el número 14 de elemento de interés, de la cual se expone que no se sabe ni el arquitecto ni la fecha de construcción, y que tuvo un pasando de mucha actividad ganadera. De la parte exterior de la Granja se protege la volumetría, las cubiertas y la fachada de cuerpo grafiado, del interior se protegen la estructura de soporte y la funcional, y finalmente se protege su entorno prohibiendo la edificación alrededor.

Además también encontramos el elemento denominado Xemeneia de Campoamor tiene el número 138, del cual se expone que se tiene que conservar su volumetría que consta de base, huso y coronamiento. Constituye uno de los símbolos del barrio de Campoamor. La chimenea formaba parte de una antigua tejería.



**Figura 22. Ubicación y fotografía elementos de interés arquitectónico**



Fuente. Elaboración propia a partir ortofoto ICC e imágenes del ayuntamiento de Sabadell y Radio Sabadell

#### *Las tramas urbanas*

Como hemos podido ver en los apartados anteriores tenemos unos barrios muy diversos tanto en tejidos urbanos como en tipologías edificatorias. Una parte ha sido consecuencia de la parcelación de principios del siglo XX, otras son el resultado de polígonos de promociones públicas de vivienda social, así unos forman tejidos compactos poco densos y de otros polígonos de bloques aislados pero densos. Si hablamos del tejido urbano podemos diferenciar tres formas de crecimiento distintas :

-Estructura urbana en Polígono Residencial, es en muchos casos resultado de la gestión de la problemática de vivienda para los obreros del siglo XIX como bien hemos visto. En este tejido urbano encontramos básicamente dos tipologías edificatorias: Vivienda Plurifamiliar en bloque aislado y manzana abierta; y Vivienda Plurifamiliar entre medianeras en manzana cerrada.

-Estructura urbana en ensanche, es la forma más convencional del crecimiento urbano de la ciudad moderna pero sus precedentes se encuentran en las fundaciones de nueva planta que adoptan la cuadrícula como elemento de ordenación que facilita el reparto y gestión del suelo. Se caracteriza por la ordenación en malla, con tipología edificatoria compleja que permite la coexistencia de usos.

-Estructura en tejido suburbano, se produce fuera los mecanismos establecidos en la ciudad, muchas veces nace por la agregación de unidades habitualmente alrededor de un camino, mediante la autoconstrucción de las viviendas por los propios usuarios, en parcelas marginales realizadas previamente. Este tejido urbano está compuesto básicamente por vivienda unifamiliar entre medianeras en manzana cerrada.

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- REGISTRE DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DE CATALUNYA. <http://ptop.gencat.cat/rpucportal/inici/ca/index.html> [consulta: 17 de noviembre de 2015].
- TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME (edició 2012). [http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01\\_departament/normativa\\_i\\_documentacio/documentacio/territori\\_mobilitat/urbanisme/publicacions/text\\_refos\\_i\\_reglament\\_de\\_la\\_llei\\_durbanisme/ql-94urbanisme2.pdf](http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/normativa_i_documentacio/documentacio/territori_mobilitat/urbanisme/publicacions/text_refos_i_reglament_de_la_llei_durbanisme/ql-94urbanisme2.pdf)
- PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA. [http://territori.gencat.cat/ca/01\\_departament/05\\_plans/01\\_planificacio\\_territorial/plans\\_territorials\\_nou/territorials\\_parcials/ptp\\_metropolitana\\_de\\_barcelona/](http://territori.gencat.cat/ca/01_departament/05_plans/01_planificacio_territorial/plans_territorials_nou/territorials_parcials/ptp_metropolitana_de_barcelona/)
- PLA DE MOBILITAT URBANA DE SABADELL. <http://www.sabadell.cat/ca/mobilitat-i-publicacions/pla-de-la-mobilitat-urbana-pmu>
- MAPA URBANÍSTIC DE CATALUNYA. <http://ptop.gencat.cat/muc-visor/AppJava/home.do>
- URBAWEB. <http://www.urbaweb.com/> [consulta: noviembre de 2015].

#### **1.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL**

Como hemos visto Sabadell ha sido uno de los grandes núcleos de población catalanes donde los procesos de industrialización y de transformación social que sucedieron a partir del segundo tercio del siglo XIX han tenido un fuerte impacto. A mediados del siglo XX, durante la dictadura, Sabadell deviene un importante foco de atracción de población en busca de trabajo en sus industrias. Esta situación de falta de democracia y necesidades crecientes constituyen un marco perfecto para la especulación urbanística. Los barrios estudiados en el distrito VI surgen en este contexto sobretodo Campoamor, Espronceda y les Termes. Barrios que se construyen en poco tiempo y con necesidades urbanísticas claras. Estas problemáticas se intentan resolver con recuperación de la democracia, pero no es hasta años después de



lucha y reclamaciones que se van solventando las principales problemáticas. Por tanto, observamos una clara relación entre la urbanización y las transformaciones socio-económicas.

Los barrios del distrito VI exceptuando el barrio de la Creu de Barberà, tienen su origen en los años cincuenta y sesenta del siglo pasado, formados a partir de una suma de promociones inmobiliarias. Además tenemos que destacar, que la línea administrativa que separa el municipio de Sabadell del de Barberà, concretamente del barrio de la Romànica de Barberà, es una división puramente administrativa, y que no significa un cambio social ni físico significativo. Pero todo y esto, para nosotros al ser una zona limítrofe, da una oportunidad al Parc Central de convertirse en un espacio recreativo y verde de interés supramunicipal.

Si nos centramos en aquellos aspectos sociales de la población de los barrios, podemos destacar varios aspectos. La población se caracteriza por ser de origen Español (principalmente sur de España) aquella de edad avanzada correspondiente a los primeros habitantes del barrio, y población de origen inmigrante o situación económica frágil de llegada más reciente. El barrio se configura como un sitio poco deseable para las personas de cierto nivel económico, y dado a la baja calidad de las viviendas, y sus precios bastante asequibles, es un lugar donde se ha ido quedando población con pocos recursos, bajos niveles de cultura y estudios, así como mucha población en paro. Un fenómeno que ayuda a firmar este hecho, es la dinámica sucedida en la última década, periodo caracterizado por la emigración de los hijos de los primeros habitantes hacia lugares más atractivos dentro de la propia ciudad o región metropolitana y la llegada de inmigración de carácter internacional.

Debido al conjunto de problemáticas presentes la administración pública ha hecho algunos esfuerzos para revertir esta situación. Un hecho de esta intervención ha sido asignar una cierta especialización en educación en el distrito VI respecto el conjunto de la ciudad, ubicando un total de 6 equipamientos educativos públicos, además de otros equipamientos culturales y dos sanitarios. Otro ejemplo de intervención pública iniciando es el proyecto de la Llei de Barris, no finalizado por la situación financiera.

Dentro de este panorama la ordenación del Parc Central, se puede considerar una operación clave, que puede ayudar a revalorizar la zona urbanística y socialmente. Clave considerando las pocas zonas verdes que existen en el barrio, excepto el Parc Central, una zona verde de dimensiones importantes pero con

poca calidad. La ordenación del Parc Central y la asignación de un uso más definitivo pueden contribuir a generar sinergias sociales que reviertan en una población más integrada y cohesionada.

Desde una visión conjunta, la situación social y económica del país y de la población en los primeros años del barrio determinaron el tipo de urbanismo que se realizó, este tipo de urbanismo actualmente marca, y determina que la gente que resida en el barrio sea de unas determinadas características. Nos encontramos con el problema de la segregación, caracterizado para agrupar aquellos grupos sociales que menos tienen en los barrios con más déficits, y aquellos que más tienen en aquellos barrios que menos déficits tienen, y que con una proporción inferior del sueldo obtienen mucho más que los primeros. Podemos concluir que son barrios periféricos, administrativamente, topológicamente y tipológicamente o socialmente.

## 1.6. ESCENARIOS

Una vez hechos los primeros seis puntos que configuran el análisis del área de estudio, encontramos la parte de escenarios. Es decir, a partir de conocer las dinámicas presentes en la zona y los distintos marcos reguladores, nos proponemos intentar pensar los posibles futuros que se pueden dar en el área del Parc Central. Para llevar a cabo este ejercicio, nos basamos en hacer previsiones según las dinámicas analizadas.

En un primero momento los miembros del grupo confeccionamos tres escenarios posibles, uno tendencial, uno que siguiera una dinámica más negativa que la presente y un tercer escenario contrapuesto a este último, es decir que siguiera una dinámica positiva. Se tiene que matizar, que los términos positivo, negativo en nuestro caso los hemos llamando utópico y distópico, algo que conlleva connotaciones morales. Estas connotaciones nos llevaban a pensar escenarios positivos o negativos teniendo en cuenta las necesidades detectadas de la población del barrio, es decir nos centramos en esas necesidades de carácter más social pero sin olvidar la parte ambiental.

Una vez, realizados estos escenarios por los miembros del grupo de trabajo, realizamos un taller de participación con miembros de los distintos barrios, con el objetivo de tener un feedback que nos permitiera comprender aún más la opinión de los habitantes de la área de estudio, y en cierto modo comprender si habíamos predicho bien los posibles futuros a través del conocimiento y percepción de los



vecinos. Todo y que este ejercicio lo hemos considerado como muy importante, se tiene que matizar que las opiniones particulares no dejan de ser de ayuda, pero sin llegar a ser lo que realmente termina definiendo los escenarios.

Este taller participativo lo realizamos el jueves 11 de diciembre del 2015 en el Centro Cívico de la Creu de Barberà. En el taller se intentó que vinieran la máxima variedad de colectivos presentes en el barrio, con el objetivo de generar el máximo debate posible y obtener unas conclusiones más afinadas y que englobaran todas las opiniones e intereses del barrio. Lamentablemente, no vinieron representantes de todos los colectivos étnicos, uno de los aspectos clave del área de estudio. En la sesión asistieron 2 técnicas del ayuntamiento y 4 vecinos, de los cuáles eran representantes de los barrios de Campoamor, les Termes y la Creu de Barberà, este último con dos representantes.

La sesión se organizó alrededor de los escenarios iniciales pensados por los miembros del grupo impresos en un papel A0. Este papel lo colgamos en la sala, y mediante post-its íbamos recogiendo las aportaciones de cada uno de los participantes. La sesión se estructuró en tres partes, la primera, una breve introducción sobre la metodología de trabajo, y el contenido del documento presentado. Tras esto, se explicaron por partes cada uno de los ámbitos y los escenarios, y se iba discutiendo, finalmente se hizo un resumen global de todas las opiniones.

Si resumimos el taller participativo en las conclusiones principales tenemos que empezar destacando que el ámbito socioeconómico fue definido como el más importante y principal, en todo momento teniendo en cuenta la gran influencia del ámbito institucional en este. Además, es importante destacar que se centraron en hablar sobre todo del escenario tendencial y utópico. Si resumimos las principales conclusiones por ámbitos podemos explicar:

-Del ámbito demográfico tenemos que destacar la doble visión sobre la gente de origen inmigrante, por una parte se destaca que actualmente hay poca interrelación entre las distintas entidades sociales de origen étnico distinto, y por otro se destaca la importancia de tener gente joven y niños, viendo este hecho como algo muy positivo. Sobre todo se valora la presencia de gente joven como potencial de futuro, porque se piensa que se generara integración a partir de compartir escuela, previendo un futuro con más interrelación entre entidades y población. Por otra parte, se destacó las peculiares características del distrito en temas educativos, siendo un distrito dotado de muchos equipamientos pero con un alto

porcentaje de escuelas concertadas, dificultando el proceso de integración y por tanto aumentando la segregación social.

-Del ámbito institucional, vieron como prioritario tener buenos equipamientos, sobretodo destacaron que los equipamientos se quedan pequeños y de la necesidad de la ampliación de estos, los equipamientos son la base que ayudan a tener una sociedad integrada. También se destaca la importancia de la rehabilitación de las viviendas, la mejora de la accesibilidad mediante la construcción de ascensores y promoción de pisos de alquiler social. Del transporte nos explicaron que pensaban que el servicio de transporte público estaba bien, lo único es que los últimos años habían quitado el autobús que los llevaba hasta la Estación de tren, pensando en un futuro nos destacaron la importancia de la construcción de la línea orbital ferroviaria. Por tanto ven clave que se reanuda la Llei de Barris, y se terminen las propuestas hechas en este plan.

-Finalmente, del ámbito ambiental, que como hemos dicho es del que hablamos menos, pero todo y esto sacamos conclusiones muy interesantes. En primer lugar, tienen la sensación que no se está haciendo casi nada de energías renovables y de adaptación en las viviendas, pero destacan que se están cambiando los árboles buscando aquellos que generan menos alergias y se adaptan mejor, hecho que conlleva que se pierdan puntos de sombra debido a que los árboles que plantan son más jóvenes y de tamaño menor. En este punto también hablamos de la calidad y cantidad de espacios abiertos, los vecinos consideran que de espacios públicos no faltan, pero destacan que actualmente los vecinos del barrio no usan el Parc Central que prefieren ir al Parc Catalunya. Nos dijeron que los principales usuarios del parque son gente que va a pasear el perro o hacer deporte, así como también habitantes de Ciutat Badia. Por tanto nos propusieron posibles usos que les gustaría que tuviera el Parc Central, así como manifestaron el deseo de que se aumentaran las zonas de sombra. Por lo tanto, a partir del taller participativo confeccionamos los escenarios finales que creemos que pueden ser posibles en un futuro. Destacando el papel fundamental de los vecinos en este ejercicio, como conocedores de la realidad tratada. Destacar la subjetividad de un ejercicio de este tipo, pero creemos que necesario.



Figura 22. Escenarios

Ambitos	Tendencial	Distópico	Utópico
<b>Socio-demográfico</b>	La población se reduce un 5%. Falta de relevo generacional produce un incremento de la gente mayor. Algunos inmigrantes se marchan supais de origen.	El número de habitantes del distrito disminuye un 10%, pero aumenta la densidad en las viviendas. Aumento considerable de la población dependiente.	La población se incrementa 5%. La pirámide demográfica cambia y es sostenible.
1. Población			
2. Ocupación	La tasa de desocupación (paro) llega al 20%, respecto a la actual 18%.	La desocupación aumenta al 30%. Aumenta la desocupación estructural.	El nivel de desocupación es del 5%, a causa de la buena dinámica económica y del nivel de instrucción.
3. Cohesión/ actividad económica	No hay demasiada integración entre las distintas culturas, falta de relieve en las entidades asociativas, así como interrelación entre las distintas entidades. Actividad comercial mínima.	La cohesión social no se sostiene, no hay espacios de relación, algunos grupos de población generan espacios del miedo. Las asociaciones y la actividad comercial del barrio desaparecen. Se convierten en unos barrios dormitorio.	Mayor integración de la población, debido a la integración generada a largo de los años en las escuelas y de la interrelación y actividades conjuntas de las distintas entidades. Existencia de tejido comercial, a causa del cambio de hábitos de la población.
<b>Institucional</b>	Continúan los recortes, el estado de bienestar disminuye, privatización de algunos servicios básicos.	El estado de bienestar no existe, la mayoría de servicios son privados. Solo quedan las escuelas primarias públicas. Cierra el Cap Sud.	El estado de bienestar aumenta y la población tiene las necesidades básicas cubiertas. Las instalaciones públicas cumplen con las necesidades de la población. Se aumenta la superficie de los equipamientos, así como la disminución de las escuelas concertadas.
1. Estado del bienestar/ servicios			
2. Transporte/ accesibilidad	Ligero aumento del coste del transporte público, y ligera disminución de su calidad.	Disminución de las líneas y las frecuencias de los medios de transporte público, además de un aumento del precio. Aumenta el tráfico de coches, algunas personas tienen problemas de movilidad.	Un modelo de transporte integrado de costes asequibles, uso ocasional del vehículo. Barrios plenamente conectados con el centro y área metropolitana, se construye la línea orbital.
3. Políticas de rehabilitación urbana	Programas para rehabilitación edificios y espacios públicos muy esporádicos. Se construye una residencia.	Desaparecen los programas de rehabilitación urbana y las políticas de vivienda, disminuye el valor de las viviendas. Cae la chimenea de Campoamor. Aumenta la pobreza energética.	Programas periódicos para la mejora de la vivienda y del espacio público. Aumento del valor de las viviendas y del suelo.
<b>Ambiental</b>	Tendencia a la degradación de los espacios abiertos. El Parc Central no adquiere ningún valor añadido en comparación con ahora.	Espacios abiertos pierden calidad y no podrán ser utilizados en verano por la ausencia de puntos de sombra. A lo mejor algunos espacios abiertos se les darán usos inesperados (vertederos).	Áreas verdes sostenibles, adaptadas al cambio climático. Aumenta el verde urbano. Se definen los usos del Parc Central, gana masa forestal, se conecta el Parc Central con el Río Ripoll mediante un paseo arbolado.
1. Calidad de los espacios abiertos			
2. Contaminación	Aumenta ligeramente el tráfico aéreo y el tráfico de vehículos, aumenta la contaminación acústica y del aire. Se mantiene el consumo de energías no renovables, no se toman medidas de mitigación del cambio climático.	Aumenta muchísimo el tráfico. Viviendas inadaptadas, ruido y temperatura. Contaminación proveniente de AP-7 y C-58.	La tecnología permitirá tener coches y aviones que contaminaran menos y harán menos ruido. Viviendas más sostenibles y adaptadas al cambio climático.
3. Clima/ Eventos meteorológicos	Posibles problemas en eventos climáticos extremos. Se volverán a inundar los pisos de la "Granja el Pas"	No hay plan de emergencia en caso de episodios extremos (la población será muy vulnerable y estará más expuesta a incendios, inundaciones, etc...)	En caso de eventos ambientales extremos la población y el barrio estará preparado. Habrá capacidad suficiente para drenar agua en caso extremos de lluvias.

## 1.7. CRITERIOS

En este punto, una vez analizada la situación actual y proyectado aquello que prevemos que puede suceder en el futuro, tenemos la intención de establecer unos criterios. Entendiendo por criterios como aquellos rasgos que queremos que tenga en el futuro nuestra área de estudio, tenemos el objetivo de evitar o reducir unas dinámicas y por otro lado fomentar o inducir a la creación de otras. Por lo tanto, en este punto ya estamos hablando de planeamiento, estamos jugando en gran parte con normativa.

Siguiendo la estructura de los escenarios, hemos pensado un criterio para cada temática tratada en el punto anterior, a continuación nos centramos en comentar cada uno de los criterios.

En primer lugar, para el ámbito sociodemográfico teniendo en cuenta las dinámicas más recientes de decrecimiento de la población absoluta y de falta de población joven, definimos el primer criterio como: "Incrementar la población total del distrito, alcanzando los 31.000 hab, debido a la incorporación de población joven y disminución de la dependiente". Con este criterio queremos modificar la estructura de

la población incrementado la joven y por ende disminuir la población dependiente. Para argumentar que queremos alcanzar los 31.000 habitantes, nos basamos en el número de viviendas vacías y la población actual, concluyendo que queremos aumentar la población del distrito en 1800 personas más. En segundo lugar, proponemos: "Alcanzar una tasa de desempleo del 10%". Dando por supuesto que en los próximos 34 años se creará empleo. Para terminar con el primer ámbito, teniendo en cuenta que una de las características principales de nuestro barrio es el pluralismo étnico-cultural que presenta, definimos el tercer criterio como: "Alcanzar una mejor integración multicultural". Creemos importante generar una mayor colaboración entre las asociaciones del distrito, sobretodo crear relación entre asociaciones formadas por distintos colectivos.

En segundo lugar, para el ámbito Institucional pensamos tres criterios más. Empezamos hablando de un elemento que vemos como clave en cualquier sociedad como es el estado del bienestar, proponiendo: "Alcanzar un presupuesto de servicios básicos suficiente para satisfacer las necesidades de la población". Para cubrir los servicios básicos demandados por la población queremos que se finalice la creación de la residencia de ancianos, y que se mantenga abierto el CAP, teniendo en cuenta que es un sector que requiere una gran inversión para mantenerlo de calidad. Además de dar importancia a los servicios básicos, vemos de una gran relevancia la dotación de transporte público, siendo la movilidad un elemento clave de la vida humana, por esto proponemos: "Mejorar el transporte público, aumentando la frecuencia y la conexión con Sabadell y el Área Metropolitana de Barcelona". El aumento de la frecuencia de los autobuses y apoyar la creación de la línea de ferrocarril permitiría mejorar la relación entre el distrito con Sabadell y los municipios de alrededor por los que pasará la línea del ferrocarril, algo que puede favorecer al empleo. Por último, si hablamos de las viviendas vemos que su estado y su continuada degradación esto es un factor que marca al barrio, dinámica que se puede enderezar mediante políticas de rehabilitación que se centren en mejorar la calidad y la accesibilidad, por esto definimos como sexto criterio: "Aumentar la calidad de las viviendas".

En tercer y último lugar, por lo que hace al ámbito ambiental nos proponemos tres criterios más. El criterio número siete definido como: "Aumentar la calidad paisajística ambiental, incrementando el verde urbano conectándolo con las áreas verdes de los municipios limítrofes y mejorar los espacios públicos". Tiene relación con la tendencia de aumento de las temperaturas y los episodios climáticos extremos, siendo en este contexto más importante que nunca tener espacios verdes que generen espacios de sombra, que ayuden a regular las altas temperaturas y sean sumideros de CO2. La buena ubicación de



nuestro barrio permite crear espacios verdes conectados con el resto de municipios limítrofes, clave para obtener espacios verdes de calidad. Otro de los rasgos característicos de nuestro distrito son las infraestructuras que lo rodean (aeropuerto, autopista, sector Sant Pau...) hecho que implica un punto de vista positivo como es su conectividad y un punto de vista negativo como es la contaminación que estos elementos pueden generar. Por esto vemos imprescindible mantener estas infraestructuras pero regulando su parte más negativa, definiendo el octavo criterio como: “Limitar el impacto ambiental del desarrollo de la movilidad y de las actividades económicas” Y por último, teniendo en cuenta las variaciones futuras del clima y sus incidencias sobre la población en general debemos hacer resiliente y sostenible nuestro barrio, por esto proponemos: “Adaptar el distrito al cambio climático haciéndolo resiliente y sostenible”

**Figura 23. Tabla resumen criterios.**

Número	Criterio
1	Incrementar la población total del distrito, alcanzando los 31.000 hab, debido a la incorporación de población joven y disminución de la dependiente
2	Alcanzar una tasa de desempleo del 10%
3	Alcanzar una mejor integración multicultural
4	Alcanzar un presupuesto de servicios básicos suficiente para satisfacer las necesidades de la población
5	Mejorar el transporte público, aumentando la frecuencia y la conexión con Sabadell y el Área Metropolitana de Barcelona
6	Aumentar la calidad de las viviendas
7	Aumentar la calidad paisajística ambiental, incrementando el verde urbano conectándolo con las áreas verdes de los municipios limítrofes y mejorar los espacios públicos
8	Limitar el impacto ambiental del desarrollo de la movilidad y de las actividades económicas
9	Adaptar el distrito al cambio climático haciéndolo resiliente y sostenible

Fuente: Elaboración propia

## 1.8. ANÁLISIS DAFO

En base a cada uno de los criterios hemos desarrollado sus fortalezas, sus debilidades, sus oportunidades y sus amenazas.

Para incrementar la población total del distrito sumando población joven encontramos como fortaleza que contamos con un gran número de viviendas vacías que nos permitiría dar un hogar a las nuevas familias o población joven que viniera al barrio, evitando nuevas construcciones edificatorias y por tanto reutilizando los recursos que el mismo barrio nos aporta. En cuanto a debilidades las condiciones de estas viviendas son malas, baja calidad, mala accesibilidad y las viviendas son antiguas, además de que el barrio está completo y no se podría construir nuevos edificio por falta de espacio físico. Es una oportunidad que existen grupos de población en edad de formar familia en el área y región metropolitana de Barcelona, por tanto esto es un mercado potencial para nuestro distrito pero como amenazas nos encontramos que al mismo tiempo, se están yendo de nuestro distrito la población inmigrante ya que con la crisis están volviendo a sus lugares de origen, además de que los jóvenes que se preparan también se van por falta de oportunidades laborales y a una escala mayor encontramos las restricciones políticas a la entrada de inmigrantes extracomunitarios. También tenemos la competencia de otros municipios que tienen los mismos objetivos que los nuestros y por tanto nos obliga a ir más allá y encontrar algo distintivo para poder aumentar nuestra población.

Otro objetivo es reducir la tasa de desempleo para ello tenemos los numerosos equipamientos educativos con los que cuenta el distrito en contraposición con el nivel de educación puesto que la población del distrito son pocos los que alcanzan un nivel de estudios superiores y además los pequeños comercios de los barrios se han ido deteriorando y perdiendo eliminando así muchos puestos laborales. La gran oportunidad es la ubicación y la accesibilidad que tiene nuestro distrito puesto que se encuentra entre el término municipal de Sabadell y el término municipal de Barberà del Vallès y cuenta con las vías viarias y las de tren que permiten una movilidad fluida. Amenazas detectamos dos, la tendencia a la especialización laboral y la dinámica económica mundial que no impulsa la economía y dificulta la creación de nuevos puestos de trabajo.

Para el tercer criterio, alcanzar una mejor integración multicultural, tenemos a favor que existe un gran tejido asociativo activo además del sentimiento de barrio que tiene la comunidad vecinal. Además contamos con un gran número de espacios abiertos y al desaparecer los comercios locales existen locales disponibles vacíos para realizar actividades. En cuanto a debilidades hemos encontrado que el primer hándicap es la mentalidad de la población además de que la cantidad de escuelas concertadas supera a las públicas por lo que ya hace distinción económica entre la población crea una separación de valores. Todo



esto confluye en la concentración de población según origen lo que dificulta alcanzar nuestro objetivo que es la integración. Además de esto encontramos la ocupación ilegal de viviendas creando más conflictos interculturales. Una oportunidad es la integración que se genera en las escuelas entre los niños, es una dinámica que se podría trasladar a las asociaciones, el trabajo conjunto y por último como amenaza encontramos los prejuicios siempre existentes en todas las poblaciones que dificultan la adaptación y la integración.

Para alcanzar un presupuesto que nos permita satisfacer las necesidades básicas tenemos aprobado el proyecto de la construcción de una residencia de ancianos la reivindicación vecinal que tiene un alto potencial, por otro lado es una debilidad la incapacidad de captar fondos a nivel local lo que dificulta cualquier tipo de actuación. Es una oportunidad el cambio progresivo de la población en general a una mentalidad más social, una preocupación por lo público dando más valor a los servicios que puede aportar el estado, en contraposición como amenaza a la ya comentada anteriormente dinámica económica recesiva mundial.

Para mejorar el transporte público nos encontramos como fortaleza con la ubicación del distrito (explicada anteriormente), la debilidad se basa en los hábitos adoptados por la población, oportunidades los proyectos del PTMB, la existencia de la estación de Sabadell Sud, del aeropuerto y del Sector Sant Pau y por el contrario dos amenazas la dinámica económica y el cambio climático en cuanto a las emisiones se refiere.

Respecto a aumentar la calidad de las viviendas a favor tenemos la voluntad vecinal aunque el poder adquisitivo de las familias es bajo y no se podrían encargar de las obras, la existencia de la Llei de Barris era una oportunidad como política de rehabilitación aunque se suspendió por falta de fondos y no se pudieron llevar a cabo las actuaciones.

Lo que hace al criterio de aumentar el verde urbano la existencia del Parc Central, numerosos espacios abiertos y la Granja del Pas favorecen, en cambio exige un gran coste económico por las dimensiones y existe un mal uso de ciertos espacios que supondrían alguna dificultad. Una gran oportunidad es la necesidad de Badia del Vallès de tener espacios públicos y con esto podríamos dar respuesta a esa necesidad la amenaza o dificultad es que el Parc Central está situado entre dos entidades administrativas a las que habría que poner de acuerdo.

Para poder limitar el impacto contamos con la posibilidad de aumentar el verde urbano, la tradición legislativa de prácticas ambientales en el municipio y la concienciación tanto ciudadana como política, la dificultad la falta de masa crítica y de decisiones políticas además de que debido a la edad media de la población otras formas de movilidad son complejas. La tercerización de la economía y la consolidación

de un núcleo comercial como es el sector Sant Pau son buenas oportunidades aunque la presencia de infraestructuras de gran capacidad y de ámbitos más extensos supone una amenaza.

Por último, para conseguir adaptar el distrito al cambio climático contamos con el Parc Central que podría funcionar como sumidero de CO2 y de los espacios intersticiales donde se podría añadir el verde urbano, de la misma manera como oportunidad en un ámbito más extenso tenemos los acuerdos alcanzados en la Conferencia de París y los Pactos de los alcaldes entre otras herramientas. Debilidades son el estado precario de las viviendas, escasos espacios verdes y falta de inversiones para llevar estrategias de adaptación y mitigación y a una escala mayor, se presentan dos amenazas, la falta de proyectos y programas para la adaptación de las viviendas.

Figura 24. Dafo

CRITERIOS	LOCAL		GLOBAL	
	+fortalezas	-debilidades	+oportunidades	-amenazas
Incrementar la población total del distrito, alcanzando los 31.000 hab. debido a la incorporación de población joven y disminución de la dependiente.	-Parque de viviendas vacías extenso.	-Calidad, accesibilidad y antigüedad de las viviendas. -Inexistencia de espacio para nuevas edificaciones.	-Existencia importante de grupos de población en edad de crear familia en el área y región metropolitana de Barcelona.	-Exodo de la población inmigrante a sus países de origen. -Emigración de jóvenes por motivos laborales. -Competencia por parte de otros municipios con intereses similares. -Restricciones políticas a la inmigración extracomunitaria, falta de inmigrantes.
Alcanzar una tasa de desempleo del 10%	-Equipamientos educativos del barrio.	-Nivel de educación, pocos estudios superiores respecto a la media de Sabadell. -Pérdida del pequeño comercio.	-Ubicación y accesibilidad del distrito.	-Tendencia a la especialización laboral. -Dinámica económica mundial
Alcanzar una mejor integración multicultural	-Tejido asociativo activo (histórico y de nueva creación por parte de los inmigrantes). -Sentimiento de barrio. -Disponibilidad de espacios abiertos para actividades. -Disponibilidad de locales privados vacíos.	-Mentalidad de la población. -Mucha cantidad de escuelas (infantil, primaria y secundaria) concertadas 12 frente 5 públicas. -Falta de espacio en los equipamientos. -Cierta concentración de la población según origen dentro del barrio. -Ocupación ilegal de viviendas que genera conflictos entre los vecinos.	-Integración generada en las escuelas entre niños inmigrantes y autóctonos.	-Prejuicios hacia la población inmigrante.
Alcanzar un presupuesto de servicios básicos suficiente para satisfacer las necesidades de la población	-Proyecto aprobado de la residencia de ancianos. -Reivindicación vecinal.	-Incapacidad para captar fondos a nivel local	-Independencia de Catalunya. -Cambio progresivo a una mentalidad más social (aumentan los partidos progresistas).	-Dinámica económica recesiva mundial.
Mejorar el transporte público, aumentando la frecuencia y la conexión con Sabadell y el Área Metropolitana de Barcelona	-Ubicación del distrito, próximo al centro y en continuo urbano.	-Hábitos de la población, uso habitual del transporte privado.	-Proyectos infraestructurales del PTMB. -Existencia próxima de la estación Sabadell Sud, Aeropuerto, AP-7, sector Sant Pau.	-Dinámica económica recesiva mundial. -Cambio climático.
Aumentar la calidad de las viviendas	-Voluntad vecinal.	-Poco poder adquisitivo de las familias.	-Existencia de la Llei de Barris como política de rehabilitación. -Voluntad política	-Suspensión de la Llei de Barris desde 2011.



### 1.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

En este punto, una vez pensado aquello que queremos para el futuro de nuestro barrio y analizados aquellos aspectos que nos pueden ayudar y por otra parte aquellos que se presentan como un peligro tanto a nivel local como global, es el momento de establecer las estrategias para llegar a los objetivos que queremos llegar.

El objetivo principal de nuestras propuestas es conseguir un distrito sostenible y resiliente al cambio climático, además de interconectarlo con las áreas de alrededor. Para ello hemos pensado en crear un corredor verde, que conecte el barrio con el Riu Ripoll y el Riu Sec, pasando por modificaciones en el barrio y sus viviendas, el aeropuerto y por supuesto, el Parc Central. La idea es conseguir cuatro espacios de mitigación, el primero en el parque donde está situada la Iglesia de Santa María, al lado del Riu Ripoll, el segundo en la Plaça de la Nova Creu, y un tercer punto que es el espacio libre que queda acotado al sur del aeropuerto, al oeste de Barberà del Vallès, al norte de Badía del Vallès y al este del Riu Sec.

**Figura 25. Estructura general de los proyectos.**



Fuente: Elaboración propia a partir ortofoto ICC.

<b>Propuesta 1: Rehabilitación de viviendas para fines sociales</b>	
<b>Proyecto</b>	Rehabilitación de viviendas
<b>Criterios satisfechos</b>	1,2,6,9

<b>Propuesta 2: Mejora de la calidad ambiental y social</b>			
<b>Proyectos</b>	Remodelación del Parc Central	Huertos urbanos	Naturalizar la calles mediante la conexión Rio Sec y Rio Ripoll
<b>Criterios satisfechos</b>	3,7,8,9	3,7,9	2,7,8,9

<b>Propuesta 3: Climateproof</b>	
<b>Proyecto</b>	Conversión del aeropuerto a una infraestructura de climateproof
<b>Criterios satisfechos</b>	8, 9



<p><b>PROPUESTA 1</b></p>	<p>inmuebles (IBI).</p> <p>-A parte de los convenios una segunda actuación será la promoción de estas viviendas.</p>
<p><b>Proyecto 1.1. Rehabilitación de viviendas</b></p>	<p><b>Agentes</b></p> <p>Unión Europea</p> <p>Gobierno Español</p> <p>Generalitat</p> <p>Ayuntamiento de Sabadell</p> <p>VIMUSA</p> <p>Empresa privada de construcción</p>
<p><b>Objetivo</b></p> <p>Hacer más atractivas y más resilientes al cambio climático las viviendas del distrito y conseguir poner al mercado viviendas en alquiler social.</p>	<p><b>Localización</b></p> <p>Afectará a todo el área del distrito y los alquileres sociales no sólo afectarán a Sabadell sino también a los municipios del alrededor.</p>
<p><b>Actuación</b></p> <p>Mejorar el parque inmobiliario existente mediante la rehabilitación por parte del ayuntamiento, a cambio los propietarios tienen que poner en alquiler social las viviendas. La actuación se basará en:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejorar el aislamiento térmico y sonoro de las viviendas, con medidas de aislamiento de fachadas, cubiertas, suelos, etc.</li> <li>-Eficiencia energética y energías renovables. La combinación de las dos medidas genera una reducción significativa de consumo y costo a largo plazo. Entre las medidas comprendidas encontramos, la instalación de iluminación de bajo consumo, electrodomésticos básicos de alta eficiencia, paneles solares para calentar el agua y/o producir electricidad.</li> <li>-Sistema de reutilización del agua doméstica. Adoptar medidas de aprovechamiento de agua a nivel de vivienda, como por ejemplo la instalación de <i>tomas ahorradoras</i> o <i>válvulas duales</i>.</li> <li>-Accesibilidad. Viviendas con accesibilidad universal mediante la dotación de ascensores y rampas de acceso.</li> <li>-Las empresas contratadas que realizarán la rehabilitación estarán obligadas a tener un 60% de trabajadores de la ciudad.</li> </ul> <p>Mediante convenios entre propietarios y ayuntamiento conseguir poner pisos al mercado con alquiler social, destinados a gente joven principalmente. Los propietarios que accedan a este proyecto serán de dos tipos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Propietarios que a cambio del proyecto “Rehabilitación de viviendas” tienen la obligación de poner su vivienda en alquiler social durante 20 años. Durante estos años, en función de la reforma realizada el alquiler será cobrado por el ayuntamiento, nunca cobrando más del 75% del alquiler total.</li> <li>-Propietarios que acceden al proyecto sin rehabilitación previa, se les perdonará el impuesto sobre bienes e</li> </ul>	<p><b>Temporalidad</b></p> <p>Este proyecto irá con convocatorias anuales debido a la necesidad de pedir recursos a administraciones superiores, las convocatorias se repetirán tantas veces como la necesidad y el presupuesto lo permitan. Cada vivienda que reciba la aprobación tendrá un máximo de 2 años para rehabilitarse.</p> <p>En cuanto al alquiler social en principio tiene carácter permanente, hasta que las administraciones generen suficientes viviendas de alquiler social o protegidas y dejen de ser necesarias las viviendas privadas.</p>
	<p><b>Recursos</b></p> <p>Se financiará mediante varios programas, algunos de la Unión Europea, otros del Gobierno Español, otros de la Generalitat y el Ayuntamiento de Sabadell será el encargado de los trámites de contratación y de la promoción.</p>
	<p><b>Concertación y tramitación</b></p> <p>El financiamiento para la rehabilitación vendrá de las administraciones superiores, pero el Ayuntamiento (regiduría de urbanismo) será el responsable de tramitar y gestionar el proyecto.</p> <p>El proyecto de alquiler social lo llevará a cabo el Ayuntamiento de Sabadell y la Universidad Autónoma de</p>



Barcelona ayudará a la promoción de este proyecto entre sus estudiantes.
<p><b>Evaluación y seguimiento</b></p> <p>Durante la ejecución de las obras la evaluación será a cargo del técnico de urbanismo del ayuntamiento, con una visita trimestral a las viviendas. Una vez terminado la obra la Generalitat comprobará que el proyecto se haya realizado tal y como está à estipulado.</p> <p>El ayuntamiento controlará los contratos de alquiler social para que se adecúen a la población que acceda a las viviendas.</p>

<b>PROPUESTA 2</b>
<b>Proyecto 2.1.</b> Remodelación del Parc Central
<p><b>Objetivo</b></p> <p>Conseguir un espacio que sirva para mejorar la calidad ambiental, de manera que funcione como un sumidero de las emisiones de CO2, y sea un referente de calidad paisajística de la ciudad, mejorando no solo la vegetación sino las infraestructuras.</p>
<p><b>Actuación</b></p> <p>-La primera actuación sería refundar el Consorcio Parc Central, formado por los ayuntamientos de Sabadell y Barberà del Vallès, con el objetivo de gestionar de forma conjunta la remodelación del Parc Central así como el proyecto 2.3.</p> <p>-La segunda actuación sería realizar un estudio que contemple la elección del tipo de vegetación que habrá que colocar y hacer la distinción de las distintas áreas que contendrá el Parc Central de forma participativa con los vecinos del distrito.</p> <p>-La tercera actuación será remodelar el Parc Central:</p> <p>Vegetación:</p> <p>-Plantación de arboleda con especies autóctonas y resistentes a la falta de agua.</p>

<p>-Plantación de vegetación arbustiva para definir espacios dentro del parque.</p> <p>-Combinar la hierba natural con el césped artificial creando áreas para el ocio y reposo.</p> <p>Infraestructuras:</p> <p>-Mejorar el parque infantil.</p> <p>-Establecimiento de asientos (bancos) por distintas áreas dentro de parque.</p> <p>-Rehabilitación y creación de nuevas vías para peatones y ciclistas.</p> <p>-Creación de un área acotada por vallas para el uso de perros: "PipiCan".</p> <p>-Acceso a los servicios/aseo en la Granja del Pas.</p>
<p><b>Agentes</b></p> <p>-Unión Europea</p> <p>-Ayuntamiento de Sabadell</p> <p>-Ayuntamiento de Barberà del Vallés</p> <p>-Consortio Parc Central</p> <p>-Agentes locales interesados</p>
<p><b>Localización</b></p> <p>La mejora del parque beneficiará tanto a Sabadell como los municipios de alrededor.</p>
<p><b>Temporalidad</b></p> <p>La realización de este proyecto deberá hacerse en un plazo máximo de dos años.</p> <p>En el primer año, se refundara el Consorcio Parc Central y se realizarán estudios referentes al tipo de vegetación que habrá que colocar y otro estudio que haga la distinción de las distintas áreas que contendrá el Parc Central.</p> <p>En el segundo año se habrán de ejecutar las obras.</p>
<p><b>Recursos</b></p> <p>La Unión Europea apoya la rehabilitación de barrios mediante su "Programa Urban", contando con esta financiación para realizar la rehabilitación del parque dentro de un proyecto más amplio que es la remodelación del barrio.</p>
<p><b>Concertación y tramitación</b></p> <p>La Unión Europea dará los fondos del Programa Urban al Consorcio para la realización de este proyecto y éstos lo</p>



<p>emplearán con este fin.</p> <p>El Consorcio será el órgano encargado de gestionar los fondos de la unión Europea y emplearlos para la remodelación y gestión del Parc Central.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento</b></p> <p>Se realizará una revisión cada seis meses por parte de un técnico nombrado por el Consorcio para comprobar que tanto la plantación como las infraestructuras se están realizando de la manera prevista hasta cumplir los dos años máximos estimados hasta la finalización del proyecto.</p> <p>Se creará un equipo de expertos para determinar si cumple la función de “sumidero”, que sean capaces de medir la cantidad de CO2 y las condiciones de la vegetación en el periodo de cada doce meses.</p>

<p><b>PROPUESTA 2</b></p>
<p><b>Proyecto 2.2.</b> Huertos Urbanos</p>
<p><b>Objetivo</b></p> <p>Crear espacios de cultivo donde con sus actividades se favorezca una integración social a la vez que una educación con respecto a la alimentación ecológica y que también se combata los efectos del cambio climático.</p>
<p><b>Actuación</b></p> <p>Programa del Ayuntamiento de Sabadell para fomentar los huertos urbanos como elemento de educativo y de integración, apostando por una mejor adaptación a los posibles efecto del cambio climático en los próximos 34 años</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Estudio de suelo para saber las áreas potenciales para cultivar</li> <li>-Estudio de las especies de alimentos que se podrían dar bajo las condiciones del terreno.</li> <li>-Supresión de los espacios del miedo por la ubicación de los huertos.</li> <li>-Utilización de biomasa como sustrato en los casos en los que el suelo sea inadecuado.</li> <li>-Huertos escolares, generación alimentos para inculcar una educación alimentaria ecológica.</li> <li>-Huertos gestionados por las asociaciones para fomentar una interacción entre ellas.</li> </ul>
<p><b>Agentes</b></p> <p>-Ayuntamiento de Sabadell</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>-Asociaciones del distrito</li> <li>-Escuelas</li> <li>-Población del distrito</li> </ul>
<p><b>Localización</b></p> <p>En el conjunto del distrito</p>
<p><b>Temporalidad</b></p> <p>Este proyecto de ha de realizar en un plazo máximo de un año.</p> <p>En los primeros seis meses se realizará un estudio de suelo para saber las áreas potenciales para cultivar y un estudio de las especies de alimentos que se podrían dar bajo las condiciones del terreno y del área.</p> <p>En los siguientes seis meses se hará el adecuamiento del área con su infraestructura listo para su uso y un diseño de gestión para controlar el acceso al huerto mediante un registro de identificación.</p>
<p><b>Recursos</b></p> <p>Ayuntamiento de Sabadell.</p>
<p><b>Concertación y tramitación</b></p> <p>El Ayuntamiento de Sabadell (Área de Territorio y Sostenibilidad) colaborará con las asociaciones (vecinales y ampas) financiando la construcción, las asociaciones mismas se encargaran de su mantenimiento.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Durante la construcción de los huertos habrá un técnico del ayuntamiento que supervise que todo vaya atemporal.</li> <li>-Una vez estén inaugurados, cada doce meses este mismo técnico realizará un informe para el ayuntamiento para corroborar que las asociaciones estén cumpliendo su cometido y que se estén cumpliendo los objetivos para los que se planteó este proyecto.</li> </ul>



<b>PROPUESTA 2</b>
<b>Proyecto 2.3.</b> Naturalizar la calles mediante la conexión Rio Sec y Rio Ripoll
<p><b>Objetivo</b></p> <p>Conectar ecológicamente el Rio Sec y el Rio Ripoll.</p> <p>Hacer el distrito más agradable y resistente con los posibles efectos del cambio climático, a la vez que mejore la calidad paisajística, ayude a reducir las emisiones de CO2, que provea de sombra y refresque las calles en los periodos de olas de calor.</p>
<p><b>Actuación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Estudio previo de como conectar el verde urbano de la mejor manera así como de las especies que más se adapten al clima del futuro, teniendo en cuenta la resistencia a los eventos climáticos extremos del futuro.</li> <li>-Arbolar las calles principales</li> <li>-Vegetar los espacios intersticiales</li> <li>-Crear áreas peatonales arboladas en las calles que lo posibiliten trazando un tramo lógico para el paseo y el ocio</li> <li>-Crear un corredor de verde urbano que conecte el Riu Sec, pasando por el Parc Central y que alcance el Riu Ripoll</li> <li>-Potenciar el suelo urbano permeable en todas aquellas áreas que se vean afectadas por la actuación.</li> </ul>
<p><b>Agentes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Generalitat de Catalunya</li> <li>-Ayuntamiento de Sabadell</li> </ul>
<p><b>Localización</b></p> <p>Afectará a todo el distrito y a una pequeña parte de Barberà del Vallés por donde pase el corredor de verde urbano.</p>
<p><b>Temporalidad</b></p> <p>Este proyecto ha de realizarse en un plazo máximo de 3 años.</p> <p>Dentro del primer año se tiene que realizar un estudio de localización de las áreas que se van a repoblar y un estudio del tipo de vegetación acorde a la situación de la zona.</p> <p>Durante el segundo y el tercer año se deberá proceder a plantar las especies seleccionadas en los barrios del distrito, la peatonalización de las calles seleccionadas, así como la modificación del pavimento afectado y la</p>

creación del corredor verde que conecta ambos ríos.

**Recursos**

Presupuesto contemplado en el apartado de parques y jardines del Ayuntamiento de Sabadell

**Concertación y tramitación**

El Ayuntamiento de Sabadell destinará una partida presupuestaria para este proyecto. El consorcio del Parc Central ayudará en la gestión en aquellas calles que comparten límites administrativos con Barberà. Además se contratará a una empresa externa con el requisito de contratación de un 60% de empleados sean residentes de Sabadell.

**Evaluación y seguimiento**

Durante los años de ejecución del proyecto un técnico de urbanismo del ayuntamiento será el encargado de supervisar que el acondicionamiento de las calles se haga en los plazos estimados y de la manera correcta.

Una vez finalizado el proyecto, este mismo técnico tendrá que realizar un informe una vez cada doce meses del estado de la vegetación y podrá tomar determinaciones en la que no haya sido adecuada o se encuentre en mal estado.

**PROPUESTA 3**

**Proyecto 3.1.** Conversión del aeropuerto a una infraestructura de climateproof

**Objetivo**

Transformar el aeropuerto de Sabadell, convirtiéndolo en un ejemplo de sostenibilidad mediante la obtención de la certificación medioambiental LEED.

**Actuación**

El diseño de la reestructuración del aeropuerto permite el ahorro de energía y reducir el impacto de las emisiones globales de CO2. Esto se logrará a través de:

**Edificios:**

- Reducción del consumo de agua, gracias a un sistema de reciclado de agua blanca y el agua de lluvia.

- Iluminación, multiplicando los puntos de estructura natural de luz, para permitir una reducción del consumo de



<p>electricidad para la iluminación artificial.</p> <p>-La ventilación natural se ve favorecida por las rendijas en correspondencia con las claraboyas y por un sistema de ventilación mecánica que se activa de forma independiente mediante sensores que controlan la temperatura y la calidad del aire.</p> <p>-Los Paneles solares fotovoltaicos de alta eficiencia están integrados en el techo.</p> <p>Pista aeropuerto:</p> <p>-Pavimentado de cemento de color claro, ya que absorbe menos calor que el asfalto y combate el efecto isla de calor.</p> <p>Convenios:</p> <p>-Establecer acuerdos entre el aeropuerto con centros de investigación, universidades y empresas privadas, para implementar y experimentar con nuevas tecnologías y medidas de climateproof.</p> <p>El Aeropuerto tiene que ser un referente a nivel estatal de infraestructura climateproof, será como un centro de experimentación.</p>
<p><b>Agentes</b></p> <p>Unión Europea</p> <p>Gobierno de España</p> <p>AENA</p> <p>Generalitat</p> <p>Ayuntamiento de Sabadell</p>
<p><b>Localización</b></p> <p>El proyecto afecta positivamente a toda la ciudad y además será un ejemplo para el conjunto de aeropuertos de España.</p>
<p><b>Temporalidad</b></p> <p>Este proyecto deberá realizarse en un plazo máximo de cinco años.</p> <p>En los primeros dos años deberá realizarse el diseño de cómo quedará la estructura del aeropuerto. En los otros</p>

<p>tres siguientes se deberán de colocar el sistema de aguas y de luces, y se deberá de llevar a cabo el cambio del pavimento.</p> <p>Una vez finalizado el proyecto inicial, se irán implementando medidas para mejorar la adaptación y la sostenibilidad. Durante el transcurso de los años se buscaran colaboraciones con empresas y universidades.</p>
<p><b>Recursos</b></p> <p>Se buscarán recursos a todos los niveles de la administración, principalmente a nivel europeo y a nivel estatal. Dando importancia y prioridad a la inversión de las empresas privadas.</p>
<p><b>Concertación y tramitación</b></p> <p>AENA será el ente gestor principal, juntamente con la Generalitat, los dos buscarán financiación a todos los niveles de escala. Para desarrollar un proyecto de estas dimensiones será necesaria la transversalidad administrativa y se estudiará la formación de un órgano de gestión.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento</b></p> <p>Un grupo de expertos supervisará el progreso mensual de trabajo sobre la adaptación del aeropuerto. Al final de la obra será el "Green Building Council" para comprobar que la estructura cumple con los requisitos ambientales de instalaciones certificadas LEED.</p>
<p><b>Otros</b></p> <p>LEED, or Leadership in Energy &amp; Environmental Design (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) es un sistema de certificación de edificios sostenibles, desarrollado por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (US Green Building Council). Se basa en un conjunto de normas encaminadas a la sostenibilidad en edificios de todo tipo. Estos sistemas de certificación tienen en cuenta la eficiencia energética, energías alternativas, la calidad ambiental, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales. Existen cuatro niveles de certificación: certificado (LEED Certificate), plata (LEED Silver), oro (LEED Gold) y platino (LEED Platinum).</p>



## **2. ÀREA D'ESTUDI RIPOLL/TORRE-ROMEU**



## ÍNDIX DE L'ÀREA D'ESTUDI RIPOLL/TORRE-ROMEU

### **2. ÀREA RIPOLL/TORRE-ROMEU**

- 2.1 INTRODUCCIÓN
- 2.2 EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL
- 2.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS
- 2.4 EL PLANEAMIENTO
- 2.5 DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL
- 2.6 ESCENARIOS
- 2.7 CRITERIOS
- 2.8 ANÁLISIS DAFO
- 2.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS



## 2.1. INTRODUCCIÓN

El siguiente trabajo está enmarcado dentro de un conjunto de iniciativas de proyectos para Sabadell 2050. En este caso, el objeto de estudio son Torre-romeu y el río Ripoll a su paso por el barrio.

### Objetivos del trabajo

- Comprender el medio, la Biodiversidad y el estado del Río Ripoll.
- Conocer los movimientos culturales y vecinales del barrio.
- Comprender las relaciones de los vecinos de Torre-romeu con los del resto de Sabadell.
- Identificar las relaciones físicas entre Torre-romeu y el resto de barrios de Sabadell.
- Estudiar el comportamiento de los vecinos de Torre-romeu en relación con el espacio público del barrio y el Río Ripoll.
- Reconocer las acciones y la sensibilidad de los ciudadanos de Sabadell sobre el ecosistema del Río Ripoll.
- Reconocer los posibles riesgos ambientales debidos al cambio climático.

### Metodologías del proyecto

El trabajo se lleva a cabo mediante diferentes técnicas. En primer lugar se trabajará de forma cualitativa mediante la entrevista a los técnicos del barrio. Por otro lado, se observará de forma no participante en el río Ripoll a lo largo del barrio y Torre-romeu con tal de detectar la estructura urbana, las sinergias y las capacidades que ambos tienen. Para plasmar los datos recogidos en la observación no participante se utilizarán técnicas visuales como la fotografía.

Finalmente, dentro de las técnicas cuantitativas se realizarán análisis de datos estadísticos de tal manera que se puedan desarrollar proyecciones en los ámbitos demográficos.

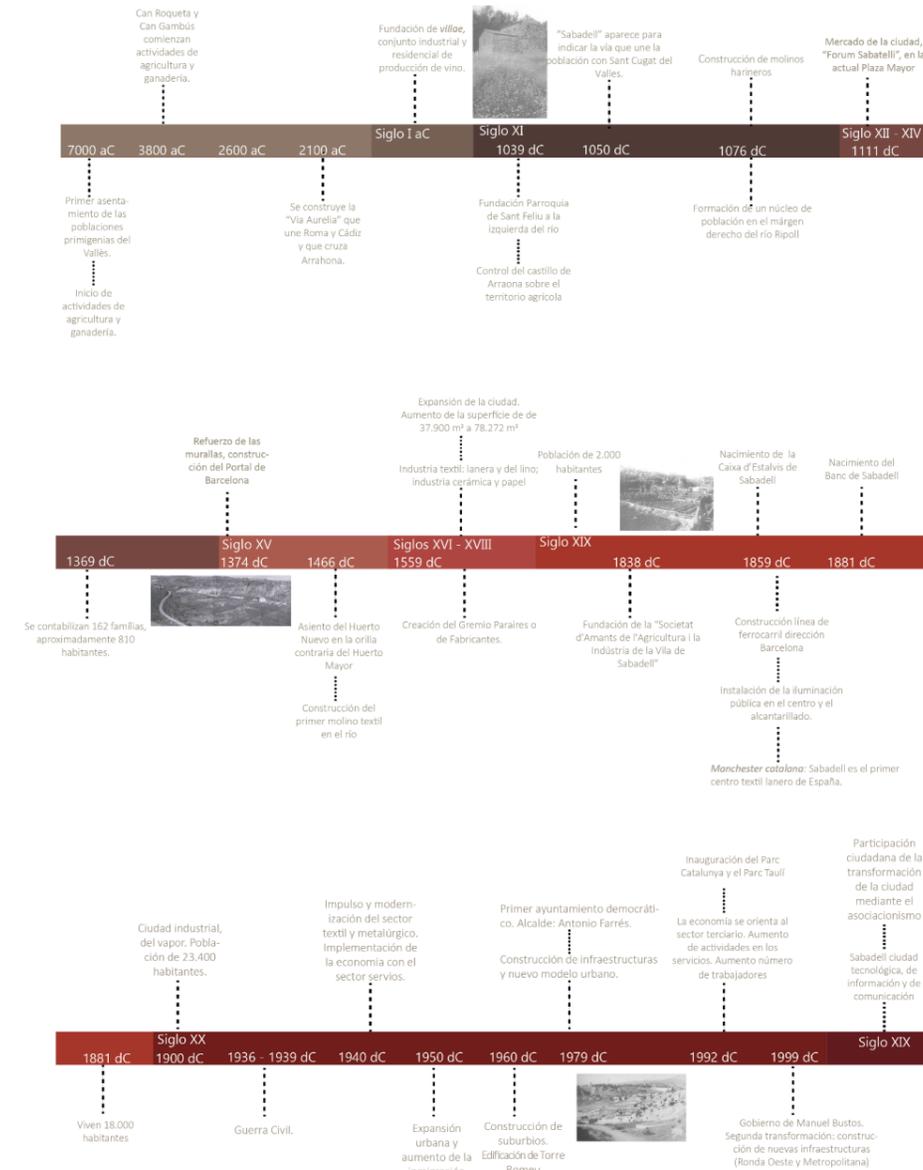
### 1.3. Organización.

En primer lugar se realiza una búsqueda de información generalizada de los apartados del análisis, de tal manera que se pueda partir de un conocimiento previo antes de realizar las visitas de campo.

Tras esto, se hacen diversas visitas de campo al barrio de Torre-romeu y al río Ripoll con tal de conocer las dinámicas de ambos espacios. Con la información recogida se realizará un diagnóstico de la situación del barrio y el río, con lo que se desarrollarán unos escenarios, criterios y estrategias de proyecto.

### Descripción del medio físico y humano de Sabadell

Figura 1. Eje cronológico de los principales acontecimientos de Sabadell.



Fuente: elaboración propia a partir de CAMPS CURA, ENRIQUETA (2004). «Teixint la ciutat fàbrica: la formació de la primera Manchester catalana» *Recerques: Història, economia i cultura* (47-48).



En el siglo XX la ciudad conoce un fuerte impulso industrial de modernización del sector textil y su economía se ve incrementada por la implementación de servicios. Se verifica un proceso de expansión urbana, que se produce por la ola de inmigración de los años 50, 60 y principio de los 70. Este aumento de la población produce la construcción de barrios como Torre-romeu.

En 1979, tras la caída del régimen franquista, ya con un ayuntamiento democrático, la ciudad ve la necesidad de desarrollar un nuevo modelo urbano. Antoni Farrés, primer alcalde de la transición, transforma la ciudad para satisfacer las necesidades fundamentales de la población construyendo nuevos equipamientos e infraestructuras.

El Parc Catalunya y el Parc Taulí, dos nuevos parques públicos, se inauguran en 1992. La economía está orientada en este momento al sector terciario, provocando el aumento de las actividades de servicios, y por consiguiente, el número de trabajadores. Las tres actividades principales en este momento son el comercio de proximidad, las finanzas y el comercio al por mayor.

Ya a finales de siglo, en 1999, con el gobierno de Manuel Bustos, la ciudad vive una segunda transformación y se inician la construcción de nuevas infraestructuras como la Ronda Oeste.

Ya en el nuevo siglo, Sabadell se pretende convertir en una ciudad tecnológica, de la información y de la comunicación. Se pretende también que los ciudadanos participen de la transformación ciudadana mediante el asociacionismo.

*Características socioeconómicas*

Sabadell tiene un total de 37.53 km<sup>2</sup>, y es la quinta ciudad con mayor superficie de Cataluña. En 2014 se registraron un total de 207.444 habitantes para una densidad de 5.527,42 habitantes/km<sup>2</sup>.

Cabe destacar el fuerte incremento en el número de habitantes desde 1960 hasta la actualidad, donde prácticamente la población se ve duplicada. En las décadas de 1950 y 1960 la ola de inmigración del sur del país provocó un crecimiento de la población de los 105.339 habitantes hasta los 207.444 en la actualidad.

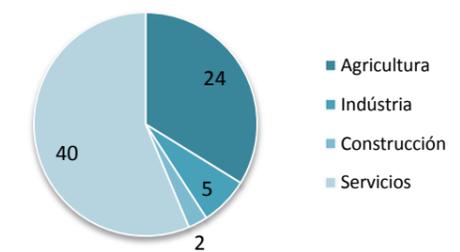
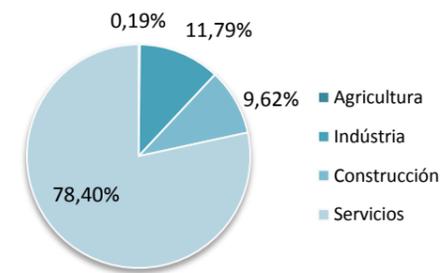
La economía de Sabadell en la actualidad ya no se sustenta en la industria como venía siendo desde el pasado ya que, sólo el 11.79% de las empresas están destinadas a este fin. El sector agrícola que en los inicios tenía una gran actividad, se ha visto reducido a una mínima expresión.

Según los datos del IDESCAT para Sabadell podemos ver que el sector de actividades en el tercer trimestre de 2015 es mayoritariamente dedicado a los servicios, un 78.40%; mientras que el siguiente más grande es el de la industria con un 11.79%.

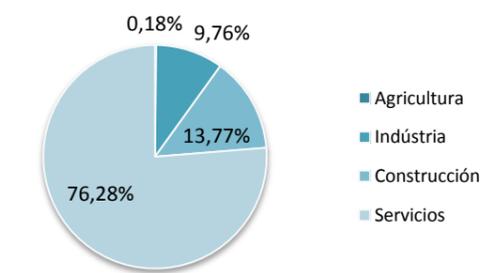
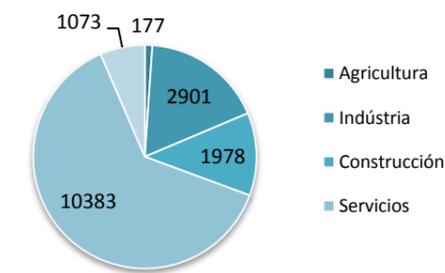
Sin embargo, aunque el sector económico en auge sea el de servicios con un total de 40.078 trabajadores, el paro en el mes de octubre de 2015, en este mismo sector es de un total de 10.383 personas.

El sector servicios también es el que tiene un mayor número de autónomos por la importancia del pequeño comercio en gran parte de los barrios de la ciudad, seguido en este caso por el sector de la construcción.

**Figura 2. Empresas en Sabadell por sectores en 2015**      **Figura 3. Asalariados por sectores en Sabadell en 2015**



**Figura 4. Habitantes en paro por sectores en Sabadell en 2015**      **Figura 5. Autónomos por sectores en Sabadell en 2015**



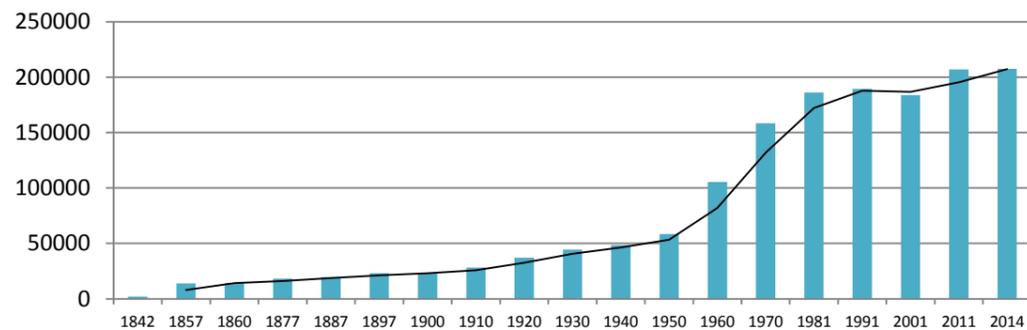
Fuente: elaboración propia a partir de IDESCAT, datos para el tercer trimestre de 2015 (www.idescat.cat).



### La inmigración en Sabadell.

De una población total de 208.476 personas, 26.371 son extranjeros (12,9%). Este porcentaje es ligeramente superior a la media española, que actualmente se sitúa en el 12%; y se encuentra ligeramente por debajo del promedio catalán, un 15,7%.

**Figura 6. Evolución de la población de Sabadell (1842 - 2014)**



Fuente: elaboración propia a partir de IDESCAT ([www.idescat.cat](http://www.idescat.cat)).

Otra de las características más notables de esta "nueva ciudadanía" es que se compone de un alto porcentaje de jóvenes y niños, representando el 17,8% de la población total.

La desigual distribución de la inmigración en el territorio urbano ofrece información importante sobre el grado de bienestar socioeconómico de los distritos. Así, podemos afirmar que el porcentaje de inmigrantes aumenta en aquellos distritos en los que el precio de la vivienda es menor.

La distribución no es equilibrada, incluso dentro de los barrios. Por ejemplo, los marroquíes, los primeros en establecerse en la ciudad, residen mayoritariamente en Can Puiggener (45,7%), los bolivianos se concentran en Concordia (29,7%) y Ca n'Oriac (25,2%); y los ecuatorianos en Torre-romeu (27%).

Los distritos de Sabadell también muestran una tendencia hacia la segregación por motivos económicos o de origen. Así, la clase media alta, de origen principalmente autóctono reside en los distritos de Gràcia, Creu Alta o Can Feu. En los barrios del norte predomina la clase obrera de la inmigración del sur del país de las décadas de 1950 – 1970, mientras que Can Puiggener o Torre-romeu reside la clase trabajadora

con un importante contingente de inmigración reciente. Esto denota diferencias sociales basadas no solamente en estatus económico sino también en de cultura y lengua.

La sociedad civil ha promovido varias campañas de integración y sensibilización, ya en 1998 con el *Servei d'Acollida Ciutadà d'Immigrants (SCAI)*.

A través de acuerdos entre las instituciones públicas, el gobierno y las instituciones financieras se ha propuesto un modelo original que combina la gestión del nivel jurídico-institucional con la acción en el tejido social de convertirse en un punto de referencia positivo para los inmigrantes en la ciudad.

Paralelamente, se produjo el nacimiento de asociaciones de inmigrantes. Veinte de estas asociaciones de América Latina, el Magreb, África y Asia, se han agrupado en la Federación de Inmigrantes del Vallès (FAIV), establecida en abril de 2009 con el objetivo de aunar esfuerzos para defender los derechos sociales, económicos y políticos de todas las personas que vinieron a trabajar y reconstruir sus vidas en Cataluña.

Durante los años de auge, cuando no había trabajo para todos, en los barrios se dio una convivencia entre la población local e inmigrante que ha dado lugar a una puesta en común de las áreas comunes, sin embargo, aunque comparten espacios no se integran en las actividades de los otras comunidades.

Sin embargo, la integración ha sido muy difícil y la llegada de la crisis ha exacerbado la situación y la marginalización de áreas como Torre-romeu.

### BIBLIOGRAFÍA.

Ajuntament Sabadell. [http://ca.sabadell.cat/Historia/p/historia\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/Historia/p/historia_cat.asp) [consulta: octubre 2015]

Open Data Ajuntament Sabadell. <http://opendata.sabadell.cat/ca/> [consulta: noviembre 2015]



## 2.2 EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

El río Ripoll. Evolución y marco ambiental.

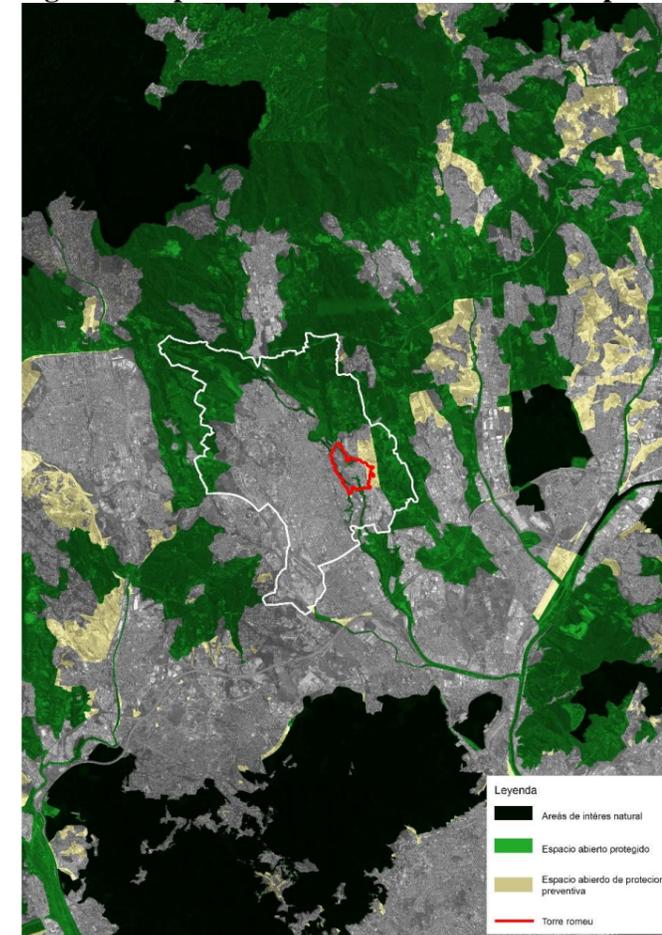
### *Sistema biofísico.*

El río Ripoll nace en Sot del Galí, en la Sierra de Granera a 640 m sobre el nivel del mar, y desemboca en el río Besós. En un total de 40 kilómetros de recorrido atraviesa los municipios de Castellar del Vallès, Sabadell, Barberà del Vallès, Ripollet y Montcada i Reixac, todos ubicados en el Vallès Occidental.

La longitud del río a su paso por Sabadell es de unos 7 km, con una pendiente aproximada del 1,1%. Sus principales afluentes en este municipio son el río Tort o Colobres, Ribatallada, y varios arroyos. Como todos los ríos del Mediterráneo, este tiene un caudal escaso, siendo de 36.350 m<sup>3</sup>/día el medio en la década de 1990. El río Ripoll es proclive a la ocurrencia de avenidas que pueden causar graves daños, como la de septiembre de 1962, que causó las inundaciones más importantes de la historia de la ciudad.

Su ubicación cerca de la ciudad es singular ya que delimita lo urbano y lo rural. Por ello, el río es un testimonio excepcional de la historia de la ciudad, con un significado importante desde el punto de vista del paisaje, los aspectos económicos, sociales y culturales.

**Figura 7. Espacios libres en el curso del río Ripoll.**



Fuente: elaboración propia a partir del PEIN, PTMB y ortofoto de Google earth.

### *Geomorfología*

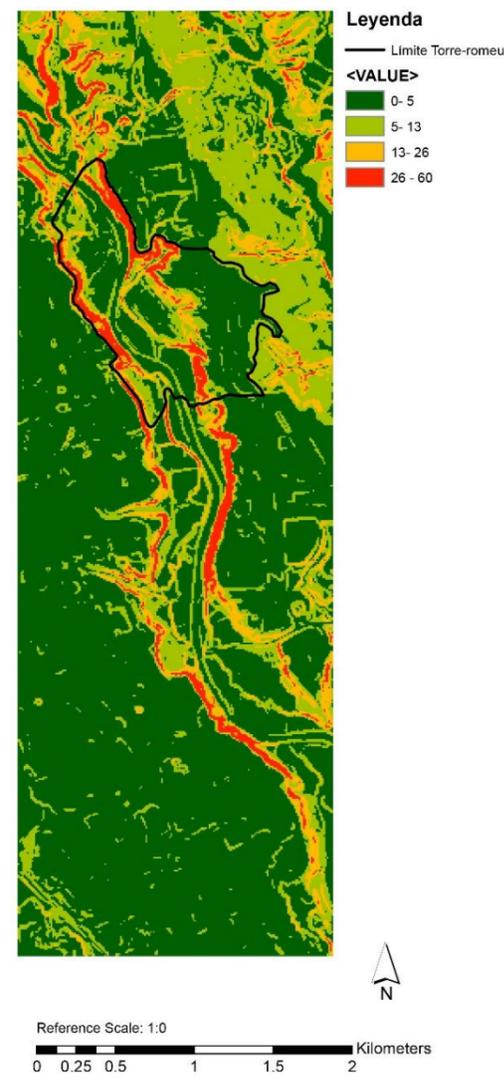
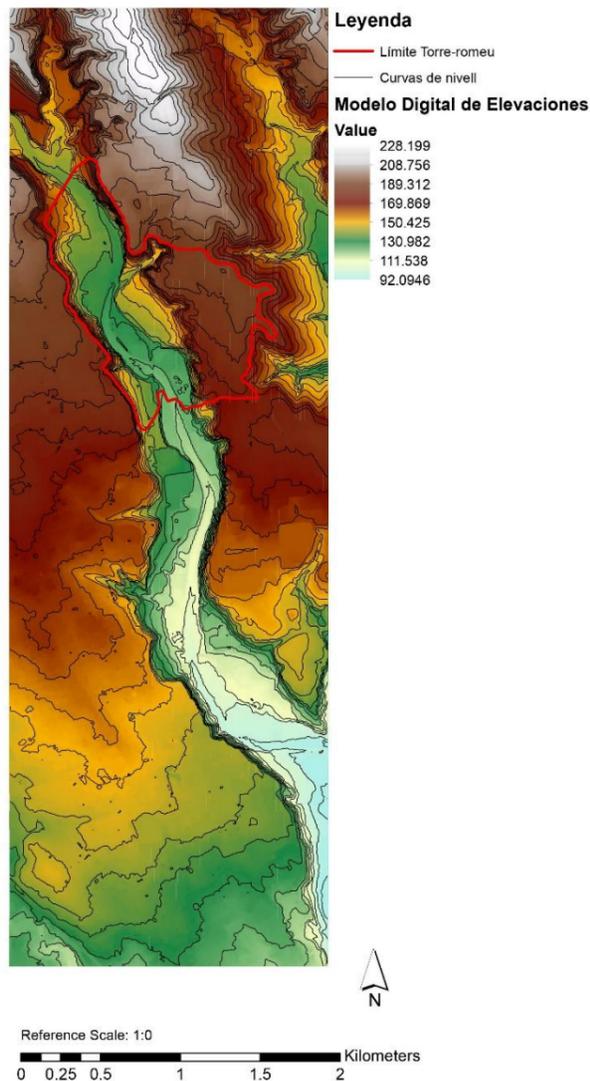
La localidad de Sabadell se encuentra en la depresión tectónica Valles-Penedés. Durante el proceso de formación el valle tectónico se fue rellenando con materiales aluviales procedentes la sierra Prelitoral – Litoral, que durante la cenozoica y holocena formaron los siguientes materiales: arcillas, lutitas, conglomerados, terrazas y materiales aluviales.

El curso alto del río se localiza en la sierra Prelitoral con grandes desniveles y un gran proceso de erosión. Éste acaba sedimentando el curso medio y bajo situado en el graven vallesano, donde recibe aportaciones fluviales del río Sec y la riera de Sant Cugat. La configuración orográfica tiene un notable desnivel, entre la parte alta de los taludes y el lecho actual, que varían desde 35 hasta 60 metros en ambos lados.



Los taludes son una parte importante del río debido a su característico paisaje que debe ser preservado, y a la inestabilidad que estos suponen para la urbanización. La clasificación de los taludes más significativa se realiza por tamaño, sin embargo también han sido clasificados según su estabilidad potencial mediante criterios básicos como el desnivel y la concavidad, la litología, el comportamiento hidrogeológico, el comportamiento mecánico, la existencia de discontinuidad geológica, la presencia de vegetación y la actividad antrópica.

**Figura 8. Mapa de elevaciones y del nivel del río en su paso por Torre-romeu.** **Figura 9. Mapa de elevaciones del terreno en el área de Torre-romeu.**



Fuente: elaboración propia a partir de LIDER.

### Sistema Hidrológico

Para tratar la hidrología del río Ripoll se debe hacer referencia a las dinámicas de toda la cuenca fluvial. Éstas se caracterizan por ser un curso fluvio-torrencial mediterráneo con dos unidades diferenciadas principalmente. La primera es el canal funcional de unas dimensiones de entre 3 y 10 metros. Segundo, el lecho, definido también como llano de inundación, que es la zona de inundabilidad en caso de crecida del río.

El área de la cuenca del río tiene un total de 221 km, siendo su perímetro un total de 80km. La longitud del curso principal es de un total de 39,5 km, mientras que el de sus afluentes es de 181,5 km. El índice de compacidad de Gravelius de la cuenca es de 1,52.

### Sistema biológico

La cobertura vegetal de la cuenca del río se puede catalogar en tres tipologías diferentes en función de su localización: bosque, ribera y taludes. El 56,6% de la cobertura total del río es de carácter forestal y se sitúa predominantemente en Sant Llorenç Savall, mientras que en los municipios de Sabadell y Barberà del Vallès el cereal conforma el 22,5%; y en Ripollet y Cerdanyola predomina la viña y los olivos cubriendo el 29,3%.

En el bosque predominan especies como el *Populus alba* y *Populus cariolensis* que se encuentran en hilera en las zonas más cercanas al río, y que en algunos tramos son fruto de plantaciones. Por otro lado también crecen especies como el *Platanus occidentalis* especie ornamental localizada en hileras en los senderos del río.

De carácter alóctono al río encontramos el *Robinia pseudoacacia*, muy extendida a lo largo del cauce y rodeada de gran diversidad de arbustiva; y el *Ailantus altissima* cuya raíz es nociva para las demás especies y evita su crecimiento a su alrededor.

Las especies de ribera son de gran interés para la biodiversidad las de carácter arbustivo como el *Ligustrum vulgare*, el *Rubus ulmifolium*, y el *Prunus spinosa*; estas tres especies tienen un papel ecológico protagonista para las aves que allí anidan debido a que les proporcionan cobijo y alimento. Es particular y abundante la presencia del *Arundo donax*, la caña americana, de carácter alóctono. Esta especie supone un riesgo en caso de avenidas de agua ya que va invadiendo el cauce del río y crea



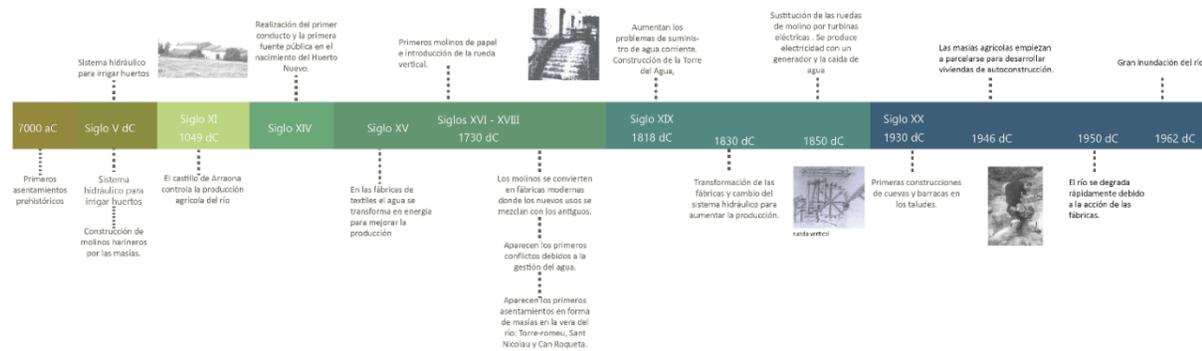
barreras que entorpecen que el agua corra en condiciones normales. Esta especie de rápida reproducción y colonización empeora los resultados de una riada.

En los taludes tenemos dos especies de especial interés, el *Cornus sanguinea* que puebla las paredes rocosas, siendo sus raíces cruciales para la estabilidad de las tierras. Y por el otro, destaca el *Ficus indica*, un arbusto colonizador que constituye una amenaza para las especies autóctonas.

La fauna es importante como bioindicador de la calidad ambiental del río y de la cercanía de huertos y pastos. Las más representativas son el *Merops apiaster*, *Anas platyrhynchos*, *Bubulcus ibis*, *Ardea cinérea*, *Alcedo this* y *Gallinula Choronus*.

Historia del río Ripoll

Figura 10. Eje cronológico del río Ripoll hasta el 1962



Fuente: elaboración propia a partir de CARLÚS I MARTÍN; TERRATS I JIMÉNEZ (¿). «El poblament prehistòric i ancti a la conca mitjana del riu Ripoll: dels caçadors recol·lectors a l'antiguitat tardana» Arraona (27). ARGEMÍ I RELAT; MASAGUÉ I TORNÉ (¿)«L'aprofitament hidràulic al riu Ripoll: molins i hortes, un patrimoni que desapareix» Arraona (¿). BENAUL I BERENGUER (¿), «Industrialització i energía hidràulica al riu Ripoll, 1750 – 1935» Arraona (27).

En 1962 el río Ripoll en su paso por Sabadell asiste al evento más devastador de su historia: una avenida. Esta supone un gran número de daños humanos y materiales en las fábricas y barracas situadas en el margen.

Tras el acontecimiento se comienzan proyectos de ingeniería de gran contundencia promovidos por el gobierno central como la construcción muros de contención, cambio del curso del río y aumento de la velocidad del agua.

En la mitad de la década de 1990 se desarrolla un plan de recuperación total del río puesto en marcha desde el Ayuntamiento, que desembocará en la apertura del Parque Fluvial del Río Ripoll en 2002.

Mientras que la calidad del agua a finales de la década de 1980 es pésima debido al vertido de las fábricas, con el proyecto presentado se reduce la expulsión de residuos y se disminuyen las sustancias contaminantes. En 2002 se inaugura la planta de tratamiento de aguas residuales.

En este momento podemos afirmar que el río goza de buena salud. A pesar de todo, siguen encontrándose puntos a lo largo del cauce que tienen altos niveles de contaminación en función de los nuevos parámetros de la UE. La mejora de la calidad del agua ha sido clave para la recuperación de la calidad ambiental del río.

En los márgenes se llevan a cabo planes de mejora del estado de los taludes para garantizar la estabilidad en posibles avenidas, así como permitir las actividades en el área inundable. El llano de inundación ha sido históricamente ocupado por las actividades agrícolas, y hoy en día estas áreas ofrecen un paisaje muy característico. Entre 2002 y 2009 se recuperan los huertos de Verneda, Can Deu, Can Bages, Can Roqueta y el Prat Vell, convirtiéndose en propiedad comunal. En total hay unos 516 huertos con un total de 570 casas de aperos.

En la recuperación de áreas fluviales se han previsto también actividades para el ocio alternativo, de tal manera que podemos recorrerlo andando o en bicicleta desde su nacimiento hasta su desembocadura. En los últimos años se han construido cuatro áreas de esparcimiento, proporcionando un elemento de unión entre la ciudad y el territorio.

La arqueología hidráulica explica la relación entre el río y el municipio. El espacio, de carácter histórico y natural, se entiende de forma integral como una expresión de la combinación sociedad, territorio y tecnología.

El plan de mejora del río y las acciones del ayuntamiento también han promovido la preservación del patrimonio, del paisaje de terrazas aluviales y la mejora de la calidad ambiental. El río permite



actualmente el disfrute de la naturaleza, la comprensión de la historia mediante el patrimonio, y la interacción en un paisaje rico de recursos.

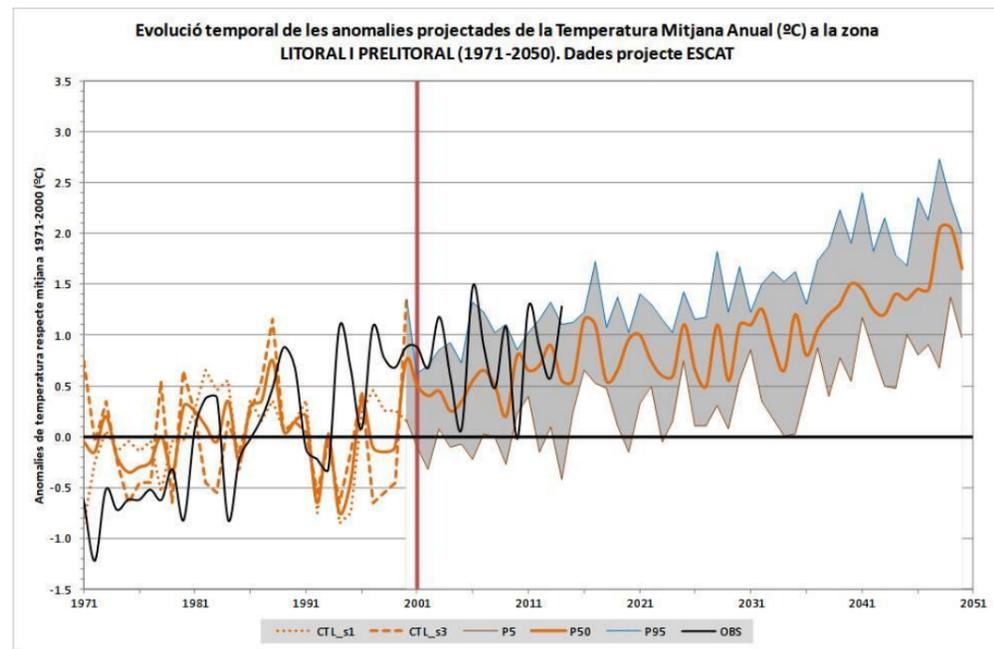
*Sistema climático*

Temperaturas

El clima en el Vallès Occidental es generalmente mediterráneo. Los inviernos son bastante fríos, con temperaturas entre 6 °C y 8 °C de media, y los veranos calurosos, entre 22 °C y 23 °C de media, comportando una amplitud térmica anual moderada.

La temperatura media anual para el conjunto de Cataluña y para el periodo 1950 – 2014 ha aumentado a un ritmo de +0,23°C/década, valor estadísticamente significativo y bastante homogéneo en el territorio.

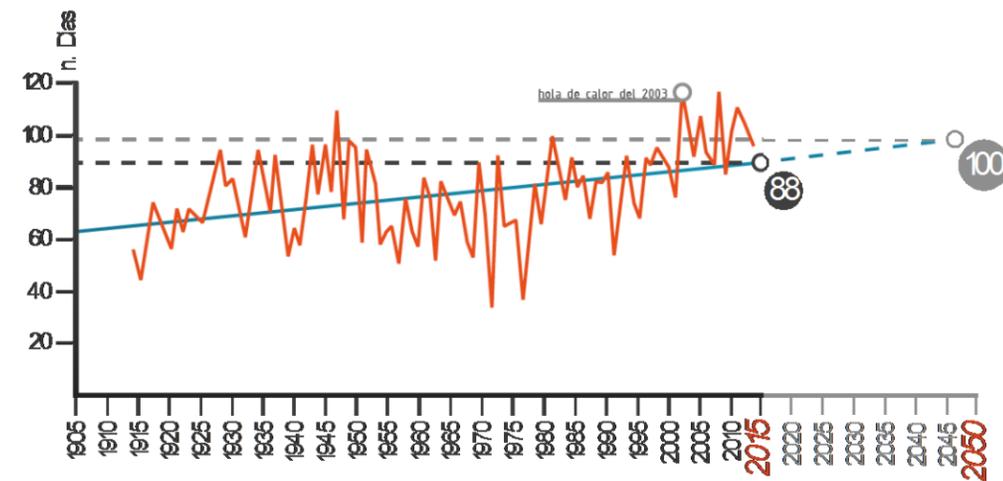
**Figura 11. Predicción de la temperatura media anual (°C) en 2050.**



Fuente: Servei Meteorològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya.  
<http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/el-clima-dema/projeccions-de-temperatura-1971-2050/>  
 [Consulta: 22 de enero de 2016]

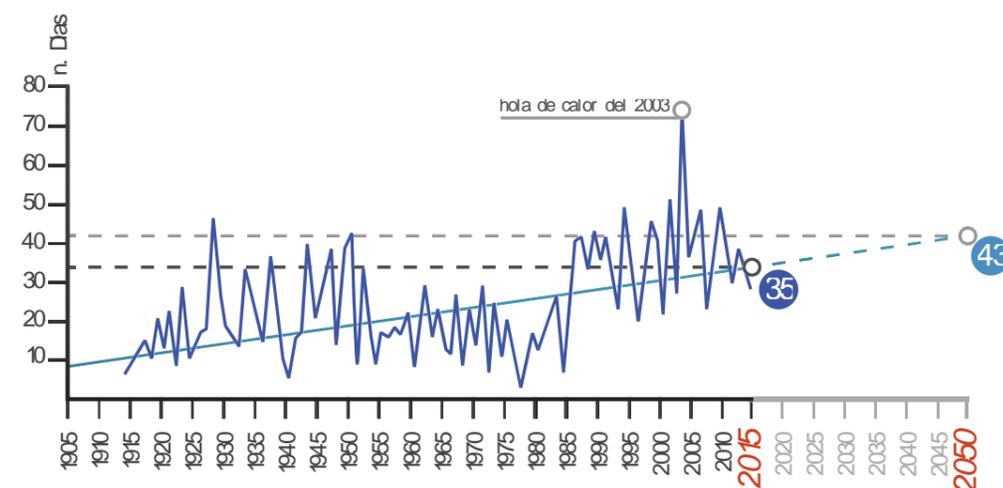
Las temperaturas extremas se calcula que aumentarán hasta +3,5°C en las máximas y +1,5°C las mínimas, aumentando la frecuencia de meses cálidos.

**Figura 12. Proyecciones de días de calor con temperaturas mayores a los 25°C**



Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Servei Meteorològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya.

**Figura 13. Proyección del número de noches tropicales**



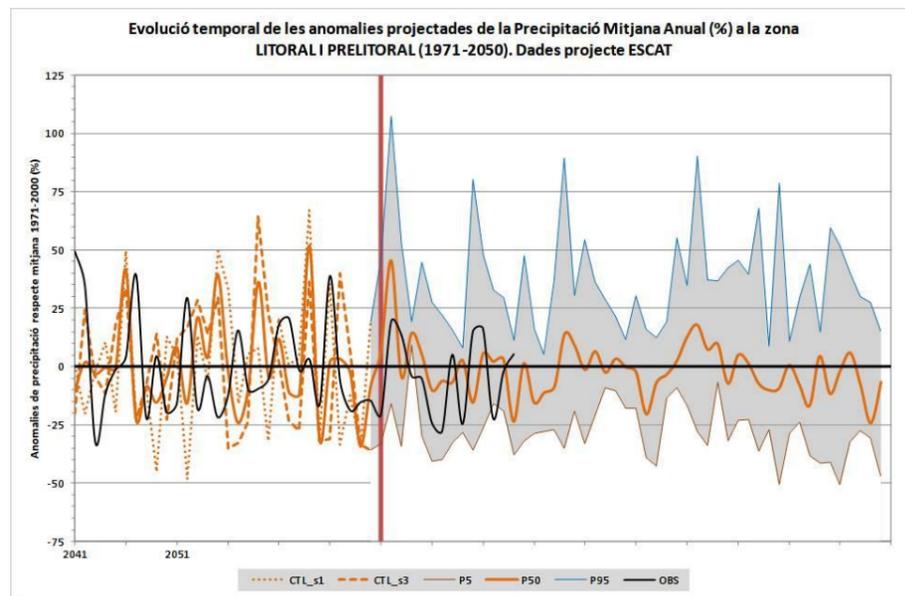
Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Servei Meteorològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya.



## Precipitaciones

La precipitación media anual en la zona del Vallès Occidental está comprendida entre los 600 mm y 650 mm en buena parte de la comarca, Los máximos suelen encontrarse en otoño, y los mínimos en verano, a pesar de que en la sierra Prelitoral estos se dan en invierno.

**Figura 14. Predicción de la precipitación media anual (%) en 2050**



Fuente: Servei Meteorològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya.  
<http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/el-clima-dema/projeccions-de-precipitacio-1971-2050/>  
 [Consulta: 22 de enero de 2016]

La evolución futura de la precipitación acumulada estacional presenta bastante incertidumbre. En relación a los extremos de precipitación, la probabilidad de ocurrencia de los episodios de lluvia diaria es superior a los 500 mm, mientras que en el periodo de control es prácticamente nulo. En referencia a los episodios de más de 200 mm en 24h la probabilidad entre 2021 – 2050 será el doble que el existente entre 1971 – 2000. Estas proyecciones podrían comportar un aumento de las inundaciones catastróficas. Por otro lado, la duración de las sequías podría aumentar significativamente teniendo en cuenta la combinación del aumento proyectado de las temperaturas y la disminución de la precipitación.

## Estado ambiental del río

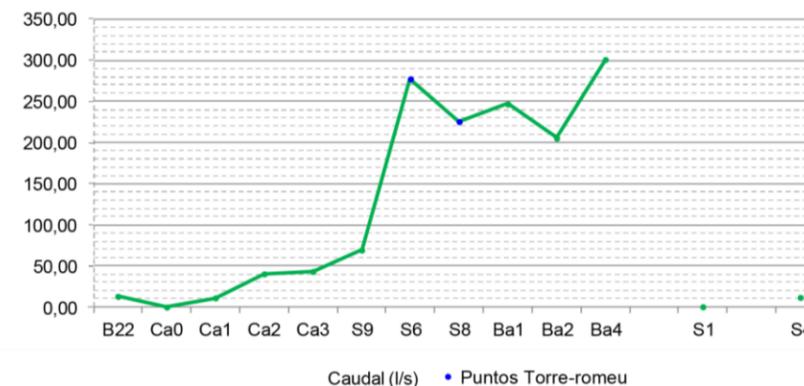
La calidad ambiental del río se monitoriza desde el 1999, y cada año se publican los datos en *Informe de seguiment de l'evolució de la qualitat de les aigües i els ecosistemes del riu Ripoll de 2014* del Ayuntamiento de Sabadell.

Los parámetros que el informe considera importantes son los relacionados con los datos fisicoquímicos, con el hábitat fluvial, y con la vegetación. De trece estaciones de muestreo, cinco están localizadas en Sabadell, y solamente dos son representativas del río en su paso por Torre-romeu (S6 y S8).

El caudal del río controlado en Torre-romeu sufre un aumento del cauce prácticamente de hasta tres veces mayor al que encontramos en el río antes de entrar en Sabadell. Esta incorporación sustancial del agua es de gran interés debido a que la calidad del agua varía sustancialmente justamente en este punto. A pesar del trabajo de las depuradoras del municipio, el vertido del agua dispara los parámetros químicos del agua, dejándola en un nivel de calidad inferior al inicial.

En el caso del Ph y la temperatura del río, estos no presentan anomalías significativas y no son relevantes para este estudio. Sin embargo, las alteraciones reveladas en los parámetros referentes a la presencia de fósforo, amonio y nitratos si son importantes. La concentración de fósforo y nitratos son indicadores de eutrofia, y son relevantes cuando se sitúan por encima 0,5 mg/litro. En el caso de los puntos controlados en Torre-romeu (S6 y S8), en el caso del amonio tienen un nivel de casi 1,2 y 0,8 respectivamente, los más altos en todo el cauce del río. En el caso de los niveles de fósforo vuelve a suceder igual, son los puntos más contaminados del cauce con unos niveles de casi 4,5 y 3,0 respectivamente.

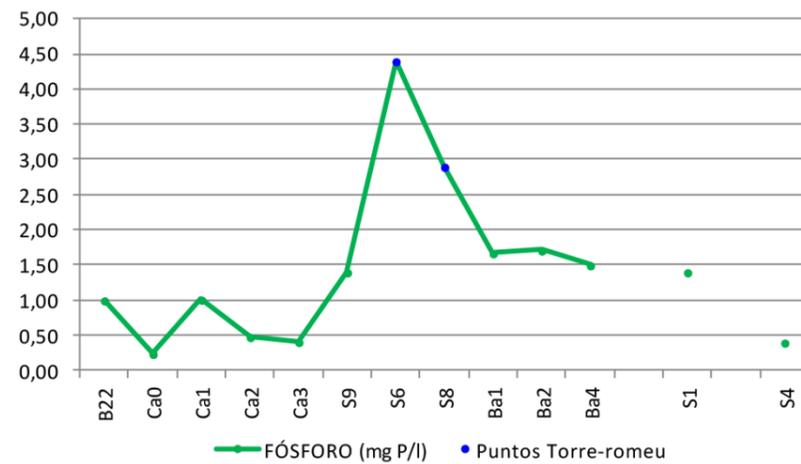
**Figura 15. Representación gráfica de los valores de caudal en l/s de la primavera de 2014**



Fuente: Informe de seguiment de l'evolució de la qualitat de les aigües i els ecosistemes del riu Ripoll de 2014.

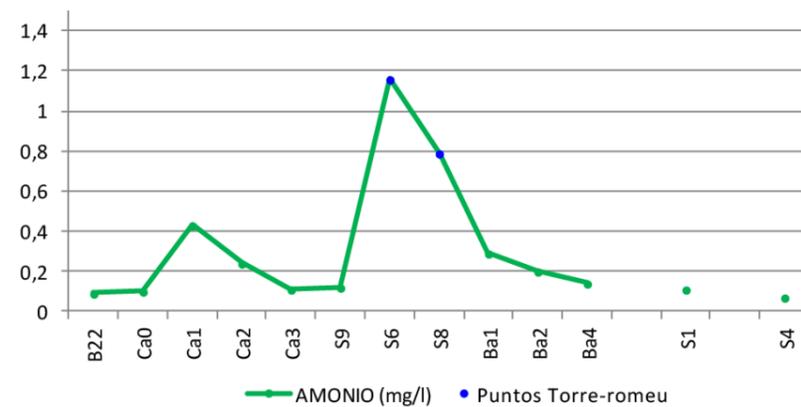


**Figura 1. Niveles de fósforo en el río Ripoll en 2014**



Fuente: Informe de seguiment de l'evolució de la qualitat de les aigües i els ecosistemes del riu Ripoll de 2014.

**Figura 2. Niveles de amonio en el río Ripoll en 2014**



Fuente: Informe de seguiment de l'evolució de la qualitat de les aigües i els ecosistemes del riu Ripoll de 2014.

## BIBLIOGRAFÍA

AJUNTAMENT DE SABADELL, (1986). *L'Ordenació del Ripoll a Sabadell : història urbana i medi ambient*. Sabadell: Ajuntament de Sabadell.

BORDETAS JIMÉNEZ, Iván; MUSEU D'HISTÒRIA DE SABADELL (eds) (2006). *Més enllà del riu: Torre-Romeu, El Poblenou, El Raval d'Amàlia...* Sabadell: Museu d'Història de Sabadell.

CARLÚS I MARTÍN, Xavier; TERRATS I JIMÉNEZ, Noemí (2003). "El poblament prehistòric i antic a la conca mitjana del riu Ripoll: dels caçadors recol·lectors a l'antiguitat tardana". *Arraona revista d'història*, 27, 26 – 58.

LLENAS I AVELLANEDA, Manel (2003) "Estudi geològic i paleontològic del riu Ripoll al terme municipal de Sabadell". *Arraona revista d'història*, 27, 14 – 25.

BENAU I BERENGUER, Josep M. (2003) "Industrialització i energia hidràulica al riu Ripoll, 1750 - 1935". *Arraona revista d'història*, 27, 80 – 106.

ARGEMÍ I RELAT, Mercé; MASAGUÉ I TORNÉ, Josep M. (2003) "L'aprofitament hidràulic al riu Ripoll: molins i hortes, un patrimoni que desapareix". *Arraona revista d'història*, 27, 58 – 79.

METEOCAT. [www.meteo.cat/wpweb/climatologia/](http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/) [consulta: novembre de 2015]

REVISTA DEL COLEGIO DE INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS. [hispagua.cedex.es/sites/default/files/hispagua\\_articulo/op/46/op46\\_7.htm](http://hispagua.cedex.es/sites/default/files/hispagua_articulo/op/46/op46_7.htm) [consulta: novembre de 2015]

MEDI AMBIENT, GENERALITAT CATALUNYA. [web.gencat.cat/ca/temes/mediambient/](http://web.gencat.cat/ca/temes/mediambient/) [consulta: novembre de 2015]

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. [aca-web.gencat.cat/aca/appmanager/aca/aca/](http://aca-web.gencat.cat/aca/appmanager/aca/aca/) [consulta: novembre de 2015]



### Marco social de Torre-romeu

Torre-romeu es uno de los barrios que conforman el Distrito 7 de Sabadell, juntamente con Poblenou y el Raval d'Amàlia. Estos se caracterizan por estar ubicados en la orilla opuesta del río Ripoll respecto al centro de la ciudad.

**Figura 16. Torre-romeu y el río Ripoll en Sabadell**



Fuente: elaboración propia a partir de ortofoto de googlemaps.

### Historia de Torre-romeu

Estos barrios tienen su inicio como consecuencia de las primeras migraciones de principios de la década de 1940. Las familias huyen de la pobreza de sus lugares de origen y se instalan en áreas periféricas cercanas a las fábricas donde trabajan. Estos núcleos, denominados "suburbios" por las autoridades franquistas, son declarados ilegales. La falta de viviendas en la localidad, unido a la precariedad de las condiciones salariales, obligan a la población recién llegada a la ocupación y construcción en ambos lados del río de cuevas y barracas.

El origen de la población asentada es un primer momento de otras partes de Cataluña, después del levante, y finalmente del sur peninsular; y siempre debido al crecimiento de la industria. Esta situación se va dando a lo largo de casi tres décadas, de tal forma que en 1940 se contabilizan en Torre-romeu y en el río Ripoll unas 277 personas, pasando a ser siete veces más una década después, cuando se contabilizan 1997 habitantes.

Entre las políticas franquistas para paliar el problema de la infravivienda se encuentra una dotación económica familiar para la compra de parcelas. Estas se adquieren en las fincas de Torre den Romeu, Homs, Cal Polit, Estiarte y Font de la Roca. Se comienza la parcelación y la autoconstrucción de viviendas, aumentando el número de habitantes en Torre-romeu.

La década de 1960 se caracteriza por una nueva planificación urbanística donde las autoridades se comprometen a la construcción de vivienda protegida que resuelva el persistente problema de la vivienda y la inmigración. Se consolidan los dos núcleos que conforman el barrio en la actualidad: la parte inferior de autoconstrucción, y la parte superior de bloques de viviendas. En este momento la población del barrio es de 4398 habitantes, aumentando un 121% en 1967 con respecto a 1960.

En 1962 la gran inundación del Ripoll afecta directamente a todas aquellas personas que aún siguen instaladas precariamente en zonas inundables y sin servicios urbanos básicos como el alcantarillado. Con esta avenida de agua 359 casas fueron irrecuperables. Las industrias del río sufren grandes daños materiales y pierden la vida un gran número de trabajadores del turno de noche.

Tras la inundación comienza un proceso de reconstrucción y transformación de las industrias afectadas y la recanalización del río, construyendo muros de contención y puentes. De esta manera, las parcelas de



terrenos que aún no se habían construido en la parte superior del barrio, cerca de la calle de Sau y el fondo de la calle de l'Onyar, se convierten en el lugar perfecto para la construcción de más viviendas.

Las barriadas periféricas en 1964 representan el 64% de la población de Sabadell. Impulsadas por las condiciones de vida y trabajo consolidan redes de solidaridad para hacer frente a la falta de atención recibida por parte de la administración. La lucha vecinal es la primera demostración de conciencia de barrio, y nacen entidades como las asociaciones de vecinos.

La precariedad laboral y la falta de servicios urbanos como alcantarillado o agua corriente, responden a los numerosos movimientos reivindicativos de Torre-romeu.

El agua corriente se cubre inicialmente gracias a las pocas fuentes de fincas públicas o privadas, pero con el crecimiento de la población se vuelven insuficientes, convirtiéndose el abastecimiento de agua su principal reivindicación.

La escuela llega al barrio a mediados de los años 50 en forma de barracones de madera y se sustituye en 1963 por el Grupo Escolar Montllor Joan de Torre-romeu. Se inicia la docencia también en el centro educativo Agnès Armengol en Can Roqueta gracias a las reivindicaciones del Centro Cultural de Torre-romeu donde se denuncia la masificación de las aulas y la ausencia de maestros

En 1979 es elegido Antoni Farrés como alcalde del primer ayuntamiento democrático. Las reivindicaciones hasta el momento son atendidas por el nuevo gobierno. El consistorio resuelve los déficits urbanos de los suburbios: alcantarillado, pavimentación, iluminación y servicios sociales y culturales. En 1981 se construye el mercado de Torre-romeu, y en 1986 el Centro Cívico.

El año 2006 el barrio se ve beneficiado por múltiples proyectos como la Ley de Barrios, con la que se urbanizan las áreas del Romeu y se construyen varios equipamientos y un parque. También se mejora la accesibilidad entre las dos áreas del barrio, facilitando así el uso de los servicios indiferentemente de dónde estén situados, como son el caso del CAP, la biblioteca, el Centro Cívico, el centro de día y la escuela.

#### *Características de la población*

Torre-romeu es uno de los barrios que conforman el Distrito 7 de Sabadell junto a Poblenou y a La Serra, esta segunda predominantemente de carácter agrícola y forestal y sin apenas población. La población del

distrito en total es de 8 729 habitantes en enero de 2014, o un 4.2% de la población del municipio. Este es el distrito más pequeño en relación al resto del municipio.

En el distrito 7 el peso de la población entre los 29 y los 49 años representa un 40.65% del total. Si la media de edad del municipio de Sabadell es de 41.29 años, en el distrito 7 esta cifra se reduce a 37.67 años.

El mayor peso en la pirámide demográfica de los grupos de edad más jóvenes se debe a la relativa juventud de población inmigrante del distrito. La población inmigrante de Sabadell es el 10.30% del total, mientras que en el distrito 7 se reduce al 5.28%. Sin embargo, la población inmigrante del distrito tiene de media 27.49 años de edad.

La población inmigrante de Torre-romeu procede generalmente de Marruecos, Gambia y Rumanía. Esto repercute en el movimiento asociativo, como se verá después.

También existe en el distrito, sobretodo, en Torre-romeu y Can Roqueta, un contingente de población gitana bastante numerosa desde la década de 1950.

#### *Características educativa*

La población infantil y juvenil del distrito disponen de dos colegios de educación infantil, y uno de educación secundaria, todos centro públicos.

El alumnado total del centro de educación infantil asciende a 535 alumnos de un total de 978 niños en edad de escolarización infantil y primaria, esto muestra que un 45.30% de los alumnos van a clase fuera del distrito.

Esta emigración de alumnos hacia el centro tiene tres impactos importantes. Los dos primeros tienen un cariz social, el primer en el ámbito del tiempo libre, y segundo una dificultad de cohesión social. El tercer impacto es de carácter estructural del barrio y de la movilidad.

#### *Accesibilidad*

Según los datos del Open Data del Ayuntamiento de Sabadell sabemos que la línea de autobús que da servicio a los barrios de Torre-romeu, Can Roqueta y Poblenou tiene una afluencia de pasajeros del 8.75% del total de municipio, concentrados sobre todo en época escolar.



### Características económicas

El perfil económico del barrio corresponde al de un entorno de bajos ingresos, con una fuerte incidencia de la crisis en su estructura que se ha acentuado en los últimos cinco años.

El distrito 7 en 2013 contenía 113 establecimientos comerciales que suponían el 3,61% del total de del municipio. Estos contienen una actividad comercial preponderantemente de alimentación (34,51%), seguido por la restauración (28,32%). El resto de servicios tienen un peso mucho menor.

Estos resultados nos muestran que la población de estos distritos con empleo no trabaja en el barrio, sino que más bien éste tiene un marcado carácter de barrio dormitorio.

### Asociacionismo

El tejido asociativo de Torre-romeu cuenta con entidades históricas y con mucha actividad.

Las que dinamizan el barrio y destacan son la AAVV, Pandora, Amics de Torre-romeu, Gent de Torre-romeu, Gent Gran, y el Centro Cultural.

Destaca la actividad del Secretariado Gitano, muy ligado a este sector de la población desde su asentamiento inicial en Can Roqueta en los años 50 y 60.

La Asociación de Vecinos de Torre-romeu ha tenido desde sus inicios en los años 1970 una gran actividad reivindicativa para la mejora y la dignificación del barrio. Entre sus luchas cuentan con conseguir mejoras en las infraestructuras y los espacios libres.

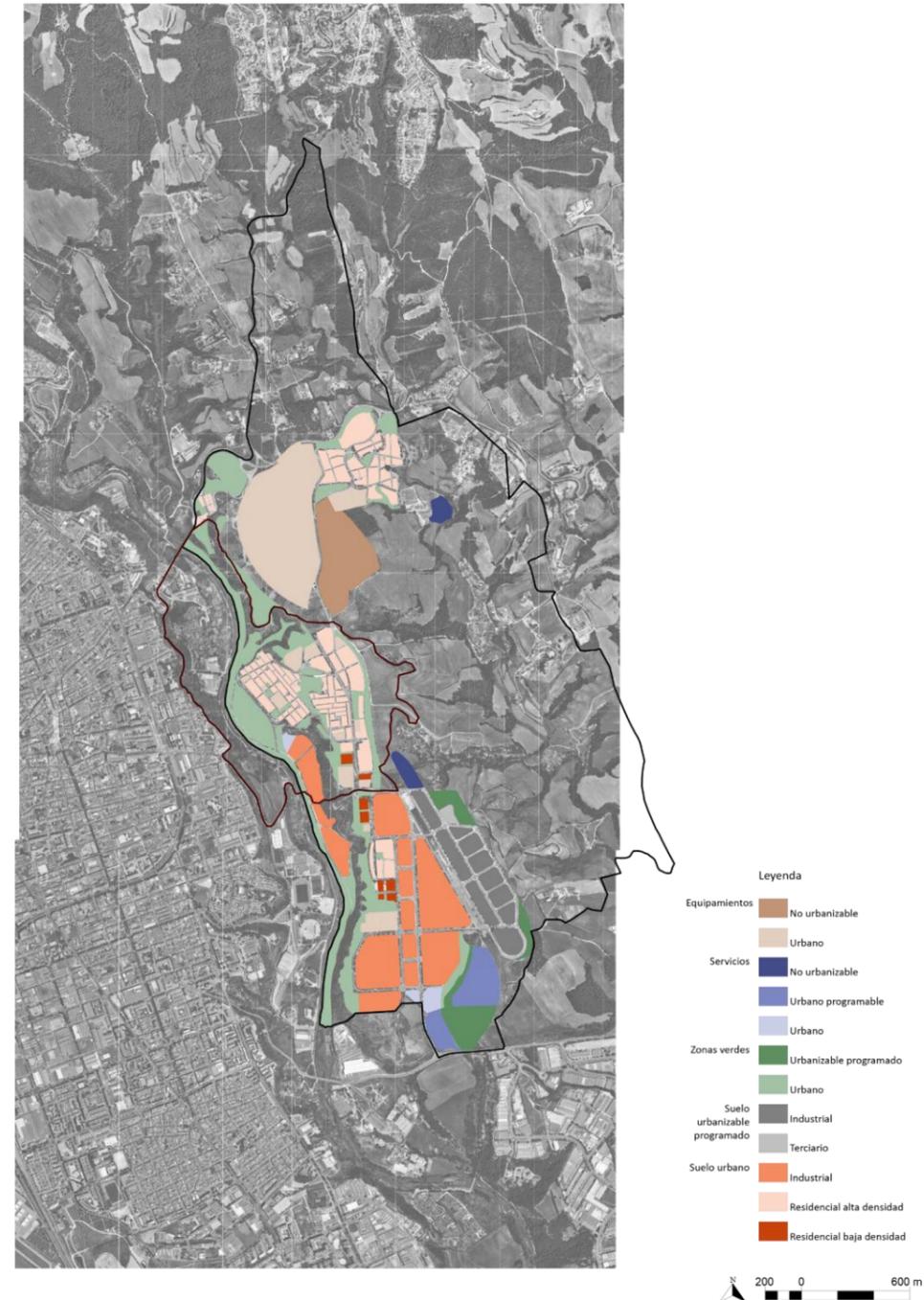
Finalmente, otro movimiento que en los últimos años ha alcanzado gran importancia en el barrio es el relacionado con la mezquita y la población musulmana, así como la asociación marroquí.

### BIBLIOGRAFÍA

BORDETAS JIMÉNEZ, Iván; MUSEU D'HISTÒRIA DE SABADELL (eds) (2006). *Més enllà del riu: Torre-Romeu, El Poblenou, El Raval d'Amàlia...* Sabadell: Museu d'Història de Sabadell.

Open Data Ajuntament Sabadell. <http://opendata.sabadell.cat/ca/> [consulta: noviembre 2015]

## 2.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS





## 2.4. EL PLANEAMIENTO

Planeamiento territorial.

### Plan Territorial Metropolitano de Barcelona.

El Plan Territorial Metropolitano de Barcelona (PTMB) tiene como escenario de referencia la vertebración de una región interdependiente, y cuyos objetivos principales son la cohesión social y territorial, la compacidad física de las áreas urbanas, y la heterogeneidad de usos en el ámbito.

Para poder conseguir estas metas el PTMB pone especial atención en la articulación de los tres tejidos que lo componen: los espacios abiertos, los asentamientos y las infraestructuras de comunicación.

El PTMB plantea una configuración en red donde el papel de los espacios libres es fundamental para la vertebración de toda la región. Se define un sistema continuo de espacios de especial protección que unen la Sierra Prelitoral con la Litoral mediante corredores verdes interfluviales.

Dado que la urbanización en toda el área del Pla del Vallès está ligada a los ríos que la cruzan, se propone un sistema de espacios abiertos transversales entre ejes urbanos continuos. Así pues se protegen los espacios agroforestales que separan las áreas urbanas.

En el caso de Sabadell tenemos el área que discurre entre esta ciudad y Terrassa, Ca'n Ullastre y Terra Bonica, donde se sitúa el Parc Agrari, una área agroforestal protegida y de gran interés económico y ambiental. En el este de la ciudad, desde el río Ripoll hasta la riera de Caldes, se sitúan las barriadas de Torre-romeu, Can Roqueta y Poblenou, así como el cementerio municipal, y un área agroforestal no reglada.

En lo que al sistema urbano se refiere, el PTMB plantea para Sabadell únicamente la consolidación, sin permitir su extensión. Mientras que en las infraestructuras de transporte propone una línea orbital que conectaría Sabadell con los municipios adyacentes del arco, así como una extensión de la línea hacia Granollers y Castellar del Vallès.

Dentro de los estudios de infraestructuras que propone realizar existe uno muy interesante para el trabajo, se trata del Plan de Delimitación Urbana de las continuidades urbanas y las infraestructuras de movilidad del eje del río Ripoll.

### Ley de Barrios.

Para Sabadell, la ley tiene como objetivo comunicar los barrios cercanos al río con el resto de la ciudad. Para ello creará zonas verdes, equipamientos, servicios y mejora de las condiciones de la vivienda.

El proyecto se desarrolla en el margen del río, caracterizado por la diversidad de asentamientos. Se intentará que el río ejerza de conector entre ellos, creando una zona de centralidad con mejora de la accesibilidad.

En el campo de la accesibilidad destacan la instalación de las escaleras mecánicas de Torre-romeu, para salvar el desnivel y comunicar a la población de la parte alta y baja del barrio.

Destaca la construcción del nuevo centro cívico de Torre-romeu que da servicio al barrio, así como favorecen la movilidad interior.

En el ámbito social el proyecto más importante es de carácter de integración y tutela de familias en riesgo de pobreza a las que se realoja y se presta un servicio de seguimiento laboral, escolar, y económico.

### Plan de Energía y Cambio Climático de Cataluña 2012 – 2020.

Se trata de un plan a nivel de toda Cataluña que cumple los objetivos del paquete de “Energía y Cambio Climático” de la Unión Europea a 2020. A pesar de no tratar el caso concreto de los barrios de Can Puiggener y Torre-romeu, se pueden extraer estrategias futuras de ahorro de energía y eficiencia energética.

El PECAC 2020 tiene una estrategia global en los ámbitos de ahorro y eficiencia energética, energías renovables, mitigación del cambio climático y la planificación de infraestructuras energéticas, y el fomento del I+D+i.

A nivel de barrio las estrategias que se pueden llevar a cabo son las relacionadas con la movilidad en primer lugar. En este campo se promoverá la movilidad sostenible mediante el uso de vehículos eléctricos, En cuanto al ahorro de energía dentro del parque de viviendas se impulsarán medidas de confort térmico para el ahorro energético. Igualmente, se facilitará la promoción y educación en temas de reciclaje de residuos dentro de la población de los barrios., así como la implantación de un tejido



empresarial en el sector de las energías renovables como medida de mitigación del desempleo dentro de los barrios.

#### *Planeamiento urbano*

##### Áreas residenciales estratégicas.

La superficie total de la intervención en el barrio es de 131.926 m<sup>2</sup> sobre la cornisa del talud del Río Ripoll.

El objetivo del ARE es la cohesión social entre las diferentes etnias del barrio. Para ello se plantea la estructuración y renovación del suelo residencial en el barrio de Can Llobaters con el resto del barrio.

El proyecto completa la trama urbana dando continuidad al suelo urbano. Las viviendas propuestas mejoran la calidad funcional y estructural. Se potencia el equipamiento del barrio mediante el CEIP, un nuevo instituto, trasladando el mercado, y reemplazando el campo de fútbol.

Se establece una estructura de espacios libres cuyo objetivo es coser el cauce del río. Así pues, se unen los espacios libres desde la Clota hasta Can Roqueta.

Definir una estructura urbana donde se dimensionen los servicios viarios adecuados para la población, y potenciando los recorridos peatonales.

Finalmente, prevé un área de relación de pueda acoger en un futuro el metro del Vallés y el vial sobre el Río.

##### Estrategia del Cambio Climático de Sabadell.

En este plan de 2012 se han llevado a cabo tan sólo el 56% de las acciones totales planteadas en cinco grupos. El primero, dedicado a reducción de gases de efecto invernadero no ha alcanzado sus objetivos puesto que la reducción ha sido únicamente de un 1.2% de las emisiones de GEH.

El segundo grupo de medidas está destinado a la movilidad y energía, desarrollándose un 55% de los proyectos en el primer caso, y un 50% en el segundo. En el campo de la energía si se ha producido una reducción significativa del consumo, así como un aumento de tres veces más de electricidad generada mediante placas fotovoltaicas. En el apartado de movilidad la aplicación de tecnologías TIC en el control

del tráfico y la mejora de la competitividad de los transportes públicos no sólo ha mejorado la ciudad medio ambientalmente sino también a nivel social.

La tercera medida está relacionada con la gestión de residuos, donde los indicadores muestran la reducción de los mismos por parte de la población, y sobre todo por el sector industrial. También es interesante el aumento de recuperación de residuos que se ha realizado gracias al aumento de los puntos de reciclaje. Sin embargo, de estas medidas tan sólo se han desarrollado un 50%.

El cuarto paquete de medidas está destinado al verde urbano. Dentro de este paquete de medidas se ha reclasificado un 1.7% del suelo no urbanizado en suelo no urbanizable protegido de áreas verdes. Por otro lado, en el proyecto de arbolado urbano, tan sólo ha habido un 11.7% de las plantaciones previstas.

#### BIBLIOGRAFÍA

INSTITUT D'ESTUDIS REGIONALS I METROPOLITANS DE BARCELONA (2012). "El Pla Territorial Metropolità de Barcelona". *Papers*, 55.

DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES; (2010) *Les àrees residencials estratègiques : ARE*. Barcelona: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

NEL·LO, Oriol (dir) [et al.] (2009) *La Llei de barris, una aposta col·lectiva per la cohesió social*. Barcelona: Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

PLAN DE LA ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO DE CATALUÑA 2012 - 2020. [icaen.gencat.cat/es/pice\\_1\\_institut/PlansProgrames/pice\\_pecac/#FW\\_bloc\\_4179bef6-26d3-11e4-964f-000c29cdf219\\_5](http://icaen.gencat.cat/es/pice_1_institut/PlansProgrames/pice_pecac/#FW_bloc_4179bef6-26d3-11e4-964f-000c29cdf219_5) [consulta: octubre de 2015]

ESTRATEGIA DEL CAMBIO CLIMÁTICO DE SABADELL. <http://ca.sabadell.cat/CanviClimatic/d/estrategiacc.pdf> [consulta: noviembre de 2015]



## 2.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL

A partir de la información recopilada desde las diferentes fuentes se desarrolla un diagnóstico del barrio de Torre-romeu y el río Ripoll. El análisis se divide en tres ámbitos fundamentales: sociodemográfico, institucional y ambiental. El primero, el ámbito sociodemográfico hace referencia a las características estructurales de la sociedad y los aspectos demográficos, siempre relacionados directamente con el barrio. El segundo ámbito, destinado al institucional, incluye aquellos aspectos que tratan de las acciones de la población y su relación con la colectividad. Este punto es especialmente interesante en nuestro trabajo porque trata las deficiencias más significativas de nuestros ámbitos de estudio como son el empleo, la cohesión social y la sostenibilidad de la edificación. Finalmente, en tercer lugar se trata el tema ambiental relacionado directamente con el río Ripoll.

Mediante el análisis de estos ámbitos se desarrollan unos escenarios futuros para Sabadell 2050. Es importante comprender que no es una predicción, sino una posibilidad de múltiples, con las que vamos a trabajar en los proyectos. Estos escenarios se materializan en una matriz de tres por tres donde se incluyen tres posibles futuros: uno de carácter tendencial donde se ve lo que sucedería si todo continúa igual; otro distópico, que sería el futuro si todo fuese empeorando; y un tercero utópico, en el que se muestra el estado más optimista de la cuestión.

### *Análisis sociodemográfico*

El estudio del ámbito sociodemográfico de Torre-romeu destaca aspectos significativos relacionados con la estructuración de la población, los movimientos migratorios, la educación y el papel de las asociaciones en la cohesión social del barrio.

El barrio de Torre-romeu reside el 4,2% de la población de Sabadell, un total de 8286 habitantes de los cuales, un 5,25% es población inmigrante. Gracias a la población recién llegada la media de edad del barrio es de 37 años. La población llegada es principalmente de Marrueco, Gambia y Rumanía. La población afincada desde los años 1960 es originaria del sur de la península y de etnia gitana.

Después de un análisis en profundidad de los datos, observamos que entre 2007 y 2014 ha aumentado la población activa (entre los 16 y 65 años), siendo actualmente el 66,27% del total de los vecinos de Torre-romeu. Por el contrario, la población joven es un 19,42%, tendencialmente en aumento, y la población mayor de 66 años es de un 14,31%, con tendencia a mantenerse.

Los datos cruzados de edad media y población activa nos muestran un escenario futuro donde la población activa sufrirá un leve descenso a favor de un aumento de la población infantil. Este escenario sociodemográfico genera un problema de desequilibrio en la población dependiente del barrio.

En cuanto a la localización del barrio respecto a Sabadell, y el abandono por parte del ayuntamiento de las problemáticas del barrio, se ha desarrollado un sentimiento de no pertenencia a la ciudad. Los vecinos de Torre-romeu no se sienten ciudadanos de Sabadell y perciben la separación del río como en un perjuicio mayor del que realmente es.

Por otra parte, el desnivel tan abrupto que separa las dos áreas de Torre-romeu ha generado el efecto “Villarriba y Villabajo”, contribuyendo a que no haya una relación fluida entre los vecinos según donde viven.

A pesar de esto, la percepción entre los vecinos es que el nivel educativo del barrio es bajo, por ello, el 45,30% de los estudiantes de Torre-romeu van a estudiar en las escuelas de fuera del distrito.

La segregación dentro del barrio y las actividades poco saludables fortalecen el vandalismo urbano de carácter juvenil, a pesar de ser el distrito con el número de denuncias policiales más bajo. El ocio alternativo para los jóvenes de entre 12 y 18 años es un tema primordial y urgente a tratar.

Las asociaciones del barrio son las que han mantenido lucha por la mejora de las condiciones del barrio, sin embargo, esta población ya de mayor edad se ve sin el relevo generacional suficiente para mantener la presión sobre el ayuntamiento.

La asociación de vecinos (AAVV), el Centro Cultural de Torre-romeu, el Secretariado Gitano, la Mezquita y la Asociación Marroquí, son algunas de las más importantes, y que podrían tener un papel fundamental para fomentar el sentimiento de pertenencia en el barrio, fortalecer los vínculos de los vecinos, y mejorar la situación global de Torre-romeu.

### *Análisis institucional*

Desde el punto de vista institucional surge un problema importante de fragmentación interna y externa que contribuye a una pérdida de cohesión en el barrio. En el primer caso, el ayuntamiento no tiene programas definitivos de mejora de la cohesión social del barrio; y por el otro, la presencia de diversas



asociaciones culturales que no sienten que tengan que trabajar conjuntamente, e integrarse, fomenta un clima hostil.

La fragmentación interna del barrio aumenta el estigma que la ciudad de Sabadell ha impuesto sobre Torre-romeu como lugar inseguro y peligroso. Por ejemplo, los vecinos de Poblenou prefieren utilizar los servicios del centro de Sabadell en lugar de los de Torre-romeu, más cercanos a ellos.

Desde el punto de vista económico en el distrito sólo disponen de 113 establecimientos, de estos el 28,32% es en el sector alimentario y el 34,51% en el sector de la restauración.

En el pasado, el Ayuntamiento había promovido proyectos para mejorar el mercado laboral pero hasta la fecha éstas iniciativas se han suspendido por falta de recursos, y ha bloqueado el desarrollo de los trabajos y servicios.

Sin embargo, el barrio tiene grandes potencialidades en lo que a fomentar un nuevo mercado laboral compete. El polígono industrial de Can Roqueta (entre los más grandes de Sabadell, con una parte de la población del barrio que trabaja allí); y los campos agrícolas de La Serra, considerados sólo como límite del barrio.

En término de fragmentación física, la diseminación de los servicios y la falta de infraestructuras de accesibilidad aumentan la percepción del desnivel dentro del barrio y dificulta la movilidad de los vecinos. Las infraestructuras de movilidad para peatones realizadas con la ley de barrios son de gran importancia y uso, sin embargo, son insuficientes para el número de habitantes y la necesidad real de desplazamiento.

Por otra parte el barrio dispone de todos los equipamientos (centro cívico, mercado, centro deportivo y CAP), además de ser el único barrio de la ciudad que contiene una mezquita con todos los permisos en regla.

#### *Análisis ambiental*

El análisis ambiental se ha desarrollado entre los espacios libres del barrio, la relación entre este y el río, y el estado ambiental del mismo. Todo esto bajo el paraguas de la influencia de estos espacios en la mitigación y adaptación del cambio climático a diferentes escalas.

Las áreas libres del río son muy utilizados por los habitantes de toda la ciudad como lugar de descanso, ocio o deporte. También son importantes la permanencia del patrimonio natural de los huertos.

El espacio libre de la parte baja del barrio es utilizado por los niños del colegio y la tercera edad; mientras que el espacio libre de arriba, cercano a la biblioteca y en el centro del área, es utilizada por los vecinos de las viviendas protegidas del lugar. Los espacios libres del barrio sufren de sobreutilización por parte de algunos colectivos, “privatizando” las áreas, y no permitiendo que la interculturalidad fluya.

El estado ambiental del río ha mejorado después del proyecto del parque fluvial. Sin embargo, sigue manifestando una situación vulnerable, sobretodo en Torre-romeu donde los índices de calidad ambiental son más bajos.

La vegetación de ribera y la presencia abundante de caña común obstruyen el caudal del río, suponiendo un aumento de las consecuencias negativas de una posible avenida de agua.

Este espacio fluvial está sujeto a inundaciones, teniendo un tiempo de retorno de 100 años. Siendo la última gran avenida en 1962, es probable que antes de 2050 pueda darse una nueva inundación. Luego, es de vital importancia que se siga manteniendo el cauce del río limpio, y que no sea sólo tarea de las asociaciones ambientalistas como se ha venido desarrollando hasta el momento.

Respecto a las temperaturas, se va a producir un aumento de las máximas de 25°, las noches tropicales en un año van aumentar paulatinamente y las proyecciones de temperatura media en el 2050 aumentarán alrededor de 1,4 °C. Esta nueva climatología debe tenerse en cuenta a la hora de mejorar las viviendas de autoconstrucción del barrio, ya que las olas de calor son peligrosas para las edades más avanzadas, y debe haber un aumento del aislamiento en las viviendas.



2.6. ESCENARIOS

Escenarios para Torre-romeu y el río Ripoll.

	Tendencial	Distópico	Utópico
Sociodemográfico	<p>El barrio es percibido como un lugar poco seguro, reduciéndose la actividad en los espacios públicos entre la zona alta y baja.</p> <p>La media de edad de la población será de 39 años, con un 23% de población menor de 15 años y un 17% mayor de 65 años. Habrá una cierta falta de población activa.</p> <p>En el 2050 un 12.3% de la población habrá emigrado del barrio.</p>	<p>La mitad de la población abandona Torre-romeu, convirtiéndolo en un barrio “fantasma”.</p> <p>La población activa será de un 40%. Aumentará el índice de dependencia provocando el colapso del sistema de pensiones y de servicios en el barrio.</p>	<p>La población adquiere una conciencia colectiva que mejora la calidad de vida del barrio, y se convierte en un lugar de atracción para toda la ciudad. Este efecto repara la salida de población.</p> <p>La composición de la población alcanza el equilibrio para que los trabajadores puedan sostener las pensiones a la vez que asegurar el recambio generacional.</p>

Institucional	<p>Se realizaran acciones puntuales por parte de la administración en políticas de cohesión social en el barrio, sin producirse cambios significativos.</p> <p>El empleo aumentará moderadamente pero, sin embargo seguirá fuera del barrio. Los comercios locales no se reactivarán, y el barrio acentuará su carácter de barrio dormitorio.</p> <p>La falta de políticas de adaptación al cambio climático paraliza las inversiones para garantizar el confort térmico en las viviendas.</p>	<p>El colapso del sistema público de financiación produce conflictos internos que llevan a la fragmentación social del barrio, y a la disolución de las asociaciones.</p> <p>Los comercios locales y el mercado existentes cierran y son ocupados ilegalmente. El área de Can Roqueta se convierte en un polígono “fantasma”.</p> <p>La degradación de las viviendas va en ascenso, aumentando la vulnerabilidad de sus habitantes a los efectos de las olas de calor.</p> <p>La falta de sistemas de calefacción y refrigeración sostenibles produce situaciones de peligrosidad.</p>	<p>La financiación por parte del ayuntamiento y el trabajo de las asociaciones del barrio aumentan la cohesión entre los vecinos lo que provoca una disminución de los conflictos.</p> <p>El barrio es base generadora de una economía colaborativa donde se reactiva el empleo y se dota de variedad de usos industriales y comerciales.</p> <p>Se desarrollan políticas de adaptación de las viviendas al clima, disminuyendo la demanda energética de la construcción, y mejorando el confort térmico de la población.</p>
---------------	--	--	---



Ambiental	<p>La calidad ambiental del río conseguida hasta el momento es notoria, pero la falta de inversión por parte del ayuntamiento en el parque fluvial dará lugar el inicio del deterioro del área.</p> <p>Los servicios ofrecidos por el río se limitan únicamente al ocio, y no se ve como elemento importante para la adaptación al cambio climático.</p> <p>El río sufre una avenida de agua como la del 1962 causando grandes pérdidas ambientales y económicas, y obligando a fuertes inversiones para su recuperación.</p>	<p>La ausencia de interés recursos por parte del ayuntamiento y los habitantes provoca el deterioro total de la calidad ambiental volviendo al estado de contaminación anterior al Plan del Parque Fluvial del Ripoll.</p> <p>La falta de visión del ayuntamiento para adoptar herramientas de adaptación y mitigación al cambio climático en el río pone en peligro a la población.</p> <p>El olvido del río en las políticas del ayuntamiento lo convierte en vulnerable. Los grandes periodos de sequía, unidos a una gran avenida de agua como la del 1962 producen daños catastróficos.</p>	<p>Las inversiones por parte del ayuntamiento y las asociaciones en mejora de la calidad ambiental del río Ripoll producen su reconocimiento como corredor ecológico, y área de interés natural.</p> <p>El río es un lugar con una gran riqueza de valores como la identidad, la cultura, el ocio, además de ser una herramienta para la adaptación a las altas temperaturas y las olas de calor.</p> <p>El río tendrá una estrategia de gestión del cauce fluvial destinada a limitar los danos producidos por las grandes venidas de agua.</p>
-----------	---	--	--



## Descripción general del proceso participativo

### Actores: reclutamiento y características

Los participantes en el acto participativo fueron cuatro, de los cuales representaban la Asociación de Vecinos de Torre-romeu, y los otros dos eran técnicos de la administración que son el enlace entre el Ayuntamiento y los vecinos del distrito.

Los participantes de la AAVV eran dos hombres, ambos jubilados, llegados con la inmigración de los años 1960 y con un papel reivindicativo en el barrio.

### Organización de las sesiones y presentación de escenarios

La presentación se organizó alrededor de un documento en A0, colgado en la sala, que muestra los escenarios. Mediante post-its se fueron recogiendo las aportaciones de cada uno de los participantes.

La sesión se estructuró en cuatro partes. Primero se introdujo la metodología de trabajo y el contenido del documento. Después se explicó cada ámbito y los escenarios en su conjunto. A continuación se detalla cada ámbito con la procedencia de los *bullet points* y se deja un espacio para que los vecinos y los técnicos opinen. De la misma forma se procede con el ámbito institucional y ambiental. De los tres ámbitos, el institucional fue el más comentado debido al interés suscitado por temas laborales y cohesión social.

### Discusión

A continuación, se exponen los comentarios realizados en la sesión en torno a cada ámbito. A nivel general los vecinos comentaron pocos *bullet points*, y sobretodo realizaron propuestas para poder llegar al escenario utópico. En primer lugar se describe los comentarios realizado por los participantes el ámbito sociodemográfico.

- La mitad de la población abandona Torre-romeu, y se convierte en un barrio “fantasma”.
- El espacio público está ocupado por un sólo colectivo, y tiene un uso simbólico. Esto no permite que los demás utilizarlo. Uso intensivo y sobreocupación.

- La población de abajo es más mayor y tiene dificultades para acceder arriba. No bastan las infraestructuras de accesibilidad.
- La conciencia colectiva es pobre y no tiene recambio generacional. Es necesario promover la autoestima de barrio para combatir el imaginario creado hasta el momento.
- El área de viviendas para gitanos de can Roqueta sigue mal comunicado con el resto del barrio. Can Roqueta se convertirá en un *ghetto*.
- Debe crecer la población para que crezcan la demanda en los comercios.

En el ámbito institucional los comentarios recogidos fueron los siguientes:

- El ayuntamiento debería promover actividades en los servicios que ya disponen para poder revitalizarlos.
- Las viviendas de abajo están siendo reocupadas por las generaciones más jóvenes de las familias, realizando pequeñas reformas que están dando trabajo a los vecinos.
- Hay iniciativas para actividades de formación pero no hay recursos ni por parte de la población, ni del ayuntamiento para hacer frente a los gastos
- Falta de comercios abajo, y se reclama la mejora de la accesibilidad.
- Falta de infraestructuras de comunicación en Can Roqueta con el barrio y con Sabadell.
- Vandalismo por adolescentes en los servicios públicos y espacio libre.
- Políticas de coproducción. Cooperación entre asociaciones y administración, *bottom-up*.
- El trabajo entre los departamentos de la administración es transversal, y tanto las cuestiones sociales como las ambientales están unidas.
- Los grupos asociativos trabajan mano a mano con el ayuntamiento para que no sean sólo proyectos de “piedra”.

Finalmente, en el ámbito de ambiental se le dieron más importancia a los usos del suelo del parque fluvial, que no a las consecuencias del cambio climático. No obstante, es interesante la comparación realizada con el parque fluvial de Terrasa.

- Hay múltiples actividades desde diferentes asociaciones e instituciones en el río donde se fomentan actividades culturales, de educación ambiental y de ocio alternativo.
- La falta de limpieza de sedimentos y de especies obstructoras del río por parte del ayuntamiento provoca inundaciones en áreas del parque fluvial.



- Se integran áreas de actividad física, merenderos y se regulan los flujos (bicis, senderistas, etc), sin urbanizarlo totalmente.
- La infraestructura industrial obsoleta es base de un tejido de espacios de interpretación del río, museo textil, etc.

**Evaluación del proceso participativo**

La participación en el proceso ha sido escasa debido a que tan sólo había cuatro participantes, de los cuales dos intervinieron de forma activa, un técnico y un vecino. A causa de este hecho, la información recibida es de gran utilidad aunque, sin embargo, está limitada a sólo un grupo social y una perspectiva de la administración. Para el trabajo hubiese sido interesante la participación de representantes de los colectivos del AMPA, los jóvenes, el grupo musulmán y gitano.

En relación al análisis, dos puntos han sido claves y concluyentes para la concepción del proyecto. Por un lado en la relación de los vecinos con el espacio público que nosotros pensábamos que no existía, y su relación con el Ripoll. Por el otro, la percepción del barrio como inseguro, donde la conclusión ha sido que los vecinos necesitan “autoestima de barrio”.

**Escenarios definitivos**

	Tendencial	Distópico	Utópico
--	------------	-----------	---------

Sociodemográfico	<p>Sabadell percibe Torre-romeu como un barrio poco seguro. El sentimiento de pertenencia de los vecinos disminuye y desciende la cohesión social.</p> <p>La media de edad de la población será de 39 años, con un 23% de población menor de 15 años y un 17% mayor de 65 años. Habrá una cierta falta de población activa.</p> <p>En el 2050 un 12.3% de la población habrá emigrado del barrio.</p>	<p>La mitad de la población abandona Torre-romeu, convirtiéndolo en un barrio “fantasma”.</p> <p>La población activa será de un 40%. Aumentará el índice de dependencia provocando el colapso del sistema de pensiones y de servicios en el barrio.</p>	<p>La población adquiere una conciencia colectiva que mejora la calidad de vida del barrio, y se convierte en un lugar de atracción para toda la ciudad. Este efecto repara la salida de población.</p> <p>La composición de la población alcanza el equilibrio para que los trabajadores puedan sostener las pensiones a la vez que asegurar el recambio generacional.</p>
------------------	---	---	---



Institucional	<p>Se realizarán acciones puntuales por parte de la administración en políticas de cohesión social en el barrio pero por falta de cooperación entre el Ayuntamiento y las Asociaciones locales no producen cambios significativos.</p> <p>El empleo aumentará moderadamente pero, sin embargo seguirá fuera del barrio. Los comercios locales no se reactivarán, y el barrio acentuará su carácter de barrio dormitorio.</p> <p>A pesar de las iniciativas de los jóvenes de rehabilitar las viviendas de los familiares, la falta de políticas de adaptación al cambio climático paraliza las inversiones para garantizar el confort térmico en las viviendas.</p>	<p>El colapso del sistema público de financiación produce conflictos internos que llevan a la fragmentación social del barrio, y a la disolución de las asociaciones.</p> <p>Los comercios locales y el mercado existentes cierran y son ocupados ilegalmente. El área de Can Roqueta se convierte en un polígono “fantasma”.</p> <p>La degradación de las viviendas va en ascenso, aumentando la vulnerabilidad de sus habitantes a los efectos de las olas de calor.</p> <p>La falta de sistemas de calefacción y refrigeración sostenibles produce situaciones de peligrosidad.</p>	<p>La financiación por parte del ayuntamiento y el trabajo de las asociaciones del barrio aumentan la cohesión entre los vecinos lo que provoca una disminución de los conflictos.</p> <p>El barrio es base generadora de una economía colaborativa donde se reactiva el empleo y se dota de variedad de usos industriales y comerciales.</p> <p>Se desarrollan políticas de adaptación de las viviendas al clima, disminuyendo la demanda energética de la construcción, y mejorando el confort térmico de la población.</p>
---------------	---	--	---

Ambiental	<p>La calidad ambiental del río conseguida hasta el momento es notoria, pero la falta de inversión por parte del ayuntamiento en el parque fluvial dará lugar el inicio del deterioro del área.</p> <p>Los servicios ofrecidos por el río se limitan únicamente a actividades deportivas, y no se ve como elemento importante para la adaptación al cambio climático.</p> <p>El río sufre una avenida de agua como la del 1962, sin embargo las actuales condiciones del río no provocan grandes pérdidas ambientales y económicas.</p> <p>Los espacios libres de Torre-romeu siguen sobreocupados por grupos sociales determinados. La conexión entre la zona alta y baja del barrio acentúa la segregación social.</p>	<p>La ausencia de interés recursos por parte del ayuntamiento y los habitantes provoca el deterioro total de la calidad ambiental volviendo al estado de contaminación anterior al Plan del Parque Fluvial del Ripoll.</p> <p>La falta de visión del ayuntamiento para adoptar herramientas de adaptación y mitigación al cambio climático en el río pone en peligro a la población.</p> <p>El olvido del río en las políticas de mantenimiento del cauce fluvial lo convierte en vulnerable. Los eventos extremos y grandes periodos de sequía, unidos a una gran avenida de agua como la del 1962 producen daños catastróficos.</p> <p>Los espacios libres del barrio se privatizan debido a que su uso es único de un grupo cultural y se convierten en espacios del miedo.</p>	<p>Las inversiones por parte del ayuntamiento y las asociaciones en mejora de la calidad ambiental del río Ripoll producen su reconocimiento como corredor ecológico, y área de interés natural.</p> <p>El río es un espacio de promoción de la identidad, la cultura, el ocio, además de ser una herramienta para la adaptación a las altas temperaturas y las olas de calor.</p> <p>El río tendrá una estrategia de gestión del cauce fluvial destinada a limitar los daños producidos por las grandes venidas de agua.</p> <p>El espacio libre del barrio es complejo e intercultural. Se convierte en un área de intercambio cultural y cohesión social. Las dificultades de accesibilidad entre la zona alta y baja son arregladas.</p>
-----------	--	--	--



## 2.7. CRITERIOS

A partir de los escenarios obtenidos tras la discusión en el centro cívico de Torre-romeu obtenemos una relación de criterios de trabajo directamente relacionados con los ámbitos tratados en los escenarios.

Ámbito	Criterios
Integración generacional	Reequilibrar la distribución de la población en el barrio aumentando la población joven residente en la parte baja.
Inmigración	Promover el sentido de pertenencia de los vecinos, y disminuir la emigración del barrio.
Cohesión social	Cohesionar el barrio mediante un programa de actividades en los diferentes espacios públicos del barrio dirigidas a las diferentes asociaciones.
Desempleo	Incrementar las actividades económicas gracias al comercio de proximidad, y al desarrollo de actividades vinculadas a recursos cercanos al barrio como el espacio agrario y el polígono.
Parque edificatorio	Mejorar la calidad de los edificios y su adaptación al cambio climático mediante políticas de rehabilitación urbana.
Calidad ambiental	Convertir el río Ripoll en un corredor ecológico adaptado a las futuras condiciones climáticas.
Espacio público	Promover actividades culturales y de ocio que revaloricen el patrimonio material e inmaterial del río Ripoll.
Gestión de eventos extremos	Gestionar de forma resiliente el cauce fluvial durante eventos extremos para convertirlos en recursos positivos para el río.

## 2.8. ANÁLISIS DAFO

### Análisis DAFO de los criterios sociodemográficos.

Criterio 1. Reequilibrar la distribución de la población en el barrio aumentando la población joven residente en la parte baja.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La dificultad de movilidad interna de los residentes por el peso de la estructura ya consolidada.</li> <li>• El parque de vivienda abajo tiene deficiencia de construcción.</li> <li>• _La parte baja de Torre-romeu está prácticamente saturada sin espacios para construir otras viviendas.</li> <li>• El desnivel que divide el barrio y la división de los servicios dificulta la</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presencia de infraestructuras que facilitan la movilidad interna del barrio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de recursos por parte de la administración para desarrollar un proyectos de ARE o de promoción de la rehabilitación.</li> <li>• Las administraciones públicas no disponen de recursos para facilitar el reequilibrio de la población mediante políticas de vivienda asequible.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _ El diseño de un plan de ARE que puede servir de base para la nueva intervención.</li> <li>• _La iniciativa privada adquiera mayor responsabilidad en políticas urbanísticas mediante negociación responsable.</li> </ul>



movilidad  
 interna en el  
 barrio y  
 favorece la  
 segregación.

Criterio 2. Promover el sentido de pertenencia de los vecinos, y disminuir la emigración del barrio.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de incentivos para que la población joven resida en el barrio.</li> <li>• La percepción negativa del barrio por parte de los vecinos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los vecinos perciben el barrio como lugar seguro.</li> <li>• El bajo nivel de criminalidad en comparación a otros barrios de Sabadell.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El estigma de torre-romeu come lugar marginal y peligroso por parte del resto de la ciudad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El creciente presencia de inversiones por parte de la UE para la promoción de programas de cohesión social, sostenibilidad, biodiversidad, economía circular.</li> </ul>

**Análisis DAFO de los criterios institucionales.**

Criterio 1. Mejorar la cohesión social del barrio mediante un programa de actividades en los diferentes espacios públicos del barrio dirigidas a las diferentes asociaciones.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• _La falta de colaboración entre las asociaciones, y las posibles reticencias de estas a colaborar.</li> <li>• _La falta de programas duraderos para estimular la cohesión.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _El tejido asociativo complejo y representativo de todas las realidades culturales del barrio.</li> <li>• _El fuerte arraigo de los vecinos en el barrio.</li> <li>• _La presencia de servicios / equipamientos adecuados para facilitar la cohesión.</li> <li>• _La tendencia a el aumento de la población joven.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _La falta de inversión por parte de la administración en proyectos de largo alcance que ayuden a la cohesión.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• _Las políticas y estímulo y apoyo a la multiculturalidad.</li> </ul>



Criterio 2. Incrementar las actividades económicas gracias al comercio de proximidad, y al desarrollo de actividades vinculadas a recursos cercanos al barrio como el espacio agrario y el polígono.

degradado y no adaptado a temperaturas extremas.

de viviendas de sus familias.

forma de hola de calor y otros eventos extremos.

para la rehabilitación de vivienda.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El tejido comercial actualmente escaso</li> <li>• El índice de dependencia muy alto y falta de población activa</li> <li>• La falta de capacidad de autocontención de los trabajadores activos.</li> <li>• El bajo nivel educativo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La presencia de infraestructuras industriales bien dotadas cerca del barrio (polígono industrial).</li> <li>• El área agrícola de un gran potencial ambiental y productivo.</li> <li>• La presencia de población joven desempleada con predisposición a trabajar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El mercado laboral escaso y precarizado.</li> <li>• La dificultad para encontrar inversores, ya sean de carácter público o privado, que desarrollen proyectos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La existencia de un proyecto por parte del Ayuntamiento que responda a los nuevos criterios de la UE para invertir en actividades que promuevan la economía circular, y den respuesta a la adaptación al cambio climático..</li> </ul>

- La falta de recursos públicos para política de rehabilitación urbana.
- El efecto de la crisis afecta la capacidad de inversión en la vivienda.

- La carencia del parque de vivienda a un entorno ambiental (RR) con potencial de mitigación y adaptación al CC.

Criterio 3. Mejorar la calidad de los edificios y su adaptación al cambio climático mediante políticas de rehabilitación urbana.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• El parque de viviendas de autoconstrucción envejecido y</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La iniciativa de los jóvenes del barrio en la rehabilitación</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El aumento de los efectos del cambio climático en</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La existencia de proyectos de ley de barrios para obtener recursos</li> </ul>



**Análisis DAFO de los criterios ambientales.**

Criterio 1. Convertir el río Ripoll en un corredor ecológico adaptado a las futuras condiciones climáticas.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de medidas de adaptación al cambio climático.</li> <li>• La falta de conciencia sobre el valor ambiental del río (vertidos de basura.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mejora ambiental que se ha llevado a cabo hasta ahora.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La proliferación de especies invasoras que pueden degraden la función ecológica del espacio fluvial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La creciente importancia de los servicios ecosistémico en la planificación urbana y territorial y de adaptación al cambio climático.</li> </ul>

Criterio 2. Promover actividades culturales y de ocio que revaloricen el patrimonio material e inmaterial del río Ripoll.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hay poca tradición de participación ciudadana en este tipo de programa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La buena afluencia de gente que desarrolla actividades deportivas al aire libre durante todos los días.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de capacidad de gestión de las acciones del Plan de Parque del Rio Ripoll.</li> <li>• La falta de interés ciudadano por este tipo de</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La creciente importancia de actividades a l aire libre.</li> </ul>

iniciativa y competencia de actividades culturales y de ocio.

Criterio 3. Gestionar de forma resiliente el cauce fluvial durante eventos extremos para convertirlos en recursos positivos para el río.

Debilidades	Fortalezas	Amenazas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vulnerabilidad del ecosistema del Rio Ripoll al cambio climático y eventos extremos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El Microclima del rio mitiga el calor.</li> <li>• La conformación del parque fluvial reduce el riesgo de daños como los producidos por la riada del 1962.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de herramientas de gestión de eventos extremos en el rio por parte del ayuntamiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Existencia de programas Europeos como el Life+ para obtener inversiones en determinados ámbitos.</li> </ul>



**Análisis DAFO del río Ripoll y Torre-romeu.**

De la relación de criterios obtenidos de los escenarios se realiza un análisis de debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades (DAFO) que nos permitirán justificar las propuestas y proyectos del barrio y el río descritos en el siguiente apartado.

Debilidades	Amenazas
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Segregación del barrio debido a la movilidad interna.</li> <li>• Emigración de la gente joven por la falta de atractivos y el bajo sentimiento de pertenencia.</li> <li>• Baja cohesión social por conflictos entre asociaciones y falta de actividades de cooperación.</li> <li>• Escaso tejido comercial por falta de masa crítica.</li> <li>• Bajo nivel educativo, imposibilidad de acceso a trabajos cualificados, y la capacidad de autocontención del municipio.</li> <li>• Falta de medidas de adaptación y mitigación vulnera el ecosistema del río a eventos climáticos extremos.</li> <li>• Falta de actividades localizadas en el río, además de las derivadas del movimiento.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta de recursos de la administración para desarrollar proyectos.</li> <li>• Estigma de Torre-romeu como lugar marginal y peligroso.</li> <li>• Racismo, xenofobia y conflicto entre comunidades.</li> <li>• Mercado laboral escaso y precarizado que dificultan las inversiones públicas o privados.</li> <li>• Proliferación de especies invasoras que perjudican la función ecológica del río.</li> <li>• Falta de herramientas de gestión de eventos extremos en el río.</li> </ul>
Fortalezas	Oportunidades
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iniciativas de rehabilitación de los jóvenes en la vivienda familiar.</li> <li>• Percepción interna del barrio como lugar seguro y bajo nivel de criminalidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyectos de ARE y Ley de Barrios, base de nuevas intervenciones.</li> <li>• Aumento de inversiones de la UE en programas de cohesión social,</li> </ul>

- Presencia de tejido asociativo complejo y de equipamientos para desarrollar proyectos de cohesión y sentido de pertenencia.
- Polígono industrial y área agrícola cercana.
- Plan de Regeneración del río y trabajos de mejora del cauce.
- Patrimonio industrial y afluencia de gente realizando actividades deportivas.

- sostenibilidad, biodiversidad y economía circular.
- Compromiso de los técnicos de la administración en la mejora de la cohesión.
  - Uso del río Ripoll como parque urbano por los habitantes de toda la ciudad.
  - Localización y usos del río unión entre el centro de la ciudad y el barrio.



## 2.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

Propuesta 1	<b>Corredor ecológico.</b>
Proyecto	<b>Plan de revitalización del río Ripoll.</b>
Objetivo general	Mejorar el plan existente del río Ripoll para convertirlo en un corredor ecológico.
Objetivos específicos	<p>Enriquecer la biodiversidad mediante la protección de las especies autóctonas y la introducción de otras adaptadas al cambio climático.</p> <p>Conectar las áreas naturales ya protegidas de Sant Llorenç del Munt, la Serralada de Marina y el Parc Natural de la Serra de Collserola a través del corredor ecológico del río Ripoll.</p> <p>Revalorizar el patrimonio material e inmaterial de carácter industrial, así como el patrimonio natural, particular del río.</p> <p>Gestionar un aumento de las actividades de ocio, cultura, educación y economía, aprovechando las oportunidades que el contexto nos ofrece.</p>
Actuación	<p>El Plan de Revitalización del río Ripoll estará inspirado en el trabajo ya realizado por la Oficina del Ripoll, y estará dividido en cuatro ámbitos fundamentales: Biodiversidad, Infraestructuras, Patrimonio y Actividades.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Proteger el patrimonio natural del río Ripoll monitorizando las especies autóctonas.</li> <li>• Incluir nuevas especies adaptadas al cambio climático.</li> <li>• Clasificar el suelo a lo largo y ancho del cauce fluvial como no urbanizable protegido.</li> <li>• Desarrollar una infraestructura de conexión entre las áreas naturales protegidas a través del río.</li> <li>• Proteger el patrimonio cultural del río mediante la protección y rehabilitación de las infraestructuras.</li> <li>• Gestión de un programa de actividades de ocio, cultura, educación y economía.</li> <li>• Crear una plataforma de gestión y coordinación entre los cuatro ámbitos.</li> </ul>
Agentes	<p><i>Comisión integrada del río Ripoll.</i></p> <p>Ayuntamientos de los municipios afectados: San Llorenç Savall, Sabadell, Barberà del</p>

	<p>Vallès, Ripollet y Cerdanyola.</p> <p>Agència Catalana de l'aigua. Conca del Llobregat.</p> <p>Consorcio de defensa del río Besòs.</p> <p>Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat.</p> <p>Departamento de Urbanismo de la Generalitat.</p> <p>Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente.</p> <p>Ministerio de Educación, Cultura y Deporte.</p> <p>Consorcio de la cuenca del Besòs.</p> <p>Asociación Por La Defensa y el Estudio De La Naturaleza (ADENC)</p> <p>Unión Excursionista de Sabadell (UES)</p>
Localización	Cuenca del Ripoll desde Sant Llorenç Savall hasta su desembocadura en el río Besòs.
Temporalización	Inicio de vigencia del plan: 2020
Recursos	El proyecto será financiado por las administraciones pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea como el del proyecto Life+.
Concertación y tramitación	<p>La elaboración del plan será competencia de la <i>Comisión integrada del río Ripoll.</i></p> <p>La aprobación del plan deberá ser desde el ACA.</p> <p>La ejecución del plan y el reparto de recurso se llevarán a cabo por la Comisión.</p>
Evaluación y seguimiento	<p>La evaluación se deberá realizar mediante indicadores de calidad homologable y estándares europeos. Se realizará el informe y se publicará anualmente.</p> <p>La revisión del plan deberá realizarse cada 5 años.</p>



Propuesta 2	<b>El río Ripoll charnela entre lo natural y lo urbano.</b>
Proyecto 2.1.	<b>Adaptación al Cambio Climático del área del río Ripoll a su paso por Sabadell y de los barrios adyacentes al mismo.</b>
Objetivo	Adaptación del río Ripoll y Torre-romeu a los efectos del cambio.
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reforestar con especies vegetales adaptadas a las condiciones climáticas previstas para el 2050.</li> <li>• Construir saltos de agua para promover un microclima más favorable en caso de aumento de temperatura.</li> <li>• Establecer espacios públicos proyectados para contener los efectos adversos de las olas de calor.</li> <li>• Monitorizar la vegetación propuesta e implementarla.</li> </ul>
Agentes	<p>Ayuntamiento de Sabadell. Área de Territorio y Sostenibilidad.</p> <p>Asociación Por La Defensa y el Estudio De La Naturaleza (ADENC)</p> <p>Ecólogos y biólogos especialistas de la universidad.</p>
Localización	El cauce del río a su paso por Sabadell. Las áreas urbanas adyacentes como Torre-romeu.
Temporalización	Inicio de vigencia del plan en un año desde la aprobación del proyecto.
Recursos	El proyecto será financiado por la administración municipal, pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea como los de los proyectos Mayors Adapt; fondo FEDER, convocatoria de Urban Innovative Actions.
Concertación y tramitación.	<p>La elaboración del proyecto deberá realizarse por el ayuntamiento.</p> <p>La aprobación tendrá que ser entre el ayuntamiento, el ACA; y en caso de haber sido creada ya, de la <i>Comisión integrada del río Ripoll</i>.</p> <p>La ejecución de las acciones se realizará desde el Ayuntamiento.</p>
Evaluación y seguimiento	La evaluación de las acciones se realizará inmediatamente tras su ejecución. En el caso de la incorporación de nueva vegetación se monitorizarán las especies y se emitirá un informe anualmente.

	La revisión del plan de acciones de reforestación se llevará a cabo cada 5 años.
Propuesta 2	<b>El río Ripoll charnela entre lo natural y lo urbano.</b>
Proyecto 2.2.	<b>Greening urbano.</b>
Objetivo	Alcanzar una buena calidad urbana mediante la adaptación y mitigación a los efectos de la isla de calor y al aumento de las temperaturas.
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturar el barrio de Torre-romeu y naturalizarlo desde el río Ripoll y el área agraria.</li> <li>• Agrupar manzanas para la peatonalización de las calles interiores como herramienta para la naturación.</li> <li>• Instalar una red de recogida de agua separativa. Conducción del agua de lluvia a un área verde de fitodepuración (ejemplo del Parc de la Clota). Almacenar el agua para destinarla al riego.</li> </ul>
Agentes	Ayuntamiento de Sabadell. Área de Territorio y Sostenibilidad.
Localización	Barrio de Torre-romeu.
Temporalización	<p>Primera fase: instalación de una red separativa. Proyecto de fitodepuración y almacenamiento.</p> <p>Segunda fase: peatonalización y naturación de las vías.</p> <p>Tercera fase: naturalización de las vías.</p> <p>La primera y segunda fase del proyecto se llevará a cabo en un máximo de dos años, mientras que la tercera se iniciará a la finalización de las anteriores, y se monitorizará una vez al año.</p>
Recursos	El proyecto será financiado por la administración municipal, pudiendo solicitar recursos a la Unión Europea como los de los proyectos Mayors Adapt; fondo FEDER, convocatoria de Urban Innovative Actions. Otros fondos de recursos pueden ser las entidades financieras y empresas.
Concertación y	La elaboración, aprobación y ejecución deberá desarrollarse por el ayuntamiento.



tramitación	
Evaluación y seguimiento	La evaluación de la intervención será inmediata tras su ejecución. En el caso de la naturalización se deberá realizar un monitoreo de especies anualmente.

Propuesta 2	<b>El río Ripoll charnela entre el barrio y Sabadell.</b>
Proyecto 2.3.	<b>Accesibilidad y movilidad urbana.</b>
Objetivo	Mejorar la conectividad urbana del barrio de Torre-romeu entre las dos cotas.
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>Localizar y ejecutar nuevas infraestructuras de comunicación vertical mecánica en las vías peatonales.</li> </ul>
Agentes	Ayuntamiento de Sabadell. Área de Territorio y Sostenibilidad.
Localización	Barrio de Torre-romeu.
Temporalización	Plazo máximo de un año.
Recursos	El proyecto será financiado por la administración municipal, pudiendo solicitar recursos presentando toda la propuesta en la Ley de Barrios.
Concertación y tramitación	La elaboración, aprobación y ejecución deberá desarrollarse por el consistorio.
Evaluación y seguimiento	La evaluación de la intervención será inmediata tras su ejecución.

Propuesta 3	<b>Proyecto de revitalización social y urbana de Torre-romeu y el río Ripoll.</b>
Proyecto 3.1.	<b>Quiere tu barrio y a tus vecinos.</b>
Objetivo	Mejorar las relaciones entre los diversos colectivos del barrio cohesionarlo socialmente.  Mejorar el sentimiento de pertenencia de los vecinos viendo el lugar como un barrio

	amigable.
Actuación	<p>P1. Programa de actividades entre colegios.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinar actividades de cooperación entre los dos CEIP del barrio para conocerse entre sí.</li> <li>Organizar un proyecto participativo para mejorar los espacios de juego.</li> </ul> <p>P2. Programa de actividades en el IES.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Coordinar actividades de conocimiento de las diferentes culturas de los alumnos.</li> <li>Coordinar actividades de ocio alternativo para los jóvenes del barrio.</li> <li>Organizar un proyecto participativo de mejora y apropiación de algunos espacios públicos para los jóvenes.</li> </ul> <p>P3. Programa de actividades para jóvenes.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Empoderar a los jóvenes para su independización del núcleo familiar dentro del barrio.</li> </ul> <p>P4. Programa de actividades de cohesión social e interculturalidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planificar actividades de cooperación entre las asociaciones del barrio.</li> <li>Coordinar actividades de conocimiento del barrio y sus potencialidades.</li> <li>Dirigir un proyecto participativo con los vecinos de diseño de los espacios libres del barrio.</li> </ul>
Agentes	<p>Ayuntamiento de Sabadell. Técnicos de distrito.</p> <p>Colegio Joan Montllor</p> <p>Colegio Agnès Armengol</p> <p>Instituto la Serra</p> <p>Asociaciones del barrio: AAVV, Asociación Marroquí, Secretariado Gitano, Comunidad musulmana, Asociación cultural de Torre-romeu.</p>
Localización	Colegios, Instituto, Centro Cívico y espacios libres del barrio.
Temporalización	El proyecto educativo debe ser de tres años y ser renovado cíclicamente.
Recursos	El proyecto será financiado por el ayuntamiento, pudiendo solicitar recursos de la



	administración autonómica y estatal. Se podrá acoger a las subvenciones europeas del programa FEDER del fondo de cohesión social.
Concertación y tramitación.	La elaboración, aprobación y ejecución deberá desarrollarse por el consistorio.
Evaluación y seguimiento	La evaluación del programa de actividades se realizará al concluir el primer ciclo del proyecto. Se implementará el proyecto con las actividades necesarias y consideradas.

Propuesta 3	<b>Proyecto de revitalización social y urbana de Torre-romeu y el río Ripoll.</b>
Proyecto 3.2.	<b>Reactivación económica del sector primario adaptado al cambio climático.</b>
Objetivo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promover nuevas oportunidades de empleo en el sector primario: agricultura y ganadería.</li> <li>• Experimentar en agricultura sostenible adaptada al cambio climático.</li> <li>• Fomentar el conocimiento de la agricultura enfocada en el cambio climático.</li> <li>• Recuperar el patrimonio natural agrícola del río Ripoll (cereal, viña y olivos).</li> </ul>
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rehabilitar los edificios industriales del Parque Industrial Ripoll Sector Sur y la Fábrica de Nois Buxó.</li> <li>• Disponer espacios de taller y aulas para cursos de formación profesional relacionados con el sector primario sostenible y adaptado al cambio climático.</li> <li>• Cultivar un <i>Garden</i> de aclimatación y adaptación de especies vegetales al cambio climático.</li> <li>• Gestionar y ampliar las áreas destinadas a agricultura (huertos, cultivo intensivo y <i>garden</i>).</li> <li>• Promover la investigación de técnicas de agricultura ecológica.</li> <li>• Reactivar el mercado laboral del sector primario en las nuevas áreas mediante un programa de inserción laboral.</li> <li>• Comerciar los productos obtenidos en el mercado de Torre-romeu, comercios de proximidad, y mercados itinerantes ecológicos.</li> <li>• Destinar un espacio libre para eventos y ferias en el Parque Industrial Ripoll Sector</li> </ul>

	Sur.
Agentes	<p>Ayuntamiento de Sabadell. Área de Economía, Innovación y Servicios Centrales.</p> <p>Universidad Autónoma Barcelona (Ingeniería agrícola, Economía y Empresa).</p> <p>Agentes privados: propietarios del suelo, trabajadores del sector e inversores.</p> <p>Fundación Cataluña La Pedrera. Red Agrosocial.</p>
Localización	Áreas industriales de la Fabrica dels Nois Buxó y Parque Industrial Ripoll Sector Sur. Rio Ripoll y sector agrícola de la Serra.
Temporalización	<p>Primera fase: recalificación del suelo industrial. Plan de gestión de las áreas agrícolas de la Serra y de los huertos.</p> <p>Segunda fase: desarrollo de los programas educativos y laborales. Rehabilitación del espacio industrial como infraestructura de soporte al sector agrícola.</p>
Recursos	<p>El proyecto será financiado por el ayuntamiento, pudiendo solicitar recursos de la administración autonómica y estatal. Se podrá acoger a las subvenciones europeas del programa FEDER del fondo de cohesión social; iniciativas de la UE para la promoción de la "Economía Circular". Fondo Social Europeo.</p> <p>Inversores privados interesados en el desarrollo de iniciativas empresariales de agricultura social y movimiento de transición.</p>
Concertación y tramitación	<p>La elaboración del proyecto deberá realizarse parte por el ayuntamiento, y parte por los inversores privados.</p> <p>La aprobación tendrá que ser entre el ayuntamiento, el ACA; y en caso de haber sido creada ya, la <i>Comisión integrada del río Ripoll</i>.</p> <p>La ejecución de las acciones se realizará desde el Ayuntamiento y los inversores privados.</p>
Evaluación y seguimiento	La evaluación de las actuaciones arquitectónicas será inmediatamente tras su ejecución. En el caso de los programas docentes estos tendrán una duración de unos tres años y serán evaluados, implementados y renovados tras este periodo. Para los espacios agrarios, de huertos y <i>garden</i> se deberá monitorizar anualmente y publicar un informe de los resultados.



Propuesta 3	<b>Proyecto de revitalización social y urbana de Torre-romeu y el río Ripoll.</b>
Proyecto 3.3.	<b>Revitalización del sector industrial.</b>
Objetivo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Generar nuevas oportunidades de empleo en el sector secundario, especialmente en los ámbitos de manufactura sostenible y nuevas tecnologías.</li> <li>• Sensibilizar a la población en el uso de las nuevas tecnologías y promoción de éstas como ocio alternativo.</li> </ul>
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Recalificar el suelo industrial.</li> <li>• Rehabilitar el patrimonio industrial en talleres de fabricación digital, espacios de co-working, talleres de trabajo manual y aulas de formación profesional.</li> <li>• Programar una formación profesional dirigida a la fabricación mediante nuevas tecnologías, manufacturas e iniciativas empresariales.</li> <li>• Gestionar una incubadora de empresas relacionadas con las actividades de formación profesional.</li> <li>• Programar actividades de ocio alternativo para los jóvenes donde desarrollen sus proyectos.</li> </ul>
Agentes	<p>Ayuntamiento de Sabadell. Área de Economía, Innovación y Servicios Centrales.</p> <p>Universidad Autónoma Barcelona (Ingeniería industrial, Economía y Empresa).</p> <p>Escuela de adultos de Torre-romeu. Escuelas de formación profesional.</p> <p>Agentes privados: propietarios del suelo, trabajadores del sector e inversores.</p>
Localización	Parque Industrial Ripoll Sector Sur y Polígono Industrial de Can Roqueta.
Temporalización	<p>Primera fase: recalificación del suelo y rehabilitación del patrimonio industrial.</p> <p>Segunda fase: desarrollo de los programas laborales y de formación.</p>
Recursos	<p>El proyecto será financiado por el ayuntamiento, pudiendo solicitar recursos de la administración autonómica y estatal. Se podrá acoger a las subvenciones europeas del programa FEDER del fondo de cohesión social; iniciativas de la UE para la promoción de la “Economía Circular”. Fondo Social Europeo.</p> <p>Inversores privados interesados en el desarrollo de iniciativas empresariales de</p>

	agricultura social y movimiento de transición.
Concertación y tramitación.	<p>La elaboración del proyecto deberá realizarse parte por el ayuntamiento, y parte por los inversores privados.</p> <p>La aprobación tendrá que ser entre el ayuntamiento, el ACA; y en caso de haber sido creada ya, la <i>Comisión integrada del río Ripoll</i>.</p> <p>La ejecución de las acciones se realizará desde el Ayuntamiento y los inversores privados.</p>
Evaluación y seguimiento	La evaluación de las actuaciones arquitectónicas será inmediatamente tras su ejecución. En el caso de los programas docentes estos tendrán una duración de unos tres años y serán evaluados, implementados y renovados tras este periodo.

Propuesta 3	<b>Proyecto de revitalización social y urbana de Torre-romeu y el río Ripoll.</b>
Proyecto 3.4.	<b>Vivienda sostenible y comercio de proximidad.</b>
Objetivo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir viviendas sociales y asequibles.</li> <li>• Mejorar la calidad de la edificación adaptándola al cambio climático.</li> <li>• Incentivar las cubiertas y fachadas verdes para mejorar el aislamiento.</li> <li>• Reactivar el comercio de proximidad.</li> </ul>
Actuación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Proyectar áreas de vivienda social adaptada a diferentes niveles de renta, localizadas en el Parque Industrial Ripoll Sector Sur.</li> <li>• Diseñar criterios para una inspección de eficiencia energética de la vivienda (IEEV).</li> <li>• Financiar la mejora del aislamiento térmico en las secciones verticales y horizontales de la edificación en cumplimiento con la IEEV.</li> <li>• Promover un diseño más eficiente de la vivienda mediante la instalación de placas solares y el diseño de fachadas y cubiertas verdes.</li> <li>• Incentivar el comercio de proximidad de los productos obtenidos por los proyectos del sector primario y la industria.</li> </ul>
Agentes	Ayuntamiento de Sabadell. Área de Territorio y Sostenibilidad.



	<p>Agentes privados: propietarios del suelo, trabajadores del sector e inversores.</p> <p>Comunidades de vecinos y AAVV interesadas.</p>
Localización	Barrio de Torre-romeu y Parque Industrial Ripoll Sector Sur.
Temporalización	<p>En primer lugar se llevará a cabo la elaboración del plan de estándares de eficiencia energética y energías renovables. A la vez se proyectarán las viviendas y se irán ejecutando en diferentes fases.</p> <p>Una vez vigente la IEEV será de aplicación inmediata.</p>
Recursos	<p>El proyecto será financiado por el ayuntamiento, pudiendo solicitar recursos de la administración autonómica y estatal. Se podrá acoger a las subvenciones europeas del programa Mayors Adapt y del fondo FEDER: convocatoria de Urban Innovative Actions.</p> <p>Inversores privados interesados en el desarrollo de iniciativas empresariales en vivienda social y comercio de proximidad.</p>
Concertación y tramitación	<p>La elaboración del proyecto deberá realizarse parte por el ayuntamiento recogiendo las aportaciones de las comunidades de vecinos.</p> <p>La aprobación tendrá que ser entre el ayuntamiento para los proyectos de mejora de la calidad edificatoria. En el caso del proyecto de viviendas en el Parque Industrial Ripoll Sector Sur también deberá aprobarlo el ACA; y en caso de haber sido creada ya, la <i>Comisión integrada del río Ripoll</i>.</p> <p>La ejecución de las acciones se realizará desde el Ayuntamiento y los inversores privados.</p>
Evaluación y seguimiento	La evaluación de las actuaciones arquitectónicas será inmediatamente tras su ejecución. En el caso de los programas de mejora del parque inmobiliario se deberá realizar una revisión de los criterios cada tres años, y de la edificación cada 10 años.



### **3. ÀREA D'ESTUDI LA SALUT/POBLENOU**



## ÍNDEX DE L'ÀREA D'ESTUDI LA SALUT/POBLENOU

### **3. ÀREA LA SALUT/POBLENOU**

- 3.1 INTRODUCCIÓN
- 3.2 EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL
- 3.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS
- 3.4 EL PLANEAMIENTO
- 3.5 DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL
- 3.6 ESCENARIOS
- 3.7 CRITERIOS
- 3.8 ANÁLISIS DAFO
- 3.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS



### 3.1. INTRODUCCIÓN

El sistema económico capitalista, que se ha expandido a nivel global, está teniendo consecuencias devastadoras para el medio ambiente. Los intereses económicos de las grandes multinacionales se superponen a la actuación de los gobiernos, y los resultados se traducen en sistemas de producción en masa, residuos a niveles insostenibles, desaparición de importantes zonas verdes del planeta y, por supuesto, el ya conocido cambio climático.

Las ciudades cada vez acumulan más habitantes en sus tramas, y sus estructuras no han pasado inadvertidas a las dinámicas que se generan con el sistema económico imperante. En palabras de Manuel Castells, “las ciudades son sistemas vivientes, hechos transformados y dirigidos por la interacción del espacio y la sociedad, esto es la relación histórica entre la conciencia humana, la materia, la energía y la información” (Castells en Hita, 1999 pg 11). Este intercambio dialéctico entre ciudadanos/as y ciudades, ha generado la producción de lugares que están fomentando dinámicas que nos llevan hacia el colapso medioambiental.

En este proceso de cambios caracterizado por la globalización económica, el Estado se ha decantado por llevar a cabo políticas urbanas que han dado prioridad a necesidades e intereses económicos, en detrimento de lo medioambiental y lo social. Sin embargo, la situación de crisis actual se presenta como una oportunidad para la reformulación de las actuaciones de los profesionales urbanistas, sociólogos, geógrafos, arquitectos, etc. para afrontar nuevas opciones de innovación y planificación. (Casellas, A. y Polí, C, 2013).

Cabe destacar que, paralelamente a este proceso globalizador, en las últimas décadas la cuestión de la sostenibilidad ha tenido (al menos en la teoría) gran importancia en el debate político. Si bien es cierto que en la práctica esta preocupación no ha sido tan ambiciosa como debería, múltiples instituciones han mostrado su preocupación por garantizar la calidad de vida de las generaciones venideras desde una perspectiva socioambiental. El último ejemplo reciente, podemos encontrarlo en la Cumbre de París contra el cambio climático, en la cual 195 países han llegado a un acuerdo contra el calentamiento global firmando el primer pacto “universal de la historia de las negociaciones climáticas”.

Ante esta necesidad incipiente de un cambio de políticas donde los procesos de participación se están reactivando realzando el papel de la sociedad civil en la toma de decisiones, este proyecto se presenta

como una oportunidad para repensar la ciudad, apostando por la inclusión de la incipiente problemática del cambio climático a la hora de llevar a cabo la toma de decisiones con respecto a su planeamiento.

#### *Objetivos*

El objetivo general del proyecto “*Sabadell 2050: Diagnosi, planejament i gestió d'espais lliures en un context de canvi socioambiental*” es estudiar la problemática socioambiental, el planeamiento y la gestión de los espacios libres del municipio de Sabadell, centrándonos en el barrio de Poblenou y el parque periurbano de La Salut. Igualmente, a lo largo de todo el estudio se tendrá presente el cambio climático y las posibles medidas de adaptación o mitigación que se puedan llevar a cabo.

#### *Metodología*

Entendiendo como fundamental el papel de los habitantes en la creación y re-creación de los espacios que habitan, hemos concebido elemental el aporte de la experiencia de los ciudadanos/as a un modo de gestión participativo, inclusivo y democrático. Los espacios están cargados de significados y marcados por los imaginarios, y su estudio es especialmente sustancioso desde la metodología cualitativa. Igualmente, se ha utilizado metodología cuantitativa para obtener resultados más fiables a través de la triangulación de datos.

En primer lugar, hemos desglosado las fuentes primarias y secundarias que hemos consultado en distintos documentos y páginas webs para la consecución de los distintos objetivos. Estas fuentes se han complementado con la información extraída del trabajo de campo que se detalla posteriormente.

Se han analizado por un lado fuentes estadísticas oficiales como el censo de población y vivienda de 2011 desde las páginas webs del Instituto Nacional de Estadística y el Instituto de Estadística de Cataluña. Por otro lado, se ha revisado información correspondiente a datos del municipio desde la página web del Ayuntamiento de Sabadell, así como fuentes bibliográficas correspondientes a la historia de Sabadell para contextualizar el municipio y el barrio. Para caracterizar a la población del barrio se han utilizado datos de dos secciones censales, que si bien no correspondían plenamente con la zona a estudiar, se adecuaban más a la realidad que los datos del distrito, que incluyen el barrio de Torreromeu. La información se ha complementado con datos ofrecidos por el técnico del centro cívico.

Se han analizado fuentes cartográficas procedentes de la página web del CREAM y se ha trabajado posteriormente con el software MiraMon. Además, se han recopilado las características climatológicas



de la zona de las bases de datos del METEOCAT; se han extraído los datos climáticos de los últimos cien años de la estación climática entre Sabadell y Terrassa, destacando la mínima, la media y la máxima de las temperaturas, las precipitaciones, el nº de noches tropicales y se ha comparado para trazar futuras tendencias y predecir futuras consecuencias en relación con el cambio climático.

Para el último objetivo, se han consultado las webs del *Registre de planejament urbanístic de Catalunya* y del Ayuntamiento de Sabadell. En concreto, por hacer referencia a los espacios libres y al municipio, se ha consultado el Plan General de Sabadell y el Plan Territorial Metropolitano.

Tal y como se ha anticipado previamente, toda esta información se ha complementado con el trabajo de campo. Se han realizado tres visitas al parque periurbano de la Salut, con un guión de observación elaborado previamente. Estas visitas se realizaron entre semana y en fin de semana. Informalmente se realizaron preguntas que consideramos clave algunos visitantes con la intención de comprender el tipo de actividades que se llevaban a cabo, la frecuencia y el barrio de origen. Con respecto barrio, se han realizado unas cuatro visitas con paseos exploratorios.

Tras encontrar algunos obstáculos a la hora de contactar con un enlace efectivo que nos abriera opciones para conseguir entrevistar a los vecinos, contactamos con la Federación de Asociación de Vecinos de Sabadell, que a su vez nos facilitó los datos de la Asociación que actuaba en Poblenou. La primera toma de contacto fue una entrevista con cuatro miembros que no fue grabada dado que consideramos oportuno, en primer lugar, explicarles nuestro trabajo y que conocieran nuestras intenciones sin interponer ningún elemento que pudiera hacerles sentir incómodos. De ese encuentro, se consiguieron dos informantes clave para dos entrevistas posteriores: una madre del AMPA y una joven que se encontraba intentando crear el *Espai Jove* de Poblenou. Finalmente, se han organizado y transcrito tres entrevistas a personas seleccionadas por su posición privilegiada en cuanto a la actividad del barrio:

- Técnico coordinador del Distrito 7.
- Madre del AMPA.
- Joven intentando movilizar proyectos para la juventud.

Las entrevistas fueron bastante fructíferas, e incluso tuvimos la oportunidad de realizar una entrevista Go-along con la madre del AMPA que se ofreció a llevarnos al colegio a la hora de la salida de los niños para hacer una visita por las instalaciones.

Paralelamente, a través de la red social Facebook se trató de contactar con otro tipo de expertos: partidos políticos, la Unión de Excursionistas de Sabadell, el Consell de Joves de Sabadell y la Secretaría del Santuari de la Salut. Los resultados no fueron muy enriquecedores ya que los tiempos de respuesta por correo electrónico se alargaron en exceso.

#### *Plan de trabajo*

La primera toma de contacto con el objeto de estudio fue directamente un acercamiento al trabajo de campo, desde la observación hasta los encuentros (sin entrevistas) con expertos conocedores de la zona. Esto facilitó que pudiéramos generar mapas mentales de la zona y un conocimiento general de la distribución del territorio.

En una segunda etapa, concretamos los objetivos específicos y la metodología que íbamos a utilizar. Ésta fue una etapa de continua revisión de documentación bibliográfica y consulta de fuentes secundarias. Se realizaron numerosas lecturas de artículos y libros, y se visitaron bibliotecas del municipio y de Torre Romeu (el barrio vecino a Poblenou) para buscar información más específica. Por último, se confrontaron los datos con la información que nos habían ofrecido desde el centro cívico en nuestra primera toma de contacto.

Posteriormente se realizó el contacto con la Asociación de Vecinos (explicado anteriormente) y las visitas tanto al barrio como al parque. Posteriormente, se realizaron las entrevistas y el ejercicio de comprobación de los escenarios.

### **3.2.. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL**

#### *Localización y descripción del medio físico y humano de Sabadell*

El municipio de Sabadell se encuentra a unos 25 km al noroeste de Barcelona, en la comarca catalana del Vallés, entre los ríos Llobregat y Tordera. Es municipio de la provincia de Barcelona y co-capital de la comarca del Vallés Occidental, y según el padrón de 2014 tiene una población de 207 444 habitantes, lo que representa un 3,76% de habitantes de la provincia de Barcelona (INE, 2014). Sabadell juega un papel



clave en el Plan Territorial Metropolitano de Barcelona, formando parte de la Región Metropolitana de Barcelona. El municipio limita con Castellar del Vallés, con el que hacen límite, parcialmente, el torrente de Ribatallada y el río Ripoll - atraviesa el municipio de NW a SE. También limita con el municipio de Terrassa, al SW con Sant Quirze del Vallés y, en la parte oriental con Sentmanat, Polinya del Vallés y Santa Perpetúa de la Mogoda. Finalmente limita con Barberà del Vallès, Badia del Vallès y Cerdanyola del Vallés.

El río Ripoll ha jugado un importante papel en la historia de la ciudad. Así, la construcción de Sabadell se ha articulado en su ribera, que cruza la ciudad en sentido norte-sur a lo largo de siete kilómetros. El río separa el núcleo principal de Sabadell de algunos barrios que se formaron posteriormente, como es el ejemplo de Poblenou. El Ripoll es, a la vez, unión y fractura de una ciudad cuya industria ha vertido en él las sustancias nocivas de su actividad, provocando que la calidad de sus aguas haya sufrido las consecuencias del rápido crecimiento y que, consecuentemente, la ciudad haya dado la espalda a un espacio natural que a través de diferentes políticas y acciones ciudadanas intenta recuperarse de etapas anteriores de decadencia.

La distribución de la población por edad y sexo es similar a la del resto del Estado español. Observamos una pirámide regresiva con el consecuente envejecimiento progresivo de la población. Remitiéndonos a los indicadores obtenidos del Informe de Perfil de la Ciudad 2015, podemos afirmar que el peso de la inmigración en estos datos es determinante dado que sólo un 66,10% de los habitantes son nacidos en Cataluña, frente a un 11,10% de fuera de España, por lo que confirmamos la presencia de muchos residentes que llegaron en la segunda oleada de inmigración descrita anteriormente. Respecto al nivel educativo de sus habitantes, según los datos tomados del Instituto de Estadística de Cataluña, se puede constatar que la mayoría de la población de Sabadell ha superado la Enseñanza Secundaria Obligatoria, sin embargo, también se observa un importante porcentaje de población sin estudios o con estudios primarios (un 25,71% del total). Este porcentaje es poco más alto que la media de Cataluña, situada en un 23,5% de la población.

#### *Evolución y cambios del espacio seleccionado en perspectiva histórica*

El nacimiento y auge de los barrios de autoconstrucción en Sabadell se sitúa entre 1940 y 1960. Marcó decisivamente el desarrollo urbano de la ciudad, no sólo en términos físicos, sino también de política urbana. Sus rasgos característicos y las limitaciones de éstos están vinculados a los periodos del franquismo en que estuvieron inmersos. Como se detallará posteriormente, los diversos intentos sociales

y políticos de superación de la dura realidad son enormemente significativos en la historia local. La configuración de estos barrios tal como hoy los conocemos data de un tiempo reciente, que podemos situar a partir del fenómeno de las primeras migraciones vinculadas al franquismo. Así, los primeros inmigrantes llegaron sobre los años cuarenta huyendo de la miseria a sus lugares de origen y del opresivo control social en sus comunidades. Estos inmigrantes llegaban a una ciudad que, como el resto del país, se encontraba inmersa en la dura realidad de la posguerra, donde el hambre, el estraperlo y el intenso control social y político eran problemas cotidianos de la población. Las condiciones de vida y trabajo sólo dejaban tiempo para tejer estrategias básicas de supervivencia. Estas condiciones se hacían mucho más duras para los recién llegados, que no se registraban por miedo a ser expulsados y se establecían en situación de ilegalidad. Su máxima preocupación era asegurarse un empleo y una vivienda sin importar demasiado las condiciones, y sufrían frecuentemente la miseria y el hambre. Los inmigrantes se instalaron de manera precaria e inmediata en zonas más o menos cercanas al casco urbano y a los centros de trabajo. Surgieron las casas (núcleos) de autoconstrucción alejados entre sí y respecto a los centros dinamizadores de Sabadell, situados en terrenos topográficamente complicados. Las condiciones de vida en aquellas viviendas y los suburbios se caracterizaban por la falta de pavimentación, alumbrado o alcantarillado, entre otros.

Ante la magnitud del fenómeno migratorio y la proliferación de viviendas precarias en la periferia urbana, las autoridades franquistas prohibieron la construcción de nuevas chabolas y cuevas, y ordenaron el derribo de las existentes. De esta manera, se iniciaba el control sistemático de la población residente en los barrios suburbanos. Muchos de sus habitantes optaron por la autoconstrucción de sus viviendas comprando parcelas en el actual barrio de Poblenou, o transformaron las barracas en viviendas menos precarias. Se legalizaron construcciones que se habían levantado sin permiso municipal, y se abrió la posibilidad de optar por las nuevas edificaciones verticales, polígonos de viviendas que comenzaron a transformar la ciudad.

Poblenou, fue construido entre el torrente de Canyameres y el cementerio, siguiendo el trazado de la carretera de Granollers y adaptándose a una topografía accidentada, ya era entonces un barrio alejado y desconectado del núcleo urbano. Las autoridades intentaron controlar la expansión de este núcleo considerándolo "casco bloqueado" en el Plan General de 1950, aunque la autoconstrucción de viviendas en éste siguió creciendo. El bloqueo del barrio, hasta finales de los sesenta, supone la paralización de algunas edificaciones, servicios y equipamientos con los que el Ayuntamiento empezaba a dotar al resto de la ciudad. En los años cincuenta se nombra a los nuevos alcaldes del barrio con el objetivo de tener



una presencia más activa en los suburbios. En 1953 Andrés García (substituido en 1964 por Jaime Serra) fue nombrado alcalde de Poblenou, quien impulsó la constitución de las asociaciones de vecinos o de "cabezas de familia", con el objetivo de intentar controlar este incipiente movimiento asociativo. Es importante tener en cuenta que las comunidades suburbanas, ya en 1964, representaban el 64% del total de población de Sabadell.

La primera Asociación de Vecinos de Sabadell surgió en Poblenou, nacida como respuesta a las deficiencias en servicios básicos como el agua corriente, el alcantarillado, la pavimentación, el alumbrado o los equipamientos sanitarios y educativos. Los vecinos hicieron frente a las carencias construyendo y habilitando las zonas comunes. En los años setenta se construyó la actual escuela Juan Ramón Jiménez, un punto clave en el proyecto ya se remarcaba en los años setenta, como es la mejora del servicio de autobuses o la pavimentación. Entre otras iniciativas populares, los vecinos apoyaron que a nivel de barrio se pagara una cuota con cada nacimiento, para evitar que el desembolso de los funerales los realice la familia a nivel particular. En la actualidad, los costes de los entierros los cubre el propio barrio.

De la historia y los movimientos sociales de Poblenou, cabe resaltar el Movimiento de Mujeres de 1961, que se enfrentó a la voluntad de la Administración Central de Sabadell cuya intención era dedicar el terreno a la construcción de viviendas de alto nivel. Los vecinos mostraron una fuerte reacción; la construcción de las viviendas se hacía de manera clandestina, por las noches, encalando las viviendas para aparentar que la construcción no se había realizado recientemente. El Ayuntamiento, al ver la aparición de los edificios, envió un equipo para demoler éstas construcciones ilegales, es cuando las mujeres del barrio se colocaron ante de las máquina de demolición reclamando sus derechos. En la actualidad, existe una plaza - Plaça de les Dones, conmemorando la lucha de las mujeres.

En 1979 se elige un nuevo Ayuntamiento democrático, presidido por Antoni Farrès. En este sentido, parte de las reivindicaciones de los movimientos vecinales fueron recogidas por las nuevas autoridades, que se encontraron con una serie de barrios periféricos consolidados como Poblenou. Durante los años ochenta se inicia una tarea para la homogeneización de los barrios y los distritos, construyendo nuevos equipamientos y servicios.

En los últimos treinta años el ayuntamiento ha intentado de reducir la diferencia entre el espacio urbano, ya desarrollado, de la ciudad de Sabadell y del barrio. Según los datos ofrecidos por el Técnico del Ayuntamiento responsable del distrito, el municipio ha invertido en infraestructura y en transporte

público, mejorando las condiciones en comparación con los años ochenta. El trabajo se ha centrado en tres puntos principales: espacio público, bienestar social, infraestructura (equipamientos, servicios, etc...). Destacando, la consolidación del barrio, zonas de aparcamiento, barreras arquitectónicas, instalación de alumbrado público, construcción de vivienda pública, remodelación y mejora de juegos infantiles en el espacio público, creación centro cívico (1993), creación espacios verdes alrededor de los pisos nuevos (2005). El nivel de movilización en las últimas décadas ha disminuido, pero no ha desaparecido totalmente. Hace aproximadamente tres años volvió a conformarse la Asociación de Vecinos. Una de sus luchas más recientes ha sido el mantenimiento del ambulatorio en agosto, llevando a los vecinos a manifestarse ocupando el Ayuntamiento en señal de protesta. Por otro lado, tras el vendaval de diciembre de 2014 ocuparon la carretera que lleva a Polinyá tras dos días sin electricidad en el barrio. Por tanto, la Asociación de Vecinos, si bien pequeña en cuanto a componentes, ha liderado las principales luchas del barrio. Paralelamente a esta asociación, la actuación del AMPA y la Comisión de Fiestas son decisivas en la organización de actividades del barrio.

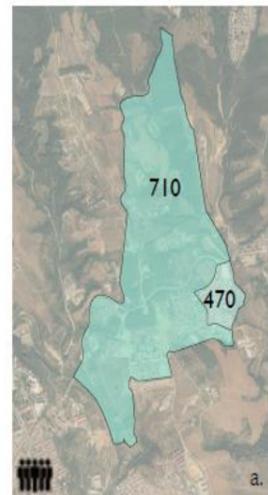
La Salut es un espacio especialmente conocido entre los vecinos del municipio por ser el lugar donde se lleva a cabo una fiesta pieza clave para el folclore sabadellense: el Aplec de la Salut. Esta fiesta ha permanecido durante más de trescientos años, y se considera la fiesta local por excelencia, posicionando al parque de la Salut como punto clave del patrimonio local. Actualmente, el Aplec incluye actividades de cultura popular, religiosas, deportivas, visitas guiadas, actividades familiares, exposiciones, conciertos, etc. A finales del siglo XIX la capilla fue abandonada y el espacio convertido en hospedería. En 2006, la propiedad fue objeto de intervención, consolidación de la construcción y el mantenimiento de los hallazgos, uniéndose ha unido a un proyecto (que aún no ha puesto en práctica) para convertir el edificio en un espacio cultural abierto al público. Finalmente, el espacio se cedió a la Iglesia por un periodo de cuatro años ante su demanda de un lugar para acoger a los peregrinos visitantes.

#### *El marco ambiental y social reciente del espacio seleccionado*

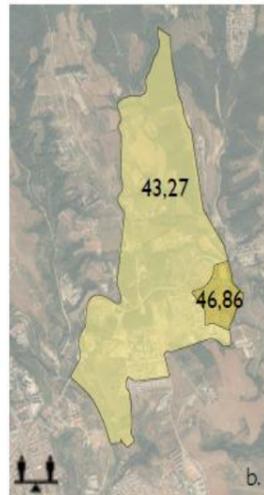
Sabadell está dividido en siete distritos, cada uno a su vez formado por sectores y barrios, siendo Poblenou séptimo distrito de Sabadell. La población es de 1.180 habitantes y se caracteriza por una estructura familiar con el número medio de componentes de 2,49 por núcleo. El peso de los extranjeros, con una tasa promedio de 2.26%, es significativamente inferior a la media observada en los distritos vecinos (sobre todo si se compara con las cifras de Torre Romeu). Cabe destacar, sin embargo, que la distribución de la población inmigrante se concentra totalmente en la parte centro-oriental del barrio. Por



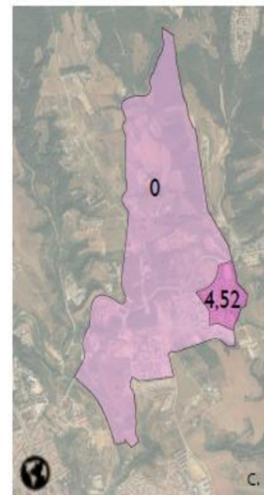
otra parte, el análisis de los datos de la población extranjera por edad de más de cinco años, representa un porcentaje significativo en relación con la infancia (0 a 4 años) de 13% del total. Sobre la base de los datos relativos a IDESCAT en el distrito hay dos grupos étnicos principales: por un lado, del norte de África y el otro, el que viene de Europa del Este; sin embargo, la migración neta en los últimos años, en línea con la tendencia del movimiento natural de la población, está en declive.



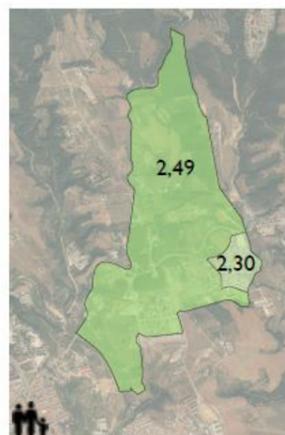
Numero di abitanti: 1180



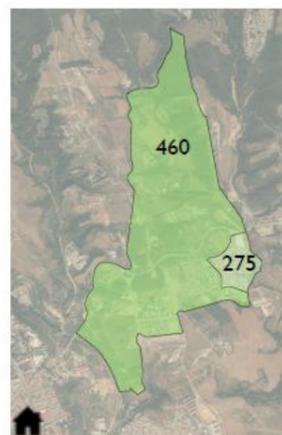
Età media: 45,06



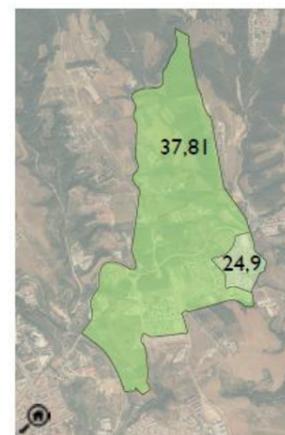
% popolazione straniera: 2,26



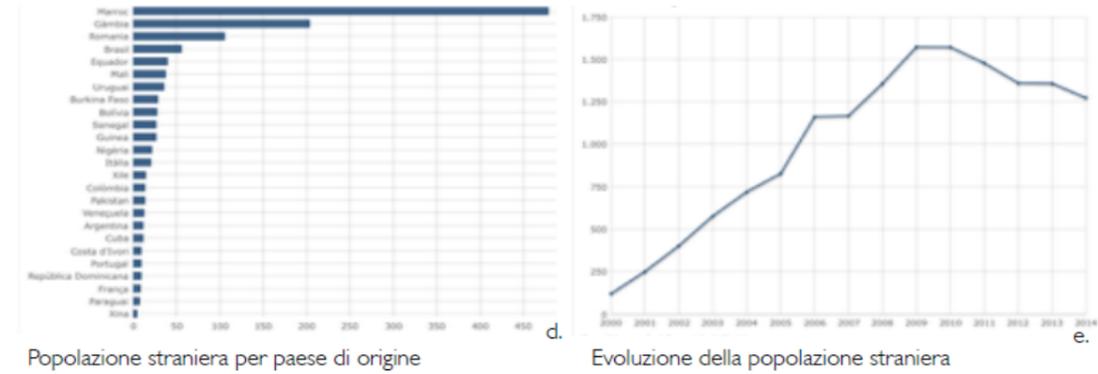
Nucleo familiare medio: 2,39



Numero di abitazioni: 735



% abitazioni non principali : 31,35



Fuente: a, b, c: elaboración propia a partir de los datos de l'INE relativos a las secciones censuarias 081878\_07\_005 e 081878\_07\_006.d, e: Idescat

La estructura del barrio se caracteriza por el tipo de lotes de viviendas unifamiliares urbanas de auto-construcción con las mismas olas de migración iniciado en los años 50 - años 60 del siglo pasado. La prevalencia de este tipo de edificio da al barrio una estructura homogénea desde el punto de vista estético. Fuera del barrio, sin embargo, la disposición de los asentamientos supone una tendencia a extenderse. Las viviendas no son energéticamente eficientes.

En relación con las condiciones de vida (como un producto de la calidad ambiental, la accesibilidad, la distribución geográfica de los servicios básicos y la oferta de actividades recreativas) a identificar las siguientes cuestiones críticas:

- Conexiones pobres de transporte público: hay dos líneas de autobuses externas (el número 4 y 44) que conectan el barrio con el centro de la ciudad. El recorrido es largo y de baja frecuencia, especialmente durante la franja horaria nocturna y fines de semana.
- La falta de servicios de proximidad: hay sólo una farmacia y un centro médico que se coloca en el interior del centro cívico, está sujeto a los respectivos períodos de cierre de temporada; la provisión de la educación se limita a la infancia y la escuela primaria; sólo hay dos tiendas de comestibles.
- La falta de actividades para adolescentes: la oferta del centro cívico está dedicado a la primera infancia y la edad adulta, la actividad de ocio se concentra en los bares.



A pesar de estas carencias, cuantitativamente el ratio de servicios disponibles en el barrio es más alto que la media de Sabadell.

Un punto que ha generado mucha controversia entre los vecinos es el nivel educativo del colegio Juan Ramón Jiménez. Si bien el Consejo Escolar afirma que los niveles se mantienen con respecto a otros colegios del municipio, es cierto que existe cierta tendencia a matricular a los/as niños/as en colegios concertados de otros barrios. Paralelamente, entre el 50-60% de los niños matriculados en el Juan Ramón Jiménez proceden de Torreromeu.

El Parque de la Salut, que cubre un área de aproximadamente 76 hectáreas, forma parte del sistema de espacios libres en Sabadell. Además de jugar un papel importante a nivel local en materia de medio ambiente, cultural y recreativo, forma parte de una escala más amplia: el área metropolitana. Así, se inserta dentro de los espacios de corredores pertinentes al director de Sant Llorenç - Santa Perpetua.

La zona ha sido clasificada como "parque periurbano" por el Plan Municipal General de Ordenación de Sabadell con el fin de "asegurar y promover su medio ambiente, recreación, descanso y ocio para los ciudadanos de la conservación, regeneración y mejora de las existencias existentes". El uso principal de este espacio es la silvicultura; también se permiten también actividades relacionadas con el uso agrícola, educativas, deportivas, culturales y asociaciones religiosas.

La identidad del parque se forma tanto por la presencia de lo ambiental como por lo cultural (tangibles e intangibles). Existen artefactos en la estructura del paisaje del parque, como un panel que ofrece datos históricos, muestra tangible del legado histórico y cultural.

El variado patrimonio de Salut incluye:

- Los restos arqueológicos de una villa romana, con una superficie de 600 metros cuadrados dedicados a la producción de vino, que sigue siendo visible en algunas zonas. Los hallazgos arqueológicos relacionados con este sitio son testimonio de la ocupación continua de la zona desde el siglo I-II.
- Santuario de la Mare de Déu de la Salut, obra modernista de Carlos Gauran, Miquel Pascual (1876-1882) y Tintorer (1907). Dañado durante la Guerra Civil, la iglesia fue reconstruida y decorada por Francesc Folguera (frescos del presbiterio, ábside y nave, vitral) por el pintor Antoni Vila Arrufat sabadellense;

- Dos fuentes relacionadas con el suministro de agua a través del parque: la Font Vella, a los pies del río Canyemeres y la Font Nova (también conocido como Les Tres fuentes).

- El monumento dedicado a Mauthausen y todas las víctimas del nazismo.

Desde el punto de vista de la vegetación, el parque se caracteriza por secciones de paisaje agrícola que están desapareciendo poco a poco a favor del bosque.

El patrimonio floral es objeto de una protección especial, implementado a través de una declaración de interés local y regional, con el objetivo de prevenir el daño de las especies.

El catálogo de las especies de interés (actualmente en revisión) incluye: el plátano (*Platanus orientalis*) en la fuente vieja; la encina (*Quercus robur*) en la trayectoria de la fuente vieja; pino (*Pinus spp.*) en el Santuario; pitosporo (*Pittosporum spp.*) en el Santuario; almez (*Celtis australis*) en la fuente nueva; y ciprés (*Cupressus sempervirens*) en el santuario.

Mientras que en el parque, a menos que el espacio más cercano al santuario y el camino que conduce a la fuente vieja, hay un nivel mínimo de gestión (para la función de almacenamiento), a las afueras de la zona parece marcado por una ausencia de gestión y una pluralidad de usos. En el parque, aparecen viviendas de baja calidad y con falta de espacios públicos adecuados. Con respecto a la accesibilidad, en la actualidad una de las posibles entradas al parque, es atravesada por la autopista C155.

El uso actual del parque parece estar relacionado principalmente con tres factores:

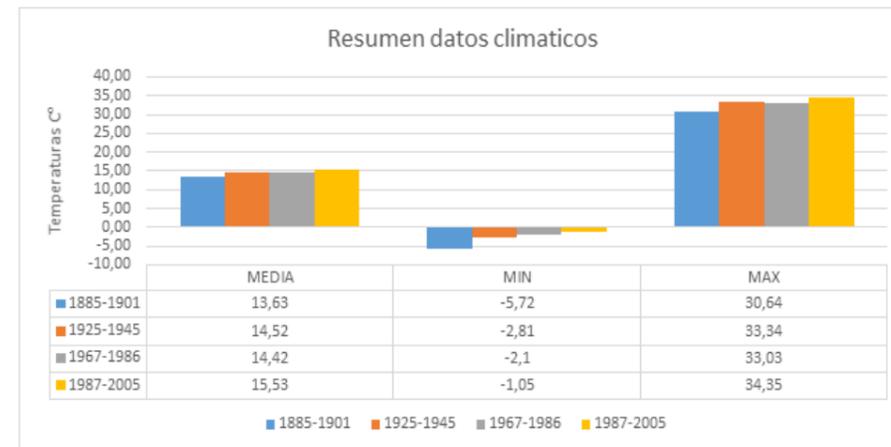
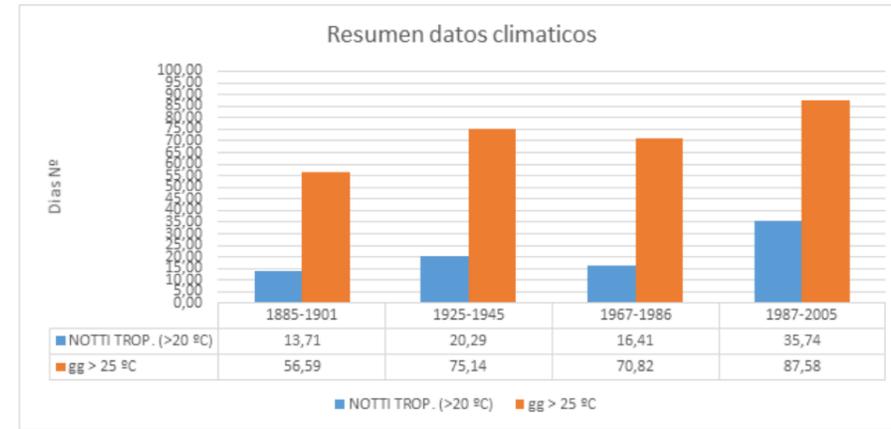
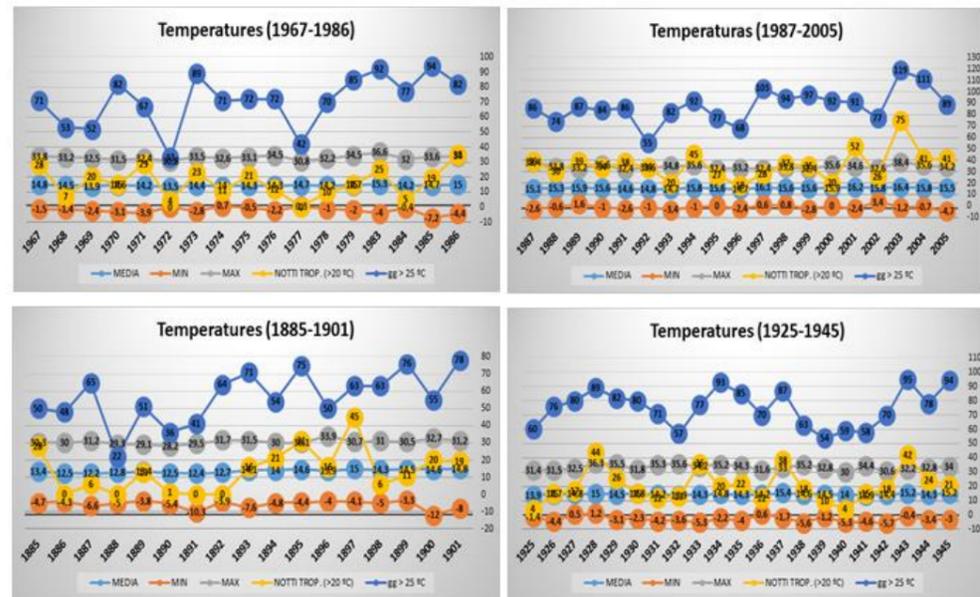
- El santuario: un lugar de peregrinación y un punto de encuentro dentro de una pequeña comunidad que tiene funciones de información y aspectos organizativos relativos a cuestiones religiosas.
- Instalaciones públicas para el ocio (bancos, mesas de picnic, ...) y algunos negocios (restaurante)
- Rutas de senderismo a pie y en bicicleta.

El tipo de usuarios es diverso en edad y origen: hay tanto residentes de Poblenou como de otros barrios de Sabadell. El área de mayor afluencia se concentra en la zona alrededor del santuario y la fuente, donde las actividades estáticas (sobre todo picnics) tienen lugar. Los días festivos son más intensos en cuanto a



visitantes, especialmente al medio día. Durante el resto de la semana, sin embargo, los principales usos recaen en el camino que conduce a la fuente vieja, usados para caminar. El colegio de Poblenou también tiene un vínculo activo con el parque de la Salut, realizando excursiones y visitas durante todo el año.

Es importante tener en cuenta que los últimos 25 años no ha habido incendios forestales en la zona de estudio. También, es importante hacer referencia a la temperatura media anual de Sabadell, que es 13°-14° y precipitaciones es 600 a 650 mm. El número de noches tropicales ha ascendido desde alrededor de 5 noches a principios del siglo XX hasta 75 noches en el año 2003. Las temperaturas medias, mínimas y máximas, han incrementado igualmente de forma muy notoria tal y como se puede apreciar en los gráficos adjuntos al final de la página. Un fenómeno a tener en cuenta son las tormentas y vientos fuertes, resaltando el último episodio de diciembre de 2014, fenómeno climático que provocó cortes eléctricos durante dos días en el barrio de Poblenou. También cabe destacar los efectos causados por dicho vendaval, que originaron la caída de 300.000 árboles en Rodal de Sabadell, afectando de manera considerable al parque de la Salut. Por tanto, es importante elaborar un protocolo de actuación y gestión de riesgos que hasta la fecha no se ha concretado.



Fuente: Elaboración propia a partir de *Servei Meteorològic de Catalunya*.

### 3.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

A través del estudio de los datos extraídos del CREAM observamos que en el barrio de Poblenou y el parque de la Salut podemos encontrar, por un lado, zonas urbanizadas. Al norte de Poblenou encontramos huertos familiares y prevalentemente cultivos, en el área del Parque periurbano de la Salut encontramos prevalentemente bosques densos y algunas áreas urbanizadas, al noreste de Poblenou está situada una zona de deporte, en todo el área hay matorrales y al sur de la ciudad hay algún bosque de ribera.



La Salut tiene una superficie de 76 ha, con calificación del suelo en el PGOM de Parque Periurbano. A principios del siglo XX, en los alrededores del Santuario de la Salut no había bosque: se trataba de un espacio rural donde conviven olivos y viñedos. Olivos todavía se pueden ver en el aparcamiento de la zona norte del parque en buenas condiciones. Los situados hacia la zona oeste, y rodeadas de pinos, están mucho más dañados. Los pinos son los árboles más abundantes del parque con predominio del pino blanco, y en menor cantidad del pino piñonero. También hay algún ejemplar de pino rojo. Como se ha mencionado anteriormente, existen árboles singulares en la Salut entre los que destacan: Plátano de la fuente vieja, roble del camino de la fuente vieja, pino del santuario, pitósporo del santuario, cipreses del santuario o roble del paseo.



Fuente:

Elaboración propia a partir de CREAM.

1954. En la imagen de la izquierda, de 1954, podemos ver que esta área era sólo agrícola, con sólo el cementerio como única área urbanizada.



1984. Ya en el 1984 se ve un claro cambio de este área: el barrio de Poblenou que se construyó desde los años 60. Se puede ver también el parc de la Salut y la plantación de pino blanco.



1993. En esto diez años no se notan muchos cambios de urbanización o cambios de suelo.



2014. En el estado actual se puede apreciar mejor varios tipos de uso de suelo. Aquí, sí que con respecto al año 1993 hay más urbanización, sobre todo de equipamiento y nueva vivienda en la parte sur de la ciudad. Se aprecia también un aumento de vegetación de tipo arbórea en el área norte del cementerio y en el parque periurbano de la Salut.



### 3.4. EL PLANEAMIENTO

En este apartado nos centraremos en el planeamiento y recogida de información que afecta a nuestra área de estudio, correspondiente al barrio de Poblenuu y el Parque Periurbano de la Salut.

En primer lugar, hay que tener en cuenta la estructura del sistema de planeamiento en Cataluña, haciendo distinción entre Planeamiento territorial y Planeamiento urbanístico. El Plan Territorial Metropolitano de Barcelona hace referencia a los espacios abiertos:

Actividades primarias, paisaje, espacios protegidos, conectores, asentamientos, ocupación del suelo, vivienda, actividad económica, intervenciones estratégicas y finalmente infraestructuras (Red viaria, red ferroviaria, logística).

Las polaridades territoriales que configuran las ciudades consolidadas del arco metropolitano, como sería el caso de Terrassa, Sabadell y Mataró, entre otros, quedan reflejadas en el PTMB. Hay que remarcar la idea del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona en relación a las mejoras de trazado en la línea Barcelona-Manresa, la cual incluye el incremento del número de vías entre Sabadell y Cerdanyola para permitir servicios rápidos. En cuanto la red viaria por carretera es importante hacer especial referencia a las vías estructurantes secundarias y suburbanas como pueden ser:

- Ronda Este de Sabadell
- Ampliación de la B-124 entre Sabadell y Castellar del Vallès

- Mejora de la N-150 entre Sabadell y Terrassa

- Mejora de la C-1413a entre Rubí y Sabadell y variante de Sant Quirze del Vallès.

La Ronda Este se puede considerar como parte importante del sistema de circunvalación de la ciudad de Sabadell, con capacidad suficiente para una mejor distribución del tráfico sin la utilización de la trama urbana. Con las rondas se mejoran según el PTMB las conexiones de núcleos de Terrassa y Sabadell con la red viaria, ambas ciudades se descongestionan de tráfico ajeno proveniente de Matadepera y Castellar. La ronda Oeste, por otra parte, entre la N-150 y la carretera de Matadepera (BV-1248), ya permite la conexión desde la autopista C-58 hasta Castellar y Matadepera. Lo que en teoría supone desviar parte del tráfico que hasta ahora circulaba por el centro del municipio y, además, pone manos a la obra en el sistema de rondas proyectado para el municipio. También hay que tener en cuenta la idea de la creación de la ronda Este. Sabadell pone más énfasis en la necesidad de las rondas norte y este para evitar que la ciudad se colapse con el tráfico de paso hacia Castellar, Matadepera, Polinyà y Sentmenat. En la lista también incluye la interpolar sur, el desdoblamiento de la B-124 hasta Castellar y la mejora del corredor de la C-155.

En relación al parque como espacio libre es importante el papel del Plan Territorial Metropolitano y la idea de crear área verde protegidas conectadas entre ellas y no aisladas- Salut conexión directa con las área verde adyacentes.

También es importante destacar que el PDU en relación a las continuidades urbanas y las infraestructuras de movilidad del eje del río Ripoll, y cómo según éste debe desarrollarse sobre un área urbana bastante madura y su finalidad debe ser la de ordenar y concretar aspectos muy específicos que el planeamiento urbanístico de escala municipal tiene dificultades para resolver, como son las de los sistemas viario y ferroviario intermunicipal y metropolitano:

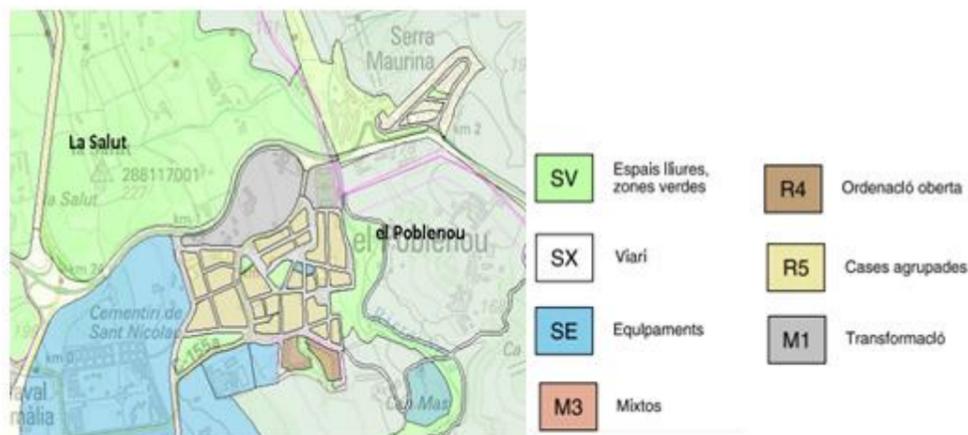
La continuidad del eje urbano de la antigua carretera N-150 entre Cerdanyola del Vallès y Sabadell, la integración con los tejidos urbanos de su entorno, sección, con incorporación de transporte público, fachadas y accesos.

Por otro lado, haciendo especial atención al Plan General Municipal de Ordenación de Sabadell el objeto de este plan es la ordenación integral del territorio que comprende el término municipal de Sabadell. El Plan General Municipal de Ordenación de Sabadell constituye la revisión anticipada del Plan General de



Ordenación Municipal de la Comarca de Sabadell aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo el 27 de julio de 1978 y su adaptación a la legislación urbanística vigente en Cataluña. El Texto Refundido del Plan General de Ordenación de Sabadell se aprobó definitivamente el 31 de julio de 2000. En relación al desarrollo del Plan General hay que hacer especial referencia a los diferentes planes que se llevan a cabo en el barrio de Poblenou y el parque de la Salut. Por ello, con el objeto de complementar y desarrollar la ordenación establecida por las determinaciones del Plan General deben elaborarse, según la legislación urbanística vigente, programas de actuación urbanística, planes parciales, planes especiales y estudios de detalle. El Plan General prevé dos Áreas de Protección vial y paisajística: Área de protección vial y paisajística del Cuarto Cinturón y el área de protección vial y paisajística de la Ronda Este.

Se debe tener en cuenta que el barrio de Poblenou es un barrio donde la clasificación del suelo es mayoritariamente suelo urbano, suelos ya consolidados por la edificación y dotados de todos los servicios urbanísticos, por tanto se trata de zonas generales. Como se puede observar en los mapas adjuntos en relación a la calificación del suelo de Poblenou, se puede distinguir el uso principal de casas agrupadas, equipamientos y casco antiguo. El área de estudio comprende en relación a éste plan zonas y sistemas. En cuanto a los segundos, son aquellos elementos de ordenación urbana que interrelacionados contribuyen a alcanzar los objetivos de planeamiento en materia de infraestructuras de comunicaciones, de infraestructuras de servicios, de equipamientos y de espacios libres. En este trabajo nos centraremos en los espacios libres (Diagnóstico, planeamiento y gestión de espacios libres en un contexto de cambio socio ambiental).



Fuente: Calificación del suelo. Escala 1:10000 Poblenou, Sabadell. Font: MUC.

El sistema de espacios libres, concretamente en el parque periurbano de la Salut, comprende aquellos suelos que estructuran una red de espacios forestales, agrícolas, de valor ecológico-paisajístico y áreas verdes, para recuperar su continuidad y permitir una mejor integración del medio natural con las zonas urbanizadas de la ciudad. El sistema de espacios libres definido en el Plan General, se integrará dentro de un esquema más amplio de red territorial de espacios abiertos cuando esté ordenado y regulado por el planeamiento Territorial, Sectorial o Especial que lo determine.

Los espacios libres tienen unas funciones determinadas, estas se pueden diferenciar en: medioambiental - como espacios abiertos estratégicos dentro de los continuos urbanizados, estos espacios, definidos por sus valores ambientales y paisajísticos, garantizan a diferentes niveles (municipal, comarcal, metropolitano) la vinculación entre los corredores ecológicos del territorio. En segundo lugar, encontramos una función cultural - definida por el carácter de patrimonio histórico y pedagógico respecto a la intervención del hombre en la transformación y la utilización de los recursos naturales, la investigación tecnológica para la mejora de estos recursos y la intervención urbanística para la determinación de la imagen final de la ciudad y de su entorno rural. Y para terminar hay que mencionar la función de esparcimiento y ocio - definida por los elementos de relación social y de utilización de estos suelos por parte de los ciudadanos como espacios de esparcimiento, ocio y expansión. Nosotros con este trabajo tendremos en cuenta la idea preservar, regenerar y promocionar estos espacios y garantizar sus funciones.

Por otro lado, pero en la misma línea, hay que diferenciar los sistemas (generales) que encontramos en el área de estudio, en primer lugar se destacamos los parques urbanos, parques periurbanos. Pero también hay que distinguir los sistemas locales como pueden ser las plazas y jardines urbanos, parques vecinales, y las huertas. Como se ha mencionado anteriormente, nos centraremos en espacios libres y por lo tanto hay que hacer especial referencia al parque periurbano de la Salut. Este es definido como un área que comprende los suelos cercanos al área urbana, respecto de los cuales la administración pública intervendrá activamente para garantizar y promocionar sus funciones medioambientales, de esparcimiento, reposo, recreo y ocio para los ciudadanos a partir de la conservación y la regeneración de la masa arbórea existente o de su ampliación en dimensión importante. La titularidad, del parque es en este caso pública y el uso dominante: es el forestal y de ocio. Nosotros debemos tener en cuenta si queremos actuar sobre este espacio los usos compatibles e incompatibles. Los compatibles pueden ser el agrícola, restauración, educativo, deportivo, cultural, asociativo, religioso o aparcamiento, mientras que los incompatibles hacen referencia a comercio, oficinas, hotelero, industria, entre otros.



También se debe tener en cuenta que la ampliación o la restricción de los usos compatibles y su titularidad privada, se autorizará mediante la aprobación previa de un Plan Especial de iniciativa pública.

#### *Plan de Caminos de Sabadell*

Plan de Caminos de Sabadell prevé la creación de una red de 164 kilómetros de caminos dentro de la ciudad.

### **3.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL**

El barrio de Poblenou es un barrio históricamente reciente. Fue fundado en los últimos cuarenta años por familias que llegaron durante el período de inmigración de los 60 para trabajar en las fábricas de Sabadell, y en sus orígenes se caracterizó por las viviendas de autoconstrucción. Es un barrio de fuerte identidad, pero con algunas carencias que podrían estar afectando al mantenimiento de la misma para las generaciones futuras.

Es un barrio que está sufriendo el envejecimiento de su población, tanto por la baja natalidad como por su poca recepción de nuevos inmigrantes. Además, un factor importante para entender sus dinámicas es la baja existencia de puestos de empleo en el mismo. Es un barrio cuyas principales ventajas son la tranquilidad y el entorno.

Cabe destacar la importancia de la movilidad del municipio con respecto al resto de municipios del Vallés y de la zona metropolitana de Barcelona. Es una realidad urbana donde las cotidianidades de los individuos amplían su zona de acción y la movilidad se convierte en una variable clave a la hora de estudiar las dinámicas del territorio. En concreto, según las observaciones, la movilidad también se constituye como un factor clave a la hora de analizar la relación del barrio de Poblenou con el núcleo central de Sabadell por el aislamiento del primero con respecto al segundo.

Existe una relación activa entre el barrio de Poblenou y el Parque de la Salut. Con respecto a la interacción de otros barrios de Sabadell, hay un gran desconocimiento con respecto al barrio que no se da con respecto al parque. La Salut es un área muy atractiva para actividades de diferentes características para todo el municipio, que además ofrece al barrio un importante elemento patrimonial a menos de cinco minutos a pie. De cara a la vegetación, hay que tener en cuenta la pérdida de superficie agrícola observada (olivos y viñedos), y la preponderancia de pino blanco, que en la actualidad está en proceso de envejecimiento.

En relación al parque como espacio libre es importante el papel del Plan territorial metropolitano y la idea de crear áreas verdes protegidas conectadas entre ellas y no aisladas y por lo tanto que es espacio libre de la Salut tenga conexión directa con las áreas verdes adyacentes.

#### *Bullet points:*

- ✚ La tasa de desempleo es del 18 % en Sabadell.
- ✚ Aumento progresivo del envejecimiento de la población.
- ✚ Falta de alternativas de ocio para la población joven y bajo nivel de participación en la organización de actividades del barrio.
- ✚ Los vecinos dependen del vehículo privado para desplazarse y el transporte público no satisface completamente sus necesidades.
- ✚ Los niveles de asociacionismo son bajos.
- ✚ La implicación de la población en la toma de decisiones se mantiene baja.
- ✚ El ratio de servicios públicos en relación a la población es más alto (cuantitativamente) que el del resto del municipio.
- ✚ Las políticas sociales ejecutadas dentro del propio barrio no responden por completo a las necesidades de los habitantes.
- ✚ La media de noches tropicales anuales, que actualmente es de 35 (años 1987-2005). No hay suficientes mecanismos de adaptación.
- ✚ Envejece la masa arbórea (pinos) del Santuario de la Salut, disminuyendo la superficie vegetal y la capacidad de absorber las emisiones de dióxido de carbono ( CO2 ).
- ✚ Pobreza energética. Afecta especialmente a los sectores más vulnerables de la población.



## REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

AA. VV. (2015). *El Perfil de la Ciudad*. Mataró: Treballs Gràfics Paco López, S.L.. Disponible en <<http://www.perfilciutat.net>> [Consulta: 12.11.2015].

ALABART, Anna y SAPÈS DE LEMA, Jordi (1983). *La població i l'habitatge a Sabadell*. Sabadell: Fundació Bosch i Cardellach.

BORDETAS JIMÉNEZ, Iván (2006). *Més enllà del riu: Torre-romeu, el Poblenou, el Raval d'Amalia...*. Sabadell: Museu d'Història de Sabadell.

BURGUES, Marian (1929). *Sabadell del meu record. Cinquanta anys d'història anecdòtica local*. Sabadell: Ajuntament de Sabadell/Altafulla, 1982.

CARBÓ, Montse y VENTURA, Eva (2000). *La Salut: el santuari i la villa romana*. Sabadell: Museu d'Història de Sabadell.

CASELLAS, Antònia y POLI, Corrado (2013). "Planificación urbana e innovación: de la tecnología y la práctica profesional a la innovación social y política". *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, 59 (3), 435-454. Disponible en <[dag.revista.uab.es/article/download/v59-n3-casellas-poli/pdf](http://dag.revista.uab.es/article/download/v59-n3-casellas-poli/pdf)>.

CEBOLLADA, Àngel (2012). "Geografies". En: COMASÒLIVAS I FONT, Joan y TORRELLA, Engràcia. *Made in Sabadell*. Sabadell: Museus Municipals de Sabadell, 13-30.

COSTA, Maria; DONAT, Carles y ILLA, Daniel (2010). *Anàlisi sociodemogràfica i del teixit productiu als barris del districte sisè de Sabadell*. Bellaterra: Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Sabadell.

GRAU I LÓPEZ, Antoni (1995). *Cent anys de la vida sabadellenca: Imatges i esdeveniments que ja són història*, Sabadell: Caixa de Sabadell, Club Natació Sabadell i Ajuntament de Sabadell.

DOMINGO I UTSET, Guillem (2008). *L'ordenació dels espais de sòl no urbanitzable periurbà al Vallès Occidental. Marc normatiu, planificació i experiències pràctiques*. Projecte Fi de Carrera de Ciències Ambientals. Bellaterra: Universidad Autònoma de Barcelona.

HITA ALONSO, Cecilia (1999). *La ciudad: una aproximación sociológica*. Granada: Editorial Andalucía.

LARROSA, Manel (2004). "Els barris d'autoconstrucció. Model de ciutat i política urbana". *ARRAONA, Revista d'Història*, 28, 4a època, 14-23.

MATEU I VIDAL, Ernest (1998). *La Mare de Deu de la Salut de Sabadell*. Sabadell: Junta administrativa del Santuari i Fundació amics de les Arts i les Lletres de Sabadell.

NEL·LO, Oriol (2012). *Ordenar el territori*. Valencia: Tirant Humanidades.

—

AJUNTAMENT DE SABADELL. [www.sabadell.cat](http://www.sabadell.cat) [consulta: 20.11.2015]

IDESCAT. [www.idescat.cat](http://www.idescat.cat) [consulta: 27.11.2015]

INE. [www.ine.es](http://www.ine.es) [consulta: 29.10.2015]

SANTUARU DE LA MARE DE DÉU DE LA SALUT. [www.santuarisalutsabadell.com](http://www.santuarisalutsabadell.com) [consulta: 28.10.2015]

—

AJUTAMENT DE SABADELL (2015) Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell.

AJUTAMENT DE SABADELL (2011) Agenda 21+10 Sabadell.

AJUTAMENT DE SABADELL (2010) Pla de Mobilitat Urbana de Sabadell

AJUTAMENT DE SABADELL (2006) Memoria del Pla especial d'intervenció en el paisatge urbà. Sabadell.



### 3.6. ESCENARIOS

Los escenarios se han elaborado a partir de la diagnosis socio-ambiental del espacio. Se ha creado una tabla de intersecciones entre las áreas de mayor influencia en el desarrollo del distrito - Socio-demográfica, institucional y ambiental - y los posibles escenarios, diseñado con una visión de futuro, hipotética, de lo que ocurrirá en el 2050 en Poblenou, Sabadell.

Los escenarios en cuestión son, precisamente, tres: Tendencial - lo que es probable que suceda en un futuro próximo si los procesos en el barrio continúan sin grandes cambios -, distópico - lo que podría suceder en un futuro próximo si en el barrio se va a desarrollar acciones que conducen a un desagradable imaginario - y finalmente utópico - lo que podría suceder en un futuro próximo si el barrio se van a desarrollar acciones que conducen a un imaginario agradable -.

Después de la preparación de la tabla, se procedió al proceso participativo.

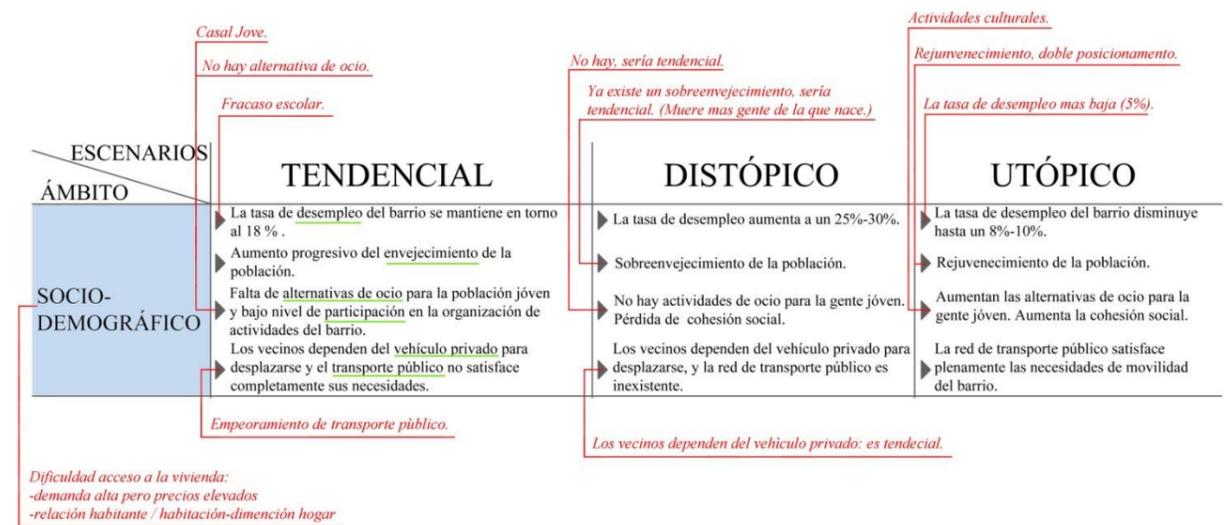
ESCENARIOS	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
<b>SOCIO-DEMOGRÁFICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La tasa de desempleo del barrio se mantiene en torno al 18 % .</li> <li>Aumento progresivo del envejecimiento de la población.</li> <li>Falta de alternativas de ocio para la población joven y bajo nivel de participación en la organización de actividades del barrio.</li> <li>Los vecinos dependen del vehículo privado para desplazarse y el transporte público no satisface completamente sus necesidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La tasa de desempleo aumenta a un 25%-30%.</li> <li>Sobreenvejecimiento de la población.</li> <li>No hay actividades de ocio para la gente joven. Pérdida de cohesión social.</li> <li>Los vecinos dependen del vehículo privado para desplazarse, y la red de transporte público es inexistente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La tasa de desempleo del barrio disminuye hasta un 8%-10%.</li> <li>Rejuvenecimiento de la población.</li> <li>Aumentan las alternativas de ocio para la gente joven. Aumenta la cohesión social.</li> <li>La red de transporte público satisface plenamente las necesidades de movilidad del barrio.</li> </ul>
<b>INSTITUCIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Los niveles de asociacionismo son bajos.</li> <li>La implicación de la población en la toma de decisiones se mantiene baja.</li> <li>El ratio de servicios públicos en relación a la población es alto en comparación con el resto del municipio.</li> <li>El gobierno local no actúa con políticas sociales dentro del propio barrio, se limita a actuaciones relacionadas con la movilidad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La asociación de vecinos se disuelve. El poder y la toma de decisiones se centraliza en el gobierno local.</li> <li>Disminuye la inversión pública en el barrio, provocando el aumento del mal estado de las infraestructuras y aumentando la pobreza general del barrio.</li> <li>Políticas sociales nulas. El gobierno local pierde el interés por el barrio dado que este no genera riqueza para la ciudad. El barrio se consolida como "barrio dormitorio".</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumenta la participación ciudadana y la importancia de la asociación de vecinos en la toma de decisiones municipales. Más apoyo por parte de la administración pública.</li> <li>Aumenta la inversión pública en infraestructuras y equipamientos del barrio.</li> <li>El gobierno local actúa con políticas sociales que afectan positivamente a la estructura del barrio.</li> </ul>
<b>AMBIENTAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumenta ligeramente la media de noches tropicales anuales, que actualmente es de 35 (años 1987-2005). No hay suficientes mecanismos de adaptación.</li> <li>Envejece la masa arbórea (pinos) del Santuario de la Salut, disminuyendo la superficie vegetal y la capacidad de absorber las emisiones de dióxido de carbono ( CO2 ).</li> <li>A consecuencia del cambio climático, aumentan los episodios extremos, provocando inundaciones en el barrio.</li> <li>Aumenta la población en riesgo de pobreza energética en un contexto de cambio climático donde aumentan los episodios extremos de bajas y/o altas temperaturas.</li> <li>Afecta especialmente a los sectores más vulnerables de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumentan las noches tropicales a 70 noches anuales de media. No hay ningún mecanismo de adaptación.</li> <li>Desaparece la vegetación a causa de los episodios climáticos extremos. Gran pérdida de biodiversidad.</li> <li>Inundaciones extremas que provocan problemas en el barrio a nivel de aislamiento (servicios básicos) y viviendas.</li> <li>Aumenta la dependencia de los combustibles fósiles, suben los precios y aumenta la pobreza energética.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Disminuyen las noches tropicales a una media de 20 anuales. Hay mecanismos de adaptación.</li> <li>Renovación de la masa arbórea adaptada al cambio.</li> <li>Actuaciones de adaptación del barrio en relación a los episodios extremos.</li> <li>Las inundaciones no afectan de manera importante al barrio.</li> <li>Disminuye la pobreza energética porque la mayoría de viviendas son eficientes energéticamente - sostenibles.</li> </ul>

#### Proceso participativo

El proceso participativo con respecto a los escenarios, se llevó a cabo en un ejercicio de presentación de resultados en el Centro Cívico de Poblenou donde los vecinos pudieron rebatir las posibilidades que nuestro equipo había trazado. El grupo de asistentes estaba formado por cinco personas: el coordinador del distrito y cuatro miembros de la asociación de vecinos (3 hombres y dos mujeres). Entre los

integrantes de la asociación de vecinos se encontraba el presidente y la secretaria. La participación fue activa por parte de todos los integrantes, aportando nuevas ideas y modificando algunos bullet points. En general, tendían a calificar los *bullet points* distópicos como tendenciales.

En el escenario socio-demográfico, la participación fue activa desde el principio, dando importancia al nivel educativo (que no estaba en el nuestro bullet point) y al sobre-envejecimiento; hay percepciones diferentes sobre estos temas entre ellos.



En el segundo escenario, el institucional, hubo aportaciones importantes como la movilidad, el aislamiento físico del barrio y la falta de participación en los movimientos sociales. En este punto cabe destacar la falta de servicios y la calidad de éstos, temática que generó debate interno entre el técnico del Ayuntamiento y los vecinos.



ESCENARIOS	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
ÁMBITO			
INSTITUCIONAL	<p>Los niveles de asociacionismo son bajos. La implicación de la población en la toma de decisiones se mantiene baja.</p> <p>El ratio de servicios públicos en relación a la población es alto en comparación con el resto del municipio.</p> <p>El gobierno local no actúa con políticas sociales dentro del propio barrio, se limita a actuaciones relacionadas con la movilidad.</p>	<p>La asociación de vecinos se disuelve. El poder y la toma de decisiones se centraliza en el gobierno local.</p> <p>Disminuye la inversión pública en el barrio, provocando el aumento del mal estado de las infraestructuras y aumentando la pobreza general del barrio.</p> <p>Políticas sociales nulas. El gobierno local pierde el interés por el barrio dado que este no genera riqueza para la ciudad. El barrio se consolida como "barrio dormitorio".</p>	<p>Aumenta la participación ciudadana y la importancia de la asociación de vecinos en la toma de decisiones municipales. Más apoyo por parte de la administración pública.</p> <p>Aumenta la inversión pública en infraestructuras y equipamientos del barrio.</p> <p>El gobierno local actúa con políticas sociales que afectan positivamente a la estructura del barrio.</p>

*Según vecinos no es verdad.*  
*El centro cívico cierra en agosto.*  
*No es un problema de ratio sino de calidad.*

*Participación "Clientes" falta de implicación directa.*  
*En le pasado había una fuerte participación.*  
*Se han apagado los movimientos sociales.*

*Es tendencial, espai jove*

*Aislamiento físico del barrio.*  
*No hay políticas sociales.*  
*"Bus turístico".*

*No llegaría a barrio dormitorio, sería un ghetto.*

En el tercer y último escenario, el ambiental, la participación fue igualmente activa, sobre todo en relación a la gestión del parque (incendios) y a la ausencia de protocolos en caso de episodios extremos. Con respecto al cambio climático, se resaltó la situación privilegiada del barrio frente a la posición del núcleo central de Sabadell en cuanto a temperaturas, al igual que se señaló la vulnerabilidad del entorno natural.

**Conclusiones**

Finalmente, el resultado de la sesión junto con las modificaciones del trabajo previo, concluyó en los siguientes resultados:

En el ámbito socio-demográfico:

- Aumento progresivo del envejecimiento.
- Escasez de puestos de trabajo en el barrio.
- Existen tres entidades centrales en la organización de actividades:
  - o Asociación de vecinos;
  - o AMPA;
  - o Comisión de Fiestas.
- Dependencia del transporte.
- Percepción de baja calidad educativa del colegio del barrio.
- Sentimiento de aislamiento con respecto al resto de municipio.

En el ámbito institucional:

- Dificultad de acceso a la vivienda.
- Pocas alternativas de ocio.
- Bajo nivel de participación en las organizaciones del barrio, que se está reavivando en los últimos años.
- A pesar del alto ratio de servicios públicos, cualitativamente no se responde a las necesidades.

En el ámbito ambiental:

- Aumento exponencial de las noches tropicales.
- Falta de gestión forestal de cara a posibles episodios extremos futuros.
- Usos desaprovechados del parque de la Salut con respecto al conjunto de sus potenciales recreativos, culturales, ecológicos y agrícolas.

ESCENARIOS	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
ÁMBITO			
AMBIENTAL	<p>Aumenta ligeramente la media de noches tropicales anuales, que actualmente es de 35 (años 1987-2005). No hay suficientes mecanismos de adaptación.</p> <p>Envejece la masa arbórea (pinos) del Santuario de la Salut, disminuyendo la superficie vegetal y la capacidad de absorber las emisiones de dióxido de carbono ( CO2 ).</p> <p>A consecuencia del cambio climático, aumentan los episodios extremos, provocando inundaciones en el barrio.</p> <p>Aumenta la población en riesgo de pobreza energética en un contexto de cambio climático donde aumentan los episodios extremos de bajas y/o altas temperaturas. Afecta especialmente a los sectores más vulnerables de la población.</p>	<p>Aumentan las noches tropicales a 70 noches anuales de media. No hay ningún mecanismo de adaptación.</p> <p>Desaparece la vegetación a causa de los episodios climáticos extremos. Gran pérdida de biodiversidad.</p> <p>Inundaciones extremas que provocan problemas en el barrio a nivel de aislamiento (servicios básicos) y viviendas.</p> <p>Aumenta la dependencia de los combustibles fósiles, suben los precios y aumenta la pobreza energética.</p>	<p>Disminuyen las noches tropicales a una media de 20 anuales. Hay mecanismos de adaptación.</p> <p>Renovación de la masa arbórea adaptada al cambio.</p> <p>Actuaciones de adaptación del barrio en relación a los episodios extremos.</p> <p>Las inundaciones no afectan de manera importante al barrio.</p> <p>Disminuye la pobreza energética porque la mayoría de viviendas son eficientes energéticamente - sostenibles.</p>

*Ya se han dado episodios extremos: con el último vendaval hubo cortes de electricidad durante días. Sería tendencial.*

*Potenciales actividades primarias que podrían generar impactos positivos, intentando preservar la masa forestal.*

*La población utiliza el parque de la Salut para tirar escombros.*  
*Dada la situación geográfica del barrio, el impacto que generaría cualquier episodio extremo podría ser más intenso que en el resto de la ciudad. También existe riesgo de incendio forestal.*  
*El principal atractivo del barrio es su entorno verde, pero la difusión de la información sobre éste puede acarrear la atracción de demasiados visitantes que perjudiquen el espacio.*

*La regulación existente dificulta el uso de otro tipo de energía.*

*Creación de un plan de gestión de riesgos.*



### 3.7. CRITERIOS

AMBITO
SOCIO-DEMOGRAFICO
INSTITUCIONAL
AMBIENTAL

ÁREAS	AMBITO	CRITERIOS
1. Población		Fomentar el <b>intercambio generacional</b>
2. Ocupación/ actividad económica		Fomentar la <b>multifuncionalidad del barrio</b> a través del aprovechamiento potencial del espacio de la Salut
3. Asociacionismo		Impulsar y reforzar el <b>asociacionismo</b> en el barrio, y fomentar la colaboración con los distintos barrios de Sabadell.
4. Cohesión		Mejorar la <b>percepción del colegio</b> para aumentar la escolarización de los niños de Poblenou en el barrio
5. Estado del bienestar/ servicios		Crear políticas de <b>acceso a la vivienda</b> , destinadas a la población joven facilitando así su emancipación
6. Transporte/ accesibilidad		Fortalecer la conexión entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio a través de la mejora de las condiciones del <b>transporte público</b> y la creación de infraestructuras que faciliten la movilidad no motorizada
7. Políticas de rehabilitación urbana		Mejorar <b>espacios libres</b> existentes haciéndolos más atractivos para la población, facilitando el encuentro entre los vecinos
8. Gestión del área periurbana		Mejorar los <b>usos desaprovechados del parque</b> de la Salut con respecto al conjunto de sus potenciales recreativos, culturales, ecológicos y agrícolas
9. Gestión de riesgos / Clima / Eventos meteorológicos		<b>Gestionar el área periurbana de la Salut</b> de cara al cambio climático y sus efectos tales como <b>episodios extremos</b>

Basándonos en los resultados del proceso de diagnosis y creación de escenarios, hemos concretado diferentes criterios que marcarán nuestra actuación, habiéndose dividido igual que se ha mencionado anteriormente en los tres ámbitos clave: el sociodemográfico, institucional y medioambiental.

En primer lugar, con respecto al ámbito socio demográfico se plantea, por un lado, intercambio generacional, con el objetivo de promover la interrelación entre jóvenes y mayores. Se da especial importancia a la idea de que existe un alto número de población en edad avanzada que en la actualidad se han visto desplazados hacia una posición residual en la sociedad. Por otro lado, se pretende incentivar la complejidad funcional del barrio, sirviéndonos del enclave potencial de la Salut con respecto a la zona de levante del Ripoll. El tercer criterio propone impulsar y reforzar el asociacionismo y fomentar la colaboración con los distintos barrios de Sabadell. De cara a aumentar la cohesión, se ha considerado importante impulsar el mantenimiento de la escolarización de los niños de las familias de Poblenou en el colegio del propio barrio, pretendiendo abordar el problema actual de la percepción negativa con respecto al colegio.

En el ámbito institucional, hemos definido, por un lado, la necesidad de creación de políticas de acceso a la vivienda, destinadas a la población joven facilitando así su emancipación. Por otro lado, se considera oportuno fortalecer la conexión entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio a través de la mejora de las condiciones del transporte público y la creación de infraestructuras que faciliten la movilidad no motorizada. Esto disminuirá la dependencia del transporte privado de los vecinos. Con respecto a las políticas de rehabilitación urbana, hemos incorporado la mejora de espacios libres existentes haciéndolos más atractivos para la población, facilitando el encuentro entre los vecinos y fomentando el sentimiento de identidad del barrio; en relación a este criterio hay que tener en cuenta la actual falta de integración entre la planificación de los espacios libres y los usos cotidianos por parte de los vecinos junto a el aumento de la preocupación por la creación de políticas y/o planes de adaptación al cambio climático.

Para finalizar, en el ámbito ambiental, nos hemos centrado principalmente en la zona periurbana del barrio, fundamentalmente en el parque de la Salut. Se propone también la mejora de los usos del parque basándonos en sus posibilidades recreativas, culturales, ecológicas y agrícolas. Se propone también gestionar el área periurbana de la Salut de cara al cambio climático y sus efectos tales como episodios extremos mediante un plan integrado de gestión del cambio climático, realzando la importancia del área periurbana de Sabadell y en concreto del parque de la Salut. En este sentido, consideramos igualmente importante concretar un plan de gestión forestal de cara a posibles episodios extremos futuros tales como incendios o vendavales, aprovechando de ésta manera la creciente concienciación de la población y los gobiernos sobre el cambio climático y sus efectos.



### 3.8. ANÁLISIS DAFO

A raíz de los criterios establecidos, se han observado una serie de debilidades, fortalezas, amenazas y oportunidades (análisis DAFO).

AMBITO <b>SOCIO-DEMOGRAFICO</b> INSTITUCIONAL AMBIENTAL
--

ÁREAS	AMBITO	CRITERIOS
1. Población		Fomentar el <b>intercambio generacional</b>
2. Ocupación/ actividad económica		Fomentar la <b>multifuncionalidad del barrio</b> a través del aprovechamiento potencial del espacio de la Salut
3. Asociacionismo		Impulsar y reforzar el <b>asociacionismo</b> en el barrio, y fomentar la colaboración con los distintos barrios de Sabadell.
4. Cohesión		Mejorar la <b>percepción del colegio</b> para aumentar la escolarización de los niños de Poblenou en el barrio
5. Estado del bienestar/ servicios		Crear políticas de <b>acceso a la vivienda</b> , destinadas a la población joven facilitando así su emancipación
6. Transporte/ accesibilidad		Fortalecer la conexión entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio a través de la mejora de las condiciones del <b>transporte público</b> y la creación de infraestructuras que faciliten la <b>movilidad no motorizada</b>
7. Políticas de rehabilitación urbana		Mejorar <b>espacios libres</b> existentes haciéndolos más atractivos para la población, facilitando el encuentro entre los vecinos
8. Gestión del área periurbana		Mejorar los <b>usos desaprovechados del parque</b> de la Salut con respecto al conjunto de sus potenciales recreativos, culturales, ecológicos y agrícolas
9. Gestión de riesgos / Clima / Eventos meteorológicos		<b>Gestionar el área periurbana de la Salut</b> de cara al cambio climático y sus efectos tales como <b>episodios extremos</b>

DEBILIDADES	AMBITO	AMENAZAS
Envejecimiento de la población (1)		Tendencia a la marginación de la población de edad avanzada (1)
Fragilidad desde un punto de vista medioambiental (2)		Masificación/explotación de áreas naturales (2)
No reconocimiento por parte de la administración de las nuevas formas de organización (3)		<b>Baja participación (3)</b>
Estigmatización del colegio (4)		Recortes en educación por parte del gobierno (4)
Percepción de aislamiento del barrio del resto del municipio (5)		Situación económica y difícil acceso al mercado laboral por parte de la población joven (5)
Percepción de necesidad de vehículo motorizado (6)		<b>Uso extendido del vehículo privado (6)</b>
Falta de integración entre la planificación de los espacios libres y los usos cotidianos por parte de los vecinos (7)		Poca consideración de determinados colectivos a la hora de crear los espacios públicos (7)
Posible empobrecimiento del ecosistema (8)		Masificación/explotación de áreas naturales(8)
Inexistencia de un plan de gestión (9)		Falta de coordinación dentro de la misma administración (9)

**D** **A**  
**F** **O**

FORTALEZAS	AMBITO	OPORTUNIDADES
Existencia de un punto de encuentro generacional -Centro cívico- (1)		Alto porcentaje de población en edad avanzada con <b>nuevas y diferentes necesidades (1)</b>
Espacio atractivo con un <b>importante patrimonio cultural y paisajístico (2)</b>		Consideración positiva por parte del conjunto del municipio (2)
Existencia de <b>tres motores de actuación vecinal</b> - AMPA, asociación de vecinos y comisión de fiestas (3)		Aumento de la masa crítica y <b>nuevas alternativas de participación</b> . Los jóvenes tienden a organizarse de forma paralela a las instituciones formales (3)
La dimensión de la comunidad favorece el acceso y la relación con los vecinos/familias (4)		Mayor presencia e implicación de nuevos colectivos en las instituciones (4)
<b>Entorno atractivo para el establecimiento de nuevas familias</b> y existencia de viviendas vacías (5)		<b>Localización geográfica</b> del municipio – rgm (5)
<b>Entorno favorable</b> en la relación con el medio ambiente (6)		Aumento de políticas que favorecen la <b>movilidad sostenible (6)</b>
Existencia de espacios libres (7)		Aumento de la preocupación por la creación de políticas/planes de <b>adaptación al cambio climático (7)</b>
<b>Potenciales recreativos, culturales, ecológicos y agrícolas (8)</b>		Creiente necesidad de los ciudadanos de estar en <b>contacto con la naturaleza</b> : tierra, aire libre.... (8)
Área de ordenación del Parque Periurbano de La Salut. La vinculación entre los <b>corredores ecológicos</b> del territorio (9)		Creiente concienciación de la población y los gobiernos sobre el cambio climático y sus efectos (9)

Con respecto al ámbito sociodemográfico se plantea, por un lado, *intercambio generacional con el objetivo de promover la interrelación entre jóvenes y mayores*. La debilidad en relación a este primer criterio se en la preponderancia de la población envejecida, la fortaleza sería la existencia de un espacio ya existente de encuentro generacional (centro cívico del barrio). Por otra parte, una amenaza a tener en cuenta es la tendencia a concebir la población en edad avanzada como residuo social. Como oportunidad, se hace referencia al alto porcentaje de población en edad avanzada con nuevas y diferentes necesidades. El segundo criterio consiste en *fomentar la multifuncionalidad del barrio a través del aprovechamiento potencial del espacio de la Salut*. Entre los aspectos positivos encontramos un espacio verde con un importante patrimonio natural y paisajístico, que además es altamente valorado por la población de la región. Esta situación se puede confrontar con la fragilidad medioambiental que tiene el espacio si consideramos la tendente masificación y explotación de las áreas naturales. El tercer criterio propone *impulsar y reforzar el asociacionismo y fomentar la colaboración con los distintos barrios de Sabadell*. La principal debilidad sería la baja participación en números absolutos, como fortaleza se tiene en cuenta la existencia de tres motores de actuación vecinal- AMPA, asociación de vecinos y comisión de fiestas. Como amenaza se ha planteado el no reconocimiento por parte de la administración de las nuevas formas de organización juvenil. Sin embargo, sí que se observa un aumento de la masa crítica y nuevas alternativas de participación a nivel general. De cara a incrementar la cohesión, *se pretende el mantenimiento de la escolarización de los niños de las familias de Poblenou en el colegio del propio barrio*. Se pretende abordar la actual percepción negativa con respecto al colegio, que ha originado que la mayoría de los niños matriculados en la actualidad proceden del barrio de Torre romeo. La principal debilidad a la que nos enfrentamos es la estigmatización del colegio, frente a una comunidad que por su dimensión favorece el acceso y relación con los vecinos. Juega a favor la mayor visibilización social de colectivos minoritarios, y en contra los crecientes recortes en educación del gobierno actual.

En el ámbito institucional, hemos establecido, por un lado, *la creación de políticas de acceso a la vivienda destinadas a la población joven, facilitando así su emancipación*. La principal debilidad en relación a este punto es la percepción de aislamiento del barrio del resto del municipio, frente a la fortaleza del entorno, atractivo para el establecimiento de nuevas familias y la actual existencia de viviendas vacías, viendo como una oportunidad la localización geográfica del municipio en la región metropolitana de Barcelona. Por otro lado, se considera oportuno *fortalecer la conexión entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio a través de la mejora de las condiciones del transporte público y la creación de infraestructuras que faciliten la movilidad no motorizada*. Esto disminuirá la dependencia del transporte privado de los vecinos. Una debilidad es la actual percepción de necesidad de vehículo



motorizado. Como fortaleza se plantea la idea de que el entorno es favorable en la relación con el medio ambiente y por las conexiones con diversas áreas del levante del Ripoll. Como amenaza, hay que tener en cuenta el uso extendido del vehículo privado. Por último, se observa como oportunidad el aumento de políticas que favorecen la movilidad sostenible. Además, se propone *la mejora de espacios libres existentes haciéndolos más atractivos para la población, facilitando el encuentro entre los vecinos y fomentando el sentimiento de identidad del barrio*. En relación a este criterio hay que tener en cuenta la falta de integración entre la planificación de los espacios libres y los usos cotidianos por parte de los vecinos junto al aumento de la preocupación por la creación de políticas/planes de adaptación al cambio climático.

Para finalizar, en el ámbito ambiental, nos hemos centrado principalmente en la zona periurbana del barrio, fundamentalmente en el parque de la Salut. En relación al desaprovechamiento actual de sus distintos potenciales, se propone el *incremento y la mejora de los usos del parque basándonos en sus posibilidades recreativas, culturales, ecológicas y agrícolas*, siempre teniendo en cuenta el posible empobrecimiento del ecosistema y la posible amenaza de una masificación o explotación de éste tipo de áreas. *Gestionar el área periurbana de la Salut de cara al cambio climático y sus efectos tales como episodios extremos*, es uno de los criterios planteados, se propone la creación de un plan integrado de gestión del cambio climático municipal, realzando la importancia del área periurbana de Sabadell y en concreto del parque de la Salut. En este sentido, consideramos igualmente importante *concretar un plan de gestión forestal de cara a posibles episodios extremos futuros tales como incendios o vendavales*, aprovechando de ésta manera la creciente concienciación de la población y los gobiernos sobre el cambio climático y sus efectos.



### 3.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

<p><b>PROPUESTA 1. Puesta en valor del parque periurbano de la Salut.</b> Gestionar y potenciar nuevos aprovechamientos del parque periurbano de la Salut en relación con el barrio de Poblenou, el resto de municipio y el área de levante del Ripoll.</p>
<p>Proyecto 1.1. Creación del centro multifuncional Maty Mont en la hospedería del parque periurbano de la Salut.</p>
<p><b>Objetivo:</b> Incrementar el valor del parque periurbano de la Salut constituyendo el nuevo centro multifuncional <i>Maty Mont</i> como un espacio para la integración social, la investigación científica y la divulgación de las cuestiones medioambientales y energéticas. Aprovechando la situación geográfica, se pretende que el centro se constituya como institución referente del área del levante del Ripoll, transformando su percepción de periférica a nodal. Paralelamente, se pretende generar un vínculo dinámico y continuo con el barrio y sus principales instituciones, realzando el papel de la escuela Juan Ramón Jiménez y la formación de los/as niños/as ligada a un medio natural y sostenible.</p>
<p><b>Actuaciones:</b> Para el correcto funcionamiento del centro, se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:</p> <p><b>Infraestructura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubicación del centro multifuncional Maty Mont en la hospedería de la Salut.</li> <li>- Instalación de fuentes de energía renovables para la electrificación del edificio.</li> <li>- Incorporación en sus terrenos de árboles frutales y huertos, fomentando la agricultura ecológica.</li> <li>- Habilitación de dos salas que puedan ser utilizadas para actividades formativas, salas de estudio o salas de recreo destinadas al conjunto de la población.</li> <li>- Dotación de equipos destinados a actividades de investigación científica, dirigidas al desarrollo de las fuentes renovables de energía, la preservación de la diversidad y la adaptación a los efectos del cambio climático.</li> </ul> <p><b>Recursos humanos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creación de un puesto de trabajo de técnico/a de mantenimiento de las instalaciones.</li> <li>- Conformación de un equipo de expertos (técnico/a de medio ambiente, educador/a social, equipo forestal, y profesores/as investigadores/as vinculados) que mantengan un vínculo continuo con el centro.</li> </ul> <p><b>Capacitación y divulgación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización de programas de educación energética y ambiental, que promoverán el intercambio entre generaciones (actividades conjuntas de ancianos y niños), la igualdad de género y las relaciones con colectivos minoritarios.</li> <li>- Capacitación de los agentes locales de la región, para integrar prácticas de gestión ambiental responsable a través de la formación.</li> <li>- Elaboración de una página web de divulgación sobre las actividades del centro y datos sobre el parque de la salud, que permita, además, a la reserva de las salas del centro telemáticamente.</li> <li>- Vinculación con la Universidad Autónoma de Barcelona, con propuestas de formación e investigación en áreas de medioambiente y energías renovables.</li> </ul>
<p><b>Agentes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ayuntamiento de Sabadell</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Equipo de técnicos municipales</li> <li>- Oficina Catalana del Cambio Climático</li> <li>- Institut Català de Energia</li> <li>- Escola Juan Ramón Jiménez (Poble Nou, Sabadell)</li> <li>- UAB</li> <li>- Usuarios</li> </ul>
<p><b>Localización:</b> Hospedería del parque periurbano de la Salut de Sabadell. Las actividades estarán focalizadas en el entorno de dicho parque.</p>
<p><b>Temporalidad:</b> La primera fase se dedicará a la habilitación del espacio (6 meses). El siguiente año y medio se dedicará a la consecución de primeros objetivos: puesta en funcionamiento, vinculación de instituciones con el centro, difusión de actividades, etc. Se calcula que habiendo pasado dos años desde el comienzo del proyecto, el centro debería estar funcionando con normalidad.</p>
<p><b>Recursos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ayuntamiento de Sabadell</li> <li>- Generalitat de Catalunya</li> <li>- Oficina Catalana del Cambio Climático</li> </ul>
<p><b>Concertación y tramitación:</b> La puesta en marcha del proyecto estará liderada por el Ayuntamiento de Sabadell. Una vez en funcionamiento, las actividades se desarrollarán según la coordinación de los distintos agentes implicados.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento:</b> La evaluación y seguimiento del funcionamiento del centro se llevará a cabo a través del registro de actividad del mismo. Habiéndose fijado determinados objetivos, al final de año con el rendimiento de cuentas se comprobarán los resultados obtenidos según los indicadores fijados de antemano.</p>



periódicos sobre la calidad de las mismas.

<b>PROPUESTA 1. Puesta en valor del parque periurbano de la Salut.</b>
Gestionar y potenciar nuevos aprovechamientos del parque periurbano de la Salut en relación con el barrio de Poblenou, el resto de municipio y el área de levante del Ripoll.
Proyecto 1.2. Rehabilitación y mejora del parque periurbano de la Salut.
<b>Objetivo:</b> Dotar al parque periurbano de la Salut de infraestructuras y señales que faciliten el acceso a nuevos visitantes, el conocimiento del área y la sensibilización sobre las posibilidades medioambientales, educativas y de ocio del parque, incluyendo las nuevas posibilidades que ofrece el centro multifuncional <i>Maty Mont</i> .
<b>Actuaciones:</b> Para llevar a cabo dicho objetivo se desarrollarán las siguientes actuaciones: - Incremento de la calidad de los accesos al parque, incidiendo especialmente en los accesos desde el barrio de Poblenou. - Introducción de soportes informativos sobre el patrimonio del parque: a través de los soportes se dará a conocer la riqueza patrimonial del mismo. - Desarrollo de una aplicación para móviles que incluirá mapas, itinerarios, historia, flora, fauna y principales datos del parque. - Redacción de un inventario y publicación de la red de itinerarios existente, con la correspondiente señalización principal. Toda la información se podrá encontrar tanto en la aplicación móvil como en la página web gestionada por el centro multifuncional. - Creación de áreas de estancia, inscritas en las áreas verdes. Conjuntamente a estas áreas se instalarán gimnasios al aire libre generadores de energía eléctrica.
<b>Agentes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ayuntamiento de Sabadell</li> <li>▪ Generalitat de Catalunya - Departament de territori i sostenibilitat</li> <li>▪ Centro multifuncional Maty Mont</li> <li>▪ Usuarios</li> </ul>
<b>Localización:</b> Parque periurbano de la Salut, Sabadell
<b>Temporalidad:</b> El proyecto consta de una primera fase de seis meses de recolección de información. Posteriormente, el diseño y elaboración de soportes, señales e itinerarios se hará los cuatro meses siguientes. La tercera fase, que durará otros seis meses, se dedicará a de la instalación de toda la infraestructura. Por último, se desarrollará la aplicación móvil los 3 últimos meses. En total, sumará diecinueve meses desde su comienzo.
<b>Recursos:</b> Ayuntamiento de Sabadell
<b>Concertación y tramitación:</b> El proyecto lo llevará a cabo el Ayuntamiento de Sabadell. Para el diseño de infraestructuras y el desarrollo de la aplicación móvil contratará a empresas locales a concurso.
<b>Evaluación y seguimiento:</b> Implementado el proyecto, se hará un seguimiento por parte del centro multifuncional Maty Mont basado en indicadores cuantitativos tales como descargas y uso de la aplicación móvil así como consultas a la página web. Por otro lado, el técnico de mantenimiento del centro multifuncional se encargará de la revisión de las instalaciones, y redacción de informes

<b>PROPUESTA 1. Puesta en valor del parque periurbano de la Salut.</b>
Gestionar y potenciar nuevos aprovechamientos del parque periurbano de la Salut en relación con el barrio de Poblenou, el resto de municipio y el área de levante del Ripoll.
Proyecto 1.3. Elaboración de un Plan de Gestión de riesgos y de adaptación al cambio climático
<b>Objetivo:</b> Desarrollar actuaciones para la prevención, la reducción y el control permanente de los factores de riesgo, así como la adecuada preparación y respuesta ante situación de emergencia. Forma parte de los fines previstos proporcionar estrategias y acciones para hacer frente a los efectos del cambio climático con un enfoque resiliente que permita conservar la biodiversidad, la productividad, la capacidad de regeneración y el potencial de cumplir importantes funciones ecológicas, económicas y sociales. Se pretende utilizar el centro multifuncional <i>Maty Mont</i> como sede de divulgación sobre actuaciones en caso de emergencia hacia los vecinos y agentes locales del área de levante del Ripoll.
<b>Actuaciones:</b> Investigación <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Resumen del estado, composición (inventario de especies de flora, fauna y hábitat) y estructura de la área del parque.</li> <li>○ Tipificación de impactos y vulnerabilidad del sistema forestal.</li> <li>○ Identificación de las áreas más vulnerables.</li> </ul> Planificación a) <i>Conservación de los sistemas naturales</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Prevención de incendios.</li> <li>○ Gestión forestal y agrícola.</li> <li>○ Mantenimiento de los equipamientos de uso público (infraestructuras y señalización).</li> <li>○ Recomendaciones para una gestión respetuosa con los valores culturales y espirituales identificados.</li> </ul> b) <i>Adaptación al cambio climático</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Preparación y respuesta a emergencias por eventos climáticos</li> <li>○ Prevención y reducción de riesgos considerando eventos climáticos</li> <li>○ Estrategias para el manejo adecuado y sostenibles de los recursos naturales</li> <li>○ Creación de un área verde de experimentación.</li> </ul> Divulgación - Estrategias de comunicación para la sensibilización y la difusión de los lineamientos propuestos.
<b>Agentes :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oficina española de cambio climático</li> <li>▪ Ministerio de agricultura, alimentación y medio ambiente</li> <li>▪ Generalitat de Catalunya - departamento de territorio y sostenibilidad</li> <li>▪ Ayuntamiento de Sabadell</li> <li>▪ Agrupación de defensa forestal de Sabadell</li> <li>▪ Universidad autónoma de Barcelona</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro multifuncional <i>Maty Mont</i></li> <li>▪ Vecinos de Poblenou- usuarios del parque</li> </ul>
<b>Localización:</b> El área del parque periurbano de la Salut.
<b>Temporalidad:</b> 3-4 años El plazo para el estudio de la redacción del proyecto no debe superar 1 año y las actuaciones concretas deberían llevarse a cabo, como máximo, 3 años.
<b>Recursos:</b> El organismo competente de la financiación de éste proyecto es el Ayuntamiento de Sabadell, con la colaboración de la Generalitat. Fondos serán provenientes de los Gobiernos Regionales / Ministerio de asuntos exteriores y de cooperación/El Fondo Mundial para el Medio Ambiente.
<b>Concertación y tramitación:</b> En la redacción de estos Planes se trabaja conjuntamente con la Oficina Española de Cambio Climático y el Ministerio de agricultura, alimentación y medio ambiente. Por otra parte, la Generalitat será el órgano que destine parte de la financiación, a través de una partida presupuestaria, al órgano que gestione las ayudas. El Ayuntamiento de Sabadell será el encargado de gestionar las ayudas y de organizar los cursos.
<b>Evaluación y seguimiento:</b> Se creará un consejo de seguimiento por parte de la Universidad que se encargará de realizar el seguimiento del plan. En el diseño del sistema de seguimiento y evaluación se definirán las variables de observación, los indicadores, la metodología para su monitoreo, evaluación de los resultados y del impacto.

## PROPUESTA 2. Planes de vivienda

Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda en Poblenou.

Proyecto 2.1. Construcción y rehabilitación de edificios y de nueva vivienda social, sostenible y adaptada al cambio climático.

### Objetivo:

Renovar el construido, restaurándolo con materiales que reduzcan el consumo de energía, aumentando al mismo tiempo el confort térmico y el aislamiento del sonido (es decir, aislamiento de las viviendas por factores externos). Crear nuevas viviendas de impacto cero, propiedad del ayuntamiento, para satisfacer las necesidades de la población. Se pretende superar la estructura histórica de viviendas de autoconstrucción, planificando una nueva estructura permeable en continuidad con su entorno natural. Se plantea así la oferta de vivienda sostenible en un barrio que, además, incorpora el área de la Salut a sus espacios públicos brindando una calidad urbana diferente.

### Actuaciones:

Aplicar un Plan Especial sobre el barrio:

- Construcción de nuevas viviendas sociales, hechas en su totalidad a través de materiales biológicos, de alta eficiencia energética, y al mismo tiempo crear servicios aprovechable por todos los condóminos del mismo edificio (por ejemplo: guarderías para las familias de las residencias, lavanderías comunes, teatros y espacio para reuniones / lugar de encuentro, parque infantil, etc...). Previsión a largo plazo de la construcción de nuevas viviendas. La adquisición de residencias vacías por parte del ayuntamiento será progresiva a través de distintos mecanismos: compensación económica a sus propietarios, búsqueda de un acuerdo con los propietarios de las casas habitadas para transmutar su bien a otra propiedad del ayuntamiento del pueblo de igual valor - esta oferta permite a los mayores de cambiar de piso, permitiéndoles una vivienda con mayor confort térmico y una mejor cualidad respecto a la actualidad - siempre en el barrio. Dadas las condiciones del proyecto éste podría extenderse en el tiempo hasta conseguir un acuerdo por las diferentes partes, evitando así el desalojo forzoso de los vecinos.

- Del mismo modo, se pueden construir viviendas sociales en el área de desarrollo (detrás del cementerio) previsto en el planeamiento futuro, por lo que puede, al mismo tiempo, mejorar la calidad de la vivienda (número de servicios, confort térmico de viviendas, construcción de un vínculo entre los vecinos,...).

- Hacer un cronograma de incentivos:

Posibilidad de renovar el construido a través de incentivos fiscales sólo para un tiempo limitado, con materiales que aumenten el confort térmico y acústico de la vivienda.

### Agentes:

- Ministerio de fomento
- Comunidad Europea;
- *Política municipal d'habitatge*: construcción y rehabilitación- *Oficina municipal d'habitatge*
- Patrimonio municipal de suelo y vivienda
- Relaciones con: l'Agència de l'Habitatge de Catalunya por las actuaciones de la Oficina Local de l'Habitatge
- Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA)
- Sabadell lloguer social, S.A.



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ SBD Creixent S.A.</li> </ul>
<b>Localización:</b> Poblenou, Sabadell
<b>Temporalidad:</b> Una vez ejecutada la política, el tiempo estimado de reconstrucción sería un año. En el caso de la construcción de viviendas sociales, depende mayormente de la decisión de los propietarios de los lotes de vivienda. Es decir, si no se logra un acuerdo entre las instituciones y los propietarios, el tiempo podría extenderse hasta 20 años. En el caso de que se construya sobre el fragmento de tierra comunal, el tiempo se reduciría significativamente, hasta 3 años de trabajo.
<b>Recursos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ministerio de fomento</li> <li>▪ Comunidad Europea;</li> <li>▪ Generalitat de Catalunya.CA.</li> </ul>
<b>Concertación y tramitación:</b> Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbana, 2013-2016. “Habitatges Municipals de Sabadell” y “Sabadell lloguer social” serán los encargados de solicitar los fondos a las instituciones superiores como la Generalitat de Catalunya, que lo obtendría del estado Español y de la UE.
<b>Planeamiento:</b> En particular las residencias social serán construidas con buenos niveles de calidad, a través de diferentes sistemas naturales de aislamiento (roof garden, capa exterior de fibra de madera,...) y las técnicas de construcción que se ocupan sobre todo de la creación de residencias a impacto cero. El jardín de la azotea se marcará a través de un compuesto de virutas de madera y compuestos biológicos, a fin de no sobrecargar demasiado la estructura y luego tener que recurrir a la armadura pesada y el uso del compuesto de alta material. Otra peculiaridad de este proyecto es que las residencias se pueden construir en gran parte con materiales locales, dada la riqueza de la vegetación arbórea en el área, y gracias a la posibilidad de poder volver a plantar la tierra, apta para la vegetación. El construido en madera permite a la vivienda tener un elevado aislamiento térmico - debido a un alto peso específico del material -, un elevado aislamiento acústico - debido al elevado valor de aislamiento acústico -, y también reducción de las alergias y de las radiaciones. Se pronostica construir más de 800 unidades de vivienda, con sus servicios dependientes, si el proyecto fuera completado en su totalidad.

<b>PROPUESTA 2. Planes de vivienda</b> Mejorar el acceso y la calidad de la vivienda en Poblenou
Proyecto 2.2. Ejecutar programas de ayudas de acceso a la vivienda para jóvenes.
<b>Objetivo.</b> Garantizar el acceso a la vivienda para la población joven, disminuyendo así la edad media de la población del barrio, equilibrando la estructura de la población.
<b>Actuaciones:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creación de un observatorio de la vivienda, compuesto por representantes de las instituciones y de la sociedad civil.</li> <li>- Inventario de vivienda pública vacía en el barrio.</li> <li>- Elaboración del mapa urbano de la infravivienda, para la eliminación de ésta.</li> <li>- Estudio de una bajada de precio de la vivienda pública existente –VIMUSA</li> <li>- Ayudas a menores de 35 años que cumplan los requisitos mínimos. Para el acceso a la vivienda de alquiler.</li> <li>- Modelos alternativos de acceso y tenencia de la vivienda.</li> <li>- Políticas de vivienda protegida: la creación de parques de vivienda a precios controlados. Creación de un parque público de vivienda a través de la movilización de pisos vacíos en manos de entidades financieras y filiales inmobiliarias, fondos buitres, entidades de gestión de activos.</li> <li>- Introducir mecanismos de seguridad en la tenencia y estabilidad en los precios del alquiler; posibilidad de modificar el plazo mínimo de duración del alquiler, como mínimo hasta los 5 años.</li> </ul>
<b>Agentes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Generalitat de Catalunya.Territori i Sostenibilitat. Habitatge</li> <li>▪ Ayuntamiento de Sabadell</li> <li>▪ Oficina municipal d'habitatge</li> <li>▪ Patrimoni municipal de sòl i habitatge</li> <li>▪ Habitatges Municipals de Sabadell SA (VIMUSA)</li> <li>▪ Sabadell lloguer social, S.A.</li> <li>▪ SBD Creixent S.A</li> </ul>
<b>Localización:</b> Barrio de Poblenou, Sabadell, Provincia de Barcelona, Catalunya.
<b>Temporalidad:</b> 3-4 años La puesta en funcionamiento de las actuaciones ser realizará de manera inmediata con un plazo máximo de hasta 4 años.
<b>Recursos:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ministerio de fomento</li> <li>▪ Comunidad europea;</li> <li>▪ Generalitat de Catalunya</li> </ul>
<b>Concertación y tramitación:</b> La Generalitat será el órgano que destine parte de la financiación, a través de una partida presupuestaria, al órgano que gestione las ayudas. El Ayuntamiento de Sabadell será el encargado de gestionar las ayudas y de organizar los cursos.
<b>Evaluación y seguimiento:</b> El seguimiento de este proyecto se realizará durante 5 años, desde el momento de su ejecución la evaluación se hará anualmente.



<b>PROPUESTA 3. Mejorar la conexión del barrio de Poblenuou con el resto del municipio.</b>
Proyecto 3.1 Establecer una red de conexiones mejorando el transporte no motorizado.
<p><b>Objetivo:</b> Fortalecer la conexión del barrio con las áreas colindantes disminuyendo la dependencia del transporte privado a la vez que se reducen las emisiones de carbono y se fomentan hábitos de vida saludables.</p>
<p><b>Actuaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área intermodal: se realizará un nodo de centralidad como punto de conexión con áreas colindantes, un área de servicios públicos a disposición el bike-sharing, car-sharing y servicio de autobús.</li> <li>- Carril bici y peatonal: Los carriles realizados en material sostenible, con vegetación y árboles a los lados, se extenderán desde el nodo intermodal hasta el parque de la Salud, Polinya, Torre Romeu, el Río Ripoll y Sabadell.</li> <li>- Bike-sharing: promueve la <i>movilidad suave</i>, colocando a disposición de los residentes bicicletas comunitarias para compartir, con un conjunto de ventajas como la fácil instalación de los parques, utilización fácil, flexibilidad estructural, consumo reducido de energía, sistema de nivelación innovador y bicicletas con sistema antipinchazos. Este sistema promueve asimismo la preservación del medio ambiente, la reducción del tráfico por carretera, fomenta mayor eficiencia energética de los transportes y ahorro de los recursos no renovables, promueve la salud, la buena forma física y el ahorro de recursos económicos.</li> </ul>
<p><b>Agentes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ajuntament de Sabadell</li> <li>▪ Ajuntament de Polinya</li> <li>▪ Viu BiCiNg (Barcelona)</li> <li>▪ El Consejo Catalán de la Movilidad</li> <li>▪ El Intergrupo de Apoyo a la Bicicleta del Parlamento de Cataluña</li> <li>▪ DGT</li> </ul>
<p><b>Localización:</b> Los carriles se extenderán desde el nodo intermodal hasta el parque de la Salud, Polinya, Torre Romeu, el Río Ripoll y Sabadell.</p>
<p><b>Temporalidad:</b> Inmediato hasta 2 años.</p>
<p><b>Recursos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ayuntamiento de Sabadell</li> <li>▪ Oficina Catalana del Cambio Climático</li> </ul>
<p><b>Concertación y tramitación:</b> Debe ser gestionado y puesto en marcha por el Ajuntament de Sabadell.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento:</b> Será a través de una página web y un app por móvil.</p>

<b>PROPUESTA 3. Mejorar la conexión del barrio de Poblenuou con el resto del municipio</b>
Proyecto 3.2 Mejorar el transporte público motorizado.
<p><b>Objetivo:</b> Fortalecer la conexión entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio a través de la mejora de las condiciones del transporte público.</p>
<p><b>Actuaciones:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realización línea autobús: una nueva línea directa entre Sabadell Centre y Poblenuou, que permite en 10 minutos de llegar al centro. El autobús será eléctrico a sí que se seguirán la línea de reducción de emisiones.</li> <li>- <i>Car-sharing</i> y <i>car-pooling</i>: Las iniciativas para la idea de un barrio_Smart, en relación al uso del transporte, se centran en reducir las emisiones de CO2 en barrio y en la ciudad.</li> <li>- Usar automóviles de 0 emisiones, como el coche eléctrico.</li> <li>- Reducir el uso de automóvil privado.</li> <li>- El <i>carsharing</i> es el préstamo de coches eléctricos a los ciudadanos que lo requieran, para así intentar reducir al máximo la posesión de un vehículo de propiedad.</li> <li>- El <i>carpooling</i> consiste en compartir un único coche privado entre más personas que se dirigen al mismo lugar. Así se evita el uso individualizado del coche privado, se reducen las emisiones y resulta más económico para sus usuarios.</li> </ul>
<p><b>Agentes:</b> Ayuntamiento de Sabadell Endesa Vehículo eléctrico (Oficina <a href="#">live</a> en Barcelona)</p>
<p><b>Localización:</b> Poblenuou y en el nuevo centro intermodal.</p>
<p><b>Temporalidad:</b> Inmediata</p>
<p><b>Recursos:</b> El presupuesto del proyecto es a bajo coste, porque sólo se tendrá que poner a disposición un autobús de más y para el <i>car sharing</i> la empresa Endesa patrocinará en primera instancia unos 30 vehículos.</p>
<p><b>Concertación y tramitación:</b> Debe ser gestionado y puesto en marcha por el Ayuntamiento de Sabadell.</p>
<p><b>Evaluación y seguimiento:</b> Será a través de una página web y un <a href="#">app</a> por móvil.</p>



#### **4. ÀREA D'ESTUDI RIPOLL/CAN PUIGGENER**



## **ÍNDIX DE L'ÀREA D'ESTUDI RIPOLL/PUIGGENER**

### **4. ÀREA RIPOLL/PUIGGENER**

- 4.1 INTRODUCCIÓN
- 4.2 MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL
- 4.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS
- 4.4 EL PLANEAMIENTO
- 4.5 DIAGNOSIS SOCIO AMBIENTAL DEL ESPACIO
- 4.6 ESCENARIOS
- 4.7 CRITERIOS
- 4.8 ANÁLISIS DAFO
- 4.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS



#### 4.1. INTRODUCCION

Para la realización de la diagnosis hemos empezado con un breve análisis histórico de la ciudad de Sabadell, del barrio de Can Puiggener y del Rio Ripoll, que representa una parte fundamental de nuestra área de trabajo.

Para los casos de Sabadell y Can Puiggener, hemos intentado entender y desarrollar temáticas como la condición económica, social y de la inmigración de estos espacios urbanos, intentando de poner la atención en la historia, sobre las orígenes, los elementos característicos y las problemáticas.

La metodología utilizada para la recogida de todas esas informaciones ha empezado por una búsqueda inicial a través de la web, y consulta de textos, seguida por salidas de campo, ya sea en el barrio de Can Puiggener o en el Rio Ripoll. También hemos realizado reuniones con el técnico municipal del barrio y varios representantes del tejido asociativo del barrio, la asociación de vecinos, representantes de las diferentes asociaciones religiosas que existen y ciudadanos de Can Puiggener.

Hemos definido después el marco ambiental desarrollando el tema a través de distintos puntos, como la geografía física del espacio fluvial, con sus características y parámetros físicos, y el sistema hidrológico. En el ámbito climático y por la falta de datos locales nuestro ámbito de referencia ha sido el de Cataluña en general con descripción de las series históricas de las temperaturas desde los años 1950 hasta el 2014, para terminar con algunas proyecciones para mediados de siglo.

Para estudiar los diferentes usos del suelo hemos realizado un mapa de usos del suelo a través del programa informático MiraMon.

En el apartado social hemos descrito las características de la población, las características educativas, económicas, y otras informaciones sobre el asociacionismo, las viviendas y los espacios públicos, llegando a definir las vulnerabilidades del barrio.

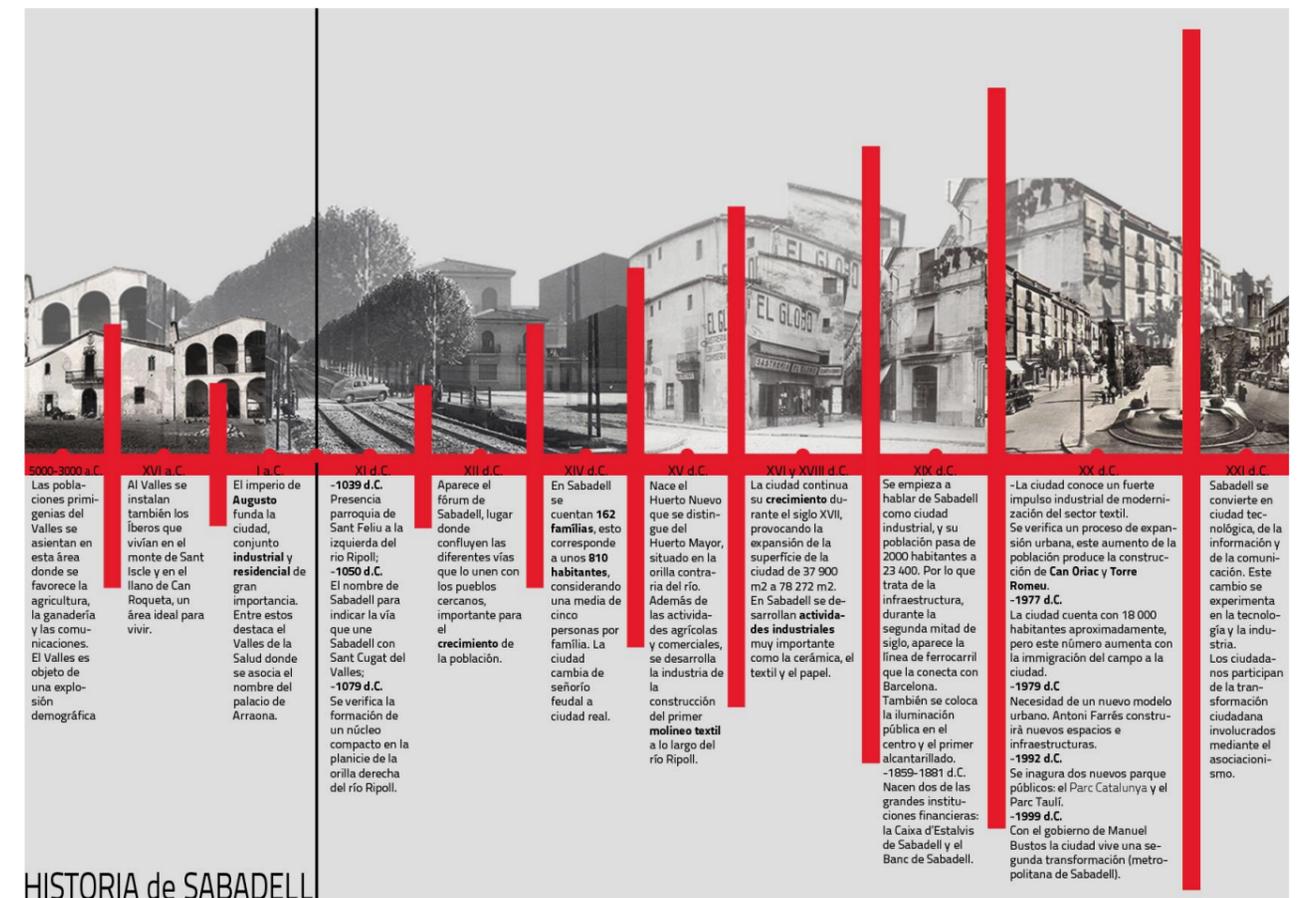
Por la parte del planeamiento hemos dividido el apartado en dos puntos:

\_ el planeamiento territorial y sectorial , con el Plan Metropolitano de Barcelona, la Ley de Barrios, y el Plan de Energía y Cambio Climático de Catalunya;

\_ el planeamiento urbano donde hemos hablado de las áreas residenciales estratégicas de Can Puiggener, las estrategias del Cambio Climático de la ciudad de Sabadell y su Plan de Movilidad urbana.

En la parte final de la diagnosis se encontrará un resumen de todo lo que se ha evidenciado desde un punto de vista ambiental, económico, social, y la descripción de todos los escenarios que hemos pensado por Sabadell 2050 con las modificaciones aportadas después de la presentación hecha en el Centro Cívico de Can Puiggener con el técnico del barrio y diversos representantes de la población.

Figura 1: Línea cronológica de Sabadell. Fuente: Elaboración propia





PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS DE SABADELL.

Sabadell es la quinta ciudad de Cataluña en superficie, que asciende a 37.53 km<sup>2</sup>, en 2014 están registrados un total de 207 444 habitantes para una densidad de 5 527.42 habitantes/km<sup>2</sup> y en las décadas de 1950 y 1960 la ola de inmigración del sur del país provocó el mayor crecimiento de la población, que pasó de 105.339 hasta los 207 444 actuales.

Evolución de la población

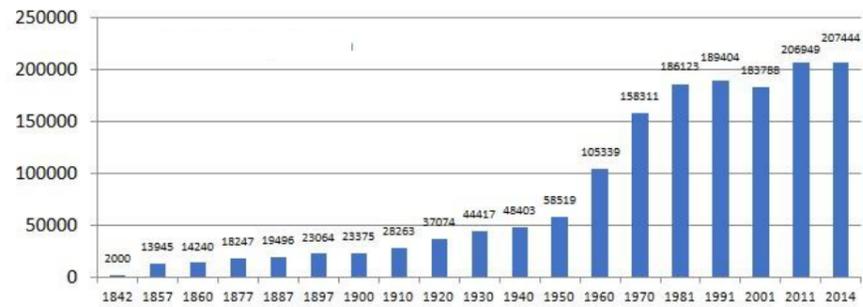


Figura 2: Grafico de evolución de la población. Fuente: Elaboración propia a partir de IDESCAT

La ciudad se dispone en siete distritos, que a su vez están divididos en barrios.

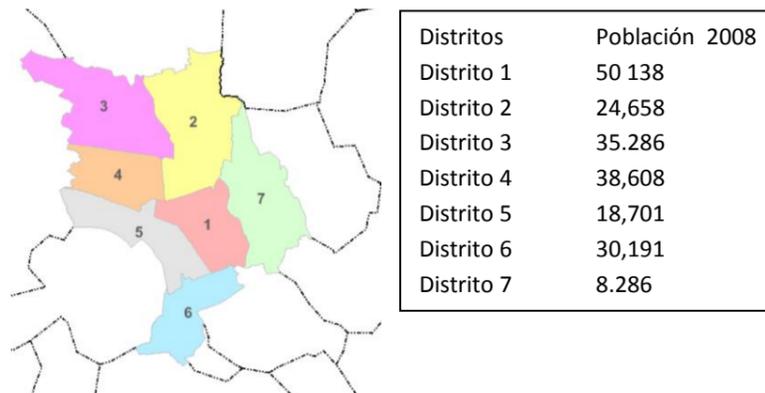


Figura 3: División de Sabadell en distritos y numero de población. Fuente: Sabadell.cat

Economía.

La economía de Sabadell en la actualidad ya no se sustenta en la industria, como venía siendo desde el pasado, ya que sólo el 11.79% de las empresas están destinadas a este fin. El sector agrícola que en los inicios tenía una gran actividad, se ha visto reducido a una mínima expresión.

Según los datos del IDESCAT para Sabadell podemos ver que el sector de actividades en el tercer trimestre de 2015 es el dedicado a los servicios, un 78.40%; mientras que el siguiente es el de la industria con un 11.79%.

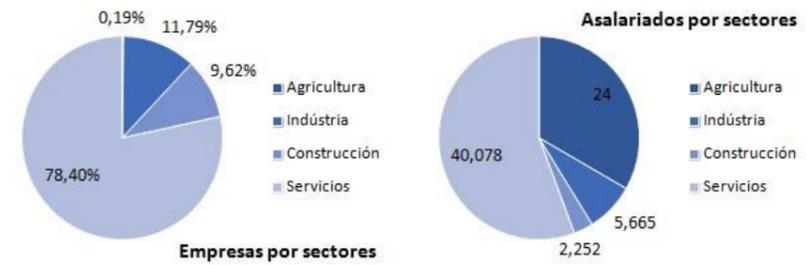


Figura 4: Grafico económicos de Sabadell. Fuente: Elaboración propia a partir de IDESCAT

Aunque el sector económico en auge sea el de servicios con un total de 40.078 trabajadores, el paro en el mes de octubre de 2015, en este mismo sector ascendió a un total de 10.383 personas.

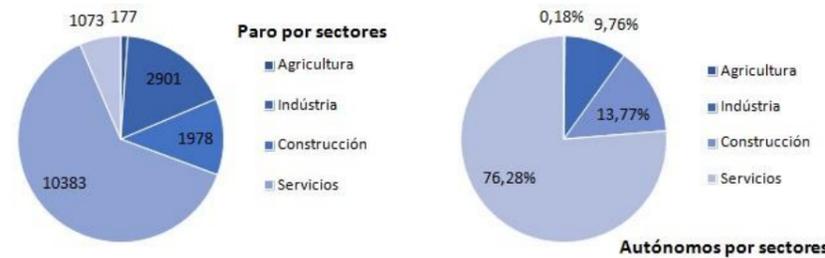


Figura 5: Grafico económicos de Sabadell. Fuente: Elaboración propia a partir de IDESCAT

Como observamos en el gráfico el sector servicios también es el que tiene un mayor número de autónomos por la importancia del pequeño comercio en gran parte de los barrios de la ciudad, seguido en este caso por el sector de la construcción.



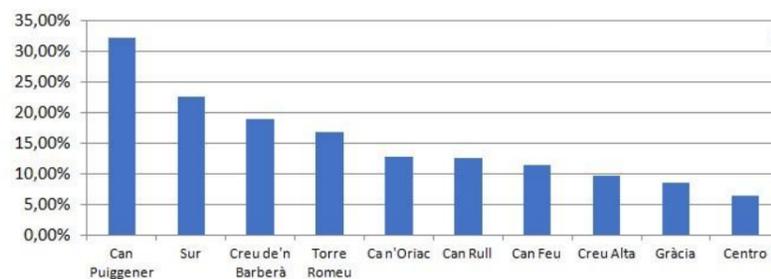
### Inmigración en Sabadell.

De una población total de 208.476 personas, 26.371 son extranjeros, (12,9%). Este porcentaje es ligeramente superior a la media española, que actualmente se sitúa en el 12%; y se encuentra ligeramente por debajo del promedio catalán, un 15,7%.

Otra de las características más notables de esta "nueva ciudadanía" es que se compone de un alto porcentaje de jóvenes, y niños, que representan el 17,8% de la población total.

La desigual distribución de la inmigración en el territorio urbano ofrece información importante sobre el grado de bienestar socioeconómico de los distritos. Así, podemos afirmar que el porcentaje de inmigrantes aumenta en aquellos distritos en los que el precio de la vivienda es menor.

Inmigración por barrios



**Figura 6: Grafico de inmigración por barrios. Fuente: Elaboración propia a partir de IDESCAT**

La distribución no es equilibrada, incluso dentro de los barrios. Por ejemplo, los marroquíes, los primeros en establecerse en la ciudad, residen mayoritariamente en Can Puiggener (45,7%), los bolivianos se concentran en Concordia (29,7%) y Ca n'Oriac (25,2%); y los ecuatorianos en Torre-Romeu (27%).

Los distritos de Sabadell también muestran una tendencia hacia la segregación por motivos económicos o de origen. Así, la clase media alta, de origen principalmente autóctono reside en los distritos de Gràcia, Creu Alta o Can Feu. En los barrios del norte predomina la clase obrera de la inmigración española de las décadas de 1950-1970, mientras que, Can Puiggener o Torre-Romeu reside la clase trabajadora con un importante contingente de inmigración reciente. Esto denota diferencias sociales basadas no solamente en estatus económico sino también en de cultura y lengua.

La sociedad civil ha promovido varias campañas de integración y sensibilización, ya en 1998 con el *Servei d'Acollida Ciutadà d'Immigrants* (SCAI).

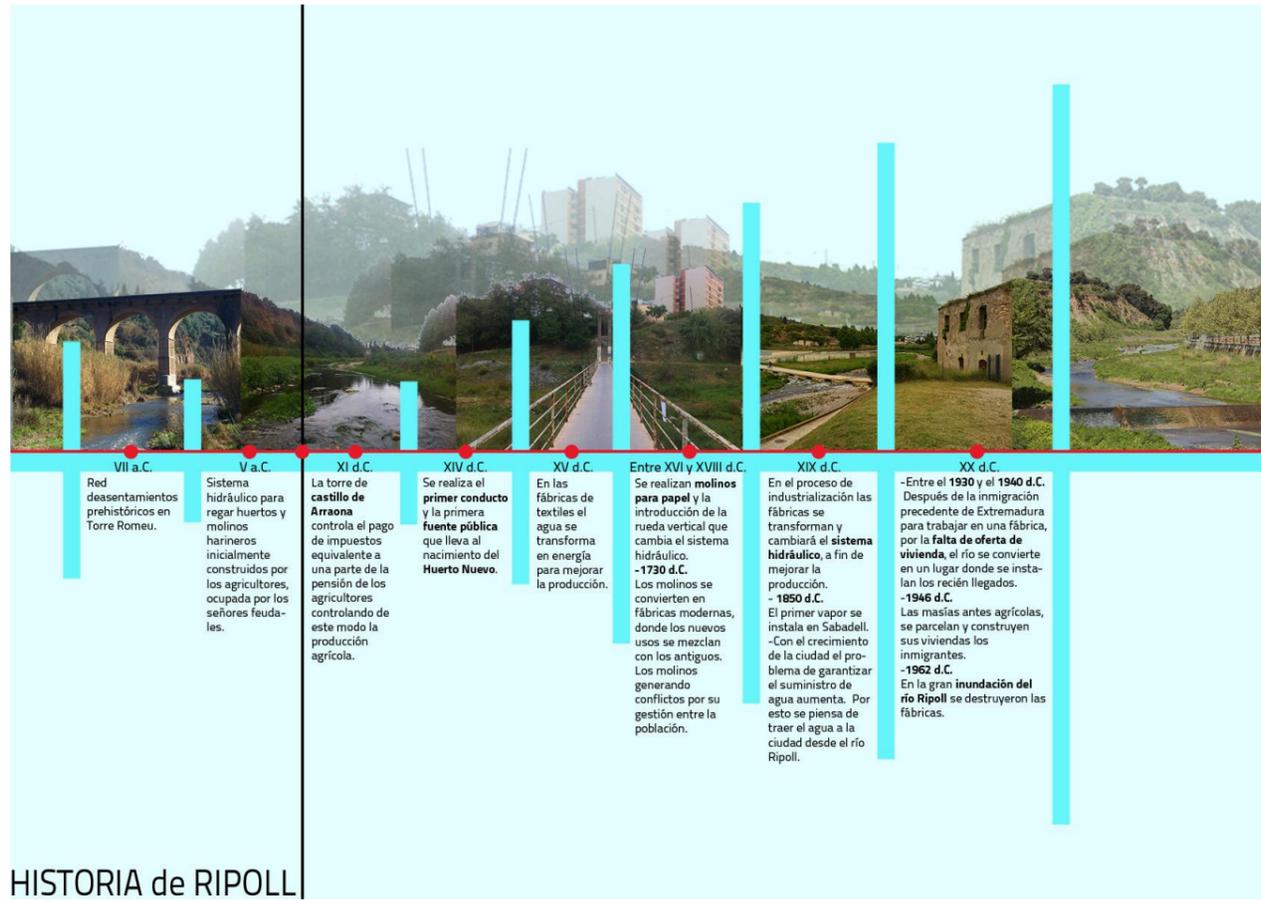
A través de acuerdos entre las instituciones públicas, el gobierno y las instituciones financieras se ha propuesto un modelo original que combina la gestión del nivel jurídico institucional con la acción en el tejido social de convertirse en un punto de referencia positivo para los inmigrantes en la ciudad.

Paralelamente, se ha producido el nacimiento de asociaciones de inmigrantes. Veinte de estas asociaciones de América Latina, el Magreb, África y Asia, se han agrupado en la Federación de Inmigrantes del Vallés (FAIV), establecida en abril de 2009 con el objetivo de aunar esfuerzos para defender los derechos sociales, económicos y políticos de todas las personas que vinieron a trabajar y reconstruir sus vidas en Cataluña.

Durante los años de la crisis económica, cuando no había trabajo para todos, en los barrios se dio una convivencia entre la población local e inmigrante que ha dado lugar a una puesta en común de las áreas comunes, sin embargo, aunque comparten espacios no participan en las actividades de los otras comunidades.



Figura 7: Línea cronológica del río Ripoll. Fuente propia



Descripción general y localización

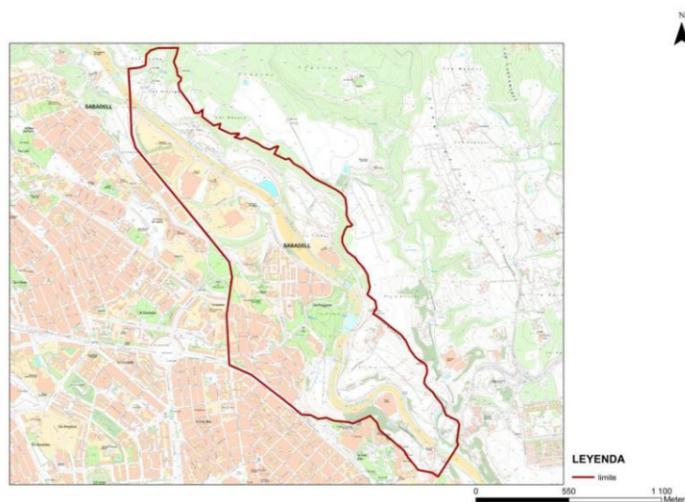


Figura 8: Mapa de la zona de estudio. Fuente: Elaboración propia con cartografía de ICC

El barrio de Can Puiggener se encuentra situado en la periferia noreste de la ciudad. Su ámbito está delimitado por el río Ripoll, la carretera de Prat de Lluçanès, y la calle de Antoni Forrellad, una vía estructural de la ciudad, con cuatro carriles de Circulación.<sup>1</sup>El barrio ofrece un frente de fachada irregular entre estas dos calles, con edificios nuevos de mayor altura, mezclados con casas bajas, talleres y viviendas, además configuran un límite a mayor cota que el barrio, produciéndose desniveles muy pronunciados, resueltos mediante muros de contención y escaleras en algunos puntos. Esta topografía accidentada es propia de todo el barrio, situado en la ribera del Ripoll, que tiene en este ámbito una pendiente muy pronunciada.

El barrio puede dividirse en dos partes, la zona sur, más cercana al centro urbano presenta una estructura viaria radial a partir de la pequeña plaza de Granada. La trama es compacta, formada por manzanas de dimensiones irregulares y calles estrechas, con fuertes pendientes. La edificación es entre medianeras, predominan las casas bajas de una o dos alturas, con vivienda o garaje en planta baja, se ha dado una sustitución irregular en algunas parcelas por bloques de hasta cuatro alturas. También se puede apreciar la existencia de parcelas estrechas y alargadas, con la edificación alineada a la manzana y patio interior.

La zona norte del barrio se encuentra separada por una cuña de espacios libres y equipamientos, constituida por el parque de la Clota, los campos de fútbol y el Centro Cívico (construido hace 40 años), y unos bloques recientes de vivienda protegida. Las vías de unión son la calle Baixada de Can Puiggener y la calle del Puig de la Creu.

La zona norte del barrio presenta una parte de características similares a las de su zona sur, con trazado ortogonal, manzanas de dimensiones regulares y en la zona oeste encontramos bloque abierto, de cinco y seis plantas con vivienda en planta baja, sin ascensor, con algo de comercio en edificaciones de una planta situadas entre los bloques.

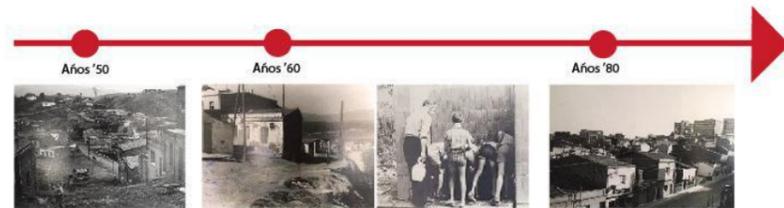
<sup>1</sup> Sabadell nord: Ca n'Oriac, Can Deu, Can Puiggener..., Soledad Bengoechea, Ricard Desola, 2008



### Historia: Can Puiggener entre la inmigración y la pobreza.

El barrio de Can Puiggener surge en la década de 1950 como un barrio de autoconstrucción realizado por inmigrantes, sin planificación de viario, ni de equipamientos y servicios. Durante la década siguiente, al igual que en barrios similares de la ciudad, su situación es precaria debido a la mala accesibilidad, y a la falta de servicios y equipamientos.

En los años ochenta el primer ayuntamiento democrático se centra en la creación de los equipamientos públicos y las infraestructuras necesarias para revitalizar el barrio (alumbrado, alcantarillado, pavimentación de calles, etc).



**Figura 9: Línea cronológica de Can Puiggener. Fuente: Elaboración propia**

Separado de Sabadell por la vía férrea, el barrio se construyó en dos fases: primero la parte alta y después la parte llana (que se conoce como “El Plan” o “El Llano”). Durante le primeras décadas de la posguerra, muchos de los habitantes que llegaron a Can Puiggener vivieron en condiciones infrahumanas. Instalados en cuevas y barracas sin agua, ni luz, ni pavimentación, ni cloacas, ni transporte público. En la década de 1970 todavía quedaban muchas barracas, que no desaparecieron hasta bien entrados los años ochenta lo que género que fuera el barrio con el índice más bajo en cuanto a calidad de vida. La zona del río era un vertedero utilizado por la mayor parte de los habitantes de Sabadell y donde se abandonaban coches y motos robadas.

### Origen y desarrollo, una lucha constante.

La autoconstrucción de viviendas comienza hacia finales de la década de 1940, en 1953, el barrio contaba con 458 viviendas consideradas ilegales. Tres años después se aprobó el plan de ordenación, y VISASA fue la empresa encargada de construir los pisos del plan de Can Puiggener.

La electrificación del barrio empezó por la ronda de Recaredo (ahora calle de María Gisbert), aunque algunos vecinos tuvieron que esperar hasta finales de la década de 1960 para poder disfrutar de electricidad.

La primera escuela que funcionó en el barrio se llamaba Navas. En 1962, después de la riada, se construyeron las primeras aulas de la escuela Alcade Marcet. Aunque a finales de la década de 1960 no todos los niños estaban escolarizados, y muchos lo estaban de forma deficiente. Finalmente, entre los años 1969 y 1971, se construyó el Colegio de Joan Maragall.

Faltos de apoyo institucional, los vecinos de Can Puiggener comenzaron a auto-organizarse alrededor de una entidad: el Centro San Roque (1961). Allí se instauró una especie de consultorio médico (por la falta de un ambulatorio). Un año después, se creó el Club Deportivo Llano del Atlético de San Juan y un equipo de fútbol infantil que va a tomar un nombre muy de acuerdo con el marco en que se movía: Los Abandonados. Mes tarde, en 1969, se creó la Agrupación Cultural San Roque, que organizaba partidos de fútbol y montaba espectáculos de cante flamenco.

Cuando en 1964 la Asociación de Vecinos del Plan de Can Puiggener se pudo legalizar, las autoridades no permitieron que la persona que la había presidido durante la etapa clandestina continuase en el cargo, porque tenía antecedentes penales políticos. Esta entidad fue una escuela de formación política y sindical de muchos vecinos y vecinas del barrio. De hecho, muchos militantes de los partidos políticos de izquierda, aunque des de la clandestinidad, entraban en estas entidades con el propósito de movilizar a la gente. Así, en 1970, a fin de crear un organismo político en la barriada, más de cien militantes del PSUC se reunieron en la Asociación de Vecinos.

En el barrio se hicieron muchas manifestaciones y reivindicaciones. No sólo para conseguir escuelas y otro tipo de infraestructuras, sino también parar oponerse a algunas decisiones del Ayuntamiento. También hubo manifestaciones para reivindicar un solar que los vecinos pedían como plaza. Dentro de la construcción de 900 viviendas que VISASA promovió en 1969, se había acordado que algunos de los



edificios se construirían en este terreno. Finalmente, las movilizaciones lograron que en 1977 se inaugurara la plaza, denominada Plaça del Primer De Maig.

Dentro del plan de Can Puiggener, en una zona deprimida y al final del torrente de la Conquena, se sitúa el núcleo de La Clota. Durante años, coexistieron cuevas y chozas escasas, sanitariamente lamentables, en los bordes contaminados de Ripoll. Las crecidas del río eran peligrosas. La mayoría de los habitantes eran gitanos. Hace unos años, los vecinos de Can Puiggener reivindicaron La Clota como parque, y lo han conseguido recientemente.

#### Bibliografía

Bengoechea, Soledad, Desola, Ricard (2008). *Sabadell nord: Ca n'Oriac, Can Deu, Can Puiggener...*

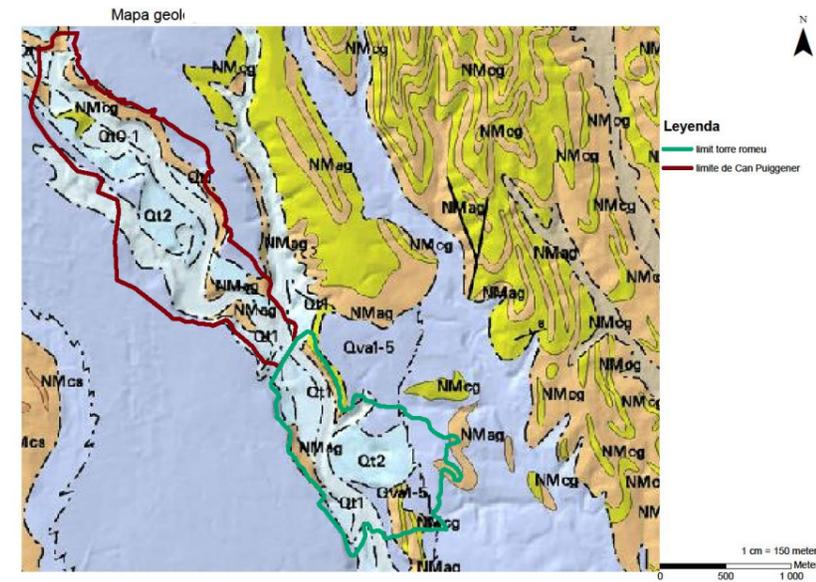
#### Webgrafia

<http://www.disenodelaciudad.es/parque-la-clota-sabadell/> (24-10-2015)

## 4.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL.

### Geomorfología.

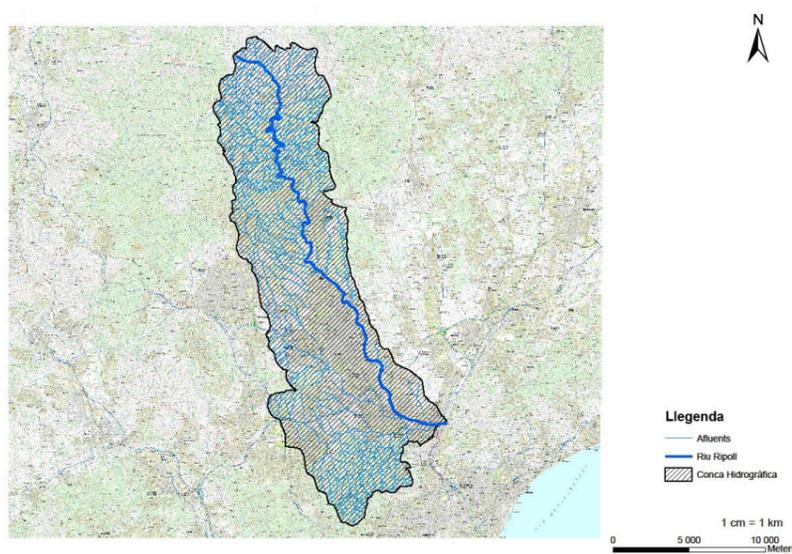
La localidad de Sabadell se encuentra situada en la depresión tectónica del graben Valles-Penedés. Dicha depresión se formó durante la orogenia alpina hace unos 60-40 millones entre el Paleógeno y el Eoceno, en la primera fase del ciclo de Wilson, donde un movimiento tectónico distensivo hizo que los bloques de la sierra pre litoral y la sierra litoral catalanas emergieran y que el bloque intermedio descendiera (graben). Durante este proceso el valle tectónico se fue rellenando con materiales aluviales procedentes de las sierras Prelitoral-Litoral, que durante el Cenozoico y el Holoceno formaron materiales como arcillas, lutitas, conglomerados, terrazas y distintos materiales aluviales. Para finalizar con la formación del graben, encontramos las últimas aportaciones sedimentarias del Cuaternario que estarían asociadas a aportaciones de material hídrico y de movimientos de ladera.



**Figura 10: Mapa geológico del ámbito del río Ripoll. Fuente: Elaboración propia con cartografía de ICC**

### Rio Ripoll.

El Ripoll forma parte de la cuenca del Besós, que engloba un área poblada por más de dos millones de habitantes. Nace en la sierra de Granera (a 640 metros del nivel del mar) y sus aguas desembocan al río Besós en Santa Maria de Montcada. A su paso, el río Ripoll atraviesa los municipios de Sant Llorenç Savall, Castellar del Vallés, Sabadell, Barberà del Vallès, Ripollet y Montcada i Reixac. Por su concentración industrial, a mediados del siglo XIX fue considerado como el tercer río catalán más importante, después de los ríos Llobregat y Ter. Teniendo en cuenta la amplitud y el caudal fluvial, se le ha llegado a considerar el río más "trabajador" de Cataluña. El recorrido del río Ripoll es de 39, 2 kilómetros y una superficie de 221km<sup>2</sup> situando su curso alto en la sierra prelitoral, con grandes desniveles y un gran procesos de erosión el cual acaba sedimentando en el curso medio y bajo situado en el graben vallesano donde recibe aportaciones fluviales del Riu Sec i la riera de Sant Cugat. La configuración orográfica presenta un notable desnivel, entre la parte alta de los taludes y el lecho actual, que varían desde 35 hasta 60 m en ambos lados.



**Figura 11: Mapa de la cuenca hidrográfica del río Ripoll. Fuente: Elaboración propia con cartografía de ICC**

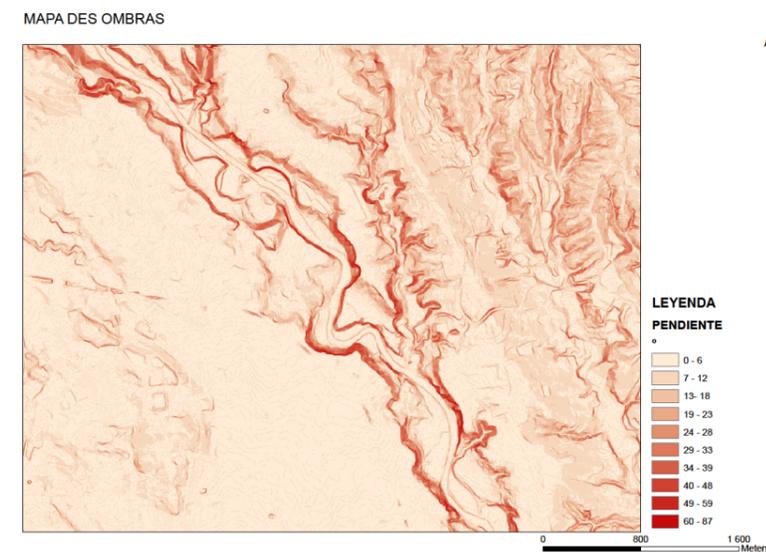
Este proceso de erosión está asociado a un clima mucho más cálido del actual, que se pudo haber dado en el periodo micénico, en el cual la mayoría de cursos fluviales eran muy similares a las actuales ramblas (torrentes que transcurrían por territorio llano y que durante grandes temporadas estaban seco, hasta que una lluvia torrencial activaba su poder erosivo). La singularidad del río Ripoll está definida por la existencia de los taludes en todo el curso, que van afectando los temas de seguridad y estabilidad del suelo y por consiguiente, la planificación urbanística.

#### Clasificación de los taludes.

Según su tamaño, encontramos tres tipos:

1. Pequeños taludes de 1 a 3 metros
2. Los taludes de dimensión medias, que pueden ser de dos tipos, da 5 a 20m que se desarrollan en la terraza intermedia hasta la terraza inferior y los de 10 a 20 m que van desde la superior a la terraza intermedia.
3. Taludes de grandes dimensiones (da 30 a 60m) de la terraza inferior a la superior sin solución de continuidad.

Los taludes han sido clasificados según su estabilidad potencial con criterios básicos como el desnivel y concavidad, litología, comportamiento hidrogeológico, comportamiento mecánico, existencia de discontinuidad geológica, presencia o ausencia de vegetación y actividad antrópica.<sup>2</sup>



**Figura 12: Mapa de sombras. Fuente: Elaboración propia con cartografía de ICC**

Los taludes han supuesto un límite muy importante para la planificación por los problemas de estabilidad que caracterizan todo el curso del Ripoll. Por ello todas las obras que podrían afectar la estabilidad de los taludes se tendrían que evitar.

#### Sistema Hidrológico.

Para tratar la hidrología del río Ripoll en Sabadell se debe hacer una referencia a las dinámicas de toda la cuenca fluvial.

Las dinámicas que caracterizan el Ripoll son las de un curso fluvio-torrencial mediterráneo, con diferentes espacios o unidades: el canal funcional (da 3 a 10 m) y el lecho que podemos definir también como llano de inundación.

<sup>2</sup> L'ordenació del Ripoll a Sabadell: Historia urbana i medi ambient. Ajuntament de Sabadell



Características y parámetros físicos del riu Ripoll:

- Índice de compacidad de Gravelius: 1,52
- Área de la Cuenca: 221 km<sup>2</sup>
- Perímetro de la cuenca 80 km
- La longitud del curso principal es de 39,5 km i la totalidad de los afluentes tiene un recorrido de 181,5 km.
- El perfil fluvial tiene una pendiente considerable: el valor medio es de 1,52%. En la zona del Valles el valor de la pendiente varia de 0,54 a 0,11%.
- La Sinuosidad tiene un valor de 1,41

La cobertura vegetal de la cuenca del Ripoll: se compone por un 56,6% predominio forestal (San Llorenç Savall), 22,5% predominio cereal (Sabadell y Barbera del Vallés) y 29,3% predominio de viña-olivar (Ripollet y Cerdanyola)

En lo que se refiere al tramo del río Ripoll que atraviesa la zona de estudio, se puede apreciar un encajamiento muy importante y con una meandrificación evidente. Las características morfo climáticas hacen que esta zona sea sensible a los desprendimientos de ladera, a grandes escapamientos en los meandros (lo que provoca gran erosionabilidad) y una importante probabilidad de creación de zonas de balands.

En lo que se refiere a la hidrología, el río Ripoll a su paso por Can Puiggenerse encontraría en su curso medio-bajo, en el que la el río padece una división donde hay un cauce principal y pequeños subcauces paralelos a él, con una capacidad de carga relativamente baja. Sin embargo, analizando el lecho del río, se pueden apreciar grandes coluviones de roca, los cuales pueden indicar que el Ripoll en fenómenos excepcionales de torrencialidad puede llegar a tener mucha fuerza.

Para finalizar, el lecho del río se encuentra una notable flora de especies invasoras como la caña americana o plantas rastreras como las zarzas.

Clima: Hacia un clima cálido

El clima del Vallés Occidental es Mediterráneo de tipo Prelitoral Central. La precipitación media anual está comprendida entre los 600 mm y 650 mm a buena parte de la comarca, lográndose valores cercanos a los 800 mm a la Sierra de la Mola. Los máximos suelen encontrarse en otoño y los mínimos en verano, a pesar que en la sierra Prelitoral estos se dan en invierno. Térmicamente los inviernos son bastante fríos, con temperaturas entre 6 °C y 8 °C de media, y los veranos calurosos, entre 22 °C y 23 °C de media, comportando una amplitud térmica anual moderada.

En lo que al cambio climático se refiere, y teniendo en cuenta los textos de Jordi Cunillera (Escenarios del cambio climático en Catalunya a mitad del siglo XXI) y Roger Gomez ( Moviments de massa associats al canvi climàtic al Prepirineu oriental), se prevé que durante las próximas décadas haya una evolución hacia un clima mas cálido e inestable, la característica principal es la perdida de la estacionalidad anual, con un incremento de los meses calurosos asociados al verano, y un decrecimiento de la estación invernal. Durante el año se dará un proceso en el cual durante los meses fríos se alternaran los días de calor y frio, las estaciones intermedias como el otoño y la primavera disminuirán su presencia anual y la temporada cálida del verano se alargara.

En lo que a precipitaciones se refiere, ambos autores constatan una irregularidad en la pluviosidad, a nivel anual (intercambio evidente entre años húmedos y años secos) y a nivel mas reducido se espera un descenso de los días de lluvia, lo que concentrara las precipitaciones anuales en pocos días al año provocando problemáticas de inundabilidad. Para finalizar, también existe la creencia que de si continuaran estas perspectivas, habrá un decrecimiento de los periodos de retorno, es decir, dichos procesos excepcionales se darán cada menos tiempo.

En el ámbito de Sabadell, la tendencia es a un crecimiento de las temperaturas en la ciudad ( entre 1°-5° como establecen las proyecciones mundiales), teniendo en cuenta que el último año hubo un incremento del número de noches tropicales en los meses de más calor (>20° o más de temperatura) esto podría conllevar un aumento de estas muy perceptible para el 2050. Así, también se debería mencionar un posible aumento de fenómenos extremos como la riada de 1962 (2000 m<sup>3</sup>/s.) o como las olas de calor de los veranos de 2003/2006/2014/2015 que se podrían acentuar y con una duración más larga.



### Ripoll: Un rio de vida

En lo que se refiere al ámbito biológico, hemos podido apreciar una rica flora de bosque de ribera, que se puede observar en grandes zonas del curso fluvial. Las especies arbóreas y arbustivas predominantes son el chopo, el álamo, el olmo, el aligustre, la zarza y el endrino o el Lápató lacustre y el Sanguíño. También podemos observar que hay árboles ornamentales como el plátano, invasores como la falsa acacia y el ailanto, o arbustos como la Caña Común, el ficus y el aro. Para completar, cabe remarcar la existencia de bosques de pino blanco, que sería la especie que ocupa temporalmente el nicho ecológico de las especies más autóctonas que serían las encinas. En términos de gestión, se debería promover las encinas y intentar proteger los bosques de ribera a la vez que reducir las especies invasoras.

En lo que se refiere a la fauna, encontramos una gran variedad de especies de aves, como son el Abejaruco europeo, el Colirrojo tizón, el Pato de cola verde, el Garza ganadera, el Garza real, la Gaviota vulgar, el Martín pescador común o Gallineta común que aprovechan los humedales del que conforma el Ripoll, enriqueciendo la fauna del río y creando un ecosistema muy frágil y sensible a los cambios en el agua y la vegetación. Por tanto, se tendría que poner mucho énfasis en la creación de acuerdos de mínimos que respete estos ecosistemas y que regule su saneamiento para asegure los estándares mínimos para mantener las poblaciones e incrementarlas.

### Bibliografía

Argany i Comes, Isabel; Llobet i Bach, Josep; Puig Castells; Jaume (1986). L'Ordenació del Ripoll a Sabadell: Historia urbana I medi ambient. Ajuntament de Sabadell

### Webgrafia

<http://natura2000.eea.europa.eu/> (7-11-2015)

<http://www.creaf.uab.es/mcsc/index.htm> (7-11-2015)

<http://land.copernicus.eu/local/urban-atlas/urban-atlas-2006/view>(7-11-2015)

<http://land.copernicus.eu/local/riparian-zones/land-cover-land-use-lclu-image/view> (7-11-2015)

<http://www.eea.europa.eu/publications/COR0-landcover>(7-11-2015)

<http://www.ign.es/ign/layoutIn/corineLandCover.do> (7-11-2015)

<http://staticm.meteo.cat/wordpressweb/wpcontent/uploads/2014/11/13083422/VallesOccidental.pdf>

(9-11-2015)

[http://icaen.gencat.cat/es/pice\\_1\\_institut/PlansProgrames/pice\\_pecac/#FW\\_bloc\\_4179bef6-26d3-11e4-964f-000c29cdf219\\_5](http://icaen.gencat.cat/es/pice_1_institut/PlansProgrames/pice_pecac/#FW_bloc_4179bef6-26d3-11e4-964f-000c29cdf219_5) (9-11-2015)

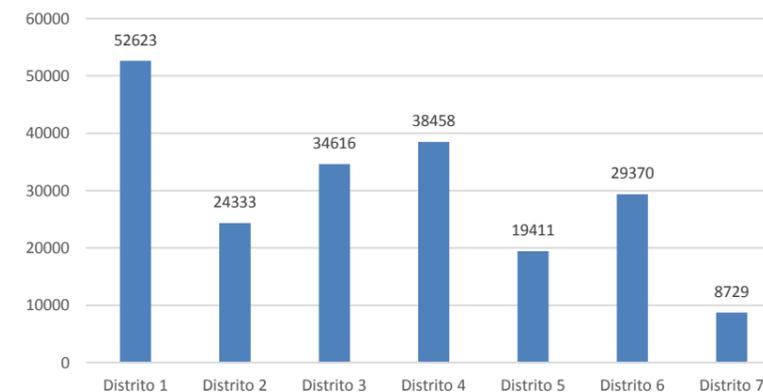
<http://ca.sabadell.cat/MediAmbient/d/parcfluvial.pdf> (7-11-2015)

### MARCO SOCIAL DE CAN PUIGGENER

El distrito dos está formado por los barrios de Can Puiggener, Creu Alta y Togores. Los datos demográficos se presentan para el distrito en global.

### Características de la población.

Se trata de un distrito pequeño, con una población de 24.333 habitantes en enero de 2014, que constituye un 11.72% de la población total de Sabadell.



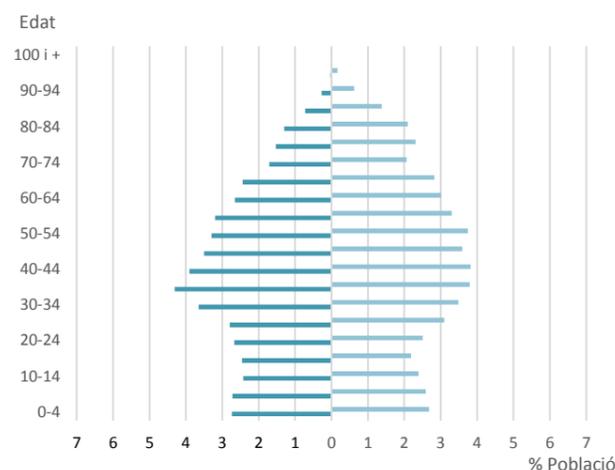
**Figura 13: Población por distritos en 2013. Fuente: Ajuntament de Sabadell. Gestió de la Informació.**

En el distrito 2, tal y como muestra la gráfica, el peso de la población entre los 29 y los 49 años, es un 40.65% del total, mientras que la la media de edad del municipio alcanza los 41.29 años.



Districte/ sector	Edat					Total	
	0-14	15-24	25-49	50-64	65 i més	Nombre	% s/Districte
<b>Districte 2</b>	<b>3.782</b>	<b>2.390</b>	<b>8.747</b>	<b>4.674</b>	<b>4.740</b>	<b>24.333</b>	<b>100</b>
Can Puiggener	1.356	724	2.457	944	896	6.377	26,21
Creu Alta	2.418	1.664	6.279	3.724	3.835	17.920	73,64
Togores	8	2	11	6	9	36	0,15
							0,02

**Figura 14: Estructura por edades: Districte 2, 2013. Fuente: Ajuntament de Sabadell. Gestió de la Informació.**



**Figura 15: Pirámide de edades: Districte 2, 2013. Fuente: Ajuntament de Sabadell. Gestió de la Informació.**

la pirámide de edades, adopta su forma gracias a la población inmigrante que tiene el distrito. En cifras se podría decir que la población inmigrante de Sabadell es el 10.30% del total de habitantes, y en el distrito dos es de 1130 personas, el 5.28% de la población total del mismo. La población inmigrante del distrito tiene de media 27.49 años de edad.

Los habitantes del distrito proceden generalmente de Rumanía (gitanos), Marruecos, Senegal, Mali y nuevos grupos de etnia gitana (otras ciudades de Catalunya), cosa que repercute de manera muy notable en el movimiento asociativo, como se podrá ver después.

En los últimos ocho - diez años, han llegado nuevos habitantes, que a través de su comportamiento han generado un clima de inestabilidad para los habitantes más antiguos provocando una falta de “cultura” o arraigo de lo que significa Can Puiggener. Históricamente Can Puiggener se formó solo de emigrantes procedentes del resto del estado, pero con el paso del tiempo y con la llegada de nuevos grupos de

procedencia distinta, el barrio se convirtió en un barrio internacional, en el cual la integración de las diversas etnias se ha erigido como quizás el principal reto a nivel social que tiene el barrio.

#### Características educativas: éxodo infantil.

El distrito dispone de dos colegios de educación infantil, y uno de educación secundaria, todos centros públicos.

El alumnado total del centro de educación infantil es de 1.113 alumnos sobre 2.465 niños en edad de estar en educación infantil y primaria, esto muestra que un 46.% aproximadamente de los alumnos estudia en centros externos al barrio. Esto provoca que la gran mayoría de los alumnos de los 2 centros de Can Puiggener se compongan en su mayoría de niños inmigrantes; históricamente no existía ese problema y los diferentes grupos étnicos se integraban entre ellos, pero actualmente y por problemáticas de cohesión, se aprecia una gran división a nivel social lo que genera una situación de riesgo.

El movimiento pendular de los alumnos de educación infantil y primaria genera una problemática en cuanto al tiempo libre de los niños, posibles riesgos asociados al transporte, una segregación social importante y un desarraigo del barrio.

#### Accesibilidad del barrio: final del camino

Can Puiggener es un barrio apartado que no tiene infraestructuras públicas. No se trata de una zona de paso, si no que se ha de acudir expresamente. Hay dos líneas de autobús con poca frecuencia. Con la “Lei de Barris” se construyó un ascensor que comunica el barrio con la Creu Alta. Se aprecia una notable falta de infraestructuras, que recuerdan a la segregación y aislacionismo respecto Sabadell hasta la década de 1980.<sup>3</sup>

Según fuentes del Ayuntamiento de Sabadell sabemos que las líneas de autobús que dan servicio a los barrios de Can Puiggener, Creu Alta y Togores tiene una afluencia de pasajeros al año, para la línea 7 de (621 506) línea 80 (874 721).<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Entrevista echa en el centre civic de Can Puiggener con los vecinos

<sup>4</sup> Ajuntament de Sabadell, Anuari Estadístic de Sabadell, 2014



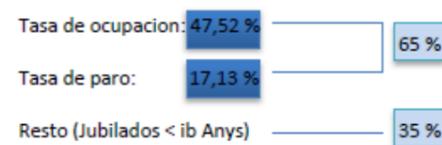
### Características económicas: sin expectativas de futuro

El perfil económico del barrio es modesto, con una fuerte incidencia de la crisis en su estructura que se ha acentuado en los últimos cinco años. A causa de la elevada tasa de paro se ha incrementado la pobreza de las familias.

El distrito dos en 2013 contenía el 13.81% de los establecimientos del total del municipio, con un total de 583 establecimientos.

Estos contienen una actividad comercial preponderantemente del sector de la alimentación, (19.90% del total), seguido por la restauración con un 18.18%. El resto de servicios tienen un peso mucho menor.

Estos resultados nos muestran que la población de estos distritos con empleo no desarrollan su actividad laboral dentro del barrio, sino que más bien este tiene un marcado carácter de barrio dormitorio.



**Figura 16: Situación laboral en Can Puiggener. Fuente: Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables" Departamento de Urbanística y Ordenación del territorio/IJH, (edición 2011)**

### Situación Laboral en Can Puiggener

La crisis ha generado nuevas problemática a raíz de los impagos de usos comunes en los bloques de viviendas y también ha generado una pérdida de actividades por falta de dinero.

### Estructura familiar.

Como se puede ver, la inmigración ha favorecido en muchos aspectos al barrio, por ejemplo un crecimiento demográfico de la población más joven, la estructura familiar es de 2/3 niños por pareja, pero al mismo tiempo la crisis económica y la inseguridad en el barrio han generado que una buena parte de gente joven ha llegado afuera en otros contextos, para vivir en mejores condiciones.

### Asociacionismo.

En el barrio existe un movimiento asociativo y solidario muy arraigado entre los habitantes y una gran reivindicación social. A partir del boom inmobiliario, la gente mayor empieza a abandonar Can Puiggener y es substituida por nuevos grupos sociales. Con la llegada de la crisis del 2008, muchos vecinos pierden sus viviendas y estas son ocupadas por personas de etnia gitana que pueden tácticas de extorsión; con el paso del tiempo esta problemática se ha agudizado, lo que ha provocado muchas tensiones. Las tácticas abusivas afectan a los habitantes del barrio (gente mayor) lo cual han generado inseguridad. En Can Puiggener hay gente joven y pobre y desde el centro cívico se hacen iniciativas de refuerzo escolar (programa LEXIC). La gente del barrio no suele hacer vida en el barrio, durante el fin de semana, los latinos hacen barbacoas en el merendero (rio Ripoll).

Los varios grupos asociativos que trabajan en el barrio (compuestos principalmente por gente mayor) han intentado más de una vez pasar el testigo a las personas más jóvenes, pero estas o no pueden o no están interesadas en dinamizar las asociaciones, ni tampoco en desarrollar proyectos o medidas para el barrio. Por otra parte hay otro problema relevante que es la falta de recursos para poder lograr proyectos, eventos y fiestas en el barrio. Por ello gente que ya se encuentra viviendo en condiciones de pobreza no puede asumir los gastos para realizar estas iniciativas, que se acaban perdiendo por falta de recursos.

Hay varias asociaciones de vecinos (Llano y Can Puiggener) con objetivos distintos, y también hay asociaciones senegalesas, malienses y de los AMASIP (bereberes). Existe también un club de jubilados (muy antiguo, numero 100 dentro de Sabadell), y un Esplai o centro infantil (La Baldufa). Este importante grado de asociacionismo, sin embargo, se ve incapaz de resolver dos tipos fundamentales de conflictos, uno de civismo y otro con la etnia gitana.<sup>5</sup>

En el Centro Cívico hay personas excelentes que están haciendo un gran trabajo por el barrio con diferentes formas de proyectos, por ejemplo l'Espai jove y el programa de refuerzo escolar.<sup>6</sup>

<sup>5</sup> Entrevista echa en el centre civic de Can Puiggener con el tecnico

<sup>6</sup> "Análisi Urbanístico de Barrios Vulnerables" (edición 2011), Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio/IJH



### Grupos sociales activos.

- Associació de Veïns Can Puiggener
- Club de Jubilats i Pensionistes de Can Puiggener
- Associació Diannah Bah - Catalunya Ajuda i Acció (DCAA)
- Associació ciutadans de Costa d'Ivori a Catalunya (ACCIC)
- Asociación Cultural Hamdalaye
- Asociación Wafae de la Lengua y Cultura Árabe
- Associació de Dones Africanes de Catalunya
- Associació de Ciutadans de Djibanar a España (AREDE)
- Ethos Asociación para la Prevención y Rehabilitación de las Dependencias
- Grup Infantil i Juvenil Sant Roc
- Grup d'Esplai La Baldufa - Can Puiggener
- Entitat de Músiques Experimentals Dravulífica

### Otros datos sociales.

El número de personas que reciben el PIRMI (Programa Interdepartamental de la renda mínima de inserción) en el barrio multiplica por cinco la media de habitantes que lo reciben en la ciudad. Una cifra mucho más elevada que la media catalana también. El 38 por ciento de la población recibe alguna prestación de Servicios Sociales, el doble que la media de Sabadell. En el año 2012 se atendieron desde Servicios Sociales 1.000 personas directamente, 2.500 tuvieron algún expediente abierto por Servicios Sociales en 2011. A diferencia del resto de la ciudad, en muchos casos los usuarios de Servicios Sociales son crónicos. Es decir, la situación de exclusión social, en muchos casos es previa a la crisis económica, el paro o los recortes. El consistorio de Sabadell ha destinado por cada 1.000 habitantes casi el doble en ayudas a pagar la hipoteca u otros suministros que a la media de la ciudad. De cada 1.000 habitantes, 60

reciben alimentos de la Rebot Solidari, una cifra que cuadruplica la media de la ciudad. Los Servicios Sociales, detectan que hay 180 niños y niñas en situación de riesgo en el barrio; 106 niños y niñas han recibido la ayuda de comedor escolar. Dividiendo la cifra por la población del barrio, la media es el doble que al resto de la ciudad. Además, hay una treintena de niños que habitualmente no van a la escuela.<sup>7</sup>

### Ocupación, infrahabitages i sobreocupación.

En la zona del Llano hay detectados casi 80 pisos vacíos, un 7,5 % del total. Por otro lado, a principios de octubre del 2012, la Policía Municipal tenía detectadas 50 ocupaciones ilegales. Además, hay identificadas hasta 25 estancias, un tipo de infravivienda comunitaria muy habitual en varios barrios de Sabadell durante la posguerra y que no se ha erradicado del todo todavía. En algunos casos, además, algunos garajes se están usando como vivienda. Tampoco es extraño el fenómeno de la sobreocupación (los mal llamado “pisos patera”) en algunas viviendas.<sup>8</sup>

### Espacio público.

El parque de la Clota está alejado del centro de Can Puiggener, en un entorno poco urbanizado y con algún problema de civismo. El centro neurálgico es el campo de fútbol y el centro cívico en el cual hace las funciones del ayuntamiento, hay iniciativas como el Espai Jove, el cual desarrolla actividades para niños y niñas entre 8 y 12 años. También hay actividades para jóvenes de 18 años. Como hecho característico, la mayoría de acciones vienen desarrolladas por una técnica de territorio que trabaja en el centro cívico y que convoca reuniones del ayuntamiento. En el centro cívico, también imparten cursos de magrebí y senegalés. En lo que se refiere a edificios significativos del barrio, encontramos una mezquita y dos centros de educación primaria, en los cuales se divide a los estudiantes según su etnia (gitana, senegalesa, magrebí) quedando los españoles en centros de fuera del barrio por lo que puede decirse que el barrio existe segregación interna. El centro cívico hace las funciones de conector entre el Llano i Can Puiggener arriba. El barrio no tiene una relación directa con el Rio Ripoll, existe una separación entre el barrio y el rio, y la vida social se desarrolla en torno a la plaza del centre cívico.<sup>9</sup>

<sup>7</sup> ISabadell, Can Puiggener: estat de la qüestió; 2 agost 2013

<sup>8</sup> ISabadell, Can Puiggener: estat de la qüestió; 2 agost 2013

<sup>9</sup> Entrevista echa en el centre cívic de Can Puiggener con los vecinos



Las entidades vecinales han denunciado de forma recurrente que en algunas zonas del barrio se acumulan grandes cantidades de suciedad. También se quejan del incivismo de algunos vecinos.<sup>10</sup>

#### Vulnerabilidad sociodemográfica.

Entre los indicadores de vulnerabilidad sociodemográfica, la población mayor de 74 años es levemente inferior a los valores municipales, autonómicos y nacionales. La tasa de hogares unipersonales de personas mayores de 64 años se encuentra dentro de los umbrales de los valores municipales y supramunicipal. El porcentaje de hogares con un adulto y un menor o más es sensiblemente superior al valor municipal, y supera también al valor autonómico y estatal.

#### Vulnerabilidad general del barrio.

El barrio es vulnerable por el indicador de población sin estudios (31,06 %), que duplica el valor nacional, respecto a los otros dos indicadores; el porcentaje de viviendas sin aseo y/o baño se acerca al valor de Vulnerabilidad, duplicando el valor municipal, la tasa de paro se sitúa tres puntos por encima del valor nacional y supera sensiblemente los valores municipal y supramunicipal.

Respecto a los indicadores de vulnerabilidad socioeconómica, las tasas de paro y paro juvenil son sensiblemente superiores a los valores municipales, autonómicos y estatales.

Los ocupados eventuales y no cualificados tienen valores sensiblemente superiores a los municipal y supramunicipal, lo cual nos indica la precariedad del mercado laboral.

El índice de población sin estudios, determinante de la vulnerabilidad del barrio, duplica el valor nacional.

Entre los indicadores de vulnerabilidad residencial, el porcentaje de viviendas anteriores a 1951 es muy bajo en comparación con los valores municipales, autonómicos y nacionales. Las viviendas en mal estado no suponen un porcentaje a tener en cuenta, siendo menos de la mitad del valor nacional y quedando muy por debajo de los valores autonómicos.

#### Bibliografía

Costa, Joan, Dominguez Arantxa, (01/01/1996). El barri de Can Puiggener: d'una lluita per a la integració a un retorn a la marginalitat? Fundació Jaume Bofill. Departament d'Estudis.

Curbí, Sergi; Faig, Maria; Martínez-Roca, Carme; Massot, Margarida (2010) Sabadell, informe de la immigració, sabadell, breu aproximació històrica; anàlisi i interpretació de les dades. territori i habitatge

Moran, Nerea (edición 2011) "Análisis Urbanístico de Barrios Vulnerables" Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio/IJH, Fecha estadística, Can Puiggener, 2001

#### Webgrafía

<http://opendata.sabadell.cat/ca/anuari-2014/index> (5-11-2015)

<http://www.isabadell.cat/barris/can-puiggener-estat-de-la-questio/> (5-11-2015)

[http://www.isabadell.cat/barris/can-puiggener-estat-de-la-questio/\(10-11-2015\)](http://www.isabadell.cat/barris/can-puiggener-estat-de-la-questio/(10-11-2015))

<http://ca.sabadell.cat/Inclusio/d/Diagnostic.pdf> (9-11-2015)

<http://habitat.aq.upm.es/bbv/informes-generales/met-intro-informe-2006.pdf> (9-11-2015)

[http://www.fomento.es/MFOM/LANG\\_CASTELLANO/DIRECCIONES\\_GENERALES/ARQ\\_VIVIENDA/SUELO\\_Y\\_POLITICAS/OBSERVATORIO/Analisis\\_urba\\_Barrios\\_Vulnerables/\(9-11-2015\)](http://www.fomento.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/DIRECCIONES_GENERALES/ARQ_VIVIENDA/SUELO_Y_POLITICAS/OBSERVATORIO/Analisis_urba_Barrios_Vulnerables/(9-11-2015))

#### Entrevistas:

Entrevista hecha en el centro cívico de Can Puiggener con los vecinos, 24 Noviembre 2015

Entrevista hecha en el centro cívico de Can Puiggener con el técnico, 6 Noviembre 2015

Taller Participativo en el centro cívico y presentación de los escenarios a los vecinos, 9 Diciembre 2015

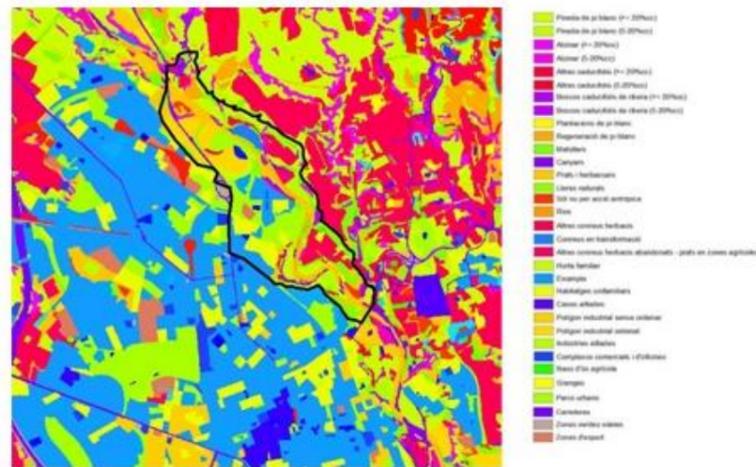
<sup>10</sup> ISabadell, Can Puiggener: estat de la questió; 2 agost 2013



### 4.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

En el siguiente mapa, podemos observar la distribución de los diferentes tipos de usos del suelo según su origen, clasificados en seis grandes grupos que buscan una agrupación máxima de los diferentes usos presentes (Vegetación, Ámbito Fluvial, Agricultura, Urbano, Productivo y Equipamientos).

Una vez hecha esta clasificación podemos percibir que los principales usos que se dan en can Puiggener son los relacionados con el medio ambiente, sobretodo vegetación y ámbito fluvial seguidos por los usos agrícolas e urbanos y ya en menor medida por los equipamientos y productivos.



**Figura 17: Mapa de usos del suelo. Fuente: Elaboración propia con cartografía de ICC**

Si nos centramos en describir los subgrupos, en el ambiental encontramos usos muy diversos como Pinares de *Pinus Halepensis*, ya sean de bosques de  $\geq 20\%$  pies, de bosques de entre un 5-20 % de pies, plantaciones o zonas de regeneración del pino blanco. El siguiente uso en tamaño serían los encinares con bosques de entre  $\geq 20\%$  pies y 5-20 % de pies, bosques de caducifolios y zonas de bosque de ribera. Para terminar también encontramos usos como zonas de matorral, zonas de cañas, prados y zonas mucho menos visibles como son suelos sin vegetación por acción antrópica. En lo que se refiere al ámbito fluvial encontramos dos usos bien definidos, el que correspondería al curso del río con lámina de agua y las zonas de su cauce sin agua.

El siguiente uso que encontramos sería el urbano, con dos tipos de uso muy bien identificados, tenemos una zona azulada que sería ensanche y zonas de viviendas unifamiliares (en mucha menor magnitud).

Ambas las podemos situar en una zona central del área de estudio y en el flanco oeste de ámbito y un uso menor con casas aisladas de lo que sería el ensanche.

Si avanzamos en la descripción nos encontramos con los usos relacionados con la producción y los equipamientos, donde los usos destinados a la agricultura y diferentes producciones agropecuarias tienen un peso importante. El valor más alto lo encontramos en los usos relacionados a los herbáceos y huertos familiares, seguidos por zonas de producción de transición y zonas ya abandonadas en las cuales crecen nuevos prados.

En el marco industrial, encontramos dos tipologías de polígono mayoritarias, uno con una tipología ordenada y otro con una tipología más desordenada. Además también encontramos industrias aisladas fuera de los polígonos, naves que se les da un uso productivo agrícola, pequeños centros de comercio y oficinas y algunas granjas.

Para terminar, el último gran apartado de clasificación de usos del suelo, encontraríamos los usos relativos a equipamientos, en los cuales encontramos dos grandes zonas de parques urbanos (como La Clota), equipamientos estratégicos como carreteras y viario urbano, una zona deportiva (campo de fútbol del Llano) y en menor medida un uso de zonas verdes en los laterales de las zonas viarias.

### 4.4. EL PLANEAMIENTO

Planeamiento Territorial.

*Plan Territorial Metropolitano de Barcelona.*

El plan Territorial Metropolitano de Barcelona tiene como escenario de referencia la vertebración de una región interdependiente, y sus objetivos principales son la cohesión social y territorial, la compatibilidad física de las áreas urbanas, y la heterogeneidad de usos en el ámbito específico del plan.

Para poder conseguir estas metas el PTMB pone especial atención en la articulación de los tres tejidos que lo componen: los espacios abiertos, los asentamientos y las infraestructuras de comunicación.



El PTMB plantea una configuración en red donde el papel de los espacios libres es fundamental para la vertebración de toda la región. Se define un sistema continuo de espacios de especial protección que unen la Sierra Prelitoral con la Litoral mediante corredores verdes interfluviales.

Dado que la urbanización en toda el área del Vallés está ligada a los ríos que la atraviesan, se propone un sistema de espacios abiertos transversales entre ejes urbanos continuos. Así pues se protegen los espacios agroforestales que separan las áreas urbanas.

En el caso de Sabadell tenemos el área que se encuentra entre esta ciudad y Terrassa, Ca'n Ullastre y Terra Bonica, donde se sitúa el Parc Agrari, área agroforestal protegida y de gran interés económico y ambiental. En el este de la ciudad, desde el río Ripoll hasta la riera de Caldes, se sitúan las barriadas de Torre Romeu, Can Roqueta y Poblenou, así como el cementerio municipal, y un área agroforestal no reglada.

En lo que al sistema urbano se refiere, el PTMB plantea para Sabadell únicamente la consolidación, sin permitir su crecimiento. En lo que se refiere a las infraestructuras de transporte propone una línea orbital que conectaría Sabadell con los municipios adyacentes del arco, así como una extensión de la línea de ferrocarril Granollers y Castellar del Vallés.

Dentro de los estudios de infraestructuras que propone realizar existe uno muy interesante para el trabajo: se trata del PDU de las continuidades urbanas y las infraestructuras de movilidad del eje del río Ripoll.<sup>11</sup>

#### Ley de Barrios.

En el caso de Sabadell, la Llei de Barris tiene como objetivo comunicar los barrios cercanos al río con el resto de la ciudad. Para ello creará zonas verdes, equipamientos, servicios y mejorará las condiciones de la vivienda.

En Can Puiggener, el proyecto se desarrolla en el margen del río, caracterizado por la diversidad de asentamientos, que se intentará conectar, creando una zona de centralidad con mejora de la accesibilidad.

La actuación urbanística más representativa es el Parc de la Clota, que consiste en la recuperación de un antiguo meandro del río. Este espacio tiene como objetivo la mejora del entorno fluvial, a la vez que une

<sup>11</sup> Pla Territorial Metropolità De Barcelona volin I, generalitat de catalunya, 1ª edició: octubre 2010

el Ripoll con el barrio de Can Puiggener. El parque crea también una nueva red de recogida de agua que intercepta las escorrentías y las redirige al río.

En el campo de la accesibilidad destacan la instalación del ascensor de Can Puiggener, que salva el desnivel y comunica e barrio con la Creu Alta. En los equipamientos destaca el centro cívico de Can Puiggener, que ofrece servicios al barrio y favorece la movilidad interior.

En el ámbito social el proyecto más importante es de carácter de integración y tutela de familias en riesgo de pobreza a las que se realoja y se presta un servicio de seguimiento laboral, escolar, económico, etc.<sup>12</sup>

#### Plan de Energía y Cambio Climático de Cataluña 2012 – 2020.

Se trata de un plan a nivel de toda Cataluña que cumple los objetivos del paquete de “Energía y Cambio Climático” de la Unión Europea a 2020. A pesar de no tratar el caso concreto de los barrios de Can Puiggener y Torre Romeu, se pueden extraer estrategias futuras de ahorro de energía y eficiencia energética.

El PECAC 2020 presenta una estrategia global en los ámbitos de ahorro y eficiencia energética, energías renovables, mitigación del cambio climático y la planificación de infraestructuras energéticas, y el fomento del I+D+i.

A nivel de barrio las estrategias que se pueden llevar a cabo son las relacionadas con la movilidad en primer lugar. En este campo se promoverá, la movilidad sostenible mediante, por ejemplo, el uso de vehículos eléctricos. En cuanto al ahorro de energía dentro del parque de vivienda se impulsarán medidas de confort térmico para el ahorro energético, así como la promoción y educación en temas de reciclaje de residuos en los barrios. Se promoverá la implantación de un tejido empresarial en el sector de las energías renovables como medida de mitigación del desempleo dentro de los barrios.<sup>13</sup>

<sup>12</sup> La Llei de barris. Una aposta colectiva per la cohesió social, 1ª edició: 01/02/2009

<sup>13</sup> Plan de Energía y Cambio Climático de Cataluña 2012 – 2020.



Planeamiento Urbano.

Áreas residenciales estratégicas: Can Puiggener.

Para la regeneración del sector se parte de un eje vertebrador viario, cuyo objetivo es dar cohesión al área de intervención.

El proyecto tiene como objetivo poner en relación la zona de viviendas de autoconstrucción en pendiente, con la zona de vivienda social en el llano cerca del río. Se urbaniza la calle Puig de la Creu, extensión de la carretera de Prats, coincidente con el “aiguafons” natural del terreno.

El ARE se desarrolla en el vacío urbano alrededor del viario de una superficie de 11ha. Esta área puede acoger un total de 53.346 m<sup>2</sup>, para una densidad de 70 viviendas

El objetivo fundamental del proyecto es “coser” o religar ambas tramas urbanas, así como unir una serie de espacios libres con el río. Para la regeneración del barrio se apuesta por redefinir la estructura del espacio público, formando un eje vertebrador de accesibilidad y actividad colectiva. Las áreas residenciales propuestas dan solución al problema de la falta de vivienda, así como mejoran áreas degradadas del ARE. El planeamiento propuesto intenta garantizar la sostenibilidad y la ecoeficiencia del barrio.<sup>14</sup>

Estrategia del Cambio Climático de Sabadell.

En este plan de 2012 se han llevado a cabo tan sólo el 56% de las acciones totales planteadas en cinco grupos. El primero, destinado a reducción de gases de efecto invernadero no se ha alcanzado el objetivo inicial ya que la reducción ha sido de un 1.2% de las emisiones de GEH.

El segundo grupo de medidas está destinado a la movilidad y energía, desarrollándose un 55% de los proyectos en el primer caso, y un 50% en el segundo. En el campo de la energía si se ha producido una reducción significativa del consumo, así como un aumento de tres veces más generación de electricidad mediante placas fotovoltaicas. En el apartado de movilidad la aplicación de tecnologías TIC en el control del tráfico y la mejora de la competitividad de los transportes públicos no sólo ha mejorado medio ambientalmente sino también a nivel social.

<sup>14</sup> Planes directores urbanísticos de las áreas residenciales estratégicas (2009)

La tercera medida se relaciona con la gestión de residuos que solo se han desarrollado en un 50%.

El cuarto paquete de medidas está destinado al verde urbano. Cabe apuntar que ha aumentado un 1.7% el suelo no urbanizado destinado a espacio verde y un 11.7% la superficie de arbolado.<sup>15</sup>

Plan de movilidad urbana de Sabadell.

El PMU de Sabadell promueve un cambio de cultura respecto a la movilidad mediante el uso de los transportes públicos. Para esto se renueva la red de autobuses, y se plantea un nuevo escenario ferroviario derivado de la extensión de los FGC hasta el intercambiador de Plaza España.

El objetivo es mejorar la conectividad de Sabadell con los municipios colindantes, para ello también se quiere realizar un intercambiador de Renfe en Can Llong. También hay acciones destinadas dentro del barrio en materia de información de la frecuencia y cobertura del transporte metropolitano.

En materia de educación y movilidad se han llevado a cabo proyectos de sensibilización en el uso de transporte público, así como en bicicleta y a pie. Se ha desarrollado el proyecto de “caminos escolares” iniciado en 2006.

En materia de viandantes, barreras y accesibilidad, importante en el barrio de Can Puiggener por los desniveles del terreno, se han promovido proyectos de ascensores y escaleras mecánicas.<sup>16</sup>

Planos:

Planeamiento Territorial:

Pla Territorial Metropolità De Barcelona volin I, generalitat de catalunya, 1ª edició: Octubre 2010

La Llei de barris. Una aposta colectiva per la cohesió social, 1ª edició: 01/02/2009

Plan de Energía y Cambio Climático de Cataluña 2012 – 2020.

<sup>15</sup> Estratègia Municipal Per A La Mitigació Del Canvi Climàtic De Sabadell, Sabadell Municip Al Stra Tegy For Clima Te Change Mitigation; Ajuntament de Sabadell, 2008/2012

<sup>16</sup> European Platform on Sustainable Urban Mobility Plans, Plan de Movilidad Urbana Sostemible de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Lisboa 4 Junio 2015



Planeamiento Urbano:

Planes directores urbanísticos de las áreas residenciales estratégicas (2009)

Estratègia Municipal Per A La Mitigació Del Canvi Climàtic De Sabadell, Sabadell Municipi Al Stra Tegy For Clima Te Change Mitigation; Ajuntament de Sabadell, 2008/2012

European Platform on Sustainable Urban Mobility Plans, Plan de Movilidad Urbana Sostemible de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Lisboa 4 Junio 2015

#### 4.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL

En lo que se ferie al punto siguiente, trataremos las diferentes problemáticas que hemos detectado en el entorno de la zona de estudio, poniendo énfasis en los tres marcos principales de la diagnosis (ambiental, sociodemográfico e institucional) con el fin de poder así establecer unos posibles escenarios y crear un proyecto de mejora integral dela zona de estudio.

En lo que hace referencia la gestión ambiental, tendremos que centrarnos en dos zonas bien definidas, el ámbito urbano del barrio y el ámbito fluvial y lo que deriva en las zonas naturales.

##### Zona Urbana.

- Vertidos de basuras descontrolados en la vía pública que pueden estar generando problemas relacionados con la salud pública, un incremento de plagas de animales (ratas y cucarachas).
- Degradación de los espacios y zonas verdes interurbanas, con la pérdida de espacios de ocio y espacios públicos.
- Un amplio uso del vehículo privado lo que genera un aumento del CO2, polución y ruido.
- Zonas con aguas residuales por carencias importantes de mantenimiento de espacios públicos y/o privados lo que genera un aumento de las plagas de insectos como el mosquito tigre.
- Problemas de limpieza en las zonas comunes de los edificios por falta de saneamiento del edificio.
- Vertidos de materiales altamente contaminantes como aceites de vehículos, ácidos de baterías o incluso líquidos de electrodomésticos.
- Utilización de fauna (platanero)y flora atlántica con el sobre coste en agua que genera su mantenimiento.

##### Entorno fluvial y zonas naturales

- Gestión deficiente del cauce del rio Ripoll a su paso por la zona de estudio: se puede observar muchos elementos como botellas de plásticos, desechos de obra y/o algún componente de electrodomésticos.
- Gestión deficiente de las especies de flora existentes en el lecho del rio (Caña Americana, zarzas, matorrales rastreros) que en procesos de avenida de agua pueden provocar serios problemas e inundaciones en el recorrido del rio.
- Vertidos descontrolados de todo tipo de materiales y residuos en al menos 5 puntos de los taludes colindantes a la zona urbana.
- Gestión deficiente de las zonas de alta erosionabilidad o escarpes de meandro de ambos taludes con el riesgo que conlleva a arrancamiento y riadas de materiales arcillosos.
- Desnudamiento significativo del suelo en ambos taludes que pueden provocar desprendimientos.
- Crecimiento de zonas de balands en la ribera Este lo que podría provocar una pérdida de suelo cultivable en las zonas altas de los escarpes.
- Abundancia de plantas ornamentales invasoras en las zonas fluviales que pueden poner en peligro la viabilidad de los humedales del rio Ripoll.

Teniendo en cuenta las problemáticas detectadas, y que la gestión del rio en otros ámbitos más meridionales de la zona de zona de estudio, podemos establecer que se ha mejorado en la gestión del agua (gracias a directrices europeas el nivel de contaminación del agua se ha reducido a les estándares de viabilidad), pero en lo que hace referencia al resto de vectores en estas zonas tan sensibles, se intuye un abandono de las funciones de gestión a nivel institucional del barrio de can Puiggener que pueden llevar a una evidente degradación del medio ambiente y de los espacios naturales.

Si nos centramos a nivel de planeamiento y instituciones, podemos establecer tres grandes apartados de problemáticas.

##### Nivel de Planeamiento.

- La gran mayoría de edificios carecen de ascensores.
- Baja presencia de locales en los edificios que puedan albergar algún tipo de comercio u otra económica.
- Falta de infraestructuras públicas como un CAP o una escuela de educación ambiental.
- Mala accesibilidad a la zona urbana de Can Puiggener.



- Abundancia de zonas degradadas y con falta de iluminación que pueden convertir los espacios públicos en espacios del miedo.
- Degradación y falta de mejoras en el tejido industrial, el cual está cambiando sus usos hacia equipamientos diversos (por ejemplo, de tipo religioso), sin adaptarse a estos últimos.
- Escasas zonas de sombra para paliar los efectos de la temperatura.
- Viviendas no adaptadas a cambios térmicos.
- Abundancia de viviendas vacías.

#### Nivel de Instituciones.

- Mala gestión de las zonas fluviales por parte de la administración local.
- Deterioro de las prestaciones y de la oferta formativa y lúdica del centro cívico.
- Falta de seguridad ciudadana en toda la zona urbana.
- Falta de acciones de mejora del transporte público.
- Falta de promoción del barrio y de festividades locales.
- Gestión deficiente de los centros educativos.
- Falta de iniciativas en contra de la segregación social por cuestiones étnicas de, edad y de género.
- Políticas de formación y empleo no adecuadas a la población que reside en el barrio.
- Ocupaciones ilegales de viviendas, que no se controlan por parte de las administraciones.

Después de ver y analizar las problemáticas a nivel institucional, y excluyendo la labor de los técnicos del actual consistorio, personal docente y las asistentes sociales, se podría establecer que las medidas adoptadas por las instituciones son insuficientes con la realidad que vive el barrio de Can Puiggener, lo que creemos puede estar provocado en la población un sentimiento de abandono por parte de las instituciones públicas y generando así una degradación muy importante de los espacios públicos y un deterioro social de la zona de estudio.

Para finalizar con la diagnosis socio ambiental nos centraremos en el apartado más humano, el que hace referencia al socio demografía de la zona estudiada y en la cual hemos podido observar una serie de problemáticas o deficiencias a nivel social y a nivel económico.

#### Nivel social.

- Segregación social aparente por la abundancia de grupos étnicos, con alguna facción más conflictiva y multiplicada por las problemáticas culturales, idiomáticas o escolares.
- Segregación social a nivel infantil por el desorden de localización de los escolares, en los dos colegios e instituto de Can Puiggener solo acceden niños extranjeros o de etnia gitana, los alumnos de origen español estudian en otros colegios del distrito por deseo de los padres.
- Falta de un sentimiento de pertenencia al barrio.
- Problemas de violencia de género y violencia racial entre habitantes del barrio.
- Ocupación de pisos vacíos por individuos violentos que generan problemáticas con las comunidades de vecinos.
- Falta de conciencia cívica con el uso de los espacios públicos (en especial las calles).
- Alto número de familias numerosas.

Envejecimiento relativo del barrio y problemáticas asociadas a dependencia y falta de servicios.

#### Nivel económico.

- Altas tasas de desocupación.
- Incremento gradual de la pobreza en las familias.
- Situaciones de exclusión social por falta de medios económicos, con repercusiones en la movilidad.
- Problemas para pagar el alquiler en las familias.
- Pérdida gradual del poder adquisitivo de las familias.
- Falta de acceso a alimentos básicos de parte de los habitantes de Can Puiggener.
- Dependencia económica crónica de la población en las ayudas sociales y/o administrativas.

Teniendo en cuenta estas problemáticas podríamos confirmar que el barrio de can Puiggener no es solo un barrio pobre, sino que la tendencia actual puede convertir la zona en un gueto con grandes problemáticas y deficiencias hasta el punto que en un futuro muy distopico pueda ser imposible de gobernar.

Como conclusión, creemos que el papel de las instituciones es crucial para conseguir que este barrio que forma parte del distrito 2 se pueda recuperar y que en un futuro no muy lejano se pueda poder sentir orgullo de pertenecer a Can Puiggener.



#### 4.6. ESCENARIOS

##### Explicación General.

Los escenarios nos proporcionan de manera sistemática una serie de ideas o ficciones sobre cómo podría ser el futuro de Can Puiggener en el 2050: Nosotros nos centramos en tres tipos de escenarios, uno tendencial que vendría a ser que las cosas sigan como hasta ahora, en el distopico nos referiremos a escenarios apocalípticos, con muchas problemáticas y conflictos, y los escenarios utópicos hacen referencia a lo mejor que podría pasar para el barrio. Los escenarios se centran en tres ámbitos de estudio: un ámbito socio/demográfico que hace referencia al estado de la sociedad y a la estructura de la población, a los que los habitantes se dedican y que problemáticas tienen; después tendríamos un ámbito institucional que hace referencia a lo que puede hacer las instituciones públicas, (ayuntamiento, Generalitat, etc.) por el barrio. El último ámbito, que es el ambiental, hace referencia a la naturaleza, como nos puede afectar el cambio climático y que repercusiones puede tener en el barrio.

##### Escenario Socio Demográfico.

Tendencial	Distopia	Utopía
Seguirá creciendo la criminalidad, la tasa de ocupación de pisos vacíos se mantendrá en niveles parecidos a los actuales y habrá un aumento gradual de la población por motivos de aumento de natalidad y por un saldo migratorio positivo.	Un empeoramiento de la realidad económica contribuirá a un aumento de la criminalidad hasta niveles inasumibles, con un mayor número de pisos vacíos. Ello provocará un aumento del 20% la ocupación ilegal y como consecuencia final habrá una nueva crisis que llevará al abandono del barrio por parte de una tercera parte de sus habitantes.	Gracias al retorno de los hijos de Can Puiggener al barrio se ocupan legalmente los pisos vacíos y esto contribuye un descenso de la criminalidad del 20%.
Las tendencias económicas actuales se mantienen con lo que habrá un incremento del 5% de población en riesgo de pobreza.	La situación económica empeora considerablemente y más del 50% de los hogares se encuentran por debajo del umbral de pobreza.	Gracias a mejoras económicas se reducirá un 30% el umbral de la pobreza. Crecerá el cooperativismo social entre habitantes del barrio y la pobreza afectará un menos del 10 % del total de los hogares.
Con las tendencias actuales se tenderá a una segregación étnica de la población escolar que afectará a más de la mitad de esta última.	Aumentará hasta al 60% los niños que estudian fuera de Can Puiggener lo que provocará más división escolar por motivos de etnia y un alejamiento de la integración.	Se reducirá de un 46% a un 15% los niños que estudian fuera del barrio.

Hemos llegado a la conclusión que podríamos tener tres tipos de problemáticas importantes: la primera sería la ocupación de pisos vacíos, y un crecimiento de población que por falta de recursos puede generar una serie de problemas muy graves, el segundo problema hace referencia al riesgo de pobreza, esto se refiere a familias que no pueden pagar un piso en alquiler o que no puede coger el transporte urbano para desplazarse a otros sitios, que no tiene para comer o para pagar la luz. El último punto del escenario socio demográfico hace referencia a la educación, aquí hay una problemática a nivel de escala

más amplia porque muchos alumnos van a estudiar a los colegios que están fuera y en los colegios del barrio hay una clara polarización, que más adelante incentivará más la división dentro del barrio. En la visión tendencial, la ocupación de pisos y toda la conflictividad asociada se pueden mantener desde aquí hasta el 2050, también habrá un aumento de natalidad generada por la inmigración; en la tendencia económica se prevé un aumento de la pobreza, y la familias en riesgo de pobreza aumentarán un 5 %, y la última tendencia hace referencia a la segregación (división de la sociedad, sobre todo reflejada en los colegios). En la visión distopica la realidad económica seguirá empeorando, y esto generará más pobreza y tendremos que el 20 % de los pisos vacíos se ocuparan de manera ilegal y la gente no conseguirá pagar todos los recibos; aumentará el número de los niños que irán a estudiar fuera del barrio. En la visión utópica, tendremos un aumento de la actividad económica y de la conciencia cívica a través de las medidas de circuitos cooperativos, eliminando así la pobreza en el barrio, con un retorno de población activa joven que alquilaran el piso (preferentemente) o lo comprarán, y esto hará disminuir el nivel de ocupación ilegal, para acabar disminuirá el número de niños que irán a estudiar fuera del barrio y esto generará mas integración social.<sup>17</sup>

##### Escenario Institucional.

Tendencial	Distopia	Utopía
Los problemas presupuestarios en el ayuntamiento de Sabadell no permitirán un aumento de las actividades de formación del Centro Cívico, por la falta de recursos en el centro cívico cada vez habrá menos cursos para la población.	El descenso del presupuesto del ayuntamiento para el centro cívico provocará un problema de educación y formación importante.	Gracias a un aumento de ayudas económicas por parte del ayuntamiento, el centro cívico dará un mayor acceso a cursos formativos. (esto punto puede ser relevante para generar economía social en el barrio, porque la gente de Can Puiggener puede sostener estos curso y entonces haber un retorno económico)
Las ayudas municipales a la vivienda en alquiler se mantendrán en las cifras actuales con una tendencia a la baja.	El ayuntamiento pondrá fin a las subvenciones de los alquileres sociales, lo cual provocará el abandono de viviendas y un aumento de las ocupaciones ilegales.	Aumentaran los presupuestos municipales destinados a alquileres sociales que ahora benefician al 75% de la población en riesgo de pobreza. Gracias a medidas del ayuntamiento sobre alquiler social se reducirá la vivienda cerrada o desocupada en un 60 %.
Continuará la decadencia del tejido industrial y comercial y disminuirán las ayudas públicas para su promoción.	El tejido industrial y comercial entrará en una crisis profunda y ello generará su abandono generalizado con problemáticas a nivel de usos de los espacios públicos adyacentes.	Se reestructurará el tejido industrial y comercial del barrio en la línea de la economía cooperativa y de actividades de proximidad.
El número de líneas y frecuencia actual del servicio de autobús se mantendrá en niveles parecidos a los actuales. La movilidad seguirá basada en el transporte privado.	Eliminación de una línea de transporte público y aumento del transporte privado y de segregación económica por movilidad.	Con la bajada de las tarifas del transporte público y un aumento de líneas y frecuencias habrá más utilización del transporte público y menor utilización del transporte privado.

<sup>17</sup> Ver Apartado 4. del Marco Social



A nivel institucional hemos pensado en problemáticas relacionadas a los transportes públicos, a las actividades del centro cívico, al alquiler social, y a los nuevos usos que se están dando al tejido industrial (por ejemplo: la mezquita que está en el polígono industrial). A nivel tendencial en el que se refiere al centro cívico, hay falta de medidas y recursos, esto puede ser un problema desde aquí hasta el 2050 en la formación de la población porque no se podrá acceder a varios tipos de programas formativos, en un futuro distopico no habría dinero suficiente para hacer estas actividades, mientras que en un futuro utópico podría ser que las personas del barrio sigan estos cursos de formación para generar un retorno económico en su beneficio. En lo que se refiere al alquiler, en la visión tendencial, la gente ocupará siempre los pisos, en la visión distopica no habrá subvenciones y esto incrementará el número de viviendas vacías y todas las problemáticas relativas a las viviendas. En un futuro utópico se reducirá el nivel de ocupación de los pisos, promoviendo nuevas formas de alquiler. En lo que se refiere al tejido industrial y comercial, en la visión tendencial si no se hace nada esto generará la decadencia de este tejido, en una visión distopica se desarrollará una crisis profunda y un abandono general de esta área, por lo que respecta a la visión utópica a través de la recuperación de los edificios industriales como nuevos espacios públicos multifuncionales de integración social, accesible a todos, donde se podría generar nuevas formas de economía circular. El último tema hace referencia a la accesibilidad entre Can Puiggener y su entorno, en la visión tendencial la frecuencia de los autobuses es un poco limitada; en un futuro distopico se reducirá el transporte urbano a una línea de autobús y por lo tanto la gente con menos recursos si no tiene un transporte urbano eficiente no se podrá desplazar, y esto generará mas segregación en el barrio; en un futuro utópico con la bajada de las tarifas del transporte público y el aumento de líneas y frecuencias la gente podrá utilizar más el transporte público y meno el privado.<sup>18</sup>

*Escenario Ambiental.*

Tendencial	Distopia	Utopía
No se apreciará ningún cambio aparente en la calidad ambiental del Ripoll. Habrá un aumento de especies invasoras de origen ornamental.	El aumento de episodios de sequía y el descenso de las precipitaciones medias, mas la falta de medios de gestión provocará un fuerte deterioro de la calidad ambiental del entorno del Ripoll in un posible proceso de aridización (< 300mm), otra posibilidad sería el aumento de las inundaciones como la de 1962, en ciclo más cortos.	Una gestión adecuada del Río y su entorno permitirá conservar y aumentar la biodiversidad, la vez que mejorará la calidad ambiental de este espacio para los usos ciudadanos.
El aumento del número de noches tropicales provocará molestias y agudiza ciertas patologías entre la población sin llegar a causar una mortalidad extraordinaria, también podría hacer un aumento de las plagas de mosquitos tigre, cucarachas, etc, pero sin llegar a causar excesivas molestia, no habrá una gestión de estas plagas más allá de las acciones individuales.	Un aumento de entre 1° y 3° triplicará las noches tropicales, provocando un aumento de la mortalidad entre las personas mayores parecido al del verano del año 2003, también aumenta de manera significativa las plagas de mosquitos tigre, cucarachas y otros insectos hasta llegar a afectar de manera significativa a la población. Los tratamientos con insecticidas no sean efectivos y además provocaran impactos no esperados.	El aumento en el número de noches tropicales generará impactos muy bajos sobre la salud de los habitantes del barrio gracias a programas de aislamiento de viviendas y dotación de espacios públicos refrigerados, las diversas plagas vinculadas al aumento de las temperaturas (mosquitos tigre, cucarachas y otros insectos) se controlaran hasta niveles no dañinos por medio de métodos biológicos.
Cada vez habrá más vertidos en el barrio, la suciedad y el deterioro continuarán en los niveles actuales sin que se produzca un aumento importante de la conciencia cívica. Las tendencia actuales de emisiones de contaminantes y gases de efecto invernadero provocaran un aumento de las isla de calor en Can Puiggener y un aumento de la contaminación.	La suciedad y deterioro de los espacios públicos del barrio será manifiesta y se agudizará por la falta de recursos para la limpieza, también habrá un aumento de periodos anticiclónicos que juntamente con el aumento de las emisiones de Co2 podría provocar graves problemas de contaminación atmosférica en el barrio.	Se eliminarán los problemas de suciedad y deterioro de los espacios públicos del barrio gracias al aumento de la concienciación cívica mediante programas de educación ambiental. La implantación de vegetación adecuada reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero; mejorará la calidad del aire y contribuirá a reducir los efectos de isla de calor.

En lo que se refiere a la parte Ambiental tenemos tres apartados que se refieren respectivamente al Río Ripoll, y su relación con el barrio; el segundo se refiere al clima y la flora y fauna, haciendo referencia al fenómeno de las noches tropicales, a los mosquitos tigre y a otros insectos que están infestando varios espacios del barrio mientras que, el último apartado hace referencia a los vertidos incontrolados y las emisiones de Co<sup>2</sup>. En lo que se refiere al Río Ripoll, a nivel tendencial no se apreciará ningún cambio de su calidad ambiental y habrá un aumento de especies invasoras mejor adaptadas a un clima más cálido a nivel utópico los cambios en el clima, que pueden provocar episodio de sequía, y fenómenos de inundaciones como la del 1962; pueden verse mitigados por una buena gestión del rio que pueda favorecer salvar su biodiversidad. En lo que se refiere a las temperaturas, pen el caso tendencial, el aumento de las noches tropicales provocará molestias a la población, sobre to do a la población infantil y anciana y también seguirá aumentando el número de las plagas y de los mosquitos aunque sin causar

<sup>18</sup> Ver Apartado 6. Planeamiento



grandes molestias; en el caso distópico con el aumento de las noches tropicales y de las plagas el barrio podría conocer un incremento de la mortalidad; el caso utópico, el aumento de noches tropicales generará un impacto bajo sobre la salud de la población gracias a medidas como el aislamiento de viviendas, y las plagas serán controladas a través de métodos biológicos. Por lo que respecta a los vertidos, a nivel tendencial se estos continuarán porque la gente del barrio no mejorará su conciencia cívica, mientras que y el aumento de CO<sup>2</sup> provocará un aumento de la contaminación; a nivel distópico por falta de recursos de limpieza el barrio estará lleno de basura y también habrá un aumento de periodos anticiclónicos que junto a al CO<sup>2</sup> podría provocar graves problemas de contaminación a nivel atmosférico; en el caso utópico, gracias a programas de educación ambientales, aumentará la conciencia cívica y se eliminarán el problema de los vertidos, y con la implementación de especies vegetales adecuadas se reducirán la emisiones de CO<sup>2</sup> y esto generará una mejoría de la calidad del aire.<sup>19</sup>

#### Taller Participativo.

En el Taller Participativo llevado a cabo en Can Puiggener con los vecinos y técnicos hemos trabajado cooperativamente para desarrollar propuestas e ideas que se encuentran en nuestro ámbito de estudio. Un taller participativo forma parte de un proceso más amplio que es, ante todo, una acción política; es decir, lo hacemos porque queremos producir determinados efectos en determinadas direcciones. Nuestro taller participativo nos ha permitido hacer dos cosas:

- La primera, poner encima de la mesa los temas que nos preocupan para saber lo que queremos lograr.
- La segunda, facilitar que la reflexión se haga de manera colectiva de modo que se pongan en común las diferentes visiones y a partir de aquí sean las propias personas con nosotros a construir las prácticas que han de emprenderse.

La presentación de los escenarios se realizó en Can Puiggener, en el Centro Cívico el 9 de Diciembre 2015, ha durado cuatro horas; han participado 7 personas: 1. Rafael (magrebí), principal responsable de la asociación marroquí, que trabaja en el tema de integración en el barrio; 2. Margarita (española), maestra jubilada habita desde hace 48 años en Can Puiggener y ahora es socia de varias asociaciones del barrio, colabora con un programa de la asociación de vecinos de Can Puiggener, y asociaciones norte, es colaboradora de la biblioteca con el programa Lexic y se dedica a movimientos de voluntariados en el barrio; 3. Mauricio, actor de la asociación del norte, jubilado; 4. Montal (gitano), tío de la asociación

gitana; 5. Andreu (español), socio de varias asociaciones; 5. Juan Carlos (español), técnico del Centro Cívico de Can Puiggener.

#### Modificaciones de los escenarios sugeridas por los participantes.

A nivel sociodemográfico, institucional y ambiental hemos visto que, para los participantes, Can Puiggener antes no era un barrio peligroso y había una óptima convivencia entre los habitantes, A partir del inicio de la crisis actual Can Puiggener se transformado en un barrio internacional, con nuevas oleadas migratorias (gitanos) por lo que ahora hay muchos más problemas de convivencia entre el la población española y la migrante. El problema más relevante es que no hay integración entre ello y esto ha generado problemáticas en el sector de la educación, por falta de reglas de convivencia y de respeto. Los profesores de las escuelas del barrio intentan buscar y hacer proyectos educativos que los incentiven (por ejemplo: Programa LEXIC) para contrastar la visión negativa sobre ellos, el problema central se configura en la exclusión a nivel de integración social por lo que pasa actualmente en la sociedad, y si no se tiende a un cambio de mentalidad la gente del barrio se irá; de otra manera, para solucionar el problema de la inmigración ésta se tendría que repartir más la ciudad. Al mismo tiempo, la inmigración ha favorecido en muchos aspectos al barrio, por ejemplo un crecimiento demográfico de los niños, y la estructura familiar e de 2/3 niños por pareja. En relación a las principales problemáticas económicas del barrio y en particular al problema de los desahucios (que se manifiesta en todo el barrio) para los vecinos la culpa primaria la tienen los bancos, el ayuntamiento y la policía que hasta ahora no han aplicado ninguna medida efectiva, por ejemplo para contrastar el fenómeno de la ocupación de los pisos, ni tampoco han tomado medidas para los pisos que están vacíos. Por lo tanto se podría activar un proceso de coordinación entre las diferentes figuras políticas, para garantizar medidas, recursos y formas de control para el barrio, en el caso de los pisos vacíos se puede contrastar el problema promoviendo políticas de viviendas y alquiler social accesible para todos, a semejanza, por ejemplo, del modelo Holandés. En el caso de la economía los vecinos nos han dicho que hay pequeños comercios de gente inmigrante (5/6 comercios) pero estos pueden cerrar por la inseguridad. También aquí los actores políticos tendrían que intervenir. Por lo que se refiere a la accesibilidad al barrio, se si quiere favorecer el uso del transporte público es importante bajar el precio de las tarifas para incentivar a la gente a utilizar el autobús, En el sector ambiental, los vecinos nos han comentado que en todos estos años la situación del Ripoll (considerando la población como espacio público) es mejor, pero si antes el problema se encontraba en la contaminación, ahora se encuentra en la erosión, la falta de agua, el aumento de las especies invasoras y la desaparición de la biodiversidad. Para eliminar las especies invasoras y la

<sup>19</sup> Ver Apartado 3. del Marco Ambiental



basura en el Ripoll y en el barrio se está interviniendo con actividades de voluntariado; aquí también hay una posible solución para la gestión de las basuras que pasaría por medidas punitivas, y programas de educación ambiental. En el caso de la temperatura hay también que decir que las viviendas no están preparadas para el cambio climático por falta de aislamiento térmico.

#### 4.7. CRITERIOS

*Tabla general de los Criterios en Can Puiggener*

AREAS	CRITERIOS
<b>SOCIO DEMOGRÁFICO</b>	
1. <i>Vivienda</i>	Implementar los alquileres sociales para que disminuyan los pisos vacíos.
2. <i>Economía y Ocupación</i>	Estimular las actividades comerciales de proximidad a través de la rehabilitación de los locales vacíos
3. <i>Educación</i>	Favorecer que los niños de Can Puiggener estudien en los colegios del barrio
<b>INSTITUCIONAL</b>	
1. <i>Inversión pública y Subvenciones</i>	Aumentar y reordenar las subvenciones para desarrollar nuevas actividades en el Centre Cívic, con el objetivo de fomentar la cohesión y la integración social

2. <i>Ordenación urbana</i>	Reordenar las propuestas de planeamiento urbano para adaptar parte del tejido industrial a nuevos espacios/equipamiento sociales
3. <i>Movilidad y Servicios</i>	Promover medidas de pacificación gradual del barrio sobre la movilidad privada
<b>AMBIENTAL</b>	
1. <i>Gestión ambiental</i>	Adaptar el plan del Ripoll a futuras condiciones ambientales para gestionar mejor riesgos de inundaciones y de estiaje
2. <i>Clima</i>	Mejorar y promover los aislamientos térmicos básicos de las viviendas
3. <i>Contaminación atmosférica/Co<sub>2</sub></i>	Incrementar la superficie de verde adaptada al cambio climático

#### Explicación Criterios

En el área socio demográfico hemos desarrollado tres ámbitos que hacen referencia a vivienda, educación, y economía y ocupación.

En el primer ámbito, proponemos implementar los alquileres sociales para que disminuyan los pisos vacíos, para mejorar la gestión de problemas que hemos detectado que afectan la zona de estudio como la criminalidad, la ocupación ilegal y el riesgo de pobreza de las familias. En lo que se refiere al tema de la economía y la ocupación hemos pensado estimular las actividades comerciales de proximidad, que hoy en día en Can Puiggener no existen, o están cerradas. Ello se intentará hacer a través de la rehabilitación de los locales vacíos, creando al mismo tiempo nuevas posibilidades de ocupación. Para finalizar el área socio demográfico en el ámbito de la educación, con las tendencias actuales, en el cual los niños de Can Puiggener llegan afuera para estudiar y se tiende a una segregación étnica, intentaremos favorecer que los niños de Can Puiggener se queden a estudiar en los colegios del barrio, para prevenir así la falta de integración entre una comunidad escolar



En el área institucional se desarrollan tres ámbitos que hacen referencia a la inversión pública y subvenciones, a la ordenación urbana, y a la movilidad y servicios.

En el primer ámbito, puesto que resulta evidente una falta de integración y cohesión social, se propone aumentar y reordenar las subvenciones para el desarrollo de nuevas actividades en el Centre Cívico. En el ámbito de la ordenación urbana, un criterio será reordenar las propuestas de planeamiento urbano para adaptar parte del tejido industrial, al desarrollo de actividades sociales y religiosas, como por ejemplo la mezquita. Este nuevo uso de los espacios tendrá que ser accesible a toda la población y ayudar en la generación de nuevas formas de economía circular. En el último ámbito, el de la movilidad y el transporte, creemos que se debería apostar por promover medidas de pacificación y peatonalización gradual del barrio y restringir la movilidad privada.

En el área ambiental, hemos acotado tres ámbitos de actuación, una para la gestión ambiental, otro para el clima y un tercero para la contaminación atmosférica y emisiones del CO2.

En lo que se refiere al primer ámbito, hemos pensado que se debería de adaptar el plan del Ripoll futuras condiciones extremas como las inundaciones, o la sequias para intentar paliar los futuros riesgos que se puedan dar en el área de estudio debido al cambio climático. En el segundo ámbito, creemos que lo más eficaz teniendo en cuenta el futuro incremento de las temperaturas, se debería mejorar y promover los aislamientos térmicos básicos de las viviendas para mitigar los efectos del calor en la población de Can Puiggener. Para finalizar, en el ámbito de la contaminación atmosférica y el CO2, en el cual las emisiones de contaminantes y gases de efecto invernadero pueden provocar un aumento de las isla de calor en Can Puiggener y un aumento de la contaminación, intentaremos implementar vegetación adecuada, la cual reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero y mejorará la calidad del aire y contribuirá a reducir los efectos de la isla de calor.

#### 4.8. ANÁLISI DAFO

##### Tablas Dafo

SOCIO DEMOGRÁFICO	<b>Criterio 1:</b> Implementar los alquileres sociales para que disminuyan los pisos vacíos	
	<p><b>DEBILIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Ocupación ilegal de viviendas y degradación del entorno urbano del barrio</li> </ul>	<p><b>AMENAZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Degradación progresiva del parque inmobiliario afectado por desahucios y políticas públicas poco favorables a abordar de manera adecuada la financiación de la vivienda</li> </ul>
	<p><b>FORTALEZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Existencia de pisos asequibles y conciencia de la problemática social que despierta la ocupación de viviendas</li> </ul>	<p><b>OPORTUNIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Cambios legislativos que favorezcan el alquiler de manera que se incremente la cultura de alquiler en lugar de la cultura de compra de vivienda.</li> </ul>



SOCIO DEMOGRÁFICO

**Criterio 2:** Estimular las actividades comerciales de proximidad a través de la rehabilitación de los locales vacíos

**DEBILIDADES**

•Disminución continua de la actividad comercial en el barrio ( número de establecimientos y diversidad de los mismos)

**AMENAZAS**

•Decadencia generalizada del pequeño comercio en los centros urbanos , con una diversificación también cada vez menor, acrecentada por la expansión de grandes centros comerciales en el área metropolitana.

**FORTALEZAS**

•Existencia de un parque de locales comerciales (vacíos o cerrados) a precios asequibles que, mediante políticas de rehabilitación no demasiado costosas puede permitir, la creación de nuevas actividades comerciales de proximidad que desarrollan nuevas dinámicas asociativas

**OPORTUNIDADES**

•Buena percepción social e institucional del comercio de proximidad unido a actividades económicas locales bajo experiencias de coworking (Dar espacio, en mercadillos o mercados, a puestos para venta directa de productores artesanales y agroecológicos locales).



SOCIO DEMOGRÁFICO

**Criterio 3:** Favorecer que los niños de Can Puiggener estudien en los colegios del barrio

**DEBILIDADES**

Tensiones de origen racial y étnico entre los niños

**AMENAZAS**

•Polarización creciente del sistema educativo no solamente por motivos económicos sino también por motivos étnicos y raciales con una falta de integración social .

**FORTALEZAS**

Presencia de profesionales muy bien preparados y formados en multiculturalidad en los colegios del barrio con interés en desarrollar nuevos programas y proyectos educativos,.

**OPORTUNIDADES**

•Interés y voluntad por parte administración educativa por nuevos programas escolares innovadores mejorando la percepción del sistema educativo por parte de la ciudadanía.





INSTITUCIONAL

**Criterio 1:** Aumentar y reordenar las subvenciones para desarrollar nuevas actividades en el Centre Cívic, con el objetivo de fomentar la cohesión y la integración social

**DEBILIDADES**

- Reducción progresiva del numero de programas/cursos que se desarrollan en el Centre Cívic y falta de colaboración por parte de asociaciones del barrio.

**AMENAZAS**

- El Ayuntamiento de Sabadell no dispone de recursos o no prioriza las actividades de formación del Centre Cívic especialmente de aquellas que fomenten la integración y eviten el riesgo de segregación social y étnica

**FORTALEZAS**

- Papel del Centro Cívic como conector social entre el Llano y Can Puiggener de arriba, con presencia de cursos formativos/proyectos/actividades impartidos por parte de personas preparadas, accesibles económicamente y con gran éxito entre los vecinos.

**OPORTUNIDADES**

- Activación de un proceso de coordinación entre las diferentes figuras políticas y aumento y reordenación de las subvenciones sociales por parte de organismos públicos y privados supramunicipales.



INSTITUCIONAL

**Criterio 2:** Reordenar las propuestas de planeamiento urbano para adaptar parte del tejido industrial a nuevos espacios/equipamiento sociales

**DEBILIDADES**

- Decadencia, abandono y usos inapropiados del tejido industrial en el barrio.

**AMENAZAS**

- Las disminución de ayudas públicas para la promoción y la restructuración del tejido industrial, incentivan el fenómeno de decadencia y abandono, generando el empobrecimiento progresivo de los barrios mas marginales de las grandes ciudades metropolitanas.

**FORTALEZAS**

- Número importante de espacios con potencial para generar nuevos equipamientos, incluyendo espacios de patrimonio histórico en el Ripoll.

**OPORTUNIDADES**

- Creciente demanda social por equipamientos que pueden situarse en nuevos espacios públicos multifuncionales de integración social, accesible a todos, y que también puedan estructurar formas de economía cooperativa y actividades de proximidad.





INSTITUCIONAL

**Criterio 3:** Promover medidas de pacificación gradual de la movilidad privada

**DEBILIDADES**

- Aislamiento físico y zona de paso y un gran peso de la movilidad privada.

**AMENAZAS**

- La falta de recursos de la administración para llevar a cabo políticas de movilidad sostenibles incentivan el uso del transporte privado en relación a otros medios de transporte. Además, el uso de éste último crecientemente problemático por la calidad del aire y el cambio climático.

**FORTALEZAS**

- Conexiones físicas ya existentes con el resto de la ciudad a través de un ascensor que comunica con la Creu Alta, además de líneas de transporte público y caminos ciclo/peatonales.

**OPORTUNIDADES**

- La promoción de políticas de pacificación gradual de la movilidad privada en el Área y Región metropolitana de Barcelona, pueden favorecer la potenciación de la movilidad sostenible.



AMBIENTAL

**Criterio 1:** Adaptar el plan del Ripoll a futuras condiciones ambientales para gestionar mejor riesgos de inundaciones y de estiaje

**DEBILIDADES**

- Fuerte erosionabilidad de los taludes que, sumado a la vegetación de crecimiento incontrolado del lecho del río, puede incrementar los daños en episodios de avenidas fluviales.

**AMENAZAS**

- Incremento de periodos secos y de episodios súbitos de torrencialidad, con una disminución paralela de los periodos de retorno para sucesos extremos de sequia e inundación. Falta de un plan general de gestión de sequías e inundaciones para el conjunto de la cuenca.

**FORTALEZAS**

- Sistemas existentes de protección de usos actuales ante potenciales avenidas y gestión adecuada de los escarpes de meandro de la vertiente oeste para mitigar los efectos de la erosión. Presencia permanente de láminas de agua gracias a las aguas procedentes de la depuración.

**OPORTUNIDADES**

- Potencial para aprovechar los efectos positivos de las avenidas fluviales como la generación y mantenimiento de humedales, las funciones de conectividad ecológica, así como el aporte de sedimentos al litoral.





AMBIENTAL

**Criterio 2:** Mejorar y promover los aislamientos térmicos básicos de las viviendas

<p><b>DEBILIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Precariedad de los edificios, la mayoría antiguos y sin adecuación térmica</li> </ul>	<p><b>AMENAZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Transición hacia un clima más cálido y con alta probabilidad de sequías, con aumento de las noches tropicales y de calor extremo cuyos efectos se pueden amplificar por la presencia de un urbanismo no adaptado al cambio climático.</li> </ul>
<p><b>FORTALEZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Situación geográfica periférica respecto a los grandes núcleos compactos de Sabadell, más expuestos a los efectos de olas de calor. Además la presencia de río y sus zonas verdes y los vientos adiabáticos que se canalizan por los taludes del Ripoll favorecen un confort térmico mayor.</li> </ul>	<p><b>OPORTUNIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Propuestas y directrices como la Agenda 21, el Protocolo de Sostenibilitat i Canvi Climàtic de Sabadell o las Normativas y directrices ambientales catalanas y de la UE, orientadas a mejorar la mitigación y adaptación al cambio climático.</li> </ul>



AMBIENTAL

**Criterio 3:** Incrementar la superficie de verde adaptada al cambio climático

<p><b>DEBILIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Falta de gestión adecuada del verde urbano existente, de la redes de zonas peatonales y de los espacios públicos/recreativos. Desconocimiento de medidas posibles para contrastar el cambio climático y su potenciales efectos</li> </ul>	<p><b>AMENAZAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Falta de gestión adecuada al cambio climático en la cuenca del río Ripoll que puede determinar la afectación de las zonas verdes. Efectos negativos de las actividades económicas en la calidad y biodiversidad del río Ripoll</li> </ul>
<p><b>FORTALEZES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Posición geográfica del barrio periférica a la ciudad más densa y con la existencia de áreas verdes con grandes potenciales (como por ejemplo el Río Ripoll y el Parco de la Clota).</li> </ul>	<p><b>OPORTUNIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•“Greening” urbano como medida muy consensuada por parte de la comunidad científica y los gestores ambientales públicos, que pueda favorecer la extensión de huertos urbanos y de la agricultura vertical.</li> </ul>



Explicación Dafo

- **SOCIO DEMOGRÁFICO:** En el caso del primero criterio (Implementar los alquileres sociales para que disminuyan los pisos vacíos) hemos encontrado en las debilidades la existencia de grupos marginales en riesgo de exclusión social por motivos económicos, una alta criminalidad y ocupación ilegal de viviendas (en la zona del Llano hay detectados casi 80 pisos vacíos, un 7,5 % del total), la cual ha generado la degradación física de las viviendas del barrio y del espacio público en general; En las fortalezas hemos encontrado la existencia de vivienda asequible y una conciencia de la problemática social que despierta la ocupación de viviendas; En las amenazas, las actuales políticas públicas poco favorables a abordar de manera adecuada la financiación de la vivienda, provocaran con el pasar del tiempo la degradación progresiva del parque inmobiliario; En las oportunidades cambios legislativos pueden favorecer el alquiler. En el caso del segundo criterio (Estimular las actividades comerciales de proximidad a través de la rehabilitación de los locales vacíos) hemos encontrado en las debilidades que,



el perfil económico del barrio es bajo, con una fuerte incidencia de la crisis en su estructura que se ha acentuado en los últimos cinco años, las tasas de paro y paro juvenil (17,13%) son sensiblemente superiores a los valores municipales, autonómicos y estatales, por eso hay una falta de una actividad económica básica en el barrio, generada no sólo da la crisis económica, también da la inseguridad ciudadana por robos y violencia contra comerciantes, y da la pérdida de población del barrio; En las fortalezas hemos encontrado la existencia de un parque de locales comerciales a precios asequibles (para la definición de nuevas actividades comerciales de proximidad), y la estabilización de nuevas dinámicas asociativas en el barrio; En las amenazas, la expansión de grandes centros comerciales en el área metropolitana pueden dificultar la existencia del pequeño comercio, llevando a un aumento de la tasa de paro; En las oportunidades, la definición de nuevas estrategias de impulso del comercio en zonas de baja densidad comercial a través de la rehabilitación con dinero público de una selección de locales vacíos, pueden mejorar la imagen los establecimientos comerciales en el barrio etc. En el caso del tercer criterio (Favorecer que los niños de Can Puiggener estudien en los colegios del barrio) hemos encontrado en las debilidades que, en los dos colegios hay problemas de tensiones raciales entre los niños y una complejidad de una realidad educativa multicultural; En las fortalezas hemos encontrado que, los colegios están formados de profesionales bien preparados, y que han hecho una mejoría de los programas y proyectos educativos en los colegios del barrio; En las amenazas, se puede rescontrar en escala temporal una posible pérdida del sistema de educación, por falta de educación cívico-social; En las oportunidades, puede ser que la administración educativa apuesta por nuevos programas escolares innovadores, con el final de obtener una mejora percepción educativa por parte de los habitantes.

- **INSTITUCIONAL:** En el caso del primero criterio (Aumentar y reordenar las subvenciones para desarrollar nuevas actividades en el Centro Cívico, con el objetivo de fomentar la cohesión y la integración social) hemos encontrado en las debilidades, que hay dos tipos de conflictos sociales, uno de civismo y otro con la etnia gitana, al mismo tiempo en el Centro Cívico hay un número limitado de programas o cursos por falta de medidas y recursos, y la gente joven del barrio no está interesada en participar en las asociaciones, ni le importa desarrollar proyectos o medidas para el barrio; En las fortalezas hemos encontrado que en el Centro Cívico hay cursos formativos, como por ejemplo espai jove, el programa de refuerzo escolar, y cursos de magrebí y senegalés, impartidos da personas preparada profesionalmente, en el barrio hay también varios grupos asociativo que trabajan juntos por el. En las amenazas se el Ayuntamiento de Sabadell no dispone recursos o no prioriza las actividades de formación del Centro Cívico, en una escala temporal habrá menos cursos para la población, y un aumento de la segregación social y étnica; En las oportunidades la activación de un proceso de

coordinación entre las diferentes figuras políticas, puede garantizar medidas/recursos, y también la reordenación de las subvenciones sociales, definiendo así una mayor cohesión social e integración. En el caso del segundo criterio (Reordenar las propuestas de planeamiento urbano para adaptar parte del tejido industrial a nuevos espacios/equipamiento sociales) hemos encontrado en las debilidades la decadencia y abandono del tejido industrial, el uso inapropiado (que se está haciendo) de los edificios industriales para desarrollar actividades sociales, como por ejemplo la conversión del polígono industrial en mezquita, y la baja accesibilidad que tienen por falta de infraestructura inadecuada; En las fortalezas hemos encontrado que la presencia de un buen tejido industriales y histórico (molino/vapor) se concentra en zonas estratégicas (en cerca del río Ripoll); En las amenazas, lo que puede pasar, es el empobrecimiento progresivo de los barrios más marginales de las grandes ciudades metropolitanas, por falta de ayudas públicas; En las oportunidades la definición de políticas para reestructurará la arquitectura del tejido industrial e histórico, puede llevar a cabo la creación de nuevos espacios públicos multifuncionales de integración social, accesible a todos, en el cual se puede generar formas de economía cooperativa y actividades de proximidad. En el caso del tercer criterio (Promover medidas de pacificación gradual de la movilidad privada) hemos encontrado en las debilidades que Can Puiggener es un barrio aislado físicamente por falta de infraestructuras eficientes, las aceras están estrechas e inadecuadas y el aparcamiento de coches es inadecuado con falta de áreas aparcamiento, las aceras están estrechas e inadecuadas y hay la presencia de muchos coches, a lo que se refiere al transporte público, hay poca frecuencia; En las fortalezas hemos encontrado que hay dos formas diferente de movilidad urbana, una que se refiere a los autobús (dos líneas) y la presencia de caminos ciclo/peatonal en la zonas naturalizadas (entro el río), y por facilitar la separación física hay un ascensor que comunica el barrio con Sabadell y la Creu Alta; En las amenazas por falta de recursos de la administración no se puede llevar a cabo políticas de movilidad sostenibles, y limitaciones para el transporte privado; En las oportunidades, la promoción de políticas de pacificación gradual de la movilidad privada en el área y región metropolitana de Barcelona, pueden favorecer a la utilización del transporte público, por ejemplo bajando las tarifas de transporte y con un aumento de líneas y frecuencias de autobús.

- **AMBIENTAL:** En el caso del primero criterio (Adaptar el plan del Ripoll a futuras condiciones ambientales para gestionar mejor riesgos de inundaciones y de estiaje) hemos encontrado en las debilidades, que no se hacen medidas para mitigar efectos de inundaciones, los taludes están en alto riesgo de erosionabilidad, hay presencia de especies invasoras y hay vertidos de residuos en los taludes; En las fortalezas hemos encontrado el uso público de gran parte del sistema fluvial, la aportaciones hídricas provenientes de las depuradoras, una abundancia de fuentes naturales, la creación de un talud



artificial para proteger campos agrarios en zonas lobulares, y se hacen medidas para mitigar los efectos de la erosión en los escarpes de meandro de los taludes del oeste; En las amenazas, falta de una planificación y gestión global de toda la cuenca del Ripoll, y el Cambio Climático hará un clima con alta probabilidad de torrencialidad; En las oportunidades, hemos encontrado que la zona del Ripoll, puede ser el conector biológico entre el sistema Litoral y sistema Pre litoral, zona sensible para aves migratorias, con humedales, en el cual se puede estructurar una red amplia por bici y peatones la cual puede intercomunicar con varios municipios. En el caso del segundo criterio (Mejorar y promover los aislamientos térmicos básicos de las viviendas) hemos encontrado en las debilidades, que los edificios son antiguos, y muchos de autoconstrucción, deficiente y sin aislamiento térmico, al mismo tiempo se hace un excesivo uso del vehículo privado, el cual genera un nivel alto de emisiones; En las fortalezas, hemos encontrado la presencia de zonas verdes amplias y cercanas a las cuales pueden mitigar los efectos de las altas temperaturas, y la definición de corredor de vientos adiabáticos gracias al encajamiento del Ripoll, al mismo tiempo la presencia del río Ripoll, atenúa las temperaturas por la noche; En las amenazas, puede ser que con el aumento de un clima más cálido hay un aumento de las noches tropicales y de periodos de sequía, con el riesgo de perder zonas verdes periurbanas; En las oportunidades se pueden llevar a cabo iniciativas a todas las escalas para mejorar mitigación y adaptación al cambio climático, por ejemplo una posible modificación del POUM, puede ayudar en la mejoras y cambios de tipologías edificatorias. En el caso del tercer criterio (Incrementar la superficie de verde adaptada al cambio climático) hemos encontrado en las debilidades hay una escasa red de zonas recreativas verdes y una gestión inadecuada, no hay una conciencia cultural en la población relativa al cambio climático; En las fortalezas, hemos encontrado la existencia de áreas verdes con grandes potenciales (Río Ripoll y el Parque de la Clota), una baja contaminación atmosférica, y espacio suficiente para la implantación de nuevas zonas verdes; En las amenazas, el aumento de las temperaturas, la falta de gestión, y los efectos negativos de las actividades industriales podrían afectar las zonas verdes del barrio; En las oportunidades, la existencia de fondos europeos pueden favorecer el desarrollo de proyectos de eficiencia energética, protección ambiental, y la realización de huertos urbanos/agricultura vertical.

#### 4.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

##### *Propuestas y Proyectos Socio Demográfico*

<b>PROPUESTA 1</b> Vivienda social y comercio de proximidad
<b>Proyecto 1.1.</b> Programa Pisos Vacíos “+ Ayudas al alquiler – desahucios”
<b>Objetivo:</b> Movilizar viviendas vacías o permanentemente desocupadas en el barrio y ampliar el parque de vivienda de alquiler social
<b>Actuación:</b> A través de nuevas políticas urbanísticas sociales se intentará facilitar el acceso a la vivienda a familias de bajos ingresos. Además se fomentará la rehabilitación de los edificios con pisos vacíos, promoviendo las ayudas necesarias y simplificando las normativas y los trámites.
<b>Agentes:</b> público: el Ayuntamiento de Sabadell, Fondo Social de Viviendas de Sabadell, VIMUSA; privados: los propietarios, que a partir de iniciativas públicas solicitan la incorporación de la vivienda en el programa “Pisos Vacíos”; promotoras inmobiliarias
<b>Localización:</b> El programa intentará rehabilitar por primeras las viviendas situadas en Ronda María Gispert, Carrer d’Arquidona, Carrer Mas Canals, Carrer d’Escipió
<b>Temporalidad:</b> El plan se propone de rehabilitar 150 viviendas (los datos del año 2012 detectaban unas 80 vacías y 50 ocupadas) entre el año 2017. Los alquileres se extenderán hasta los 5 años
<b>Recursos:</b> Fondo Social de Viviendas de Sabadell, ayudas de la Generalidad y Fondos Estructurales Europeo (como por ejemplo CECHODAS - Housing Europe)
<b>Concertación y tramitación:</b> El programa se desarrollará y coordinará por el Ayuntamiento de Sabadell, con la participación activa de la ciudadanía y de los promotores inmobiliarios
<b>Evaluación:</b> Evaluación anual su la base de n. de viviendas rehabilitadas – n. de nuevos contratos de alquileres sociales – n. de pisos que siguen vacíos - elaboración de nuevos estudios sociales y económicos sobre el barrio de Can Puiggener
<b>Seguimiento:</b> El seguimiento del proyecto tendrá duración hasta que se solucionará el problema de los pisos vacíos y la ocupación ilegal



<b>PROPUESTA 1</b> Vivienda social y comercio de proximidad
<b>Proyecto 1.2.</b> Programa de ayudas para la recuperación de locales vacíos “ <i>Vacíos para nuevo comercio</i> ”
<b>Objetivo:</b> El programa se propone de reducir el número de locales comerciales sin uso y fomentar su ocupación con nuevos negocios. Se intentará llevar a cabo impulsando una nueva economía circular, dando prioridad a actividades relacionadas con el reaprovechamiento, reciclaje, reutilizo, agricultura, jardinería, etc.
<b>Actuación:</b> inventario de los locales comerciales vacíos; talleres de sensibilización dirigidos a los propietarios de locales inactivos identificados; selección de beneficiarios del programa de reactivación; revisión y propuestas de mejora de la normativa de aplicación al uso y mantenimiento de los bajos comerciales; generación de un banco de ideas de negocio para posibles actividades comerciales; puesta en marcha de iniciativas y actividades favorecedoras del mantenimiento de los comerciales en desuso
<b>Agentes:</b> público: el Ayuntamiento de Sabadell, programas de la Generalitat del gobierno central y de la UE enfocados hacia el desarrollo económicos a pequeña escala; privados: los propietarios solicitan la incorporación de los locales vacíos en el programa “Vacíos para nuevo comercio” y deberían garantizar el desarrollo de estas nuevas políticas de reactivación comercial; Estrategia de Emprendimiento y empleo joven 2016/2020
<b>Localización:</b> Carrer d’Escipiò, Carrer Florit
<b>Temporalidad:</b> El programa se propone de reactivar la economía comercial del barrio entre de 3 años en una primera fase. Al principio se rehabilitaran un 15% de los locales vacíos,
<b>Recursos:</b> Subvenciones públicas de la Generalitat, Fondos estructurales de la UE, recursos aportados por el Ayuntamiento de Sabadell
<b>Concertación y tramitación:</b> concursos publico/privado para que puedan acceder empresas privadas y propietarios

**Evaluación:** evaluación anual su la base de n. de locales rehabilitados – n. de nuevos locales de comercio de proximidad – n. de locales que siguen vacíos - elaboración de nuevos estudios comerciales/económicos sobre el barrio de Can Puiggener

**Seguimiento:** el seguimiento del proyecto tendrá duración hasta que se solucionará el problema de los locales vacíos y se desarrolla una nueva economía circular en el barrio

#### Propuestas y Proyectos Socio Institucional

<b>PROPUESTA 2</b> Plan estratégico Movilidad y Ordenación Territorial
<b>Proyecto 2.1.</b> Elaborar un Plan de Movilidad y de reordenación polígono industrial “ <i>Inversión Urbana</i> ”
<b>Objetivo:</b> Invertir el modelo de movilidad y revitalizar el tejido industrial de Can Puiggener
<b>Actuación:</b> Pacificación y Peatonalización del barrio de Can Puiggener, dotar de una zona de parquin; Un acceso a pie a la zona industrial; Rehabilitar los espacios públicos de las zonas industriales para usos mas sociales y aplicar nuevos modelos de gestión del transporte público como una bajada de las tarifas para los habitantes de Can Puiggener similar a la que existe para los habitantes del Poblenou, crear una línea de bus lanzadera que conecte Can Puiggener con el tren y los Ferrocarriles catalanes y aumentar la frecuencia de paso de los autobuses urbanos
<b>Agentes:</b> Ayuntamiento de Sabadell, los vecinos, Gobierno de la Generalitat y Departamento de Territorio y Sostenibilidad
<b>Localización:</b> Sistema viario de Can Puiggener y su polígono industrial
<b>Temporalidad:</b> Se debería construir en un mínimos de 5 fases para mitigar las tenciones sociales que puedan provocar las obras; en función de los recursos disponibles la elaboración del Plan tardará entre los 2-4 años
<b>Recursos:</b> Subvenciones públicas de la Generalitat, Fondos estructurales de la UE, recursos aportados por el Ayuntamiento de Sabadell
<b>Concertación y tramitación:</b> Proceso participativo y coordinado por el Ayuntamiento de Sabadell



**Evaluación y Seguimiento:** Este proyecto se debería evaluar en periodos 6 años y tendría que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de 2-4 años

*Propuestas y Proyectos Socio Ambiental*

**PROPUESTA 3** Plan estratégico ambiental

**Proyecto 3.1.** Plan de mitigación de episodios extraordinarios de inundación fluvial “*Rio Ripoll: Medidas de mitigación, reparación y compensaciones de impactos ambientales*”

**Objetivo:** Mitigar los efectos de las inundaciones, disminuir la probabilidad de coladas de arcillas y mejorar la limpieza y la vegetación en el lecho fluvial

**Actuación:** Limpiar vertidos en los taludes del ámbito fluvial del Ripoll, plantar diferentes especies herbáceas y arbustivas en los taludes para evitar su erosionabilidad, utilizar lóbulos fluviales abandonados y sin uso en el curso fluvial como espacios inundables, reforzar los escarpes de meandro con rocas graníticas para evitar su erosión y la creación de una conferencia mancomunal que agrupe a todos los ayuntamientos de la cuenca del Ripoll y del Besos

**Agentes:** Ayuntamiento de Sabadell, Agencia catalana del Agua y Departamento de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, Consorcio del Rio Besos

**Localización:** Cuenca del Rio Ripoll

**Temporalidad:** Necesidad de gestión mínima cada 5 años y después de episodios de lluvias torrenciales

**Recursos:** Presupuestos de la agencia del agua catalana, subvenciones públicas de la Generalitat, creación de un presupuesto municipal básico por parte de cada Ayuntamiento, Fondos estructurales de la UE y un cuerpo de técnicos y trabajadores formados (a poder ser de población de la zona)

**Concertación y tramitación:** Concierto público para que puedan acceder empresas privadas

**Evaluación y Seguimiento :** Este proyecto se debería evaluar en periodos de 5 años y tendría que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de 2-3 años

**PROPUESTA 1** Plan estratégico ambiental

**Proyecto 3.2.** Plan de mitigar efectos de contaminación y temperatura “*#Staygreen: Estrategia de greening urbano*”

**Objetivo:** Mitigar los efectos del aumento de las temperaturas y la contaminación mediante el “Greening” del ámbito urbano

**Actuación:** Creación de infraestructuras con forma de árbol dentro de los parques interiores de los edificios del llano de Can Puiggener, que se conecten con las azoteas de los mismos, para crear una zona verde que integre los edificios y las plazas para que sirvan de zonas más frescas y de sumideros de CO2. Estas infraestructuras han de ser compuestas por vegetación (plantas, flores, enredaderas...) y placas solares en las copas de la infraestructura para generar energía

**Agentes:** Iniciativas privadas bajo supervisión y control del ayuntamiento y de la asociación de vecinos

**Localización:** Sector del Llano o plan de Can Puiggener

**Temporalidad:** Se debería construir en un mínimo de 3 fases, pero serian ampliables según su acogida

**Recursos:** Subvenciones públicas de la Generalitat, Fondos estructurales de la UE (FEDER), subvención del Ayuntamiento de Sabadell

**Concertación y tramitación:** Concurso público al que pueden acceder empresas privadas

**Evaluación y Seguimiento:** Este proyecto se debería evaluar en periodos 3 años y tendría que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de anual



**5. ÀREA D'ESTUDI PARC CATALUNYA/LA CREU ALTA**



## **ÍNDEX DE L'ÀREA D'ESTUDI PARC CATALUNYA/LA CREU ALTA**

### **5. ÀREA PARC CATALUNYA/LA CREU ALTA**

5.1 INTRODUCCIÓN

5.2 EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

5.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS

5.4 EL PLANEAMIENTO

5.5 DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL

5.6 ESCENARIOS

5.7 CRITERIOS

5.8 ANÁLISIS DAFO

5.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS



## 5.1. INTRODUCCIÓN

### LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL MEDIO FÍSICO Y HUMANO DE SABADELL

Sabadell es un municipio catalán de 207.444 habitantes situado en la comarca del Vallès Occidental, al lado del río Ripoll. El municipio de Sabadell está dividido en 7 distritos, y cada uno de ellos está dividido en barrios, formando un total de 31.

A lo largo de la historia la población de la ciudad ha cambiado de forma notable, siguiendo la misma dinámica que cualquier de las ciudades situadas en la Área Metropolitana de Barcelona. Destaca la explosión demográfica entre 1950 y 1990, cuando se multiplicó por 3. Posteriormente hubo hasta el año 2000 un estancamiento con un ligero descenso y una última fase de crecimiento desde el inicio del siglo XXI debido a la llegada de inmigración extranjera.

La edad media de la población del municipio, según datos del Instituto Nacional de Estadística, es de 40,84 años. Este dato significa que se sitúa ligeramente por debajo de la media de Catalunya, que es de 41,01 años y también de la media del área metropolitana con 42,12 años.

Sabadell se puede identificar como una ciudad “mono céntrica”, porque el dinamismo de la vida urbana se concentra principalmente en los barrios de la Creu Alta, del Centro y de Gracia. Históricamente Sabadell fue una ciudad industrial, pero los cambios socioeconómicos han convertido la ciudad en un polo de servicios y de actividad comercial a nivel comarcal.

La mayor parte de espacio construido se extiende paralelamente al río Ripoll con un desarrollo longitudinal de norte a sur, a excepción de los nuevos barrios de autoconstrucción surgidos al este del río a partir de los años 60.

### EVOLUCIÓN Y CAMBIOS DEL ESPACIO SELECCIONADO EN PERSPECTIVA HISTÓRICA

En el caso del barrio de la Creu Alta, uno de los más antiguos de Sabadell, y con una larga tradición histórica que se remonta en la Edad Media, cuando composición del terreno estaba formada por campos de cultivo, pequeñas unidades de bosque y también caminos de comunicación entre los pueblos. Estos terrenos pertenecían a una parroquia, la de Sant Pere de Terrassa, la cual desarrolló otras pequeñas iglesias que le eran dependientes, como la de Sant Vicenç de Jonqueres, situada a pocos kilómetros al norte de la actual ciudad. La iglesia fecha del siglo XII (Departament de Cultura 2015). A partir de la

creación de la iglesia se construyeron a sus cercanías diversas masías dedicadas al cultivo de las tierras, principalmente viña y cereales.

El término de Sant Vicenç de Jonqueres era limítrofe con el de Sabadell, hecho que no estuvo exento de polémica, ya que en una época dónde las fronteras y aranceles interiores todavía existían, se aprovechaba esta proximidad a Sabadell con fines maliciosos, sobre todo por los robos y evasión fiscal, cuya situación representó un freno para el crecimiento urbano de Sabadell, y es por ese motivo que la ciudad intentó, sin éxito alguno, anexionarse el término de Sant Vicenç.

A partir del siglo XVIII en la confluencia de los caminos de Manresa y de Castellar del Vallès, justo donde estaba situada la plana de la Creu Alta, se empezó a formar un pequeño núcleo urbano. Antes de ser definitivamente anexionado a Sabadell, el crecimiento de la Creu Alta durante el siglo XIX sufrió un nuevo boom provocado por la crisis agrícola que se acentuó en les zonas rurales de Catalunya, y que provocó un éxodo de población hacia a las ciudades como Sabadell o la Creu Alta, dónde la industria textil empezaba a desarrollarse.

Poco a poco, el barrio se expandió a hacia el este y el oeste. Cabe destacar que a través de una petición de los consistorios de Sabadell y Terrassa al gobierno español, el día 30 de junio de 1904 se suprime Sant Pere de Terrassa y se divide entre Terrassa y Sabadell, y por lo tanto Sant Vicenç de Jonqueres queda anexionado a Sabadell. (AAVV Creu Alta 2015). La Creu Alta ya como un nuevo barrio sabadellense se proveyó de servicios públicos como una nueva iglesia integrada dentro del barrio, Sant Vicenç de la Creu Alta (Pobles de Catalunya 2015). Destacan también fuentes, cloacas, una escuela y la línea de ferrocarril. La crisis agrícola de finales del XIX y el impulso de la revolución industrial propició la construcción de fábricas textiles. En el mismo contexto se fundó en 1895 el Circulo Republicano Federal Social, pieza clave del tejido asociativo actual del barrio. En 1896 se cambia de fecha de la fiesta mayor, puntal social del barrio, del 22 de enero hasta Pascua Granada, a finales de mayo. Durante las décadas de 1920 y 1930 la ciudad y nuestro barrio vivió años de crecimiento, gracias a la industria que propició un aumento de puestos de trabajo, y propició una ola inmigratoria interna. Es la época de la construcción de las “casas inglesas”, pequeñas, de una sola planta y asequibles para el trabajador. El saneamiento, abastecimiento de agua y electricidad también se desarrollaron en esa época. Volviendo al tejido asociativo es muy remarcable la creación en 1922 de la Associació dels Lluïsos de la Creu Alta, entidad ligada a la iglesia que organizaba actividades para los jóvenes para evitar que estos cayeran en las malas influencias (Pont 2002, 11-12). El excursionismo y las representaciones teatrales eran sus principales actividades. Durante



la Segunda República (1931-1939) ya se proyectaron actuaciones futuras como el actual Eix Macià y el Parc de Catalunya (Laudo i Muset 2004, 20).

Durante la guerra civil, la violencia anticlerical quemó la iglesia del barrio, así como el local de los Lluïsos, provocando una interrupción en sus actividades (Pont 2002, 19-20). Después de 1939, las consecuencias socioeconómicas negativas de la guerra y posguerra, para un barrio muy asociativo, republicano y catalanista fueron devastadoras: represión y pobreza. Durante los años 40 y 50 del siglo XX se volvió a la normalidad, con la vuelta de los Lluïsos (a partir de 1944 renombrados como Centre Parroquial Sant Vicenç) y la reconstrucción de la iglesia. La ola inmigratoria de los 60s no afectó al barrio, pero la dictadura provocó unas carencias en el barrio en lo relativo a necesidades sociales y equipamiento público. En 1978 se funda la Associació de Veïns de la Creu Alta como un lobby para el ayuntamiento para canalizar las demandas del barrio. A partir de 1980 se consolida el tejido asociativo y se fundan nuevas entidades como El ball de diables de Sabadell y los Diables de la Creu Alta en 1983 (Diables de la Creu Alta 2015) o los Castellers de Sabadell en 1994 (Web Casteller 2015). Mediante el análisis de resultados en los distritos electorales se concluye que el barrio cumple en la actualidad con un perfil catalanista e independentista.

## 5.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL

### *Parc Catalunya*

El *Parc de Catalunya* de Sabadell se inauguró el año 1992. Ocupa una superficie de aproximadamente 45 hectáreas y dispone de una red de servicios para todo tipo de público: podemos encontrarnos con una pista ciclable, un lago artificial, una zona de alquiler de barcas, un tren en miniatura, una zona de práctica del *skate*, áreas de picnic, espacios para perros, un anfiteatro y una zona de acceso Wi-Fi.

Uno de los rasgos distintivos del Parc de Catalunya sin duda se trata del estanque artificial que cuenta con una capacidad estimada de seis millones de litros.

### *Creu Alta*

La Creu Alta es uno de los barrios históricos de la ciudad de Sabadell. La Creu Alta forma parte del distrito segundo de Sabadell (en este distrito encontramos aparte de la Creu Alta otro barrio muy

diferente al nuestro en muchos aspectos, como es Can Puiggener). El barrio queda delimitado al norte con la plaza de *Espanya*, al oeste con la avenida de Francesc Macià, al oeste con la avenida de Josep Tarradellas, al sur con la ronda de Zamenhof, el carrer de Vilarrúbias e la Gran Via.

### *Población total y población extranjera en el barrio*

La población del barrio está formada en su mayor parte por población con un origen en el resto de Catalunya que se trasladaron al área metropolitana durante las olas inmigratorias entre finales del siglo XIX y principios del XX. A nivel sociodemográfico podemos calificar que la mayoría de la población puede encasillarse en una clase media y/o media-alta. La población total del barrio se estima en un total de 16.980 personas que respecto a la población total de la ciudad, con un total de 207.444 habitantes, representa un 13% de la población total (1). Considerando los distritos censales, casi la totalidad de ellos superan los 1.200 habitantes.

### **Figura. Distritos censales y población**

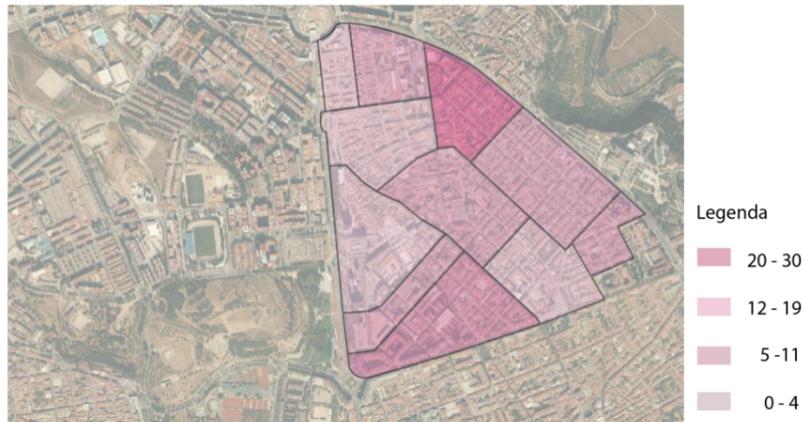


Fuente: elaboración cartográfica en base al ICGC y datos de INE

Por último, hablando de la población extranjera, que representa el 9,7% de los habitantes totales del barrio, este porcentaje se sitúa ligeramente por debajo de la media de la ciudad, que representa un 11,74%. Por lo que hace a la procedencia de la inmigración la mayoría proviene del continente africano y más concretamente del África sub-sahariana. Sin embargo, según los miembros de la asociación de vecinos, si hablamos en términos de integración por participación en las actividades asociativas los procedentes de América del Sur son los más participativos (2).



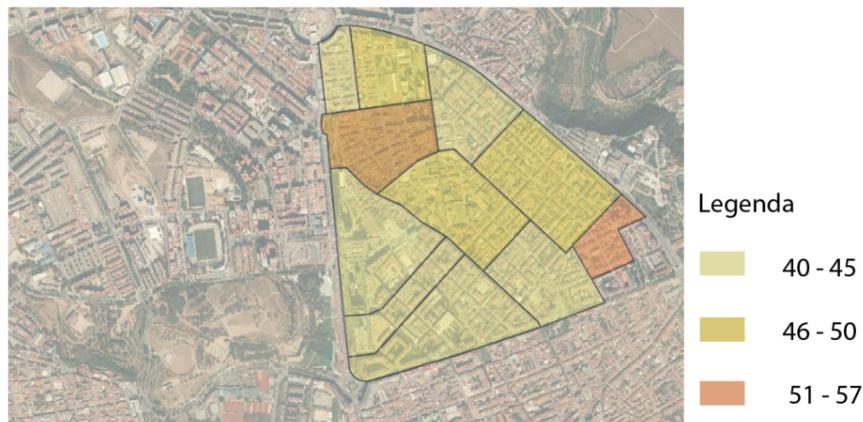
**Figura. Distritos censales y población extranjera**



Edad de la población

La edad media de la población es de 44,37 años, cuya cifra es relevante ya que está ligeramente por encima de la media del distrito de 43,19 años. Además si la comparamos con la media de la ciudad también la media del barrio queda por encima de la media pero con mucha más diferencia que respecto al distrito, ya que la edad media de la ciudad se sitúa en 40,84 años (3).

**Figura. Distritos censales y edad de la población**



Las viviendas

El número de viviendas totales en la ciudad ascienden a 93.205 (según datos del Instituto Nacional de Estadística), en el área metropolitana de Barcelona hablamos de 2.603.095 viviendas, y en el total de la comunidad autónoma de 3.863.380. Estos datos ponen de relieve la alta densidad de viviendas que

encontramos en una superficie reducida como los 37,89 km<sup>2</sup> que ocupa el total del municipio. En el barrio de la Creu Alta, con un número de 7.220 viviendas, que representan el 12,09% del total de la ciudad. Como en la mayor parte de Catalunya y del estado español, en nuestro barrio de estudio, la mayoría de las viviendas son de propiedad, en una proporción que se sitúa en el 84% del total, aunque sin embargo muy ligeramente por debajo del porcentaje medio de Catalunya (4).

**Figura. Distritos censales y población**



Núcleos familiares en el barrio de la Creu Alta

Cada una de las viviendas del barrio queda compuesta por 2,37 personas de media que componen un núcleo familiar. Este dato es ligeramente inferior al número medio de componentes del núcleo familiar en el total de la ciudad de Sabadell, que queda situada en los 2,54 miembros. Como conclusión general podemos afirmar que el barrio está formado por una población envejecida y como consecuencia encontramos núcleos familiares más pequeños por una parte y en segundo lugar las viviendas son antiguas y pequeñas, hecho que condiciona también el número de personas que puede ocupar una vivienda (5).



**Figura. Distritos censuales y número medio de personas en los núcleos familiares**



Servicios de primera necesidad y espacios abiertos

Los servicios de primera necesidad, como las escuelas y los centros de salud quedan presentes en el barrio, aunque se concentran de forma mayoritaria a lo largo de la calle de Castellar del Vallès y por la avenida Onze de Setembre. También es destacable la proximidad al extremo este del barrio la presencia del hospital comarcal de referencia, el del Parc Taulí. También uno de los mercados municipales se encuentra en el perímetro del barrio, cerca de la plaza de Espanya. Así mismo destaca otra institución clave del poder judicial como es el juzgado de instrucción número 2 situado en el entorno de la avenida Francesc Macià (6).

**Figura. Servicios de primera necesidad**



Por lo que respecta a las zonas verdes hay que destacar dos puntos clave, el *Parc de Catalunya*, situado en el oeste del barrio y el *Parc Taulí* en el extremo oeste, y juntamente con las zonas de juego para niños situados en el sur del barrio como la plaza de Granados o la plaza del Taulí representan el pulmón verde del barrio. En este sentido observamos una clara diferencia desigual entre el norte y el sur del barrio, ya que en el eje norte-sur las zonas verdes se limitan a la plaza dels Tallarets y el entorno de la avenida Francesc Macià (7).

**Figura. Espacios abiertos**



Movilidad en el barrio

El barrio de la Creu Alta se encuentra situado en una zona de centralidad clave para los ejes viarios a nivel de ciudad, tanto a nivel interno como a nivel de conexión con los pueblos colindantes.

Así mismo a nivel de transporte público hay que destacar una muy buena conexión por autobús con el resto de la ciudad y con una frecuencia de paso muy aceptable. A nivel de ferrocarril el barrio actualmente cuenta con la estación de RENFE de *Sabadell Nord* situada en la plaza Espanya, también cabe destacar que muy probablemente a partir de la segunda mitad de 2016 el barrio va a contar con dos estaciones más de ferrocarril pertenecientes a *Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya* y serán *Eix Macià – Creu Alta* y *Plaça d’Espanya* de la línea Barcelona – Vallès (8).



**Figura. Paradas de los autobuses y ejes primarios**



### 5.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES PROBLEMÁTICAS

La estructura urbana de Sabadell se puede identificar como mono céntrica, es decir, que el dinamismo de la vida urbana queda concentrada en las partes centrales de la ciudad y los barrios periféricos no tienen apenas importancia, y en este caso el dinamismo se concentra en los distritos 1 (sectores *Centre* y *Sant Oleguer*) y 2 (*La Creu Alta* sobretodo y *Can Puiggener*).

**Figura. Espacios verdes y espacios públicos**



La mayor parte de las plazas y de los espacios verdes quedan localizados a lo largo de las calles principales más cercanas al centro de la ciudad.

En el mapa (9) se puede observar como la estructura del barrio queda definida por las dos avenidas principales, la Av. de Francesc Macià y Ronda de Zamenhof, que separan el barrio del sector de Can Rull y del distrito centro, respectivamente; y de un eje central que vertebra el centro urbano y que contiene los principales servicios y zona de pequeño comercio de la ciudad (Av. Onze de Setembre). A lo largo de este sistema callejero y viario se desarrollan diversas calles arboladas y espacios públicos que otorgan dinamismo a la vida cotidiana del barrio.

La concentración de un centro de actividad económica y de espacio público ha concebido un uso muy elevado del barrio por parte de sus conciudadanos. El hecho de encontrar esta concentración de población y servicios es una de las causas de un incremento moderado de la temperatura, sobretodo problemático en el período estival, generando un fenómeno que es conocido como “isla de calor urbana”; consecuencia de la presencia de actividad humana y servicios presentes como consumidores elevados de energía para mantenerse operativos, produciendo calor.

### 5.4. PLANEAMIENTO

#### Introducción

Para afrontar el estudio de la estructura normativa y administrativa que regula el ámbito de Sabadell se toman en consideración los planes urbanísticos que se diferencian por escala, por temática afrontada y por la fase de actuación.

Partiendo del presupuesto que las problemáticas analizadas son diversas y complejas se dividen en temáticas de estudio

Gestión de zonas edificadas

- *Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell* (PGMOS)
- *Pla Especial d'Intervenció en el Paisatge Urbà* (PEIPU)

Gestión del sistema viario



- *Pla de Mobilitat Urbana de Sabadell (PMU)*

#### Gestión de la red de áreas verdes urbanas

- *Estudis previs per al futur desenvolupament dels sistemes d'espais lliures i equipaments en el terme municipal de Sabadell*

#### Gestión de la calidad ambiental

- *Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire, horitzó 2020, Catalunya*
- *Pla d'acció local per a la sostenibilitat de Sabadell*
- *Estratègia municipal per a la mitigació del canvi climàtic de Sabadell (2008-2012)*

#### Gestión de las zonas edificadas

La superficie que ocupa el municipio de Sabadell está organizado según el *Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS)*. En él están contenidas las indicaciones útiles para la planificación y la gestión del uso del suelo y también queda definida la estructura urbana de Sabadell de acuerdo con la normativa a escalas regional (*Pla Territorial General de Catalunya*) y parcial territorial (*Pla Territorial Metropolità de Barcelona*).

A partir de este punto deriva la clasificación del suelo según su régimen jurídico, individualizado en tres grandes categorías del suelo:

- Suelo Urbano
- Suelo Urbanizable
- Suelo No Urbanizable

El área de estudio es la aquella relativa al barrio de la *Creu Alta* (distrito II) y del *Parc de Catalunya* (distrito IV). La fase de diagnóstico queda caracterizada por la mayor presencia de la categoría del suelo urbano, y en concreto si individualiza en una trama urbana caracterizada exclusivamente de esta categoría dentro de la clasificación del uso del suelo

El suelo urbano podrá ser desarrollado y cambiado a través del uso de un plan especial dónde el PGMOS individualiza tres diferentes áreas que deberán ser elaboradas según se indica en:

#### 1. Áreas de transformación del uso:

Áreas con instalaciones industriales que deberán ser reconvertidas hacia un uso residencial, terciario y para culminar con el déficit de equipamientos. Deberán ser desarrollados a través de la elaboración de un *Pla Especial de Reforma Interior (PERI)*.

Distinguimos en base a la prioridad en la intervención:

- I. Áreas de transformación de uso prioritarias (A.TP):
- II. Áreas de transformación de uso no prioritarias (A.TN)

#### 2. Áreas de remodelación (A.RE):

El suelo ocupado por este plan prevé una rehabilitación urbana y una mejor de las condiciones ambientales junto a la localización de nuevo espacio libre y edificado. Deberá ser desarrollado mediante un *Pla Especial de Reforma Interior (PERI)*.

#### 3. Áreas de mejora urbana (A.MU):

El suelo y el ámbito de urbanización incompleto en éste plan especial pueden garantizar unas mejores condiciones para el espacio abierto público y una oferta específica en relación a los usos y a la edificación.

Además de esta clasificación será necesario proceder con la determinación y definición de la estructura general e orgánica del territorio.

- Sistemas generales
- Zonas generales (espacios parcelados privados)

El *Pla General* debe determinar la cualificación urbanística del suelo y también concretar la relación entre zonas y sistemas y en qué porción de la trama urbana se debe transformar. Por lo que concierne al suelo urbano el plan prevé la delimitación de las áreas dónde será necesaria la gestión de la transformación del trámite del *Pla Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.)* con el fin de proyectar una reforma interna relativa a la descongestión y a la dotación de equipamientos comunitarios. En el caso de transformaciones del uso del suelo urbano compuesto de instalaciones industriales hacia una reconversión al uso residencial, el plan deberá prever la recuperación de los espacios abiertos y la dotación de los nuevos equipamientos para la ciudad y para el barrio.

El plan especial deberá contener las concreciones de los polígonos y de las unidades de actuación y deberán elegir el sistema de actuación. En el área de estudio han sido considerados:



- Áreas a desarrollar por el planeamiento especial:
  - A20TN (SANT ISIDRE – PICAÑOL)
  - A22TN (LAYERT – CODINA)
  - A23TN (LAYERT – BELLAPART)

Estas áreas pertenecen a la categoría AT.N y presentan como objetivos generales la urbanización y la mejora de la calidad ambiental, la incorporación de los equipamientos comunitarios según las necesidades y situaciones estratégicas, la obtención de suelo, el trámite de cesión de suelo gratuita, destinado a sistemas viarios, los espacios libres para equipamientos comunes, urbanizaciones, a cargo del promotor, del suelo destinado al sistema viario y a la definición del espacio abierto, dotación de zonas de aparcamiento con el fin de equilibrar los déficits que existen en las áreas centrales consolidadas.

En este punto podemos visualizar una gran atención hacia la realización del sistema de espacios abiertos y de las áreas residenciales dada la fuerte carencia de suelo urbano en el barrio de la *Creu Alta*.

- Unidad de actuación
  - UA-45 (PI I MARGALL – PAPA PIUS XI)
  - UA-111 (FÀBRICA VILADOMAT II)

Otro plan especial que hace referencia a nuestra área de estudio es el *Pla Especial d'Intervenció en el Paisatge Urbà* que comprende parte del barrio de la Creu Alta con una particular referencia al núcleo histórico de la ciudad. El plan especial cita la cuestión de la calidad arquitectónica en una gran parte de la trama urbana de Sabadell. La continua confrontación/contraste hacia los intereses colectivos y aquellos que los privados tienen, con el tiempo, ha definido un tejido urbano extremadamente articulado y, en muchos casos, caracterizado por una base de la calidad arquitectónica y urbana. Da la necesidad de regular la forma de intervención y de transformación del paisaje urbano de Sabadell.

Reagrupando los diversos objetivos del plan especial se pueden identificar tres objetivos fundamentales:

- estimular la colaboración de los agentes directamente insertados en el proceso de transformación urbana de Sabadell.
- potenciar la reflexión sobre paisaje urbano y adecuar las nuevas intervenciones al entorno.
- garantizar la calidad arquitectónica de los proyectos de regeneración y de transformación del tejido urbano consolidado y del futuro tejido urbano.

- valorizar las características del paisaje que configuran la identidad de los diversos tejidos urbanos de la ciudad, especialmente del núcleo histórico, en el ensanche industrial del siglo XIX y en el desarrollo residencial del siglo XX, protegiéndolo de los intereses privados.

Para gestionar a nivel normativo las decisiones asociadas al plan especial se han definido diferentes ámbitos en una escala decreciente:

- ámbito NAU (Normas de Aplicación Urbana)

Agrupar todo el suelo urbano y urbanizable de Sabadell

- ámbito NAG (Normas de Aplicación Genérica)

Agrupar el centro histórico y el ensanche industrial

- ámbito NAE (Normas de Aplicación Específica)

En el interior del área de estudio el PEIPU concreta un área NAE correspondiente al centro histórico.

En el interior del ámbito del NAE quedan incluidos un conjunto de elementos que, por sus propias características, son significativas por el contexto y definen el paisaje. Las acciones del proyecto relativas a estos elementos se concretan en la intervención de los elementos significativos de su volumen que regulan el espacio abierto, de manera que permiten comprender el volumen y la apertura visual que garantiza el suelo en su conjunto, también interviene en las fachadas más significativas y otros elementos de una tipología diversa.

En el interior del ámbito del NAE se define el área de transformación a través de los Planes de Mejora Urbana, con la finalidad de agrupar las intervenciones que, por su ubicación, por su dimensión o por la presencia de elementos significativos, juegan un rol determinante en el paisaje de un ámbito específico.

#### Gestión del sistema viario

El *Pla de Mobilitat Urbana de Sabadell* sigue las directrices de la ley 9/2003 que define las líneas principales para conseguir una correcta estrategia de transformación en términos de planificación e la movilidad consiguiendo como hitos la competitividad, la integración social, calidad de vida, salud, seguridad y sostenibilidad.



Consiguientemente el plan de movilidad establece unos objetivos afines para la consecución del plan:

- Configurar un modelo de transporte más eficiente para mejorar la competitividad del sistema productivo
- Aumentar la integración social a través de una mayor accesibilidad
- No comprometer las condiciones de salud de los ciudadanos
- Aportar una mayor seguridad en los desplazamientos
- Establecer unas condiciones para conseguir una movilidad más sostenible

El plan realiza un estudio detallado de las dinámicas socioeconómicas de la ciudad con el fin de garantizar una contextualización de las intervenciones.

El barrio se caracteriza por la presencia de servicios del sector terciario y empresarial, que justifica la alta tasa de uso de vehículos motorizados a pesar de la gran oferta de que dispone el barrio en transporte público.

El plan de movilidad urbana caracteriza las formas urbanas que forman parte de la ciudad de Sabadell y consiguientemente de los elementos de la viabilidad que distinguen las formas urbanas, y en particular relativamente a la relación entre la acera y la calle asfaltada.

En el barrio de la Creu Alta la forma urbana principal mayoritaria es el ensanche y una pequeña parte se puede definir como zona residencial entre medianeras, estructura que permite una alta densidad urbana (en relación con la longitud total de la red viaria y la superficie total de la zona), otra conectividad (posibilidad de moverse desde un punto hacia otro a través de diversas calles) y una débil jerarquización (organización y clasificación de las calles que constituyen una red según el rol que toman en relación al funcionamiento de ella) definida, esta última, por la presencia de una única tipología de calles internas.

Analizadas las características de las formas urbanas podemos concluir que:

- Carriles bici:

El espacio destinado a los carriles bici es residual y con una casi totalidad de las calles caracterizadas por una mezcla de usos. Las aceras no están adaptadas para la circulación de las bicicletas cuyas se ven

obligadas a transitar por la zona de asfalto por donde circulan los demás vehículos a motor, creando problemas de seguridad dada la insuficiente anchura de la calle. La única excepción es el caso de la avenida Francesc Macià, en la cual, sí que encontramos un carril bici con un uso relativo de la bicicleta.

- Carriles viarios:

Las calles con un volumen de tráfico más elevado de la ciudad son la Gran Via y la Avenida Francesc Macià, y ambos pasan por el barrio de la Creu Alta.

- Zonas de aparcamiento:

Las zonas de aparcamiento público, regulado y para personas con movilidad reducida se concentran en el centro del barrio. No obstante, dada la gran afluencia diaria por motivos laborales, encontramos que éste servicio no puedes satisfacer la demanda.

- Transporte público:

El barrio de la Creu Alta se caracteriza por una buena accesibilidad en la zona norte (Plaça de España), dado el elevado número de líneas de autobús y de su frecuencia, de más de un autobús cada diez minutos en hora punta, mientras que en la zona sur (Plaça Catalunya) presenta unos servicios con mayores carencias, con menos de un autobús cada 10 minutos en hora punta.

Los flujos más intensos en los desplazamientos internos de Sabadell (74,2% del total) son presentes en el centro de la ciudad y en el barrio de Creu Alta. Los desplazamientos internos hacia el resto del distrito II están estrechamente relacionados y son dependientes de los relativos al distrito I y al distrito IV.

- Contaminación acústica

La zona central de la ciudad de Sabadell sufre un problema de contaminación acústica en horario diurno que supera de media los 50 mb, llegando hasta los 65 mb de forma puntual. En particular este problema se concentra en los ejes principales, como por ejemplo en la avenida Francesc Macià y la Gran Via en el barrio de la Creu Alta.

- Contaminación atmosférica



Sabadell presenta un cierto grado de contaminación producida por la emisión de gases de efecto invernadero, superando la media de los límites diarios marcados por la Unión Europea. A causa de la gran utilización de los medios privados de transporte, además el consumo de energía producto de los vehículos es elevado (79,7% de la energía total consumida), éste principio es también el problema por las emisiones de gas con efecto invernadero (el 79,9% de las emisiones son producto de los automóviles privados).

Finalmente son de gran relevancia e importancia para el área de estudio de la Creu Alta las estrategias generales del plan de movilidad:

potenciar los desplazamientos a pie; definir una accesibilidad universal; incentivar el uso cotidiano de la bicicleta potenciando infraestructuras de calidad y seguras; potenciar el uso del transporte público como alternativa al vehículo privado; definir un plan de las zonas de aparcamiento; incrementar la seguridad de la infraestructura viaria; definir un sistema de transporte más compatible con la actividad económica y respetuosa con los otros usos urbanos; reducir los impactos de la movilidad en el cambio climático; reducir la contaminación atmosférica y acústica causada por el transporte (en particular del privado); mejorar el acceso a los servicios primarios de la ciudad (por el barrio de la Creu Alta: *Corporació Sanitària Parc Taulí*; biblioteca *dels safareigs*)

#### Gestión de la red de áreas verdes urbanas

El plan general en este aspecto surge del documento conocido como *Estudis previs per al futur desenvolupament dels sistemes d'espais lliures i equipaments en terme municipal de Sabadell*, que define los puntos significativos para la futura transformación de la estructura urbana de Sabadell.

Por lo que concierne al área de estudio la mayor relevancia queda atribuida al *Parc de Catalunya*, que se considera el espacio público verde más importante de la ciudad de Sabadell con una función recreativa y de bienestar ambiental, inscrito en una zona rodeada de suelo urbano. A partir de aquí se necesita establecer una red que permita la unión de todos los espacios verde tanto grandes como pequeños, situados actualmente en las zonas periféricas del tejido urbano, con el fin de garantizar una continuidad a lo largo de toda la ciudad.

En el área de estudio que nos concierne el plan general prevé una distinción del tejido urbano en el distrito y que en el interior de ellos está prevista una función de centralidad definida en base a la

dinámica social interna del mismo barrio. Éste centro agrupa una gran parte de los equipamientos de uso local, con una fuerte relación con los espacios abiertos, y por lo que concierne al distrito II, en el cual encontramos el barrio de la Creu Alta, encontramos espacios tan destacables como la plaça de la Creu Alta y de Plaça dels Avis

#### Gestión de la calidad ambiental

El plan de actuación para la mejora de la calidad del aire, para evaluar la contaminación atmosférica, divide el territorio en 15 zonas de calidad del aire (ZQA).

El municipio de Sabadell entra en la ZQA 2. Esta zona se caracteriza por las emisiones provocadas por un elevado uso de vehículos motorizados que caracteriza el área urbana (sufre de media un tráfico de 2000 automóviles cada día) y por la presencia de áreas industriales colindantes (actividad de tipo A o B) que comprometen el territorio en relación a emisiones de gases nocivos,

La Intensidad Media Diaria (IMD), prámetro utilizado para la valorar de calidad de aire, que en la ZQA 2 entra dentro de un rango que oscilla entr moderado, intenso y muy intenso, configurando la zona como una de las más contaminadas de Catalunya, i del área metropolitana de Barcelona.

La ZQA 2 se caracteriza por la presencia elevada de un nivel de dióxido de carbono y de partículas atmosféricas de PM10.

Las cuestiones de tipo ambiental vienen definidas directamente en el municipio de Sabadell a través *del pla d'acció local per a la sostenibilitat de Sabadell*, aunque bajo estos aspectos de gestión urbana y del verde urbano:

- Gestión sostenible de los parques urbanos con los objetivos de: potenciar la reutilización y reducción de los recursos hídricos, continuar con la recogida de los restos vegetales, diseñar nuevos espacios verdes que respeten estos criterios, elegir especies autóctonas para los jardines y parques e utilizar energías renovables.
- Favorecer la conexión entre los parques urbanos y periurbanos con el objetivo de crear zonas verdes de conexión entre la ciudad y el entorno.
- Incentivar el uso de medidas pasivas y activas de ahorro y eficiencia energética en las edificaciones con el objetivo de instalar paneles fotovoltaicos para conseguir una climatización más sostenible en los edificios y para la producción de energía, incentivar el uso de mecanismos



para el ahorro de agua, incentivar soluciones que permitan una reducción de los gases de efecto invernadero, mejorar el aislamiento térmico de los edificios, incentivar la ventilación natural, incentivar el uso de materiales de bajo consumo energético, y también conseguir que en la fase de producción, el uso de materiales más sostenibles, definir un certificado de calidad ambiental para los edificios, facilitar las técnicas que ayudan a la desconstrucción.

El documento nombrado *Estratègia municipal per a la mitigació del canvi climàtic de Sabadell* (2008-2012) prevé una reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> de forma unitaria para el municipio de Sabadell a través de una primera concreción en 32 aspectos divididos en 8 vectores principales productores de las sustancias contaminantes.

Las principales fuentes de la contaminación en Sabadell pertenecen a los usos domésticos (33%), al sector terciario (13%), al sector primario (0,9%), al sector de la construcción (0,2%), los transportes (33%) y a la industria (17%). Estos datos son de relevancia para el estudio del barrio de la Creu Alta donde encontramos una alta tasa de tráfico de vehículos a motor, una alta densidad edificatoria y una fuerte presencia del sector terciario.

Por esta razón es necesario formular estrategias referentes conseguir un consumo de manera más sostenible, a la planificación del tratamiento de los residuos y de la movilidad, a incentivar las buenas prácticas, al incentivo del uso de energías renovables, a la sensibilización y a la difusión de la concienciación ciudadana.

## 5.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL

El análisis realizado en la Creu Alta, unido al Parc de Catalunya, ha hecho emerger un contexto que, con el tiempo, ha quedado fuertemente consolidado y radicado en territorio, como es el tejido social y una estructura urbana compacta y densa.

La Creu Alta ha mantenido un fuerte sentimiento identitario de barrio. Por causas históricas, analizadas previamente en el punto segundo de este trabajo, este sentimiento todavía hoy se manifiesta en iniciativas de carácter cultural, las cuales, por ejemplo, la fiesta mayor, nos indican como el contexto analizado está fuertemente relacionado con las dinámicas sociales que fueron consolidadas a partir del siglo pasado.

El barrio nace incorporado en Sabadell en 1904 y recoge los flujos de inmigración del campo rural catalán que han permitido configurar una estructura estable a partir de finales del siglo pasado.

Tal aspecto es significativo para poder comprender las dinámicas sociodemográficas que han caracterizado la Creu Alta desde los inicios del siglo XX, ya que a causa de la presencia de un tejido social consolidado, de la ausencia de nuevas zonas para la edificación, la alta densidad de terreno edificado, luego la carencia de viviendas disponibles provocó que las nuevas olas de inmigración, tanto la proveniente del sur de España de mediados del siglo XX como la de extranjeros de la primera década del XXI, por lo que han tenido una baja posibilidad de insertarse en el barrio. Solamente el 9,7 % de la población de la Creu Alta es de origen extranjero (provenientes mayoritariamente del norte de África y de América Latina), por lo que este porcentaje está por debajo de la media de la ciudad (12,9%).

Otros factores sociodemográficos relevantes y son la estructura del tejido social consolidado y la edad media de la población de 44 años, superior respecto a la media de la ciudad (40,8 %), y también superior a la media catalana (41%). Estos datos pueden ser atribuidos a las raíces de la población del barrio y por la ausencia de viviendas disponibles que ha llevado a un envejecimiento de la población sin la posibilidad de un recambio generacional.

La consolidación sociodemográfica se afianza al tejido residencial que mayoritariamente fecha de la segunda mitad del siglo XIX. La alta densidad residencial que caracteriza la Creu Alta se articula en una tipología urbana que se diferencia entre casas unifamiliares, de una o dos plantas hasta edificios residenciales que se alzan en pisos de más de 3 plantas. Solamente encontramos elementos de reciente construcción que concentran el sector terciario a lo largo del *Eix Macià*, en la zona limítrofe con el *Parc de Catalunya* y la *Plaça Catalunya*.

En el interior del barrio restan presentes las estructuras industriales heredadas de la tradición textil, elemento destacable para la transformación del sistema urbano del barrio, juntamente con la destacable presencia de solares, la mayoría de propiedad privada, como espacios disponibles para la realización de nuevos edificios para una reconversión hacia espacios públicos abiertos. Para este tipo de estructuras la administración municipal de Sabadell prioriza el objetivo de reutilización con la finalidad de garantizar una mejora de la calidad de vida para el barrio y dotarlo de los servicios y espacios públicos que hoy en día se carece de ellos. En el interior del tejido de la Creu Alta hay otros edificios, con valor histórico-arquitectónico, que no poseen unas dimensiones útiles para una transformación de tipo urbano para los



cuales se prevén normativas de protección y de mantenimiento de los elementos patrimoniales con la finalidad de preservar la memoria histórica del barrio.

Todos estos elementos urbanos aparecen como de gran utilidad para las previsiones de transformación futura de la Creu Alta. La estructura del barrio presenta características diferentes entre la zona interna y el sistema infraestructural perimetral. En la parte interna del barrio, como consecuencia de la gran densidad y por el uso principalmente residencial, se hace presente una carencia de servicios útiles para la población. En la parte perimetral encontramos todos los servicios de la Creu Alta, que comprenden desde el sector educativo, sanitario y, sobretodo, el sector terciario, en el entorno del *Eix Macià*. En la zona interior encontramos mayor concentración de servicios en dos nudos principales, la plaza de la Creu Alta y la plaza *dels Avis*.

La disposición de los ejes viarios presenta unas características diferentes en base a las formas urbanas concretadas en el *Pla de Mobilitat*. En el barrio se dividen en dos formas diferenciadas, ensanche y zona residencial entre medianeras. En el primer caso de disposición de las calles se caracterizan por calles suficientemente anchas como para permitir un adecuado paso para los peatones, no obstante la prioridad en el diseño de la calle se decanta notablemente hacia el paso de vehículos motorizados. En el segundo caso la relación entre la parte asfaltada y las aceras peatonales está mucho más equilibrada (66% de la calle a nivel horizontal a favor de los vehículos motorizados) creando mayores dificultades para el uso peatonal.

Los medios de transporte alternativos al automóvil privado el barrio de la Creu Alta no presentan prácticamente zonas de carril bici, solamente de forma excepcional en la renovada avenida. *Francesc Macià* y en vecino *Parc de Catalunya*, también presenta un buen sistema de conexiones de transporte público (un autobús cada 10 minutos), en particular en la zona norte cercana a la plaza de *Espanya*. La zona sur (Plaza de *Catalunya*), al contrario, presenta unas conexiones y una frecuencia de paso de menor calidad (un autobús cada menos de 10 minutos).

Actualmente están en fase de construcción dos nuevas estaciones subterráneas (de la prolongación de la línea del Vallès de los *Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya* (FGC) que se van a nombrar *Eix Macià - Creu Alta* y *Plaça d'Espanya*, la primera estará situada dentro del barrio de la Creu Alta (en el entorno del cruce de las calles *Papa Pius XI* y *Pi i Margall*), la segunda situada en la zona norte perimetral (en el entorno de la plaza de *Espanya*). Estos trabajos tienen prevista su finalización para finales del año 2016, y llevarán a una transformación del contexto actual de la movilidad creando un

nuevo enlace tanto como hacia el norte de la ciudad, y también, desde una visión más territorial, con el resto del área metropolitana de Barcelona.

Por lo tanto podemos concluir que el sistema de transporte público no resulta lo suficientemente atractivo y funcional para que pueda competir con el transporte privado, quizá el hecho de contar con carencias sea una de las causas. En un contexto clave para las actividades del sector terciario, las cuales requieren un flujo cotidiano e intensivo de operadores y especialistas, la utilización excesiva del vehículo privado provoca evidentes consecuencias en la calidad de vida del barrio y de la ciudad.

Tales tendencias del uso de los medios privados de transporte frente al público explican el porcentaje de contaminación acústica y atmosférica que caracterizan el interior de la ciudad de Sabadell. Estos porcentajes quedan concretados en: el sector de la movilidad y el transporte 33%; sector doméstico 34%; el sector industrial 17% y el sector terciario un 13%. El municipio de Sabadell forma parte de la segunda categoría de emisiones de gas contaminantes en el contexto que marca la *Generalitat de Catalunya* donde juegan un rol fundamental como hemos visto los vehículos privados, ya que el 33% de la contaminación atmosférica proviene del sector de los transportes, y que dentro de él un 80% lo representa el transporte privado.

La zona central de Sabadell, con un alta densidad edificatoria, inclusive el barrio de *la Creu Alta*, está sometida a consecuencias climáticas excepcionales como efecto de las emisiones contaminantes, este fenómeno es conocido como isla de calor, y produce un aumento medio de la temperatura de 1°C de media (de 14°C en el resto de la ciudad hasta los 15°C en la parte central). Las previsiones de éste aumento, hacia el horizonte del 2020, nos indican que habrá un aumento medio de hasta otros dos grados más de temperatura (de 15°C a 17°C).

Dada esta problemática, la zona verde del *Parc de Catalunya* juega un rol primordial para la mejora de la calidad ambiental de la ciudad y para conseguir una absorción del CO<sub>2</sub> producido. El *Parc de Catalunya* es la mayor área verde urbana de la ciudad Sabadell, aunque se encuentra aislada respecto a las zonas verdes externas al centro urbano dado la ausencia de corredores ecológicos que permitan una continuidad desde el trazado urbano. Tal aspecto es fuertemente visible ya que solamente el barrio cuenta con dos espacios públicos amplios, y con relativamente una parte de zona verde (las *plazas de Creu Alta* y la *dels Avis*), aunque no resultan útiles por una falta de conexión verde con los parques colindantes ni con la zona del rodal. Una de las causas de esta problemática reside en el hecho que las aceras de las calles del interior del barrio no cumplen una función de conexión del verde.



El *Parc de Catalunya* presenta algunas problemáticas no solo por lo que refiere a la relación con el contexto pero también por la gestión y la estructura interna. Después de realizar la observación participante con las entrevistas por nuestra parte se observa que el parque arrastra problemas relativos al mantenimiento de los senderos y se dificulta el acceso en particular durante los días de lluvia; también es destacable el problema de la falta de iluminación nocturna, sobretodo problemático en invierno y otoño. El parque también presenta un nivel de mantenimiento diferenciado según su parte, ya que encontramos en buenas condiciones y mucho uso la parte este (parte cercana al *Eix Macià*) y, en cambio la parte oeste se encuentra actualmente en peores condiciones de degradación por falta de uso y mantenimiento.

Sin embargo, cabe destacar que la vegetación implantada en el diseño del paisaje del *Parc de Catalunya* pertenece, en gran parte, al clima mediterráneo y está muy adaptada a un contexto de falta de agua.

Finalmente, un elemento de gran relevancia es la gestión de los recursos hídricos. En este sentido aparecen de forma significativa actualmente por los periodos de sequía causados por el cambio climático. Para evidenciar éste problema el sistema de irrigación que usa el parque está formado por aguas grises, es decir aguas recicladas. En la parte más elevada del parque hay presente una vegetación proveniente de la zona de la sabana, colocada ya en previsión de un aumento de las temperaturas a causa efecto invernadero del cambio climático esta vegetación se pueda adaptar con más facilidad a las nuevas condiciones ambientales y a las necesidades de ahorro de los recursos hídricos, aumentando así la resiliencia del *Parc de Catalunya*.

#### OBSERVACIÓN PARTICIPANTE EN EL PARC DE CATALUNYA Y EL BARRIO DE LA CREU ALTA

El domingo 15 de noviembre de 2015 de 17h a 18.30h de la tarde efectuamos una observación participante mediante la entrevista corta a 12 personas encontradas en la zona, además de una observación personal para ver el comportamiento y usos de las personas usuarias del parque como de los vecinos del barrio de *la Creu Alta*, situado en las inmediaciones del mismo. En el caso del parque nos disponemos a preguntar a usuarios de él sobre el uso que hace del parque y si se siente a gusto y/o cambiaría alguna cosa de él.

En primer lugar, en la entrada del parque por la Plaça Catalunya (en el cruce de calles de la Av. Francesc Macià con la calle Prat de la Riba) entrevistamos a un hombre de 52 años de edad con su esposa que se

disponían a salir del parque, éste nos dice que nada cambiaría del parque y que viene a menudo a relajarse y a tomar el aire.

La apariencia del parque parece plácida y tranquila vemos decenas de patos y algunos cisnes en el estanque que hay justo en esa entrada, de lejos se ve una multitud de personas incluyendo a niños jugando alegremente. Pasamos por delante de un bar con la terraza mayoritariamente llena de todo tipo de gente, desde gente mayor hasta adolescentes, también con diversidad de orígenes, ya que vemos algunas señoras con velo islámico. Intentamos preguntar a una señora de unos aproximadamente 70 años de edad que nos rehúsa de contestar ninguna pregunta ni siquiera identificándonos como “estudiantes de máster”. Subimos un poco por la cuesta y preguntamos a un hombre de 45 años de edad acompañado por su familia que afirma que usa el espacio mayoritariamente para pasear con su familia, en general valora positivamente el parque aunque se pregunta por qué no ve ninguna presencia policial, en especial por los niños.

Pasamos a continuación por el camino que divide la zona de césped de la cuesta en dos dónde preguntamos a una señora de 36 años de edad que afirma no venir mucho por la zona pero que en general cuando viene siempre lo encuentra todo bien. Inmediatamente preguntamos a un señor de 39 años de edad que se encuentra sentado en el césped, con su hija pequeña que se encuentra en las cercanías jugando. El hombre afirma que viene bastantes veces para pasear que jugar con su hija, pese a tener una buena valoración general del parque remarca la falta de seguridad y vigilancia. El camino de tierra llega a su fin y llegamos a otro camino que sube mucho más ancho y bien pavimentado, subimos un poco más y cuando llegamos al rellano preguntamos a una pareja joven con una niña de pocos meses de edad en un carrito, la pareja en cuestión, de origen inmigrante, y posiblemente provenientes de América del Sur, cuyas edades son las de 29 para el hombre y 23 para la mujer nos dicen que ellos no son de Sabadell sino que viven en Terrassa pero que vienen con bastante frecuencia al parque a pasear con su hija. A pesar de tener una valoración bastante positiva en relación al espacio nos sugieren un problema que entendemos importante para ellos como es el mal estado de los caminos debido a los pequeños barrancos e irregularidades en los caminos que les dificultan e impiden el paseo con el carrito en algunas partes del parque.

Llegados a este punto consideramos de mutuo acuerdo finalizar aquí las preguntas a los usuarios del parque aunque continuamos la observación no participante a lo largo del parque. Pasamos por una zona de práctica de *skate* ocupada por gente joven y adolescentes de orígenes diversos, inmigrantes y nativos,



algunos formando pequeños grupos de reunión. Subiendo más llegamos a un camino más ancho en el que se permite la circulación para vehículos autorizados (brigadas de mantenimiento y limpieza, emergencias, etc.) en el que vemos pasar lentamente a un vehículo de la policía local de Sabadell con dos agentes. Nos cruzamos con familias con niños pequeños corriendo alegremente y paseando sin aparente preocupación.

El camino asfaltado sube un poco más hasta llegar a la cúspide del montículo sobre el que está construido el *Parc de Catalunya*, en el cual nos encontramos con una amplia zona de juegos y columpios infantiles. Percibimos que nuestra presencia (con libretas aún en mano, carpetas de la universidad y cámara fotográfica) parece extrañar a algunos de los padres que vigilan a sus niños mientras disfrutan de la zona de juegos. En concreto nos fijamos en una madre de unos 35 años de edad con su niña de unos 5 años porque parece que nuestra presencia no le ha sido de muy buen agrado ya que nos mira constantemente con actitud de desconfianza y se dispone a abandonar la zona acompañada de más padres con sus niños. Abandonamos por la zona, a la que cualificamos de las más concurridas y masificadas del parque.

Empezamos a descender hacia la parte este del parque acompañados de una espectacular puesta de sol. A medida que vamos descendiendo nos damos cuenta que la zona infantil situada en la cúspide del parque marca un vistoso punto de inflexión por lo que se refiere a la presencia de gente, ya que esta parte se ve prácticamente desierta.

Llegamos al extremo este del parque (el situado en la Av. Andreu Nin), aunque no llegamos a salir sino que partimos por dentro del parque en dirección norte y volviendo a ascender por dentro de una zona arbolada en la que prácticamente estamos solos. El terreno es poco accesible y la falta de luz es evidente. Antes de llegar al extremo noroeste, en el que está la estatua dedicada al Alcalde Antoni Farrés pasamos por una zona ya no arbolada pero con un claro y deficiente mantenimiento, con la presencia de muchas raíces con las que peligrosamente podemos tropezar así como tocones de árboles cortados. No hay ninguna presencia de alumbrado público, ni siquiera en la estatua del exalcalde. Aquí volvemos a encontrarnos con algunas personas a pesar de la evidente oscuridad. Consideramos de mutuo acuerdo poner fin a la visita al parque y abandonarlo por la salida noroeste situada en la encrucijada ente las calles Av. Francesc Macià y Av. Lluís Companys. Una vez situados en el barrio de *la Creu Alta*, la otra base de nuestro estudio nos decidimos a seguir con la observación participante. A partir de aquí, aparte de preguntar sobre el uso del *Parc de Catalunya* preguntamos también sobre el barrio en general. Nos

dirigimos hacia el extremo noroeste de la plaza del barrio donde en unos bancos avistamos a un grupo de padres y madres con sus niños y niñas jugando con patinetes y balones. Una señora de 40 años con un niño de aproximadamente un año de edad en los brazos nos responde que a pesar de no ser originaria del barrio hace 14 años que reside en él, es decir desde el año 2001, afirma que es un buen barrio en comparación con otros, hay muy buen ambiente y buena vecindad. Por lo que hace al parque afirma por los niños es una usuaria habitual de él. Le merece una valoración positiva, aunque cambiaría la zona de perros, ya que afirma que está muy sucia y es un peligro porque en el parque hay muchos infantes. Seguidamente abandonamos la plaza por la Av. Onze de Setembre en dirección suroeste. En las inmediaciones de la plaza preguntamos a un hombre de 29 años que pasea un perro, nos confiesa que él nació en el barrio y vivió en él durante 25 años, sin especificarnos los motivos nos dice que desde 2011 reside habitualmente en Palma (Islas Baleares). Nos dice que el barrio es muy bueno y muy seguro, textualmente “de buena calidad”, no cambiaría nada de él. Por el parque nos dice que suele ir, sobre todo a pasear el perro, aunque también durante los años en que residía en Sabadell. No tiene ninguna objeción de la zona verde. Unos pasos más adelante nos encontramos con dos señores ya mayores que pasean charlando, le preguntamos y muy amablemente nos responde uno de ellos, de 83 años de edad y residente desde hace 47 años en el barrio de la Creu Alta (desde 1968), afirma que él nació en el pueblo de Sant Llorenç Savall, situado en el norte de la ciudad de Sabadell. Dice que el barrio es muy bueno, que se vive muy bien, ya que, literalmente, según él el barrio “es el mejor de Sabadell y el más catalán, y no como en otros barrios”. En referencia al parque nos dice que en el pasado iba con sus nietos cuando eran pequeños, pero que ahora ya le queda demasiado lejos y que prefiere ir al centro cívico a jugar a las cartas, “a la botifarra”, con otra gente de su edad. Finalmente, antes de dar por finalizada la jornada de entrevistas apostamos por una señora de 47 años de edad que pasea su perro, la cual nos hace saber que solamente hace un año que vive en el barrio y en su justificación con mucho ímpetu nos afirma que “es el barrio perfecto para vivir”, lo mismo para el parque, la cual se reconoce usuaria ocasional de él y que lo encuentra un sitio “genial”.

#### CONCLUSIONES DE LA ENTREVISTA A JOAN OLIVA, JORDI TORGUET Y JOAN GUILLAMON DE LA ASOCIACIÓN DE VECINOS DE LA CREU ALTA

La asociación de vecinos del barrio tiene una larga historia, ya que se fundó en los setenta y aún tiene miembros permanentes de aquella época, y de las primeras juntas. . Las asociaciones de vecinos se han constituido como una forma de oposición permanente a quien sea quien mande en el ayuntamiento. La Asociación de la Creu Alta se hace cargo de múltiples áreas, por lo que se convierte en un factor



aglutinador de la cohesión del barrio. Coordina las relaciones con las demás asociaciones culturales, como los Castellers, Diables, teatro, esplai, etc. El trabajo en la asociación depende prácticamente de la disponibilidad de tiempo, por lo que lógicamente, la mayoría de los activos son gente mayor. La fiesta es el acto central anual, por lo que se hacen alrededor de 100 actos con colaboración de todas las entidades, incluyendo la colaboración de El Corte Inglés. Las asociaciones culturales contribuyen de forma destacable a fomentar la participación entre los más jóvenes. La necesidad de regeneración en la asociación se ha convertido en una de las prioridades máximas.

Por lo que hace a los logros de la asociación, como reivindicaciones, ponen mucho énfasis en la nueva biblioteca o en la actual reivindicación por el condicionamiento de una nueva plaza, o en el condicionamiento de la antigua fábrica de Cal Balsach para un uso asociativo. Por lo que hace al pasado destacan una lucha muy intensa como la que consiguió el Parc de Catalunya, evitando que éste se convirtiera en zona urbanizable.

Sobre la inmigración consideran que no es un factor importante para el barrio, ya que es muy baja. De la que hay consideran que su integración, definida como involucración y participación en la vida del barrio según ellos, depende de la procedencia, considerando a los latinoamericanos como los más participativos, y el colectivo gitano como el más conflictivo. Destacan que la ausencia de servicios públicos en barrios colindantes como Can Puiggener arrastra a muchos hacia su barrio en su vida cotidiana. Definen como más estrecha su relación con la Asociación de Vecinos de Can Puiggener por el hecho de pertenecer en el mismo distrito.

Sobre el Parc Catalunya insisten en que no está acabado y que por lo tanto está infrautilizado y de forma irregular. Insisten también en que el botellón es uno de los principales problemas del barrio, aunque puntual y relacionado siempre con otros eventos, como la fiesta mayor. Relacionado con el incivismo, otro problema es que la gente que tira la basura en la calle o en los solares abandonados. También el problema de los espacios públicos es identificado como un problema, dado que se cifran alrededor de 180 incluyendo casas antiguas abandonadas, edificios sin terminar, solares vacíos o locales abandonados. Sobre la gente que reside en el barrio, la mayoría trabaja fuera, de manera que el barrio tiende a convertirse en una ciudad dormitorio. Sobre el cambio climático y los problemas medioambientales no hay una concienciación aparente todo y quejarse por sus efectos, como días con niebla y los días con temperaturas anormales. Sobre el transporte público no hay quejas.

## **BIBLIOGRAFIA**

- Ajuntament de Sabadell, “Agenda 21, Pla d’acció local per a la sostenibilitat de Sabadell,” 2002, [http://ca.sabadell.cat/Agenda21/d/A21\\_PALSS.pdf](http://ca.sabadell.cat/Agenda21/d/A21_PALSS.pdf) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Anuari estadístic de Sabadell 2011,” <http://ca.sabadell.cat/anuari/anuari2011/interna.htm?id=02> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “eleccions, resultats anteriors,” <http://www.sabadell.cat/ca/ranterios> [accedit 26 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Estratègia Municipal Per A La Mitigació Del Canvi Climàtic De Sabadell (2008-2012),” 2012, [http://ca.sabadell.cat/CanviClimatic/p/estrategiacanviclimatic\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/CanviClimatic/p/estrategiacanviclimatic_cat.asp) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Història de Sabadell,” [http://ca.sabadell.cat/Historia/p/historia\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/Historia/p/historia_cat.asp) , [accedit 26 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Pla de Mobilitat Urba de Sabadell (PMU),” 2012, [http://ca.sabadell.cat/TaulaMobilitat/p/plamobilitat\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/TaulaMobilitat/p/plamobilitat_cat.asp) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Pla Especial d’Intervenció en el Paisatge Urbà (PEIPU),” 2012, [http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/pla\\_paissatge\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/pla_paissatge_cat.asp) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Pla General Municipal d’Ordenació de Sabadell (PGMOS),” 2003, <http://ca.sabadell.cat/websajsab/pgmos/urbanpdf.htm> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Ajuntament de Sabadell, “Urbanisme, documents en exposició pública,” 2012, [http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/exposicio\\_publica\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/urbanisme/p/exposicio_publica_cat.asp) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Associació de Veïns de la Creu Alta, <http://lacreualta.cat/index3.php> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Cambra de Comerç de Sabadell, <http://www.cambrasabadell.org/index.asp> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Centre d’Esports Sabadell, <http://www.cesabadell.cat/home> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Diables de la Creu Alta, “Història,” <http://www.diablescrealta.com/historia.html> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Diari de Girona, “Mor l’històric dirigent comunista i alcalde de Sabadell Antoni Farrés,” 14 de febrer de 2009, <http://www.diaridegirona.cat/catalunya/2009/02/14/mor-lhistoric-dirigent-comunista-alcalde-sabadell-antoni-farres/314487.html> [accedit 27 de novembre de 2015]



- European Commission, “Europe 2020”, [http://ec.europa.eu/europe2020/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/europe2020/index_en.htm) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Generalitat de Catalunya, “Departament de Cultura,” [http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27829\\_\\_](http://invarquit.cultura.gencat.cat/Cerca/Fitxa?index=0&consulta=&codi=27829__) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Generalitat de Catalunya, “Departament de Territori i Sostenibilitat, actuacions realitzades – Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat,” 2012, [http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01\\_departament/normativa\\_i\\_documentacio/documentacio/general/memories/memoria\\_del\\_departament\\_de\\_tes\\_2012/documents/2\\_4\\_dg\\_pol\\_a\\_m biental.pdf](http://territori.gencat.cat/web/.content/home/01_departament/normativa_i_documentacio/documentacio/general/memories/memoria_del_departament_de_tes_2012/documents/2_4_dg_pol_a_m biental.pdf) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Generalitat de Catalunya, “Departament de Territori i Sostenibilitat, Pla d’actuació per a la millora de la qualitat de l’aire, horitzó 2020,” 2014, [http://mediambient.gencat.cat/ca/05\\_ambits\\_dactuacio/atmosfera/qualitat\\_de\\_laire/plans\\_de\\_mill ora/pla\\_millora\\_qua\\_aire\\_2011\\_2015/](http://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/atmosfera/qualitat_de_laire/plans_de_mill ora/pla_millora_qua_aire_2011_2015/) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Government of Denmark, “Copenhaguen – The First Carbon Neutral Capital in the World,” <http://denmark.dk/en/green-living/copenhagen/>, [accedit 27 de novembre de 2015]
- Institut d’Estadística de Catalunya, <http://www.idescat.cat/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Institut de Ciències Polítiques i Socials, <http://www.icps.cat/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Instituto Nacional de Estadística, “Visor de mapas – censo 2011,” 2015, <http://www.ine.es/censos2011/visor/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- LAUDO CORTINA, David i MUSET PONS, Assumpta, *La Creu Alta, un barri ple d’història*. (2002) Sabadell: Museu d’Història de Sabadell
- Pobles de Catalunya, “Església Parroquial de Sant Vicenç,” accedit 26 de novembre de 2015, <http://www.poblesdecatalunya.cat/element.php?e=1719>
- PONT BERTRAN, Jaume, *El Centre Parroquial Sant Vicenç, motor cultural de la Creu Alta* (2002) Sabadell: Biblioteca d’Estudis Creualtencs
- Ràdio Sabadell, [http://www.radiosabadell.fm/var/ezwebin\\_site/storage/images/noticies/l-extens-fons-de-fotografies-de-l-arxiu-de-joan-balmes-omple-el-museu-d-historia-del-sabadell-de-les-decades-dels-40-als-60/1064440-1-cat-ES/L-extens-fons-de-fotografies-de-l-Arxiu-de-Joan-Balmes-omple-el-Museu-d-Historia-del-Sabadell-de-les-decades-dels-40-als-60.jpg\\_\\_](http://www.radiosabadell.fm/var/ezwebin_site/storage/images/noticies/l-extens-fons-de-fotografies-de-l-arxiu-de-joan-balmes-omple-el-museu-d-historia-del-sabadell-de-les-decades-dels-40-als-60/1064440-1-cat-ES/L-extens-fons-de-fotografies-de-l-Arxiu-de-Joan-Balmes-omple-el-Museu-d-Historia-del-Sabadell-de-les-decades-dels-40-als-60.jpg__) [accedit 27 de novembre de 2015]
- Santamaria, Antonio, “L’estat de la ciutat (II)’: Inmigración en Sabadell, primera aproximación,” *iSabadell*, 4 de març de 2012, <http://www.isabadell.cat/opinio/lestat-de-la-ciutat/lestat-de-la-ciutat-ii-inmigracion-en-sabadell-primera-aproximacion/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Servei Meteorològic de Catalunya, “El canvi climàtic,” <http://www.meteo.cat/wpweb/climatologia/el-clima-dema/el-canvi-climatic/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Teatre Sant Vicenç, <http://www.teatrepsv.com/> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Tot són punts de vista, “SANT VICENÇ DE LA CREU ALTA DE SABADELL. THE CHURCH MUSEUM,” 9 de març de 2014, <http://totsonpuntsdevista.blogspot.com.es/2014/03/sant-vicen-de-la-creu-alta-de-sabadell.html> [accedit 27 de novembre de 2015]
- Web Casteller, “Castellers de Sabadell,” accedit 26 de novembre de 2015, <http://www.webcasteller.com/ca/colla.php?ccoll=35> [accedit 27 de novembre de 2015]



## 5.6. ESCENARIOS

1. Asistencia de 9 miembros de la asociación de vecinos (6 hombres y 4 mujeres) más el técnico del ayuntamiento Pere Güell. La media de edad de los participantes fue aproximadamente de 65 años. Durante el encuentro, de unas 2 horas la participación por parte de los representantes fue equilibrada y hablaron todos, excepto el técnico municipal que tomó un rol de observador.

2. Conclusiones del encuentro con la asociación de vecinos de Sabadell 9/12/2015

Sobre un escenario socio demográfico:

- Vivienda: Barrio caracterizado por una vivienda antigua y algunas en mal estado, un abandono creciente de viviendas. Las causas de esta situación son básicamente dos: la antigüedad del barrio (creado en su mayor parte entre mediados y finales del siglo XIX) y el mal estado de las viviendas que habían estado en alquiler en el pasado mediante el uso de los nombrados alquileres de régimen antiguo, vigentes entre 1964 y 1985 y derogados con el decreto Boyer mediante los cuales no se incentivaba el mantenimiento de los inmuebles. La mayoría viviendas unifamiliares. Debate entre la conservación de viviendas históricas con problemas y ineficiencias en la construcción versus la edificación de nuevos edificios de pisos más prácticos. Necesidad de políticas activas de vivienda y rehabilitación. La crisis económica ha empeorado el problema por el cese de las construcciones de nuevas promociones de vivienda. Existencia de problemas de herencias entre los herederos de viviendas vacías.
- Edad: Barrio con una población envejecida por encima de la media de la ciudad. Estancamiento de esta situación por la baja tasa de inmigración y por la falta de recambio generacional por la baja tasa de natalidad por parte de las generaciones más jóvenes.
- Espacios públicos abiertos: Sobre los espacios verdes, más proximidad al *Parc Taulí* que al *Parc de Catalunya*, pero utilización de ambos. Parc Catalunya infrautilizado y no acabado. Gran preocupación por el incivismo y el mal comportamiento sobretodo de la gente joven durante la fiesta mayor (“botellón”, desperfectos en el mobiliario público, generación de basura, peleas y agresiones). Excesiva urbanización del barrio y falta de espacios verdes.
- Asociacionismo: Clave de la cohesión del barrio. Promoción de un rejuvenecimiento de la AAVV. Papel destacable de los jóvenes dentro de asociaciones culturales: teatro, *diables*, asamblea, etc.

Sobre un escenario ambiental:

- Gran afectación en gente mayor durante la ola de calor del verano del año 2003. Pese a eso, poca concienciación de la gente residente sobre todo por la conexión con la educación, y por lo tanto tratándose de un barrio de gente mayor, es una cuestión de difícil calado. Según los vecinos, se refleja mucho en el reciclaje de residuos.
- Contaminación atmosférica mayoritariamente del transporte
- Adaptación de la vegetación al cambio climático

Sobre un escenario institucional:

- Necesidad de inversión pública por parte de las instituciones y de una política de diálogo y negociación con la asociación de vecinos.

3. Coherencia con las opiniones de los miembros de la asociación de vecinos sobre la casi totalidad de los escenarios, a excepción de:

Escenario ambiental: · Contaminación/Temperatura: Diagnóstico correcto, pero problema por la falta de concienciación de los vecinos al respecto. Se quejan de los efectos (mortalidad por olas de calor, temperatura anormal en épocas concretas del año y una percepción errónea de las emisiones contaminantes de los vehículos, ya que creen que estas solamente se limitan a las vías perimetrales). · Espacios verdes: Falta de cohesión entre el barrio y el *Parc de Catalunya*, mayor importancia dada a el *Parc Taulí*.

Escenario Institucional: · Transporte público: Valoración positiva de los representantes al respecto, pero solamente concentrándose en las líneas de autobús. Desde nuestro enfoque vimos que había carencias, pero fijándonos en un escenario de ciudad.

4. Valoramos muy positivamente ésta actividad, ya que nos ha ayudado de forma considerable para confirmar o desmentir nuestro análisis previo del barrio. En primer lugar, la asistencia, y por lo tanto el interés desde la asociación de vecinos ha sido destacable. También hemos podido complementar el trabajo con temas desconocidos por nosotros hasta el momento, como por ejemplo la vivienda o la importancia para el barrio del *Parc Taulí*.



Tabla de los escenarios

	Temática	Problema	Objetivo		
Sociodemográfico	Integración	Integración plena de la comunidad inmigrante. Mantenimiento de la tasa de integración inmigrante del 100% y participación asociativa puntual de alguna de las comunidades, especialmente de procedencia de América Latina.	Seve aumento de la integración con una integración estructurada y una voluntad de participación por parte de la comunidad inmigrante. Mejora de la participación de las comunidades inmigrantes en las actividades de ocio y tiempo libre. Mejora de la distribución de servicios públicos en el distrito.		
	Edad	Seve incremento de la edad media de la población del barrio, mantenimiento por encima de la media tanto de Catalunya como de la ciudad de Sabadell. Estructura social controlada desde hace muchas décadas.	Seve aumento de la edad media de la población por el aumento de la llegada de gente joven en el barrio, por el tanto aumento de la tasa de natalidad fruto de una situación económica buena.		
	Educación	Mantenimiento de la situación actual con una mayoría de la población con estudios medios y altos.	Seve educación más alta, que permita una presencia muy activa dentro del mundo asociativo y laboral. Creación de actividad económica.		
	Vivienda	Progresivo abandono de las viviendas más antiguas por parte de la gente mayor. Entancamiento del régimen de vivienda de alquiler.	Revalorización y reforma de las viviendas vacías y salvas desocupadas para vivienda social y de alquiler.		
	Asociacionismo	Redes activas de las asociaciones en los mediodiarios y construcción de un sentimiento de barrio. Bases generacionales en alza.	Aumento de la participación juvenil dentro de las asociaciones y mayor legitimidad para el diálogo con las instituciones.		
	Equipos públicos abiertos	Utilización frecuente de los espacios públicos y parcelaciones para actividades deportivas y culturales. Conflictos ocasionales por el uso de algunos espacios.	Reconversión de los solares en espacios públicos abiertos para uso multifuncional. Presencia de nuevas tecnologías en estos espacios. Fomento de la participación de los vecinos en la gestión de los espacios públicos.		
	Parc de Catalunya	Mantenimiento de la estructura actual del parque, con una infrautilización y un uso desigual por parte de los vecinos.	Mejor uso del parque con más equilibrio de actividades multifuncionales.		
	Temperatura	Aumento de la temperatura media de noche 24C, con un mantenimiento en 30 días al año de noches tropicales y de una ola de calor durante el año, puede provocar problemas de salud para la gente mayor y los niños durante estas épocas.	Aumento de la temperatura media de noche de 24C, con una disminución de noches de 30 días al año de noches tropicales y de noches de una ola de calor durante el año, no siendo un problema grave para la gente de la tercera edad.		
	Precipitación y gestión del agua	Precipitación irregular, con problemas de episodios puntuales de acumulación de agua y problemas de gestión de recursos hídricos. Aumento del número de días con sequía.	Regulación de las precipitaciones y uso eficiente de los recursos hídricos.		
	Contaminación	Emisiones de gases de efecto invernadero causadas principalmente por el transporte y el sector residencial y en menor medida por el sector industrial y el terciario.	Reducción absoluta de las emisiones de gas de efecto invernadero por una concienciación efectiva por parte de la ciudadanía, las empresas privadas y las instituciones.		
Ambiental	Equipos verdes	Leve de espacios verdes dentro del barrio. Las zonas verdes se concentran básicamente en el Parc de Catalunya, que cambia de contenido con el barrio y con las zonas verdes periféricas. Adaptación de la vegetación al cambio climático (vegetación mediterránea y de la tundra).	Aumento de los recursos y de la eficiencia en la gestión de los espacios verdes. Fomento de una nueva tipología de vegetación joven (vegetación ecológica) mucho más adaptada al cambio climático, evitando de aborrecer de árboles de carbono. Conectividad ecológica entre las zonas verdes periféricas, el Parc de Catalunya y el barrio.		
	Política medioambiental	Implementación de las directrices de la Unión Europea en materia de cambio climático, aunque a la práctica cumplimiento parcial de estas políticas. Objetivos de reducción del 20% de las gases de efecto invernadero. Política activa en el fomento del reciclaje de residuos.	Cumplimiento efectivo hasta 2020 de los objetivos de reducción de gases de efecto invernadero. Objetivo de reducción superior del 20% respecto al 2010. Mejora de la gestión de residuos buscando un mayor reciclaje para el futuro. Aumento de la sensibilización de los vecinos en materia de medio ambiente.		
	Política de movilidad	Mejora lenta y puntual del sistema de transporte privado en el Plan de Movilidad Urbana. Implementación de un modelo de transporte más eficiente para mejorar la competitividad del sistema productivo, aumentar la integración social a través de una mayor accesibilidad, aportar una mayor seguridad en los desplazamientos y establecer condiciones para una mayor movilidad. Introducción de energías limpias en algunas líneas de autobús.	Mejora de la conectividad del transporte público privado en el Plan de Movilidad Urbana. Configuración de un modelo de transporte más eficiente para mejorar la competitividad del sistema productivo, aumentar la integración social a través de una mayor accesibilidad, aportar una mayor seguridad en los desplazamientos y establecer condiciones para una mayor movilidad. Además uso de energía limpia en la totalidad de los transportes. Uso de las tecnologías, convirtiendo la ciudad en una smart city.		
	Institucional	Servicios y espacios públicos	Financiación de la inversión pública hacia la tercera edad, considerando el mantenimiento preventivo de la población, trabajo a la promoción de la inversión hacia otros barrios más pobres la oferta de educación preventiva al distrito. Mantenimiento de la actual oferta de servicios de atención a la vejez. El Parc de Catalunya se mantiene como espacio verde de uso cotidiano gracias al mantenimiento por parte de las autoridades municipales.	Perfecto funcionamiento de los servicios públicos actuales, atención y operatividad de todos los servicios abiertos a algunos más de nuevos. Creación de un hall de servicios públicos en la zona de la tercera edad. Mejora de la oferta de servicios de atención a la vejez. Mantenimiento de las actividades, realización de nuevos equipamientos y nuevos usos en todo el Parc de Catalunya.	
		Parque de viviendas	Reconversión gradual de la vivienda vacía y abandonada al mismo tiempo, por lo tanto el resultado no cambia. No hay una política activa de promoción de la vivienda de alquiler. "Iniciativa genera un aumento leve del régimen de alquiler."	El Ayuntamiento dispone de recursos abundantes tanto para promocionar y reconstruir vivienda pública. Ingresos de subvenciones para jóvenes e integración para que se establezca en el barrio, contribuyendo a un mayor dinamismo del barrio.	
		Sociodemográfico	Edad	- Edad: Reducir la edad media de la población del barrio y garantizar un recambio generacional con el aumento de población más joven, todo esto manteniendo el sentido y la cohesión de barrio que existe actualmente.	
			Vivienda	- Vivienda: Garantizar el acceso de la gente joven a la vivienda, rehabilitando los edificios abandonados para estas necesidades, a través de la utilización de criterios medioambientalmente sostenibles.	
			Espacio abierto y Parc de Catalunya	- Espacio abierto y Parc de Catalunya: Conseguir una mejor utilización y asignación de nuevos usos a los espacios abiertos (considerando los solares vacíos), y conectar estos espacios con el sistema verde de la zona del Rodal. Reequilibrar la distribución de los usos del Parc de Catalunya e incentivar la implementación de nuevas actividades.	
			Política medioambiental	- Política medioambiental: Estructurar políticas públicas de sensibilización y educación sobre el medio ambiente, para poder mantener la temperatura entre los 14°C y 16°C, con una reducción de las emisiones de gas de efecto invernadero. Mejorar las políticas de gestión de residuos.	

5.7. CRITERIOS

A partir de la elaboración de los escenarios, dónde el resultado fue de 45 casillas diferentes como escenarios posibles de futuro elaboramos la siguiente fase basada en la concreción de una acción positiva para el futuro del barrio considerando los tres ámbitos: sociodemográfico, institucional y ambiental. Evidentemente ante 45 casillas la imposibilidad de realizar un estudio acotado es de alta complejidad, por lo que decidimos reducir a una sola dimensión, es decir sin considerar ninguna perspectiva distópica, utópica ni tendencial, y reduciendo el número de áreas a considerar dentro de los tres ámbitos principales. De esta forma para tres áreas, con 7 sub áreas de estudio consideramos 7 criterios base. Los resultados fueron los siguientes:

Sociodemográfico:

- Edad: Reducir la edad media de la población del barrio y garantizar un recambio generacional con el aumento de población más joven, todo esto manteniendo el sentido y la cohesión de barrio que existe actualmente.
- Vivienda: Garantizar el acceso de la gente joven a la vivienda, rehabilitando los edificios abandonados para estas necesidades, a través de la utilización de criterios medioambientalmente sostenibles.
- Espacio abierto y Parc de Catalunya: Conseguir una mejor utilización y asignación de nuevos usos a los espacios abiertos (considerando los solares vacíos), y conectar estos espacios con el sistema verde de la zona del Rodal. Reequilibrar la distribución de los usos del Parc de Catalunya e incentivar la implementación de nuevas actividades.

Ambiental:

- Espacios verdes: Desarrollar un sistema de verde urbano mejor adaptado al contexto climático Mediterráneo y garantizar un uso eficiente de los recursos hídricos.

Institucional:

- Política medioambiental: Estructurar políticas públicas de sensibilización y educación sobre el medio ambiente, para poder mantener la temperatura entre los 14°C y 16°C, con una reducción de las emisiones de gas de efecto invernadero. Mejorar las políticas de gestión de residuos.



- Servicios y espacios públicos: Mantener unos niveles de inversión pública para conservar los servicios públicos actuales y conseguir la ejecución de los proyectos pendientes. Planificar nuevos servicios para consolidar el recambio generacional y la calidad de vida de la tercera edad.

- Parque de Viviendas: Promocionar y reconvertir vivienda privada en desuso en vivienda pública con objetivos sociales y de mejora urbana. Establecer un mecanismo de gestión pública del parque de viviendas.

### Tabla de los escenarios

ÁREAS	CRITERIOS
<b>Socio-demográfico</b>	
1. Edad	1. Reducir la edad media de la población del barrio y garantizar un recambio generacional con el aumento de población más joven, todo esto manteniendo el sentido y la cohesión de barrio que existe actualmente.
2. Vivienda	2. Garantizar el acceso de la gente joven a la vivienda, rehabilitando los edificios abandonados para estas necesidades, a través de la utilización de criterios medioambientalmente sostenibles.
3. Espacio abierto y Parc de Catalunya	3. Conseguir una mejor utilización y asignación de nuevos usos a los espacios abiertos (considerando los solares vacíos), y conectar estos espacios con el sistema verde de la zona del Rodal. Reequilibrar la distribución de los usos del Parc de Catalunya e incentivar la implementación de nuevas actividades.
<b>Institucional</b>	
1. Política medioambiental	1. Estructurar políticas públicas de sensibilización y educación sobre el medio ambiente, para contribuir al mantenimiento de la temperatura entre los 14 y 16°C, con una reducción de las emisiones de gas de efecto invernadero. Mejorar las políticas de gestión de residuos.
2. Servicios y espacios públicos	2. Mantener unos niveles de inversión pública para conservar los servicios públicos actuales y conseguir la ejecución de los proyectos pendientes. Planificar nuevos servicios para consolidar el recambio generacional y la calidad de vida de la tercera edad.
3. Parque de Viviendas	3. Promocionar y reconvertir vivienda privada en desuso en vivienda pública con objetivos sociales y de mejora urbana. Establecer un mecanismo de gestión pública del parque de viviendas.
<b>Ambiental</b>	
1. Espacios verdes	1. Desarrollar un sistema de verde urbano integrado con el resto del sistema verde del rodal, de manera que sea mejor adaptado al contexto climático Mediterráneo y garantizar un uso eficiente de los recursos hídricos.

### 5.8. ANÁLISIS DAFO

En primer lugar para la elaboración de nuestro análisis DAFO hemos tenido en cuenta las tres áreas previas de estudio, la sociodemográfica, la institucional y la ambiental. Para cada uno de los tres ámbitos hemos tenido en cuenta un total de siete criterios, tres del área sociodemográfica (edad, vivienda, y espacio abierto y Parc de Catalunya), tres de la institucional (política medioambiental, servicios y espacios públicos y parque de viviendas) y uno de la ambiental correspondiente a los espacios verdes. De cada criterio hemos desarrollado una idea e/o necesidad que hemos considerado relevante para que tenga un efecto positivo hacia el barrio. Por ejemplo, sobre la edad hemos considerado muy importante conseguir reducir la edad media con un aumento de población joven, garantizando un recambio generacional, y considerando como reto a mantener la cohesión y el actual sentimiento de barrio.

Posteriormente hemos considerado para cada uno de los criterios un análisis DAFO, que incluye dos perspectivas, la local y la global. En la primera hablamos de debilidades y fortalezas, y en la segunda amenazas y oportunidades que pueden representar para nuestro barrio, y que por estos motivos sería conveniente ejecutar el criterio desarrollado.

Por ejemplo, considerando de nuevo la edad hemos pensado como debilidad la desaparición del sentimiento de barrio y de la cohesión vecinal y que como consecuencia aportaría un aumento de la conflictividad vecinal. Como fortaleza hemos considerado que la misma cohesión del barrio y el hecho de poder establecer una continuidad generacional con un resultado promoción de la actividad económica y por lo tanto desarrollo socioeconómico para el barrio.

Sobre el ámbito global como amenazas una sobrepoblación de los centros históricos de las ciudades, como nuestro barrio, que forma parte del núcleo más pretérito de la ciudad de Sabadell, acompañado de una degradación del espacio público. Por lo que hace a las oportunidades que se generarían a través del recambio generacional existiría la posibilidad de conectar los diferentes barrios dentro de un sistema territorial integrado,

- **Edad:** Reducir la edad media de la población del barrio y garantizar un recambio generacional con el aumento de población más joven, todo esto manteniendo el sentido y la cohesión de barrio que existe actualmente.



**DAFO de la edad**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Desaparición del sentimiento de barrio y de la cohesión vecinal, también aparición de conflictos generacionales</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Sobrepoblación de los centros históricos de las ciudades acompañado de una progresiva degradación de ellos</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Continuidad generacional y desarrollo socioeconómico del barrio</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Gracias al recambio generacional existe la posibilidad de conectar los barrios centrales de la ciudad dentro de un sistema territorial integrado</p>

- **Vivienda:** Garantizar el acceso de la gente joven a la vivienda, rehabilitando los edificios abandonados para estas necesidades, a través de la utilización de criterios medioambientalmente sostenibles.

**DAFO de la vivienda**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Sobreocupación de las viviendas</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Tendencia progresiva de un retorno a la especulación en el mercado de la vivienda</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Rehabilitación de las viviendas del barrio</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Reducción de la contaminación en las ciudades fruto de una mejora de la eficiencia energética de las viviendas</p>

- **Espacio abierto y Parc de Catalunya:** Conseguir una mejor utilización y asignación de nuevos usos a los espacios abiertos (considerando los solares vacíos), y conectar estos espacios con el sistema verde de la zona del Rodal. Reequilibrar la distribución de los usos del Parc de Catalunya e incentivar la implementación de nuevas actividades.

**DAFO del espacio abierto**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Dificultad de gestión a la hora de localizar las plazas de aparcamiento en relación con el sistema de verde urbano</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Abandono y uso vecinal de forma desigual de los espacios abiertos en el contexto urbano</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Mejora de la calidad de vida y de la cohesión del barrio</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Instrumento de conexión y cohesión social entre diferentes barrios</p>

- **Política medioambiental:** Estructurar políticas públicas de sensibilización y educación sobre el medio ambiente, para contribuir al mantenimiento de la temperatura entre los 14 y 16°C, con una reducción de las emisiones de gas de efecto invernadero. Mejorar las políticas de gestión de residuos.



**DAFO de la política medioambiental**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Escasa sensibilización ambiental por parte de las personas mayores</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Corrupción institucional como problema para la correcta ejecución y eficiencia de la gestión</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Mayor limpieza del barrio como consecuencia de una sensibilización al problema medioambiental</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Alta probabilidad de contar con fondos económicos procedentes de la Unión Europea para su ejecución y la posibilidad de que sea un marco de referencia para otras futuras actuaciones en otros municipios</p>

- **Servicios y espacios públicos:** Mantener unos niveles de inversión pública para conservar los servicios públicos actuales y conseguir la ejecución de los proyectos pendientes. Planificar nuevos servicios para consolidar el recambio generacional y la calidad de vida de la tercera edad.

**DAFO de los servicios y espacios públicos**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Posibilidad de conflictos entre usuarios puntuales de los servicios y los residentes habituales</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Colapso por el aumento de población por el uso de los servicios, aumento de tráfico y aumento de problemas de seguridad</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Recambio generacional y aumento de la cohesión social del barrio. Multiplicidad de servicios dentro del barrio y posibilidad de satisfacción de las necesidades de los vecinos</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Posible tendencia a que los barrios colindantes se vean beneficiados también a nivel económico</p>

- **Parque de viviendas:** Promocionar y reconvertir vivienda privada en desuso en vivienda pública con objetivos sociales y de mejora urbana. Establecer un mecanismo de gestión pública del parque de viviendas.

**DAFO del parque de viviendas**

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Aumento generalizado de los precios y del coste de la vida</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Incapacidad de la administración pública para realizar políticas públicas como consecuencia de la falta de recursos económicos y desregulación del sector privado</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Mejora arquitectónica del barrio y de la calidad constructiva</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Existencia de un parque de viviendas variado que pueda dar acceso a los diferentes sectores socioeconómicos de la población</p>

- **Espacios verdes:** Desarrollar un sistema de verde urbano integrado con el resto del sistema verde del rodal, de manera que sea mejor adaptado al contexto climático Mediterráneo y garantizar un uso eficiente de los recursos hídricos.



## DAFO de los espacios verdes

	LOCAL	GLOBAL
NEGATIVO	<p><b>Debilidades</b></p> <p>Dificultad de elección de especies óptimas para el espacio urbano</p>	<p><b>Amenazas</b></p> <p>Dificultad de gestión del sistema de verde urbano provocado por unos costes elevados de mantenimiento</p>
POSITIVO	<p><b>Fortalezas</b></p> <p>Mitigación de la contaminación acústica por medio de la vegetación urbana</p>	<p><b>Oportunidades</b></p> <p>Nuevo sistema de vegetación que permita de forma eficiente una absorción de los gases de efecto invernadero</p>

## 5.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

### Propuesta 1: Servicios y espacios verdes abiertos

- **Proyecto 1.1 Plan de gestión de los servicios**

#### Objetivo

El plan de gestión de los servicios es un instrumento potencialmente innovador que incluye el tema de los servicios, áreas para equipamientos públicos y de interés público general, no solamente en términos cuantitativos, medido y demostrado simplemente a través de un balance de áreas destinadas a tales funciones en referencia a un estándar de leyes predefinidas, pero también a través de criterios cualitativos y de evaluación de la funcionalidad, eficiencia, accesibilidad, factibilidad y distribución. Este documento asume las características de un instrumento de planificación y programación de las actividades de realización y predisposición de servicios y de los equipamientos tanto públicos como privados.

#### Actuación

Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

- Definir el aparato normativo destinado a regular los servicios existentes y de diseño con el fin de garantizar las características y métodos de aplicación de rendimiento y calidad
- Identificar la localización y mapeo de áreas de los equipos existentes y su tipología funcional
- Verificar y demostrar los estándares de tamaño correctos bajo el mínimo establecido por la ley y en base a la capacidad teórica de los asentamientos
- Definir el marco de los requisitos que deben cumplir y los servicios que se prestarán
- Indicar en función de la demanda y la oferta existente detecta una "especificación de necesidad", un marco para las acciones y objetivos prioritarios que hayan perseguido: las iniciativas que deben adoptarse para volver a calificar, diferenciarse, aumentar la oferta de servicios, que se define de acuerdo a prioridades, evaluados sobre la base de la viabilidad económica y la planificación
- Definir el programa urbanístico en el cual se compone y se organiza la relación recíproca entre los diversos espacios destinados a servicios y las áreas urbanas consolidadas para su urbanización a través de la indicación de acciones específicas proyectuales.

#### Agentes

Ayuntamiento de Sabadell, asociación de vecinos, centros y Grupos de Investigación, empresa/s privadas, Universitat Autònoma de Barcelona

#### Localización

El barrio de la Creu Alta y Parc de Catalunya

#### Temporalidad

- Investigaciones preliminares para poder definir las acciones del plan de gestión y establecimiento de una cuantía presupuestaria – 6 meses
- Ejecución de las acciones previstas en el plan – 6 meses



- Organización de todas las actividades de información pública y desarrollo de los instrumentos de difusión – 1 año

### Recursos

- Realización del estudio y redacción de los proyectos 40.000 €
- Ejecución de las obras 500.000 €

### Concertación y tramitación

A partir de la redacción de dicho instrumento de planeamiento, su tramitación tiene las siguientes fases:

- Evaluación ambiental
- Avance de Plan
- Elaboración inicial
- Aprobación inicial
- Exposición Pública
- Alegaciones e informe ambiental
- Aprobación provisional
- Aprobación definitiva

### Evaluación y seguimiento

Para la evaluación y seguimiento del plan queda especificado en:

- Monitoreo (proceso, formativo, evaluación de mitad de período)
- Evaluación de resultados
- Evaluación del impacto

### • Proyecto 1.2 Plan de consolidación de los espacios verdes y abiertos

#### Objetivo

Promover una rehabilitación de los actuales espacios verdes y públicos y una reconversión de los solares vacíos en espacio público, con objetivo de fortalecer y consolidar la cohesión social del barrio. Esta actuación se consolidará con el apoyo de la asociación de vecinos con el objetivo de realizar una política de proximidad al ciudadano.

#### Actuación

Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

1. Abrir una mesa de diálogo permanente durante todo el proceso entre el ayuntamiento y la asociación de vecinos y demás entidades asociativas, para recoger las demandas y poderlas transformar en propuestas y proyectos.
2. Individualizar las actuales carencias del espacio público y localizar y concretar en qué espacios vacíos deberá actuar la reconversión.
3. Incluir en los presupuestos públicos una partida para la realización de las actuaciones. Se deberá considerar la necesidad de solicitar fondos a la Unión Europea.
4. Inserción de actividades de ocio y tiempo libre para las actuales generaciones y para las futuras, como por ejemplo a través de la implantación de huertos urbanos, actividades escolares para infantes, espacios para la actividad cultural, bolos, petanca, etc.
5. Promover la conservación y la memoria colectiva del pasado industrial del barrio en los espacios abiertos considerando siempre la actuación de forma que permita un uso a largo plazo, multidisciplinar y participativo.

#### Agentes

Ayuntamiento de Sabadell, Unión Europea, Asociación de vecinos y entidades asociativas

#### Localización

Barrio de la Creu Alta, localizaciones concretadas a partir de la discusión de la mesa de diálogo



### Temporalidad

- Mesa de diálogo entre ayuntamiento y entidades asociativas – 1 año
- Búsqueda de financiación – 6 meses
- Planificación y proyección participativa de los espacios abiertos – 1 año
- Ejecución de las actuaciones – 1 año

### Recursos

- Elaboración del plan y de los proyectos participativos- 200.000 €
- Actuación del plan- 3.000.000 €
- Gestión- 200.000 €/año

### Concertación y tramitación

Proyecto participativo que asegura una concertación efectiva con las entidades vecinales gracias a una mesa permanente de diálogo durante todo el proceso de tramitación y ejecución del proyecto.

### Evaluación y seguimiento

La mesa de diálogo permanente no tiene prevista su disolución hasta no haber finalizado la consiguiente evaluación final por parte de los vecinos. A posteriori se garantizará que la promoción de actividades y el fomento en el uso de los nuevos espacios se llevarán a cabo tanto por parte del consistorio municipal como de las entidades asociativas.

### Propuesta 2: Gestión de la vegetación urbana

#### Proyecto 2.1. Plan de desarrollo de una red de verde urbano

##### Objetivo

Promover una redistribución del verde urbano para conseguir una mejora de la calidad de vida urbana y conseguir una interrupción del efecto climático de la isla de calor a través de la proyección de un corredor verde y entonces conseguir un incremento del verde público y privado en los ejes principales que sufren la mayoría de la contaminación y dónde es mayor la presencia del fenómeno del calor estival.

##### Actuación

Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

1. Desarrollar un sistema de áreas verdes en el barrio de la Creu Alta que estén interconectadas entre ellas a través de viales arbolados e carriles bici y peatonales
2. Mejorar las áreas verdes existentes utilizando especies arbóreas autóctonas que no necesiten unos recursos hídricos elevados
3. Permeabilizar el suelo en el espacio público.
4. Aumentar la biomasa de la ciudad incrementando el número de árboles y arbustos en parques, jardines y espacio público.
5. Potenciar el verde en cubiertas, azoteas, fachadas y patios de las viviendas.
6. Crear espacios verdes en solares desocupados temporalmente.
7. Elaborar y mantener el mapa del verde y de la biodiversidad y avanzar en el conocimiento aplicado de los efectos del verde sobre la salud.

##### Agentes

Ayuntamiento de Sabadell, Asociación de vecinos, propietarios de las viviendas

##### Localización

En el Barrio de la Creu Alta, espacios públicos abiertos

##### Temporalidad



- Elaboración del plan- 1 año
- Actuación del plan- 1 año

### Recursos

Elaboración del plan - 120.000 €

Actuación del plan - 1.500.000 €

Gestión - 200.000 €/año

### Concertación y tramitación

El proceso de gestión será encargado al ayuntamiento, el cual proveerá el mantenimiento y el monitoraje de las especies. Se estructurará una base de datos de sensibilización y información sobre los sistemas y la tipología de plantas que se tendrán que utilizar y el beneficio de los otros a nivel climático. Establecer un programa de voluntariado para la conservación del verde y de la biodiversidad, para la información y la divulgación sobre estos aspectos. Diseñar e implantar un programa de jardines y huertos de proximidad de gestión comunitaria.

### Evaluación y seguimiento

El proceso de elaboración del plan prevé un periodo de análisis preventivo del sitio para verificar la factibilidad y la distribución de las especies arbóreas del barrio y la individualización de las zonas más sensibles. En ese momento el municipio, los vecinos, que comprenden los diferentes titulares de las actividades que están presentes en el barrio, iniciando un proceso de colaboración en el cual se establezca un acuerdo entre las partes. Sucesivamente se procederá a la actuación del plan donde se asignará una empresa o empresas adjudicatarias para la ejecución de la restauración de las fachadas históricas de los edificios, mientras que el municipio trabajará en la mejora de los espacios comunes.

## **Proyecto 2.2. Plan de los espacios abiertos según parámetros *climate-proof***

### Objetivo

Re proyección de los espacios abiertos según la metodología más adecuada para la reducción efectiva de las emisiones de CO2 y la mejora de la eficiencia energética.

### Actuación

Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

1. Sustitución de la capa de asfalto actual de las calles por asfalto que permita el drenaje con relativa acumulación subterránea y al mismo tiempo resistente a las altas temperaturas.
2. Planificar la distribución de la vegetación urbana para conseguir una mitigación de la contaminación acústica en puntos clave, como por ejemplo en los ejes viarios perimetrales.
3. Incrementar las dotaciones de infraestructuras para la movilidad en bicicleta y peatonal a través de ejes viarios con conexión hacia una mayor dotación de servicios en la áreas mayormente urbanizadas y reducir el uso del automóvil privado.
4. Involucrar la comunidad local, es decir la asociación de vecinos, en el proceso de proyección, instaurando una relación que permita la identificación de sus exigencias e aspiraciones.
5. Planificar y gestionar un sistema de recogida selectiva de residuos a través de un proyecto piloto de recogida “puerta a puerta”
6. Delimitar el uso del automóvil en los ejes viarios donde se encuentra la mayor dotación de servicios y planificar nuevas localizaciones para las áreas de aparcamiento
7. Reconversión gradual de la flota municipal de vehículos y del transporte público con el uso motorizado con energías más limpias.
8. Recualificación de la iluminación pública a través de sistemas de control de la iluminación, activa con sensores de movimiento, y amplia difusión de la iluminación pública con dispositivos LED.

### Agentes

Ayuntamiento de Sabadell y Asociación de vecinos,

### Localización



Suelo permeable: Todo el barrio

Áreas públicas: Espacios vacíos y abandonados en el barrio

Movilidad y mitigación de la contaminación acústica: calles principales del barrio dónde se pueda generar una conexión con las calles principales perimetrales (Av. Francesc Macià y Ronda de Zamenhof).

Conversión de la iluminación: Todo el barrio

### Temporalidad

Re proyección y ejecución viaria, y proyección y ejecución de la nueva vegetación - 2 años

Proyección y ejecución de las nuevas zonas de aparcamiento - 1 año

Proyección y ejecución de la nueva iluminación – 1 año

### Recursos

Re proyección y ejecución viaria y nueva vegetación- 1.200.000 €

Proyección y ejecución de las nuevas zonas de aparcamiento - 500.000 €

Nuevo sistema de recogida selectiva - 200.000 €/año

Proyección y ejecución de la nueva iluminación – 500.000 €

### Concertación y tramitación

El progreso en la concertación se desarrolla con una mesa de discusión con los organismos públicos, privados y asociativos, en el cual se llevará a cabo un proceso participativo dónde se definirán las fases preliminares, de actuación y de gestión de los trabajos de mejora urbana de los espacios abiertos.

### Evaluación y seguimiento

El proyecto de los espacios abiertos prevé anteriormente un análisis preventivo de la identificación de los ejes viarios y de las áreas mayormente utilizables para la mejora urbana. Sucesivamente se pasará a la fase de actuación en la cual se sabrá cómo se llevan a acción para una modernización del manto viario y la colocación de la nueva vegetación en los ejes viarios perimetrales para poder conseguir la mitigación de la contaminación acústica. Sucesivamente se pasará a la jerarquización viaria para favorecer un uso peatonal del barrio, con una consiguiente relocalización de los aparcamientos y la instalación de una nueva iluminación más eficiente energéticamente. Finalmente se hará la planificación y la actuación en la recogida selectiva y el mantenimiento de los espacios abiertos.

### Propuesta 3 Rehabilitación del parque de viviendas

#### Proyecto 3.1 Programa de ayudas al alquiler de vivienda privada y pública

##### Objetivo

Facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler a uno de los sectores de población más vulnerables y con ingresos bajos, como son los grupos de edad comprendidos entre los 18 y los 28 años, tanto los matriculados en la Universitat Autònoma de Barcelona o recién licenciados como los la gente joven de la ciudad.

##### Actuación

Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

*Redacción de una memoria sobre los usuarios y el censo para el programa de alquiler*

Crear una comisión de estudio (con profesionales de la Universitat Autònoma de Barcelona y técnicos municipales del ayuntamiento de Sabadell) para un estudio sobre las necesidades en materia de vivienda de los usuarios beneficiarios del programa de alquiler, con particular referencia al grupo de edad comprendido entre los 18 y los 28.

También esta misma comisión se encargará de hacer un censo de las viviendas privadas abandonadas, según el estado de conservación y el periodo de construcción, mediante los datos catastrales y la investigación de campo.



### *Convenio entre la universidad, las instituciones públicas y ciudadanas*

Creación de un convenio y una comisión para un periodo de 5 o 10 años que incluya la Universitat Autònoma de Barcelona, la Asociación de Vecinos, el Ayuntamiento de Sabadell, la Diputación de Barcelona, la Generalitat de Catalunya y el Ministerio de Fomento para llevar a cabo la planificación, ejecución y adjudicación de las futuras viviendas.

### *Presupuestación de las actuaciones*

Incluir en los presupuestos públicos de las diferentes instituciones una partida para el programa de ayudas. Consideramos muy relevante solicitar ayudas a la Unión Europea mediante el programa FEDER. La administración pública se encargará de pagar el 50% del alquiler de los beneficiarios del programa.

A partir de aquí parte el segundo programa - Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria

Una vez completado el segundo programa la UAB llevará a cabo la adjudicación de plazas a los estudiantes en los edificios rehabilitados

### **Agentes**

La Unión Europea, el Ministerio de Fomento, la Generalitat de Catalunya, la Diputación de Barcelona, Ayuntamiento de Sabadell, Universitat Autònoma de Barcelona, la Asociación de Vecinos y los privados.

### **Localización**

El barrio de la Creu Alta, según los acuerdos con las entidades privadas

### **Temporalidad**

Alta prioridad, lo consideramos como un programa de base para seguir con los otros proyectos.

Consideramos su ejecución en un plazo máximo de 2 años.

- La redacción de la memoria en 6 meses
- La creación del convenio y la presupuestación en un máximo de 6 a 12 meses considerando la complejidad de la cooperación interadministrativa

### **Recursos**

A través de presupuesto público de las diferentes administraciones. Consideramos también la posibilidad de colaboración de entidades privadas. Los gastos comprenden los gastos de trabajo de la comisión y el alquiler social.

La administración pública se encargará de pagar el 50% del alquiler, con un precio del alquiler por metro cuadrado de hasta un máximo de 7 €/m<sup>2</sup> (valor variable según los acuerdos concertados en la mesa de discusión entre privado y público).

### **Concertación y tramitación**

El hecho de contar con una comisión interadministrativa representa un reto pero también una ayuda para llegar a un consenso y aceptación por parte de la ciudadanía. Por lo tanto, la concertación está asegurada.

### **Evaluación y seguimiento**

Después de la asignación de las habitaciones/viviendas habrá un control del correcto funcionamiento del programa a través de los contratos de alquiler. Para evitar casos fraudulentos que provoquen una subida del precio del alquiler, a través del pago sin contrato, se tendrán que abrir unas oficinas para gestionar y facilitar la relación entre propietario y arrendatario. La Universitat Autònoma de Barcelona se encargará de gestionar esas oficinas abiertas para todos los beneficiarios del programa, matriculados o no en la UAB.

### **Proyecto 3.2 Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria**

#### **Objetivo**

Financiar la ejecución de obras y trabajos de mantenimiento e intervención en las instalaciones fijas de los edificios de tipología residencial, abandonados y antiguos, manteniendo el valor patrimonial y siguiendo criterios medioambientalmente sostenibles, con la finalidad de utilizarlos en el *Programa de ayudas al alquiler de vivienda privada y pública*.

#### **Actuación**



Las actuaciones que se han determinado para el proyecto son las siguientes:

#### *Presupuestación de las actuaciones*

Incluir en los presupuestos públicos de las diferentes instituciones una partida para el programa de rehabilitación. Consideramos muy relevante solicitar ayudas al Ministerio del Fomento y a la Unión Europea mediante el programa FEDER.

#### *Convocatoria de asignación de recursos para la rehabilitación de las viviendas*

Redacción de la convocatoria para la asignación de los recursos a los proyectos de rehabilitación de las viviendas por parte de una comisión de urbanismo del Ayuntamiento de Sabadell.

Las actuaciones en los edificios serán evaluadas y deben dirigirse hacia:

- Conservación del valor patrimonial. La convocatoria debe obligar a conservar integralmente, si fuera posible, la fachada original, y con limitaciones sobre la altura de los edificios (entre 2-3 plantas de altura libre de 2.70 m).
- La mejora de la calidad y de la eficiencia energética de las viviendas.
- Realización de los ajustes en materia de accesibilidad, encontrando soluciones que no comprometan el valor patrimonial de las viviendas.
- La reforma de las habitaciones internas según las necesidades de los beneficiarios del *Programa de ayudas al alquiler de vivienda privada y pública*, estudiadas en la primera fase de redacción del programa mismo.

Apertura de la convocatoria para la asignación de los recursos a los proyectos de rehabilitación de las viviendas. Entrega, por parte de las entidades privadas, de los proyectos y evaluación por parte comisión de urbanismo del Ayuntamiento de Sabadell. En la asignación de los recursos se dará prioridad a las comunidades de propietarios y sus agrupaciones.

#### *Concurso publico*

Redacción de la lista de los proyectos aprobados y una vez finalizados estos se abrirá un concurso público adjudicatario para establecer que empresa o empresas constructoras llevarán a cabo la

rehabilitación de la viviendas. Las empresas, para participar al concurso, tendrán que redactar un informe sobre la sostenibilidad del proceso de construcción, de los materiales usados y el coste económico.

Realización y ejecución de las labores de rehabilitación.

Asignación de fondos residuales para el amueblamiento de las habitaciones con uso de alquiler según el *Programa de ayudas al alquiler de vivienda privada y publica*.

#### **Agentes**

La Unión Europea, el Ministerio de Fomento, Ayuntamiento de Sabadell a través de VIMUSA, empresas constructoras, entidades privadas, comunidades de propietarios y sus agrupaciones, propietarios únicos de viviendas.

#### **Localización**

El barrio de la Creu Alta, según los acuerdos con las entidades privadas y los proyectos de rehabilitación aprobados.

#### **Temporalidad**

Consideramos su completa ejecución en un plazo máximo de 4-5 años.

- Fase de presupuestación, redacción de la convocatoria, evaluación de los proyectos, apertura de un concurso publico y adjudicación de las empresas constructoras ganadoras del concurso en un plazo máximo de 18 a 24 meses
- I fase, 1 año. Obras de rehabilitación para el 30% del parque de viviendas que necesitan la reforma
- II fase, 1 año. Obras de rehabilitación para el 60% del parque de viviendas que necesitan la reforma
- III fase, 1 año. Obras de rehabilitación para el 100% del parque de viviendas que necesitan la reforma

#### **Recursos**



Recursos necesarios para la rehabilitación de las viviendas según el precio medio de mercado por metro cuadrado, entre 400-600 €/m<sup>2</sup>. Las ayudas públicas representarán el 30% del coste de la reforma para cada vivienda.

Incentivos fiscales para los propietarios de las viviendas recibidos por parte de la Generalitat de Catalunya y del gobierno del estado español.

### **Concertación y tramitación**

Concertación y tramitación guiada por parte del Ayuntamiento de Sabadell, y sus oficinas técnicas, que gestionarán el proceso y será el intermediario entre las entidades privadas y las entidades publicas.

### **Evaluación y seguimiento**

Las labores de rehabilitación serán controladas según informes trimestrales que las empresas constructoras tendrán que entregar a la oficina técnica del Ayuntamiento de Sabadell y en los cuales comunicarán el avance del proceso, especificando eventuales cambios en la dimensión temporal. Cada 6 meses los inspectores del ayuntamiento verificarán el efectivo avance del programa.



**6. ÀREA D'ESTUDI BOSC DE CAN DEU/ CAN DEU**



## ÍNDIX DE L'ÀREA D'ESTUDI BOSC DE CAN DEU/CAN DEU

### **6. ÀREA BOSC DE CAN DEU CAN DEU**

- 6.1 INTRODUCCIÓN
- 6.2 MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL
- 6.3 USOS DEL SUELO ACTUALES: DINÁMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES  
PROBLEMÁTICAS
- 6.4 EL PLANEAMIENTO
- 6.5 DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL
- 6.6 ESCENARIOS
- 6.7 CRITERIOS
- 6.8 ANÁLISIS DAFO
- 6.9 PROPUESTAS Y PROYECTOS



## 6.1. INTRODUCCION

En un mundo tan globalizado e interconectado, el proceso de elaboración de un proyecto es un duro y largo trabajo. Al pensar este proyecto para un barrio, en lugar de para una ciudad o una región, contrariamente a lo que se podría pensar, aumenta la dificultad de elaboración, debido a la necesidad obligada de extrapolar datos, normalmente calculados a nivel municipal. Si a este inconveniente se le añade la voluntad de evaluar el barrio para un futuro lejano, 2050, se incrementa exponencialmente la dificultad y el esfuerzo. Este trabajo es el resultado de este esfuerzo.

A continuación analizamos el barrio de Can Deu, en el norte de Sabadell, y el Bosc de Can Deu, al noroeste del barrio. El trabajo está estructurado en cinco apartados: Memoria, Escenarios, Criterios, DAFO y Propuestas y Proyectos.

En la memoria se hace un análisis sociodemográfico y ambiental del barrio y el bosque. En este apartado tratamos temas como la evolución histórica de barrio y sus dinámicas recientes, los usos del suelo y la planificación diseñada para los próximos años. También se incluye información obtenida de encuestas y entrevistas realizadas entre los vecinos y profesionales.

En los escenarios se plantea el estado del barrio de Can Deu en 2050, dividido en tres ámbitos: análisis sociodemográfico, institucional y ambiental. La elaboración de este apartado incluye la implicación de los vecinos, que mediante un proceso participativo, participan en la elaboración de los escenarios definitivos.

A partir de estos escenarios, se seleccionan unos criterios, que son la base para la elaboración posterior de las propuestas y proyectos. En los criterios se realiza una compactación y selección de los puntos tratados en los escenarios, con el objetivo de obtener las líneas principales de actuación, sobre los que se realiza un DAFO. El DAFO consiste en el análisis de cada tema seleccionado mediante sus Debilidades y Fortalezas, a nivel local, y las Amenazas y Oportunidades, a nivel global.

Para finalizar, y una vez analizado el barrio y el bosque en su totalidad, se procede a la presentación de las propuestas, más generales, y los proyectos, de carácter más específico. Una propuesta pueden contener más de un proyecto, o un proyecto dar respuesta a varias propuestas

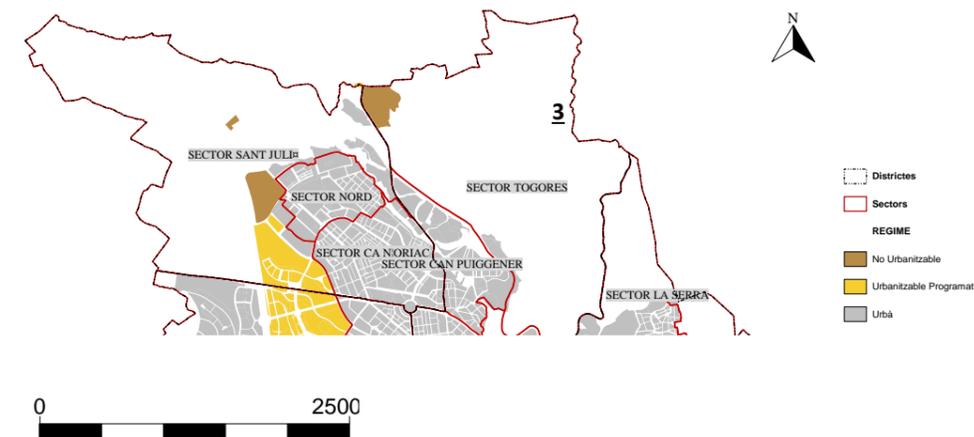
El objetivo que articula los proyectos es conseguir una visión unitaria del bosque y el barrio, y la concepción de este último como la entrada principal y privilegiada al bosque.

## LA EVOLUCION Y LOS CAMBIOS HISTORICOS DE CAN DEU

### *El barrio de Can Deu en perspectiva histórica*

Il quartiere di Can Deu è situato nella parte più a nord della città di Sabadell ed è compreso nel terzo distretto (Fig. 1).

**Figura 1: Localizzazione di Can Deu nel terzo distretto.**



Fonte: elaborazione propria a partire da mappe topografiche del ICCG (<http://www.icc.cat/>)

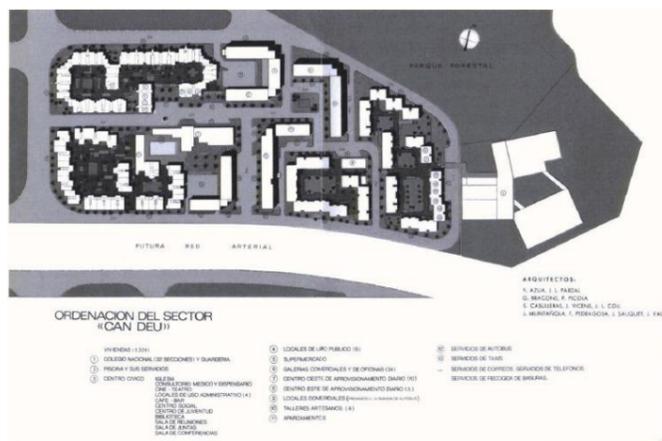
L'origine del comparto residenziale deriva da due periodi differenti: un primo settore la cui edificazione risale agli anni 70 (che possiamo identificare con la tipologia dei poligoni di abitazione) in seguito ad un' iniziativa di carattere essenzialmente pubblico.

Il progetto di costruzione di questa porzione del quartiere di Can Deu venne avviato agli inizi degli anni Settanta dall' impresa VIMUSA (prima Patronat Municipal de l'Habitatge) con lo scopo principale di far fronte alle necessità di abitazioni per il sociale, ma anche con la volontà di creare un nuovo quartiere residenziale, senza massificazione e ben connesso con la città. Nacque quindi un quartiere costituito da 1201 abitazioni (Fig. 2), un centro civico, una piscina, diversi locali di uso pubblico e commerciale, viali e giardini.



Il progetto urbano vedeva un comparto residenziale in un'area di 6.6 ha qualificata come suburbana aperta nel "Pla General del 1966". L'indice di fabbricabilità era 2 m<sup>2</sup> di tetto/m<sup>2</sup> de suolo e l'occupazione permessa del 50%. Il presupposto fondamentale era fin dal principio quello di riqualificare il suburbio. La proposta fu quella di costruire una città fuori dalla città e più in là del suburbio, in modo tale da evitare l'isolamento. In quanto opera di promozione pubblica il progetto voleva assumere carattere di modello. Era necessario dotare questo nuovo quartiere di spazi per l'istruzione, la cultura, il tempo libero, il lavoro, il commercio: di una vita urbana insomma.

**Figura 2: Planimetria generale del poligono di Can Deu.**



Fonte: SAUQUET I CANET, 2004: 69.

In quanto si tratta di un quartiere tangente all'area urbana di Sabadell, il primo problema fu quello di connessione con la città: a livello fisico questa fu possibile grazie all'arteria stradale esistente. Per questo, al fine di fortificare l'unione a livello sociale, si decise di sovra equipaggiare di servizi il poligono residenziale.

Costituito da 71 blocchi di appartamenti che vennero venduti a circa 300000 pesetas con un canone mensile di 2208 pesetas al mese in una durata di 12 anni, il poligono del quartiere è composto da un settore centrale, caratterizzato da una densità abitativa superiore alla media, servizi e spazi differenti, e dei sottosettori che si diramano. I tracciati di circolazione sono diretti anch'essi al centro e sono stati strutturati disponendosi all'esterno della piazza, in modalità tangente alle zone di relazione esterne. Le aree pedonali sono presenti in tutto il poligono e terminano in spazi adibiti a gioco e agglomerazione.

Le unità abitative sono distribuite in maniera centripeta alle piazze per garantire l'intervisibilità fra i differenti spazi. Gli acquirenti delle case furono principalmente coppie giovani che provenivano da altri quartieri della città (Bengoechea y Desola, 2008: 26-27). Un secondo settore, più recente, la cui edificazione risale agli anni 90 da iniziative di carattere pubblico-privato. Volontà delle associazioni di quartiere è quella di avviare processi di riqualificazione del comparto residenziale più datato e che mostra, in alcuni casi, evidenti segni di degrado.

### *El bosque de Can Deu en perspectiva histórica*

Il Bosco di Can Deu è uno dei principali polmoni verdi della città di Sabadell. La proprietà del bosco, la cui superficie totale si aggira intorno agli 86ha, così come anche quella della Masia de Can Deu, è da riferirsi alla Fondacio Antiga Caixa de Sabadell (in precedenza all' Unnim BBVA e della Caixa de Sabadell). Il bosco è stato definito Forest Protectora dal governo nell'aprile del 1992 (DOGC n. 1594). L'area comprende la Masia de Can Deu, il Museo della Civiltà Contadina, la foresta di Can Deu, l'azienda agricola e la Chiesa romanica Sant Vicenç de Verders. Quest'ultima, risalente al XI secolo inizialmente era situata nei pressi di Santa Maria Corcó ma, in seguito alla creazione di un bacino nel luogo originale, nel 1973 è stata spostata e ricostruita nella sua posizione attuale. Importante anche la presenza dello Spazio Culturale Sabadell, uno spazio dedicato all'innovazione e alla cultura con una particolare attenzione rivolta all'istruzione.

### **Referencias bibliográficas**

BENGOECHEA Soledad, DESOLA Ricard (2008). *Sabadell Nord: Can'Oriac, Can Deu, Can Puiggener, Col-leciò Sabadell i els seus barris*.

SAUQUET I CANET, Xavie (2004). "Can Deu, un barri planificat als any Setanta", *Arraona*, 28.

CCCANDEU. [www.cccandeu.com](http://www.cccandeu.com) [consulta: noviembre de 2015]

FUNDACIO SABADELL. [www.fundaciosabadell.cat/espai-natura-fundacio-sabadell-1859/](http://www.fundaciosabadell.cat/espai-natura-fundacio-sabadell-1859/)

[consulta: noviembre de 2015]

ICCG. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. [www.icc.cat](http://www.icc.cat) [consulta: noviembre de 2015]

[consulta: noviembre de 2015]



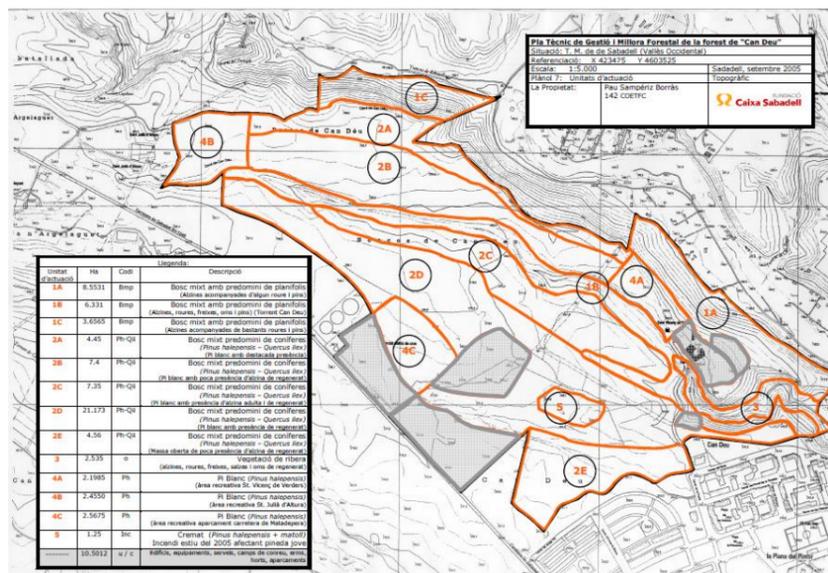
SABADELL Y CENTRE CIVIC. [www.sabadell.cat/ca/ccivics/centre-civic-dr-josep-m-plans-molina](http://www.sabadell.cat/ca/ccivics/centre-civic-dr-josep-m-plans-molina), [www.sabadell.cat/es/](http://www.sabadell.cat/es/), [www.sabadell.cat/es/el-ayuntamiento](http://www.sabadell.cat/es/el-ayuntamiento) [consulta: noviembre de 2015]

## 6.2. EL MARCO AMBIENTAL Y SOCIAL RECIENTE DE CAN DEU

### El marco ambiental del bosque

Obiettivo prioritario della Fondacio Antiga Caixa de Sabadell, è che la gestione forestale deve essere indirizzata verso il miglioramento e la salvaguardia delle caratteristiche ambientali. L'obiettivo è quindi quello di mantenere e diversificare la foresta (Fig. 3) e le varietà di flora (*Pinus Halepensis* e *Quercus Ilex*, una rigogliosa vegetazione sottoboschiva in particolare nelle vicinanze del Rio) e fauna locali che compongono un mosaico forestale di rilevante importanza nel panorama ambientale della Catalunya data anche la continuità con il Parco Naturale di Sant Lorenc de Munt.

**Figura 3. Tipologia e localizzazione delle specie nel Bosco di Can Deu**



Fonte: Pla Tècnic de Gestió i Millora Forestal de la forest de "Can Deu".

Per la Gestione di questo patrimonio, è disposto per il bosco un "Piano Tecnico di Gestione e Miglioramento Forestale" (PTGMF 1365) vigente fino al 2017 (DOGC n. 4871). Il piano però è antecedente all'evento naturale del dicembre 2014 che ha mutato irreversibilmente l'aspetto, le condizioni e quindi le pratiche di intervento che dovranno essere specificate in una revisione del piano. Il 9 dicembre 2014 infatti una bufera di vento con raffiche di 100 km/h si è stagliata sul Bosco, facendo cadere oltre 40.000 alberi (due terzi della foresta) di pino bianco in meno di tre ore. A parere di esperti saranno necessari tra i 20 e i 40 anni per ottenere una copertura vegetale delle dimensioni di quella precedente alla catastrofe (Lavanguardia.com).

È importante sottolineare come un passo fondamentale al fine di perseguire l'obiettivo della Fondacio Antiga Caixa de Sabadell di incentivare l'uso sociale della foresta, sarebbe quello di rendere compatibile la gestione con la conservazione dell'ambiente e dell'identità del luogo attivando processi di partecipazione.

### Las funciones y las actividades del Bosque de Can Deu

Il bosco che svolge prevalentemente una funzione di parco periurbano ha un utenza di circa 150000 persone l'anno ed è frequentato da utenti provenienti da Sabadell e dai comuni limitrofi (Entrevista gestor de la Masia de Can Deu). La prossimità alla città rende il bosco un luogo di svago e ricreazione per molti abitanti di Sabadell e non solo. La frequentazione è favorita dalle svariate attività che la Fondacio Antiga Caixa de Sabadell ha attivato all'interno della foresta e nella Masia di seguito elencate:

- Affitta un orto: Cessione per un periodo trimestrale di una particella da coltivare ad orto avente una superficie di 28m<sup>2</sup>. Gli affittuari devono utilizzare tecniche di agricoltura ecologica affiancati periodicamente dalla presenza di un esperto (costi affitto 100,00 €/trimestre + spese)
- Laboratori per le famiglie/attività di gruppo: fattoria didattica e conoscenza della fauna e della flora, dimostrazione della preparazione di prodotti locali quali pane, olio, vino (laboratori della durata di 2 ore 150,00/180,00 €/grupo)
- Attività sportive: all'interno della foresta sono contrassegnati itinerari di varia natura sportiva (giallo 2.100 m, blu 2300 m, rosso 3.300 m, verde 3600 m)
- Area Pic Nic Sant Julià d'Altura



Lo svolgimento di attività nel bosco non è essenzialmente di facoltà esclusiva dell'ente proprietario ma anche ad associazioni esterne alla fondazione che in seguito ad un autorizzazione e previo pagamento di una cifra simbolica per le spese straordinarie di pulizia e manutenzione possono utilizzare gli spazi (Fundaciosabadell.cat).

#### *Los equipamientos y la estructura social del Barrio de Can Deu*

Come la maggior parte dei quartieri periferici della città anche a Can Deu la mentalità è quella di non essere cittadini della città di Sabadell, che viene identificata essenzialmente nel centro, sottolineando molto il senso di appartenenza al quartiere. Nel quartiere sono molto attive iniziative in ambito sociale. Opera numerose iniziative l'associazione del vicinato, alla quale gran parte degli abitanti si rivolge qualora si identificassero dei problemi. Tra le lamentele più insistenti rivolte all'ente spiccano: la mancanza di opportunità di lavoro all'interno del barrio ed i problemi gestionali legati alla sicurezza degli spazi pubblici. L'ente per questo motivo sta portando avanti, cercando di fare da tramite al fine di avvicinare la popolazione all'amministrazione comunale, l'idea di attivare processi di partecipazione pubblica tra amministrazioni e popolazione. Sono attive diverse associazioni sportive e una radio che mette a disposizione dei cittadini uno spazio nella trasmissione domenicale per esporre problemi e questioni rilevanti nel quartiere. Particolarmente importante per la vita del quartiere è il centro civico di Can Deu che ha un livello di frequentazione elevato da abitanti di ogni fascia di età (anche se la presenza degli anziani è quella più assidua) e spesso di provenienza esterna al quartiere. Nel centro si organizzano attività quali: laboratori manuali, laboratori di lettura e scrittura, corsi di catalano, ballo per anziani, ginnastica, ginnastica aerobica infantile, ginnastica ritmica e zumba (Centrescivicssabadell.blogspot.com). I servizi pubblici (Fig. 4) si configurano in piscina, biblioteca, centro di attenzione primaria, scuola primaria.

**Figura 4. Servizi del quartiere e spazi aperti o verdi.**

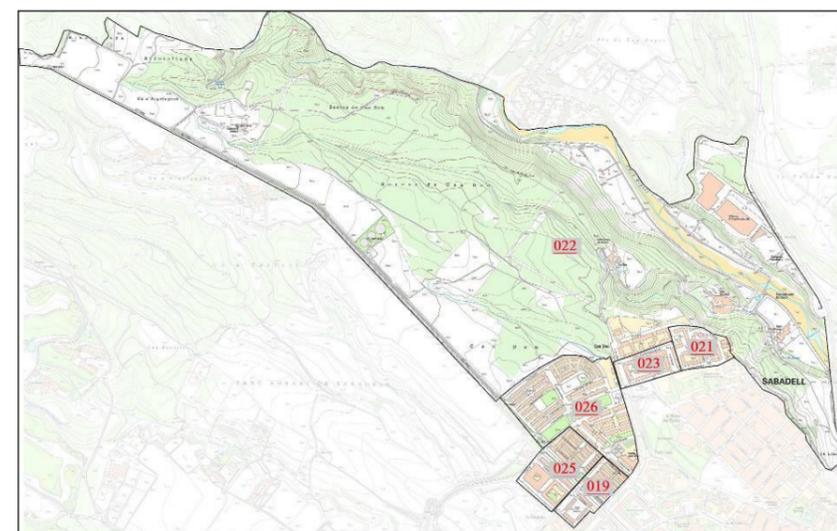


Fonte: elaborazione propria.

Tre linee di trasporto pubblico servono il quartiere che risulta avere una copertura soddisfacente. È inoltre prevista la realizzazione di una stazione FGC di questo comporterà differenti usi dello spazio da quelli attuali.

Risulta necessario porre l'accento sul fatto che dall'analisi dei dati relativi alle sezioni censuarie del quartiere di Can Deu è emersa un'unica difformità sostanziale, tra le differenti sezioni, per quanto riguarda la componente di popolazione straniera. Infatti, questa risulta assente nelle sezioni 023 e 024 e al contrario nelle sezioni 021 e 022 presente in percentuale elevata (Fig. 5 e Fig. 6).

**Figura 5. Localizzazione delle sezioni censuarie.**



Fonte: elaborazione propria su mappe del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC). <http://www.icgc.cat/>.



**Figura 6. Dati sezioni censuari relativi al quartiere di Can Deu.**

	019	021	022	023	025	026	CAN DEU
 Numero di abitanti	780	1255	545	605	1400	1240	5835
 Occupati	295	396	164	202	619	487	2136
 Disoccupati	260	349	141	243	244	245	1482
 Età media	42,9	42,9	36,8	46,1	34,4	36,4	-40
 Percentuale di popolazione straniera	6,4%	19,7%	17,6%	0	0	1,8%	7,6%
 Numero di abitazioni	360	525	230	300	490	495	2400

Fonte: elaboración propia a partir de datos extraídos de las páginas web INE e IDESCAT.

#### Referencias bibliográficas

ARENÓS Paloma. “El vendaval arrasa 40.000 pinos del bosque de Can Deu de Sabadell”.

LAVANGUARDIA. 13/12/2014  
<http://www.lavanguardia.com/local/sabadell/20141213/54421372829/vendaval-arrasa-40-000-pinos-bosque-can-deu-de-sabadell.html> [consulta: noviembre de 2015]

Teixidó, Hilari, Gestor del Espacio Natura Fundación Sabadell 1859. 2015. *Entrevista* [24 de noviembre 2015]

CCCANDEU. [www.cccandeu.com](http://www.cccandeu.com) [consulta: noviembre de 2015]

CENTRESCIVICSSABADELL.

Centrescivicsabadell.blogspot.com

<http://centrescivicsabadell.blogspot.com.es/search/label/Centre%20C3%ADvic%20Can%20Deu>

[consulta: noviembre de 2015]

FUNDACIOSABADELL. [www.fundaciosabadell.cat/es/espai-natura/](http://www.fundaciosabadell.cat/es/espai-natura/) [consulta: noviembre de 2015]

ICCG. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. [www.icc.cat](http://www.icc.cat) [consulta: noviembre de 2015]

IDESCAT. [www.idescat.cat](http://www.idescat.cat) [consulta: noviembre de 2015]

INE. [www.ine.es](http://www.ine.es) [consulta: noviembre de 2015]

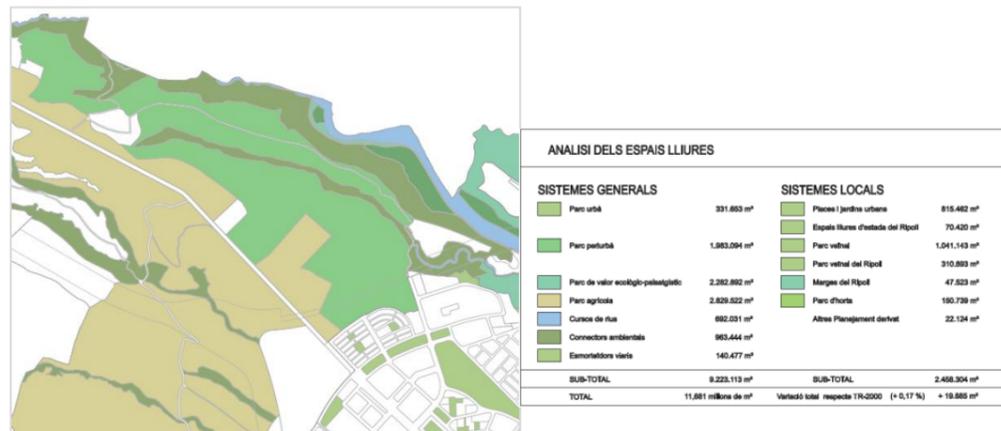
SABADELL Y CENTRE CIVIC. [www.sabadell.cat/ca/ccivics/centre-civic-dr-josep-m-plans-molina](http://www.sabadell.cat/ca/ccivics/centre-civic-dr-josep-m-plans-molina),  
[www.sabadell.cat/es/](http://www.sabadell.cat/es/), [www.sabadell.cat/es/el-ayuntamiento](http://www.sabadell.cat/es/el-ayuntamiento) [consulta: noviembre de 2015]

### 6.3. USOS DEL SUELO ACTUALES: DINAMICAS RECIENTES Y PRINCIPALES

Los usos del suelo están delimitados y definidos en el “Text Refós de 2000” y se estructuran en 4 tipos: Urbano, Urbanizable, no Urbanizable y Sistemas (Text Refós. PGM). El barrio de Can Deu se compone por tres bloques de viviendas y los espacios verdes (Fig. 7) y viarios que los conectan, siendo la Avenida Francesc Trabal y la Avenida de Matadepera las vías principales. Este barrio no dispone de ningún suelo reservado para suelo urbanizable, a excepción de la parcela de la calle del Bosc, por lo tanto la única acción realizable urbanísticamente es la remodelación y adecuación del parque de viviendas, los espacios públicos y la dinamización del barrio. Muy ligado al barrio de Can Deu nos encontramos el Bosc de Can Deu, un espacio protegido de titularidad privada que ejerce un papel multifuncional dentro de un esquema que sobrepasa el término municipal.



Figura 7. Espacios verdes.



Fuente: CA.SABADELL

En cuanto a los equipamientos, el barrio dispone de todos los sistemas básicos como escuelas, centros de asociacionismo, centros de actividad deportiva, aunque no dispone de equipamientos de carácter administrativo supramunicipal (Fig. 8).

Figura 8. Los equipamientos en el barrio.



Fuente: CA.SABADELL

### Referencias bibliográficas

*Desenvolupament i Gestió del Sòl No Urbanitzable*. Ajuntament de Sabadell. 2012

*Text Refòs del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMO)*. Ajuntament de Sabadell, 2000.

CA.SABADELL. [www.ca.sabadell.cat/urbanisme/p/PlaUrban\\_cat.asp](http://www.ca.sabadell.cat/urbanisme/p/PlaUrban_cat.asp) [consulta: noviembre de 2015]

## 6.4. EL PLANEAMIENTO

### *El planeamiento urbano*

#### POUM SABADELL + TEXT REFOS (1993 + 2000)

En este texto refundido encontramos dos referencias específicas del Barrio y Bosc de Can Deu. En áreas de protección viaria i paisajística encontramos el proyecto del “Quart Cinturó”, que conecta con la parte norte de Sabadell por la Avenida de Can Deu mediante un falso túnel de 950 m. En el documento solamente se nombra la reserva de terreno para la aplicación del plan (Ca.sabadell).

Otra referencia se encuentra en las áreas de ordenación de los parques periurbanos donde hay un apartado que hace referencia al Bosc de Can Deu. En él se dan las bases para la integración y conservación de este espacio dentro de la ciudad.

#### ESPACIO PÚBLICO (2013)

En noviembre de 2013 se publica un estudio sobre el desarrollo de los sistemas de espacios libres y equipamientos en Sabadell. En él, se define y analiza los suelos cualificados como zonas verdes y espacios libres dividiéndolos en dos: Espacios Verdes en Suelo Urbano y Urbanizable (tanto públicos como privados) y el Sistema de Espacios Libres Periurbanos (parques ecológicos-paisajísticos, parques periurbanos, parques agrícolas y conectores ambientales) (Estudis previs, 2013). El documento también revisa el estado del sistema de equipamientos de la ciudad y las reservas de terreno para un futuro próximo, en comparación con el “Text Refòs del 2000”.



## ESPACIOS DE PROTECCION ESPECIAL

El Plan Especial de Protección de Bienes Arqueológicos, Arquitectónicos y Ambientales es un conjunto de fichas técnicas que delimitan los espacios con una regulación especial a fin de protegerlos, condicionando su modificación, erosión o destrucción. Dentro de nuestro estudio destacaríamos *la Masia de Can Deu* y el *Sistema Bosc de Can Deu* y las viviendas Plurifamiliares existentes entre las calles Palmeres, Pins, Bosc y Prada.

## MITIGACIÓN CAMBIO CLIMATICO (2008-2012)

La Estrategia Municipal para la Mitigación del Cambio Climático de Sabadell se aprueba en 2009 con el objetivo de alcanzar una reducción del 6,75% (respecto al 2005) de las emisiones de CO<sub>2</sub> mediante 25 proyectos y 8 iniciativas complementarias, de movilidad y gestión energética en su mayoría. El documento cuenta con 3 grandes líneas estratégicas: Consumo sostenible, buenas practicas, y sensibilización de la población.

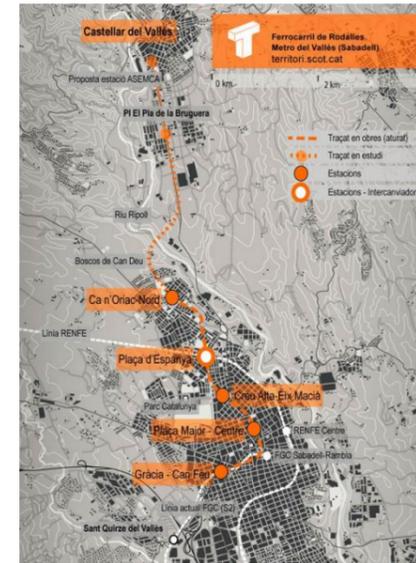
Finalizado en 2012, el grado de ejecución fue del 55,7%, siendo las de energía (13 acciones finalizadas) y movilidad (complementado por el Plan de Movilidad Urbana de Sabadell) las más destacadas (Balanz d'Execució Final, 2013).

## MOBILIDAD URBANA SABADELL (2010)

Basado en la Ley 9/2003, el PMU de Sabadell tiene como objetivos un modelo de transporte más eficiente, mejorar la accesibilidad, incrementar la calidad de vida, no comprometer la salud de los ciudadanos, generar mayor seguridad en los desplazamientos y promover una movilidad más sostenible. A fin de cumplir con estos objetivos se diseñaron unas actuaciones específicas (Pla de Mobilitat Urbana, 2010). En el barrio de Can Deu se ubican dos de estas actuaciones:

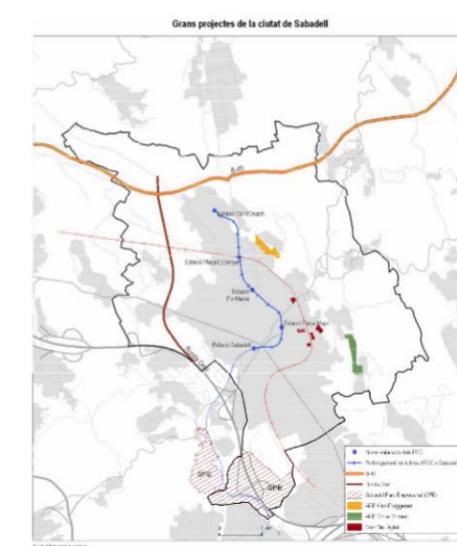
- Prolongación de la línea de FGC hasta Can Oriach (Fig. 9).
- Conexión del “Quart Cinturó” con la Avenida de Can Deu (Fig. 10).

**Figura 9. Línea FGC.**



Fuente: [www.territori.scot.cat](http://www.territori.scot.cat)

**Figura 10. Cuarto Cinturón y proyectos de infraestructuras de Sabadell.**



Fuente: [www.imtt.pt/sites](http://www.imtt.pt/sites)

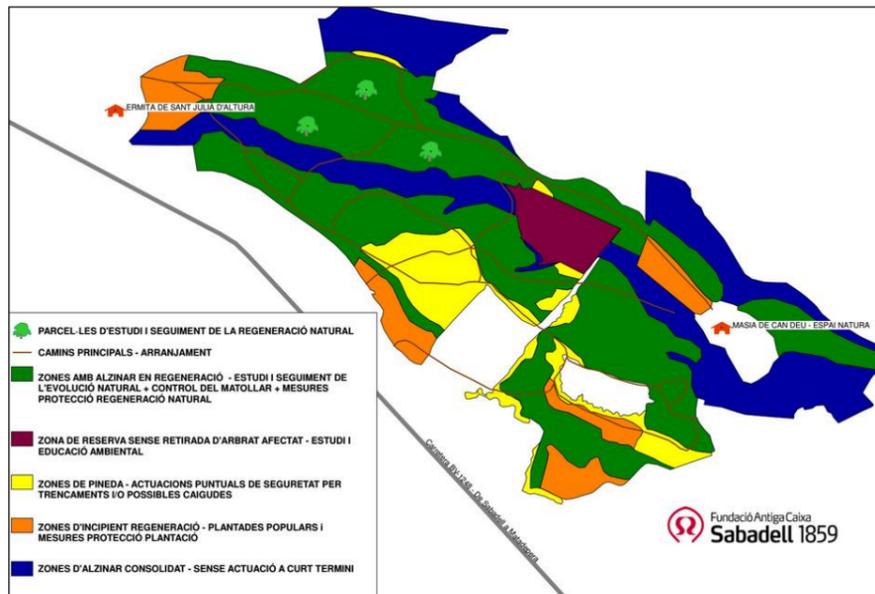
Ambas actuaciones generan reticencias entre la población local debido a la falta de comunicación adecuada entre las organizaciones encargadas del diseño y ejecución de los proyectos, y los habitantes del barrio y sus organizaciones vecinales y asociativas

### *El planeamiento del Bosque de Can Deu*

El Bosque de Can Deu se encuentra bajo el amparo del Plan Técnico de Gestión y Mejora Forestal (PTGMF 1365) vigente hasta el 2017 (DOGC núm. 4871). También está supeditado al PGMO como parque periurbano dentro del rodal de Sabadell, con el fin de potenciar la identidad paisajista y así ampliar el espacio libre de la ciudad. Debido al temporal de Diciembre de 2014, donde se ven afectados entre el 70-90% de la masa forestal de la finca, el Centro de la Propiedad Forestal determinó la retirada de los árboles afectados, pinos en mayor medida, y la revisión del PTGMF, con el objetivo de redefinir objetivos y actuaciones. Uno de los puntos claves en la revisión del PTGMF fue la reforestación del bosque (Fig. 11). Este documento estipula que la reforestación se llevará a cabo en una superficie de 6 hectáreas. La composición prevista será de un 65% de pino carrasco (*P. halepensis*) unos 3.900 ejemplares; un 30% de encina (*Q. ilex*), 1.800 ejemplares; y un 5% de pino piñonero (*P. pinea*), unos 300 ejemplares.



Figura 11. Estado actual del bosc de Can Deu y actuaciones de recuperación - 2016/2017.



Fuente: Plan gestion forestal Can Deu.

Para el resto del bosque, se optará por la regeneración natural, observándose gran cantidad de pequeñas encinas y robles que de prosperar cambiarán la proporción de especies respecto de la situación anterior al vendaval (Entrevista Hilari Teixidó, 2015).

### ***El planeamiento del Barrio de Can Deu***

El proyecto específico del barrio de Can Deu es el realizado en Marzo de 2015, bajo el nombre “ACTUACIONES MILLORA CAMÍ ESCOLAR CAN DEU” (Actuacions, 2015). Este proyecto surge del PMU con el objetivo de mejorar la seguridad en los caminos escolares, las instalaciones de un nuevo paso de viandantes, la modificación de los pasos existentes para elevarlos (Calle de la Prada y Calle del Bosc) y la ampliación de la acera de delante del CEIP La Floresta.

### *Referencias bibliográficas*

*Actuacions Millora camí escolar Can Deu. Àrea d'Urbanisme, habitatge i Espai Públic.* Ajuntament de Sabadell. 2015.

*Balanç d'Execució Final de l'Estratègia Municipal per a la Mitigació del Canvi Climàtic de Sabadell (EMMECC) (2008-2012).* Ajuntament de Sabadell. 2013.

*Document Ronda Vallès (Terrassa-La Roca del Vallès).* Cambra de Comerç de Sabadell. 2011.

*Estratègia Municipal per a la Mitigació del Canvi Climàtic de Sabadell (EMMCC).* Ajuntament de Sabadell. 2009.

*Estudis previs per al futur desenvolupament dels sistemes d'espais lliures i equipaments en el terme municipal de Sabadell.* Ajuntament de Sabadell, 2013.

*Pla de Mobilitat Urbana de Sabadell. Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport.* Ajuntament de Sabadell. 2010.

*Pla Especial Protecció del Bens Arqueològics, Mediambientals i Arquitectònics de Sabadell (PEPBAMAS).* Ajuntament de Sabadell. 2015.

*Suport a les Infraestructures Ferroviàries, Viàries i Aeroportuàries.* Ajuntament de Sabadell. 2012.

Teixidó, Hilari, Gestor del Espacio Natura Fundación Sabadell 1859. 2015. *Entrevista* [24 de noviembre 2015]

TERRITORI.CAT.

www.territori.scot.cat

[http://territori.scot.cat/cat/notices/2015/07/ferrocarril de rodalies metro del vallès 3311.php](http://territori.scot.cat/cat/notices/2015/07/ferrocarril_de_rodalies_metro_del_vallès_3311.php).

[consulta: noviembre de 2015]

IMTT. [www.imtt.pt/sites](http://www.imtt.pt/sites) [consulta: noviembre de 2015]



### 6.5. DIAGNOSIS SOCIOAMBIENTAL

El objetivo con el que se construyó el barrio de Can Deu en el pasado, un barrio con un modelo de autosuficiencia y comercio local, se encuentra en un punto de inflexión, debido a un cambio en el modelo de consumo.

Las entrevistas y encuestas realizadas en el trabajo de campo muestran una diferenciación de tipología edificatoria, socioeconómica y de edad dentro del barrio de Can Deu, entre la parcela construida en 1970 y la parcela de casa unifamiliares adosadas construidas en el 2000. Debido a las características del proyecto se decide centrar esfuerzos en la parcela construida en 1970.

En la zona construida en 1970, en las entrevistas y encuestas, también se observa una problemática con ciertas etnias o grupos sociales, que generan desconfianza e inseguridad al resto de los vecinos. Los vecinos reclaman un aumento de presencia policial en zonas puntuales para gestionar esta problemática.

La población local también manifiesta, en materia de urbanismo, la necesidad de remodelación y adecuación de los espacios que cuentan con actividades/viviendas obsoletas (bloques de viviendas y negocios), como también en espacios públicos descuidados y degradados.

La población tiene como referencia el Centro Cívico Can Deu. El centro es utilizado por las tardes, como un espacio de encuentro y relación y actividades extraescolares. El asociacionismo tiene una amplia tradición en el barrio. Destacan asociaciones vecinales, con actividades diversas como radio, club excursionista y funeraria, entre otros. Estas asociaciones de vecinos, con larga y consolidada tradición, son los movimientos más potentes identificados en el barrio.

Por otra parte, la consideración de “espacio abierto”, integrado en un sistema de corredores y conectores ambientales, dado por el Plan Territorial Metropolitano de Barcelona, aporta al Rodal de Sabadell, y por consiguiente al Bosc de Can Deu, una importancia vital, tanto local como territorial.

Por todo ello, el temporal que asoló el bosque en diciembre de 2014 tuvo amplia repercusión, ecológica y social. El hecho propicia la actualización y adecuación del PTGMF, centrado en una reforestación natural de gran parte del bosque, exceptuando 6 ha, que estarán destinadas a una reforestación artificial contentando a las asociaciones vecinales. Después de las obras de retirada de árboles y adecuación mínima de los caminos, el bosque está abierto al público y la Fundación sigue organizando actividades sociales, culturales y deportivas, aunque la entrada directa a la Masía desde el barrio de Can Deu es poco

accesible y peligrosa. Este acceso contrasta con los accesos del norte (Sant Jaume d’Altura) o el acceso oeste, la "Ruta de Colesterol".

La adecuación y mejora de los accesos y el proceso de reforestación del bosque, con la Masía de la Fundación como punto de unión e información, podrían ser utilizados para propiciar una mayor participación de las asociaciones y los vecinos del barrio de Can Deu.

### 6.6. ESCENARIOS

**Tabla 1. Escenarios tendencial, distópico y utópico de Can Deu, divididos por ámbitos sociodemográfico, institucional y ambiental.**

Can Deu	ESCENARIOS		
	AMBITOS	TENDENCIAL	DISTÓPICO
<b>SOCIODEMOGRAFICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BOSQUE COMO PARQUE PERIURBANO.</b> La tasa anual de visitantes se mantiene con cerca de 150.000 personas, de las cuales 1/3 utilizan la Masía.</li> <li><b>CONFLICTO</b> cultural y comportamental con una determinada etnia.</li> <li><b>BARRIO PARCIALMENTE VIVO.</b> Ausencia del uso del espacio público durante gran parte de las horas del día.</li> <li><b>RECAMBIO GENERACIONAL</b> en el parque de vivienda. Debido a la deficiencia y poca adecuación para personas de la tercera edad.</li> <li><b>REDUCCION DE LA PARTICIPACION EN EL ASOCIACIONISMO.</b> Los responsables de las asociaciones son cada vez mayores y sus participantes más sectorializados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BOSQUE COMO DESIERTO FORESTAL.</b> La tasa anual de visitantes en el bosque y la Masía se reduce en 2/3.</li> <li><b>DIVISION Y SEGREGACION</b> del barrio debido al conflicto entre las diferentes etnias y falta de identidad.</li> <li><b>BARRIO DORMITORIO.</b> Desaparecen la mayoría de los negocios pequeños y toda la población del barrio trabaja fuera de él.</li> <li><b>FALTA DE RECAMBIO</b> generacional y abandono del parque de viviendas, debido a la deficiencia y a la falta de atractivo.</li> <li><b>DESAPARICION DEL ASOCIACIONISMO.</b> debido a la falta de recambio generacional en la dirección de las asociaciones.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>BOSQUE COMO PARQUE URBANO.</b> La tasa anual de visitantes se duplica tanto en el bosque como en la Masía.</li> <li><b>COHESION</b> de las etnias unión del barrio, mucha identidad y sentido de lugar.</li> <li><b>BARRIO VIVO ECONOMICAMENTE Y SOCIALMENTE.</b></li> <li><b>RECAMBIO GENERACIONAL Y MEJOR ACCESO</b> en los pisos; gran presencia de parejas y familias jóvenes.</li> <li><b>AUMENTO DEL PAPEL DE LAS ASOCIACIONES E INNOVACION,</b> siendo propulsor y regulador de las actividades realizadas en el barrio.</li> </ul>
<b>INSTITUCIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>PRESENCIA POLICIAL ESCASA</b> en determinados sectores a determinadas franjas horarias.</li> <li><b>ABERTURA ESTACION FGC CAN ORIACH,</b> para la conexión con el centro de Sabadell, la UAB y Barcelona.</li> <li><b>PROYECTO CUARTO CINTURON INCOMPLETO.</b> Debido a la fuerte oposición del barrio contra las grandes infraestructuras.</li> <li><b>ESPACIOS PÚBLICOS DESCUIDADOS.</b> Desinterés en el mantenimiento de los espacios públicos por parte de la Administración.</li> <li><b>APORTACION PRIVADA.</b> La Fundación Antiga Caixa Sabadell 1859 destina 150.000€ a un Plan de Reforestación.</li> <li><b>MANTENIMIENTO ACTIVIDADES DEL ESPAI NATURA Y GESTION DEL BOSQUE.</b> Oferta pública</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>NULA PRESENCIA POLICIAL.</b> Desaparece la vida nocturna en las calles debido a la falta de seguridad de sus vecinos. Existen muchos ESPACIOS DEL MIEDO.</li> <li><b>EXPANSION DE LA LINEA FGC HASTA CASTELLAR DEL VALLES,</b> con externalidades negativas en el bosque y el barrio.</li> <li><b>PROYECTO CUARTO CINTURON REALIZADO.</b></li> <li><b>ESPACIOS PUBLICOS DEGRADADOS.</b> Falta total de mantenimientos de los espacios públicos por parte de la Administración.</li> <li><b>REDUCCION APORTACION PRIVADA.</b> Debido al desinterés, la Fundación deja de aportar dinero para el mantenimiento del bosque y su reforestación.</li> <li><b>REDUCCION DEL ESPAI NATURA Y DE LA GESTION.</b> Reducción de las actividades al mínimo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>AUMENTO DE LA PRESENCIA POLICIAL</b> en el barrio, mediante formas innovadoras e integradoras.</li> <li><b>INTERGRACION AMBIENTAL Y SOCIAL</b> de la expansión de la línea FGC hasta Castellar del Vallés.</li> <li><b>ADAPTACION Y REALIZACION DEL PROYECTO CUARTO CINTURON</b> al entorno ambiental y social del barrio.</li> <li><b>ESPACIOS PUBLICOS VIVOS.</b> Restauración y mantenimiento activo por parte de la Administración de los espacios públicos.</li> <li><b>COORDINACION PUBLICO-PRIVADA.</b> Más implicación de los vecinos y asociaciones con la Fundación y el bosque.</li> <li><b>AUMENTO ESPAI NATURA Y DE LA GESTION DEL</b></li> </ul>



	por parte de la Fundación de actividades.	debido al desinterés de la población en el bosque y la Masia. Aparición de actividades agresivas con el bosque.	BOSQUE. Aumento de las actividades y la participación de los jóvenes debido a la implicación de la Administración Pública.
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>CLIMA BASTANTE MÁS CÁLIDO. Aumento mínimo de 3°C de la temperatura media anual, olas de calor frecuentes. Aumento de la probabilidad de ocurrencia de algún fenómeno extremo (incendio, sequía, vendaval...).</li> <li>BOSQUE MIXTO. Reforestación natural lenta (mínimo 40 años). Aparición de Encina (<i>Quercus ilex</i>) y el Roble (<i>Quercus petraea</i>).</li> <li>FRONTERA VERDE. El bosque como espacio verde en el límite de la ciudad.</li> <li>RECONSTRUCCION Y POTENCIACION del sistema de accesibilidad existente.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CLIMA MUCHO MÁS CALIDO. Aumento mínimo de 5°C de la temperatura media anual, olas de calor muy frecuentes. Aumento muy pronunciado de la probabilidad de ocurrencia de algún fenómeno extremo (incendio, sequía, vendaval...).</li> <li>DESAPARICIÓN DEL BOSQUE. Reforestación natural muy lenta (mínimo 70 años). Desaparición de la mayoría de fauna y especies arbóreas, substituidas por arbustivas y herbáceas.</li> <li>VERDE RESIDUAL. El bosque como espacio verde residual y aislado.</li> <li>ABANDONO DE LA ACCESIBILIDAD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CLIMA MÁS CÁLIDO. Aumento mínimo de 1°C de la temperatura media anual, olas de calor poco frecuentes. Aumento muy poco pronunciado de la probabilidad de ocurrencia de algún fenómeno extremo (incendio, sequía, vendaval...).</li> <li>ENCINAR. Reforestación natural rápida (mínimo 20 años). Gran biodiversidad de flora y de fauna. Gran adaptabilidad de las especies.</li> <li>CONEXION TERRITORIAL VERDE. Bosque integrado con el barrio de Can Deu y Sabadell.</li> <li>INTEGRACION DE LA ACCESIBILIDAD, entre el barrio y el bosque.</li> </ul>

El proceso participativo tuvo lugar en el centro cívico de Can Deu. Participaron siete mujeres, tres de ellas de entre 30 y 50 años, una de entre 50 y 60 y tres de más de 60 años. Estas vecinas representaron también la asociación de vecinos del barrio y las dos escuelas, siendo miembros del AMPA.

Los vecinos mostraron cierta preocupación por el presente y futuro del barrio. El ámbito sociodemográfico fue el que suscitó más debate. Valoramos la actividad cómo muy útil, debido al potencial informativo que las vecinas presentes aportaron al proyecto.

ÁMBITO SOCIODEMOGRAFICO

En el “escenario tendencial” las similitudes fueron generalizadas. Destacar como diferencias: los problemas en el barrio con un grupo reducido de una determinada etnia debido a su incivismo y a la ocupación de pisos vacíos. También hubo puntualizaciones en cuanto a la actividad en el barrio. Se destaca que la actividad está muy disminuida debido a que la mayoría de los vecinos trabajan fuera del barrio, aunque existe presencia de vida vecinal. En cuanto al asociacionismo, este es muy activo pero está centrado principalmente en y para gente mayor. No consideraron el recambio generacional cómo un problema debido a que parte del parque de viviendas no dispone de ascensor, provocando así la marcha de personas mayores por más jóvenes dispuestas a subir más escaleras.

En un “escenario distópico” destacaron el conflicto con esa determinada etnia como un problema que, si se agrava, puede afectar en un futuro. También destacaron la falta de recambio generacional en las asociaciones. En cuanto al escenario utópico mencionaron la ilusión y motivación que tenían cuando llegaron al barrio en los años 1970 y 1980. Ese ambiente y cordialidad entre todos los vecinos fue uno de los temas que les gustaría ver en un futuro.

ÁMBITO INSTITUCIONAL

En este ámbito los vecinos reclamaron más presencia policial en determinados lugares y en determinadas franjas horarias como por la noche. En cuanto al proyecto del cuarto cinturón encontramos una diferencia en los escenarios distópico y utópico, ya que para los vecinos la realización de éste supondría un escenario distópico, contrario a lo que habíamos supuesto. La falta de información sobre el proyecto o la negativa de los vecinos a aumentar el flujo de vehículos serían las explicaciones posibles. Por último, el descuido por parte de la administración de los espacios públicos, y como esto puede llevar a degradar los espacios es un tema que preocupa a los vecinos.

ÁMBITO AMBIENTAL

En cuanto al ámbito ambiental, se observó una fuerte resignación en cuanto a la ventada que asoló el bosque de Can Deu en 2014. En noviembre de 2015 hubo muchos grupos de debate y conferencias explicando el plan que se pretende aplicar en la reforestación del bosque. Esto ha hecho que la fuerte oposición a la reforestación natural haya disminuido considerablemente. Uno de los miedos que tienen los vecinos es que este cambio suponga, en primer lugar, una pérdida gradual de fauna y en segundo lugar, un uso recreativo desequilibrado, predominando los deportes en bicicleta en lugar del senderismo.

Reivindicaron la pertenencia del bosque a todo Sabadell y no solamente al barrio de Can Deu, Un escenario distópico supondría la afectación del bosque debido a la especulación urbanística, sabiendo que es una propiedad privada situada en un sitio privilegiado. En cuanto al utópico, coincidieron en remarcar la necesidad de más colaboración entre las asociaciones del barrio y la fundación, en el proceso de reforestación.

Todas las puntualizaciones realizadas por los vecinos fueron introducidas en los escenarios, como parte de una visión completa del barrio.



## 6.7. CRITERIOS

**Tabla 2. Criterios divididos por áreas**

AREAS	CRITERIOS
Sociodemográfico	
<b>1. POBLACION</b>	Garantizar la cohesión y regeneración poblacional en busca de un barrio vivo y evitar los conflictos que actualmente ocurren.
<b>2. OCUPACION</b>	Potenciar la actividad económica para garantizar un comercio local y de proximidad.
Institucional	
<b>3. ASOCIACIONES</b>	Potenciar el rejuvenecimiento de las asociaciones y aumentar la implicación de estas en el barrio.
<b>4. MOBILIDAD</b>	Integrar el barrio en los proyectos de movilidad territorial planificados obteniendo un barrio dinámico y permeable.
<b>5. ESPACIOS PÚBLICOS</b>	Revitalizar los espacios públicos del barrio garantizando una mejor convivencia, seguridad y calidad de vida.
Ambiental/bosque	
<b>6. BOSQUE</b>	Garantizar la biodiversidad con una mejor gestión evitando el abandono del bosque.
<b>7. ACCESIBILIDAD</b>	Asegurar la afluencia de visitantes previa a diciembre de 2014 mejorando la accesibilidad integrada entre el barrio y el bosque.

Los criterios sociodemográficos se estructuran en dos áreas: la población y la ocupación.

En primer lugar el primer objetivo es la concepción de un barrio vivo durante todo el día, dinámico, con capacidad para satisfacer todas las necesidades lúdicas de la población. El ámbito de la ocupación se aborda para dar respuesta a la necesidad de tener un barrio heterogéneo, con diversificación de actividad económica de proximidad y producción local (“Parc Agrari”).

A nivel institucional, los criterios evaluados son: las asociaciones, la movilidad y los espacios públicos. La falta de participación juvenil y población adulta-joven en las asociaciones no garantiza la continuidad generacional, a la vez que determina el diseño de actividades que dan respuesta a un colectivo determinado. Para ello se hace necesario la integración de personas jóvenes en las asociaciones consolidadas y la creación de nuevas asociaciones que respondan a los intereses de estos grupos de edad. En cuanto a movilidad, el barrio debe estar abierto a la integración supramunicipal tanto en el transporte público como en el privado, aprovechando las infraestructuras planificadas para que repercutan positivamente en el barrio. Finalmente, los espacios públicos deben mejorarse para garantizar la convivencia, mejorar la seguridad y la calidad de vida de los vecinos.

Con respecto al bosque de Can Deu, se hace necesaria la recuperación y protección de la biodiversidad promoviendo una gestión adecuada adaptada al cambio climático, que evite así el abandono y la desertización. También se debe mejorar la accesibilidad, el acceso y el uso del bosque tanto dentro, muy dañada debido al temporal de 2014, como fuera de él.



## 6.8. ANÁLISIS DAFO

### CRITERIO 1: POBLACION

Garantizar la cohesión y regeneración poblacional en busca de un barrio vivo y evitar los conflictos que actualmente ocurren.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	División social, conflictos entre vecinos.	Regeneración poblacional lenta.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>positivo</b>	Gran afecto de los vecinos mayores por el barrio.	Atracción de población externa a la ciudad debido al sistema nodal propuesto en el PTMB.

Con el objetivo de cohesionar el barrio y regenerar la población es necesario, por un lado, aprovechar la estima de parte de la gente de mayor edad; y, por otro lado, trabajar para atraer nuevos residentes al barrio capitalizando en el poder de atracción de Sabadell como nodo del Área Metropolitana de Barcelona.

### CRITERIO 2: OCUPACION

Potenciar la actividad económica para garantizar un comercio local y de proximidad.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	Mayoría de actividades económicas de tipología comercial/alimentaria de pequeño comercio.	Especialización espacial y monopolio de hipermercados a nivel local y supralocal.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>positivo</b>	Mentalidad y estructura del barrio que facilita el comercio de proximidad.	Potenciación de los productos locales y diversificación del mercado local, que reduce el transporte y la especialización zonal.

Para potenciar la actividad económica del barrio se debe diversificar la oferta de los negocios como también aprovechar la estructura del parque de viviendas. La especialización de la actividad y la presencia de grandes hipermercados obligan a los vecinos a desplazarse fuera del barrio.



### CRITERIO 3: ASOCIACIONES

Potenciar el rejuvenecimiento de las asociaciones y aumentar la implicación de éstas en el barrio.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	Falta de rejuvenecimiento de las asociaciones del barrio.	Desinterés juvenil en la participación en las asociaciones del barrio .
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>positivo</b>	Voluntad y capacidad de participación en las asociaciones.	Innovación de temas y modalidades de “asociacionismo” para integrar a las nuevas generaciones.

Se debe aprovechar la participación y voluntad de los vecinos implicados en las asociaciones en el barrio para llegar a más sectores y grupos sociales y conseguir un rejuvenecimiento de éstas.

### CRITERIO 4: MOBILIDAD

Integrar el barrio en los proyectos de movilidad territorial planificados obteniendo un barrio dinámico y permeable.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	Falta de información sobre las obras planificadas.	Realización de proyectos “top-down” con intereses privados.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>positivo</b>	Gran participación vecinal en los proyectos de movilidad que influyen en el bosque y el barrio.	Aumento de la movilidad debido a los proyectos previstos a nivel autonómico.

Con el objetivo de integrar el barrio en las infraestructuras planificadas es necesario no sólo la difusión de la información sobre estas obras sino también la participación por parte de las asociaciones vecinales.

### CRITERIO 5: ESPACIOS PUBLICOS

Reavivar los espacios públicos del barrio garantizando una mejor convivencia, seguridad y calidad de vida.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	Inseguridad y abandono de algunos espacios públicos.	Tendencia al uso de los espacios cerrados y privados.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>positivo</b>	Estructura de los espacios públicos que garantiza la comunicación e interacción social.	Conexión entre los espacios públicos y los espacios abiertos, siguiendo el PTMB.

Se ha de aprovechar la estructura del parque de viviendas y sus espacios públicos interiores con el fin de garantizar una mejor convivencia e interacción social, ganado en calidad de vida e imagen.

### CRITERIO 6: BOSQUE

Garantizar la biodiversidad con una mejor gestión evitando el abandono del bosque.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>negativo</b>	Degradación del bosque da lugar a la desertificación.	Influencia negativa del cambio climático sobre la vegetación mediterránea.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>



<b>positivo</b>	Terreno fértil libre de especies adultas.	Aumento del valor de la calidad de vida y del aire en las proximidades.
-----------------	---	---

En el bosque se hace necesaria una reestructuración de la gestión forestal con el objetivo de aumentar la diversidad y densidad arbórea que evite el abandono y la desertización provocada por el cambio climático.

**CRITERIO 7: ACCESIBILIDAD**

Asegurar la afluencia de visitantes previa a diciembre de 2014 mejorando la accesibilidad integrada entre el barrio y el bosque.

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDAD</b>	<b>AMENAZA</b>
<b>Negativo</b>	Escasa visibilidad e inaccesibilidad al bosque.	Aislamiento del bosque debido a la deficiente accesibilidad.
	<b>FORTALEZA</b>	<b>OPORTUNIDAD</b>
<b>Positivo</b>	Frecuencia diaria de visitantes procedentes del barrio.	Inclusión en una red estructurada de espacios libres para actividades deportivas y de ocio.

Los accesos en el barrio deben ser claros y estar señalizados para poder así atraer a población que lo desconoce. La mejora del acceso interior, para desarrollar actividades dentro del bosque, es necesaria debido a la gran frecuencia diaria previa al temporal.

**Tabla 3. Visión conjunta del DAFO**

	<b>local</b>	<b>global</b>
	<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<b>negativo</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. División social, conflictos entre vecinos.</li> <li>2. Mayoría de actividades económicas de tipología comercial/alimentaria de pequeño comercio.</li> <li>3. Falta de rejuvenecimiento de las asociaciones.</li> <li>4. Falta de información sobre las obras planificadas.</li> <li>5. Inseguridad y abandono de algunos espacios públicos.</li> <li>6. Degradación del bosque da lugar a la desertificación.</li> <li>7. Escasa visibilidad e inaccesibilidad al bosque.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regeneración poblacional lenta.</li> <li>2. Especialización espacial y monopolio de hipermercados a nivel local y supralocal.</li> <li>3. Desinterés juvenil en la participación en las asociaciones.</li> <li>4. Realización de proyectos “top-down” con intereses privados.</li> <li>5. Tendencia al uso de los espacios cerrados y privados.</li> <li>6. Influencia negativa del cambio climático sobre la vegetación mediterránea.</li> <li>7. Aislamiento del bosque debido a la deficiente accesibilidad.</li> </ol>
	<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>



<b>positivo</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gran afecto de los vecinos mayores por el barrio.</li> <li>2. Mentalidad y estructura del barrio que facilita el comercio de proximidad.</li> <li>3. Voluntad y capacidad de participación en las asociaciones.</li> <li>4. Gran participación vecinal en los proyectos de movilidad que influyen en el bosque y el barrio.</li> <li>5. Estructura de los espacios públicos que garantiza la comunicación e interacción social.</li> <li>6. Terreno fértil libre de especies adultas.</li> <li>7. Frecuencia diaria de visitantes procedentes del barrio.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atracción de población externa a la ciudad debido al sistema nodal propuesto en el PTMB.</li> <li>2. Potenciación de los productos locales y diversificación del mercado local que reduce el transporte y la especialización zonal.</li> <li>3. Innovación de temas y modalidades de “asociacionismo” para integrar a las nuevas generaciones.</li> <li>4. Aumento de la movilidad debido a los proyectos previstos a nivel autonómico.</li> <li>5. Conexión entre los espacios públicos y los espacios abiertos, siguiendo el PTMB.</li> <li>6. Aumento del valor de la calidad de vida y del aire en las proximidades.</li> <li>7. Inclusión en una red estructurada de espacios libres para actividades deportivas y de ocio.</li> </ol>
-----------------	--	---

Fuente: elaboración propia.

## 6.9. PROPUESTAS Y PROYECTOS

Objetivo general de las propuestas y de los proyectos

El objetivo general de las propuestas y los proyectos es revitalizar el barrio de Can Deu. Los proyectos están orientados a fomentar la participación activa de todos los agentes presentes en el barrio, asegurando la cohesión, el sentido de lugar y pertenencia y la atracción de población externa, mediante la creación de espacios con una estructura de fuerte presencia vegetal. Las propuestas están estructuradas en tres bloques: 1) la intensificación y diversificación de las actividades realizadas en el barrio y el bosque, donde las asociaciones toman una importancia vital; 2) la potenciación de una infraestructura verde, que unifique el bosque con el barrio y el Parc del Nord; y 3) la creación y dinamización de un comercio local y de proximidad, que atraiga población externa al barrio. Todos los proyectos están interconectados y por lo tanto, aumentan su eficacia con su implementación paulatina (Fig. 12).

La primera propuesta, que incluye dos proyectos y responde a los criterios 1 y 2, se centra en fomentar la participación de las asociaciones en la cohesión y dinámica del barrio. Se parte de la base de que éstas deben ser el motor de transformación del barrio, convirtiéndose en parte fundamental del proceso de decisión. La intensificación y diversificación de las actividades realizadas, para acoger a diferentes grupos sociales y todo tipo de actividades, debe proporcionar más implicación por parte de los vecinos, asegurando el rejuvenecimiento de estas instituciones. La implicación de la Fundación en este proyecto ha de permitir la creación de un flujo de actividades y población entre la Masía, el bosque, el barrio y las instituciones de educación pública. Los puntos fuertes de esta propuesta son la rápida aplicación y el bajo coste.

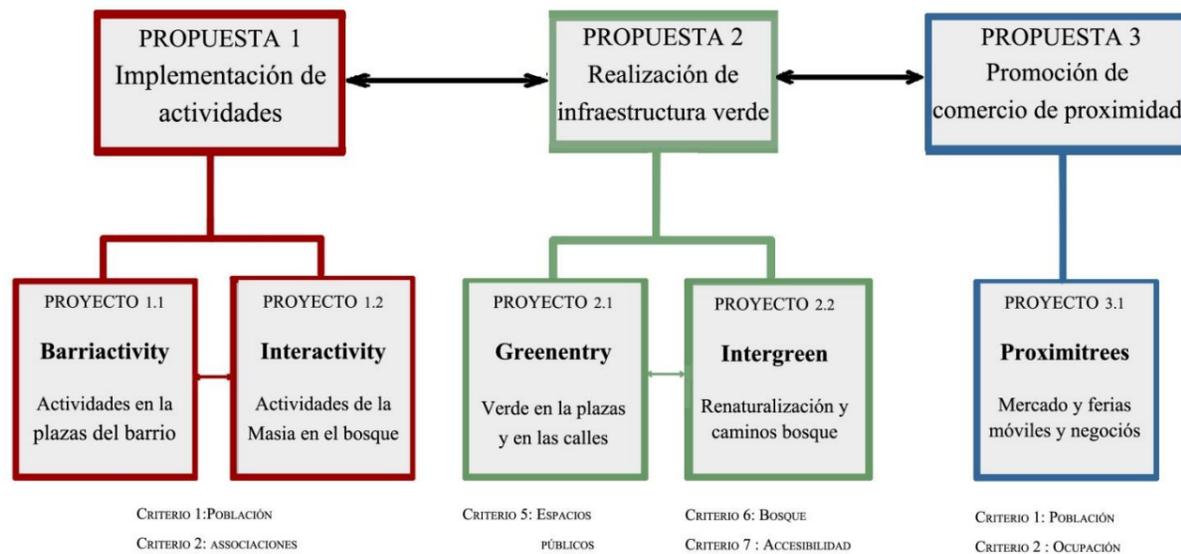
El segunda propuesta, que incluye dos nuevos proyectos y responde a los criterios 5,6 y 7, está centrada en la creación de un frente ecológico, que se introduzca en el barrio, enmarcado dentro de una infraestructura verde de carácter supramunicipal. La introducción de elementos verdes en las calles y plazas ha de crear una entrada al bosque que se extienda a lo largo del barrio. La segunda parte de este proyecto aborda la recuperación de la biodiversidad y funcionalidad del bosque. Aunque esto está incluido en el PTGMF, actualmente en actualización, introducimos la iniciativa “Adopta un árbol”, con el objetivo de aprovechar la voluntad de colaboración de los vecinos en la reforestación del bosque.



Por último, la tercera propuesta, que incluye dos proyectos y responde a los criterios 1 y 2, se centra en la dinamización del comercio local y de proximidad. Se propone la creación de un mercado móvil semanal de producto local aprovechando las características de la zona, bosque y “Parc Agrari”, para la comercialización de los productos típicos locales. También se plantea la ampliación de este proyecto con la construcción de un mercado fijo, o la ocupación de los negocios vacíos presentes en el barrio, atendiendo a la demanda de la población.

Todos los proyectos propuestos quedan supeditados a consulta pública previa. Deben ser los vecinos quienes influyan y discutan como debe ser el futuro del barrio. Es necesaria la creación de comisiones dentro de las asociaciones con el objetivo de tener representación en los procesos de decisión y en las infraestructuras y actividades que se construyan y realizan.

**Figura. 12 Diagrama de interacción de propuestas y de proyectos**



Fuente: elaboración propia.

**Descripción de propuestas y proyectos**

<p><b>PROPUESTA 1</b></p> <p>Dinamizar socialmente y funcionalmente los espacios abiertos del barrio a través de nuevas actividades interconectadas con el bosque.</p>
<p><b>Proyecto 1.1</b></p> <p>BARRIACTIVITY. Actividades en los espacios públicos del barrio.</p>

**Objetivo**

Revitalizar el distrito a través de actividades recreativas y educativas con el fin de fomentar una mayor cohesión entre los residentes del barrio, y vincular el barrio al bosque. Las actividades ayudarán a dar importancia a las áreas seleccionadas y generar un sentido de pertenencia de los vecinos, atrayendo usuarios externos.

**Actuación**

Las acciones que se toman para la ejecución del proyecto son las siguientes:

- Implementación de programas de integración ambiental y social de la UE.
- Eventos programados semanalmente, deportes al aire libre, talleres artísticos, literarios y musicales, y actividades creativas.
- Lecciones temáticas sobre medio ambiente, cambio climático y sostenibilidad en los espacios públicos.
- Enseñanza de actividades artesanales y horticultura.

**Agentes**

- Asociaciones del barrio y de Sabadell (Asociación Deportiva Can Deu, Asociación de ayuda a enfermos “Tdah Valles”... )
- Escuelas e Institutos de Can Deu, Sabadell y sus alrededores.



- Universidad.
- Artistas.
- Expertos en materia de medio ambiente.
- Centro Cívico Dr. Josep M. Plans Molina.
- Ciudadanos.

### Localización

Estas actividades se llevarán a cabo dentro de un programa organizado y sistemático. A escala espacial, se realizara en las plazas internas del barrio cerca del acceso al bosque (“Plaça del Llores”, “Plaça de les Acàcies”, “Placa Plátans”...), en las escuelas y sus recintos, y en el Centro Cívico Dr. Josep M. Plans Molina, teniendo preferencia por los espacios abiertos.

### Temporalidad

La realización de este proyecto es inmediata.

### Recursos

Este proyecto no precisa de financiamiento económico, sino una inversión social de tiempo y energía.

### Concertación y tramitación

Primeramente, se organiza una reunión entre los representantes de las organizaciones y asociaciones del barrio, escuelas y ciudadanos, para determinar el tipo de actividad y su ubicación. Después se solicita permiso al Ayuntamiento para la realización de las actividades en las áreas elegidas. A continuación, se lleva a cabo campañas de información, sensibilización y participación entre el público y las escuelas de Sabadell para lograr la máxima implicación.

### Evaluación y Seguimiento

Para hacer la evaluación y seguimiento del proyecto se tienen que tener en cuenta las siguientes aplicaciones:

- Documentación escrita y audiovisual de las actividades y eventos realizados para la elaboración de un historial, a través de la creación de una página web.
- Monitoreo continuo y recogida de datos estadísticos sobre el aumento de la calidad de vida con métodos innovadores.

### PROPUESTA 1

Dinamizar socialmente y funcionalmente los espacios abiertos del barrio a través de nuevas actividades interconectadas con el bosque.

### Proyecto 1.2

INTERACTIVITY. Interconexión entre las actividades del bosque y del barrio y generación de flujos entre ambos.

### Objetivo

Reorganizar e integrar las actividades del bosque y de la Masía con las nuevas actividades realizadas en el barrio.

### Actuación

Las acciones que se toman para la ejecución del proyecto son las siguientes:

- Implementación de programas educativos de información y participación en las escuelas de Sabadell.
- Reestructuración de actividades realizadas en la Masía para adaptarlas a los espacios públicos del barrio.

### Agentes

- Ayuntamiento Sabadell.
- Masía Can Deu.
- Centro Cívico Dr. Josep M. Plans Molina.
- Asociaciones.



- Escuelas de Can Deu, Sabadell y sus alrededores, de primaria y secundaria.

- Expertos.

- Ciudadanos.

### Localización

Estas actividades se llevarán a cabo dentro de un programa organizado y sistemático. Las actividades se realizarán en el bosque, en la Masía y sus espacios, y en las plazas internas del barrio, en las escuelas y en el Centro Cívico Dr. Josep M. Plans Molina, dando preferencia por los espacios abiertos.

### Temporalidad

La realización de este proyecto es inmediata.

### Recursos

Este proyecto no precisa de financiación económica, sino una inversión social de tiempo y energía y se complementan las actividades actuales de la Fundación de la Masía.

### Concertación y tramitación

Para empezar es necesaria una reunión entre la Fundación, los delegados del Ayuntamiento, los representantes de las asociaciones del barrio, escuelas, y ciudadanos implicados, para determinar la nueva planificación y programación de las actividades. A continuación, se lleva a cabo campañas de información, sensibilización y participación entre el público y las escuelas de Sabadell para lograr la máxima implicación y participación.

### Evaluación y Seguimiento

Para hacer la evaluación y seguimiento del proyecto, se tienen que tener en cuenta los siguientes pasos:

- Creación de la nueva página web que documente las actividades en el barrio.

- Monitoreo del nivel de interconexión y recogida de datos estadísticos sobre el aumento de la calidad de vida con métodos innovadores.

### PROPUESTA 2

Convertir el barrio en una entrada privilegiada al bosque, y garantizar la conexión de los espacios verdes urbanos y suburbanos, como parques, calles arboladas, jardines urbanos, con el bosque, conformando una “infraestructura verde” de carácter ecológico y funcional.

#### Proyecto 2.1

GREENTRY. Introducción de elementos verdes que generen un frente ecológico en las plazas y las calles del barrio de Can Deu.

### Objetivo

El objetivo es incorporar múltiples funciones a los espacios verdes, tales como: normativa ambiental, de protección, de salud, social y recreativa, cultural y educativa, estética y arquitectónica. De esta manera se podrá leer y percibir el bosque como espacio de identidad conectada física y funcionalmente al barrio de Can Deu y el resto de la ciudad de Sabadell.

### Actuación

Las acciones que se deben tomar para la ejecución del proyecto son las siguientes:

- Introducción de bandas verdes arbóreas, arbustivas y herbáceas autóctonas en los límites de las calles, para garantizar la refrigeración del aire, evitar las islas de calor y mitigar las rachas extremas de viento.

- Recuperación de los espacios públicos internos del barrio con huertos urbanos, jardines, parterres de flores y especies autóctonas del bosque. Esta acción, combinada con funciones recreativas, hará más habitables y atractivas las zonas urbanas.

- Construcción de techos y fachadas verdes en edificios públicos primero y, posteriormente en los privados, para asegurar la integración de los elementos arquitectónicos y naturales sostenibles, y adaptables al cambio climático.



## Agentes

- Unión Europea.
- Generalitat.
- Ayuntamiento Sabadell.
- Empresas de viveros.
- Expertos y estudiantes sobre el medio ambiente.
- Planificadores urbanos e ingenieros de diseño.
- Ciudadanos.
- Escuelas.
- Agricultores y jardineros.

## Localización

La inserción de estos elementos verdes, árboles y arbustos se localiza en las plazas (“Plaça del Llores”, “Plaça de les Acàcies”, “Placa Plátans”...), calles (“Carrer de la Prada”, “Carrer del Romani”...), el terraplén contiguo al aparcamiento cerca de “Carrer del Bosque”, las aceras y fachadas de los edificios públicos como el “Centro Cívico Dr. Josep M. Plans Molina” o el “Centre d’ Educació Infantil Can Deu”, y de los edificios privados del barrio de Can Deu.

## Temporalidad

La realización de este proyecto tiene 3 etapas:

1. Información e implicación ciudadana.
2. Concurso público para la captación de ideas y propuestas sobre los proyectos.
3. Inicio de la obra:

- Plantación de árboles y arbustos en las calles del barrio y aplicación de mantos verdes (6 meses).
- Aplicación de los proyectos elegidos en el concurso (2 años).
- Instalación de paredes y techos verdes en las instalaciones públicas (3 años).
- Promoción para la adopción del sistema de paredes y techos verdes para particulares (5 años).

## Recursos

El financiamiento puede provenir de:

- Fondos públicos de la UE, de la Generalitat, de la Diputación de Barcelona y del Ayuntamiento de Sabadell.
- Contribuciones de las empresas privadas.
- Contribuciones voluntarias de los ciudadanos.

## Concertación y tramitación

De acuerdo con los ciudadanos, asociaciones y otros agentes implicados en el proyecto se elegirán las zonas más adecuadas. Más tarde, con la ayuda de ingenieros de diseño, planificadores urbanos, artistas y niños se “dibujaran” la forma de estos nuevos espacios, mediante el concurso público de ideas.

## Evaluación y Seguimiento

Para hacer la evaluación y seguimiento del proyecto se tendrán en cuenta los siguientes pasos:

- Mantenimiento, limpieza y cuidado de los espacios de integración a través de voluntarios del Ayuntamiento y los ciudadanos.
- Monitorización continua de los espacios verdes y contribución positiva a la calidad de vida y del aire, utilizando métodos de evaluación técnica y científica y encuestas periódicas enviadas a los residentes y visitantes.



- Estudio y evaluación del progreso de la biodiversidad urbana en los nuevos espacios públicos del sistema de "infraestructura verde".

### **PROPUESTA 2**

Convertir el barrio en una entrada privilegiada al bosque, y garantizar la conexión de los espacios verdes urbanos y suburbanos, como parques, calles arboladas, jardines urbanos, con el bosque, conformando una "infraestructura verde" de carácter ecológico y funcional.

#### **Proyecto 2.2**

INTERGREEN. Re-naturalización y diseño de los caminos del bosque.

### **Objetivo**

Recuperar la funcionalidad del bosque con una gestión sostenible evitando actividades agresivas con la flora y la fauna.

### **Actuación**

- Implementación de la actualización del Plan de Gestión Forestal del bosque de Can Deu, en lo que respecta a la reforestación y el aumento de la biodiversidad.
- Redelimitación de los caminos del bosque.
- Mejora de la señalización de los caminos y de las especies.
- Rehabilitación de las áreas de descanso dentro del bosque y creación puntos de información.
- Promoción de la implicación de los ciudadanos mediante la iniciativa de "Adopta un Árbol", consistente en la colaboración de los vecinos y las escuelas en la reforestación del bosque.

### **Agentes**

- Fundación Masía Can Deu.
- Ayuntamiento Sabadell.

- Ciudadanos.

- Escuelas.

### **Localización**

Bosque de Can Deu y accesos.

### **Temporalidad**

- La reforestación natural del bosque necesita 40 años.
- La re-delimitación de los caminos del bosque, la señalización y la rehabilitación de áreas de descanso necesita 2 años.

### **Recursos**

El financiamiento puede provenir de:

- Fondos de la Fundación de la Masía.
- Contribuciones voluntarias de los ciudadanos.

### **Concertación y tramitación**

Todas las actuaciones a realizar van supeditadas al Plan de Gestión de Mejora Forestal del bosque.

### **Evaluación y Seguimiento**

Para hacer la evaluación y seguimiento del proyecto se tendrán en cuenta las siguientes aplicaciones:

- Control y seguimiento de los avances de la regeneración natural del bosque de Can Deu, con el inventario de especies y perfilado para tipos específicos de plantas, con el fin de contribuir a la biodiversidad, por parte de los operadores de Masía Can Deu.
- Estudio y evaluación del progreso de la biodiversidad.



### PROPUESTA 3

Promocionar los negocios locales y de proximidad. Impulsar la actividad económica en el barrio de Can Deu, centrándose en los productos locales, la relación con el bosque de Can Deu y la diversificación del comercio, con el fin de reactivar la vida del barrio utilizando positivamente la voluntad de cohesión existente entre los vecinos, evitando la especialización zonal de las empresas.

#### Proyecto 3.1

PROXIMITREES. Sistema de mercados móviles y negocios locales de productos de proximidad

#### Objetivo

Habilitar un intercambio de productos locales de producción sostenible en el barrio, para mejorar la salud y el bienestar, y ayudar a revitalizar el barrio Can Deu.

#### Actuación

- Venta de productos de los huertos próximos de los residentes locales y los huertos urbanos.
- Mercado móvil de productos orgánicos semanal.
- Feria mensual/trimestral móvil, para la exposición y venta de productos.
- Introducción de nuevas actividades artesanas fijas en el barrio (perfumería, vinoteca, floristas, talleres creativos).
- Creación de una Asociación para el mercado de proximidad.

#### Agentes

- Ayuntamiento de Sabadell.
- Gestores de negocio existentes.
- Agricultores.

- Jardineros.
- Creativos jóvenes.
- Estudiantes de Ciencias Ambientales.
- Asociaciones.
- Ciudadanos y voluntarios.

#### Localización

Las nuevas actividades serán de dos tipos: fijas y móviles. Las móviles, tanto mercados como ferias, se instalan en las plazas (“Plaça del Llores”, “Plaça de les Acàcies”, “Placa Plátans”...) y espacios públicos del barrio como el terraplén contiguo al aparcamiento cerca de “Carrer del Bosque”, respetando la vida cotidiana de los vecinos. Las actividades fijas se instalarán en los negocios vacíos o en proceso de rehabilitación del barrio.

#### Temporalidad

Primeramente se desarrollan las actividades móviles de desarrollo semanal debido a su facilidad en el montaje. Es necesario buscar el acuerdo entre los agentes con el fin de consensuar la frecuencia de aplicación. Posteriormente, se trabaja para garantizar la estabilización de las actividades en los locales disponibles del barrio.

- Mercados 2-3 meses.
- Ferias cada 6 meses.
- Negocios después de 4-5 años.

#### Recursos

- Recogida de productos gratuitos.
- Financiación del Ayuntamiento.



- Fondos de las asociaciones del barrio.

- Donaciones privadas.

### **Concertación y tramitación**

Inicialmente la propuesta del "mercado local" se difunde a la población mediante stands informativos y reuniones. Las personas interesadas pueden participar en las reuniones y formar una Asociación que gestiona el funcionamiento del mercado local. Posteriormente se llevan a cabo los mercados semanales, con la recogida gratuita de los productos que proporcionan ciudadanos voluntarios. Las personas que quieren abrir, convertir o modernizar su negocio, tienen la posibilidad de establecerse con una tienda fija en el barrio.

### **Evaluación y Seguimiento**

La continuación del proyecto está garantizada por la frecuencia cíclica de las ferias y de los mercados, que muestran regularmente productos al público y a los visitantes.



**7. ÀREA D'ESTUDI PARC AGRARI/CAN LLONG**



## ÍNDEX DE L'ÀREA D'ESTUDI PARC AGRARI/CAN LLONG

### **7. ÀREA PARC AGRARI/CAN LLONG**

- 7.1 INTRODUZIONE
- 7.2 SITUAZIONE AMBIENTALE E SOCIALE
- 7.3 USO DEL SUOLO ATTUALE: DINAMICHE E PRINCIPALI PROBLEMATICHE
- 7.4 LA PIANIFICAZIONE
- 7.5 DIAGNOSI SOCIOAMBIENTALE
- 7.6 SCENARI
- 7.7 CRITERI
- 7.8 ANALISI DAFO
- 7.9 PROPOSTE E PROGETTI



## 7.1. INTRODUZIONE

El presente documento se ocupa del proceso de análisis respecto al proyecto “Sabadell 2050 – adaptación al cambio climático” propuesto del máster METIP del Departamento de Geografía de la Universidad Autónoma de Barcelona.

La zona de estudio de este documento es el barrio de Can Llong y de su relación con un área periurbana de gran importancia para toda la ciudad: el Parc Agrari.

La primera fase del trabajo consistió en un detallado estudio del área, de la relación con el parque y la ciudad y las dinámicas acogidas al cambio climático; específicamente, el análisis ha iniciado a partir de una investigación, una serie de entrevistas a técnicos especializados, búsqueda de planos y documentos urbanísticos y la elaboración personal a partir de datos Idescat y ICGC.

La siguiente fase trató sobre la elaboración de una serie de escenarios basados sobre la problemática derivada de la fase anterior; son tres tipos los escenarios en cuestión: Tendencial, Distópico y Utópico; cada uno habla de la posible evolución del barrio y del parque en el año 2050 respecto a tres ámbitos temáticos: socioeconómico, ambiental e institucional. Durante el 10 de diciembre hubo un encuentro/debate con los vecinos del barrio con el fin de recolectar opiniones y sugerencias respecto al trabajo. La elaboración de una serie de criterios trazan líneas guiadas para la elaboración de la propuesta proyectual.

Los ocho criterios producidos han ayudado en el desarrollo del análisis DAFO, basada sobre el estudio de los puntos de fuerza y debilidad a nivel local y sobre las oportunidades y amenazas a nivel global del área enfocada del proyecto.

La última fase consiste sobre la propuesta de tres posibles soluciones que concierne el parque agrario y el barrio de nombrado anteriormente enfocado sobre la temática de conexión ambiental, estrategias de adaptación y mitigación al cambio climático y nuevos instrumentos de planificación urbanística; cada una macro propuesta se divide en dos proyectos que explican detalladamente las acciones, los usuarios, los recursos y el desarrollo para unir el objetivo que presenta la propuesta.

Struttura e dinamiche socioambientali degli spazi liberi di Sabadell

*Localizzazione e descrizione dell'ambiente fisico e Sociale di Sabadell*

### Le peculiarità fisiche

Sabadell è una città spagnola che si trova nella regione della Catalogna, precisamente nella Comarca del Vallès Occidental.

Il consiglio distrettuale del Vallès Occidental è nato grazie alla Legge 6/1987 sulla organizzazione locale della Catalogna. Esso riunisce i 23 comuni della regione. (Llei 6/1987, de 4 d'abril, de l'organització comarcal de Catalunya.). Nel 1990, la legge sulla modifica della divisione locale, ha istituito una capitale condivisa tra Sabadell e Terrassa. Da oltre 25 anni, il Consiglio ha contribuito a migliorare le condizioni di vita nel Vallès Occidental lavorando fianco a fianco con le municipalità, entro i limiti di competenza, con l'obiettivo di migliorare e ottimizzare i servizi per la popolazione. Il centro distrettuale, come determinato dalla normativa vigente, ha un ruolo di coordinamento delle politiche e la fornitura di servizi ai cittadini, in particolare la cooperazione e il sostegno di popolazioni con meno di 20.000 abitanti. (Consell Comarcal del Vallès Occidental, Guia bàsica de preguntes i respostes, 2015). Ai sensi dell'articolo 26 della legge secondo il consiglio della contea delle Vallès Occidental della Catalogna si esercitano i seguenti poteri:

- Fornire tecniche, giuridiche e finanziarie comuni.
- Cooperare finanziariamente nello svolgimento dei lavori, servizi o attività dei comuni.
- Cooperare con i comuni nella realizzazione di nuovi servizi necessari per lo sviluppo del territorio.
- Stabilire e coordinare un rapporto per quanto riguarda le infrastrutture, i servizi e le attività sovracomunali. (Llei 6/1987, de 4 d'abril, de l'organització comarcal de Catalunya, art.25, p.12)

Per quanto riguarda la portata dei poteri, l'articolo 31.2 dice che: “[...] *Le regioni sostituiscono i comuni con meno di ventimila abitanti nella proprietà dei poteri, dei servizi sociali di base se questi comuni non sono in grado di assumere direttamente o congiuntamente*”. (ibidem, art.31.2, p.14)

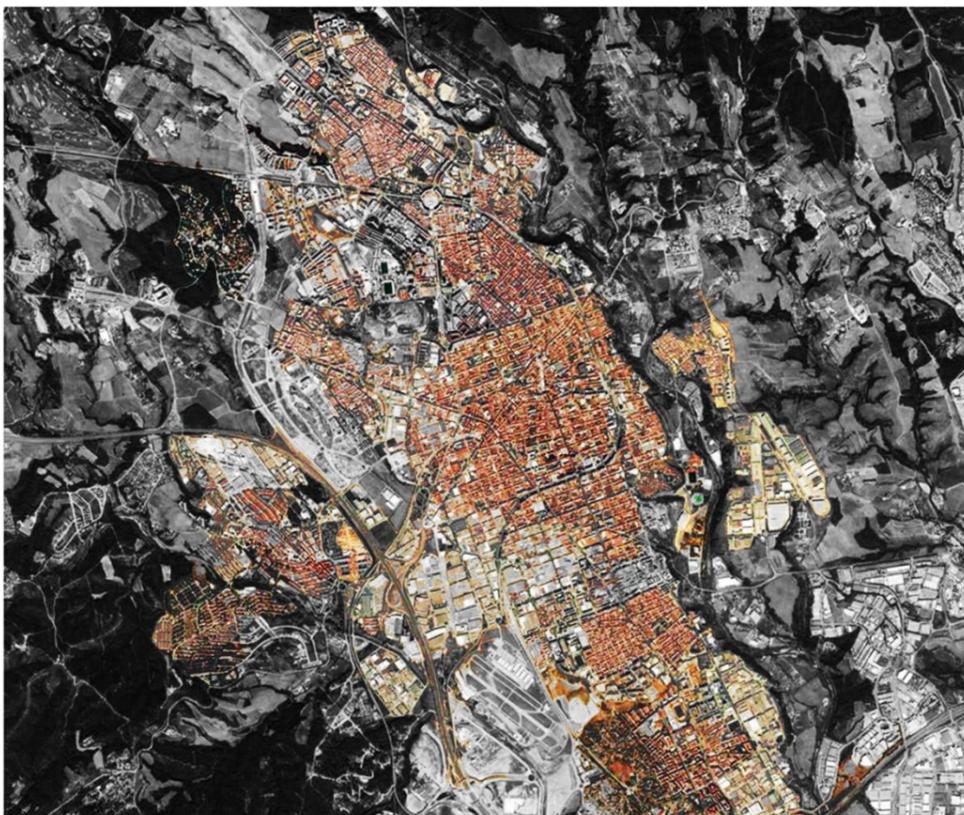
### Localizzazione

Insieme alla città di Terrassa, il centro urbano di Sabadell, risulta essere la capitale di tale particolare area catalana, che si colloca nell'area metropolitana alla quale afferisce Barcellona e rispetto a tale centro



urbano, si trova ad una distanza di 20 km. Per la sua estensione e il numero di abitanti, la municipalità di Sabadell risulta essere il quinto comune dopo Barcellona, Hospitalet de Llobregat, Badalona e Terrassa. Il centro si trova ad un'altitudine di 190 m dal mare, pertanto non sono presenti litorali e la sua superficie totale si attesta sui 37,89 kmq. (<http://www.idescat.cat/pub/?id=inddt&n=4700&t=201300&by=mun#Plegable=files>)

#### Ortofoto di Sabadell



#### Tessuto urbano di Sabadell



#### Geomorfologia

Facendo parte della Comarca del Vallès Occidental, la conformazione litologica e geologica segue le regole basilari della costituzione di una valle, ovvero il territorio si attesta come una piana di origine alluvionale, specificatamente dell'epoca geologica quaternaria e terziaria ([www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_geotreballs\\_gt1](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_geotreballs_gt1), 2001).

Formazioni geologiche del genere risultano essere deboli poiché soggette a cambiamenti anche repentini nel tempo, per azione delle spinte della crosta terrestre sia in maniera centripeta che centrifuga; sono frequenti pertanto fenomeni di erosione e di acclività del suolo. Per quanto riguarda l'aspetto prettamente litologico anche in questo caso si parla di sabbie e di ghiaie ([http://www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_atles\\_tipuslitologics.html](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_atles_tipuslitologics.html)).

Le cime rilevanti risultano essere pertanto quelle del Turó del Castell d'Arraona di 212 metri, il quale ospita le rovine dell'antico castello d'Arraona e la Serra de Sant Iscle che risulta essere alta 244 metri (<http://www.idescat.cat/pub/?id=aec&n=208&lang=es>).



### Il valore positivo delle acque: la nascita dell'industria

Quello che connota il territorio però è la presenza delle emergenze ambientali idriche; in primis il Rio Ripoll che divide il comune di Sabadell in due parti configurando così anche la distribuzione dei distretti suddivisi a propria volta in quartieri. In qualche modo tale elemento naturale ha determinato lo sviluppo economico e sociale del centro urbano durante la rivoluzione industriale tanto è che si parla di un processo di formazione che la denominò “[...] *la Manchester catalana del segle XIX* [...]” (Camps Cura, 2004, p.104) per lo sviluppo industriale e specificatamente di quello tessile.

### Il valore positivo delle acque: unione delle municipalità: Riu Ripoll-Riu Sec

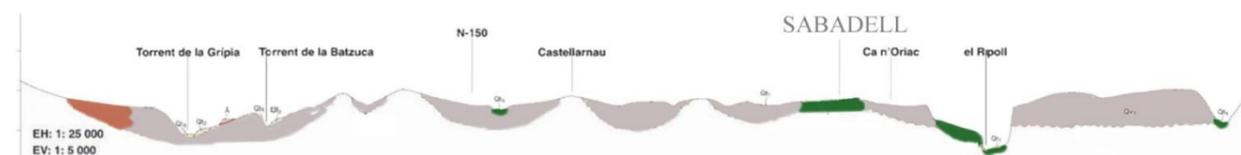
L'unione delle municipalità alle quale afferisce Sabadell prende il nome dell'asta fluviale congiunta a quella del Rio Sec che cingono il centro urbano da entrambi i lati.

Il piano dell'unione delle municipalità denominato Mancomunidad comprende, oltre Sabadell che possiede 207.444 abitanti, i comuni di:

• <b>Barberá del Vallés:</b> 3.2550 abitanti
• <b>Castellar del Vallés:</b> 23.440 abitanti
• <b>Sant Llorenç Savall:</b> 2.361 abitanti
• <b>Sant Quirze del Vallés</b> : 19.549. abitanti

Pertanto la totalità degli abitanti risulta essere di 285.344 abitanti. (<http://ssweb.seap.minhap.es/REL/frontend/inicio/mancomunidades/all/all/550>, 2008)

### Sezione geologica



Sezione geologica\_Fonte IGC\_Elaborazione propria

### Legenda carta e schema

#### Era Quaternaria

- Q1** Còdols i graves groleres arrodonides, heteromètriques amb un grau de cimentació variable i matriu sorrenca de gra que va de mitjà a groler, a la base.
- Qv2** Còdols i graves groleres heteromètriques amb matriu limosa o sorrenca amb un grau de cimentació variable.
- Qv1** Còdols i graves subarrodonides, mai seleccionades, amb matriu limosa o sorrenca de color vermell i amb un grau de cimentació variable.

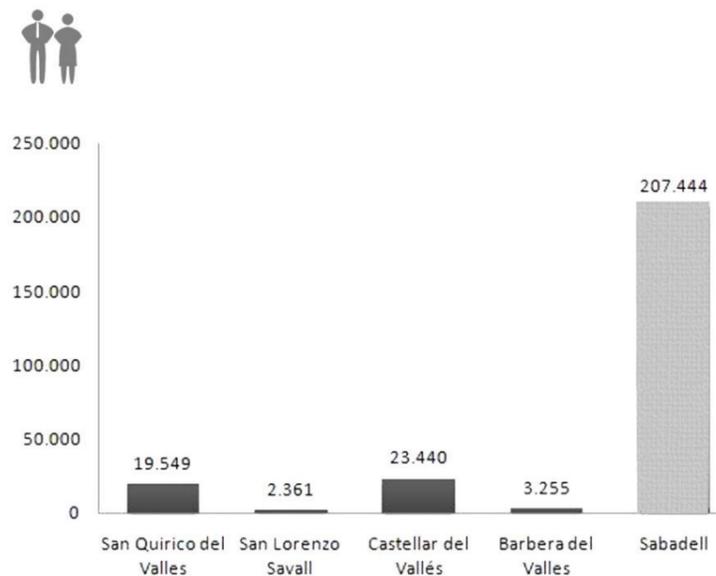
#### Era Terziaria

- NMc** Conglomerats amb alguns nivells de gresos acososos i lutites.
- NMgo** Gresos amb intercalacions de trams de lutites de color vermellós o gris i conglomerats porfíctics.





## Numero abitanti Mancomunidad



Quest'unione si occupa per lo più della riorganizzazione delle attività di gestione e salvaguardia sia delle dominanti ambientali, sia di quelle antropiche. Il focus risulta essere sempre centrato sul sistema idrico rappresentato; per tale ragione l'organizzazione si occupa della difesa e della protezione dell'ambiente rispetto all'inquinamento in seguito alla sostituzione della materia prodotta dall'attività industriale. Nel primo periodo la municipalità basava la propria economia sul settore secondario incentrato sull'energia motrice, mentre nel XX secolo si trasformò in un'energia chimica. Per quanto concerne invece l'aspetto antropico, essa gestisce il trattamento e smaltimento di rifiuti solidi urbani e opera rispetto alle destinazioni d'uso dei lotti secondo l'articolo 10. L'azione più importante però risulta essere il coordinamento delle azioni comunali in materia di reciproco interesse rispetto ai servizi forniti da altre comuni, sia per la portata, sia per le condizioni di servizio ponendo il focus in particolare sui servizi sanitari e di istruzione. ([www.femp.es](http://www.femp.es), 2008).

### Il valore negativo delle acque: l'alluvione e il fenomeno dell'autocostruzione

Oltre il Rio Ripoll e il Rio Sec, le altre aste fluviali sono rappresentate da compluvi come il Rio Tort, la Riereta, il Torrente di Botelles, il Torrente de Can Feu, il Torrente di Mas Canals e il Torrente di Vallcorba ([www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_geotreballs\\_gt5.html](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_geotreballs_gt5.html), 2011). Tutte le acque presenti in questo

territorio sono connotate da un regime torrentizio; per tale ragione ci si rifaccia all'alluvione che interessò il Rio Ripoll nel 1962, la cosiddetta "Rioada del Vallès Occidental" "[...] *Alguns veïns encara recorden ara com, amb la llum de l'únic cotxe que llavors hi havia al barri de Torre-romeu -el del farmacèutic- es guiaven per rescatar d'entre l'aigua i el fang els sabadellencs que la rioada arrossegava. [...]*" (Calvet, 1984, p.74). In realtà tale evento non si è verificato a causa del regime dell'asta fluviale ma in seguito a questioni sociali che gravarono sulla città di Sabadell rispetto all'ondata migratoria che coinvolse tutta la Spagna in tale periodo e che avviò una politica di autocostruzione di residenze che insistettero sulle sponde fragili del fiume. Per quanto concerne le problematiche sociali suddette rispetto alla cesura del fiume a Sabadell, la municipalità risulta essere divisa in sette distretti. L'ascesa industriale decretò Sabadell un nodo commerciale e di scambio piuttosto rilevante in quegli anni tanto che l'immigrazione raggiunse numeri quasi eccezionali poiché i lotti edificabili diventarono molto appetibili per le persone in cerca di lavoro. (<http://www.idescat.cat/emex/?id=081878#h10000183c0>), (<http://www.idescat.cat/dev/api/emex/giny/indicadors/?id=081878>).

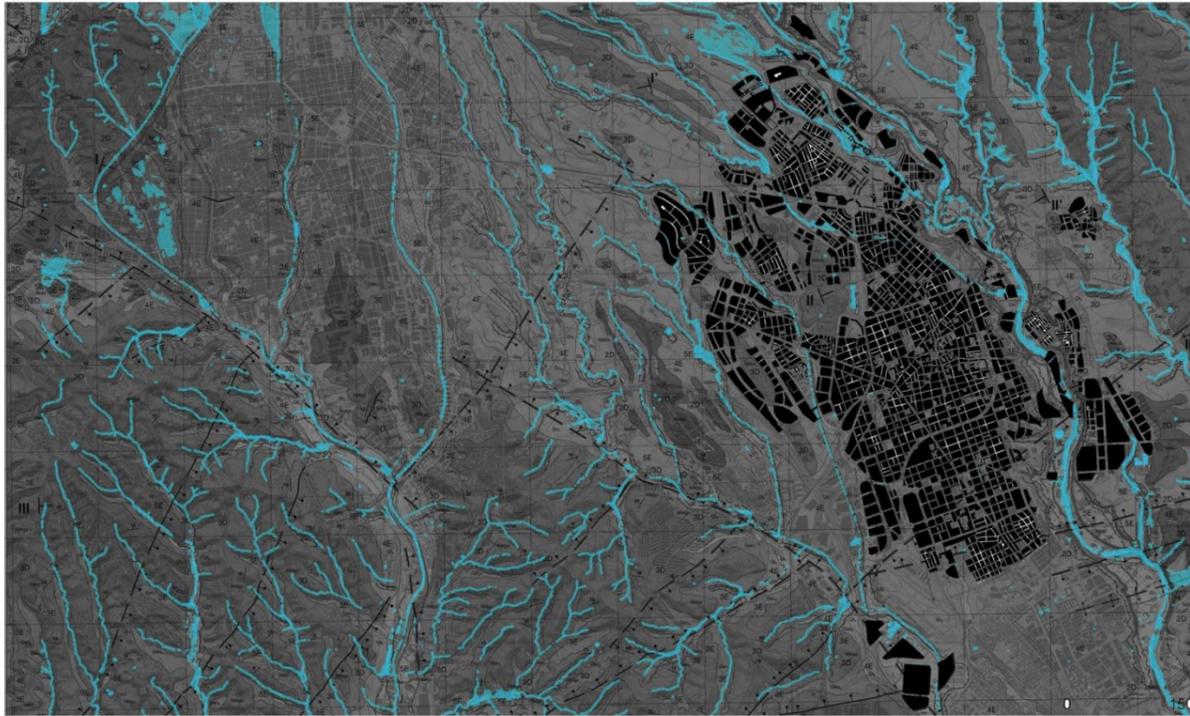
### Dalle peculiarità fisiche a quelle economiche e sociali

La crescita improvvisa della popolazione conserva sempre aspetti positivi e negativi e se rispetto al primo connotato Sabadell divenne il fulcro economico per tutto il circondario, –ci si rifaccia al fatto alla nascita di due istituti bancari propri di Sabadell: Caixa d'Estalvis de Sabadell<sup>1</sup> nata nel 1859 e il Banco Sabadell sorto nel 1881–, le emergenze ambientali già povere per presenza e considerazione, vennero presto inquinate. La forza industriale del centro, rese appetibile le proprie aree abitabili e per tale ragione sorsero nuove conglomerati nel giro di pochi anni come il quartiere di Ca n'Oriac e di Torre-Romeu. (<http://www.icps.cat/archivos/workingpapers>).

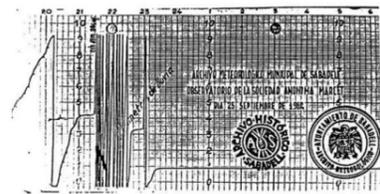
<sup>1</sup> Attualmente l'istituto bancario non esiste più come entità indipendente poiché in prima istanza ha realizzato una fusione con la Caixa di Terrassa, Girona e Manlleu e poi dal 2013 è stata assorbita da un'altra banca spagnola: la BBVA. (<http://www.ccma.cat/324/Caixa-Girona-aprova-avui-sumar-se-a-la-fusio-de-les-de-Manlleu-Terrassa-i-Sabadell/noticia/403286/>)



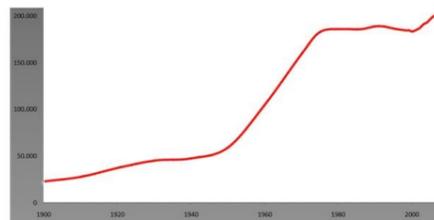
## Carta idrologica



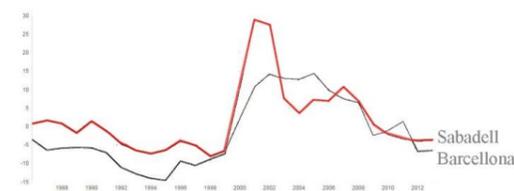
## Dettaglio di una banda di pluviometro che mostra la pioggia del 24 settembre 1962



di pluviometro che mostra la pioggia il 24 settembre 1962\_Bor



lazione dal 1900 al 2000\_Fonte INE\_elaborazione propria



Tale crescita urbana ovviamente non era regolata e gestita dall'amministrazione che aveva mire economiche e non una coscienza ambientale. Tale forma mentis si è sviluppata in un periodo relativamente recente e in una maniera che potrebbe essere definita come emergenziale, in seguito all'allarme rispetto alle questioni del cambio climatico e della protezione delle risorse naturali: reale fucina di sostentamento rinnovabile per il pianeta e in questo caso anche per la città di Sabadell. Ci si è resi conto che la dimensione ambientale sia sempre stata connaturata all'essere umano in una forma a priori, venendo a configurarsi come un vero e proprio capitale "ante litteram"<sup>2</sup>.

Quest'ottica per il centro urbano ha tardato ad inserirsi e durante la dittatura franchista l'interesse sulla tematica del verde non si sviluppò. Quello che emerse inizialmente rispetto alla rivendicazione ambientale è stato un atteggiamento antitetico rispetto al modello dittatoriale che sostanzialmente rappresentava un ideale coercitivo rispetto all'agire sulla città, sul territorio e sulle proprie dinamiche. Per tale motivo, nel giro di pochi anni Sabadell, oltre alla crescita urbana improvvisa e la cementificazione di gran parte degli spazi, si dotò di icone (grattacieli) che dovevano rappresentare la possibilità al centro di entrare in un rete globale non solo di matrice economica ma soprattutto rispetto al settore delle comunicazioni e non segregata all'interno del disegno di Francisco Franco<sup>3</sup>. Così alla fine degli anni '90 a Sabadell si costruirono delle opere che spostarono l'attenzione da un modello economico ormai retrogrado rispetto ad un'idea nuova basata sul settore terziario e sul popolo come primo partecipante allo sviluppo del centro urbano, poiché dotato di una voce. In tale ottica la municipalità iniziò a riconsiderare le proprie risorse naturali e si interessò al recupero delle rive del Ripoll, alla considerazione del Bosco di Can Deu e a quanto fosse redditizio il Parc Agrari che cinge la parte sinistra del comune con la sua estensione e la polifunzionalità rispetto alle colture e le tipologie di paesaggio.

<sup>2</sup> Si considera la sfera naturale come capitale "ante litteram" poiché il concetto di capitale venne espresso alla fine dell'800. Il concetto di capitale in epoca contemporanea viene pertanto ampliato ed esteso a molte dimensioni come quella ambientale e quella sociale, parlando si assiste a fenomeni di capitale naturale e umano.

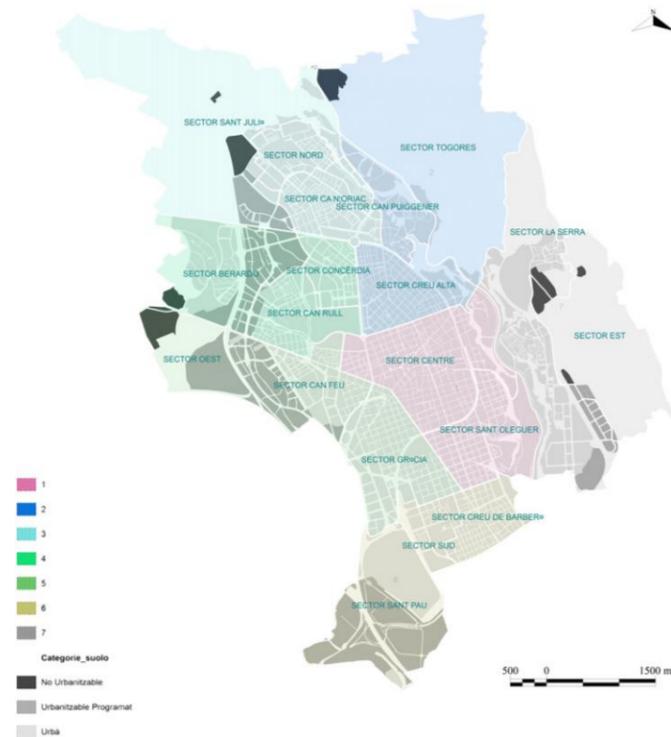
<sup>3</sup> Si intende sostenere che il modello dittatoriale insiste sulla promulgazione di un'unica ideologia prettamente nazionalista ed introversa. Per tale ragione la volontà sabadellense come quella che percorse tutta la Spagna post-franchista, cercò di dotare il proprio territorio di elementi che rompesero con quest'unica ideologia, avvicinandosi a concetti come coesione sociale e mixité culturale (si pensi alla strutturazione della rete capillare viaria nel periodo post franchista).



**Destinazione d'uso**



**Destinazi**

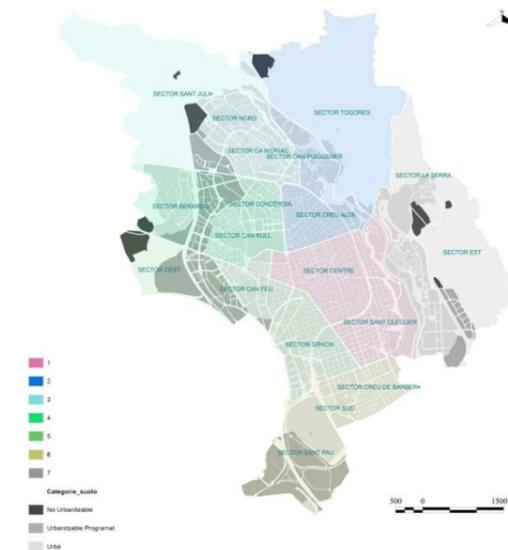


La rivendicazione degli spazi, dei bisogni e delle necessità di Sabadell si evince dalla forte strutturazione del tessuto urbano<sup>4</sup>. Si vuole insistere su tale frammentazione però considerandola positivamente poiché la piramide sociale in realtà risulta essere monitorata, protetta e gestita da molte figure territoriali che distruggono l'ideologia di costruire città in maniera Top Down, ma nella quale il modello Bottom Up realizza centri civici, associazioni attive nel panorama sabadellense in maniera molto evidente. Secondo le parole di Massimo Cacciari “[...] *non siamo più abitanti di città, ma siamo abitanti di territori*” (Cacciari, 2009, p.27) e pertanto quello che ha operato il Comune di Sabadell considera sette distretti e denomina altrettanti quartieri con specifiche figure, personalità e operatori territoriali diversi per ogni contesto.

La strutturazione della municipalità pertanto risulta essere:

• <b>Distretto 1</b> 50.138 abitanti	• <b>Distretto 2</b> 24.658 abitanti	• <b>Distretto 3</b> 35.286 abitanti	• <b>Distretto 4</b> 38.608 abitanti
• <b>Distretto 5</b> 18.701 abitanti		• <b>Distretto 6</b> 30.191 abitanti	• <b>Distretto 7</b> 8.286 abitanti

Fonte: <http://opendata.sabadell.cat/es/anuari-2015/index>, 2014)



<sup>4</sup> Si faccia riferimento all'intera strutturazione della Catalunya. Regione, Provincia, Municipalità, Distretti e Settori.



## Mobilità e trasporti e dati sul clima

Essendo una delle città catalane che hanno accolto l'ondata migratoria intrametropolitana avvenuta tra gli anni '75 e '96 (dovuta al mercato immobiliare), Sabadell è ben fornita sotto il punto di vista della mobilità pubblica interna e delle interconnessioni con altre città. Le linee ferroviarie che servono la città sono quindi la S2 per quanto riguarda l'azienda "Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya" e la R4 per quanto riguarda l'azienda "Rodalies de Catalunya", grazie a queste è possibile raggiungere rapidamente il capoluogo di regione Barcellona. Anche la mobilità interna risulta essere ben pianificata e le linee di autobus che servono la città che connettono i quartieri più lontani con il centro storico sono 14; pertanto vi è una copertura totale del territorio sabadellense.

### Frequenza Autobus Sabadell\_ Can Long

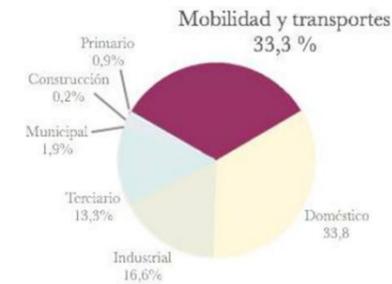
Linea	Destinazione	Nome fermata di Can Llong	Frequenza (min)	Durata tragitto da Antoni Llonch (min)
L4	El Poblenou – La Roureda	Font i Sague	circa ogni 30	
L5	Les Termes – Can Rull	Can Rull	20	
L55	Les Termes – Can Llong	Can Llong	20	22
L11	Sant pau de riu-sec – Castellarnau	Can Llong	31	14
<b>TOTALE</b>	Da Antoni Llonch a Can Llong (L11 – L55)		<b>13</b>	

Fonte: <http://opendata.sabadell.cat/es/anuari-2015/index>, 2014)

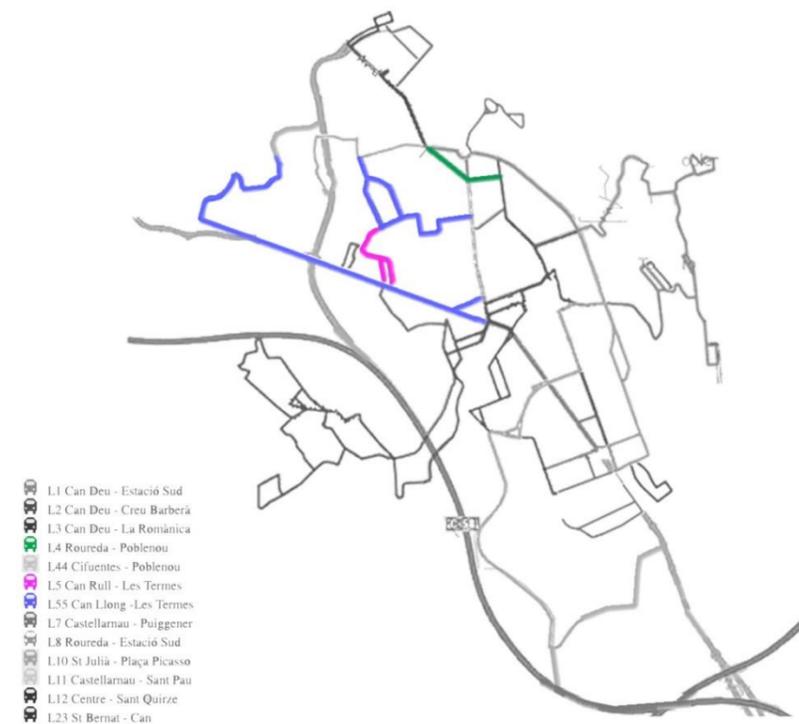
Le principali linee che servono il quartiere di Can Llong sono la L55 e la L11. Combinando gli orari delle due linee che attraversano il quartiere, partendo da Placa Antoni Llonch, presentano una frequenza che si attesta sui 13 minuti. Anche le linee L4 ed L5 che non servono direttamente il quartiere, passano nelle immediate vicinanze.

Tuttavia, pur essendo ben sviluppata sotto il punto di vista delle connessioni con altre città, Sabadell presenta un importante problema derivante dai mezzi di trasporto pubblici e privati: risulta infatti che il 33,3% delle emissioni di CO<sup>2</sup> della città deriva da questo settore; ciò evidenzia la completa assenza di tecnologie all'avanguardia per l'alimentazione dei mezzi e da tale situazione ne deriva un incremento dell'effetto serra non indifferente.

### Emissioni CO<sup>2</sup>



### Trasporto pubblico



### REFERENZE BIBLIOGRAFICHE

- AA.VV., (1987), *Llei 6/1987, de 4 d'abril, de l'organització comarcal de Catalunya*. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 827, p. 1408, de 10.4.1987, en el DOGC núm. 830, p. 1508, de 22.4.1987 i en el DOGC núm. 856, p. 2588, de 26.6.1987): Catalunya
- ALSINA, Joan; BARDÉS, Ramon; BENAUL, Josep Maria; CALVET, Jordi; CASTELLS Andreu, (1984), *Anectodari històric de Sabadell*, Ayuntamiento de Sabadell, Experiencia Font Rosella, Servei Municipal de Recursos per a la Renovació Pedagògica: Sabadell



- CACCIARI, Massimo, (2009), *La città*, Villa Verucchio, Rimini: Pazzini Editore
- CAMPS CURA, E., *Teixint la ciutat fabrica: la formació de la primera Manchester catalana*, Sabadell: Receques: Historia, economia i cultura.

#### PAGINE WEB

- ALTITUDINE. [www.idescat.cat/pub/?id=inddt&n=4700&t=201300&by=mun#Plegable=files](http://www.idescat.cat/pub/?id=inddt&n=4700&t=201300&by=mun#Plegable=files) [consulta: 9 novembre 2015]
- ARTICOLO CATALUNYA INFORMATION, [www.ccma.cat/324/Caixa-Girona-aprova-avui-sumar-se-a-la-fusio-de-les-de-Manlleu-Terrassa-i-Sabadell/noticia/403286/](http://www.ccma.cat/324/Caixa-Girona-aprova-avui-sumar-se-a-la-fusio-de-les-de-Manlleu-Terrassa-i-Sabadell/noticia/403286/) [consulta: 18 novembre 2015]
- CARTA GEOLOGICA. (2001), [www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_geotreballs\\_gt1](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_geotreballs_gt1) [consulta: 10 novembre 2015]
- CARTA IDROLOGICA. (2011), [www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_geotreballs\\_gt5.html](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_geotreballs_gt5.html), [consulta: 10 novembre 2015]
- CARTA LITOLOGICA. (2005), [www.igc.cat/web/ca/mapageol\\_atles\\_tipuslitologics.html](http://www.igc.cat/web/ca/mapageol_atles_tipuslitologics.html), [consulta: 10 novembre 2015]
- CIME. [www.idescat.cat/pub/?id=aec&n=208&lang=es](http://www.idescat.cat/pub/?id=aec&n=208&lang=es) [consulta: 9 novembre 2015]
- COMARCA DEL VALLES OCCIDENTAL. [www.ccvoc.org/](http://www.ccvoc.org/) [consulta: 22 novembre 2015]
- DECRETO LEGISLATIVI. <http://municat.gencat.cat/> [consulta: 21 novembre 2015]
- MANCOMUNIDAD. <http://ssweb.seap.minhap.es/REL/frontend/inicio/mancomunidades/all/all/550>, [www.femp.es](http://www.femp.es), 2015, [consulta: 17 novembre 2015]
- POPOLAZIONE. [www.idescat.cat/emex/?id=081878#h10000183c0](http://www.idescat.cat/emex/?id=081878#h10000183c0) [consulta: 9 novembre 2015], [www.idescat.cat/dev/api/emex/giny/indicadors/?id=081878](http://www.idescat.cat/dev/api/emex/giny/indicadors/?id=081878) [consulta: 9 novembre 2015]
- QUARTIERI. <http://opendata.sabadell.cat/es/anuari-2015/index> [consulta: 9 novembre 2015]
- STORIA DI SABADELL. [www.icps.cat/archivos/workingpapers](http://www.icps.cat/archivos/workingpapers) [consulta: 12 novembre 2015]

Evolución y cambio del espacio seleccionado en perspectiva histórica

#### El Parc Agrari

El parc agrari conserva casi todos los elementos característicos del lugar durante este último siglo. De hecho fue creado con esta intención la de conservar un espacio de la ciudad de Sabadell dedicado a la agricultura y poder preservar este enclave de la gran espiral urbanística y poder tener un punto de la ciudad donde se conservan los estilos de vida que impregnaron la zona y también durante mucho siglos toda la llanura del Vallés.

Sólo como pequeña pincelada recordar que la llanura del Vallés es una de las zonas más fértiles de Cataluña, gracias a su clima y a la riqueza de sus tierras.

Aunque se ha querido preservar este espacio periurbano de la presión urbanística sobre todo de la segunda mitad del siglo XX ha habido varias actuaciones en materia de infraestructuras que han alterado sensiblemente la composición del parc agrari de la cocapital del Vallés Occidental.

Los espacios periurbanos que hay actualmente en muchas ciudades teóricamente son lugares no urbanizables donde la construcción no está permitida, pero son espacios donde se están depositando las nuevas infraestructuras asociadas a la urbanización de las ciudades actuales. Una urbanización que se ha esparcido de una manera muy considerable por todo el territorio y que actualmente está afectando de lleno a los espacios periurbanos de todas las grandes ciudades.

En el contexto de la ciudad de Sabadell las vías de comunicación son las infraestructuras que han establecido los principales cambios en el parc agrari. La nacional 150 atraviesa de este a oeste todo el parc agrari y supuso una fuerte herida en la zona. Esta infraestructura fue durante muchos años un gran eje entre el Vallés y la ciudad de Barcelona, la construcción de la autopista C-58 ha hecho que la infraestructura no sufra un volumen de tráfico tan elevado pero aún así el impacto en la zona es importante y por el momento no se ha podido hacer ninguna mitigación de las importantes consecuencias que supuso la construcción de esta vía terrestre.

En la zona se inauguró con el nombre de C-58c una nueva infraestructura viaria y también tuvo un fuerte impacto. El movimiento de tierras que generó la obra hizo que varias parcelas del parc agrari destinadas a productividad agrícola quedarán dañadas por culpa de la mala gestión de la obra tanto por parte de los agentes privados como públicos. El problema fue que los materiales destinados al parque agrario que



salieron de esas obras se les introdujo elementos nocivos y que están provocando un impacto negativo en las zonas de cultivo. Este problema tiene difícil solución ya que ahora nadie se quiere hacer cargo del desperfecto y mientras tanto ha quedado una zona improductiva y que lógicamente ha tenido unas consecuencias negativas en las áreas agrícolas. Por último y como elemento a destacar en cuanto a las infraestructuras también está la línea ferroviaria que afecta en gran medida el parc agrari, en este caso en sentido sur-norte y que también tiene un gran impacto en la zona. Existen varios proyectos de nuevas infraestructuras ferroviarias y viarias en la zona que pueden tener nuevamente tener efectos negativos muy importantes y tener graves consecuencias en la conservación y viabilidad del parc agrari de la ciudad de Sabadell.

Otros equipamientos municipales y supramunicipales se han instalado en esta demarcación. Como por ejemplo la sede central de los mossos d'esquadra o también Mercavallès, que es el segundo centro de mercancías más grande de Cataluña y por tanto también ha alterado todo el espacio del parc agrari.

Por lo tanto a pesar de los esfuerzos realizados por el ayuntamiento de Sabadell y diferentes entidades relacionadas con el territorio para poder preservar el parc agrari y seguir siendo una zona no urbanizada sí, que hay varios impactos que han afectado este territorio y su fisonomía natural.

En esta línea de intentar proteger el territorio del parc agrari el Plan general de ordenación de la ciudad de Sabadell ya preveía en 1993 la reserva de suelo no urbanizable destinado al parc agrari para poder mejorar el entorno natural, su valor medioambiental, mejorar su gestión y poder preservar los estilos de vida tradicionales de una de las pocas zonas de la ciudad libres de la urbanización (<http://ca.sabadell.cat/Mobilitat/d/pgous.pdf>, 2015). El Plan Territorial Parcial de la región metropolitana de la ciudad de Barcelona dotó de nuevas connotaciones y de un valor más estratégico e importante a la región agrícola del parc agrari. El Plan territorial parcial designó la zona como un espacio abierto y un conector muy importante entre la cordillera litoral y la sierra pre litoral. A pesar de estos elementos de protección y los esfuerzos de las diferentes administraciones para la protección y gestión de este espacio, las nuevas infraestructuras que hacen falta en la sociedad del siglo XXI y los nuevos usos que se da a las zonas no urbanizadas y periurbanas de la ciudad las entidades públicas y privadas que gestionan la zona se han de dotar de nuevos elementos de protección. Las realidades sociales y ambientales han tenido un gran cambio y las administraciones y entidades deben gestionar estos cambios y adaptarse a las nuevas realidades sociales y ambientales.

### **El barrio de Can Llong**

Can Llong es uno de los barrios más modernos y nuevos de la ciudad de Sabadell. Su proyecto fue muy diferente al de los barrios que tiene más cerca. Ante la gran expansión urbanística y del crecimiento demográfico muy importante de la segunda mitad del siglo XX, la zona agrícola que había en la zona noroeste de la ciudad se convirtió en un barrio residencial.

Fue un proyecto impulsado desde la Generalitat de Catalunya, a través del Institut Català del Sòl, en el proyecto también participó el ayuntamiento de Sabadell mediante la empresa pública Viviendas Municipales, SA.



Durante todo el siglo XX, la zona que ocupa hoy en día el barrio de Can Llong era terreno agrícola. Pero ya en 1971 los propietarios de los terrenos agrícolas presentaron un complejo residencial que no salió adelante. Nuevamente en 1982 y ante la gran expansión demográfica de la ciudad los propietarios volvieron a intentar hacer una zona residencial en las tierras agrícolas que ahora están urbanizados pero nuevamente no fructificaron los intentos de construir viviendas en Can Llong (Ayuntamiento de Sabadell, 2009). Hasta el año 1994 no se aprobó una propuesta definitiva de urbanización del espacio. Se hizo a través del Plan General de 1993 que calificó los terrenos como urbanizables. A través del Plan General de 1993 se pretendía que en la zona de Can Llong se cubrieran unas finalidades consideradas públicas y de interés social. Entre las finalidades más destacadas estaba la de ampliar la oferta del suelo residencial y proporcionar unos equipamientos y servicios que no tenían los ciudadanos de Sabadell. El Barrio de Can Llong pretendía ser un barrio diferente, innovador y muy bien planificado. Y que fuera asequible y sostenible para todos los ciudadanos y con unas comunicaciones y una calidad de vida muy superior a otras zonas de la ciudad. (Ayuntamiento de Sabadell, 2009). El INCASOL y el Ayuntamiento de Sabadell eran los propietarios del suelo urbanizaron la zona de 642.700 m<sup>2</sup> que tenía el polígono. La construcción de las más de 3000 viviendas se realizó a través del INCASOL, la empresa municipal



VIMUSA y también a cooperativas de vivienda y promotoras privadas. Las viviendas son de renta libre y de protección oficial y es una vivienda de alta intensidad, las casas aisladas y familiares no constituyen parte de la fisonomía del barrio. El Barrio de Can Llong es uno de los más modernos, bien equipados y mejor comunicados de la ciudad. La urbanización de esta zona de Sabadell da continuidad a la trama urbana por el noroeste de la ciudad y ha unido Can Rull y Ca n'Oriac (Ayuntamiento de Sabadell, 2009).

#### REFERENCIAS BIBLIOGRÀFICAS

AJUNTAMENT DE SABADELL, (2009), *De l'espai rural a la ciutat: la Concòrdia, Can Llong, Castellarnau, Sabadell: Col·lecció Sabadell i els seus barris Sabadell*

#### PÀGINES WEB

HABITATGES. [www.premiosdearquitectura.es/es/Obras/92-habitatges-de-proteccio-oficial-a-can-llong-de-sabadell-311.html](http://www.premiosdearquitectura.es/es/Obras/92-habitatges-de-proteccio-oficial-a-can-llong-de-sabadell-311.html) [consulta: 11 de novembre 2015]

MOBILITAT. <http://ca.sabadell.cat/Mobilitat/d/pgous.pdf>, 2015. [consulta: 20 de novembre 2015]

## 7.2. SITUAZIONE AMBIENTALE E SOCIALI

### El Parc Agrari

El parc agrari se sitúa en el límite de la zona urbana de la ciudad de Sabadell y, por tanto, estamos hablando de un espacio periurbano con unas presiones a su alrededor muy importantes.

Se construyó precisamente para tratar de "frenar" el gran desarrollo que tenía la ciudad de Sabadell en la década de los noventa y ante el grito de alarma que hicieron los agricultores de la ciudad viendo como la trama urbana crecía cada vez más. En cuanto al ámbito forestal la zona sufrió un fuerte impacto el 9 de diciembre de 2014 debido a un temporal de viento sin precedentes en toda la llanura del Vallés. Un año después de los hechos todavía hay muchas intervenciones que se están llevando a cabo en estos terrenos aunque, ya se han hecho muchos trabajos forestales para tratar de mitigar los efectos que dejó aquel gran temporal de viento. Se quiere desarrollar la encina, el árbol mediterráneo por excelencia, pero los trabajos en la masa forestal del parc agrari no se limitan sólo a potenciar esta especie, también se hacen muchas

otras actuaciones. Con el hecho de potenciar la encina se ha acelerado la sucesión ecológica de manera artificial, la encina habría tardado mucho en ser la especie dominante en la zona forestal del parc agrari y con esta intervención se está fomentando este hecho. Otro aspecto destacado y de gestión ambiental es la buena prevención contra los incendios forestales que hay en los espacios más boscosos de este espacio periurbano de la ciudad de Sabadell. Hay varios puntos para que los bomberos en caso de incendio puedan acceder al agua y los caminos son todos muy seguros y anchos para que todos los medios disponibles para la lucha contra los incendios se puedan desarrollar perfectamente. También el hecho de querer potenciar la encina es una buena estrategia contra los incendios forestales ya que es un árbol que es mucho más resistente al fuego que el pino, que es la otra gran especie forestal que hay en la zona del parc agrari. En cuanto al terreno agrícola hay una clara distinción entre las tierras del sur y del norte. Las zonas del norte son propiedad de grandes latifundios y tienen un gran número de hectáreas dentro de sus tierras. Las áreas del centro y sur del parc agrari son de parcelas mucho más pequeñas y por lo tanto hay muchos pequeños propietarios que ocupan estos dominios. Aunque la propiedad pública es bastante escasa, un 20% de los terrenos del parc agrari son de propiedad del ayuntamiento de Sabadell hay una zona agrícola que es pública y es el lugar destinado a desarrollar diferentes iniciativas ([www.agroterritori.org](http://www.agroterritori.org)). Entre ellas el proyecto de crear una viña de denominación de origen de la zona, y también es el lugar donde encontramos la incipiente ganadería, esta actividad económica está sólo representada por un pequeño número de ganado vacuno y para aves pero el número de cabezas de estos dos tipos de ganado es muy escaso y de momento aún tiene muy poca representatividad en la zona de estudio. El parc agrari de Sabadell tiene una gran importancia local, como se ha argumentado, para contener la expansión urbanística y para continuar siendo el gran pulmón verde de más de 500 hectáreas de la población de Sabadell, pero su importancia es también relevante a nivel comarcal e incluso supra-comarcal. El parc agrari forma parte de la red de conectores del Plan Territorial Metropolitano de Barcelona. Los llamados conectores en este plan son los espacios que conectan la cordillera Pre litoral y la cordillera Litoral mediante terrenos no urbanizables y que aún son forestales y agrícolas tal y como es el parc agrari de Sabadell. Estos espacios el Plan Territorial Metropolitano los llama espacios abiertos y son conectores naturales que tienen una conservación especial y son espacios que se quieren preservar de la urbanización. La zona periurbana de la ciudad de Sabadell donde estamos trabajando quiere interactuar y formar parte de la incipiente red de este tipo de espacios que se quiere construir en toda Europa. Es una zona que tiene todas las características para poder potenciarse y ser un gran conector entre las dos cordilleras antes mencionadas y ser un importante pulmón verde no sólo a nivel local sino conseguir un estatus de mayor rango con una buena gestión y una buena intervención tanto de entidades públicas



como las privadas que son, al fin, las grandes propietarias de este espacio periurbano de la ciudad de Sabadell. El parc agrari no sólo contiene una función ambiental dentro de la ciudad de Sabadell. Estos ambientes son cada vez más valorados y tienen más importancia para la ciudadanía. La educación ambiental y el ocio en este sitio de la ciudad se ha convertido en otro pilar básico de este espacio periurbano de la ciudad. Por lo tanto la función social de estos espacios es importante y cada vez tiene más usuarios. Muy importante es hacer una buena gestión. Una masificación del espacio puede conllevar a la muerte por éxito de estos espacios y convertirse en una imagen que no se quiere dar precisamente. Para poder ampliar la función social del parc agrari se están llevando a cabo diversas actuaciones que quieren ayudar a que la ciudadanía se sienta más partícipe de este espacio, se sienta más identificada y también que valore y respete más este sector de la ciudad. La zona que estudiamos tiene una multi funcionalidad muy importante. Uno de los aspectos sociales importantes de estos últimos años es que el parc agrari forma parte del rodal de Sabadell. El rodal de Sabadell es la conexión por medio de caminos y senderos de las zonas agrícolas y forestales que rodean la ciudad. Estos caminos se pueden hacer a pie, bicicleta, caballo o en vehículo privado aunque este último uso está muy restringido. En este sentido el espacio que analizamos también ha sobrepasado los límites comarcales. Las zonas agrícolas y las zonas forestales son cada vez más atractivas entre la ciudadanía y atraen gente de zonas distantes de la ciudad. La estación de la red del servicio meteorológico de Cataluña que encontramos en el espacio es otro nuevo uso de este espacio. Medir las condiciones climáticas de la zona puede resultar muy importante de cara al futuro para prever los posibles cambios climáticos que ya están afectando al lugar. Poder adaptar las zonas agrícolas y forestales a estos cambios es clave para su supervivencia. Dar nuevos usos como este observatorio meteorológico es otro buen ejemplo de esta multifuncionalidad del espacio. Aparte de tener una visión medioambiental, objetos de análisis como esta estación meteorológica pueden tener un gran impacto social a la hora de mitigar y adaptarse a las nuevas características climáticas que van a existir en estos espacios periurbanos.

Enriquecer la oferta turística y hacer nuevas actividades que identifiquen más la ciudadanía con estos espacios y en refuercen sus lazos es clave para que se reconozca la función ambiental y social de los pocos reductos periurbanos que hay en zonas tan urbanizadas como la que nos encontramos. Y por lo tanto son claves para su supervivencia y por su buen estado de conservación. Una agricultura de calidad que surja del parc agrari también puede conllevar un reconocimiento social más importante de la zona. Se está intentando que la viña de la zona tenga un reconocimiento de Denominación de Origen por parte de la Generalitat de Cataluña. Igualmente se está intentado que los productos estrellas del parque que son la judía, el tomate y la cebolla tengan una mayor calidad y sean más valorados socialmente sobre todo

por los habitantes de la ciudad. De esta manera se puede obtener un beneficio social, ambiental y también económico de la región y nuevamente por todos estos motivos aumentar su conservación y protección.

### **El barrio de Can Llong**

Can Llong es uno de los barrios más nuevos de la ciudad de Sabadell. Su construcción es de los años 90 del siglo XX y se construyó para poder aumentar la oferta de suelo residencial de la ciudad, que se encontraba en gran expansión demográfica (<http://ca.sabadell.cat/Districte>, 2015). Es un barrio con un nivel socioeconómico medio-alto donde la crisis económica actual ha tenido un impacto como en todos los barrios de la ciudad, pero sin lugar a dudas mucho menos que en otros barrios donde los problemas han sido mucho más graves. La edad media de la población es inferior a la de la población del conjunto de la ciudad, y de una manera notable. Los datos nos dicen que la edad media es 9 años inferior. Por lo tanto, podemos hablar de uno de los barrios con la población más joven de Sabadell. Muchas parejas jóvenes de la ciudad han ido a vivir en este nuevo barrio y en allí es donde han tenido sus hijos. La población extranjera en Can Llong es muy baja, sólo un 3,21% de la población por lo que refiere a Sabadell esta alrededor del 10% (ayuntamiento de Sabadell). La población que vive en el barrio es gente que proviene básicamente de otras zonas de la ciudad y eligieron el barrio por la oferta de pisos bastante económicos y nuevos que había en la zona. (ayuntamiento de Sabadell). Siempre hay problemas de convivencia como en cualquier otro barrio pero son muy inferiores que en otras zonas de la ciudad. El problema principal radica en dos bloques que son de servicios sociales y que los ocupa gente con necesidades concretas que provienen de toda Cataluña. ([www.radiosabadell.fm/Noticies](http://www.radiosabadell.fm/Noticies), 2015). Es un barrio con clara función residencial, los comercios son escasos, las zonas lúdicas también y los complejos industriales están alejados de la zona. La mayoría de las personas residentes en el barrio no trabajan en él y por tanto pasan pocas horas al día y básicamente para ir a dormir. Aún hay zonas que están pendientes de urbanizar. La actual crisis económica ha hecho que algunas zonas del barrio sean solares aún sin edificar. La zona residencial se ha desarrollado mucho y las viviendas están en muy buenas condiciones pero los equipamientos no han tenido la misma evolución y muchos equipamientos no se han desarrollado en el barrio. La construcción de un CAP en Can Llong es la reivindicación más importante de la zona, hace tiempo que se proyectó este equipamiento en el barrio y de momento aún no se ha llevado a cabo. El déficit de escuelas en el barrio también es otro claro ejemplo de los pocos equipamientos que hay. Hay 3 escuelas pero los vecinos quieren más, ya que, como se ha comentado anteriormente el número de población joven en el barrio es muy importante. También los transportes



presentan déficits, la principal reivindicación vecinal es la parada de tren de RENFE que está prevista, pero que de momento tampoco se ha llevado a cabo y la actual crisis económica la puede demorar aún más en el tiempo. (<http://www.isabadell.cat/barris/can-llong-torna-a-reclamar-el-cap-i-linstitut/>, 2015) Los espacios públicos del barrio tienen un gran uso, sobre todo se hace visible en las horas que los niños terminan el horario escolar, también los fines de semana que es el momento en que las familias están más juntas. La población de Can Llong se siente de Sabadell, hay poca pertenencia al barrio. Hay poca actividad asociativa aunque hay una asociación de vecinos. Esta asociación está compuesta por pocos vecinos. Aunque en ocasiones al ver alguna carencia grave en el barrio los vecinos sí que se han puesto de acuerdo y han realizado acciones conjuntas para poder solucionar el problema. El club de natación y el club de fútbol de Sabadell están situados en la zona, pero a pesar de que ocupan importantes extensiones de terreno hay muy poca relación entre estos clubes y la gente del barrio.

#### REFERÈNCIES BIBLIOGRÀFICAS

- AJUNTAMENT DE SABADELL, (2009) *De l'espai rural a la ciutat: la Concòrdia, Can Llong, Castellarnau*. Col·lecció Sabadell i els seus barris: Sabadell

#### PAGINES WEB

- PARC AGRARI, [www.agroteritori.org/ficha.php?id\\_nivell3=37](http://www.agroteritori.org/ficha.php?id_nivell3=37) [consulta: 22 de novembre 2015]
- AJUNTAMENT DE SABADELL, [http://ca.sabadell.cat/Districtes/p/historiaDC\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/Districtes/p/historiaDC_cat.asp) [consulta: 25 de novembre 2015]
- RADIO DE SABADELL, [www.radiosabadell.fm/Noticies/Veins-de-Can-Llong-marxen-del-barri-per-l-incivisme-d-un-grup-de-families-del-carrer-Plini-el-Vell](http://www.radiosabadell.fm/Noticies/Veins-de-Can-Llong-marxen-del-barri-per-l-incivisme-d-un-grup-de-families-del-carrer-Plini-el-Vell) [consulta: 27 de novembre 2015]
- DIARI DE SABADELL, [www.isabadell.cat/barris/can-llong-torna-a-reclamar-el-cap-i-linstitut](http://www.isabadell.cat/barris/can-llong-torna-a-reclamar-el-cap-i-linstitut) [consulta 28 de novembre 2015]

### 7.3. USO DEL SUOLO ATTUALE: DINAMICHE E PRINCIPALI PROBLEMATICHE

#### Il Parc Agrari

Il Parc Agrari fa parte del Parco fluviale del Ripoll; il 20% delle sue terre è di proprietà pubblica mentre il 80% di proprietà privata. Le aree di proprietà pubblica hanno tale connotazione perché sono beni di dominio pubblico, patrimoni ereditari ed espropriazioni. All'interno dell'area parco sono vietati la pesca e la caccia, mentre sono permessi gli usi agricoli e forestali delle terre, attività sportive e ricreative.

L'accesso all'area è libero e gratuito, ma non è registrato nessun dato sul turismo rurale; la distanza massima in cui vivono i soggetti che usufruiscono del parco è di 3,5km, e la popolazione totale residente nella sua area di influenza è di 600.000 abitanti. La maggior parte dei visitatori provengono appunto da Sabadell (17,2%). Si può accedere tramite l'autostrada C-58; ci sono tre accessi suddivisi in: uno veicolare con mezzi privati, uno pedonale e due tramite l'utilizzo del trasporto pubblico (Fedenatur, 2001)

Le principali componenti del paesaggio dell'area del Parc Agrari di Sabadell sono:

- Zone di coltura
- Foreste
- Torrenti

Per quanto riguarda la copertura del suolo (la prima area), le colture seminative costituiscono la componente più importante del paesaggio del parco agricolo; tali aree coltivate hanno varie dimensioni e caratteristiche. All'interno della Parc Agrari è presente inoltre una percentuale significativa di foreste; tale superficie è quasi la metà dell'estensione del campo. Il bosco è una foresta con maggioranza di pino bianco e con alberi di quercia in varie fasi di sviluppo. L'altezza media dei pini è considerevole.

Per quanto riguarda il sistema delle acque ci sono due tipi base di torrenti: i torrenti cosiddetti aperti e quelli che hanno una sezione maggiormente profonda, infatti si localizzano nel fondo delle valli. I primi come i piccoli corsi d'acqua come il Dios e il Can Canals sono distinti dai secondi per l'assenza di elementi strutturali. I secondi come ad esempio il torrente Betzuca e il Vallcorba oltre a configurare una componente di paesaggio del Parc Agrari, risultano essere di grande importanza dal punto di vista della connettività ecologica, soprattutto nell'orientamento nord-sud.



## Topografia

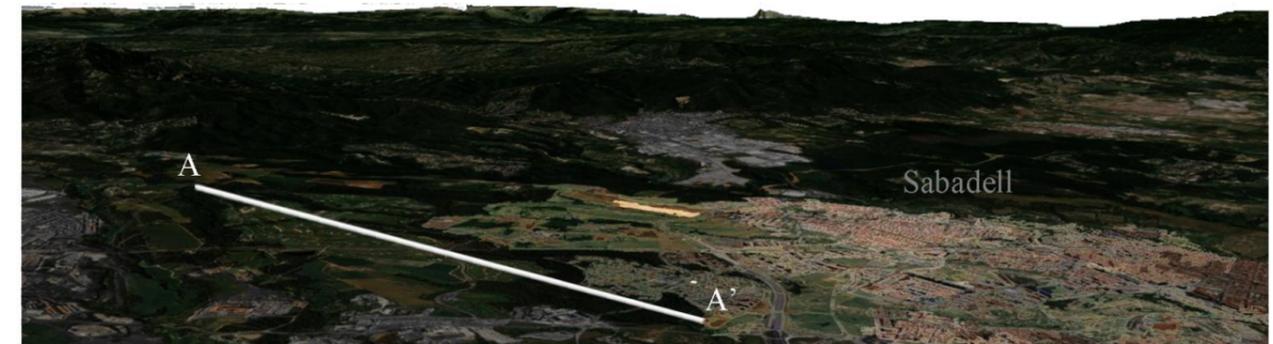
La topografia dell'ambito del Parc Agrari di Sabadell presenta tre zone distinte:

- La zona superiore, situata tra il Torrent de Ribatallada e il Torrent de la Romeua, è un'area attraversata da diversi corsi d'acqua longitudinali, ed insieme ad una topografia molto accidentata, tale presenza rende molto complessa la lettura di questa zona. Si alternano aree con pendenze lievi ad aree con pendenza superiore al 20%.
- La zona centrale, situata tra Torrent de la Romeua (o Mas Canals) e il Torrent de Can Feu, è l'unica zona relativamente pianeggiante, con pendenze tra lo 0 e il 10%.

## Delimitazione del Parc Agrari



## Vista assometrica e profilo territoriale



La zona inferiore è attraversata da torrenti longitudinali, anche se di sezione meno ampia e meno numerosi di quelli della zona superiore. Le pendenze sono ugualmente molto variabili. (Pla Director a la Gestió i el Desenvolupament de el Parc Agrari de Sabadell, 2005)

La prima linea di attuazione del "*Piano per la gestione e lo sviluppo del Parc Agrari di Sabadell*" consiste nell'ottenere uno spazio periurbano di qualità agraria con un alto valore paesaggistico, in armonia con l'ambiente naturale e lo spazio urbano intorno. Esso è destinato a garantire il mantenimento e il miglioramento dei principali ecosistemi del Parc Agrari attraverso la gestione dei sistemi agroforestali e fluviali. (ibidem, 2005)

Le componenti base del paesaggio del Parc Agrari, a seconda delle dinamiche e dei processi di degli elementi e componenti del paesaggio sono classificati in:

### • Componenti dinamiche o di origine antropica:

Corrispondono a processi ciclici di modifica delle condizioni del paesaggio, formate a partire della necessaria azione continua dell'uomo che, secondo cicli di produzione temporanei o stagionali, cambieranno, offrendo al paesaggio una condizione di rinnovamento e sviluppo. Le componenti dinamiche o antropiche comprendono tutti i seminativi irrigui e non irrigui, che riempiono gran parte del territorio del Parc Agrari.



### • Componenti statiche o permanenti:

Per loro stessa natura ed origine stanno alla base del paesaggio, formando la “condizione di permanenza”; esse sono soggette a ridotte modifiche e alterazioni nei cicli annuali. Le componenti statiche o permanenti comprendono quelle azioni già realizzate, edifici storici, attività zootecniche, così come quei processi naturali dove risulta essere presente un minor intervento antropico, come ad esempio la silvicoltura e la configurazione dei margini delle colture. La maggior parte dei terreni coltivati si trova in prossimità della città di Sabadell, formando lo spazio del Rodal, il suolo urbanizzato invece si va estendendo verso la città di Terrassa. Pertanto il Parc Agrari rappresenta l’elemento che separa maggiormente i due centri urbani. (ibidem, 2005)

### Produzione

Nel Parco avviene la coltivazione di vari prodotti:

#### • Fagioli:

Una parte dei terreni del parco è destinato alla coltivazione della Mongeta del Ganxet: fagioli che hanno avuto il riconoscimento DOP. La semina avviene nel mese di luglio e la produzione avviene secondo metodi tradizionali che includono fasi di elaborazione quasi artigianali.

I fagioli sono stati, fino a poco tempo fa, un prodotto conosciuto in aree locali, ma grazie al lavoro di diffusione e promozione è diventato un prodotto di prestigio e qualità.

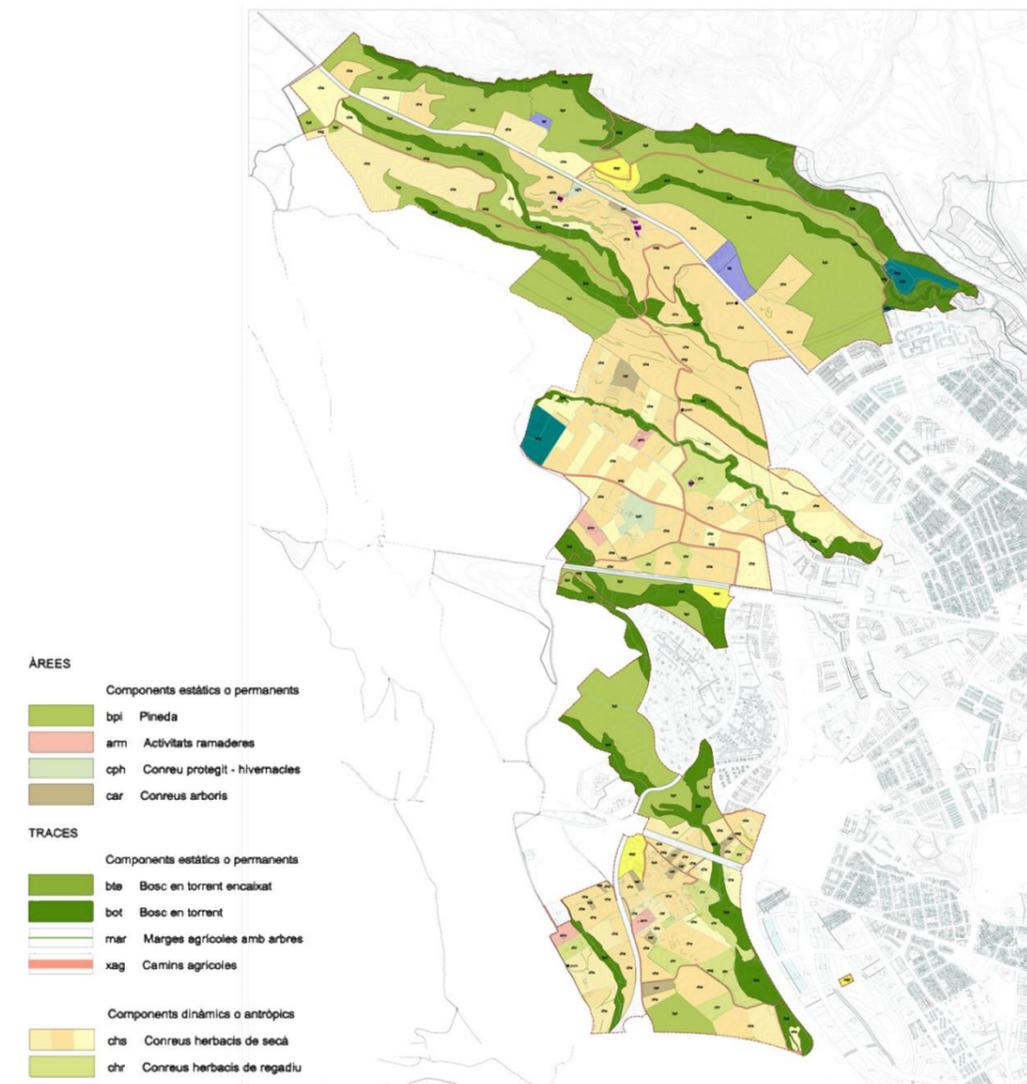
#### • Vigneti

I vigneti del parco producono due varietà bianche (Chardonnay e Xarel.lo) e tre nere (Merlot, Grenache e Monastrell). La vinificazione avviene nel Parco di Collserola, dove è attualmente prodotto il vino di Barcellona. Nel 2008 sono stati piantati 3700 ceppi che occupano una superficie totale di 2 ettari.

#### • Grano

Col il grano del Parc Agrari viene fatto il Pane di San Giuliano; nel 2007 la produzione di grano non raggiungeva le 40 tonnellate, nel 2009 invece si è arrivati a produrre 300 tonnellate di grano su una superficie di 107 ettari del Parc Agrari.

### Componenti di paesaggio





## Prodotti del Parc Agrari



Ad oggi la vocazione principale dell'area riguarda l'uso agricolo e forestale, tuttavia sono presenti anche altre aree interne al parco con utilizzi differenti quali l'uso ricreativo –una è situata all'estremità di Sant Julià d'Altura e dispone di tavoli e barbecue–.

L'altra è l'Espai Natura, dell'Obra Social della Caixa Sabadell, situata a ridosso della Masia de Can Deu e il Bosc de Can Deu ed itinerari per biciclette o camminate (es. il programma "Vallès Natural" che è una rete di sentieri pensati per conoscere la natura, la cultura, la lettura e lo sport della Valle occidentale ([http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/cultius\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/cultius_cat.asp))).

Come suddetto il 4% del territorio del Parc Agrari è costituito da infrastrutture di trasporto (viarie, ferroviarie e di servizio). Tali inserimenti costituiscono un problema per l'area, non tanto per la quantità di superficie che occupano, ma per le cesure che queste strutture formano nel territorio agrario. Di rilevante importanza è l'area del parco in cui è avvenuto il movimento terre per la costruzione dell'autostrada C-58, che ha reso l'area inutilizzabile dal punto di vista delle coltivazioni. Un'altra problematica che riguarda la fertilità o la possibilità di coltivazione da parte degli addetti ai lavori è rappresentata dal Real Club Golf El Prat, che si estende per un totale di 210 ettari. Il campo oltre ad avere un'estensione ingente sorge in un terreno ricco di pozzi d'acqua; da due di questi il comune di Sabadell estrae una quantità giornaliera di acqua equivalente al fabbisogno di 5000 abitanti. Il comune ritiene che il club di golf non possa garantire che le acque di questi pozzi non vengano contaminate; questo costituisce quindi un grave problema per Sabadell e i suoi abitanti, poiché rischiano di poter usufruire di una quantità d'acqua potabile inferiore al necessario. La tematica dell'acqua ritorna preponderante nell'analisi delle problematiche nel territorio di Sabadell –ci si rifaccia al valore delle

acque nel suo aspetto negativo (punto 1.1.5)– rispetto al cambiamento climatico e all'innalzamento della temperatura media, le colture attuali non necessitano di grandi fabbisogni d'acqua. Rispetto però alla presenza del campo da Golf questo sottrae territorio utile atto alla coltivazione in un'ottica futura nei quali i terreni saranno depauperati dall'azione del caldo torrido. Rispetto a tale tematica del controllo delle piogge e della registrazione delle notizie collegate alla tematica climatologica all'interno del parco è inoltre presente una stazione meteorologica dell' SMC (Servei meteorològic de Catalunya) la quale facilita la ricerca di dati in tempo reale sulle condizioni meteorologiche. I dati forniti da quest'ultima riguardano la temperatura, l'umidità relativa, la forza e direzione del vento, i litri per m<sup>2</sup> di pioggia e la pressione atmosferica, dati aggiornati ogni 30 minuti ([http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/meteo\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/meteo_cat.asp))

## Quartiere di Can Llong

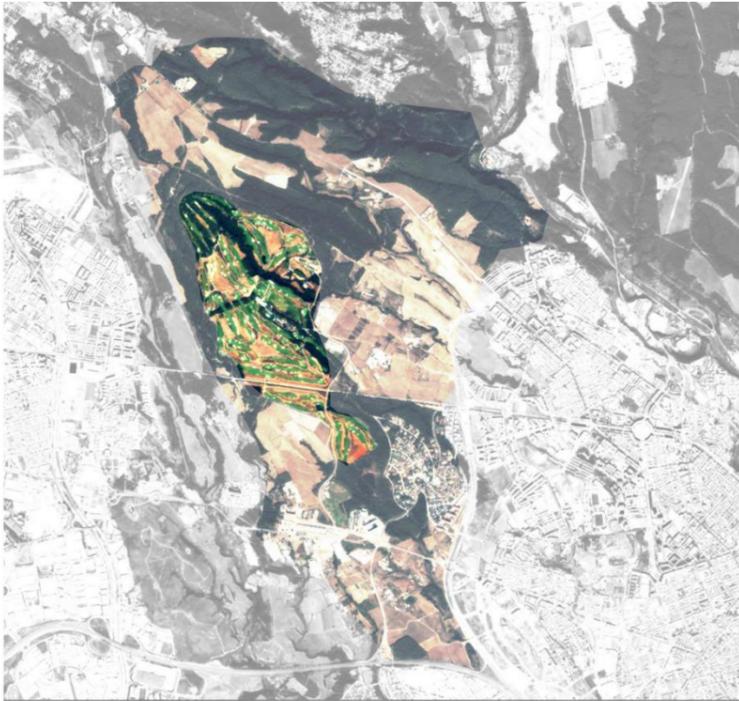
Can Llong ha una superficie approssimata del quartiere di 121 ettari e si trova nel distretto 4° nella sezione di Berard. Can Llong occupa 642.700 mq di antichi terreni agricoli che sono stati riqualificati come zona residenziale dal Pla General de Sabadell nell'anno 1993.

Dal 2012 ad oggi è iniziata la costruzione di circa 3000 abitazioni, di cui oltre il 75% abitazioni sono a regime "protegido" (<http://www.isabadell.cat>).

I punti di riferimento del quartiere sono Placa de Lisboa e Ronda Europa, che collega i quartieri di Can Rull e Can n'Oriac. Queste vie sono destinate a essere il centro della vita sociale del quartiere, con ampi marciapiedi alberati, edifici con strutture commerciali nel piano terra come scuole e centri.



### Individuazione Real Club Golf El Prat



Individuazione Real Club Golf El Prat\_Fonte: Google Maps\_25k\_Elaborazione prop



### REFERENZE BIBLIOGRAFICHE

#### PAGINE WEB:

- FEDENATUR, (2001), [www.periorbanparks.eu](http://www.periorbanparks.eu) [consulta: 15 novembre 2015]

- PARC AGRARI. ([http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/cultius\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/cultius_cat.asp)) [consulta: 15 novembre 2015]
- PARC AGRARI. ([http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/meteo\\_cat.asp](http://ca.sabadell.cat/parcagrari/p/meteo_cat.asp)) [consulta: 15 novembre 2015]
- QUOTIDIANO DI SABADELL. ([www.isabadell.cat](http://www.isabadell.cat)) [consulta: 15 novembre 2015]

### 7.4. LA PIANIFICAZIONE

#### El Pla Director per a la Gestió i el Desenvolupament del Parc Agrari de Sabadell e el Pla Especial de Desenvolupament i Millora

La pianificazione dell'area del Parc Agrari risulta essere molto problematica per diversi fattori:

- La posizione del parco rispetto all'amministrazione comunale esistente (l'area del parco si trova compresa nel territorio comunale di Sabadell e di Terrassa)
- Il regime di proprietà del parco per la maggioranza privato (80% di proprietà di privati mentre solo il 20 % di proprietà pubblica)
- La difficoltà di gestione del parco come parco periurbano o come Parc Agrari

Dal 2007 inoltre, L'Ajuntament di Sabadell e la UPC trovano un accordo per la realizzazione della *Fundació Miquel Agustí* la quale porta a termine il lavoro di investigazione, ricerca e sviluppo delle coltivazioni agricole autoctone per la successiva commercializzazione nel mercato di prossimità.

Il parco fa inoltre parte della *Fedenatur* e della *Xarxa Custòdia del Territori*.

Per queste motivazioni la stesura di un piano di gestione del Parc Agrari risulta essere molto lenta e complicata; tuttavia nonostante le problematiche sono stati redatti due piani:

1. El Pla Director per a la Gestió i el Desenvolupament del Parc Agrari de Sabadell (2005)
2. Pla Especial de Desenvolupament i Millora (2008)

La descrizione fornita dal piano del 30 Novembre 2005 prevede che:

*“Aquest Pla fou aprovat pel Ple Municipal de Sabadell el 30 de novembre de 2005, i es tracta del document base que delimita les línies de treball per desenvolupar la figura del Parc Agrari en Sabadell.*



*Traça 6 línies estratègiques:*

1. *Aconseguir un espai periorbà de qualitat agrària, paisatgística i natural;*
2. *Millorar les infraestructures i serveis per consolidar l'activitat agrària;*
3. *Promoure un model agrícola i ramader sostenible;*
4. *Promoure la participació del sector productiu en l'elaboració de productes transformats;*
5. *Desenvolupar el Parc com un espai de sensibilització mediambiental;*
6. *Incorporar el Parc Agrari de Sabadell a les xarxes de custòdia*". ([http://www.agroteritori.org/ficha.php?id\\_nivell3=37](http://www.agroteritori.org/ficha.php?id_nivell3=37), 2005).

La descrizione del piano del 2008 invece è:

*“Aquest document desenvolupa del Pla Director i estableix les actuacions específiques i un calendari d'etapes que han de permetre la gestió dels sòls i les activitats que es desenvolupen en el marc del Parc Agrari. Entre d'altres actuacions destaca la figura del Registre de finques no conreades, un inventari de finques agrícoles en situació d'abandonament i que constitueix un instrument perquè l'Administració local pugui intervenir aquestes finques i reincorporar-les al sistema productiu”*([http://www.agroteritori.org/ficha.php?id\\_nivell3=37](http://www.agroteritori.org/ficha.php?id_nivell3=37), 2008)

Questo piano stabilisce le azioni specifiche in un calendario di tappe che permettono la gestione del suolo e delle attività che si sviluppano nel limite del Parc Agrari, inoltre prevede l'istituzione di un organo di gestione del Parc Agrari (un ente parco). Approvato nel mese di Aprile del 2010, le azioni concrete per lo sviluppo del parco agricolo ed i termini fissati per il loro sviluppo derivano dalle linee strategiche previste dal piano.

Le linee strategiche sono quindi le seguenti:

1. La delimitazione dei terreni pubblici e privati, il modo di ottenerli così come la qualificazione degli stessi in pubblici o privati.
2. Misure atte ad incoraggiare il miglioramento tecnologico delle aziende vicine, di aziende agricole e attività educative, civiche e culturali.

3. Le determinazioni che forniscono servizi e infrastrutture che richiede la gestione del Parco.
4. La delimitazione delle aree per giardino professionale e la lungimiranza nella loro gestione.
5. La regolamentazione specifica di uso del suolo e condizioni di edificabilità.
6. La creazione di strumenti di gestione e organizzazione necessaria per garantire le funzioni del Parco.

In particolare il piano del 2008 non prevede alcun cambiamento nella struttura di proprietà esistente nel parco, tuttavia prevede misure di controllo per le attività che avvengono entro il suo perimetro. Ciò consente all'ente parco il pieno controllo delle attività e dei modi di uso del suolo che avvengono nel parco agricolo. Infine tale piano è suddiviso in tre periodi da 4 anni ciascuno. Al primo periodo viene assegnata l'azione avente maggior urgenza mentre al terzo periodo l'azione meno urgente. Tra le azioni urgenti si riscontrano l'istituzione dell'ente di gestione Ente Parco, la registrazione dei terreni incolti, il miglioramento delle strade rurali per permettere il transito delle macchine agricole, la creazione di Agrocentro Ca Gambus e Can Cunillè. Ad oggi sono già state effettuate la maggior parte delle azioni con maggior urgenza previste per il primo dei tre termini del piano grazie anche alla forte intenzione dell'amministrazione per uno sviluppo sostenibile del parco agricolo.

### **Altri strumenti**

Oltre agli strumenti urbanistici sopracitati è stata sviluppata una ordinanza di polizia volta alla protezione del Rodal de Sabadell, i cui principali obiettivi sono la protezione e la salvaguardia dei valori ecologici, biologici, agricoli e storici del Rodal. In questo modo si uniscono le questioni giuridiche affrontate dalla pianificazione con le questioni di carattere ambientale, affrontate da un punto di vista sostenibile.

E' stata infine organizzata una rete di incontri e di iniziative volte alla conoscenza del parco da parte dell'amministrazione e delle associazioni coinvolte nel parco.

Queste iniziative hanno come principale obiettivo il coinvolgimento dei cittadini e la loro partecipazione alla vita del parco, insegnando allo stesso tempo il valore dello spazio extraurbano, dello spazio agricolo e l'importanza di agire in un ottica sostenibile sia per il futuro della città sia per una migliore qualità della vita.



## REFERENZE BIBLIOGRAFICHE

### PAGINE WEB:

- PARC AGRARI. [www.agroterritori.org/ficha.php?id\\_nivell3=37](http://www.agroterritori.org/ficha.php?id_nivell3=37), 2008) [consulta: 20 novembre 2015]
- PARC AGRARI. [www.agroterritori.org/ficha.php?id\\_nivell3=37](http://www.agroterritori.org/ficha.php?id_nivell3=37), 2005) [consulta: 20 novembre 2015]

## 7.5. DIAGNOSI SOCIOAMBIENTALE

In conclusione il Parc Agrari e il quartiere di Can Llong si trovano in una situazione molto delicata per le prospettive future della zona.

Rispetto alle problematiche emerse dall'analisi dello stato di fatto, la diagnosi vuole consigliare un'implementazione delle potenzialità, ora in stato latente, sia all'interno del Parc Agrari sia nel quartiere; nel primo caso ci si concentrerà sull'uso del suolo rispetto alle coltivazioni già sviluppate –come quella della vigna e del grano–, alle quali verranno affiancate altre colture per quanto concerne la capacità del suolo ad accogliere altre specie rispetto all'impoverimento del suolo in una situazione siccitosa, vagliati i dati finora raccolti. Per quanto riguarda invece la considerazione del parco in un'ottica non solo produttiva –500 ettari di produzione agricola e massa forestale– ma come considerazione spaziale, esso si può configurare come un parco periurbano considerata la sua prospicenza alla dimensione urbana, esso subisce un forte impatto causato dalla matrice e rispetto a tale constatazione, la gestione e la sua tutela risultano essere molto complesse ed a volte inficcate.

Sull'area periurbana insistono pertanto dei rischi rispetto alla possibilità che gravi trasformazioni possano cambiare completamente gli elementi costitutivi del suolo e le componenti di paesaggio, argomentate in precedenza; il ragionamento tiene conto delle prospettive di cambio climatico e di mala gestione da parte delle lungaggini burocratiche e dei diversi attori coinvolti nel processo di governance della città con la propria parte verde. La diagnosi pertanto vuole suggerire una considerazione diversa del parco, visto come fucina di sostentamento per la popolazione per pluralità di beni prodotti e per quanto riguarda il fabbisogno idrico, esposto in precedenza – ci si rifaccia ai pozzi dislocati nel campo da golf–.

Si argomenterà inoltre rispetto alla tematica della definizione dello spazio rispetto alla gestione della proprietà. Alcuni areali sono teoricamente non urbanizzati e per tale ragione sono siti destinati alla

collocazione di tutti i servizi necessari che mancano alla città per ottenere occasioni di input e output in un'ottica sostenibile<sup>5</sup>. E' necessario stabilire nuove misure e nuovi metodi di programmazione per definire tali aree ed ottenere in futuro una buona gestione; è fondamentale che si abbiano come punto di riferimento le istituzioni pubbliche di Sabadell; il governo delle trasformazioni (Indovina, 2012) deve quindi essere integrato, ben strutturato e monitorato in tutte le fasi che concernono il progetto di uno spazio rispetto al futuro, tematica del progetto percorso dal Master -Sabadell 2050-. L'ente parco deve ricoprire un ruolo di predominante importanza e tutte le associazioni e le attività inserite nel parco necessiteranno della sua approvazione.

Tutte le azioni dell'ente devono essere indirizzate verso la tutela dell'area per far fronte alle previsioni di cambio climatico: un incremento della temperatura comporterebbe l'aumento del rischio di incendi forestali, una diminuzione delle precipitazioni e conseguente rischio di siccità.

Il quartiere di Can Llong non presenta particolari problematiche sociali in quanto risulta essere di recente costruzione e avere popolazione con età media molto bassa –67% degli abitanti con età compresa tra i 15 ed i 64 anni– (Idescat). la problematica più evidente e constatabile è rappresentata dalla mancata appartenenza al luogo da parte degli abitanti; per risolvere tale problema si intende agire identificando maggiormente la popolazione nel parco periurbano con l'aiuto dell'istituzione di vicinato della zona. Per tale ragione ci si concentrerà sullo studio dello spazio pubblico, inteso come motore di rigenerazione urbana, di movimento di flussi

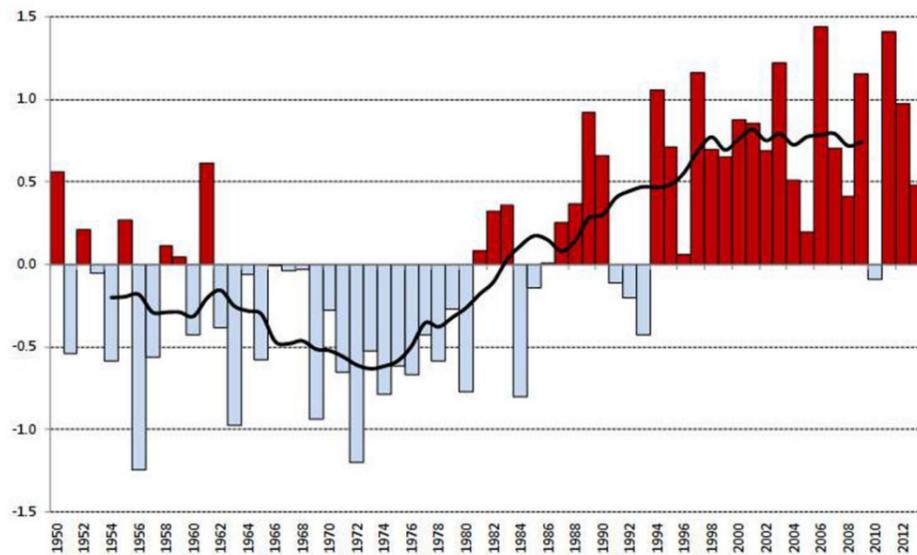
–collocazione della fermata del Renfe– ed energie<sup>6</sup> come per esempio l'attività del centro civico, focalizzandosi sullo studio della crescita e dell'invecchiamento della popolazione, rispetto ai bisogni e alle necessità di un quartiere giovane sia per edificazione sia per bacino d'utenza, concentrandosi ed aumentando la diversità dei residenti, per realizzare pratiche e politiche di un utilizzo dello spazio polifunzionale ed attrattore di popolazioni differenti (Nuvolati, 2002).

<sup>5</sup> "Lo sviluppo sostenibile è uno sviluppo che soddisfa i bisogni del presente senza compromettere la possibilità delle generazioni future di soddisfare i propri" (Commissione mondiale sull'ambiente e lo sviluppo, 1987)

<sup>6</sup> Solo dal caos, può nascere una stella danzante [...] (Nietzsche, 1885)



### Anomalie annuali della temperatura media in Catalunya



### REFERENZE BIBLIOGRAFICHE

- INDOVINA, Francesco, (2012), *Governare la città con l'urbanistica*, Maggioli Editore:Roma.
- NIETZSCHE Friedrich, (1870-1873), *La visione dionisiaca del mondo*, in *La filosofia nell'epoca tragica dei greci e scritti 1870-1873*, (trad. COLLI Gianfranco, (2006), Milano:Adelphi).
- NUVOLATI Giampaolo., (2002), *Popolazioni in movimento: città in trasformazione*, Bologna:Il Mulino
- RAPPORTO BRUNTLAND, (1987), *Commissione mondiale sull'ambiente e lo sviluppo*, New York

### PAGINE WEB:

- POPOLAZIONE. [www.idescat.cat/codis](http://www.idescat.cat/codis) [consulta: 9 novembre 2015]

### Entrevista Técnica Parque Agrario

El primer punto que tratamos en la entrevista fue como Sabadell y Terrassa gestionan la parte del Parc Agrari que es conjunta. En este apartado no hay una misma estrategia. Sabadell opta por preservar el espacio agrario de la zona de la urbanización y Terrassa opta por emplazar en la zona equipamientos municipales y por lo tanto no hay una continuidad agrícola en el territorio que delimita los dos ayuntamientos.

Un 80% del Parc Agrari es privado, pero sus propietarios se ciñen y tienen que seguir las directrices del Plan Especial para el Parc Agrari.

Este Plan Espacial para el Parc Agrari es un planeamiento municipal muy potente e intenta impedir la urbanización y la especulación en el territorio pero Nuria Centelles apunto que infraestructuras de tipo supramunicipal prevalecen sobre las municipales. Es decir que si se quieren emplazar en la zona grandes infraestructuras como el quart cinturó o grandes empresas multinacionales que afecten al bien común de la sociedad es posible que el planeamiento municipal sea insuficiente. En este momento no existe de una forma directa una amenaza sobre el territorio pero en un futuro cercano sí que podría existir esta amenaza.

La producción que predomina en la zona es el cereal de secano y se están haciendo esfuerzos para que la producción de esta parte de la ciudad se venda en la ciudad.

En lo que respecta a la gestión del Parc Agrari hace falta una mejor gestión entre ayuntamientos y particulares y crear un órgano que se reúna periódicamente para poder planificar mejor el sitio. De cara al futuro se ha visto que es inapropiado proteger espacios inconexos. Se quiere integrar el Parc Agrari en el Rodal de Sabadell. Se quiere dar a todos los espacios que formaran el Rodal valores agrícolas, forestales y de corredores agrícolas y que tengan el mismo grado de protección y bajo un mismo órgano de gestión.

### Entrevista a Andreu Barea

En primer lugar Andreu nos introdujo en el barrio de Can Llong. El barrio es el más nuevo de la ciudad. Su construcción es de los años 90 y antes de su edificación los terrenos eran campos agrícolas. La composición social y demográfica de la zona ha tenido muy poca variación en estos 20 años. En la zona viven parejas jóvenes y de clase media. La mayoría de la gente que habita en la zona procede de otras

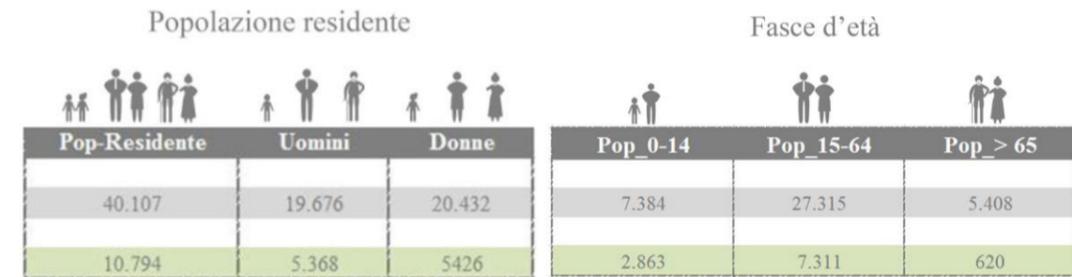


zonas de la ciudad de Sabadell, mayoritariamente de Can Rull o de Can Oriach. Hay muy poca inmigración en la zona. La tipología edificatoria es bloque de pisos excepto en la calle Edimburgo que prevalecen las casas unifamiliares. Es un barrio totalmente residencial, hay poco comercio y la gente tiene el lugar de trabajo fuera del barrio.

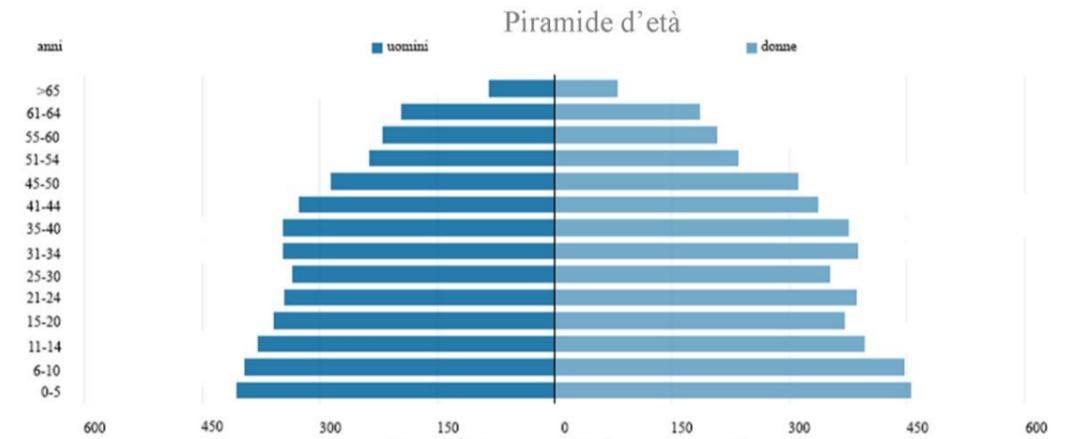
Por lo que hace referencia a temas ambientales. Los espacios públicos de la zona son nuevos y son muy usados. Las zonas verdes son muy utilizadas en especial el parque de Odessa y en horario infantil. Falta rehabilitar la gran zona del Parc de les Aigües que se puede convertir en un gran pulmón verde. La relación entre los vecinos de Can Llong y el Parc Agrari es casi nula. El Parc es poco permeable y hay muy pocos accesos. La gente no tiene conciencia de cambio climático y los edificios no están aclimatados a este cambio climático.

En lo que se refiere a problemas del barrio la principal reivindicación es la falta de equipamientos básicos como un CAP, también reclaman una nueva escuela ya que las dos existentes no pueden absorber toda la demanda que hay en la zona. También hay problemas de convivencia en dos bloques muy puntuales.

En un futuro el técnico aposto porque todos los equipamientos llegaran a Can Llong. El barrio seguirá siendo residencial como es ahora. Y en el sentido ambiental Can Llong ofrece unas posibilidades y tiene un potencial enorme para ser una gran zona verde de la ciudad conectar entre si sus zonas verdes



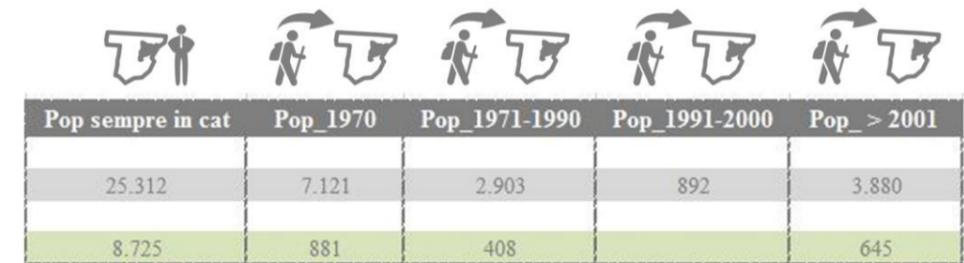
Distretto 4° e relativa sezione censuaria\_ Fonte Idescat\_Elaborazione Propria



\_ Fonte Idescat\_Elaborazione Propria



Settori occupazionali



Distretto 4° e relativa sezione censuaria\_ Fonte Idescat\_Elaborazione Propria

Fonte: Idescat\_Elaborazione propria



## 7.6. SCENARI

El 10 de diciembre presentamos ante los vecinos del barrio de Can Llong la propuesta de escenarios que pensamos a partir de la diagnosis del barrio y del Parc Agrari.

Un hombre de mediana edad y técnico del ayuntamiento de Barcelona y la otra persona que asistió a la reunión fue un hombre de unos 70 años y miembro de la asociación de vecinos del barrio. Destacar también la presencia del técnico del distrito de Can Llong y trabajador del ayuntamiento de Sabadell Andreu Varea.

### **Comentarios generales**

Los vecinos de Can Llong coincidieron en los tres ámbitos de estudio en los escenarios tendenciales y utópicos. Es decir, tienen una buena impresión del barrio y de la zona en la que viven y creen que un futuro lejano como el 2050 el barrio puede estar incluso mucho mejor de lo que está en este momento.

### **ESCENARIOS socioeconómicos**

Los escenarios socioeconómicos fueron los que causaron más debate y discusión. Desde un primer momento ya se posicionaron las partes debatientes en decir que éste era el ámbito que más les motivaba y que más les interesaba. La falta de equipamientos básicos en el presente fue el tema predominante casi todo el rato. Pero los vecinos de la zona y también el técnico del ayuntamiento se muestran optimistas y creen que en el año 2050 todos los equipamientos que no se tienen en el barrio y que se echan en falta estarán acabados y instalados en la zona.

Preocupa el envejecimiento futuro de la población en Can Llong. Pero su preocupación no es que la población sea mucho mayor, ésta es una variable que afectará a todas las sociedades occidentales, lo que les preocupa es la falta de servicios que tendrá la gente mayor en el 2050. Otro tema muy importante en que se pronunciaron los vecinos es en la movilidad que va a tener esta gente mayor. Nuestro trabajo y nuestros escenarios tienen como uno de los puntos muy importantes el cambio climático que ya tenemos entre nosotros. En este sentido los ámbitos socioeconómicos la remodelación del Parc de les Aigües es un aspecto muy importante. Los asistentes a la charla se mostraron encantados con la idea de convertir este parque en una gran zona verde. Creen además que si lo será, que en el 2050 será una realidad aunque la persona mayor tuvo alguna reticencia y puso algún pero. En este sentido y siguiendo el hilo de las zonas verdes, los vecinos dicen que Can Llong tiene muchas y amplias zonas verdes pero muchas de estas no están bien equipada y planteadas, tienen un enorme potencial. Apuestan porque el verde sea

predominante en el barrio y que este estilo de vida y de sociedad se extienda al resto de la ciudad aunque por compacidad urbanística lo ven difícil que se puede importar al resto de Sabadell.

Por último en el ámbito socioeconómico se intentó establecer cómo puede cambiar la relación entre Can Llong y el Parc Agrari. Primero decir que en la actualidad la relación entre los dos espacios es casi nula. Los vecinos ven el Parc Agrari muy lejos y lleno de obstáculos físicos para la zona. En nuestros escenarios inscribimos que la relación sería mucho más fácil e importante en el año 2050 en los escenarios tendenciales y utópicos y los presentes estuvieron de acuerdo. Eso sí las vías de acceso al Parc Agrari tienen que ser mucho más permeables, seguras y accesibles. También se comentó que la zona, más que un gran espacio verde y de pulmón verde para la ciudad, puede ser una zona de educación ambiental. Es decir que los estudiantes de primaria y secundaria pueden ir a la zona y ver sus valores naturales y agrícolas. A partir de allí estos alumnos pueden divulgar y defender más estos valores.

### **ESCENARIOS institucionales**

En el transporte público sí que había una unanimidad, en el año 2050 es clave que el transporte público utilice energías alternativas.

Es una idea muy interesante y que puede ser prevista y realizada en la zona en el 2050. No cada barrio tiene de tener de todo, se tiene que pensar en una idea global de ciudad y de esta manera se podría ahorrar mucho dinero público.

Tema importante también el de la transparencia y la claridad de los poderes públicos. La ciudadanía ya exige una total transparencia ahora mismo de sus dirigentes y este hecho sin duda será mucho más protagonista y la exigencia será mayor en el años 2050.

Como último aspecto a señalar de la charla en el ámbito institucional resaltar que los vecinos se mostraron a favor de que las nuevas tecnologías serán clave en un futuro muy cercano en la relación entre ciudadanos y instituciones. Estas nuevas tecnologías van a construir nuevos retos y nuevas interacciones y presentes dicen que serán mejores y más lúcidas estas interacciones gracias a las nuevas tecnologías que se tienen que ir desarrollando.

### **ESCENARIOS ambientales**

Hubo una reacción positiva a que el Parc Agrari y el barrio pueden estar conectados mediante un corredor verde, eso lo aprobó y se dijo que era muy posible que existiera en el año 2050.

Incidieron en el aspecto en el que en el barrio no hay ninguna percepción de cambio climático. Este tema no interesa no es de su preocupación y no ocupa un lugar destacado en las preocupaciones del barrio. Y no lo va a ser en un futuro cercano. Los asistentes dijeron que los cambios de mentalidad no vienen por



si solos, tendrán que ser las administraciones las que impongan los cambios y cambien el estilo de vida de las personas. Por si solos los ciudadanos es muy difícil que hagan este cambio y tendrán que recibir estímulos de forma directa de las instituciones públicas.



	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
<b>Socio económicos</b>	La tasa de desempleo en el barrio de Can Llong es del 10%.	A causa de la crisis económica la tasa de desempleo esta por encima del 25%. Se habla de una crisis de generativa.	La tasa de desocupación es del 3%, por eso todas las personas tienen la posibilidad de encontrar empleo.
	El dinero público de la UE no está destinado a los edificios de Can Llong para adaptarlos al cambio climático porque el barrio de can Llong es una nueva edificación entonces los fondos europeos van dirigidos a las áreas de mas necesidad.	El 0% de los edificios no posee una clasificación energética respecto a las cuestiones del cambio climático.	El 60% de los edificios tienen una clasificación energética adaptada al cambio climático.
	Ha iniciado la primera fase del trabajo de recualificación del Parc de les Aigües. Se añade un equipamiento urbano ( bancos, árboles..).	No se hace nada y no hay ningún proyecto por que el ayuntamiento de sabadell no puede asumir el gasto que supone la remodelación del Parc de les Aigües.	Se finaliza la remodelacion del Parc de les Aigües y se convierte en zona de ocio para toda la ciudad de Sabadell.
	Mayor interacción entre los vecinos de Can Llong y el parque agrario. Como consecuencia existe un aumento de concien-ciación ambiental en los vecinos.	Construcción de un limite entre espacios con el fin de aumentar la privacidad del solar por lo tanto no habrá interacción con los usuarios del barrio y del parque.	Se diseña un green network que conecta el barrio de Can Llong con el parque agrario que representa la principal y la mas importante via de conexión entre los espacios.



	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
<b>Institucionales</b>	Eficiente transporte público ( autobuses con motor de gasolina) que conecte el barrio con el parque y el resto de la ciudad.	Degradación del transporte público. Flota de autobuses sin renovar y gran gasto energético por su parte. RENFE y Ferrocarriles no cumplen sus objetivos en la zona.	Transporte público eléctrico (TPE) y como consecuencia uso masivo del medio TPE y eficiente uso del tren. Existiendo una posible alternativa para el despla-camiento y movilidad de la población.
	Dificil gestión para la entidad pública del parque porque la organización privada del mismo la obstaculiza.	La gestión del parque es solo privada, recurren solo a los propios intereses (edificando, utilizando los recursos de manera especulativa, apropiación indebida de los espacios públicos..).	Inserción de una manco-munidad entre ajuntamie-ntos y de un comité de parques de diferentes entidades.
	Cambios de regulación del parque muy lento y continúa la misma planificación que hasta ahora. Una burocracia lenta.	El ayuntamiento no tiene poder de decisivo en el parque agrario. Es una propiedad privada y hace el uso que quiere.	El ayuntamiento colabora con la población y hay más control y regulación sobre las cuestiones públicas. Claridad y transparencia.



	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
<b>Ambientales</b>	Remodelación del Parc de les Aigües, hay zona de juegos infantiles. Implantación de áreas verdes urbanas para reducir la emisión de CO2.	No hay gestión en el Parc de les Aigües, la zona se degrada llegando a convertirse e un vertedero municipal.	El Parc de les Aigües se declara zona forestal. Conexión con el Parque agrario a través de un corredor verde. Se crea un sistema de captación de CO2.
	El parque agrario tiene caminos naturales que al mismo tiempo tienen la función de cortafuegos para evitar la extensión o el riesgo de incendio.	Edificación masiva dentro del parque agrario.	La presencia de una zona verde será un modelo a seguir, un estilo de vida para el resto de Sabadell.
	Los métodos agricultores serán cuidadosos con el terreno, métodos que intentarán utilizar lo menos posible máquinas agrarias.	La agricultura será masiva y al mismo tiempo los acontecimientos climáticos ( viento) debilitará el terreno.	Las tecnologías que se ocupan del cambio climá-tico junto con a la plantación de especies vegetales resis-tentes al clima garantizará una recolecta rentable.

Escenarios Parc Agrari - Can Llong, Sabadell 2050

	TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
<b>SOCIOECONÓMICOS</b>	● La tasa de desempleo en el barrio de Can Llong es del 10%	● A causa de la crisis económica la tasa de desempleo esta por encima del 25%. Se habla de una crisis de-generativa.	● La tasa de desocupación es del 3%, por eso todas las personas tienen la posibilidad de encontrar empleo.
	● El dinero público de la UE no está destinado a los edificios de Can Llong para adaptarlos al cambio climático porque el barrio de can Llong es una nueva edificación entonces los fondos europeos van dirigidos a las áreas de mas necesidad	● El 0% de los edificios no posee una clasificación energética respecto a las cuestiones del cambio climático	● El 60% de los edificios tienen una clasificación energética adaptada al cambio climático
	● Ha iniciado la primera fase del trabajo de recualificación del Parc de les Aigües. Se añade un equipamiento urbano ( bancos, árboles..)	● No se hace nada y no hay ningún proyecto por que el ayuntamiento de sabadell no puede asumir el gasto que supone la remodelación del Parc de les Aigües	● Se finaliza la remodelacion del Parc de les Aigües y se convierte en zona de ocio para toda la ciudad de Sabadell. [6]
<b>INSTITUCIONALES</b>	● Mayor interacción entre los vecinos de Can Llong y el parque agrario. Como consecuencia existe un aumento de concien-ciación ambiental en los vecinos	● Construcción de un limite entre espacios con el fin de aumentar la privacidad del solar por lo tanto no habrá interacción con los usuarios del barrio y del parque. [2]	● Se diseña un green network que conecta el barrio de Can Llong con el parque agrario que representa la principal y la mas importante via de conexión entre los espacios. [4]
	● Eficiente transporte público ( autobuses con motor de gasolina) que conecte el barrio con el parque y el resto de la ciudad.	● Degradación del transporte público. Flota de auto-buses sin renovar y gran gasto energético por su parte. RENFE y Ferrocarriles no cumplen sus objetivos en la zona.	● Transporte público eléctrico (TPE) y como conse-cuencia uso masivo del medio TPE y eficiente uso del tren. Existiendo una posible alternativa para el despla-camiento y movilidad de la población.
	● Dificil gestión para la entidad pública del parque porque la organización privada del mismo la obstaculiza.	● La gestión del parque es solo privada, recurren solo a los propios intereses ( edificando, utilizando los recursos de manera especulativa, apropiación indebida de los espacios públicos..)	● Inserción de una mancomunidad entre ajuntamien-tos y de un comité de parques de diferentes entidades.
<b>AMBIENTALES</b>	● Cambios de regulación del parque muy lento y continúa la misma planificación que hasta ahora. Una burocracia lenta.	● El ayuntamiento no tiene poder de decisivo en el parque agrario. Es una propiedad privada y hace el uso que quiere.	● El ayuntamiento colabora con la población y hay más control y regulación sobre las cuestiones públicas. Claridad y transparencia.
	● Remodelación del Parc de les Aigües, hay zona de juegos infantiles. Implantación de áreas verdes urbanas para reducir la emisión de CO2.	● No hay gestión en el Parc de les Aigües, la zona se degrada llegando a convertirse e un vertedero municipal.	● El Parc de les Aigües se declara zona forestal. Conexión con el Parque agrario a través de un corredor verde. Se crea un sistema de captación de CO2
	● El parque agrario tiene caminos naturales que al mismo tiempo tienen la función de cortafuegos para evitar la extensión o el riesgo de incendio. [1]	● Edificación masiva dentro del parque agrario.	● La presencia de una zona verde será un modelo a seguir, un estilo de vida para el resto de Sabadell. [5]
● Los métodos agricultores serán cuidadosos con el terreno, métodos que intentarán utilizar lo menos posible máquinas agrarias.	● La agricultura será masiva y al mismo tiempo los acontecimientos climáticos ( viento) debilitará el terreno. [3]	● Las tecnologías que se ocupan del cambio climá-tico junto con a la plantación de especies vegetales resis-tentes al clima garantizará una recolecta rentable.	



Tendencial: ambiental



El Parc Agrari tiene caminos naturales que al mismo tiempo tienen la función de cortafuegos para evitar la extensión o el riesgo de incendio



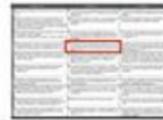
Distopico: ambiental



La agricultura será masiva y al mismo tiempo los acontecimientos climáticos (viento) debilitará el terreno



Distopico: socioeconomico



Construcción de un límite entre espacios con el fin de aumentar la privacidad del solar por lo tanto no habrá interacción con los usuarios del barrio y del parque



Utopico: socioeconomico



Se finaliza la remodelación del Parc de les Aigües y se convierte en la zona de ocio para toda la ciudad de Sabadell





### Utopico: socioeconomico



Se diseña un green network que  
 • conecta el barrio de Can Llong con el Parc Agrari que representa la principal y la más importante vía de conexión entre los espacios



"la ciudad no puede renunciar a los espacios verdes"

"acuerdo para promocionar el Parc Agrari"

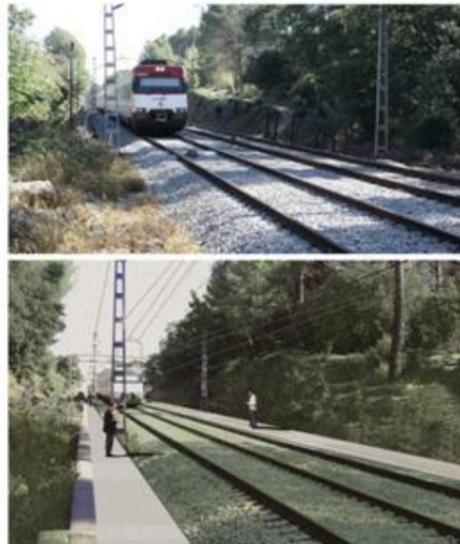
"vías seguras y accesible para poder ir"

"función educativa de il Parc Agrari"

### Utopico: institucional



• Transporte público eléctrico (TPE) y como consecuencia uso masivo del medio TPE y eficiente uso del tren. Existiendo una posible alternativa para el despazamiento y movilidad de la población



"el carburante será la energía eléctrica"

### Utopico: ambiental



• La presencia de una zona verde será un modelo a seguir, un estilo de vida para el resto de Sabadell



"ya están revisando las plantaciones de la ciudad"

"las instituciones guiarán las políticas del cambio climático"

• Las tecnologías que se ocupan del cambio climático junto a la plantación de especies vegetales resistentes al clima garantizará una recolecta rentable





## 7.7. CRITERI

1. **OBTENER** más recursos para infraestructuras y herramientas de primera necesidad y para adecuar los edificios al cambio climático.

*“Al ser una zona muy moderna de la ciudad, el barrio puede ser que opte a muy pocos fondos públicos en los próximos años. Este factor puede ser clave ya que el barrio puede quedar en desventaja respecto a otros barrios de la ciudad que si que van a poder recibir ayudas para mejorar su calidad medioambiental”.*

2. **RENOVAR** el espacio público abierto: en primer lugar el Parc de les Aigües y después los espacios que podrían ser abiertos/públicos y que ahora están en un estado residual y abandonado.

*“Renovar el espacio público actual es un factor clave para la mejor cohesión social del barrio. A la vez el Parc de les Aigües tiene que ser una zona clave no solo para el barrio sino para toda la ciudad. La potencialidad de dicho parque es muy grande y se tiene que hacer una renovación pensando en los estándares relaciones con las repercusiones que tendrá el cambio climático en el barrio y también tiene que ser una remodelación con unos criterios claramente ecológicos”.*

3. **PROYECTAR** una infraestructura verde entre el barrio y el Parc Agrari para conseguir una conexión entre el área agrícola que está situada en un ámbito periurbano y el tejido del barrio de Can Llong.

*“Conectar el Parc Agrari y la zona residencial de Can Llong es clave social y ecológicamente. Con una conexión mediante una infraestructura verde se puede poner la primera piedra a un cambio de política medioambiental en toda la ciudad. En este sentido esta infraestructura puede ser extendida a gran parte de la ciudad y otros puntos urbanos próximos a espacios periurbanos de gran interés ambiental y económico se pueden beneficiar”.*

4. **REEMPLAZAR** el transporte público de gasolina con vehículos eléctricos para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub>, que actualmente están cerca del 33,3% en toda la ciudad; y ampliar la posibilidad de coger más medios públicos.

*“Remodelar e incrementar el transporte público en la zona es clave para poder reducir el volumen de*

*CO<sub>2</sub> en la atmósfera de la ciudad. Can Llong va a ser el barrio pionero de la ciudad en electrificar el transporte público. Se aumentará la frecuencia de transporte público y también habrá gran cantidad de puntos de recarga eléctrica. También se prevé la construcción de la nueva estación de ferrocarril y esta infraestructura va a favorecer una circulación menos intensiva y posibilidad de mejorar la oferta de aparcamiento en el barrio”.*

5. **REPENSAR** el sistema de planificación conjunta entre ayuntamientos vecinos y en relación con el Parc Agrari.

*“El Parc Agrari por su gran extensión tiene dentro de su perímetro a varios municipios. Estos municipios tienen una visión bastante contradictoria en cómo gestionar la zona. La creación de una entidad supramunicipal donde se pueda hablar y se pueda discutir las diferentes visiones es clave para poder preservar este enclave. Todos los municipios que están en el Parc Agrari tienen que estar presentes y tener encuentros periódicos”.*

6. **ESTIMULAR** la conciencia de la población sobre la utilidad del Parc Agrari como zona de abastecimiento agrícola y de funciones ambientales.

*“Dotar a la ciudadanía de una mayor participación en las políticas de la ciudad tiene que ser una prioridad para cualquier gobierno. Si se proporciona mucha más información a los habitantes de Sabadell sobre el cambio climático estos pueden actuar con más conciencia sobre este problema y pueden tener presentes las políticas que ya se están llevando a cado desde su ayuntamiento. También es interesante que el propio ciudadano participe y pueda porque no incluso elaborar políticas de mitigación y adaptación al cambio climático en reuniones, mesas redondas”.*

7. **INCENTIVAR** la accesibilidad a los espacios agrícolas para fomentar su uso y desarrollar su potencial como sumideros de carbono.

*“El parque tiene una presencia muy importante en el barrio, comprar una extensión de 500 hectáreas de tierra, sin embargo, por una serie de dificultades (administración, dirección y diseño), su potencial todavía no se ha explotado al máximo. Por tanto, un buen plan de manejo y la adición de nuevas características para aumentar el rango de uso es una prioridad para aprovechar su gran potencial”.*

8. **REDUCIR** los riesgos derivados de las malas prácticas agrícolas (usar menos fertilizantes/ maquinaria agrícola) ya que en este momento no se utiliza la agricultura no tillage.



*“La agricultura respetuosa con el medio ambiente tiene que ser un factor primordial en los productos que se contraen en el Parc Agrari. La agricultura de la zona se tiene que adaptar al cambio climático y a unas características climáticas que hasta este momento no hemos tenido en la zona. Productos ecológicos y que se tenga cura del medio ambiente a la hora de proceder a su cultivo puede ser una herramienta importante para que la gente del territorio se identifique con el Parc Agrari y se preocupe y consuma los productos de ese espacio”.*

## 7.8. ANALISI DAFO

A la hora de elaborar el DAFO de nuestros criterios de los espacios trabajados se han desarrollado las debilidades y fortalezas locales, en lo que respecta al ámbito global se ha analizado la zona bajo perspectivas de amenazas y oportunidades. En el ámbito de las debilidades locales hay diversos aspectos a destacar. Una primera debilidad es que las ayudas para la rehabilitación de los edificios para adaptarlos al cambio climático puede tardar en llegar. Este hecho va a provocar que uno de los lugares que más tarde se han urbanizado en pocos años presenta unos retrasos importantes en materia de adaptación al cambio climático respecto a otros puntos de la ciudad. La poca visualización y la poca percepción que tienen los vecinos de esta nueva realidad urbana también es una debilidad. Los vecinos prestan atención a otras reivindicaciones, sobretodos sociales y relacionados con la crisis y tienen un segundo o tercer plano los problemas medioambientales del barrio. Por lo que hace referencia al ámbito institucional siempre que hay un mayor debate entre poderes públicos y privados una parte de la sociedad se queda sin voz en estos debates públicos. Integrar el mayor número de habitantes en las decisiones que van a afectar a toda la ciudadanía es un reto muy difícil. Continuando con el ámbito institucional la rivalidad histórica entre los ayuntamientos de Sabadell y Terrassa es objeto de preocupación para la buena gestión del Parc Agrari. Por lo que se refiere al ámbito medioambiental las principales debilidades que se han visto en la zona son la poca accesibilidad que hay al Parc Agrari y también el uso poco correcto de ciertas prácticas agrícolas que se realizan. No todo son debilidades en el barrio, entre las fortalezas las más importantes es la reivindicación de los vecinos hacia una remodelación de los espacios verdes que hay en la zona. Esta remodelación pueda ayudar a mitigar los efectos del cambio climático en nuestra área de estudio. La red de autobuses es muy desarrollada y con solo una renovación de la flota para adaptarlos al transporte eléctrico se daría un gran paso hacia un transporte eléctrico limpio y ecológico y con un coste pequeño. El Parc Agrari es una gran fortaleza. La potencialidad y diversificación de usos de este espacio

periurbano puede ser muy importante. Además tiene unas tierras que pueden producir unos productos de primera calidad y ser una agricultura de referencia en un área importante. Las amenazas a nivel global que se han detectado en la DAFO que se ha realizado incluyen diversos segmentos. En el segmento económico es importante recalcar que una evolución económica negativa puede ser que contraproducente a qué administraciones públicas de diferentes rangos como ayuntamientos, Generalitat, destinan ayudas a contrarrestar los efectos del cambio climático. En el segmento territorial recalcar que en muchas ocasiones los espacios periurbanos de una gran extensión como el Parc Agrari son objeto de ubicación de grandes infraestructuras y proyectos de carácter supramunicipal. En este sentido una nueva amenazas puede ser el proyecto del quart cinturó. En lo que se refiere a cuestiones medioambientales el cambio climático global pueda traer consigo que la zona forestal de la zona sufra graves consecuencias como por ejemplo el gran vendaval de hace un año. Estos comportamientos extremos del clima se pueden ver con más fuerza y con más concurrencia en un futuro próximo. Pero sin duda la casuística global ofrece múltiples oportunidades en este espacio del noroeste de Sabadell. La conciencia cada vez mayor a nivel planetario tal y como se ha demostrado por ejemplo en la cimera de París puede hacer que las instituciones públicas y privadas se vuelquen en revertir la situación y el cambio climático y sus repercusiones se convierta en un factor fundamental de la política mundial. A escala catalana los espacios periurbanos cada vez adquieren un valor mayor y en este sentido el Parc Agrari se puede convertir en un área que pueda compaginar muchos usos y pueda ser una zona de ocio de una gran importancia. A escala de ciudad de Sabadell los productos agrícolas que ofrece el Parc Agrari pueden tener un mayor peso en los mercados y tiendas de la ciudad. Se pueden hacer muchas iniciativas para promocionar este aspecto. En este sentido aumentará la conciencia ciudadana sobre el sector agrícola de la ciudad y los agricultores pueden tener una viabilidad económica superior.



**SOCIOECONOMICO**

- 1 CAN LLONG ES UNO DE LOS BARRIOS MÁS NUEVOS DE LA CIUDAD Y LAS AYUDAS VAN A IR DIRIGIDAS A OTROS BARRIOS
- 2 MULTITUD DE REMODELACIONES QUE VAN A TENER UN COSTE ECONÓMICO MUY ALTO, CON LA CRISIS ACTUAL ES MUY DIFÍCIL QUE SE DESTINE TODO EL DINERO QUE ESTOS ESPACIOS NECESITAN
- 3 Poca interacción entre los vecinos de Can Llong y el Parc Agrari, necesidad de otras infraestructuras más prioritarias, (CÁP, colegio...)

S E D A D I L I B E D A F O R T A L E Z A S  
 S A Z A N E M D A P O R T U N I D A D E S

- 1 INCAPACIDAD PARA ADAPTAR LOS EDIFICIOS AL CAMBIO CLIMÁTICO DEBIDO A UN RETRASO EN LA FORMULACIÓN Y APROBACIÓN DE LA LEY ENERGÉTICA DE CATALUÑA
- 2 LA ECONOMIA ESPAÑOLA VUELVE A CRECER GRACIAS A LA CONSTRUCCIÓN, NECESIDAD DE CREAR ZONAS DE LA CIUDAD A ESA ACTIVIDAD ECONÓMICA
- 3 ESPACIOS PERIURBANOS SÓN OBJETO DE GRANDES TRANSFORMACIONES URBANISTAS. HAY EL RIESGO DE QUE UNA GRAN INDUSTRIA, COMERCIO, INFRAESTRUCTURA SE SITUE EN ESA ZONA

- 1 BARRIO DONDE SE TENDRÁ QUE DESTINAR MUCHO MENOS DINERO YA QUE LAS REMODELACIONES NO VAN A SER MUY IMPORTANTES
- 2 PRESIÓN VECINAL PARA QUE LOS ESPACIOS ABIERTOS SE CONVIERTAN EN ZONAS VERDES BIEN EQUIPADAS
- 3 ZONAS PERIURBANAS TIENEN UN INTERÉS MUY CRECIENTE: EL PARC AGRARI TIENE UN GRAN POTENCIAL AGRÍCOLA, FORESTAL, EDUCATIVO...

- 1 CATALUÑA DESTINA MÁS FONDOS PARA LOS BARRIOS QUE SE CONSTRUYERON A PARTIR DE LOS '90 PARA SUS NECESIDADES BÁSICAS
- 2 CREACIÓN DE UN FONDO DE CATALUÑA DEDICADO A LA CREACIÓN DE PARQUES URBANOS FORESTALES
- 3 ÉXITO DE ANILLOS VERDES EN LUGARES COMO LONDRES, MANCHESTER....., HACEN QUE ESA PROTECCIÓN DE LA ZONA SEA UN TEMA PRIORITARIO Y DE GRAN IMPORTANCIA

**INSTITUCIONAL**

- 1 PROYECTO MUY COSTOSO Y SIN FECHA DE PUESTA EN MARCHA
- 2 MUCHAS RIVALIDADES ENTRE AJUNTAMENTOS Y DIFICULTAD PARA LA GESTIÓN DEL PARQUE AGRARI POR LA PROPIEDAD DEL SUELO
- 3 SIEMPRE HAY UNA PARTE DE LA SOCIEDAD QUE QUEDA ALEJADA DEL DEBATE PÚBLICO. NO TODOS LOS CIUDADANOS PUEDEN DAR SU VOZ

S E D A D I L I B E D A F O R T A L E Z A S  
 S A Z A N E M D A P O R T U N I D A D E S

- 1 BAJADA DEL PRECIO DEL PETRÓLEO QUE SE PREVÉ QUE DURE UNOS CUÁNTOS AÑOS. POR ESTE MOTIVO EL PRECIO DEL TRANSPORTE PÚBLICO CONVENCIONAL VA A BAJAR Y NO SE VA A PRODUCIR UN CAMBIO
- 2 NO EXISTE UNA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN CLARA PARA LA ZONA DEL PARC AGRARI Y POR ESTO LOS PARTICULARES DE LOS SOLARES PODRIAN CONSTRUIR HOGARES
- 3 APROBACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO DEL QUART CINTURÓ EN LA ZONA DE SABADELL QUE CREARÁ UNA BRECHA MAYOR ENTRE EL DISTRITO Y EL PARC AGRARI

- 1 TRANSPORTE PÚBLICO BIEN ORGANIZADO, SOLO HACE FALTA UNA RENOVACIÓN DE LOS AUTOBUSES
- 2 EL PARC AGRARI ESTA SITUADO ENTRE DOS CIUDADES MUY POBLADAS, Y POR ESTO PUEDE SER CONSIDERADO UN ESPACIO DE CONNEXIÓN
- 3 LA ASOCIACIÓN DE VECINOS, EN COLABORACIÓN CON LA ENTIDAD DE PARQUE, PUEDE DESEMPEÑAR UN PAPEL MUY IMPORTANTE EN LA GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN Y DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN A LOS CIUDADANOS SOBRE EL PARQUE.

- 1 CONTAMINACIÓN CADA VEZ MÁS IMPORTANTE DE LAS CIUDADES A NIVEL GLOBAL. LA UE TOMARA MEDIDAS EN FORMA DE BONIFICACIONES Y DE AYUDAS A LAS CIUDADES PARA IMPULSAR EL TRANSPORTE PÚBLICO ELÉCTRICO
- 2 ZONAS DE OCIO PERIURBANAS CADA VEZ TIENEN MAS ÉXITO EN CATALUNYA. OPORTUNIDAD PARA REALIZAR CAMINOS RECREATIVOS, ZONAS DE PÍCNIC. TURISMO VERDE MUY DE MODA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS
- 3 LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN SON MUY RECIENTES Y FINALMENTE LOS CIUDADANOS PUEDEN ENTENDER COMO SE GESTIONA EL TERRITORIO

**AMBIENTAL**

- 1 LA ACCESIBILIDAD ES MUY DIFÍCIL Y, EN LA ACTUALIDAD, NO SE RECONOCE NINGUNA OTRA FUNCIÓN QUE LA AGRICULTURA
- 2 DIFÍCIL VIABILIDAD ECONÓMICA Y POCO CONOCIMIENTO DE LAS PRÁCTICAS ADECUADAS PARA LA CULTIVACIÓN DEL TERRENO

S E D A D I L I B E D A F O R T A L E Z A S  
 S A Z A N E M D A P O R T U N I D A D E S

- 1 EL CAMBIO CLIMÁTICO LLEVARÁ A UN INCREMENTO DE LOS DESASTRES NATURALES QUE AFECTARÁ FUERTEMENTE LA NATURALEZA DEL PARQUE
- 2 EL CAMBIO CLIMÁTICO GLOBAL PUEDE HACER QUE MUCHAS ESPECIES MEDITERRANEAS NO SE PUEDAN CULTIVAR DEBIDO A MÁS CALOR. EL SUELO SERA TAN POBRE QUE LA PLANTACIÓN DE LOS NUEVOS CULTIVOS SERA MAS DIFÍCIL

- 1 AL SER UNA ZONA DE GRAN DIMENSIÓN, SE PUEDEN INSTALAR DIFERENTES FUNCIONES SIN CORRER EL RIESGO DE PERDER LA FUNCIÓN PRINCIPAL DE PARQUE AGRÍCOLA
- 2 ZONA DEL PARC AGRARI MUY FÉRTIL Y QUE PUEDE PRODUCIR UNOS PRODUCTOS DE PRIMERA CALIDAD

- 1 LOS PROGRAMMA CATALANES DESTINAN FONDOS A EL BARRIO DE CAN LLONG PARA INSTALAR MÁS SUMIDERS NATURALES DE CARBONO
- 2 RECUPERACIÓN ECONÓMICA DE LA GENERALITAT. SUBVENCIONES A PEQUEÑOS PROPIETARIOS QUE OFRECEN SUS PRODUCTOS A TIENDAS Y MERCADOS DE PROXIMIDAD



## 7.9. PROPOSTE E PROGETTI

### PROPUESTA 1

Conexión ambiental y social entre el espacio agrario y el verde urbano

#### Proyecto 1.1

#### LINKING PARK

REALIZAR una conexión entre el parque y el barrio a través del uso del verde como conector ecológico y social

#### Objetivo

Constituir una green-network para conectar los espacios verdes urbanos entre ellos y con el Parc Agrari para mejorar la calidad urbana y la experiencia agrícola; con un solo elemento (el verde) disminuirá la distancia física del parque respecto al barrio.

#### Actuación

9. Destino del 30% de cada espacio verde público para la creación de huertos urbanos, cuya gestión será encomendada al centro cívico que establecerá un concurso a los que podrán participar todos los vecinos del barrio, con mayor prioridad a las personas desempleada desde más de 3 años y a las personas mayores
10. Estructuración de corredores verdes de conexión entre los dos parques urbanos, el Parc Agrari y los espacios públicos de mayor importancia en el barrio; para la parte de green-network externa a las áreas verdes se pronostica la construcción de una ruta ciclo-peatonal
11. Estructuración del Parc de les Aigües a través de equipamientos y mobiliario urbano (asientos, estructuras artificiales para hacer sombra, iluminación, árboles, equipamientos recreativos y/o deportivos)
12. Recualificación del Parc d'Odessa a través de equipamientos y mobiliario urbano (asientos, estructuras artificiales para hacer sombra, iluminación, equipamientos recreativos y/o deportivos)
13. Equipar a los espacios verdes de tamaño más pequeño
14. Implementación de espacios verdes en el barrio en zonas residuales

#### Agentes

15. Centro cívico
16. Ayuntamiento de Sabadell
17. Generalitat de Catalunya

#### Localización

El ámbito territorial del proyecto es el barrio de Can Llong y el Parc Agrari.

#### Temporalidad

Medio período (4 – 8 años)

#### Recursos

Financiamientos:

18. Ayuntamiento de Sabadell 15%
19. Generalitat de Catalunya 35%
20. UE 50%

#### Concertación y tramitación

Para los huertos urbanos:

21. Establecimiento y la publicación del concurso
22. Examen de las credenciales de los candidatos
23. Publicación de la lista
24. Asignación de parcelas

Por el corredor verde, los parques urbanos y los pequeños espacios verdes urbanos:

25. Análisis ambiental
26. Concurso entre particulares para ganar el derecho de desarrollar el proyecto
27. Realización del proyecto ganador.

#### Evaluación y seguimiento

28. Mesa redonda entre ayuntamiento y los particulares que producen una evaluación económica de los resultados
29. La Generalitat revisa la evaluación hecha del ayuntamiento
30. Centro cívico pregunta a los ciudadanos su opinión sobre el proyecto

**Proyecto 1.2****LINKING PLACES**

REFORZAR el carácter periurbano del Parc Agrari insertando actividades lúdicas, deportivas, formativas y de alojamientos

**Objetivo**

Incrementar y diversificar el rango de uso y aumentar la estacionalidad del parque

**Actuación**

31. Constitución de caminos recreativos y deportivos que cruzan todo el parque y que además son cortafuegos
32. Constitución de espacios puntuales dentro del Parc Agrari con fines educativos, deportivos, gastronómicos y de alojamiento; el primero se caracteriza por la inclusión de granjas educativas y puntos de investigación científica en colaboración con la estación meteorológica, el segundo se compone de pequeños equipos de ejercicio, el tercero por áreas de picnic e instalaciones desmanteladas de pequeño tamaño, finalmente habrá zonas aptas a la corta estancia de excursionistas y para pasar la noche en las cabañas presentes
33. Estructuración de corredores verdes de conexión entre el Parc Agrari y los espacios públicos de mayor importancia en el barrio; para la parte de green-network externa a las áreas verdes se pronostica la construcción de una ruta ciclo-peatonal
34. Establecimiento de una entidad de parque que pueda regular el contenido y el uso de la zona

**Agentes**

35. Ayuntamiento de Sabadell
36. Generalitat de Catalunya
37. Particulares
38. Escuelas y universidades
39. Servei Meteorològic de Catalunya
40. Entidad de parque

**Localización**

El ámbito territorial del proyecto es el Parc Agrari y el barrio de Can Llong

**Temporalidad**

Corto período (1 – 4 años)

**Recursos**

Financiamientos:

41. Ayuntamiento de Sabadell 15%
42. Generalitat de Catalunya 35%
43. UE 50%

**Concertación y tramitación**

Por el corredor verde:

44. Análisis ambiental
45. Concurso entre particulares para ganar el derecho de desarrollar el proyecto
46. Realización del proyecto ganador.

Por los espacios puntuales:

47. Análisis ambiental
48. Proyecto elaborado en conjunto con el ayuntamiento de Sabadell y la entidad de parque
49. Realización del proyecto

**Evaluación y seguimiento**

50. Mesa redonda entre ayuntamiento y los particulares que producen una evaluación económica de los resultados
51. La Generalitat revisa la evaluación hecha del ayuntamiento



## PROPUESTA 2

Adaptación, mitigación y medidas para el cambio climático

### Proyecto 2.1

### CLIMATE PROOF PLACES

ALINEAR los elementos constitutivos del barrio a las medidas de mitigación y adaptación al cambio climático en relación con los temas de: isla de calor, emisiones de CO<sup>2</sup>, derroche de energía, escasez de agua

#### Objetivo

Estructuración de intervenciones enfocadas en previsión del cambio climático que se producirá en los próximos 40 años

#### Actuación

52. El 60% de los edificios tiene que tener una de estas características:
- una clasificación energética adaptada al cambio climático
  - tejado cubierto de hierba,
  - paneles solares
53. Alumbrado público en LED para reducir el consumo de energía
54. Uso de aguas grises para el riego de zonas verdes
55. Realización de tanques para el abastecimiento de agua utilizando la morfología del suelo (Parc de les Aigües)
56. El transporte público se convertirá en modalidad ecológicas (gasolina ---> eléctrico)

#### Agentes

57. Ayuntamiento de Sabadell
58. Particulares

#### Localización

El ámbito territorial del proyecto es el barrio de Can Llong

#### Temporalidad

Medio y largo período (4 – 12 años)

#### Recursos

Financiamientos:

59. Ayuntamiento de Sabadell 40%
60. Particulares 45%

61. UE 15%

#### Concertación y tramitación

Por el alumbrado público, aguas grises y transporte público:

62. La realización será a cargo del ayuntamiento

Para la adaptación de los edificios:

63. Los particulares presentaran sus propuestas

Las dos acciones dispondrán de fondos UE

#### Evaluación y seguimiento

La evaluación va a ser a cargo del ayuntamiento de Sabadell una vez al año

**Proyecto 2.2****CLIMATE PROOF PARK**

ALINEAR los elementos constitutivos del Parc Agrari a las medidas de mitigación y adaptación al cambio climático en relación con los temas de: escasez de agua, empobrecimiento del suelo, contaminación de los cultivos

**Objetivo**

Estructuración de intervenciones enfocadas en previsión del cambio climático que se producirá en los próximos 40 años

**Actuación**

64. Uso de aguas grises para el riego de las zonas agrícolas
65. Plantación y cultivo de las especies de plantas que requieren poca agua y pocos elementos nutrientes
66. Utilización de la agricultura no-tillage para reducir el empobrecimiento del suelo
67. Estimular la reducción del uso de fertilizantes mediante el establecimiento de un precio de venta más alto para los productos orgánicos

**Agentes**

68. Ayuntamiento de Sabadell
69. Particulares
70. Conselleria de agricultura, alimentación y medio ambiente de la Generalitat de Catalunya

**Localización**

El ámbito territorial del proyecto es el Parc Agrari

**Temporalidad**

Corto período (1 – 4 años)

**Concertación y tramitación**

Por la plantación y cultivo de las especies de plantas y aguas grises:

71. La realización será a cargo del ayuntamiento

Para la adaptación de la área agrícola al método no-tillage y la reducción del uso de fertilizantes:

72. Los particulares presentaran sus propuestas

Las dos acciones dispondrán de fondos UE

**Evaluación y seguimiento**

La evaluación va a ser a cargo de la Conselleria de agricultura, alimentación y medio ambiente de

la Generalitat de Catalunya en conjunto con el ayuntamiento de Sabadell una vez cada dos años



### PROPUESTA 3

Desarrollo de planes urbanos y creación de instituciones para la gestión del Parc Agrari y sus áreas circundantes

#### **Proyecto 3.1 PLAN ESPECIAL DEL PARC AGRARI PERIURBANO**

PROCESAMIENTO de un Plan Especial del Parc Agrari periurbano

#### **Objetivo**

El objetivo que se pretende alcanzar con este proyecto es el de la elaboración de una figura de planeamiento urbanístico para el Parc Agrari y los espacios periurbanos.

#### **Actuación**

El Plan Especial del Parc Agrari, prevé el desarrollo de acciones y estrategias sobre cuatro temas diferentes:

73. Temática ambiental: relacionado con la problemática de la contaminación del suelo, el plan prevé acciones destinadas a reducir el uso de los vehículos agrícolas en toda el área del parque y periurbana, mediante acciones como la limitación de fertilizante utilizado, el número y el tipo de medios que pueden entrar por día y la rapidez con que pueden pasar.
74. Temática económica: los productos del parque deben ser básicamente vendidos directamente en el interior del parque o en el mercado de proximidad (km0).
75. Temática física: se desarrollarán acciones que favorezcan la integración entre el Parc Agrari, la área periurbana y el barrio de Can Llong.
76. Temática accesibilidad: Realización de la parada del ferrocarril en la área adyacente a Ronda Europa a fin de lograr una conexión entre los municipios de Sabadell y Terrassa

Las acciones que se desarrollarán serán las siguientes:

77. Estudio previo sobre los tres aspectos del parc: ambiental, con una Evaluación Ambiental estratégica, económico, con un estudio sobre la producción dentro del parque, y físico, con un estudio sobre las conexiones entre Parc Agrari, la área periurbana y el barrio de Can Llong.
78. Evaluación e identificación de las problemáticas y de las áreas de intervención
79. Identificación de los objetivos
80. Proyectos específicos

#### **Agentes**

81. Ayuntamiento de Sabadell

82. Comité de parque
83. Mancomunidad
84. Empresa privada

#### **Localización**

El ámbito territorial del proyecto es el barrio de Can Llong en Sabadell y el Parc Agrari.

#### **Temporalidad**

El tiempo de realización estimado será de 8 años, los primeros 4 de realización y los 4 posteriores de seguimiento y finalización de las partes del proyecto aún no se han completado o terminado.

#### **Recursos**

Financiamientos:

85. Ayuntamiento de Sabadell 75%
86. Generalitat de Catalunya 25%

#### **Concertación y tramitación**

El Plan se elaborará por una empresa privada a partir de los estudios de procesamiento de mancomunidad y Comité de parque.

A partir de la redacción de dicho instrumento de planeamiento, su tramitación tendrá las siguientes fases:

87. Evaluación ambiental
88. Avance de Plan
89. Elaboración inicial
90. Aprobación inicial
91. Exposición Pública
92. Alegaciones e informe ambiental
93. Aprobación provisional
94. Aprobación definitiva por parte del Ayuntamiento de Sabadell y de Terrassa.

#### **Evaluación y seguimiento**

La evaluación y el seguimiento del Plan será competencia de la Mancomunidad, que se encargará del cumplimiento del plan y de que los proyectos incluidos en este se adapten a los criterios establecidos por el Plan.

**Proyecto 3.2****NUEVAS INSTITUCIONES**

Nuevas instituciones para la regulación del espacio

**Objetivo**

El objetivo que se pretende alcanzar con este proyecto es el de la institución de dos nuevas entidades supramunicipales para el desarrollo de el Parc Agrari y los temas comunes de los municipios de Sabadell y Terrassa.

**Actuación**

95. Establecer una Mancomunidad supramunicipal entre los ayuntamientos de Sabadell y Terrassa, a la que delegan ciertas funciones específicas del territorio, con el fin de mejorar la gestión de los temas en común entre las dos administraciones (cambio climático , movilidad, ...)
96. Creación de un Comité de Parque y de un Contrato de Parque que tiene como objetivo desarrollar un programa de gestión del espacio agrario a través de una fase de análisis específica y una fase de participación conjunta de los diferentes actores de la comisión, con especial atención a la relación del parque con el barrio, de el uso del suelo , de los métodos de cultivo y el uso de la zona por la población.

**Agentes**

97. Ayuntamiento de Terrassa
98. Ayuntamiento de Sabadell
99. Comité de parque
100. Particulares que tienen intereses especiales
101. Conselleria de agricultura, alimentación y medio ambiente de Cataluña
102. Generalitat de Cataluña
103. Entidad de parque

**Localización**

Sabadell, Terrassa y Parc Agrari.

**Temporalidad**

Medio período (4 – 8 años)

**Recursos**

Financiamientos:

104. Ayuntamiento de Sabadell 50%

105. Ayuntamiento de Terrassa 50%

**Concertación y tramitación**

La mancomunidad hace una análisis sobre las temáticas en común con los dos ayuntamientos ( cambio climático , movilidad...) y redacta una parte del Plan Especial con sus objetivos y acciones. El Comité de Parque hace una primera reunión sobre el territorio, empieza una fase de análisis ambiental y posteriormente una fase de proyecto puntual sobre los temas de la relación del parque con el barrio, de el uso del suelo , de los métodos de cultivo y el uso de la zona por la población.

**Evaluación y seguimiento**

La evaluación será realizada por la generalitat de Cataluña cada 4 años, cada 6 años se empezará una nueva fase de análisis de las dinámicas del territorio y una nueva fases de proyectos específicos.





## ÍNDEX DEL QUADERN DE BLOC

Presentació .....	1
Calendari .....	3
Cartografia de referència.....	5
Detall del calendari .....	7
Sessió inaugural .....	13
Programa Mòdul temes avançats (en ordenació del territori).....	15
Programa Mòdul planejament territorial .....	19
Programa Mòdul ciutat i espais metropolitans .....	25
Programa Mòdul SIG, planejament i paisatge .....	28
Programa Cicle de conferències (UAB).....	31
Programa de la setmana de camp a Sabadell (19-23 octubre 2015) .....	33
Avaluació.....	37

## PRESENTACIÓ

En nom del Departament de Geografia de la UAB, vull donar una cordial benvinguda als i les estudiants matriculats en aquesta nova edició del Màster en Estudis Territorials i de la Població (METIP), en l'especialitat d'Ordenació del Territori, Desenvolupament Local i Planificació Territorial.

El nostre Departament té ja una llarga tradició en estudis territorials des dels seus orígens a finals dels anys 60'. Ha participat activament en les profundes transformacions que en les darreres dècades s'han donat en el nostre territori, i ha begut de les millors fonts de l'experiència internacional que li permetien interpretar i contribuir a transformar positivament el nostre entorn.

La gestió i l'ordenació del territori en el nostre context no és una tasca fàcil: els darrers anys han suposat la consolidació dels processos d'urbanització en un espai molt humanitzat, amb un relleu difícil, i un marc político-administratiu complex: els governs locals (amb Barcelona com a model de referència des dels JJ.OO.), el govern autònom de la Generalitat, l'Estat espanyol i la Unió Europea. La crisi actual presenta nous reptes i obliga a seleccionar molt bé les prioritats. Ens trobem, doncs, en un moment extraordinari per aprendre de les experiències adquirides i reflexionar sobre el futur.

El METIP té ara ja una notable trajectòria. Es va programar per primera vegada el curs 2006-07, però comptava amb el precedent -des del curs 1986-87- dels nostres estudis de Doctorat, on els cursos sobre anàlisi territorial ja hi tenien una notable presència. D'altra banda, ha estat fonamental la implicació del nostre Departament en programes de grau i postgrau relacionats (grau de Geografia i Ordenació del Territori, grau de Ciències Ambientals, diversos màsters interuniversitaris...); en instituts de recerca de primer nivell (l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, el Centre d'Estudis Demogràfics, l'Institut de Ciència i Tecnologia Ambientals, etc.); o en la presència i gestió de serveis universitaris o institucionals, com són el Laboratori d'Informació Geogràfica i Teledetecció de la UAB, la Cartoteca de la UAB o el mateix Institut Cartogràfic de Catalunya.

És també important esmentar l'articulació del METIP amb el *Màster Interuniversitari en Polítiques i Planificació de les Ciutats, l'Ambient i el Paisatge*, amb la qual cosa es consolida el vincle amb les Universitats de Girona, Lisboa, Sàsser (Alguer) i Institut Universitari d'Arquitectura de Venècia, d'on provenen cada curs un bon nombre d'estudiants per cursar una part del nostre màster. Des del curs 2014-15 els estudiants del METIP tenen l'oportunitat de matricular-se també a aquest màster Internacional, adquirint nova experiència en alguna universitat italiana o portuguesa.

Després d'un cicle de tres edicions centrades en l'anàlisi territorial a les Illes Balears (Formentera, curs 2012-13; Mallorca, 2013-14; i Menorca, 2014-2015), ara el Màster inicia l'estudi de la problemàtica socioambiental, el planejament i la gestió dels espais lliures de ciutats metropolitanes de Barcelona; començant enguany amb la ciutat de Sabadell. El METIP vol consolidar així el seu camí amb un programa renovat, on destaca una forta integració dels seus continguts i una vocació de dotar els alumnes amb unes capacitats clares de competir en l'àmbit professional de la gestió i el planejament territorial. Toca donar les gràcies a tot el professorat que ha participat en aquesta renovació, i també al professorat que ha assumit amb entusiasme el nou curs, com aviat podreu comprovar els qui heu escollit la nostra proposta acadèmica. Creiem que sens dubte, el projecte central del Màster -la proposta de gestió dels espais lliures de Sabadell-, us aportarà un bagatge molt útil com a futurs professionals del planejament. Igualment, aprofito per agrair a l'Ajuntament de Sabadell, i en particular a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, el suport que ens ha ofert per fer possible aquest curs.

Em resta desitjar-vos un molt bon curs, i animar-vos a aprofitar al màxim aquesta experiència, que us pot ser decisiva en el vostre futur proper.

Benvinguts, bienvenidos, benvenuti, welcome!

Antoni Durà i Guimerà

Director del Departament de Geografia UAB



Calendari docent curs 2015-2016 (1r semestre): Itinerari Ordenació del Territori

**Setembre 2014**

dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

**Octubre 2014**

dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

**Novembre 2014**

dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**Desembre 2014**

dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

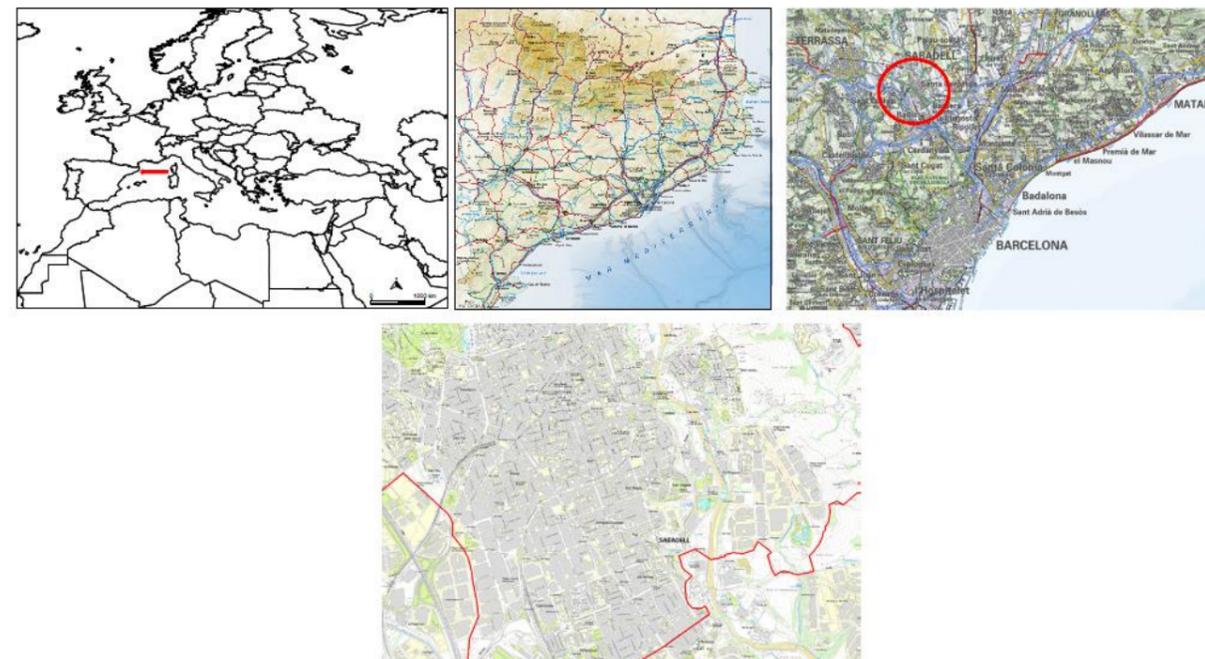
**Gener 2015**

dl	dm	dc	dj	dv	ds	dg
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

- Conferència inaugural
  - Mòdul Temes avançats (sessions de 16:00h - 19:00h)
  - Conferències (1,5 hores), Mòdul Temes Avançats (1,5 hores)
  - Mòdul Planejament territorial (quatre sessions de 16:00h - 20:00h dues sessions de 16:00 a 19 h).
  - Mòdul Ciutat i espais metropolitans (sessions de 16:00h - 20:00h)
  - Mòdul SIG, planejament i paisatge (sessions de 16:00h - 20:00h)
  - Sortida de camp (Sabadell)
  - Tallers metodològics (sessions de 4 hores)
  - Tallers de projecte i propostes (sessions de 4 hores)
  - Presentació pública dels treballs troncal
- Data en vermell:** festiu o no lectiu

Nota: Aquest calendari podrà ser modificat per causes de força major

Cartografia de referència de l'àrea d'estudi (Sabadell)





## DETALL DEL CALENDARI

<p><b>5 d'octubre</b></p> <p>Sessió inaugural del Màster en Estudis Territorials i de la Població. Conferència a càrrec de Josep Enric Llebot, secretari de Medi Ambient i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i membre de l'IEC. <i>EL MODEL CATALÀ D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC: REPTES I OPORTUNITATS</i></p>
<p><b>6 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (0:30 hores) [David Saurí i Àngel Cebollada]</i> Presentació del curs.</p> <p><i>Sessió 2 (2:30 hores) [David Saurí]</i> Ciutats i canvi climàtic: impactes i oportunitats.</p>
<p><b>7 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (1 hora) [Anna Ortiz i Miguel Solana]</i> Presentació de l'assignatura i del taller metodològic.</p> <p><i>Sessió 2 (1:30 hores) [Miguel Solana]</i> Globalització, global/local, lloc-no lloc-sentit del lloc.</p> <p><i>Sessió 3 (1:30 hores) [Anna Ortiz]</i> Barri, dret a la ciutat i diferència.</p>
<p><b>8 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> Les dinàmiques de transformació del territori i el procés de metropolitanització a la regió metropolitana de Barcelona.</p> <p><i>Sessió 2 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> Els instruments per a la gestió del territori a Catalunya.</p>
<p><b>13 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (4 hores) [Anna Ortiz i Miguel Solana]</i> Metodologia qualitativa Principals aspectes teòrics de la metodologia qualitativa i aspectes ètics de la recerca.</p>
<p><b>14 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (4 hores) [Anna Ortiz i Miguel Solana]</i> Metodologia qualitativa Principals tècniques qualitatives.</p>
<p><b>15 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 1 (4 hores) [Anna Ortiz i Miguel Solana]</i> Metodologia qualitativa Eines d'anàlisi de la informació (Atlas.ti). Preparació del treball de camp.</p>
<p><b>19, 20, 21, 22, 23 i 24 d'octubre</b></p> <p><i>Treball de camp</i> Coordinador: David Saurí Professors responsables: David Saurí, Martí Boada, Francesc Muñoz, i Àngel Cebollada.</p>

<p><b>26 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 3 (3 hores) [David Saurí]</i> Taller: El futur i eines per imaginar-lo: construcció d'escenaris.</p>
<p><b>27 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 4 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> Espais públics a la ciutat. Apropiació, èxit de l'espai públic, espais de la por, privatització de l'espai públic</p> <p><i>Sessió 5 (2 hores) [Miguel Solana]</i> Canvi social a la ciutat contemporània. Desigualtat, exclusió, segregació i gentrificació. Conflicte.</p>
<p><b>28 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 4 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Polítiques territorials i urbanes europees 2050.</p> <p>Primera conferència (1:30 hores) [Jordi Cunillera] ESCENARIS DE CANVI CLIMÀTIC A CATALUNYA CAP A MITJANS DEL S. XXI</p>
<p><b>29 d'octubre</b></p> <p><i>Sessió 3 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El planejament territorial: problemàtica, continguts i mètode.</p> <p><i>Sessió 4 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El Pla Territorial Metropolità de Barcelona.</p>
<p><b>2 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 1 (2 hores) [Pere Serra]</i> Presentació del mòdul.</p> <p><i>Sessió 2 (2 hores) [Pere Serra]</i> Mapes continus: MDE i derivats (pendent, orientació). Identificació de classes.</p>
<p><b>3 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 6 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> Espais públics a la ciutat.</p> <p><i>Sessió 7 (2 hores) [Miguel Solana]</i> Canvi social a la ciutat contemporània. Població i migració, diversitat cultural i (super)diversitat, integració.</p>
<p><b>4 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 5 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Estratègies urbanes de mitigació.</p> <p>Segona conferència (1:30 hores) [David Tàbara] FUTURS SOCIOAMBIENTALS POSSIBLES I IMPOSSIBLES.</p>
<p><b>5 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 5 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El règim jurídic del sòl i el planejament urbanístic.</p> <p><i>Sessió 6 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> El sistema de planejament.</p>
<p><b>9 de novembre</b></p>



<p><i>Sessió 3 (4 hores) [Pere Serra]</i> Mapes categòrics: usos i cobertes del sòl. Funcions de geoprocés (reclassificacions i modelització cartogràfica).</p>
<p><b>10 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 8 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> Espais públics a la ciutat. Cartografia del inferno zombi. Geografias distòpicas en el siglo XXI, conferència a càrrec de l'Andreu Domingo.</p> <p><i>Sessió 9 (2 hores) [Miguel Solana]</i> Canvi social a la ciutat contemporània. Justícia, justícia social i justícia espacial.</p>
<p><b>11 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 6 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Estratègies urbanes d'adaptació.</p> <p>Tercera conferència (1:30 hores) [Hug March] QUINES SMART CITIES PEL FUTUR?</p>
<p><b>12 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 7 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> La política de sòl i habitatge a Catalunya.</p> <p><i>Sessió 8 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]</i> Les polítiques de rehabilitació urbana.</p>
<p><b>16 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 4 (4 hores) [Pere Serra]</i> Operacions bàsiques aplicades al planejament urbà i territorial.</p>
<p><b>17 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 10 (2 hores) [Miguel Solana]</i> Riscos ambientals: respostes socials i polítiques públiques, conferència a càrrec de Josep Espluga Trenc</p> <p><i>Sessió 11 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> La ciutat i el benestar dels seus habitants: ciutat amigable, ciutat inclusiva, salut, vulnerabilitat i resiliència.</p>
<p><b>18 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 7 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Ciutats i canvi climàtic: opcions i propostes europees.</p> <p>Quarta conferència (1:30 hores) [Rosa Maria Fraguell] [per confirmar] TURISME I CANVI CLIMÀTIC A CATALUNYA</p>
<p><b>19 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 9 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> Els espais lliures a la metròpolis del segle XXI: definicions i contradiccions.</p> <p><i>Sessió 10 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> Els espais lliures en la planificació urbana i del territori: del verd urbà a la infraestructura verda.</p>
<p><b>23 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 5 (4 hores) [Pere Serra]</i></p>

<p>Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial.</p> <p><b>24 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 12 (2 hores) [Miguel Solana]</i> How would a post-growth city look like? / Cómo sería una ciudad post-crecimiento?, conferència a càrrec de Federico Demaria.</p> <p><i>Sessió 13 (2 hores) [Anna Ortiz]</i> La ciutat i el benestar dels seus habitants: ciutat amigable, ciutat inclusiva, salut, vulnerabilitat i resiliència.</p>
<p><b>25 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 8 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Ciutats i canvi climàtic: opcions i propostes catalanes.</p> <p>Cinquena conferència (1:30 hores) [Marc Parés] PRESENT I FUTUR DELS ESPAIS PÚBLICS A LES CIUTATS CATALANES.</p>
<p><b>26 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 11 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> El disseny urbà i el disseny dels espais lliures: del parc urbà al 'jardí de la metròpoli'.</p> <p><i>Sessió 12 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> Les noves perifèries i el paisatge ordinari: criteris de gestió i valoració dels espais lliures metropolitans.</p>
<p><b>30 de novembre</b></p> <p><i>Sessió 6 (2 hores) [Pere Serra]</i> Treballs en grup (2 hores)</p> <p><i>Sessió 7 (2 hores) [Pere Serra]</i> Examen teòric del mòdul</p>
<p><b>1 de desembre</b></p> <p><i>Sessió 13 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> Els espais lliures a la metròpolis 'post-oil': els paradigmes 'low carbon' i 'climate-proof'</p> <p><i>Sessió 14 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]</i> El repte de l'urbanisme 'climate-proof' i el disseny dels espais lliures avui (selecció de projectes, casos d'estudi i pràctiques locals i internacionals d'interès).</p>
<p><b>2 de desembre</b></p> <p><i>Sessió 9 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Justícia climàtica.</p> <p>Sisena conferència (1:30 hores) [Anna Cabré] LA DEMOGRAFIA DE LES CIUTATS CATALANES AL 2050.</p>
<p><b>3 de desembre</b></p> <p><i>Sessió 15 (1.30 hores) [Antònia Casellas]</i> Introduction: The debate on smart cities, innovation and environmental challenges</p> <p><i>Sessió 16 (1.30 hores) [Antònia Casellas]</i> A critical approach to urban planning and climate change adaptation.</p>
<p><b>9 de desembre</b></p>



<p><i>Sessió 17 (1.30 hores) [Antònia Casellas]</i> Is green planning and green infrastructure a solution? Political, economic and social implications of green cities.</p> <p><i>Sessió 18 (1.30 hores) [Antònia Casellas]</i> Planning for Sabadell 2050.</p>
<p><b>10 de desembre</b></p> <p><i>Sessió 10 (1:30 hores) [David Saurí]</i> Plans climàtics a escala local.</p> <p>Setena conferència (1:30 hores) [Francesco Musco] [per confirmar] CLIMATE-PROOF CITIES OF THE FUTURE.</p>
<p><b>14 de desembre</b></p> <p><i>Sessió 11 (3 hores) [David Saurí]</i> Examen Mòdul Temes avançats Seguiment memòries (reunions amb cada grup).</p>
<p><b>15 i 16 de desembre</b></p> <p><b>Taller</b> Lliurament i presentació de les memòries + debat amb participació del professorat .</p>
<p><b>17 de desembre</b></p> <p><b>Taller</b> Preparació del DAFO de conjunt sobre els futurs socioambientals dels espais lliures seleccionats de Sabadell.</p>
<p><b>21 de desembre</b></p> <p><b>Taller</b> Preparació per grups de l'elaboració del DAFO de cada espai lliure.</p>
<p><b>22 de desembre</b></p> <p><b>Taller</b> Presentació i debat dels DAFO específics de cada espai lliure.</p>
<p><b>11 de gener</b></p> <p><b>Taller</b> Preparació per grups dels criteris i objectius dels projectes d'actuació en els espais lliures (general).</p>
<p><b>12 de gener</b></p> <p><b>Taller</b> Presentació dels criteris i objectius per a cada espai lliure treballat.</p>
<p><b>13 i 14 de gener</b></p> <p><b>Taller</b> Propostes i projectes per a la gestió dels espais lliures.</p>
<p><b>18 i 19 de gener</b></p> <p><b>Taller</b> Presentació propostes i projectes i debat amb participació professorat.</p>
<p><b>20 i 21 de gener</b></p>

<p><b>Taller</b> Elaboració de materials de difusió de resultats.</p>
<p><b>28 de gener</b></p>
<p>Sessió de cloenda, exposició de materials i presentació pública dels treballs (Casal Pere Quart de Sabadell).</p>



## SESSIÓ INAUGURAL

5 d'octubre 2015

Inauguració del curs: Institut d'Estudis Catalans. C/ del Carme, 47 Barcelona

Primera part:*Obertura de l'acte i benvinguda als participants* [Antoni Durà]*Presentació del programa troncal del METIP. Objectius, contingut i mètode* [David Saurí i Àngel Cebollada]Segona part:

Conferència inaugural



La Societat Catalana d'Ordenació del Territori i el Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB)

es complauen a convidar-vos a la conferència inaugural del Màster d'Estudis Territorials i de la Població de la UAB:

**«El model català d'adaptació al canvi climàtic: reptes i oportunitats»,**

a càrrec de JOSEP ENRIC LLEBOT, secretari de Medi Ambient i Sostenibilitat

de la Generalitat de Catalunya i membre de l'IEC.

L'acte se celebrarà el **dilluns 5 d'octubre**, a les **19 hores**,

a la Sala Pi i Sunyer de l'Institut d'Estudis Catalans (carrer del Carme, 47, de Barcelona).

Barcelona, setembre del 2015

## PROGRAMA MÒDUL TEMES AVANÇATS (EN ORDENACIÓ DEL TERRITORI)

COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ

PROFESSORS: ÀNGEL CEBOLLADA I DAVID SAURÍ

**1. Els temes avançats de l'ordenació del territori: la importància de la reflexió teòrica i metodològica sobre futurs socioambientals a les àrees urbanes.**

L'assignatura pretén reflexionar al voltant de les aportacions teòriques i metodològiques més útils i innovadores per tal d'analitzar les interrelacions entre les diverses especialitats de Geografia i Ordenació del Territori, amb un èmfasi especial en les dimensions socioambientals. Aquesta reflexió es concreta mitjançant el tema genèric de es relacions entre canvi climàtic i ciutats

La reflexió teòrica ha de servir per a interpretar les qüestions i els problemes socials, i ambientals sorgits de les transformacions urbanes contemporànies a diferents escales i per a desenvolupar possibles escenaris socioambientals pel futur.

Per aconseguir això, la temàtica del mòdul s'estructurarà entorn dels processos de canvi socioambiental a les ciutats del nostre entorn i molt especialment en els impactes que el canvi climàtic pot causar en aquestes ciutats. Els impactes del canvi climàtic tindran lloc en entorns urbans que el planejament ha de saber adaptar. A més, aquest planejament ha de poder comptar amb eines que ens permetin pensar i actuar futurs possibles, siguin desitjats o no desitjats.

Cal conèixer doncs quins són els principals referents futurs de les àrees urbanes, com per exemple les directrius europees sobre com gestionar les dinàmiques urbanes de les properes dècades al continent o les previsions demogràfiques i econòmiques més plausibles per aquestes ciutats. També ens cal conèixer les estratègies de mitigació i adaptació al canvi climàtic i al canvi socioambiental en general i disposar d'elements que ens permetin sotmetre aquestes directrius, previsions i estratègies a l'escrutini públic mitjançant mecanismes participatius.

**2. Objectius del mòdul**

En el marc de la programació troncal del METIP 2015-2016 el mòdul de Temes Avançats (en Ordenació del Territori) té com objectius:

- Que l'alumnat sàpiga aplicar els coneixements adquirits i la capacitat de resolució de problemes en entorns nous o poc coneguts i en contextos més amplis (o multidisciplinaris) relacionats amb la seva àrea d'estudi.
- Que l'alumnat sàpiga comunicar les seves conclusions i els coneixements i raons últimes que les sustenten a públics especialitzats i no especialitzats d'una manera clara i sense ambigüitats.
- Que l'alumnat sàpiga posseir les habilitats d'aprenentatge que li permeti continuar estudiant d'una manera que haurà de ser en gran mesura auto dirigida o autònoma.



d) Que l'alumnat sàpiga aplicar les diferents metodologies d'anàlisi geogràfica a diferents escales territorials, especialment la urbana i sàpiga integrar qüestions socials i qüestions ambientals.

Que l'alumnat sàpiga analitzar i interpretar la interrelació entre les dinàmiques urbanes, dinàmiques demogràfiques i dinàmiques ambientals, especialment les derivades del canvi climàtic

f) Que l'alumnat sàpiga detectar la complexitat de les dinàmiques territorials, demogràfiques i ambientals i reconèixer els mecanismes de gestió més eficients, en particular en situacions de conflicte.

Per aconseguir aquests objectius, l'alumnat haurà de saber:

Valorar la incidència del marc legislatiu, econòmic, polític i social en les dinàmiques demogràfiques territorials i ambientals .

- Reconèixer la interrelació entre sistema polític i jurídic, sistema demogràfic, dinàmica territorial i sistema ambiental .

- Aplicar críticament els conceptes i plantejaments teòrics més avançats a l'estudi de l'ordenació del territori la població i el medi ambient.

- Identificar els paradigmes de referència de les línies actuals d'investigació en temes territorials, ambientals i demogràfics.

- Identificar els canvis socioambientals a diferents escales (micro, meso, macro) com a eix de la investigació geogràfica .

### 3. Treball de curs i avaluació

L'avaluació del mòdul de Temes Avançats (en ordenació del territori), com a part integrant del programa troncal del METIP 2015-16, tindrà una part de l'avaluació específica del mòdul, en què l'alumne/a haurà de demostrar una sèrie d'habilitats instrumentals i coneixements sobre el que s'ha tractat a les sessions d'aula i una altra part que serà l'avaluació del treball troncal.

L'avaluació es distribuirà de la següent manera:

- Examen individual (25% de la nota).
- Participació activa en les sessions (10% de la nota).
- Treball troncal: 65% de l'avaluació.

### 4. Càrrega lectiva, horaris i programació (veure també el full de programació general)

El mòdul Temes avançats (en ordenació del territori) consta de 9 ECTS, la qual cosa significa 225 hores de treball de l'alumnat. D'aquestes 225 hores, 54 són de classe amb presència del professorat que es distribueixen en

hores de classe per part dels responsables de l'assignatura; conferències a càrrec d'experts ( a la UAB i a Sabadell) i tallers ( llevat del primer, la resta es faran conjuntament amb els altres mòduls)

**Cal tenir present que és obligatòria l'assistència a les jornades completes de treballs de camp a Sabadell (19-23 Octubre 2015) , a la sessió inaugural, al cicle de conferències i a les jornades de cloenda.**

La tipologia docent presencial del mòdul inclou presentacions a càrrec del responsable del mòdul, conferències a càrrec d'experts convidats, tallers d'aprenentatge metodològic i debats i discussions a classe. A partir del 15 de Desembre i fins el final de curs, les classes es dedicaran exclusivament al seguiment del treball en grup.

Les classes son de 16 a 19 hores amb un descans entremig. Al final de les presentacions power point de cada sessió (accessible via campus virtual) es facilitarà una relació de fonts bibliogràfiques i documentals utilitzades.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

#### **6 d'octubre**

*Sessió 1 (0:30 hores) [David Saurí i Àngel Cebollada]*

Presentació del curs.

*Sessió 2 (2:30 hores) [David Saurí]*

Ciutats i canvi climàtic: impactes i oportunitats.

#### **26 d'octubre**

*Sessió 3 (3 hores) [David Saurí]*

Taller: El futur i eines per imaginar-lo: construcció d'escenaris.

#### **28 d'octubre**

*Sessió 4 (1:30 hores) [David Saurí]*

Polítiques territorials i urbanes europees 2050.

Primera conferència (1:30 hores) [Jordi Cunillera]

ESCENARIS DE CANVI CLIMÀTIC A CATALUNYA CAP A MITJANS DEL S. XXI

#### **4 de novembre**

*Sessió 5 (1:30 hores) [David Saurí]*

Estratègies urbanes de mitigació.

Segona conferència (1:30 hores) [David Tàbara]

FUTURS SOCIOAMBIENTALS POSSIBLES I IMPOSSIBLES.



**11 de novembre**

*Sessió 6 (1:30 hores) [David Saurí]*

Estratègies urbanes d'adaptació.

Tercera conferència (1:30 hores) [Hug March]

QUINES SMART CITIES PEL FUTUR?

**18 de novembre**

*Sessió 7 (1:30 hores) [David Saurí]*

Ciutats i canvi climàtic: opcions i propostes europees.

Quarta conferència (1:30 hores) [Rosa Maria Fraguell] [per confirmar]

TURISME I CANVI CLIMÀTIC A CATALUNYA

**25 de novembre**

*Sessió 8 (1:30 hores) [David Saurí]*

Ciutats i canvi climàtic: opcions i propostes catalanes.

Cinquena conferència (1:30 hores) [Marc Parés]

PRESENT I FUTUR DELS ESPAIS PÚBLICS A LES CIUTATS CATALANES.

**2 de desembre**

*Sessió 9 (1:30 hores) [David Saurí]*

Justícia climàtica.

Sisena conferència (1:30 hores) [Anna Cabré]

LA DEMOGRAFIA DE LES CIUTATS CATALANES AL 2050.

**10 de desembre**

*Sessió 10 (1:30 hores) [David Saurí]*

Plans climàtics a escala local.

Setena conferència (1:30 hores) [Francesco Musco] [per confirmar]

CLIMATE-PROOF CITIES OF THE FUTURE.

**14 de desembre**

*Sessió 11 (3 hores) [David Saurí]*

Examen Mòdul Temes avançats

Seguiment memòries (reunions amb cada grup).

Durant les classes del mòdul es repartirà una bibliografia especialitzada.



## PROGRAMA MÒDUL D'ORDENACIÓ, PLANEJAMENT I GESTIÓ DEL TERRITORI

**COORDINACIÓ: ORIOL NEL-LO**

**PROFESSORS: ORIOL NEL-LO, FRANCESC MUÑOZ I MARIA ANTÒNIA CASELLAS**

### 1. Introducció

El Màster d'Estudis Territorials i de la Població del Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona té per objectiu la formació de professionals en l'anàlisi i la gestió del territori. Enguany dedicarà el seu programa troncal a l'estudi i a l'elaboració de propostes per a la planificació i la gestió dels espais públics a la ciutat de Sabadell.

El programa complet, consultable en el Quadern de Troncal, està integrat per quatre mòduls -Temes Avançats, Ordenació del Territori, Sistemes d'Informació Geogràfica i Paisatge, Ciutat i espais metropolitans-, els cicles de conferències a Sabadell i a Bellaterra i el treball de camp. A continuació trobareu el contingut del mòdul d'Ordenació del Territori.

### 2. L'ordenació del territori: tècnica professional, instrument administratiu i disseny polític

Els processos de transformació del territori en les societats contemporànies es caracteritzen per la seva velocitat i la seva profunditat. La integració de l'espai a escala planetària i l'avenç del procés d'urbanització comporten canvis radicals tant en l'estructuració dels sistemes urbans, com en l'ocupació del territori, la utilització dels recursos i la configuració del paisatge. Canvis que són alhora causa i efecte de les dinàmiques demogràfiques, de l'organització dels processos productius, de la circulació dels factors (capital, mercaderies, informació, força de treball), de l'estructuració social i de la distribució de la riquesa.

A escala regional, a les regions mediterrànies europees, la integració del territori i l'avenç del procés d'urbanització ocorregudes durant el darrer mig segle han estat estretament relacionades amb el desenvolupament econòmic, la disminució de les desigualtats territorials, la unificació dels mercats laborals i la major accessibilitat als serveis. Tanmateix, la concreció de les transformacions territorials ha comportat també en molts casos l'aparició o l'agreujament de diverses problemàtiques, vinculades a factors com l'ocupació accelerada del sòl, la dispersió de la urbanització, l'especialització funcional dels llocs, l'augment del cost dels serveis, l'increment de les necessitats de la mobilitat, el malbaratament dels recursos naturals o els riscos de la segregació social.

En aquest context, és a dir, davant de les potencialitats i les problemàtiques que es deriven de les transformacions territorials contemporànies, pren una importància creixent la capacitat dels poders públics d'ordenar el territori en benefici de la col·lectivitat. Per això resulta necessari dotar-se de diagnòstic, instruments i normatives capaços d'orientar, potenciar i, quan s'escaigui, corregir, les dinàmiques territorials en curs. Aquest és el camp de l'ordenació del territori com a tècnica professional, com a actuació administrativa i com a disseny polític.

### 3. Objectius del mòdul: el coneixement dels instruments i l'aprenentatge de les tècniques

El mòdul s'insereix en el programari troncal del METIP 2015-2016, que té com a finalitat principal oferir als estudiants la possibilitat de participar en l'elaboració, a efectes didàctics, d'un instrument d'ordenació del territori. A aquests efectes, totes els mòduls del primer semestre del Màster s'integren en un únic programa, configurat, a més de les sessions didàctiques, per un exercici intensiu de treball de camp, dos cicles de conferències i tres setmanes de tallers. L'exercici proposat per aquest any és l'elaboració d'un document de *La planificació i gestió dels espais públics a la ciutat de Sabadell i el seu entorn*.

En aquest context, el mòdul de planejament territorial del Màster d'Estudis Territorials i de la Població té precisament com objectiu perfeccionar la capacitat dels estudiants de intervenir professionalment en l'ordenació del territori. Per fer-ho, constarà de tres tipus de continguts:

a) En primer lloc, s'estudiaran els diversos instruments disponibles per a l'ordenació i la gestió del territori. Es partirà de l'experiència catalana de les darreres dècades en aquest camp i, a partir de l'estudi de les seves realitzacions, amb el seu potencial i les seves limitacions, s'avançarà cap a l'adquisició de coneixements i tècniques de caràcter general.

b) En segon lloc, s'analitzarà la problemàtica específica de la planificació i la gestió dels espais públics i dels espais lliures en els entorns urbans, en un context caracteritzat, per un costat, per la presència d'unes transformacions urbanes –econòmiques, socials, físiques- particularment ràpides i, per l'altre, per un agreujament de les problemàtiques ambientals –clima i recursos.

c) Finalment, es presentaran i posaran en debat diverses tendències que avui s'apunten en el camp del planejament territorial i urbanístic, a través de fórmules com les de smart cities, climate-proof planning, low-carbon city i green infrastructures.

Des del punt de vista de les capacitats, l'objectiu central del mòdul es concreta en dues direccions:

- a) Per un costat, donar a conèixer als estudiants els instruments vigents en matèria d'ordenació territorial.
- b) Per l'altre, avesar-los a la pràctica de la comprensió, l'elaboració i la gestió d'aquests instruments.

D'altra banda, des del punt de vista professional es treballaran amb particular atenció aspectes com són:

- a) L'estudi de les fonts normatives en matèria d'ordenació del territori
- b) La comprensió dels circuits administratius que hi tenen relació.
- c) El coneixement dels recursos cartogràfics, estadístics i administratius per a la seva elaboració i gestió
- d) L'anàlisi dels instruments vigents (plans territorials, plans directores urbanístics, planejament urbanístic general, normatives sectorials).
- e) Les tècniques per a la seva elaboració.



f) La formació i la col·laboració en equips interdisciplinars per a la seva confecció i gestió.

#### 4. Treball de curs i avaluació: l'elaboració *hands-on* d'un instrument de planejament territorial

Com s'ha dit, el mòdul forma part del programa troncal del METIP 2015-2016, programa que té com a objectiu principal, perfeccionar les capacitats dels alumnes d'intervenir directament com a futurs professionals en l'elaboració i la gestió d'instruments d'ordenació del territori.

L'objectiu dels ensenyaments troncal del primer semestre consistirà en dotar els estudiants de les habilitats conceptuals i pràctiques per al disseny i redacció d'instruments de planejament urbà.

Així, el programa del Mòdul ha estat elaborat de manera coordinada amb la resta dels mòduls del semestre, de manera tal que, a més, dels continguts de caràcter conceptual i instrumental, es disposi del temps necessari per tal que els alumnes puguin elaborar, a efectes didàctics, un instrument de planejament amb allò que serien tots els seus elements.

El procés s'estructurarà en cinc etapes:

a) *Reconeixement territorial*. Contingut: Memòria explicativa sobre les dinàmiques de transformació del urbana a Sabadell.

b) *Anàlisi de l'espai públic i dels espais lliures en l'entorn de Sabadell*. Contingut: Estudi dels espais públics, dels buits urbans i dels espais lliures del rodal de Sabadell.

c) *Identificació de potencialitats i riscos*. Contingut: elaboració de les taules SWOT.

d) *Establiment de criteris i objectius*. Contingut: concepte, criteris i proposta d'objectius específics a assolir en l'exercici de planejament (a aquests efectes, es suggeriran objectius contrastats als diversos grups per tal de fer evidents les diverses possibilitats d'utilització del planejament).

e) *Elaboració dels projectes i propostes d'intervenció*. Contingut: propostes per a la dotació i gestió dels espais públics a Sabadell.

#### 5. Horaris, tasques i avaluació

Per a l'elaboració d'aquest projecte el mòdul constarà de les activitats següents:

24 sessions de 90 minuts, per un total 36 hores.

L'avaluació del mòdul constarà de dues parts :

a) El 40% de la nota correspondrà a la primera part i s'avaluarà a través d'un examen que es realitzarà durant la primera quinzena de desembre.

b) El 30% de la nota correspondrà a la segona part i serà avaluat a través de la realització d'un treball escrit a partir dels materials facilitats pel professor.

c) El 20% de la nota correspondrà a la tercera part i serà avaluat a partir de les presentacions de les lectures a classe i la participació en els debats (50% de la nota) i un breu treball individual de 5 pàgines a entregar la darrera classe (50%)

d) El 10% de la nota correspondrà a la participació de l'estudiant en els debats, tallers i els treballs de grup.

La nota final del mòdul, com en la resta de les matèries que integren l'exercici troncal, serà integrada 25% en relació als resultats de l'avaluació específica, 65% en relació al treball de grup general i 10% en relació a la intervenció de l'estudiant en la marxa general de l'exercici.

Hi haurà possibilitat de reavaluació de l'examen específic del mòdul. No hi haurà possibilitat de re-avaluació per al treball troncal.

#### 6. Instruments i materials d'autoaprenentatge

A l'inici del curs es posaran diversos materials i recursos formatius a disposició d'aquells estudiants que, per raó de l'especialització de la seva formació prèvia o de la seva procedència, considerin que els cal un treball previ addicional per tal d'adequar el seu nivell de formació en matèria d'urbanisme i ordenació del territori.

Aquests materials inclouran mecanismes d'autoavaluació, però el seu contingut no serà objecte d'avaluació separada en el marc del mòdul.

#### 7. Programa del mòdul

El programa definitiu del Mòdul serà el que apareixerà en el Quadern de Bloc, integrat amb les matèries Sistemes d'Informació Geogràfica i Paisatge, Ciutat i Espais Metropolitans i Temes Avançats.

Tanmateix, a efectes informatius, s'indica a continuació el contingut de les 24 sessions lectives de les constarà el mòdul. Cada una d'aquestes sessions constarà de 90 minuts.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

#### 8 d'octubre

Sessió 1 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]

Les dinàmiques de transformació del territori i el procés de metropolitanització a la regió metropolitana de Barcelona.

Sessió 2 (1.30 hores) [Oriol Nel·lo]



Els instruments per a la gestió del territori a Catalunya.

**29 d'octubre**

*Sessió 3 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

El planejament territorial: problemàtica, continguts i mètode.

*Sessió 4 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

**5 de novembre**

*Sessió 5 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

El règim jurídic del sòl i el planejament urbanístic.

*Sessió 6 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

El sistema de planejament.

**12 de novembre**

*Sessió 7 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

La política de sòl i habitatge a Catalunya.

*Sessió 8 (1.30 hores) [Oriol Nel-lo]*

Les polítiques de rehabilitació urbana.

**19 de novembre**

*Sessió 9 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

Els espais lliures a la metròpolis del segle XXI: definicions i contradiccions.

*Sessió 10 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

Els espais lliures en la planificació urbana i del territori: del verd urbà a la infraestructura verda.

**26 de novembre**

*Sessió 11 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

El disseny urbà i el disseny dels espais lliures: del parc urbà al 'jardí de la metròpoli'.

*Sessió 12 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

Les noves perifèries i el paisatge ordinari: criteris de gestió i valoració dels espais lliures metropolitans.

**1 de desembre**

*Sessió 13 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

Els espais lliures a la metròpolis 'post-oil': els paradigmes 'low carbon' i 'climate-proof'

*Sessió 14 (1.30 hores) [Francesc Muñoz]*

El repte de l'urbanisme 'climate-proof' i el disseny dels espais lliures avui (selecció de projectes, casos d'estudi i pràctiques locals i internacionals d'interès).

**3 de desembre**

*Sessió 15 (1.30 hores) [Antònia Casellas]*

Introduction: The debate on smart cities, innovation and environmental challenges

*Sessió 16 (1.30 hores) [Antònia Casellas]*

A critical approach to urban planning and climate change adaptation.

**9 de desembre**

*Sessió 17 (1.30 hores) [Antònia Casellas]*

Is green planning and green infrastructure a solution? Political, economic and social implications of green cities.

*Sessió 18 (1.30 hores) [Antònia Casellas]*

Planning for Sabadell 2050.

Durant les classes del mòdul es repartirà una bibliografia especialitzada.



## PROGRAMA MÒDUL CIUTATS I ESPAIS METROPOLITANS

COORDINACIÓ: ANNA ORTIZ

PROFESSORS: ANNA ORTIZ // MIGUEL SOLANA

*“Los planificadores podrían aprender la lección de la larga historia de la arquitectura moderna, hecha de sueños excelsos y desastres abominables: el gran secreto de una ‘buena ciudad’ es que brinda a la gente la oportunidad de hacerse responsable de sus actos ‘en una sociedad históricamente imprevisible’, no en un ‘mundo onírico de armonía y orden preestablecido’. Quien quiera dedicarse a inventar un espacio urbano guiado tan sólo por los preceptos de la armonía estética y la razón, hará bien en detenerse un instante a meditar sobre aquello de que ‘los hombres no se vuelven buenos siguiendo las órdenes buenas o los buenos planes de otros’.*

*Se puede agregar que la responsabilidad humana, condición última e indispensable de la moral en las relaciones humanas, hallaría en el espacio perfectamente diseñado una tierra yerma, cuando no directamente venenosa. De ninguna manera podría crecer –ni qué hablar de florecer- en un espacio higiénicamente puro, libre de sorpresas, ambivalencia y conflictos. Las únicas personas capaces de afrontar su responsabilidad son aquellas que han dominado el difícil arte actuar en circunstancias de ambivalencia e incertidumbre, nacidas de la diferencia y la variedad. Las personas moralmente maduras son seres humanos que aprenden a ‘desear lo desconocido, a sentirse incompletos sin una cierta anarquía en sus vidas’, que saben ‘amar la alteridad a su alrededor’”* Bauman, Zygmunt (1999), *La globalización. Consecuencias humanas*, p. 63

*“El director de urbanismo de la City de Londres decía que el equipamiento más importante de una ciudad era el café o el bar, el lugar donde la gente se encuentra y habla, se pasa información y se comentan chafarderías, y donde pueden convivir personas de todo tipo. Es decir, nos hacen falta muchos lugares de encuentro y de relación. La relación con la ciudad y entre los ciudadanos es de contacto, oral y sensorial, de hablarse y de verse, de escucharse y de tocarse, olerse y observarse. Y las arquitecturas urbanas pueden ser ciudadanas o urbanicidas”* Borja, Jordi (2005), *“Urbanisme i ciutadania” Barcelona Metròpolis Mediterrània*, p. 8

### 1. Introducció i objectius del mòdul

L'assignatura té com objectiu explorar alguns conceptes que permeten entendre la ciutat i l'espai públic actual per poder tenir elements que ajudin a pensar sobre el seu desenvolupament futur, i sobre les possibles mesures i alternatives que es poden posar en marxa per eliminar algunes de les problemàtiques socials i ambientals que presenta la ciutat contemporània. Es tracta de treballar a nivell teòric i conceptual alguns dels termes clau que ens poden ajudar a pensar la ciutat i l'espai públic incorporant una mirada social i política crítica. Els principals temes que es tractaran serà la dualitat global-local; el lloc i el sentit del lloc en un món globalitzat; l'espai públic; la desigualtat; la diversitat social i cultural, així com la conformació d'impugnacions i alternatives al model de creixement de la ciutat neoliberal, com són el dret a la ciutat, la ciutat inclusiva i la justícia.

De manera complementària es realitzarà un taller metodològic en què es donaran pautes per poder realitzar el treball de camp del projecte troncal que cada grup d'estudiants haurà de realitzar sobre un espai de la ciutat de Sabadell. S'exposarà sintèticament la potencialitat i limitacions de les principals eines de caràcter qualitatiu, que es poder fer servir per explorar la realitat urbanística i social dels espais (públics) i el seu entorn.

### 2. Treball de curs i avaluació

L'avaluació del mòdul de Temes Avançats (en ordenació del territori), com a part integrant del programa troncal del METIP 2015-16, tindrà una part de l'avaluació específica del mòdul, en què l'alumne/a haurà de demostrar una sèrie d'habilitats instrumentals i coneixements sobre el que s'ha tractat a les sessions d'aula i una altra part que serà l'avaluació del treball troncal.

L'avaluació es distribuirà de la següent manera:

- Assaig individual (25% de la nota).
- Participació activa en les sessions (10% de la nota).
- Treball troncal: 65% de l'avaluació.

### 3. Càrrega lectiva, horaris i programació (veure també el full de programació general)

La tipologia docent presencial del mòdul inclou presentacions a càrrec dels responsables del mòdul, conferències a càrrec d'experts convidats, tallers d'aprenentatge metodològic i debats i discussions a classe..

Les classes són de 16 a 20 hores amb un descans entremig. Al final de les presentacions de cada sessió (accessible via campus virtual) es facilitarà una relació de fonts bibliogràfiques i documentals utilitzades.

El mòdul Ciutats i espais metropolitans consta de 6 ECTS, la qual cosa significa 225 hores de treball de l'alumnat. D'aquestes 225 hores, 54 són de classe amb presència del professorat que es distribueixen en hores de classe per part dels responsables de l'assignatura i conferències a càrrec d'experts, tant a la UAB com a Sabadell.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

#### 7 d'octubre

Sessió 1 (1 hora) [Anna Ortiz i Miguel Solana]

Presentació de l'assignatura i del taller metodològic.

Sessió 2 (1:30 hores) [Miguel Solana]

Globalització, global/local, lloc-no lloc-sentit del lloc.

Sessió 3 (1:30 hores) [Anna Ortiz]

Barri, dret a la ciutat i diferència.

#### 27 d'octubre

Sessió 4 (2 hores) [Anna Ortiz]

Espais públics a la ciutat. Apropiació, èxit de l'espai públic, espais de la por, privatització de l'espai públic

Sessió 5 (2 hores) [Miguel Solana]



Canvi social a la ciutat contemporània. Desigualtat, exclusió, segregació. conflicte.

### **3 de novembre**

*Sessió 6 (2 hores) [Anna Ortiz]*

Espais públics a la ciutat.

*Sessió 7 (2 hores) [Miguel Solana]*

Canvi social a la ciutat contemporània. Població i migració, diversitat cultural i (super)diversitat, integració.

### **10 de novembre**

*Sessió 8 (2 hores) [Anna Ortiz]*

Espais públics a la ciutat.

Cartografia del infierno zombi. Geografías distópicas en el siglo XXI, conferència a càrrec de l'Andreu Domingo.

*Sessió 9 (2 hores) [Miguel Solana]*

Canvi social a la ciutat contemporània. Justícia, justícia social i justícia espacial.

### **17 de novembre**

*Sessió 10 (2 hores) [Miguel Solana]*

Riscos ambientals: respostes socials i polítiques públiques, conferència a càrrec de Josep Espluga Trenc

*Sessió 11 (2 hores) [Anna Ortiz]*

La ciutat i el benestar dels seus habitants: ciutat amigable, ciutat inclusiva, salut, vulnerabilitat i resiliència.

### **24 de novembre**

*Sessió 12 (2 hores) [Miguel Solana]*

How would a post-growth city look like? / Cómo sería una ciudad post-crecimiento?, conferència a càrrec de Federico Demaria.

*Sessió 13 (2 hores) [Anna Ortiz]*

La ciutat i el benestar dels seus habitants: ciutat amigable, ciutat inclusiva, salut, vulnerabilitat i resiliència.

Durant les classes del mòdul es repartirà una bibliografia especialitzada.

## **PROGRAMA MÒDUL SIG i PLANEJAMENT URBÀ**

**COORDINACIÓ: PERE SERRA**

**PROFESSORAT: PERE SERRA I MARTÍ BOADA**

### **1. Els sistemes d'Informació Geogràfica: una eina fonamental per a l'anàlisi territorial i la planificació urbana**

La necessitat de l'ús dels SIG com a suport a les tasques de planejament urbà i a l'anàlisi del territori és indiscutible. La seva capacitat d'interrelacionar amb facilitat el component espacial i el temàtic, els converteixen en una eina imprescindible per a totes aquelles tasques de planificació que tenen com a objectiu establir un principi de racionalitat i equilibri territorial. I per tant, és una eina d'anàlisi transversal a la resta de mòduls d'aquest màster, que a la vegada permet incorporar amb facilitat la dinàmica territorial en l'anàlisi a partir de la comparació de diferents moments. Un aspecte clau a l'hora d'afrontar el planejament urbà i territorial.

Amb els SIG fem una primera inspecció visual del territori a través de diferents fonts cartogràfiques i a diferents escales per respondre a la pregunta, on són les coses?; però també, a partir de l'anàlisi espacial, ens hem d'atrevir a proposar on han de ser les coses. Aquestes propostes, no parteixen només d'un coneixement instrumental de la tècnica cartogràfica, sinó que s'han d'alimentar del coneixement teòric i pràctic de l'ordenació territorial i els instruments d'anàlisi urbana, que ens han de permetre establir uns criteris de gestió i planificació més racionals. Per això, seguint els principis teòrics en els que es fonamenta l'estudi dels usos del sòl es farà un treball pràctic amb el SIG que consistirà en fotointerpretar-los i digitalitzar-los a diferents escales i en diferents àmbits. Fent-ho, l'objectiu és aconseguir dotar al planejament de l'anàlisi empírica que ens aporten les eines SIG.

### **2. Objectius del mòdul: l'aprenentatge d'una eina i l'aplicació dels conceptes**

Aquest mòdul està pensat perquè l'alumne sigui capaç de, per un costat, familiaritzar-se amb els conceptes que permeten entendre els fonaments dels SIG per a l'anàlisi urbana i els usos del sòl, i per l'altre, assolir les habilitats instrumentals necessàries per saber utilitzar els SIG en les tasques de planificació territorial.

Els objectius específics d'aquest mòdul són:

- a) Assolir uns coneixements sòlids basats en els fonaments conceptuals i metodològics dels SIG aplicats al planejament territorial. No es pretén entrenar en un programari específic de SIG, sinó aprendre i dominar l'eina a partir de la necessitat que planteja l'elaboració dels diferents mapes bàsics per a la creació de mapes finals.
- b) Saber (o aprendre si cal) els conceptes necessaris i entendre quines estratègies és convenient aplicar. Saber quines eines té al seu abast per buscar les funcionalitats que necessita del programa a cada cas i saber escollir o adaptar-se a les possibilitats que anirà trobant amb la finalitat de resoldre problemes de gestió i planificació del territori.
- c) Dissenyar i formular propostes en la gestió de l'anàlisi urbana que tinguin en compte els usos i cobertes del sòl.



### 3. Treball de curs i avaluació

El mòdul SIG i planejament urbà, com a part integrant del programa troncal del METIP 2015-16, tindrà una part de l'avaluació específica del mòdul, en què l'alumne/a haurà de demostrar una sèrie d'habilitats instrumentals i coneixements teòrics en SIG. D'aquesta manera l'avaluació es distribuirà de la següent manera:

- Prova escrita: 25% de l'avaluació.
- Pràctiques: 25% avaluació.
- Treball troncal: 50% de l'avaluació.

### 4. Horaris i tasques

El mòdul SIG, planejament i espai urbà consta de 6 crèdits, la qual cosa significa un total de 150 hores de treball de l'alumne/a. D'aquestes, 36 hores són de classe amb presència del professorat i equival a 9 sessions de 4 hores. D'aquests sis crèdits (o 9 sessions presencials), 2

crèdits (12 hr) seran de continguts de SIG basats en les funcions de geoprocés; 2 crèdits (12 hr) de continguts instrumentals de la troncal propis del mòdul, centrats en els instruments per a la generació de cartografia bàsica per a la gestió del paisatge; i 2 crèdits (12 hr) de tallers conjunts amb els 4 mòduls on es treballaran els mapes específics per a l'elaboració de la de la cartografia de la memòria de les bases del catàleg del paisatge de la Serra de Tramuntana. Els crèdits específics del mòdul tindran lloc els dilluns a partir de 4 d'octubre.

L'organització dels continguts es realitzarà de la següent manera:

#### De l'1 al 31 d'octubre

Per tots aquells i aquelles que no tinguin uns coneixements teòrics bàsics dels fonaments dels SIG, ni hagin utilitzat cap programari per posar en pràctica aquests coneixements, és del tot imprescindible seguir de forma virtual els materials que es penjaran al Campus Virtual. Es tracta de capítols de llibres que pretenen donar les eines i les habilitats per poder entendre els fonaments dels SIG. Un exemple del material triat és el capítol del llibre electrònic de Víctor Oyala, *Sistemas de Información Geográfica*, [http://wiki.osgeo.org/wiki/Libro\\_SIG](http://wiki.osgeo.org/wiki/Libro_SIG) perquè siguin llegits abans de començar les sessions pràctiques.

#### **2 de novembre**

*Sessió 1 (2 hores) [Pere Serra]*

Presentació del mòdul.

*Sessió 2 (2 hores) [Pere Serra]*

Mapes continus: MDE i derivats (pendent, orientació). Identificació de classes.

#### **9 de novembre**

*Sessió 3 (4 hores) [Pere Serra]*

Mapes categòrics: usos i cobertes del sòl. Funcions de geoprocés (reclassificacions i modelització cartogràfica).

#### **16 de novembre**

*Sessió 4 (4 hores) [Pere Serra]*

Operacions bàsiques aplicades al planejament urbà i territorial.

#### **23 de novembre**

*Sessió 5 (4 hores) [Pere Serra]*

Operacions avançades aplicades al planejament urbà i territorial.

#### **30 de novembre**

*Sessió 6 (2 hores) [Pere Serra]*

Treballs en grup (2 hores)

*Sessió 7 (2 hores) [Pere Serra]*

Examen teòric del mòdul.

Durant les classes del mòdul es repartirà una bibliografia especialitzada.



## V CICLE DE CONFERÈNCIES “L’ORDENACIÓ DEL TERRITORI: TEORIA I PRÀCTICA”

TEMA DEL CICLE  
**EL CANVI CLIMÀTIC I LES POLÍTIQUES D’ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL TERRITORI DEL FUTUR**

**COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ**

El Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona, en el marc del seu Màster d’Estudis Territorials i de la Població, organitza el V Cicle de Conferències “L’ordenació del territori: teoria i pràctica” sobre el tema *El canvi climàtic i les polítiques d’ordenació i gestió del territori del futur*.

El cicle té per objectiu furnir elements per al coneixement i el debat sobre la relació entre el canvi climàtic i l’ordenació del territori, especialment en els espais lliures de les ciutats catalanes i amb una perspectiva orientada a mitjans del s. XXI Així alguns dels temes que es tractaran seran la regionalització a nivell català de tendències futures en precipitacions i temperatures; les eines per a pensar futurs socialment i ambientalment més justos; el paper dels espais públics a les ciutats del futur; les estratègies tecnològiques a escala urbana per afrontar millor els impactes del canvi climàtic, i les tendències demogràfiques de les ciutats catalanes cap a l’any 2050. Els conferencians que impartiran el cicle són destacats experts en aquest àmbit provinents tant del món acadèmic com de la pràctica professional

Les sis conferències tindran lloc durant sis dimecres successius entre els dies 28 d’octubre i 10 de desembre de 2015, a la Sala de Graus de la Facultat de Lletres de la UAB, a les 18 hores, d’acord amb el programa que figura a continuació.

Les sessions són obertes a tota la comunitat universitària, així com a les persones interessades que vulguin participar-hi. Per assistir-hi és necessari inscriure’s prèviament enviant un missatge de correu electrònic al professor **Esteve Dot** (esteve.dot@uab.cat) indicant-hi nom, estudis i universitat de procedència. Es lliurarà un certificat d’assistència als inscrits que segueixin el conjunt del cicle. Així mateix, els participants inscrits rebran els materials que es presentin a les conferències. Les places són limitades.

El programa és continuació dels Cicles de Conferències que sota el títol *Ordenació del territori: teoria i pràctica*, el Departament ha organitzat durant els cursos 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014 i 2014-2015. Els conferencians d’aquests cicles varen ser: Esther Anaya, Josep Báguena, Jaume Busquets, Xavier Campillo, Josep Maria Carrera, Rufí Cerdan, Claire Colomb, José Antonio Donaire, Juli Esteban, Francesco Indovina, Joan Llorca, Joan López, Jaume Mateu, Carme Miralles-guasch, Joan Moreno, Francesc Muñoz, Oriol Nel.lo, Joan Nogué, Ricard Pié, Pilar Riera, Joan Rieradavall, Eduard Rosell, Vicent Maria Rosselló Verger, Pere Sala, Carme Trilla, Joan Vilà Valentí, Manuel Villalante, i Florencio Zoido.

## PROGRAMA

28 d’octubre 2015

**Jordi CUNILLERA**, Servei Meteorològic de Catalunya: *Escenaris de canvi climàtic a Catalunya cap a mitjans del s. XXI*.

4 de novembre 2015

**David TÀBARA**, Postdam Climate Institute i Universitat Autònoma de Barcelona: *Futurs socioambientals possibles i impossibles*.

11 de novembre 2015

**Hug MARCH**, Universitat Oberta de Catalunya: *Quines Smart Cities pel futur?*

18 de novembre 2015

**Rosa Maria FRAGUELL**, Departament de Geografia de la Universitat de Girona: *Turisme i canvi climàtic a Catalunya\**.

25 de novembre 2015

**Marc PARÉS**, Departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona: *Present i futur dels espais públics a les ciutats catalanes*.

2 de desembre 2015

**Anna CABRÉ**, Centre d’Estudis Demogràfics i Universitat Autònoma de Barcelona: *La demografia de les ciutats catalanes al 2050*.

10 de desembre 2015

**Francesco MUSCO**, de la IUAV, Venècia: *Climate-proof cities of the future\**.

\*Per confirmar



## PROGRAMA DE LA SETMANA DE CAMP A SABADELL (19-23 OCTUBRE 2015)

### COORDINACIÓ: DAVID SAURÍ

Com en altres edicions del METIP un component essencial del treball troncal és la organització d'una setmana intensiva de treball sobre el terreny que, en aquest cas, **es farà entre el 19 i el 23 d'octubre** en distints espais de Sabadell. A grans trets, els matins estaran reservats a tallers sobre flora, fauna, elements patrimonials i paisatge en diferents espais oberts de la ciutat objecte d'estudis específics per part dels alumnes; la primera part de les tardes es dedicarà a qüestions històriques i socials d'aquests mateixos espais i cada jornada acabarà amb una conferència-debat sobre aspectes diferents de la història i situació actual del desenvolupament urbà de la ciutat.

### 1. Introducció a Sabadell

Sabadell és un municipi de la comarca del Vallès Occidental, a la segona corona de la Regió metropolitana de Barcelona amb una extensió de 37,8 km<sup>2</sup>. El 2014 la població era de 207.444 habitants. Pràcticament la meitat (46%) de la superfície del terme municipal està ocupada per l'espai urbà (Ajuntament de Sabadell, 2010) i un 11% està classificat com a sòl urbanitzable; en total, més de la meitat de la superfície municipal està ocupada (o podrà estar-ho properament) per l'espai construït.

La major part de l'espai construït de Sabadell té una forma allargada, paral·lel al curs del Ripoll i estès a la terrassa superior d'aquest, a la seva riba dreta. El desenvolupament urbà de la ciutat ha seguit el sentit nord-sud, vertebrant el creixement els camins i vies de comunicació. El sentit nord-sud marca el desenvolupament dels eixos de comunicació ja siguin viaris com ferroviaris. No obstant, els anys 1950 té lloc també el desenvolupament urbà a l'est del terme, a la riba esquerra del Ripoll amb la construcció dels barris de Torre-romeu, el Poblenou i Can Roqueta tot i que aquests barris queden en una posició excèntrica respecte a la resta de ciutat.



Riu Ripoll. Foto: Àngel Cebollada

A grans trets a Sabadell s'hi poden distingir una zona central d'eixample i un espai urbà més recent perifèric respecte el primer, amb característiques urbanístiques i també socials ben diferenciades.

La zona central d'eixample ocupa l'espai ja construït a meitats de segle XX. El desenvolupament urbanístic d'aquest espai es va realitzar seguint els diferents plans existents a la ciutat des de la segona meitat del segle XIX. Es tracta d'una zona d'eixample unitari, molt potent pel que fa a la seva extensió, estès per la plana a partir del nucli inicial preindustrial de Sabadell, que és poc important pel que fa a la seva superfície. En aquest eixample es va desenvolupar la ciutat industrial, i en els seus carrers sense grans desenvolupaments en alçada, s'hi trobaven els vapors, les cases angleses i els casals dels burgesos que han configurat un paisatge urbà ben característic de la ciutat.

Fora d'aquest espai d'eixample central, hi ha els barris de creació més recent en el temps que es varen edificar a partir de l'arribada massiva d'immigrants entre els anys quaranta i setanta del segle passat. La construcció d'aquests barris va suposar una ruptura respecte la ciutat existent. La seva producció ja no respon al planejament en forma unitari d'eixample com fins aleshores sinó que es van creant diferents nuclis de població, més o menys allunyats de la ciutat existent a partir de diferents estratègies i de característiques heterogènies. Per entendre el sorgiment d'aquests barris cal tenir present la manca de recursos econòmics de la població nouvinguda i la manca d'estructures administratives i econòmiques per donar resposta a les necessitats d'habitatge. Així, a grans trets es poden distingir diferents estratègies de producció de ciutat: l'autoconstrucció, les promocions d'entitats d'estalvi, les actuacions del municipi i de l'estat, les promocions dels industrials i la iniciativa privada. Tot plegat dona com a resultat una gran varietat urbanística: des de les cases entre mitgeres d'autoconstrucció fins a polígons d'habitatges seguint els postulats del moviment modern, passant per barris d'inspiració de ciutat jardí angleses o les promocions en alçada.

La producció urbana de la segona meitat del segle XX, al no fer-se per mitjà de l'extensió de la zona d'eixample sinó per l'aparició suburbial dels nous barris desconnectats físicament de la ciutat construïda fins aleshores, deixà espais buits i dibuixa un espai urbà fragmentat amb espais marginals entre la nova i la vella ciutat. Amb l'adveniment dels ajuntaments democràtics, en molts d'aquests espais es crearen parcs urbans que serviren per sargir la trama urbana i cohesionar el territori construït. Aquest procés d'urbanització també respongué positivament a les demandes del moviment veïnal d'espais verds; l'exemple més conegut de reivindicació popular reeixida és el Parc de Catalunya.

Pel que fa al sòl no urbà ni urbanitzable, cal mencionar el sistema agroforestal que envolta l'espai construït i que rep el nom de **Rodal**. Aquest espai forma part del sistema d'espais lliures de la depressió prelitoral catalana, i garanteix les connexions naturals tant en sentit nord-sud com llevant-ponent. Actualment, el Rodal constitueix un important patrimoni cultural (natural i social) per a Sabadell. En els darrers decennis ha viscut una important revalorització a l'entendre'l com una part integrant de la ciutat. A això hi han contribuït un seguit d'entitats ciutadanes que l'han reivindicat i donat a conèixer a la ciutadania per mitjà d'estudis, activitats i accions realitzats. En el marc de la societat postindustrial, el rodal aporta elements de qualitat natural i paisatgística, d'esbarjo per a la població, de patrimoni natural i cultural de la ciutat i d'ordenació del territori. El mateix planejament urbanístic de Sabadell el valoritza al classificar-lo com a sistemes generals i el dota de continguts substantius. Els espais del Rodal estan classificats (i gestionats) segons les seves característiques i usos. Hi ha espais classificats com a Parcs periurbans amb la finalitat primordial d'ús social i esbarjo (el Parc de la Salut i el Parc de Sant Julià), espais de Protecció ecològica pels seus valors naturals com ara el Torrent de Colobrers, Parc Agrari amb l'objectiu de fomentar una producció agrícola de proximitat i competitiva. Menció a part mereix el



Parc Fluvial del Ripoll car reuneix en un mateix espai els diferents tipus de parc i constitueix un exemple clar de la simbiosi de l'espai construït amb l'espai lliure i els diferents valors que a principi de mil·lenni adquireixen aquests espais.



Camí ral de Ripollet a Castellar del Vallès. Foto: Àngel Cebollada

## 2. Agenda i espais proposats a treballar

### Dilluns 19 Octubre

**Matí (10-13 hores):**Taller ambiental a l'espai fluvial del Ripoll (sectors 1 i 2) a càrrec de Martí Boada ( Dept. de Geografia i ICTA, UAB)

**Tarda (15.30-17.30 hores):** Taller social i urbanístic: barris de Torre- Romeu i Can Puiggener

**Tarda-Vespre (18.30-20.00 hores):** Conferència-debat al Casal Pere Quart a càrrec de Mercè ARGEMÍ, *Ciutat, indústria i riu: La configuració de Sabadell a partir del Ripoll.*

### Dimarts 20 Octubre

**Matí (10-13 hores):**Taller de paisatge i patrimoni a l'entorn de La Salut i Togores, a càrrec de Francesc Muñoz ( Dept. de Geografia, UAB)

**Tarda (15.30-17.30 hores):** Taller social i urbanístic al Poble Nou i barris propers

**Tarda-Vespre (18.30-20.00 hores):** Conferència-debat al Casal Pere Quart a càrrec de Eduard MASJUAN, *Immigració, habitatge i desenvolupament dels barris sabadellencs ( 1939-1979).*

### Dimecres 21 Octubre

**Matí (10-13 hores):**Taller ambiental al Bosc de Can Deu, a càrrec de Martí Boada (Dept. de Geografia i ICTA, UAB)

**Tarda (15.30-17.30 hores):** Taller social i urbanístic a l'entorn de can Deu i barris del Nord de la ciutat

**Tarda-Vespre (18.30-20.00 hores):** Conferència-debat al Casal Pere Quart a càrrec de Joaquim CLUSA, *Les dinàmiques metropolitanes a Sabadell i el seu entorn.*

### Dijous 22 Octubre

**Matí (10-13 hores):**Taller de paisatge i patrimoni al Parc Agrari de Sabadell, a càrrec de Francesc Muñoz ( Dept. de Geografia, UAB)

**Tarda (15.30-17.30 hores):** Taller social i urbanístic a l'entorn del parc Agrari de Sabadell

**Tarda-Vespre (18.30-20.00 hores):** Conferència-debat al Casal Pere Quart a càrrec de Manuel LARROSA, *Sabadell i el Vallès en el planejament metropolità.*

### Divendres 23 Octubre

**Matí (10-13 hores):**Taller ambiental al Parc Catalunya, a càrrec de Martí Boada (Dept. de Geografia i ICTA, UAB)

**Tarda (15.30-17.30 hores):** Taller social i urbanístic a la Creu Alta i Can Rull

**Tarda-Vespre (18.30-20.00 hores):** Conferència-debat al Casal Pere Quart a càrrec de Maties SERRACANT i Bernat LLADÓ, *La problemàtica dels espais buits, els espais públics i l'espai obert a Sabadell.*



## AVALUACIÓ

Mòdul	Avaluació	%
Temes avançats	Participació activa en les sessions	10
	Examen	25
	Treball troncal	65
Planejament territorial	Participació activa en les sessions	10
	Examen	25
	Treball troncal	65
Ciutat i espais metropolitans	Participació activa en les sessions	10
	Examen	25
	Treball troncal	65
SIG, planejament i paisatge	Examen	25
	Pràctiques	25
	Treball troncal	50

### PROGRAMA TRONCAL CURS ACADÈMIC 2015-2016

#### Director del Departament

Dr. Antoni DURÀ [antoni.dura@uab.cat](mailto:antoni.dura@uab.cat)

#### Coordinació dels estudis de Postgrau

Dr. Àngel Cebollada (Màster) [angel.cebollada@uab.cat](mailto:angel.cebollada@uab.cat)

Dra. Mireia Baylina (Doctorat) [mireia.baylina@uab.cat](mailto:mireia.baylina@uab.cat)

#### Cos docent del programa troncal

##### Coordinació general

Dr. David Saurí [david.sauri@uab.cat](mailto:david.sauri@uab.cat)

Dr. Àngel Cebollada [angel.cebollada@uab.cat](mailto:angel.cebollada@uab.cat)

##### Mòdul Temes avançats

Dr. David Saurí [david.sauri@uab.cat](mailto:david.sauri@uab.cat)

##### Mòdul Planejament territorial

Dr. Oriol Nel·lo [oriol.nello@uab.cat](mailto:oriol.nello@uab.cat)

Dr. Francesc Muñoz [franc.munoz@uab.cat](mailto:franc.munoz@uab.cat)

Dra. Antònia Casellas [antonia.casellas@uab.cat](mailto:antonia.casellas@uab.cat)

##### Mòdul Ciutats i espais metropolitans

Dra. Anna Ortiz [anna.ortiz@uab.cat](mailto:anna.ortiz@uab.cat)

Dr. Miguel Solana [miguel.solana@uab.cat](mailto:miguel.solana@uab.cat)

##### Mòdul SIG, planejament i paisatge

Dr. Pere Serra [pere.serra@uab.cat](mailto:pere.serra@uab.cat)

Dr. Martí Boada [marti.boada@uab.cat](mailto:marti.boada@uab.cat)

##### Coordinació del treball de camp (Sabadell)

Dr. David Saurí [david.sauri@uab.cat](mailto:david.sauri@uab.cat)

Dr. Àngel Cebollada [angel.cebollada@uab.cat](mailto:angel.cebollada@uab.cat)

##### Coordinació de tallers i suport

Dr. Esteve Dot [esteve.dot@uab.cat](mailto:esteve.dot@uab.cat)



**APÈNDIX 2. LÀMINES DE PRESENTACIÓ DELS PROJECTES**





Grup 1

<p>Màster en Estudis Territorials i de la Població Programa troncal 2015-2016</p> <p><b>UAB</b> Universitat Autònoma de Barcelona Departament de Geografia</p>	<p><b>SABADELL 2050</b></p>	<p>Parc Central – Distrito VI</p>	<p>Autors: Joan Checa Erika Loria Giuseppe Bongiovi Estefania Santana</p>
--	-----------------------------	-----------------------------------	---

Fases del proceso de elaboración



Localización



Diagnosis

- Dentro del distrito encontramos el aeropuerto de Sabadell, Polígono Sant Pau de Riu Sec de importancia comercial metropolitana.
- El distrito se encuentra bien conectado por carretera con B-30 y C-58, y por ferrocarril encontrándose la estación Sabadell Sud dentro del distrito.
- Proyectos infraestructurales previstos; Vía Interpol y Línea Orbital Ferroviaria
- Existencia del Parc Central, un gran espacio con mucho potencial pero que actualmente no tiene unos usos claramente definidos.
- Distrito multicultural con un 18% población inmigrante, siendo el distrito con más población extranjera acogiendo el 22,6% del total de la ciudad.
- La llegada de extranjeros en la última década ha supuesto un rejuvenecimiento de la población.
- Nivel elevado de desempleo
- Existencia de tejido asociativo histórico y de nueva creación
- Poca diversidad de actividades económicas de los barrios, en gran parte debido a las características urbanísticas
- Mucha cantidad de espacios intersticiales y públicos, pero no siempre de buena calidad.
- Malos usos del espacio público por parte de ciertos colectivos
- Pocas áreas verdes, distrito con menos superficie verde.
- La formación de los barrios en gran parte con promociones de viviendas realizadas por farsa ha generado una diversidad de tejidos urbanos y tipologías edificatorias.
- El distrito presenta alrededor de 1.800 viviendas vacías, algunas con déficits de calidad i de accesibilidad
- Mucha cantidad de escuelas (infanti, primaria y secundaria) concertadas 12 frente 5 públicas

Escenarios y Criterios

ESCENARIOS	ESCENARIOS		
	TENDENCIAL	OPTIMISTICO	UTOPICO
<b>Socio-demográfico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La población se reduce un 5%. Falta de relevo generacional produce un incremento de la gente mayor.</li> <li>Algunos emigrantes se marchan por su edad.</li> <li>La tasa de desocupación (pari) llega al 20%, respecto al 10% actual.</li> <li>No hay demasiada integración entre los distintos cultivos. Falta de relevo en las entidades asociativas.</li> <li>Actividad comercial débil.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El número de habitantes del distrito disminuye un 10%, pero aumenta la densidad en los viviendas.</li> <li>Algunos emigrantes se marchan por su edad.</li> <li>La desocupación aumenta al 30%. Aumenta la desahucio residencial.</li> <li>La cohesión social no se sostiene, no hay integración de los inmigrantes.</li> <li>La actividad comercial se concentra en unos pocos barrios.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La población se incrementa un 5%. La pirámide demográfica cambia y es sostenida.</li> <li>El nivel de desocupación es del 5% a causa de la buena dinámica económica y del nivel de innovación.</li> <li>Mayor integración de la población, debido a las actividades múltiples realizadas por los inmigrantes.</li> <li>Actividad comercial dinámica de todo el distrito.</li> </ul>
<b>Institucional</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se combinan los recursos, el estado de bienestar disminuye, privatización de servicios. Bienes. Centro de Cap Sud.</li> <li>Algún aumento del coste del transporte público y del sistema de gestión.</li> <li>Programas para rehabilitación edificios y espacios públicos muy limitados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El estado de bienestar no existe, la mayoría de servicios son privados, solo quedan los esenciales para los públicos.</li> <li>Disminución de los fines y la frecuencia de los servicios de transporte público urbano. Se reducen los servicios. A la mejor algunos espacios abiertos se les da un uso temporal (eventos).</li> <li>Desaparecen los programas de rehabilitación urbana y gestión de residuos. Los nuevos programas se centran en el bienestar.</li> <li>Programas generados para la mejora de la vivienda y del espacio público.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El estado de bienestar aumenta y la población tiene los servicios básicos cubiertos. Las instituciones públicas colaboran con los ciudadanos de la población. Se construyen una residencia.</li> <li>Un modelo de transporte integrado de coches compartidos, sus usuarios por bicicletas. Ambos dispositivos conectados con el centro y área metropolitana.</li> </ul>
<b>Ambiental</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reducción a la degradación de los espacios abiertos. El Parc Central no adquiere ningún valor añadido en comparación con otros.</li> <li>Incremento ligeramente el tráfico aéreo y el tráfico de vehículos, aumenta la contaminación acústica y del aire. Se mantiene el consumo de energía no renovable.</li> <li>Urbánicas problemas en eventos climáticos extremos. Se reducen a montar los años de la "tormenta" del Parc.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El espacio abierto pierde calidad y no pueden ser utilizados en verano por la acumulación de gases de efecto invernadero. Viviendas inadecuadas. Falta, ruido y temperatura.</li> <li>Aumenta mucho el tráfico. Viviendas inadecuadas. Falta, ruido y temperatura.</li> <li>No hay plan de emergencia en caso de epidemias o eventos. La población que vive en viviendas y espacios públicos es menor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas verdes sostenibles, adaptadas al cambio climático. Aumenta el verde urbano. Se definen los usos del Parc Central, gana masa forestal.</li> <li>La tecnología permite tener coches y acciones que contaminan menos y hacen menos ruido. Viviendas más sostenibles.</li> <li>En caso de eventos climáticos extremos la población y el barrio están preparados.</li> </ul>

DAFO

OPORTUNIDADES	DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Existencia importante de grupos de población en edad de crear familia en el área y región metropolitana de Barcelona.</li> <li>-Ubicación y accesibilidad del distrito.</li> <li>-Integración generada en las escuelas entre niños inmigrantes e inmigrantes.</li> <li>-Cambio progresivo a una mentalidad más social</li> <li>-Proyectos infraestructurales del PTMS.</li> <li>-Existencia próxima de la estación Sabadell Sud, Aeropuerto, AP-7.</li> <li>-Sector Sant Pau.</li> <li>-Existencia de la Ley de Barris como política de rehabilitación.</li> <li>-Tercerización de la economía positiva a nivel ambiental</li> <li>-Acuerdos de la conferencia de París con respecto a la reducción de las emisiones.</li> <li>-Pactos de los alcaldes u otros instrumentos a escala local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Calidad, accesibilidad y antigüedad de las viviendas.</li> <li>-Inexistencia de espacio para nuevas edificaciones.</li> <li>-Nivel de educación, pocos estudios superiores respecto la media de Sabadell.</li> <li>-Pérdida del pequeño comercio.</li> <li>-Mucha cantidad de escuelas concertadas 12 frente 5 públicas, problemas de cohesión.</li> <li>-Falta de espacio en los equipamientos.</li> <li>-Cierta concentración de la población según origen dentro del barrio.</li> <li>-Ocupación ilegal de viviendas que genera conflictos entre los vecinos.</li> <li>-Hábitos de la población, uso habitual del transporte privado.</li> <li>-Poco poder adquisitivo de las familias.</li> <li>-Malos usos del espacio público.</li> <li>-Otras formas de movilidad podría verse limitada por la edad media de la población.</li> <li>-Escasa calidad de los espacios verdes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Exodo de la población inmigrante a sus países de origen.</li> <li>-Emigración de jóvenes por motivos laborales.</li> <li>-Restricciones políticas a la inmigración extracomunitaria, falta de autonomía.</li> <li>-Tendencia a la especialización laboral.</li> <li>-Prejuicios hacia la población inmigrante.</li> <li>-Dinámica económica recessiva mundial.</li> <li>-Cambio climático.</li> <li>-Suspensión de la Ley de Barris desde 2011.</li> <li>-Parc Central dividido entre dos entidades administrativas (Necesidad de acuerdo entre municipios).</li> <li>-Presencia de infraestructuras de gran capacidad que pueden perjudicar al medio ambiente.</li> <li>-Falta de programas y proyectos concretos para adaptar las viviendas al cambio climático.</li> </ul>

<p>Màster en Estudis Territorials i de la Població Programa troncal 2015-2016</p> <p><b>UAB</b> Universitat Autònoma de Barcelona Departament de Geografia</p>	<p><b>SABADELL 2050</b></p>	<p>Parc Central – Distrito VI</p>	<p>Autors: Joan Checa Erika Loria Giuseppe Bongiovi Estefania Santana</p>
--	-----------------------------	-----------------------------------	---

Masterplan



Propuesta 1

**PROPUESTA 1: REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA FINES SOCIALES**

**1. Promoción de vivienda social mediante la rehabilitación de viviendas vacías**

**Objetivo**  
Hacer las viviendas más resilientes al cambio climático y aumentar la cantidad de viviendas de alquiler social.

**Actuación**

- Mejorar el parque inmobiliario
  - Eficiencia energética y energías renovables
  - Sistema de realización del agua doméstica
  - Mejorar la accesibilidad
- Convenios entre propietarios y ayuntamiento

**Temporalidad**  
Convocatorias anuales debido a la necesidad de pedir recursos a administraciones superiores, que se repitan tantas veces como la necesidad y el presupuesto lo permitan.  
Los convenios serán de 20 años en las viviendas rehabilitadas.

Propuesta 3

**PROPUESTA 3: CLIMATE PROOF**

**3.1. Conversión del aeropuerto a una infraestructura de climate proof**

**Objetivo**  
Transformar el aeropuerto de Sabadell, convirtiéndolo en un ejemplo de sostenibilidad mediante la obtención de certificaciones medioambientales (LEED).

**Actuación**

- Edificios:
  - Reducción del consumo de agua
  - Multiplicar los puntos de luz natural
  - Favorecer la ventilación natural
  - Pantallas solares fotovoltaicas
- Plata aeroportuario:
  - Revestimiento de cemento de color claro, absorbe menos calor y combate la isla de calor.
- Convenios:
  - Acuerdos entre el aeropuerto con centros de investigación, universidades y empresas privadas

**Concertación y tramitación**  
Creación de un ente gestor que coordine el aeropuerto, poniendo en común los intereses de AENA, Generalitat, Ajuntament de Sabadell y la Cambra de Comerç de Sabadell.

Propuestas y Proyectos

**CRITERIOS SATISFECHOS**

**PROPUESTAS Y PROYECTOS**

<b>PROPUESTA 1: REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS PARA FINES SOCIALES</b>								
1. Promoción de vivienda social mediante la rehabilitación de viviendas vacías	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>PROPUESTA 2: MEJORA DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL</b>								
2.1. Remodelación del Parc Central	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. Aumento de la cohesión social mediante huertos urbanos	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. Naturalizar las calles conectando el Riu Sec con Riu Ripoll	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>PROPUESTA 3: CLIMATE PROOF</b>								
3.1. Conversión del aeropuerto a una infraestructura de climate proof	X	X	X	X	X	X	X	X

Propuesta 2

**PROPUESTA 2: MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL**

**2.1. Remodelación del Parc Central**

**Objetivo**  
Conseguir un espacio que sea un referente de calidad ambiental y urbana, cumpliendo una función de sumidero de las emisiones de CO2.

**Actuación**

- Realizar el Consorcio Parc Central
- Realizar un estudio del objetivo de seleccionar del tipo de vegetación, así como la distribución de los distintos usos.
- Proceso participativo con los vecinos que termine definiendo un proyecto final
- Ejecución del proyecto: Remodelar el Parc Central (vegetación e infraestructuras)

**Evaluación y seguimiento**  
Un equipo de expertos determinará si cumple la función de "sumidero". En caso de encontrar déficits se propondrán modificaciones.

Propuesta 2

**PROPUESTA 2: MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL**

**2.2. Aumento de la cohesión social mediante huertos urbano**

**Objetivo**  
Crear espacios de cultivo que favorezcan a la integración social y ayuden a disminuir los espacios de inseguridad.

**Actuación**  
Estudio urbano para saber las áreas potenciales para cultivar, así como las especies más idóneas  
Superación de los espacios de invaguarda con la ubicación de los huertos.  
-Utilización de biomasa  
-Huertos escolares  
-Huertos gestionados por las asociaciones.

**Temporalidad**  
Máximo un año implementación, Intervención de duración permanente.

**Agentes**  
Ayuntamiento de Sabadell  
Asociaciones del distrito  
Población del distrito

Propuesta 2

**PROPUESTA 2: MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL**

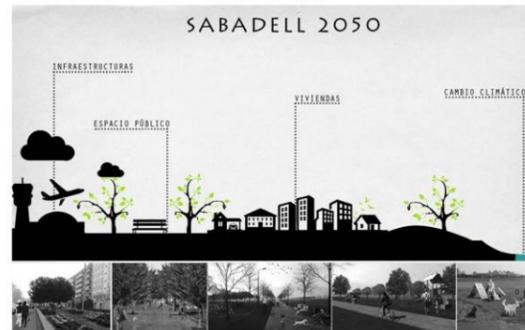
**2.3. Naturalizar las calles conectando el Riu Sec con Riu Ripoll**

**Objetivo**  
Conectar el Riu Sec con el Riu Ripoll, aumentando el greening para aumentar la calidad de las áreas verdes del distrito.

**Actuación**

- Estudio previo de conexión del verde urbano, que contemple:
  - tipo de vegetación más apta al cambio climático y eventos extremos
  - estudio de la movilidad para la peatonalización, generando avenidas para el paso
  - potenciar el suelo urbano permeable
- Concepción del proyecto
- Realización física del proyecto

**Localización**  
Mejora el greening de la ciudad en general y afectará a una pequeña parte de Barberà del Valles por donde pasa el corredor de verde urbano.





Grup 2

Máster en Estudios Territoriales y de la Población Programa troncal 2015-2016	UMB Universitat de Barcelona Institut d'Urbanisme de Barcelona	SABADELL 2050	Torre-romeu	Autor: Iker Zabalaurrea, David Della Monica, Sara Ceballos, Roberto Roca
--	--	---------------	-------------	--

Diagnóstico

**El río a su paso por Sabadell**

**Viviendas**

La localización del barrio respecto a Sabadell presenta dos rasgos a los que responder en primer lugar, el factor entre el barrio y la ciudad, segundo, la historia misma por el dominio presente.

En la parte baja de Torre-romeu se encuentran las viviendas de construcción obrera generadas en los años 1950. En la parte alta se sitúan las nuevas masas residenciales.

**Patrimonio**

El río Ripoll es base de la genealogía de la ciudad. En la edad media se desarrollaron los procesos urbanos en sus márgenes, primero en aguas bajas y después en las terrazas que rodeaban la producción textil de la industria textil de Sabadell.

**Huertos**

Desde el área de estudio encontramos los huertos que hoy en día conforman su paisaje.

**Área Industrial**

Uno de los problemas de Sabadell es el problema industrial, base del sector económico de la ciudad y con una historia cultural y generadora de empleo.

**Análisis demográfico**

23%  
17%  
60%

Estructura de la población

37 años

Edad media

28%

Alimentación

35%

Restauración

Inmigración

Emigración

Numero de días de calor 1-25°

Numero de noche tropicales

**Escenarios**      **Criterios**      **DAFO**

**TENDENCIAL**

Sabadell debería tener un modelo de barrio para apoyar el bienestar de los sectores de las economías emergentes y social.

Se requieren acciones conjuntas por parte de la administración de políticas sociales en el barrio pero por parte de la ciudadanía.

La degradación de las viviendas de las familias de los barrios de Sabadell y la falta de acciones de rehabilitación y regeneración presentes en el patrimonio.

Los servicios ofrecidos por el río de manera dinámica a actividades deportivas, recreativas y culturales para la ciudadanía en el momento de ocio.

**DISTOPIC**

La falta de acción del Ayuntamiento para adoptar herramientas de integración y mitigación de impactos ambientales en el río por parte de la ciudadanía.

La degradación de las viviendas de las familias de los barrios de Sabadell y la falta de acciones de rehabilitación y regeneración presentes en el patrimonio.

La falta de acciones de regeneración y rehabilitación presentes en el patrimonio.

La falta de acciones de regeneración y rehabilitación presentes en el patrimonio.

**UTOPIC**

La población debería ser una comunidad que mejora la calidad de vida del barrio, y que convenga en el espacio para vivir la ciudad.

El barrio es una generadora económica colaborativa donde el río es un espacio de identidad y cultura. El río, que es un patrimonio para la ciudadanía y que se debe regenerar y rehabilitar en los años transcurridos y las áreas de ocio.

**DAFO**

DEBILIDADES	AMENAZAS	FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
Segregación del barrio dentro a la movilidad interna.	Falta de recursos de la administración para desarrollar proyectos.	Indicadores de rehabilitación de los barrios.	Proyecto de ARE y Ley de nuevos desarrollos.
Emigración de la parte joven.	El barrio es una generadora económica colaborativa donde el río es un espacio de identidad y cultura. El río, que es un patrimonio para la ciudadanía y que se debe regenerar y rehabilitar en los años transcurridos y las áreas de ocio.	Polígono industrial y área agrícola cercana.	Aumento de inversiones de programas de cohesión social.
Falta de medidas de rehabilitación y mitigación dentro el desarrollo del río.	Falta de herramientas de gestión de eventos extremos en el río.	Patrimonio industrial y patrimonio arquitectónico deportivo.	Uso del río Ripoll como parque urbano por las habitantes de toda la ciudad.

Máster en Estudios Territoriales y de la Población Programa troncal 2015-2016	UMB Universitat de Barcelona Institut d'Urbanisme de Barcelona	SABADELL 2050	Torre-romeu	Autor: Iker Zabalaurrea, David Della Monica, Sara Ceballos, Roberto Roca
--	--	---------------	-------------	--

Idea de Proyectos      Propuesta 1: Corredor ecológico

**Propuesta 1: Corredor ecológico**

**Propuesta 2: El río Ripoll charnela entre el barrio y Sabadell.**

**Propuesta 3: Proyecto de revitalización**



Grup 3

## CONECTA-T POBLENOU

### DIAGNOSIS ¿Qué características tiene el barrio?

#### Localización

#### Evolución: Usos del suelo

#### Resumen datos climáticos

#### Número de habitantes

710

#### Número de viviendas

470

#### Edad media

43.27

#### Población estanca

4.52

### ESCENARIOS ¿Cómo te gustaría que fuera el barrio en el 2050?

		TENDENCIAL	DISTÓPICO	UTÓPICO
SOCIODEMGRÁFICO	Tasa de desempleo	18%	↑	↓
	Envejecimiento	Aumento progresivo	↑	↓
	Alternativas de ocio	Escasas	↓	↑
INSTITUCIONAL	Dependencia del vehículo privado	Elevada	↑	↓
	Nivel de asociacionismo	Bajo	↓	↑
	Servicios públicos	Cuantitativamente: alto Cualitativamente: medio	↓	↑
AMBIENTAL	Efectividad de políticas sociales	Medio	↓	↑
	Media anual de noches tropicales	35 noches tropicales al año	↑	↓
	Masa arbórea	Envejecida - disminución de superficie vegetal	↓	↑
	Episodios climáticos extremos	En aumento	↑	↓

A raíz de nuestro estudio, elaboramos distintos escenarios que podrían darse en el año 2050. Para ello, establecimos tres posibles trayectorias:

- Tendencial: se mantiene la evolución que se ha observado hasta el momento.
- Distópico: empeora la situación actual, es el escenario menos deseado.
- Utópico: mejora la situación actual, es el escenario más deseado.

Estos escenarios, se mostraron a los vecinos/as del barrio de Poblenou en una sesión que tuvo lugar en el Centro Cívico. Los vecinos /as colaboraron aportando nuevas ideas y opiniones que nos ayudaron a continuar con nuestro estudio. A ellos y ellas: ¡Gracias!

### CRITERIOS ¿Qué proponemos para llegar al escenario utópico?

Fomentar el **intercambio generacional** y la **cohesión** entre los distintos barrios de Sabadell.

Reforzar el **asociacionismo** y la **participación** en los distintos barrios de Sabadell.

Crear políticas de **acceso a la vivienda** destinadas a la población joven.

Mejorar **espacios libres** existentes.

Gestionar el **área periurbana** de la salud de cara a los efectos del **cambio climático**.

Impulsar la **complejidad funcional** del barrio.

Mejorar la **percepción del colegio** para aumentar la **escolarización**.

Fortalecer la **conexión** entre el resto de la ciudad de Sabadell y el barrio.

Consolidar **nuevos usos** de las zonas desprotegidas del **parque de la Salud**.

### ANÁLISIS DAFO ¿Con qué cartas jugamos?

**¿Sabías que...?**

El análisis DAFO se utiliza para estudiar los debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades, con el fin de conocer la realidad y establecer estrategias de actuación. Se tiene en cuenta tanto la influencia local como la global.

**Fortalezas:**

- Envejecimiento
- Fragilidad medioambiental
- Formas de organización
- Estigmatización colegio
- Percepción de aislamiento
- Necesidad de vehículo motorizado
- Empoqueramiento: exclusión
- Falta plan de gestión

**Debilidades:**

- Marginalización población edad avanzada
- Explotación áreas naturales
- Baja participación
- Recursos en educación
- Situación económica
- Uso extensivo del vehículo privado
- Relación espacios públicos y minorías
- Manifiestación áreas naturales
- Coordinación administración pública

**Oportunidades:**

- Centro cívico
- Patrimonio cultural y paisajístico
- Tres motores de actuación vecinal
- Dimensión de la comunidad
- Atractivo para las familias
- Relación con el medio ambiente
- Existencia de espacios libres
- Potencialidades recreativas, culturales, ecológicas y agrícolas

**Amenazas:**

- Nuevas y diferentes necesidades
- Entorno muy aislado
- Nuevas alternativas de participación
- Mayor presencia de colectivos en las instituciones
- Localización geográfica
- Movilidad sostenible
- Adaptación al cambio climático
- Contacto con la naturaleza
- Creciente concienciación sobre el cambio climático

### PROPUESTA 1 Poner en valor del parque periurbano de la Salud en relación con el barrio de Poblenou, el resto del municipio y el área de levante del Ripoll.

#### Proyecto 1.1 Implementar la creación del centro multifuncional Maty More en la hospedería del parque periurbano de la Salud.

#### Proyecto 1.2 Rehabilitar y mejorar el parque periurbano de la Salud.

#### Proyecto 1.3 Elaborar un Plan de Gestión de riesgos y de adaptación al cambio climático.

### PROPUESTA 2 Ofrecer nuevas oportunidades de vivienda sostenible planificando una estructura permeable en continuidad con su entorno natural.

#### Proyecto 2.1 Construir y rehabilitar edificios y nueva vivienda social, sostenible y adaptada al cambio climático.

#### Proyecto 2.2 Ejecutar programas de ayudas de acceso a la vivienda para jóvenes.

**LA VIVIENDA ES UNA NECESIDAD, NO UN NEGOCIO**

### PROPUESTA 3 Mejorar la conexión del barrio de Poblenou con el resto del municipio y el área de levante del Ripoll.

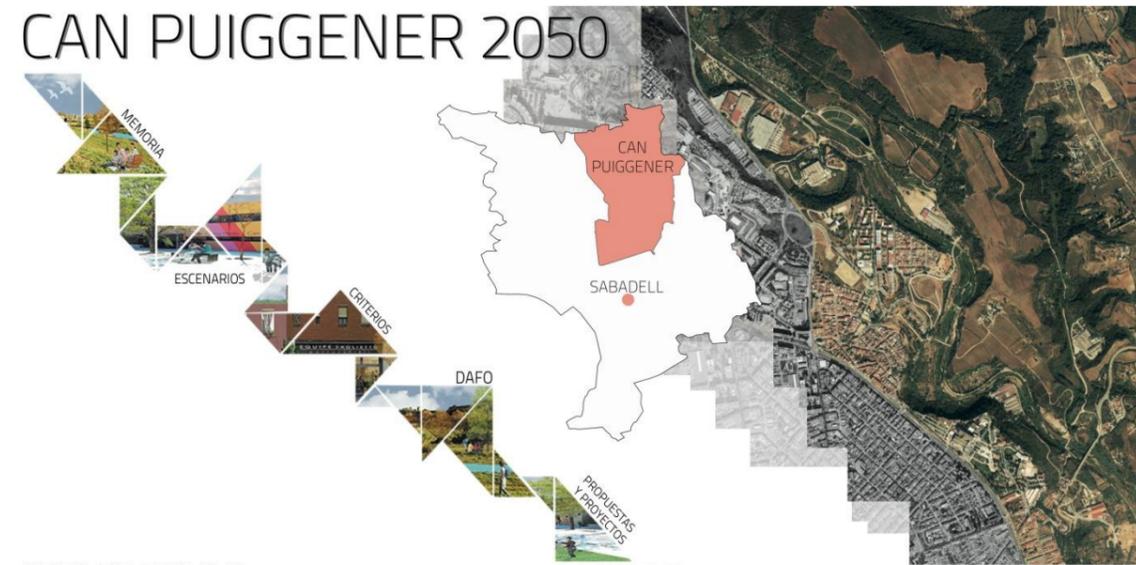
#### Proyecto 3.1 Establecer una red de conexiones mejorando el transporte no motorizado.

#### Proyecto 3.2 Mejorar el transporte público motorizado.

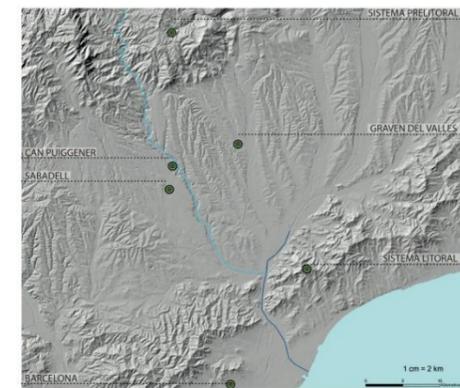


Grup 4

# CAN PUIGGENER 2050



## AREA DE ESTUDIO



## MEMORIA

**HISTORIA**  
El origen del barrio de Can Puiggener se remonta a las fundaciones del R2, y se podría dividir en tres grandes periodos.  
Periodo 1: los 5000 marcados por la inmigración estatal y la construcción del barrio.  
Periodo 2: 70-90 marcado por un gran movimiento reivindicativo para sufragar la falta de servicios del barrio (vivienda de semiservicio para futuros políticos de izquierda).  
Periodo 3: traza final de la década del 2000 en la cual hay una nueva oleada inmigratoria y explosión de la crisis económica que afectará a muchas familias.

**SOCIO ECONOMIA**  
La estructura de población del barrio se caracteriza por una diversidad cultural muy perceptible, una baja ocupación, lo que hace aumentar la pobreza de los grupos en riesgo y una falta de cohesión social. En términos de movilidad y accesibilidad al barrio, se encuentra aislado con 2 entradas y salidas, con una alta utilización del transporte privado y un transporte público insuficiente (pocos buses, baja frecuencia).

**PLANEAMIENTO**  
Can Puiggener se encuentra dividido en tres tipologías edificatorias, encontramos polígonos de población (60-70), casas bajas, un polígono industrial.  
Una característica importante es la Área residencial estratégica y los equipamientos con los que cuenta el Barrio como pueden ser dos colegios de secundaria, un centro cívico, un campo de fútbol y un gran parque (El Cital).

**USOS DEL SUELO**  
El territorio es un tipo rural predominante donde hay grandes áreas de Pinus halepensis (Pino Blanco) y una superficie importante de Bosque de ribera.  
El resto gran uso del área de estudio, aunque no minoritario, sería el uso urbano productivo, situado en las zonas colindantes al río y que englobaban el Polígono industrial, el Barrio y algunas explotaciones que se encuentran en un toboggan fluvial.

**AMBITO AMBIENTAL**  
El Sistema fluvial del Ripoll contiene mucha fauna y flora, se hace perceptible la existencia de humedales y un aumento preocupante de especies invasoras como la caña americana en el lecho fluvial.  
A nivel climático se observan que hacia 2050 haya una evolución hacia un clima más seco, con altos periodos de calor y una precipitación reducida y tormental, lo que provocará un aumento de la vida de calor, del número de noches tropicales y la reducción de los periodos de retorno de lluvias torrenciales.

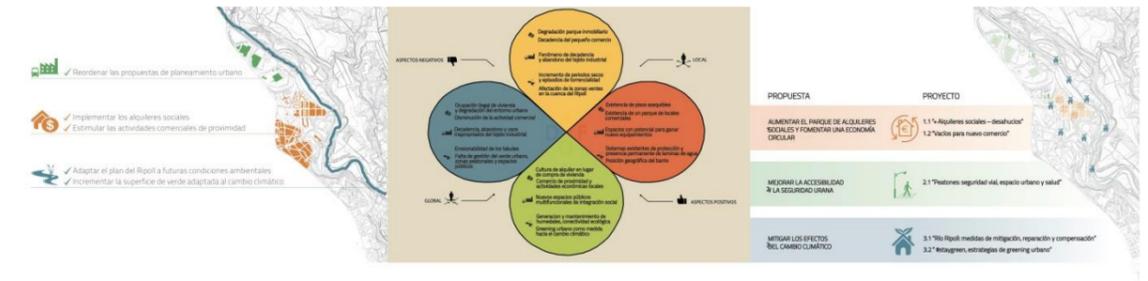
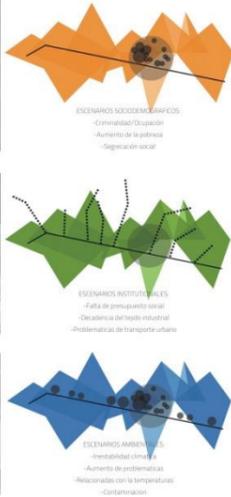
## ESCUENARIOS

**UTOPICO** **DISTOPICO**

**SOCIODEMOGRAFICO**  
Escenario de bienestar y prosperidad vs. Escenario de pobreza y exclusión social.

**INSTITUCIONAL**  
Escenario de participación ciudadana vs. Escenario de desconfianza y aislamiento.

**AMBIENTAL**  
Escenario de sostenibilidad vs. Escenario de degradación ambiental.



<p><b>PROYECTO 1.1</b> Vivienda social y comercio de proximidad <i>Proyecto 1.1. Programa Vivienda Social "Andar al alquilar" - "Alquiler"</i></p> <p><b>Objetivo:</b> Mejorar viviendas vacías y patrimonio desatendido en el barrio y ampliar el parque de vivienda de alquiler social.</p> <p><b>Activación:</b> A través de nuevos pólizos urbanísticos se creará un nuevo tipo de vivienda y familia de bajo precio. Además se fomentará la rehabilitación de las viviendas con pólizos vacíos, promoviendo los usos necesarios y ampliando las normativas y los planes.</p> <p><b>Agencia:</b> Ajuntament de Sabadell, Fons Social de Vivendes de Sabadell, VIMESA, privadas. Les propietataries, que a partir de incentius públics soluciona la incorporació de la vivenda en el programa "Vivienda Social", promocions immobiliàries.</p> <p><b>Localització:</b> El programa intentarà rehabilitar per primeres les vivendes situades en Rondal Maria Gispert, Carrer d' Aquilons, Carrer Mar Casals, Carrer d' Escopis.</p> <p><b>Temperalitat:</b> El pla es proposa de rehabilitar 150 vivendes (les dades del juliol 2012) distribuïdes entre 80 vivendes i 70 espais comuns entre el juliol 2017 i els darrers mesos de l'any 2019.</p> <p><b>Recursos:</b> Fons Social de Vivendes de Sabadell, Ajuntament de Sabadell i Fons Estratègic Europeu com a part del projecte CECERDAS - Housing Europe.</p> <p><b>Coordinació i transició:</b> El programa es desenvoluparà i coordinarà pel Ajuntament de Sabadell, amb la participació activa de la ciutadania i de les propietataries immobiliàries.</p> <p><b>Evaluació i seguiment:</b> Evaluació anual en la base de dades de vivendes rehabilitades - n.º de nous contractes de alquiler social - n.º de pisos que segueixen vacants - reducció de nous estudis socials i econòmics sobre el Barrio de Can Puiggener.</p> <p><b>Suplements:</b> El seguiment del projecte també durarà fins que se solucioni el problema de les pólizos vacants i la ocupació legal.</p>
<p><b>PROYECTO 1.2</b> Vivienda social y comercio de proximidad <i>Proyecto 1.2. Programa de alquiler para la recuperación de viviendas vacías "Vivienda para nuevos comercios"</i></p> <p><b>Objetivo:</b> El programa se propone de reducir el número de locales comerciales en uso y fomentar su ocupación con nuevos negocios. Se intentará llevar a cabo impulsando una nueva economía circular, dando prioridad a actividades relacionadas con el emprendimiento, reciclaje, comercio agrícola, jardinería, etc.</p> <p><b>Activación:</b> Invitación de los locales comerciales vacíos, talleres de sensibilización dirigidos a los propietarios de locales inactivos identificados, selección de beneficiarios del programa de recuperación, revisión y propuesta de mejora de la normativa de aplicación al uso y mantenimiento de los locales comerciales, generación de un banco de datos de negocios para posibles actividades comerciales, gestión de muestra de actividades y actividades de dinamización del mantenimiento de los comercios en desuso.</p> <p><b>Agencia:</b> Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Localització:</b> Carrer d' Escopis, Carrer Flors.</p> <p><b>Temperalitat:</b> El programa se propone de recuperar la economía comercial del barrio entre 6 a 8 años en una primera fase. Al principio se rehabilitarà un 25% de les vivendes vacants.</p> <p><b>Recursos:</b> Subvencions públiques de la Generalitat, Fons estructurals de la UE, recursos aportats pel Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Coordinació i transició:</b> Concurs públic privat per poder accedir empreses privades i propietaries.</p> <p><b>Evaluació i seguiment:</b> Evaluació anual en la base de dades de locals rehabilitats - n.º de nous locals de comerç de proximitat - n.º de locals que segueixen vacants - reducció de nous estudis socioeconòmics sobre el Barrio de Can Puiggener.</p> <p><b>Suplements:</b> El seguiment del projecte també durarà fins que se solucioni el problema de les vivendes vacants i se desenvolupi una nova economia circular en el barri.</p>



<p><b>PROYECTO 2.1</b> Plan de movilidad y ordenación territorial <i>Proyecto 2.1. Elaborar un Plan de Movilidad y Ordenación territorial</i></p> <p><b>Objetivo:</b> Elaborar un plan de movilidad y ordenación territorial del barrio de Can Puiggener.</p> <p><b>Activación:</b> Participación y Planificación del barrio de Can Puiggener, desde una zona de parking. Un acceso a pie a la zona industrial. Rehabilitar los espacios públicos de las zonas industriales para usos mixtos y aplicar nuevos modelos de gestión del transporte público con una apuesta de la bicicleta por las habilitaciones de Can Puiggener desde la que existe para los habitantes del Polígono, crear una línea de bus lacustre que conecte Can Puiggener con el río y los Ferrocarriles catalanes y aumentar la frecuencia de paso de los autobuses urbanos.</p> <p><b>Agencia:</b> Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Localització:</b> Sistema viari de Can Puiggener y su polígono industrial.</p> <p><b>Temperalitat:</b> Se deberá comenzar en un máximo de 1 año para iniciar las acciones sociales que pueden mejorar las cosas, en función de los recursos disponibles la elaboración del Plan tardará entre los 2-4 años.</p> <p><b>Recursos:</b> Subvenciones públicas de la Generalitat, Fons estructurals de la UE, recursos aportats pel Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Coordinació i transició:</b> Process participatiu i coordinat pel Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Evaluació i seguiment:</b> Este proyecto se deberá evaluar en periodos de 6 años y tendrá que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de 2-4 años.</p>
--



<p><b>PROYECTO 3.1</b> Plan de mitigación ambiental <i>Proyecto 3.1. Plan de mitigación de riesgos extraordinarios de inundación fluvial</i></p> <p><b>Objetivo:</b> Mitigar los efectos de las inundaciones, disminuir la probabilidad de rotura de arroyos y mejorar la limpieza y la vegetación en el lecho fluvial.</p> <p><b>Activación:</b> Limpieza periódica en los canales del arroyo fluvial del Ripoll, plantar árboles resistentes herbáceas y arbustivas en los taludes para evitar su erosión, utilizar labores fluviales abundantes y un uso en el canal fluvial como espacios inundables, reforzar los escapes de inundación con muros que permitan para evitar su erosión y la creación de una conferencia municipal que aglutine a todos los ayuntamientos de la zona del Ripoll y del Besos.</p> <p><b>Agencia:</b> Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell, Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Localització:</b> Cursos del Riu Ripoll.</p> <p><b>Temperalitat:</b> Necesidad de gestión mínima cada 7 años y después de episodios de lluvias torrenciales.</p> <p><b>Recursos:</b> Presupuesto de la agencia del agua catalana, subvenciones públicas de la Generalitat, creación de un presupuesto municipal basado por parte de cada Ayuntamiento, fondos estructurales de la UE y un cuerpo de técnicos y trabajadores formados (a poder ser de población de la zona).</p> <p><b>Coordinació i transició:</b> Concurs públic privat per poder accedir empreses privades.</p> <p><b>Evaluació i seguiment:</b> Este proyecto se deberá evaluar en periodos de 7 años y tendrá que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de 2-3 años.</p>
---



<p><b>PROYECTO 3.2</b> Plan de mitigación ambiental <i>Proyecto 3.2. Plan de mitigación de riesgos de contaminación y temperatura</i></p> <p><b>Objetivo:</b> Mitigar los efectos del aumento de las temperaturas y la contaminación mediante el "Greening" del ámbito urbano.</p> <p><b>Activación:</b> Creación de infraestructuras con áreas de árbol dentro de los parques interiores de los edificios del Barrio de Can Puiggener; que se conecten con las zonas de los árboles, para crear una zona verde que integre los edificios y los planes que sirven de zona de sombra fresca y de sombra de CO2. Estas infraestructuras han de ser compatibles con vegetación planas, filares, arboladas... y plantas verdes en los copes de la infraestructura para generar energía.</p> <p><b>Agencia:</b> Incentivos privados bajo supervisión y control del Ayuntamiento y de la asociación de vecinos.</p> <p><b>Localització:</b> Sector del Llano y plan de Can Puiggener.</p> <p><b>Temperalitat:</b> Se deberá comenzar en un máximo de 7 años, pero serán aplicables según su alcance.</p> <p><b>Recursos:</b> Subvenciones públicas de la Generalitat, Fons estructurals de la UE (FEDER), subvencions del Ajuntament de Sabadell.</p> <p><b>Coordinació i transició:</b> Concurs públic privat per poder accedir empreses privades.</p> <p><b>Evaluació i seguiment:</b> Este proyecto se deberá evaluar en periodos de 3 años y tendrá que tener un seguimiento de las actuaciones en periodos de anual.</p>
---





**Grup 5**

LOCALIZACIÓN



DESARROLLO HISTORICO



ESTUDIO DE LA POBLACIÓN



USO DEL SUELO



MOVILIDAD Y TRANSPORTE



ESPACIO VERDE Y CAMBIO CLIMÁTICO



PROCESO METODOLÓGICO



MASTERPLAN



PROPUESTAS

1. SERVICIOS Y ESPACIOS VERDES ABIERTOS
2. GESTIÓN DE LA VEGETACIÓN URBANA
3. REHABILITACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS

**PROPUESTA 1 PROYECTO 11 Plan de gestión de los servicios**  
Planificar y programar las actividades de realización y predisposición de servicios y de los equipamientos tanto públicos como privados.  
Leyenda:  
• Temporalidad  
• Recursos

**PROPUESTA 1 PROYECTO 12 Plan de consolidación de los espacios verdes y abiertos**  
Promover una rehabilitación de los actuales espacios verdes y públicos y una reconversión de los solares vacíos en espacio público.  
Leyenda:  
• Temporalidad  
• Recursos

**PROPUESTA 2 PROYECTO 21 Plan de desarrollo de una red de verde urbano**  
Promover una redistribución del verde urbano para conseguir una mejora de la calidad de vida urbana y reducir el efecto del cambio climático.  
Leyenda:  
• Espacios verde existentes  
• Nuevos espacios verdes  
• Calles arboladas

**PROPUESTA 2 PROYECTO 22 Plan de los espacios abiertos según parámetros climate-proof**  
Rediseñar los espacios abiertos para la reducción efectiva de las emisiones de CO2 y la mejora de la eficiencia energética.  
Leyenda:  
• Temporalidad  
• Recursos

**PROPUESTA 3 PROYECTO 31 Programa de ayudas al alquiler de vivienda privada y pública**  
Facilitar el acceso y la permanencia en una vivienda en régimen de alquiler a los grupos de edad comprendidos entre los 18 y los 28.  
Leyenda:  
• Temporalidad  
• Recursos

**PROPUESTA 3 PROYECTO 32 Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria**  
Financiar la ejecución de obras en las instalaciones fijas de los edificios de tipología residencial, abandonados y antiguos.  
Leyenda:  
• Temporalidad  
• Recursos

**Tipología del espacio vacío reconvertido**

1. Nuevo verde arenario
2. Permeabilización del suelo con asfaltos drenantes

**Viviendas abandonadas**

**Viviendas rehabilitadas**

1. Fotovoltaico
2. Solar térmico
3. Techo verde
4. Aislamiento
5. Caldera de condensación
6. Carpintería
7. Aislamiento exterior
8. Calefacción por suelo radiante



Grup 6

Màster en Estudis Territorials i de la Població  
Programa troncal 2015-2016

UMB  
Universitat de Barcelona  
Departament de Geografia

SABADELL 2050

Can Deu

Autors: Iria Caneu, Joaquim Fontseca, Davide Torresan, Sebastiana Unali

EVOLUCIÓ HISTÒRICA

1987 2004 2015

CAN DEU

UBICACIÓ

DATOS DEL CENSO

	1987	1992	1997	2002	2007	2012	2015	CAN DEU
Superfície urbanitzada	194	223	362	488	1.088	1.294	1.353	
Superfície edificada	200	246	342	382	633	657	1.212	
Superfície forestal	41,7	42,4	35,4	42,1	34,4	35,4	42,1	
Superfície agrícola	4,7%	3,7%	3,2%	3,1	3,1	3,1%	3,2%	
Superfície de vegetació	300	313	310	300	400	400	300	

BARRIO DE CAN DEU ← DIAGNOSIS → BOSQUE DE CAN DEU

**Retos**

- Escasa diversificación de los negocios.
- Envejecimiento del tejido asociativo.
- Proyectos de infraestructura "top-down".
- Espacios públicos desciuidados.
- Conflicto reciente con nuevos colectivos.

**Potencialidades**

- Fuerte identidad colectiva de barrio.
- Estructura edificatoria integrada (espacios públicos y edificios).
- Traectoria consolidada de movimientos vecinales.

**Retos**

- Riesgo de desertización.
- Afectación del cambio climático en la renaturalización.
- Accesibilidad interior deficiente.

**Potencialidades**

- Terreno libre de especies.
- Integrado en la cotidianidad de amplios colectivos.
- Valor simbólico.
- Actividades educativas consolidadas.

ESCENARIOS → CRITERIOS → DAFO

ESCENARIOS	CRITERIOS	DAFO
<p><b>TENDENCIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bosque Parque integrando</li> <li>Contexto cultural y contemporáneo</li> <li>Barrio parcialmente vivo</li> <li>Reclamo generacional</li> <li>Reducción participación asociativa</li> </ul> <p><b>DISTÓPICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bosque desierto controlado</li> <li>Desorden y contaminación</li> <li>Barrio dormitorio</li> <li>Falta reclamo generacional</li> <li>Desaparición del asociativismo</li> </ul> <p><b>UTÓPICO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bosque Parque urbano</li> <li>Conexión</li> <li>Barrio vivo socioeconómicamente</li> <li>Reclamo generacional y mejor acceso</li> <li>Innovación asociativa</li> </ul>	<p><b>AREAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>POBLACION</li> <li>OCCUPACION</li> <li>MOVILIDAD</li> <li>ESPACIOS PÚBLICOS</li> <li>BOSQUE</li> <li>ACCESIBILIDAD</li> </ul> <p><b>CRITERIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Garantizar la cohesión y regeneración poblacional de la zona de un barrio vivo y dinámico que conviva con actividades locales.</li> <li>Potenciar la actividad económica para garantizar un comercio local y de proximidad.</li> <li>Integrar el barrio en los proyectos de movilidad territorial planificados en el barrio y en el territorio.</li> <li>Revalorar los espacios públicos del barrio garantizando una mejor convivencia, seguridad y calidad de vida.</li> <li>Garantizar la cohesión y regeneración poblacional de la zona de un barrio vivo y dinámico que conviva con actividades locales.</li> <li>Potenciar la actividad económica para garantizar un comercio local y de proximidad.</li> </ul>	<p><b>DEBILIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Condiciones socioeconómicas</li> <li>Falta regeneración asociativa</li> <li>Falta información sobre las áreas planificadas</li> <li>Interacción y aislamiento de algunos espacios públicos</li> <li>Desaparición del bosque, desertización</li> <li>Espacios públicos y accesibilidad al bosque</li> </ul> <p><b>OPORTUNIDADES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Revalorización espacial y morfológica de infraestructuras</li> <li>Diversidad de usos de participación en las asociaciones</li> <li>Realización proyectos "top-down", mejoras físicas</li> <li>Tendencia al uso de los espacios comerciales y recreativos</li> <li>Influencia negativa cambio climático sobre la regeneración</li> <li>Aislamiento del barrio desde la estructura actual</li> </ul> <p><b>DAFO</b></p> <p><b>D</b>: Debilidades <b>A</b>: Amenazas <b>O</b>: Oportunidades <b>F</b>: Fortalezas</p>

Màster en Estudis Territorials i de la Població  
Programa troncal 2015-2016

UMB  
Universitat de Barcelona  
Departament de Geografia

SABADELL 2050

Can Deu

Autors: Iria Caneu, Joaquim Fontseca, Davide Torresan, Sebastiana Unali

EXPLICACIÓ DE LA INTERACCIÓ ENTRE LOS PROYECTOS

PROYECTO 1.1: Barriactivity  
Actividades en la plaza del barrio

PROYECTO 1.2: Interactivity  
Actividades de la Masia en el bosque

PROYECTO 2.1: Greenentry  
Verde en la plaza y en las calles

PROYECTO 2.2: Intergreen  
Renaturalización y caminos bosque

PROYECTO 3.1: Proximities  
Mercado y ferias móviles y regionales

LOCALIZACIÓN INTERVENCIONES

ESQUEMA CONCEPTUAL

**PROPUESTA 1: DINAMIZAR LOS ESPACIOS ABIERTOS A TRAVÉS DE NUEVAS ACTIVIDADES**

**PROYECTO 1.1 BARRIACTIVITY**

ACTIVIDADES EN LOS ESPACIOS PÚBLICOS DEL BARRIO

OBJETIVO: GARANTIZAR UNA MAYOR COHESIÓN Y GENERAR UN SENTIDO DE PERTENENCIA.

TEMPORALIDAD: INMEDIATA.

RECURSOS: INVERSIÓN SOCIAL DE TIEMPO Y ENERGÍA.

**PROYECTO 1.2 INTERACTIVITY**

INTERCONEXIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL BOSQUE Y EL BARRIO Y GENERACIÓN FLUJOS

OBJETIVO: REORGANIZAR E INTEGRAR LAS ACTIVIDADES DE LA MASA CON LAS NUEVAS ACTIVIDADES DEL BARRIO.

EVALUACIÓN: NUEVA PÁGINA WEB QUE DOCUMENTE LAS ACTIVIDADES.

TRAMITACIÓN: CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN ENTRE EL PÚBLICO Y LAS ESCUELAS.

**PROPUESTA 2: CONVERTIR EL BARRIO EN UNA ENTRADA PRIVILEGIADA AL BOSQUE: "INFRAESTRUCTURA VERDE"**

**PROYECTO 2.1 GREENENTRY**

INTRODUCCIÓN DE ELEMENTOS VERDES QUE CREEN UN FRENTE ECOLÓGICO

OBJETIVO: INCORPORAR MÚLTIPLES FUNCIONES A LOS ESPACIOS VERDES PARA CREAR UNA CONEXIÓN.

TEMPORALIDAD: 1. IMPLICACIÓN CIUDADANA, 2. CONCURSO PÚBLICO IDEAS, 3. INICIO DE LA OBRA.

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO: ESTUDIO DEL PROGRESO DE LA BIODIVERSIDAD URBANA.

**PROYECTO 2.2 INTERGREEN**

RENATURALIZACIÓN Y REDISEÑO DE LOS CAMINOS EN EL BOSQUE

OBJETIVO: RECUPERAR LA FUNCIONALIDAD DEL BOSQUE CON UNA GESTIÓN SOSTENIBLE.

CONCERTACIÓN Y TRAMITACIÓN: TODAS LAS ACTUACIONES A REALIZAR VAN SUDIPITADAS AL: PLAN TÉCNICO DE GESTIÓN Y MEJORA FORESTAL DEL BOSQUE.

**PROPUESTA 3: PROMOCIONAR LOS NEGOCIOS LOCAL Y DE PROXIMIDAD, CENTRÁNDOSE EN LA RELACIÓN CON EL BOSQUE**

**PROYECTO 3.1 PROXIMITIES**

SISTEMA DE MERCADOS MÓVILES Y COMERCIO DE PROXIMIDAD

OBJETIVO: HABILITAR UN INTERCAMBIO DE PRODUCTOS LOCALES DE PRODUCCIÓN SOSTENIBLE EN EL BARRIO.

TEMPORALIDAD: ACUERDO ENTRE LOS AGENTES, ACTIVIDADES MÓVILES, ESTABILIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES.

CONCEPTO DE INTERACCIÓN ENTRE LOS PROYECTOS



Grup 7

**MEMORIA**

PARC AGRARI

CAN LLONG

**Población por edad**

- Población 0 - 14
- Población 15 - 64
- Población > 65

**Privatización del Parc Agrari**

- Propiedad privada
- Propiedad pública

**ESCENARIOS**

ANTES

MÉTODOS DE CULTIVO

PAISAJE AGRICOLA

GREEN NETWORK

PARC PERIURBANO

PAISAJE URBANO

EQUIPAMIENTO URBANO

DESPUES

**CRITERIOS**

**SOCIOECONOMICO**

- PROYECTAR** una **INFRAESTRUCTURA VERDE** entre el barrio y el Parc Agrari para conseguir una **CONEXIÓN** entre el **AREA AGRICOLA** que está situada en un **ÁMBITO PERIURBANO** y el tejido de Can Llong.
- RENOVAR** el **ESPACIO PÚBLICO ABIERTO**: en primer lugar el Parc de les Aigües y después los espacios que podrían ser abiertos/públicos y que ahora están en un estado **RESIDUAL** y **ABANDONADO**.
- REPENSAR** el sistema de **PLANIFICACIÓN CONJUNTA** entre ayuntamientos vecinos y en **RELACIÓN** con el Parc Agrari.

**AMBIENTAL**

- INCENTIVAR** la **ACCESIBILIDAD** a los espacios agrícolas para fomentar su uso y desarrollar su **POTENCIAL** como sumideros de **CARBONO**.
- REDUCIR** los riesgos derivados de las malas **PRÁCTICAS AGRICOLAS** ya que en este momento no se utiliza la agricultura **NO-TILLAGE**.

**INSTITUCIONAL**

**DAFO**

**DEBILIDADES**

- Multitud de **REMEDIACIONES** que van a tener un coste económico muy alto
- No hay una **GESTIÓN CONJUNTA** y una planificación clara para el Parc Agrari y relaciones con Terrassa y Sabadell
- ACCESIBILIDAD** muy difícil
- Difícil **VIABILIDAD ECONÓMICA**, poco conocimiento de las **PRÁCTICAS** para la cultivación del terreno

**FORTALEZAS**

- Zonas **PERIURBANAS** tienen un interés creciente: el Parc Agrari tiene un gran potencial agrícola, forestal, educativo
- Parc Agrari entre las dos ciudades, puede ser importante **ESPACIO DE CONEXIÓN**
- Se pueden instalar **DIFERENTES FUNCIONES** sin correr el riesgo de perder la función principal de parque agrícola
- Zona del Parc Agrari muy fértil y que puede producir unos **PRODUCTOS** de primera calidad

UAB **Màster en Estudis Territorials i de la Població** Programa troncal 2015-2016

SABADELL 2050

Can Llong - Parc Agrari

Autors: Pep Acosta Picanyol, Federico Maschio, Ludovica Masia, Federica Taras

**PROPUESTA 1** PLAN ESPECIAL

**MASTERPLAN**

Comité de Parque Fase I: Formación duración: 1 año

2016

2017

Comité de Parque Fase II: Análisi duración: 1 año

2018

Comité de Parque Fase III: Output duración: 2 años

2020

Comité de Parque Fase IV: Acción duración: 2 años

2022

Comité de Parque Fase V: Revisión duración: 2 años

**LINKING PARK - PLACES** **PROPUESTA 2 - 3** **CLIMATE PROOF PARK - PLACES**

Planimetría general Parc Agrari

Planimetría general Can Llong

Detalle Parc Agrari

Detalle Can Llong

Campos recreativos

Parc de les Aigües

Green Houses

Espacios rurales

Ruta ciclo-peatonal

Agricultura no-tillage

UAB **Màster en Estudis Territorials i de la Població** Programa troncal 2015-2016

SABADELL 2050

Can Llong - Parc Agrari

Autors: Pep Acosta Picanyol, Federico Maschio, Ludovica Masia, Federica Taras